

НЕДВИЖИМОСТЬ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ



*Поздравляем с наступающим
Новым годом!*

*Пусть этот прекрасный праздник принесет нам самое долгожданное и
желанное! Пусть каждый найдет свое счастье -
в человеке или любимом деле, в карьере или уютном доме!
Желаем крепкого здоровья, веры в чудеса и много жизненной энергии!
С праздником!*

Коллектив агентства «ЛЭНД недвижимость»

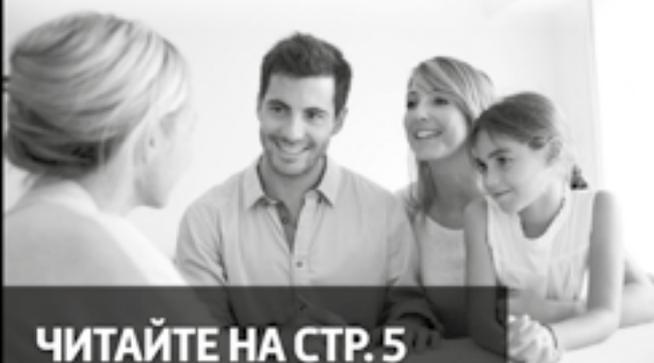
РУБРИКА: МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**ПОЧЕМУ ДОХОДЫ
РОССИЯН ПАДАЮТ,
А ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ
РАСТУТ?**

ЧИТАЙТЕ НА СТР. 3

НЕДВИЖИМОСТЬ: АНАЛИТИКА

**МОГУТ ПРОДЛИТЬ
Льготную ипотечку!?**



ЧИТАЙТЕ НА СТР. 5

КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ:



РИЭЛТОРСКИЕ

ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- услуги от 10 000 рублей
- оформление документов и сопровождение сделки

СЕРТИФИКАТЫ

- «Материнский капитал»
- «Молодая семья»
- «Росвоенипотека» и др.

ИПОТЕКА

- в т. ч. без первоначального взноса
- сниженная процентная ставка минус 0,5% нашим клиентам
- одобрение 100%

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА

СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ. Деньги сразу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ

БРАКОРАЗВОДНЫЕ ПРОЦЕССЫ

НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА

РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ С УК, КРЕДИТОРАМИ, СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ

СНЯТИЕ АРЕСТОВ

- с банковских счетов
- с недвижимости

ФИНАНСОВЫЕ

ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

на любые нужды от 5 до 500 тыс. руб.

ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- по коммунальным платежам
- перед банками
- перед МФО, кредиторами, судебными приставами

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ

ОПЛАТИМ

- стоимость оформления документов
- судебные расходы
- проценты по кредитам

ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

Выплатим деньги, не дожидаясь 6-ти месячного срока

РЕКЛАМНЫЕ

РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА

БЕСПЛАТНО:

- Размещение объектов на рекламных площадках: Авито, Циан, ДомКлик, ВолгаИнфо, портал «Магазин квартир»
- Наружная реклама на информационных стендах города
- В газете «Недвижимость»
- Распространение во всех киосках «Роспечать», стойках, стендах, в МФЦ

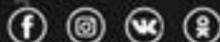
МЫ ГАРАНТИРУЕМ УВЕЛИЧЕНИЕ ЗАПРОСОВ ПО ВАШЕМУ ОБЪЕКТУ!

ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО 27А
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4

79-22-77

САЙТ LEND-TLT.RU



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

ПОЧЕМУ ДОХОДЫ РОССИЯН ПАДАЮТ, А ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ РАСТУТ?

О нестандартной ситуации на российском рынке недвижимости в 2020 году рассказывает Руслан Сухий, девелопер и инвестор в недвижимость.

– Руслан, обрисуйте, пожалуйста, ситуацию на рынке жилой недвижимости и в чем ее особенности на нынешнем этапе развития?

– Сегодня формируется парадоксальная, противоречащая законам рынка ситуация, когда, вопреки ухудшению экономических условий, падению ВВП страны и уровня доходов населения, цены на недвижимость растут. То есть в стране на фоне общемировых, связанных в первую очередь с пандемией, и внутренних процессов ухудшаются экономические условия. По данным Росстата, ВВП России снизился на 3,6% к аналогичному периоду прошлого года. Таким образом, экономика замедляется, соответственно, падают и будут продолжать падать доходы населения.

Уже сейчас почти 40% россиян не могут получить ипотеку, так как не соответствуют требованиям банков. Если не случится пе-

Сегодня именно сегмент вторичной недвижимости выглядит более перспективным. Тем, кто хочет улучшить жилищные условия, я бы советовал присмотреться к нему.

падает, число жителей во многих городах сокращается, а цены на новостройки растут.

– Чем это можно объяснить?

– Причины парадокса на поверхности. Главная – новая программа льготного ипотечного кредитования. Она вызвала колоссальный скачок спроса на ипотеку. Только в июле текущего года было выдано более 120 тысяч ипотечных займов на общую сумму в 362 млрд рублей, что стало рекордом за всю историю.

Второй фактор – традиционное стремление россиян сохранять сбережения в квадратных метрах. На фоне нестабильности рубля и коронакризиса люди снова хаотично бегут скупать недвижимость. Стимулирует данный эффект снижение ключевой ставки, который сильно обесценил банковские вклады.

Третий фактор – отложенный спрос. Люди были на самоизоляции, потом ждали обвала цен и, когда сейчас увидели, что на ажиотаже цены идут вверх, то сами начали присоединяться к этой гонке за объектами недвижимости.

Четвертый фактор – возврат капиталов из-за рубежа. На нашу страну с каждым днем оказывается все больше и больше давление, и многие инвесторы, опасаясь новых санкций и неопределенного отношения к своим активам за рубежом, продают их и возвращают деньги

на родину.

Пятый фактор – рост курса доллара. Как мы знаем, при строительстве используются импортные составляющие, начиная от запасных частей на строительную технику и заканчивая отделочными материалами. Вследствие подорожания материалов дорожает строительство.

На фоне новостроек сегмент вторичного жилья в России развивается в более объективных рыночных условиях. Цены в первую очередь зависят от спроса, скачки наблюдаются при объективных факторах. Например, открытие станции метро в локации приводит к удорожанию жилья на 10-12%.

По недавним оценкам аналитиков, сегодня на рынке вторичной недвижимости Москвы 65% предложений выставляется



по рыночным ценам, то есть по тем, которые покупатели готовы платить. Хотя еще четыре-пять лет назад почти 80% квартир на столичном рынке экспонировалось по завышенным ценам. То есть рынок движется к балансу. Сегодня именно сегмент вторичной недвижимости выглядит более перспективным. Тем, кто хочет улучшить жилищные условия, я бы советовал присмотреться к нему.

– Каковы, на Ваш взгляд, перспективы роста (падения) цен на первичное жилье? В каких регионах он будет наиболее ощутим, а в каких нет?

– Думаю, что цены на недвижимость в ближайшее время будут зависеть от ряда факторов. Если в ноябре продлят программу льготной ипотеки, то, вероятнее всего, это поддержит цены на текущем высоком уровне, в некоторых случаях стимулирует их рост. Хотя мы понимаем, что поддержка не может длиться бесконечно, поскольку федеральный бюджет не безграничен.

Большое влияние на рост цен на недвижимость будет оказывать мониторинг политика ЦБ и курс национальной валюты. Если курс рубля будет снижаться по отношению к доллару, а это, скорее всего, и будет происходить, то застройщики начнут поднимать цены, а инвесторы спасать рублевые накопления, вкладывая их в бетон.

Источник: zen.yandex.ru

САЙТ www.lend-tlt.ru

79-22-77

ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

- НА ЛЮБЫЕ НУЖДЫ
- МИНИМАЛЬНАЯ % СТАВКА
- ДО 500 000 РУБ.

10 квартал. ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, офис 4

НОВОЕ - ХОРОШО ЗАБЫТОЕ СТАРОЕ? ЧТО КУПИТЬ В 2021 ГОДУ: НОВОСТРОЙКУ ИЛИ ВТОРИЧКУ?

Как разобраться, когда столько всяких изменений за последний год. Что же лучше всего приобретать сейчас: новостройку у застройщика или все же квартиру со вторичного рынка жилья?



Ведущий эксперт компании "ЛЭНД Недвижимость" - Сгибнева Инна Владимировна

Это один из самых популярных и извечных вопросов, который терзает умы покупателей из года в год. И на этот вопрос у меня всегда один ответ: все зависит исключительно от конечной цели покупки. Да, вот так все просто, необходимо лишь задать себе правильный вопрос, и тогда ответ придет сам собой. А теперь поговорим подробнее...

ЕСЛИ ЦЕЛЬ - ВЫГОДА

Существует миф, что покупка новостройки на этапе «котлована» - очень выгодное мероприятие. Но! Так было до июля 2019 года. Прежде всего вам нужно знать, что согласно новым поправкам к Федеральному Закону 214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", схема покупки жилья несколько поменялась. В связи с этим, застройщик больше не заинтересован давать скидки на первоначальном этапе стройки. Объясним почему.

До 01 июля 2019 года застройщики могли принимать деньги напрямую и инвестировать их в строительство. Отсюда и вырисовывалась низкая цена из-за высокой заинтересованности застройщика получить средства на возмож-

но рискованный долгострой. А вот после июля 19-го правила игры изменились. В дело вступили банки, крайне заинтересованные делами застройщиков, и обяжали компании брать кредиты на строительство. Таким образом, исчезли скидки на первом этапе строительства, так как у застройщика уже есть необходимые средства от банка. То есть выгоды в долевом строительстве вы больше не найдете. Зато следует отметить явный плюс этих изменений - практически полностью исчезли с рынка недвижимости спекулянты и инвесторы. И к тому же, появилась возможность купить новостройку на итоговом этапе с хорошей скидкой.

Сейчас на первоначальном этапе застройщик устанавливает цены с запасом. А впоследствии сдачи объекта, компания понимает, что есть возможность цену скинуть. Поэтому часто случается так, что квартиру в новостройке можно купить сразу и по очень выгодным условиям. Необходимо только внимательно следить за рынком недвижимости и актуальными предложениями. Тут уж сразу следует резюмировать: покупать квартиру в строящемся доме на этапе котлована ради выгоды или экономии сейчас абсолютно точно не стоит.

ЕСЛИ ЦЕЛЬ - КОМФОРТ

А что если Ваша цель - жить в комфортных условиях прямо здесь и сейчас, спросите вы. Многие, когда слышат слово "вторичка", сразу представляют себе старенькую пятиэтажку с грязными подъездами и разбитую квартиру со скрипучими деревянными полами "после бабушки". Вот только не стоит пугаться. На самом деле, вторичка - это любое жилье, оформленное в собственность, даже если никто в нем не жил. На рынке сегодня множество предложений продажи вторичного жилья. Многие из таких квартир находятся в новостройках, в состоянии черновой или предчистовой отделки. Так что если хорошо поискать, то практически в любом приглянувшемся вам ЖК можно найти абсолютно новое жилье, которое, тем не менее, будет фактически являться вторичкой.

Если же не принимать во внимание вопросы явной выгоды, то стоит также отметить, что новостройки знамениты своей очень неспокойной жизнью. Первые 2-3 года после сдачи дома шум от перфоратора многочисленных соседей по утрам и вечерам вам обеспечен. И это еще не учитывая всех других радостей новоселов: незапущенном в эксплуатацию лифте, многочисленные ремонтные бригады, создаю-

щие вокруг себя тонны мусора, неразбериха с управляющей компанией и тому подобное. А если это строящийся ЖК, то вы буквально будете жить на стройке без какого-либо намека на инфраструктуру. И вновь резюмируем: если основной причиной приобретения является непосредственно "новизна" квартиры, то помните о дискомфорте, с которым придется мириться первые несколько лет. Это неизбежно.

ЕСЛИ ЦЕЛЬ - ЭКОНОМИЯ

А теперь предлагаем рассмотреть подробнее самый частый вопрос - о программе сниженной ставки на ипотеку от застройщика. Да, программу по ставке в 6,5% продлили. Но! Цены на новостройки тоже подросли, хоть не так заметно, как, например, в Москве. Там стоимость новостроев увеличилась на 15-20% и, к слову, продолжает расти. А если вы планировали года два-три, пока строится ваша квартира, жить в арендуемом жилье, то это просто-напросто "съест" всю выгоду от низкой ставки по ипотеке. Стоит ли в таком случае гнаться за призрачной экономией? Не разумнее ли сразу купить вторичку?

Как показывают последние аналитические данные, пока, в связи с пониженной ставкой на ипотеку, растет цена новостроев, цена на вторичное жилье падает. Поэтому хорошенько подумайте, быть может, что за счет более высокой ставки ипотеки на вторичку, но при этом сниженной цены и раннего въезда в квартиру, вы и получите свою долгожданную выгоду?

Сам собой напрашивается вывод, что необходимо как следует рассчитать все свои ипотечные платежи на несколько лет вперед. И тут вам, однозначно, потребуется помощь квалификационного специалиста - ипотечного брокера или агента по недвижимости, хорошо понимающего современный рынок новостроев и вторичного жилья.

Он подберет вам реальный и действительно подходящий именно для вас вариант, учитывая все актуальные изменения как самого рынка недвижимости, так и всевозможных банковских продуктов. Поможет не потеряться во множестве кредитных предложений. Также опытный риэлтор знает реальную стоимость на рынке, статистику по закрытым сделкам и в среднем цену за квадратный метр.

Самостоятельная же покупка, скорее всего, потребует от вас много сил и времени. Советуем быть готовым к тому, что придется узнать и изучить много новой информации и учесть массу деталей и нюансов, например, при оформлении документов.

МИНСТРОЙ ОБЪЯСНИЛ РОСТ ЦЕН НА НОВОСТРОЙКИ В РОССИИ

Благодаря увеличению спроса, разогретому льготной ипотекой, у застройщиков появилась дополнительная маржинальность, которую они направляют на развитие новых проектов.

Рост цены 1 кв. м в новостройках связан с проектным финансированием и обязательствами застройщиков по созданию качественных проектов с комфортной средой. Об этом на конференции «Сбера» «Время изменений: рынок недвижимости — взгляд в будущее» заявил замминистра строительства и ЖКХ России Никита Сташин.

"Стоимость квадратного метра учитывает три показателя — себестоимость, инвестиционную себестоимость и цену реализации. Себестоимость с учетом инфляции — это уже порядка 4%, то есть из роста цены нужно вычесть 4%," - пояснил замминистра. По его словам, в большинстве регионов цена квадратного метра стремилась к себестоимости, и застройщики работали в ноль (именно поэтому министерство запускает программу поддержки низкомаржинальных проектов).

«Если мы посмотрим по стране, у нас есть три-четыре города — города или даже конкретные локации в городе, где действительно стоимость 1 кв. м увеличилась на 10–15%. Но эти деньги идут не в карман застройщика и не на офшорные счета, они идут на начало новых проектов.

В третьем квартале увеличилось количество новых проектов, поскольку у застройщиков появилась небольшая маржинальность», — пояснил Никита Сташин.

Если до проектного финансирования застройщики конкурировали ценами — на этапе котлована продавали квартиры ниже себестоимости (из-за чего в большинстве случаев появились обманутые дольщики), — то сейчас они конкурируют между собой качеством. Сегодня застройщики должны создавать в своих проектах комфортную среду, благоустраивать территорию и общественные зоны, переходить к строительству с отделкой. Все это также приводит к увеличению себестоимости проекта в новых условиях. «Поэтому, действительно, мы видим небольшую корректировку по стоимости 1 кв. м», — отметил замминистра.

По данным аналитического портала «СберИндекс» и сервиса «ДомКлик» от «Сбера», в третьем квартале новостройки в целом по стране подорожали на 8,6% к прошлому году — до 80 тыс. руб. за 1 кв. м. Драйвером роста цен аналитики назвали программу льготной ипотеки под 6,5% годовых.



Риски ценовых перекосов на рынке жилья из-за льготной ипотеки и общего снижения ставок отметил президент России Владимир Путин. По его словам, с повышением доступности ипотеки нужно увеличить предложение на жилищном рынке, чтобы не допустить перекосов и резкого роста цен на жилье.

Автор: Наталия Густова
Источник: realty.rbc.ru

МОГУТ ПРОДЛИТЬ ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ!?

«При этом параллельно необходимо наращивать новое предложение в стране, чтобы не допустить роста цен на квартиры», - считает глава министерства

Программа льготной ипотеки со ставкой 6,5% на покупку квартир в новостройках может быть продлена и после июля 2021 года. Минстрой работает над этим вопросом. Об этом сообщает «РИА Недвижимость» со ссылкой на министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Ирека Файзуллина. Льготная ипотека была запущена весной как одна из антикризисных мер в пандемию COVID-19. Изначально программа должна была завершиться 1 ноября 2020 года, но власти продлили ее до 1 июля 2021 года. «Импульс, который дала льготная ипотека, подстегнул дополнительный спрос. До июля 2021 года программа сохраняется, и мы будем работать над тем, чтобы эта поддержка сохранялась и далее. Будем смотреть

на ситуацию, которая сложится к середине года в этом направлении», — сказал Ирек Файзуллин. "Но параллельно необходимо наращивать новое предложение в стране, чтобы не допустить роста цен на квартиры," - подчеркнул министр. О возможности продления льготной ипотеки после июля 2021 года в интервью «РБК» говорил вице-премьер России Марат Хуснуллин. По его словам, программа оказалась востребованной мерой поддержки как покупателей жилья, так и строительной отрасли. В отрасль было привлечено около 650 млрд руб., в том числе почти 100 млрд руб. россияне вложили собственных денег в виде первоначального взноса. Продление программы до 1 июля позволит привлечь еще не менее 600 млрд руб.

Льготная ипотека

Программа льготной ипотеки под 6,5% годовых была запущена в мае 2020 года по поручению Владимира Путина. Оформить кредит до 12 млн руб. могут жители Москвы, Подмосковья, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а до 6 млн руб. — жители остальных регионов страны. Льготная ипотека под 6,5% позволяет оформить кредит на квартиру в новостройке сроком на 20 лет с первоначальным взносом от 15%. Недополученную прибыль банкам субсидирует государство.

Автор: Наталия Густова
Источник: realty.rbc.ru

**ПОКУПКА • ПРОДАЖА
ОБМЕН ЖИЛЬЯ**

- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ
- ОБМЕН С ДОПЛАТОЙ И БЕЗ
- ОБМЕН С ИПОТЕКОЙ

УСЛУГИ от 10 000 рублей

САЙТ lend-tlt.ru

10 кв-л, Дзержинского, 27А, 2 этаж, офис 4 ☎ 79-22-77

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

- ВЫКУПАЕМ СПОРНОЕ ИМУЩЕСТВО ДЛЯ РАЗРЕШЕНИЯ КОНФЛИКТОВ
- НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА
- РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

8-927-741-58-92
8-927-607-37-21

ДЗЕРЖИНСКОГО 27А
2 ЭТАЖ, ОФИС 4

ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ

**БЕСПЛАТНАЯ ПЛОЩАДКА
ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ**

САЙТ lend-tilt.ru

Магазин квартир

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
а	1	1/4/4	Баумана,6	3/5	80/17/7	СТМ	-	550	89276073283
а	1	1/4/4	Баумана,14	4/5	14.5	СТМ	-	550	89276073283
а	1	2/3/3	Баумана,14	5/5	66/27/7	СТМ	+	1 100	89276073283
а	1	1/3/3	Московский, 23	3/5	63/10/6	СТМ	-	500	89276073283
а	1	1/4/4	Московский, 23	2/5	63/18/7	СТМ	+	550	89276073283
а	1	1/4/4	Московский, 33	5/5	63/17/7	СТМ	+	500	89276073283
а	1	1/3/3	Московский, 33	1/5	63/17/7	СТМ	-	700	89276073283
а	1	1/3/3	Московский, 33	2/5	63/18/7	СТМ	+	620	89276073283
а	1	1/3/3	Революционная, 24	3/9	65/12/8	МСК	-	450	89276073283
а	1	1/3/3	Свердлова, 43	3/5	65/17/7	СТМ	+	600	89372168579
а	1	1/3/3	Свердлова, 47	1/5	65/17/8	СТМ	-	580	89276073283
а	2	1/1/1	Кулибина, 5	1/9	33/15/8	МСК	-	450	89276073283
а	2	1/3/3	Московский, 3	2/5	63/18/7	СТМ	-	600	89276073283
а	2	1/4/4	Московский, 11	1/5	63/14/7	СТМ	-	430	89276073283
а	2	1/4/4	Московский, 11	1/5	63/17/7	СТМ	-	550	89276073283
А	2	1/4/4	Московский, 13	5/5	77/14/7	СТМ	-	375	89276073721
А	2	1/4/4	Московский, 13	5/5	77/17/7	СТМ	-	530	89276073721
а	2	1/3/3	Дзержинского, 63	2/9	63/13/9	МСК	-	435	89276073283
а	2	1/3/3	Дзержинского, 63	4/9	65/16/9	МСК	+	600	89276073283
а	2	1/3/3	Дзержинского, 65	2/5	63/11/8	СТМ	-	360	89276073283
А	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	0/10/0	СТМ	-	270	89276073283
а	2	1/3/3	Дзержинского, 75	9/9	63/17/8	МСК	-	500	89276073283
а	2	1/3/3	Дзержинского, 77	16/16	63/17/8	ТАШК	+	670	89276073283
а	2	1/3/3	Дзержинского, 79	3/5	64/17/8	СТМ	-	550	89276073283
А	2	1/3/3	Свердлова, 68	3/9	58/12/8	СТМ	-	400	89276072318
а	2	1/3/3	Свердлова, 74	5/5	55/17/7	СТМ	+	630	89276073283
а	2	1/3/3	Свердлова, 80	4/5	68/10/7	СТМ	-	330	89276073283
а	3	1/4/4	Ленинский, 29	5/5	74/13/8	СТМ	+	500	89276073283
а	3	1/3/3	Свердлова, 68	5/9	60/12/6	МСК	-	360	89276073283
А	3А	1/4/4	Фрунзе, 10	4/5	78/11/6	СТМ	-	380	89276072318

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	4	1/3/3	Дзержинского, 49	1/9	65/17/6	МСК	-	530	89276073283
А	4	1/3/3	Курчатова, 13	5/5	65/11/7	СТМ	-	380	89276073283
А	4	1/4/4	Ст. Разина, 2	3/5	80/15/7	СТМ	-	440	89276073283
А	4	1/3/3	Ст. Разина, 4	1/5	65/10/7	СТМ	-	300	89276073283
А	4	1/3/3	Ст. Разина, 14	1/5	65/18/7	СТМ	-	500	89276073283
А	4	1/3/3	Ст. Разина, 14	1/5	65/14/7	СТМ	-	380	89276073283
а	4	1/3/3	Юбилейная, 11	1/5	60/17/8	СТМ	+	970	89276073283
А	5	1/3/3	Ленинский, 31	5/5	60/17/6	СТМ	+	575	89276073283
А	5	1/3/3	Орджоникидзе, 2	1/5	65/18/7	СТМ	-	650	89276073283
А	5	1/3/3	Орджоникидзе, 7	1/9	67/17/8	МСК	-	450	8927602194
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	5/5	65/18/7	СТМ	+	680	89276073283
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 26	5/5	65/17/7	СТМ	+	650	89276073283
А	6	1/3/3	Королева, 9	5/5	63/17/7	СТМ	-	420	8927602194
А	6	1/3/3	Королева, 10	8/9	67/19/8	МСК	+	680	89276073283
А	6	1/3/3	Королева, 15	1/5	63/17/6	СТМ	+	815	89276073283
А	6	1/4/4	Московский, 45	5/5	64/11/7	СТМ	-	400	89276073283
А	6	1/3/3	Московский, 59	5/5	62/18/7	СТМ	-	600	89276073283
А	6	1/3/3	Московский, 59	5/5	62/17/7	СТМ	-	480	89276073283
А	6	1/1/1	Приморский, 48	8/9	33/12/10	МСК	+	750	89276073283
А	7	1/3/3	Приморский, 28	6/9	63/13/9	МСК	-	500	89276073283
А	7	1/3/3	Ст. Разина, 48	9/9	64/13/10	МСК	+	480	89276073283
А	7	1/3/3	Ст. Разина, 48	8/9	63/12/9	МСК	-	410	89276073283
А	7	1/3/3	Фрунзе, 17	3/5	59/14/7	СТМ	-	480	89276073283
А	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	61/13/7	СТМ	-	470	89276073283
А	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	61/18/7	СТМ	-	575	89276073283
А	7	1/3/3	Фрунзе, 25	1/9	60/24/9	МСК	-	700	89276073283
А	7	1/3/3	Юбилейная, 41	4/9	64/12/10	МСК	-	500	89276073283
А	8	1/3/3	Приморский, 11	7/16	60/17/8	ТАШК	-	750	89276073283
А	8	1/3/3	Приморский, 23	16/16	61/9/8	ТАШК	-	400	89276073283
А	8	1/1/3	Юбилейная, 63	9/16	63/17/8	ТАШК	+	700	89276073283
А	8	1/3/3	Юбилейная, 79	1/9	64/18/10	МСК	-	500	89276073283
А	9	1/3/3	Ленинский, 12	5/5	63/12/7	СТМ	-	400	89276073283
А	9	1/3/3	Ст. Разина, 29	2/5	63/11/7	СТМ	-	360	89276073283
А	9	1/4/4	Ст. Разина, 35	1/5	59/10/8	СТМ	+	400	89276073283
А	9	1/3/3	Туполева, 8	1/9	64/17/8	МСК	-	480	89276073283
А	9	1/4/4	Туполева, 8	2/9	80/17/8	МСК	-	500	89270226149
А	9	1/4/4	Туполева, 8	2/9	80/12/8	МСК	-	400	89270226149
А	9	2/4/3	Туполева, 8	2/9	0/29/0	МСК	-	900	89270226149
А	9	1/3/3	Туполева, 15	1/9	63/13/10	МСК	-	529	89276073283

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	9	1/3/3	Туполева, 17	3/5	64/12/6	СТМ	-	490	89276073283
А	10	1/3/3	Дзержинского, 43	5/5	63/17/6	СТМ	+	620	89276073283
А	10	1/4/4	Дзержинского, 43	5/5	78/17/7	СТМ	+	510	89276073283
А	10	1/3/3	Ст. Разина, 9	1/5	63/17/6	СТМ	+	690	89276073283
А	10	1/4/4	Ст. Разина, 15	1/5	63/14/6	СТМ	-	390	89276073283
А	10	1/4/4	Ст. Разина, 15	1/5	63/15/6	СТМ	-	410	89276073283
А	10	1/3/3	Луначарского, 4	1/9	65/12/8	МСК	+	730	89276073283
А	10	1/3/3	Луначарского, 8	4/5	63/17/8	СТМ	-	540	89276073283
А	12	1/4/4	Автостроителей, 98	8/9	77/9/8	МСК	-	380	89276073721
А	12	1/4/4	Автостроителей, 98	8/9	77/14/8	МСК	-	450	89276073721
А	12	1/4/4	Автостроителей, 98	8/9	77/19/8	МСК	+	550	89276073721
А	12	1/4/4	Ворошилова, 39	5/9	81/11/9	МСК	-	414	89276073283
А	12	1/4/4	Гая, 12	9/9	84/19/10	МСК	+	570	89276073283
А	12	1/3/3	Гая, 17	7/16	62/12/8	ТАШК	-	500	89276073283
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	5/9	0/17/0	МСК	-	450	89276073242
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	2/9	0/13/0	МСК	-	330	89276073283
А	12	1/4/4	Дзержинского 25	6/9	0/17/0	ГОСТ	-	520	89276073283
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 80	9/16	59/17/9	ТАШК	+	800	89276073283
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 88	4/16	60/17/8	ТАШК	+	650	89276073283
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	5/16	59/12/8	ТАШК	-	440	89276073283
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	13/16	59/17/8	ТАШК	+	650	89276073283
А	15	1/1/1	Автостроителей, 22	1/9	0/10/0	МСК	-	600	89276073283
А	15	1/3/3	Ворошилова, 1	9/9	68/17/9	МСК	-	600	89276073283
А	15	1/3/3	Ворошилова, 11	1/9	65/17/9	МСК	+	550	89276073283
А	15	1/4/3	Дзержинского, 38	9/9	78/14/8	МСК	-	450	89276072218
А	15	1/3/3	Космонавтов, 4	3/16	59/17/8	ТАШК	+	700	89276073283
А	16	1/3/3	Дзержинского, 22	1/9	65/17/8	МСК	-	500	89276073283
А	16	1/3/3	Дзержинского, 34	1/9	65/12/8	МСК	+	520	89276073283
А	16	1/4/4	Тополиная, 46	4/9	40/10/8	МСК	+	387	89276073721
А	19	1/2/2	70 лет Октября, 60	2/9	27	УЛУЧШ	+	1 000	89276073283
А	19	1/4/4	Татищева, 6	8/10	88/19/8	МСК	+	550	89276073283
А	19	1/4/4	Татищева, 6	9/10	80/9/8	МСК	-	370	89276072218
А	19	1/3/3	Татищева, 13	9/9	68/17/7	МСК	-	500	89276073283
А	19	1/4/4	Южное шоссе, 59	9/10	83/10/9	МСК	-	375	89276073283
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	1/9	63/12/9	МСК	+	460	89276073283
А	20	1/4/4	Тополиная, 23	9/9	84/9/9	МСК	-	280	89276073283
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	1/9	68/12/9	МСК	+	550	89276073283
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 35	2/9	63/18/10	МСК	-	600	89276073283
А	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	1/9	68/13/8	МСК	-	599	89276073283
А	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	1/9	66/13/8	МСК	+	549	89276073242

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	21	1/4/4	Южное шоссе, 25	1/10	85/12/10	МСК	-	400	89276073283
А	31	1/2/1	Юбилейная, 4	1/4	0/13/0	УЛУЧШ	-	490	89372168568
Ц		3/4/2	50 лет Октября, 1	2/5	64/46/6	ХРУЦ	+	1 050	89276072318
Ц		1/4/2	50 лет Октября, 1	2/5	62/19/6	ХРУЦ	+	500	89276072318
Ц		1/3/3	50 лет Октября, 30	1/5	57/13/7	ХРУЦ	-	350	89276916623
Ц		1/3/3	50 лет Октября, 73	4/5	18/18/0	ХРУЦ	-	400	89276073283
Ц		1/5/5	50 лет Октября, 73	5/5	18/18/0	ХРУЦ	-	380	89276073283
Ц		1/1/1	Горького, 45	4/5	19/15/4	ХРУЦ	-	650	89276073283
Ц		1/3/2	Комсомольская, 50	1/2	83/18/8	СТЛ	-	370	89276073283
Ц		1/1/1	Комсомольская, 125	2/5	19/19/0	ХРУЦ	-	490	89276073283
Ц		1/1/1	Комсомольская, 125	3/5	19/19/0				

1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	1	Ленинский, 40	9/9	45/28/8	УЛУЧШ	+	2 100	89276073283
A	1	Московский, 23	2/5	0/17/0	СТМ	-	650	89276073283
A	1	Свердлова, 41	5/9	33/19/7	СТМ	-	1 400	89270225613
A	1	Революционная, 18	9/9	44/25/5	СТМ	-	1 850	89276073283
A	1	Революционная, 34	16/16	47/35/6	ТАШК	+	1 600	89276073283
A	1	Революционная, 50	7/16	47/26/7	ТАШК	+	2 000	89276073283
A	2	Революционная, 8	3/12	40/18/10	УЛУЧШ	+	2 200	89276073283
A	2	Дзержинского, 77	9/16	49/25/8	ТАШК	+	1 980	89276073283
A	2	Дзержинского, 79	3/5	45/23/8	СТМ	+	1 900	89276073283
A	3	Ленинский, 31	4/5	30/17/6	СТМ	+	1 400	89276072218
A	3 Б	Маршала Жукова, 2 Б	6/9	30/14/8	МСК	+	1 400	89372168579
A	3 Б	Фрунзе, 8 А	9/16	36/20/20	УЛУЧШ	+	2 100	89276072218
A	3 Б	Фрунзе, 8 А	5/16	51/18/9	УЛУЧШ	+	2 280	89372168568
A	4	Дзержинского, 49	7/9	50/25/9	МСК	+	2 270	89276073283
A	4	Свердлова, 42	5/5	46/27/7	СТМ	+	1 650	89276073283
A	4	Свердлова, 52	5/9	0/0/0	МСК	+	1 720	89276073283
A	5	Орджоникидзе, 9	13/14	41/20/10	УЛУЧШ	+	1 770	89276916623
A	5	Свердлова, 25	1/9	33/18/8	МСК	+	1 690	89270225613
A	5	Юбилейная, 23	1/9	17/11/3	МСК	-	810	89276072318
A	5	Юбилейная, 29	3/9	59/30/12	УЛУЧШ	+	3 600	89276073283
A	6	Королева, 15	4/5	45/35/6	СТМ	+	2 100	89276073283
A	6	Приморский, 34	2/5	49/29/6	СТМ	+	1 800	89276073283
A	6А	Московский, 62	14/24	40/0/0	УЛУЧШ	+	1 850	89276073283
A	6А	Приморский, 57	2/16	41/20/13	МАК	+	2 150	89372168579
A	6А	Приморский, 57	10/16	34/24/10	МАК	+	2 300	89276073283
A	6А	Спортивная, 85	3/3	46/36/0	УЛУЧШ	+	1 650	89372168568
A	7	Буденного, 10	6/9	44/29/7	СТМ	-	1 840	89276073283
A	7	Приморский, 12	9/9	44/29/6	СТМ	+	1 700	89276073283
A	7	Фрунзе, 15	9/9	33/19/7	СТМ	-	1 400	89276073283
A	7	Ст. Разина, 58	6/14	38/20/9	СТМ	+	2 200	89372168579
A	8	Ст. Разина, 82	3/9	37/17/12	МАК	+	2 000	89372168579
A	9	Ворошилова, 34	3/5	34/19/7	УЛУЧШ	+	1 890	89276073283
A	9	Ленинский, 12	1/5	31/17/6	СТМ	+	1 350	89276073481
A	9	Свердлова, 9	10/16	34/19/12	ЛЕН	+	1 800	89276073283
A	9	Ст. Разина, 41	5/5	33/17/7	СТМ	+	1 350	89372168568
A	9	Туполева, 16	11/16	42/0/0	ЛЕН	+	1 500	89372168579
A	10	Дзержинского, 31	1/9	33/17/8	МСК	+	1 600	89276073721
A	10	Луначарского, 6	4/12	35/20/10	ЭКСП	-	1 700	89372168579
A	10	Свердлова, 32	2/9	36/21/7	ЭКСП	+	1 850	29297104821
A	10	Луначарского, 4	8/9	33/17/9	МСК	+	1 700	89276073283
A	10	Луначарского, 7	1/16	36/0/9	ТАШК	-	1 350	89276073283

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	10	Ст. Разина, 15	1/5	0/15/0	СТМ	-	370	89276073283
A	11	Маршала Жукова, 46	5/16	32/0/0	ТАШК	-	1 350	89276073283
A	11	Фрунзе, 7	1/9	34/17/7	МСК	+	1 700	89276073283
A	12	Авгостроителей, 68	1/9	34/17/8	МСК	-	1 490	89372168579
A	12	Авгостроителей, 86	2/9	0/0/0	УЛУЧШ	-	350	89276073283
A	12	Гая, 1	3/9	34/17/8	МСК	+	1 600	89372168592
A	12	Гая, 25	4/12	32/17/9	ТАШК	-	1 530	89276073283
A	12	Дзержинского, 19	9/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	750	89372168568
A	12	Дзержинского, 25	2/9	13/13/0	МСК	-	280	89297104821
A	12	Дзержинского, 25	6/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	450	89372168579
A	13	Свердлова, 1	4/14	35/14/9	УЛУЧШ	+	1 550	89276072318
A	14	Авгостроителей, 41	1/9	33/17/9	УЛУЧШ	+	1 800	89276073283
A	14А	40 лет Победы, 43 А	9/10	41/17/8	УЛУЧШ	+	2 500	89276073283
A	14А	40 лет Победы, 43 Б	4/8	42/0/0	УЛУЧШ	-	2 000	89372168568
A	14А	40 лет Победы, 43 Д	1/14	40/18/13	УЛУЧШ	-	1 870	89372168568
A	14А	40 лет Победы, 43 Д	4/14	27/0/0	УЛУЧШ	-	1 450	89372168579
A	14А	40 лет Победы, 43 Д	7/14	24/17/0	УЛУЧШ	-	1 700	89372168568
A	14А	40 лет Победы, 45 Б	4/8	39/12/16	УЛУЧШ	+	2 500	89372168579
A	14А	40 лет Победы, 47 В	10/14	0/0/0	УЛУЧШ	+	2 250	89372168568
A	14А	40 лет Победы, 47 В	11/18	42/17/13	УЛУЧШ	+	2 600	89372168568
A	14А	40 лет Победы, 51 В	17/18	37/37/0	УЛУЧШ	+	1 650	89372168568
A	14Б	40 лет Победы, 61	8/9	37/17/8	МАК	+	2 150	89276073283
A	15	Ворошилова, 15	8/9	28/12/9	УЛУЧШ	-	1 350	89372168579
A	16	Дзержинского, 12	7/14	44/23/12	ЭЛИТ	+	2 700	89372168579
A	16	Цветной, 31	6/9	34/0/10	УЛУЧШ	+	1 500	89276073283
A	17	70 лет Октября, 13	9/10	39/18/10	УЛН	+	1 800	89372168592
A	17	40 лет Победы, 34	9/9	40/17/10	УЛУЧШ	+	2 250	89276073283
A	17А	40 лет Победы, 7	7/14	40/16/10	УЛУЧШ	+	2 400	89276073242
A	17А	40 лет Победы, 13 Б	2/9	40/20/10	УЛУЧШ	+	2 900	89372168579
A	17А	40 лет Победы, 15	7/10	95/19/0	УЛН	+	2 170	89372168568
A	17А	40 лет Победы, 17	2/14	35/18/10	УЛУЧШ	+	2 150	89276073283
A	17А	40 лет Победы, 17 В	2/10	50/30/16	УЛУЧШ	+	2 700	89276916623
A	18Б	Итальянский б-р, 24	9/10	33/0/0	УЛУЧШ	+	2 790	89372168579
A	18Б	Полякова, 28 А	1/10	38/18/9	УЛУЧШ	+	2 050	89276073242
A	18Б	Полякова, 30	2/5	37/17/10	УЛУЧШ	+	2 200	89276073283
A	19	70 лет Октября, 54	10/16	47/0/0	УЛУЧШ	+	2 400	89372168579
A	19	70 лет Октября, 50	7/15	51/23/9	УЛУЧШ	++	2 500	89276073283
A	19	Южное шоссе, 49	8/15	37/17/9	УЛУЧШ	+	2 150	89276073283
A	20	70 лет Октября, 26	9/9	34/17/8	МСК	+	1 400	89276073242
A	20	70 лет Октября, 34	9/9	34/17/8	МСК	+	1 700	89372168568

1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	21	Южное шоссе, 25	9/10	33/17/8	МСК	+	1 500	89372168568
A	31	Революционная, 3к1	8/12	0/12/0	УЛУЧШ	-	370	89276073283
A	31	Революционная, 3	2/12	32/13/6	УЛУЧШ	-	400	89276073283
A	31	Революционная, 7	4/9	18/0/0	УЛУЧШ	-	530	89276073283
A	31	Революционная, 7 Б	11/17	47/20/11	УЛУЧШ	+	2 100	89276073283
A	31	Юбилейная, 2	4/4	0/0/0	УЛУЧШ	-	560	89276073283
A	32	Революционная, 13 А	14/18	22/0/0	УЛУЧШ	+	1 450	89276073283
A	32	Революционная, 13 А	9/18	29/0/0	УЛУЧШ	+	1 450	89276073283
Ц		Банькина, 16 В	10/10	45/22/12	УЛУЧШ	+	2 600	89276072318
Ц		Банькина, 70	3/5	23/18/0	ХРУЦ	-	980	89372130276
Ц		Голосова, 20	2/5	31/17/0	ХРУЦ	-	1 200	89276073283
Ц		Горького, 59	4/5	31/25/3	УЛУЧШ	-	1 150	89276073283
Ц		Горького, 92	9/9	33/20/7	УЛУЧШ	-	1 450	89372168568
Ц		Жилина, 12	2/5	0/0/0	ХРУЦ	+	1 250	89276073283
Ц		Калмыцкая, 33	4/5	20/20/0	УЛУЧШ	+	1 200	89372168568
Ц		Калмыцкая, 37	4/15	35/15/12	УЛУЧШ	+	1 830	89372168568
Ц		Калмыцкая, 48	9/10	0/0/0	УЛУЧШ	+	1 850	89297104821
Ц		Карбышева, 7	1/5	22/11/5	ХРУЦ	-	1 020	89372168579
Ц		Комсомольская, 44	5/5	31/18/6	ХРУЦ	+	1 300	89297104821
Ц		Комсомольская, 125	4/5	17/17/0	ИЗОЛ	-	430	89276073283
Ц		Кудашева, 96	5/5	30/18/12	УЛУЧШ	+	2 130	89270225613
Ц		Кудашева, 110	13/15	36/0/0	УЛУЧШ	+	2 100	89270225613
Ц		Кудашева, 110	8/16	39/0/12	УЛУЧШ	+	1 855	89276073283
Ц		Кудашева, 118	1/10	32/17/8	МСК	-	1 450	89372168568
Ц		Ларина, 2 Б	4/10	42/16/9	УЛУЧШ	+	1 950	89276073283
Ц		Ленина, 19	2/16	36/0/0	УЛУЧШ	-	1 800	89372168579
Ц		Ленина, 43	2/5	30/0/0	ХРУЦ	+	1 350	89276073283
Ц		Ленина, 82	1/5	30/0/0	ХРУЦ	-	1 500	89276073283
Ц		Ленинградская, 27	4/5	0/18/0	ХРУЦ	-	300	89276073283
Ц		Лесная, 42	2/5	34/17/7	УЛН	+	1 900	89276073283
Ц		Лесная, 60	3/9	33/24/6	УЛУЧШ	+	1 480	89276073283
Ц		Л.Толстого, 9	2/9	30/13/8	УЛУЧШ	+	1 470	89276073283
Ц		Л.Толстого, 21	8/9	39/18/13	УЛУЧШ	-	1 500	89276073283
Ц		Мира, 25	4/4	31/17/6	ХРУЦ	-	1 250	89276072318
Ц		Мира, 27	4/5	31/0/6	ХРУЦ	+	1 300	89276073283
Ц		Мира, 31	5/5	30/17/5	ХРУЦ	+	1 400	89276073283
Ц		Мира, 52	4/4	32/19/7	ХРУЦ	+	1 300	89276073283
Ц		Мира, 54	3/4	32/18/7	ХРУЦ	+	1 250	89276073481
Ц		Мира 96	5/9	33/20/6	УЛУЧШ	-	1 350	89276073283
Ц		Мира, 96	3/9	33/19/7	УЛУЧШ	+	1 460	89270225613
Ц		Мира, 112	6/9	33/0/0	УЛУЧШ	+	1 500	89276073283
Ц		Молодежный, 29	3/5	32/19/6	ХРУЦ	+	1 230	89276073283
Ц		Молодежный, 35	1/5	33/19/6	ХРУЦ	-	1 200	89276073283
Ц		Молодежный, 37	4/5	24/0/0	ХРУЦ	+	930	89276073283
Ц		Молодежный, 29	2/5	31/20/6	ХРУЦ	-	1 250	89276916623
Ц		Новопромышленная, 9	2/5	30/0/0	ХРУЦ	-	972	89276073283
Ц		Новопромышленная, 15	5/5	29/17/6	ХРУЦ	-	880	89276073283
Ц		Новопромышленная, 17	4/5	0/14/0	ХРУЦ	-	260	89276073283
Ц		Новопромышленная, 27	5/9	49/0/0	МАК	+	650	89276073283

1 400 000 Р

Срочно продам!

ул. 70 лет Октября, 26

1-комн. кв-ра, 34/17/8м²
московская планировка, 9/9 эт. (20 квартал), балкон

8-927-607-32-42 Евгений

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена
-----	------	-------	------	---------	------------	--------	------

2-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	1	Ленинский, 40	2/9	70/0/0	УЛУЧШ	+	3 100	89276073283
A	1	Московский, 23	5/5	49/29/7	САМ	+	1 9500	89372168568
A	1	Революционная, 34	16/16	0/0/0	УЛУЧШ	-	1 600	89372168568
A	1	Революционная, 34	15/16	0/0/0	ТАШК	+	1 850	89276073283
A	2	Дзержинского, 77	4/16	44/27/7	ТАШК	+	2 300	89372168579
A	2	Кулибина, 11	2/9	46/29/7	СТМ	-	2 100	89276073283
A	2	Кулибина, 19	3/5	90/62/10	УЛУЧШ	++	3 100	89276073721
A	2	Московский, 1	16/16	50/28/7	ТАШК	+	2 250	89270225613
A	2	Московский, 11	1/5	45/28/8	СТМ	+	1 750	89276073242
A	2	Революционная, 4	3/9	45/30/15	СТМ	-	1 650	89372168568
A	2	Свердлова, 66	5/5	45/29/7	СТМ	+	1 750	89276073283
A	2	Свердлова, 68	4/9	44/28/7	СТМ	-	1 600	89270226149
A	3	Фрунзе, 22	2/5	45/28/7	СТМ	+	1 750	89276073721
A	3А	Ленинский, 21	2/16	46/0/0	ТАШК	+	2 070	89372168568
A	3Б	Ленинский, 3 Б	6/14	49/31/9	УЛУЧШ	+	2 100	89372168579
A	3Б	Фрунзе, 4	5/5	49/0/8	УЛУЧШ	-	2 400	89276073283
A	4	Дзержинского, 49	7/9	50/25/9	МСК	+	2 270	89276073283
A	4	Свердлова, 42	5/5	46/27/7	СТМ	+	1 650	89276073283
A	4	Свердлова, 42	5/5	48/28/7	СТМ	+	1 590	89276073283
A	4	Свердлова, 44	5/5	44/27/7	СТМ	+	2 200	89276073283
A	5	Свердлова, 19	2/5	49/29/6	СТМ	+	1 900	89372168579
A	6А	Спортивная, 17А	3/10	58/32/12	УЛУЧШ	+	3 000	89276073283
A	7	Ст. Разина, 48	7/9	44/28/7	СТМ	-	1 700	89276073242
A	7	Фрунзе, 15	5/9	44/28/6	СТМ	-	2 100	89276073283
A	7	Юбилейная, 35	8/9	45/28/7	СТМ	+	2 200	89276073283
A	7	Юбилейная, 35	4/9	44/28/6	СТМ	+	2 300	89276073283
A	7	Юбилейная, 53	3/9	45/0/0	СТМ	-	2 000	89276073283
A	8	Спортивная, 8	3/12	49/25/10	УЛУЧШ	+	2 800	89276073242
A	9	Ворошилова, 26	4/5	50/17/9	УЛУЧШ	-	3 000	89276073283
A	10	Дзержинского, 35	5/5	48/29/6	СТМ	+	1 800	89276072318
A	10	Свердлова, 24	3/9	50/29/8	МСК	+	2 310	89276073283
A	10	Свердлова, 30	14/16	53/30/12	ЛЕН	+	2 400	89276073283
A	10	Ст. Разина, 19	10/14	50/28/8	УЛУЧШ	+	2 700	89276073283
A	10	Тополиная, 16	2/14	48/37/7	УЛУЧШ	+	3 000	89276073283
A	11	Жукова, 30	4/16	45/25/8	ТАШК	+	1 450	89276073283
A	11	Жукова, 38	3/9	50/29/9	МСК	+	2 600	89276073283
A	11	Фрунзе, 3	5/16	43/26/7	ТАШК	+	1 900	89276073283
A	12	Гая, 1	4/9	50/29/9	МСК	+	2 600	89276073283
A	12	Гая, 17	10/16	44/28/8	ТАШК	+	1 390	89276073721
A	12	Гая, 25	4/12	44/26/8	ТАШК	+	1 880	89276073283
A	13	40 лет Победы, 98	14/16	43/26/8	ТАШК	+	1 799	89372168579

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	13	Свердлова, 5	4/14	48/28/8	УЛУЧШ	+	2 650	89276073283
A	14	40 лет Победы, 64	14/16	49/38/11	ЛЕН	+	2 350	89276073283
A	14	40 лет Победы, 70	15/16	47/28/9	ТАШК	+	1 750	89276073283
A	14	Автостроителей, 41	4/9	61/29/11	УЛУЧШ	+	3 800	89276073283
A	14	Автостроителей, 53	9/9	49/31/8	МСК	+	2 280	89276073283
A	14	Автостроителей, 53	7/9	51/30/9	МСК	+	2 390	89276073283
A	14А	40 лет Победы, 49 Д	12/14	45/20/15	УЛУЧШ	+	2 800	89276073283
A	14А	40 лет Победы, 43 Б	2/9	0/0/0	УЛУЧШ	+	2 990	89276073283
A	14А	40 лет Победы, 47 В	17/18	60/40/12	УЛУЧШ	-	3 200	89270225613
A	15	70 лет Октября, 51	11/16	44/29/9	ТАШК	+	2 150	89276174835я
A	15	Ворошилова, 2 В	6/10	72/40/13	МАК	+	3 000	89276073283
A	15	Космонавтов, 3 Б	2/16	63/35/12	УЛУЧШ	-	3 450	89276073283
A	15	Космонавтов, 9	8/9	51/29/8	МСК	+	2 350	89276073721
A	15	Космонавтов, 32	16/16	43/0/0	ТАШК	+	2 100	89372168568
A	16	70 лет Октября, 45	2/9	44/20/8	МСК	+	2 360	89276073283
A	16	Дзержинского, 12	2/14	76/0/20	ЭЛИТ	-	4 570	89372168579
A	16	Цветной, 7	7/9	93/28/0	ЭЛИТ	+	5 650	89372168568
A	17	Тополиная, 29	9/9	44/22/9	УЛН	+	1 750	89276073283
A	17А	40 лет Победы, 15	7/10	68/52/9	УЛН	+	3 300	89372168568
A	17А	Революционная, 11 Б	13/14	76/0/20	УЛУЧШ	+	3 100	89372168579
A	17А	Революционная, 11 Б	6/12	64/33/9	УЛУЧШ	+	3 250	89276073283
A	18	Офицерская, 4 Б	6/9	55/33/9	УЛН	+	2 350	89276073283
A	18	Офицерская, 17	12/14	70/32/12	УЛУЧШ	+	3 500	89372168579
A	18Б	Итальянский, 18	6/10	55/0/0	УЛУЧШ	+	3 650	89276073283
A	19	Татищева, 6	3/9	52/29/9	МСК	+	2 150	89372168568
A	19	Татищева, 14	10/10	54/30/9	МСК	+	2 350	89276072218
A	19	Татищева, 20	8/10	50/0/0	МСК	+	2 600	89276073283
A	19	Тополиная, 10	9/9	65/43/8	МСК	+	2 600	89372168579
A	20	70 лет Октября, 24	5/9	52/31/9	МСК	+	2 500	89276073283
A	20	Тополиная, 23	3/9	50/25/9	МСК	+	2 200	89276073283
A	20	Южное шоссе, 27	4/9	50/29/9	МСК	+	2 500	89276073283
A	21	Льва Яшина, 7	6/9	50/28/9	МСК	+	2 670	89276073283
A	21	Льва Яшина, 9	1/9	42/21/9	МСК	+	2 150	89276073283
A	20	Южное шоссе, 23	11/11	76/0/0	УЛУЧШ	+	3 600	89372168568
A	31	Революционная, 7к1	1/12	34/24/5	УЛУЧШ	-	1 130	89276072218
A	31	Революционная, 7к1	9/12	35/26/8	УЛУЧШ	-	1 150	89270226149
A	31	Революционная, 7к1	12/12	36/24/4	УЛУЧШ	-	1 200	89276073283
A	31	Революционная, 3	3/9	36/30/6	УЛУЧШ	-	1 250	89276073283
A	31	Революционная, 7	3/12	48/20/16	УЛУЧШ	-	1 250	89372168568
A	32	Революционная, 11	10/12	34/0/0	УЛУЧШ	-	1 200	89276073283
A	32	Революционная, 11 Б	13/14	76/0/20	УЛУЧШ	+	3 100	89372168579

2-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		50 лет Октября, 26	2/5	46/40/6	ХРУЩ	-	1 600	89276073283
Ц		50 лет Октября, 44	3/5	51/0/9	УЛУЧШ	+	1 790	89276073283
Ц		50 лет Октября, 57	4/5	45/29/5	ХРУЩ	-	1 700	89276073283
Ц		50 лет Октября, 71	3/5	46/31/5	ХРУЩ	-	1 450	89372168568
Ц		9-го Января, 42	1/3	45/45/0	УЛУЧШ	+	1 880	89276073242
Ц		Автозаводское, 41	1/10	42/25/9	МСК	+	1 900	89270225613
Ц		Автозаводское, 43	9/9	50/30/9	МСК	+	2 380	89276073283
Ц		Банькина, 16 В	10/10	45/22/12	УЛУЧШ	+	2 600	89276072318
Ц		Банькина, 70	1/5	45/25/8	УЛУЧШ	-	1 200	89276073242
Ц		Белорусская, 13	5/9	0/0/0	ЭЛИТ	+	4 100	89372168568
Ц		Голосова, 59	5/5	0/0/0	ХРУЩ	-	1 800	89276073283
Ц		Голосова, 79	5/5	43/28/7	ХРУЩ	+	1 650	89372168579
Ц		Горького, 84	2/3	55/0/12	СТЛ	-	2 600	89372168579
Ц		Жилина, 54	2/5	43/0/0	ХРУЩ	-	2 000	89276073283
Ц		Индустриальная, 7	2/4	32/0/0	ХРУЩ	-	980	89276073283
Ц		Карбышева, 16	5/9	49/29/9	МСК	+	2 800	89276073242
Ц		К.Маркса, 26	2/4	41/27/5	ХРУЩ	+	2 950	89276073283
Ц		К.Маркса, 33	3/3	42/27/5	ХРУЩ	+	1 990	89276073283
Ц		Книжный, 20	2/5	57/0/0	УЛУЧШ	-	1 400	89372168579
Ц		Кудашева, 106	4/17	68/40/11	УЛУЧШ	+	3 000	89276073283
Ц		Кудашева, 106	7/17	66/52/12	УЛУЧШ	+	3 590	89276073283
Ц		Ленина, 23	10/18	53/0/0	ЭЛИТ	++	3 600	89276073283
Ц		Ленина, 57	4/5	43/22/5	ХРУЩ	-	1 400	89276073283
Ц		Ленина, 73	5/5	44/28/7	ХРУЩ	+	1 750	89276073283
Ц		Ленина, 125	2/4	44/28/8	ХРУЩ	+	2 050	89276073242
Ц		Ленинградская, 18	3/3	41/0/0	ХРУЩ	-	1 400	89276073283
Ц		Ленинградская, 42	4/4	43/27/7	ХРУЩ	-	1 450	89276073242
Ц		Ленинградская, 68	1/10	66/30/17	УЛУЧШ	+	2 630	89372168579
Ц		Л.Толстого, 13	6/9	41/0/8	ЭКСП	+	1 750	89276073283
Ц		Л.Толстого, 20 Б	5/10	51/0/0	МСК	+	2 800	89276073283
Ц		Л.Толстого, 21	8/9	38/38/0	УЛУЧШ	+	1 500	89276073283
Ц		Мира, 115	7/10	64/22/28	УЛУЧШ	+	3 000	89372168579
Ц		Мира, 133	7/9	34/24/6	УЛУЧШ	-	975	89372168568
Ц		Мира, 137	5/12	33/12/8	УЛУЧШ	-	1 250	89297104821
Ц		Мира, 137	7/12	0/0/0	УЛУЧШ	-	830	89297104821
Ц		Мира, 137	6/12	34/24/5	ГОСТ	-	940	89297104821
Ц		Мира, 168	5/5	44/0/6	ХРУЩ	+	1 620	89276073283
Ц		Молодежный, 25	5/5	23/17/0	ХРУЩ	-	780	89270226149
Ц		Победы, 9	3/5	62/52/10	ХРУЩ	-	2 300	89372168579
Ц		Победы, 19	4/5	23/16/0	УЛУЧШ	-	730	89276073283
Ц		Победы, 37А	4/5	43/0/0	ХРУЩ	+	1 850	89276073283

1 600 000 Р

Срочная продажа!

ул. Свердлова, 68

2-комн. кв-ра, 44/29/7 м², 4/9 эт. (2 квартал)
«старая москва», документы готовы

☎ 8-927-022-61-49 Ольга

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		Победы, 45	5/5	42/0/0	ХРУЩ	+	2 000	89276073283
Ц		Победы, 68	5/5	47/30/6	ХРУЩ	+	1 700	89276073283
Ц		Победы, 74	2/5	31/22/7	ХРУЩ	+	1 550	89276073283
Ц		Советская, 56	1/4	44/29/6	ХРУЩ	-	1 780	89276073283
Ц		Советская, 60	1/4	42/30/6	ХРУЩ	-	1 450	89276073242
Ц		Советская, 77	1/5	45/30/0	ХРУЩ	-	1 600	89372168568
Ц		Строителей, 8	1/5	43/0/0	ХРУЩ	-	1 600	89276073283</

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Революционная, 30	5/5	60/48/9	СТМ	-	2 310	89372168568
A	1	Революционная, 34	12/16	52/33/8	ТАШК	-	2 100	89276073283
A	1	Революционная, 40	11/16	52/0/0	ТАШК	-	2 100	89276073283
A	1	Свердлова, 41	8/9	60/39/8	УЛУЧШ	+	3 000	89270225613
A	1	Свердлова, 49	10/16	52/43/8	ТАШК	-	2 650	89276073283
A	2	Дзержинского, 63	7/9	64/48/7	СТМ	+	2 650	89372168579
A	2	Кулибина, 3	5/5	63/0/0	СТМ	+	2 500	89276073283
A	2	Московский, 13	5/5	67/47/6	СТМ	-	2 400	89276073283
A	3Б	Ленинский, 3 к 6	2/14	65/50/15	ЭЛИТ	+	3 250	89372168579
A	3Б	Ленинский, 1 А	10/13	179/0/0	ЭЛИТ	+	7 500	89276073283
A	3Б	Фрунзе, 4 А	3/9	62/0/11	УЛУЧШ	+	3 900	89276073283
A	4	Курчатова, 10	6/14	62/0/10	УЛУЧШ	+	2 800	89276073283
A	5	Юбилейная, 27	2/9	67/46/8	МСК	-	2 670	89276073283
A	6	Московский, 51	5/5	64/0/0	СТМ	+	2 400	89276073283
A	6	Приморский, 48	8/9	65/42/8	ЭКСП	+	2 300	89277602194
A	6	Фрунзе, 37	8/9	58/44/6	СТМ	+	2 400	89276073283
A	6	Фрунзе, 45	7/9	52/36/7	СТМ	+	2 280	89276073283
A	6А	Спортивная, 17 А	2/10	100/0/0	ЭЛИТ	+	4 200	89276073283
A	7	Буденного, 13	1/9	59/45/6	СТМ	+	2 450	89276073283
A	7	Ст. Разина, 48	1/9	63/0/7	СТМ	+	2 100	89276073283
A	7	Фрунзе, 27	16/16	60/0/0	ТАШК	+	2 100	89276073283
A	8	Спортивная, 4	15/16	120/80/0	ЭЛИТ	+	7 700	89276073242
A	8	Спортивная, 18	16/17	76/45/10	УЛУЧШ	+	4 500	89372168579
A	8	Спортивная, 8 А	3/15	132/0/20	УЛУЧШ	+	7 400	89372168579
A	8	Ст. Разина, 72	9/10	75/63/12	МСК	+	3 550	89372130276
A	8	Ст. Разина, 84	6/15	160/130/22	ЭЛИТ	+	8 000	89372168579
A	9	Ст. Разина, 27	5/5	63/44/7	СТМ	+	2 250	78-52-57
A	9	Туполева, 2	4/5	65/45/6	СТМ	+	2 200	89270226149
A	9	Туполева, 7	2/5	64/45/6	СТМ	+	2 300	89276072318
A	10	Дзержинского, 31	6/9	68/43/8	МСК	+	2 950	89276072218
A	11	Ст. Разина, 71	9/9	65/43/8	МСК	+	2 400	89372168592
A	11	Ст. Разина, 87	9/9	68/43/8	МСК	+	2 790	89372168592
A	11	Фрунзе, 5	7/16	63/45/8	ТАШК	+	2 350	89372168568
A	12	Гая, 9	14/16	64/38/8	ТАШК	+	2 380	89276073242
A	12	Гая, 17	2/16	60/38/8	ТАШК	+	2 300	89372168592
A	13А	40 лет Победы, 65	2/10	110/60/12	ЭЛИТ	+	5 750	89276073283
A	14	Дзержинского, 5 А	4/9	56/0/25	УЛУЧШ	+	5 500	89276073283
A	14Б	40 лет Победы, 61	8/9	78/44/11	МАК	+	4 000	89372168579
A	14Б	40 лет Победы, 61	4/9	82/0/12	МАК	+	4 300	89276073283
A	15	Автостроителей, 50 Б	2/10	107/0/15	УЛУЧШ	+	4 600	89372168568
A	15	Ворошилова, 2	4/10	66/44/16	УЛН	++	3 100	89372168579
A	15	Космонавтов, 3	6/9	68/0/0	МСК	+	2 800	89277602194

Продам квартиру! **2 500 000 Р**
ул. Тополиная, 10
 3-комн.квартира, 65м²,
 московская планировка, 9/9 эт. (19 квартал)
 лоджия застеклена
8-937-216-85-79 Юлия

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	15	Космонавтов, 24	3/9	64/43/10	МСК	-	3 100	89276073283
A	16	Цветной, 12	4/9	65/0/9	МСК	+	2 930	89270225613
A	17А	40 лет Победы, 5 А	9/16	0/0/0	УЛУЧШ	+	5 500	89372168568
A	18	Автостроителей, 4	3/10	65/42/7	МСК	-	2 500	89372168568
A	19	70 лет Октября, 36	8/9	65/42/8	УЛУЧШ	+	2 900	89372168568
A	19	70 лет Октября, 48	4/9	65/46/8	МСК	+	2 750	89372168568
A	19	70 лет Октября, 64	6/9	65/42/9	МСК	+	3 500	89276073283
A	19	Тополиная, 10	9/9	65/43/8	МСК	+	2 500	89372168579
A	20	70 лет Октября, 34	7/9	66/43/8	МСК	+	2 760	89276073283
A	20	Тополиная, 15	6/9	69/43/7	МСК	+	2 800	89276174835
A	20	Южное шоссе, 35	7/9	65/43/8	МСК	+	2 750	89372168579
A	21	40 лет Победы, 2	9/10	68/0/12	ЭЛИТ	+	3 400	89276073283
A	21	40 лет Победы, 6	1/6	67/41/9	МСК	+	2 900	89276916623
Ц		Автомобильное шоссе, 49	8/16	60/38/8	ТАШК	+	1 900	89372168579
Ц		Автомобильное шоссе, 49	12/16	62/0/0	ТАШК	+	2 000	89276073283
Ц		Банькина, 11 Б	3/7	91/0/0	ЭЛИТ	+	5 000	89276072318
Ц		Банькина, 11 Б	2/7	112/0/0	УЛУЧШ	+	6 150	89276072318
Ц		Банькина, 11 Б	3/7	170/0/0	ЭЛИТ	+	9 300	89276072318
Ц		Голосова, 107	2/9	65/42/9	МСК	+	2 800	89372168568
Ц		Горького, 31	4/4	58/44/5	ХРУЩ	+	2 000	89276073283
Ц		Горького, 57	4/5	60/0/7	ХРУЩ	+	2 700	89372168568
Ц		Жилина, 40	2/5	59/0/0	ХРУЩ	-	2 950	89276073283
Ц		Карбышева, 8	1/5	54/34/6	ХРУЩ	-	2 250	89270225613
Ц		К. Маркса 30	3/4	54/32/6	ХРУЩ	+	2 500	89276073283
Ц		Комсомольская, 46 А	1/5	58/45/8	ХРУЩ	+	2 200	89276073283
К		Коммунистическая, 55	6/6	51/35/5	ХРУЩ	+	2 000	89276073283
Ц		Ленина, 43	5/5	53/35/6	ХРУЩ	+	2 250	89276073283
Ц		Ленина, 88	3/5	65/42/8	САМ	+	2 980	89276073283
Ц		Льва Толстого, 5	1/9	63/0/8	МСК	+	2 550	89276073283
Ц		Льва Толстого, 20	10/10	0/0/0	МСК	-	2 800	89297104821
Ц		Мира, 82	3/4	56/42/7	УЛУЧШ	+	2 400	89372168568
Ц		Мира, 115	7/10	64/22/28	УЛУЧШ	+	3 000	89372168579
Ц		Советская, 34	1/2	120/0/15	ЭКСП	+	3 250	89874561529
Ц		Советская, 59	1/5	59/0/0	ХРУЩ	-	2 000	89372168568
К		Матросова, 30	2/9	62/44/7	МСК	+	2 700	89276073283
К		Мурьсева, 87	9/9	73/64/9	МСК	+	3 050	89276073283
К		Чайкиной, 56	9/9	66/42/8	МСК	+	2 299	89276072318
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/43/8	МСК	+	1 800	89276072218
Ш		Гидротехническая, 40	10/16	64/0/7	ТАШК	+	2 300	89372168568
Ш		Железнодорожная, 1	5/5	63/40/7	СТМ	+	1 650	89276073242
Ш		Железнодорожная, 3	5/5	65/43/6	СТМ	+	1 650	89276072318
Ш		Железнодорожная, 3	4/5	65/41/6	СТМ	+	1 620	89276072318
Ш		Куйбышева, 38	6/16	62/43/7	ТАШК	+	2 380	89276073283
СТА		Висла, Садовая, 34А	1/1	62/40/12	УЛУЧШ	-	1 200	89276073721
СТА		Ягодное, 6-й Благополучный, 13	1/2	67/43/12	УЛУЧШ	-	2 600	89276072318
СТА		Ягодное, Крымский 9-й, 5	1/2	100/65/0	УЛУЧШ	-	2 600	89276916623
ПП		Комсомольское шоссе, 4	1/2	57/39/0	ХРУЩ	-	1 890	89372168568

4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Свердлова, 41	7/9	71/47/8	УЛУЧШ	+	2 850	89276072218
A	3Б	Маршала Жукова, 6	5/14	150/100/25	ЭЛИТ	+	7 150	89276073283
A	10	Ст. Разина, 15	1/5	74/0/0	СТМ	+	3 000	89276073283
A	11А	Приморский, 1	10/10	133/88/41	ЭЛИТ	+	5 800	89276916623
A	12	Автостроителей, 74	8/9	80/53/8	МСК	+	4 000	89276073283
A	12	Автостроителей, 98	8/9	80/52/8	МСК	+	2 600	89276073721
A	13	Ворошилова, 69	6/8	200/87/20	ЭЛИТ	++	9 950	89276073721
A	15	Ворошилова, 1	2/9	78/51/8	МСК	+	3 350	89276073242
A	16	70 лет Октября, 37	6/15	106/0/13	УЛУЧШ	+	5 200	89270225613
A	17А	40 лет Победы, 13 Б	7/10	128/0/0	ЭЛИТ	+	8 500	89276073283
A	19	Татищева, 6	4/10	80/0/8	МСК	+	3 000	89276073283
A	19	Татищева, 25	4/13	128/76/14	УЛУЧШ	++	5 800	89276073283

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	20	Южное шоссе, 27	1/9	80/52/8	МСК	+	1 200	89276073721
Ц		Банькина, 21	15/19	172/60/25	УЛУЧШ	++	5 900	89276073283
Ц		Ленина, 56	5/5	63/42/7	ХРУЩ	+	2 400	89276073283
Ц		Ленинградская, 45	5/7	180/0/15	ЭЛИТ	++	8 000	89277602194
Ц		Мира, 95	6/14	125/75/21	УЛУЧШ	+	4 990	89276073283
Ц		Тимирязева, 74	10/10	93/52/13	УЛН	+	4 500	89276073283
К		Мурьсева, 71	6/9	74/52/9	МСК	+	3 700	89297104821
К		Чайкиной, 34	7/9	80/67/8	МСК	+	4 190	89276073283
ЖМ		Майский, 11	5/9	81/52/7	МСК	+	2 385	89276073242



ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ОБЪЕКТ	АДРЕС	ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЦЕНА	ТЕЛЕФОН
МАЛОСЕМЕЙКА комната в 3-комн. квартире	Центр, р-н, УЛ. ПОБЕДЫ, 18	18 м ² , 5/5 этаж хрущевской планировки	300 000	☎ 8-937-216-85-92
КОМНАТА	6 кв-л, Б-Р КОРОЛЕВА, 9	17 м ² , 5/5 этаж «старая москва»	420 000	☎ 8-927-760-21-94
КОМНАТА	14 кв-л, УЛ. АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, 100	19 м ² , 9/9 этаж, балкон московской планировки	600 000	☎ 8-937-216-85-68
КОМНАТА	Центр, р-н, УЛ. ЛЕСНАЯ, 62	13 м ² , 5/5 этаж хрущевской планировки	320 000	☎ 8-927-607-37-21
1-КОМ. КВАРТИРА	10 кв-л, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 31	33/17/8 м ² , 1/9 этаж московской планировки	1 600 000	☎ 8-927-607-37-21
1-КОМ. КВАРТИРА	Центр, р-н, УЛ. САМАРСКАЯ, 56	35/15/7 м ² , 2/10 этаж улучшенной планировки	1 650 000	☎ 8-937-216-85-68
1-КОМ. КВАРТИРА	Центр, р-н, УЛ. ПОБЕДЫ, 12	19/13/5 м ² , 5/5 этаж хрущевской планировки	700 000	☎ 8-927-607-22-18
2-КОМ. КВАРТИРА	3 кв-л, УЛ. ФРУНЗЕ, 22	45/28/7 м ² , 2/5 этаж «старая москва»	1 750 000	☎ 8-927-607-37-21
2-КОМ. КВАРТИРА	15 кв-л, Б-Р КОСМОНАВТОВ, 9	51/29/8 м ² , 8/9 этаж московской планировки	2 350 000	☎ 8-927-607-37-21
2-КОМ. КВАРТИРА	Комс. р-н, УЛ. НИКОНОВА, 10	59/32/10 м ² , 1/3 этаж сталинской планировки	2 200 000	☎ 8-937-216-85-92
2-КОМ. КВАРТИРА	Комс. р-н, УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, 19	71/38/11 м ² , 7/9 этаж накаровской планировки	4 000 000	☎ 8-927-022-61-49
3-КОМ. КВАРТИРА	11 кв-л, П-Т СТЕПАНА РАЗИНА, 87	68/42/8 м ² , 9/9 этаж московской планировки	2 790 000	☎ 8-937-216-85-92
3-КОМ. КВАРТИРА	9 кв-л, Б-Р ТУПОЛЕВА, 2	65/45/6 м ² , 4/5 этаж «старая москва»	2 200 000	☎ 8-927-022-61-49

ДОМА

■ **ДОМ**, с. Сухие Аврали, ул. Больничная, 22. S дома=70 м², хоз. постройки, баня, погреб, гараж. Участок 20 соток. Цена договорная. Тел. 8-927-021-69-13.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., с. Новочеремшанск. Деревянный дом S=35м², участок 13 соток. Газ, печное отопление. Рядом лес, речка. Цена: 100 000 р. Тел. 8-937-235-03-16.

■ **ДОМ**, г. Жигулевск, ул. Луговая. Двухэтажный дом S=40м². Участок 14,5 соток. Продажа или обмен на 1 ком. кв. Цена: 1 300 000 р. Тел. 8-917-138-28-28.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Радужная. Кирпичный дом в 2 этажа, S дома=140м². Участок 10 соток. Цена: 6 300 000 р. Тел: 8-927-607-22-18.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, пер. Космонавтов. Двухэтажный кирпичный дом S=240м². Участок 15 соток. Свет, газ, вода, канализация. Гараж, баня, хозблок. Цена: 5 990 000 р. Тел: 8-927-607-32-42.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Полевая. S дома=84м², участок 30 соток. Газ, вода, электричество, межевание сделано. Подойдет под ипотеку. Цена: 1 000 000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **ДОМ**, с. Узюково, ул. Школьная. Блочный дом, построен в 2005 году, участок 17 соток, пластик, окна, баня, насаждения. Подойдет под ипотеку. Цена: 1 400 000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **ДОМ**, с. Брусяны, ул. Советская. S дома=50м². Свет, вода, газ вдоль участка. Участок 20 соток. Цена: 550 000 р. Тел. 8-917-960-16-03.

■ **ДОМ**, Сызранский р-н, с. Переволки, ул. Ново-Садовая. S дома=38м². Свет, вода. Участок 11 соток. Баня, гараж, теплица с насаждением. Цена: 500 000 р. Тел. 8-927-607-18-94.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Пограничная, S дома=140м². Участок 13,5 соток. Скважина, свет, вода, баня. Цена: 6 000 000 р. Торг. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, с. Мордово, на берегу Вол-

ги. Бревенчатый дом S=40м². Участок 18 соток. Заповедные места, отличная рыбалка. Цена: 300 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., с. Николаевка. S дома=74м². Участок 5 соток. Баня, гараж. Цена: 1 300 000 р. Тел. 8-917-122-59-64.

■ **ДОМ**, с. Верхние Белозерки, Ставропольский р-н, S=90м². Газовое отопление, вода, свет, канализация, баня, хозблок, гараж. Участок 11 соток с насаждениями. Цена: 2 600 000 р. Торг. Тел. 8-917-122-59-64.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Чапаева. S дома=66м². Канализация, свет, вода. Гараж, сарай, погреб, баня. Цена: 2 900 000 р. Тел. 8-917-125-20-95.

■ **ДОМ**, п. Висла, ул. Совхозная. S дома=62м², участок 8 соток. Дом кирпичный, отопление газовое, баня, хозблок. Цена: 1 200 000 р. Тел.: 8-927-607-37-21.

■ **ДОМ**, п. Висла, ул. Спортивная. Добротный, крепкий дом S=112м²,

2эт. Участок 15 соток. Отопление газовое. Находится в живописном месте, рядом Волга. Цена: 4 600 000 р. Тел.: 8-927-607-37-21.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Советская, 34. S дома=67м². Свет, газ, вода, счетчики. Цена: 2 100 000 р. Тел. 8-927-607-15-29.

■ **ДОМ**, с. Мусорка. S дома=32м². Свет, вода. Участок 12 соток. Баня. Цена договорная. Тел. 8-927-773-35-41.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Мира. Свет, вода. Участок 12 соток. Баня. Цена договорная. Тел. 8-927-773-34-62.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, пер. Крымский, 9. Дом 2 эт., S=100м². Оличное состояние, свежий ремонт. Цена: 2600 000 р. Тел. 8-927-691-66-23

■ **ДОМ**, д. Ольгино, Шигонский р-н. Деревянный дом S=36м². Участок 24 сотки с насаждениями. Вода, свет, баня, хозблок, бассейн. Рядом охота, рыбалка. Продам или обменяю на 1-ную квартиру. Цена: 1 200 000 р. Торг. Тел. 8-927-214-50-94.

ДАЧИ / УЧАСТКИ / ГАРАЖИ

■ **СНТ «БРУСЯНЫ»**, с. Брусяны. Участок 5 соток. S дома=90м², 2 этажа, хоз. блок. Цена договорная. Тел. 8-929-718-77-44.

■ **СНТ «ВИШНЯКИ»**, с. Н.Санчелево. Дом и баня бревенчатые, теплица. Цена договорная. Тел. 8-961-388-25-21.

■ **СНТ «ВОЛЖСКИЕ ЗОРИ»** Ставропольский р-н, СП Осиновка, 5 улица. Участок 5 соток. Цена: 200 000 р. Тел. 8-927-607-32-42.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, с. Выселки. Двухэтажный кирпичный дом S=50 м². Участок 8 соток, приватизированный. Все насаждения. сад. Цена: 220 000 р. Тел. 8-963-919-26-69.

■ **СНТ «ЛОПАТИНО»**, с. Верхнее Санчелево. Участок 8 соток с насаждениями. Дом, баня, душ. Цена: 350 000 р. Тел. 8-937-216-85-32.

■ **СНТ «ПРИЛЕСЬЕ»**, с. Ягодное. Дом кирпичный, S=66м². Гараж, баня, хозпостройки. Участок 5 соток с насаждениями. Цена: 600 000 р. Тел. 8-927-607-37-21.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, дом в 2 этажа, S дома = 50м². Гараж, баня, 2 теплицы. Участок 5 соток с насаждениями. Цена: 1 200 000 р. Тел. 8-987-979-07-67.

■ **СНТ «РАССВЕТ-4»**, с. Новая Бинарадка. Участок 6 соток с насаждениями. Дом 2 этажа, гараж, баня, кладовая. Цена договорная. Тел. 8-999-258-39-30.

■ **СНТ «РОДНИКИ»**. Дом S =12м²

Участок 16 соток. Все насаждения. Цена: 200 000р. Тел. 8-927-783-79-90.

■ **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки. Дом кирпичный S=80м², участок 6 соток. Баня, теплица, беседка, зона барбекю, своя скважина. Круглогодичное проживание. Цена: 2 100 000р. Тел. 8-927-607-37-21.

■ **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки, 13 полоса. S дома=54м². Участок 6 соток с насаждениями. Цена: 750 000 р. Тел. 8-937-216-85-92.

■ **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки. S дома = 35м². Первая полоса, участок 9 соток. Канализация, свет, вода. Беседка, хоз.блок, сад. Цена: 1 000 000 р. Торг уместен. Тел. 8-917-964-23-54.

■ **СНТ "СИНТЕЗ КАУЧУК"**, 2-я улица от Ломоносова. Дом S=24м². Участок 5,6 соток. В доме печка. Баня, участок ухожен, забор профлист. Свет, прописка. Зимой улицы чистят. Цена: 290 000 р. Тел. 8-905-306-63-53.

■ **СНТ «СТРОИТЕЛЬ»**, с. Новая Васильевка. Участок 5 соток. Ухоженный, все насаждения, сарай. Цена: 35 000р. Торг. Тел. 8-987-941-59-48.

■ **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, с. Ташла. Участок 8 соток, пустой. Цена: 60 000р. Торг уместен. Тел. 8-917-138-95-99.

■ **СНТ «ТРАНСПОРТНИК»**, с.Сосновка. Дом 30м², баня, ухоженный участок, беседка. Цена: 260 000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **СНТ «УРОЖАЙ»**, Комсомольский р-н. Участок 6 соток. Дом, баня, хоз-по-

стройки. Цена: 200 000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **СНТ «УСПЕХ»**. Дом блочный, баня. Вода, свет. Участок 5 соток с насаждениями. Цена: 400 000 р. Торг. Тел. 8-927-773-35-41.

■ **СНТ «УСПЕХ»**. Дом блочный, баня 3х6м. Вода, свет. Участок 5 соток с насаждениями. Цена: 450 000 р. Торг. Тел. 8-927-773-34-62.

■ **УЧАСТОК**, под кафе, магазин, мойку у трассы в р-не поселка Ново-заборовский, 878км трассы Москва/Челябинск, S = 12 соток. Цена: 5 000 000 р. Торг. Тел. 8-929-792-2-792.

■ **УЧАСТОК**, с. Луначарское, ул. Злобина. Участок 15 соток. Под ИЖС. Все коммуникации рядом. Межевание есть. Цена: 400 000 р. Тел. 8-937-230-46-85.

■ **УЧАСТКИ**, с фундаментом и без. Под ИЖС. Цена договорная. Тел. 8-902-581-51-77.

■ **УЧАСТОК**. Размер 1,2 га. Под ИЖС. Цена договорная. Тел. 8-902-581-51-77.

■ **УЧАСТОК**, с. Выселки. Размер 1,2 га. Под ИЖС. Цена договорная. Тел. 8-927-607-22-18.

■ **УЧАСТОК**, с. Выселки. ЖМ «Колос». 10 соток под ИЖС. Цена: 400 000р. Тел. 8-927-607-22-18.

■ **УЧАСТОК СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ**, с. Пискалы, Ставропольский р-н. S участка = 4,5 га. Документы готовы.

Цена договорная. Тел. 8-987-456-15-29.

■ **УЧАСТКИ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ**, в Самарской Луке, Ставропольский р-н, от Севрюкаево 3км. Площади от 1,3 до 5,5 га. Цена договорная. Тел. 8-927-789-94-65.

■ **УЧАСТОК**, с. Ягодное, ул. Весенняя. Участок 10 соток, фундамент под дом. Цена: 250 000 р. Тел. 8-902-581-51-77.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-2»**. Участок 7,87 соток с насаждениями. Есть вода, свет. Цена: 350 000 р. Тел. 8-917-974-13-00.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Подстепки, ул. Дачная. Забор из профлиста, пустой. Газ вдоль участка, скважина, угловой. Цена: 1 499 000 р. Тел. 8-963-915-89-88.

■ **ГСК «ВИТЯЗЬ» 42/3**, ул. Ботаническая, 11 (1 этаж). Мойка летняя и зимняя, стеллажи, пол - плитка. Цена: 110 000 р. Тел. 8-927-778-57-76.

■ **ГСК «СТРОИТЕЛЬ»**, ул. Ст.Разина, 19а, 10кв-л. 1 этаж, S=18м2. Цена: 180 000р. Тел. 8-927-607-22-18.

■ **ГСК-49**, Комсомольский р-н. Гараж 3,5х6м. Погреб, смотровая яма, по периметру полки. Цена: 45 000 р. Тел. 36-01-87.

■ **ГСК-51Б «РАДУГА»**, ул.Ботаническая, 5б. Гараж 3х6м. Погреб, кладовка. Цена: 50 000р. Тел. 8-927-610-39-14.

■ **ГСК-88**, ул. Тополиная, 4б. Гараж на 2 авто, 3,3х12м. Цена договорная. Тел. 8-917-962-41-00.

ОТКРЫТИЕ РАСЧЕТНЫХ СЧЕТОВ ЧЕРЕЗ МФЦ

На базе центров «Мои Документы» и ЦОУ «Мой бизнес» в рамках комплексного предоставления услуг для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей доступна возможность одновременно с подачей документов на государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя подать заявку на открытие расчетного счета.

МФЦ Тольятти предлагает пред- ставителям бизнес-сообщества горо-

да открыть расчетные счета в самых крупных банках России: ПАО Сбербанк, Банк ВТБ (ПАО), АО "Тинькофф банк".

Для открытия счета необходимо обратиться к специалисту МФЦ, который оформит заявку и передаст ее в выбранную Вами кредитную организацию. После чего сотрудник банка свяжется с Вами для подтверждения и выбора тарифного плана расчетно-кассового обслуживания.



Комплексное предоставление услуг в центрах «Мои Документы» и ЦОУ «Мой бизнес» для представителей бизнес-среды помогает экономить время, получать полную информацию по услугам, уже сориентированную с учетом их потребностей, а также сокращает число контактов в период пандемии COVID-19.

Подать заявку на открытие расчетного счета можно в центрах «Мои Документы», расположенных по следующим адресам:

- ул. Юбилейная, 4;
- ул. Революционная, 52А;
- ул. Автостроителей, 5;
- ул. 40 лет Победы, 14;
- ул. 40 лет Победы/Дзержинского, 14/17;
- ул. Мира, 84;
- ул. Горького, 65;
- ул. Мира, 166;
- ул. Толстого, 34;
- ул. Ярославская, 35;



- ул. Никитина, 22; и в центре оказания услуг «Мой бизнес», расположенном по адресу: б-р Королева, 13.

Получить необходимую информацию обо всех услугах, предоставляемых на базе центров «Мои Документы», а также в центрах оказания услуг «Мой бизнес», и графика работы можно на портале «Мои Документы» Самарской области mfc63.samregion.ru или по телефону контактного центра – 51-21-21.

НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО ЛЭНД

ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

в киосках «Роспечать», отделениях МФЦ, в Управляющих компаниях или ЗАКАЖИТЕ по адресу: ул.Дзержинского, 27А, офис 4!

АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

КВАРТАЛ	АДРЕС	РАЙОН	АДРЕС
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок	Ц	ул. Жилина, 34
2	б-р Кулибина, 15	Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»
2	пр-т Московский, 7	Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»	Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
3 Б	пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал»	Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»
4	пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори»	Ц	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»	Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
6	ул. Революционная, 72	Ц	ул. Л. Толстого, 13
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ	Ц	ул. Ленина, м-н «Хозтовары»
6	б-р Приморский, 22	Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
7	пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир»	Ц	ул. Горького, 36, к/т «Буревестник»
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24	Ц	ул. Горького, 59, универсам «Весна»
9	пр-т Ленинский, 10	Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
11	пр-т Ст. Разина, 71	Ц	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
12	ул. Ворошилова, 39	К	ул. Л. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок»
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»	К	ул. Громовай, 10
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49	К	ул. Громовай, «Колхозный рынок»
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк	К	ул. Чайкиной, 39
15	б-р Космонавтов, 24	К	ул. Матросова, 11
15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»	К	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодемьянская»
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»	К	ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор»
19	ул. Тополиная, 12	Ш	ул. Никитина, ООТ маг. «Рябинушка»
20	Южное шоссе, 35	Ш	ул. Железнодорожная, 23
		Ш	ул. Гидротехническая, 6
		Ш	ул. Гидротехническая, маг. Эффект»
			п. Поволжский, ул. 60 лет СССР, 15

«Недвижимость ЛЭНД» - рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Главный редактор: В. М. Бетра

Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (Управление Роскомнадзора по Самарской области) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6 Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 1090. Дата и время подписания в печать: по графику – 30.11.2020 г., 18:00

фактически – 30.11.2020 г., 18:00. Дата выхода в свет – 1.12.2020 г. ТИРАЖ 25 000 экз. Распространяется бесплатно.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой.

Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.

16+



✉ lend-dz27a@mail.ru

№ 20 (78)

1-15.12.2020 г.



СРОЧНО ВЫКУПИМ

КВАРТИРУ

МАЛОСЕМЕЙКУ

ДОЛЮ

БЕЗОПАСНО

РАСЧЕТ
ЧЕРЕЗ БАНК

БЫСТРО

ПОДГОТОВИМ
СДЕЛКУ ЗА 1-2 ДНЯ

НАДЕЖНО

В СООТВЕТСТВИИ
С ЗАКОНОМ РФ

☎ **8 (927) 893-98-67**



ДЕНЬГИ

*на любые
нужды*

от 5000 до 500 000 руб.

- до вступления в наследство
- аванс до продажи жилья
- срочный выкуп квартир, малосемеек, долей

**Получите
СРАЗУ!**

☎ **8 (927) 607-37-21**