

# НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

**ЛЭНД**

## КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ»:



САЙТ LEND-TLT.RU



### ПОКУПКА

#### ЖИЛЬЯ

- Подбор и бронирование жилья
- Работа со всеми жилищными сертификатами
- Услуги ипотечного брокера – кредит любого банка
- Проверка собственников объекта
- Контроль освобождения объекта и снятие с регистрационного учета бывших собственников



### ОБМЕН

#### ЖИЛЬЯ

- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ
- ОРГАНИЗАЦИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ



### ПРОДАЖА

#### ЖИЛЬЯ

- Подготовка, оформление и восстановление документов
- Бесплатная реклама объектов недвижимости более чем на 20-ти рекламных площадках
- Организация показов, переговоров
- Подбор альтернативы (обмен)
- Сопровождение сделки

79-22-77 ☎ 79-24-24

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО 27А, 2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

# КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ:



## РИЭЛТОРСКИЕ

### ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- услуги от 10 000 рублей
- оформление документов и сопровождение сделки

### СЕРТИФИКАТЫ

- «Материнский капитал»
- «Молодая семья»
- «Росвоенипотека» и др.

### ИПОТЕКА

- в т. ч. без первоначального взноса
- сниженная процентная ставка минус 0,5% нашим клиентам
- одобрение 100%

### ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА

**СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ.** Деньги сразу.



## ЮРИДИЧЕСКИЕ

### БРАКОРАЗВОДНЫЕ ПРОЦЕССЫ

### НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА

### РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

### РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ С УК, КРЕДИТОРАМИ, СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ

### СНЯТИЕ АРЕСТОВ

- с банковских счетов
- с недвижимости



## ФИНАНСОВЫЕ

### ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

на любые нужды от 5 до 500 тыс. руб.

### ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- по коммунальным платежам
- перед банками
- перед МФО, кредиторами, судебными приставами

### РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ

### ОПЛАТИМ

- стоимость оформления документов
- судебные расходы
- проценты по кредитам

### ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

### ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

Выплатим деньги, не дожидаясь 6-ти месячного срока



## РЕКЛАМНЫЕ

### РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА

### БЕСПЛАТНО:

- Размещение объектов на рекламных площадках: Авито, Циан, ДомКлик, ВолгаИнфо, портал «Магазин квартир»
- Наружная реклама на информационных стендах города
- В газете «Недвижимость»
- Распространение во всех киосках «Роспечать», стойках, стендах, в МФЦ

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ УВЕЛИЧЕНИЕ ЗАПРОСОВ ПО ВАШЕМУ ОБЪЕКТУ!**

# ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО 27А  
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4



# 79-22-77

САЙТ

LEND-TLT.RU



# НОВЫЕ САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

**Утверждены новые санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21, которые устанавливают требования к содержанию территорий поселений, водоснабжению, жилым помещениям, обращению с отходами. Новые правила начнут применяться с 1 марта 2021 года.**

## ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРА

Контейнерные площадки для ТКО должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Спецплощадки для крупногабаритных отходов должны иметь ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

**Расстояние от площадок до домов, детских игровых и спортплощадок** должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. Допускается уменьшение не более чем на 25% этих расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО.

**В случае раздельного накопления отходов** расстояние от площадок до многоквартирных/индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортплощадок должно быть не менее 8 м, но не более 100 м.

**Количество мусоросборников**, устанавливаемых на контейнерных площадках, должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

**Срок временного накопления** несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток: плюс 5 С и выше – не более 1 суток; плюс 4 С и ниже – не более 3 суток. Хозяйствующий субъект обеспечивает вывоз КГО по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 С и ниже, а при температуре плюс 5 С и выше – не реже 1 раза в

7 суток.

## КОНТРОЛЬ ЗА КАЧЕСТВОМ ВОДЫ

Хозяйствующий субъект, осуществляющий эксплуатацию системы водоснабжения и (или) обеспечивающий население питьевой и горячей водой, должен информировать (в течение 2 часов по телефону и в течение 12 часов в письменной форме с момента возникновения аварийной ситуации, технических нарушений, получения результата лабораторного исследования проб воды) территориальный орган Роспотребнадзора о:

- возникновении аварийной ситуации или технических нарушений, которые приводят или могут привести к ухудшению качества и безопасности питьевой и горячей воды и условий водоснабжения населения;
- каждым результате лабораторного исследования проб воды, не соответствующем нормативам.

Температура горячей воды в местах водоразбора централизованной системы горячего водоснабжения должна быть не ниже плюс 60 С и не выше плюс 75 С (п. 84).

## УСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ

**Земельные участки** должны быть благоустроены, озеленены, оборудованы проездами и тротуарами с твердым покрытием, иметь электрическое освещение; ежедневно убираться; поливаться водой при температуре воздуха выше плюс 10 С, подвергаться антигололедным мероприятиям при температуре ниже 0 С. В помещениях многоквартирных жилых домов не должно быть синантропных насекомых и грызунов.

**Температура** поверхности нагревательных приборов при водяной системе отопления не должна превышать 80 С.

**Вентиляция.** Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь, душевых и санитарных узлов, помещений медицинского назначения, прачечных с жилыми комнатами. Вентиляция объектов общественного назначения, эксплуатируемых в многоквартирных жилых домах, должна быть автономной. Допускается присоединять к общей вытяжной системе жилого здания вытяжную

вентиляцию нежилых помещений, выбросы которых не будут приводить к превышению гигиенических нормативов.

**Мусоропровод.** При наличии мусоропровода крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный притвор, снабженный резиновыми прокладками.

Очистка, помывка, дезинфекция мусоропровода должна проводиться лицом, управляющим домом, не реже чем 1 раз в месяц.

Мусороприемная камера должна быть оборудована водопроводом, канализацией, а также самостоятельным вытяжным каналом, обеспечивающим вентиляцию камеры. Вход в мусороприемную камеру должен быть изолирован от входа в здание и другие помещения. Влажная уборка мусороприемной камеры с применением дезинфицирующих средств должна проводиться лицом, управляющим домом, по мере загрязнения, но не реже чем 1 раз в неделю. Удаление ТКО из мусороприемной камеры должно проводиться ежедневно.

Не допускается хранение и использование в помещениях общего имущества опасных химических веществ, загрязняющих воздух;

При размещении в домах гаражей, стоянок, паркингов необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений медорганизаций запрещается.

На территориях земельных участков запрещена мойка транспортных средств, слив топлива и масел, регулировка звуковых сигналов, тормозов и двигателей.

Погрузку/разгрузку материалов, продукции для торговых объектов, встроенных в дом, пристроенных к дому следует выполнять с торцов жилых зданий, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны автодорог.

Не допускается загрузка материалов, продукции, товаров со стороны двора многоквартирного дома, где расположены входы в жилые помещения.

Источник: gkhnews.ru

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

УСЛУГИ  
от 10 000  
РУБЛЕЙ

САЙТ [lend-tlt.ru](http://lend-tlt.ru)

**ПОКУПКА • ПРОДАЖА  
ОБМЕН ЖИЛЬЯ**

- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ
- ОБМЕН С ДОПЛАТОЙ И БЕЗ
- ОБМЕН С ИПОТЕКОЙ

ул. Дзержинского, 27А, 2 этаж

**79-22-77**

## ЯНВАРСКАЯ ИПОТЕКА ПОСТАВИЛА РЕКОРДЫ

**Выдача ипотеки в январе превышает прошлогодние показатели почти на четверть.**

За месяц в России, по предварительной оценке ДОМ.РФ и Frank RG, было выдано 96 тысяч ипотечных кредитов на 265 млрд рублей. Это рекордный результат для января за всю историю отечественной ипотеки. По сравнению с январем прошлого года показатели ипотеки выросли на 23% в количественном и на 40% в денежном выражении.

Традиционно в январе из-за долгих праздников объемы выдачи ипотеки значительно ниже, чем в другие месяцы. Однако январь 2021 года показал результат значительно превосходящий и выдачу прошлого января, и среднемесячные показатели ипотечного кредитования в 2019 году и ранее.

Основная причина рекордов – низкие ставки по ипотеке. В рыночном сегменте они сейчас ниже, чем год назад, примерно на 1 процентный пункт и составляют примерно 7,85-8,05%. По рыночным условиям сейчас выдается около 70% всей ипотеки. Кроме того, на рынке новостроек действует целый ряд ипотечных программ с госучастием, в том числе программа льготной ипотеки на новостройки под 6,5%, которой год назад еще не было.

"Ожидаем, что текущая динамика на рынке ипотечного кредитования сохранится в ближайшие месяцы и объемы выдачи по итогам первого квартала будут превосходить показатели за аналогичный период 2020 года", – говорит Гольдберг. Сейчас, по его словам, экономическая ситуация в стране улучшается, по прогнозу Минэкономразвития доходы населения восстановятся до докризисного уровня уже во втором полугодии. Это стимулирует продолжение роста ипотечного рынка.

Источник: rg.ru

## КВАРТИРА – В КОШЕЛЬКЕ

**Назван размер семейного дохода для комфортной ипотеки**

Размер рекомендованного семейного дохода, необходимого для комфортного обслуживания среднего ипотечного кредита в России, за год почти не изменился, снизившись на 0,5-70,3 тысяч рублей по итогам декабря. При этом россияне повысили свою надежность, как добросовестных плательщиков ипотеки в среднем на 6 баллов.

Средний персональный кредитный рейтинг (ПКР) ипотечного заемщика в декабре 2020 года находился на уровне 713 баллов (минимальное значение – 300 баллов, максимальное – 850 баллов), увеличившись за год на 6 баллов. Чем выше кредитный рейтинг заемщика, тем охотнее банки одобряют выдачу ему кредита.

Там также отмечается, что в декабре 2020 года размер рекомендованного семейного дохода, комфортного для обслуживания среднего ипотечного кредита, снизился по сравнению с аналогичным периодом 2019 года на 0,5% и составил 70,3 тысячи рублей (в декабре 2019 года – 70,7 тысячи рублей). Отсутствие значительной динамики было

отмечено на фоне существенного снижения процентных ставок по ипотеке в 2020 году.

В НБКИ также привели соответствующую статистику по регионам. Так, по данным НБКИ, самый высокий показатель рекомендованного семейного дохода для комфортного обслуживания ипотечного кредита зафиксирован в Москве – 149,8 тысячи рублей; Московской области – 113,1 тысячи рублей; Санкт-Петербурге – 92,1 тысячи рублей; Приморском и Хабаровском краях – 82,9 тысячи рублей и 80,1 тысячи рублей соответственно.

Наименьшее значение показателя, уточняется в сообщении, было отмечено в Алтайском крае – 47,7 тысячи рублей, в Челябинской – 49,4 тысячи рублей и в Кемеровской – 51,4 тысячи рублей областях, а также в Пермском крае – 51,7 тысячи рублей.

Серьезную динамику снижения индикатора и, соответственно, роста доступности ипотеки демонстрируют Ставропольский край (минус 12,9%), Нижегородская (минус 8,8%), Иркутская (минус 8%), и Волгоградская (минус 7%) области.

Источник: rbc.ru

## ИНВЕСТОРЫ ЗАГУБИЛИ ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ?

**Виновные в прошлогоднем взлете недвижимости найдены – это граждане, извлекающие прибыль из вложений в котлованную недвижимость.**

Именно эти элементы, набрали дармовых ипотек и приступили к покупке недвижимости. В результате чего рынок первичной недвижимости ощутил небывалый наплыв покупателей, которые разогнали цены до неприличных значений.

И, как заявляют чиновники, в результате роста цен на квартиры положительный для населения эффект от льготной ипотеки почти нивелирован. Ключевое слово «почти».

Следует понимать, что выгода от покупки новостройки по льготноипотечной программе ещё может случиться, ну а если нет, то виноваты опять же мифические инвесторы, разгоняющие цены. Ничего, что доля этих самых краснокнижных инвесторов

колеблется в районе 5% от всех покупок новострой. Да и если посмотреть на структуру продаж, то увидим, что около 70% это покупка вторичной недвижимости, на которую льготноипотечная благодать не распространяется.

Доля людей, которые заходят в недвижимость на стадии ямы и выходят до оформления прав собственности, минимальна. А вот процент граждан, которые приобретают жилой бетон с целью сохранить сбережения, обеспечить однушкой потомство (опять же маткапитал пристроить),кратно возросло относительно прошлых лет.

Пока государство даёт такую возможность – надо пользоваться или это мышеловка? Обложат налогами и повышенными тарифами ЖКХ – и инвестиционная квартира из актива превратится в пассив.

Источник: zen.yandex.ru

# КРЕДИТНЫЙ ДОКТОР

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ



- ИСПРАВЛЕНИЕ ПЛОХОЙ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ
- ОТЧЁТ ПО КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ И ИНФОРМАЦИЯ О ПОРУЧИТЕЛЬСТВАХ
- ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТОНАХОЖДЕНИИ ЗАКЛАДНОЙ
- ПОДБЕРЕМ БАНК ПОД ВАШИ УСЛОВИЯ
- РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЛЮБЫХ КРЕДИТОВ



8 (8482) 79-22-77

8-937-213-02-65

Не важно что произошло!  
Мы знаем что делать!

ул. Дзержинского, 27А  
2 этаж, офис 4

# РИЭЛТОР – ИДЕАЛЬНАЯ ЖЕНСКАЯ ПРОФЕССИЯ!



*Такой стереотип появился не на пустом месте, поскольку большинство агентов на рынке недвижимости действительно женщины. Так давайте я расскажу, каковы основные преимущества работы в нашей сфере и почему риэлтор – идеальная женская профессия. HR-Менеджер Компании «ЛЭНД Недвижимость» Виталий Матвеев.*

## НЕТ «ПОТОЛКА» ДОХОДОВ

Я часто слышу от обывателей, что в сфере недвижимости нестабильный заработок. Но это не так! Стабильный заработок достигается просто – за счёт грамотного планирования, самодисциплины, организованности и усидчивости. А разные сегменты жилья и временные затраты на деятельность дают возможность корректировать уровень заработка. В нашей профессии зарабатывают от 35 до 150 тысяч рублей в месяц. В каждом сегменте есть средний чек сделок. Исходя из того, сколько вы хотите зарабатывать, просчитывается ваш личный бизнес-план, и он даёт понимание, какой уровень занятости потребуется в том или ином сегменте. Далее дело за малым – ДЕЛАТЬ!

К тому же, сфера недвижимости – та отрасль, за которую феминистки могут быть спокойны: здесь нет гендерного неравенства – женщина легко может зарабатывать больше мужчины.

## ГИБКИЙ ГРАФИК

Тут важно не путать понятия: «гибкий», а не «свободный». Это означает, что вы можете планировать свои действия, не привязываясь к офису. Встречи с клиентами – вопрос договоренностей. Время на обучение – вопрос вашего планирования. Поэтому при грамотном подходе к работе у агента всегда остаётся время на себя, что, разумеется, немаловажно для каждого человека, но для женщин особенно – даже зараба-

тывая больше мужчины, женщине хочется уделять время семье, себе, своим хобби и домашним делам. И всё это возможно!

## ОБУЧЕНИЕ

Для работы агентом действительно не требуется специального высшего образования. Но это совершенно не значит, что агенту не надо обучаться: обучение есть, но, как правило, внутри компаний. Прокатывание «навыков» – очень важное в нынешнее время умение, потому что потребитель становится всё более информированным: он смотрит Youtube-каналы, читает статьи, слушает подкасты. Тем не менее, надо понимать, что вся эта информация поверхностна. А вот агент по недвижимости должен обладать знаниями и навыками гораздо более глубокими, нежели обыватель.

Кстати, обучение внутри компании – идеальный вариант для женщин, которые планируют выходить из декрета. Не будем лукавить: после долгого временного «простоя» вернуться на прежний уровень заработка в своей профессии сложно, потому что многое в профессиональном плане может быть упущено. А вот для сферы недвижимости это не имеет никакого значения: можно обучаться и тут же начинать зарабатывать.

## ВОЗРАСТ

В каждом возрасте есть свои преимущества и недостатки. Скажем, молодые – более активные, а значит, успевают делать гораздо больше, чем люди в возрасте. Но зато чем старше, тем более опытен кандидат: он вызывает больше доверия, а опыт позволяет быстрее находить контакт с людьми. Профессия агента по недвижимости идеальна для женщины в любом возрасте, потому что в любом возрасте можно найти свой собственный ритм работы.

## ДВИЖЕНИЕ

Движение – это жизнь, и как классно, что работая агентом, вам не придётся просиживать штаны в офисе. Даже учитывая последние изменения в связи с пандемией и «ухода» встреч с клиентами в онлайн, агент всё равно выезжает на объекты и смотрит их с клиентом. В итоге вы получаете некий микс офисной работы со встречами вне офиса и общением с разными людьми.

## РАЗВИТИЕ И РОСТ

Работа в сфере недвижимости подразумевает общение, точнее – это профессия работы с людьми.

С каждым разом вы оттачиваете свои навыки переговоров с самыми разными людьми, совершенствуете знания, которые необходимо своевременно адаптировать под изменения на рынке, знакомитесь с людьми в совершенно разных сферах и расширяете свой кругозор.

Кроме того, вы можете наметить движение по карьерной лестнице и вырасти сначала от агента по недвижимости до руководителя отдела продаж, а потом и вовсе открыть свой собственный офис.

Для женщины с детьми, «выпавшей» из профессиональной жизни на время декрета, возможность профессионального роста и развития, а также уважение в глазах окружающих (в том числе и супруга) – фактор немаловажный.

## ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ПЕРЕД МУЖЧИНАМИ

Учитывайте фактор, что женщина, как правило, ответственна за быт в семье, по этому зачастую она «лицо, принимающее решение». Это, в свою очередь, даёт женщине-агенту преимущество перед мужчинами-агентами в лучшем понимании потребностей своих клиентов, продающих, покупающих или снимающих недвижимость.

## ОТСУТСТВИЕ СТАГНАЦИИ

А вот вам и вишенка на торте: риэлтор – профессия, которая будет жить всегда, чтобы ей не предрекали «эксперты» с развитием цифровизации. Если вы – профессионал с большой буквы, вас постоянно рекомендуют, а значит, поток клиентов не остановится.

Источник: zen.yandex.ru

ОСВОИТЬ ОДНУ ИЗ САМЫХ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРОФЕССИЙ МОЖЕТ КАЖДЫЙ!

**В КОМПАНИИ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ»**

**Готовы научить вас всему, что знают сами!**

Условия:

- стипендия на период обучения
- оплата проезда и сотовой связи
- персональный наставник
- карьерный рост
- конкурентная заработная плата

☎ **8 (927) 607-19-67**

Звоните прямо сейчас!

# Магазин квартир

## МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон
А	1	1/3/3	Свердлова, 43	3/5	66/17/7	СТМ	-	400	89372168579
А	1	1/3/3	Свердлова, 37	2/5	66/13/7	СТМ	+	600	89372168579
А	1	1/3/3	Ленинский, 36	1/5	65/17/7	СТМ	+	650	89372130276
А	1	1/4/4	Ленинский, 38	5/5	0/17/0	СТМ	+	700	89372130276
А	1	1/1/1	Ленинский, 40	7/9	34/19/7	УЛУЧШ	-	700	89276072218
А	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	0/10/0	СТМ	-	270	89372130276
А	2	1/4/4	Дзержинского, 79	5/5	71/11/6	СТМ	-	300	89372130276
А	2	1/4/4	Свердлова, 66	1/5	0/10/0	СТМ	-	300	89278983526
А	2	1/3/3	Дзержинского, 63	4/9	0/16/0	СТМ	-	600	89278983526
А	2	1/2/2	Свердлова 62	2/9	0/19/0	СТМ	-	700	89372130276
А	2	1/1/1	Революционная, 10	5/9	64/11/7	СТМ	-	380	89276072318
А	3	1/3/3	Ленинский, 29	2/5	67/18/7	СТМ	Ц	700	89277602194
А	3	1/3/3	Ленинский, 31	3/5	65/17/7	СТМ	Ц	690	89277602194
А	3	1/4/2	Ленинский, 29	5/5	18/13/0	СТМ	+	500	89277602194
А	3А	1/3/3	Фрунзе, 14	1/5	0/14/0	СТМ	-	600	89278983526
А	3А	1/4/4	Фрунзе, 10	4/5	78/11/6	СТМ	-	340	89276072318
А	31	1/1/1	Революционная, 3	7/12	0/12/0	ГОСТ	-	400	89276174835
А	31	1/1/1	Революционная, 7	12/12	0/12/0	УЛУЧШ	-	500	89278983526
А	31	1/2/2	Революционная, 7 к.2	9/9	18/0/0	УЛУЧШ	-	480	89372130276
А	31	1/1/1	Юбилейная, 4	4/4	12/11/0	ГОСТ	-	500	89372130276
А	31	1/2/2	Революционная 3	7/9	36/11/0	УЛУЧШ	-	350	89276073721
А	31	1/2/2	Юбилейная, 4	1/4	0/13/0	УЛУЧШ	-	480	89372168568
А	31	1/2/2	Юбилейная, 2	1/4	0/18/0	УЛУЧШ	-	710	89372130276
А	32	1/2/2	Революционная, 11	6/12	0/10/8	УЛУЧШ	-	590	89276174835
А	32	1/1/1	Революционная, 11	7/9	0/18/0	УЛУЧШ	-	650	89372130276
А	4	1/1/1	Дзержинского, 55	5/5	19/0/0	СТМ	+	630	89276174835
А	4	1/3/2	Дзержинского, 55	1/5	74/26/7	СТМ	-	1200	89276174835

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон
А	4	1/3/3	Курчатова, 1	3/5	65/17/7	СТМ	+	700	89276174835
А	5	1/3/3	Свердлова, 29	1/5	0/17/0	СТМ	-	600	89372130276
А	5	1/3/3	Свердлова, 48	1/5	67/17/8	МСК	-	790	89372130276
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	1/5	11/0/0	СТМ	-	400	89372130276
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 22	2/5	0/17/0	СТМ	+	600	89372168568
А	5	1/3/2	Ленинский, 18	1/9	66/12/8	МСК	+	600	89372168568
А	6	1/3/4	Королева, 9	5/5	63/17/7	СТМ	-	430	89277602194
А	6	1/3/3	Королева, 10	8/9	63/19/7	СТМ	+	680	89276174835
А	6	1/2/1	Королева б-р, 11	2/5	0/19/0	МСК	-	1000	89372130276
А	7	1/3/2	Ст. Разина, 48	9/9	58/12/6	СТМ	-	400	89276072218
А	7	1/2/2	Ст. Разина, 48	5/9	50/18/6	СТМ	-	670	89276174835
А	7	1/4/4	Буденного, 13	2/9	70/10/6	СТМ	-	450	89276672218
А	8	1/3/3	Юбилейная, 63	16/16	0/9/0	ТАШК	-	350	89372130276
А	9	1/2/2	Ворошилова, 30	4/9	50/13/9	МСК	-	535	89276174835
А	9	1/3/3	Туполева, 1	1/5	58/18/7	СТМ	+	520	89277602194
А	10	1/3/3	Ст. Разина, 15	5/5	0/0/0	СТМ	-	455	89297104821
А	12	1/3/2	Свердлова, 8	1/9	63/10/8	МСК	-	380	89372168584
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	5/9	0/17/0	ГОСТ	-	450	89276073242
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	17/0/0	ГОСТ	-	485	89277602194
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	8/9	0/17/0	МСК	-	500	89278983526
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	5/9	17/0/0	УЛУЧШ	-	515	89276174835
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	17/17/10	ГОСТ	-	730	89372168584
А	12	1/4/4	Автостроителей, 100	9/9	0/18/0	МСК	+	500	89372168568
А	12	1/4/4	Дзержинского, 25	6/9	0/17/0	ГОСТ	-	520	89276174835
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	14/16	64/17/8	ТАШК	+	700	89277602194
А	21	1/1/1	Льва Яшина, 7	1/9	13/0/0	МСК	-	700	89276174835
А	18	1/3/3	Автостроителей, 4	9/9	63/13/8	МСК	-	590	89278983526

**500 000 Р**

*Срочно продам!*

**Автостроителей, 100**  
(12 кв-л) статус «комната», 19 м<sup>2</sup>,  
с балконом, документы готовы

☎ **8-987-965-46-48 Оксана**

**250 000 Р**

*Срочно продам!*

**Победы, 18**  
«комната», 12 м<sup>2</sup>  
2/5Этаж, хрущевская планировка

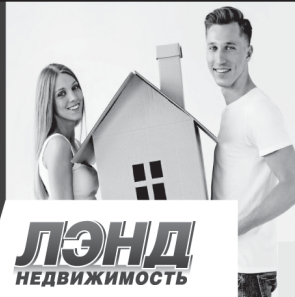
☎ **8-927-607-22-18**

# МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	18	1/4/4	Автостроителей, 16	9/10	79/10/8	МСК	-	490	89278983526
А	18	1/3/3	Автостроителей, 12	1/9	63/17/8	МСК	-	700	89278983526
А	18	1/3/3	Татищева, 3	9/9	63/13/8	МСК	-	600	89278983526
А	19	1/4/4	Татищева, 6	9/10	80/9/8	МСК	-	370	89276072218
А	19	1/3/3	Южное шоссе, 59	1/9	63/12/8	МСК	-	600	89276072218
А	19	1/4/4	Южное шоссе, 59	9/10	0/10/0	МСК	-	400	89278983526
А	20	1/3/2	Южное шоссе, 27	1/9	0/12/0	МСК	+	550	89372168568
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 37	1/9	62/13/8	МСК	-	630	89278983526
А	20	1/4/4	Южное шоссе, 37	9/9	79/14/8	МСК	-	570	89278983526
А	20	1/3/2	Южное шоссе, 27	1/9	0/12/0	МСК	+	550	89372168568
А	20	1/3/3	Тополиная, 3	1/9	63/17/8	МСК	-	700	89278983526
А	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	1/9	66/13/8	МСК	Л	549	89276073242
А	21	1/4/2	Льва Яшина, 7	7/10	0/11/0	МСК	-	455	89277602194
А	21	1/3/3	Льва Яшина, 7	1/10	63/13/8	МСК	-	680	89278983526
А	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	1/10	60/17/8	МСК	-	70 0	89278983526
Ц		1/1/1	Горького, 45	4/5	19/15/4	ХРУЩ	-	650	89277602194
Ц		1/1/1	Карбышева, 3	4/5	17/0/0	ХРУЩ	-	430	89276174835
Ц		1/1/1	Карла Маркса, 24	5/5	19/0/0	ГОСТ	-	400	89276174835
Ц		1/1/1	Комсомольская, 125	3/5	18/18/10	ГОСТ	-	300	89276072218
Ц		1/1/1	Комсомольская, 133	4/5	0/18/0	УЛУЧШ	-	319	89278983526
Ц		1/1/1	Комсомольская, 133	3/5	0/18/0	ГОСТ	-	300	89372130276
Ц		1/1/1	Комсомольская, 125	3/5	0/20/0	УЛУЧШ	-	430	89278983526
Ц		1/1/1	Комсомольская, 125	3/5	19/0/0	ГОСТ	-	450	89372130276
Ц		1/1/1	Комсомольская, 133	2/5	0/18/0	ГОСТ	-	450	89372130276
Ц		1/1/1	Ленина, 31	2/9	0/17/0	МСК	-	400	89278983526
Ц		1/1/1	Ленина, 31	8/9	13/13/0	УЛУЧШ	-	400	89276174835
Ц		1/1/1	Ленина, 31	1/9	17/17/0	УЛУЧШ	-	400	89276073481
Ц		1/1/1	Ленина, 62	1/5	0/16/0	УЛУЧШ	-	500	89278983526
Ц		1/1/1	Ленинградская, 23	4/5	0/20/0	ГОСТ	-	380	89277602194
Ц		1/1/1	Ленинградская, 23	5/5	19/19/0	ГОСТ	-	400	89270226149
Ц		1/1/1	Ленинградская, 27	2/5	0/19/0	ХРУЩ	-	480	89372130276
Ц		1/1/1	Лесная, 62	3/5	12/12/0	ГОСТ	-	230	89372130276
Ц		1/1/1	Лесная, 62	5/5	13/13/0	ГОСТ	-	320	89276073721
Ц		1/1/1	Лесная, 62	4/5	14/0/0	ГОСТ	-	450	89372130276
Ц		1/1/1	Мира, 50	3/5	0/12/0	ГОСТ	-	280	89276174835

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Ц		1/1/1	Мира, 52	3/4	0/13/0	ХРУЩ	-	450	89278983526
Ц		1/1/1	Молодежный, 25	3/5	0/13/0	ИЗОЛ	-	170	89278983526
Ц		1/1/1	Н-Промышленная, 19	2/5	0/12/0	ХРУЩ	-	350	89372130276
Ц		1/1/1	Н-Промышленная, 19	1/5	12/0/0	УЛУЧШ	-	350	89276174835
Ц		1/1/1	Победы, 18	2/5	94/12/14	ХРУЩ	-	250	89276072218
Ц		1/1/1	Победы, 18	3/5	0/14/0	ХРУЩ	-	280	89278983526
Ц		1/1/1	Победы, 5	4/9	17/17/0	ГОСТ	-	300	89276072218
Ц		1/1/1	Победы, 18	5/5	0/18/0	ХРУЩ	-	300	89276072218
Ц		1/1/1	Победы, 13	5/5	19/19/0	ХРУЩ	-	350	89276072218
Ц		1/1/1	Победы, 14	5/5	0/0/0	ХРУЩ	-	350	89297104821
Ц		1/1/1	Победы, 17	5/5	0/19/0	УЛУЧШ	-	380	89278983526
Ц		1/1/1	Победы, 13	5/5	0/18/0	ХРУЩ	-	390	89372130276
Ц		1/1/3	Победы, 16	3/5	0/17/0	МСК	-	400	89372130276
Ц		1/1/1	Победы, 13	5/5	0/18/0	УЛУЧШ	-	420	89278983526
Ц		1/1/1	Победы, 13	2/5	0/18/0	ХРУЩ	-	500	89372168568
Ц		1/1/1	Советская, 77	1/5	0/11/0	ХРУЩ	-	350	89278983526
Ц		1/1/1	Советская, 89	9/9	0/14/0	МСК	-	400	89278983526
Ц		1/1/1	Советская, 89	4/9	13/13/0	ЭКСП	-	510	89372130276
Ц		1/2/2	Ларина, 62	1/5	0/16/0	УЛУЧШ	-	500	89278983526
Ц	73	1/2/2	Мира, 137	9/12	25/11/5	ГОСТ	-	450	89372130276
Ц		1/3/3	50 лет Октября, 30	1/5	57/13/7	ХРУЩ	-	310	89276073721
Ц		1/3/3	50 лет Октября, 30	4/5	0/11/0	ХРУЩ	-	380	89278983526
Ц		1/4/2	Октября 50 лет 1	2/5	62/19/6	ХРУЩ	Л	500	89276072318
Ц		1/4/1	Советская, 89	8/9	15/0/0	УЛУЧШ	+	280	89278983526
Ц		1/4/4	Ушакова, 64	2/9	0/12/0	УЛУЧШ	+	450	89278983526
Ц		2/1/1	Победы, 5	5/9	29/0/0	ИЗОЛ	-	750	89276931134
Ц		2/3/3	Ленина б-р, 11	1/9	0/22/0	СТМ	-	700	89278983526
Ц		2/3/3/3	Гидростроевская, 16	1/5	75/35/0	СТАЛ	-	650	89372130276
Ц		3/4/2	50 лет Октября, 1	2/5	69/37/6	ХРУЩ	Л	1050	89276072318
К		1/2/2	Мурьесева, 93	3/9	52/12/8	МСК	-	600	89277602194
Ш		1/1/1	Никонова, 14	2/3	19/0/5	СТАЛ	-	440	89276174835
Ш		1/4/4	Никонова, 34	5/5	0/14/0	ГОСТ	-	290	89276174835
ЖМ		1/4/4	Куйбышева, 16	1/9	76/11/8	МСК	-	200	89276072318
ЖМ		1/4/4	Куйбышева, 16	1/9	76/9/8	МСК	-	200	89276072318

**100%**  
ОДОБРЕНИЕ  
ипотеки для наших  
клиентов



**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

## ИПОТЕКА

САЙТ **LEND-TLT.RU**

- в том числе без первоначального взноса
- рефинансирование ранее выданных кредитов
- сниженная процентная ставка - минус 0,5% нашим клиентам в банках-партнерах

**Дзержинского 27 А офис 4** ☎ **79-22-77**







# 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	1	Революционная, 34	12/16	0/0/0	ТАШК	+	1850	89372130276
A	1	Революционная, 40	15/16	44/38/8	ТАШК	+	2000	89372168579
A	1	Свердлова, 49	2/16	47/29/7	ТАШК	+	2100	89276174835
A	2	Дзержинского, 71	4/5	44/0/0	СТМ	+	1850	89276174835
A	2	Дзержинского, 77	6/16	43/26/7	ТАШК	+	2250	89276174835
A	2	Московский, 11	1/5	45/28/7	СТМ	+	1900	89276073242
A	2	Революционная, 4	3/9	45/30/15	СТМ	-	1650	89276931134
A	2	Революционная, 2	9/9	46/0/7	СТМ	-	2100	89372130276
A	3	Московский, 44	18/18	63/35/9	УЛУЧШ	Л	2400	89276073721
A	3	Фрунзе, 22	2/5	45/28/7	СТМ	+	1850	89276073721
A	3Б	Маршала Жукова, 2	12/14	44/0/0	ЭЛИТ	+	3400	89372168584
A	3Б	Маршала Жукова, 8	9/12	90/0/14	ЭЛИТ	Л	5700	89276174835
A	31	Революционная, 7к1	12/12	36/24/4	УЛУЧШ	-	1200	89372130276
A	31	Революционная, 3	3/9	36/30/6	УЛУЧШ	-	1250	89372130276
A	31	Юбилейная, 2	4/4	43/29/0	ГОСТ	-	1700	89372130276
A	32	Революционная, 11	9/12	35/0/4	УЛУЧШ	-	1300	89372168568
A	32	Революционная, 11	10/12	35/24/5	УЛУЧШ	-	1450	89372168568
A	32	Революционная, 13А	15/18	51/29/10	УЛУЧШ	+	2950	89276072218
A	4	Ст. Разина, 14	3/5	46/29/7	СТМ	+	2150	89372168579
A	4	Юбилейная, 5	10/16	52/32/7	ТАШК	-	1750	89277602194
A	5	Орджоникидзе, 6	11/14	47/24/8	УЛУЧШ	+	2480	89372130276
A	6	Королева, 17	15/16	43/43/8	ТАШК	+	2100	89372130276
A	6	Королева, 15	4/5	45/35/6	СТМ	+	2100	89276174835
A	6	Королева, 8	6/9	44/35/7	СТМ	+	1700	89276164495
A	6	Приморский, 34	2/5	46/29/5	СТМ	+	2350	89372168584
A	6	Приморский, 46	6/9	44/30/6	СТМ	-	2370	89372130276
A	6А	Спортивная, 17А	3/10	58/32/12	УЛУЧШ	+	3100	89276174835
A	7	Фрунзе, 15	8/9	46/28/7	СТМ	-	1850	89372168584
A	7	Фрунзе, 15	5/9	44/28/6	СТМ	-	2100	89276174835
A	7	Юбилейная, 57	5/9	45/32/6	СТМ	+	2200	89372130276
A	7	Юбилейная, 35	8/9	45/28/7	СТМ	+	2350	89276174835
A	7	Юбилейная, 35	4/9	44/28/6	СТМ	Л	2350	89372130276
A	7	Юбилейная, 35	3/9	46/29/7	СТМ	Л	2500	89372168568
A	9	Ворошилова, 30	6/9	57/0/14	УЛУЧШ	+	2500	89276174835
A	9	Ворошилова, 26	4/5	50/17/9	УЛУЧШ	-	3000	89372130276
A	10	Дзержинского, 35	5/5	48/30/6	СТМ	Л	1799	89276072318
A	10	Дзержинского, 35	5/5	48/30/6	САМ	Л	1799	89276072318
A	10	Луначарского, 16	1/9	44/28/7	СТМ	-	1600	89372168579
A	10	Луначарского, 16	6/9	44/28/7	СТМ	+	2000	89372168579
A	10	Луначарского, 1	6/16	44/27/8	ТАШК	+	2300	89276073721
A	10	Тополиная, 16	2/14	48/37/7	УЛУЧШ	Л	3000	89276174835
A	11	Маршала Жукова, 32	13/16	46/26/8	ТАШК	Л	2600	89372130276
A	11А	Маршала Жукова, 58	2/5	52/30/12	УЛУЧШ	+	3000	89372168568
A	11А	Маршала Жукова, 54В	10/14	56/0/0	МСК	-	3900	89372130276

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	12	Гая, 25	10/12	44/28/7	ТАШК	+	2000	89372168579
A	12	Гая, 10	3/12	44/28/7	ТАШК	+	2050	89372168579
A	12	Гая, 1	4/9	50/29/9	МСК	+	2500	89297104821
A	13	Свердлова, 1В	2/10	45/36/9	УЛУЧШ	Л	2500	89372130276
A	14Б	40 лет Победы, 61	1/9	62/35/12	МАК	-	2800	89276931134
A	14Б	40 лет Победы, 61	2/9	62/59/0	МАК	+	3800	89276174835
A	15	Космонавтов, 32	16/16	43/0/0	ТАШК	Л	2100	89276931134
A	15	Космонавтов, 9	8/9	51/29/8	МСК	+	2350	89276073721
A	15	Космонавтов, 7	3/16	43/26/8	ТАШК	+	2550	89372130276
A	15	Космонавтов, 3Б	2/16	63/35/12	УЛУЧШ	-	3450	89372130276
A	15	Космонавтов, 3Б	16/16	130/100/0	УЛУЧШ	2	5500	89372130276
A	16	Австростроителей, 28	9/9	51/29/9	МСК	-	2200	89372130276
A	16	Тополиная, 52	4/9	54/20/9	МСК	+	3300	89276174835
A	16	Цветной, 5	5/9	57/0/8	МСК	+	2680	89276174835
A	16	Цветной, 3	6/9	50/29/9	МСК	+	2800	89372168579
A	16	Цветной, 33	7/10	57/32/10	УЛН	Л	2900	89372130276
A	16	Цветной, 7	7/9	93/28/0	ЭЛИТ	+	5650	89276931134
A	16	Цветной, 7	7/13	92/0/30	УЛУЧШ	+	6050	89276174835
A	16	Цветной, 26А	5/10	108/54/20	ЭЛИТ	+	6500	89277602194
A	17А	40 лет Победы, 5А	2/14	0/0/0	УЛУЧШ	Л	3900	89372130276
A	18	Австростроителей, 4	10/10	50/29/9	МСК	+	2400	89276072218
A	18Б	Итальянский б-р, 22	5/9	50/0/25	УЛУЧШ	+	3800	89372130276
A	18Б	Итальянский б-р, 20	5/10	55/27/11	УЛУЧШ	+	3800	89297104821
A	18Б	Итальянский б-р, 22	10/10	50/23/15	УЛУЧШ	+	3860	89372130276
A	18Б	Итальянский б-р, 18	10/10	55/38/15	УЛУЧШ	+	4300	89372130276
A	19	Австростроителей, 1	3/9	56/11/14	СМР	+	2600	89277602194
A	19	70 лет Октября, 40	5/10	96/48/14	УЛУЧШ	+	6100	89372168584
A	19	Татищева, 14	10/10	54/30/9	МСК	+	2350	89276072218
A	19	Южное шоссе, 63	14/16	78/45/10	УЛУЧШ	+	3350	89276072318
A	21	40 лет Победы, 2	9/10	69/42/13	УЛН	+	3550	89372168579
A	21	Южное шоссе, 23	11/12	76/0/0	УЛУЧШ	+	3600	89276931134
A	21	Южное шоссе, 23	6/18	82/0/0	ЭЛИТ	-	4200	89372130276
A	21	Южное шоссе, 23	11/14	75/0/0	УЛУЧШ	+	4500	89276174835
A	31	Революционная, 7к1	9/12	35/26/8	УЛУЧШ	-	1 150	89270226149
A	31	Революционная, 7к1	12/12	36/24/4	УЛУЧШ	-	1 200	89276073283
A	31	Революционная, 3	3/9	36/30/6	УЛУЧШ	-	1 250	89276073283
A	32	Революционная, 11	10/12	34/0/0	УЛУЧШ	-	1 200	89276073283
A	32	Революционная, 11 Б	13/14	50/30/9	УЛУЧШ	+	3 150	89372168579
Ц		Банькина, 26	6/9	45/29/7	УЛУЧШ	+	2450	89276174835
Ц		Банькина, 16Г	14/14	53/40/13	УЛУЧШ	+	3000	89276174835
Ц		Белорусская, 2	3/5	43/28/7	ХРУЩ	+	1620	89372168579
Ц		Голосова, 59	5/5	0/0/0	ХРУЩ	-	1800	89372130276
Ц		Голосова, 57	1/5	42/0/0	ХРУЩ	-	2500	89276072318

**2 500 000 P**

*Срочно продам!*

**ул. Жукова, 12 (11 кв-л)**

3-комн. кв-ра, 60/39/8м², 16/16 этаж,  
ташкентская планировка, лоджия

☎ **8-927-607-23-18** Юлия

**1 300 000 P**

*Срочно продам!*

**ул. Никонова, 22 (Шлюз. р-н)**

2-комн. кв-ра, 52/29/7м²  
улучшенная планировка, балкон, 5/5 эт.

☎ **8-937-216-85-68** Инна

# 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		Горького, 34 А	5/9	46/0/0	УЛУЧШ	+	1900	89372130276
Ц		Жилина, 3 А	4/4	45/0/6	ХРУЩ	-	1500	89372130276
Ц		Индустриальная, 7	2/4	33/29/0	УЛУЧШ	-	880	89372168579
Ц		Калмыцкая, 37	8/15	62/0/18	УЛУЧШ	2	3950	89276174835
Ц		Карбышева, 16	5/9	49/29/9	МСК	+	2800	89276073242
Ц		Карла Маркса, 51	2/4	44/28/6	ХРУЩ	+	1790	89276174835
Ц		Кирова, 3Б	11/16	60/38/1	ТАШК	+	2600	89372130276
Ц		Книжный пр-д, 20	2/4	67/52/8	ХРУЩ	-	1400	89276174835
Ц		Кудашева, 102	8/12	61/29/9	УЛУЧШ	+	3700	89276072318
Ц		Ленина, 118	5/5	42/28/7	ХРУЩ	+	1450	89372168579
Ц		Ленина, 111	1/4	44/28/6	ХРУЩ	-	1600	89276072218
Ц		Ленина, 67	5/13	64/30/12	УЛУЧШ	Л	3350	89372130276
Ц		Ленина б-р, 9	8/9	45/37/6	СТМ	-	1850	89276931134
Ц		Ленина б-р, 9	5/9	48/23/17	СТМ	Л	2670	89372130276
Ц		Ленина б-р, 21	15/15	63/0/0	ЭЛИТ	+	4000	89372168568
Ц		Ленинградская, 64	4/4	44/28/7	ХРУЩ	+	2150	89372168579
Ц		Ленинградская, 64	4/4	45/28/7	ХРУЩ	+	2200	89276174835
Ц		Мира, 137	4/12	34/22/8	УЛУЧШ	-	795	89372130276
Ц		Мира, 133	7/9	34/24/6	УЛУЧШ	-	975	89276931134
Ц		Мира, 137	4/12	34/0/0	УЛУЧШ	-	1250	89276174835
Ц		Мира, 54А	1/5	44/0/0	ХРУЩ	-	1620	89276174835
Ц		Мира, 168	5/5	44/0/6	ХРУЩ	+	1620	89372130276
Ц		Мира, 98	1/9	41/0/7	УЛУЧШ	Л	1725	89276174835
Ц		Мира, 150	9/9	49/0/0	УЛУЧШ	Л	2000	89372130276
Ц		Молодежный, 25	5/5	23/17/0	ХРУЩ	-	750	89270226149
Ц		Молодежный, 22	5/5	44/32/6	ХРУЩ	-	1600	89276174835
Ц		50 лет Октября, 71	5/5	44/30/7	ХРУЩ	+	1500	89372130276
Ц		50 лет Октября, 71	2/5	44/0/0	ХРУЩ	+	1600	89372130276
Ц		50 лет Октября, 67	2/5	43/27/6	ХРУЩ	+	1680	89276174835
Ц		Победы, 19	5/5	24/0/0	ИЗОЛ	-	780	89372130276
Ц		Победы, 49	2/4	43/29/6	ХРУЩ	-	1600	89277602194
Ц		Победы, 50	3/5	43/28/6	ХРУЩ	-	1800	89276073481
Ц		Победы, 37А	4/5	43/0/0	ХРУЩ	+	1850	89372130276
Ц		Садовая, 40	2/3	60/35/14	УЛУЧШ	+	3350	89276174835
Ц		Советская, 60	1/4	42/30/6	ХРУЩ	-	1450	89276073242
Ц		Советская, 56	1/4	44/29/6	ХРУЩ	-	1780	89276174835
Ц		Строителей, 10	3/5	44/29/6	ХРУЩ	+	1950	89278983526
Ц		Ушакова, 43	3/3	45/26/6	ХРУЩ	+	1600	89372130276
Ц		Ушакова, 58	3/5	44/0/0	ХРУЩ	-	1750	89276931134
Ц	26	Голосова, 87	1/5	41/27/6	ХРУЩ	-	1580	89372130276
Ц	26	Голосова, 69	3/5	45/30/6	ХРУЩ	-	1830	89372130276
Ц	26	Мира, 94	4/9	45/28/8	УЛУЧШ	+	1700	89372168579
Ц	30	Победы, 45	5/5	42/0/0	ХРУЩ	+	2000	89276174835
Ц	32Ц	Ленина, 119	1/5	39/27/6	ХРУЩ	-	1800	89276174835
Ц	32Ц	Ленина, 125	2/4	44/28/8	ХРУЩ	+	2050	89276073242

1 750 000 Р

*Срочная продажа!*

**ул. Юбилейная, 5 (4 кв-л)**

**3-комн. кв-ра, 52/34/7м<sup>2</sup>, 10/16 эт.**

**ташк. планировка, балкон**

**8-927-760-61-49 Алина**

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц	38	Жилина, 2	3/3	57/33/9	СТЛ	+	2100	89372168584
Ц	71	Ленинградская, 68	17/18	64/35/18	УЛУЧШ	+	3930	89277602194
Ц	72	Голосова, 28	5/5	53/29/0	УЛН	-	2450	89276174835
Ц	73	Банькина, 70	5/5	44/20/5	УЛУЧШ	-	1350	88482792424
Ц	73	Банькина, 70	1/5	40/0/0	ХРУЩ	-	1500	89372130276
Ц	73	Мира, 137	9/12	35/23/5	УЛУЧШ	-	980	89276174835
Ц	73	Мира, 137	9/12	35/22/6	УЛУЧШ	-	1020	89372168584

К		Коммунистическая, 81	4/4	43/36/5	ХРУЩ	+	1580	89372130276
К		Матросова, 25	14/14	45/32/9	УЛУЧШ	+	2400	89276174835
К		Мурысева, 93А	5/5	70/58/14	МАК	+	1	89372130276
К		Мурысева, 58	5/16	42/0/0	ТАШК	+	2550	89372130276
К		Чайкиной, 85	9/9	43/37/5	УЛУЧШ	-	1850	89276174835
К		Чайкиной, 66	10/10	50/29/9	МСК	+	2600	89372130276
К		Ярославская, 10	5/10	67/38/12	МАК	2	4130	89297104821
К		Чайкиной, 67	7/9	45/28/7	УЛУЧШ	+	2200	89372130276
К		Громовой, 50	5/5	53/32/9	УЛН	+	1900	89276072218

Ш		Гидротехническая, 39	1/5	54/29/9	УЛН	+	2200	89276174835
Ш		Железнодорожная, 1	3/5	48/29/7	СТМ	+	1600	89276174835
Ш		Железнодорожная, 47	7/16	36/25/11	ТАШК	+	1880	89276174835
Ш		Железнодорожная, 41	2/5	53/42/9	УЛН	-	2250	89372130276
Ш		Железнодорожная, 11	5/5	54/30/9	УЛН	+	2450	89372130276
Ш		Никонова, 22	5/5	52/29/7	УЛУЧШ	+	1300	89372168568
Ш		Никонова, 24	4/5	43/28/6	СТМ	+	1590	89276073242
Ш		Никонова, 10	1/3	59/32/10	СТАЛ	-	2550	89372130276
Ш		Шлюзовая, 2	1/5	46/0/6	ХРУЩ	-	1180	89276174835

ЖМ		Майский пр-д, 5	1/9	71/39/9	МАК	2	2320	89276174835
СТА		Тимоф.\Строителей, 13	2/2	44/27/11	ЭКСП	+	1	89372130276
СТА		Тимоф.\Строителей, 13	1/2	43/27/8	ЭКСП	-	1900	89372130276
ШИГ		Береговой п.\Торговая, 8	2/2	47/0/0	ХРУЩ	-	460	89276072218
ПП		Набережная, 9	2/2	43/27/0	СТАЛ	-	2000	89372130276

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

САЙТ [www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru)

79-22-77



**ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ**

- НА ЛЮБЫЕ НУЖДЫ
- МИНИМАЛЬНАЯ % СТАВКА
- ДО 500 000 РУБ.

10 квартал. ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, офис 4



# 4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Баумана, 16	7/12	72/0/18	УЛУЧШ	+	3900	89276174835
А	8	Спортивная, 12	1/11	200/0/0	ЭЛИТ	+	9800	89277602194
А	8	Юбилейная, 89	9/10	82/70/10	УЛУЧШ	+	5550	89372130276
А	9	Ворошилова, 34	5/5	74/0/30	УЛУЧШ	-	3700	89277602194
А	13	Ворошилова, 69	6/8	200/87/20	ЭЛИТ	2	8950	89276073721
А	13	Ворошилова, 69	8/9	126/80/13	УЛУЧШ	-	9000	89278983526
А	15	Автостроителей, 50Б	6/10	140/0/0	УЛУЧШ	2	6700	89276174835
А	15	Ворошилова, 1	2/9	78/51/8	МСК	+	3350	89276073242
А	16	70 лет Октября, 37	6/15	106/0/13	УЛУЧШ	Л	5200	89276073283
А	17	70 лет Октября, 9	9/10	82/49/19	УЛН	+	4600	89278983526
А	17А	40 лет Победы, 17В	3/9	93/78/16	УЛУЧШ	2	8000	89276174835
А	17А	40 лет Победы, 13Б	7/10	128/0/0	ЭЛИТ	+	8500	89372130276
А	19	Татищева, 25	4/13	128/76/14	УЛУЧШ	2	5800	89276174835
А	19	Татищева, 22	5/10	106/0/14	УЛУЧШ	Л	5840	89372130276

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	20	Тополиная, 23	2/9	80/53/8	МСК	+	3300	89277602194
Ц		Банькина, 6	1/5	69/63/6	ХРУЩ	Л	3000	89276174835
Ц		Банькина, 21	15/19	72/60/25	УЛУЧШ	2	5900	89372130276
Ц		Ленина, 41	2/5	69/0/0	ХРУЩ	-	2535	89276174835
Ц		Ленинградская, 45	5/7	180/0/15	ЭЛИТ	2	8000	89277602194
Ц		Мира, 95	6/14	125/75/21	УЛУЧШ	Л	4990	89372130276
Ц		Тимирязева, 74	10/10	93/52/13	УЛН	+	1	89372130276
К		Мурысева, 71	6/9	74/52/9	МСК	+	3700	89297104821
Ш		Куйбышева, 14	3/9	78/0/0	МСК	+	2700	89278983526
Ш		Никонова, 8	1/3	97/65/12	СТЛ	-	2400	89372130276
ЖМ		Майский пр-д, 11	5/9	81/52/7	МСК	Л	2385	89276073242
К		Мурысева, 77	2/5	98/146/14	ЭЛИТ	-	7500	89372168568

АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

## ЛЭНД

НЕДВИЖИМОСТЬ

# ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ОБЪЕКТ	АДРЕС	ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЦЕНА	ТЕЛЕФОН
<b>МАЛОСЕМЕЙКА</b>	12 кв-л, ул. АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, 100	19 м², 9/9, балкон московская планировка	<b>500 000</b>	☎ 8-937-216-85-68
<b>КОМНАТА</b>	Центр. р-н, ул. ПОБЕДЫ, 18	12 м², 2/5 этаж хрущевская планировка	<b>250 000</b>	☎ 8-927-607-22-18
<b>1-КОМ. КВАРТИРА</b>	12 кв-л, Б-Р ГАЯ, 25	33/17/9 м², 11/12 этаж ташкентская планировка	<b>1 450 000</b>	☎ 8-927-760-21-94
<b>2-КОМ. КВАРТИРА</b>	7 кв-л, ул. ФРУНЗЕ, 15	46/28/7 м², 8/9 этаж «старая москва», без балкона	<b>1 850 000</b>	☎ 8-977-607-33-18
<b>2-КОМ. КВАРТИРА</b>	10 кв-л, Б-Р ЛУНАЧАРСКОГО, 16	44/28/7 м², 1/9 этаж «старая москва», без балкона	<b>1 600 000</b>	☎ 8-937-216-85-79
<b>2-КОМ. КВАРТИРА</b>	ул. РЕВОЛЮЦИОННАЯ, 11	35/25/4 м², 9/12 этаж улучшенная планировка	<b>1 300 000</b>	☎ 8-927-022-61-49
<b>2-КОМ. КВАРТИРА</b>	Центр. р-н, ул. ЛЕНИНА, 111	44/28/6 м², 5/5 этаж, без балкон, хрущ. планировка	<b>1 600 000</b>	☎ 8-927-607-22-18
<b>2-КОМ. КВАРТИРА</b>	Шлюзовой р-н, ул. НИКОНОВА, 22	52/29/7 м², 5/5 этаж, балкон улучшенной планировки	<b>1 300 000</b>	☎ 8-937-216-85-68
<b>3-КОМ. КВАРТИРА</b>	4 кв-л, ул. ЮБИЛЕЙНАЯ, 5	52/34/6 м², 10/16 этаж, балкон ташкентская планировка	<b>1 750 000</b>	☎ 8-927-760-21-94
<b>3-КОМ. КВАРТИРА</b>	7 кв-л, ул. ЮБИЛЕЙНАЯ, 41	58/39/6 м², 6/9 этаж, балкон «старая москва»	<b>2 150 000</b>	☎ 8-927-760-21-94
<b>3-КОМ. КВАРТИРА</b>	11 кв-л, ПР-Т СТЕПАНА РАЗИНА, 87	68/43/8 м², 9/9 этаж, лоджия московская планировка	<b>2 790 000</b>	☎ 8-927-607-22-18
<b>3-КОМ. КВАРТИРА</b>	11 кв-л, ул. ЖУКОВА, 12	61/39/8 м², 16/16 этаж, лоджия ташкентская планировка	<b>2 500 000</b>	☎ 8-927-607-23-18
<b>3-КОМ. КВАРТИРА</b>	Комс. р., ул. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, 81А	57/40/7 м², 5/5 этаж, балкон хрущевская планировка	<b>1 650 000</b>	☎ 8-937-216-85-79
<b>3-КОМ. КВАРТИРА</b>	Комс. р., ул. ЧАЙКИНОЙ, 56	66/43/8 м², лоджия, 9/9 этаж московская планировка	<b>2 250 000</b>	☎ 8-927-607-23-18
<b>3-КОМ. КВАРТИРА</b>	ЖМ, МАЙСКИЙ ПР-Д, 62	63/38/8 м², 2/16 этаж, лоджия ташкентская планировка	<b>1 500 000</b>	☎ 8-927-607-22-18

**ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОШЛИ** • **ПОД ИПОТЕКУ**  
**ЮРИДИЧЕСКУЮ ПРОВЕРКУ** • **ПОД ВСЕ СЕРТИФИКАТЫ**  
**И ПОДХОДЯТ** • **ПОД СОЦВЫПЛАТЫ**

# 79-24-24

ДЗЕРЖИНСКОГО 27 А, ОФИС 4

## ДОМА / ДАЧИ / УЧАСТКИ / ГАРАЖИ

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Полевая. S дома=84м<sup>2</sup>, участок 30 соток. Газ, вода, электричество, межевание сделано. Подойдет под ипотеку. Цена: 1 000 000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **ДОМ**, с. Узюково, ул. Школьная. Блочный дом, построен в 2005 году, участок 17 соток, пластик, окна, баня, насаждения. Подойдет под ипотеку. Цена: 1 400 000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **ДОМ**, Сызранский р-н, с. Переволоки, ул. Ново-Садовая. S дома=38м<sup>2</sup>. Свет, вода. Участок 11 соток. Баня, гараж, теплица с насаждением. Цена: 500 000 р. Тел. 8-927-607-34-81.

■ **ДОМ**, с. Мордово, на берегу Волги. Бревенчатый дом S=40м<sup>2</sup>. Участок 4 сотки. Заповедные места, отличная рыбалка. Цена: 300 000 р. Тел. 8-927-607-37-21.

■ **ДОМ**, с. Верхние Белозерки, Ставропольский р-н, S=90м<sup>2</sup>. Газовое отопление, вода, свет, канализация, баня, хоз.блок, гараж. Участок 11 соток с насаждениями. Цена: 2 600 000 р. Торг. Тел. 8-917-122-59-64.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Чапаева. S дома= 66 м<sup>2</sup>. Канализация, свет, вода. Гараж, сарай, погреб, баня. Цена: 2 900 000 р. Тел. 8-917-125-20-95.

■ **ДОМ**, п. Висла, ул. Совхозная. S дома=62м<sup>2</sup>, участок 8 соток. Дом кирпичный, отопление газовое, баня, хоз.блок. Цена: 1 200 000 р. Тел.: 8-927-607-37-21.

■ **ДОМ**, п. Висла, ул. Спортивная. Добротный, крепкий дом S=112м<sup>2</sup>, 2эт. Участок 15 соток. Отопление газовое. Находится в живописном месте, рядом Волга. Цена: 4 600 000 р. Тел.: 8-927-607-37-21.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Советская, 34. S дома=67м<sup>2</sup>. Свет, газ, вода, счетчики. Цена: 2 100 000 р. Тел. 8-987-456-15-29.

■ **ДОМ**, с. Мусорка. S дома=32м<sup>2</sup>. Свет, вода. Участок 12 соток. Баня. Цена договорная. Тел. 8-927-773-35-41.

■ **ДОМ**, с. Ягодное. Дом 2-эт., S=150 м<sup>2</sup>. Свет, вода. Земля 8,5 м<sup>2</sup>. Свет, вода, предчистовая. Цена 4500000 р. Тел. 8-937-216-85-68.

■ **ДОМ**, с. Ягодное. Чудесная, Дом 2-эт., S=107 м<sup>2</sup>. Свет, вода. Участок 3 м<sup>2</sup>. Свет, вода, с/у в доме. Волга рядом. Цена 4800000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **ДОМ**, с. Ягодное. массив ВА3а, Дом 3-эт., S=264 м<sup>2</sup>. Свет, вода. Участок 8 м<sup>2</sup>. Газ, вода, электр., с/у в доме. Баня, теплица. Цена 5 200000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Мира. Свет, вода. Участок 12 соток. Баня. Цена договорная. Тел. 8-927-773-34-62.

■ **ДОМ**, д. Ольгино, Шигонский р-н. Деревянный дом S=36м<sup>2</sup>. Участок 24 сотки с насаждениями. Вода, свет, баня, хоз.блок, бассейн. Рядом охота, рыбалка. Продаю или меняю на 1-ную квартиру. Цена: 1 200 000 р. Торг. Тел. 8-927-214-50-94.

■ **ДОМ**, с. Новодевичье, ул. Октябрьская, 10 соток. S дома=52 м<sup>2</sup>. Вода, электричество, газ, с/у в доме. Цена 1300000. Тел. 8-937-216-85-68.

■ **ДОМ**, п. Красная Дубрава, Ставропольский р-н (60 км). S дома=30 м<sup>2</sup>. Дом обложен кирпичом, есть баня/летняя кухня, веранда (20 м<sup>2</sup>), гараж (18 м<sup>2</sup>). Участок 22 сотки. Цена 500000. Тел. 8-919-811-09-17.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Радужная. Кирпичный дом в 2 этажа, S дома=140м<sup>2</sup>. Участок 10 соток. Тел: 8-927-607-22-18.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Специалистов. Участок 15 соток. Кирпичный дом, 2 этажа, цокольный этаж. S дома=276 м<sup>2</sup>. Цена: 7 300 000 р. Тел: 8-927-607-22-18.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, Весенняя. 2-этажный дом S=237 м<sup>2</sup>. Участок 10 соток. На участке газ, вода, очистные воды, канализация. Цена: 12 000 000 р. Тел: 8-927-764-01-58.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, Степной ЖК. 3-этажный дом S=650 м<sup>2</sup>. Дизайнерская итальянская мебель, авторские светильники. Участок 15 соток. На участке уникальный ландшафтный дизайн, высажена великолепная коллекция хвойных, установлены автополив и подсветка. Есть гостевой дом, беседка для летнего отдыха. Цена: 49 000 000 р. Тел: 8-987-965-46-48.

■ **СНТ «ТРАНСПОРТНИК»**, с. Соновка. Дом 30 м<sup>2</sup>, ухоженный уча-

сток, беседка. Цена: 260 000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **СНТ «УРОЖАЙ»**, Комсомольский р-н. Участок 6 соток. Дом, баня, хоз. постройки. Цена: 200 000 р. Тел. 8-927-607-22-18.

■ **СНТ «РОСТОК-1»**, Дом кирпичный S=54 м<sup>2</sup>, Участок 6 соток. Тел. 8-927-607-22-18.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-2»**. Участок 7,87 соток с насаждениями. Есть вода, свет. Цена договорная. Тел. 8-917-974-13-00.

■ **УЧАСТОК**, с. Выселки. Размер ЖК «Колос». 10 соток под ИЖС. Цена 440 000 р. Тел. 8-927-607-22-18.

■ **УЧАСТОК**, с. Ягодное, ул. Весенняя. Участок 10 соток, фундамент под дом. Цена: 250 000 р. Тел. 8-902-581-51-77.

■ **УЧАСТОК**, с. Шигоны, ул. Почтовая. S-1126 м<sup>2</sup>. Цена: 750 000 р. Тел. 8-937-216-85-68.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Подстепки, ул. Дачная. Пустой. Забор из профлиста. Газ вдоль участка, скважина, угловой. Цена: 1 499 000 р. Тел. 8-963-915-89-88.

■ **ГСК «СТРОИТЕЛЬ»**, ул. Ст. Разина, 19а, 10 кв-л. 1 этаж, S=18 м<sup>2</sup>. Цена: 180 000 р. Тел. 8-927-607-22-18.

■ **ГСК-49**, Комсомольский р-н. Гараж 3,5 х 6 м. Погреб, смотровая яма, по периметру полки. Цена: 45 000 р. Тел. 36-01-87.

СТАНЬ ЧАСТЬЮ КОМАНДЫ ПРОФЕССИОНАЛОВ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ»

ПРИГЛАШАЕМ НА ДОЛЖНОСТЬ

# СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Мы гарантируем:

- ✓ Конкурентную заработную плату.
- ✓ Быструю и комфортную адаптацию с персональным наставником.
- ✓ Оплату проезда и сотовой связи.

**ЗВОНИ  
ПРЯМО  
СЕЙЧАС!**

С каждым днем число наших клиентов растет. И нам необходимы проактивные и амбициозные специалисты по недвижимости. Мы готовы обучить тебя всему, что знаем сами. Ты будешь зарабатывать в дружной команде, в уютном офисе.

**79-22-77 ☎ 8 (927) 607-19-67**

# ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ В МФЦ ЕЩЕ ПРОЩЕ

Для максимально комфортного получения услуг в многофункциональных центрах Тольятти реализована возможность оформить заявку и пригласить специалиста МФЦ по месту нахождения заявителя в удобное для него время.

Выезд работника многофункционального центра для приема заявлений и документов, необходимых для предоставления государственных и му-

ниципальных услуг, а также для получения результата предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется во все районы города до 20.00, с понедельника по пятницу.

Стоимость услуги по приему документов варьируется от 550 руб. и выше и зависит от количества подаваемых одновременно пакетов документов. Для отдельных категорий граждан выезд

специалиста МФЦ по месту нахождения заявителя осуществляется бесплатно в соответствии с утвержденным графиком.

Подать заявку на выезд специалиста МФЦ по месту нахождения заявителя и получить полную информацию по услугам и пакетам документов, льготам, а также по вопросам оплаты можно по телефону контактного центра МФЦ: 51-21-21.

## ВРЕМЯ - БЕСЦЕННО!



**МОИ ДОКУМЕНТЫ**  
государственные и муниципальные услуги

# НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

## СВЕЖИЙ ВЫПУСК ГАЗЕТЫ ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ БЕСПЛАТНО

в киосках «Роспечать», отделениях МФЦ, в офисах УК или ЗАКАЗАТЬ по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО 27А/офис 4!

### АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

КВАРТАЛ	АДРЕС	РАЙОН	АДРЕС
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок	Ц	ул. Жилина, 34
2	б-р Кулибина, 15	Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»
2	пр-т Московский, 7	Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»	Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
3 Б	пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал»	Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»
4	пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори»	Ц	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»	Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
6	ул. Революционная, 72	Ц	ул. Л. Толстого, 13
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ	Ц	ул. Ленина, м-н «Хозтовары»
7	б-р Приморский, 22	Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
7	пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир»	Ц	ул. Горького, 36, к/т «Буревестник»
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24	Ц	ул. Горького, 59, универмаг «Весна»
9	пр-т Ленинский, 10	Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
11	пр-т Ст. Разина, 71	К	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
12	ул. Ворошилова, 39	К	ул. Л. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок»
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»	К	ул. Громовой, 10
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49	К	ул. Громовой, «Колхозный рынок»
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк	К	ул. Чайкиной, 39
15	б-р Космонавтов, 24	К	ул. Матросова, 11
15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»	К	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодемьянская»
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»	К	ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор»
20	Южное шоссе, 35	Ш	ул. Никонова, ООТ маг. «Рябинушка»
		Ш	ул. Железнодорожная, 23
		Ш	ул. Гидротехническая, 6
		Ш	ул. Гидротехническая, маг. Эффект»
			п. Поволжский, ул. 60 лет СССР, 15

«Недвижимость ЛЭНД» - рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Главный редактор: В. М. Бетра

Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (Управление Роскомнадзора по Самарской области) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

16+

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6 Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 56. Дата и время подписания в печать: по графику - 13.02.2021 г., 18:00

фактически - 13.02.2021 г., 18:00. Дата выхода в свет - 16.02.2021 г. ТИРАЖ 25 000 экз. Распространяется бесплатно.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой.

Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.



✉ lend-dz27a@mail.ru

№ 02 (80)

16-28.02.2021 г.

# ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

# от 5,9%

## Оформить ипотеку просто:

1. Оставь заявку по телефону  
**8 937 213 02 65**
2. Получи одобрение банка
3. Выбери квартиру у застройщика\*
4. Сделка в банке
5. Вы собственник!

## Условия кредита:

- Ставка 5,9%\* фиксированная на весь срок
- Первоначальный взнос от 15%
- Сумма: от 300 т. р. до 6 млн для всех регионов, кроме Санкт-Петербурга — до 12 млн
- Срок от 5 до 25 лет

## Банк-партнер



**Уральский Банк**  
реконструкции и развития

Решайтесь  
Действуйте

\*Ставка 5,9% применяется по программам «Приобретение строящегося жилья», «Приобретение готового жилья» при покупке квартиры в многоквартирном доме у аккредитованного Банком застройщика (юрлицо) по договору долевого участия, договору уступки прав требования или у застройщика (без ограничений) по договору купли-продажи, применяется к клиентам, являющимся на момент заключения договора держателями Мультиполиса от АО «Группа Ренессанс Страхование», программ страхования «Комфорт»/«Премиум 2» сроком на 3 года: при сумме кредита до 2 000 000 руб. по программе «Комфорт» сроком действия 3 года; при сумме кредита от 2 000 001 руб. по программе «Премиум 2» сроком действия 3 года. В остальных случаях устанавливается ставка 6,5%. Действует надбавка к базовой ставке в размере 1% при отказе от страхования риска утраты жизни и трудоспособности. При расчете возможно применение только одной акции/опции. Реклама ПАО КБ УБРиР. Ген. лиц. ЦБ РФ №429. Условия действительны на 07.09.2020 г.



**РЕФИНАНСИРОВАНИЕ  
ИПОТЕКИ ДРУГИХ  
БАНКОВ**



АО «Тольяттихимбанк» Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №2507 от 03.07.2015 года.

Оставь заявку по телефону  
**8 937 213 02 65**