

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ВОЗЬМИ ГАЗЕТУ «НЕДВИЖИМОСТЬ»
В КИОСКЕ «РОСПЕЧАТЬ» БЕСПЛАТНО!

НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

ЛЭНД

КВАРТИРЫ
МАЛОСЕМЕЙКИ

ДОМА
КОТТЕДЖИ

ДАЧИ
УЧАСТКИ

ГАРАЖИ

16+

№ 18 (53) 1–15 октября 2019 г.

450 000 РУБ.
НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ
НА ТРЕТЬЕГО РЕБЕНКА



ЛЭНД

Работаем с 1992 года

ул. Дзержинского, 27 А, офис 4

☎ 33•33•34 | www.lend-tlt.ru



- ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ НА ТРЕТЬЕГО РЕБЕНКА **СТР. 3**
- ДЫМИТЕ, НО ОСТОРОЖНО **СТР. 4**
- КАК ОСПОРИТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ? **СТР. 7**
- КАКИЕ СДЕЛКИ СЛЕДУЕТ ОФОРМЛЯТЬ У НОТАРИУСА? **СТР. 8**

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	1	1/4/4	Баумана, 14	2/5	75/13/7	СТМ	420	+	89277641062
A	1	1/4/4	Баумана, 14	4/5	79/10/7	СТМ	280	-	89277415742
A	1	1/3/3	Московский, 33	3/5	61/11/7	СТМ	380	-	74-97-48
A	1	1/2/2	Революционная, 7	5/9	0/12/0	УЛУЧШ	430	-	62-01-17
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	76/17/7	СТМ	500	+	49-80-87
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	16/16	61/12/8	ТАШК	370	+	62-01-17
A	2	1/3/3	Кулибина, 5	2/9	64/10/6	СТМ	390	-	61-72-07
A	2	1/4/4	Свердлова, 66	2/5	79/10/7	СТМ	310	-	49-80-87
A	4	1/3/3	Дзержинского, 55	5/5	67/17/10	СТМ	580	-	89277641062
A	4	1/3/3	Курчатова, 13	1/5	46/13/7	СТМ	600	-	62-01-17
A	4	1/3/3	Свердлова, 44	4/5	65/18/6	СТМ	580	-	89277641062
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	4/5	38/12/7	СТМ	330	-	62-01-17
A	5	1/2/2	Ленинский, 24	5/5	51/14/7	СТМ	650	+	89277641062
A	5	1/4/4	Орджоникидзе, 2	5/5	76/13/7	СТМ	440	-	40-97-76
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	67/13/8	МСК	530	+	89277641062
A	5	1/2/2	Ст. Разина, 24	5/9	44/9/6	СТМ	390	-	62-01-17
A	5	1/3/3	Юбилейная, 21	11/16	53/16/8	ТАШК	450	-	89277641062
A	6	1/3/3	Королева, 14	8/9	64/17/7	СТМ	630	+	89277641062
A	6	1/3/3	Московский, 59	5/5	65/17/7	СТМ	580	+	89277641062
A	6	1/3/2	Приморский, 48	1/9	69/16/10	ЭКСП	550	-	89053050848
A	6	1/3/2	Приморский, 48	1/9	69/17/10	ЭКСП	550	-	89277641062
A	6	1/3/2	Фрунзе, 37	7/9	67/12/7	СТМ	460	-	89277641062
A	6	1/3/3	Фрунзе, 45	7/9	59/12/7	СТМ	430	+	89277641062
A	7	1/2/2	Юбилейная, 53	3/9	51/19/8	СТМ	800	-	89021846636
A	8	1/3/3	Приморский, 11	9/16	62/8,5/8	ТАШК	300	-	71-53-93
A	9	1/3/2	Ворошилова, 30	1/9	39/8/7	СТМ	260	-	62-01-17

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	9	1/3/3	Туполева, 2	3/5	45/17/7	СТМ	650	+	62-01-17
A	10	1/4/3	Луначарского, 9	9/9	81/19/8	МСК	520	+	62-01-17
A	10	1/3/4	Луначарского, 14	1/5	61/11/8	СТМ	250	-	89277415742
A	11	1/3/3	Приморский, 4	3/9	58/16/7	МСК	400	-	62-01-17
A	11	1/3/3	Фрунзе, 11	14/16	42/12/7	ТАШК	450	-	62-01-17

Суперпредложение!

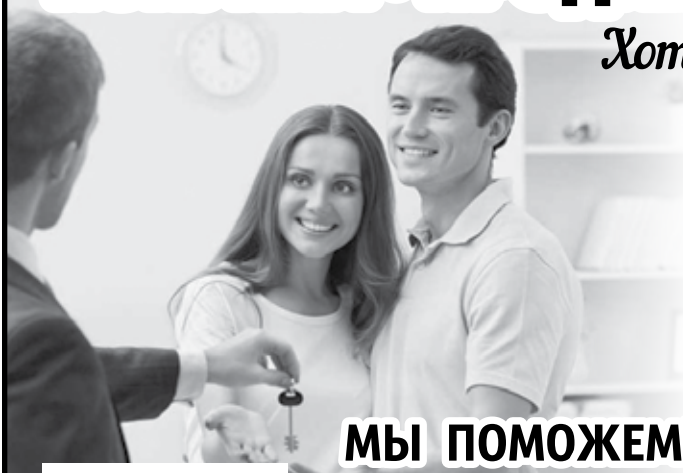
**КОМНАТА 18 м² в 2-КОМН. КВ-РЕ
улучшенной планировки
ул. ЮБИЛЕЙНАЯ, 2**

Натяжной потолок, новый линолеум, пластиковое окно. Деревянная межкомнатная дверь. Санузел отдельный. Кухня полностью оборудована, установлена плита и кухонный гарнитур.

ЦЕНА: 500 000 руб. ☎ 71-53-93

A	11	1/3/3	Ст. Разина, 75	1/9	0/17/0	МСК	520	-	62-01-17
A	11	1/3/3	Приморский, 4	9/9	0/16/0	МСК	450	-	74-97-48
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 87	9/9	0/17/0	МСК	520	-	62-01-17
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	14/14/12	ГОСТ	350	-	74-97-48
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	3/9	17/17/12	ГОСТ	420	-	74-97-48
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	9/9	0/13/0	ГОСТ	330	-	49-80-87
A	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/10/9	МСК	430	-	89277641062
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 110	5/9	62/12/7	МСК	460	-	89277641062
A	13	1/3/2	40 лет Победы, 114	16/16	65/9/8	ТАШК	380	-	89277641062

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ



*Хотите купить или
продать квартиру выгодно?*

МЫ ПОМОЖЕМ!

- ✓ **ИПОТЕКА** в т.ч. БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА
- ✓ **СЕРТИФИКАТЫ:** «МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ»
«МОЛОДАЯ СЕМЬЯ», «РОСВОЕНИПОТЕКА» и др.
- ✓ **СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ**
- ✓ **ОРГАНИЗАЦИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК**
- ✓ **ПОГАШЕНИЕ ЛЮБЫХ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ**
в т.ч. ЖКХ, БАНКИ, КРЕДИТОРЫ, МФО



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4

☎ **33-33-34**

www.lend-tlt.ru

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
А	14	1/3/3	Автостроителей, 53	9/9	68/13/8	МСК	530	+	40-97-76
А	14	1/3/3	Автостроителей, 53	9/9	68/13/8	МСК	500	-	40-97-76
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 60	8/16	64/15/10	ЛЕН	530	+	89277641062
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	1/9	65/11/8	МСК	380	+	89277641062
А	14	1/3/2	40 лет Победы, 84	2/9	44/17/9	МСК	480	-	89277641062
А	15	1/3/3	Космонавтов, 14	1/9	65/17/8	МСК	560	-	62-01-17
А	16	1/3/3	Тополиная, 46	4/9	50/12/9	УЛН	550	-	89277641062
А	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	9/10	66/17/10	УЛН	550	-	89277641062
А	19	1/3/3	70 лет Октября, 42	1/9	65/17/8	МСК	550	-	61-72-07
А	19	1/3/3	Южное шоссе, 59	6/10	65/13/8	МСК	480	-	61-72-07
А	20	1/4/5	Татищева, 20	1/10	71/13/8	МСК	460	-	89397067045
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	7/9	65/13/8	МСК	450	-	61-72-07
А	31	1/2/2	Юбилейная, 2	3/4	27/18/0	УЛУЧШ	480	-	71-53-93
А	100	1/1/1	Лесная, 62	3/5	27/17/0	ГОСТ	400	-	89171228965
Ц		1/1/1	Ленина, 31	1/9	0/17/0	УЛУЧШ	430	-	49-80-87
Ц		1/2/2	Л. Толстого, 21	7/9	38/19/16	УЛУЧШ	450	-	40-97-76
Ц		1/3/3	Победы, 16	3/5	0/17/0	ГОСТ	330	-	62-01-17
Ц		1/1/1	Победы, 17	4/5	19/19/0	ЭКСП	310	-	62-01-17
Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	3/5	0/18/0	ГОСТ	400	-	89277415742

СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ

- Получение денежных средств в день обращения!
- Экономия времени! Мы не ищем покупателя, а покупаем сами!
- Полное отсутствие рисков, так как вашим покупателем является агентство недвижимости «ЛЭНД»

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4
33.33.34



Адвокат Тольяттинской
городской коллегии адвокатов
Лаврентьева
Татьяна Александровна

ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ НА ТРЕТЬЕГО РЕБЕНКА

7 сентября 2019 г. Правительством РФ издано Постановление, направленное на реализацию мер господдержки семей, имеющих трех и более детей, с целью погашения ипотечных обязательств.

Данный документ начинает свое действие с 25.09.2019г. и поможет многодетным семьям справиться с долговой нагрузкой по ипотеке. Размер государственной финансовой поддержки составляет не более 450 000 рублей. Деньги направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тыс. рублей, оставшаяся часть выплаты направляется на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом). Однако, если общий долг по ипотеке менее 450 000 руб., то после расчета с кредитором, сдача «сгорает».

Для получения материальной помощи заемщику (отцу, матери) необходимо обратиться к своему кредитору (это может быть Банк, иная кредитная организация, физическое лицо) с заявлением о погашении кредита (займа), предоставив следующие документы: паспорт гражданина РФ, свидетельство о рождении детей заемщика, документы, свидетельство об усыновлении, решение суда об усыновлении, договор ипотеки, подтверждающий предоставление заемщику жилищного кредита (займа). Если документы не будут представлены или сведения в них окажутся недостоверными, то в направлении средств на погашение долга будет отказано.

Следует особо отметить, что государственная поддержка предоставляется исключительно гражданам РФ при рождении у гражданина-заемщика в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г. третьего ребенка или последующих детей. При определении права на меры государственной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами РФ, а также дети, в отношении которых заемщик был лишен родительских прав или в отношении которого было отменено усыновление.

И не имеет значения, приобреталось ли жилье на вторичном рынке или во вновь построенном доме, является ли оно единственным жильем для заемщика и его детей или есть другое жилое помещение. Выплата материальной поддержки никак не связана с выплатой материнского (семейного) капитала не подменяет ее, и доли детям в ипотечной квартире при получении такой поддержки не выделяются. Воспользоваться такой материальной государственной помощью можно лишь один раз.

**НУЖНА КОНСУЛЬТАЦИЯ ЮРИСТА?
ЗВОНИТЕ!**

ул. Дзержинского, 27а, 2 эт., оф. 9
42-13-00, 8-917-127-04-48

ДЫМИТЕ, НО ОСТОРОЖНО

В МЧС РОССИИ ОФИЦИАЛЬНО ПОДТВЕРДИЛИ, ЧТО С 1 ОКТЯБРЯ КУРИТЬ НА БАЛКОНАХ ЗАПРЕЩАТЬ НЕ СТАНУТ.

Вступающие в силу с этой даты изменения в Правила противопожарного режима, пояснили в чрезвычайном ведомстве, вводят лишь запрет на открытый огонь на балконах и лоджиях. Курение же соответствующим постановлением правительства РФ не запрещается.

Поправки, считают в МЧС, помогут снизить количество возгораний, жертв пожаров и потери имущества. Кроме того, благодаря изменениям, пострадавшим от пожаров станет легче взыскивать с виновных компенсацию за полученный из-за неосторожного обращения с огнем ущерб.

В МЧС также рассказали, почему понадобились законодательные изменения в части противопожарной безопасности на балконах. По статистике чрезвычайного ведомства, в 2019 году уже произошло 1823 пожара на лоджиях и балконах. Тогда как в 2016 году было только 907 подобных пожаров. Но уже в 2017-м — 1478, в 2018-м — 1964 пожара на балконах. То есть показатель растет ежегодно, обращают внимание в МЧС.



При этом чаще всего возгорания на балконах происходят в Москве (211 случаев), Санкт-Петербурге (111) и Подмосковье (104). Только за последний год число погибших от пожаров на балконах составило 12 человек, 135 человек получили травмы. При этом было установлено, что **60% пожаров на балконах и лоджиях произошли из-за курения**, а остальные 40% — по причине запуска петард, использования мангала, неисправности с проводкой или электроприборами.

В МЧС полагают, что запрет на открытый огонь на балконе и лоджиях, поможет снизить количество пожаров, а значит, жертв и потерь имущества. **Курить же можно, но осторожно.**

© www.rg.ru/2019/09/29

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1	Московский, 33	3/5	32/17/7	СТМ	1 280	+	62-01-17
A	2	Свердлова, 72	3/9	30/17/7	СТМ	1 370	+	62-01-17
A	3Б	Фрунзе, 2Б	3/10	37/18/9	МАК	2 030	+	89277641062
A	3Б	Ст. Разина, 55	4/5	39/18/12	УЛУЧШ	1 780	+	89277641062
A	4	Дзержинского, 49	9/9	31/18/8	МСК	1 520	+	74-97-48
A	4	Ст. Разина, 4	4/5	31/17/6	СТМ	1 250	+	61-72-07
A	4	Юбилейная, 11	4/5	30/18/6	СТМ	1 530	+	89277641062
A	4	Юбилейная, 13	1/9	34/17/8	МСК	1 300	+	49-80-87
A	5	Ленинский, 24	2/5	31/18/6	СТМ	1 530	+	89277641062
A	5	Орджоникидзе, 2	2/5	27/10/7	СТМ	1 050	+	62-01-17

Выгодное предложение!

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ульяновской планировки, ул. Тополиная, 47

Однокомнатная квартира с двумя остекленными лоджиями. Установлены счетчики и новые межкомнатные двери. (Есть дополнительная комната).

ЦЕНА: 1 500 000 руб. ☎ 40-97-76

A	5	Орджоникидзе, 8	8/16	36/18/12	УЛУЧШ	2 000	+	74-97-48
A	5	Орджоникидзе, 15	4/5	30/17/6	СТМ	1 450	+	89277641062
A	5	Ст. Разина, 22	1/5	30/17/7	СТМ	1 200	+	71-41-05
A	5	Юбилейная, 27	4/9	33/17/8	МСК	1 300	+	74-97-78
A	6	Королева, 15	5/5	32/17/7	СТМ	1 150	+	61-72-07
A	6	Королева, 9	2/5	32/17/7	СТМ	1 250	+	71-41-05
A	6	Московский, 59	5/5	32/17/7	СТМ	1 220	+	61-72-07
A	6	Приморский, 46	4/9	32/19/8	СТМ	1 350	-	61-72-07
A	6	Приморский, 46	3/9	33/18/6	СТМ	1 250	-	89277641062
A	6	Революционная, 56	9/16	33/17/8	ТАШК	1 330	-	89277641062
A	6	Революционная, 78	12/16	31/17/8	ТАШК	1 200	-	89277641062
A	8	Спортивная, 6	5/16	41/15/12	УЛУЧШ	1 730	-	89277641062
A	8	Спортивная, 16	12/16	41/15/11	ЭЛИТ	1 780	-	89277641062
A	8	Революционная, 51	3/9	46/17/13	МАК	1 930	+	89277641062
A	9	Ленинский, 12	1/5	29/14/7	СТМ	1 150	+	49-80-87
A	10	Луначарского, 8	3/5	32/17/7	СТМ	1 250	+	62-01-17
A	10	Луначарского, 21	2/5	35/17/9	УЛН	1 570	-	89608487521
A	11А	Приморский, 1	5/10	40/18/9	УЛУЧШ	2 300	+	62-01-17

1-КОМНАТНЫЕ

Суперпредложение!

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИР

планировка «старая москва»,
б-р Королева, 9

Сделан косметический современный ремонт. Установлены железная входная дверь, счетчики. Большой остекленный балкон. Хорошее расположение дома.

ЦЕНА: 1 250 000 руб. ☎ **71-41-05**

A	12	Автостроителей, 86	1/9	31/17/8	МСК	1 400	+	49-80-87
A	13	Ворошилова, 71	1/9	33/17/8	МСК	1 330	+	61-72-07
A	13	40 лет Победы, 102	2/9	36/17/8	МСК	1 410	+	89277641062
A	13	40 лет Победы, 116	10/16	32/17/7	ТАШК	1 150	-	61-72-07
A	13	Свердлова, 1В	9/14	35/17/9	УЛН	1 780	+	89277641062
A	14	Автостроителей, 53	1/9	33/17/8	МСК	1 780	+	89277641062
A	14	Автостроителей, 59	7/9	33/17/7	МСК	1 500	+	62-01-17
A	14	40 лет Победы, 100	6/16	34/18/8	ТАШК	1 370	-	89277641062
A	14	40 лет Победы, 88	15/16	32/17/7	ТАШК	1 100	-	74-97-48
A	15	Автостроителей, 54	3/9	33/17/8	МСК	1 530	+	89277641062
A	15	Ворошилова, 5	9/10	38/14/12	УЛУЧШ	1 830	+	89277641062
A	15	Ворошилова, 19	1/9	34/17/9	МСК	1 350	+	89277641062
A	15	Дзержинского, 38	5/9	33/17/8	МСК	1 650	+	89277641062
A	15	Космонавтов, 3	16/16	33/17/7	ТАШК	1 200	-	74-97-48
A	15	70 лет Октября, 51	4/16	31/17/8	ТАШК	1 050	-	71-53-93
A	16	70 лет Октября, 45	8/9	33/17/8	МСК	1 580	+	89277641062
A	16	70 лет Октября, 64	9/9	33/17/8	МСК	1 400	+	62-01-17
A	16	Цветной, 37	6/9	51/20/14	МСК	1 580	+	89277641062
A	17	70 лет Октября, 11	8/10	30/14/7	УЛН	1 280	+	89277641062
A	17	40 лет Победы, 54	2/10	46/18/9	ЭЛИТ	1 880	+	89277641062
A	17	Тополиная, 41	4/9	31/14/9	УЛН	1 290	+	62-01-17
A	17	Тополиная, 41	3/9	31/14/9	УЛН	1 300	+	71-41-05
A	17	Тополиная, 47	7/9	37/19/9.5	УЛН	1 500	+	40-97-76
A	17А	40 лет Победы, 7	4/14	38/18/11	УЛУЧШ	2 150	+	89277641062
A	17А	40 лет Победы, 11Б	13/15	35/17/10	УЛУЧШ	2 130	+	89277641062
A	17А	40 лет Победы, 15	7/10	35/0/0	УЛН	2 060	-	71-41-05
A	18А	Полякова, 24	6/6	46/22/15	УЛУЧШ	2 200	+	89277415742
A	20	Л. Яшина, 9	1/9	34/19/8	МСК	1 500	+	74-97-48
A	20	Рябиновый, 1	5/9	31/13/8	МСК	1 270	+	62-01-17
A	20	Тополиная, 3	5/9	30/13/8	МСК	1 260	+	61-72-07
A	20	Тополиная, 9	8/9	41/22/9	УЛУЧШ	2 400	Л	89171230843

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
Ц		Банькина, 62	6/9	33/17/9	МСК	1 300	-	74-97-48
Ц		Калмыцкая, 29	4/5	32/17/7	УЛУЧШ	1 290	Л	89276174527
Ц		Новопромышленная, 13	3/5	33/17/6	ХРУЩ	850	-	71-41-05
Ц		Новопромышленная, 15	4/5	21/11/5	ХРУЩ	800	-	62-01-17
Ц		Октябрьская, 16А	5/5	52/42/0	ЭКСП	1 300	Л	89198127720
Ц		Победы, 12	3/5	16/9/5	ИЗОЛ	490	-	40-97-76
Ц		Победы, 23	2/5	18/13/5	ХРУЩ	600	-	40-97-76
Ш		Севастопольская, 4	2/4	30/17/6	ХРУЩ	1 530	-	40-97-76
СТА		Ягодное, Благополучный, 10 Г	1/2	34/17/8	УЛУЧШ	700	-	40-97-76
СТА		Тимофеевка, Строителей, 35	3/3	40/21/10	УЛУЧШ	570	-	40-97-76
СТА		Солнечная поляна, пос. Южный	1/1	40/20/12	с зем. уч-ком	450	-	89967351865
СТА		Солнечная, Воскресенская, 13	3/3	34/16/7	УЛУЧШ	1 000	Л	89179769803
ПДС		ЖК «Иволга» 40 лет Победы, 29	3/3	38/18/11	УЛУЧШ	1 400	+	40-97-76

У НАС ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ

ДЕНЬГИ

ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

- *выплатим деньги, не дожидаясь 6-мес. срока;*
- *окажем юридическую поддержку;*
- *оформим документы;*
- *поможем продать или обменять жильё.*



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ
www.lend-tilt.ru

☎ **33-33-34**

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1	Баумана, 14	5/5	45/29/7	СТМ	1 650	+	89277641062
A	1	Революционная, 24	6/9	45/28/7	СТМ	1 450	-	49-80-87
A	2	Дзержинского, 75	2/9	46/29/9	СТМ	1 750	+	61-72-07
A	2	Свердлова, 68	5/9	50/28/8	СТМ	1 670	+	61-72-07
A	3	Фрунзе, 18	4/16	45/27/8	ТАШК	1 650	+	74-97-48
A	3	Ленинский, 27	13/16	45/27/7	ТАШК	1 700	+	74-97-48
A	3А	Фрунзе, 14В	9/9	89/34/24	ЭЛИТ	4 800	+	89277415742
A	3Б	Ст. Разина, 55	4/5	54/30/10	УЛУ	2120	+	89277641062
A	3Б	М. Жукова, 2Б	6/9	44/24/9	МСК	1880	+	89277641062
A	3Б	Фрунзе, 6Д	2/9	65/40/20	ЭЛИТ	3890	+	89277641062
A	4	Свердлова, 48	3/9	51/29/9	МСК	2 050	+	40-97-76
A	4	Ст. Разина, 14	3/5	46/36/6	СТМ	2230	+	89277641062
A	4	Юбилейная 17	2/16	49/29/8	ТАШ	1630	+	89277641062
A	6	Московский, 51	3/5	49/29/7	СТМ	1910	+	89277641062
A	6	Московский, 57	2/5	47/29/7	СТМ	1950	+	89277641062
A	5	Орджоникидзе, 18	7/9	46/28/7	СТМ	1 680	-	89277641062
A	5	Ст. Разина, 26	3/5	45/28/6	СТМ	1 800	+	61-72-07
A	5	Ст. Разина, 18	5/5	46/29/7	СТМ	1 850	+	89277641062
A	6	Революционная, 56	9/12	44/26/8	ТАШК	2 010	+	89277641062
A	6А	Спортивная, 87	2/3	66/30/15	УЛУЧШ	1 950	+	74-97-48
A	6А	Спортивная, 85	2/3	56/22/20	УЛУЧШ	2 400	+	74-97-48
A	7	Фрунзе, 15	5/9	45/28/7	СТМ	1 450	-	74-97-48
A	7	Юбилейная, 39	3/9	47/30/7	СТМ	1 690	+	71-41-05
A	7	Юбилейная, 45	8/9	46/28/9	СТМ	1 730	+	62-08-72
A	8	Революционная, 51	7/9	66/40/10	МАК	2730	+	89277641062
A	8	Революционная, 49	9/16	71/31/15	МАК	3550	+	89277641062
A	8	Юбилейная, 69	5/9	50/29/9	МСК	2 430	+	89277641062

Лучшее предложение!

2-КОМН. КВАРТИРА ульяновской планировки ул. 70 лет Октября, 72

Большая кухня - 9м², пол – керамическая плитка. Деревянные окна, пластиковый балконный блок, балкон не остеклен. Развитая инфраструктура.

ЦЕНА: 2 100 000 руб.

☎ 71-53-93

A	8	Юбилейная, 89	3/10	53/30/9	УЛУЧШ	2 000	+	74-97-48
A	8	Ст. Разина, 68	9/9	51/30/9	МСК	2 300	+	62-01-17
A	9	Туполева, 4	11/16	52/29/8	ТАШК	1 850	+	61-72-07
A	9	Ст. Разина, 35	2/5	48/28/7	СТМ	1 800	+	61-72-07
A	10	Свердлова, 24	8/9	50/28/9	МСК	2 300	+	74-97-17
A	10	Луначарского, 2	14/16	48/27/8	ТАШК	1 900	+	62-01-17
A	11	М. Жукова, 38	5/9	50/28/9	МСК	2 400	+	62-01-17
A	11	Ст. Разина, 63	9/9	50/29/9	МСК	2 050	+	89372162160
A	12	Автостроителей, 72	9/9	51/30/9	МСК	2 000	+	62-01-17
A	12	Дзержинского, 17	8/9	51/30/9	МСК	2 000	+	61-72-07
A	13	Ворошилова, 71	6/9	50/28/9	МСК	2230	+	89372162160
A	13	Ворошилова, 65	8/9	51/29/9	МСК	2167	+	89372162160
A	13	Ворошилова, 49	10/14	50/30/9	УЛУЧШ	2 400	+	74-97-48
A	13	40 лет Победы, 104А	10/15	60/33/12	УЛУЧШ	2 130	+	89277641062
A	13	Свердлова, 1В	3/14	45/29/9	УЛУЧШ	2080	+	89372162160
A	14	Автостроителей, 53	8/9	50/29/9	МСК	2 250	+	61-72-07
A	14	Автостроителей, 43	3/9	52/30/9	ОЛИМ	2430	+	89277641062

Ты молодой и энергичный?

У нас для тебя подбор
квартир отличный!

**ПОКУПКА • ПРОДАЖА
ОБМЕН ЖИЛЬЯ**



▶ ПОДБОР ЖИЛЬЯ



▶ ИПОТЕКА, СЕРТИФИКАТЫ



▶ НОВОСТРОЙКИ

▶ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ: ОТ А ДО Я

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ
www.lend-tilt.ru

☐ ул. Дзержинского, 27а, оф. 4

☎ 33-33-34



2-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	14	Дзержинского, 5А	5/9	72/38/13	МАК	3030	+	89277641062
А	14	40 лет Победы, 72	5/9	51/29/9	МСК	2380	+	89277641062
А	14	40 лет Победы, 72	1/9	50/29/9	МСК	1 900	+	40-97-76
А	15	Автостроителей, 42	4/9	50/29/9	МСК	2 280	+	89277641062
А	15	Автостроителей, 59	6/9	51/30/9	МСК	2 270	+	61-72-07
А	15	Ворошилова, 2В	4/10	71/40/12	ВОЛГ	2830	+	89277641062
А	15	70 лет Октября, 49	3/17	61/34/17	УЛУЧШ	3230	+	89277641062
А	15	Космонавтов, 28	6/9	52/28/8	МСК	2 330	+	89277641062
А	16	Дзержинского, 4	8/9	50/28/9	МСК	2130	+	89277641062
А	16	Тополиная, 54	2/9	50/29/9	МСК	2 380	+	89277641062

Выгодное предложение!

2-КОМН. КВАРТИРА хрущевской планировки ул. Жилина, 40

Комнаты раздельные. Санузел совмещен. Подъезд чистый, двор спокойный. Развитая инфраструктура. Квартира находится в центре города.

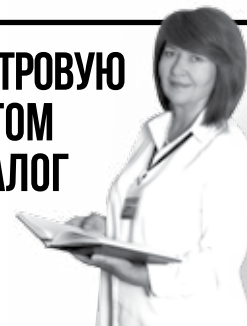
ЦЕНА: 1 300 000 руб.

☎ 71-53-93

А	16	Тополиная, 54	6/9	50/29/9	МСК	2 100	+	71-53-93
А	16	Цветной, 2	9/9	51/29/8	МСК	2 100	+	61-72-07
А	16	Цветной, 2	9/9	51/29/8	МСК	2130	+	71-41-05
А	16	Цветной, 22	5/16	53/29/10	ЛЕН	2 150	+	74-97-48
А	16	Цветной, 29	8/10	48/20/11	ЭЛИТ	2 530	+	89277641062
А	16	Цветной, 33	7/10	53/29/10	МСК	2 200	+	74-97-48
А	17	40 лет Победы, 34	5/9	47/20/10	УЛУЧШ	2430	+	89277641062
А	17	Тополиная, 41	7/9	51/24/9	УЛН	2 000	+	62-01-17
А	18	Автостроителей, 4	7/9	52/29/9	МСК	2 200	+	62-01-17
А	18	70 лет Октября, 72	3/12	54/32/11	УЛН	2 100	+	71-53-93
А	18А	Южное шоссе, 83	3/10	84/40/20	УЛУЧШ	3 500	+	61-72-07
А	20	Южное шоссе, 27	1/9	52/29/7	МСК	2 230	+	74-97-48
Ц		Голосова, 29	4/4	44/30/7	ХРУЩ	1 450	+	62-01-17
Ц		Мира, 137	8/12	35/23/5	УЛУЧШ	730	-	49-80-87
Ц		Банькина, 70	3/5	45/30/6	ХРУЩ	1 400	-	62-01-17
Ц		Жилина, 13	2/5	45/30/6	ХРУЩ	1 500	+	62-01-17
Ц		Жилина, 40	4/5	44/28/6	ХРУЩ	1 350	+	71-53-93
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	ХРУЩ	1 300	+	74-97-48
ПДС		Солнечный Воздвиженская, 24	3/3	60/36/14	УЛУЧШ	1 800	л	74-97-48
СТА		Ягодное Орлова, 3	2/2	67/27/8	ХРУЩ	1 550	+	74-97-48
		Выселки Дорожная	1/2	48/30/6	ХРУЩ	1 300	+	89277971825

Важно!

КАК ОСПОРИТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ И ПРИ ЭТОМ НЕ ПЕРЕПЛАЧИВАТЬ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



Эксперт по недвижимости
Заболотских
Ирина Владимировна

После введения нового алгоритма расчета налога исходя из кадастровой стоимости жилья, а не как раньше — из инвентаризационной, многие граждане столкнулись с ростом суммы имущественного налога. Как оспорить кадастровую стоимость квартиры, тем самым снизив налогооблагаемую базу, расскажет эксперт по недвижимости Заболотских Ирина Владимировна.

Когда кадастровая стоимость завышена по сравнению с рыночной больше чем на 10-15%, то имеет смысл провести процедуру оспаривания. Для этого необходимо собрать следующий пакет документов:

- ✓ выписку из ЕГРН, в которой указана кадастровая стоимость недвижимости;
- ✓ нотариально заверенную копию правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- ✓ отчет, составленный на дату, по состоянию на которую была определена кадастровая стоимость объекта недвижимости;
- ✓ подготовленное экспертами-оценщиками положительное экспертное заключение;
- ✓ документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости;
- ✓ общегражданский паспорт.

После того, как вы собрали все необходимые документы, вы можете оспорить кадастровую оценку вашей квартиры двумя способами.

Основной способ — это подать заявление в специальную Комиссию при Росреестре. По закону Комиссия должна в течение 30 дней рассмотреть заявление и вынести решение. В случае, если оно отрицательное, возможно прибегнуть ко **второму способу** и действовать через суд.

Причем, если вы обращаетесь как физическое лицо, обратиться в суд можно сразу, минуя Комиссию. Для этого необходимо предоставить аналогичный пакет документов, такой же как и для Комиссии, и оплатить госпошлину. Подобные дела суд обычно рассматривает в течение одного-двух месяцев.

В случае, если суд занимает позицию истца и кадастровая стоимость подлежит корректировке, все изменения будут действовать с 1 января того года, в котором был подан иск.

**Нужна помощь специалиста?
ЗВОНИТЕ! МЫ ВАМ ПОМОЖЕМ!**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 5
ЗВОНИТЕ! ☎ 33-33-34

КАКИЕ СДЕЛКИ СЛЕДУЕТ ОФОРМЛЯТЬ У НОТАРИУСА?

Продажа и покупка недвижимости по праву считаются самыми серьезными операциями, которые хоть раз в жизни совершает каждый человек. Какие сделки не могут пройти без подписи нотариуса? Об этом расскажет Чиж Ольга Анатольевна.

Эксперт по недвижимости
Чиж
Ольга Анатольевна

БЕЗ ПОДПИСИ НОТАРИУСА НЕ МОГУТ ПРОЙТИ СДЕЛКИ:

- ▶ связанные с распоряжением недвижимым имуществом, если есть опека;
- ▶ с отчуждением недвижимости, принадлежащей ребенку или взрослому, но признанными ограниченно дееспособными;
- ▶ с недвижимостью, если заявление и документы на регистрацию сделки, регистрацию права, ограничения или обременения права представляются в Росреестр по почте.
- ▶ доверенности с правом предоставления заявления и документов на кадастровый учет, регистрацию прав и на совершение сделок, требующих нотариальной формы;
- ▶ доверенностей, которые представляются почтовым отправлением;
- ▶ доверенности, позволяющей распоряжаться зарегистрированными в государственных реестрах правами;
- ▶ договоры уступки требования и перевода долга по нотариально удостоверенной сделке;
- ▶ с соглашением об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора.

С 31 июля 2019 года вступил в силу Закон «О государственной регистрации недвижимости».

В результате этого перестал действовать прежний порядок, который требовал обязательного удостоверения некоторых видов сделок. Нововведение позволяет участникам общей долевой собственности сократить время и финансовые затраты при отчуждении и ипотеке имущества.

Теперь не требуется нотариально удостоверить сделки при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке.

Такой же порядок действует и для договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, которые заключаются с кредитными организациями. При этом законодательство по-прежнему требует нотариального удостоверения во всех других случаях сделок по отчуждению или договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество.

Там, где присутствует нотариус, обязательно общий уровень законности сделок и защищенности прав граждан резко возрастает.

ЕСТЬ ВОПРОСЫ?

ЗВОНИТЕ! ☎ 33-33-34

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 6

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Свердлова, 47	4/5	65/44/6	СТМ	2 400	+	61-72-07
А	2	Кулибина, 6 А	5/5	158/74/21	УЛН	6 000	2	74-97-48
А	3	Буденного, 18	5/5	52/34/7	СТМ	2 000	л	74-97-48
А	3А	Ленинский, 23	1/5	55/37/8	СТМ	1 950	2+	74-97-48
А	3Б	Ст. Разина, 55/8	4/5	86/45/27	УЛУЧШ	3 650	+	89277641062
А	3Б	Фрунзе, 4В	9/14	64/37/8	УЛУЧШ	2 840	+	89277641062
А	4	Свердлова, 54	7/9	65/43/9	МСК	2 800	+	89277641062
А	4	Ст. Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
А	4	Ст. Разина, 42	1/5	60/40/7	СТМ	2 200	2+	61-72-07
А	4	Юбилейная, 13	3/9	66/43/8	МСК	2 950	+	40-97-76
А	4	Юбилейная, 13	8/9	65/45/9	МСК	2 250	+	89277641062
А	5	Орджоникидзе, 12	1/9	65/43/8	МСК	2 200	+	40-97-76
А	5	Орджоникидзе, 15	5/5	64/44/6	СТМ	2 680	+	89277641062
А	5	Юбилейная, 21	16/16	60/39/8	ТАШК	2 000	+	61-72-07
А	6	Королева, 15	1/5	63/45/7	СТМ	1 950	+	62-01-17
А	6	Московский, 57	5/5	64/45/7	СТМ	2 900	+	89277641062
А	6	Приморский, 34	1/5	62/44/7	СТМ	2 100	+	62-01-17
А	6	Приморский, 34	5/5	63/44/7	СТМ	1 900	+	40-97-76
А	6	Революционная, 78	11/16	60/39/8	ТАШК	2 177	+	89277641062
А	8	Приморский, 33	14/16	62/38/7	ТАШК	2 150	+	89277641062
А	8	Юбилейная, 89	8/10	67/41/9	УЛУЧШ	3 450	+	89277641062
А	9	Свердлова, 9Г	3/16	64/46/10	ЛЕН	2 400	+	71-53-93
А	9	Туполева, 8	4/9	62/42/8	МСК	2 250	л	62-01-17
А	10	Луначарского, 14	3/5	62/37/7	СТМ	1 750	+	71-41-05

УСТАЛИ ОТ ДОЛГОВ?

ЖКХ, БАНКОВ, КРЕДИТОРОВ, МФО

- Оплатим задолженность.
- Снимем арест с банковских карт, жилья.
- Оформим долг в рассрочку.
- Окажем юридическую поддержку.
- Погасим долги по ЖКХ: снимем заглушку, подключим свет.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ
www.lend-tit.ru

☎ **33-33-34**

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4

3-КОМНАТНЫЕ

Уникальное предложение!

3-КОМН. КВАРТИРА московской планировки ул. Южное шоссе, 25

Просторная светлая квартира. Сделан косметический ремонт. Пустая. Готова к сделке. Развитая инфраструктура. Хорошее расположение дома.

ЦЕНА: 2 190 000 руб.

☎ 71-41-05

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	10	Свердлова, 14	7/9	65/43/8	МСК	2 400	+	74-97-48
А	10	Ст. Разина, 21	5/5	63/46/6	СТМ	1 850	+	49-80-87
А	12	Гая, 22	5/9	60/39/8	ЭКСП	2 400	+	89397067045
А	12	Гая, 23	3/9	65/43/8	МСК	2 450	+	71-41-05
А	12	Гая, 25	11/12	59/38/8	ТАШК	1 900	+	62-01-17
А	13	Ворошилова, 69	5/9	130/86/13	ЭЛИТ	5 280	+	89277641062
А	13	Ворошилова, 63	8/9	63/45/8	МСК	2 600	+	62-01-17
А	13	40 лет Победы, 100	1/16	60/38/8	ТАШК	1 800	-	74-97-48
А	13	40 лет Победы, 108	5/9	64/45/8	МСК	2 500	+	62-01-17
А	13	40 лет Победы, 104А	11/16	101/60/20	УЛУЧШ	3 350	+	89277641062
А	13	40 лет Победы, 124	6/16	62/38/9	ТАШК	2 150	+	89277641062
А	14	Австроителеев, 47	9/9	64/42/8	МСК	2 250	-	89277641062
А	14	Австроителеев, 59	4/9	68/43/8	МСК	2 750	+	89277641062
А	14	Австроителеев, 59	4/9	65/42/8	МСК	2 550	л	61-72-07
А	14	40 лет Победы, 68	4/9	67/45/9	МСК	2 450	+	89277641062
А	14	40 лет Победы, 84	6/9	65/40/12	МСК	2 800	+	89270248220
А	15	Австроителеев, 60	4/9	65/43/8	МСК	2 570	-	89277641062
А	15	Космонавтов, 24	7/9	68/42/9	МСК	2 500	+	89277641062
А	15	Космонавтов, 24	8/9	66/42/8	МСК	2 190	л	71-41-05
А	15	Космонавтов, 15	5/9	63/42/8	МСК	2 570	л	61-72-07

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	15	70 лет Октября, 61	4/16	59/38/8	ТАШК	1 800	-	61-72-07
А	16	Дзержинского, 34	2/9	65/43/8	МСК	2 700	+	89277641062
А	16	Дзержинского, 38	5/5	63/44/8	МСК	2 450	+	61-72-07
А	16	Тополиная, 40	7/9	68/43/8	МСК	2 800	+	89277641062
А	16	Тополиная, 48	4/9	63/48/8	МСК	2 600	+	89277641062
А	17	70 лет Октября, 9	1/10	68/45/10	УЛН	2 600	+	61-72-07
А	17	40 лет Победы, 48	4/9	100/41/30	ЭЛИТ	5 900	+	89277641062
А	18	Австроителеев, 12	2/10	65/42/8	МСК	2 190	+	71-41-05
А	18	Австроителеев, 12	10/10	65/42/8	МСК	2 100	+	89272150660
А	18	70 лет Октября, 88	2/9	72/42/13	УЛН	3 300	+	74-97-48
А	20	Тополиная, 17	8/9	65/42/8	МСК	2 250	+	71-53-93
А	21	Л. Яшина, 7	6/10	65/42/8	МСК	2 700	л	62-01-17
А	21	Южное шоссе, 25	1/10	65/43/8	МСК	2 190	л	71-41-05
А	21	Южное шоссе, 25	6/8	68/43/8	МСК	2 630	+	40-97-76
Ц		Голосова, 105	9/9	67/44/8	МСК	2 570	+	74-97-48
Ц		Ленина, 62	2/5	56/39/6	ХРУЩ	1 600	+	61-72-07
ПДС		Лазурный, 7	3/4	83/43/12	УЛН	2 150	2+	74-97-48
СТА		Ягодное Благополучная, 7 Б	1/2	67/35/22	УЛУЧШ	1 400	+	62-01-17

4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Московский, 23	1/5	77/55/7	СТМ	3 200	2	71-41-05
А	4	Свердлова, 72	7/9	64/46/10	СТМ	2 700	+	89171367640
А	7	Фрунзе, 15	1/9	78/62/6	СТМ	2 200	+	62-01-17
А	12	Дзержинского, 17	8/9	82/52/8	МСК	2 750	+	89277415742
А	12	40 лет Победы, 72	3/10	160/140/30	УЛУЧШ	4 800	л	89397067045
А	15	Космонавтов, 14	9/9	79/52/8	МСК	2 400	+	40-97-76
А	16	Цветной, 7	4/13	146/90/20	ЭЛИТ	7 500	4	71-41-05

ОКАЖЕМ ФИНАНСОВУЮ ПОМОЩЬ СВОИМ КЛИЕНТАМ

Деньги из рук в руки



- НА ЛЮБЫЕ НУЖДЫ
- МИНИМАЛЬНАЯ % СТАВКА
- БЕЗ СПРАВОК И ПОРУЧИТЕЛЕЙ
- БЕЗ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
- В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

www.lend-tlt.ru

ул. Дзержинского, 27а, 2 эт., оф. 4



данное предложение не является публичной офертой

☎ 33-33-34

МФЦ информирует об оказании новой услуги Эквайринг в центрах и офисах «Мои Документы». Результаты работы.



С февраля этого года для заявителей на базе центров «Мои Документы» г.о. Тольятти предоставлена возможность оплаты с помощью банковской карты.

МФЦ Тольятти был первым из многофункциональных центров Самарской области, который запустил в работу на своих площадках прием платежей при помощи банковских карт. После успешного прохождения работы сервиса в тестовом режиме, опыт был внедрен и на других площадках сети центров «Мои Документы» по Самарской области.

Реализация этого проекта стала возможна благодаря сотрудничеству МАУ «МФЦ» и ООО «ТОТ Эксперт». Сервис уже показал свою востребованность и за период работы с 21.02.19 по 21.08.19 заявители смогли совершить 12 148 платежей при помощи банковских карт на сумму свыше 10,5 млн. руб., что составляет 30% от общей суммы совершенных платежей, из них по оплате государственных пошлин и иных плат за совершение юридически значимых действий 9 244 платежа на сумму около 9 млн. руб.

Для создания комфортных условий получения услуг во время выездного приема специалиста МФЦ по месту нахождения заявителя также реализована возможность оплаты банковской картой. Так, за период с июня по август по данной услуге было произведено 104 платежа на сумму свыше 100 тыс. руб. Услуга по приему к оплате банковских карт предоставлена во всех районах г.о. Тольятти, в том числе в удаленных пунктах приема документов, в мкр. Поволжский и в мкр. Шлюзовой Терминалы для оплаты установлены не только в кассах центров «Мои Документы», но также и в окнах приема заявителей. Возможность оплатить услуги сразу, при их получении, не отходя от окна, существенно экономит время заявителей.

Для информации:

Оплатить банковской картой или наличными можно в центрах «Мои Документы» по следующим адресам:

- ул. Юбилейная, 4;
- ул. Революционная, 52А;
- ул. Автостроителей, 5;
- ул. 40 лет Победы, 14;
- ул. Мира, 84;
- ул. Ярославская, 35;

Кроме того, в центрах «Мои Документы» реализована возможность оплатить 26 видов платежей наличными денежными средствами.

А также предоставлена возможность оплаты с помощью банковской карты в центрах «Мои Документы», расположенных по адресам:

- ул. 40 лет Победы/Дзержинского, 14/17;
- ул. Горького, 65
- ул. Л.Толстого, 34;
- мкр. Шлюзовой, ул. Никонова, 22;
- мкр. Поволжский, ул. Новосадовая, 23.



БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ
В ЦЕНТРАХ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

ВЫБОР СТОРОНЫ СВЕТА ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ: НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ?

Большинство семей приобретают квартиру, чтобы прожить в ней всю жизнь. Следовательно, к выбору подходят весьма основательно, даже учитывая такую деталь, на какую сторону света будут выходить окна. В идеале всем хотелось бы, чтобы окна даже однокомнатной квартиры выходили на две разные стороны, но в жизни так случается редко.



На что стоит обратить внимание при выборе стороны света при покупке квартиры?

Квартира с окнами на южную сторону предполагает наличие большого количества солнечного света. Это позволяет экономить электроэнергию, так как световой день значительно дольше. Под воздействием солнечных лучей лучше растут комнатные растения, быстро погибают болезнетворные бактерии.

Тем не менее, для интерьера квартиры ультрафиолетовое излучение может нанести вред в виде быстро выгоревших на солнце обоев, разошедшей мебели. Но в наше время это можно предотвратить с помощью приобретения жалюзи. А выдержать аномальную жару поможет вентилятор или кондиционер.

При благоустройстве придомовой территории на южной стороне обычно высаживаются деревья с большой кроной, чтобы затем у жителей была возможность

укрыться от прямых лучей солнца.

В выборе восточных и западных сторон обратите внимание на свои естественные особенности организма и образ жизни. Но людям - жаворонкам по своей природе лучше будет жить в квартире с окнами на восток. Вечером солнце не мешает им рано лечь спать, а утром очень легко просыпаться с его первыми лучами. Для сов предпочтительнее будет западная сторона. Когда они поздно возвращаются домой с работы, им будет приятно увидеть солнце в окнах.

Если вы творческий человек, занимающийся живописью, фотографией, дизайном или программированием, то ваша сторона северная. Солнце не будет отвлекать вас от рабочего процесса.

10 МИФОВ ОБ ИПОТЕКЕ

Ипотека в России практикуется уже более 20 лет. Только в прошлом году количество выданных на покупку жилья кредитов составило 3 млрд рублей. Однако до сих пор с этим способом приобретения жилья связано много мифов.

1. В ипотеку можно купить любое жилье.

Банки предлагают ипотечные программы для разных типов недвижимости. Важно знать, что банк отсеивает неликвидную недвижимость, которую будет сложно продать, если заемщик не выплатит кредит.

2. Для оформления ипотеки обязательен первоначальный взнос.

Обойтись без первоначального взноса можно, если у заемщика уже есть недвижимость или возможность оформить потребительский кредит и вложить полученные деньги как первоначальный взнос. Кроме того, в качестве первоначального взноса можно использовать материнский капитал.

3. Главный фактор выбора ипотечной программы — низкая ставка.

Кроме низкой ставки по ипотеке стоит обращать внимание на дополнительные требования банка, так как они могут увеличивать ипотечный займ. Примерами таких требований служат: комиссия за открытие счета, безналичные переводы, оформление страховки жизни и здоровья заемщика и т.д.

4. При досрочном погашении ипотеки нужно платить комиссию.

Заемщик имеет право частично или полностью погасить долг раньше установленного срока. Однако банкам невыгодно досрочное погашение. Поэтому некоторые финансовые организации указывают в кредитном договоре срок, раньше которого клиент не может погасить долг. В таких случаях заемщикам важно заранее знать, нет ли ограничений по срокам или минимальным суммам выплат.

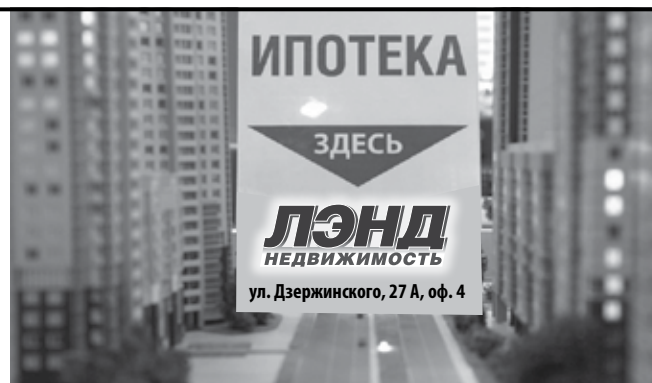
5. Рефинансирование ипотеки выгодно всегда.

Рефинансирование — это оформление нового кредита на более выгодных условиях для погашения предыдущего. Заемщики пользуются рефинансированием, когда ставки на рынке значительно снижаются.

Рефинансирование может оказаться невыгодным, если заемщик выплатил больше половины кредита. Следует помнить, что переоформление кредита влечет дополнительные траты: оценка недвижимости, оформление страховки, оплата комиссии за рассмотрение заявки банком, открытие счета и т.д.

6. Ипотека — это надолго.

По данным Центрального Банка, средний срок кредитования составляет 18 лет. При этом погашение кредита часто



происходит через 8-10 лет.

7. Заемщику с плохой кредитной историей ипотеку не дадут.

Для банка более важное значение имеет текущая состоятельность клиента. Если его подтвержденные доходы вполне достаточны для обслуживания кредита, то банк может закрыть глаза на небольшие просрочки в прошлом.

8. Для ипотеки на квартиру в строящемся доме не требуется залог.

В этом случае залогом становятся права требования, которые возникают у дольщика при подписании ДДУ. Банк при выдаче ипотеки на строящийся объект накладывает обременение на права требования, что четко отображается в выписке ЕГРН на земельный участок, так как сама квартира еще не построена и права собственности на нее еще нет. Если заемщик не сможет платить по кредиту, то застройщик должен передать квартиру уже не покупателю, а банку-кредитору.

9. Банки выдают ипотеку только супружеским парам.

Нет никаких ограничений на количество заемщиков. Если один потенциальный покупатель располагает нужным доходом, то он скорее всего получит кредит.

10. Банку-банкроту можно не платить.

Полагают, что если банк признается банкротом, то все долги перед ним автоматически списываются. Однако, сам банк несет перед кем-либо обязательства, и деньги, которые платят «ипотечники», идут на погашение этих обязательств. Как только банк признается банкротом, назначается временная администрация. Все долги перед ней остаются в силе, и теперь взносы по ним будут принимать либо временная администрация, либо новый владелец банка.

ТЕСНОВАТО?



ПОКУПАЙ КВАРТИРУ С ИПОТЕКОЙ Мы поможем!

В Т.Ч. БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

- Подберем ипотечную программу, которая подойдет именно вам.
- Поможем оформить и подать документы в банк.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 А, офис 4

☎ **33•33•34**

www.lend-tlt.ru

ЛЭНД — *Новости компании*
НЕДВИЖИМОСТЬ**16 - 17 сентября ведущие специалисты агентства недвижимости «ЛЭНД» посетили «Интенсив24» Рима Хасанова.**

Организация мероприятия была проведена на высшем уровне. Учебный семинар с интенсивным графиком работы проходил два дня. Мы изучили актуальную информацию по перспективным направлениям бизнеса, применяемую в этом агентстве. Все лекторы показали максимальный уровень профессионализма, делаясь своим опытом.

Выражаем благодарность Риму Хасанову за качественное интересное мероприятие! Желаем высоких достижений развития и роста в бизнесе!



Вручение сертификатов о прохождении «Интенсив24» ведущим специалистам АН «ЛЭНД»

**24 сентября прошла очередная встреча в офисе «ЛЭНД недвижимость» с представителями банка-партнера ВТБ.**

На этой встрече обсуждали особенности ипотечных программ ВТБ24. Такие мероприятия стали традиционными для агентства, так как обширный обмен информационной базой крайне важен для наших специалистов в решении квартирных вопросов своих клиентов.

*Новости Ассоциации***16.09.2019 по инициативе Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов» состоялся интерактивный Всероссийский Круглый стол.**

Посвящен он был проблемам рынка недвижимости при исполнении требований законодательства. Круглый стол прошел в режиме онлайн-конференции. Участниками круглого стола стали более 100 представителей рынка недвижимости и смежных отраслей по всей России.

Данное событие было призвано привлечь внимание общественности и законодательных органов России к сложной ситуации, сложившейся в последнее время на рынке недвижимости. Эта ситуация обусловлена принятием или отменой ряда законодательных норм, которые создают благоприятные условия для мошеннических и коррупционных схем, повышения рисков при сделках и ставят под удар здоровье рынка недвижимости России в целом.

В круглом столе приняли участие спикеры из Москвы, Перми и Самары.

Участники круглого стола подробно обсуждали пробелы в законодательстве, которые осложняют проведение безопасных сделок с недвижимостью и возможность снижения нагрузки на малый бизнес при исполнении ФЗ 115.



ДОМА

ПРОДАМ

■ **ДОМ**, с. Брусяны, 1/2 дома + уч-к 20 сот., баня, погреб, свет, вода в доме, газ рядом. Цена: 650 000 руб. Торг. Тел. 8-917-960-16-03.

■ **ДОМ**, с. Большая Рязань, ул. Трудовая, (в заповедной зоне), S дом = 30 м², S уч-ка = 31 сот., блочный, новый (2007г), крыша оцинкована. Вода, свет есть, газ рядом, баня. В селе есть детсад, школа, магазины, поликлиника. Цена: 750 000 руб. Тел. 8-927-214-05-17, 28-42-26. Звонить с 16:00–22:00.

■ **ДОМ**, с. Выселки, 16 сот. дерев., жилой, S=70м². Есть стройматериалы, газ, вода. Центр села. Документы готовы. Цена: 750 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-927-617-45-27.

■ **ДОМ**, Елховский р-он, 70 км от Тольятти. Дом с мебелью, со всеми удобствами. S дома = 120 м², S уч-ка 28 сот., 2 теплых сарая, банная комната, 2 теплицы. Все насаждения. Рядом живописное озеро. Дом находится в экологически чистом месте. Цена: 1 500 000 руб. Торг! Тел. 8-927-619-04-19.

■ **ДОМ**, Центр. р-н, пр-д 9 Января, 10 сот., S=63м², кирпич, 1-этажн., 3-комн. газ, вода, свет. Тихое место, хор. сосед. Цена: 1 800 000 руб. ТОРГ! СРОЧНО! Тел. 8-917-140-19-99.

■ **ДОМ**, с. В. Санчелеево, S=60 м², имеются хоз. постройки, баня, участок 25 сот., газ, водопровод, счетчики на газ, воду. Дом деревянный, обложенный кирпичом. Цена 2 500 000 руб. Тел. 8-905-305-34-31.

■ **ДОМ**, с. Выселки, дом 1 этажн., кирпичный, S=80 м², 20 сот. земли, баня, газ, вода (холодная и горячая), канализация. Хозпостройки. Цена: 1 700 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-960-840-58-78.

■ **ДОМ**, Комсомольский р-н, п. Жиг. море, коттедж, S=138 м², 4 комнаты, кухня, 17м², веранда, гараж, теплый, газ, свет, вода в доме. Отдельно стоящий домик 30 м² со всеми удобствами. Земля 6 соток. Цена: 4 500 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-937-792-37-87.

■ **ДОМ**, Кошкинский р-н, с. Чесноковка S=80 м². 1 этаж, 3 комнаты, кухня, с/у, газ, свет, горячая и холодная вода в доме. Погреб, терраса, пластиковые окна, хоз. постройка кирпич. Участок 15 соток. Ухожен, есть насаждения. В центре села, рядом почта, магазины. Асфальт. дорога. Цена: 800 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-903-333-25-13.

■ **ДОМ**, Ставропольский р-н, с. В.Белозерки, СПТУ д. 11. Дом кирпич, 1 этаж, S=90 м². Отопление, эл-во, счетчики, канализация местная, подведена вода. Евроокна и двери, крыша металлочереп. 2 кирпич. гараж. Погреб, подвал, 3 летние комнаты, кладовка. Забор метал. Баня с комнатой отдыха. Хозпостройки. Участок 11 сот. Все насаждения. Цена: 2 750 000 руб. ТОРГ. Тел. 8917-122-59-64.

■ **ДОМ**, с. Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м², кирпичный, вода, эл-во, газ - в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, с. Лопатино, 1/2 дома (дом на 2 хозяина), 60 % готовности, новый, бревенчатый (зимний лес), обложен кирпичом. Есть мансарда, пласт. окна, на 1 эт. 1 общий вход. Цена договорная. Тел. 8-927-770-85-86.

■ **ДОМ**, пос. Луначарский, ул. Пролетарская, S=150 м², кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал, баня, бассейн, бильярд, зал, кухня 25 м², 4 санузла, гараж. Участок 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный! Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, пос. Луначарский, ул. Набережная. 3 этажа, S=315 м², кирпич, газ, вода, эл-во, с/у - в доме. Канализация центральная. Сад плодоносит, хозпостройки, Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **КОТТЕДЖ**, пос. Приморский, ул. Пионерская, 3-этажный дом кирпич., S дома=380 м², участок 11 сот. Газ, вода, эл-во, с/у в доме, теплые полы. 2 теплицы, есть насаждения. Рядом р.Волга, пляж. Цена: 9 500 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-909-365-46-90.

■ **ДОМ**, с. Мордово, по верхней улице с земельным уч-м 19 сот. Sдома=44 м², Свет в доме, есть сад. От Тольятти ходит автобус 3р.в нед. (50км) Рядом р. Волга, лес, луга. НЕДОРОГО. Тел. 21-57-01.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Полевая, 1-этажн., кирп.+дерев., S=84 м², земля 30 сот., Цена: 1 500 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Почтовая, блочн., S=90 м², все удобства, баня, кладовка, участок 18 сот. Рассмотрим обмен на 1-, 2-комн. кв-ру в Тольятти. Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-9270-20-73-86.

■ **ДОМ**, с. Новодевичье, деревянный, S=32 м², 7 сот. земли, свет, вода, рядом газ. В доме печь кирпичн., дровяная. Документы на пристрой готовы, оформлены, но пристроя пока нет. Цена: 500 000 руб. Торг. Тел. 8-927-890-48-87.

■ **ТАУНХАУС**, с. Подстепки, 2-уровн. 3-комн. кв-ра S=90 м², без балкона, + 2 сот. земли. Цена: 1 800 000 руб. Тел. 8902-183-18-92, 8902-183-18-93.

■ **КОТТЕДЖ**, Бахилова поляна, ул. Овражная. Учаток 10 сот. Дом 4-уровневый кирпич. с наружной отделкой. Газ, свет, вода, с/у в доме. Дубовый паркет, ландшафтный дизайн. Все насаждения плодоносят. 1 линия, свой выход на Волгу. Документы готовы. Цена: 9 000 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-909-363-33-82.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Дачная, S=112м², блочный дом, предчистов.отделка., газовое отопление, центр. водоснабж. Земля 7 соток. Цена: 4 800 000 руб. Тел. 40-97-76.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Цветная, S=271 м², 11 сот. дом кирп., жилой, с мебелью, с быт. техникой, 2 этаж., вода, свет, газ в доме, своя скважина. Цена: 8 900 000 руб. Тел. 8-987-936-13-06.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183м², коттедж кирп., газ. отопление, своя скважина, теплые полы, парковка, видеонабл. Заходи и живи! Уч-к 7,5 сот. Цена: 6 000 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, с. Подстепки, жилой с пропской. 9 сот. Ухоженный. Рядом р. Волга. Цена договорная. Тел. 8-917-964-23-54.

■ **ДОМ**, с. Солнечная поляна, ул. Октябрьская, 1-этаж. дом 65 м², уч-к 10 сот., хозпостройки, гараж с мансардой, летняя кухня, газ, вода, с/у в доме. Все насаждения. 15 мин пешком до Волги. Документы готовы. Цена 2 300 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **ДОМ**, с. Сухие Аврали, бревенч., отделка сайдинг, пласт.окна, 2 комн.+кухня+прихож., газ отопление, вода, слив в доме, сарай, гараж, погреб, баня. Уч-к 20 сот., Цена: 800 000 руб. ТОРГ. Тел. 8927-021-69-13, 8-908-345-02-43.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Тимофеевка, S дома=257 м², кирп., 4 уровн. В доме 2 жилых этажа, газ, вода, свет, все удобства. Баня, сад, теплица, гараж на 2 авто. Тихое красивое место, дружелюбные соседи, в массиве чистота и порядок. Цена: 7 900 000 руб. Торг. Тел. 8-987-969-94-39.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Пограничная, 1-этаж. Участок 13,5 соток, Sдома=140 м². Подведен газ, но не подключен, своя скважина. Баня, 2 с/у, 6 комнат, коридор, кухня. Все насаждения. Ухожен. Недострой 14х4м - 1-этаж. Забор, заезд с двух сторон. Цена: 6 000 000 руб или обмен на квартиру. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, Дом 1 этажн., кирпичн. S=45 м², 7,5 сот. земли. Вода, электричество есть. Мебель оставляем, с/у в доме. Есть мансардный этаж без отделки. Участок ровный, ухоженный, есть насаждения. Огорожен добротным забором. Цена 4 400 000 руб. Документы готовы. Тор! Тел. 8-927-792-54-55.

■ **ДОМ**, с. Узюково, ул. Школьная. Sдома=115 м², S = 11 сот., блочный. Газ, вода, эл-во есть. Баня, мебель, с/у в доме, отапл. веранда с погребом, насаждения. Участок ухожен. 2 отапл. теплицы, колодец, гараж, беседка, хозблок. В доме газовый котел, водонагреватель. Документы готовы. Тел. 8-927-786-37-99.

■ **ДОМ**, с. Узюково, п. Уютный. S =62 м², блочный. В доме все удобства, окна пластик., натяжные потолки, высота потолков 2,7м (бетонные перекрытия). Учаток 5 соток огорожен профнастилом. Все насаждения. Баня 3х5м² деревянная. Веранда и летн. дуги. Теплица 3х7м². Железный гараж. Ценаб 3 000 000 руб. Документы готовы. Тел. 8-927-899-50-14.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Николаевский р-н, с. Славкино, газ проведен к плите, уч-к 6 сот.. S дома=60м², 3 комнаты, больш. кухня, надворные постройки. Один собственник. чистая продажа. документы готовы. Тел. 8927-793-09-66.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-н, с. Александровка, ул. Промышленная, S=60 м², вода, эл-во, газ - в доме, зем. уч-к 15 сот., асфальт. дорога подходит к дому. Цена 350 000 руб. Тел. 8-927-777-09-54.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-н, п. Никольский-на-Чермшане, ул. Мира, дерев. дом S=50 м², баня. Газ, газ. отопление, свет - в доме. Колонка возле дома. Зем. уч-к 15 сот. Цена 300 000 руб. Тел. 8-927-219-52-11, 31-34-47.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., с. Ст. Бесовка.-2этажн. с двумя входами. 140 км от Тольятти!!! На 1 этаже кухня, 2 зала и 2 комнаты, сан. узел. На 2 этаже 3 комнаты, санузел. В подвале можно обустроить спортивный зал. Пласт. окна, газ, вода. На уч-ке сарай, баня на газе, своя скважина, погреб, гараж с ямой. Развитая инфраструктура в деревне, шикарная природа. Цена: 1 500 000 руб. или меняю на жилье в Тольятти. СРОЧНО! Тел. 8-927-783-02-32.

■ **ДОМ**, мкр. Уютный. Цена: 3 000 000 руб. Или меняю на 2-комнатную квартиру в Автозаводском районе с доплатой. Тел. 8-927-899-50-14.

■ **ДОМ**, Центр. р-н, пр-д Профсоюз, 60 А. Газ, вода, свет есть. Отличный просторный дом, функциональный, блочный. Документы готовы. Тел. 8-917-824-41-78

■ **ДОМ**, Централ. р-н, пр-д Луговой. На участке 2 дома, кирпич, S дом = 150 м², S дом = 75 м, газ, вода, свет есть, с/у в доме. Баня, насаждения. Улица тихая. Цена: 5 000 000 руб. Тел. 8-917-824-41-78.

■ **ДОМ**, с. Ширяево, S=71 м², 1-этажн. кирп. дом, баня, гараж, сарай из блок, летний дом, вода в доме, газ до участка. Документы готовы. Уч-к 14,5 сот. Цена: 2 300 000 руб. Тел. 8902-154-21-60.

■ **ДОМ**, Шигонский р-н, с. Ольгино, дом дерев., S=36 м². Свет, вода. Участок 24 сот. Баня, сарай. Есть насаждения. Документы готовы. Цена: 1 400 000 руб. Возможен обмен на 1-к. кв. в г. Тольятти в Автозаводском р-не. Тел. 8-927-214-50-94.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, с. Подвалье, 1/2 дома, деревянный, 13 сот. земли, есть свет, газ и вода — рядом. Цена 200 000 руб. Тор! Тел. 8-927-022-59-00.

■ **ДОМ**, Шигонский р-н, с. Усолье, меняю на кв-ру в Тольятти. Уч-к 30 сот., газ, вода, канализация, во дворе колодец, баня, сарай, гараж. Большой двор, хороший сад. В центре села. Живописные места. Sдома=80м², Цена: 1 300 000руб. Тел. 8927-784-14-55.

■ **ДОМ**, Шигонский р-н, с. Усолье, S=56,8 м², Суч-ка=15 сот. Деревянный, 3 комн, с/у, душ. котельная, газ, свет, вода — в доме.Есть баня и гараж. Цена: 1 200 000 руб. Тел. 8967-48305-19.

■ **ДОМ**, Шигонский р-н, с. Усолье, ул. Мира, 1-этажн., S=120 м², кирпичн., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние. Заезжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.

■ **ДОМ**, п. Шигоны, S=118м², деревянный, уч-к 35 сот. газ. свет, вода. Удобное расположение. Цена договорная. Возможен обмен на квартиру в Тольятти. Тел. 8-903-333-33-97.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, ул. Сергея Орлова, жилой, 2-этаж., S=75 м², 7 сот. земли, документы готовы. Тел. 40-97-76.

ДАЧИ, УЧАСТКИ

ПРОДАМ

УЧАСТОК ПОД ИЖС.
Ставропольский район,
с. Подстепки, ул. Полевая,
площадь участка 258 971 м²
☎ 8-927-616-03-00

■ **УЧАСТОК**, сельхоз назначения. S=1,3 до 5 Га в Самарской Луке, от с. Севрюкаево 3 км в сторону СНТ «Ермаковское». Тел. 8-9277-899-465.

■ **УЧАСТОК**, «Зеленовка-Прилесье» СРОЧНО. Цена: 80 000 руб. Тел. 49-23-64.

■ **УЧАСТОК**, с. Тимофеевка, рядом с ул. Пограничная. Оплачен свет, газ проходит рядом, забор метал. кованный. Участки по 7,5 сот. Пустые. Цена: 850 000 руб за каждый или обмен на квартиру с доплатой. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **УЧАСТОК**, с. Рассвет, ул. Вишневая, 10 сот, пустой. Цена: 400 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **СНТ «БЕРЕГ-2»**, п. Луначарский, 5 сот, дом 2 эт., баня, гараж, погреб, насаждения. ухоженная, море в 150 м. Оставляю всё – заходи и живи! Цена: 700 000 руб. Тел. 8-987-91-82-500.

■ **СНТ «БЕРЕГ-2»**, п. Луначарский, 10 сот., баня, насаждения. Ухоженная. 250м до р. Волга. Асфальт. дорога. Дом 2-этаж. кирпич. с гаражом. Газ, отопление, холод. и горяч. вода, с/у в доме. Теплица. Пригоден для круглогодичного проживания. Возможна прописка. Соседи живут круглый год. Цена: 3 100 000 руб. Тел. 8-903-333-25-33, 74-34-06.

■ **СНТ «БРУСЯНЫ»**, 5 сот., 2-эт. дом, s=90м², блочный, есть хозблок. Цена договорная. Тел. 8-929-718-77-44.

■ **УЧАСТОК** с. Выселки, 8 сот., можно в аренду под последующий выкуп, экологически чистый район, 20 мин езды до г.Тольятти, жить можно постоянно. Тел. 8-964-968-50-27.

■ **СНТ «ВИКТОРИЯ»**, с. Рассвет, зем.уч-к 5 сот, насаждения, вода, эл-во рядом. Цена договорная. Тел. 8905-305-78-46, 32-52-58.

■ **СНТ «ВИШНЯКИ»**, с. Санчелеево, 30км от города. Дом, бревен. баня, большая теплица, стройматериалы. Цена договорная. Тел. 8-961-388-25-21.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 25 км от города, участок 8 сот., огорожен сеткой, военный вагончик 2,5х3,5 м, баня-сруб, гараж, беседка. Цена: 120 000 руб. Торг. Тел. 8-927-613-69-84.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-2»**, 8 сот., летний дом, хозблок. Цена договорная. Тел. 8-929-718-77-44.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-2»**, 8 сот., железный забор, времянка, насаждения плодоносят. Цена: 150 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-917-134-72-63, 53-86-82.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-2»**, 8 сот., железный забор, времянка, теплица поликарбонат. Все насаждения. Ухоженный участок. Дача приватизирована. Цена договорная. СРОЧНО! Тел. 8-960-844-64-69.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелеево, 8 сот. Дом с пристроем S=30 м², ухоженное место под авто, хозпостройки: сарай, кухня, две беседки. Цена договорная. Тел. 8963-919-2868.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелеево, 6 сот. Дом 30 м², 2 комнаты, дом отделан сайдингом, щитовой, теплица, душ, туалет, контейнер для инструмента, проводка новая по всему дому, трубы пластиковые. Плодоносящие яблони. Ухоженная. Приватизированная. Цена: 280 000 руб. Тел. 8-937-214-92-83.

■ **СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ»**, 2-этаж. дом. есть хозблок. баня, насаждения на уч-ке 5 сот.150-200 м от Волги. Цена: 580 000 руб. Торг уместен. тел. 8-937-233-83-82.

■ **СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ»**, ул. Южная, 10 сот., дом 2-этаж., S=50м², баня, хозблок, гараж, насаждения. теплица. Уч-к 5 сот. Цена: 500 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-960-650-22-33.

■ **СНТ «КИРОВСКОЕ»**, с. Н. Санчелеево. уч-к 12 сот., дом 2-этаж., блочный, отделан сайдингом, пласт. окна. S=68 м², открытая веранда, "городской" туалет, душ с г/в, хозпостройки, кондиционер, срубовая баня, остается вся мебель. Есть насаждения. Красивый газон, пруд на уч-ке. Цена: 650 000 руб. ТОРГ! тел. 8-909-363-65-19.

■ **СНТ «ЛАДА»**, ул. 6, баня, теплица, домик дерев., обустр., новый туалет. Участок 5 сот., насаждения, ухоженный. Цена» 210 000 руб. Тел. 8-929-71-999-65.

■ **СНТ «ЛАДА»**, коробка под дом 5х6 м из шлакоблоков. тонар, душ, туалет. вода, эл-во. Участок 5 сот. Тел. 8967-487-16-04.

■ **СНТ «ЛЮБИТЕЛЬ»**, 4 сот., дом деревянный, баня, погреб, ёмкость 3 куба с водой, насаждения, железный забор. Автобус 3 р./нед. в стор. Н. Васильевки. Цена: 90 000 руб. Торг. Тел. 8-902-376-18-45, 46-18-45.

■ **СНТ «ЛОПАТИНО»**, 8 сот., дом. кирп. с мансардой, баня, гараж в доме. Насаждения. Есть вода и свет. Цена: 250 000 руб. Тел. 8917-827-1262.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Мусорка, ул. Есенина, 10 сот., рядом лес. СРОЧНО! Тел. 71-41-05.

■ **УЧАСТОК** с. Мусорка, 12 сот., S дома=32 м², свет, вода, газ вдоль уч-ка. Цена: 600 000 руб. Тел. 8927-773-35-41.

■ **СНТ «МЕТАЛЛУРГ»**, ПТО, 5 сот., дом 2 этажа, блочный, большой сад, все насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 8-964-972-80-52, 8903-332-09-83.

■ **СНТ «МЕТАЛЛУРГ»**, 5 сот., S дома=25 м², 1 эт., щитовой, 2 теплицы. В доме холодная, горячая вода (котел). Участок ухожен, насаждения. Цена 250 000 руб. Торг! Тел. 8-903-333-94-95.

■ **СНТ «МИЧУРИНЕЦ»**, г. Жигулевск, уч-к 5,6 сот., дом 2-этаж, 2-комн. жилые, сан. узел на участке, свет, вода, сарай, насаждения. Цена договорная. Тел. 8-902-236-58-12.

■ **СНТ «МЕХАНИЗАТОР-5»**, 5-я Садовая ул., кирпич, 4 сот., S дом = 65 м, баня, теплица, беседка, насаждения. В беседке зона для приготовления пищи. Вода – скважина, свет есть, газ (баллон). Тел. 8-916-330-20-28.

■ **СНТ «МЕХАНИЗАТОР-6»**, 8 сот., 2-этаж. кирп.дом, душ, туалет, баня, есть погреб, вода на уч-ке хол и гор., красивый ухоженный. все насаждения, рядом озеро и лес. Цена: 650 000 руб. Тел. 8917-827-30-09.

ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС

Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески.

Площадь каждого участка — 3 750 м²

Звоните! 8-927-616-03-00

■ **СНТ «ОБРАЗЦОВА-88»**, 5 км от Междуреченска, 2-этажн. кирп. дом, S=77 м², камин, гор./хол. вода, газ привозной, Участок 5 сот, насаждения. Баня, душ, навес под авто. Тел. 8987-433-22-04, 8987-970-06-81.

■ **УЧАСТОК**, с. Подстепки, (напротив «Миндаля»). Участок коммерческого назначения, разрешенные виды использования: организация розничной торговли, оптовой торговли, организация розничных рынков, размещение гостиниц и многое другое. Огорожен, с двумя выездами, своя скважина. Тел. 71-41-05.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот. дом 70м2, гараж, баня, туалет, насаждения. Есть 2 погреба. Документы готовы. 74-97-48.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот. земли, дом S=100 м², 2 этажа, кирпич., внутри отделан вагонкой. Ухоженная, есть теплица, беседка с мангалом, гараж, баня. Участок зажат газом. Тел. 8-960-850-66-51.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, с. Подстепки, дом кирпичн. S=60 м², окна пластик, баня, гараж, погреб, хозблок, забор-всё из кирпич. Уч-к 5 сот. все насаждения. Цена: 900 000 руб. тел. 8906-129-06-75.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот., 2-этажный дом, отделан сайдингом, S=50 м², пласт. окна, гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. Цена: 1 100 000 руб. Торг! Тел. 32-43-18, 8-927-714-40-24.

■ **СНТ «ПРИЛЕСЬЕ»**, в стор. с. Ягодное, 5 сот., 1 этаж, дом кирп., душ, сарай, все насаждения. Ухоженная! Цена: 400 000 руб. Тел. 8960-834-06-17.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, Рязанская обл., с. Шевали-Майданы. 69 сот.Можно частями. Свет, насаждения плодоносят. Рядом газ, река Мокша. Цена договорная, недорого. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ **СНТ «РАССВЕТ-4»**, с. Н. Бинарадка. Шикарная дача! Всё есть! Уч-к 6 сот., дом 2-этажн., кирп. с мансардой, есть гостевой кирп. домик, гараж, новая кирпич. баня, туалет (как в городе), беседка, хозблок, большая ёмкость, насаждения плодоносят, ухожен. Вода в доме, бане, туалете. Цена договорная. Тел. 8937-237-99-05.

■ **СНТ «РАЗДОЛЬЕ-1»**, с. Хрящевка, ул. Дачный тупик, продажа или обмен на квартиру. Дом 2 этаж, кирпичный, сайдинг, гараж, баня, бассейн, отопление. Цена: 1 300 000 руб. Торг. Тел. 8927-217-53-73.

■ **СНТ «РОСТОК-2»**, с. Подстепки, S=120 м², участок крайний 9,7 сот, отмежеван. Капитальный дом 2 эт., для большой семьи, 7х8,5 м, гараж на 2 авто, погреб, баня. Урожай – от березового сока до грибов и орехов. Тел. 89270-22-50-97.

■ **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки, 9 сот., новый зимний дом, S=35 м², евроокна, натяжн. потолки, канализация, свет, вода в доме. Беседка, хозблок, сад. Забор из профлиста. Дача напротив «Иволги», рядом магазины, остановка, р. Волга. Цена: 1 100 000 руб. ТОРГ. Тел. 8917-964-23-54.

■ **СНТ «РОСТОК-2»**, с. Подстепки, 6 сот., огорожен, ворота, калитка. До р. Волги 8 мин. Цена: 470 000 руб. Тел. 8-927-895-14-77, 8-902-323-28-98.

■ **СНТ «РУССКОЕ ПОЛЕ»**, дом S=35 м², 6 сот., баня, погреб, теплица, Цена: 270 000 руб. Торг. Тел. 8-927-213-87-55.

■ **СНТ «СБОРЩИК»**, ПТО уч-к 6 сот., 1-этажн. дом S=36м², соб-ть на дом и зем. уч-к зарегистрирован. В доме свет, вода. Есть теплица 6х3м, все насаждения. Рядом озеро. Цена: 200 000 руб. Тел. 62-01-17.

■ **СНТ «СОДРУЖЕСТВО-5»**, с. Ниж. Санчелеево, 5 сот., кирпич. 2-этажн. дом, сарай, эл-во, вода, колодец, ворота и место для авто, насаждения. Цена: 145 000 руб. Торг! Тел. 8-917-977-17-95.

■ **2 УЧАСТКА** с. Тимофеевка. ул. Пограничная рядом, S=7,5 сот, пустые. Свет оплачен, газ проходит мимо. Забор метал., кованный. Цена 850 000руб за каждый. Или обмен на квартиру + доплата. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **СНТ «ТРАНСПОРТНИК»**, с. Сосновка, хороший дом 56 м², есть печь, баня, теплица, ёмкость, хозпостройки. Цена: 300 000 руб. Тел. 8962-614-97-48.

■ **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, с. Ташла. дачный уч-к, 8 сот. Цена: 60 000 руб. Торг.Тел. 8917-138-95-99.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хоршая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место для машины. Цена: 180 000 руб. Тел. 8917-972-2987.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, уч-к 5 сот., дом из красн. кирп. S=30 м², свет, вода, с/узел и душ с подогревом на улице, 2 теплицы, насаждения. Цена: 350 000 руб. Тел. 8-929-711-29-75.

■ **СНТ «УРОЖАЙ-1»**, Комсомольский р-н, 7 сот. Все насаждения. Есть хозпостройки, вода поливная, рядом озеро и пляж. Цена: 30 000 руб. Тел. 8-917-828-89-06.

■ **СНТ «УЮТ»**, Дизайнерская дача. с. Ягодное. 5 сот. Ландшафтное оформление, зона отдыха, декоративный огород, насаждения, кирпич. домик с верандой. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-960-848-75-21.

■ **СНТ «ЧАЙКА»**, ПТО уч-к 10 сот ИЖС, с. Ягодное, ул. Счастливая. Эл-во есть. СРОЧНО! Цена: 310 000 руб. Торг. Тел. 8 9023-75-12-41.

■ **СНТ «ЯБЛОЧКО»**, с. В. Санчелеево, 8 сот. 2 эт. кирпичный дом, баня, беседка, бассейн, насаждения. Цена: 580 000 руб. Тел.: 89276132761.

■ **СНТ «ЯГОДНОЕ»**, уч-к 5 сот. 2-эт. кирпич. дом. Есть погреб, печка. Кирпич. баня, 2 теплицы, беседка 3х3м². Цена: 450 000 руб. Тел. 8-927-618-1-1-15, 76-40-72.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Луначарский, 15 сот. Есть межевание. Участок ровный. Коммуникации (свет, вода, газ) в пределах 5м. Цена: 380 000 руб. Тел. 8-937-230-46-85.

■ **5 УЧАСТКОВ**. с.Ягодное, мкр. «Европейский», ул. Веселая. Уч-ки с фундаментом и без. Цена за 1 уч-к 600 000 руб. Тел. 8902-58151-77.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАМ

■ **ГСК «ПОЛИНА»**, Центральный район, 4 этаж, 18 м², полки. Цена договорная. Тел. 8-927-899-91-76.

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м², есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **ГСК-47**, ул. Дзержинского, 25а, 1 этаж, вход со стор. «Капитала». теплый, сухой, полки по перим., освещение. Тел. 8927798-38-69.

■ **ГСК-50**, ул. Громоной, 33, 6-этаж (над землей 3 этаж). S = 4х6м + кладовка S = 2х4 в подвале. Сухой. Цена: 75 000 руб. Торг! Тел. 8-917-137-10-01.

■ **ГСК-65**, гараж, корп. А-1, пересечение Московского пр-та и ул. Дзержинского, 1 этаж, (напротив 2 кв-ла), 21м², сухой, отопляемый, на окнах метал. жалюзи, ворота усилен. Ремонт. Цена договорная. Тел. 8960-834-49-67.

■ **ГСК-65**, пересечение Московского пр-та и ул. Дзержинского (напротив 2 кв-ла), 1 этаж, S=21 м², сухой, отопляемый, охраняемый, Въезд по эл.пропускам. на окнах метал.жалюзи, ворота усилены. Цена договорная. Тел. 8964-972-97-14.

■ **ГСК-87 «Алексей»**, ул. Ботаническая, 32 (напротив ЖК «Арена») S=30 м². Отделан, оборудован. Цена договорная. Тел. 8-927-781-77-58.

■ **ГСК «Белый медведь»**, ул. Офицерская (напротив 4 кв.) 1 этаж (на земле) 3х6 м, полки по перим., теплый, сухой. Недалеко от вахты. Цена: 120 000 руб. Тел. 8-903-333-25-33, 74-34-06.

■ **ГСК «ДЕЛЬФИН»**, ул. Дзержинского, 74 (ост. «Школа искусств»), 2 этаж, S=27м², 3х9м, ремонт, есть полки, погреб, теплый. Цена: 200 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **ГСК «ЖАСМИН»**, за Московским пр-том (напротив 2кв.) Теплый, сухой. Цена договорная. Тел. 8-917-124-52-22.

■ **ГСК-40 «ЛАДОГА»**, ул. М.Жукова, 11 кв-л, теплый, 24м², рассмотри варианты аренды. Тел. 8-937-237-65-77.

■ **ГСК «МИР»**, 1 этаж на уровне земли. Сухой. Цена: 40 000 руб. Тел. 8-961-390-21-32.

■ **ГСК «СТАВРОПОЛЬ»** ул. Ботаническая, 46. 4х6 м. Сухой, есть полки, с отделкой. 1 этаж (на земле). Цена: 150 000руб. Тел. 8-903-333-25-33, 74-34-06.

■ **КЛАДОВКА ТЦ «ДОН»**, 4 кв-л, пр-т Ст. Разина, 4 а, S=5,6 м², на -2 этаже (цокальный этаж). Цена договорная. Тел. 8964-972-97-14.

■ **КЛАДОВКА ТЦ «ДОН»**, 4 кв-л, пр-т Ст. Разина, 4 а, S=5,6 м², цокальный этаж. Цена договорная. Тел. 8-960-834-49-67.

ПАРКИНГ-МЕСТА

17 А кв-л, ул. 40 лет Победы, 5.

☎ 40-97-76

продаётся от 75 000 руб. за место

■ **ПОГРЕБ «Металлург»**, для хранения корнеплодов, сырой. Цена: 7 000 руб. Тел. 8-929-711-78-12.

■ **КООП «ВОЛГАРЬ-4», ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, (напротив 2кв.) стеллажи, холодный. Цена: 15 000 руб. Тел. 8-927-792-39-01.

■ **КООП «ДРУЖБА», ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, ул. Ст. Разина (напротив 4 кв.) сухой, полки по перим. Цена: 10 000 руб. Тел. 74-34-06, 8-903-333-25-33.

■ **КООП «СТРОТЕЛЬ», ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, на пересении Московского пр-та и ул. Дзержинского (напротив 2 кв.) Кладовка 2х2м с полками. Погреб 2х3м. Сухой. Цена: 10 000 руб. ТОРГ! Тел. 53-86-82, 8-917-134-72-63.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 9 м², Цена: 20 000 руб. Тел. 8960-850-1929.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м², Цена: 30 000 руб. Тел. 8960-850-1929.

■ **ТОНАР**, 2х3 м, Цена: 20 000 руб. Весы напольные электр. на 150кг. Цена: 5 000руб. Тел. 8-961-390-21-32.

■ **ТОНАР**, в хорошем состоянии. Цена: 20 000 руб. Тел. 8-961-390-21-32.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** S=165 м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым»

м² = 18 000 руб. ТОРГ.

☎ 8-927-777-47-88

■ **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, нежилое. Ул. Дзержинского, 56, S=20 м². Цена: 350 000 руб. ТОРГ возможен. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Дзержинского, 90, S=51,6 м², с отделкой, кондиционер. Цена: 375 000 руб. Тел. 8927-021-82-40.

КУПЛЮ

■ **ДАЧУ СНТ «ЧАЙКА» (ПТО) И СНТ «ПРИМОРСКОЕ» С домиком и баней.** недорого. Тел. 8-963-918-84-16.



ВОЗЬМИ ГАЗЕТУ «НЕДВИЖИМОСТЬ»

В КИОСКЕ
«РОСПЕЧАТЬ»
БЕСПЛАТНО!

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.**

СДАМ/СНИМУ

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.** Централ. р-н, рядом с рынком. S=30 м², под мясную лавку с оборуд. Цена: 30 000 руб./мес. Тел. 89023-75-12-41.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.** S=30 м² под мясную лавку с оборудованием, возле рынка в Центральном р-не. Цена 30 000 руб. в месяц. Торг. Тел. 8-902-375-12-41.

■ **1-КОМН.** квартиру, ул. Революционная, 7, S=11,4 м², 1/12, улучш. планир. Рядом «Хитон» (2 компл. общ-ие, 1 комплекс). Цена 3 200 руб./мес. (ком. платежи включены). Тел. 8-9272-10-95-72.

■ **1 КОМНАТУ В 3-КОМН. КВ-РЕ.** Московский пр-т, 13, S=11м², в двух других комнатах – 1 собственница. Есть все необходимое. Цена: 4 000 руб./мес. все включено. Тел. 8-917-965-16-77.

■ **2-КОМН. КВАРТИРУ** ул. Революционная, 7. 3/9, S=33/27/0, улучшенной планир. Цена: 8 000 руб. в месяц + ком.платежи. тел. 8960-837-75-09.

ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости за 1 день (по Самарской области). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. Тел. 62-08-72.

ВЫКУП ЖИЛОЙ ДОЛИ

В т.ч. в 1-комнатных, проходных, при отсутствии согласия собственников

☎ 8-962-611-57-76

МЕНЯЮ

■ **МАЛОСЕМЕЙКУ**, 5 кв. ул. Орджоникидзе, 2. S=11м² планировка старая москва + **ГСК «Осень»** (напротив 4кв.) на большую площадь малосемейки желательна 1эт. Возможна доплата. Тел. 8-917-966-02-24.

■ **3-КОМН. КВАРТИРУ, S= 53 м² П. НОВОСЕЛКИ В ЦЕНТРЕ (ГОР. ТИПА), 60 КМ ОТ ТОЛЬЯТТИ. НА 1-КОМН. КВАРТИРУ В ТОЛЬЯТТИ. ТЕЛ. 8-927-897-90-43 8-987-450-91-48**

ОТДЫХ

ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»

Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); билеты (авиа-и ж/д).



☎ 95-72-72

ВАКАНСИИ

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ** без опыта работы. Тел. 33-92-72.

■ **ТРЕБУЮТСЯ В ЖКХ АВТОВОДСКОГО РАЙОНА:**

• мастер по инженерному оборудованию (сантехнические работы) • мастер ремонтно-строительной группы • инженер по эксплуатации жилищного фонда • дворники • уборщики • сантехник • маляр • кровельщик • плотник • тракторист. Оформление по тк, з/п своевременно. Обращаться: пр-кт ст. Разина, 44, тел. 555610, Доб.8-115

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: А. И. Шалиевская Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции: (8482) 33-33-34

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6 Б. Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 1148. Дата и время подписания в печать: по графику — 30.09.2019 г., 18:00 фактически — 30.09.2019 г., 18:00. Дата выхода в свет — 1.10.2019 г. ТИРАЖ 35 000 экз. Распространяется БЕСПЛАТНО. Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете не являются офертой.

16+



✉ lend-dz27a@mail.ru № 18 (53) 1-15. 10. 2019 г.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ



www.lend-tlt.ru

СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ, КВАРТИРЫ

Порой жизненные обстоятельства не позволяют дожидаться продажи недвижимости в течение 2-3 месяцев.

Выход есть! Не тратьте время и обращайтесь в агентство «ЛЭНД», и у вас появится возможность решить все финансовые проблемы.

Только у нас — полное отсутствие рисков, экономия времени, так как мы не ищем покупателя, а покупаем сами.

- РЕАЛЬНО выкупаем квартиры.
- Делаем это быстро. За 1-2 дня готовим сделку.
- Предлагаем честную цену. Минус 6–8% от рыночной стоимости квартиры.
- Поможем с подбором другой квартиры, переездом, перепропиской.
- Работаем со сложными случаями: арестами, залогами, долгами.

📍 ул. Дзержинского, 27 а, оф.4 ☎ 33-33-34

УНИСТРОИМ
ГОРОДА



unistroyrf.ru

ЖК «Южный бульвар», дом № 5

Срок сдачи: не позднее 15 апреля 2020 г.

г. Тольятти, ул. Полякова



**ЮЖНЫЙ
БУЛЬВАР**
жилой комплекс

Жилой комплекс «Южный бульвар» — это уникальный комплекс новостроек в Автозаводском районе города Тольятти, частично сданный в эксплуатацию. Дома построены из высококачественного кирпича с вентилируемыми фасадами; внешняя отделка домов выполнена из керамогранита, устойчивого к негативному влиянию внешней среды.

К неоспоримым преимуществам жилого комплекса, которые по достоинству оценят жильцы, можно также отнести

замечательную собственную инфраструктуру — фитнес и торговый центры, аптеки, SPA-салон и так далее. Проектом предусмотрено строительство комфортных прогулочных зон для отдыха детей и взрослых, современных спортивных площадок для организации активного отдыха и пр. К слову, все жилые объекты построены в непосредственной пешей доступности от остановок общественного транспорта, через которые проходят 28 маршрутов в любую точку города.

- ▶ **рассрочка на квартиры до 7 лет**
- ▶ **получение ипотеки по льготной ставке**

- ▶ **возьмем вашу квартиру в зачёт**
- ▶ **отделка: предчистовая/чистовая**



Район	Квартал	Кол-во комнат	Площадь, м ² (общая/жилая)	Лоджия	Этаж	Стоимость квартиры, рублей
A	18 А	1-комн.	38,4/19	есть	6/10	1 938 000, 00
A	18 А	1-комн.	37,3/18	есть	5/10	1 877 000, 00
A	18 А	1-комн.	37,3/18	есть	5/10	1 848 000, 00
A	18 А	2-комн.	58,3/28	есть	1/10	2 525 000, 00
A	18 А	2-комн.	55/28	есть	6/10	2 325 000, 00
A	18 А	3-комн.	77/54	есть	1/10	3 154 000, 00
A	18 А	4-комн.	97,5/56	есть	9/10	4 333 000, 00

Ждём вас: ул. Дзержинского, 27а, оф.5 ☎ 74-97-48