

НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

ПОКУПКА ■ ПРОДАЖА ОБМЕН ЖИЛЬЯ



- УСЛУГИ ОПЫТНЫХ РИЭЛТОРОВ
- ГРАМОТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ ЮРИСТОВ
- ПОМОЩЬ ИПОТЕЧНОГО БРОКЕРА

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4

79-22-77 ☎ 79-24-24

КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ:



РИЭЛТОРСКИЕ

ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- услуги от 10 000 рублей
- оформление документов и сопровождение сделки

СЕРТИФИКАТЫ

- «Материнский капитал»
- «Молодая семья»
- «Росвоенипотека» и др.

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ

ИПОТЕКА

- в т. ч. без первоначального взноса
- сниженная процентная ставка минус 0,5% нашим клиентам
- одобрение 100%

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА

СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ. Деньги сразу.



ФИНАНСОВЫЕ

ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

на любые нужды от 5 до 500 тыс.руб.

ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- по коммунальным платежам
- перед банками
- перед МФО, кредиторами, судебными приставами

УМЕНЬШЕНИЕ ИЛИ СПИСАНИЕ ДОЛГОВ

ОПЛАТИМ

- стоимость оформления документов
- судебные расходы
- проценты по кредитам

ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

Выплатим деньги, не дожидаясь 6-ти месячного срока.



ЮРИДИЧЕСКИЕ

НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА

РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ С УК, КРЕДИТОРАМИ, СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ

СНЯТИЕ АРЕСТОВ С БАНКОВСКИХ КАРТ, С НЕДВИЖИМОСТИ

РЕШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ВОПРОСОВ



РЕКЛАМНЫЕ

РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА

БЕСПЛАТНО:

- Размещение объектов на рекламных площадках: Авито, Циан, ДомКлик, ВолгаИнфо, портал «Магазин квартир»
- Наружная реклама на информационных стендах города
- В газете «Недвижимость»
- Распространение во всех киосках «Роспечать», стойках, стендах, в МФЦ

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ АЖИОТАЖНЫЙ СПРОС
НА ВАШ ОБЪЕКТ!**

РЕКЛАМА

ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО 27А
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4



79-22-77

САЙТ

LEND-TL.TU



У КОГО ЛУЧШЕ НЕ ПОКУПАТЬ КВАРТИРУ

Идеальная квартира для покупки — та, у которой всего один взрослый собственник, который не стоит на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансере, который не купил недвижимость на средства материнского капитала, да еще и не зарегистрирован в квартире.

В реальности подобные предложения встречаются не всегда, да и разлетаются быстро (особенно после прошлогоднего ажиотажа на рынке жилья), а покупатели то и дело сталкиваются с квартирами с незаконными перепланировками, несовершеннолетними собственниками и собственниками со справкой из диспансера. Такая недвижимость может стоить дешевле, но может и принести большие проблемы в будущем.

Эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Ольга Чиж расскажет, какие квартиры лучше не покупать.

КВАРТИРА, КОТОРАЯ ПРОДАВАЛАСЬ МНОГО РАЗ

Стоит отказаться от той квартиры, которая за последние пять лет продавалась несколько раз. Это тревожный знак. «Отследить это можно через выписку из ЕГРН, ее можно оформить дистанционно через портал госуслуг. Частая продажа говорит о том, что от недвижимости быстро избавлялись», — говорит Ольга.

КВАРТИРА, КУПЛЕННАЯ НА МАТКАПИТАЛ

В квартире, купленной с использованием материнского капитала, обязательно должна быть выделена доля ребенка, то есть ребенок становится собственником недвижимости. При покупке такого жилья есть риск его лишиться в будущем.

«Есть несколько наиболее популярных сценариев развития такой сделки. Первый — использовался материнский капитал, доли выделены. Тогда продавцу необходимо разрешение на продажу от органов опеки, поскольку ребенок должен переезжать в условия, как минимум, не хуже предыдущих (это требование опеки).

Второй — продавец пытается убедить покупателя в том, что доли выделены в другом жилье. Это однозначное мошенничество, проще развернуться и уйти. Доли выделяются только в том помещении, которое приобреталось с помощью сертификата.

Рекомендации по минимизации рисков следующие: во-первых, стоит проверить историю перехода прав на квартиру. Теоретически возможна ситуация, при которой материнским капиталом расплачивался предыдущий хозяин, а проблемы возникнут у хозяина будущего», — предупреждает эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Ольга Чиж.

НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК

Кстати о детях. Даже если квартира куплена не на материнский капитал, но в ней есть доля ребенка, это может обернуться сложностями. Такая сделка должна быть обязательно удостоверена нотариусом.

Это стоит денег (в среднем 0,4% от стоимости недвижимости). Конечно, продавцы будут заверять, что расходы на нотариуса оплатят сами, так как их просто заложат в стоимость жилплощади.

КВАРТИРА, ПОЛУЧЕННАЯ ПО НАСЛЕДСТВУ, МЕНЕЕ ТРЕХ ЛЕТ В СОБСТВЕННОСТИ

Со вторичным рынком сложнее: там можно приобрести квартиру, сделать ремонт, после чего объявятся наследники бывших владельцев жилья. Таких случаев полно. Особенно когда доставшаяся по наследству недвижимость была в собственности продавцов менее трех лет. Такие квартиры обычно очень дешево стоят.

Опасений может не быть, если жилье продает единственный прямой наследник: супруг или дети. А вот если недвижимость досталась по наследству какому-нибудь двоюродному племяннику, и он спешно пытается продать ее по бросовой цене, то это уже риск.

В большинстве случаев за три года наследники успевают заявить о своих правах и урегулировать спорные ситуации.



Эксперт по недвижимости

Ольга Чиж

79-22-77

«Если наследник пропустил срок вступления в наследство без уважительной причины, то шансы его в судебном процессе практически равны нулю. Риски для покупателей возникают тогда, когда эта причина признается судом уважительной, например, наследник отсутствовал в связи с болезнью или работой за границей. Да, всегда существует опасность, что через пять или десять лет появится ранее не учтенный наследник и заявит свои права», — предупреждает Ольга.

ПРОДАВЕЦ СО СПРАВКОЙ ИЗ ПНД

Самое распространенное мошенничество на рынке вторичной недвижимости — это когда квартиру продает человек, состоящий на учете в психоневрологическом диспансере, а потом он обращается в суд, мол, жилье продал в невменяемом состоянии. Суд признает сделку недействительной, покупателей из квартиры выселяют, а деньги могут и не вернуть: собственник со справкой из ПНД уже их потратил, или, что тоже не редкость, в договоре была прописана не полная стоимость жилья, тогда эти деньги и возвращают.

Как говорит эксперт агентства недвижимости Ольга Чиж, сделки с гражданами, состоящими на учете в психдиспансере, тоже должны удостоверяться нотариусом. Как мы уже говорили, это дополнительные расходы. Кроме того, на сделке должен присутствовать доктор, который засвидетельствует, что продавец вменяем, что решение о сделке он принял самостоятельно, без принуждения и не на кабальных условиях. За услуги врача также придется заплатить.

Да, собственник, состоящий на учете в ПНД, не может просто так продать свою квартиру, особенно если это у него единственное жилье.

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ

Сделка с недвижимостью очень ответственное дело, некоторые делают сделку единожды в жизни и ошибка здесь может стать роковой. Состояться сделка должна под бдительным и грамотным наблюдением опытных специалистов: юристы, эксперты по недвижимости, брокеры по ипотеке — все эти люди нужны, чтобы обеспечить полную безопасность вашей сделки, чтобы в будущем не возникло нежелательных последствий. Документы должны быть тщательно проверены юристами, обязательно к запросу в различных инстанциях определенное количество справок, подтверждающие «чистоту» объекта и участников сделки. Только когда соблюдены все эти условия — ваша сделка пройдет безупречно!

Ждём вас по адресу: ул.Дзержинского, 27а, оф. 4

С «ЛЭНД» ваша сделка пройдет идеально!

**БЕСПЛАТНАЯ ПЛОЩАДКА
частных объявлений**

САЙТ **lend-tilt.ru**

Магазин квартир

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	31	1/1/1	Революционная, 3	7/12	0/12/0	ГОСТ	-	400	89276174835
А	31	1/2/2	Революционная, 7	2/9	0/12/0	УЛУЧШ	-	430	89276174835
А	31	1/2/2	Революционная, 7	10/12	0/12/0	УЛУЧШ	-	450	89276072218
А	32	1/2/2	Революционная, 11	6/12	48/10/6	УЛУЧШ	-	590	89276174835
А	1	1/3/3	Революционная, 24	8/9	58/12/6	СТМ	+	550	89276072218
А	2	1/3/3	Дзержинского, 71	3/5	63/17/8	СТМ	+	600	89372168592
А	2	1/3/3	Революционная, 10	6/9	61/11/6	СТМ	-	400	89276072318
А	2	1/4/4	Кулибина, 5	1/9	80/15/7	СТМ	+	430	89276073481
А	3	1/3/3	Ленинский, 29	2/5	67/18/7	СТМ	Ц	700	89277602194
А	3	1/4/2	Ленинский, 29	5/5	18/13/0	СТМ	+	480	89276073242
А	3А	1/4/4	Фрунзе, 10	4/5	78/11/6	СТМ	-	340	89276072318
А	4	1/3/3	Дзержинского, 55	5/5	59/19/6	СТМ	+	630	89276174835
А	4	1/3/3	Свердлова, 42	5/5	76/13/0	СТМ	+	400	89270226149
А	4	1/3/3	Юбилейная, 11	2/5	0/17/0	СТМ	+	650	89276073242
А	5	1/4/4	Ст. Разина, 26	5/5	77/15/6	СТМ	-	500	89276072218
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	1/5	58/11/6	СТМ	-	400	89372130276
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	3/5	57/14/6	СТМ	-	460	89276174835
А	6	1/3/3	Королева, 9	5/5	58/17/7	СТМ	-	420	89277602194
А	6	1/3/3	Королева, 10	8/9	63/19/7	СТМ	+	680	89372168592
А	6	1/3/2	Приморский, 48	1/9	58/17/6	СТМ	-	550	89372168592
А	7	1/3/3	Юбилейная, 57	8/9	63/10/7	СТМ	+	350	89276073721
А	9	1/3/3	Ворошилова, 20	1/5	44/15/6	СТМ	-	500	89276072218
А	12	1/8/7	Дзержинского, 25	7/9	13/0/0	ГОСТ	-	400	89372168592
А	12	1/8/7	Дзержинского, 25	7/9	17/0/0	ГОСТ	-	450	89372168592
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	5/9	0/17/0	ГОСТ	-	450	89276073242
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	17/0/0	ГОСТ	-	470	89277602194
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	5/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	515	89276174835
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/17/0	ГОСТ	-	520	89276174835

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	14/16	64/17/8	ТАШК	+	700	89277602194
А	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/11/8	МСК	-	370	89372168579
А	19	1/4/4	Татищева, 6	9/10	80/9/8	МСК	-	370	89276072218
А	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/14/8	МСК	-	450	89372168579
А	19	1/4/4	Южное ш., 59	9/10	72/10/8	МСК	-	400	89278983526
А	21	1/4/3	Л. Яшина, 7	7/10	0/11/0	МСК	-	455	89277602194
А	21	1/4/4	Южное ш., 25	2/9	79/17/8	МСК	-	600	89276072218
Ц		1/1/1	Комсомольская, 125	3/5	18/18/10	ГОСТ	-	270	89276072218
Ц		1/1/1	Комсомольская, 125	3/5	0/20/0	ГОСТ	-	430	89278983526
Ц		1/1/1	Ленина, 31	8/9	0/13/0	УЛУЧШ	-	250	89276174835
Ц		1/1/1	Ленина, 62	1/5	0/16/0	ГОСТ	-	500	89278983526
Ц		1/1/1	Лесная, 62	5/5	13/13/13	ГОСТ	-	280	89276073721
Ц		1/1/1	Лесная, 62	2/5	17/17/0	ХРУЩ	-	400	89372168579
Ц		1/1/1	Н-Промышленная, 19	1/5	0/19/0	УЛУЧШ	-	350	89276174835
Ц		1/1/1	Победы, 18	2/5	94/12/9	ХРУЩ	-	250	89276072218
Ц		1/1/1	Победы, 13	5/5	19/19/0	ХРУЩ	-	300	89276072218
Ц		1/1/1	Победы, 18	5/5	18/18/9	ХРУЩ	-	300	89276072218
Ц		1/1/1	Победы, 14	5/5	0/12/0	ГОСТ	-	350	89372130276
Ц		1/1/1	Победы, 13	2/5	0/18/0	ХРУЩ	-	500	89372168568
Ц		1/2/2	Ларина, 62	1/5	0/16/0	ГОСТ	-	500	89278983526
Ц		1/2/2	Советская, 89	7/9	0/12/0	ГОСТ	-	500	89276174835
Ц		1/4/2	50 лет Октября, 1	2/5	62/19/6	ХРУЩ	Л	500	89276072318
Ц		3/4/2	50 лет Октября, 1	2/5	69/37/6	ХРУЩ	Л	1 050	89276072318
К		1/2/2	Мурысева, 93	3/9	52/12/8	МСК	-	600	89277602194
Ш		1/1/1	Никонова, 14	2/3	0/19/0	ГОСТ	-	440	89276174835
Ш		1/4/4	Никонова, 34	5/5	0/14/0	ГОСТ	-	290	89276174835
ЖМ		1/4/4	Куйбышева, 16	1/9	0/10/0	МСК	-	200	89276072318
ЖМ		1/4/4	Куйбышева, 16	1/9	76/11/8	МСК	-	200	89276072318

300 000 руб.

Срочно продам!

Центр. район ул. Победы, 13
комната, 5/5 этаж, 18 м². Документы готовы.

8-927-607-22-18 Ольга

1 650 000 РУБ.

Срочно продам!

ул. Льва Толстого, 20 Б
1-комн. квартира, планировка «Московская»,
34/17/8, 5/9 этаж, балкон,

8-927-760-21-94 Алина

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	1	Революционная, 24	4/9	38/18/7	СТМ	-	1 600	89277602194
А	2	Дзержинского, 75	4/9	34/21/7	СТМ	+	1 530	89276070869
А	2	Московский, 13	4/5	33/17/6	СТМ	+	1 850	89372168592
А	2	Революционная, 8	3/12	40/18/10	УЛУЧШ	Л	2 500	89372130276
А	3	Московский, 44	18/18	43/20/9	УЛУЧШ	Л	1 800	89276073481
А	3	Московский, 44	17/18	43/20/9	УЛУЧШ	+	1 800	89276073481
А	3А	Ст.Разина, 34	6/16	31/16/8	ТАШК	-	1 600	89276525019
А	3Б	Фрунзе, 4	1/5	37/22/8	УЛУЧШ	+	2 000	89276072218
А	3Б	Фрунзе, 8 А	9/16	36/20/10	УЛУЧШ	Л	2 200	89276072218
А	4	Курчатова, 13	2/5	29/18/9	СТМ	Л	1 730	89372168592
А	5	Орджоникидзе, 9	13/14	41/20/10	УЛУЧШ	+	1 850	89372168568
А	5	Юбилейная, 19	5/9	32/17/7	МСК	+	1 800	89372168584
А	6	Фрунзе, 35	1/12	39/0/0	УЛУЧШ	+	2 300	89372168568
А	6А	Приморский, 57	6/16	34/14/8	МАК	Л	2 600	89276073242
А	6А	Приморский, 57	3/16	60/15/12	МАК	+	3 050	89372168592
А	6А	Спортивная, 37	4/4	41/0/0	УЛУЧШ	Л	2 820	89276174835
А	6А	Спортивная, 39	4/4	43/0/15	УЛУЧШ	-	2 890	89372168584
А	6А	Спортивная, 33	14/23	72/46/12	УЛУЧШ	+	4 550	89276070869
А	7	Приморский, 18	1/9	33/20/7	СТМ	+	1 850	89372130276
А	8	Революционная, 53	2/9	53/24/16	МАК	+	3 300	89276931134
А	9	Свердлова, 9 И	7/14	46/20/10	МСК	+	1 950	89372168584
А	10	Дзержинского, 31	2/9	33/17/0	МСК	+	1 860	89277602194
А	11	М. Жукова, 14	16/16	32/17/9	ТАШК	-	1 450	89372168579
А	12	Ворошилова, 43	9/9	33/20/8	МСК	+	1 550	89372168568
А	12	Гая, 1	3/9	33/17/8	МСК	+	1 849	89276073721
А	13	40 лет Победы, 102	8/9	34/17/8	МСК	+	1 750	89372168592
А	14А	40 лет Победы, 43 Д	5/15	23/0/0	МАК	-	1 700	89372168568
А	14А	40 лет Победы, 49 Д	13/14	38/17/9	МОН	+	2 450	89372168592
А	14А	40 лет Победы, 49 Д	1/14	44/22/10	УЛУЧШ	+	2 750	89372168592
А	15	70 лет Октября, 55	2/9	35/17/9	МСК	+	1 785	89372168592
А	15	70 лет Октября, 49	1/17	42/0/10	УЛУЧШ	-	2 400	89372130276
А	16	Цветной, 7	6/13	38/17/10	ЭЛИТ	Л	2 299	89276072318
А	17	40 лет Победы, 58	7/10	35/26/7	УЛУЧШ	+	2 420	89372168584
А	17А	40 лет Победы, 17 Д	7/10	46/18/13	УЛУЧШ	Л	2 800	89372168592
А	17А	40 лет Победы, 19 Б	6/10	37/18/12	УЛУЧШ	+	2 850	89372168592
А	18	Офицерская, 23	7/10	35/18/9	УЛН	+	2 050	89276072318
А	18	Офицерская, 9	10/10	35/18/8	УЛН	+	2 150	89276073242
А	18А	Офицерская, 4 А	2/9	43/20/9	УЛУЧШ	+	2 500	89372130276
А	18А	Офицерская, 8	10/15	42/18/11	УЛУЧШ	Л	2 550	89276073242
А	18А	Офицерская, 2 Г	5/10	40/18/9	УЛН	+	2 550	89276073242
А	18Б	В. Высоцкого, 13	9/10	38/18/10	УЛУЧШ	Л	3 480	89276174835
А	18Б	Итальянский, 18	5/11	33/0/0	УЛУЧШ	+	2 100	89372168568
А	19	Южное ш., 51	1/8	38/0/0	МСК	-	2 500	89372168584
А	20	70 лет Октября, 22	9/9	30/12/8	МСК	+	1 700	89372130276
А	20	Рябиновый, 5	9/14	33/15/10	УЛУЧШ	Л	1 850	89276072218
А	20	Южное ш., 35	9/9	34/17/9	МСК	+	1 950	89372168592
А	21	Южное ш., 25	9/10	33/17/8	МСК	+	1 500	89372168568
Ц		Банькина, 68	6/9	37/18/12	УЛУЧШ	+	1 650	89276073242
Ц		Горького, 45	2/5	15/9/6	ИЗОЛ	-	550	89276174835
Ц		Гагарина, 8	4/5	33/18/7	ХРУЩ	+	1 350	89372165879
Ц		Индустриальная, 7	2/4	21/12/2	ХРУЩ	-	750	89276072318

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		Калмыцкая, 33	5/5	19/18/0	УЛУЧШ	+	1 000	89372168568
Ц		Калмыцкая, 37	1/16	27/22/5	УЛУЧШ	+	1 530	89277602194
Ц		Калмыцкая, 37	4/15	35/15/12	УЛУЧШ	Л	2 100	89276931134
Ц		К. Маркса, 79	3/4	29/17/6	ХРУЩ	+	1 400	89276070869
Ц		Комсомольская, 167	9/9	20/11/5	УЛУЧШ	-	1 270	89372168592
Ц		Кудашева, 96	1/5	27/0/0	УЛУЧШ	+	1 350	89372168568
Ц		Кудашева, 96	5/5	0/0/0	УЛУЧШ	-	2 130	89276174835
Ц		Кудашева, 108	3/9	35/25/10	МАК	+	2 200	89372168592
Ц		Кудашева, 110	13/15	36/0/0	УЛУЧШ	+	2 200	89276070869
Ц		Кудашева, 96	4/5	34/12/12	УЛУЧШ	+	2 500	89372130276
Ц		Ленина б-р, 10	1/9	38/18/7	УЛУЧШ	-	1 550	89276174835
Ц		Ленинградская, 23	4/5	20/17/3	ГОСТ	-	360	89277602194
Ц		Ленинградская, 56	3/5	32/17/6	ХРУЩ	-	1 550	89276174835
Ц		Л. Толстого, 20 Б	5/9	34/17/8	МСК	+	1 650	89277602194
Ц		Мира, 79	3/9	33/18/7	ХРУЩ	-	1 400	89372168584
Ц		Н-Промышленная, 9	5/5	31/18/6	МСК	-	910	89372168592
Ц		Н-Промышленная, 9	2/5	29/18/6	МСК	-	1 150	89372168592
Ц		Н-Промышленная, 11	1/5	29/17/6	ХРУЩ	-	950	89276073721
Ц		Н-Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 000	89276072218
Ц		Октябрьская, 30 А	2/3	22/16/0	УЛУЧШ	-	1 000	89276174835
Ц		50 лет Октября, 26	3/5	32/17/6	ХРУЩ	+	1 270	89372168568
Ц		50 лет Октября, 26	3/5	32/17/5	ХРУЩ	+	1 290	89372130276
Ц		50 лет Октября, 10	5/5	31/0/0	ХРУЩ	+	1 350	89372168592
Ц		50 лет Октября, 22	4/5	31/19/7	ХРУЩ	-	1 400	89372168592
Ц		50 лет Октября, 73 А	9/10	37/19/12	МАК	+	1 860	89372130276
Ц		Победы, 21	1/5	22/16/0	ИЗОЛ	-	870	89276174835
Ц		Победы, 12	2/5	19/0/0	ИЗОЛ	-	950	89372168592
Ц		Победы, 37	1/5	31/18/6	ХРУЩ	-	1 250	89372130276
Ц		Советская, 65	4/5	31/17/6	ХРУЩ	+	1 450	89372130276
Ц		Ушакова, 48	5/5	31/18/6	ХРУЩ	-	1 400	89276072218
Ц		Чапаева, 147	1/5	14/10/2	ИЗОЛ	+	670	89372168568
Ц	27	Карбышева, 5	4/5	21/12/5	ХРУЩ	-	985	89372130276
Ц	27	Мира, 118	1/5	31/19/6	ХРУЩ	-	1 470	89372130276
Ц	30	Молодежный, 31	1/5	30/18/6	ХРУЩ	-	1 270	89372130276
Ц	30	Победы, 39	4/5	18/12/0	ИЗОЛ	-	750	89276174835
Ц	30	Победы, 39	6/6	44/30/9	УЛУЧШ	+	1 280	89276174835
К		Коммунистическая, 30	4/9	33/0/0	МСК	+	1 870	89276070869
К		Кошевого, 5	3/5	31/0/7	ХРУЩ	+	1 620	89372168592
К		Матросова, 15	1/9	33/18/8	МСК	+	1 750	89276931134
К		Матросова, 14	8/9	32/17/8	МСК	+	1 900	89276931134
К		Ярославская, 29	4/14	39/20/12	УЛУЧШ	+	1 750	89372168592
Ш		Гидротехническая, 18	5/9	47/20/12	МАК	+	2 150	89276174835
Ш		Зеленая, 6	4/5	31/19/7	ХРУЩ	+	1 140	89372130276
Ш		Шлюзовая, 33	8/9	32/18/10	ХРУЩ	-	1 150	89372130276
ЖМ		Майский пр-д, 5	4/9	49/18/0	МАК	+	1 800	89372168584
СТА		Школьная, 9	2/2	38/0/0	ГОСТ	-	600	89276073721
ПДС		Вербная, 1	1/3	44/19/8	УЛУЧШ	+	760	79-24-24
ПДС		Воздвиженская, 22	1/3	46/19/16	УЛУЧШ	+	1 100	89276073481
Ж		Мира ул. 3	3/3	37/20/10	СТЛ	-	1 950	89372168584
Ж		В-1В-1 ул. 35	1/9	37/20/14	МАК	Л	1 500	89276072218
Ж		Морквашинская, 56	5/5	36/17/11	УЛУЧШ	-	750	89372168568

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- ✓ проверка и оформление документов;
- ✓ сопровождение и организация сделок в МФЦ и у нотариуса;
- ✓ подбор ипотеки со сниженной % ставкой;
- ✓ помощь в оформлении документов для опеки (при необходимости);
- ✓ консультации юристов и экспертов по недвижимости.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4

79-22-77

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	1	Московский, 27	7/9	46/29/6	СТМ	-	1 849	89276072318
А	1	Московский, 27	9/9	47/29/6	СТМ	-	1 849	89276072318
А	1	Революционная, 34	15/16	0/0/0	ТАШК	+	1 850	89372168568
А	1	Революционная, 24	3/9	45/30/6	СТМ	-	2 200	89276073481
А	1	Революционная, 44	4/16	48/0/9	ТАШК	+	2 490	89372168592
А	1	Свердлова, 47	2/5	47/29/7	СТМ	+	2 240	89372168592
А	2	Революционная, 2	9/9	46/27/7	СТМ	-	2 100	89372130276
А	3	Московский, 35	5/9	47/30/6	СТМ	+	1 690	89276073721
А	3	Московский, 35	5/9	47/30/6	СТМ	+	1 690	89276073721
А	3	Московский, 44	7/18	61/33/10	УЛУЧШ	Л	3 550	89276072318
А	3	Ленинский, 31	1/5	44/28/7	СТМ	+	2 500	89276525019
А	3А	Ленинский, 15	1/5	47/0/0	САМ	+	2 500	89372168584
А	3Б	Маршала Жукова, 2	12/14	44/28/6	УЛУЧШ	+	3 300	89372168584
А	31	Революционная, 3	1/9	34/29/5	УЛУЧШ	-	1 120	89276072218
А	31	Революционная, 7 к1	12/12	36/24/4	УЛУЧШ	-	1 200	89372130276
А	32	Революционная, 11	10/12	35/24/5	УЛУЧШ	-	1 300	89372168568
А	32	Революционная, 13 А	5/18	51/29/10	УЛУЧШ	+	3 700	89276073242
А	6	Королева, 16	1/9	44/28/7	СТМ	+	1 800	89276072218
А	6А	Спортивная, 33	16/23	70/44/12	УЛУЧШ	+	4 300	89372168568
А	6А	Спортивная, 33	20/23	68/42/10	УЛУЧШ	-	4 400	89277602194
А	7	Фрунзе, 15	5/9	44/29/6	СТМ	-	2 100	89276174835
А	7	Юбилейная, 57	5/9	45/32/6	СТМ	+	2 200	89372130276
А	7	Юбилейная, 35	4/9	44/28/6	СТМ	Л	2 350	89372130276
А	7	Юбилейная, 35	8/9	45/29/7	СТМ	+	2 450	89276174835
А	9	Ворошилова, 26	4/5	50/30/9	УЛУЧШ	+	3 000	89372130276
А	9	Туполева, 14	6/9	49/29/8	МСК	+	2 430	89372168568
А	10	Луначарского, 16	6/9	44/28/7	СТМ	+	2 000	89372168579
А	13	40 лет Победы, 110	6/9	50/31/9	МСК	Л	2 870	89372130276
А	14Б	40 лет Победы, 61	2/9	62/40/12	МАК	+	3 800	89276174835
А	14Б	40 лет Победы, 61	3/9	62/35/10	МАК	+	4 150	89372168584
А	15	Автостроителей, 56	2/9	52/30/9	МСК	+	2 750	89276073242
А	18Б	Итальянский, 16	7/10	55/0/12	УЛУЧШ	+	3 850	89372168584
А	21	Южное ш., 23	11/14	75/0/10	УЛУЧШ	+	4 500	89276174835
Ц		Белорусская, 23	4/5	46/31/6	ХРУЩ	+	2 150	89372168592
Ц		Горького, 81	1/3	58/37/8	УЛУЧШ	+	3 800	89276072318
Ц		Жилина, 13 А	9/12	89/0/0	УЛУЧШ	+	6 500	89372130276
Ц		Калмыцкая, 37	8/15	50/0/0	УЛУЧШ	+	3 380	89372168592

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		Карбышева, 16	5/9	49/29/9	МСК	+	2 800	89276073242
Ц		Кирова, 3 Б	11/16	60/38/8	ТАШК	Л	2 600	89372130276
Ц		Кудашева, 120	4/9	56/32/11	МАК	2	3 750	89372168592
Ц		Ленина б-р, 21	15/15	63/0/0	ЭЛИТ	+	4 000	89372168568
Ц		Л. Толстого, 8	8/10	65/0/0	МСК	+	4 000	89372168592
Ц		Мира, 133	7/9	34/24/6	УЛУЧШ	-	975	89276931134
Ц		Мира, 168	5/5	44/27/6	ХРУЩ	+	1 750	89372130276
Ц		Н-Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 000	89276072218
Ц		50 лет Октября, 13	5/5	46/31/7	ХРУЩ	+	1 400	89276072218
Ц		Победы, 19	5/5	24/17/0	ИЗОЛ	-	780	89372130276
Ц		Советская, 83	2/5	45/6/31	ХРУЩ	+	1 600	89372168592
Ц		Советская, 79	4/5	46/30/7	ХРУЩ	+	2 000	89372168579
Ц		Строителей, 8	4/5	45/28/6	ХРУЩ	+	1 750	89372168584
Ц		Чапаева, 141	2/2	55/33/8	ХРУЩ	+	2 200	89372168584
Ц		Чапаева, 133	6/8	45/34/6	УЛУЧШ	Л	2 550	89276070869
Ц	73	Банькина, 70	1/5	40/28/5	ХРУЩ	-	1 500	89372130276
Ц	73	Мира, 137	9/12	35/23/5	УЛУЧШ	-	980	89276174835
К		Громовой, 50	5/5	53/32/9	УЛН	+	1 950	89276072218
К		Мурысева, 86	4/4	45/30/6	ХРУЩ	+	1 770	89372168592
К		Мурысева, 56	6/6	67/40/9	УЛУЧШ	+	3 200	89276073721
К		Ярославская, 10	5/10	67/38/12	МАК	2	4 130	89276070869
Ш		Железнодорожная, 1	3/5	48/29/7	СТМ	+	1 600	89372168592
Ш		Железнодорожная, 11	5/5	54/30/9	УЛН	+	2 450	89372130276
Ш		Куйбышева, 16	2/9	50/29/8	МСК	+	2 250	89372168584
Ш		Шлюзовая, 13	2/4	43/0/0	ХРУЩ	+	1 750	89372168592
ШИГ		Торговая, 8	2/2	47/28/7	ХРУЩ	-	480	89276072218

1 800 000 руб.

Срочно продам!

6 кв-л, б-р Королева, 16

Планировка «старая москва», 44/28/7 м²,
этаж 1/9, балкон, комнаты раздельные

8-927-607-22-18 Ольга

Планируете покупать квартиру С ИПОТЕКОЙ?

С нами ипотека дешевле!

Получить ипотеку – процесс непростой!

Правильно заполнить документы, собрать все справки, ожидать решение банка — всё это вызывает большое нервное напряжение!

ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ:

- ▶ избавим от бумажной волокиты
- ▶ избавим от хождения по банкам
- ▶ подберем банк, который одобрит вам ипотеку, даже если:
 - нет первоначального взноса
 - получали ранее отказы
 - нет официальной заработной платы
 - плохая кредитная история
 - много кредитов и т.п.

РЕКЛАМА

**ул. Дзержинского, 27а,
офис 4, этаж 2**

79-24-24 79-22-77

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	планировка	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон
A	1	Свердлова, 41	8/9	60/0/8	УЛУЧШ	+	3 200	89276070869
A	3	Московский, 41	5/9	50/37/7	СТМ	+	3 100	89372168584
A	3А	Ст. Разина, 34	14/16	60/36/7	ТАШК	+	2 400	89372168592
A	3Б	Маршала Жукова, 6	2/12	128/88/25	ЭЛИТ	Л	9 900	89372130276
A	32	Революционная, 11 Б	5/16	90/54/13	УЛУЧШ	2	6 100	89276073242
A	4	Курчатова, 8	2/14	66/0/10	УЛУЧШ	Л	3 550	89276073242
A	4	Свердлова, 48	2/9	64/42/8	МСК	+	3 150	89372168568
A	4	Ст. Разина, 10	3/5	65/47/6	СТМ	+	3 200	89372168584
A	4	Юбилейная, 1	5/9	67/48/9	МСК	+	3 800	89372168568
A	5	Орджоникидзе, 11	8/14	80/63/8	УЛУЧШ	+	3 600	89372168584
A	6	Московский, 63/50	2/9	51/35/7	СТМ	-	2 100	89372168579
A	6	Фрунзе, 35	12/12	83/57/12	УЛУЧШ	Л	5 000	89276174835
A	6А	Спортивная, 17 А	2/10	100/0/0	ЭЛИТ	Л	5 200	89372130276
A	8	Спортивная, 4	15/15	108/50/10	ЭЛИТ	2	7 820	89372168592
A	8	Юбилейная, 69	7/9	68/43/8	МСК	Л	3 700	89372168592
A	9	Туполева, 4	16/16	60/38/8	ТАШК	Л	2 650	89372130276
A	11	Маршала Жукова, 12	16/16	60/39/7	ТАШК	Л	2 500	89276072318
A	11	Маршала Жукова, 14	12/16	60/39/8	ТАШК	Л	2 520	89276072318
A	13	40 лет Победы, 124	7/16	60/30/7	ТАШК	+	3 000	89372168592
A	13А	40 лет Победы, 65	2/10	110/60/12	ЭЛИТ	+	5 750	8927602194
A	15	Автостроителей, 32	2/9	68/43/8	МСК	+	2 950	89372168568
A	15	Ворошилова, 2	4/10	68/42/16	УЛН	2	3 100	89372168579
A	15	Космонавтов, 11	6/9	68/38/21	МСК	Л	3 650	89372168592
A	15	Космонавтов, 3 Б	12/16	105/68/35	УЛУЧШ	+	6 400	89276174835
A	16	Тополиная, 36	5/5	63/43/10	УЛН	Л	3 500	89372168592

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	планировка	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон
A	16	Цветной, 35	5/9	85/74/11	УЛУЧШ	2	4 550	89276073242
A	16	Цветной, 26 А	5/10	108/54/19	ЭЛТ	+	6 250	8927602194
A	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/16	УЛУЧШ	3	7 000	89276072218
A	19	70 лет Октября, 48	4/9	65/46/8	МСК	+	2 800	89372168568
A	19	70 лет Октября, 64	6/9	65/42/9	МСК	Л	3 900	89372130276
A	20	70 лет Октября, 8	5/9	67/43/8	МСК	+	3 650	89372168592
A	20	Южное ш., 35	7/9	65/42/8	МСК	Л	2 900	89372168579
Ц		Автозаводское ш., 49	8/16	60/40/7	ТАШК	+	1 990	89372168579
Ц		Банькина, 11 Б	3/7	91/0/0	ЭЛИТ	+	5 900	89276072318
Ц		Банькина, 11 Б	2/7	112/0/0	УЛУЧШ	+	7 200	89276072318
Ц		Банькина, 11 Б	3/7	170/0/0	ЭЛИТ	+	11 000	89276072318
Ц		Голосова, 95	9/9	65/43/9	МСК	Л	2 650	89372168592
Ц		Горького, 59	3/5	57/0/0	ХРУЦ	-	2 350	89372168592
Ц		Жилина, 58	4/5	55/40/7	ХРУЦ	-	2 420	89372130276
Ц		Кудашева, 110	8/15	80/0/0	УЛУЧШ	2	3 000	89372168584
Ц		Ленина, 69	1/5	53/36/6	ХРУЦ	-	1 800	89276073721
Ц		Ленина, 88	3/5	65/42/6	САМ	Л	2 980	89372130276
Ц		Ленинградская, 34	1/5	58/41/6	ХРУЦ	-	2 250	89372130276
Ц		Л. Толстого, 8	7/10	75/42/12	УЛУЧШ	+	4 200	89276931134
Ц		Мира, 53	5/5	56/44/6	ХРУЦ	+	2 550	89372130276
Ц		50 лет Октября, 59	5/5	64/43/6	ХРУЦ	+	1 950	89372130276
Ц		50 лет Октября, 11	1/5	50/36/6	ХРУЦ	-	2 150	89276174835
Ц		Советская, 74 А	5/11	137/113/10	УЛУЧШ	+	7 000	89372130276
Ц	27	Мира, 126	5/5	56/0/6	ХРУЦ	+	2 500	89372168584
К		Л. Чайкиной, 26	9/9	65/42/7	МСК	+	3 600	89372168592
К		Л. Чайкиной, 73	5/5	57/38/6	ХРУЦ	+	2 550	89276525019

4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон
A	1	Ленинский, 40	9/9	70/49/7	УЛУЧШ	+	2 800	89372168579
A	7	Буденного, 13	2/9	74/49/6	СТМ	-	2 700	89277640158
A	8	Спортивная, 12	1/11	200/0/0	ЭЛИТ	+	9 800	89277602194
A	8	Юбилейная, 89	9/10	82/70/10	УЛУЧШ	+	5 550	89372130276
A	9	Ворошилова, 34	5/5	74/0/30	УЛУЧШ	-	3 700	89277602194
A	11А	Приморский, 1	8/10	118/85/20	УЛН	+	5 450	89372168592
A	15	Космонавтов, 8	3/9	80/51/8	МСК	+	3 000	89277602194
A	15	Космонавтов, 14	5/9	79/52/8	МСК	+	3 110	89277602194
A	16	70 лет Октября, 37	6/15	106/0/13	УЛУЧШ	Л	5 200	89276174835
A	17	40 лет Победы, 56	3/9	129/0/0	УЛУЧШ	+	6 500	89277602194

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон
A	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/16	УЛУЧШ	3		89276072218
A	19	Автостроителей, 7	1/15	80/47/10	УЛУЧШ	2	3 900	89372168584
A	19	70 лет Октября, 46	4/10	120/120/0	УЛУЧШ	Л	6 300	89276073242
A	19	Южное ш., 51	9/10	80/52/8	МСК	+	4 100	89372168592
Ц		Банькина, 21	15/19	72/60/25	УЛУЧШ	2	5 900	89372130276
Ц		Ленинградская, 45	4/5	140/0/0	ЭЛИТ	Л	7 550	89372168592
Ц		Ленинградская, 45	5/7	180/0/15	ЭЛИТ	2	8 000	89277602194
К		Мурысева, 102	4/5	62/46/6	УЛУЧШ	Л	2 000	89276174835
К		Мурысева, 71	6/9	74/52/9	МСК	+	3 750	89276073242
Ш		Куйбышева, 44	7/9	79/20/9	МСК	+	2 700	89276174835

СПЕЦИАЛЬНОЕ

7 000 000 руб.

Срочно продам!

18 кв-л, Офицерская, 17

4-комн. квартира, площадь 108/65/16, этаж 6/9,
3 балкона

8-927-607-22-18 Ольга

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

3 110 000 руб.

Срочно продам!

15 кв-л, Космонавтов, 14

4-комн. квартира, площадь 79/52/8, этаж 5/9,
планировка «московская», балкон

8-927-760-21-94 Алина

ДОМА. КОТТЕДЖИ

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс. руб.)	Телефон
ДРУГИЕ РАЙОНЫ						
Ц.р-н/Сызранский пр-д	120	1	6	КИР	6 300	89372168579
ЖМ/Достевского пр-д	240	2	6	КИР	6 000	89276072318
Мордово	40	1	18	ДРВ	300	89276073721
В.Белозерки/Пионерская	160	2	20	КИР	4 600	79-24-24
В.Санчелеево	50	1	30	ДРВ	1 600	79-24-24
В.Санчелеево/Школьная	40	1	40	—	1 500	89276072318
Н.Санчел./Северная	236	2	15	БЕТ	10 000	89276073481
Р.Борковка/Рабочая	142	2	6	КИР	4000	79-24-24
В.Сускан/Школьная	38	1	20	КИР	1 500	89276072318
Зольнов/Нефтяников	40	1	6	ДРВ	1150	89276072318
Солн.поляна/Октябрьская	65	1	10	ДРВ	2500	89372168592
Перевол./Ново-Садовая	38	1	11	БЛЧ	550	89276073481
ВИСЛА						
Белорусская	430	2	15	КИР	450	89276073721
Совхозная	62	1	8	КИР	950	89276073721
Висла	60	1	15	КИР	1600	79-24-24
Висла	160	2	12	КИР	2500	79-24-24
Спортивная	112	2	15	БЛЧ	4600	89276073721
Хрящевская	297	2	15	БЛЧ	5150	89276072318
ВЫСЕЛКИ						
Выселки	50	1	10	КИР	950	79-24-24
Советский пр-д	100	1	8	КИР	1 650	79-24-24
Первомайская	52	1	10	К+Д	1 700	79-24-24
Выселки	100	1	24	КИР	1 800	79-24-24
Советская	120	1	6	БЛЧ	1 800	79-24-24
Выселки	60	2	19	БЛЧ	1 900	79-24-24
Выселки	129	1	6	БЛЧ	1 900	79-24-24
Выселки	51	1	10	ДРВ	1 900	79-24-24
Озерная	60	1	15	КИР	2 250	79-24-24
Октябрьская	85	1	22	КИР	2 400	79-24-24
Дорожная	76	1	25	БЛЧ	2 700	79-24-24
Гражданский пр-д	100	1	15	КИР	3 100	79-24-24
Колос ЖМ	225	2	11	БЛЧ	3 700	79-24-24
Парусная	126	1	10	БЛЧ	4 100	79-24-24
Комсомольская	206	2	13	КИР	12 000	79-24-24
ЛУНАЧАРСКИЙ						
Пролетарская	49	1	2	КИР	1 700	79-24-24
Набережная	50	1	11	ДРВ	3 000	79-24-24
Злобина	600	2	16	КИР	3 700	79-24-24
ПОДСТЕПКИ						
Крымский пер-к	100	2	3	КИР	1 700	89276072318
Садовая	100	1	7	БЛЧ	1 700	79-24-24
Красноармейская	50	1	15	ДРВ	2 500	89276073481

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс. руб.)	Телефон
Дачная	150	2	10	БЛЧ	3 000	89276073721
Звездный ЖК	90	2	15	ДРВ	3 000	89276073481
Ворошилова	37	1	7	ДРВ	3 500	79-24-24
Ст.Разина	139	2	3	БЛЧ	3 700	79-24-24
Степная	100	2	1	БЛЧ	3 800	89372168568
Звездный ЖК	150	2	7	ЩИТ	3 800	89276072318
Еловая	125	2	20	ЩИТ	4 000	79-24-24
Сенной пер-к	110	1	8	БЛЧ	4 000	79-24-24
Задельная	160	2	9	КИР	4 100	89276073721
Дачная	137	2	1	КИР	4 200	89276073721
Летняя	123	2	3	БЛЧ	4 200	89276072318
Солнечная	160	2	8	ДРВ	4 200	79-24-24
Специалистов	102	2	10	БЛЧ	4 500	79-24-24
Заволжская	120	1	7	?	4 500	89276073721
Ново-Отрадная	138	2	9	ДРВ	4 500	89276072318
Полевая	140	2	8	БЛЧ	4 500	79-24-24
Мира	100	1	7	ДРВ	4 800	79-24-24
Солнечная	300	2	15	КИР	5 000	89372168579
Советская	180	1	20	КИР	5 100	89276073481
Березовская	238	2	7	ДРВ	5 300	79-24-24
Звездный ЖК	299	2	15	КИР	5 500	89276072318
Виноградная	150	2	6	ПАН	5 600	89277602194
Дружбы	206	2	15	МОН	5 900	79-24-24
Космонавтов пер-к	200	2	15	КИР	5 990	89276073242
Полевая	509	2	7	КИР	6 000	79-24-24
Весенняя	517	4	10	КИР	6 000	79-24-24
Дачная	100	2	9	БЛЧ	6 000	89276072318
Луговая	260	2	15	КИР	6 300	89372168579
Мира	110	1	6	КИР	6 500	89276073481
Специалистов	276	2	15	КИР	6 500	89276072218
Полевая	148	1	20	КИР	6 500	89276073481
Восточная	270	3	10	КИР	6 700	79-24-24
Подстепки/Мира	257	2	9	КИР	7 000	79-24-24
Надежды	150	2	10	ДРВ	7 000	79-24-24
Набережная	130	1	15	КИР	7 200	79-24-24
Мира	195	1	10	КИР	7 500	79-24-24
Чкалова	433	3	30	БЛЧ	7 500	79-24-24
Дачная	454	2	15	КИР	8 450	89276073481
Строителей	370	2	10	КИР	8 500	79-24-24
Советская	271	2	11	КИР	9 800	79-24-24
Набережная	435	3	18	МОН	9 800	89276072318
Солнечная	600	3	15	КИР	10 000	79-24-24
Ягодное	250	2	10	БЛЧ	10 000	79-24-24
Луговая	295	2	10	КИР	10 000	79-24-24



МЫ ВСЕГДА ОКАЖЕМ ПОМОЩЬ
финансовую
СВОИМ КЛИЕНТАМ!

- ▶ в день обращения;
- ▶ без справок и поручителей;
- ▶ без ежемесячных платежей.

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2 79-24-24 ☎ 79-22-77

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

РЕКЛАМА

БЕЗ ПРОЦЕНТОВ

ДОМА. КОТТЕДЖИ

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Больничный пр-д	248	2	17	КИР	11 000	79-24-24
Больничный пр-д	233	1	13	КИР	14 500	79-24-24
Мира	130	0	0	КИР	11 500	79-24-24
Надежды	306	2	10	КИР	12 000	79-24-24
Весенняя	237	2	10	СРБ	12 000	89277640158
Чкалова	350	2	8	БЛЧ	14 000	79-24-24
Мира	407	3	10	КИР	16 000	79-24-24
Ст. Разина	463	3	20	КИР	17 000	89276073721
Степной ЖК, Теплый	660	3	15	КИР	45 000	89879654648
Степной ЖК, Теплый	250	2	25	КИР	15 000	79-24-24
Степной ЖК, Южный	475	3	30	КИР	100 000	79-24-24
Красивый пер-к	560	2	15	КИР	54 000	79-24-24
Специалистов пер.	48	1	7	КИР	2 600	79-24-24
ПРИМОРСКИЙ						
Гагарина	75	1	5	КИР	4500	79-24-24
Жигулевская	150	2	8	БЛЧ	8300	79-24-24
Советская	357	2	19	КИР	54000	79-24-24
ТИМОФЕЕВКА						
Тимофеевка	130	2	15	?	2450	89276073481
Солнечная	110	2	7	КИР	3500	79-24-24
Энергетиков	63	1	9	БЛЧ	4100	79-24-24
Степная	290	2	8	КИР	4500	79-24-24
Восточная-2	300	2	7	КИР	4500	79-24-24
Энергетиков	130	1	10	КИР	4600	89276073481
Пограничная	240	2	6	БЛЧ	5300	79-24-24
Тимофеевка	247	2	7	БЛЧ	5500	79-24-24
Солнечная	184	2	8	КИР	5500	79-24-24
Луговая	130	1	15	КИР	5700	79-24-24
Восточная	290	2	15	КИР	6150	79-24-24
Зеленая	210	2	15	КИР	7000	79-24-24
Восточная	350	3	12	КИР	7000	79-24-24
Солнечная	258	2	7	КИР	8000	79-24-24
УЗЮКОВО						
Школьная	40	1	10	КИР	900	79-24-24
Школьная	36	1	17	БЛЧ	1400	89276072318
Школьная	400	2	17	КИР	17000	79-24-24
Строитель СНТ	60	1	15	ДРВ	1600	79-24-24
Школьная	42	1	7	ДРВ	2000	79-24-24
Школьная 5	33	1	17	КИР	2100	79-24-24
Придорожная	59	1	5	КИР	2700	79-24-24
Центральная	58	1	5	БЛЧ	2800	79-24-24
Победы	68	1	5	БЛЧ	3350	79-24-24
Уютный, Жукова	76	1	5	БЛЧ	4000	79-24-24
Ленина	84	1	7	КИР	4200	79-24-24
Куйбышева	90	1	20	КИР	4700	79-24-24
Школьная	130	1	10	КИР	5000	79-24-24
Узюково	230	2	12	КИР	7500	79-24-24
Северная	150	2	15	БЛЧ	9320	79-24-24
Узюково	316	1	20	КРБ	11000	79-24-24
ХРЯЩЕВКА						
Раздолье-2	50	1	30	ДРВ	400	79-24-24
Центральная	50	1	15	ДРВ	500	79-24-24
Куйбышева	45	1	28	ДРВ	1300	79-24-24
Хрящевка	123	2	6	ПАН	1400	79-24-24
Тюльпановая	60	2	6	КИР	1500	79-24-24
Новая	70	1	10	КИР	1850	79-24-24
Школьная	40	1	25	ДРВ	2000	79-24-24
Рабочая	50	1	15	КИР	2000	79-24-24
Полевая	48	1	38	ДРВ	2300	79-24-24
Куйбышева	82	1	25	КИР	2350	79-24-24
Первомайская	50	1	17	ДРВ	2400	79-24-24

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Ленина	342	1	6	КИР	2500	79-24-24
Полевая	104	1	15	ДРВ	2500	79-24-24
Кирова	109	2	16	КИР	2580	89372168592
Луначарский	100	2	10	КИР	2650	79-24-24
Калинина	91	1	11	СИР	2900	79-24-24
Ворошилова	99	1	15	ДРВ	2990	79-24-24
Калинина	70	1	20	КИР	3000	79-24-24
Якорь-2, Яблонева	120	2	6	КИР	3000	79-24-24
Самарская	86	1	25	ДРВ	3000	79-24-24
Приморский	100	2	7	КИР	3000	79-24-24
Самарская	86	1	25	ДРВ	3000	79-24-24
Роза ветров	94	2	6	КИР	4000	79-24-24
Ленина	198	2	24	КИР	4500	79-24-24
Ленина	198	2	8	КИР	4500	79-24-24
ХрящевкаПриморская	100	2	14	КИР	5000	79-24-24
ХрящевкаПриморская	60	2	12	ДРВ	5000	79-24-24
ХрящевкаЛенина	300	2	15	БЛЧ	6500	79-24-24
ХрящевкаЛенина	167	2	15	БЛЧ	6500	79-24-24
ХрящевкаКирова	600	2	15	КИР	7500	79-24-24
ЯГОДНОЕ						
Отрадная	110	1	10	ДРВ	450	79-24-24
Крымский Квартал КП	35	2	1	КИР	600	79-24-24
Ягодное	100	1	10	СИР	800	79-24-24
Грачева	20	1	6	БЛЧ	1100	79-24-24
5-й Благополучный	33	1	1	БЛЧ	1250	79-24-24
5-й Благополучный	60	2	3	КИР	1650	79-24-24
4-й Крымский пер-к	100	2	3	КИР	1900	79-24-24
Театральная	160	2	12	БЛЧ	2500	79-24-24
Заветы Ильича	56	2	15	КИР	2700	79-24-24
8-й Светлый пер-к	50	1	3	КИР	2700	79-24-24
Полевая	60	1	18	ДРВ	2800	79-24-24
Ягодный стан	75	2	6	КАР	2850	79-24-24
Светлый пер-к	254	2	12	СИР	2900	79-24-24
Тополиная	90	1	15	ДРВ	3000	79-24-24
Кооперативная	60	1	24	КИР	3500	79-24-24
Ладья Благополучия	108	1	9	КРБ	3900	79-24-24
Полевая	170	3	20	КИР	4000	79-24-24
Ягодное	100	1	4	КИР	4200	79-24-24
Грачева	132	1	15	БЛЧ	4200	89276072318
Мечта ЖК, Чудесная	107	2	3	КИР	4300	89276072318
Алтайская	100	1	7	КИР	4500	79-24-24
Заречная	510	2	15	БЛЧ	4700	79-24-24
Яблонева	118	2	8	ДРВ	5300	89276073481
Мечта	90	2	2	КИР	5350	79-24-24
Чудесная	150	1	5	КИР	5630	79-24-24
Вишневая	360	2	15	СРБ	6200	79-24-24
Ново-Полевая	250	2	20	КИР	6300	79-24-24
Ягодное	367	2	15	КИР	6500	79-24-24
Любимая	230	2	10	БЛЧ	7000	79-24-24
Ягодное	131	2	7	МОН	7500	79-24-24
Вишневая	250	2	15	КИР	7700	89276073481
Центральная	350	3	8	КИР	7800	89276073481
Заветы Ильича	305	2	15	КИР	8000	79-24-24
Садовый м-в	500	1	16	КИР	8950	79-24-24
Молодежная	187	2	15	КИР	9000	79-24-24
Вишневая	358	2	10	БЛЧ	9300	79-24-24
Ягодное	230	2	15	КИР	10000	79-24-24
Полевая	400	2	30	КИР	12000	79-24-24
Верхне-Полевая	300	2	8	КИР	12000	79-24-24
Ягодное	366	3	15	КИР	12500	79-24-24
Ново-Полевая	244	2	22	КИР	12800	79-24-24
Ново-Северная	486	2	13	КИР	15000	79-24-24
Ягодное	238	2	20	КИР	18000	79-24-24
Ягодное	400	2	30	КИР	22000	79-24-24
Ягодное	900	3	25	КИР	35000	79-24-24

ДАЧИ. УЧАСТКИ

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
ПТО/Простор	20	1	5	КИР	200	89372168568
ПТО/Даниловское	0	1	5	ЩИТ	200	89372168568
ПТО/Прессовщик	40	2	6	КИР	420	79-24-24
ПТО/Прессовщик, 5-я	50	2	7	КИР	450	79-24-24
ПТО/Металлург	1	2	5	КИР	850	89372168568
ПТО/Металлург	60	2	10	КИР	950	89276073721
ПТО/Прессовщик	110	2	5	БЛЧ	1 350	79-24-24
ПТО/Северное	20	1	5	БЛЧ	420	89276073721
Копылово/Вишенка	30	1	4,2	ДРВ	600	89372168568
Брусяны	1/2 дома	1	20	—	договорн.	89179601603
Брусяны	90	2	5	—	700	89297187744
В.Белозерки/Пруды	20	1	6	КИР	200	79-24-24
В.Белозерки/Пруды	100	2	11	БЛЧ	400	79-24-24
В.Белозерки/Пруды	50	2	5	КИР	550	79-24-24
В.Белозерки/Пруды	60	0	9	КИР	600	79-24-24
В.Белозерки/Пруды	50	2	5	КИР	680	79-24-24
Пруды, 19-я ул.	25	1	6	КИР	750	79-24-24
В.Белозерки/Пруды	110	2	12	КИР	1 200	79-24-24
В.Белозерки/Пруды	50	2	10	КИР	1 600	79-24-24
В.Санч./Ромашка	24	1	6	КИР	320	79-24-24
В.Санч./Жаворонок	24	2	6	КИР	490	79-24-24
В.Санчелево/Ромашка	45	2	6	КИР	510	79-24-24
В.Санчелево/Водолей	70	2	6	ДРВ	950	79-24-24
В.Санчелево/Жаворонок	24	1	24		140	89276072318
Висла/Садовая	105	2	15	КИР	3 000	79-24-24
Выселки/Зеленая даль	20	1	8	СИР	100	79-24-24
Выселки/Успех	20	1	5	БЛЧ	120	79-24-24
Выселки	1	1	8	К+Д	150	89372168568
Комсомольский-1, 7-я	20	1	5	КИР	150	79-24-24
Простор-2, 29-я	20	1	5	КИР	180	79-24-24
Комсомольский	20	1	5	ДРВ	200	79-24-24
Комсомольск-2	20	1	5	КИР	220	79-24-24
Комсомольский	45	1	12	БЛЧ	250	79-24-24
Комсомольск-2, 8-й	20	1	6	КИР	250	79-24-24
Комсомольск-2, 7-й	20	1	6	КИР	320	79-24-24
Переработчик	20	1	6	КИР	370	79-24-24
Комсомольск-2	70	2	5	КИР	399	79-24-24
Зеленая даль	65	1	5	КИР	400	89276073481
Зеленая даль	36	2	8	БЛЧ	450	79-24-24
Зеленая даль-1	50	1	8	КИР	200	89639192669
Зеленая даль-1	50	2	8	—	220	89649725291
Зеленая даль-2	126	3	16	КИР	1 200	79-24-24
Зеленая даль-2	129	3	16	КИР	1 200	79-24-24
Комсомольский-1	30	1	5	КИР	450	79-24-24
Комсомольск-2	33	2	5	КИР	450	79-24-24
Комсомольский	70	2	5	БЛЧ	530	79-24-24
Комсомольский-1	45	1	10	КИР	650	79-24-24
Комсомольский-1, 8-й	27	2	5	КИР	650	79-24-24
Комсомольский-1	96	2	5	КИР	750	79-24-24
Комсомольск-2, 7-я	50	2	5	КИР	850	79-24-24
Колос	40	2	11	БЛЧ	950	79-24-24
Ермаковское	60	2	5	КИР	450	79-24-24
Механизатор	10	1	5,5	БЛЧ	100	79-24-24
Механизатор-6	117	3	5	КИР	980	79-24-24
Кирилловское	74,5	2	7,85	КИР	1 000	89372168568

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Успех	16+баня	1	5	К+Д	450	89277733541
Успех-2	20	1	7	КИР	250	79-24-24
Успех-2, 6-й пр.	72	2	5	БЛЧ	750	79-24-24
Ермаковское, Осиновая	102	2	5	КИР	990	89276072218
Восход, Малинная	25	1	5	ДРВ	450	79-24-24
Росток-1	20	0	6	ДРВ	475	79-24-24
Росток-1, ул. 2-я	40	2	6	КИР	650	79-24-24
Уют, 4-я	60	2	5	БЛЧ	650	89276072318
Раздолье-1	30	2	6	КИР	700	79-24-24
Росток-2	27	1	6	КИР	700	79-24-24
Росток-1	30	1	6	КИР	750	79-24-24
Восход	60	1	5	КИР	850	79-24-24
Росток-1, 1-ая	20	1	4	КИР	850	79-24-24
ПДС, Комсомольская	22	уч-к	—	—	1 600	89276073721
Волжские зори	108	2	6	КИР	1 050	89276072318
Приморское	38	2	5	КИР	1 170	89372130265
Прибой, ул. №22	60	2	6	КИР	1 200	89276072218
Росток-1	80	2	6	КИР	1 400	89276072318
Приморское	60	2	5	КИР	1 500	89372168592
Приморское	54	1	5	КИР	1 700	79-24-24
Приморское	70	2	5	КИР	1 800	79-24-24
Прибой, 22-я	100	0	6	КИР	1 800	79-24-24
Приморское	80	2	6	КИР	1 800	89276072318
Восток, Северная	80	2	8	КИР	1 800	79-24-24
Приморское, 67-я	110	2	5	КИР	1 900	79-24-24
Уют	130	2	6	КИР	1 950	79-24-24
Приморское	100	2	5	КИР	2 300	89276072318
Росток-1, 16-я	105	2	12	КИР	2 300	79-24-24
Прибой, 6-я ул.	90	2	10	КИР	2 500	79-24-24
Приморское, 14-я	80	2	5	КИР	2 640	79-24-24
Приморское	96	2	5	КИР	2 800	89276073481
Приморское, 67-я	118	2	5	КИР	2 950	79-24-24
Приморское, 70-я	100	2	10	КИР	3 100	79-24-24
Приморское, 33-я	130	2	5	КИР	3 200	79-24-24
Приморское	90	2	6	КИР	3 550	89276073481
Приморское	110	2	5	КИР	5 300	79-24-24
Р.Борковка	24	1	0	ДРВ	550	89372168568
Узюково/Строитель	25	1	10	КИР	350	79-24-24
Узюково/Строитель	24	1	5	ДРВ	360	79-24-24
Узюково/Строитель	87	2	5	КИР	400	79-24-24
Узюково/Золотая нива	50	2	5	КИР	500	79-24-24
Узюково/Строитель	25	2	10	КИР	550	79-24-24
Хрящевка/Мелиоратор	38	2	5	КИР	360	79-24-24
Хрящевка/Мелиоратор	90	2	8	КИР	1 200	79-24-24
Хрящевка/Мелиоратор	80	1	5	КИР	1 350	79-24-24
Хрящевка/Надежда	60	2	5	КИР	437	79-24-24
Хрящевка	20	2	6	КИР	450	79-24-24
Хрящевка/Приморский	52	1	5	КИР	510	79-24-24
Хрящевка/Приморский	80	2	5	КИР	800	79-24-24
Хрящевка/Приморский	30	1	5	КИР	300	79-24-24
Хрящевка/Приморский	30	1	5	КИР	300	79-24-24
СНТ Приморский	86	2	6	КИР	1 400	79-24-24
СНТ Приморский	60	2	5	КИР	1 500	89674870349
Хрящевка/Раздолье-1	30	1	6	КИР	550	79-24-24
Залив Сускан, 5-я	40	2	6	КИР	550	79-24-24

ДАЧИ. УЧАСТКИ

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс. руб.)	Телефон
Хрящевка/Вазовский	24	1	6	ДРВ	570	79-24-24
Хрящевка/Приморский	30	2	5	КИР	600	79-24-24
Хрящевка/Приморский	110	2	6	КИР	1 650	79-24-24
Хрящевка/Приморский	54	2	6	КИР	1 700	79-24-24
Хрящевка	60	1	8	БЛЧ	600	79-24-24
Хрящевка/Советская	24	1	20	ДРВ	600	79-24-24
Золотой якорь	20	2	5	КИР	650	79-24-24
Золотой якорь	80	2	5	КИР	1 600	79-24-24
Золотой якорь	70	2	4	КИР	350	79-24-24
Золотой якорь	45	2	4	КИР	450	89372168568
Золотой якорь	50	2	5	КИР	750	79-24-24
Золотой якорь	84	2	4	КИР	1 000	79-24-24
Золотой якорь-1	200	2	21	КИР	5 000	79-24-24
Золотой якорь-2	120	2	6	КИР	2 000	79-24-24
Золотой якорь-2	45	2	7	КИР	850	79-24-24
Золотой берег	100	2	7	КИР	1 900	79-24-24
Золотой берег	100	2	6	КИР	1 500	79-24-24
Раздолье-1, Звездная	34	2	6	КИР	650	79-24-24
Раздолье-1, Пляжная	71	0	6	КИР	1 000	79-24-24
Раздолье-1, Родников	91	2	8	КИР	5 200	79-24-24
Хрящевка/Раздолье-1	50	2	6	КИР	1 200	79-24-24
Хрящевка/Раздолье-1	36	2	6	КИР	950	79-24-24
Хрящевка/Раздолье-1	110	2	6	КИР	1 650	79-24-24
Хрящевка/Раздолье-1	87	2	6	КИР	1 700	79-24-24
Хрящевка/Раздолье-1	120	2	9	КИР	1 700	79-24-24
Хрящевка/Раздолье-1	83	2	7	КИР	2 300	79-24-24
Хрящевка/Раздолье-1	100	2	6	КИР	2 500	79-24-24
Хрящевка/Раздолье-1	42	1	6	КИР	1 300	79-24-24
Хрящевка/Раздолье-1	35	2	6	БЛЧ	650	79-24-24
Хрящевка/Раздолье-1	120	2	6	КИР	3 500	79-24-24
Хрящевка/Раздолье-1	30	2	6	БЛЧ	750	79-24-24
Хрящевка/Раздолье-2	94	2	9	КИР	3 200	79-24-24
Хрящевка/Раздолье-2	72	2	6	КИР	1 700	79-24-24
Хрящевка/Раздолье-2	200	2	6	ДРВ	2 000	79-24-24
Раздолье-2, Цветочная	70	2	6	КИР	1 400	79-24-24
Хрящевка/Раздолье-2	30	1	9	ДРВ	900	79-24-24
Раздолье-2, Грушевая	38	1	6	КИР	719	79-24-24
Хрящевка/Здоровье	40	2	8	КИР	820	79-24-24

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс. руб.)	Телефон
Хрящевка/Солнечная	81	2	6	КИР	890	79-24-24
Хрящевка	85	2	6	КИР	1 000	79-24-24
Залив Сускан	80	2	6	ПАН	1 200	79-24-24
Залив Сускан	60	2	5	КИР	850	79-24-24
Залив Сускан	50	2	5	КИР	950	79-24-24
Залив Сускан	120	2	4	БЛЧ	1 350	79-24-24
Раздолье-1	50	2	6	КИР	1 500	79-24-24
Раздолье-1	71	2	6	КИР	1 500	79-24-24
Хрящевка/Спортивная	123	2	6	КИР	1 700	79-24-24
Хрящевка/Маяк	20	1	5	КИР	650	79-24-24
Хрящевка/Маяк-1	42	1	6	ЩИТ	1 000	79-24-24
Хрящевка/Маяк-2	65	2	6	БЛЧ	650	79-24-24
Хрящевка/Маяк-2	20	1	303	ДРВ	690	79-24-24
Маяк, Садовая	42	1	6	ДРВ	750	79-24-24
Хрящевка/Маяк-2	100	2	17	КИР	1 800	79-24-24
Хрящевка/Маяк-2	84	2	5	КИР	2 500	79-24-24
Маяк-2 Жемчужная	20	1	6	КИР	180	79-24-24
Маяк-2 Жемчужная	110	2	7	БЛЧ	1 350	79-24-24
Хрящевка/Ленина	96	2	6	КИР	2 300	79-24-24
Ягодное/Русское поле	20	1	5	СРБ	290	79-24-24
Ягодное/Прилесье	20	1	5	КИР	450	79-24-24
Ягодное/Уют, 2-я	30	1	7	ДРВ	450	89276072318
Ягодное/Уют	70	2	5	КИР	650	89372168568
Ягодное/Восход	80	2	3	ДРВ	850	79-24-24
Ягодное/Прилесье	60	2	5	КИР	950	79-24-24
Ягодное/Русское поле	56	2	5	КИР	1 000	79-24-24
Ягодное/Уют	58	1	5	КИР	1 250	79-24-24
Ягодное/Уют	83	2	7	КИР	1 500	89372168568
Ягодное	200	3	5	КИР	1 600	79-24-24
Ягодное/Русское поле	80	2	5	КИР	1 600	89372168568
Даниловское/Южное	12	1	5	КИР	150	89179790197
Даниловское/Южное	12	1	5	КИР	150	89179790825
Шигон., Ольгино, Магистральная, 22	36	1	24	ДЕР	1 200	89272145094
Новая Васильевка	участок	—	6	—	30	89879415948
Нов.Васил., Строитель	40	1	6	БЛЧ	150	89053063007
с.Мордово, Верхняя	42	1	19	—	недорого	21-57-01
Ташла	участок	—	8	—	торг	89171389599
Луначарский, Берег-2	100	2	10	КИР	3 500	89033332533

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

- ✓ **ВЫГОДНАЯ ЦЕНА, ЛЕГКАЯ СДЕЛКА, НАДЕЖНЫЙ АГЕНТ**
- ✗ **НЕРВЫ, ДОКУМЕНТАЛЬНАЯ ВОЛОКИТА, СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ**

Выбор очевиден!
ВАМ НУЖЕН ОПЫТНЫЙ АГЕНТ!

ОПЫТНЫЙ РИЭЛТОР В ТОЛЬЯТТИ ~ это агентство «ЛЭНД недвижимость»:

- ✓ мы приведем покупателя;
- ✓ сопроводим и организуем сделку в МФЦ и у нотариуса;
- ✓ консультации юристов и экспертов по недвижимости;
- ✓ срочно выкупим жильё (за 1 день).

Ждём вас по адресу:

ул.Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2 79-22-77 ☎ 79-24-24

ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ: А БУДЕТ ЛИ НОВЫЙ КРИЗИС?

За последний год стоимость жилья на первичном рынке увеличилась на четверть, не отстает и «вторичка». Ряд экспертов пророчат неизбежное падение цен на квадратный метр в ближайшем будущем, грозят неминуемым кризисом. Есть ли предпосылки для такого исхода? Попыталась разобраться ЭКСПЕРТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ АГЕНТСТВА «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» Ирина Владимировна Заболотских.

2020-2021 ГОДЫ И НОВОЕ РАЗВИТИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

В период пандемии российский рынок недвижимости столкнулся с затяжным застоём из-за невозможности приобрести и продать жилье в стандартной форме, а также с довольно туманными перспективами (на тот момент мало кто представлял, во что выльется эпидемия, какие последствия за собой повлечет). Люди отказывались от завершения даже запланированных сделок, не говоря уже об инициированных новых. Застройщики запускали выгодные акции, цены на строящиеся объекты не росли. В качестве стимулирования рынка власти запустили проект льготной ипотеки, который позволил покупать квартиры на «первичке» с минимальными затратами. Все эти факторы в купе с падением курса рубля имели детонирующий эффект — уже летом рынок буквально взлетел, квартиры стали разбирать не глядя — популярностью стали пользоваться даже те объекты, которые еще недавно страдали от явной нехватки реальных покупателей.



Ирина Заболотских
Эксперт по недвижимости
агентства «ЛЭНД»

79-22-77



«Люди, которых привлекла низкая ипотечная ставка, под влиянием эмоций приобрели объекты в новостройках, а спустя полгода или год осознали, что не могут обслуживать кредит. И сейчас на рынок выходит большое количество квартир по переуступке, но не с целью инвестиционного заработка, так как цены были очень высоки и прирост стоимости не такой существенный с точки зрения инвестиций, а именно в связи с невозможностью обслуживать ипотечный кредит, даже по низкой ставке. И это проблема»

ПРИЧИНЫ РОСТА ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Говоря о повышении цен на вторичном рынке, нельзя не отметить его стихийность — по сути, увеличение стоимости произошло именно по причине скачка на «первичке». Более четверти покупателей недвижимости в новостройках часть денег на приобретение берут с продажи вторичного жилья. Выяснив, что желанная строящаяся квартира подорожала, они стали выкладывать по более высокой цене и свои квартиры в старых домах. И если на первых порах это вызывало недоумение у некоторых специалистов, то сегодня, когда точечный рост цен обернулся общим увеличением стоимости квадратного метра, все выглядит вполне закономерным.

«Первичка» продолжила расти и в 2021-м году — конечно, темпы не такие большие, как в прошлом сезоне, но рост есть. Сегодня трудно строить догадки, что произойдет с рынком в 2022-м году, однако даже в случае, если льготная ипотека будет отменена, говорить о падении цен рано. С учетом того, что многие покупки совершались не с целью улучшить свои жилищные условия, но с целью спасти сбережения или успеть приобрести квартиру в ипотеку, пока рубль не обвалился еще сильнее, вряд ли можно предположить, что в ближайшем будущем эти квартиры будут выставлены на продажу. Вместе с тем, даже если человек соберется продавать жилье, купленное в период пандемии, он не выставит объект дешевле, чем тот стоил на этапе приобретения.

А ЖДАТЬ ЛИ КРИЗИС?

Говорить о кризисе на рынке недвижимости пока рано — наиболее вероятным вариантом развития событий выглядит дальнейший рост стоимости квадратного метра. В 2021-м году цены могут подняться еще на 5-10%, после этого он не будет так ощутим, однако может продолжиться. Не исключено, что Россия вступила на путь затяжного роста стоимости имущественных объектов. По сути, это было неизбежно еще с 2014-го года, когда курс обвалился почти вдвое. На тот момент цены подросли лишь немного, явно не отразив ситуацию с валютным рынком, после этого был длительный период стагнации, который закончился относительно недавно. Вместе с инфляцией и дальнейшими событиями на внешнеполитической арене рубль продолжал обесцениваться, и к моменту начала пандемии было ясно — рано или поздно наступит момент, когда цены за «квадрат» увеличатся чуть ли не вдвое. Пока что они подросли лишь на четверть, но за следующие годы вполне могут вырасти еще.

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ СЕГОДНЯ

Выгодно ли приобретать квартиру сегодня? Да, несмотря на скачок цен, покупка недвижимого имущества всегда остается выгодной. Вряд ли цены увеличатся за три года еще на четверть, но падения стоимости квадратного метра тоже можно не опасаться. Во всяком случае вы сохраните свои средства. С учетом инфляции нельзя говорить о том, что их удастся преумножить, но даже сегодняшние новостройки обязательно подорожают после сдачи.

Наиболее удачными для вложений можно считать квартиры в районах, которые активно развиваются, и где есть перспективы формирования социальной и торгово-развлекательной инфраструктуры, объекты с хорошей транспортной доступностью.

ПОЛЕЗНАЯ СТАТЬЯ? ПОЯВИЛИСЬ ВОПРОСЫ?

ЗВОНИТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ: 79-22-77 консультация бесплатная.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НУЖНЫ ДЛЯ ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Для успешной продажи квартиры необходимо иметь на руках довольно объемный пакет документов. Собрать документы для продажи квартиры можно самостоятельно. Не забывайте проверять срок действия каждого из документов. Если сделка сложная, доверьтесь специалистам. Это сэкономит время и поможет не потерять деньги или недвижимость.

ИТАК, какие документы необходимы для продажи квартиры?

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ:

- Правоустанавливающие документы (покажут когда и каким образом приобретена квартира)
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (покажет наличие/отсутствие обременения (ограничения) прав);
- Квитанция по оплате коммунальных платежей (отражает наличие/отсутствие задолженности);
- Выписка из поквартирной карточки (укажет количество лиц, прописанных в квартире, а также лиц, сохраняющих право пользования и проживания в квартире);
- Технический паспорт (внесет ясность о параметрах квартиры, наличии или отсутствия перепланировки);
- Квитанция по капитальному ремонту (укажет на наличие/отсутствие задолженности в «Фонд капитального ремонта»);
- Распоряжение (согласие) органов опеки (даёт право продать квартиру, если в числе собственников есть несовершеннолетние дети или недееспособные граждане);
- Свидетельства о заключении/расторжении брака, об установлении отцовства и т.д. (свидетельствуют об изменении имени, фамилии..);
- Заявление о предстоящей продаже малосемейки (доли в квартире) (подтверждает надлежащее уведомление собственников);
- Кадастровый паспорт (подтверждает постановку объекта на кадастровый учет).

Разобраться во всех документах и нюансах сделки с недвижимостью — задача непростая. Каждый отдельный случай и ситуация требуют особого внимания, и лучше, если в этом вам поможет разобраться опытный юрист, грамотный риэлтор.

Эксперты по недвижимости агентства «ЛЭНД недвижимость» оказывают профессиональную помощь по продаже квартир, имеют собственную большую базу покупателей и смогут помочь вам в продаже вашей квартиры по достойной цене и в установленный срок.

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4, эт. 2 **ЛЭНД**
НЕДВИЖИМОСТЬ

сайт: lend-tlt.ru **79-22-77** ☎ **79-24-24**

МЫ В СОЦСЕТЯХ

НАШ САЙТ



ИНСТАГРАММ



ОДНОКЛАССНИКИ



VIBER



ВК



Публикуем самые интересные новости о недвижимости и риэлторских технологиях. Если вы хотите одними из первых читать эти материалы, то подписывайтесь!



Юлия Сафонова
Эксперт по недвижимости
агентства «ЛЭНД»

☎ **79-22-77**

ПРОДАЖА КВАРТИРЫ. НИКОГДА ТАК НЕ ДЕЛАЙ!

Эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Сафонова Юлия разбирает типовые глупости, которые совершают собственники при продаже своей недвижимости. Им кажется, что они что-то выиграют, если сделают глупость из этого списка. Но иногда это приводит к очень смешным, забавным ситуациям. Итак, чего делать не надо?

Не пиши в объявлении: «Просьба агентам не звонить»

Вы, наверное, думаете, что агент позвонит вам и скажет:

«Подпишите со мной договор! Я вас хочу ограбить на комиссию!»

А если потенциальный покупатель вашей квартиры ищет квартиру через своего риэлтора, через агента? Не задумывались? И риэлтору просто необходимо прозвонить возможные варианты покупки, а вы с вашей квартирой в их числе. В таком случае вы упускаете возможного покупателя вашей недвижимости. И комиссия тут ни при чем.

Часто собственник недвижимости говорит:

«Будет покупатель — тогда и покажу квартиру».

То есть риэлтору, который ищет квартиру СВОЕМУ клиенту нужно сказать: "Я не могу показать вам объект, продавец покажет квартиру только после заключения сделки и передачи денег!" КАК?? Почему он вдруг должен купить не глядя вашу квартиру?

Попробуйте поставить себя на место продавца, продавая свою квартиру. Возможно на той стороне не такие талантливые, а простые люди, которые работают со своим агентом, риэлтором. Так что отвечать на звонки агентов по недвижимости, и уж тем более показывать квартиру НАДО. А если покупатель в другом городе (ну, всякое бывает...), то никто другой и не сможет посмотреть и оценить вашу квартиру для него, как его риэлтор. Задумайтесь.

Если вы решили продавать недвижимость, а не вышли попробовать её попродавать, тогда будьте любезны: приготовьтесь к тому, что люди будут приходить и смотреть ваш объект, для чего устройте дни показов.

Не «вешай красные трусы» на люстру

Бывает на фотографиях мы видим красные трусы на люстре (глупое поверье к деньгам), а также неубранные фотокарточки на полках и вообще неопрятный вид у квартиры. На это есть знаменитая фраза собственников:

«Тот, кому надо, купит и так».

Так вот мой ответ: «НЕ КУПИТ».

Бардак никому не нравится. Ваши красные трусы на люстре и носки мужа, стоящие в углу, тоже не нравятся. Объект нужно готовить к продаже, а не верить в мифические истории.

Не работай с 5-7 агентствами одновременно

Продавец думает: один агент — это один покупатель, много агентов — много покупателей. Так вот это не так! Почему?!

Если вы используете интернет-рекламу, то все объявления попадут в несколько источников — «Циан», «Авито», «Яндекс Недвижимость», «Домклик». Все агенты пользуются одними и теми же досками объявлений. А значит, ваш объект многократно расплодится на этих площадках. Первый вывод, который делает покупатель: да тут какая-то каша, с этим объектом точно что-то не так.

А что делают агенты, когда вы говорите им, что работаете со всеми агентствами? Давайте разберём.

Каждый агент выставит вашу квартиру с более привлекательной ценой, и это скорее всего занизит стоимость вашей квартиры. Цель не продать по вашей цене, а чтобы именно к ним раньше пришел клиент!

Если не верите — проверьте сами. Позвоните всем этим агентам и скажите:

«Ребята, кто готов отвезти меня на эту квартиру за N миллионов, с тем и поеду». И любой агент скажет:

«Да, конечно, приходите, вместе с вами и поторгемся».

Они заинтересованы привести клиента раньше других. Вот почему они часто «прячут» объект, ставят фейковый адрес вашей квартиры и т.д.

Запомните: либо вы продаёте объект с одним агентом, либо продаёте сами. Работа с несколькими агентами приводит к полному провалу в продаже.

Нельзя хамить по телефону и на показе

Недавно у нас был случай:

Пришла довольно состоятельная клиентка на объект, который она собиралась покупать без ипотеки, за наличные средства. Так как эта клиентка простовато оделась на просмотр, собственница стала орать на неё и на нашего эксперта:

«Зачем вы привели мне подставного покупателя?!»

Естественно, на этом всё закончилось. Эксперт с несостоявшимся покупателем развернулись и ушли.

Если вы не способны отличить «горячего» покупателя от «холодного», это ваши личные проблемы. Если вы не знаете, что серьёзный покупатель задаёт много вопросов по телефону, потому что устал ездить по объектам, если вы не готовы на эти вопросы отвечать, просто не выходите на рынок. Чем серьёзнее покупатель, тем больше вопросов. Чего вы ждёте, когда начинаете хамить по телефону или на просмотре? Вышли продавать недвижимость — отвечайте на все вопросы терпеливо. Особенно это касается частных домов, где с документами часто не порядок.

ПОЛЕЗНАЯ СТАТЬЯ? ПОЯВИЛИСЬ ВОПРОСЫ?

САМЫЕ ГРАМОТНЫЕ РИЭЛТОРЫ В ЛЭНД

ЗВОНИТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ: **79-22-77** консультация бесплатная.

«БИЗНЕС под КЛЮЧ» в центрах «Мой бизнес»

Центры «Мой бизнес» помогают предпринимателям экономить время при получении государственных и муниципальных услуг, получать актуальную информацию о мерах поддержки и использовать все предложенные государством возможности на благо развития своего дела.

В центрах «Мой бизнес» Тольятти реализован проект «БИЗНЕС под КЛЮЧ», целью которого является комплексное получение услуг в рамках бизнес-ситуаций. Такое решение позволяет тольяттинским предпринимателям получить за 5 дней «готовый бизнес». Для начинающих предпринимателей в рамках пакетного предоставления услуг в режиме «одного окна» возможно получить следующие услуги:

- зарегистрировать ИП или ЮЛ;
- зарегистрироваться на портале «Бизнес-навигатор»;
- открыть расчетный счет в ПАО Сбербанк, Банк ВТБ (ПАО), АО Тинькофф Банк, ПАО «Промсвязьбанк»;
- подключить эквайринг в ПАО Сбербанк;
- получить информацию о режимах налогообложения.

Для бизнесменов, стремящихся к расширению и развитию своего предприятия, в центрах «Мой бизнес» представлен ряд дополнительных услуг:

- изготовление штампов и печатей;
- подготовка пакета учредительных документов для регистрации юридического лица и внесения изменений в Устав юридического лица;
- получение квалифицированной электронной подписи для: подачи декларации 3-НДФЛ, участия в электронных торгах, работы на порталах ФНС РФ, Госуслуги, Федресурс и пр.
- заключение договоров на юридическое, бухгалтерское, кадровое сопровождение деятельности ИП и ЮЛ.

«БИЗНЕС под КЛЮЧ» — простые решения для больших планов.



ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ 16+

НЕДВИЖИМОСТЬ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

ЛЭНД

СЛЕДУЮЩИЙ ВЫПУСК ГАЗЕТЫ ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ БЕСПЛАТНО

в киосках «Роспечать», отделениях МФЦ, в офисах УК или ЗАКАЗАТЬ по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, офис 4, этаж 2

АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

КВАРТАЛ	АДРЕС	РАЙОН	АДРЕС
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок	Ц	ул. Жилина, 34
2	б-р Кулибина, 15	Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»
2	пр-т Московский, 7	Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»	Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
3 Б	пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал»	Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»
4	пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори»	Ц	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»	Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
6	ул. Революционная, 72	Ц	ул. Л. Толстого, 13
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ	Ц	ул. Ленина, м-н «Хозтовары»
7	б-р Приморский, 22	Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
7	пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир»	Ц	ул. Горького, 36, к/т «Буревестник»
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24	Ц	ул. Горького, 59, универмаг «Весна»
9	пр-т Ленинский, 10	Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
11	пр-т Ст. Разина, 71	К	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
12	ул. Ворошилова, 39	К	ул. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок»
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»	К	ул. Громовой, 10
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49	К	ул. Громовой, «Колхозный рынок»
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк	К	ул. Чайкиной, 39
15	б-р Космонавтов, 24	К	ул. Матросова, 11
15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»	К	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодемьянская»
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»	К	ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор»
20	Южное шоссе, 35	Ш	ул. Никонина, ООТ маг. «Рябинушка»
		Ш	ул. Железнодорожная, 23
		Ш	ул. Гидротехническая, 6
		Ш	ул. Гидротехническая, маг. Эффект»
			п. Поволжский, ул.60 лет СССР, 15

ВЫ КУПИМ СРОЧНО КВАРТИРУ // МАЛОСЕМЕЙКУ // ДОЛЮ

Проведем
оценку
квартиры

Проверим
и подготовим
документы

Организуем
сделку

БЕЗОПАСНО
РАСЧЕТ ЧЕРЕЗ
БАНК

БЫСТРО
ПОДГОТОВИМ
СДЕЛКУ ЗА 1-2 ДНЯ

НАДЕЖНО
В СООТВЕТСТВИИ
С ЗАКОНОМ РФ



ул. Дзержинского, 27а, офис 4, эт. 2

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

79-22-77 ☎ **79-24-24**

«Недвижимость ЛЭНД» — рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Главный редактор: В. М. Бетра
Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24
Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (Управление Роскомнадзора по Самарской области) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890
Отпечатано в ООО «ППК» 445145, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Пролетарская, дом 32. Тел./ факс (8482) 55-69-38, 55-69-40. № заказа 458
Дата и время подписания в печать: по графику – 15.06.2021 г., 18:00, фактически – 15.06.2021 г., 18:00.
Дата выхода в свет – 16.06.2021 г. ТИРАЖ 25 000 экз. Распространяется бесплатно. ✉ lend-dz27a@mail.ru
Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. № 08 (86)
За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой. 16-30.06.2021 г.
Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.

