

НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

1 МЕСТО

— в конкурсе —
**«Заявка
на победу»**
от Сбербанка

9 МЕСТО

— в рейтинге —
Российской
Гильдии Риэлторов
по России



1^е МЕСТО

**В РЕЙТИНГЕ
РОССИЙСКОЙ
ГИЛЬДИИ
РИЭЛТОРОВ**

ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОРДИМСЯ СВОЕЙ
РАБОТОЙ

Более 27 лет постоянного стремления вперед, непрерывное обучение, разработка и внедрение новых технологий позволило нам стать агентством, которое оказывает непосредственное влияние на рынок недвижимости, внося весомый вклад в развитие. Мы объединили основные рабочие направления: риэлторское, юридическое и финансовое. Именно комплексный подход даёт возможность нам в оптимальные сроки надёжно и качественно решать проблемы наших клиентов.



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ



УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4 ☎ 79-22-77, 79-24-24

Свершилось! Молодым семьям добавили денег!

На очередном заседании Думы г.о. Тольятти приняты поправки в бюджет, тем самым увеличив на 92 млн руб на финансирование программы «Молодой семье – доступное жилье» в 2020 году. Таким образом, с учетом софинансирования вышестоящих бюджетов, общая выделенная сумма составит 544 млн. руб. Благодаря этому 664 семьи в Тольятти смогут получить долгожданные выплаты уже в этом году.

Изначально власти планировали выделить на программу в текущем году только 40 млн рублей. Этих средств было недостаточно и не меняло страшную ситуацию прошлых лет. Так только за 2016-2018 года права на получение государственной поддержки в приобретении жилья лишились 1136 молодых тольяттинских семьи. Они просто не дождалась денег и выбыли, потому что достигли 36 лет и выбыли из программы как слишком старые.

Принято решение по проблемным объектам

Самарская область и Фонд защиты прав дольщиков договорились о софинансировании завершения строительства 6-ти проблемных объектов в Самаре, Тольятти и Ставропольском р-не. Наблюдательный совет Фонда защиты граждан – участников долевого строительства поддержал достройку трех тольяттинских объектов, расположенных по адресам: ул. Коммунистическая/Матросова, застройщик ООО «Сентябрь-2»; объект западнее здания на ул. Коммунистическая, 12, застройщик ООО ГК «Базис»; ул. 40 лет Победы, 5, ЖСК «Виктория».

Планируется два объекта: ЖСК «Виктория», в котором ожидают своих квартир 280 дольщиков, и ООО «Сентябрь-2» – недострой со 175 дольщиками. Еще 29 дольщикам объекта ООО ГК «Базис» будут выплачены компенсации через фонд защиты участников долевого строительства. Всего на решение текущего вопроса обманутых дольщиков выделено 945 млн рублей: 614 млн из федерального бюджета, 331 млн – из областной казны. Для завершения строительства Фонд направит ходатайство в Арбитражный суд Самарской области о передаче имущества и обязательств застройщика-банкрота. После вынесения судом определения региональный Фонд приступит к оформлению прав на землю, корректировке проектно-сметной документации, проведению ее госэкспертизы. До мая должны быть подписаны все необходимые соглашения с застройщиками, а к сентябрю – проведено техническое обследование проблемных объектов. Активные строительные работы начнутся уже в конце этого года, сообщают в строительном ведомстве.

Источник: volgainfo.net

КТО И НА КАКИХ УСЛОВИЯХ БЕРЕТ ИПОТЕКУ

Портрет Ипотечного заемщика и отношение к ипотеке в России.

ПОТРЕБНОСТЬ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

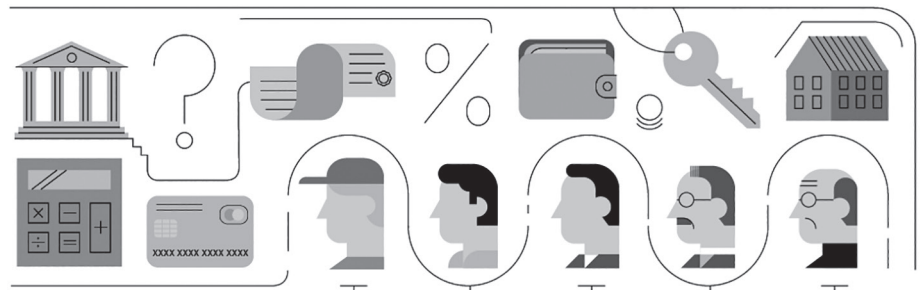


41% семей хотят улучшить свои жилищные условия. Основная причина – недостаточная площадь



36% семей из имеющих потребность в улучшении жилищных условий (8,2 млн) не видят возможности для улучшения в ближайшем будущем

ОТНОШЕНИЕ К ИПОТЕКЕ ПО ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ



ОТНОШЕНИЕ	18-24 ЛЕТ	25-34 ЛЕТ	35-44 ЛЕТ	49-59 ЛЕТ	60+ ЛЕТ
ЗАТРУДНЯЮСЬ ОТВЕТИТЬ	6%	5%	6%	3%	9%
НЕ ЗНАЮ, ЧТО ТАКОЕ ИПОТЕКА	4%	4%	3%	7%	11%
ОБЯЗАТЕЛЬНО БУДУ БРАТЬ/ЗАДУМЫВАЮСЬ О ВЗЯТИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА	41%	38%	32%	25%	9%
НЕ РАССМАТРИВАЮ ИПОТЕКУ КАК ВОЗМОЖНЫЙ ВАРИАНТ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ	49%	53%	59%	65%	71%

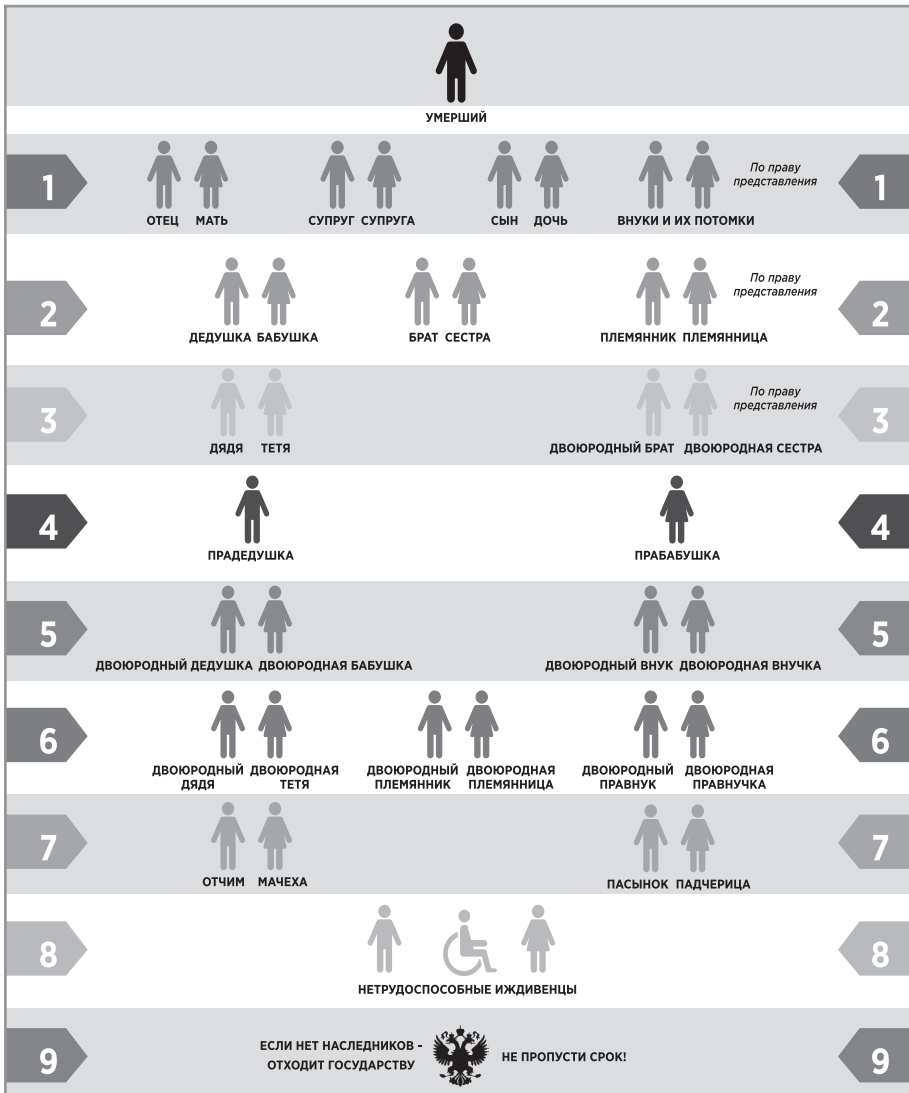
НАИБОЛЕЕ ПОПУЛЯРНАЯ ИПОТЕКА СРЕДИ МОЛОДЫХ ЛЮДЕЙ ДО 35 ЛЕТ, КОТОРЫЕ ПОЗИТИВНЕЕ ОТНОСЯТСЯ К ФИНАНСОВЫМ ПРОДУКТАМ

ПОРТРЕТ ИПОТЕЧНОГО ЗАЕМЩИКА



ПОКАЗАТЕЛИ	годы	2000-2005	2006-2008	2009-2012	2013-2015
ДОЛЯ ЗАЕМЩИКОВ В ВОЗРАСТЕ ДО 30 ЛЕТ		>15%	20-35%	30-40%	ДО50%
СРЕДНИЙ ФАКТИЧЕСКИЙ СРОК КРЕДИТА		< 5 ЛЕТ	6 ЛЕТ	7 ЛЕТ	7 ЛЕТ
УРОВЕНЬ ДОХОДА		ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ ОСНОВНЫЕ ДОХОДЫ - В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ	ВЫШЕ СРЕДНЕГО ДОХОДЫ - РУБ. И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ	СРЕДНИЙ И ВЫШЕ СРЕДНЕГО. ДОХОДЫ В РУБЛЯХ	СРЕДНИЙ. ДОХОДЫ В РУБЛЯХ
СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ		ЖЕНАТ/ЗАМУЖЕМ, ЕСТЬ 1-2 РЕБЕНКА	ЖЕНАТ/ЗАМУЖЕМ, ЕСТЬ 1-2 РЕБЕНКА	ЖЕНАТ/ЗАМУЖЕМ, ЕСТЬ 1-2 РЕБЕНКА	ЖЕНАТ/ЗАМУЖЕМ, ЕСТЬ 1-2 РЕБЕНКА
СТАВКА ПО КРЕДИТ		ДО 30% В ВАЛЮТЕ ДО 50% В РУБЛЯХ	10-13% В ВАЛЮТЕ 13-15% В РУБЛЯХ	12-14% В РУБЛЯХ	10-13% В РУБЛЯХ
ВАЛЮТА КРЕДИТА		ИНОСТРАННАЯ ВАЛЮТА	ПРЕИМУЩЕСТВЕННО РУБ., СПРОС НА КРЕДИТЫ В ВАЛЮТЕ ВЫСОКИЙ ИЗ-ЗА НИЗКИХ СТАВОК И УКРЕПЛЕНИЯ КУРСА РУБЛЯ	РУБЛИ	РУБЛИ
ДОЛЯ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ		> 30-40%	0-20%	> 30%	20-30%

КТО ПЕРВЫЙ? ОЧЕРЕДНОСТЬ НАСЛЕДОВАНИЯ ПО ЗАКОНУ



Задавайте свои вопросы
Юристу
по тел. 79-22-77

• Как вступить в наследство?

Сроки вступления в наследство – шесть месяцев со дня его открытия. В этот период вы должны обратиться к нотариусу согласно места жительства покойного. Нотариус в свою очередь откроет наследственное дело после получения от вас соответствующего заявления.

• Что делать, если не вступил в наследство в течение 6 месяцев?

В этом случае вступление в наследство тоже возможно. Если другие наследники не против того, что вы вступите в наследство позже, они могут оформить у нотариуса свое согласие. В этом случае обращаться в суд не придется. Если же остальные наследники не готовы давать такое согласие, вы можете на основании п.1 ст.1155 Гражданского кодекса РФ обратиться в суд с заявлением о восстановлении срока на принятие наследства. В заявлении нужно будет привести уважительные причины, по которым вы пропустили 6-месячный срок на принятие наследства, или доказать, что вы не знали и не должны были знать об открытии наследства. Учтите, что в суд надо успеть обратиться в течение 6 месяцев с момента, когда отпали ваши уважительные причины, из-за которых вы пропустили срок принятия наследства.

• Если я не вступаю в наследство, должен ли я платить долги родителей?

Нет, не должны. Наследство включает в себя имущество и долги умершего. Его наследники, т.е. те, кто приняли наследство, отвечают по долгам только в пределах стоимости наследственного имущества. Если вы не совершали никаких действий по принятию наследства (в т.ч. не подавали заявление нотариусу), тогда вы не обязаны расплачиваться по долгам умершего. С другой стороны, если вы погасите долги покойного, скажем, по коммунальным услугам, это может считаться принятием наследства. То есть с оплатой долгов можно получить права на имущество покойного.

• Как поступить, если наследники не хотят делиться машиной и скрывают ее?

Обратитесь в суд за защитой своего права на наследство и понуждением других наследников передать или возместить Вам часть имущества, которое причитается в качестве наследства.

• Какие вопросы нужно задать нотариусу, когда написали заявление о вступлении в наследство?

Большую часть вопросов нотариус будет узнавать у вас сам. В первую очередь вам от него нужны сроки: сроки вступления в наследство, сроки выдачи документов, сроки подачи заявлений на вступление в наследство и т.п.

Источник: kotjurist.com

ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

- ▶ оформление документов
- ▶ юридическая помощь

79-22-77

ул. Дзержинского, 27А, офис 4

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

СОВЕТЫ РИЭЛТОРА: НУЖНО ЛИ ДЕЛАТЬ РЕМОНТ ПЕРЕД ПРОДАЖЕЙ КВАРТИРЫ

На рынке есть две категории собственников жилья, задающиеся вопросами целесообразности ремонта перед продажей. Те, кто сомневаются, что вообще смогут продать квартиру в плохом состоянии. И те, кто хочет заработать сверху или продать подороже, сделав ремонт.

«Нам по наследству досталась от бабушки старая квартира, состояние плачевное, ремонт давно не делался. Скажите стоит ли перед продажей сделать ремонт или продавать как есть?»

Ремонт может затянуться на годы, да и вряд ли вы вернёте свои вложенные деньги. После ремонта стоимость квартиры возрастет и соответственно привлекательность в глазах потенциальных покупателей снизится или утратится вовсе. Квартира в жилом состоянии, чисто теоретически в неё сразу можно заезжать и жить, и подойдет, я уверена, для всех категорий покупателей, даже органы опеки не будут препятствовать сделке, если вдруг купить будут для ребёнка. Советую продавать в таком состоянии как есть, ко всему прочему это лучше сделать незамедлительно, пока все наследники согласны с продажей, ведь если сделку и процесс сильно растянуть, они могут и передумать.

ОВЧИНКА ВЫДЕЛКИ НЕ СТОИТ

В большинстве случаев клиенты покупают лишь стены, выгодное местоположение, хороший благополучный район. И никакие супер евроремонты им и подавно не нужны. В 90% случаев жильё переделывается на новый лад, под себя. Однако, именно плохое состояние квартиры — основной аргумент для торга и дополнительной скидки, но это всё от лукавого. Смысла делать ремонт в квартире зачастую нет никакого, выиграть в деньгах при продаже или заработать сверху на ремонте вряд ли получится. Скажу больше, во многих случаях ремонт перед продажей не оправдывается и вернуть вложенные деньги назад не удаётся.

НАДО ЛИ ДЕЛАТЬ РЕМОНТ?

Быть или не быть, стоит делать ремонт или всё же не стоит: целесообраз-

ность ремонта перед продажей квартиры, я уверена, для многих будет зависеть от фронта работы и степени бедствия. Если квартира требует капитального ремонта с заменой полов, дверей, электрики, сантехники, оконных блоков, выравниванием и штукатуркой стен и потолков, то мой вам совет – продавайте квартиру как есть, ремонт делать не надо. Иногда продавцам на руку играет уникальность местоположения квартиры, в этом случае, в каком бы она не была состоянии, её купят за любые деньги. В эксклюзивных квартирах смысл и целесообразность делать ремонт перед продажей, конечно же, есть, но опять же только в разумных пределах.

«У нас квартира на первом этаже, угловая, вот уже как 2 года безуспешно пытаемся её продать, скажите поможет ли в нашем случае ремонт?»

И ведь действительно, зачастую лишь качественно выполненный ремонт в неликвидной квартире сможет хоть как-то привлечь интерес потенциальных покупателей. Первые и последние этажи, жильё с окнами на козырёк магазина, на внутреннем углу дома, сгоревшие после пожара, затопленные водой – часто собственникам неликвида, после того как перепробованы все другие способы реализации, ничего другого не остаётся, как сделать ремонт в квартире перед продажей.

«Чего мы только не делали, чтобы ускорить продажу: и снижали цену, и нанимали фотографа, и проплачивали премиум и VIP размещение нашего объявления – ничего не помогает»...

В таких случаях, есть лишь один способ продажи и совет – только ремонт!!!

РЕМОНТ В КВАРТИРЕ КАК КОПИЛКА ПЕРЕД ПРОДАЖЕЙ

Чаще всего так и происходит: вкладывая в квартиру деньги, растёт конечная общая капитализация квартиры как бизнес предприятия. Жильё можно рассматривать как хранение накоплений, но без процентов. А вот дивиденды владельцы жилья и пытаются снять за счёт 10-ти летней давности ремонта – при продаже квартиры собственники

пытаются включить все свои расходы по квартире в стоимость жилья. Но этот мыльный пузырь может лопнуть, всему есть свой предел, и вкладыванию денег в квартиру в целях инвестиций тоже.

УБИТАЯ КВАРТИРА ПОЛЬЗУЕТСЯ ХОРОШИМ СПРОСОМ У ПОКУПАТЕЛЕЙ

Скажу больше, по моему самым ликвидным объектом на рынке вторичной городской недвижимости является именно убитая напрочь квартира вообще без какого-либо ремонта. Опыт продаж показывает, что квартиры, где первый и последний ремонт был при сдаче дома в 70-х или 80-е годы прошлого столетия, на самом деле расходятся на вторичке как горячие пирожки. И это не удивительно, так как они изначально дешевле аналогичных, и покупателю не надо переплачивать за дорогой ремонт, и, ко всему прочему, убитые квартиры в первозданном подходе для воплощения дизайнерских замыслов.

Лёгкое косметическое вмешательство может преобразить квартиру до неузнаваемости. Несколько рулонов обоев, банку побелки и пару часов свободного времени и вуаля – квартира с иголочки как на картинке. Если стены и потолок ровные – почему бы и нет?! Подчас, такие нехитрые и доступные всем приёмы могут поднять интерес к квартире и ускорить продажу.

КВАРТИРА С РЕМОНТОМ И БЕЗ – РАЗНИЦА В ЦЕНЕ НЕ СУЩЕСТВЕННА

Если говорить о массовом сегменте рынка, по большей части работаю я именно в нём, то можно сделать вывод и заключить следующее: разница по стоимости между квартирой с косметическим ремонтом и жильём вдрызг напрочь убитым не существенна. Диапазон цен может колебаться, например, на 2-х комнатную аналогичную квартиру в пределах 200-300 тысяч рублей, не больше. Продавать квартиру с хорошим дорогим ремонтом тяжелее, потому что она дороже. Я бы даже так сказала, что свежий дорогостоящий ремонт квартиры – это главный тормоз продажи

Всем лёгкой продажи с нужным ремонтом!

Автор: Татьяна Мамонтова

ОКАЖЕМ ФИНАНСОВУЮ ПОМОЩЬ



- на любые нужды
- без процентов
- в день обращения
- без справок и поручителя

ул. Дзержинского, 27 А, офис 4

☎ 79•22•77



ГРАМОТНЫЙ ВЫБОР ИПОТЕКИ

Перед оформлением вам необходимо учитывать несколько факторов. Каждая организация устанавливает определенные ограничения относительно местоположения и стоимости недвижимости. Также вам предстоит изучить юридическую сторону жилья – действительно ли продавец – полноправный хозяин объекта, не находится ли он в залоге... Только после этого вы можете начать процедуру заявления. Ипотека в Тольятти доступна гражданам РФ, имеющим прописку на территории страны и соответствующим следующим критериям:

- постоянный источник дохода;
- общий стаж – не менее одного года;
- положительная история погашений.

При этом требования к заработку – официальное трудоустройство, которое вам предстоит подтвердить документально. Поскольку здесь залогом выступает именно приобретаемая недвижимость, представлять иную собственность в качестве гарантий не нужно. Что касается необходимых для оформления бумаг, то их точный список сообщит сотрудник организации. Также подробную информацию вы найдете на официальном сайте.

В любом случае посещение банка не станет лишним. В офисе вас проконсультируют по всем деталям продукта и ответят на интересующие вопросы. Также менеджер составит примерный график выплат по нескольким срокам – так вы узнаете размер ежемесячного платежа и сможете подобрать наиболее подходящий вариант. Разумеется, принимать решение стоит, исходя из собственных финансовых возможностей – в ином случае вы рискуете допустить просрочки выплат. В подобной ситуации к общей сумме обязательств прибавляются штрафные пени за каждый день опоздания.

МИНИМАЛЬНЫЕ СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ В ТОЛЬЯТТИ

Таблица сравнения условий ипотеки в банках Тольятти для подбора наиболее выгодного варианта кредитования по типу программы, диапазону ставок, сроку, сумме и минимальному первоначальному взносу. Сортировка осуществляется по средней годовой ставке, поскольку самую минимальную ставку, декларируемую банками, ипотечному заемщику получить не всегда возможно.

НОВОСТРОЙКИ

БАНК	ПРОЦЕНТЫ	СУММА	МИН. ВЗНОС
Сбербанк	от 5,3	от 300 000 р.	10%
ВТБ	от 4,5	от 600 000 р.	10%
Открытие	8,4	от 300 000 р.	20%
Росбанк	8,87	от 300 000 р.	5%
Уральский банк реконструкции и развития	8,6	от 300 000 р.	от 10%
Связь банк	9,15	от 300 000 р.	от 15%
Акбарс	7,99	от 300 000 р.	20%
Юникредит	8,4	от 300 000 р.	15%
Банк Дом РФ	8,7	от 300 000 р.	20%
Абсолют банк	9,24	от 300 000 р.	20%
Альфа банк	8,09	от 300 000 р.	15%

ВТОРИЧКИ

БАНК	ПРОЦЕНТЫ	СУММА	МИН. ВЗНОС
Сбербанк	от 8,4	от 300 000 р.	10%
ВТБ	от 8,6	от 600 000 р.	10%
Открытие	от 8,4	от 300 000 р.	20%
Росбанк	8,19	от 300 000 р.	10%
Уральский банк реконструкции и развития	8,8	от 300 000 р.	от 10%
Связь банк	9,4	от 300 000 р.	15%
Акбарс	7,99	от 300 000 р.	20%
Юникредит	8,4	от 300 000 р.	15%
Банк Дом РФ	9,2	от 300 000 р.	30%
Абсолют банк	9,24	от 300 000 р.	20%
Альфа банк	7,79	от 300 000 р.	15%

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ



79-22-77

ИПОТЕКА

- ✓ рефинансирование ранее выданных кредитов
- ✓ одобрение 100%
- ✓ оформим ипотеку, в том числе без первоначального взноса
- ✓ сниженная процентная ставка – 0,5% для наших клиентов



ул. Дзержинского, 27 А, офис 4

ЧТО СКРЫВАЮТ ПРОДАВЦЫ ВТОРИЧНЫХ КВАРТИР?

Есть моменты, о которых вряд ли кто может догадываться при покупке жилья, а вскрывается подвох зачастую далеко после продажи, а, как известно, после драки кулаками не машут...

СКРЫВАЮСЬ ОТ СОСЕДЕЙ

Соседи – одна из самых популярных причин продажи. Не сложившиеся взаимоотношения со старыми соседями заставляют порой покидать давно насиженные места, соседские войны зачастую служат толчком и стимулом к продаже жилья. Проживание по-соседству за стеной наркомана или алкоголика продавец квартиры попытается от вас скрыть. Узнать все подробности взаимоотношений в доме поможет беседа с участковым исполномочным полицией или бабушкой во дворе.

КТО ВСЁ РЕШАЕТ?

Часто так бывает, что юридическим собственником вторички является один человек, а решает за него всё совсем другой. Конечно же, осмотр квартиры перед покупкой – не время углубляться в семейные отношения, но прямой вопрос: «Кто здесь всё решает?» – задать стоит. Это может сильно сэкономить время и деньги.

ДРУГИЕ СОБСТВЕННИКИ

Несогласие с продажей могут высказывать другие собственники, о которых вам вряд ли скажут, и чьё мнение от вас тоже попытаются до определенного момента скрывать. При покупке квартиры вы должны быть уверены, что все согласны с продажей, и что учтены законные права всех заинтересованных лиц.

ЗАКОННЫЕ НАСЛЕДНИКИ

Случается, что продавцы о них забывают, живут другие законные наследники далеко, их рядом нет и, вроде бы как, они и вовсе не существуют. Продавцы, конечно же, помнят об их существовании, но стараются забыть, так как нужно будет с ними делить наследство. Будьте настороже – покупка наследственной квартиры – одна из самых рискованных сделок на рынке, продавцы вторичных квартир очень часто забывают и скрывают существование других законных наследников квартиры.

ИСТОРИЯ КВАРТИРЫ И АУРА ЖИЛЬЯ

Случается часто, что продавцы вторичных квартир пытаются скрыть непростую нелегкую историю и тяжёлую карму жилья, и каждый новый собственник, вскоре после приобретения, пытается от квартиры избавиться как от чумы.

ПСИХИЧЕСКОЕ ЗДОРОВЬЕ

Продавец квартиры может быть вполне нормальный с виду человек, без явных отклонений и психических расстройств, и уж тем более ни в каких психоневрологических диспансерах на учёте не состоять. Да и предоставление на сделку справок из ПНД и НД процедура стандартная, и стало делом давно привычным. Рекомендую особо тщательно подойти к вопросу проверки продавца вторички на вменяемость и психическое здоровье, ведь в случае, если он действительно болен, сделку можно оспорить в суде и признать недействительной.

ИПОТЕКА И КРЕДИТЫ

Правда у нас долг по ипотеке в 2 млн рублей, но это ведь ничего страшного?

Такие слова от продавца вторички можно услышать лишь после того, как потенциальный клиент заинтересовался жильём. Часто скрывают продавцы вторичных квартир свои долги, которые могут оказать непосредственное влияние на стоимость реализуемого объекта, ход и процедуру сделки. Неликвидные квартиры, жильё под арестом, с обременением, с запретами на регистрационные действия, не приватизированные – позиционируют на рынке и выдают как свободные юридически.

ДОКУМЕНТЫ

О том, что каких-то документов на жильё не хватает или их вовсе нет, продавец квартиры до поры до времени будет помалкивать. Да и восстанавливать или собирать необходимый пакет документов для продажи собственник торопиться не будет, рассчитывая в данном случае за счёт заинтересованной стороны-покупателя выправить необходимые для продажи бумаги.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА

Наличие рядом с домом радиоактивного могильника продавец от покупателя тоже захочет скрыть. С виду и в настоящее время всё может выглядеть очень даже благополучно с точки зрения экологии, а вот что было здесь до постройки дома, какие тяжёлые производства находились неподалёку и что скрыто под землёй – об этом продавец вторичной квартиры скорее всего будет помалкивать...

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

О том, что плохо ходит общественный городской транспорт или его вообще нет, или о том, что вам придётся до дома добираться на перекладных, продавец вторичной квартиры скорее всего также попытается скрыть.

ДОЛГИ ПО КОММУНАЛКЕ

На рынке квартиры с огромным долгом по коммуналке изначально должна позиционироваться дешевле аналогичных, чтобы заинтересовать потенциального покупателя, ведь прежде, чем купить, он обязан будет погасить за счёт собственных средств задолженность перед поставщиком коммунальных услуг. Но на практике такой вариант не всегда работает, продавцы не желают терять в деньгах, позиционируют квартиру как свободную от каких-либо обременений и долгов, а ввязавшегося в продажу клиента в самый последний момент ставят перед фактом, что необходимо оплатить накопившиеся долги за коммунальные услуги.

РЕАЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ

Традиционно, чаще всего продавцы вторички скрывают грибок на стенах в квартире да плесень. О том, что квартиру постоянно заливают соседи сверху, продавец также будет помалкивать. Об изношенности инженерных сетей и центральных коммуникаций продавец вряд ли будет вам распространяться. О плохой шумоизоляции, о чём говорят соседи за стеной, вам также продавец тоже вряд ли расскажет. То, что квартира продувается всеми ветрами на свете, что в ней сыро, о плохой герметизации меж панельных швов, что в помещении холодно, как в морозильнике, продавец вторичной квартиры попытается от покупателя скрыть.

Реальный случай из моей практики. Продавец заблаговременно, перед приходом покупателей, включал на полную мощность 4 электрических обогревателя, а незадолго до прихода – убирал их к соседу. В тот день, когда мы с моим доверителем клиентом пришли на просмотр квартиры, хозяин поленился тащить их на верхний этаж в соседскую квартиру, и я обнаружила в шкафу ровный выстроенный ряд из 4-х электрических радиаторов.

Автор: Татьяна Мамонтова.
Источник: zen.yandex.ru

ЗАДАВАЙТЕ ВОПРОСЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

ПРИХОДИТЕ! ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

ЗВОНИТЕ! ☎ 79-22-77

ОБЪЯВЛЕНИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ ТОЛЬКО СВЕЖИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Магазин квартир

ЦЕНЫ ОТ СОБСТВЕННИКОВ • ЗВОНИТЕ • ВОЗМОЖЕН ТОРГ

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	1/4/3	Московский, 23	5/5	76/10/6	СТМ	+	380	79-24-24
A	1	1/3/2	Революционная, 24	3/9	59/12/6	СТМ	-	530	79-24-24
A	1	1/3/3	Баумана, 14	5/5	65/18/6	СТМ	+	600	79-24-24
A	1	1/3/3	Революционная, 50	2/16	56/17/7	ТАШК	-	700	79-24-24
A	1	2/3/2	Революционная, 24	4/9	41/24/7	МСК	-	1300	79-24-24
A	1	1/3/3	Баумана, 14	5/5	64/17/7	СТМ	-	550	79-24-24
A	1	1/3/3	Московский, 23	5/5	63/17/7	СТМ	-	500	79-24-24
A	1	1/3/3	Баумана, 6	1/5	63/14/7	СТМ	-	470	79-24-24
A	2	1/3/3	Революционная, 10	7/9	63/23/6	СТМ	-	750	79-24-24
A	2	1/4/4	Свердлова, 80	4/5	79/18/6	СТМ	-	500	79-24-24
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 14	1/5	47/18/7	СТМ	-	500	79-24-24
A	4	1/4/3	Ст. Разина, 2	3/5	78/15/6	СТМ	-	450	79-24-24
A	4	1/4/4	Ст. Разина, 10	5/5	0/12/0	СТМ	+	380	79-24-24
A	4	1/4/4	Курчатова, 14	1/5	72/10/7	СТМ	+	420	79-24-24
A	4	1/3/2	Свердлова, 42	5/5	0/17/0	СТМ	-	500	79-24-24
A	4	1/4/4	Курчатова, 1	1/5	72/9/6	СТМ	-	320	71-53-93
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 14	1/5	60/18/7	СТМ	-	500	79-24-24
A	4	1/4/4	Ст. Разина, 10	5/5	60/12/7	СТМ	-	380	79-24-24
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	1/5	58/19/6	СТМ	+	530	79-24-24
A	4	1/4/4	Свердлова, 42	5/5	58/19/7	СТМ	-	750	79-24-24
A	4	1/2/2	Свердлова, 46	1/5	58/10/7	СТМ	-	600	79-24-24
A	4	1/2/2	Дзержинского, 49	5/9	59/17/7	СТМ	-	990	79-24-24
A	4	1/3/3	Свердлова, 42	2/5	63/17/6	СТМ	-	520	79-24-24
A	5	1/4/4	Ст. Разина, 22	2/5	64/17/6	СТМ	+	700	79-24-24
A	5	1/4/4	Ленинский, 18	2/9	80/22/8	МСК	+	550	79-24-24
A	5	1/2/2	Свердлова, 17	16/16	35/9/8	ТАШК	-	550	79-24-24
A	5	1/2/2	Орджоникидзе, 7	1/9	13/1/1	МСК	+	580	79-24-24
A	5	1/4/3	Орджоникидзе, 2	2/5	14/0/0	СТМ	-	320	79-24-24
A	5	1/3/4	Ст. Разина, 22	3/5	0/10/6	СТМ	+	370	79-24-24
A	5	1/4/3	Орджоникидзе, 2	5/5	80/12/7	СТМ	+	390	71-57-42
A	6	1/3/3	Королева, 15	1/5	17/0/0	СТМ	+	800	79-24-24
A	6	1/3/3	Фрунзе, 43	2/9	60/19/7	СТМ	-	580	79-24-24
A	6	1/2/2	Королева, 9	2/5	59/18/6	СТМ	-	850	79-24-24
A	7	1/3/3	Приморский, 14	4/5	66/17/6	СТМ	+	520	40-97-76
A	7	1/4/4	Ст. Разина, 56	2/5	64/12/7	СТМ	-	360	79-24-24
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	1/5	64/17/7	СТМ	-	550	79-24-24
A	7	1/3/3	Приморский, 10	3/5	63/14/7	СТМ	-	370	79-24-24
A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	60/13/7	СТМ	-	450	79-24-24
A	8	1/3/3	Юбилейная, 63	16/16	17/0/0	ТАШК	+	610	79-24-24
A	8	1/3/3	Приморский, 19	1/9	65/13/8	МСК	+	720	79-24-24
A	8	1/3/3	Приморский, 33	10/16	62/17/8	ТАШК	+	550	79-24-24

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	8	1/3/3	Юбилейная, 63	16/16	62/17/8	ТАШК	+	330	79-24-24
A	8	1/3/3	Юбилейная, 63	16/16	63/17/8	ТАШК	+	610	79-24-24
A	9	1/3/3	Ст. Разина, 29	5/5	64/17/7	СТМ	+	550	79-24-24
A	9	1/3/3	Ворошилова, 20	1/5	63/17/7	СТМ	+	485	79-24-24
A	9	1/4/4	Ст. Разина, 35	1/5	64/14/6	СТМ	-	330	89277640194
A	9	1/3/3	Ст. Разина, 27	5/5	60/10/7	СТМ	-	300	79-24-24
A	9	1/3/3	Ворошилова, 20	1/5	59/17/7	СТМ	-	495	79-24-24
A	9	1/3/2	Ворошилова, 30	1/9	39/8/7	СТМ	-	260	71-41-05
A	9	1/3/3	Ворошилова, 20	1/5	80/17/7	СТМ	-	495	71-57-42
A	10	1/3/3	Луначарского, 7	13/16	60/12/8	ТАШК	-	390	79-24-24
A	10	1/4/4	Дзержинского, 43	2/5	0/17/0	СТМ	+	550	79-24-24
A	10	1/3/3	Дзержинского, 43	1/5	64/13/6	СТМ	-	430	79-24-24
A	10	1/3/3	Дзержинского, 35	1/5	63/13/7	СТМ	-	370	79-24-24
A	11	1/3/3	Приморский, 4	9/9	60/13/8	МСК	+	500	79-24-24
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 63	1/9	65/14/9	МСК	-	500	79-24-24
A	11	1/3/3	Маршала Жукова, 32	1/16	0/17/7	ТАШК	+	429	79-24-24
A	11	1/3/3	Приморский, 4	9/9	0/13/0	МСК	-	500	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	5/9	0/14/0	ГОСТ	-	350	79-24-24
A	12	1/3/3	70 лет Октября, 41	9/9	64/13/8	МСК	+	720	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	5/9	0/13/0	ГОСТ	-	450	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/16/0	ГОСТ	-	500	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	1/9	0/16/0	ГОСТ	-	450	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	8/9	0/16/0	ГОСТ	-	450	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/17/0	ГОСТ	-	430	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/13/0	ГОСТ	-	400	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	5/9	0/14/0	ГОСТ	-	350	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	7/9	0/13/0	ГОСТ	-	330	79-24-24
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	3/9	0/14/0	ГОСТ	-	450	79-24-24
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	4/9	0/14/0	ГОСТ	-	320	79-24-24
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	0/13/0	ГОСТ	-	400	79-24-24
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	8/9	0/13/0	ГОСТ	-	410	79-24-24

СРОЧНО КУПЛЮ

Расчёт сразу!

Комнату в малосемейке
(Автозаводский район)

 **71-57-42, 8-927-764-18-37**

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	6/9	0/17/0	ГОСТ	-	500	79-24-24
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	8/9	0/17/0	ГОСТ	-	480	79-24-24
A	12	1/3/3	Свердлова, 8	1/9	58/17/6	СТМ	-	600	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	17/17/1	ГОСТ	-	420	40-97-76
A	12	1/4/2	Дзержинского, 25	6/9	13/13/1	ГОСТ	-	370	89277640194
A	12	1/4/2	Дзержинского, 25	6/9	17/17/1	ГОСТ	-	450	89277640194
A	12	2/4/2	Дзержинского, 25	6/9	30/30/1	ГОСТ	-	820	89277640194
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	3/9	16/16/0	ГОСТ	-	420	40-97-76
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	9/9	0/13/0	ГОСТ	-	330	49-80-87
A	12	1/3/3	Гая, 17	15/16	64/38/8	ТАШК	-	330	79-24-24
A	12	1/3/3	Дзержинского, 44	1/9	63/12/8	МСК	-	600	79-24-24
A	12	1/4/3	Ворошилова, 41	2/9	80/14/8	МСК	-	390	79-24-24
A	12	1/3/3	Австростроителей, 78	9/9	65/18/0	МСК	-	640	79-24-24
A	12	1/4/3	Австростроителей, 86	2/9	80/12/8	МСК	-	350	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	5/9	0/13/0	УЛУЧШ	-	350	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	6/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	570	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	4/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	430	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	8/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	550	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	9/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	550	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	9/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	470	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	9/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	450	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	1/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	400	79-24-24
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 98	16/16	17/0/0	ТАШК	+	600	79-24-24
A	13	1/4/4	Ворошилова, 71	3/9	9/0/0	МСК	-	350	79-24-24
A	13	1/4/4	Ворошилова, 71	3/9	12/0/0	МСК	-	350	79-24-24
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	5/16	12/0/0	ТАШК	-	700	79-24-24
A	15	1/3/3	Космонавтов, 32	3/16	18/0/0	ТАШК	+	710	79-24-24
A	15	1/3/3	Космонавтов, 26	15/16	9/0/0	ТАШК	-	260	79-24-24
A	15	1/3/3	Космонавтов, 14	1/9	65/17/8	МСК	-	530	71-41-05
A	15	1/3/3	Космонавтов, 15	4/9	80/10/8	МСК	-	400	79-24-24
A	15	1/3/3	Космонавтов, 32	16/16	64/9/8	ТАШК	-	350	79-24-24
A	16	1/1/1	Дзержинского, 19	5/9	0/16/0	ГОСТ	-	429	79-24-24
A	16	1/1/1	Дзержинского, 25	5/9	0/17/0	ГОСТ	-	470	79-24-24
A	16	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	0/16/0	ГОСТ	-	550	79-24-24
A	17	1/4/4	Тополиная, 23	5/5	80/17/8	МСК	-	800	79-24-24
A	19	1/3/3	Татищева, 20	10/10	63/17/8	МСК	-	800	79-24-24
A	19	14/4	Татищева, 6	9/10	65/9/8	МСК	-	350	79-24-24
A	19	1/3/3	70 лет Октября, 36	1/9	63/19/8	СТМ	-	500	79-24-24
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	6/9	64/14/9	МСК	+	560	79-24-24

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	20	1/4/4	Тополиная, 23	9/9	80/9/8	МСК	-	300	79-24-24
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 35	2/9	64/18/9	МСК	-	630	79-24-24
A	20	1/3/3	70лет Октября, 6	1/9	0/19/0	МСК	+	500	79-24-24
A	20	1/2/2	Тополиная, 46	4/9	50/12/9	МСК	-	400	71-53-93
A	20	1/4/4	Тополиная, 23	9/9	79/14/8	МСК	-	400	89277640194
A	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	7/8	64/13/8	МСК	+	650	79-24-24
A	21	1/4/4	Л. Яшина, 7	7/10	79/9/8	МСК	-	410	79-24-24
A	21	1/4/4	Л. Яшина, 7	7/9	80/14/8	МСК	-	425	79-24-24
A	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	9/10	68/17/8	МСК	-	550	79-24-24
A	21	1/4/4	Л. Яшина, 7	1/10	80/19/9	МСК	+	670	79-24-24
A	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	3/10	68/13/9	МСК	-	600	79-24-24
A	31	1/2/2	Революционная, 7 к 2	7/9	0/18/0	ГОСТ	-	580	79-24-24
A	31	1/2/2	Революционная, 3 к 2	9/9	0/18/0	УЛУЧШ	+	400	79-24-24
A	31	1/3/3	Революционная, 3 к 1	9/12	0/19/0	МСК	+	500	79-24-24
A	31	1/2/2	Революционная, 7	8/9	34/18/0	УЛУЧШ	-	550	79-24-24
A	31	1/2/2	Юбилейная, 2	2/4	0/12/0	УЛУЧШ	-	520	79-24-24
A	31	1/2/2	Революционная, 7	8/9	34/18/0	УЛУЧШ	-	440	79-24-24
A	31	1/2/2	Революционная, 7	2/9	34/12/0	УЛУЧШ	-	350	79-24-24
A	31	1/2/2	Революционная, 3	6/12	34/12/4	УЛУЧШ	-	500	79-24-24
A	31	1/1/1	Революционная, 7	3/12	36/12/4	УЛУЧШ	-	430	79-24-24
A	31	1/1/1	Революционная, 7	9/12	36/11/4	УЛУЧШ	-	400	79-24-24
A	31	1/2/2	Юбилейная, 2	4/4	34/15/4	УЛУЧШ	-	600	79-24-24
A	31	1/2/2	Революционная, 3	9/9	0/18/0	УЛУЧШ	-	406	79-24-24
A	31	1/2/2	Революционная, 3	1/9	0/12/0	УЛУЧШ	-	350	79-24-24
A	31	1/2/2	Революционная, 3	9/12	0/12/0	УЛУЧШ	-	430	79-24-24
A	31	1/2/2	Юбилейная, 4	2/4	30/18/5	УЛУЧШ	-	700	89024258487
A	32	1/2/2	Революционная, 11	5/9	0/18/0	УЛУЧШ	-	550	79-24-24
A	32	1/1/1	Революционная, 11	7/9	0/18/0	УЛУЧШ	-	600	79-24-24
A	32	1/1/1	Революционная, 11	7/9	0/18/0	УЛУЧШ	-	490	79-24-24
A	32	1/2/2	Революционная, 11	8/9	0/11/0	УЛУЧШ	-	390	79-24-24
A	32	1/2/2	Революционная, 11	10/12	37/11/4	УЛУЧШ	-	400	79-24-24
A	32	1/2/2	Революционная, 11	8/12	37/11/5	УЛУЧШ	-	460	79-24-24
A	32	1/2/2	Революционная, 11	7/9	0/11/0	УЛУЧШ	-	390	79-24-24
Ц		1/1/1	Ленина, 31	1/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	450	49-80-87
Ц		1/1/1	Ленина, 31	1/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	280	74-97-48
Ц		1/1/1	Победы, 13	5/5	19/19/0	ХРУЩ	-	450	40-97-76
Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	3/5	0/18/0	ГСТ	-	300	71-57-42

Продам комнату!

260 000 Р

ул. Ворошилова, 30

1 комната в 3-комн. квартире, 8 м² (без балкона), «старая москва», 1/9 эт. (9 квартал)

Выгодное предложение

☎ 71-57-42

Продам комнату!

450 000 Р

ул. Дзержинского, 43

1 комната в 3-комн. квартире, 13 м² (без балкона), «старая москва», 1/5 эт. (10 квартал)

Звезжай и живи!

☎ 8-927-764-10-62

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Баумана, 14	4/5	32/17/6	СТМ	+	1 370	79-24-24
А	1	Революционная, 24	2/9	33/19/6	СТМ	-	1 350	79-24-24
А	1	Свердлова, 37	5/5	30/17/6	СТМ	+	1 300	79-24-24
А	2	Кулибина, 11	7/9	34/19/8	ЭКСП	-	1 410	79-24-24
А	2	Кулибина, 19	5/5	35/20/9	УЛУЧШ	+	2 000	79-24-24
А	2	Кулибина, 5	9/9	33/26/7	СТМ	-	1 180	79-24-24
А	2	Кулибина, 6 А	1/5	50/0/0	УЛУЧШ	+	2 090	79-24-24
А	2	Кулибина, 2 А	7/16	39/28/11	МАК	+	2 150	79-24-24
А	2	Революционная, 14	9/9	34/20/7	ТАШК	-	1 330	79-24-24
А	2	Революционная, 4	7/9	33/19/6	СТМ	-	1 220	79-24-24
А	2	Революционная, 18	9/9	32/19/6	СТМ	-	1 050	71-53-93
А	3	Ленинский, 35 А	6/15	40/20/9	УЛУЧШ	+	1 780	79-24-24
А	3А	Фрунзе, 18	6/16	27/18/8	ТАШ	-	1 250	79-24-24
А	3Б	Ст. Разина, 55	1/5	39/16/12	УЛУЧШ	-	1 730	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 8 А	10/16	28/0/0	УЛУЧШ	+	1 450	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 6 Д	6/9	47/19/18	УЛУЧШ	+	2 250	79-24-24
А	3Б	Маршала Жукова, 2	8/16	38/0/0	УЛУЧШ	+	2 180	79-24-24
А	3	Фрунзе, 16	1/16	32/0/0	ТАШК	-	1 400	79-24-24
А	4	Курчатова, 3	7/14	39/18/10	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	4	Курчатова, 12 А	9/10	40/16/12	УЛУЧШ	+	1 890	79-24-24
А	4	Юбилейная, 1	1/9	34/17/8	МСК	+	1 550	79-24-24
А	4	Свердлова, 52	5/9	33/17/9	МСК	+	1 620	79-24-24
А	4	Дзержинского, 45	13/16	31/17/8	ТАШК	-	1 360	79-24-24
А	4	Курчатова, 5	12/14	40/0/0	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	4	Курчатова, 13	1/5	32/17/5	СТМ	+	1 250	79-24-24
А	4	Свердлова, 9 И	7/16	45/20/10	УЛУЧШ	+	1 800	79-24-24
А	4	Курчатова, 5	12/14	40/16/11	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24
А	4	Юбилейная, 13	1/9	17/12/5	СТМ	-	950	79-24-24
А	5	Ленинский, 26	5/9	34/17/9	МСК	+	1 450	79-24-24
А	5	Юбилейная, 29	4/9	40/19/13	УЛУЧШ	+	2 550	79-24-24
А	5	Ст. Разина, 18	1/5	32/25/7	СТМ	+	1 490	79-24-24
А	5	Ст. Разина, 22	5/5	32/17/7	СТМ	+	1 450	79-24-24
А	5	Юбилейная, 23	9/9	33/17/8	МСК	+	1 300	79-24-24
А	6	Фрунзе, 35	1/12	40/20/11	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	6	Королева, 9	4/5	31/17/6	СТМ	+	1 400	79-24-24
А	6А	Спортивная, 61	1/4	46/22/12	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
А	6А	Приморский, 57	9/16	38/15/9	МАК	+	1 799	79-24-24
А	6А	Спортивная, 57	5/8	40/20/11	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24
А	6А	Приморский, 57	9/16	41/17/9	МАК	+	2 480	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	6А	Спортивная, 53	2/4	41/18/9	УЛУЧШ	+	1 620	79-24-24
А	7	Ст. Разина, 46	2/12	36/0/0	УЛУЧШ	+	1 600	79-24-24
А	7	Ст. Разина, 40	7/12	40/20/10	УЛУЧШ	+	1 870	79-24-24
А	8	Спортивная, 16	3/16	42/18/10	УЛУЧШ	+	2 300	79-24-24
А	8	Спортивная, 6	1/10	38/20/11	УЛУЧШ	-	1 780	79-24-24
А	8	Юбилейная, 67	14/16	32/29/7	ТАШК	-	1 250	79-24-24
А	8	Приморский, 27	1/9	34/17/8	МСК	+	1 630	79-24-24
А	9	Туполева, 15 Б	12/15	53/22/13	УЛУЧШ	+	2 330	79-24-24
А	9	Ворошилова, 34	5/5	38/20/9	УЛУЧШ	+	1 500	79-24-24
А	9	Свердлова, 6 А	15/16	38/19/10	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	9	Туполева, 15	5/9	34/17/8	МСК	+	1 600	79-24-24
А	10	Луначарского, 8	3/5	30/17/7	СТМ	+	1 400	79-24-24
А	10	Луначарского, 21	3/5	47/0/7	УЛН	+	2 000	79-24-24
А	10	Луначарского, 21	2/5	35/17/9	УЛН	+	1 580	79-24-24
А	10	Луначарского, 8	4/5	30/17/7	СТМ	+	1 620	79-24-24
А	10	Луначарского, 6	4/12	35/20/10	ЭКСП	-	1 650	79-24-24
А	10	Ст. Разина, 9	3/5	32/17/7	СТМ	+	1 350	71-41-05
А	10	Дзержинского, 35	1/5	32/17/7	СТМ	+	1 300	71-53-93
А	11	Маршала Жукова, 12	15/16	33/17/8	ТАШК	-	1 350	79-24-24
А	11	Маршала Жукова, 30	3/16	32/17/8	ТАШК	-	1 270	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 81	4/14	39/19/11	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	11	Маршала Жукова, 30	3/16	32/17/8	ТАШК	-	1 235	71-53-93
А	11А	Маршала Жукова 52	8/10	37/18/8	УЛН	+	1 850	79-24-24
А	11А	Маршала Жукова, 54	3/10	36/10/17	МАК	+	2 300	79-24-24
А	12	Автостроителей, 84 А	14/14	51/20/14	УЛУЧШ	+	2 150	79-24-24
А	12	Автостроителей, 84 А	11/14	54/20/14	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	12	Автостроителей, 84 А	13/14	52/25/15	УЛУЧШ	+	2 190	79-24-24
А	12	Ворошилова, 29	9/9	35/17/8	ЭКСП	-	1 500	79-24-24
А	12	Ворошилова, 43	9/9	33/17/8	ЭКСП	+	1 750	79-24-24
А	12	Гая, 15	8/9	33/17/8	МСК	+	1 500	79-24-24
А	12	Гая, 11	9/9	34/17/9	МСК	+	1 400	79-24-24
А	12	Автостроителей, 98	4/9	34/17/7	МСК	+	1 350	79-24-24
А	12	Ворошилова, 29	1/9	36/21/7	ЭКСП	+	1 600	79-24-24
А	12	Гая, 16	8/9	34/17/9	МСК	+	1 630	79-24-24
А	12	Гая, 15	6/9	33/17/8	МСК	+	1 350	79-24-24
А	12	Ворошилова, 35	1/9	35/20/8	ЭКСП	+	1 450	79-24-24
А	12	Гая, 25	1/12	32/17/8	ТАШК	-	1 150	79-24-24
А	12	Гая, 1	4/9	33/17/8	МСК	+	1 555	79-24-24
А	12	Автостроителей, 84 А	11/14	54/18/13	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24

ПРОДАЕТЕ или ПОКУПАЕТЕ НЕДВИЖИМОСТЬ?

Поможем профессионально!

большой выбор жилья

подбор ипотечных программ

работа по соц. программам

гарантия безопасности сделки

бесплатные консультации

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРИХОДИТЕ!
ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А,
ОФИС 4

ЗВОНИТЕ!
79-22-77

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	12	Автостроителей, 84 А	14/14	54/19/13	УЛУЧШ	+	2 250	79-24-24
A	12	Автостроителей, 98	4/9	34/17/8	МСК	+	1 350	79-24-24
A	12	Автостроителей, 50 Б	1/10	64/22/15	УЛУЧШ	+	2 750	79-24-24
A	13	40 лет Победы, 116	7/16	32/18/8	ТАШК	-	1 270	79-24-24
A	13	40 лет Победы, 122	6/9	34/17/9	МСК	+	1 480	79-24-24
A	13	Сверлова, 1	4/14	37/19/11	УЛУЧШ	+	1 650	74-97-48
A	14	40 лет Победы, 88	15/16	30/17/8	ТАШК	-	1 280	79-24-24
A	14	Автостроителей, 41	4/9	42/19/10	УЛУЧШ	+	1 800	79-24-24
A	14	Дзержинского, 7	5/9	33/17/8	МСК	+	1 470	79-24-24
A	14	40 лет Победы, 43 А	6/10	38/20/10	УЛУЧШ	+	2 250	79-24-24
A	14	Автостроителей, 59	1/9	33/18/9	МСК	+	1 600	79-24-24
A	14А	40 лет Победы, 61 В	8/9	40/19/10	МАК	+	1 890	79-24-24
A	14А	40 лет Победы, 43	7/10	34/17/12	УЛУЧШ	+	1 950	79-24-24
A	14А	40 лет Победы, 43	7/10	35/24/12	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
A	14А	40 лет Победы, 45	5/5	50/25/13	УЛУЧШ	+	3 000	79-24-24
A	14А	40 лет Победы, 43 Б	9/10	35/15/10	УЛУЧШ	+	2 000	79-24-24
A	14А	40 лет Победы, 47	2/7	37/0/0	МАК	+	2 100	79-24-24
A	14А	40 лет Победы, 47 В	12/18	38/17/10	УЛУЧШ	+	1 880	79-24-24
A	14А	40 лет Победы, 45 К	5/8	33/0/14	УЛУЧШ	+	2 200	79-24-24
A	14А	40 лет Победы, 61 В	8/9	37/19/10	МАК	+	1 890	40-97-76
A	14Б	40 лет Победы, 61	6/9	37/20/11	МАК	+	1 790	79-24-24
A	14Б	40 лет Победы, 61 В	8/9	38/17/10	УЛУЧШ	+	1 900	89277640194
A	15	Дзержинского, 38	1/9	34/17/9	МСК	+	1 700	79-24-24
A	15	Автостроителей, 50 Б	1/10	64/26/15	УЛУЧШ	+	2 750	79-24-24
A	15	Ворошилова, 5	9/10	42/17/13	УЛУЧШ	+	1 990	79-24-24
A	15	70 лет Октября, 49	15/17	36/18/10	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24
A	15	Автостроителей, 52	1/9	18/11/3	МСК	-	850	79-24-24
A	15	Космонавтов, 1	16/16	32/0/0	ТАШК	-	1 500	79-24-24
A	15	Космонавтов, 1	6/16	32/0/0	ТАШК	-	1 300	79-24-24
A	15	Космонавтов, 14	2/9	38/0/0	МСК	+	1 700	79-24-24
A	15	Ворошилова, 15	6/10	52/25/15	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
A	15	Ворошилова, 15	9/9	44/17/13	УЛУЧШ	-	1 900	79-24-24
A	15	Космонавтов, 32	12/16	31/16/9	ТАШК	-	1 300	79-24-24
A	15	Космонавтов, 9А	9/9	41/20/8	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
A	15	Космонавтов, 11	6/9	33/17/9	МСК	+	1 650	79-24-24
A	15	Космонавтов, 9 А	9/9	41/20/8	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
A	15	Дзержинского, 44	2/9	34/17/8	МСК	+	1 550	89277640194
A	15	Ворошилова, 1	4/9	34/17/8	МСК	+	1 580	89277640194
A	15	70 лет Октября, 49	16/17	37/20/10	УЛУЧШ	+	1 800	79-24-24
A	15	Ворошилова, 15	6/10	52/24/14	УЛУЧШ	+	2 000	79-24-24
A	15	Дзержинского, 44	1/9	34/17/8	МСК	+	1 420	79-24-24
A	16	70 лет Октября, 33 А	4/17	43/18/10	УЛУЧШ	+	2 050	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	16	70 лет Октября, 43	6/10	37	УЛУЧШ	+	1 780	79-24-24
A	16	70 лет Октября, 45	9/9	31/13/9	МСК	+	1 450	79-24-24
A	16	Дзержинского, 32	2/9	35/17/9	МСК	+	1 530	79-24-24
A	16	Цветной, 21	3/16	38/19/11	ЛЕН	+	1 540	79-24-24
A	16	Цветной, 22	3/16	38/19/10	ЛЕН	+	1 550	79-24-24
A	16	Цветной, 22	13/16	40/20/10	ЛЕН	+	1 750	79-24-24
A	16	Цветной, 37	9/10	45/35/0	УЛУЧШ	+	2 350	79-24-24
A	16	Цветной, 16 А	11/15	39/16/11	УЛУЧШ	+	1 680	79-24-24
A	16	Дзержинского, 18 А	14/15	60/20/12	УЛУЧШ	+	2 450	79-24-24
A	16	Цветной, 12 А	14/14	33/16/8	УЛУЧШ	+	1 650	79-24-24
A	16	70 лет Октября, 45	9/9	30/12/9	МСК	+	1 450	79-24-24
A	16	Цветной, 22	13/16	37/19/10	ЛЕН	+	1 750	79-24-24
A	16	Цветной, 8	2/16	38/19/0	ЛЕН	+	1 700	79-24-24
A	16	Цветной, 12	1/9	64/43/8	МСК	+	2 450	79-24-24
A	16	Автостроителей, 33	1/9	35/17/10	МСК	+	1 460	79-24-24
A	16	Цветной, 7	5/13	46/20/12	УЛУЧШ	+	3 050	74-97-48
A	17	40 лет Победы, 52	4/14	40/18/10	УЛУЧШ	+	1 880	79-24-24
A	17	70 лет Октября, 11	2/10	32/23/6	УЛН	+	1 430	79-24-24
A	17	70 лет Октября, 13	7/10	39/18/7	УЛН	+	1 750	79-24-24
A	17	Тополиная, 29	9/9	37/19/10	УЛН	+	1 500	79-24-24
A	17	40 лет Победы, 58	8/14	38/18/8	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
A	17	Тополиная, 27	7/9	41/18/8	УЛН	+	1 650	79-24-24
A	17	70 лет Октября, 11	1/10	40/18/9	УЛН	+	1 500	79-24-24
A	17	40 лет Победы, 58	13/14	36/18/8	УЛУЧШ	+	1 950	79-24-24
A	17	70 лет Октября, 13	6/10	36/17/8	УЛН	+	1 760	79-24-24
A	17	40 лет Победы, 58	13/14	36/17/8	УЛУЧШ	Л	1 950	79-24-24
A	17	Тополиная, 41	9/9	31/15/9	УЛН	+	1 260	79-24-24
A	17	70 лет Октября, 25	4/9	40/18/9	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
A	17	70 лет Октября, 5	1/10	38/20/10	УЛН	-	1 450	79-24-24
A	17	70 лет Октября, 25	3/9	48/18/10	УЛУЧШ	+	1 820	79-24-24
A	17	Офицерская, 5	15/16	43/20/14	УЛУЧШ	Л	1 720	79-24-24
A	17	Офицерская, 5	6/16	46/20/12	УЛУЧШ	+	1 800	79-24-24
A	17	Офицерская, 3	6/16	38/16/14	МОН	+	1 800	79-24-24
A	17А	40 лет Победы, 17 В	5/9	49/19/14	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
A	17А	40 лет Победы, 7	3/14	44/17/10	УЛУЧШ	+	2 450	79-24-24
A	17А	40 лет Победы, 15	7/10	36/15/12	УЛН	+	1 950	79-24-24
A	17А	40 лет Победы 17В	1/7	47/19/1	УЛУШ	-	1 850	79-24-24
A	17А	40 лет Победы, 7	3/17	35/22/13	УЛУЧШ	+	2 200	79-24-24
A	17А	40 лет Победы, 7	12/14	44/20/10	УЛУЧШ	+	2 350	79-24-24
A	17А	40 лет Победы, 15	7/10	36/15/12	УЛН	+	1 950	79-24-24
A	17А	40 лет Победы, 19 Б	7/9	46/21/14	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
A	18	Офицерская, 17	1/9	49/15/13	УЛУЧШ	-	1 850	79-24-24

Продам квартиру!

1 520 000 Р

ул. Мира, 152

1-комн. квартира, 32 м², балкон, улучшенной планировки, 9/9 эт. (Центральный р-н)

☎ 8-962-614-97-48

Заямай и живи!

1 900 000 Р

ул. 40 лет Победы, 61 В

1-комн. квартира, 37 м², балкон, макаровской планировки, 8/9 эт. (14 Б квартал)

☎ 8-927-764-01-94

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	18	Южное шоссе, 77	9/9	37/18/11	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24
A	18	Офицерская, 2 Г	5/10	32/19/9	УЛН	+	1 650	79-24-24
A	18	Южное шоссе, 83	7/10	42/18/12	УЛУЧШ	+	2 300	79-24-24
A	18	Офицерская, 6б	1/10	38/19/9	УЛН	+	1 700	79-24-24
A	18	70 лет Октября, 88	5/10	36/15/12	УЛН	+	1 680	79-24-24
A	18	Южное шоссе, 89	5/9	48/18/12	МАК	+	1 950	79-24-24
A	18	Южное шоссе, 89	5/9	46/0/0	МАК	+	1 950	79-24-24
A	18	70 лет Октября, 88	5/9	39/20/9	УЛН	+	1 680	79-24-24
A	18	Автостроителей, 4	1/10	34/17/9	МСК	+	1 500	79-24-24
A	18	Офицерская, 5	14/16	37/19/12	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
A	18А	Полякова, 28 А	6/10	38/19/10	УЛУЧШ	+	1 970	79-24-24
A	18А	Полякова, 24	6/16	84/0/14	УЛУЧШ	+	1 950	79-24-24
A	18А	Итальянский, 16	4/9	40/18/9	УЛУЧШ	+	2 000	79-24-24
A	18А	Офицерская, 4 Г	3/9	39/20/9	УЛН	+	1 580	79-24-24
A	18А	Офицерская, 4	8/15	44/18/12	УЛУЧШ	+	1 780	79-24-24
A	18А	Офицерская, 2 А	7/10	45/26/12	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
A	18А	Южное шоссе, 77	5/9	36/18/12	МАК	+	1 690	79-24-24
A	18А	Южное шоссе, 77	9/10	45/27/12	МАК	+	2 080	79-24-24
A	19	Татищева, 21	2/9	36/17/9	МСК	+	1 700	79-24-24
A	19	Южное шоссе, 49	15/16	48/0/0	УЛУЧШ	+	2 200	79-24-24
A	19	Тополиная, 16	12/14	40/27/9	УЛУЧШ	+	2 050	79-24-24
A	19	Тополиная, 8	5/8	33/17/8	МСК	+	1 600	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 58 А	10/12	48/21/5	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 68	2/9	33/17/8	МСК	+	1 500	79-24-24
A	19	Южное шоссе, 49	15/16	48/0/0	УЛУЧШ	+	2 200	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 68	5/9	35/17/8	МСК	+	1 580	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 54	9/17	51/34/13	УЛУЧШ	+	2 300	79-24-24
A	19	Автостроителей, 3	8/9	44/17/12	СМР	+	1 870	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 60 А	13/15	55/35/12	УЛУЧШ	+	3 000	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 58 А	10/11	48/21/15	УЛУЧШ	+	2 078	79-24-24
A	19	Тополиная, 2	1/10	35/17/8	МСК	+	1 450	79-24-24
A	19	Татищева, 22	8/10	40/18/10	УЛУЧШ	+	1 600	79-24-24
A	19	Тополиная, 16	12/14	40/20/9	УЛУЧШ	+	1 070	79-24-24
A	20	Тополиная 23	7/9	32/17/8	МСК	+	1 600	79-24-24
A	20	70 лет Октября, 8	1/9	33/17/9	МСК	+	1 650	79-24-24
A	20	Южное шоссе, 39	1/9	45/28/12	МСК	+	1 800	79-24-24
A	20	Южное шоссе, 29	9/9	29/14/7	МСК	+	1 235	79-24-24
A	20	Рябиновый, 15	7/14	46/18/14	УЛУЧШ	+	2 150	79-24-24
A	20	Рябиновый, 2	2/10	43/17/11	УЛН	+	1 850	79-24-24
A	20	Рябиновый, 3	9/9	29/14/9	МСК	+	1 270	79-24-24
A	20	Рябиновый, 3	8/9	34/17/8	МСК	+	1 400	79-24-24
A	20	70 лет Октября, 8	6/9	34/17/8	МСК	+	1 650	79-24-24
A	20	Южное шоссе, 39	7/9	34/17/9	МСК	+	1 650	79-24-24
A	20	Южное шоссе, 39	1/9	34/17/8	МСК	+	1 500	79-24-24
A	20	Южное шоссе, 39	1/9	45/33/12	МСК	+	1 800	79-24-24
A	20	Южное шоссе, 29	8/9	37/19/9	МСК	+	1 650	79-24-24
A	20	Южное шоссе 45	6/9	33/0/0	МСК	+	1 650	79-24-24
A	20	Южное шоссе, 35	1/9	34/17/8	МСК	+	1 600	49-80-87
A	20	70 лет Октября, 20	3/9	28/13/8	МСК	+	1 250	71-53-93
A	21	40 лет Победы, 2	5/9	34/19/9	УЛУЧШ	+	1 650	79-24-24
A	21	40 лет Победы, 24	9/10	34/19/6	МСК	+	1 700	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	21	Южное шоссе, 19	1/10	39/16/8	УЛН	+	1 810	79-24-24
A	21	Южное шоссе, 25	10/10	32/21/9	МСК	+	1 450	79-24-24
A	21	Л. Яшина, 9	10/10	30/13/9	МСК	+	1 500	79-24-24
A	21	Южное шоссе, 23	9/10	32,5/15/12	УЛУЧШ	+	1 450	79-24-24
A	21	40 лет Победы, 2	5/10	39/20/10	УЛУЧШ	Л	1 740	79-24-24
A	21	40 лет Победы, 24	9/10	33/17/9	МСК	+	1 700	79-24-24
A	21	40 лет Победы, 2	2/8	33/18/8	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24
A	21	40 лет Победы, 24	5/6	35/17/8	МСК	+	1 550	79-24-24
A	31	Революционная, 7 к 2	9/9	36/12	УЛУЧШ	-	1 100	79-24-24
A	32	Революционная, 11 Б	12/14	37/17/9	УЛУЧШ	+	1 650	79-24-24
A		Спортивная, 45	3/8	39/28/1	УЛУЧШ	+	1 980	79-24-24
A		Московский, 46	11/14	40/26/14	УЛУЧШ	-	1 950	79-24-24
Ц		Ленина, 83	8/9	39/19/13	УЛУЧШ	-	1 270	79-24-24
Ц		50 лет Октября, 65	5/5	31/18/9	ХРУЩ	+	1 100	79-24-24
Ц		Ленина, 84	2/9	34/17/6	ХРУЩ	+	1 100	79-24-24
Ц		Горького, 43	10/16	37/17/10	УЛУЧШ	+	1 690	79-24-24
Ц		Горького, 59	4/5	33/17/7	ХРУЩ	+	1 150	79-24-24
Ц		Горького, 76	5/8	45/20/12	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24
Ц		Горького, 34 А	9/9	34/17/10	УЛУЧШ	+	1 190	79-24-24
Ц		Мира, 27	2/4	31/18/5	ХРУЩ	-	1 240	79-24-24
Ц		Комзина, 8	2/3	32/18/6	ХРУЩ	-	1 500	79-24-24
Ц		Калмыцкая, 37	2/15	29/7	УЛУЧШ	+	1 500	79-24-24
Ц		Комсомольская, 167	5/9	21/14/5	ХРУЩ	-	900	79-24-24
Ц		Толстого, 17	3/9	35/20/9	УЛУЧШ	+	1 350	79-24-24
Ц		Октябрьская, 1	2/5	30/16/6	ХРУЩ	-	1 200	79-24-24
Ц		Л. Чайкиной, 26	1/9	34/17/9	МСК	+	1 450	79-24-24
Ц		Мира, 152	9/9	32/19/7	УЛУЧШ	+	990	74-97-48
Ц		Мира, 160	9/9	33/19/7	УЛУЧШ	+	1 050	71-41-05
Ц		Мира, 84	4/4	36/17/6	ХРУЩ	+	1 450	49-80-87
Ц		Новопромышленная, 13	3/5	33/17/6	ХРУЩ	-	850	71-57-42
Ц		Новопромышленная, 15	3/5	29/17/6	ХРУЩ	-	850	71-41-05
Ц		Молодежный, 5	3/4	31/17/7	ХРУЩ	-	1 100	71-41-05
Ц		Октябрьская, 16 А	5/5	42/15/20	УЛУЧШ	-	1 100	89198127720
К		Матросова, 11	1/9	34/18/9	МСК	+	1 500	79-24-24
К		Громовой, 14	1/5	45/28/6	ХРУЩ	-	1 800	79-24-24
СТА		Приморский, Рабочая, 2	3/3	40/17/15		+	1 800	79-24-24
СТА		Благополучия, 10Г	3/3	33/17/8	УЛУЧШ	-	600	40-97-76
СТА		Солнечный, Воскресенская, 13	3/3	34/16/7	УЛУЧШ	-	1 000	89179679803

СРОЧНО КУПЛЮ

Расчёт сразу!

1-комн. квартиру

в 16, 20 и 21 кварталах, средний этаж,
московской планировки

📞 **71-53-93**

2-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А		Ворошилова, 2 В	6/10	72/40/13	УЛУЧШ	+	3 000	79-24-24
А	1	Свердлова, 35	9/12	53/30/8	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
А	1	Ленинский, 40	6/9	44/0/8	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	1	Ленинский, 36	5/5	46/28/7	СТМ	+	1 700	79-24-24
А	1	Революционная, 22	12/12	50/25/9	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	1	Свердлова, 42	1/5	50/29/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	1	Свердлова, 35	7/12	48/24/7	УЛУЧШ	+	1 850	79-24-24
А	1	Московский, 23	5/5	47/28/6	СТМ	+	1 900	79-24-24
А	1	Свердлова, 47	3/5	45/27/6	СТМ	+	1 700	79-24-24
А	1	Революционная, 30	3/5	46/27/6	СТМ	+	1 640	79-24-24
А	2	Дзержинского, 79	3/5	45/29/7	СТМ	+	2 040	79-24-24
А	2	Кулибина, 9	5/5	47/28/6	СТМ	+	1 850	79-24-24
А	2	Кулибина,19	2/5	51/29/10	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
А	2	Московский, 13	2/5	52/32/7	СТМ	+	2 350	79-24-24
А	2	Московский, 13	5/5	46/29/7	СТМ	+	1 730	79-24-24
А	2	Революционная, 3	7/12	34/24/8	УЛУЧШ	-	1 240	79-24-24
А	2	Курчатова, 13	5/5	45/6/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	2	Революционная, 3 к 2	8/9	36/28/0	УЛУЧШ	+	1 000	79-24-24
А	2	Юбилейная, 2	2/4	44/28/8	УЛУЧШ	-	1 550	79-24-24
А	2	Московский, 11	5/5	46/29/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	3	Ст. Разина, 34	15/16	46/26/8	ТАШК	+	1 970	79-24-24
А	3	Ленинский, 31	3/5	43/27/7	СТМ	+	1 650	79-24-24
А	3А	Ленинский, 15	1/15	47/30/6	СТМ	+	1 900	79-24-24
А	3А	Фрунзе, 10 А	6/15	46/0/9	УЛУЧШ	+	2 650	79-24-24
А	3А	Фрунзе,10 Б	4/12	46/27/9	УЛУЧШ	+	2 950	89277640194
А	3Б	Ленинский, 3	5/5	52/29/12	УЛУЧШ	+	2 550	79-24-24
А	4	Свердлова, 48	5/9	52/29/9	МСК	+	2 150	79-24-24
А	4	Ст. Разина, 14	2/5	46/36/6	СТМ	-	2 150	79-24-24
А	4	Ст. Разина, 14	2/5	46/30/6	СТМ	-	2 450	79-24-24
А	4	Ст. Разина, 48	9/9	45/28/6	СТМ	-	1 850	79-24-24
А	4	Юбилейная, 5	5/16	49/28/8	ТАШК	+	2 150	79-24-24
А	4	Юбилейная, 1	5/9	49/27/10	МСК	+	2 330	79-24-24
А	4	Курчатова, 13	5/5	45/27/6	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	4	Юбилейная, 4	4/4	36/24/0	УЛУЧШ	-	1 300	79-24-24
А	4	Юбилейная, 1	5/9	49/29/10	МСК	+	2 280	79-24-24
А	4	Юбилейная, 5	7/16	49/28/8	ТАШК	+	2 500	79-24-24
А	4	Юбилейная, 17	1/6	49/30/8	ТАШК	+	1 750	79-24-24
А	4	Юбилейная, 1	5/9	50/29/10	МСК	+	2 250	79-24-24
А	5	Орджоникидзе, 7	5/9	50/29/0	МСК	+	2 150	79-24-24
А	5	Юбилейная, 19	8/9	49/29/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	6	Приморский, 32	2/9	50/29/9	МСК	+	2 500	79-24-24
А	6	Королева, 5	4/5	47/29/7	СТМ	+	2 000	79-24-24

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	6	Революционная, 56	10/12	43/28/7	ТАШК	+	1 900	79-24-24
А	6	Приморский, 40	2/9	46/40/6	СТМ	+	1 950	79-24-24
А	6	Королева, 5	3/5	51/30/7	САМ	+	2 030	40-97-76
А	6	Приморский, 38	12/16	60/38/8	ТАШК	+	2 050	89178245362
А	6	Королева, 9	4/5	46/29/6	СТМ	+	1 250	74-97-48
А	6А	Московский 62	11/19	43/25/11	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
А	6А	Приморский, 57	9/16	68/35/15	МАК	+	2 999	79-24-24
А	6А	Спортивная, 87	3/3	53/48/15	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	7	Юбилейная, 57	9/9	43/27/6	СТМ	+	1 820	79-24-24
А	7	Буденного, 10	8/9	48/28/6	СТМ	-	1 550	79-24-24
А	7	Буденного, 14	5/12	48/30/8	УЛУЧШ	+	2 450	79-24-24
А	7	Юбилейная,39	1/9	45/32/7	СТМ	-	1 700	79-24-24
А	7	Юбилейная, 35	3/9	44/30/6	СТМ	+	1 650	79-24-24
А	7	Юбилейная, 35	1/9	44/29/6	СТМ	+	1 550	79-24-24
А	7	Юбилейная, 35	7/9	44/26/6	СТМ	+	1 600	79-24-24
А	7	Приморский, 12	2/9	45/30/7	СТМ	-	1 700	79-24-24
А	7	Ст. Разина, 40	7/12	56/46/8	УЛУЧШ	+	1 860	79-24-24
А	7	Приморский, 12	8/9	47/29/6	СТМ	+	1 830	79-24-24
А	7	Фрунзе, 17	1/5	52/30/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	7	Юбилейная, 53	3/9	46/24/6	СТМ	-	1 650	89033331766
А	8	Юбилейная, 85	5/10	37/23/8	УЛУЧШ	+	1 860	79-24-24
А	8	Ст. Разина, 72	3/9	49,5/30/9	МСК	+	2 800	79-24-24
А	8	Ст. Разина, 68	7/9	50/29/9	МСК	+	2 400	79-24-24
А	8	Юбилейная, 83	1/9	54/47/9	ОЛМ	+	2 200	79-24-24
А	8	Спортивная, 6	4/16	70/39/11	УЛУЧШ	+	4 450	79-24-24
А	8	Юбилейная, 69	7/9	50/29/8	МСК	+	2 250	79-24-24
А	8	Спортивная, 4 Б	11/14	57/0/0	УЛУЧШ	+	3 590	79-24-24
А	8	Юбилейная, 85	5/9	52/46/0	УЛУЧШ	+	3 100	79-24-24
А	8	Ст. Разина, 66	16/16	47/28/7	ТАШК	+	1 550	79-24-24
А	8	Спортивная, 16	5/16	71/40/12	УЛУЧШ	+	3 800	79-24-24
А	9	Ленинский, 12	4/5	47/30/6	СТМ	+	1 950	79-24-24
А	9	Ленинский, 12	1/5	47/29/7	СТМ	+	1 690	79-24-24
А	9	Ст. Разина, 35	5/5	51/32/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	9	Туполева, 17	2/5	42/30/7	СТМ	+	1 760	79-24-24
А	9	Туполева, 15	2/9	50/29/8	МСК	+	2 200	79-24-24
А	9	Ст. Разина, 29	4/5	46/29/7	СТМ	+	1 930	79-24-24
А	9	Ворошилова, 34	2/5	52/29/7	СТМ	+	2 630	79-24-24
А	10	Ворошилова, 6 А	7/9	79/40/18	УЛУЧШ	+	3 900	79-24-24
А	10	Ворошилова, 4	5/5	55/28/9	СТМ	+	2 150	79-24-24
А	10	Ворошилова, 4	5/5	50/30/7	СТМ	+	2 200	79-24-24
А	10	Луначарского, 21	3/5	47/0/7	УЛН	+	2 000	79-24-24
А	10	Луначарского, 9	6/9	50/0/9	МСК	+	2 450	79-24-24
А	10	Свердлова, 32	7/9	44/29/8	МСК	+	1 750	40-97-76
А	10	Луначарского, 8	2/5	47/27/6	СТМ	+	1 590	74-97-48
А	10	Луначарского, 6	4/12	48/33/7	ЭКСП	+	1 990	71-41-05
А	11	Маршала Жукова, 38	4/9	51/30/10	МСК	+	2 200	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 79	3/9	50/30/10	МСК	+	2 430	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 81	14/14	53/28/7	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	11	Маршала Жукова, 46	4/16	44/29/8	ТАШК	+	1 800	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 81	14/15	53/28/8	УЛУЧШ	+	2 200	79-24-24

Срочно продам!

1 600 000 Р

б-р Гая, 25

2-комн. квартира, 44 м², лоджия застеклена, ташкентской планировки, 8/12 эт. (12 квартал)

☎ 8-927-211-53-93

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	11	Ст. Разина, 85	8/10	50/29/8	УЛУЧШ	+	2 600	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 63	9/9	50/29/9	МСК	+	2 000	79-24-24
А	11	Приморский, 4	6/9	45/29/7	МСК	+	2 060	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 81	9/14	53/28/8	УЛУЧШ	+	2 900	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 63	9/9	50/29/9	МСК	+	2 030	89879594649
А	11А	Маршала Жукова, 54 А	7/10	58/34/10	УЛУЧШ	+	3 100	79-24-24
А	12	Автостроителей, 90	9/9	50/30/9	МСК	+	2 100	79-24-24
А	12	Гая, 23	9/9	52/30/8	МСК	+	2 050	79-24-24
А	12	Ворошилова, 41	5/9	50/29/9	МСК	+	2 425	79-24-24
А	12	Гая, 25	8/16	48/28/8	ТАШК	+	1 600	71-53-93
А	12	Гая, 9	5/16	47/28/8	ТАШК	+	1 790	79-24-24
А	12	Гая, 10	6/12	47/28/8	ТАШК	+	1 850	79-24-24
А	12	Свердлова, 8	8/9	52/30/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	12	Автостроителей, 94	8/9	50/29/9	МСК	+	2 600	79-24-24
А	12	Гая, 27	8/9	50/29/9	МСК	+	2 250	79-24-24
А	12	Гая, 2	8/9	50/29/9	МСК	+	2 400	79-24-24
А	12	Дзержинского, 13	2/9	50/29/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	12	Гая, 23	9/9	52/29/9	МСК	+	1 950	79-24-24
А	13	40 лет Победы, 108	6/9	52/36/9	МСК	+	2 100	79-24-24
А	13	Революционная, 3 к 1	4/12	34/24	УЛУЧШ	-	880	79-24-24
А	13	40 лет Победы, 98	14/16	44/28/8	ТАШК	+	1 950	71-53-93
А	14А	40 лет Победы, 61 В	8/9	74/34/20	МАК	+	3 350	79-24-24
А	14А	40 лет Победы, 43	4/10	57/0/25	УЛУЧШ	+	3 890	79-24-24
А	14Б	40 лет Победы, 61	9/9	66/0/11	МАК	+	3 500	79-24-24
А	14Б	40 лет Победы, 61	1/9	62/35/12	МАК	+	2 560	79-24-24
А	15	Космонавтов, 3	8/9	50/29/9	МСК	+	2 190	79-24-24
А	15	Автостроителей, 28	9/9	51/29/9	МСК	+	2 290	79-24-24
А	15	70 лет Октября, 49	7/17	56/29/11	УЛУЧШ	+	2 690	79-24-24
А	15	Ворошилова, 19	6/9	50/29/9	МСК	+	2 250	79-24-24
А	15	Космонавтов, 11	9/9	50/30/10	МСК	+	2 250	79-24-24
А	15	Космонавтов, 1	12/16	47/26/8	ТАШК	+	2 350	79-24-24
А	15	Ворошилова, 11	5/9	50/29/8	МСК	+	2 100	79-24-24
А	15	Автостроителей, 28	9/9	51/29/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	15	Автостроителей, 28	9/9	51/29/9	МСК	+	2 320	79-24-24
А	15	Космонавтов, 3 Б	8/16	57/35/11	УЛУЧШ	+	3 500	79-24-24
А	15	Ворошилова, 5	2/10	55/32/10	УЛУЧШ	+	3 500	79-24-24
А	15	Ворошилова, 19	6/9	50/29/9	МСК	+	2 250	79-24-24
А	15	Дзержинского, 38	6/9	52/29/9	МСК	+	2 600	79-24-24
А	15	Дзержинского, 38	9/9	51/29/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	15	70 лет Октября, 45	1/9	47/22/9	МСК	+	1 999	79-24-24
А	15	70 лет Октября, 49	2/17	61/34/12	УЛУЧШ	+	3 100	79-24-24
А	15	Космонавтов, 14	3/9	50/29/9	МСК	+	2 050	79-24-24
А	15	Космонавтов, 14	6/9	50/29/9	МСК	+	2 150	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	15	Автостроителей, 32	9/9	55/30/9	ОЛИМП	+	2 490	79-24-24
А	16	Цветной, 25	5/9	53/32/8	МСК	+	2 450	79-24-24
А	16	Цветной, 33	3/9	58/32/10	УЛН	+	2 550	79-24-24
А	16	70 лет Октября, 39	8/9	50/30/8	МСК	+	2 250	79-24-24
А	16	Тополиная, 52	6/9	50/30/9	МСК	+	2 220	79-24-24
А	16	Цветной, 12 А	11/14	44/0/0	УЛУЧШ	+	2 300	79-24-24
А	17	Тополиная, 39	6/9	58/30/9	УЛН	+	2 350	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 36	8/9	50/30/8	УЛУЧШ	+	3 300	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 48	8/9	91/52/14	ЭЛИТ	+	4 150	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 9	9/10	54/33/8	УЛН	+	2 400	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 40	5/14	54/24/8	УЛУЧШ	+	2 500	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 9	9/10	54/33/8	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	17	Тополиная, 29	4/9	42/22/7	УЛН	+	1 800	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 9	9/10	54/33/8	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 9	8/10	55/32/9	УЛН	+	2 550	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 48	4/9	90/53/13	ЭЛИТ	+	4 150	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 48	2/9	90/54/12	ЭЛИТ	+	4 300	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 36	8/9	71/36/9	УЛУЧШ	+	3 150	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 34	9/9	64/34/12	УЛУЧШ	+	3 190	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 5 А	2/14	56/17/33	УЛУЧШ	-	3 850	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 17 В	7/7	78/0/0	УЛУЧШ	+	3 300	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 17 В	8/10	50/30/9	УЛУЧШ	+	2 250	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 17 В	1/8	50/30/9	УЛУЧШ	+	2 500	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 17 В	8/9	71/35/16	УЛУЧШ	+	3 600	79-24-24
А	18	Офицерская, 5	1/16	73/38/10	УЛУЧШ	+	2 590	79-24-24
А	18	Офицерская, 2 Г	3/10	55/32/9	УЛУЧШ	+	2 850	79-24-24
А	18	70 лет Октября, 9	8/10	55/8	УЛН	+	2 750	79-24-24
А	18	Южное шоссе, 89	8/10	81/41/20	МАК	+	3 350	79-24-24
А	18	Офицерская, 9	5/10	73/40/14	УЛН	+	2 800	79-24-24
А	18	Офицерская, 2 Б	3/10	55/29/9	УЛН	+	2 100	79-24-24
А	18	Южное шоссе, 77	8/9	65/51/11	МАК	+	3 100	79-24-24
А	18	Автостроителей, 9	8/9	52/31/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	18	Офицерская, 17	1/14	66/30/12	УЛУЧШ	+	2 300	71-57-42
А	18	Офицерская, 9	5/10	74/37/12	УЛН	+	2 800	79-24-24
А	18	70 лет Октября, 78	8/10	50/31/9	МСК	+	2 250	79-24-24
А	18А	Полякова, 26	5/6	77/45/13	УЛУЧШ	+	3 200	79-24-24
А	18А	Полякова, 30	3/5	58/32/11	УЛУЧШ	+	3 300	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 77	7/9	70/40/9	МАК	+	2 650	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 77	9/10	80/41/20	МАК	+	3 000	79-24-24
А	18А	Офицерская, 6 А	5/9	91/0/16	УЛУЧШ	+	3 450	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 89	8/10	81/41/20	МАК	+	3 190	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 83	3/10	84/40/20	УЛУЧШ	+	3 400	71-41-05
А	18А	Южное шоссе, 83	3/10	86/40/20	УЛУЧШ	+	3 400	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 83	6/9	71/40/10	МАК	+	2 650	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 77	9/10	80/40/11	УЛУЧШ	+	3 000	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 77	7/9	68/40/9	МАК	+	2 650	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 83	6/9	66/40/12	МАК	+	2 820	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 83	1/9	87/46/20	МАК	+	2 350	79-24-24
А	18А	Офицерская, 6 А	5/9	91/70/16	УЛУЧШ	+	3 450	79-24-24
А	18А	Офицерская, 2 Б	3/10	55/32/10	УЛН	+	2 100	79-24-24

Продам квартиру! **1 990 000 Р**

б-р Луначарского, 6
2-комн. квартира, 48 м², балкон,
эксперимент. планировки, 4/12 эт. (10 квартал)

71-41-05

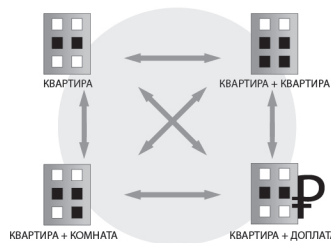
2-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	18А	Офицерская, 4	11/15	56/32/10	УЛН	+	2 600	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 89	3/9	65/40/12	МАК	+	3 200	79-24-24
А	19	Татищева, 5	4/10	51/23/9	МСК	+	2 550	79-24-24
А	19	Татищева, 1	4/6	50/29/8	МСК	+	2 150	79-24-24
А	19	Южное шоссе, 67	6/10	54/33/8	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 50	4/15	63/35/9	УЛУЧШ	+	2 750	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 48 А	2/10	76/36/24	УЛУЧШ	+	4 100	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 64	9/9	50/31/8	МСК	+	2 600	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 50	4/15	63/30/9	УЛУЧШ	+	2 750	79-24-24
А	19	Татищева, 2	6/10	50/34/9	МСК	+	2 350	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 36	2/9	50/30/9	МСК	+	2 500	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 48	7/9	51/30/9	МСК	+	2 170	79-24-24
А	19	Октябрь 70 лет, 64	9/9	50/29/9	МСК	+	2 500	40-97-76
А	19	70 лет Октября, 60	3/9	49/20/14	УЛУЧШ	+	1 890	79-24-24
А	19	Автостроителей, 11	1/9	51/29/9	МСК	+	2 350	79-24-24
А	19	Татищева, 20	4/10	51/29/9	МСК	+	2 250	79-24-24
А	19	Татищева, 7	6/9	52/29/9	МСК	+	2 350	79-24-24
А	19	Татищева, 5	2/9	54/30/9	МСК	+	2 270	79-24-24
А	19	Татищева, 5	4/10	51/29/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	19	Южное шоссе, 63	14/16	78/40/10	УЛУЧШ	+	3 050	79-24-24
А	19	Татищева, 25	9/14	82/47/15	УЛУЧШ	+	5 000	79-24-24
А	19	Татищева, 14	3/9	50/29/9	МСК	+	2 120	79-24-24
А	20	Л. Яшина, 16	2/9	62/32/10	МАК	+	2 850	79-24-24
А	20	Л. Яшина, 12	4/14	46/25/8	УЛУЧШ	+	2 350	79-24-24
А	20	70 лет Октября, 24	5/9	52/31/9	МСК	+	2 800	79-24-24
А	20	Рябиновый, 5	2/14	48/25/8	УЛУЧШ	+	2 097	79-24-24
А	20	Южное шоссе, 39	1/9	43/21/9	МСК	+	2 000	79-24-24
А	20	Рябиновый, 1	7/9	43/21/9	МСК	+	2 000	79-24-24
А	21	40 лет Победы, 2	4/6	120/65/20	УЛУЧШ	+	5 500	79-24-24
А	21	Льва Яшина, 7 А	9/9	86/0/12	УЛУЧШ	+	4 450	79-24-24
А	21	40 лет Победы, 2	4/6	120/65/20	ЭЛИТ	+	5 500	79-24-24
А	21	Льва Яшина, 9	4/10	45/23/9	МСК	+	2 270	79-24-24
А	31	Революционная, 7	9/12	35/26/8	УЛУЧШ	-	1 150	79-24-24
А	31	Революционная, 3	10/12	36/6	УЛУЧШ	-	1 130	79-24-24
А	31	Революционная, 11	7/12	33/20/9	УЛУЧШ	-	1 350	79-24-24
А	31	Революционная, 3 к 1	10/12	34/25/5	УЛУЧШ	-	1 130	79-24-24
А	31	Революционная, 7 к 1	10/12	35/26/8	УЛУЧШ	-	1 070	79-24-24
А	31	Революционная, 3	7/12	34/24/1	УЛУЧШ	-	1 240	79-24-24
А	31	Революционная, 7	9/12	35/26/8	УЛУЧШ	-	1 150	71-53-93
А	31	Революционная, 3	2/9	36/28/4	УЛУЧШ	-	1 050	71-41-05
Ц		Горького, 74	5/8	52/29/8	УЛУЧШ	+	2 350	79-24-24
Ц		Голосова, 97	1/9	50/0/9	МСК	+	2 400	79-24-24
Ц		50 лет Октября, 69	2/5	44/30/5	ХРУЦ	+	1 445	79-24-24
Ц		50 лет Октября, 7	5/5	45/36/6	ХРУЦ	+	1 550	79-24-24
Ц		Ленинградская, 56	3/4	44/36/6	ХРУЦ	+	1 400	79-24-24
Ц		Мира, 94	2/9	44/38/6	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
Ц		Мира, 124	1/5	44/29/6	ХРУЦ	-	1 400	79-24-24
Ц		Ленина, 9	1/5	44/29/6	ХРУЦ	-	1 360	79-24-24
Ц		Мира, 137	7/12	35/23/5	УЛУЧШ	-	680	71-41-05
Ц		Мира, 137	8/12	35/23/5	УЛУЧШ	-	700	71-41-05
Ц		Октябрьская, 169	3/5	64/43/12	УЛУЧШ	-	850	74-97-48
К		Есенина, 14	4/5	54/25/9	УЛН	+	2 350	79-24-24
К		Майский, 5	5/9	70/40/9	МАК	+	2 150	79-24-24
К		Поволжский, 60 лет СССР, 9	3/5	54/29/9	УЛН	+	1 400	79-24-24
К		Мурысева, 66	4/5	54/35/9	УЛН	+	3 300	79-24-24
Ш		Железнодорожная, 11	5/5	53/37/10	УЛН	+	2 000	79-24-24
СТА		Луначарский, Специалистов, 1	1/2	54/9		-	1 650	79-24-24
СТА		Луначарский, Пролетарская, 16	1/2	49/29/6		+	1 450	79-24-24
ПДС		ЖК «Солнечный», Ключевой проезд, 1	1/3	52/29/9	УЛУЧШ	+	1 500	79-24-24
ЖМ		Нижегородская, 50	1/3	24/20/0	ГОСТ	-	490	71-41-05
СТА		Воздвиженская, 24	3/3	64/34/12	УЛУЧШ	+	1 600	74-97-48
СТА		Орлова, 3	2/2	67/27/8	ХРУЦ	+	1 450	74-97-48

ОБМЕН ЖИЛЬЯ

Быстрый и удобный способ улучшить свои жилищные условия

- маленькую на большую
- с доплатой и без
- большую на маленькую
- обмен с ипотекой



ул. Дзержинского, 27 А, офис 4



79-22-77

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Московский, 27	6/9	58/40/8	СТМ	+	2 500	79-24-24
А	1	Ленинский, 38	5/5	63/0/6	СТМ	+	2 200	79-24-24
А	1	Баумана, 14	3/5	57/35/7	СТМ	+	2 100	79-24-24
А	1	Свердлова, 41	7/9	71/48/10	УЛУЧШ	+	3 100	79-24-24
А	1	Свердлова, 48	6/9	66/43/8	МСК	+	2 800	79-24-24
А	1	Московский, 23	4/5	58/45/6	СТМ	+	2 100	79-24-24
А	1	Свердлова, 47	5/5	64/44/7	СТМ	+	2 860	79-24-24
А	1	Московский, 27	8/9	63/42/7	СТМ	+	1 930	79-24-24
А	1	Московский, 27	6/9	60/42/7	СТМ	+	2 450	79-24-24
А	1	Баумана, 6	2/5	66/43/8	СТМ	+	2 600	79-24-24
А	1	Ленинский, 36	5/5	63/44/7	СТМ	+	2 600	79-24-24
А	1	Баумана, 6	1/5	58/43/7	СТМ	+	2 300	79-24-24
А	2	Революционная, 2	6/9	59/38/7	СТМ	+	2 000	79-24-24
А	2	Революционная, 4	1/9	59/51/6	СТМ	+	1 850	79-24-24
А	2	Московский, 1	1/16	50/33/8	ТАШК	+	1 750	79-24-24
А	2	Кулибина, 9	1/5	65/39/8	СТМ	+	2 540	79-24-24
А	2	Кулибина, 5	1/9	64/0/0	СТМ	+	2 600	79-24-24
А	2	Кулибина, 11	2/9	64/44/7	ЭКСП	+	2 500	79-24-24
А	2	Свердлова, 68	5/9	60/44/6	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	2	Дзержинского, 75	1/9	60/52/8	ЭКС	+	2 800	79-24-24
А	2	Революционная, 8	10/12	79/48/10	УЛУЧШ	+	2 900	79-24-24
А	2	Кулибина, 6 А	5/5	157/74/21	УЛУЧШ	+	6 100	74-97-48
А	2	Кулибина, 2	4/5	63/40/10	УЛУЧШ	+	2 700	40-97-76
А	3	Ленинский, 29	1/5	65/45/6	СТМ	+	2 350	79-24-24
А	3А	Ст. Разина, 32	4/16	53/33/8	ТАШК	-	2 350	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 4 А	5/9	66/0/0	УЛУЧШ	+	2 730	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 2 Б	8/10	85/75/10	МАК	+	5 000	79-24-24
А	3Б	Ленинский, 1 В	14/17	127/117/0	УЛУЧШ	+	4 650	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 2 Б	8/10	85/75/10	МАК	+	5 000	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 4 А	5/9	66/60/10	УЛУЧШ	+	2 690	79-24-24
А	4	Юбилейная, 1	4/9	65/44/9	МСК	+	2 400	79-24-24
А	4	Дзержинского, 49	2/9	64/44/8	МСК	+	2 400	79-24-24
А	4	Свердлова, 48	2/9	67/0/9	МСК	+	2 760	79-24-24
А	4	Курчатова, 6 А	10/10	83/60/9	УЛУЧШ	+	3 950	79-24-24
А	4	Курчатова, 5	13/14	64/36/8	УЛУЧШ	+	2 600	79-24-24
А	4	Дзержинского, 55	1/5	65/45/7	СТМ	-	2 700	79-24-24
А	4	Дзержинского, 49	1/9	61/42/9	МСК	-	2 400	79-24-24
А	4	Юбилейная, 11	1/5	54/37/6	СТМ	+	2 600	79-24-24
А	4	Ст. Разина, 10	5/5	82/56/6	СТМ	+	2 800	74-97-48
А	5	Свердлова, 25	6/9	66/43/8	МСК	+	2 670	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	5	Орджоникидзе, 11	1/14	62/35/14	УЛУЧШ	+	3 000	79-24-24
А	5	Юбилейная, 19	3/9	65/50/13	МСК	+	2 400	79-24-24
А	5	Ленинский, 18	3/9	65/43/8	МСК	+	2 570	79-24-24
А	5	Ст. Разина, 22	3/5	63/45/6	СТМ	+	2 300	79-24-24
А	5	Орджоникидзе, 7	6/9	64/43/8	МСК	+	3 200	79-24-24
А	5	Орджоникидзе, 15	4/5	65/60/6	СТМ	+	2 150	79-24-24
А	5	Ст. Разина, 18	4/5	64/45/5	СТМ	+	2 300	79-24-24
А	5	Ст. Разина, 26	2/15	64/44/6	СТМ	+	2 700	79-24-24
А	5	Свердлова, 19	1/5	62/46/5	СТМ	+	2 400	79-24-24
А	5	Ст. Разина, 62	1/14	63/35/14	УЛУЧШ	+	3 060	79-24-24
А	5	Юбилейная, 27	2/9	67/46/8	МСК	+	2 500	79-24-24
А	5	Юбилейная, 27	2/9	65/44/8	МСК	+	2 500	71-57-42
А	6	Революционная, 78	3/16	64/38/8	ТАШК	+	1 945	79-24-24
А	6	Революционная, 76	7/9	63/45/6	СТМ	+	2 290	79-24-24
А	6	Фрунзе, 43	6/9	58/0/0	СТМ	+	2 380	79-24-24
А	6	Приморский, 38	12/16	60/38/8	ТАШК	+	2 300	79-24-24
А	6	Фрунзе, 35	7/12	99/0/12	УЛУЧШ	+	4 900	79-24-24
А	6	Московский, 59	5/5	68/45/6	СТМ	+	2 130	79-24-24
А	6	Приморский, 38	12/16	60/38/8	ТАШК	+	2 100	79-24-24
А	6	Королева, 10	9/9	56/34/6	СТМ	+	2 300	79-24-24
А	6	Московский, 45	5/5	65/45/7	СТМ	+	2 130	79-24-24
А	6	Фрунзе, 35	7/12	99/66/12	УЛУЧШ	+	4 660	79-24-24
А	6	Приморский, 36	3/9	58/38/7	СТМ	+	1 900	79-24-24
А	6	Приморский, 42	6/9	63/42/9	ЭКСП	+	2 150	79-24-24
А	6А	Спортивная, 57	8/8	86/60/12	УЛУЧШ	+	6 700	79-24-24
А	6А	Спортивная, 57	8/8	86/60/12	УЛУЧШ	+	6 700	71-41-05
А	6а	Спортивная, 57	3/8	86/60/12	УЛУЧШ	+	6 700	71-57-42
А	7	Ст. Разина, 56	2/5	67/45/6	СТМ	-	2 600	79-24-24
А	7	Фрунзе, 17	4/5	68/45/6	СТМ	+	2 400	79-24-24
А	7	Приморский, 12	2/9	52/38/6	СТМ	-	1 880	74-97-48
А	7	Приморский, 18	8/9	58/44/7	СТМ	+	1 810	79-24-24
А	7	Фрунзе, 25	3/9	60/44/6	СТМ	+	2 210	79-24-24
А	7	Фрунзе, 31	9/16	65/44/8	ТАШК	+	2 300	79-24-24
А	7	Юбилейная, 39	4/9	51/44/7	СТМ	+	2 190	79-24-24
А	7	Юбилейная, 61	4/16	58/44/8	ТАШК	+	2 210	79-24-24
А	8	Спортивная, 18	11/17	70/44/8	УЛУЧШ	+	4 000	79-24-24
А	8	Приморский, 33	12/16	60/38/8	ТАШК	+	2 430	79-24-24
А	8	Спортивная, 16	4/14	105/57/12	УЛУЧШ	+	4 100	79-24-24
А	8	Ст. Разина, 86	9/16	150/110/	УЛУЧШ	+	7 600	79-24-24
А	8	Ст. Разина, 84	1/15	165/0/20	ЭЛИТ	+	6 700	79-24-24

Продам квартиру! **2 250 000 Р**

ул. 70 лет Октября, 55

**3-комн. квартира, 65 м²,
московской планировки, 1/9 эт. (15 квартал)**

71-53-93

Срочно продам! **2 130 000 Р**

ул. Льва Яшина, 7

**3-комн. квартира, 65 м² (подходит под ипотеку),
моск.планировки, 1/10 эт. (21 квартал)**

8-927-741-57-42

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	8	Юбилейная, 65	8/9	64/42/7	МСК	+	3 000	79-24-24
A	8	Юбилейная, 63	10/16	62/0/0	ТАШК	+	2 100	79-24-24
A	8	Ст. Разина, 88	9/10	93/55/12	МАК	+	4 180	79-24-24
A	8	Ст. Разина, 74	9/9	65/44/8	МСК	+	2 800	79-24-24
A	8	Ст. Разина, 85	1/10	67/0/0	УЛУЧШ	+	3 100	79-24-24
A	8	Приморский, 29	14/16	60/38/8	ТАШК	+	2 100	71-41-05
A	9	Ст. Разина, 33	2/14	78/0/0	УЛУЧШ	+	4 200	79-24-24
A	9	Туполева, 17	5/5	67/42/7	МСК	+	2 630	79-24-24
A	9	Туполева, 5	5/16	61/38/7	ТАШК	+	2 300	79-24-24
A	9	Свердлова, 9 Ж	10/10	68/0/0	УЛУЧШ	+	3 950	79-24-24
A	9	Туполева, 14	1/9	74/48/11	МСК	+	2 789	79-24-24
A	9	Свердлова, 7 Д	12/16	118/90/24	ЛЕН	+	5 000	79-24-24
A	9	Туполева, 15	4/9	66/45/8	МСК	+	2 250	79-24-24
A	10	Луначарского, 1	12/16	59/38/8	ТАШ	+	2 400	79-24-24
A	10	Ворошилова, 10	5/9	60/38/8	СТМ	+	2 700	79-24-24
A	10	Луначарского, 14	5/5	63/44/7	СТМ	+	2 500	79-24-24
A	10	Дзержинского, 29	7/16	59/0/6	ТАШК	+	2 200	79-24-24
A	10	Дзержинского, 31	6/9	68/43/8	МСК	+	2 150	74-97-48
A	10	Луначарского, 13	1/9	66/44/8	МСК	+	2 450	71-57-42
A	11	Маршала Жукова, 48	1/9	72/44/10	УЛУЧШ	+	3 250	79-24-24
A	11	Ст. Разина, 83	9/14	69/38/9	УЛУЧШ	+	3 400	79-24-24
A	11	Приморский, 4	9/9	60/40/8	ЭКСП	+	2 600	79-24-24
A	11	Фрунзе, 1	4/9	64/44/8	МСК	+	2 750	79-24-24
A	11	Фрунзе, 13	4/9	68/42/8	МСК	+	2 750	79-24-24
A	11	Маршала Жукова, 30	7/16	60/43/8	ТАШК	+	2 400	79-24-24
A	11	Маршала Жукова, 35 В	9/9	160/0/0	УЛУЧШ	+	7 300	79-24-24
A	11	Ст. Разина, 87	7/9	65/43/8	МСК	+	2 700	79-24-24
A	11	Фрунзе, 9	14/16	60/0/0	ТАШК	+	2 450	79-24-24
A	11	Ст. Разина, 72	9/9	67/0/12	УЛУЧШ	+	3 800	79-24-24
A	11	Фрунзе, 13	3/9	67/42/8	СТМ	+	2 700	79-24-24
A	11	Юбилейная, 63	10/16	62/0/0	ТАШК	+	2 100	79-24-24
A	11А	Маршала Жукова, 29 А	8/9	130/0/30	ЭЛИТ	+	8 700	79-24-24
A	12	Гая, 9	14/16	63/40/9	ТАШК	+	2 649	79-24-24
A	12	Ворошилова, 39	7/9	68/42/8	МСК	+	2 500	79-24-24
A	12	Австроителеев, 84 А	2/14	123/0/14	УЛУЧШ	+	4 680	79-24-24
A	12	Австроителеев, 102 А	3/10	104/0/20	УЛУЧШ	+	5 780	79-24-24
A	12	Гая, 22	5/9	60/39/8	ЭКСП	+	2 400	89277641062
A	12	Австроителеев, 86	6/9	77/53/8	МСК	+	2 500	71-41-05
A	12	Гая, 10	1/12	58/7/8	ТАШК	-	2 000	79-24-24
A	12	Гая, 1	3/9	66/42/8	МСК	+	2 650	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	12	Гая, 2	5/9	67/42/7	МСК	+	2 950	79-24-24
A	12	Гая, 16	7/9	68/45/15	МСК	-	3 500	79-24-24
A	12	Гая, 2	5/9	67/42/7	МСК	-	2 800	89093634581
A	12	Австроителеев, 98	7/9	65/42/8	МСК	+	2 500	79-24-24
A	12	Австроителеев, 84 А	2/14	123/58/16	УЛУЧШ	+	4 680	79-24-24
A	12	Австроителеев, 84 А	8/14	151/130/21	УЛУЧШ	+	7 800	79-24-24
A	12	Австроителеев, 72 А	3/10	123/69/18	ЭЛИТ	+	5 000	79-24-24
A	12	Австроителеев, 78	3/9	65/43/8	МСК	+	2 600	79-24-24
A	12	Ворошилова, 29	6/9	61/38/8	МСК	+	2 500	71-53-93
A	12	Ворошилова, 43	6/9	60/49/9	ЭКСП	+	2 650	79-24-24
A	13	40 лет Победы, 116	8/16	64/40/8	ТАШК	+	2 450	79-24-24
A	13	40 лет Победы, 104 А	8/15	103/80/14	УЛУЧШ	+	2 950	79-24-24
A	13	40 лет Победы, 104 А	5/15	85/54/12	УЛУЧШ	+	3 900	71-41-05
A	13	40 лет Победы, 104 А	15/15	85/49/12	УЛУЧШ	+	4 300	71-41-05
A	14	40 лет Победы, 82	7/9	65/0/9	МСК	+	2 400	79-24-24
A	14	40 лет Победы, 66	16/16	64/46/7	ЛЕН	+	2 250	79-24-24
A	14А	40 лет Победы, 43 Д	5/13	52/23/17	УЛУЧШ	+	2 500	79-24-24
A	14Б	40 лет Победы, 61	4/9	82/0/12	МАК	+	4 300	79-24-24
A	15	Австроителеев, 56	3/9	67/53/8	МСК	+	2 850	79-24-24
A	15	Космонавтов, 1	10/16	60/38/8	ТАШК	+	2 150	79-24-24
A	15	Австроителеев, 56	9/9	66/40/12	МСК	+	2 990	79-24-24
A	15	Космонавтов, 15	6/9	68/44/8	МСК	+	2 600	79-24-24
A	15	Дзержинского, 42	2/9	66/43/8	МСК	+	2 800	79-24-24
A	15	Космонавтов, 7	8/16	62/38/7	ТАШК	+	2 100	79-24-24
A	15	Австроителеев, 44	7/9	69/43/8	МСК	+	2 629	79-24-24
A	15	70 лет Октября, 55	1/9	66/43/8	МСК	+	2 250	40-97-76
A	15	Австроителеев, 50 Б	2/10	107/56/15	УЛУЧШ	+	4 400	79-24-24
A	15	Австроителеев, 44	7/9	69/42/9	МСК	+	2 630	79-24-24
A	15	Австроителеев, 50	5/9	103/56/15	ЭЛИТ	+	4 350	79-24-24
A	15	Австроителеев, 56	3/9	66/42/8	МСК	+	2 850	79-24-24
A	15	Австроителеев, 48	1/9	65/43/8	МСК	+	2 200	79-24-24
A	15	Австроителеев, 56	9/9	68/53/14	МСК	+	2 990	79-24-24
A	15	Космонавтов, 1	10/16	60/38/8	ТАШК	+	2 150	79-24-24
A	15	Космонавтов, 8	9/9	68/43/8	УЛУЧШ	+	2 599	79-24-24
A	15	Космонавтов, 7	8/16	62/43/8	ТАШК	+	2 100	79-24-24
A	15	Космонавтов, 13	6/9	64/43/8	МСК	+	2 600	79-24-24
A	15	Космонавтов, 28	9/9	65/43/8	МСК	+	2 380	79-24-24
A	16	Тополиная, 54	4/9	64/42/8	МСК	+	2 690	79-24-24
A	16	Тополиная, 52	6/9	50/30/9	МСК	+	2 200	79-24-24
A	16	Цветной, 9	11/16	65/46/7	ЛЕН	+	2 300	79-24-24
A	16	Дзержинского, 18	6/9	67/53/9	МСК	+	2 800	79-24-24
A	16	70 лет Октября, 41	9/9	65/42/8	МСК	+	2 120	79-24-24
A	16	Австроителеев, 17	5/10	65/45/10	МСК	+	2 500	79-24-24
A	16	Цветной, 12	1/9	65/43/9	МСК	+	2 300	79-24-24
A	16	Тополиная, 36	2/5	63/40/8	УЛН	+	2 600	79-24-24
A	17	Тополиная, 25	16/16	67/45/8	ЛЕН	+	2 800	79-24-24
A	17	70 лет Октября, 17	9/9	72/42/13	СМР	+	3 350	79-24-24
A	17	Тополиная, 25	7/16	68/46/9	ЛЕН	+	2 300	79-24-24
A	17	40 лет Победы, 17	2/9	87/52/12	УЛУЧШ	+	4 450	79-24-24
A	17	Тополиная, 25	7/16	64/46/9	ЛЕН	+	2 330	79-24-24
A	17	Тополиная, 25	9/16	64/46/0	ЛЕН	+	2 399	79-24-24

Продам квартиру!

2 400 000 Р

ул. Ворошилова, 29

**3-комн. квартира, 61 м², лоджия, пустая (не торец),
моск. планировки, 6/9 эт. (12 квартал)**



409-776

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	17	Тополиная, 27	4/9	66/42/8	УЛН	+	2 500	79-24-24
A	17	40 лет Победы, 48	4/9	130/59/18	УЛУЧШ	+	6 000	79-24-24
A	17	70 лет Октября, 29	4/9	73/45/10	СМР	+	3 000	79-24-24
A	17	70 лет Октября, 5	10/10	66/40/11	УЛН	+	2 700	79-24-24
A	17	70 лет Октября, 5	2/10	66/0/8	УЛН	+	2 850	79-24-24
A	17	70 лет Октября, 29	4/9	73/45/12	УЛН	+	3 000	79-24-24
A	17	40 лет Победы, 40	8/14	74/56/11	УЛУЧШ	+	4 200	79-24-24
A	17	40 лет Октября, 48	4/9	130/60/19	ЭЛИТ	+	6 000	79-24-24
A	17	40 лет Победы, 48	5/9	100/0/0	ЭЛИТ	-	5 700	79-24-24
A	17	Тополиная, 27	4/9	66/46/8	ЛЕН	+	2 700	79-24-24
A	17	Тополиная, 25	9/16	64/46/8	ЛЕН	+	2 399	79-24-24
A	17A	40 лет Победы, 15	3/14	85/0/0	УЛН	+	3 990	79-24-24
A	17A	40 лет Победы, 17 В	5/7	121/70/18	УЛУЧШ	+	5 700	79-24-24
A	18	Автостроителей, 16	10/10	65/42/8	МСК	+	2 520	79-24-24
A	18	Автостроителей, 12	9/10	67/45/12	МСК	+	2 700	79-24-24
A	18	70 лет Октября, 88	1/10	72/38/12	УЛН	+	2 450	79-24-24
A	18A	Южное шоссе, 77	4/10	77/42/30	УЛУЧШ	+	3 600	79-24-24
A	19	Татищева, 6	9/10	66/43/8	МСК	+	3 100	79-24-24
A	19	Татищева, 6	9/10	68/50/8	МСК	+	2 870	79-24-24
A	19	Автостроителей, 1	8/9	72/42/14	ЭКСП	+	3 700	79-24-24
A	19	Татищева, 16	1/9	65/42/9	МСК	+	2 950	79-24-24
A	19	Автостроителей, 11	6/9	66/47/10	МСК	+	2 650	79-24-24
A	19	Южное шоссе, 67	9/10	67/42/14	МСК	+	2 800	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 64	6/9	66/45/9	МСК	+	3 500	79-24-24
A	19	Автостроителей, 1	8/9	72/42/14	СМР	+	3 500	79-24-24
A	19	Автостроителей, 9	2/9	66/42/8	МСК	+	2 730	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 64	6/9	66/45/9	МСК	+	3 500	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 42	2/9	65/43/8	МСК	+	2 800	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 46	4/9	63/39/14	УЛУЧШ	+	3 530	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 60	3/9	67/42/14	УЛУЧШ	+	2 600	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 60	7/9	62/43/9	УЛУЧШ	+	2 995	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 64	3/9	65/43/8	МСК	+	2 670	79-24-24
A	19	Татищева, 14	1/10	65/43/8	МСК	+	2 750	79-24-24
A	19	Татищева, 16	1/9	66/43/8	МСК	+	3 050	79-24-24
A	19	Татищева, 6	9/10	66/43/8	МСК	+	2 870	79-24-24
A	19	Татищева, 3	9/10	65/43/8	МСК	+	2 600	79-24-24
A	20	Л. Яшина 16	9/9	92/54/12	МАК	+	3 950	79-24-24
A	20	Рябиновый, 4	8/9	80/52/8	МСК	+	3 100	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	20	Рябиновый, 8	7/9	63/42/7	МСК	+	3 100	79-24-24
A	20	Тополиная, 23	8/9	63/48/8	МСК	+	2 500	79-24-24
A	20	Тополиная, 17	3/9	67/0/9	МСК	+	2 750	79-24-24
A	20	Южное шоссе, 45	3/9	63/43/8	МСК	+	2 600	79-24-24
A	20	Тополиная, 23	1/9	66/43/9	МСК	+	2 800	79-24-24
A	20	Южное шоссе, 45	8/9	68/43/8	МСК	+	3 200	79-24-24
A	20	Южное шоссе, 27	5/9	68/44/9	МСК	+	3 200	79-24-24
A	20	70 лет Октября, 8	9/9	65/43/8	МСК	+	2 300	71-57-42
A	20	Тополиная, 17	8/9	65/43/8	МСК	+	2 300	40-97-76
A	21	Южное шоссе, 23	3/17	108/71/15	УЛУЧШ	+	6 500	79-24-24
A	21	40 лет Победы, 2	3/10	73/41/13	УЛН	+	3 400	79-24-24
A	21	Южное шоссе, 25	1/10	65/42/8	МСК	+	2 190	41-41-05
A	21	Л. Яшина, 7	1/10	65/43/8	МСК	+	2 130	71-57-42
A	21	Южное шоссе, 15	4/15	94/43/14	УЛУЧШ	+	3 699	79-24-24
A	21	Южное шоссе, 23	17/17	142/0/0	УЛУЧШ	+	7 500	79-24-24
A	21	40 лет Победы, 18	6/8	82/35/16	УЛН	+	3 200	79-24-24
A		Дзержинского, 50	6/10	88/48/17	УЛУЧШ	+	3 600	79-24-24
A		Дзержинского, 50	6/10	88/48/18	УЛУЧШ	+	3 600	79-24-24
A		Маршала Жукова, 3 В	10/10	103/0/20	УЛУЧШ	+	6 000	79-24-24
A		Полякова, 26	5/9	83/47/12	УЛУЧШ	+	3 700	79-24-24
A		Полякова, 24	4/6	84/51/14	УЛУЧШ	+	3 800	79-24-24
A		Ворошилова 2 В	9/10	99/56/18	УЛУЧШ	+	3 850	79-24-24
Ц		Мира, 124	5/5	56/42/6	ХРУЩ	+	1 800	79-24-24
Ц		Советская, 87	5/5	63/47/6	ХРУЩ	+	1 870	79-24-24
Ц		Молодежный, 9	3/4	57/37/6	ХРУЩ	+	2 500	79-24-24
Ц		Мира, 52	3/5	57/44/7	ХРУЩ	+	1 700	89277641062
К		Куйбышева, 14	1/9	65/42/8	МСК	+	2 100	79-24-24
К		Л. Чайкиной, 85	9/9	59/38/7	УЛУЧШ	+	1 900	49-80-87
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/43/8	МСК	+	1 700	40-97-76
СТА		Луначарский, Школьная, 11	2/2	67		+	1 800	79-24-24
СТА		Ягодное, Благополучная, 7Б	1/2	67/35/22	УЛУЧШ	+	1 400	74-97-48
СЫЗ		Междуреченск 3-д ЖБК, 2	2/2	62/42/7	ХРУЩ	+	500	71-41-05
СТА		Ягодное, Чудесная, 21	1/2	107/60/22	УЛУЧШ	-	4 100	71-41-05



МАТКАПИТАЛ

- покупка квартиры, малосемейки или доли в квартире (в том числе у родственников)
- использование материнского капитала в качестве первоначального взноса при ипотечном кредитовании
- покупка жилья с материнским капиталом, не дожидаясь 3-летия ребенка

**ГАРАНТИЯ
ЗАКОННОСТИ
И БЕЗОПАСНОСТИ**

ул. Дзержинского, 27 А, офис 4



79-22-77

4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Свердлова, 41	6/9	69/47/7	УЛУЧШ	+	2 500	79-24-24
А	2	Кулибина, 9	4/5	82/76/6	СТМ	+	3 100	79-24-24
А	2	Свердлова, 66	3/5	76/55/7	СТМ	+	2 650	79-24-24
А	3	Фрунзе, 45	5/9	63/0/0	СТМ	+	2 350	79-24-24
А	4	Юбилейная, 11	4/5	75/0/0	СТМ	+	4 250	79-24-24
А	4	Ст. Разина, 4	4/5	75/56/7	СТМ	+	2 950	79-24-24
А	4	Курчатова, 13	5/5	79/55/6	СТМ	+	3 500	79-24-24
А	4	Юбилейная, 11	4/5	75/63/6	СТМ	+	4 300	79-24-24
А	4	Юбилейная, 13	7/16	80/51/8	МСК	+	2 500	79-24-24
А	4	Ст. Разина, 10	5/5	82/55/6	СТМ	+	2 600	74-97-48
А	6	Московский, 63	8/9	64/45/7	СТМ	+	2 100	79-24-24
А	7	Фрунзе, 15	1/9	78/62/6	СТМ	+	1 900	71-53-93
А	10	Ст. Разина, 9	1/5	74/54/12	СТМ	+	2 750	79-24-24
А	10	Луначарского, 9 А	4/10	172/95/24	УЛУЧШ	+	6 850	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	11	Приморский, 2	4/6	168/138/23	УЛУЧШ	+	7 000	79-24-24
А	11А	Приморский, 1	10/10	133/47/41	УЛН	+	6 150	79-24-24
А	12	Ворошилова, 39	9/9	81/0/8	МСК	+	2 700	79-24-24
А	12	Автостроителей, 84 А	7/14	160/110/16	УЛУЧШ	+	7 300	79-24-24
А	15	Ворошилова, 11	7/9	78/51/8	МСК	+	3 300	79-24-24
А	15	Космонавтов, 14	9/9	63/45/8	МСК	+	2 350	89277640194
А	19	Татищева, 11	2/9	78/51/9	МСК	+	3 600	79-24-24
А	20	Рябиновый, 7	1/9	81/53/9	МСК	+	2 700	79-24-24
А	20	Рябиновый, 4	2/9	81/58/7	МСК	+	2 850	79-24-24
А	20	Рябиновый, 4	8/9	80/52/8	МСК	+	2 960	79-24-24
А	20	Рябиновый, 7	5/9	81/52/8	МСК	+	2 600	79-24-24
СТА		Луначарский Северная, 1	1/2	140/60/20	УЛУЧШ	+	2 900	79-24-24

Продам таунхаус!

4 100 000 Р

ЖК «Мечта» Микрорайон «Европейский»

2-х этажный, 107 м², евроремонт, участок 2 сотки, спорт. и детск. площадки, парк, детск. сад

☎ 8-927-211-41-05

Продам квартиру!

2 350 000 Р

б-р Космонавтов, 14

4-комн. квартира, 78 м², пласт. окна, счетчики, московской планировки, 9/9 эт. (15 квартал)

☎ 8-927-764-01-94

Новая рубрика!



ОБМЕН КВАРТИР

1-КОМН. + ДОПЛАТА = 3-КОМН. КВАРТИРА

Обменяю 1-комн. квартиру, 34/17/8 м², 15 квартал, ул. Ворошилова, 1, 4/9 эт., московской планировки на 3-комн. квартиру в 15 квартале, московской планировки, средний этаж

☎ 409-776

ОБМЕНЯЮ 2-КОМН.

46/29/6 м², 10 квартал, б-р Луначарского, 8, «старая москва», 2/5 эт.

НА 2-КОМН. КВАРТИРУ

в хорошем состоянии, в ЖК «Солнечный»

ТЕЛ. 8-962-614-97-48

Обменяю 2-КОМН. КВАРТИРУ

48/26/8 м², 13 квартал, ул. 40 лет Победы, 98, 14/16 эт., ташкентской планировки

на 2-КОМН. КВАРТИРУ

в Комсомольском р-не

тел. 715-393

3-КОМН. КВАРТИРУ С ДОПЛОТОЙ
54/32/6 м², 7 квартал, б-р Приморский, 12, 2/9 эт., «старая москва»

обменяю на 3-КОМН. КВАРТИРУ

в хорошем состоянии (в новых кварталах, московской планировки)

тел. 749-748

ОБМЕНЯЮ 3-КОМН. КВАРТИРУ

66/43/8 м², 20 квартал, ул. 70 лет Октября, 8, 9/9 эт., московской планировки

НА 1-КОМН. КВАРТИРУ + ДОПЛАТА в новых кварталах, московской планировки, средний этаж

☎ 715-742

Обменяю 1-КОМН. + ДОПЛАТА

36/17/6 м², Центральный р-н, ул. Мира, 84, 5/5 эт., «хрущевка»

на 1-КОМН. КВАРТИРУ

в хорошем состоянии, Автозаводский р-н

тел. 409-776

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

3-КОМН. КВАРТИРУ

66/43/8 м², 20 квартал, ул. Тополиная, 17, 8/9 эт., московской планировки

обменяю на 1-КОМН. КВАРТИРУ С ДОПЛОТОЙ

в районе 20 квартала, московской планировки

☎ 409-776

4-КОМН. КВАРТИРА = 1-КОМН. + ДОПЛАТА

Обменяю квартиру 78/62/6 м², ул. Фрунзе, 15, 1/9 эт., «старая москва» (7 квартал)

тел. 8-927-211-53-93



79-22-77

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

ДОМА

■ **ДОМ**, центральный р-н, проезд Торновый. S=160м², свет, вода, участок 5 соток. В доме 6 комнат, кухня-гостиная, 2 санузла, обустроенный гараж на две машины, оборудованный погреб. Во всех комнатах первого этажа сделан косметический ремонт, установлены пластиковые окна, новый газовый котел. По всему периметру хороший каменный забор. Тел. 71-57-42

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Полевая, 1, S=84 кв. м., 30 сот. земли, есть газ, вода, электричество, межевание сделано. Теплый дом, долг воз не т. Подойдет под ипотеку. Цена: 1 300 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, с. Узюково, ул. Школьная, новый блочный дом, построен в 2005 году, 17 сот. земли, подойдет под ипотеку. Цена: 1 100 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., д. Моисеевка, ул. Заречная, 10, S дома = 56 м², газ, вода, участок 40 соток, баня, хоз. постройки. Цена: 800 000 руб. или обмен на квартиру в г. Тольятти. Тел. 8-937-235-03-16.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Советская, 34, S=67м². Свет, газ, вода, счетчики. Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-927-773-72-78.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., п. Новочеремшанск. S=35 м² дом дерев., газ подведен к плите. Отопление печное. 13 сот. уч-к. За домом лес и речка. Сарай. Цена: 100 000 руб. Торг. Тел. 8-937-235-03-16.

■ **ДОМ**, с. Усолье, участок 30 соток, газ, вода, канализация, колодец, баня при доме, дерев. + кирпич. пристрой. Цена: 1 500 000 руб. Возможен обмен. Тел. 8-927-784-14-55.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, Невский проезд, 1 А, остановка «Автолюбитель», кирпичный дом, S дома = 85 м², времянка S дома = 15 м², Свет, вода, газ, туалет в доме. Участок 8 соток. Тел. 8-917-825-98-71.

■ **ДОМ**, с. Верхние Белозерки, Ставропольский р-н, 11 сот. Дом кирп. S=90м² 1-этажный, 4 комнаты. Газовое отопление, вода, канализация местная, электричество. Счетчики, евроокна, двери. Крыша металлочерепица. Два кирпичных гаража. Погреб и подвал. Металлический забор. Баня рубленая. Хоз. постройки для содержания птиц и животных. Сад с сортовыми посадками. Дорога асфальтирована. Цена: 2750 000 руб. ТОРГ уместен! Тел. 8-917-122-59-64.

■ **ДОМ**, с. Шигоны, деревянный жилой дом, участок 31 сотка. Вода, свет, газ. Цена договорная или обмен на 2-комн. квартиру средние этажи. Тел. 8-903-333-33-97.



ВОЗЬМИ ГАЗЕТУ НЕДВИЖИМОСТЬ В КИОСКЕ «РОСПЕЧАТЬ» БЕСПЛАТНО!

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-он, с. Александровка, ул. Промышленная, S=60м², вода, эл-во, газ, земельный участок 15 соток, асфальт. дорога подходит к дому. Цена: 350 000 руб. Тел. 8-927-777-09-54.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Пограничная, 1-этаж. Участок 13,5 сот. Sдома=140м². Газ подведен, но не подключен, своя скважина. Баня, 2 с/у, 6 комнат, коридор, кухня. Все насаждения. Ухожен. Недострой 14х14 м — 1 этаж. Забор, заезд с двух сторон. Цена: 6 000 000 р. или обмен на квартиру. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, с. Выселки, 16 сот. деревянный, жилой дом S=70м². Вода, газ. Документы готовы. Цена: 750 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-927-617-45-27.

■ **ДОМ**, с. Сухие Аврали, бревенчатый, отделка сайдингом, пластиковые окна, 2 комнаты, кухня, прихожая, газовое отопление, вода, слив в доме, сарай, гараж, погреб, баня. Участок 20 соток. Цена: 800 000 р. Торг. Тел. 8-927-021-69-13, 8-908-345-02-43.

■ **ДОМ**, Комсомольский р-он, п. Жиг. Море, коттедж, S=138м², 4 комнаты, кухня, 17м², веранда, теплый гараж, газ, свет, вода в доме. Отдельно стоящий домик 30м² со всеми удобствами. Земля 6 соток. Цена: 6 500 000 р. Торг! Тел. 8-917-131-80-17.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Ягодное, массив ВАЗа, S дома=270м², 8 сот. земли, отличное состояние. Цена 5 200 000 руб. Тел. 74-97-48.

ДАЧИ / УЧАСТКИ

■ **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки. Участок 9 сот. Зимний дом, S=35 м², евроокна, натяж. потолки, канализация, свет, вода в доме. Беседка, хозблок, сад. Забор из профлиста. Рядом магазины, остановка, р. Волга. Цена: 1 100 000 р. Торг. Тел. 8-917-964-23-54.

■ **СНТ «ЛАДА»**, коробка под дом 5х6 м из шлакоблоков. Тонар, душ, туалет. Вода, электричество. Участок 5 сот. Тел. 8-967-487-16-04.

■ **ПТО МАССИВ «ЧАЙКА»**, улица 14, блочный дом, хоз. постройки, участок 6 соток, цена: 150 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, с. Подстепки, 2-х этажный блочный дом, гараж, 5 соток земли, Цена: 900 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «ВОСХОД»**, с. Новое Еремино, кирпичный дом, баня, вода в доме, насаждения, рядом лес. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «ТРАНСПОРТНИК»**, с. Сосновка, 5 соток. Кирпичный дом, баня, насаждение. Цена: 250 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 62 улица, участок 5 соток, вагончик, хоз. постройки. Цена: 450 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «МЕТАЛЛУРГ»**, с. Подстепки, участок 500 м², жилой дом, насаждения. Свет, вода. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **УЧАСТОК**, с. Мусорка, дом деревянный, S=32 м². Свет, вода, газ, Цена договорная. Тел. 8-927-773-35-41.

■ **СНТ «УСПЕХ»**, п. Луначарский, участок 5 соток, дом бетонный, S дома = 16 м², баня липовая 3х6м, свет, вода. Тел. 8-927-773-35-41.

■ **УЧАСТОК**, с. Тимофеевка, ул. Октябрьская, S = 7,5 соток, коммуникации рядом. Цена: 800 000 руб. Тел. 8-927-021-46-50.

■ **ПТО МАССИВ «ЧАЙКА»**, участок 5 соток. S дома=60 м², кирпичный. Погреб, печка, свет, вода. Кирпич. баня. 2 теплицы. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-927-618-11-15.

■ **СНТ «ПРУДЫ»**, с. Верхние Белозерки, дом 2 этажа, баня. Участок 8 соток, все насаждения. Вода, свет. Цена договорная. Тел. 8-987-976-54-05.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, с. Подстепки, 5 соток, дом 2 этажа, S=50м², отделан вагонкой. Гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения. Цена: 1 200 000 руб. Тел. 35-43-18, 8-987-979-07-67.

■ **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки. Участок 9 сот. Новый зимний дом, S=35м², евроокна, натяжн. потолки, канализация, свет, вода в доме. Беседка, хозблок, сад. Забор из профлиста. Дача напротив «Иволги», рядом магазины, остановка, р. Волга. Цена: 1 100 000 р.. Торг. Тел. 8-917-964-23-54.

■ **СНТ «МЕХАНИЗАТОР»**, с. Кирилловка, дом кирпич. 2 этажа, баня, душ, туалет. Участок 8 соток с насаждениями. Рядом магазин, автобусная остановка. Цена: 690 000 руб. Тел. 8-917-827-27-44.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, с. Подстепки, 5 соток, дом 2 этажа, S=50м², отделан вагонкой. Гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения. Цена: 1 200 000 руб. Тел. 35-43-18, 8-987-979-07-67.

■ **УЧАСТОК**, СПТ «Приозерный». S = 5 сот. Пустой. Есть небольшое строение 15 м². Емкость под воду 2,5 м³. 50 м от магазина, 100 м от пляжа, 250 м от остановки. Цена 300 000 р. Торг, уместен обмен. Тел. 8-987-970-12-06.

■ **УЧАСТОК**, СПТ «Приозерный». S= 4,5 сот. Дом кирпичный (5 х 4,5 м). Пустой, после пожара. Душ, туалет. Железные ворота и место под 3 авто. Тел. 8-987-970-12-06.

■ **УЧАСТОК** Ставропольский р-н, с. Мусорка, сельхоз. назначения, S=9,878 Га. Цена договорная. Тел. 8-917-968-11-01.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕСКОЕ-1»**, дом кирпичный, S=30м². Участок 5 соток. Две теплицы, фирменный душ, вода с подогревом. Плодоносящий сад. Цена договорная. Тел. 8-927-656-94-39.

■ **УЧАСТОК**, с. Ягодное, м-рн Европейский, ул. Весенняя, S=1,02Г. Цена 5 000 000 р. Тел. 8-902-581-51-77.

■ **УЧАСТОК**, с. Ягодное, м-рн Европейский, ул. Весенняя, участки с 11 по 15 (5шт.) по S=10 сот. Есть с фундаментом. Цена 1 участка 600 000 р. Тел. 8-902-581-51-77.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ»**, Ставропольский р-н, 1 массив 4 улица. Сдвоенные участки. S = 16 соток. Дом 2-х этажный 6х5 из блока и кирпича. Теплица, туалет, насаждения, 2 яблони. В подарок погреб с кладовкой напротив 4 квартала. Тел. 8-927-212-67-34.

■ **2 УЧАСТКА** (рядом) СНТ «Лопатино» по 8 соток, продажа два участка вместе или по одному. Цена договорная. Тел. 8-927-776-77-59

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАМ

■ **ГСК-124 «ВЕСТА»**, ул. Дзержинского, 17А, 3х6м, 2/2 эт., по периметру полки, сухой. Тел. 8-960-849-91-21, 8-996-745-85-65.

■ **ГСК-148**, ул. Дзержинского, 17А, 2 этаж, 3х6м, теплый, сухой. Цена: 275 000 р. Тел. 8-960-849-91-21.

■ **ГСК «ГЕКАРТ»**, ул. Дзержинского, 27 А, S=54м², Цена: 450 000 р. Тел. 74-97-48.

■ **ГСК-79 «РОДНИЧОК»**, угол Приморского пр-та и ул. Революционной. 4х6 м, 1 этаж (верх). Цена: 350 000 р. Тел. 8-917-978-70-83

■ **ГСК - 107 «ЖАСМИН»**, напротив 2 кв-ла, сухой, охраняемый. Продам или сдам на зимний период. Цена договорная. Тел. 8-917-124-52-22.

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м², есть отдельная комната. Тел. 8-927-764-01-58.

■ **ГСК-9**, ул. Комсомольская, 159к, хлебозавод, 3х6м, 3/3. С кладовой. Цена договорная. Тел. 8-960-839-90-44.

■ **ГСК-42/1**, ул. Ботаническая, 5. (Спутник) S = 3х8м, 1 этаж на земле. Смотровая яма, погреб, полки, верстак. Свет. Цена: договорная. Тел. 8-962-613-02-38.

■ **ГСК-50**, ул. Громовой, 33, 6-этаж (над землей 3 этаж). S = 4х6м + кладовка S = 2х2 в подвале. Сухой. Цена договорная. Тел. 8-917-137-10-01.

■ **ГСК-65**, (напротив 2 кв-ла), 1 этаж, S=21м², сухой, отапливаемый, охраняемый, на окнах метал.жалюзи, ворота усилены. Цена договорн. Тел. 8-964-972-97-14

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м², Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776

■ **ГСК «МОЛОДЕЖНЫЙ»**, напротив рынка. S=19,2м². Цена: 150 000 р. Тел. 8-987-935-33-67.

■ **ГСК-87 «АЛЕКСЕЙ»**, ул. Ботаническая, 32 (напротив ЖК «Арена») S=30 м². Отделан, оборудован. Цена договорная. Тел. 8-927-781-77-58.

■ **ГСК-88** (19 кв-ле). На 2 авто, 3,3 x 12 м, отделан. На уровне земли. Цена: 400 000 р. Торг. Тел. 8-917-962-41-00.

■ **ГСК «БЕЛЫЙ МЕДВЕДЬ»**. Полки, верстак, усиленные ворота. 3х6м Цена 80 000р. Тел. 8-964-973-20-50

■ **ГСК-40 «ЛАДОГА»**, ул. Маршала Жукова, 11 кв-л, теплый, 24м², рассмотрим варианты аренды. Тел. 8-937-237-65-77.

■ **ГСК-9**, ул. Комсомольская, 159к, Ц. р., хлебозавод, 3х6 м, 2 этаж. Цена договорная. Тел. 8-927-215-50-05.

■ **ГСК «ДРУЖБА»**, ул. Ботаническая, 58. Погреб. Тел. 8-961-388-25-21

■ **ГСК-58 «МЕХАНИК-2»**, Гараж 3х6м. Теплый, полки по периметру, на полу плитка, стены покрашены. Входные двери усилены. Цена: 100 000 руб. Тел. 8-987-973-48-53.

■ **ГСК «МИР»**, 1 этаж (на уровне земли). Сухой. Цена: 40 000 руб. Тел. 8-961-390-21-32.

■ **ГСК «СТАВРОПОЛЬ»** ул. Ботаническая, 46. 4х6 м. Сухой, есть полки, с отделкой. 1 этаж (на земле). Цена: 150 000руб. Тел. 8-903-333-25-33, 74-34-06.

■ **ГСК «СПУТНИК»**, ул. Ботаническая, Цокольный этаж. Гараж 3 х 6 м. 100 000 р. Тел. 8-917-713-29-02.

■ **ГПК «ГОРИЗОНТ»**, напротив 4 квартала. Кладовка + погреб. Полки по периметру. Цена: 8 000 руб. Торг. Тел. 8-937-235-25-01

■ **ПОГРЕБ**, ГПК-52а «МЕТАЛЛУРГ», ул. Заставная 33, двухуровн. погреб со спуском, пустой. Тел. 8-904-910-81-25

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВОЙ**, ГСК «ПРОГРЕСС». 12 000 руб. (Ст. Разина/ Дзержинского) Тел. 77-83-07.

■ **КЛАДОВКА**, ГСК «Монолит», S=12 м². Полки. Цена договорная. Тел. 8-929-719-99-65

■ **ПОГРЕБ**, ГСК «Металлург», для хранения корнеплодов, сырой. Цена: 7 000 руб. Тел. 8-929-711-78-12.

■ **КООП «ДРУЖБА», ПОГРЕБ С КЛАДОВОЙ**, ул. Ст. Разина, сухой, полки по перим. Цена: 10 000 руб. Тел. 74-34-06, 8-903-333-25-33.

■ **КООП «ДРУЖБА», КЛАДОВКА +ПОГРЕБ**, пересечение ул. Ст. Разина и ул. Дзержинского. Пустая. Недорого. Тел. 8-927-896-96-59.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** S=165 м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

■ **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, нежилое. Ул. Дзержинского, 56, S=20 м². Цена: 350 000 руб. ТОРГ возможен. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, S=60м², оборудованное под жилое. Отопление, свет, канализ., интернет, парковка. Цена: 1,2 млн руб. Тел. 8-927-773-72-78.

■ **ТОНАР**, 2х3 м, Цена: 20 000 руб. Весы напольные электрические на 150 кг. Цена: 5 000 руб. Тел. 8-961-390-21-32.

■ **ТОНАР**, в хорошем состоянии. Цена: 20 000 руб. Тел. 8-961-390-21-32.

КУПЛЮ

■ **ДАЧУ СНТ «РАССВЕТ»** с домиком, баней, участок не меньше 5 соток. Тел. 8-960-837-91-57.

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРИ ВСЕ ВАРИАНТЫ.** Тел. 8-902-377-42-22

■ **КЛАДОВКУ** в Автозавском р-не. Недорого. Тел. 8-902-187-34-28

СДАМ/СНИМУ

■ **1-КОМН. КВАРТИРУ**, ул. Фрунзе, 43, 6 этаж, частично меблированная. Тел. 8-927-758-53-43.

■ **СНИМУ КОМНАТУ** по адресу ул. Юбилейная, 4, пожилая женщина с кошками. Тел. 8-902-425-84-87.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.** Централ. р-н, рядом с рынком. S=30 м², под мясную лавку с оборуд. Цена: 30 000 руб./мес. Тел. 8-902-375-12-41.

■ **ГСК «ВОЛГАРЬ»**, ул. Дзержинского и Московского пр-та. Сдаю или продам недорого! Пустой 3х6 м, сухой, холодный, 2 этаж. Тел. 8-927-210-95-72.

■ **КОМНАТА** ул. Фрунзе, 3, S=9 м², новый ремонт, телевизор, диван, стенка, стир. машина, микроволновка, холодильник, мороз. камера. 4 500 р + свет, вода. Т. 8-967-483-38-49.

■ **1 КОМНАТА В 3-Х КВАРТИРЕ.** ул. Автостроителей, 98. Меблированная, S=14 м², 7/9, в соседях проживает 1 человек. Цена: 4 500 р. Тел. 8-927-766-25-47.

■ **1 КОМНАТА В 2-Х КВАРТИРЕ.** ул. Королева, 8, 6/9, S = 17 м² с балконом, меблированная, вторая комната закрыта. Цена: 5 000 р. + коммуналка. Тел. 8-927-616-44-95.

■ **ГСК-86.** Сдам на длительный срок. Цена 1 100 р. Тел. 77-83-07.

ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи недвижимости. Деньги в день обращения. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости за 1 день (по Самарской области). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. Тел. 62-08-72.

ВЫКУП ЖИЛОЙ ДОЛИ

В Т.Ч. В 1-КОМНАТНЫХ, ПРОХОДНЫХ, ПРИ ОТСУТСТВИИ СОГЛАСИ СОСОБСТВЕННИКОВ

☎ 8-962-611-57-76

СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ

☎ 71-53-93

УСЛУГИ

БЕСПЛАТНО ВЫВОЗИМ МЕТАЛЛОЛОМ

Ванны, двери, плиты, стир. машины, батареи, холодильники и т.п.

☎ 611-627

ООО «МАГИЯ ЦИФР»

► **ЗАПОЛНЕНИЕ ДЕКЛАРАЦИЙ** 3-НДФЛ на обучение, лечение, покупку/продажу квартиры и авто

► **БУХГАЛТЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИП и ООО**

► **КАДРОВЫЙ УЧЕТ**

► **РЕГИСТРАЦИЯ/СНЯТИЕ С УЧЕТА ИП и ООО**

☎ 95-63-71, 8-927-778-11-97



Грузоперевозки Услуги грузчиков

☎ 61-16-27

ОТДЫХ

ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»

Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); билеты (авиа-и ж/д).



☎ 95-72-72

ВАКАНСИИ

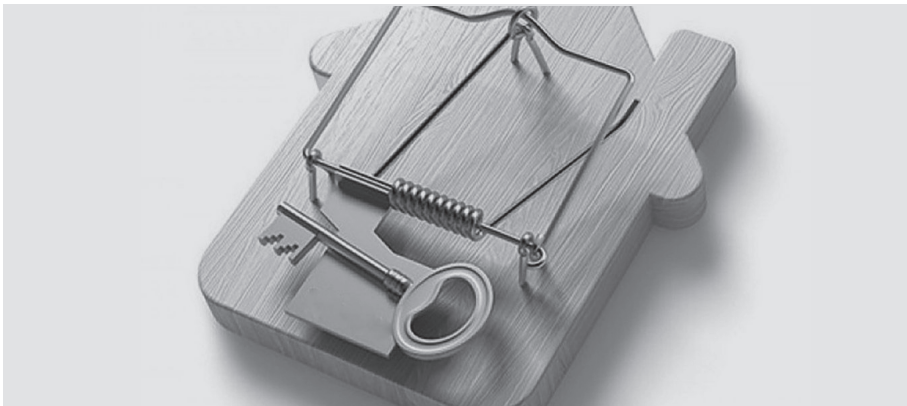
■ **ТРЕБУЮТСЯ В ЖКХ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА Г. ТОЛЬЯТИ:** диспетчер ЖКХ, график работы 2/2, стрессоустойчивость, коммуникабельность, умение вести переговоры, хорошая дикция. Полный соц. пакет. Тел. 8-903-333-60-76 (9-16 в рабочие дни).

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ** без опыта работы. Тел. 33-92-72.

■ **ПОМОЩНИК РИЭЛТОРА** без опыта работы. Тел. 33-92-72

■ **АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ** с опытом работы. Тел. 33-92-72

КАК НЕ ПОТЕРЯТЬ ЖИЛЬЁ, СДАВАЯ ЕГО В АРЕНДУ



Не так давно жительница столицы чуть не потеряла квартиру, сдав её в долгосрочную аренду... Через пару месяцев после въезда квартиранта она нашла в сети объявление о продаже своего имущества. Продавал квартиру тот самый квартирант по доверенности от владельца. Естественно, доверенность была поддельной, а фото и информация о квартире оказалась скопированными из объявления о сдаче её в аренду.

КАК ДЕЙСТВУЮТ АФЕРИСТЫ

Чтобы не попасть впросак, нужно внимательно проверять документы квартирантов. Если квартира сдаётся на срок больше года, лучше и вовсе зарегистрировать договор в ведомстве.

Кроме того, чтобы обезопасить себя, желательно после сделки регулярно просматривать сайты недвижимости, проверяя, нет ли там вашей квартиры. Это нетрудно: достаточно просто задать адрес поиска. Таким способом уже неоднократно удавалось остановить аферистов. Интересно, что чаще

всего те выбирают дорогие квартиры

Есть в сети и много историй о том, как владельцы сдавали недвижимость в найм одному лицу, а через время оказывалось, что квартиру арендовало, а то и купило другое. И в большинстве случаев тот, кто купил или арендовал, также стал жертвой аферистов.

КАК НЕ ДАТЬ СЕБЯ ОБМАНУТЬ

При сдаче квартиры в субаренду и при попытке продать её мошенники действуют по поддельным документам. Могут ставить в паспорт фальшивую печать о регистрации, показывать липовые копии свидетельства на право собственности. Владельцу имущества нужно следить за своими документами, чтобы те не попали к чужим, а арендаторам – требовать на сделке только подлинники. Арендодатель также должен быть уверен, что в его квартире живут именно те люди, которым он сдавал её. Для этого достаточно периодически приходить в квартиру, а также опрашивать о жильцах соседей: когда бывают дома, кого в гости приводят.

Арендный рынок позволяет быстро заработать, ведь сделки там совершаются за несколько часов. Поэтому он и привлекает аферистов.

К слову, для проверки документов достаточно вбить паспортные данные квартиросъемщика на сайте services.fms.gov.ru. Если документ потерян или украден, система сообщит об этом. В договоре найма важно прописывать все данные владельца и арендатора, сведения о недвижимости (адрес, площадь и др.), условия сдачи в аренду и оплаты. Также важно указать правила расторжения договора, другие моменты. Убедиться в том, что квартиросъемщик говорит правду можно и через соцсети: достаточно найти его профиль и просмотреть тот ли он, за кого себя выдает.

В Росреестре подчеркивают, что искать квартирантов лучше через надежные агентства недвижимости. Тем более, что там смогут правильно оценить объект, прорекламировать, составить грамотный договор. К слову, подписывать договор лучше с расшифровкой ФИО. Так мошенникам будет труднее его подделать.

КАК НАВЕРНЯКА ЗАЩИТИТЬ СВОЁ ИМУЩЕСТВО

Чтобы быть уверенным, что с недвижимостью ничего не случится, достаточно написать в Росреест заявление, запрещающее любые с ней сделки. В этом случае даже по поддельным документам продать квартиру не удастся – потребуется ваше личное участие. Защищает собственника и регистрация договора аренды в ведомстве. Правда, такой договор нужно будет заключать минимум на 12 месяцев, а затем платить налоги. Хотя это не столько право владельца жилья, сколько его обязанность.

Источник: superrielt.ru

ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ!

до 500 000 р.
НА ЛЮБЫЕ НУЖДЫ

- без процентов нашим будущим клиентам
- аванс до продажи жилья, на оформление документов, до вступления в наследство



С 9.00 ДО 19.00
УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4

☎ 79-22-77

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ДОМАШНЯЯ ИПОТЕЧКА

КАК ГОСПОДДЕРЖКА ПОМОЖЕТ СЭКОНОМИТЬ НА ПОКУПКЕ ЖИЛЬЯ СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ



Возможная экономия российских семей при покупке жилья по ипотечному кредиту благодаря мерам господдержки может оказаться выше двух миллионов рублей, посчитали в аналитическом центре госкомпании ДОМ.РФ. Одновременно ставки по ипотеке в 2020 году практически со стопроцентной вероятностью окажутся самыми низкими за всю историю жилищного кредитования в России.

Два миллиона рублей, которые могут сэкономить на ипотеке семьи с двумя детьми после реализации всех мер господдержки, - это более 40% средней цены квартиры, приобретаемой в ипотеку (но не в Москве и не в Санкт-Петербурге), указывают в ДОМ.РФ. Расчет справедлив для среднестатистической квартиры в региональной новостройке - 54 квадратных метра со средней ценой метра 57 тысяч рублей. Таким образом, квартира будет стоить 3,08 млн рублей, первоначальный взнос (обычно 20%) составит 615,5 тыс. рублей.

Экономия складывается из нескольких показателей. Ключевая мера господдержки семей с детьми - программа материнского капитала, которая будет расширена после Послания президента Федеральному Собранию (задним числом, с 1 января 2020 года). Теперь в нее включаются семьи с одним ребенком, которые получают 466 тысяч рублей, а за второго производится доплата 150 тысяч рублей. Всего получается 616 тысяч рублей, которыми семья с двумя детьми

может полностью оплатить первоначальный взнос по ипотечному кредиту, отмечают в ДОМ.РФ.

Еще одна мера для покупателей жилья - налоговый вычет при приобретении недвижимости. Государство возвращает из суммы уплаченных налогов 13% стоимости приобретенного жилья, но не более 2 млн рублей на человека (260 тысяч рублей). Воспользоваться вычетом могут оба супруга, если квартира оформлена в долевую собственность. В расчете эта сумма составляет 400 тысяч рублей.

Также с 2018 года действует госпрограмма субсидирования ипотеки для семей с двумя и более детьми, родившимися с 2018 по 2022 годы. Ставка по ней установлена на уровне до 6% годовых, крупнейшие банки предлагают кредиты по ставке ниже 5%.

Ежемесячный платеж по кредиту при стандартном сроке в 15 лет и рыночной ставке в 9% будет на уровне 25 тысяч рублей, а в рамках программы "семейной ипотеки" платеж снижается на 5,5 тысячи (до 19,5 тысячи рублей). Всего за время выплаты кредита среднестатистическая семья сэкономит на уплате процентов 991 тысячу рублей, отмечают в ДОМ.РФ.

Дополнительно есть возможность воспользоваться еще одним вычетом из

суммы уплаченного НДФЛ - он распространяется на сумму уплаченных процентов по ипотеке до 3 млн рублей. Для двух супругов при указанных средних показателях это еще 136 тысяч рублей.

Таким образом, общая сумма помощи от действия различных государственных механизмов при приобретении семьей с двумя детьми средней квартиры составляет до 2,1 млн рублей. Если в семье рождается третий ребенок, государство возмещает дополнительно 450 тысяч рублей на погашение долга по ипотеке, а общая сумма поддержки такой семьи со стороны государства, следовательно, возрастает более чем до 2,6 млн рублей.

В 2020 году, вероятно, стоит ожидать и продолжения тенденции по снижению ипотечных ставок. По словам главы банка ВТБ Андрея Костина, если Банк России продолжит снижать ключевую ставку, то уже в этом году ставки по ипотеке могут опуститься до 8%. В конце декабря глава Банка России Эльвира Набиуллина говорила, что потенциал снижения ставок в ближайшие годы действительно сохраняется, они могут упасть до 7-8%. По данным ЦБ в ноябре 2019 года средневзвешенная ставка по рублевой ипотеке достигла исторического минимума, снизившись до 9,19%.

Источник: rg.ru

В ближайшие годы средние ставки по ипотеке могут упасть до 7-8%, считает глава Банка России Эльвира Набиуллина

ВОПРОС-ОТВЕТ



ПРИ КАКИХ СДЕЛКАХ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ БЕЗ НОТАРИУСА НЕ ОБОЙТИСЬ

В РФ в отдельных случаях при сделках с недвижимым имуществом нужно обязательно нотариальное заверение. В первую очередь, это касается случаев, когда собственностью распоряжаются на правах опеки, или речь идет об отчуждении недвижимого имущества несовершеннолетних либо ограниченных в дееспособности. С 31 июля вступили в силу поправки в закон о госрегистрации собственности, упростившие процесс. Теперь нотариальное удостоверение не требуется для сделок с долевой собственностью, если в них участвуют все совладельцы. Нормы распространяются и на договора об ипотеке долей, подписываемых с банками. Сейчас в правительстве обсуждается законопроект о дистанционном заключении сделок с собственностью через нотариусов. Предполагается, что заверять договор будут в онлайн-режиме, используя при этом защищенный канал связи.

Источник: superrielt.ru

ОРГАНИЗУЕМ И СОПРОВОДИМ СДЕЛКИ

- нотариальные сделки
- сделки в МФЦ
- оформление и восстановление документов

ул. Дзержинского, 27 А, офис 4



79-22-77

Оформление и выдача загранпаспортов нового поколения В МФЦ Тольятти



На базе отделения МФЦ по Автозаводскому району г.о. Тольятти, расположенного по адресу: ул. Юбилейная, 4 обеспечен прием документов по услуге «Оформление и выдача паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, содержащих электронные носители информации».

Это восьмое муниципальное образование региона, в котором реализовано требование законодательства по оформлению и выдаче загранпаспортов с электронным носителем. Данная услуга стала доступна в МФЦ городов и районов с населением свыше 100 тысяч человек с 1 февраля 2018 года и в МФЦ муниципальных образований с населением свыше 50 тыс. человек, начиная с 1 сентября 2018.

Прием заявителей по оформлению заграничного паспорта нового поколения осуществляется по графику:

Прием документов: Вторник – Пятница: 09.00 до 13.00; Суббота: с 10.00 до 12.00. Выдача готовых загранпаспортов: Вторник – Пятница: с 14.00 до 16.00; Суббота: с 12.00 до 13.00. Выходные дни: Воскресение, понедельник.

Прием документов осуществляется только по **предварительной записи**, которую можно оформить через единый портал сети МФЦ по Самарской области: mfc63.samregion.ru, у специалистов МФЦ на стойке информирования, а также по телефону контактного центра МФЦ 51–21–21.

Госпошлина за изготовление загранпаспорта составляет:

– для граждан от 18 лет – 5000 руб.;
– для детей от 14 до 18 лет – 5000 руб.;

– для детей до 14 лет – 2500 руб.

Обратиться за услугой и оформить загранпаспорт нового поколения могут:

- Граждане Российской Федерации, проживающие на территории Российской Федерации либо за ее пределами, обратившиеся с заявлением о выдаче паспорта;
- Один из родителей, усыновителей, опекунов или попечителей гражданина Российской Федерации – в отношении несовершеннолетнего гражданина со дня

рождения и до достижения им 18-летнего возраста (если иное не предусмотрено законом) или гражданина, признанного судом недееспособным (ограниченно дееспособным), обратившийся в отношении этого гражданина с заявлением о выдаче паспорта либо с заявлением о выдаче паспорта несовершеннолетнему гражданину.

Срок оказания услуги составляет:

– 1 месяц – со дня подачи заявления (при подаче документов по месту жительства заявителя);

– 3 месяца – со дня подачи заявления (при подаче документов заявителем, имеющим (имевшим) допуск к сведениям особой важности или совершенно секретным сведениям, отнесенным к государственной тайне в соответствии с Законом РФ от 21.07.1993 г. №

5485-1 «О государственной тайне»);

– 3 месяца – со дня подачи заявления (при подаче документов по месту пребывания заявителя).



НЕДВИЖИМОСТЬ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО ЛЭНД

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

ГАЗЕТУ «НЕДВИЖИМОСТЬ» ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ БЕСПЛАТНО!

В КИОСКАХ «РОСПЕЧАТЬ» ПО АДРЕСАМ:

КВАРТАЛ	АДРЕС	КВАРТАЛ	АДРЕС
1	пр-т Московский, 31	7	пр-т Ст.Разина, 60, м-н «Детский Мир»
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок	7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24
1	ул. Свердлова, ООТ «Океан»	9	пр-т Ленинский, 10
2	ул. Революционная, 20/60, м-н «Восход»	11	пр-т Ст.Разина, 71
2	б-р Кулибина, 15	12	ул. Ворошилова, 39
2	пр-т Московский, 7	12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»	12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49
3 Б	пр-т Ст.Разина, ост. «3 Б квартал»	13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк
3 Б	ул. Фрунзе, ООТ «11 квартал»	15	б-р Космонавтов, 24
4	ул. Юбилейная, 9, м-н «Ладья»	15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»
4	пр-т Ст.Разина, 8, м-н «Волжские зори»	16	ул. Автостроителей, 17
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»	16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»
5	Ст. Разина, ООТ «Телецентр»	19	ул. Тополиная, ООТ «Татищева»
6	ул. Революционная, 72	19	ул. 70 лет Октября, ООТ «Тополиная»
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ	20	Южное шоссе, 35
6	пр-т Московский, «Поликлиника»		
7	б-р Буденного, 13	Ц	ул. Жилина, 34
7	б-р Приморский, 22	Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: Е. А. Никитенко

Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (Управление Роскомнадзора по Самарской области) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6 Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 77. Дата и время подписания в печать: по графику — 30.01.2020 г., 18:00 фактически — 30.01.2020 г., 18:00. Дата выхода в свет — 1.02.2020 г. ТИРАЖ 35 000 экз. Распространяется бесплатно.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой.

Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.

16+



✉ lend-dz27a@mail.ru

№ 2 (60)

1–15.02. 2020 г.

www.lend-rlt.ru



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР

получите
деньги
сразу

Реально!

выкупаем
квартиры

Быстро!

подготовим
сделку за 1-2 дня

Честно!

в соответствии
с законом РФ

- ▶ Оформление документов любой сложности
- ▶ Оплату долгов по коммунальным услугам берем на себя
- ▶ Финансовую и юридическую безопасность гарантируем

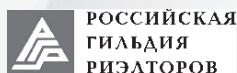


ОЗНАКОМИТЬСЯ С ОТЗЫВАМИ О РАБОТЕ КОМПАНИИ ВЫ МОЖЕТЕ НА САЙТЕ WWW.REESTR.RGR.RU

— МЫ СОСТОИМ В РГР И ПГР —

— СДЕЛКИ НАШИХ КЛИЕНТОВ
ЗАСТРАХОВАНЫ —

— МЫ СЕРТИФИЦИРОВАНЫ —



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ



ПР®
ПОВОЛЖСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ



АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ
НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ РФ



ул. Дзержинского, 27а, офис 4



79-22-77