

НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

Дорогие, любимые
и неповторимые!

От всей души поздравляем вас
с праздником 8 Марта!
Наконец наступила весна и пришел
первый весенний праздник!
И он принадлежит вам!
Надеемся, что молодой и веселый
март даст вам много поводов для
улыбок и смеха, прогнав из сердца
остатки зимнего холода!

Коллектив агентства
«ЛЭНД Недвижимость»

8 Марта!



**ПОКУПКА, ПРОДАЖА
ОБМЕН ЖИЛЬЯ**

КОНСУЛЬТАЦИИ БЕСПЛАТНО

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ



 **79-22-77, 79-24-24** ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4

ЛЭНД

НЕДВИЖИМОСТЬ

www.lend-tlt.ru



РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ

ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- услуги от 10 000 рублей
- оформление документов и сопровождение сделки

СЕРТИФИКАТЫ

- «Материнский капитал»
- «Молодая семья»
- «Росвоенипотека» и др.

ИПОТЕКА

- в том числе без первоначального взноса
- сниженная процентная ставка минус 0,5% нашим клиентам
- одобрение 100%

ПРИВАТИЗАЦИЯ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ. Деньги сразу.

Мы предоставляем самые современные сервисы в г. Тольятти!

ФИНАНСОВЫЕ УСЛУГИ

ВЫДАЁМ ДЕНЬГИ на любые нужды от 5 000 до 500 000 рублей

ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- по коммунальным платежам
- перед банками
- перед МФО, кредиторами
- судебными приставами

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ

- снижение ипотечной ставки
- снижение ежемесячного платежа
- объединение нескольких кредитов в один под меньший %

ОПЛАТИМ

стоимость оформления документов и судебные расходы

ВЫДАЁМ ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО. Выплатим деньги, не дожидаясь 6-месячного срока

Мгновенное решение финансовых вопросов наших клиентов!

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ по всем жилищным вопросам

СНЯТИЕ АРЕСТОВ

- с банковских счетов
- с недвижимости

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ С УК, СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ, КРЕДИТОРАМИ

- защита ваших интересов в суде
- уменьшение или отмена долговых обязательств

СПИСАНИЕ ДОЛГОВ ЖКХ. НЕ БАНКРОТСТВО

Наши юристы решат любой жилищный вопрос!

РЕКЛАМНЫЕ УСЛУГИ

В ИНТЕРНЕТЕ: Авито, Циан, ДомКлик, Волга-Инфо и др.

НА НАШЕМ САЙТЕ WWW.LEND-TLT.RU

НА НАШИХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДАХ по всему городу

В ГАЗЕТЕ «НЕДВИЖИМОСТЬ», которая распространяется в киосках «Роспечать», МФЦ и через подписку

Высокая эффективность нашей рекламы привлекает покупателей!



ул. Дзержинского, 27а, офис 4



79-22-77

Задавайте свои вопросы по тел. 79-22-77

КТО ЗАМЕНИТ ВХОДНУЮ ДВЕРЬ В ПОДЪЕЗДЕ?

Здравствуйте! У нас не закрывается дверь в подъезд (перекосило), дом 2017 г. ЖКХ менять её отказывается, аргументируя тем, что дом на гарантии, а плату за содержание общего имущества дома берут в полном объёме. Застройщик также отказывается (дом сдан, обращайтесь с ЖКХ). Как добиться замены двери, и можно ли снизить тарифы за содержание общего имущества дома, если дверь так никто и не сделает? Александр.

Ответ:

Добрый день! Для начала Вам нужно выяснить, кто же все-таки должен заниматься починкой этой двери – УК или застройщик. Существует минимальный перечень услуг и работ, которые УК должна осуществлять в рамках содержания общего имущества (постановление Правительства РФ №290 от 03.04.2013). В пункте 9 этого перечня есть вот такой вид работ с дверьми: «контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дводчики, пружины), ограничителей хода дверей.

Вы можете также посмотреть свой договор управления МКД. Возможно, в него включены еще какие-то другие работы с входной дверью. Если выходит, что данная проблема не относится к выполняемым УК работам в рамках услуг по содержанию и ремонту общего имущества, тогда претензии нужно предъявлять застройщику. По ФЗ «Об участии в долевом строительстве» гарантийный срок для объектов долевого строительства составляет 5 лет, для технологического и инженерного оборудования – минимум 3 года с даты подписания первого акта приема-передачи. Можете также проверить информацию о гарантийных обязательствах застройщика по условиям своего договора долевого участия.

ОТКАЗ УСТАНОВИТЬ СЧЕТЧИКИ ИЗ-ЗА ДОЛГА

Здравствуйте! Интересует такой вопрос. Может ли управляющая компания отказать в постановке счётчиков на свет и воду, если имеется задолженность по ЖКХ? Ксения.

Ответ:

Добрый день! Нет, управляющая компания не имеет права отказать в установке и опломбировке счетчиков. В пунктах 81(5) – 81(5) постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 предусмотрено, что основанием для отказа ввода прибора учета в эксплуатацию является:

- несоответствие заводского номера на счетчике указанному в паспорте;
- несоответствие прибора учета технической документации изготовителя;
- отсутствие знаков последней поверки;
- неработоспособность счетчика.

Наличие задолженности по коммунальным услугам не является основанием для отказа в установке приборов учета. Вам нужно подать в УК письменную заявку на опломбировку счетчиков. В пункте 81 постановления также сказано, что установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца следующего за датой его установки. При этом УК обязана уже с 1 числа месяца следующего за датой ввода в эксплуатацию, использовать показания счетчика при расчете платы за коммунальные услуги.

НАДО ЛИ ПЛАТИТЬ ЗА ЖКХ ПРИ ВРЕМЕННОЙ ПРОПИСКЕ?

Здравствуйте! Подскажите, пожалуйста, по временной прописке нужно оплачивать коммунальные платежи? Если да, то как начисляются при постоянной прописке. Светлана.

Ответ:

Добрый день! Необходимость оплаты коммунальных платежей не зависит от вида прописки (временной или постоянной регистрации). Оплачивать коммунальные услуги обязаны собственники жилья (даже если они не прописаны в своей квартире), их дееспособные члены семьи, наниматели по договорам социального найма / найма в государственном или муниципальном фонде. Если вы снимаете квартиру у частного лица, тогда все зависит от условий вашего договора (то есть там может быть прописано, что конкретно из коммунальных услуг вы оплачиваете).



НАЧИСЛЕНИЕ ОПЛАТЫ ЗА ЛИФТ

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), а также с пунктом 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила), в состав общего имущества включаются помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

Согласно пункту 28 Правил собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество.

Оплата за содержание лифта всеми собственниками помещений основана также на нормах статей 36, 37, 154, 156 Кодекса, по которым размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в состав которого входят лифты и лифтовые шахты) определяется исходя из занимаемой общей площади, а не исходя из количества проживающих.

Освобождение жителей первых этажей от внесения платы за обслуживание лифта нормами Кодекса не предусмотрено. Это будет равнозначно освободить собственников всех этажей кроме последнего от оплаты за расходы на ремонт крыши, например.

Поэтому пользуемся мы лифтом или нет, он является частью общего имущества, а значит обязанность нести расходы на его содержание возникает у собственников всех помещений в жилом доме, независимо от этажа проживания согласно общей площади занимаемого помещения. Соответственно, оплата за лифт должна производиться собственниками всех помещений многоквартирного дома.

Источник: raschetgkh.ru

ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

ВЫПЛАТИМ, НЕ ДОЖИДАЯСЬ 6-МЕСЯЧНОГО СРОКА

79-22-77

АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ **ЛЭНД** НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27А, офис 4

ПОСОБИЯ И ЛЬГОТЫ МАЛОИМУЩИМ СЕМЬЯМ В ТОЛЬЯТТИ

Семья, в которой средний доход на одного человека не превышает установленной регионом величины прожиточного минимума, может быть признана малоимущей.

Расчет среднедушевого дохода семьи для решения вопроса о признании семьи малоимущей и об оказании им государственной социальной помощи осуществляется органом социальной защиты населения по месту их жительства либо пребывания, в который поступило письменное заявление гражданина или лица, являющегося его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За получением льготы и/или субсидии малоимущим семьям в большинстве случаев следует обратиться в территориальный орган соцзащиты.

ЛЬГОТЫ И МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ

Государственный социальный контракт предусматривает следующие меры поддержки:

- оказание адресной финансовой помощи на период действия контракта;
- разработка и реализация программы социальной адаптации;
- реализация трудового потенциала членов семьи, в том числе поиск работы, помощь в переподготовке и повышении квалификации;
- иные меры соцподдержки.

СУБСИДИЯ НА ОПЛАТУ ЖКХ

Субсидия предоставляется в случае, если доля собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи превышает 22 процента. (Постановление правительства № 541 от 29.09.2005 г.).

Процентная планка может быть снижена на региональном уровне

Если гражданин обратился:

- С 1-го по 15-ое число месяца, то субсидия назначается с 1-го числа текущего месяца;
- С 16-го до конца месяца – с 1-го числа следующего месяца. Субсидия подтверждается каждые 6 месяцев.

Необходимые документы:

- свидетельство о праве собственности или найме;
- платежные квитанции (если у вас есть задолженность, в субсидии будет отказано);
- документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи (если вы ИП, то документы о налогах и сборах для избранной вами системы налогообложения).

ГДЕ УЗНАТЬ, КАКАЯ ПОЛОЖЕНА ПОМОЩЬ ИЛИ ЛЬГОТЫ



Могут понадобиться дополнительные документы, об этом вам сообщат там, где вы будете оформлять субсидию.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Освобождение от уплаты налогов на суммы, предоставленные в рамках государственной поддержки

СОЦИАЛЬНАЯ СТИПЕНДИЯ СТУДЕНТАМ

Малоимущим студентам, обучающимся на очном отделении, назначается государственная социальная стипендия. Основанием для назначения указанной стипендии является предоставление по месту обучения справки, полученной в территориальных органах социальной защиты (ч. 1, 2 ст. 8 закона № 178-ФЗ; ч. 5 ст. 36 закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ).

БЕСПЛАТНАЯ ПРАВОВАЯ ПОМОЩЬ

Получение бесплатных юридических консультаций у юридических и физических лиц, являющимися участниками государственной системы бесплатной юридической помощи (согласно ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» от 21.11.2011 г.).

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ

- денежные пособия;
- компенсация оплаты детских учреждений;
- компенсация школьного питания;
- оплата проезда;
- сокращение налога на имущество и уплату транспортного налога;
- льготное зачисление в вузы или другие учебные заведения;
- другие выплаты и льготы.

На региональном уровне законы и иные нормативные правовые акты, определяющие размеры, условия и порядок назначения и выплаты государственной социальной помощи, в том числе малоимущим семьям, принимают органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

ОТДЕЛЫ СОЦЗАЩИТЫ В ТОЛЬЯТТИ

• УСЗН по г. о. Тольятти: ул. Октябрьская, 59, тел.: +7 (8482) 54-31-00, +7 (8482) 54-39-08, +7 (8482) 54-42-26

• ГКУ СО «ГУСЗН Центрального округа»: г. Тольятти, ул. Октябрьская, 59

• УСЗН по муниципальному району Ставропольский: г. Тольятти, площадь Свободы, 9, тел.: +7 (8482) 28-32-62, +7 (8482) 28-00-11.

СПИСАНИЕ ДОЛГОВ ЖКХ. НЕ БАНКРОТСТВО

📍 ул. Дзержинского, 27а, офис 4



79-22-77, 79-24-24

УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ: НОРМАТИВЫ И ТОНКОСТИ



Сегодня организация уборки подъездов в многоквартирном доме регулируется нормативами прошлого года и является прямой обязанностью ответственного органа, занимающегося обслуживанием жилого комплекса. Данное положение зафиксировано в ст. 36 ЖК РФ и за последнее время не изменялось. В своей статье мы расскажем о том, какие нормы устанавливаются в отношении содержания лестничных пролетов в МКД, и как часто должна проводиться уборка общедомовой площади.

КАК РЕГУЛИРУЕТСЯ СИТУАЦИЯ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ?

По закону, уборщица для каждого подъезда «многоэтажки» наниматься не должна. Ответственное лицо может выполнять обслуживание сразу нескольких объектов (от 3 до 10). Если УК или другой уполномоченный орган не предоставляет такой услуги, значит он нарушает положение действующего законодательства, а также установленные нормативы. Согласно положениям постановления Госстроя РФ № 17 от 27.09.2003 год, лестничные клетки обязаны убирать сотрудники УК. Допускается заключение соглашений со специализированными фирмами. Новым документом, регулирующим организацию и проведение такой процедуры, стало ПП № 290 от 03.04.2013 года, где было указано, что вестись уборка должна назначенными лицами на основании официальной документации и с формированием графика выполнения работ.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
Мытье окон и обметание с потолков пыли	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для эл. счетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год
Уборка производится:	Понедельник, Пятница

ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ НЕОБХОДИМЫХ РАБОТ

В разделе 36 ЖК РФ указано, какое имущество является общедомовым и находится в пользовании жильцов МКД. Исходя из этого, УК обязана организовать все необходимые действия, чтобы поддерживать имущество в нормальном состоянии. Если говорить конкретно о видах уборки, то влажная уборка является обязательной для участков жилого комплекса: коридоры и тамбуры; подоконники, решетки окон; лифты; дверцы электросчетчиков; ячейки для почтовой корреспонденции; лестницы и площадки. Согласно этим положениям, деньги, переданные гражданами на содержание помещения, частично должны расходоваться и на обеспечение чистоты в доме.

КАК ЧАСТО ДОЛЖНЫ УБИРАТЬСЯ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ГОСТАМ?

Необходимо отметить, что по условиям ГОСТа 51617-2000 об услугах ЖКХ уборщица должна проводить не только все обязательные работы, но и делать это с определенной периодичностью. В данном случае, речь идет о следующем регламенте (см. таблицу).

Кто ответственен за чистоту общедомового имущества? В начале статьи уже было отмечено, что вся ответственность за организацию уборки подъездов в соответствии с действующими нормативами ложится на компанию, которая занимается обслуживанием помещения. Вместе с тем, здесь есть свои тонкости. Существует ряд

инженерных и коммуникационных узлов, которые запрещено трогать и тем более мыть людям, не имеющим определенного уровня допуска. В частности, речь идет об электросетях или других системах.

УК обязана организовать сухую и влажную уборку тех помещений, которые не связаны с обеспечением подачи определенных энергоресурсов. Исходя из этого, уборка должна касаться только организации и проведения вышеуказанных мероприятий. Как урегулировать возможные конфликты? Сегодня очень многие жильцы МКД жалуются на низкое качество уборки в подъездах, а также на ее полное отсутствие. Состояние подъездов в большинстве жилых комплексов крайне негативное, начиная от постоянного мусора на полу и заканчивая грязью и пылью на стенах.

Не все согласны терпеть такое положение вещей и часто обращаются к руководству УК для урегулирования ситуации. Кроме устного обращения, жильцы дома вправе составить и подать письменную претензию коллективного характера на постоянную грязь в подъездах дома. В свою очередь, представители УК должны принять меры и исправить положение.

Если никаких действий организацией предпринято не было, подайте заявление в Прокуратуру и в Роспотребнадзор. Такие обращения рассматриваются в течение месяца, после чего гражданин получает письменный ответ.

Источник: grazhdaninu.com



РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

РАНЕЕ ВЫДАННЫХ КРЕДИТОВ

- снижение ипотечной ставки
- снижение ежемесячного платежа
- объединение нескольких кредитов в один под меньший %

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Ул. Дзержинского, 27 а, офис 4 ☎ **79-22-77, 79-24-24**

НА КАКИХ ЭТАЖАХ КВАРТИРУ ПРОДАТЬ ТРУДНЕЕ ВСЕГО

На рынке жилья предостаточно предложений квартир. Одну недвижимость скупают сразу же после выставления объявлений, другие квартиры простаивают годами. Правда ли, что граждане не любят жильё на первых и последних этажах?

ВСПОМНИМ ИСТОРИЮ

В Советском Союзе люди получали жильё от государства бесплатно. Строительство развивалось бурно, районы застраивались. Проекты будущей жилплощади были самыми простыми. Считалось, что для удобства достаточно пары комнат, коридора, маленькой кухни, ванной и туалета. Среднестатистический гражданин не мог выбрать, какие метры ему достанутся, всё было безвозмездно. После развала Союза никто больше жильё не «дарил». Люди вынуждены были сами покупать себе квартиры. Но теперь каждый может выбирать, в каком районе и на каком этаже разместиться.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

На основании статистических данных выяснилось, почему не нравится жить внизу:

- Холодный пол. При наличии старого, сырого подвала, в котором несколько лет не делали ремонт, проблема может усугубиться. Выход – утепление или система «тёплый пол». Но это дополнительные расходы.

- Тараканы и крысы. В подвалах часто заводятся насекомые, так что периодически необходимо обрабатывать квартиру спреями от насекомых.

- Слышимость улицы. Если рядом трасса или круглосуточные кафе, то бессонные ночи обеспечены.

- Кражи и проникновение посторонних через окно. В домах, где первые этажи особенно низко, лучше установить решётки.

Хотя отрицательные моменты для жителей первых этажей и есть, но все они вполне решаемы.

Преимущества:

- Отсутствие зависимости от лифта, домой всегда можно быстро подняться.

- Когда в семье человек с ограниченными возможностями, то проживание на первом этаже – необходимость.

- Помещение всегда можно перевести в нежилой фонд и сдавать под офис.

- Нельзя затопить соседей снизу, только подвал.

ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ

Теперь необходимо разобраться с минусами проживания под крышей:

- Плохая кровля означает протекание крыши во время дождя или таяния снега. Придётся постоянно контролировать состояние чердачных помещений.

- Полном или отсутствие лифта. В некоторых старых домах нет лифтов или они периодически ломаются. Так что, если жить на самом верху, то хорошая физическая форма обеспечена.

Преимущества:

- Отсутствие соседей сверху. Никто не будет шуметь и топтать.

- Прекрасный вид из окна. Для любителей высоты это – сказка. Можно выбрать комнату с видом на восход или закат солнца.

- Для нового фонда половину проблем можно исключить, застройщик уже постарался облегчить жизнь новосёлов, и современные технологии стали намного лучше, любую проблему можно быстро решить.

Итак, зная все минусы и плюсы проживания на первом и последнем этажах, нужно сделать вывод, где комфортней именно вам.

Источник: zen.yandex.ru

О ЧЕМ МОЛЧАТЬ ПРОДАВЦУ НЕДВИЖИМОСТИ?

Общение при покупке – вещь немаловажная. Итак, дело предстоит непростое, все на нервах, расслабиться достаточно сложно, и каждая сказанная вами фраза рассматривается под разными углами и может быть воспринята вовсе не так, как хотелось бы вам.

Дальше приведем примеры того, что лучше не говорить, какую заранее продумать формулировку.

• НЕ ГОВОРИТЕ О СВОИХ НАМЕРЕНИЯХ

Неважно, серьезные они или нет. Скажете, что только посмотреть, и Продавец может списать вас со счетов, плюс пожалеть о времени, которое затратил на вас. А если заявите о серьезности, а потом найдете вариант получше, то тоже оставите негативное впечатление о себе.

• НЕ ОЦЕНИВАЙТЕ КВАРТИРУ

Даже если вам кажется, что неплохо было бы переключить обою или подмести на балконе – оставьте мнение при себе. Все-таки для Продавца это его жилище, пускай и почти бывшее, а значит, все комментарии волей-неволей принимаются на свой счет.

• НЕ ТРЕБУЙТЕ БОЛЬШУЮ СКИДКУ

Особенно аргументируя это тем, что все сейчас торгуются, цены на рынке недвижимости падают и т.д. Если просите скидку, то аргументируйте её.

• О ПРИЧИНАХ ПРОДАЖИ

Смягчите формулировку: «Если не секрет, почему решили сменить квартиру?» Вдруг недвижимость продается

по какой-то неприятной для Продавца причине, например, из-за смерти близкого или острой нужды в средствах.

• НЕ ОБСУЖДАЙТЕ ЦЕНУ

Да, лучше не говорить, что за такой ценник есть и получше варианты. Если их знаете, то воспользуйтесь ими. Вряд ли после такого высказывания Продавцу захочется сделать скидку.

В любом случае старайтесь вести беседу аккуратно. Это не значит, что вам ничего нельзя узнавать, просить скидку, но надо продумывать формулировки и при необходимости их смягчать. Скидку аргументировать, а не просто просить.

Источник: zen.yandex.ru

**ОРГАНИЗУЕМ
и СОПРОВОДИМ
СДЕЛКИ**

ул. Дзержинского, 27 А, офис 4

- нотариальные сделки
- сделки в МФЦ
- оформление и восстановление документов

☎ 79-22-77



1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Баумана, 14	4/5	32/17/6	СТМ	+	1 370	79-24-24
А	1	Революционная, 24	2/9	33/19/6	СТМ	-	1 350	79-24-24
А	1	Свердлова, 37	5/5	30/17/6	СТМ	+	1 300	79-24-24
А	1	Ленинский, 36	1/5	13/0/0	СТМ	-	750	79-24-24
А	2	Кулибина, 11	7/9	34/19/8	ЭКСП	-	1 410	79-24-24
А	2	Кулибина, 19	5/5	35/20/9	УЛУЧШ	+	1 549	79-24-24
А	2	Кулибина, 5	9/9	33/26/7	СТМ	-	1 180	79-24-24
А	2	Кулибина, 6 А	1/5	50/0/0	УЛУЧШ	+	2 090	79-24-24
А	2	Кулибина, 2 А	7/16	39/28/11	МАК	+	2 150	79-24-24
А	2	Революционная 14	9/9	34/20/7	ТАШ	-	1 330	79-24-24
А	2	Революционная 4	7/9	33/19/6	СТМ	-	1 220	79-24-24
А	2	Революционная, 18	9/9	32/19/6	СТМ	-	1 000	71-53-93
А	3	Ленинский, 35 А	6/15	40/20/9	УЛУЧШ	+	1 780	79-24-24
А	3А	Фрунзе, 18	6/16	27/18/8	ТАШ	-	1 250	79-24-24
А	3Б	Ст. Разина, 55	1/5	39/16/12	УЛУЧШ	-	1 730	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 8 А	10/16	28/0/0	УЛУЧШ	+	1 450	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 6 Д	6/9	47/19/18	УЛУЧШ	+	2 250	79-24-24
А	3Б	Маршала Жукова, 2	8/16	38/0/0	УЛУЧШ	+	2 180	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 8 А	9/17	36/20/10	УЛУЧ	+	2 000	40-97-76
А	3	Фрунзе, 16	1/16	32/0/0	ТАШ	-	1 400	79-24-24
А	4	Курчатова, 3	7/14	39/18/10	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	4	Курчатова, 12 А	9/10	40/16/12	УЛУЧШ	+	1 890	79-24-24
А	4	Юбилейная, 1	1/9	34/17/8	МСК	+	1 550	79-24-24
А	4	Свердлова, 52	5/9	33/17/9	МСК	+	1 620	79-24-24
А	4	Дзержинского, 45	13/16	31/17/8	ТАШК	-	1 360	79-24-24
А	4	Курчатова, 5	12/14	40/0/0	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	4	Курчатова, 13	1/5	32/17/5	СТМ	+	1 250	79-24-24
А	4	Свердлова, 9 И	7/16	45/20/10	УЛУЧШ	+	1 800	79-24-24
А	4	Курчатова, 5	12/14	40/16/11	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24
А	4	Юбилейная, 13	1/9	17/12/5	СТМ	-	950	79-24-24
А	4	Ст. Разина, 14	4/5	32/17/7	СТМ	+	1 250	71-41-05
А	5	Ленинский, 26	5/9	34/17/9	МСК	+	1 450	79-24-24
А	5	Юбилейная, 29	4/9	40/19/13	УЛУЧШ	+	2 550	79-24-24
А	5	Ст. Разина, 18	1/5	32/25/7	СТМ	+	1 490	79-24-24
А	5	Ст. Разина, 22	5/5	32/17/7	СТМ	+	1 450	79-24-24
А	5	Юбилейная, 23	9/9	33/17/8	МСК	+	1 300	79-24-24
А	6	Фрунзе, 35	1/12	40/20/11	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	6	Королева, 9	4/5	31/17/6	СТМ	+	1 400	79-24-24
А	6	Московский, 33	5/5	32/17/7	СТМ	+	1 130	74-97-48

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	6А	Спортивная, 61	1/4	46/22/12	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
А	6А	Приморский, 57	9/16	38/15/9	МАК	+	1 799	79-24-24
А	6А	Спортивная, 57	5/8	40/20/11	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24
А	6А	Приморский, 57	9/16	41/17/9	МАК	+	2 480	79-24-24
А	6А	Спортивная, 53	2/4	41/18/9	УЛУЧШ	+	1 620	79-24-24
А	7	Ст. Разина, 46	2/12	36/0/0	УЛУЧШ	+	1 600	79-24-24
А	7	Ст. Разина, 40	7/12	40/20/10	УЛУЧШ	+	1 870	79-24-24
А	8	Спортивная, 16	3/16	42/18/10	УЛУЧШ	+	2 300	79-24-24
А	8	Спортивная, 6	1/10	38/20/11	УЛУЧШ	-	1 780	79-24-24
А	8	Юбилейная, 67	14/16	32/29/7	ТАШК	-	1 250	79-24-24
А	8	Приморский, 27	1/9	34/17/8	МСК	+	1 630	79-24-24
А	9	Туполева, 15Б	12/15	53/22/13	УЛУЧШ	+	2 330	79-24-24
А	9	Ворошилова, 34	5/5	38/20/9	УЛУЧШ	+	1 500	79-24-24
А	9	Свердлова, 6А	15/16	38/19/10	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	9	Туполева, 15	5/9	34/17/8	МСК	+	1 600	79-24-24
А	10	Луначарского, 8	3/5	30/17/7	СТМ	+	1 400	79-24-24
А	10	Луначарского, 21	3/5	47/0/7	УЛН	+	2 000	79-24-24
А	10	Луначарского, 21	2/5	35/17/9	УЛН	+	1 580	79-24-24
А	10	Луначарского, 8	4/5	30/17/7	СТМ	+	1 620	79-24-24
А	10	Луначарского, 6	4/12	35/20/10	ЭКСП	-	1 650	79-24-24
А	10	Ст. Разина, 9	3/5	32/17/7	СТМ	+	1 350	71-41-05
А	11	Маршала Жукова, 12	15/16	33/17/8	ТАШК	-	1 350	79-24-24
А	11	Маршала Жукова, 30	3/16	32/17/8	ТАШК	-	1 270	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 81	4/14	39/19/11	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	11А	Маршала Жукова 52	8/10	37/18/8	УЛН	+	1 850	79-24-24
А	11А	Маршала Жукова, 54	3/10	36/10/17	МАК	+	2 300	79-24-24
А	12	Австростроителей, 84 А	14/14	51/20/14	УЛУЧШ	+	2 150	79-24-24
А	12	Австростроителей, 84 А	11/14	54/20/14	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	12	Австростроителей, 84 А	13/14	52/25/15	УЛУЧШ	+	2 190	79-24-24
А	12	Ворошилова, 29	9/9	35/17/8	ЭКСП	-	1 500	79-24-24
А	12	Ворошилова, 43	9/9	33/17/8	ЭКСП	+	1 750	79-24-24
А	12	Гая, 15	8/9	33/17/8	МСК	+	1 500	79-24-24
А	12	Гая, 11	9/9	34/17/9	МСК	+	1 400	79-24-24
А	12	Гая, 1	4/9	33/20/9	МСК	+	1 555	79-24-24
А	12	Австростроителей, 98	6/10	34/14/7	МСК	+	1 350	79-24-24
А	12	Австростроителей, 98	4/9	34/17/7	МСК	+	1 350	79-24-24
А	12	Ворошилова, 29	1/9	36/21/7	ЭКСП	+	1 600	79-24-24
А	12	Гая, 16	8/9	34/17/9	МСК	+	1 630	79-24-24
А	12	Гая, 15	6/9	33/17/8	МСК	+	1 350	79-24-24

РАЗМЕЩАЯ ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ
В ГАЗЕТЕ «НЕДВИЖИМОСТЬ», ВЫ АВТОМАТИЧЕСКИ ПОЛУЧАЕТЕ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БОНУСЫ

1.

ВАШЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ
РАЗМЕЩАЕТСЯ
НА РАЗЛИЧНЫХ
ИНТЕРНЕТ-ПЛОЩАДКАХ

2.

ВАШЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ
РАЗМЕЩАЕТСЯ
НА СЕРВИСЕ «СБЕРБАНКА»
«ДОМ КЛИК»

- ЭТО ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И «ПРОЗРАЧНОСТЬ» СДЕЛОК
- СКИДКА ПО ИПОТЕКЕ МИНУС 0,3%
- ВЫСОКАЯ ВЕРОЯТНОСТЬ ПРОДАЖИ ВАШЕЙ КВАРТИРЫ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4

☎ 79-22-77, 79-24-24

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	12	Гая, 9	14/16	32/16/8	ТАШК	-	1 699	79-24-24
А	12	Гая, 14	16/16	33/18/8	ТАШК	-	1 020	79-24-24
А	12	Гая, 15	6/9	33/17/8	МСК	+	1 350	79-24-24
А	12	Гая, 25	1/12	32/17/8	МСК	+	1 150	79-24-24
А	12	Гая, 10	4/12	32/17/8	ТАШК	-	1 150	79-24-24
А	12	Автостроителей, 84 А	13/14	54/17/16	УЛУЧШ	+	2 190	79-24-24
А	12	Гая, 16	8/9	34/17/9	МСК	-	1 630	79-24-24
А	13	40 лет Победы, 116	7/16	32/18/8	ТАШК	-	1 270	79-24-24
А	13	40 лет Победы, 122	6/9	34/17/9	МСК	+	1 480	79-24-24
А	14	40 лет Победы 88	15/16	30/17/8	ТАШК	-	1 280	79-24-24
А	14	Автостроителей, 41	4/9	42/19/10	УЛУЧШ	+	1 800	79-24-24
А	14	Дзержинского, 7	5/9	33/17/8	МСК	+	1 470	79-24-24
А	14	40 лет Победы, 43А	6/10	38/20/10	УЛУЧШ	+	2 250	79-24-24
А	14	Автостроителей, 59	1/9	33/18/9	МСК	+	1 600	79-24-24
А	14А	40 лет Победы, 61 В	8/9	40/19/10	МАК	+	1 890	79-24-24
А	14А	40 лет Победы, 43	7/10	34/17/12	УЛУЧШ	+	1 950	79-24-24
А	14А	40 лет Победы, 43	7/10	35/24/12	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	14А	40 лет Победы, 45	5/5	50/25/13	УЛУЧШ	+	3 000	79-24-24
А	14А	40 лет Победы, 43 Б	9/10	35/15/10	УЛУЧШ	+	2 000	79-24-24
А	14А	40 лет Победы, 47	2/7	37/0/0	МАК	+	2 100	79-24-24
А	14А	40 лет Победы, 47 В	12/18	38/17/10	УЛУЧШ	+	1 880	79-24-24
А	14А	40 лет Победы, 45 К	5/8	33/0/14	УЛУЧШ	+	2 200	79-24-24
А	14Б	40 лет Победы, 61	6/9	37/20/11	МАК	+	1 790	79-24-24
А	14Б	40 лет Победы, 61 В	8/9	38/18/10	МАК	+	1 900	89277640194
А	15	Дзержинского, 38	1/9	34/17/9	МСК	+	1 700	79-24-24
А	15	Автостроителей, 50 Б	1/10	64/26/15	УЛУЧШ	+	2 750	79-24-24
А	15	Ворошилова, 5	9/10	42/17/13	УЛУЧШ	+	1 990	79-24-24
А	15	70 лет Октября, 49	15/17	36/18/10	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24
А	15	Автостроителей, 52	1/9	18/11/3	МСК	-	850	79-24-24
А	15	Космонавтов, 1	16/16	32/0/0	ТАШК	-	1 500	79-24-24
А	15	Космонавтов, 1	6/16	32/0/0	ТАШК	-	1 300	79-24-24
А	15	Космонавтов, 14	2/9	38/0/0	МСК	+	1 700	79-24-24
А	15	Ворошилова, 15	6/10	52/25/15	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
А	15	Ворошилова, 15	9/9	44/17/13	УЛУЧШ	-	1 900	79-24-24
А	15	Космонавтов, 32	12/16	31/16/9	ТАШК	-	1 300	79-24-24
А	15	Космонавтов, 9А	9/9	41/20/8	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	15	Космонавтов, 11	6/9	33/17/9	МСК	+	1 650	79-24-24
А	15	Космонавтов, 9 А	9/9	41/20/8	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	15	70 лет Октября, 59	16/16	34/17/8	ТАШК	-	1 350	79-24-24
А	15	Ворошилова, 15	4/9	28/13/9	УЛУЧШ	-	1 440	79-24-24
А	15	Ворошилова, 1	4/9	34/17/8	МСК	+	1 550	40-97-76
А	15	Дзержинского, 44	2/9	34/17/8	МСК	+	1 550	40-97-76
А	15	Космонавтов, 26	15/16	31/17/8	ТАШК	-	1 360	79-24-24
А	15	Ворошилова, 15	3/10	33/13/10	УЛУЧШ	-	1 410	79-24-24
А	15	Ворошилова, 15	9/9	45/17/13	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	15	Ворошилова, 15	7/10	30/15/8	УЛУЧШ	-	1 350	79-24-24
А	15	Космонавтов, 9 А	9/9	41/20/8	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	15	Ворошилова, 15	5/9	36/20/8	УЛУЧШ	+	1 630	79-24-24
А	16	70 лет Октября, 33 А	4/17	43/18/10	УЛУЧШ	+	2 050	79-24-24
А	16	70 лет Октября, 43	6/10	37	УЛУЧШ	+	1 780	79-24-24
А	16	70 лет Октября, 45	9/9	31/13/9	МСК	+	1 450	79-24-24
А	16	Дзержинского, 32	2/9	35/17/9	МСК	+	1 530	79-24-24
А	16	Цветной, 21	3/16	38/19/11	ЛЕН	+	1 540	79-24-24
А	16	Цветной, 22	3/16	38/19/10	ЛЕН	+	1 550	79-24-24
А	16	Цветной, 22	13/16	40/20/10	ЛЕН	+	1 750	79-24-24
А	16	Цветной, 37	9/10	45/35/0	УЛУЧШ	+	2 350	79-24-24
А	16	Цветной, 16 А	11/15	39/16/11	УЛУЧШ	+	1 680	79-24-24
А	16	Дзержинского, 18 А	14/15	60/20/12	УЛУЧШ	+	2 450	79-24-24
А	16	Цветной, 12 А	14/14	33/16/8	УЛУЧШ	+	1 650	79-24-24
А	16	70 лет Октября, 45	9/9	30/12/9	МСК	+	1 450	79-24-24
А	16	Цветной, 22	13/16	37/19/10	ЛЕН	+	1 750	79-24-24
А	16	Цветной, 8	2/16	38/19/0	ЛЕН	+	1 700	79-24-24
А	16	Цветной, 12	1/9	64/43/8	МСК	+	2 450	79-24-24
А	16	Автостроителей, 33	1/9	35/17/10	МСК	+	1 460	79-24-24
А	16	Цветной, 7	5/13	46/20/12	УЛУЧШ	+	3 050	74-97-48
А	16	Автостроителей, 33	1/9	35/17/10	МСК	+	1 460	79-24-24
А	16	70 лет Октября, 45	4/9	31/13/8	МСК	+	1 340	79-24-24
А	16	Цветной, 22	13/16	40/20/10	ЛЕН	+	1 750	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 52	4/14	40/18/10	УЛУЧШ	+	1 880	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 11	2/10	32/23/6	УЛН	+	1 430	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 13	7/10	39/18/7	УЛН	+	1 750	79-24-24
А	17	Тополиная, 29	9/9	37/19/10	УЛН	+	1 500	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 58	8/14	38/18/8	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	17	Тополиная, 27	7/9	41/18/8	УЛН	+	1 650	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 11	1/10	40/18/9	УЛН	+	1 500	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 58	13/14	36/18/8	УЛУЧШ	+	1 950	79-24-24
А	17	Тополиная, 29	3/9	34/14/8	УЛН	+	1 230	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 11	10/10	25/15/8	УЛН	+	1 400	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 11	3/10	30/15/6	УЛН	+	1 700	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 17 В	5/9	49/19/14	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 7	3/14	44/17/10	УЛУЧШ	+	2 450	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 15	7/10	36/15/12	УЛН	+	1 950	79-24-24
А	17А	40 лет Победы 17 В	1/7	47/19/1	УЛУШ	-	1 850	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 7	3/17	35/22/13	УЛУЧШ	+	2 200	79-24-24

ВЫКУП

ЗА 1-2 ДНЯ

- КВАРТИР
- МАЛОСЕМЕЕК
- ДОЛЕЙ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4

79-22-77, 79-24-24

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	10	Ворошилова, 4	5/5	55/28/9	СТМ	+	2 150	79-24-24
А	10	Ворошилова, 4	5/5	50/30/7	СТМ	+	2 200	79-24-24
А	10	Луначарского, 21	3/5	47/0/7	УЛН	+	2 000	79-24-24
А	10	Луначарского, 9	6/9	50/0/9	МСК	+	2 450	79-24-24
А	10	Луначарского, 8	2/5	47/27/6	СТМ	+	1 600	74-97-48
А	10	Луначарского, 6	4/12	48/33/7	ЭКСП	+	1 990	71-41-05
А	10	Свердлова, 32	7/9	45/29/7	ЭКСП	+	1 650	40-97-76
А	11	Маршала Жукова, 38	4/9	51/30/10	МСК	+	2 200	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 79	3/9	50/30/10	МСК	+	2 430	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 81	14/14	53/28/7	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	11	Маршала Жукова, 46	4/16	44/29/8	ТАШК	+	1 800	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 81	14/15	53/28/8	УЛУЧШ	+	2 200	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 85	8/10	50/29/8	УЛУЧШ	+	2 600	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 63	9/9	50/29/9	МСК	+	2 000	79-24-24
А	11	Приморский, 4	6/9	45/29/7	МСК	+	2 060	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 81	9/14	53/28/8	УЛУЧШ	+	2 900	79-24-24
А	11	Жукова, 54 А	7/10	58/34/10	УЛУЧШ	+	3 030	79-24-24
А	11А	Маршала Жукова, 54 А	7/10	58/34/10	УЛУЧШ	+	3 100	79-24-24
А	12	Австроителеев, 90	9/9	50/30/9	МСК	+	2 100	79-24-24
А	12	Гая, 10	3/12	43/26/9	ТАШК	+	1 850	79-24-24
А	12	Гая, 23	9/9	52/30/8	МСК	+	2 050	79-24-24
А	12	Ворошилова, 41	5/9	50/29/9	МСК	+	2 425	79-24-24
А	12	Австроителеев, 84 А	13/14	51/31/20	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	12	Гая, 25	8/12	48/28/8	ТАШК	+	1 600	71-53-93
А	12	Гая, 14	8/16	44/28/8	ТАШК	+	1 600	71-53-93
А	12	Австроителеев, 84 А	13/14	51/31/20	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	12	Гая, 17	10/16	43/25/8	ТАШК	+	1 930	79-24-24
А	12	Австроителеев, 88	6/9	50/30/9	МСК	+	2 400	79-24-24
А	12	Свердлова, 8	8/9	52/29/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	13	40 лет Победы, 108	6/9	52/36/9	МСК	+	2 100	79-24-24
А	13	Революционная, 3 к 1	4/12	34/24	УЛУЧШ	-	880	79-24-24
А	14А	40 лет Победы, 61 В	8/9	74/34/20	МАК	+	3 350	79-24-24
А	14А	40 лет Победы, 43	4/10	57/0/25	УЛУЧШ	+	3 890	79-24-24
А	14Б	40 лет Победы, 61	9/9	66/0/11	МАК	+	3 500	79-24-24
А	14Б	40 лет Победы, 61	1/9	62/35/12	МАК	+	2 560	79-24-24
А	15	Космонавтов, 3	8/9	50/29/9	МСК	+	2 190	79-24-24
А	15	Австроителеев, 28	9/9	51/29/9	МСК	+	2 290	79-24-24
А	15	70 лет Октября, 49	7/17	56/29/11	УЛУЧШ	+	2 690	79-24-24
А	15	Ворошилова, 19	6/9	50/29/9	МСК	+	2 250	79-24-24
А	15	Космонавтов, 11	9/9	50/30/10	МСК	+	2 250	79-24-24
А	15	Космонавтов, 1	12/16	47/26/8	ТАШК	+	2 350	79-24-24
А	15	Ворошилова, 11	5/9	50/29/8	МСК	+	2 100	79-24-24
А	15	Австроителеев, 28	5/9	48/29/12	МСК	+	2 250	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	15	Австроителеев, 32	9/9	55/31/89	ОЛИМП	+	2 340	79-24-24
А	15	Космонавтов, 3 Б	8/16	57/35/12	УЛУЧШ	+	3 500	79-24-24
А	15	Космонавтов, 5	16/16	47/27/7	ТАШК	+	1 650	74-97-48
А	15	Австроителеев, 28	5/9	48/29/12	МСК	+	2 250	79-24-24
А	15	Космонавтов, 3 Б	8/16	57/35/12	УЛУЧШ	+	3 500	79-24-24
А	15	Австроителеев, 28	9/9	51/29/9	МСК	+	2 290	79-24-24
А	15	Дзержинского, 38	9/9	51/30/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	15	Дзержинского, 38	6/9	50/30/9	МСК	+	2 600	79-24-24
А	15	Космонавтов, 1	12/16	47/26/8	ТАШК	+	2 350	79-24-24
А	15	Космонавтов, 3 Б	8/16	57/35/12	УЛУЧШ	+	3 500	79-24-24
А	15	Ворошилова, 19	6/9	50/30/9	МСК	+	2 380	79-24-24
А	15	Ворошилова, 11	5/9	50/29/8	МСК	+	2 100	79-24-24
А	16	Цветной, 25	5/9	53/32/8	МСК	+	2 450	79-24-24
А	16	Цветной, 33	3/9	58/32/10	УЛН	+	2 550	79-24-24
А	16	70 лет Октября, 39	8/9	50/30/8	МСК	+	2 250	79-24-24
А	16	Тополиная, 52	6/9	50/30/9	МСК	+	2 220	79-24-24
А	16	Цветной, 12 А	11/14	44/0/0	УЛУЧШ	+	2 300	79-24-24
А	17	Тополиная, 39	6/9	58/30/9	УЛН	+	2 350	79-24-24
А	17	Тополиная, 31	9/10	57/32/9	УЛН	+	2 850	74-74-72
А	17	40 лет Победы, 36	8/9	50/30/8	УЛУЧШ	+	3 300	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 48	8/9	91/52/14	ЭЛИТ	+	4 150	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 9	9/10	54/33/8	УЛН	+	2 400	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 40	5/14	54/24/8	УЛУЧШ	+	2 500	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 9	9/10	54/33/8	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	17	Тополиная, 29	4/9	42/22/7	УЛН	+	1 800	79-24-24
А	17	Тополиная, 29	9/9	37/19/10	УЛН	+	1 500	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 5 А	2/14	56/17/33	УЛУЧШ	-	3 850	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 7	14/14	52,7/28/11	УЛУЧШ	+	3 099	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 17 В	7/7	78/0/0	УЛУЧШ	+	3 300	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 7	14/14	53/28/11	УЛУЧШ	+	3 099	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 15	7/10	50/42/8	УЛН	+	2 580	79-24-24
А	18	Офицерская, 5	1/16	73/38/10	УЛУЧШ	+	2 590	79-24-24
А	18	Офицерская, 2 Г	3/10	55/32/9	УЛУЧШ	+	2 850	79-24-24
А	18	70 лет Октября, 9	8/10	55/8	УЛН	+	2 750	79-24-24
А	18	Южное шоссе, 89	8/10	81/41/20	МАК	+	3 350	79-24-24
А	18	Офицерская, 9	5/10	73/40/14	УЛН	+	2 800	79-24-24
А	18	Офицерская, 9	3/10	73/35/12	УЛН	+	2 950	79-24-24
А	18	Офицерская, 2 Б	3/10	55/29/9	УЛН	+	2 100	79-24-24
А	18	Южное шоссе, 77	8/9	65/51/11	МАК	+	3 100	79-24-24
А	18	Австроителеев, 9	8/9	52/31/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	18	Офицерская, 9	1/10	74/37/13	УЛУЧШ	+	2 650	40-97-76
А	18А	Полякова, 26	5/6	77/45/13	УЛУЧШ	+	3 200	79-24-24
А	18А	Полякова, 30	3/5	58/32/11	УЛУЧШ	+	3 300	79-24-24



**ПРИВАТИЗАЦИЯ
ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ **79-22-77**
79-24-24

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	18А	Южное шоссе, 77	7/9	70/40/9	МАК	+	2 650	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 77	9/10	80/41/20	МАК	+	3 000	79-24-24
А	18А	Офицерская, 6 А	5/9	91/0/16	УЛУЧШ	+	3 450	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 89	8/10	81/41/20	МАК	+	3 190	79-24-24
А	18А	Офицерская, 4 Г	3/10	54/32/8	УЛН	+	2 180	79-24-24
А	18А	Офицерская, 6 А	5/9	91/65/16	УЛУЧШ	2Л	3 450	79-24-24
А	18А	Офицерская, 2 Б	3/10	55/33/9	УЛН	+	2 100	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 83	3/10	84/40/20	УЛУЧШ	+	3 400	71-41-05
А	18А	Южное шоссе, 89	3/9	65/40/11	МАК	+	3 200	79-24-24
А	18А	Офицерская, 2 Г	3/10	56/32/9	УЛН	+	2 850	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 83	6/9	71/40/9	МАК	+	2 820	79-24-24
А	19	Татищева, 5	4/10	51/23/9	МСК	+	2 550	79-24-24
А	19	Татищева, 1	4/6	50/29/8	МСК	+	2 150	79-24-24
А	19	Южное шоссе, 67	6/10	54/33/8	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 50	4/15	63/35/9	УЛУЧШ	+	2 750	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 48 А	2/10	76/36/24	УЛУЧШ	+	4 100	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 64	9/9	50/31/8	МСК	+	2 600	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 50	4/15	63/30/9	УЛУЧШ	+	2 750	79-24-24
А	19	Татищева, 2	6/10	50/34/9	МСК	+	2 350	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 36	2/9	50/30/9	МСК	+	2 500	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 48	7/9	51/30/9	МСК	+	2 170	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 54	3/16	63/50/12	УЛУЧШ	+	3 350	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 42	6/9	52/30/8	МСК	+	2 165	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 64	9/9	50/29/9	МСК	+	2 500	40-97-76
А	20	Льва Яшина, 16	2/9	62/32/10	МАК	+	2 850	79-24-24
А	20	Льва Яшина, 12	4/14	46/25/8	УЛУЧШ	+	2 350	79-24-24
А	20	70 лет Октября, 24	5/9	52/31/9	МСК	+	2 800	79-24-24
А	20	Рябиновый, 5	2/14	48/25/8	УЛУЧШ	+	2 097	79-24-24
А	20	Южное шоссе, 39	1/9	43/21/9	МСК	+	2 000	79-24-24
А	20	Рябиновый, 1	7/9	43/21/9	МСК	+	2 000	79-24-24
А	20	Рябиновый, 1	7/9	43/21/9	МСК	+	2 000	79-24-24
А	20	Рябиновый, 1	8/9	43/21/8	МСК	+	2 200	79-24-24
А	20	Рябиновый, 5	2/14	48/25/8	УЛУЧШ	+	2 097	79-24-24
А	21	40 лет Победы, 2	4/6	120/65/20	УЛУЧШ	+	5 500	79-24-24
А	21	Льва Яшина, 7 А	9/9	86/0/12	УЛУЧШ	+	4 450	79-24-24
А	21	40 лет Победы, 24	7/9	50/30/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	31	Революционная, 7 к 1	9/12	35/26/8	УЛУЧШ	-	1 150	79-24-24
А	31	Революционная, 3	10/12	36/6	УЛУЧШ	-	1 130	79-24-24
А	31	Революционная, 11	7/12	33/20/9	УЛУЧШ	-	1 350	79-24-24
А	31	Революционная, 3 к 1	10/12	34/25/5	УЛУЧШ	-	1 130	79-24-24
А	31	Революционная, 7 к 1	1/12	35/23/0	УЛУЧШ	-	1 050	71-41-05
А	31	Революционная, 3	7/12	34/24/1	УЛУЧШ	-	1 240	79-24-24
А	31	Революционная, 3	2/9	36/28/4	УЛУЧШ	-	1 050	71-41-05
А	31	Революционная, 7 к 1	1/12	35/23/0	УЛУЧШ	-	1 050	71-41-05
А	31	Революционная, 3 к 1	7/12	34/24/5	УЛУЧШ	-	1 020	71-41-05
А	31	Революционная, 7 к 1	9/12	35/26/8	УЛУЧШ	-	1 150	71-53-93
А	31	Революционная, 7 к 2	1/9	33/26/8	УЛУЧШ	-	1 200	89608161966
А	32	Революционная, 11 Б	13/14	60/35/8	УЛУЧШ	+	2 999	79-24-24
А	32	Революционная, 11	5/12	35/0/0	УЛУЧШ	-	1 500	79-24-24
А		Ворошилова, 2 В	6/10	72/40/13	УЛУЧШ	+	3 000	79-24-24
Ц		Горького, 74	5/8	52/29/8	УЛУЧШ	+	2 350	79-24-24
Ц		Голосова, 97	1/9	50/0/9	МСК	+	2 400	79-24-24
Ц		50 лет Октября, 69	2/5	44/30/5	ХРУЩ	+	1 445	79-24-24
Ц		50 лет Октября, 7	5/5	45/36/6	ХРУЩ	+	1 550	79-24-24
Ц		Ленинградская, 56	3/4	44/36/6	ХРУЩ	+	1 400	79-24-24
Ц		Мира, 94	2/9	44/38/6	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
Ц		Мира, 124	1/5	44/29/6	ХРУЩ	-	1 400	79-24-24
Ц		Ленина, 9	1/5	44/29/6	ХРУЩ	-	1 360	79-24-24
Ц		Мира, 137	7/12	35/23/5	УЛУЧШ	-	680	71-41-05
Ц		Октябрьская, 16 А	3/5	64/38/12	УЛУЧШ	+	850	74-97-48
Ц		Мира, 137	8/12	35/23/5	УЛУЧШ	-	700	71-41-05
К		Есенина, 14	4/5	54/25/9	УЛН	+	2 350	79-24-24
К		Майский, 5	5/9	70/40/9	МАК	+	2 150	79-24-24
К		Поволжский, 60 лет СССР, 9	3/5	54/29/9	УЛН	+	1 400	79-24-24
К		Мурьсева, 66	4/5	54/35/9	УЛН	+	3 300	79-24-24
Ш		Железнодорожная, 11	5/5	53/37/10	УЛН	+	2 000	79-24-24
СТА		Луначарский, Специалистов, 1	1/2	54/30/9	УЛУЧШ	-	1 650	79-24-24
СТА		Луначарский, Пролетарская, 16	1/2	49/29/6	УЛУЧШ	+	1 450	79-24-24
ПДС		ЖК «Солнечный», Ключевой проезд, 1	1/3	52/29/9	УЛУЧШ	+	1 500	79-24-24
ЖМ		Нижегородская, 50	1/3	24/20/0	ГОСТ	-	490	71-41-05
СТА		Подстепки, Воздвиженская, 24	3/3	64/34/12	УЛУЧШ	+	1 500	74-97-48
СТА		Ягодное, Орлова, 3	2/2	67/27/8	ХРУЩ	+	1 550	74-97-48
Сыз		Октябрьск, Мичурина, 6	2/2	46/28/7	ХРУЩ	+	720	74-97-48
СТА		Подстепки, Воздвиженская, 22	3/3	60/32/14	УЛУЧШ	+	1 450	74-97-48



ПОГАШЕНИЕ ДОЛГОВ ЖКХ

- уменьшение или отмена долговых обязательств
- списание пеней
- снятие арестов с банковских карт и недвижимости
- подключение электроэнергии и снятие заглушек
- деньги для подписания рассрочек погашения долга
- юридическая помощь по вопросам ЖКХ

ул. Дзержинского, 27 А, офис 4 | ☎ 79-22-77

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Московский, 27	6/9	58/40/8	СТМ	+	2 500	79-24-24
А	1	Ленинский, 38	5/5	63/0/6	СТМ	+	2 200	79-24-24
А	1	Баумана, 14	3/5	57/35/7	СТМ	+	2 100	79-24-24
А	1	Свердлова, 41	7/9	71/48/10	УЛУЧШ	+	3 100	79-24-24
А	1	Свердлова, 48	6/9	66/43/8	МСК	+	2 800	79-24-24
А	1	Московский, 23	4/5	58/45/6	СТМ	+	2 100	79-24-24
А	1	Баумана, 14	3/5	66/44/7	СТМ	-	2 150	79-24-24
А	1	Свердлова, 47	5/5	64/44/7	СТМ	+	2 860	79-24-24
А	1	Московский, 27	8/9	63/42/7	СТМ	+	1 930	79-24-24
А	2	Революционная, 2	6/9	59/38/7	СТМ	+	2 000	79-24-24
А	2	Революционная, 4	1/9	59/51/6	СТМ	+	1 850	79-24-24
А	2	Московский, 1	1/16	50/33/8	ТАШК	+	1 750	79-24-24
А	2	Кулибина, 9	1/5	65/39/8	СТМ	+	2 540	79-24-24
А	2	Кулибина, 5	1/9	64/0/0	СТМ	+	2 600	79-24-24
А	2	Кулибина, 11	2/9	64/44/7	ЭКСП	+	2 500	79-24-24
А	2	Свердлова, 68	5/9	60/44/6	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	2	Дзержинского, 75	1/9	60/52/8	ЭКСП	+	2 800	79-24-24
А	2	Революционная, 8	10/12	79/48/10	УЛУЧШ	+	2 900	79-24-24
А	2	Кулибина, 6 А	5/5	157/74/21	УЛУЧШ	+	6 100	74-97-48
А	2	Кулибина, 5	1/9	64/43/8	СТМ	+	2 600	79-24-24
А	3	Ленинский, 29	1/5	65/45/6	СТМ	+	2 350	79-24-24
А	3	Гая, 9	14/16	60/38/10	ТАШК	+	2 444	79-24-24
А	3А	Ст. Разина, 32	4/16	53/33/8	ТАШК	-	2 350	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 4 А	5/9	66/0/0	УЛУЧШ	+	2 730	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 2 Б	8/10	85/75/10	МАК	+	5 000	79-24-24
А	3Б	Ленинский, 1 В	14/17	127/117/0	УЛУЧШ	+	4 650	79-24-24
А	3Б	Фрунзе 2 Б	8/10	85/75/10	МАК	+	5 000	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 4 А	5/9	66/60/10	УЛУЧШ	+	2 690	79-24-24
А	3Б	Маршала Жукова, 8	3/11	102/64/15	ЭЛИТ	+	5 300	71-53-93
А	4	Юбилейная, 1	4/9	65/44/9	МСК	+	2 400	79-24-24
А	4	Дзержинского, 49	2/9	64/44/8	МСК	+	2 400	79-24-24
А	4	Свердлова, 48	2/9	67/0/9	МСК	+	2 760	79-24-24
А	4	Курчатова, 6 А	10/10	83/60/9	УЛУЧШ	+	3 950	79-24-24
А	4	Курчатова, 5	13/14	64/36/8	УЛУЧШ	+	2 600	79-24-24
А	4	Дзержинского, 55	1/5	65/45/7	СТМ	-	2 700	79-24-24
А	4	Дзержинского, 49	1/9	61/42/9	МСК	-	2 400	79-24-24
А	4	Юбилейная, 11	1/5	54/37/6	СТМ	+	2 600	79-24-24
А	4	Ст. Разина, 10	5/5	82/56/6	СТМ	+	2 800	74-97-48
А	4	Ст. Разина, 2	5/5	65/45/8	СТМ	+	2 100	79-24-24
А	4	Юбилейная, 1	3/9	65/42/8	МСК	+	2 900	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	4	Дзержинского, 55	1/5	67/45/7	СТМ	+	2 720	79-24-24
А	4	Дзержинского, 55	3/5	65,3/42/7	СТМ	+	2 660	79-24-24
А	4	Курчатова, 5	13/14	64/36/8	УЛУЧШ	+	2 500	79-24-24
А	4	Курчатова, 1	3/5	66/35/7	УЛУЧШ	+	2 350	79-24-24
А	5	Юбилейная, 19	3/9	65/50/13	МСК	+	2 400	79-24-24
А	5	Ленинский, 18	3/9	65/43/8	МСК	+	2 570	79-24-24
А	5	Ст. Разина, 22	3/5	63/45/6	СТМ	+	2 300	79-24-24
А	5	Орджоникидзе, 7	6/9	64/43/8	МСК	+	3 200	79-24-24
А	5	Орджоникидзе, 15	4/5	65/60/6	СТМ	+	2 150	79-24-24
А	5	Ст. Разина, 18	4/5	64/45/5	СТМ	+	2 300	79-24-24
А	5	Ст. Разина, 26	2/15	64/44/6	СТМ	+	2 700	79-24-24
А	5	Свердлова, 19	1/5	62/46/5	СТМ	+	2 400	79-24-24
А	5	Ст. Разина, 62	1/14	63/35/14	УЛУЧШ	+	3 060	79-24-24
А	5	Юбилейная, 27	2/9	67/46/8	МСК	+	2 500	79-24-24
А	5	Юбилейная, 19	5/9	65/42/8	МСК	+	3 000	89277640194
А	5	Свердлова, 25	5/9	56/42/8	МСК	+	2 500	89277640194
А	5	Юбилейная, 27	2/9	65/44/8	МСК	+	2 500	71-57-42
А	6	Революционная, 78	3/16	64/38/8	ТАШК	+	1 945	79-24-24
А	6	Революционная 76	7/9	63/45/6	СТМ	+	2 290	79-24-24
А	6	Фрунзе, 43	6/9	58/0/0	СТМ	+	2 380	79-24-24
А	6	Фрунзе, 35	7/12	99/0/12	УЛУЧШ	+	4 900	79-24-24
А	6	Королева, 15	4/5	58/37/10	СТМ	+	2 650	79-24-24
А	6	Королева, 15	5/5	68/42/7	СТМ	+	2 200	79-24-24
А	6	Королева, 10	9/9	56,4/0/9,2	СТМ	+	2 320	79-24-24
А	6	Королева, 15	2/5	63/40/13	СТМ	+	2 650	79-24-24
А	6	Московский, 59	5/5	68/37/8	СТМ	+	2 050	79-24-24
А	6	Королева, 4	5/9	57/37/10	СТМ	+	2 300	79-24-24
А	6А	Спортивная, 57	8/8	86/60/12	УЛУЧШ	+	6 700	79-24-24
А	6А	Спортивная, 57	8/8	86/60/12	УЛУЧШ	+	6 700	71-41-05
А	6А	Спортивная, 57	3/8	86/60/12	УЛУЧШ	+	6 700	71-57-42
А	7	Ст. Разина, 56	2/5	67/45/6	СТМ	-	2 600	79-24-24
А	7	Фрунзе, 17	4/5	68/45/6	СТМ	+	2 400	79-24-24
А	7	Приморский, 12	2/9	52/38/6	СТМ	-	1 850	74-97-48
А	7	Юбилейная, 39	4/9	51,3/33/6	СТМ	+	2 200	79-24-24
А	7	Приморский, 12	1/9	60/44/7	СТМ	+	2 100	79-24-24
А	7	Фрунзе, 17	4/5	68/44/6	СТМ	+	2 350	79-24-24
А	7	Фрунзе, 31	9/16	65/44/8	ТАШК	+	2 300	79-24-24
А	7	Юбилейная, 39	4/9	51/44/7	СТМ	+	2 190	79-24-24
А	7	Юбилейная, 61	4/16	58/44/8	ТАШК	+	2 210	79-24-24
А	7	Приморский, 18	8/9	54/40/7	СТМ	+	1 800	79-24-24

Продам квартиру!

2 050 000 Р

ул. 70 лет Октября, 55

3-комн. квартира, 65 м²,
московской планировки, 1/9 эт. (15 квартал)

 **71-53-93**

Срочно продам!

2 130 000 Р

ул. Льва Яшина, 7

3-комн. квартира, 65 м² (подходит под ипотеку),
моск. планировки, 1/10 эт. (21 квартал)

 **8-927-741-57-42**

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	7	Юбилейная, 39	1/9	58/39/7	СТМ	+	1 750	79-24-24
A	8	Спортивная, 18	11/17	70/44/8	УЛУЧШ	+	4 000	79-24-24
A	8	Приморский, 33	12/16	60/38/8	ТАШК	+	2 430	79-24-24
A	8	Спортивная, 16	4/14	105/57/12	УЛУЧШ	+	4 100	79-24-24
A	8	Ст. Разина, 86	9/16	150/110/	УЛУЧШ	+	7 600	79-24-24
A	8	Ст. Разина, 84	1/15	165/0/20	ЭЛИТ	+	6 700	79-24-24
A	8	Юбилейная, 65	8/9	64/42/7	МСК	+	3 000	79-24-24
A	8	Юбилейная, 63	10/16	62/0/0	ТАШК	+	2 100	79-24-24
A	8	Ст. Разина, 88	9/10	93/55/12	МАК	+	4 180	79-24-24
A	8	Ст. Разина, 74	9/9	65/44/8	МСК	+	2 800	79-24-24
A	8	Ст. Разина, 85	1/10	67/0/0	УЛУЧШ	+	3 100	79-24-24
A	8	Приморский, 29	14/16	60/38/8	ТАШК	+	2 100	71-41-05
A	8	Юбилейная, 83	5/9	61/39/10	ОЛИМП	+	2 590	79-24-24
A	8	Ст. Разина, 74	9/9	65/44/8	МСК	+	2 780	79-24-24
A	8	Ст. Разина, 72	3/9	64/44/8	МСК	+	2 490	79-24-24
A	8	Приморский, 23	7/16	60/44/8	ТАШК	+	2 300	79-24-24
A	8	Спортивная, 16	9/16	102/60/10	ЭЛИТ	+	4 990	79-24-24
A	9	Ст. Разина, 33	2/14	78/0/0	УЛУЧШ	+	4 200	79-24-24
A	9	Туполева, 17	5/5	67/42/7	МСК	+	2 630	79-24-24
A	9	Туполева, 5	5/16	61/38/7	ТАШК	+	2 300	79-24-24
A	9	Свердлова, 9 Ж	10/10	68/0/0	УЛУЧШ	+	3 950	79-24-24
A	9	Туполева, 14	1/9	74/48/11	МСК	+	2 789	79-24-24
A	9	Туполева, 7	2/5	63/44/7	СТМ	+	1 900	71-41-05
A	9	Свердлова, 9 В	13/16	70/40/9	ЛЕН	+	2 500	79-24-24
A	9	Туполева, 15	4/9	66/45/8	МСК	+	2 250	79-24-24
A	9	Туполева, 5	5/16	61/45/8	ТАШК	+	2 290	79-24-24
A	9	Ворошилова, 34	3/5	57/44/6	СТМ	+	3 200	79-24-24
A	9	Туполева, 13	3/9	66/42/9	МСК	+	2 890	79-24-24
A	9	Туполева, 17	3/5	57/32/10	СТМ	+	2 100	79-24-24
A	10	Луначарского, 1	12/16	59/38/8	ТАШ	+	2 400	79-24-24
A	10	Ворошилова, 10	5/9	60/38/8	СТМ	+	2 700	79-24-24
A	10	Луначарского, 14	5/5	63/44/7	СТМ	+	2 500	79-24-24
A	10	Дзержинского, 29	7/16	59/0/6	ТАШК	+	2 200	79-24-24
A	10	Дзержинского, 31	6/9	68/43/8	МСК	+	2 099	71-41-05
A	10	Луначарского, 13	1/9	66/44/8	МСК	+	2 450	71-57-42
A	11	Маршала Жукова, 48	1/9	72/44/10	УЛУЧШ	+	3 250	79-24-24
A	11	Ст. Разина, 83	9/14	69/38/9	УЛУЧШ	+	3 400	79-24-24
A	11	Приморский, 4	9/9	60/40/8	ЭКСП	+	2 600	79-24-24
A	11	Фрунзе, 1	4/9	64/44/8	МСК	+	2 750	79-24-24
A	11	Фрунзе, 13	4/9	68/42/8	МСК	+	2 750	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	11	Маршала Жукова, 30	7/16	60/43/8	ТАШК	+	2 400	79-24-24
A	11	Маршала Жукова, 35В	9/9	160/0/0	УЛУЧШ	+	7 300	79-24-24
A	11	Ст. Разина, 87	7/9	65/43/8	МСК	+	2 700	79-24-24
A	11	Фрунзе, 9	14/16	60/0/0	ТАШК	+	2 450	79-24-24
A	11	Ст. Разина, 72	9/9	67/0/12	УЛУЧШ	+	3 800	79-24-24
A	11	Фрунзе, 13	3/9	67/42/8	СТМ	+	2 700	79-24-24
A	11	Юбилейная, 63	10/16	62/0/0	ТАШК	+	2 100	79-24-24
A	11	Ст. Разина, 85	7/10	68/43/6	МСК	+	3 500	79-24-24
A	11	Ст. Разина, 71	9/9	63/44/9	МСК	+	2 530	79-24-24
A	11	Ст. Разина, 85	1/10	67/42/8	МСК	+	3 100	79-24-24
A	11А	Маршала Жукова, 29 А	8/9	130/0/30	ЭЛИТ	+	8 700	79-24-24
A	12	Гая, 9	14/16	63/40/9	ТАШК	+	2 649	79-24-24
A	12	Ворошилова, 39	7/9	68/42/8	МСК	+	2 500	79-24-24
A	12	Австростроителей, 84 А	2/14	123/0/14	УЛУЧШ	+	4 680	79-24-24
A	12	Австростроителей, 102 А	3/10	104/57/20	УЛУЧШ	+	5 780	79-24-24
A	12	Свердлова, 14	9/9	66/43/9	МСК	+	2 450	79-24-24
A	12	Свердлова, 6	1/9	66/43/9	УЛУЧШ	+	2 300	79-24-24
A	12	Гая, 22	5/9	60/39/8	ЭКСП	+	2 400	71-53-93
A	12	Ворошилова, 29	6/9	61/39/8	МСК	+	2 400	89277640194
A	12	Гая, 12	9/9	66/ 59/10	МСК	+	2 800	79-24-24
A	12	Свердлова, 14	9/9	66/43/9	МСК	+	2 450	79-24-24
A	12	Дзержинского, 13	9/9	65/45/8	МСК	+	3 000	79-24-24
A	12	Гая, 2	5/9	67/42/7	МСК	+	2 900	79-24-24
A	12	Гая, 6	9/9	66/59/8	МСК	+	2 800	79-24-24
A	12	Австростроителей, 102 А	3/10	104/57/20	УЛУЧШ	+	5 780	79-24-24
A	12	Австростроителей, 84 А	2/14	123/107/16	УЛУЧШ	+	4 680	79-24-24
A	12	Свердлова, 14	9/9	66/43/9	МСК	+	2 450	79-24-24
A	12	Австростроителей, 84 А	13/14	115/105/16	УЛУЧШ	+	4 900	79-24-24
A	12	Австростроителей, 72 А	3/10	123/69/18	ЭЛИТ	+	5 000	79-24-24
A	12	Австростроителей, 84 А	2/14	123/107/17	УЛУЧШ	+	4 660	79-24-24
A	12	Свердлова, 8	3/9	68/43/8	МСК	+	3 100	79-24-24
A	13	40 лет Победы, 116	8/16	64/40/8	ТАШК	+	2 450	79-24-24
A	14	40 лет Победы, 82	7/9	65/0/9	МСК	+	2 400	79-24-24
A	14	40 лет Победы 66	16/16	64/46/7	ЛЕН	+	2 250	79-24-24
A	14А	40 лет Победы, 43 Д	5/13	52/23/17	УЛУЧШ	+	2 500	79-24-24
A	14Б	40 лет Победы, 61	4/9	82/0/12	МАК	+	4 300	79-24-24
A	15	Австростроителей, 56	3/9	67/53/8	МСК	+	2 850	79-24-24
A	15	Космонавтов, 1	10/16	63/38/8	ТАШК	+	2 220	79-24-24
A	15	Австростроителей, 56	9/9	66/40/12	МСК	+	2 990	79-24-24
A	15	Космонавтов, 15	6/9	68/44/8	МСК	+	2 600	79-24-24
A	15	Дзержинского, 42	2/9	66/43/8	МСК	+	2 800	79-24-24
A	15	Космонавтов, 7	8/16	62/38/7	ТАШК	+	2 100	79-24-24
A	15	Австростроителей, 44	7/9	69/43/8	МСК	+	2 629	79-24-24
A	15	Австростроителей, 32	5/9	66/39/10	ОЛИМП	+	3 500	79-24-24
A	15	70 лет Октября, 55	1/9	65/43/8	МСК	+	2 100	40-97-76
A	15	Австростроителей, 44	7/9	69/43/8	МСК	+	2 629	79-24-24
A	15	Космонавтов, 1	10/16	63/38/8	ТАШК	+	2 220	79-24-24
A	15	Австростроителей, 44	7/9	69/42/9	МСК	+	2 629	79-24-24
A	15	Космонавтов, 1	10/16	60/40/8	ТАШК	+	2 200	79-24-24
A	15	Австростроителей, 56	3/9	65/40/12	МСК	+	2 850	79-24-24
A	16	Тополияна, 54	4/9	64/42/8	МСК	+	2 690	79-24-24

Продам квартиру!

2 400 000 Р

ул. Ворошилова, 29

3-комн. квартира, 61 м², пустая (не торец), лоджия, моск. планировки, 6/9 эт. (12 квартал)



40-97-76

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	16	Тополиная, 52	6/9	50/30/9	МСК	+	2 200	79-24-24
А	16	Цветной, 9	11/16	65/46/7	ЛЕН	+	2 300	79-24-24
А	16	Дзержинского, 18	6/9	67/53/9	МСК	+	2 800	79-24-24
А	16	70 лет Октября, 41	9/9	65/42/8	МСК	+	2 120	79-24-24
А	16	Автостроителей, 17	5/10	65/45/10	МСК	+	2 500	79-24-24
А	16	Цветной, 12	1/9	65/43/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	16	Тополиная, 36	2/5	63/40/8	УЛН	+	2 600	79-24-24
А	16	Цветной, 29	1/9	112/76/9	УЛУЧШ	+	7 000	89967231677
А	17	Тополиная, 25	16/16	67/45/8	ЛЕН	+	2 800	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 17	9/9	72/42/13	СМР	+	3 350	79-24-24
А	17	Тополиная, 25	7/16	68/46/9	ЛЕН	+	2 300	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 17	2/9	87/52/12	УЛУЧШ	+	4 450	79-24-24
А	17	Тополиная, 25	7/16	64/46/9	ЛЕН	+	2 330	79-24-24
А	17	Тополиная, 25	9/16	64/46/0	ЛЕН	+	2 399	79-24-24
А	17	Тополиная, 25	7/16	63/38/12	ТАШ	-	2 350	79-24-24
А	17	Тополиная, 27	4/9	66/42/8	УЛН	+	2 500	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 48	4/9	130/59/18	УЛУЧШ	+	6 000	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 29	4/9	73/45/10	СМР	+	3 000	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 5	10/10	66/40/11	УЛН	+	2 700	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 13	10/10	69/41/10	УЛН	+	3 150	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 5	4/10	67/40/11	УЛН	+	2 950	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 15	3/14	85/0/0	УЛН	+	3 990	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 17 В	5/7	121/70/18	УЛУЧШ	+	5 700	79-24-24
А	18	Автостроителей, 16	10/10	65/42/8	МСК	+	2 520	79-24-24
А	18	Автостроителей, 12	9/10	67/45/12	МСК	+	2 700	79-24-24
А	18	Офицерская, 23	10/10	73/43/10	УЛН	+	3 550	79-24-24
А	18	Офицерская, 23	3/10	78/63/12	УЛН	+	3 300	79-24-24
А	18	Офицерская, 23	4/10	67/43/12	УЛН	+	3 200	79-24-24
А	18	Офицерская, 23	4/10	67/44/12	УЛН	+	3 200	79-24-24
А	18	Автостроителей, 12	9/10	67/46/13	МСК	+	2 720	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 77	4/10	77/42/30	УЛУЧШ	+	3 600	79-24-24
А	18А	Офицерская, 6 Б	10/10	67/43/12	УЛН	+	2 800	79-24-24
А	18А	Офицерская, 4 Б	4/10	67/39/12	УЛН	+	2 970	79-24-24
А	19	Татищева, 2	2/10	65/43/7	МСК	+	2 650	79-24-24
А	19	Татищева, 6	9/10	66/43/8	МСК	+	3 100	79-24-24
А	19	Татищева, 6	9/10	68/50/8	МСК	+	2 870	79-24-24
А	19	Автостроителей, 1	8/9	72/42/14	ЭКСП	+	3 700	79-24-24
А	19	Татищева, 16	1/9	65/42/9	МСК	+	2 950	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	19	Автостроителей, 11	6/9	66/47/10	МСК	+	2 650	79-24-24
А	19	Южное шоссе, 67	9/10	67/42/14	МСК	+	2 800	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 64	6/9	66/45/9	МСК	+	3 500	79-24-24
А	19	Автостроителей, 19	2/9	66/48/9	МСК	+	2 780	79-24-24
А	20	Льва Яшина, 16	9/9	92/54/12	МАК	+	3 950	79-24-24
А	20	Рябиновый, 4	8/9	80/52/8	МСК	+	3 100	79-24-24
А	20	Рябиновый, 8	7/9	63/42/7	МСК	+	3 100	79-24-24
А	20	Тополиная, 23	8/9	63/48/8	МСК	+	2 500	79-24-24
А	20	Тополиная, 17	3/9	67/0/9	МСК	+	2 750	79-24-24
А	20	Южное шоссе, 45	3/9	63/43/8	МСК	+	2 600	79-24-24
А	20	Тополиная, 23	1/9	66/43/9	МСК	+	2 800	79-24-24
А	20	Южное шоссе, 45	8/9	68/43/8	МСК	+	3 200	79-24-24
А	20	Южное шоссе, 27	5/9	68/44/9	МСК	+	3 200	79-24-24
А	20	70 лет Октября, 8	9/9	65/43/8	МСК	+	2 300	71-57-42
А	21	Южное шоссе, 23	3/17	108/71/15	УЛУЧШ	+	6 500	79-24-24
А	21	40 лет Победы, 2	3/10	73/41/13	УЛН	+	3 400	79-24-24
А	21	Льва Яшина, 7	1/10	65/43/8	МСК	+	2 150	71-57-42
А		Дзержинского, 50	6/10	88/48/17	УЛУЧШ	+	3 600	79-24-24
А		Дзержинского, 50	6/10	88/48/18	УЛУЧШ	+	3 600	79-24-24
А		Маршала Жукова, 3 В	10/10	103/0/20	УЛУЧШ	+	6 000	79-24-24
А		Полякова, 26	5/9	83/47/12	УЛУЧШ	+	3 700	79-24-24
А		Полякова, 24	4/6	84/51/14	УЛУЧШ	+	3 800	79-24-24
А		Ворошилова, 2 В	9/10	99/56/18	УЛУЧШ	+	3 850	79-24-24
Ц		Мира, 124	5/5	56/42/6	ХРУЩ	+	1 800	79-24-24
Ц		Советская, 87	5/5	63/47/6	ХРУЩ	+	1 870	79-24-24
Ц		Молодежный, 9	3/4	57/37/6	ХРУЩ	+	2 500	79-24-24
К		Куйбышева, 14	1/9	65/42/8	МСК	+	2 100	79-24-24
К		Чайкиной, 85	9/9	59/38/7	УЛУЧШ	+	1 800	74-97-48
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/43/8	МСК	+	1 700	40-97-76
СТА		Луначарский, Школьная, 11	2/2	67/45/10	УЛН	+	1 800	79-24-24
СТА		Ягодное, Благополучная, 7 Б	1/2	67/35/22	УЛУЧШ	+	1 400	74-97-48
СЫЗ		Междуреченск, 3-д ЖБК, 2	2/2	62/42/7	ХРУЩ	+	500	71-41-05

ЖИЛЬЕ за МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ это ПРОСТО

Покупка жилья, не дожидаясь 3-летия ребенка

Покупка жилья (в том числе у родственников)

Маткапитал для первоначального взноса при ипотечном кредитовании



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ



ул. Дзержинского, 27а, офис 4



79-22-77

4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Свердлова, 41	6/9	69/47/7	УЛУЧШ	+	2 500	79-24-24
A	2	Кулибина, 9	4/5	82/76/6	СТМ	+	3 100	79-24-24
A	2	Свердлова, 66	3/5	76/55/7	СТМ	+	2 650	79-24-24
A	3	Фрунзе, 45	5/9	63/0/0	СТМ	+	2 350	79-24-24
A	4	Юбилейная, 11	4/5	75/0/0	СТМ	+	4 250	79-24-24
A	4	Ст. Разина, 4	4/5	75/56/7	СТМ	+	2 950	79-24-24
A	4	Курчатова, 13	5/5	79/55/6	СТМ	+	3 500	79-24-24
A	4	Юбилейная, 11	4/5	75/63/6	СТМ	+	4 300	79-24-24
A	4	Юбилейная, 13	7/16	80/51/8	МСК	+	2 500	79-24-24
A	4	Австроителеев, 90	1/9	80/53/8	МСК	+	2 850	79-24-24
A	6	Московский, 63	8/9	64/45/7	СТМ	+	2 100	79-24-24
A	7	Буденного, 13	1/9	78/52/8	СТМ	+	1 950	71-53-93
A	7	Фрунзе, 15	1/9	78/62/6	СТМ	+	1 900	71-53-93
A	10	Ст. Разина, 9	1/5	74/54/12	СТМ	+	2 750	79-24-24
A	10	Луначарского, 9 А	4/10	172/95/24	УЛУЧШ	+	6 850	79-24-24
A	11	Приморский, 2	4/6	168/138/23	УЛУЧШ	+	7 000	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	11А	Приморский, 1	10/10	133/47/41	УЛН	+	6 150	79-24-24
A	12	Ворошилова, 39	9/9	81/0/8	МСК	+	2 700	79-24-24
A	12	Австроителеев, 84 А	7/14	160/110/16	УЛУЧШ	+	7 300	79-24-24
A	15	Ворошилова, 11	7/9	78/51/8	МСК	+	3 300	79-24-24
A	15	Дзержинского, 38	8/9	79/52/8	МСК	+	3 000	79-24-24
A	17	40 лет Победы, 48	9/9	215/165/13	ЭЛИТ	+	9 000	79-24-24
A	18	70 лет Октября, 72	5/12	90/52/12	УЛН	+	3 700	79-24-24
A	19	Татищева, 11	2/9	78/51/9	МСК	+	3 600	79-24-24
A	19	Южное шоссе, 67	10/10	80/52/9	МСК	+	3 000	79-24-24
A	19	Татищева, 1	1/10	81/53/8	МСК	+	2 790	79-24-24
A	20	Рябиновый, 7	1/9	81/53/9	МСК	+	2 700	79-24-24
A	20	Рябиновый, 4	2/9	81/58/7	МСК	+	2 850	79-24-24
A	20	Рябиновый, 4	8/9	80/52/8	МСК	+	2 960	79-24-24
A	20	Рябиновый, 7	5/9	81/52/8	МСК	+	2 600	79-24-24
СТА		Луначарский, Северная, 1	1/2	140/60/20	УЛУЧШ	+	2 900	79-24-24

Срочно продам!

2 600 000 Р

пр-т Степана Разина, 10

4-комн. квартира, 82 м²,
планировка «старая москва», 5/5 эт. (4 квартал)

8-962-614-97-48

Лучшее предложение!

2 090 000 Р

ул. Дзержинского, 31

3-комн., 65 м², пласт. окна, счетчики, московской
планировки, 6/9 эт., не торец (10 квартал)

71-41-05

ПРОДАМ

2-КОМН. КВАРТИРУ

Центральный р-н, ул. Мира, 137,
35/23/5 м², 7/12 этаж,
улучшенной планировки

Цена: **650 т.р.**

71-41-05

**ВЫГОДНЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**СРОЧНО ПРОДАЮ
1-КОМН. КВАРТИРУ**

Центральный р-н, ул. Мира, 152,
32/19/6 м², 8/9 этаж,
улучшенной планировки

Цена: **990 т.р.**

8-962-614-97-48

СРОЧНО ПРОДАЮ

2-КОМН. КВАРТИРУ

15 квартал, 6-р Космонавтов, 5,
46/27/7 м², 5/16 этаж,
ташкентской планировки

Цена: **1 600 т.р.**

74-97-48

ПРОДАМ

3-КОМН. КВАРТИРУ

15 квартал, ул. 70 лет Октября, 55
65/43/8 м², 1/9 этаж,
московской планировки

Цена: **2 050 т.р.**

71-53-93

79-22-77

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ДОМА

■ **ДОМ**, центральный р-н, проезд Торновый. S=160м², свет, вода, участок 5 соток. В доме 6 комнат, кухня-гостиная, 2 санузла, обустроенный гараж на две машины, оборудованный погреб. Во всех комнатах первого этажа сделан косметический ремонт, установлены пластиковые окна, новый газовый котел. По всему периметру хороший каменный забор. Тел. 74-97-48

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Полевая, 1, S=84 кв. м., 30 сот. земли, есть газ, вода, электричество, межевание сделано. Теплый дом, долгов нет. Подойдет под ипотеку. Цена: 1 000 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, с. Узюково, ул. Школьная, новый блочный дом, построен в 2005 году, 17 сот. земли, подойдет под ипотеку. Цена: 1 100 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **КОТТЕДЖ**, п. Подстепки, ул. Дачная, S дома = 183 м², газ, вода, свет. Теплые полы. Закрытая парковка, видеонаблюдение. Цена: 5 900 000 руб. или рассмотрим обмен. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Советская, 34, S=67м². Свет, газ, вода, счетчики. Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-987-456-15-29.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., п. Новочеремшанск. S=35 м², дом дерев., газ подведен к плите. Отопление печное. 13 сот. учк. За домом лес и речка. Сарай. Цена: 100 000 руб. Торг. Тел. 8-937-235-03-16.

■ **ДОМ**, с. Усолье, участок 30 соток, газ, вода, канализация, колодец, баня при доме, дерев. + кирпич. пристрой. Цена: 1 500 000 руб. Возможен обмен. Тел. 8-927-784-14-55.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, Невский проезд, 1 А, остановка Автолюбитель, кирпичный дом, S дома = 85 м², времянка S дома = 15 м², Свет, вода, газ, туалет в доме. Участок 8 соток. Тел. 8-917-825-98-71.

■ **ДОМ**, с. Верхние Белозерки, участок 11 сот. Дом кирп. S=90м². Газ, вода, канализ., электр. Счетчики, евроокна. Крыша металлочерепица. Два кирпич. гаража. Погреб и подвал. Метал. забор. Баня рубленая. Хоз. постройки. Сад с насаждениями. Цена: 2750 000 руб. ТОРГ уместен! Тел. 8-917-122-59-64.

■ **КОТТЕДЖ**, п. Подстепки, ул. Дачная, S дома = 112 м². Дом с отделкой. Газ, вода, свет. Участок 7 соток. Один собственник. Цена: 4 850 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, с. Чириково, Ульяновская обл. S=58м². Газ, вода. Участок 13 соток. Цена: 350 000. Торг. Тел. 8-905-349-72-23.



ВОЗЬМИ ГАЗЕТУ
НЕДВИЖИМОСТЬ
КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО ЛЭНД
**В КИОСКЕ «РОСПЕЧАТЬ»
БЕСПЛАТНО!**

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-он, с. Александровка, ул. Промышленная, S=60м², вода, эл-во, газ, земельный участок 15 соток, асфальт. дорога подходит к дому. Гараж. Цена: 350 000 руб. Тел. 8-927-777-09-54.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Пограничная. Участок 13,5 сот. Sдома=140м². Газ подведен, но не подключен, своя скважина. Баня, 2 с/у, 6 комнат, кухня. Все насаждения. Ухожен. Недострой 14х14 м — 1 этаж. Цена: 6 000 000 р. или обмен на квартиру. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, с. Узюково, КП «Уютный», S=62м². Газ, вода, свет. Сарай, баня, теплица. Участок 5 соток. Цена: 2 900 000 руб. либо обмен с доплатой на 2-комн. квартиру в Автозаводском р-не. Тел. 8-927-899-50-14.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Почтовая. S дома=90 м², участок 19 соток. Газ, вода. Дом блочный, обшит сайдингом. Цена: 2 000 000 р. Рассмотрим варианты обмена на квартиру в г. Тольятти. Тел. 8-927-020-73-86.

■ **ДОМ**, Комсомольский р-он, п. Жиг. Море, коттедж, S=138м². Газ, свет, вода. Отдельно стоящий домик 30м² со всеми удобствами. Земля 6 соток. Цена: 6 500 000 р. Тор! Тел. 8-917-131-80-17.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, S=32м², 12 соток земли, бревчатый дом. Свет, вода, газ вдоль участка. Цена договорная. Тел. 8-927-773-35-41.

■ **ДОМ**, с. Сухие Аврали, Елховский р-н, S=75м². Газ. отопление, вода, свет. Участок 5 соток. Цена договорная или обмен на 1-комн. квартиру в г.Тольятти квартиру. Тел. 8-927-747-88-09.

ДАЧИ / УЧАСТКИ

■ **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки. Участок 9 сот. Sдома =35м², евроокна, натяж. потолок. Канализация, свет, вода. Беседка, хозблок, сад. Цена: 1 100 000р. Торг. Тел. 8-917-964-23-54.

■ **2 УЧАСТКА** (рядом) с. Тимофеевка, ул. Пограничная. S=7,5 сот., пустые. Свет, газ проходит мимо. Забор кованный. Цена: 850 000 р. за каждый или обмен на квартиру + доплата. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **УЧАСТОК**, с. Рассвет, ул. Вишневая, 10 сот., пустой. Цена: 400 000 р. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **СНТ «ЛАДА»**, коробка под дом 5х6м из шлакоблоков. Тонар, душ, туалет. Вода, электричество. Участок 5 сот. Тел. 8-967-162-10-04.

■ **СНТ «ЛАДА»**, ул. 6, баня, теплица, домик дерев., обустр., новый туалет. Участок 5 сот., насаждения, ухоженный. Цена: 200 000 руб. Тел. 8-929-71-999-65.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелево. Участок 8 соток. Ухоженный. S дома = 30 м². Хозпостройки, насаждения. Цена договорная. Тел. 8-963-919-28-68

■ **ПТО МАССИВ «ЧАЙКА»**, улица 14, блочный дом, хоз. постройки, участок 6 соток, цена: 150 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «РАЗДОЛЬЕ-1»**. S дома = 30 м². 2 этажа, 6 комнат. Дом кирпич. отделан сайдингом. Пластик. окна. Гараж, баня с бассейном. Участок 6,39м². Цена: 1 000 000 руб. либо обмен на 1-комн. квартиру в г. Тольятти. Тел. 8-902-339-81-12.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, с. Подстепки, 2-х этажный блочный дом, гараж, 5 соток земли, Цена: 900 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «ВОСХОД»**, с. Новое Ереммино, кирпичный дом, баня, вода в доме, насаждения, рядом лес. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «ТРАНСПОРТНИК»**, с. Сосновка, 5 соток. Кирпичный дом, баня, насаждения. Цена: 250 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «КИРИЛЛОВСКОЕ»**, участок 8 соток с прудом и насаждениями, 2 зимних вагончика по 18м², теплица 1,5х2м², Вода, свет. Цена: 380 000р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **УЧАСТОК**, с. Тимофеевка, ул. Кленовая, 34 А. Участок 8,5 соток. Цена: 800 000р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **УЧАСТОК**, с. Тимофеевка, ул. Кленовая, 34. Участок 7,5 соток. Цена: 1 050 000р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **УЧАСТОК**, с. Сосновый Соловец, 15 соток, пустой, коммуникации рядом с участком. Цена договорная. Тел. 8-917-132-83-68.

■ **УЧАСТОК**, с. Рязаново. Участок 30 соток. Дом недостроенный, S=100м², высота цоколя 3 метра. Вода, свет. Забор из профлиста. Цена договорная. Тел. 8-917-962-12-76.

■ **СНТ «ВИШНЯКИ»**, с. Санчелево. Дом и баня из дерева, теплица, душ, свет, вода. Цена договорная. Тел. 8-961-388-25-21.

■ **УЧАСТОК** Ставропольский р-н, с. Мусорка, сельхоз. назначения, S=9,878 га. Цена договорная. Тел. 8-917-968-11-01.

■ **СНТ «МЕХАНИЗАТОР-6»**, с. Кирилловка, дом 2 этажа, баня, погреб. Участок 8 соток с насаждениями. Рядом лес и озеро. Цена: договорная. Тел. 8-917-963-42-62.

■ **СНТ «УСПЕХ»**, п. Луначарский, участок 5 соток, дом бетонный, S дома = 16 м², баня липовая 3х6м, свет, вода. Тел. 8-927-773-35-41.

■ **СНТ «РАССВЕТ-4»**, с. Новая Бинарадка. Участок 6 соток с насаждениями. Дом 2 этажа с мансардой, гостевой дом, гараж, баня, кладовая, беседка. Цена договорная. Тел. 8-999-258-39-30.

■ **ПТО МАССИВ «ЧАЙКА»**, участок 5 соток. S дома=60м², кирпичный. Погреб, печка, свет, вода. Кирпич. баня. 2 теплицы. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-927-618-11-15.

■ **СНТ «ПРУДЫ»**, с. Верхние Белозерки, дом 2 этажа, баня. Участок 8 соток, все насаждения. Вода, свет. Цена договорная. Тел. 8-987-976-54-05.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, с. Подстепки, 5 соток, дом 2 этажа, S=50м², отделан вагонкой. Гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения. Цена: 1 200 000 руб. Тел. 35-43-18, 8-987-979-07-67.

■ **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки. Участок 9 сот. Дом S=35м², евроокна, натяжн. потолок, канализация, свет, вода в доме. Беседка, хозблок, сад. Забор из профлиста. Цена: 1 100 000 р. Торг. Тел. 8-917-964-23-54.

■ **ДАЧА**, п. Переволоки, ул. Ново-Садовая. S = 16 соток. Дом, баня, теплица, гараж. Цена 550 000 р. Торг, уместен обмен. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **УЧАСТОК**, с. Тимофеевка, ул. Кленовая. 6 соток. Фундамент, скважина, разрешение на строительство, выкуплены мощности на эл. энергию. Цена: 780 000р. Тел. 8-927-211-41-05.

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ В ВЫХОДНЫЕ

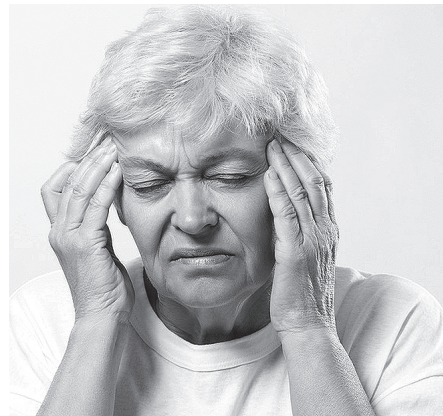
ЧТО ГОВОРИТ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Согласно ему, шуметь в выходные дни нельзя. А ремонтными работами заниматься в будние дни с восьми утра до девяти вечера. Если работы не шумные, типа наклейки обоев, то работы могут растянуться до одиннадцати ночи. Но не более. В противном случае вы будете нарушителем. Исключением являются только дома, которые запустили в эксплуатацию не более полутора лет назад. Как показывает практика, в таких домах в первые полтора-два года стоит шум всеобщего ремонта. Так что в этом случае вы с соседями будете на равных. Но, опять же, возвращаясь к ритму жизни. В какие дни тогда ими заниматься, если вам остается только воскресенье? Эксперты советуют попробовать договориться с соседями, объяснить им ситуацию. В крайнем случае немного приплатить. Правда, если все ремонтные работы связаны с бесшумными манипуляциями, вроде покраски оконных рам или поклейки обоев, то о них соседям знать не обязательно. Это согласуется с требованиями законодательства о допустимом уровне шума. Допускается издавать шум: в светлое время суток не более 55 (в некоторых регионах не более 50) децибел. Для сравнения – это уровень обычного диалога между двумя-тремя людьми. В ночное время уровень не должен превышать 45 (40). А при работе с перфоратором он будет не ниже 100 (отбойник издает еще больше). Что, согласитесь, в воскресенье не так уж и приятно слышать. Так что на вас в обязательном порядке пожалуются.

Кроме этого, на перепланировку нужно иметь разрешение от соответствующих служб. За нарушение данного уложения законодательством предусмотрена ответственность административного характера. Обычно это штрафные санкции. Для физ. лиц они

составляют от одной до двух с половиной тысяч, окончательная сумма зависит от региона проживания. Если вы производите шум как предприниматель или юр. лицо, то штрафы будут существенно выше. К примеру, в столичном регионе на юр. лицо могут наложить штраф до 40 тысяч. При повторном нарушении сумма штрафа удваивается, в третий раз утраивается, и в итоге она может достигать 7 тысяч и выше. Что делать, чтобы не нарушить? Как уже не раз было сказано, все работы, связанные с ремонтом, перепланировкой и подобными процедурами, проводятся только в будние дни. С восьми утра и до девяти вечера – время, когда можно сверлить в квартире. Если работы не закончены в пятницу вечером и их осталось чуть-чуть, то допускается закончить их в субботу. Но не более. А вот в воскресные и праздничные дни занятия ремонтными работами запрещены. Но если крайне необходимо, то остается только одно – идти к соседям и договариваться с ними. Сразу оговаривайте, что работы будут проводиться только в дневное время. С остановкой на обед (в это время нельзя шуметь даже в будни). Не забудьте составить график работ, это здорово помогает. Иначе о ремонте можете забыть. Ну или можете поругаться с соседями и надеяться на то, что никто из них писать жалобу не будет. А если жалоба и будет, то без последствий.

Общие правила Несмотря на конкретность законодательства в данном вопросе, некоторые работы в выходные дни проводить можно. Например, замена труб отопления, водоснабжения или канализации. В этом случае запрета на работы нет, разве что в ночное время придется остановиться. Также рекомендуется придерживаться следующих требований даже в этом случае – шуметь не более 6 часов в сутки, и ремонтные работы не должны тянуться более



трех месяцев кряду. Ну и существуют работы, не издающие много шума, – поклейка обоев, покраска. В этом случае соседей можно даже не беспокоить.

КРАТКИЙ ИТОГ

Из всего вышесказанного можно сделать следующий вывод. Запрещено категорически:

- Использование инструмента, издающего шум, превышающий допустимые пределы (о них можно узнать в требованиях Роспотребнадзора, именно эта организация занимается проблемами лишнего шума).
- Проведение в помещении манипуляций, могущих навредить как самому пользователю, так и расположенным рядом помещениям или проживающим рядом людям.
- Оставление строительного мусора в местах общего сбора людей. Использование пассажирского лифта в качестве грузового для подъема стройматериалов и вывоза мусора.
- Осуществление без согласия соседей строительных и ремонтных работ сроком более трех месяцев. Теперь вы знаете в какое время можно заниматься ремонтом в квартире и что в воскресные дни шуметь нельзя. Но если очень нужно, то можно, предварительно договорившись со всеми соседями, ведь вам с ними еще жить.

Источник: grazhdaninu.com

ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

- на любые нужды
- минимальная % ставка
- до 500 000 рублей

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А,
ОФИС 4 (С 9.00 ДО 19.00)

☎ 79-22-77

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ИПОТЕКА

5 ОШИБОК ИПОТЕЧНИКОВ

• СРАЗУ ДОРОГОЙ РЕМОНТ

Деньги, зарытые в ремонт, чаще всего так и остаются бесполезной инвестицией. Когда вы в будущем будете продавать эту квартиру, увы, вы не сможете вернуть эти затраты. Если вы делаете дорогой ремонт, помните, что вы его делаете лишь частично для себя, зато будущие покупатели этого дома вам скажут спасибо за бесплатный бонус!

• БРАТЬ СРАЗУ ДВА КРЕДИТА

Выплачивать одновременно ипотеку и потребительский кредит на ремонт – непредусмотрительно. Потребительские кредиты отличаются большой процентной ставкой. В первые годы ипотеки важно выплачивать больше, чем минимальный платеж, чтобы погашать тело кредита ускоренными темпами. Распыляться на потребительские кредиты в это время – значит, просто подарить банку больше своих денег.

• СЛИШКОМ БОЛЬШОЙ КРЕДИТ

Заемщик ставит себя в ситуацию постоянного напряжения, так как сам себе вешает огромное ярмо. Осознание того, что выплата ипотеки – перспектива ближайших 20 лет угнетает и никак не мотивирует. Гораздо правильнее, рассчитывать максимально на себя, а ипотеку брать, как подстраховку. И стараться выплачивать ее быстрее срока.

• ВЛОЖИТЬ МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ СРАЗУ ЖЕ

Возникают сложности, когда вы маткапитал используете в качестве первого взноса по ипотеке, а затем хотите эту квартиру поменять на другую, уже выплатив весь кредит. Органы опеки в большинстве случаев не дают согласия на обмен доли несовершеннолетнего в выплаченной квартире на новую ипотечную.

• ИПОТЕЧНЫЕ ТРЕНДЫ

Например, пару лет назад, началась сильная волна рефинансирования. Многие банки предлагали уменьшить процентную ставку на 1-2%. Банки быстро набрали нужное количество клиентов. К сожалению, сейчас невозможно поучаствовать в этой программе. Рекомендуем следить за трендами в мире ипотечного кредитования.

ИПОТЕКА ИЛИ КРЕДИТ НА ЖИЛЬЕ, ЧТО ВЫБРАТЬ?

ИПОТЕКА



ДОСТОИНСТВА

- экономия;
- передача средств происходит через ячейку или напрямую на счет бывшего владельца недвижимости;
- банк самостоятельно проверяет юридическую чистоту недвижимости;
- страховка может защитить в некоторых случаях;
- ипотека дается на длительный срок



НЕДОСТАТКИ

- дополнительные расходы: регистрация договора, сбор документов, нотариус, оценщик;
- обязательные затраты на страхование;
- длительность одобрения;
- недвижимость в период ипотеки находится в залоге.

КРЕДИТ



ДОСТОИНСТВА

- быстрое оформление;
- деньги на руки или на карту или счет;
- не нужно согласовывать объект недвижимости;
- нет необходимости покрывать дополнительные расходы;
- страховка по желанию;
- срок погашения в среднем до 10 лет.



НЕДОСТАТКИ

- процентная ставка выше;
- для получения большой суммы потребуется много документов, поручители и/или залог.

100%
ОДОБРЕНИЕ
ипотеки для наших
клиентов

ИПОТЕКА

- в том числе без первоначального взноса
- рефинансирование ранее выданных кредитов
- сниженная процентная ставка – минус 0,5% нашим клиентам в банках-партнерах

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4 ☎ 79-22-77, 79-24-24

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Регистрация в приложении «Мой налог» в МФЦ Тольятти

На базе центров «Мои Документы» и ЦОУ «Мой бизнес» можно получить консультационную поддержку в регистрации в мобильном приложении «Мой налог».

«Мой налог» – это официальное мобильное приложение ФНС России для плательщиков налога на профессиональный доход (НПД). Регистрация в приложении дает право налогоплательщику работать на льготном налоговом спецрежиме и обеспечивает полное взаимодействие между самозанятыми гражданами и налоговыми органами без личного визита в налоговую инспекцию.

Регистрация в приложении «Мой Налог» может осуществляться:

- по паспорту гражданина с телефона или планшета;
- через личный кабинет налогоплательщика для любых устройств;

• через Единый портал государственных и муниципальных услуг для любых устройств;

Документы, необходимые для прохождения регистрации в приложении «Мой налог»:

- Основной документ, удостоверяющий личность;
- Сведения об ИНН (для регистрации через личный кабинет налогоплательщика);
- Сведения о СНИЛС (для регистрации через портал госуслуг)

Проконсультироваться у специалиста МФЦ и пройти регистрацию в мобильном приложении «Мой налог» можно во всех центрах и офисах «Мои Документы» и центрах оказания услуг «Мой бизнес».

Получить необходимую информацию о графиках работы многофункциональных центров Тольятти можно на едином портале сети МФЦ по Самарской области mfc63.samregion.ru или по

телефону контактного центра – 51-21-21.

Для информации:
В соответствии с ФЗ от 15.12.19 № 428-ФЗ с 01.01.20 года на территории Самарской области действует специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (НПД).

Применять специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» могут физические лица (граждане России и других государств ЕАЭС), а также индивидуальные предприниматели, не имеющие наемных работников по трудовому договору. Налоговым периодом для уплаты налога на профессиональный доход признается календарный месяц. Процентная ставка определена как 4% от реализации физического лицу и 6% от реализации юридическому лицу или индивиду-

альному предпринимателю. Формирование квитанции на уплату налога происходит налоговым органом автоматически и отображается в приложении «Мой налог». Содержащийся в квитанции QR-код упрощает процесс оплаты налога.

Подробнее о НПД:
<https://npd.nalog.ru/>



РЕГИСТРАЦИЯ В ПРИЛОЖЕНИИ «МОЙ НАЛОГ»



НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

ГАЗЕТУ «НЕДВИЖИМОСТЬ»
ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ
БЕСПЛАТНО!

В КИОСКАХ «РОСПЕЧАТЬ» ПО АДРЕСАМ:

КВАРТАЛ	АДРЕС	КВАРТАЛ	АДРЕС
1	пр-т Московский, 31	7	пр-т Ст.Разина, 60, м-н «Детский Мир»
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок	7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24
1	ул. Свердлова, ООТ «Океан»	9	пр-т Ленинский, 10
2	ул. Революционная, 20/60, м-н «Восход»	11	пр-т Ст.Разина, 71
2	б-р Кулибина, 15	12	ул. Ворошилова, 39
2	пр-т Московский, 7	12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»	12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49
3 Б	пр-т Ст.Разина, ост. «3 Б квартал»	13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк
3 Б	ул. Фрунзе, ООТ «11 квартал»	15	б-р Космонавтов, 24
4	ул. Юбилейная, 9, м-н «Ладья»	15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»
4	пр-т Ст.Разина, 8, м-н «Волжские зори»	16	ул. Автостроителей, 17
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»	16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»
5	Ст. Разина, ООТ «Телецентр»	19	ул. Тополиная, ООТ «Татищева»
6	ул. Революционная, 72	19	ул. 70 лет Октября, ООТ «Тополиная»
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ	20	Южное шоссе, 35
6	пр-т Московский, «Поликлиника»		
7	б-р Буденного, 13	Ц	ул. Жилина, 34
7	б-р Приморский, 22	Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: Е. А. Никитенко

Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (Управление Роскомнадзора по Самарской области) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6 Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 166. Дата и время подписания в печать: по графику — 27.02.2020 г., 18:00 фактически — 27.02.2020 г., 18:00. Дата выхода в свет — 1.03.2020 г. ТИРАЖ 35 000 экз. Распространяется бесплатно.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой.

Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.

16+



✉ lend-dz27a@mail.ru

№ 4 (62)

1–15.03. 2020 г.

www.lend-llt.ru



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР

получите
деньги
сразу

Реально!

выкупаем
квартиры

Быстро!

подготовим
сделку за 1-2 дня

Честно!

в соответствии
с законом РФ

- ▶ Оформление документов любой сложности
- ▶ Оплату долгов по коммунальным услугам берем на себя
- ▶ Финансовую и юридическую безопасность гарантируем

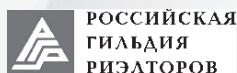


ОЗНАКОМИТЬСЯ С ОТЗЫВАМИ О РАБОТЕ КОМПАНИИ ВЫ МОЖЕТЕ НА САЙТЕ WWW.REESTR.RGR.RU

— МЫ СОСТОИМ В РГР И ПГР —

— СДЕЛКИ НАШИХ КЛИЕНТОВ
ЗАСТРАХОВАНЫ —

— МЫ СЕРТИФИЦИРОВАНЫ —



ул. Дзержинского, 27а, офис 4



79-22-77