

НЕДВИЖИМОСТЬ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

ЛЭНД

ПРОДАЖА КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ

- ПОДГОТОВКА, ОФОРМЛЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ
- БЕСПЛАТНАЯ РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА БОЛЕЕ ЧЕМ НА 20-ТИ РЕКЛАМНЫХ ПЛОЩАДКАХ
- ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗОВ И ПЕРЕГОВОРОВ
- ОРГАНИЗАЦИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ

Безопасно!

Выгодно!

Надежно!

 **79-22-77, 79-24-24**

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4

ПН-ПТ с 9:00 до 19:00, СБ с 9:00 до 16:00, ВС - выходной

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

РАБОТА

- **МЕНЕДЖЕР ПО ПЕРСОНАЛУ**
- **АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ**

- Стабильная компания: 27 лет на рынке
- Профобучение
- Наставничество
- Перспектива карьерного роста
- Достойная зарплата
- Отличный коллектив

Звони! **79-22-77**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Дзержинского, 27а, офис 4



ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ КОМПАНИИ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ»

РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ

ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- услуги от 10 000 рублей
- оформление документов и сопровождение сделки

СЕРТИФИКАТЫ

- «Материнский капитал»
- «Молодая семья»
- «Росвоенипотека» и др.

ИПОТЕКА

- в т. ч. без первоначального взноса
- сниженная процентная ставка минус 0,5% нашим клиентам
- одобрение 100%

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА

**СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР,
МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ**
Деньги сразу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

БРАКОРАЗВОДНЫЕ ПРОЦЕССЫ

НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА

РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

- выкупаем спорное имущество для разрешения конфликтов

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ С УК, СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ, КРЕДИТОРАМИ

СНЯТИЕ АРЕСТОВ

- с банковских счетов
- с недвижимости

ФИНАНСОВЫЕ УСЛУГИ

ВЫДАЁМ ДЕНЬГИ на любые нужды
от 5 000 до 500 000 руб.

АВАНС ДО ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ

- деньги в день обращения

ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- по коммунальным платежам
- перед банками
- перед МФО, кредиторами, судебными приставами

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ

ОПЛАТИМ

- стоимость оформления документов,
- судебные расходы,
- проценты по кредитам

ВЫДАЁМ ДЕНЬГИ

ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

Выплатим деньги, не дожидаясь
6-ти месячного срока

РЕКЛАМНЫЕ УСЛУГИ

РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА БЕСПЛАТНО

- размещение объектов на рекламных площадках: Авито, Циан, Домклик, ВолгаИнфо, «Магазин квартир» и пр.
- наружная реклама на информационных стендах города
- в газете «Недвижимость»
- распространение на уличных стендах, во всех киосках «Роспечать», стойках МФЦ, стендах УК



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ



79-22-77



ул. Дзержинского, 27а, офис 4

ДАРСТВЕННУЮ АННУЛИРОВАТЬ!

5 СИТУАЦИЙ, В КОТОРЫХ ДАРСТВЕННАЯ ТОЧНО БУДЕТ АННУЛИРОВАНА В СУДЕ

Бывают ситуации, при которых граждане, подарившие ту или иную вещь, начинают задумываться, можно ли аннулировать дарственную. Да, гражданское законодательство предусматривает случаи отмены/аннулирования дарственных. Однако отозвать дарственную возможно лишь только в судебном порядке!

Причем важно отметить, что подобный вопрос должен беспокоить не только бывших владельцев подарков (дарителей), но и одаряемых лиц. Ведь при аннулировании соглашения придется вернуть то, что перешло новому собственнику. Дает ли договор дарения 100% уверенность в том, что вещь не вернут назад? Давайте разбираться.

ОТСУТСТВИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПЕРЕХОДА ПРАВА

Если переход права на объект дарения требует государственной регистрации (в случае дарения, например, недвижимого имущества — квартиры), то при отсутствии регистрационных действий такая сделка юридически будет считаться незаключенной.

СДЕЛКА, СОВЕРШЕННАЯ ПОД ПРИНУЖДЕНИЕМ

Если у вас имеются доказательства того, что дарственная была написана под давлением, сделка будет считаться недействительной. Сюда же можно отнести случаи заблуждения/обмана. Далеко не всегда граждане могут оценить юридические последствия своих действий. Такие люди, к сожалению, очень манипулируемые и легко поддаются обману или вводятся в заблуждение более ловкими гражданами. Однако если этот факт доказать в суде, дарственная будет аннулирована.

К сожалению, судебная практика полна столь печальными примерами. Возьмем, к примеру, такой случай. Гражданин отбывал наказание в местах лишения свободы, сидеть предстояло еще долго, но на волю хотелось нестерпимо. Сокамерники, воспользовавшись неустойчивым эмоциональным состоянием, предложили «выгодную» сделку,

пообещав в кратчайшие сроки помочь выйти на свободу взамен на квартиру. Но подобного рода сделка будет считаться недействительной, поскольку сокамерники не в состоянии повлиять на судьбу осужденного. Более того, они сознательно вынудили гражданина пойти на сделку, что незаконно.

СОМНЕНИЯ В ДЕЕСПОСОБНОСТИ ДАРИТЕЛЯ

Если есть возможность подтвердить, что в момент написания дарственной даритель не был в состоянии понимать значение своих действий и руководить ими, то договор дарения может быть признан недействительным.

Для наглядности приведем интересный пример из практики. В момент совершения сделки была скрыта информация о том, что даритель состоит на учете в психоневрологическом диспансере. Возникает вопрос: каковы последствия совершения данной сделки?

Ответ прост: данное основание является значимым для признания договора дарения недействительным в соответствии с пунктом 2 ст. 177 Гражданского кодекса. Однако необходимо будет провести судебно-медицинскую экспертизу для того, чтобы доказать, что на момент совершения сделки даритель не понимал значения своих действий.

Близкие родственники имеют право при жизни дарителя в судебном порядке оспорить правомерность договора дарения в ряде случаев:

- Даритель лишен дееспособности на момент совершения сделки;
- На дарителя оказывалось давление со стороны третьих лиц;
- На момент совершения сделки даритель находился в состоянии алкогольного/наркотического опьянения.

ОТСУТСТВИЕ СОГЛАСИЯ СУПРУГА

Еще один из наиболее часто встречающихся случаев на практике. Согласно семейному законодательству все имущество, нажитое супругами в период их брака, является общей собственностью. Дарение без согласия супруга возможно, но только в случаях, если даритель является единоличным владельцем передаваемого, например, получил его в дар или по наследству. В данном случае при совершении сделки согласие супруга спрашивать необязательно.

Во всех остальных случаях это невозможно (ст. 35 Семейного кодекса). В противном случае, если супруг совершил щедрый жест и заведомо скрыл этот факт от супруги перед совладельцем — она может обратиться в суд и оспорить дарственную.

КАКИЕ УСЛОВИЯ ЛУЧШЕ НЕ ПРОПИСЫВАТЬ В ДАРСТВЕННОЙ?

Ни в коем случае нельзя прописывать в договоре условие, согласно которому даритель будет иметь право проживать в одариваемой квартире до момента смерти.

В регистрирующем органе такой договор «не пропустят», поскольку такое право для одной из сторон может быть предусмотрено в договоре ренты, но никак не в дарственной.

Сюда же относится также обязанность одаряемого пожизненно материально обеспечивать дарителя, осуществлять пожизненный уход и прочее. Все это составные элементы договора ренты и пожизненного содержания с иждивением.

Не стоит указывать в дарственной условие о том, что недвижимость переходит к одаряемому сразу после смерти дарителя.

В данном случае дарственная будет недействительна, поскольку в отношении передаваемого объекта будут действовать нормы, касающиеся наследственных вопросов.

Источник: zen.yandex.ru

**ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ
В НАСЛЕДСТВО**

ВЫПЛАТИМ, НЕ ДОЖИДАЯСЬ 6-МЕСЯЧНОГО СРОКА

САЙТ lend-tlt.ru

ул. Дзержинского, 27А, офис 4



79-22-77

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

МОЖЕТ ЛИ НОВАЯ УК ВЗЫСКАТЬ СТАРЫЕ ДОЛГИ ЗА ЖКУ?

ВОПРОС: «Наша УК — банкрот. Долги жильцов выкупила какая-то контора и теперь пытается их взыскать. У меня долгов за ЖКУ нет. Я подняла оплату через «Сбербанк-онлайн» за три года и пришла в эту контору. Они сунули мне бумагу из единого расчетного центра, где написано, что у меня якобы есть долги за период с 2010 по 2016 год. Квитанции об оплате у меня были, но год назад я их выбросила, потому что на чеках уже ничего не было видно. Кажется, что доказать мою правоту нереально.

Но если ссылаться на статьи 195 и 196 ГК РФ, то действия новой УК неправомерны, ведь срок исковой давности истек.

Контора будет подавать в суд на всех должников, а не по отдельности, и, скорее всего, суд удовлетворит иск, не разбираясь конкретно по каждому человеку. Как правильно поступить в данной ситуации?» Виктория.

Отвечает ведущий эксперт по недвижимости «ЛЭНД-недвижимость» Ольга ЧИЖ

Самый грамотный подход в вашей ситуации — регулярно проверять почтовый ящик на наличие судебных извещений.

Судебные иски сразу к нескольким должникам бывают. Но это не ваш случай: если бы у вас и был долг, он никак не связан с вашими соседями, поэтому суд будет рассматривать вашу ситуацию отдельно.

КАК БУДЕТ ДЕЙСТВОВАТЬ КОМПАНИЯ-ВЗЫСКАТЕЛЬ

Возможно, новая УК действительно подаст в суд на всех должников, но это будут отдельные иски. Каждый собственник самостоятельно несет обязанности по коммунальным платежам и не отвечает по обязательствам соседей. Поэтому и задолженность УК будет взыскивать по разным основаниям: показания счетчиков и площадь квартир у вас и ваших со-

седей отдельные и разные, соответственно, и квитанции тоже.

Если новая УК подаст на вас в суд, скорее всего, это будет приказной порядок. Его применяют для взыскания долгов за ЖКУ до 500 тысяч рублей. Судья рассматривает документы без вызова сторон и выносит судебный приказ в течение пяти дней после получения заявления от взыскателя. После вынесения приказа судья направляет должнику его копию. Если должник не согласен с долгом, он может потребовать отменить судебный приказ. Для этого достаточно представить в суд возражения в течение 10 дней со дня получения документа.

Но бывает, что письмо с судебным приказом не приходит к должнику, тот не успевает подать возражения, и приказ попадает к судебным приставам-исполнителям. Приставы, в свою очередь, могут арестовать банковские счета или снять с них деньги у человека, который ни о чем не подозревает.

КАК ВЫ МОЖЕТЕ ЗАЩИТИТЬ СЕБЯ

Пока коммунальщики не нападают, за-

щищаться не надо. Если вы узнаете, что в отношении вас вынесен судебный приказ, подайте на него возражения.

Возражения на судебный приказ должны быть обоснованными. Их задача — показать, что вы не согласны с предъявленными требованиями. Возражения не оканчивают спор. После них управляющая компания наверняка предъявит иск в суд, где вы будете доказывать, что у вас нет долгов за ЖКУ. Для собственного спокойствия и на случай, если дело дойдет до суда, соберите доказательства в свою пользу. Если человек при оплате ЖКУ не указывает период, за который вносит плату, считается, что это плата не за последний месяц, а за самый первый неоплаченный месяц. Свежая квитанция об отсутствии долгов докажет, что у вас их нет, ведь сведения в ЕРЦ подавала ваша прежняя управляющая компания, и все ранее истребованные суммы вы оплатили. Даже если в 2020 году у вас есть задолженность за несколько месяцев, то это будет долг именно за 2020 год. Историю оплаты картой Сбербанка можно самостоятельно поднять не только за три года. В «Сбербанк-онлайн» есть информация о платежах за ЖКУ за пять лет — чеки можно распечатать в банкомате. То есть в теории новая УК может принести в суд справку, что в 2016 году от вас не поступило ни одного платежа. А вы покажете чеки из банкомата за каждый месяц 2016 года.

Так что не волнуйтесь и проверяйте почтовый ящик: вдруг там появятся судебные извещения. Иногда можете также проверять сайт судебных приставов-исполнителей, чтобы не пропустить информацию о судебном приказе. Но пока нет писем из суда и сведений об исполнительных производствах, опасаться нечего.

НЕДВИЖИМОСТЬ – ЕСТЬ МНЕНИЕ

С БАЛКОНОМ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ!

Некоторые люди на свой балкон вовсе не выходят, а если и выходят — только пельмени вынести зимой. Балкон в современной квартире это атавизм или необходимость? Ниже приведем доводы, почему балкон (лоджия) не нужен:

• **ОН МАЛЕНЬКИЙ.** Стандартные балконы/лоджии не отличаются большими габаритами, 2-3 кв. м. — это ни о чем. Поставить и уйти обратно в квартиру. С таким же успехом можно выйти во двор прогуляться, полезнее для здоровья.

• **ТАМ НЕЧЕГО СМОТРЕТЬ.** Существование балкона можно было бы оправдать прекрасным видом из окна. Чаще всего виды с балконов грустны и унылы. Допустим, в советские времена можно было выйти на балкон и проверить детей во дворе, сбросить ключи, позвать друга. Но в мир сотовых телефонов это не актуально.

• **ТАМ НЕЧЕГО ДЕЛАТЬ.** Видела много красивых переделок балконов, но не понимаю одного: что делать на балконе/лоджии? Неужели нельзя поработать из дома и оборудовать уютный уголок в самой квартире? Думаю, никто бы не отказался, если бы на эти 2-3 кв. м. увеличилась площадь самой квартиры — ее можно было бы использовать более эффективно. Покурить на балконе? Пожалейте соседей! Да и вообще курить вредно.

• **ТАМ НЕ НУЖНО НИЧЕГО ХРАНИТЬ.** Многие превращают балкон в склад, и тот начинает обрастать хламом. Особенно

грустно, когда балкон открытый, и этот хлам становится всеобщим обозрением. Наверное, когда-то балкон был призван стать украшением дома, но во что он превратился сейчас?

• **ЭТО ОПАСНО.** С балкона можно упасть. В детстве мне регулярно снилось, как проскальзываю между перил и падаю с пятого этажа. Можно остеклить балкон, но тогда чем он будет отличаться от комнаты?

• **СЛОЖНО УХАЖИВАТЬ.** Даже если балкон — закрытое пространство, он все равно часть улицы, сильнее пылится, на нем сложнее поддерживать чистоту. По сути, это еще один пылесборник.

Источник: zen.yandex.ru

КАК МОЖНО ВЫСЕЛИТЬ НАНИМАТЕЛЯ ЗАКОННО

Выселить нанимателя из квартиры за неуплату можно только по решению суда или если он согласен съехать добровольно.

Моя семья сдает квартиру. Мы делаем все по закону: платим налоги, оформляем жильцам регистрацию по месту пребывания на время договора. Но недавно я прочитал, что это не защищает нас от возможных злоупотреблений со стороны арендатора. Если по каким-то причинам он перестанет платить, выселить его можно только по суду, что может занять несколько месяцев. Таким образом, можно лишиться дохода от аренды на довольно длительное время.

Я надеюсь, что такая ситуация никогда не возникнет, но хотелось бы подстраховаться и найти какой-то законный способ воздействия на арендатора в этом случае.

Пришел в голову такой план: предусмотреть в договоре возможность отключить электроэнергию, если есть задолженность. Без электричества в наш век вряд ли можно нормально жить, так что не думаю, что арендатор будет держаться за такую квартиру. Разумеется, просто выключить электричество на счетчике недостаточно, ведь арендатор может включить его обратно.

Возникает вопрос: кому принадлежит электросчетчик? Когда понадобилось его заменить, я оплачивал установку из своих средств, так что, по идее, он должен принадлежать мне. Тогда могу ли я вырвать провода или еще каким-то способом привести счетчик в негодность?

Входить в квартиру для этого не нужно: счетчик находится в подьезде. Конечно, мне придется потом оплатить установку нового счетчика либо ремонт старого, но все-таки эта сумма значительно меньше, чем арендная плата за несколько месяцев.

Есть ли какие-то законы, которые ограничивают мое право обесточивать принадлежащую мне квартиру? Или, может быть, я могу написать заявление в энергосбыт с просьбой прекратить ее электроснабжение? Существуют ли другие законные способы воздействия на недобросовестного арендатора?

Григорий

Отключить электроэнергию в своей квартире вы можете. Для этого не надо вырывать провода и портить счетчик — достаточно написать заявление об отключении. Но по закону вы должны обеспечить жильцов непрерывным энергоснабжением. Вдруг у них полетит дорогая электроника, и они не поленятся пойти в суд. Советуем продолжать делать все по закону и, например, взять с квартиросъемщика обеспечительный платеж за дополнительные 1-2 месяца найма.

КАК ОТКЛЮЧИТЬ СВЕТ В СВОЕЙ КВАРТИРЕ

По закону вы вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор энергоснабжения. Для этого необходимо написать заявление на отключение электроэнергии в энергосбыт и оплатить уже потребленное электричество. Возможно, еще придется заплатить за саму услугу по отключению, как и за то, чтобы электроэнергию подключили обратно. Это лучше уточнить в энергосбыте.

Заявление об отключении электроэнергии вы можете написать в любой момент. Никакие причины указывать не нужно, кроме того, что вы не можете обесточить квартиру самостоятельно. Дату можно согласовать и присутствовать при отключении, если захотите убедиться, что все прошло успешно.

Но если нельзя отключить электричество только в вашей квартире и могут пострадать соседи, энергосбыт вам откажет.

Есть и другой вариант обесточить квартиру, не ломая счетчики и не вырывая провода. Вы оплачиваете ЖКУ только за счет арендной платы, а она не поступила. Пусть копится задолженность — коммунальщики сами отключат электричество за долги. Правда, до конца 2020 года из-за коронавируса отключать должников от коммунальных услуг нельзя.

Источник: journal.tinkoff.ru

ОТКРОЙТЕ, ПОЛИЦИЯ!

Что делать, если к вам в квартиру пришла полиция.

Сомневаетесь, открывать ли участковому дверь? Вспомните о правилах собственной безопасности. Согласно статье 25 Конституции РФ «О неприкосновенности жилища» граждане не обязаны впускать кого-то в свою квартиру. Есть четкий перечень случаев, когда сотрудники полиции могут проникать в помещение без согласия жильцов (ст. 15 ФЗ «О полиции»).

Убедитесь, что за дверью полицейский. Спросите его ФИО, документы, узнайте о причине визита. Полицейский обязан сообщить основание, на котором он хочет войти в квартиру. Имя запишите, а документы — сфотографируйте. Если полицейский не представляется или не говорит цель визита, то свяжитесь с дежурной частью, а гостя предупредите, что любое нарушение будет зафиксировано и обжаловано. В большинстве случаев полицейский может зайти в квартиру только с вашего согласия.

СОТРУДНИК МОЖЕТ ВОЙТИ, НЕ СПРАШИВАЯ ВАС:

- Для пресечения преступления;
- Для выяснения обстоятельств несчастного случая;
- Для задержания подозреваемых в преступлении;
- Чтобы спасти чью-то жизнь, или имущество, или обеспечить безопасность людей в ЧС, или при массовых беспорядках.

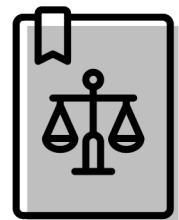
ЧТО ПОЛИЦЕЙСКИЕ НЕ ВПРАВЕ ДЕЛАТЬ:

- Применять насилие, угрожать, унижать или запугивать тех, кто находится в квартире. Они должны вести себя уважительно по отношению к жильцам;
- Вредить имуществу (только если без этого никак);
- Разглашать факты частной жизни, которые они смогли узнать во время посещения квартиры.

Источник: zen.yandex.ru

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

- ВЫКУПАЕМ СПОРНОЕ ИМУЩЕСТВО
- БРАКОРАЗВОДНЫЕ ПРОЦЕССЫ
- ДЛЯ РАЗРЕШЕНИЯ КОНФЛИКТОВ
- НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА
- РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА



АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4 ☎ 8-927-741-58-92, ☎ 8-927-607-37-21

Магазин квартир

ЦЕНЫ ОТ СОБСТВЕННИКОВ • ЗВОНИТЕ • ВОЗМОЖЕН ТОРГ

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	1/4/4	Баумана, 14	1/5	78/18/7	СТМ	+	500	89674871604
A	1	1/3/3	Баумана, 6	5/5	67/17/7	СТМ	-	570	79-24-24
A	1	1/4/3	Ленинский, 38	5/5	72/18/6	СТМ	+	700	79-24-24
A	1	1/3/3	Московский, 23	2/5	72/18/7	СТМ	+	550	79-24-24
A	1	1/4/4	Московский, 23	2/5	72/18/7	СТМ	+	550	79-24-24
A	1	1/4/3	Московский, 33	5/5	77/17/7	СТМ	-	550	79-24-24
A	1	1/4/3	Московский, 33	1/5	10/0/0	СТМ	+	300	89276931134
A	1	1/3/3	Свердлова, 47	1/5	63/17/7	СТМ	-	500	79-24-24
A	1	1/3/3	Сверлова, 43	3/5	0/17/0	СТМ	-	550	89276931134
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	2/9	65/13/8	СТМ	-	435	79-24-24
A	2	1/3/3	Кулибина, 9	2/5	68/17/7	СТМ	-	650	79-24-24
A	2	1/3/3	Московский, 3	2/5	68/18/8	МСК	-	600	79-24-24
A	2	1/4/4	Московский, 11	1/5	76/15/7	СТМ	-	430	89179771795
A	2	1/4/4	Московский, 13	5/5	77/15/8	СТМ	-	375	89276073721
A	2	1/3/3	Революционная, 10	9/9	57/11/7	СТМ	-	480	89649755381
A	2	1/3/3	Свердлова, 68	3/9	58/12/8	СТМ	-	400	89276071624
A	3	1/4/4	Ленинский, 29	5/5	76/13/6	СТМ	+	500	89608366706
A	4	1/4/3	Курчатова, 14	4/5	77/13/7	СТМ	+	350	89372168579
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 14	1/5	58/14/8	СТМ	-	430	89276073283
A	4	1/3/3	Ст. Разина 14	1/5	0/18/0	СТМ	-	500	79-24-24
A	4	1/3/3	Ст. Разина 14	1/5	0/14/0	СТМ	+	380	79-24-24
A	4	1/4/4	Ст. Разина 14	1/5	0/12/0	СТМ	+	380	79-24-24
A	4	2/3/2	Юбилейная, 5	10/16	59/17/8	ТАШК	-	900	89276072218
A	5	1/4/3	Орджоникидзе, 2	5/5	77/13/7	СТМ	+	380	89276071624
A	6	1/3/1	Королева б-р, 15	1/5	53/17/8	СТМ	-	815	79-24-24
A	6	1/3/2	Королева б-р, 15	5/5	53/17/8	СТМ	-	480	79-24-24
A	6	1/3/2	Приморский б-р, 48	8/9	0/12/0	МСК	-	750	79-24-24
A	7	1/3/4	Буденного б-р, 5	5/5	58/14/8	СТМ	-	520	79-24-24
A	7	1/3/4	Фрунзе, 15	9/9	59/12/8	СТМ	-	450	79-24-24
A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	3/5	59/14/7	СТМ	-	650	79-24-24
A	7	1/3/2	Юбилейная, 41	4/9	58/13/8	СТМ	-	530	79-24-24
A	8	1/3/2	Юбилейная, 63	9/16	53/17/8	ТАШ	-	700	79-24-24
A	8	1/5/3	Юбилейная, 83	1/9	0/10/0	МСК	-	400	79-24-24
A	9	1/3/4	Ст. Разина, 35	1/5	59/17/7	СТМ	-	560	79-24-24
A	9	1/3/3	Туполева, 17	3/5	59/12/8	СТМ	-	490	79-24-24
A	10	1/4/4	Дзержинского, 43	5/5	75/17/6	СТМ	+	500	79-24-24
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 15	5/5	59/11/7	СТМ	-	450	79-24-24
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 21	5/5	59/10/7	СТМ	-	400	79-24-24
A	11	1/4/4	Ст. Разина, 71	1/9	80/19/8	МСК	+	600	79-24-24
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	4/9	0/16/0	ГОСТ	-	450	79-24-24
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	5/9	0/17/0	ГОСТ	-	420	89276072318
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	8/9	0/17/0	ГОСТ	-	390	89276072218
A	12	1/3/3	Австростроителей, 78	5/9	64/13/8	МСК	-	510	79-24-24
A	12	1/3/3	Австростроителей, 78	9/9	64/18/8	МСК	-	650	79-24-24
A	12	1/4/4	Гая, 12	9/9	80/9/8	МСК	-	300	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	3/9	0/18/0	ГОСТ	-	550	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	0/18/0	ГОСТ	-	550	79-24-24
A	12	1/4/4	Австростроителей, 98	8/9	80/19/8	МСК	+	550	89276071624
A	13	1/3/2	Ворошилова, 53	9/9	0/13/0	МСК	-	500	89276073242
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 88	4/16	63/17/8	ТАШ	+	680	79-24-24
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	5/16	59/12/6	ТАШК	-	450	89372168592
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	13/16	59/17/8	ТАШК	+	680	89372168592
A	15	1/4/3	Австростроителей, 22	1/9	80/10/9	МСК	-	650	79-24-24
A	15	1/3/3	Дзержинского, 44	5/9	63/12/8	МСК	-	600	79-24-24

370 000 Р

Срочно продам!

ул. Дзержинского, 19

1 комната, 17м²,

7/9 эт. (12 квартал), документы готовы

☎ 8-927-607-22-18 Ольга

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон	Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	15	1/3/1	Космонавтов б-р, 4	3/16	63/17/8	ТАШ	+	750	79-24-24	А	32	1/1/1	Революционная, 11	5/9	0/17/0	ГОСТ	-	550	79-24-24
А	15	1/2/2	Космонавтов б-р, 9	8/9	53/14/9	МСК	-	550	79-24-24	А	32	1/1/1	Революционная, 11	9/9	0/11/0	ГОСТ	-	350	79-24-24
А	15	1/2/2	Космонавтов б-р, 15	8/9	53/12/9	МСК	-	570	79-24-24										
А	15	1/3/3	Космонавтов б-р, 26	15/16	63/9/8	ТАШ	-	260	79-24-24	Ц		1/1/1	Карбышева, 3	2/5	29/18/5	ГОСТ	-	315	79-24-24
А	15	1/3/3	Космонавтов, 32	16/16	53/9/8	ТАШК	-	300	79-24-24	Ц		1/1/1	Карбышева, 4	3/5	29/18/5	ГОСТ	-	400	79-24-24
А	16	1/2/2	Ворошилова, 67	5/9	0/17/0	МСК	-	610	79-24-24	Ц		1/1/1	Карбышева, 4	5/5	29/18/5	ГОСТ	-	315	79-24-24
А	16	1/4/4	Тополина, 46	4/9	80/11/9	МСК	+	387	89276071894	Ц		1/1/1	Ленинградская, 27	2/5	0/19/0	УЛУЧШ	-	480	79-24-24
А	16	1/3/3	Цветной б-р, 2	9/9	57/13/8	МСК	-	430	79-24-24	Ц		1/1/1	Ленинградская 2А	2/3	39/18/0	УЛУЧШ	-	500	79-24-24
А	20	1/4/4	Тополина, 23	9/9	80/9/8	МСК	-	300	79-24-24	Ц		1/1/1	Ленина, 31	5/9	0/13/0	ГОСТ	-	400	79-24-24
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	1/9	65/12/8	МСК	+	460	79-24-24	Ц		1/1/1	Ленина, 31	1/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	400	89276071894
А	20	1/3/1	70 лет Октября, 6	9/9	63/13/8	МСК	-	450	79-24-24	Ц		1/1/1	Ленина, 31	2/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	600	89372195237
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	6/9	64/19/9	МСК	+	560	79-24-24	Ц		1/1/1	Ленина, 31	3/9	0/13/0	УЛУЧШ	-	320	89276071894
А	21	1/4/4	Льва Яшина, 7	7/9	80/10/8	МСК	-	350	79-24-24	Ц		1/1/1	Ленинградская, 27	4/5	18/0/0	ГОСТ	-	610	892760273721
А	21	1/2/2	Льва Яшина, 9	6/9	50/17/8	МСК	-	890	79-24-24	Ц		1/1/1	Ленинградская, 23	3/5	19/0/0	ГОСТ	+	400	89276071894
А	21	1/4/4	Южное шоссе, 25	8/8	80/19/8	МСК	+	535	89276071894	Ц		1/2/1	Мира, 101	3/9	43/17/6	ХРУЩ	-	810	79-24-24
А	21	1/4/4	Южное шоссе, 25	8/8	80/19/8	МСК	+	535	79-24-24	Ц		1/3/1	Мира, 106	5/5	56/14/6	ХРУЩ	-	450	79-24-24
А	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	1/9	65/13/8	МСК	+	630	89276073283	Ц		1/2/1	Мира, 137	6/12	34/12/6	ГОСТ	-	360	79-24-24
А	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	1/9	65/13/8	МСК	+	630	79-24-24	Ц		1/2/2	Мира, 137	6/12	32/24/5	УЛУЧШ	-	450	89372168379
А	31	1/1/2	Революционная, 3	5/9	36/12/1	УЛУЧШ	-	325	89276071894	Ц		1/2/2	Ленина, 78	1/5	0/19/0	УЛУЧШ	-	500	89276071894
А	31	1/1/1	Революционная, 3	2/12	0/13/0	ГОСТ	-	400	79-24-24	Ц		1/3/3	Мира, 52	3/4	56/13/7	УЛН	-	450	79-24-24
А	31	1/1/1	Революционная, 4	9/9	0/11/0	ГОСТ	-	390	79-24-24	Ц		1/1/1	Новопромышлен- ная, 19	3/5	22/18/4	ГОСТ	-	330	79-24-24
А	31	1/2/2	Революционная, 7	5/9	34/12/5	УЛУЧШ	-	170	89276072218	Ц		1/1/1	Победы, 5	9/9	0/18/0	ГОСТ	-	450	79-24-24
А	31	1/2/2	Революционная, 11	11/2	36/12/8	УЛУЧШ	-	400	89376630942	Ц		1/1/1	Победы, 13	4/5	0/18/0	ГОСТ	-	380	79-24-24
А	31	1/2/2	Революционная, 3к2	5/9	35/11/3	УЛУЧШ	-	300	89372168592	Ц		1/1/1	Победы, 13	4/5	0/18/0	ГОСТ	-	370	79-24-24
А	31	1/1/1	Юбилейная, 2	1/4	0/18/0	УЛУЧШ	-	710	89372168592	Ц		1/1/1	Победы, 5	4/9	17/17/0	ГОСТ	-	350	89276072218
А	31	1/2/2	Юбилейная, 2	4/4	38/18/6	УЛУЧШ	-	560	89372130265	Ц		1/1/1	Победы, 13	5/5	19/19/0	ХРУЩ	-	390	89276072218
А	31	1/2/2	Юбилейная, 4	1/4	0/13/0	УЛУЧШ	-	500	89372168568	Ц		1/1/1	Победы, 13	3/5	18/18/0	ХРУЩ	-	250	89276072218
А	31	1/1/1	Юбилейная, 4	4/4	0/13/0	ГОСТ	-	475	79-24-24	Ц		1/4/4	Советская ул., 89	8/9	44/12/6	УЛУЧШ	-	270	79-24-24
А	31	1/1/1	Юбилейная, 4	4/4	0/12/0	ГОСТ	-	550	79-24-24	Ц		1/1/1	Ушакова, 64	9/9	0/12.1/0	улчш	-	350	79-24-24
А	32	1/1/1	Революционная, 11	4/12	0/12/0	ГОСТ	-	500	79-24-24	Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	5/5	0/18/0	ГОСТ	-	330	89276073721



ПОКУПКА • ПРОДАЖА ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- оформление документов и сопровождение сделки
- обмен с доплатой и без
- обмен с ипотекой

УСЛУГИ
от 10 000
РУБЛЕЙ

САЙТ
➔
lend-tlt.ru

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ЛЭНД

НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А,
ОФИС 4

☎ 79-22-77

1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон	Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	б-р Баумана, 14	4/5	30/17/6	СТМ	+	1 400	79-24-24	А	7	Фрунзе, 27	5/16	33/17/8	ТАШК	-	1 500	79-24-24
А	1	Революционная, 50	1/12	36/24/6	УЛУ	+	1 285	79-24-24	А	8	Приморский, 27	1/9	34/17/8	МСК	+	1 600	79-24-24
А	1	Курчатова, 14	5/5	34/17/8	СТМ	+	1 380	89276931134	А	8	Юбилейная, 67	14/16	32/29/7	ТАШК	-	1 250	79-24-24
А	1	Ленинский пр-т, 36	2/5	30/18/6	СТМ	+	1 300	89297175359	А	8	Юбилейная, 75	7/9	43/19/11	УЛУЧШ	+	2 500	79-24-24
А	1	Московский, 23	2/5	47/28/6	УЛУЧШ	26	1 700	89276071794	А	9	Ворошилова, 26	1/5	37/19/9	УЛУЧШ	+	1 500	89276073242
А	1	Свердлова, 41	5/9	32/17/8	УЛУ	-	1 490	79-24-24	А	9	Ворошилова, 30	1/9	33/17/7	СТМ	+	1 350	79-24-24
А	1	Свердлова, 47	5/5	32/17/7	СТМ	-	1 370	79-24-24	А	9	Ленинский, 12	1/5	33/17/6	СТМ	+	1 350	89276073283
А	1	Юбилейная, 27	6/9	33/17/8	МСК	+	1 570	79-24-24	А	9	Свердлова, 9И	9/16	45/20/12	УЛУЧШ	+	1 590	79-24-24
А	2	Воскресенская, 13	3/3	34/15/7	УЛУЧШ	+	900	89276072218	А	9	Туполева, 13	8/9	34/17/9	МСК	+	1 560	79-24-24
А	2	Кулибина, 11	5/9	34/18/7	СТМ	-	1 180	89276931134	А	10	Луначарского, 6	11/12	34/19/10	ЭКСП	-	1 250	89276073481
А	2	Кулибина, 19	2/5	37/19/10	УЛУ	+	1 830	79-24-24	А	10	Луначарского, 9	9/9	34/17/8	МСК	+	1 450	89372168579
А	2	Свердлова, 66	1/5	32/18/7	СТМ	+	1 245	79-24-24	А	10	Луначарского, 9	1/9	33/17/8	МСК	+	1 550	79-24-24
А	2	Свердлова, 68	7/9	30/19/7	СТМ	-	1 200	79-24-24	А	10	Свердлова, 16	7/9	38/19/10	ЭКС	+	1 650	892760273721
А	2	Свердлова, 68	6/9	30/19/7	СТМ	-	1 300	79-24-24	А	10	Свердлова, 30	7/16	42/20/10	ЛЕН	+	1 800	79-24-24
А	3	Ленинский пр-т, 27	13/6	32/17/8	ТАШК	-	1 300	79-24-24	А	11	Ст. Разина, 59	7/9	33/17/8	МСК	+	1 800	79-24-24
а	3	Фрунзе, 22	4/5	30/17/7	СТМ	+	1 450	79-24-24	А	11	Ст. Разина, 71	1/9	33/17/8	МСК	+	1 450	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 8 А	9/16	36/19/10	УЛУЧШ	+	2 100	89276072218	А	11	Ст. Разина, 87	6/9	33/17/8	МСК	+	1 600	79-24-24
А	4	Дзержинского, 45	13/16	32/17/8	ТАШК	-	1 365	89276073283	А	11	Фрунзе, 9	14/16	32/17/8	ТАШК	-	1 200	89276072218
А	4	Дзержинского, 49	5/9	32/17/8	МСК	+	1 600	89372130265	А	11	Фрунзе, 13	6/9	33/17/8	МСК	+	1 750	79-24-24
А	4	Курчатова, 6	1/9	34/17/8	МСК	+	1 350	89276072383	А	11А	Приморский, 1	5/9	40/36/9	УЛУЧШ	+	2 300	89276005460
А	4	Юбилейная, 17	4/16	49/29/8	ТАШ	+	2 250	89276931134	А	12	Автостроителей, 84А	13/14	54/19/15	УЛУЧШ	+	2 550	79-24-24
А	5	Ленинский, 26	6/9	33/17/8	МСК	+	1 400	89372168579	А	12	Гая, 9	14/16	64/38/8	ТАШК	+	2 380	89372130265
А	5	Свердлова, 25	1/9	33/18/8	МСК	+	1 700	89276071894	А	12	Гая, 25	4/12	32/17/9	ТАШК	-	1 400	79-24-24
А	5	Юбилейная, 23	1/9	17/12/5	МСК	+	810	89276072318	А	12	Дзержинского, 17	5/9	34/17/8	МСК	+	1 600	89276072318
А	6А	Приморский, 57	9/17	38/15/9	МАК	-	1 770	89198117780	А	12	Свердлова, 8	9/9	33/17/6	МСК	+	1 450	89372168579
А	7	Буденного, 10	6/9	33/19/7	СТМ	-	1 190	79-24-24	А	12	Свердлова, 14	2/9	33/17/8	МСК	+	1 720	79-24-24
А	7	Буденного, 11	11/12	42/20/9	УЛУЧШ	+	1 800	79-24-24	А	13	Ворошилова, 63	9/9	34/18/9	МСК	+	1 700	89276072218
А	7	Буденного, 13	9/9	33/19/7	СТМ	-	1 400	79-24-24	А	13	Свердлова, 1	4/14	35/16/10	УЛУЧШ	+	1 550	89276072318
А	7	Буденного, 14	1/12	36/16/10	УЛУЧШ	+	1 500	89276073283	А	13	40 лет Победы, 114	10/16	34/17/8	ТАШК	-	1 450	79-24-24
А	7	Фрунзе, 15	8/9	33/17/7	СТМ	-	1 420	89276073721	А	13	40 лет Победы, 116	7/16	32/18/8	ТАШК	-	1 250	89276073283

ОРГАНИЗАЦИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ

- нотариальные сделки
- сделки в мфц
- оформление и восстановление документов



ул. Дзержинского, 27 А, офис 4 ☎ 79-22-77

САЙТ

lend-tlt.ru

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	13	40 лет Победы, 126	14/16	34/17/8	ТАШК	-	1 160	79-24-24
А	14	Австростроителей, 43	2/9	39/21/9	МСК	-	1 650	79-24-24
А	14	40 лет Победы, 66	9/16	39/19/10	ТАШК	+	1 680	79-24-24
А	14	40 лет Победы, 72	9/9	33/17/9	МСК	+	1 450	79-24-24
А	14	40 лет Победы, 78	1/16	34/17/8	ТАШК	-	1 600	79-24-24
А	14А	40 лет Победы, 43 А	10/10	38/18/9	УЛУЧШ	+	2 050	89276073283
А	14А	40 лет Победы, 47 Б	7/8	39/20/11	МАК	+	1 899	89178244178
А	14А	40 лет Победы, 47 В	8/18	45/20/13	УЛУЧШ	+	2 010	89276073283
А	15	Австростроителей, 38	4/9	33/17/8	МСК	+	1 430	79-24-24
А	15	Ворошилова, 15	8/9	28/12/9	УЛУЧШ	+	1 350	89372168579
А	15	Ворошилова, 15	8/9	47/18/17	УЛУЧШ	-	2 050	79-24-24
А	15	Ворошилова, 15	9/9	45/17/13	УЛУЧШ	-	1 890	79-24-24
А	15	Космонавтов б-р, 4	4/16	34/17/8	ТАШК	-	1 200	79-24-24
А	15	Космонавтов б-р, 3Б	6/16	38/19/11	УЛУЧШ	-	2 150	79-24-24
А	16	Дзержинского, 12	7/14	44/23/12	УЛУЧШ	+	2 700	79-24-24
А	16	70 лет Октября, 41	2/9	38/17/9	МСК	+	2 150	79-24-24
А	16	70 лет Октября, 45	6/9	33/17/9	МСК	+	1 800	79-24-24
А	16	70 лет Октября, 45	6/9	33/17/8	МСК	+	1 800	89276071894
А	17	Тополиная, 41	5/9	29/14/9	УПЬ	+	1 600	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 7	7/14	40/17/10	УЛУЧШ	+	2 400	89276931134
А	17А	40 лет Победы, 17	2/14	38/18/10	УЛУЧШ	+	2 150	89276931134
А	17А	40 лет Победы, 5 А	6/16	46/26/11	УЛУЧШ	+	2 650	89276931134
А	17А	40 лет Победы, 17 В	1/14	57/35/13	УЛУЧШ	+	2 300	89276931134
А	18Б	Итальянский, 16	9/10	35/18/0	САМ	+	2 050	89869547022
А	18Б	Полякова, 28 А	1/10	38/18/9	УЛУЧШ	+	2 050	89276931134
А	19	Татищева, 14	10/10	33/16/8	МСК	+	1 600	89372168579
А	20	Рябиновый б-р, 15	9/14	35/18/8	УЛУЧШ	+	1 750	8927607321
А	20	Тополиная, 15	9/9	34/17/8	МСК	+	1 465	89372168592
А	20	Южное шоссе, 35	1/9	34/17/8	МСК	+	1 550	89276073721
А	20	70 лет Октября, 24	9/9	34/17/8	МСК	+	1 300	89276073242
А	20	70 лет Октября, 26	9/9	34/17/8	МСК	+	1 300	892760273721
А	32	Революционная, 11 Б	12/14	37/17/9	УЛУЧШ	+	1 650	892760273721

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Ц		Горького, 34 А	2/9	35/20/7	УЛУЧШ	+	1 400	89276931134
Ц		Горького, 40	4/5	31/19/6	ХРУЩ	-	1 070	89879490758
Ц		Горького, 45	5/5	0/19/12	ХРУЩ	-	640	89276073481
Ц		Горького, 55	2/5	30/17/6	ХРУЩ	+	1 110	89874482406
Ц		Горького, 92	1/9	39/19/7	УЛУЧШ	-	1 095	89023772528
Ц		Карбышева, 9	3/5	31/16/7	ХРУЩ	-	1 050	89276073721
Ц		Голосова, 63	5/5	45/28/6	ХРУ	+	1 500	89276072318
Ц		Карла Маркса, 58	2/4	32/18/6	ХРУЩ	+	1 250	89276073481
Ц		Комсомольская, 139	5/5	31/16/7	ХРУЩ	-	970	89276073481
Ц		Ленинградская, 64	1/4	40/27/7	ХРУЩ	-	1 550	89276931134
Ц		Мира, 84	4/4	32/17/6	ХРУЩ	+	1 400	89276073721
Ц		Мира, 127	6/9	28/14/8	УЛУЧШ	+	1 350	89276073721
Ц		Молодежный, 33	1/5	32/19/7	ХРУЩ	-	1 000	89178244178
Ц		Октябрьская, 16 А	5/6	42	УЛУЧШ	+	1 100	89198127720
Ц		Родины, 16	2/3	31/17/6	ХРУЩ	+	1 330	89276072218
Ц		50 лет Октября, 55	5/5	31/18/8	ХРУЩ	+	1 280	89276073481
Ц		50 лет Октября, 25	4/5	34/17/7	УЛУЧШ	+	1 500	89608501036
К		Громовой, 36	4/5	33/17/8	УЛН	+	1 710	89276071894
К		Коммунистическая, 31	1/5	32/17/7	ХРУЩ	+	1 160	89276071894
К		Коммунистическая, 32 Б	6/9	38/15/9	УЛУЧШ	+	1 700	89276931134
К		Матросова, 25	9/14	35/18/9	УЛУЧШ	+	1 500	89276073481
Ш		Железнодорожная, 9	2/5	32/17/7	СТМ	+	1 000	89276072218
Ш		Зеленая, 6	4/5	31/18/7	ХРУЩ	-	1 000	89372168592
ЖМ		Куйбышева, 16	9/9	34/17/8	МСК	+	1 050	89372168568
ЖМ		Майский, 5	9/9	44/37/13	МАК	+	1 450	89198126347
СТА		Верхние Белозерки, РСУ, 1	1/2	35/17/7	УЛУЧШ	+	650	89372168568
УЛН		Новоселки, Гагарина, 20	1/3	30/16/6	ХРУЩ	-	500	89626131883
УЛН		Красный Гуляй, Садовая	4/5	29/16/6	УЛУЧШ	-	495	789276071624
САМ		Волжский утес, Безымянная, 5	1/5	29/17/6	ХРУЩ	-	700	89276102527
СТА		Подстепки, Воскресенская, 13	3/3	34/17/3	УЛУЧШ	-	950	89179769803
СТА		Подстепки Вербная, 1	1/2	33/17/8	УЛУЧШ	+	800	89276073242

1 750 000 Р

Продам квартиру!

Рябиновый б-р, 9

**1-комн. квартира, 35 м²,
улучшенной планировки, 9/14 эт. (20 квартал)**

☎ **8-927-607-37-21 ИРИНА**

Срочно продам!

1 200 000 Р

ул. Фрунзе, 9

**1-комн. квартира, 32 м²,
ташкентской планировки, 14/16 эт. (11 квартал)**

☎ **8-927-607-22-18 ОЛЬГА**

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Ленинский, 36	5/5	46/28/7	СТМ	+	1 700	79-24-24
А	1	Ленинский, 40	6/9	44/28/8	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	1	Московский, 23	2/5	47/28/6	СТМ	+	1 700	89276071894
А	1	Революционная, 22	12/12	50/25/9	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	1	Свердлова, 35	9/12	53/30/8	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
А	1	Свердлова, 35	7/12	48/24/7	УЛУЧШ	+	1 850	79-24-24
А	1	Свердлова, 42	1/5	50/29/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	1	Свердлова, 47	3/5	45/27/6	СТМ	+	1 700	79-24-24
А	2	Кулибина, 9	5/5	47/28/6	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	2	Кулибина, 19	3/5	52/30/10	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	2	Кулибина, 19	3/5	90/62/10	УЛУЧШ	+	3 100	89276073721
А	2	Курчатова, 13	5/5	45/6/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	2	Московский, 11	5/5	46/29/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	2	Юбилейная, 17	4/16	49/29/8	ТАШ	+	2 250	89276931134
А	2	Революционная, 3	8/9	36/28/0	УЛУЧШ	+	1 000	79-24-24
А	2	Свердлова, 66	5/5	46/28/6	СТМ	+	2 000	79-24-24
А	2	Свердлова, 74	5/5	47/29/7	СТМ	+	1 590	89372168592
А	2	Юбилейная, 2	2/4	44/28/8	УЛУЧШ	-	1 550	89372130265
А	3	Ленинский, 27	16/16	42/26/8	ТАШК	+	1 880	79-24-24
А	3	Ст. Разина, 34	15/16	46/26/8	ТАШК	+	1 970	79-24-24
А	3А	Юбилейная, 2	3/4	45/36/6	УЛУЧШ	-	1 550	89372168579
А	3Б	Ленинский, 3	5/5	52/29/12	УЛУЧШ	+	2 400	89276073481
А	3Б	Фрунзе, 2 Б	1/10	70/52/16	МАК	+	4 000	79-24-24
А	4	Курчатова, 13	5/5	45/27/6	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	4	Ст. Разина, 48	9/9	45/28/6	СТМ	-	1 850	79-24-24
А	4	Юбилейная, 1	5/9	50/29/10	МСК	+	2 250	79-24-24
А	4	Юбилейная, 4	4/4	36/24/0	УЛУЧШ	-	1 300	79-24-24
А	4	Юбилейная, 5	5/16	49/28/8	ТАШК	+	2 150	79-24-24
А	4	Юбилейная, 5	7/16	49/28/8	ТАШК	+	2 500	79-24-24
А	4	Юбилейная, 13	4/9	50/29/9	МСК	+	2 150	79-24-24
А	5	Орджоникидзе, 7	5/9	50/29/0	МСК	+	2 150	79-24-24
А	5	Юбилейная, 19	6/9	52/29/9	МСК	+	1 900	89023674812
А	6	Королева, 5	4/5	47/29/7	СТМ	+	2 000	79-24-24
А	6	Приморский, 32	2/9	50/29/9	МСК	+	2 500	79-24-24
А	6	Революционная, 56	10/12	43/26/7	ТАШК	+	1 850	89276072318
А	6	Фрунзе, 37	5/9	48/28/6	МСК	+	1 700	79-24-24
А	6	Приморский, 40	6/9	46/29/7	СТМ	+	1690	89276073721

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	6А	Московский, 62	11/19	43/25/11	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
А	6А	Спортивная, 89	3/3	83/35/21	УЛУЧШ	-	2 935	89372168592
А	7	Буденного, 10	8/9	48/28/6	СТМ	-	1 550	79-24-24
А	7	Ст. Разина, 48	2/9	43/28/7	СТМ	-	1 450	8927607372
А	7	Юбилейная, 57	9/9	43/27/6	СТМ	+	1 820	79-24-24
А	8	Ст. Разина, 72	3/9	49,5/30/9	МСК	+	2 800	79-24-24
А	8	Юбилейная, 85	5/10	37/23/8	УЛУЧШ	+	1 860	79-24-24
А	9	Ворошилова, 30	2/9	47/27/8	МСК	-	1 750	79-24-24
А	9	Туполева, 11	16/16	44/26/8	ТАШК	+	1 700	89276931134
А	10	Ворошилова, 4	5/5	55/28/9	СТМ	+	2 150	79-24-24
А	10	Луначарского, 6	11/12	34/19/10	ЭКСПТ	-	1 250	
А	10	Луначарского, 9	6/9	50/0/9	МСК	+	2 450	79-24-24
А	11	Маршала Жукова, 46	4/16	44/29/8	ТАШК	+	1 800	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 79	3/9	50/30/10	МСК	+	2 430	79-24-24
А	11А	Маршала Жукова, 54 Б	8/14	54/30/10	УЛУЧШ	-	3 510	79-24-24
А	12	Автостроителей, 84 А	13/14	51/31/20	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	12	Гая, 10	3/12	43/26/9	ТАШК	+	1 950	89372130265
А	12	Гая, 23	9/9	52/30/8	МСК	+	2 050	79-24-24
А	13	Ворошилова, 69	1/10	53/26/15	УЛУЧШ	+	2 970	89372130265
А	13	40 лет Победы, 98	14/16	43/26/8	ТАШК	+	1 799	89372130265
А	14А	40 лет Победы, 43	4/10	57/0/25	УЛУЧШ	+	3 890	79-24-24
А	14Б	40 лет Победы, 61	9/9	66/0/11	МАК	+	3 500	79-24-24
А	15	Автостроителей, 32	9/9	55/31/89	ОЛИМП	+	2 340	79-24-24
А	15	Ворошилова, 11	5/9	50/29/8	МСК	+	2 100	79-24-24
А	15	Космонавтов, 2	7/16	47/26/8	ТАШК	+	1 750	89382168579
А	15	Космонавтов, 3 Б	2/16	63/35/12	УЛУЧШ	+	3 350	89276931134
А	15	70 лет Октября, 49	7/17	56/29/11	УЛУЧШ	+	2 690	79-24-24
А	16	Тополиная, 52	6/9	50/30/9	МСК	+	2 220	79-24-24
А	16	Цветной, 7	10/13	67/23/8	ЭЛИТ	+	4 100	89276072218
А	17	Тополиная, 27	8/9	54/31/9	УЛН	+	2 350	89276073721
А	17	Тополиная, 39	6/9	58/30/9	УЛН	+	2 350	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 23	12/12	56/34/10	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 17 В	1/14	64/35/13	УЛУЧШ	+	2 300	89276931134
А	18	Автостроителей, 9	8/9	52/31/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	18	Офицерская, 9	3/10	73/35/12	УЛН	+	2 950	79-24-24
А	18	70 лет Октября, 84	5/10	56/32/10	УЛУЧШ	+	2 700	79-24-24
А	18А	Полякова, 26	5/6	77/45/13	УЛУЧШ	+	3 200	79-24-24



МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

☎ **79-22-77**

📍 **ул. Дзержинского, 27а, офис 4** [САЙТ lend-tilt.ru](http://lend-tilt.ru)

Покупка жилья, не дожидаясь 3-летия ребенка

Покупка жилья (в том числе у родственников)

Маткапитал для первоначального взноса при ипотечном кредитовании

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	18А	Южное шоссе, 83	5/10	84/40/20	УЛУЧШ	+	3 500	79-24-24
А	18Б	Итальянский, 14	7/10	55/0/10	САМ	+	2 719	89869547022
А	19	Автостроителей, 1	9/9	58/31/14	МСК	+	2 250	79-24-24
А	19	Татищева, 1	4/6	50/29/8	МСК	+	2 150	79-24-24
А	19	Южное шоссе, 67	6/10	54/33/8	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	19	40 лет Победы, 64	9/9	52/29/9	МСК	+	2 400	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 72	4/10	55/31/10	МСК	+	2 700	79-24-24
А	20	Льва Яшина, 12	4/14	46/25/8	УЛУЧШ	+	2 350	79-24-24
А	20	Льва Яшина, 16	2/9	62/32/10	МАК	+	2 850	79-24-24
А	20	Рябиновый, 1	7/9	43/21/9	МСК	+	2 000	79-24-24
А	20	Рябиновый, 5	2/14	48/25/8	УЛУЧШ	+	2 055	89276073721
А	20	Южное шоссе, 35	4/9	65/42/8	МСК	+	2 650	89372168592
А	20	Южное шоссе, 39	1/9	43/21/9	МСК	+	2 000	79-24-24
А	20	70 лет Октября, 22 А	14/14	47/27/9	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	20	70 лет Октября, 24	5/9	52/31/9	МСК	+	2 800	79-24-24
А	21	Льва Яшина, 7 А	9/9	86/73/12	УЛУЧШ	+	4 200	79-24-24
А	21	Южное шоссе, 23	8/10	77/40/18	УЛУЧШ	+	3 600	79-24-24
А	21	Южное шоссе, 23	8/14	77/40/18	УЛУЧШ	+	3 535	89276073283
А	31	Революционная, 3	6/9	34/27/6	УЛУЧШ	-	1 020	89276073721
А	31	Революционная, 7	9/12	35/26/8	УЛУЧШ	-	1 150	89372168568
А	31	Революционная, 7	1/12	22/5	УЛУЧШ	-	1 050	89276072218
А	32	Революционная, 11	9/12	36/24/6	УЛУЧШ	-	1 030	89276073481
А	32	Революционная, 11	5/12	36/24/6	УЛУЧШ	-	1 400	79-24-24
Ц		Автозаводское ш., 30	5/5	45/31/7	ХРУЩ	+	1 200	89022969673
Ц		Автозаводское ш., 41	1/10	42/25/9	МСК	+	1 900	79-24-24
Ц		голосова, 63	5/5	46/29/6	ХРУЩ	+	1 500	89276072318
Ц		Голосова, 97	1/9	50/30/9	МСК	+	2 400	79-24-24
Ц		Жилина, 34	4/5	43/31/6	ХРУЩ	+	1 460	89372168592
Ц		Карбышева, 8	5/5	44/31/6	ХРУЩ	+	1 350	89276073481
Ц		Ленина, 118	2/5	44/31/6	ХРУЩ	+	1 550	89276931134
Ц		Ленина, 125	2/4	44/29/8	ЭКСП	+	2 150	89276073283
Ц		Ленинградская, 43	6/8	99/57/18	ЭЛИТ	+	4 750	89178244178
Ц		Ленинградская, 64	1/4	40/27/7	ХРУЩ	+	1 550	89276931134
Ц		Мира, 27	3/4	46/30/6	ХРУЩ	+	1 500	79-24-24
Ц		Мира, 60 А	5/5	42/28/6	ХРУЩ	+	1 250	79-24-24
Ц		Мира, 137	4/9	34/22/0	УЛУЧШ	-	975	89277578394
Ц		Мира, 137	6/12	32/24/5	УЛУЧШ	-	800	89372168579

Срочно продам!

2 055 000 Р

б-р Рябиновый, 5

**2-комн. квартира с балконом, 48 м²,
улучшенной планировки, 2/14 эт. (20 квартал)**

8-927-607-37-21 Ирина

Ц	Молодежный, 9	2/4	44/27/6	ХРУЩ	+	1 750	89372130265
Ц	Ленина, 118	2/5	44/31/6	ХРУЩ	+	1 550	89276931134
Ц	Октябрьская, 16 А	3/5	64/38/12	УЛУЧШ	+	850	89276072318
Ц	Победы, 45	5/5	46/28/6	ХРУЩ	+	1 350	79-24-24
Ц	Победы, 50	5/5	43/29/6	ХРУЩ	+	1 700	79-24-24
Ц	Советская, 64 А	1/5	46/28/6	ХРУЩ	-	1 600	89270272786
Ц	Ушакова, 48	4/5	45/31/6	ХРУЩ	+	1 650	89276073283
Ц	Ушакова, 55	4/5	45/31/6	ХРУЩ	+	1 590	89276073283
Ц	50 лет Октября, 7	3/5	48/33/7	ХРУЩ	+	1 700	89276931134
Ц	50 лет Октября, 38	5/5	45/30/6	ХРУЩ	+	1 590	89372130265
Ц	50 лет Октября, 63	3/5	46/0/0	ХРУЩ	+	1 430	89879654381
К	Громовой, 14	4/5	45/33/6	ХРУЩ	+	1 350	89372168568
К	Громовой, 36	4/5	33/17/8	УЛН	+	1 730	79-24-24
К	Громовой, 50	5/5	51/32/9	УЛН	+	1 900	89276072218
К	Железнодорожная, 29	5/5	46/29/9	УЛН	+	1 480	89372168579
К	Коммунистическая, 79	4/4	43/29/7	ХРУЩ	+	1 690	79-24-24
К	Мира, 137	4/9	34/22/0	ХРУЩ	+	975	892
К	Чайкиной, 77	5/5	47/33/6	ХРУЩ	+	1 700	79-24-24
К	Чайкиной, 79	14/14	50/29/9	УЛУЧШ	+	2 350	89276931134
К	Чайкиной, 85	5/9	43/28/7	УЛУЧШ	-	1 450	79-24-24
К	Чайкиной, 85	1/9	45/32/7	УЛУЧШ	-	1 650	79-24-24
СТА	Подстепки, Ключевой проезд, 1	1/3	52/29/9	УЛУЧШ	+	1 500	79-24-24
СТА	Подстепки, Воздвиженская, 24	3/3	64/34/12	УЛУЧШ	+	1 500	89372168579
СТА	Луначарский, Специалисты, 1	1/2	54/9	МСК	-	1 650	79-24-24
СТА	Луначарский, Пролетарская, 16	1/2	49/29/6	СТМ	+	1 450	79-24-24
СТА	Поволжский, 60 лет СССР, 9	3/5	54/29/9	УЛН	+	1 400	79-24-24
САМ	Привольжье, ул. 50 лет Октября, 27	1/2	40/26/4	УЛУЧШ	+	1 100	89063384221

- на любые нужды
- минимальная % ставка
- до 500 000 рублей

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4 (С 9.00 ДО 19.00)

**ВЫДАЕМ
ДЕНЬГИ**

САЙТ lend-tlt.ru

79-22-77

3-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Московский, 27	6/9	58/40/8	СТМ	+	2 375	89276931134
А	1	Московский, 27	6/9	60/45/6	СТМ	+	2 400	79-24-24
А	2	Свердлова, 68	9/9	59/43/7	СТМ	+	2 100	79-24-24
А	2	Кулибина, 6 А	5/5	157/74/21	УЛУЧШ	+	6 300	89276072318
А	2	Кулибина, 11	2/9	58/37/6	СТМ	+	2 350	89372168592
А	3	Ленинский, 29	5/5	58/40/7	СТМ	+	2 400	89276073283
А	3	Свердлова, 41 А	1/5	56/38/7	ХРУЩ	+	1 500	89372168579
А	3Б	Маршала Жукова, 2	8/9	76/50/12	УЛУЧШ	+	5 100	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 2 Б	1/10	70/46/10	МАК	+	4 000	89372130265
А	4	Курчатова, 5	13/14	64/36/8	УЛУЧШ	+	2 700	79-24-24
А	5	Орджоникидзе, 12	8/9	65/42/8	МСК	+	2 150	89372168579
А	5	Приморский, 48	8/9	65/42/9	ЭКС	+	2 200	89372168592
А	5	Свердлова, 25	2/9	65/45/8	МСК	+	2 450	79-24-24
А	6	Королева, 15	5/5	68/44/7	СТМ	+	2 050	89276931134
А	6	Королева, 14	2/9	50/34/7	СТМ	+	1 900	79-24-24
А	7	Буденного, 10	7/9	59/48/7	СТМ	+	2 000	79-24-24
А	8	Спортивная, 18	16/17	76/44/10	УЛУЧШ	+	4 900	89372168379
А	8	Спортивная, 8А	14/16	125/90/10	УЛУЧШ	-	6 300	79-24-24
А	9	Туполева, 5	5/16	61/38/7	ТАШК	+	2 300	79-24-24
А	9	Туполева, 7	5/5	65/41/7	СМСК	+	2 090	89276072318
А	10	Луначарского, 1	15/16	60/38/8	ТАШК	+	2 250	89276073242
А	10	Луначарского, 2	10/16	59/38/8	ТАШК	+	2 350	79-24-24
А	10	Луначарского, 7	15/16	60/38/7	ТАШК	+	1 950	89276073242
А	11	Маршала Жукова, 12	8/16	63/40/9	ТАШК	+	2 220	89372168579
А	11	Маршала Жукова, 12	10/16	68/38/8	ТАШК	+	2 100	89278910034
А	11	Юбилейная, 63	10/16	62/39/9	ТАШК	+	2 050	89276931134
А	12	Гая, 9	14/16	64/38/8	ТАШК	+	2 380	89372130265
А	12	Гая, 12	9/9	65/45/8	МСК	+	2 650	79-24-24
А	13	Ворошилова, 53	2/9	65/44/8	МСК	+	2 730	79-24-24
А	13	Ворошилова, 69	6/8	200/87/20	ЭЛИТ	+	9 950	89276073721
А	13	40 лет Победы, 116	8/16	64/42/8	ТАШК	+	2 450	79-24-24
А	13	40 лет Победы, 116	16/16	60/40/7	ТАШК	+	2 100	79-24-24
А	13	40 лет Победы, 122	5/9	65/43/8	МСК	+	2 750	79-24-24
А	14	40 лет Победы, 64	8/16	64/39/9	ЛЕН	+	2 400	89276073283
А	14	40 лет Победы, 72	3/9	65/45/9	МСК	+	2 850	79-24-24
А	14	40 лет Победы, 72	3/9	65/45/9	МСК	+	2 850	79-24-24
А	14А	40 лет Победы, 45	2/6	105/75/17	УЛУЧШ	+	5 550	79-24-24

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	15	Ворошилова, 2	4/10	66/40/14	УЛУЧШ	+	2 850	89372168579
А	15	Космонавтов, 24	9/9	66/43/8	МСК	+	2 250	89372168592
А	16	Автостроителей, 21	6/9	66/42/8	МСК	+	2 200	89276073721
А	16	Автостроителей, 21	8/9	65/43/8	МСК	+	2 500	89276073481
А	16	Цветной, 10	1/10	84/56/10	УЛУЧШ	+	4 800	79-24-24
А	16	Цветной б-р, 12	1/9	65/43/9	МСК	+	2 240	89372168579
А	16	Дзержинского, 18А	7/15	110/56/25	УЛУЧШ	+	5 100	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 21	9/9	65/40/12	УЛН	+	3 100	89276931134
А	17	70 лет Октября, 29	8/10	69/43/10	УЛН	+	2 750	892760273721
А	20	Тополиная, 17	8/9	65/43/8	МСК	+	2 250	89276072218
А	21	40 лет Победы, 6	2/10	67/42/7	УЛУЧШ	+	2 800	89276073283
Ц		Автозаводское шоссе, 49	8/16	60/38/8	ТАШ	+	1 970	89372168579
Ц		Карбышева, 12	8/10	96/40/36	УЛУЧШ	+	5 380	89276073481
Ц		Кудашева, 102	2/12	100/50/15	САМ	+	3 150	89869547022
Ц		Ленина, 102	5/5	56/39/6	ХРУЩ	+	2 000	89276073721
Ц		Ленина, 106	1/5	58/38/7	ХРУЩ	-	1 950	89879654381
Ц		Льва Толстого, 5	1/9	63/43/8	МСК	+	2 590	89372168592
Ц		Мира, 111	2/9	68/43/9	МСК	+	2 790	89276072318
Ц		Мира, 71	2/4	73/48/10	СТЛ	+	3 350	89178244178
Ц		Суворова, 41 А	1/5	56/41/6	ХРУЩ	+	1 500	89372168579
К		Коммунистическая, 45	3/9	66/43/8	МСК	+	3 000	89276931134
К		Матросова, 30	2/9	60/44/7	МСК	+	2 700	89372168592
К		Мурысева, 71	5/9	65/43/9	МСК	+	3 350	89178244178
К		Чайкиной, 34	7/9	80/67/8	МСК	+	4 190	89372168592
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/43/8	МСК	+	1 750	89276072218
Ш		Железнодорожная, 43	8/9	65/43/8	МСК	+	2 450	89276931134
Ш		Железнодорожная, 3	5/5	59/36/7	ХРУЩ	+	1 650	89276072318
Ш		Шлюзовая, 29	4/9	65/54/9	МСК	+	2 100	89372168592
Ш		Железнодорожная, 1	5/5	63/40/7	СТМ	+	1 650	89276931134
СТА		Ягодное, Благополучный, 13	1/2	67/43/12	УЛУЧШ	+	2 550	89276072318
СТА		Ягодное, Благополучный, 7 Б	1/2	67/35/22	УЛУЧШ	+	1 700	89276072318
СТА		Висла, Совхозная, 34	1/1	62/40/12	УЛУЧШ	+	1 200	89276073721
СТА		Ягодное, Крымский 9-й	1/2	100/65/35	УЛУЧШ	-	2 450	89276072318

Продам квартиру!

2 500 000 Р

ул. Автостроителей, 21

**3-комн. квартира, 65 м²,
«московская», 8/9 эт. (Автозаводский р-н)**

☎ 8-927-607-34-81 Анастасия

Срочно продам!

2 195 000 Р

ул. Маршала Жукова, 12

**3-комн. квартира, 60 м²,
«ташкентская», 8/16 эт. (11 квартал)**

☎ 8-937-216-85-79 Юлия

4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Свердлова, 41	7/9	71/47/8	УЛУЧШ	+	2 700	89276072218
A	2	Свердлова, 66	3/5	76/55/7	СТМ	+	2 650	79-24-24
A	3	Фрунзе, 45	5/9	63/0/0	СТМ	+	2 350	79-24-24
A	3Б	Маршала Жукова, 8	2/10	142/93/15	ЭЛИТ	+	6 600	79-24-24
A	4	Ст. Разина, 10	5/5	82/56/6	СТМ	+	2 500	79-24-24
A	8	Юбилейная, 89	8/10	82/56/12	УЛУЧШ	+	4 300	79-24-24
A	9	Ст. Разина, 10	5/5	78/55/7	СТМ	+	3 500	892760273721
A	9	Туполева, 2	4/5	80/52/8	СТМ	+	2 800	89276073721
A	10	Луначарского, 9 А	3/9	285/200/20	ЭЛИТ	+	7 500	79-24-24
A	10	Ст. Разина, 9	1/5	74/54/12	СТМ	+	2 750	79-24-24
A	11	Приморский, 2	4/6	168/138/23	УЛУЧШ	+	7 000	79-24-24
A	11А	Приморский, 1	10/10	133/47/41	УЛН	+	6 150	79-24-24
A	12	Автостроителей, 84 А	7/14	160/110/16	УЛУЧШ	+	7 300	79-24-24
A	12	Автостроителей, 74	8/9	80/53/8	МСК	+	4 000	89372168579
A	13	Ворошилова, 69	6/8	200/87/20	ЭЛИТ	+	9 950	89276073721

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	13	40 лет Победы, 102	7/9	81/53/8	МСК	+	2 800	89276073283
A	15	Ворошилова, 19	9/9	81/53/8	МСК	+	2 450	89372168579
A	17	40 лет Победы, 48	9/9	215/165/13	ЭЛИТ	+	9 000	79-24-24
A	20	Рябиновый, 7	1/9	81/53/9	МСК	+	2 700	79-24-24
A	20	Рябиновый, 7	5/9	81/52/8	МСК	+	2 600	79-24-24
ЖМ		Куйбышева, 16	8/9	80/52/8	МСК	+	2 650	89276931134
Ц		Голосова, 44	6/9	80/64/9	МСК	+	3 900	79-24-24
Ц		Ленина, 56	5/5	63/42/7	ХРУЩ	+	2 400	89276072218
Ц		Ленинградская, 45	5/7	180/-/16	ЭЛИТ	+	8 000	89276072218
Ц		Мира, 96	4/9	104/66/10	УЛУЧШ	+	3 580	79-24-24
Ц		Советская, 69	3/5	92/65/12	СТМ	+	3599	89178244178
Ц		50 лет Октября, 28	3/5	61,8/46/6	ХРУЩ	+	1 800	89276073481
У		Чайкиной, 34	7/9	80/67/8	МСК	+	4 190	89372168592
К		Матросова, 23	7/9	78/52/9	МСК	+	3485	89179693128
СТА		Луначарский, Северная, 1	1/2	100/60/20	УЛУЧШ	+	2 900	79-24-24

Срочно продам!

2 700 000 Р

ул. Свердлова, 41

4-комн. квартира, 71 м²,
улучшенной планировки, 7/9 эт. (1 квартал)

☎ 8-927-607-22-18 Ольга

Продам квартиру!

2 600 000 Р

ул. Автостроителей, 98

4-комн. квартира, 80 м²,
МОСКОВСКОЙ ПЛАНИРОВКИ,
с балконом, 8/9 эт. (12 квартал)

☎ 8-927-607-37-21 Ирина

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ОБЪЕКТ	АДРЕС	ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЦЕНА	ТЕЛЕФОН
МАЛОСЕМЕЙКА комната в 4-комн. квартире	21 кв-л, ЮЖНОЕ ШОССЕ, 25	80/19/8 м ² , 8/8 этаж московской планировки	535 000	☎ 89276071824
МАЛОСЕМЕЙКА комната в 3-комн. квартире	7 кв-л, ПР-Т СТЕПАНА РАЗИНА, 48	12 м ² , 9/9 этаж «старая москва»	300 000	☎ 89276072218
1 КОМНАТА	12 кв-л, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 19	17 м ² , 7/9 этаж гостиничной планировки	370 000	☎ 89276072218
1-КОМ. КВАРТИРА	20 кв-л, УЛ. 70 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 26	32/17/8 м ² , 9/9 этаж московской планировки	1 300 000	☎ 89276073242
2-КОМ. КВАРТИРА	20 кв-л, Б-Р РЯБИНОВЫЙ, 5	48/25/8 м ² , 2/14 этаж улучшенной планировки	2 055 000	☎ 89276073721
3-КОМ. КВАРТИРА	16 кв-л, УЛ, АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, 21	65/43/8 м ² , 8/9 этаж московской планировки	2 500 000	☎ 89276073481
4-КОМ. КВАРТИРА	15 кв-л, УЛ. ВОРОШИЛОВА, 19	81/53/8 м ² , 9/9 этаж московской планировки	2 350 000	☎ 89276071624
4-КОМ. КВАРТИРА	12 кв-л, УЛ. АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, 98	80/53/8 м ² , 8/9 этаж московской планировки	2 600 000	☎ 89276073721

ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОШЛИ ЮРИДИЧЕСКУЮ ПРОВЕРКУ

И ПОДХОДЯТ:

- ПОД ИПОТЕКУ
- ПОД ВСЕ СЕРТИФИКАТЫ
- СОЦВЫПЛАТЫ



79-22-77

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4

ДОМА

■ **ДОМ**, с. Узюково, м-р Уютный, ул. Жукова 14 А. S дома=62м², газ, вода, отопление. Участок 5 соток. Гараж, баня, теплица. Цена: 2 700 000 р. Тел. 8-927-899-50-14.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Полевая, 1, S дома=84м², 30 сот. земли. Газ, вода, электричество, межевание сделано. Подойдет под ипотеку. Цена: 1 000 000 р. Тел. 8-927-607-23-18

■ **ДОМ**, с. Узюково, ул. Школьная, блочный дом, построен в 2005 году, 17 сот. земли, пластик. окна, баня, насаждения. Подойдет под ипотеку. Цена: 1 200 000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **ДОМ**, с. Брусняны, ул. Советская, S дома=50м². Свет, вода, газ вдоль участка. Участок 20 соток. Цена: 550 000 р. Тел. 8-917-960-16-03.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, ул. Сергея Орлова. S дома=75м². Дом в 2 этажа. Участок 7 соток. Цена: 1 800 000 р. Тел. 8-927-607-32-42.

■ **ДОМ**, Сызранский р-н, с. Переволоки, ул. Ново-Садовая. S=38м². Свет, вода. Участок 11 сотки. Баня, гараж, теплица с насаждением. Цена: 500 000 р. Тел. 8-927-607-18-94.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Пограничная, S дома=140м². Участок 13,5 соток. Скажина, свет, вода, баня. Цена: 6 000 000 р. Торг. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, с. Сухие Аврали. S=70 м², хоз. постройки, баня, погреб, гараж. Участок 20 соток. Цена договорная. Тел. 8-927-021-69-13.

■ **КОТТЕДЖ**, п. Висла, ул. Спортивная. S дома=112м². Свет, вода, газ. Участок 15 соток. Гараж, погреб. Цена: 4 500 000 р. Тел. 8-927-607-18-94.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Ягодное, массив ВАЗа, S дома = 270 м², 3 этажа, подвал, погреб, гараж. Участок 8 соток. Цена: 4 900 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Партизанская. S дома=77 м², участок 15 соток. Баня, гараж, теплица, хоз. постройки. Цена: 800 000 р. Тел. 8-927-607-37-21.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., с. Николаевка. S дома=74м². Участок 5 соток. Баня. Гараж. Цена: 1 300 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, с. Верхний Сускан, ул. Школьная. S дома=46 м². Участок 30 соток с насаждениями, баня, гараж, хоз. блок, погреб. Цена: 1 300 000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **ДОМ**, с. Чириково, Ульяновская обл. S дома = 58 м². Газ, вода. Участок 13 соток. Цена: 3 500 р. Торг. Тел. 8-905-349-72-23.

■ **ДОМ**, с. Хрящевка, ул. Ленина. Деревянный дом, S=35м². Газ, вода, свет. Участок 25 соток. Цена: 1 400 000 р. Тел. 8-927-607-22-18.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, ул. Солнечная. S дома = 258 м². 4 этажа. 8 соток. Погреб, гараж, теплица. Цена: 499 000 р. Тел. 8-927-607-13-18.

■ **ДОМ**, Жигморе, ул. Брестская, 62. S дома =70м². Участок 6 соток. Цена 1 900 000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **ДОМ**, г. Жигулевск ул. Комсомольская, S дома=50м², участок 3 сотки. Газ, вода, электричество. Цена 2 320 000 р. Тел. 8-927-757-81-09.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, пер. Космонавтов. S=200м². Участок 16 соток с насаждениями. Все коммуникации, счетчики. Цена: 6 000 000 р. Тел. 8-927-607-32-42.

■ **ДОМ**, с. Верхние Белозерки, Ставропольский р-н, S=90м². Газовое отопление, вода, электричество, канализация, баня, хоз. постройки, два кирпичных гаража. Участок 11 соток с насаждениями. Цена: 2 600 000 р. Торг. Тел. 8-917-122-59-64.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Чапаева. S дома=66м². Центральная канализация, свет, вода. Гараж, сарай, погреб, баня. Цена: 2 900 000 р. Тел. 8-917-125-20-95.

■ **ДОМ**, с. Новочеремшанск, Ульяновская обл., дом деревянный. S дома=35м², газ, печное отопление. Недалеко лес, речка. Цена: 100 000 р. Тел. 8-937-235-03-16.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Советская, 34, S=67м². Свет, газ, вода, счетчики. Цена: 2 100 000 р. Тел. 8-987-456-15-29.

ДАЧИ / УЧАСТКИ

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, ул. 37. Участок 5 соток. Блочный дом в 2 этажа, баня. Цена: 750 000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **УЧАСТОК**, с. Тимофеевка, ул. Кленовая. 6 соток. Фундамент, скажина, разрешение на строительство, выкуплены мощности на эл. энергию. Цена: 850 000 р. Тел. 8-927-607-18-94.

■ **УЧАСТОК**, с. Тимофеевка, ул. Кленовая, 34 А. Участок 8,5 соток. Цена: 700 000 р. Тел. 8-927-607-18-94.

■ **СНТ «ВОСХОД»**, с. Новое Еремьно, кирпичный дом, баня, вода в доме, насаждения, рядом лес. Цена: 450 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «БРУСНЯНЫ»**, с. Брусняны, участок 5 соток. S дома=90м², 2 этажа, хозблок. Цена договорная. Тел: 8-929-718-77-44.

■ **СНТ «КИРИЛЛОВКА»**, S дома=36м², 8 соток. Теплица, хоз. постройки. Цена: 380 000. Тел. 8-927-607-37-21-51.

■ **СНТ «РОСТОК-2»**, с. Подстепки. Участок с насаждениями, железный забор. Цена: 450 000 р. Рядом Волга. Тел. 8-927-895-14-77.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, дом кирпичный 7х8м, 2 этажа. Свет, вода, гараж, баня, беседка, туалет на улице, погреб. Цена: 2 000 000. Тел: 8-917-962-41-00.

■ **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки. Участок 9 соток. S дома = 35м². Канализация, свет, вода. Беседка, хозблок, сад. Цена: 1 000 000 р. Торг. Тел: 8-917-964-23-54.

■ **СНТ «ТРАНСПОРТНИК»**, с. Сосновка. 2 этажа. S дома=24м², 5 соток. Погреб, беседка, душ, сарай. Цена: 260 000. Тел: 8-927-607-18-94.

■ **УЧАСТОК** от 1,3 до 5,5 га, сельскохозяйственного назначения, в Самарской Луке, от с. Севрюкаево 3 км. Цена договорная. Тел. 8-927-789-94-65.

■ **СНТ «РАССВЕТ-4»**, с. Новая Бинарадка. Участок 6 соток с насаждениями. Дом в 2 этажа, гараж, баня, кладовая. Цена договорная. Тел. 8-999-258-39-30.

■ **УЧАСТОК** сельскохозяйственного назначения, с. Пискалы, Ставропольский р-н. S участка = 4,5 га. Документы готовы. Цена договорная. Тел. 8-987-456-15-29.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Выселки, 8 соток. Цена договорная. Тел. 8-927-607-22-18.

■ **УЧАСТОК**, с. Ягодное, ул. Весенняя. Участок 50 соток, фундамент под дом. Цена договорная. Тел. 8-902-581-51-77.

■ **СНТ «УСПЕХ»**, с. Выселки, участок 5 соток, блочный дом, баня, свет, емкость для воды, насаждения. Цена договорная. Тел. 8-927-611-83-55, 8-927-610-39-14.

■ **СНТ «СТРОИТЕЛЬ»**, с. Новая Васильевка, участок 6,5 соток. S дома=50м², 2 этажа. Баня, теплица, хоз.постройки, насаждения. Цена договорная. Тел: 8-964-968-00-03.

■ **СНТ «СОТРУЖЕСТВО»**, с. Нижнее Санчелеево. Участок 5 соток с насаждениями, свет, вода, летний дом. Цена договорная. Тел 8-963-118-70-92.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Подстепки, ул. Дачная. Забор из профлиста, пустой. Газ вдоль участка, скажина, угловой. Цена: 1 499 000р. Тел. 8-963-915-89-88.

■ **УЧАСТОК** в Ташле. 8 соток, пустой. Цена 60 000, торг. Тел. 8-917-389-95-99.

■ **ДВА УЧАСТКА, СНТ «ЛОПАТИНО»**. Участки по 8 соток. Проводится газ, разрешена прописка. Цена договорная. Тел. 8-927-776-77-59.

■ **СНТ «ВОЛЖСКИЕ ЗОРИ»**, Ставропольский р-н, СП Осиновка, 5 улица. Участок 5 соток. Цена: 200 000р. Тел. 8-927-607-32-42.

■ **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, с. Ташла. Участок 8 соток, пустой. Цена: 60 000р. Торг. Тел. 8-917-138-95-99.

■ **СНТ «ЛАДА»**, коробка под дом 5х6м из шлакоблоков. Вода, электричество. Участок 5 сот. Цена договорная. Тел. 8-967-487-16-04.

КУПЛЮ ДАЧУ

Подстепки/Приморский/Ягодное/
Русская Борковка
С пропиской, в ипотеку, газ, вода и электричество круглый год
Цена не более 1 000 000 руб.
Тел. 89372168592

ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

17А квартал, ул. 40 лет Победы, 5
Цена от 100 000 руб./место
Тел. 8-927-607-22-18

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 А, офис 4

79-22-77

САЙТ LEND-TLT.RU

ИПОТЕКА

- в том числе без первоначального взноса
- рефинансирование ранее выданных кредитов
- сниженная процентная ставка - минус 0,5% нашим клиентам в банках-партнерах

100%

ОДОБРЕНИЕ
ипотеки для наших клиентов

МФЦ ИНФОРМИРУЕТ

Согласно **Правилам благоустройства территорий городского округа Тольятти, утвержденным Решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789**, за правообладателями зданий, строений и земельных участков, закрепляющих территории, прилегающие к указанным объектам, для осуществления уборки, содержания и благоустройства территории, в том числе праздничного оформления.

Установление границ прилегающей территории, возможно путем заключения с городской администрацией соглашения об определении границ прилегающей территории с составлением карт-схем. Услугу по подготовке и печати карт-схем для дальнейшего заключения соглашения с городской администрацией можно получить на базе МФЦ Тольятти. Услуга предоставляется физическим и юридическим лицам посредством заклю-

чения договора на оказание услуги в отделе геоинформационных систем МАУ «МФЦ», расположенном по адресу: ул. Белорусская, 33, каб.903. Ориентировочная стоимость работ составляет 3300 руб. за 1 объект и зависит от формы объекта и количества элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Получить необходимую информацию по услуге «Подготовка и печать карт-схем при-



легающих территорий» можно на едином портале сети МФЦ по Самарской области **mfc.samregion.ru** или по телефонам – **52-50-62, 52-50-81**.



НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

**НЕ НАШЛИ ГАЗЕТУ НА СТЕНДЕ?
ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ ГАЗЕТУ
БЕСПЛАТНО
В КИОСКАХ «РОСПЕЧАТЬ»!**

АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

КВАРТАЛ	АДРЕС
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок
2	б-р Кулибина, 15
2	пр-т Московский, 7
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»
3 Б	пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал»
4	пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори»
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»
5	пр-т Ст. Разина, ООТ «Телецентр»
6	ул. Революционная, 72
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ
7	б-р Приморский, 22
7	пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир»
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24
9	пр-т Ленинский, 10
11	пр-т Ст. Разина, 71
12	ул. Ворошилова, 39
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк
15	б-р Космонавтов, 24
15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый День»
19	ул. Тополиная, ООТ «Татищева»
20	Южное шоссе, 35

КВАРТАЛ	АДРЕС
Ц	ул. Жилина, 34
Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»
Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»
Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»
Ц	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»
Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
Ц	ул. Л. Толстого, 13
Ц	ул. Ленина, м-н «Хозтовары»
Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
Ц	ул. Горького, 36, к/т «Буревестник»
Ц	ул. Горького, 59, универмаг «Весна»
Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
Ц	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
К	ул. Л. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок»
К	ул. Громовой, 10
К	ул. Громовой, «Колхозный рынок»
К	ул. Чайкиной, 39
К	ул. Матросова, 11
К	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодемьянская»
К	ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор»
Ш	ул. Никонова, ООТ маг. «Рябинушка»
Ш	ул. Железнодорожная, 23
Ш	ул. Гидротехническая, 6
Ш	ул. Гидротехническая, маг. «Эффект»
	п. Поволжский, ул. 60 лет СССР, 15

«Недвижимость ЛЭНД» - рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Главный редактор: В. М. Бетра

Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (Управление Роскомнадзора по Самарской области) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

16+

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6 Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 717. Дата и время подписания в печать: по графику — 31.08.2020 г., 18:00 фактически — 31.08.2020 г., 18:00. Дата выхода в свет — 01.09.2020 г. ТИРАЖ 25 000 экз. Распространяется бесплатно.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой.

Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.



✉ lend-dz27a@mail.ru

№ 14 (72)

1-15.09.2020 г.

САЙТ

www.lend-tlt.ru



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР

получите
деньги
сразу

Реально!
выкупаем
квартиры

Быстро!
подготовим
сделку
за 1-2 дня

**В соответствии
с законом РФ!**

- ▶ Подготовка, оформление и восстановление документов
- ▶ Оплатим любые задолженности
- ▶ Финансовую и юридическую безопасность гарантируем

ОЗНАКОМИТЬСЯ С ОТЗЫВАМИ О РАБОТЕ КОМПАНИИ ВЫ МОЖЕТЕ НА САЙТЕ WWW.REESTR.RGR.RU

— МЫ СОСТОИМ В РГР И ПГР —

— СДЕЛКИ НАШИХ КЛИЕНТОВ
ЗАСТРАХОВАНЫ —

— МЫ СЕРТИФИЦИРОВАНЫ —



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ



ПОВОЛЖСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ



АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ
НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ РФ



ул. Дзержинского, 27а, офис 4



79-22-77