

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

16+

НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

ЛЭНД

КВАРТИРЫ
МАЛОСЕМЕЙКИ

ДОМА
КОТТЕДЖИ

ДАЧИ
УЧАСТКИ

ГАРАЖИ

№ 16 (51) 1–15 сентября 2019 г.

ВОЗЬМИ
ГАЗЕТУ
«НЕДВИЖИМОСТЬ»
В КИОСКЕ
«РОСПЕЧАТЬ»
БЕСПЛАТНО!

С днем знаний!

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ: от А до Я

ЛЭНД


Работаем с 1992 года

ул. Дзержинского, 27 А, офис 4

☎ 33.33.34

 **РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ**

 **ПОВОЛЖСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ**

 **АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ**
ВСЕ СДЕЛКИ ЗАСТРАХОВАНЫ

 Агентство недвижимости «ЛЭНД»
сертифицировано
на рынке недвижимости РФ

 **КАК ПЕРЕДАТЬ ДЕНЬГИ ПРИ СДЕЛКЕ ?**

СТР. 2

 **НОВЫЕ ДОМА — НОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ**

СТР. 4

 **ВАМ ПИСЬМО ИЗ НАЛОГОВОЙ...**

СТР. 6

 **В НОВОЙ КВАРТИРЕ ПРОПИСАНЫ СТАРЫЕ ЖИЛЬЦЫ...**

СТР. 8

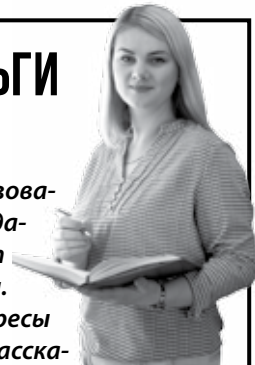
Советы риэлтора

КАК ПЕРЕДАТЬ ДЕНЬГИ ПРИ СДЕЛКЕ?

От того, каким образом организованы взаиморасчеты при купле-продаже квартиры, во многом зависит безопасность участников сделки.

Как максимально защитить интересы как продавца, так и покупателя расскажет эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Емельянова Татьяна Валентиновна.

Эксперт по недвижимости Емельянова Татьяна Валентиновна



Максимально защитить интересы как продавца, так и покупателя позволяет передача средств через банковский сейф и через аккредитив. Первый вариант предусматривает операцию с наличными средствами, второй — безналичный перевод.

И в том, и в другом случае продавец сможет забрать причитающуюся ему сумму только после регистрации в Росреестре перехода прав собственности на квартиру. Если сделка по каким-либо причинам не состоялась, покупатель вернет свои деньги обратно.

Все условия по передаче средств прописываются в договоре.

Самый популярный способ, обеспечивающий надежную защиту от мошенничества, — это закладка денег в банковскую ячейку.

Покупатель арендует сейф, доступ к которому продавец получает только после выполнения определенных условий, а точнее, после того как зарегистрирует переход права собственности на квартиру и продемонстрирует посреднику — работнику банка штамп в договоре купли-продажи.

Нередко на момент сделки на приобретаемой жилплощади остаются прописанные жильцы.

Чтобы стимулировать их выписку, в перечень необходимых для доступа к ячейке документов можно внести свежую выписку из домовой книги, из которой будет следовать, что в квартире никто не прописан, или паспорта всех прописанных с новой регистрацией.

Второй способ передачи денег — это аккредитив, открытый специально для расчетов по сделке. Он работает по схеме, аналогичной уже описанной (с помощью банковской ячейки). Доступ к банковскому счету продавец может получить только при выполнении всех условий, прописанных в договоре.

Если в сделке купли-продажи продавцом выступает юридическое лицо, все расчеты ведутся по безналичной форме оплаты.

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	1	1/4/4	Баумана, 14	2/5	75/13/7	СТМ	420	+	62-08-72
A	1	1/3/3	Революционная, 30	4/5	65/17/7	СТМ	500	-	71-41-05
A	1	1/3/3	Свердлова, 37	1/5	61/17/7	СТМ	550	+	71-41-05
A	1	1/3/3	Баумана, 14	4/5	79/11/7	СТМ	280	-	62-01-17
A	1	1/2/2	Революционная, 7	5/9	0/12/0	УЛУЧШ	430	-	62-01-17
A	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	62/14/6	СТМ	430	-	61-72-07
A	2	1/3/3	Кулибина, 5	2/9	64/10/6	СТМ	390	-	61-72-07
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	76/17/7	СТМ	530	+	49-80-87
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	16/16	61/12/8	ТАШК	390	-	71-41-05
A	2	1/4/4	Свердлова, 66	2/5	79/10/7	СТМ	330	-	49-80-87
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	4/9	67/16/7	СТМ	650	+	49-80-87
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	8/9	67/13/7	СТМ	350	-	49-80-87
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	4/5	67/17/8	СТМ	530	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 71	3/5	67/13/8	СТМ	580	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	3/16	67/17/8	ТАШК	950	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 79	3/5	65/17/7	СТМ	550	+	71-41-05
A	2	1/2/2	Московский, 1	1/16	48/17/8	ТАШК	700	-	40-97-76
A	2	1/3/3	Московский, 3	2/5	65/18/7	СТМ	600	-	71-41-05
A	2	2/3/3	Революционная, 10	7/9	67/17/8	СТМ	890	-	71-41-05
A	3	1/3/3	Ленинский, 31	2/5	68/14/7	СТМ	350	-	40-97-76
A	3Б	1/3/3	Ст. Разина, 55	1/5	44/11/9	УЛУЧШ	580	-	62-08-72
A	4	1/3/3	Дзержинского, 49	1/9	65/17/8	МСК	580	-	62-08-72
A	4	1/3/3	Дзержинского, 55	5/5	67/17/10	СТМ	580	-	62-08-72
A	4	1/3/3	Свердлова, 44	4/5	65/18/7	СТМ	580	-	62-08-72
A	4	1/3/3	Курчатова, 14	5/5	63/17/7	СТМ	450	-	49-80-87
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	4/5	38/12/7	СТМ	330	-	62-01-17
A	4	1/3/3	Курчатова, 13	1/5	46/13/7	СТМ	600	-	62-01-17
A	5	1/2/2	Ст. Разина, 24	5/9	44/9/7	СТМ	390	-	62-01-17
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	0/19/0	СТМ	650	+	49-80-87
A	5	1/2/2	Ленинский, 24	5/5	51/14/7	СТМ	650	+	62-08-72
A	5	1/4/4	Орджоникидзе, 2	2/5	79/10.5/7	СТМ	350	-	40-97-76
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	67/13/8	МСК	530	+	62-08-72
A	5	1/3/3	Юбилейная, 21	11/16	53/16/8	ТАШК	450	-	62-08-72
A	5	1/4/4	Орджоникидзе, 2	5/5	76/13/7	СТМ	440	+	71-41-05
A	6	1/3/3	Королева, 14	8/9	64/17/7	СТМ	630	+	62-08-72
A	6	1/3/3	Московский, 59	5/5	65/17/7	СТМ	580	+	62-08-72
A	6	1/3/2	Фрунзе, 37	7/9	67/12/7	СТМ	460	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Фрунзе, 45	7/9	59/12/7	СТМ	430	+	62-08-72
A	6	1/3/2	Приморский, 48	1/9	69/16/10	ЭКСП	550	-	89053050848
A	7	1/2/2	Юбилейная, 53	3/9	51/19/8	МСК	900	-	89021846636
A	7	1/3/3	Буденного, 5	5/5	67/19/7	СТМ	620	-	71-41-05
A	7	1/2/2	Буденного, 13	1/9	43/9.5/7	СТМ	430	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Буденного, 13	2/9	65/16/7	СТМ	700	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Приморский, 20	5/5	65/11/7	СТМ	370	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 15	9/9	65/12/7	СТМ	450	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 15	8/9	65/12/7	СТМ	400	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	65/19/7	СТМ	680	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 21	2/5	65/19/7	СТМ	580	-	49-80-87
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	1/5	65/17/7	СТМ	550	+	49-80-87
A	8	1/3/3	Юбилейная, 63	3/16	67/12/7	ТАШК	370	-	49-80-87
A	8	1/3/3	Приморский, 29	10/16	67/12/7	ТАШК	490	-	71-41-05
A	8	1/3/3	Приморский, 33	10/16	60/9/8	ТАШК	330	-	71-41-05
A	8	1/3/3	Приморский, 11	9/16	62/8.5/8	ТАШК	300	-	71-53-93
A	9	1/3/2	Ворошилова, 30	1/9	39/8/7	СТМ	260	-	62-01-17

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Суперпредложение!

КОМНАТА 17 м² в 3-КОМН. КВ-РЕ

московской планировки

б-р КОСМОНАВТОВ, 14

Комната в отличном состоянии! Установлено пластиковое окно. Места общего пользования в хорошем состоянии!

ЦЕНА: 600 000 руб.

☎ **71-41-05**

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	9	1/3/3	Туполева,2	3/5	45/17/7	СТМ	650	+	62-01-17
A	10	1/3/3	Луначарского, 9	1/9	65/17/8	МСК	600	+	62-01-17
A	10	1/3/2	Луначарского, 14	1/5	43/29/7	СТМ	280	-	62-01-17
A	11	1/3/3	Фрунзе,11	14/16	42/12/7	ТАШ	450	-	62-01-17
A	11	1/3/3	Приморский, 4	3/9	0/17/0	МСК	500	-	62-01-17
A	11	1/3/3	Приморский, 4	9/9	0/17/0	МСК	450	-	74-97-48
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 75	1/9	0/17/0	МСК	520	-	62-01-17
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 87	9/9	0/17/0	МСК	520	-	62-01-17
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	4/9	0/17/0	ГОСТ	420	-	74-97-48
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	14/14/12	ГОСТ	350	-	74-97-48
A	12	1/4/4	Ворошилова, 41	9/9	80/14/9	МСК	390	-	71-41-05
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	9/9	0/13/0	ГОСТ	370	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	3/9	0/17/0	ГОСТ	420	-	74-97-48
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	0/13/0	ГОСТ	430	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/17/0	ГОСТ	600	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	0/13/0	ГОСТ	500	-	71-41-05
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	4/9	0/16/0	ГОСТ	450	-	71-41-05
A	12	1/4/4	Автостроителей, 68	1/9	0/13/0	ГОСТ	400	-	71-41-05
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	0/17/0	ГОСТ	520	-	49-80-87
A	12	1/4/4	Автостроителей, 86	2/9	0/12/0	МСК	350	-	71-41-05
A	12	1/3/3	Гая, 17	10/16	61/17/8	ТАШК	600	+	71-41-05
A	13	1/4/4	Ворошилова, 67	1/9	80/19/8	МСК	580	+	62-08-72

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/10/8	МСК	430	-	62-08-72
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 110	5/9	62/12/8	МСК	460	-	62-08-72
A	13	1/3/2	40 лет Победы, 114	16/16	65/9/8	ТАШК	380	-	62-08-72
A	14	2/3/2	Автостроителей, 53	9/9	68/25/8	МСК	1 150	+	71-53-93
A	14	1/3/3	Автостроителей, 53	9/9	64/12/8	МСК	530	+	40-97-76
A	14	1/3/3	Автостроителей, 53	9/9	65/13/8	МСК	500	-	40-97-76
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 60	8/16	64/15/10	ЛЕН	530	+	62-08-72
A	14	1/3/2	40 лет Победы, 84	2/9	44/17/8	МСК	480	-	62-08-72
A	15	1/3/3	Космонавтов, 14	1/9	65/17/8	МСК	600	-	71-41-05
A	16	1/3/3	Автостроителей, 27	1/9	65/13/8	МСК	550	+	40-97-76
A	16	1/3/3	Цветной, 19	16/16	0/14/0	ЛЕН	500	+	71-41-05
A	16	1/3/3	Цветной, 19	16/16	65/14/9	ЛЕН	490	+	71-53-93
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	10/10	66/17/10	УЛН	550	-	62-08-72
A	17	1/3/3	Тополиная, 43	3/9	68/12/10	УЛН	520	-	62-08-72
A	19	1/3/3	Южное шоссе, 59	6/10	65/13/8	МСК	480	-	61-72-07
A	19	1/3/3	70 лет Октября, 42	1/9	65/17/8	МСК	550	-	61-72-07
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	7/9	65/13/8	МСК	450	-	61-72-07
A	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	9/10	67/17/8	МСК	600	-	49-80-87
A	21	1/4/4	Л. Яшина, 7	7/8	67/19/8	МСК	650	+	71-41-05
A	31	1/2/2	Революционная, 7	6/9	0/11/0	ГОСТ	300	-	71-53-93
A	31	1/2/2	Юбилейная, 2	3/4	0/18/0	ГОСТ	550	-	71-53-93
Ц		1/4/4	Мира, 50	3/5	0/11/0	ГОСТ	260	-	40-97-76
Ц		1/5/5	Мира, 50	5/5	0/12/0	ГОСТ	300	-	49-80-87
Ц		1/3/3	Победы,16	3/5	0/17/0	ГОСТ	330	-	61-72-02
Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	3/5	0/18/0	ГОСТ	400	-	62-01-17
Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	1/5	0/18/0	ГОСТ	350	-	62-01-17
Ц		1/1/1	Ленина, 31	1/9	0/17/0	ГОСТ	450	-	49-80-87
Ц		1/1/1	Ленина, 31	3/9	0/13/0	ГОСТ	335	-	89178223514
Ц		1/2/2	Л. Толстого, 21	7/9	36/19/0	ГОСТ	430	-	49-80-87
Ц		1/1/1	Победы, 17	4/5	19/19/0	ГОСТ	350	-	49-80-87

УСЛУГА

«СРОЧНЫЙ ВЫКУП»

КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ

- ▶ Максимально быстрое получение денежных средств — в день обращения!
- ▶ Экономия времени — мы не ищем покупателя, а покупаем сами!
- ▶ Полное отсутствие рисков, так как вашим покупателем является агентство недвижимости «ЛЭНД».

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4

☎ **33-33-34**

*Нет времени ждать?
Деньги нужны сегодня?*

**ЭТО РЕАЛЬНО
КРУТО!**



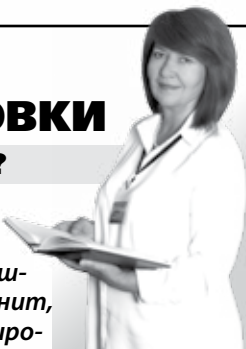
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

НОВЫЕ ДОМА — НОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

КАК НЕ ЗАПУТАТЬСЯ?

В рекламе новостроек и объявлений о продаже жилья теперь часто пишут «евродвушка» или «евротрёшка». Объяснит, в чём особенность таких планировок, эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Заболотских Ирина Владимировна.

Эксперт по недвижимости Заболотских Ирина Владимировна



В **евроквартирах** самое большое помещение — кухня+гостиная (два в одном), а остальные комнаты поменьше. То есть к привычной студии (общей комнате с кухонной зоной) добавляются отдельные спальни.



По сути, **евродвушка** — однокомнатная квартира с огромной кухней, а **евротрёшка** — двухкомнатная с кухней-гостиной и так далее.

Менее громоздкого названия для кухни-гостиной в русском языке пока нет. В английском

это называется family room (семейная комната) или living room («жилая комната», «комната для жизни»), что у нас переводят просто «гостиная», хотя, строго говоря, это не верно. Термин living room ближе к сути, так как именно в этой комнате и будет протекать большая часть жизни жильцов, когда они бодрствуют.

Евроквартиры — это промежуточный вариант: евродвушка дешевле и меньше «классической» двушки, но функциональнее однокомнатной (есть отдельная спальня и большое общее пространство). **Евротрёшка** — среднее между обычными двух- и трёхкомнатными и так далее.

Например, в жилых комплексах эконом-класса двухкомнатные квартиры проектируются размером от 52 квадратных метров (10 м² — на кухню, 18 м² — на гостиную и по 12 м² — на маленькую комнату и общие помещения). А евродвушка поместится и на 45 м²: кухонно-гостевое пространство будет 20 м², отдельная комната займёт 12–13 м², остальное — прихожая и санузел.

Небольшую евротрёшку можно рассчитать размером в 56 квадратных метров: 20 м² на кухню-гостиную, две спальни по 12 м² и 12 м² на ванную и коридор.



**ПОДБЕРЕМ КВАРТИРУ МЕЧТЫ
В НОВОСТРОЙКЕ!**

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

ЗВОНИТЕ! 33-33-34 ☎ 71-41-05

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1	Московский, 33	3/5	32/17/7	СТМ	1 280	+	62-01-17
A	2	Свердлова, 72	3/9	30/17/7	СТМ	1 370	+	62-01-17
A	2	Свердлова, 68	4/9	33/18/6	СТМ	1 320	-	89397067045
A	2	Московский, 1	1/16	32/17/9	ТАШК	2 000	+	49-80-87
A	2	Кулибина, 19	5/5	35/20/8	УЛУЧШ	1 750	+	71-41-05
A	2	Кулибина, 11	6/9	34/17/6	СТМ	1 280	-	71-41-05
A	2	Кулибина, 11	4/9	34/17/6	СТМ	1 200	-	71-41-05
A	4	Курчатова, 12 А	3/10	38/18/8	УЛУЧШ	1 720	+	49-80-87
A	4	Ст. Разина, 4	1/5	33/17/7	СТМ	1 330	+	62-08-72
A	4	Курчатова, 14	5/5	33/17/7	СТМ	1 450	+	62-08-72
A	4	Курчатова, 6	8/9	32/17/7	МСК	1 400	+	61-72-07
A	4	Ст. Разина, 4	4/5	31/17/6	СТМ	1 250	+	61-72-07
A	4	Дзержинского, 49	9/9	31/18/8	МСК	1 520	+	74-97-48
A	4	Юбилейная, 13	1/9	33/17/8	МСК	1 330	+	49-80-87
A	5	Орджоникидзе, 8	8/16	36/18/12	УЛУЧШ	2 000	+	74-97-48
A	5	Ст. Разина, 26	5/5	30/17/7	СТМ	1 470	+	89397067045
A	5	Юбилейная, 27	4/9	33/17/8	МСК	1 350	+	74-97-78
A	5	Орджоникидзе, 2	2/5	27/10/7	СТМ	1 050	+	62-01-17
A	5	Ленинский, 24	3/5	32/17/6	СТМ	1 450	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 9	9/14	40/19/9	УЛУЧШ	1 800	+	62-08-72
A	5	Юбилейная, 27	4/9	33/17/8	МСК	1 350	+	74-97-48
A	6	Московский, 57	4/5	31/17/7	СТМ	1 380	+	62-08-72
A	6	Фрунзе, 37	8/9	32,6/17/8	СТМ	1 330	-	62-08-72
A	6	Королева, 15	5/5	32/17/7	СТМ	1 250	+	61-72-07
A	6	Московский, 59	5/5	32/17/7	СТМ	1 220	+	61-72-07
A	6	Фрунзе, 43	9/9	33/17/7	СТМ	1 410	-	62-08-72
A	6	Приморский, 46	4/9	32/19/8	СТМ	1 350	-	61-72-07
A	6	Приморский, 57	9/16	38/0/0	УЛУЧШ	1 849	+	49-80-87
A	6	Московский, 59	5/5	32/17/7	СТМ	1 270	+	49-80-87
A	7	Фрунзе, 25	8/9	33/19/6	СТМ	1 230	-	49-80-87
A	7	Приморский, 28	6/9	33/19/7	СТМ	1 380	-	71-41-05
A	7	Приморский, 18	1/9	33/20/7	СТМ	1 700	-	71-41-05
A	8	Спортивная, 6	13/16	50/24/8	УЛУЧШ	2 600	+	71-41-05
A	8	Спортивная, 6	6/16	40/19/10	УЛУЧШ	2 000	+	71-41-05
A	8	Ст. Разина, 68	5/9	33/17/8	МСК	1 700	+	71-41-05
A	7	Ст. Разина, 52	1/5	30/17/7	СТМ	1 250	+	62-01-17
A	9	Ленинский, 12	1/5	29/14/7	СТМ	1 150	-	71-41-05
A	9	Ленинский, 12	2/5	29/14/6	СТМ	1 600	-	89397067045
A	9	Луначарского, 3	7/16	32/19/9	ТАШК	—	-	89277415742
A	10	Луначарского, 8	3/5	32/17/7	СТМ	1 350	+	62-01-17
A	10	Луначарского, 15	15/16	32/17/7	СТМ	1 050	-	74-97-48
A	10	Ст. Разина, 21	2/5	32/17/7	СТМ	1 300	+	74-97-48
A	11А	Приморский, 1	5/10	40/18/9	УЛУЧШ	2 300	+	62-01-17
A	11А	Жукова, 52	8/10	37/18/9	УЛН	1 850	+	89397067045
A	11	М. Жукова, 30	16/16	32/17/8	ТАШК	1 250	-	62-08-72
A	11	М. Жукова, 30	3/16	32/17/8	ТАШК	1 275	-	40-97-76
A	11	М. Жукова, 44	1/16	32/17/8	ТАШК	1 200	-	62-08-72
A	12	Автостроителей, 86	1/9	35/17/9	МСК	1 400	+	49-80-87
A	12	Автостроителей, 78	8/9	33/17/8	МСК	1 600	+	49-80-87
A	12	Дзержинского, 13	9/9	33/17/8	МСК	1 350	+	74-97-48
A	12	Дзержинского, 17	7/9	34/17/8	МСК	1 390	+	71-41-05
A	12	Гая, 1	4/9	33/20/9	МСК	1 555	+	49-80-87
A	13	Ворошилова, 55	6/9	33/0/0	МСК	1 460	+	71-41-05
A	13	Ворошилова, 71	1/9	34/17/8	МСК	1 400	+	71-41-05
A	13	40 лет Победы, 116	7/16	32/17/7	ТАШК	1 270	-	89397067045

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	13	Ворошилова, 65	1/9	16/16/0	МСК	730	-	89276183229
A	13	Ворошилова, 67	1/9	33/17/8	МСК	1 450	+	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 102	2/9	36/17/8	МСК	1 730	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 122	8/9	33/17/9	МСК	1 650	-	89397067045
A	14	Автостроителей, 59	7/9	33/17/7	МСК	1 500	+	62-01-17
A	14	40 лет Победы, 51В	3/19	27/0/0	УЛУЧШ	1 670	+	89397067045
A	14	Дзержинского, 5 А	7/9	49/14/18	МАК	2 250	+	71-41-05
A	14А	40 лет Победы, 49 А	5/14	40/20/9	УЛУЧШ	2 250	+	89397067045

Выгодное предложение!

КВАРТИРА-СТУДИЯ 18,1 м², 2/5, улучш, ул. Победы, 23

Сделан косметический современный ремонт, пластиковые окна. Счетчики. Хорошее расположение, магазины в шаговой доступности. Рядом школа.

ЦЕНА: 600 000 руб.

☎ **40-97-76**

A	14Б	40 лет Победы, 61 В	8/9	40/19/10	МАК	1 910	+	89397067045
A	15	Ворошилова, 15	6/10	52/25/15	УЛУЧШ	2 200	+	89397067045
A	15	Ворошилова, 11	9/9	33/17/8	МСК	1 400	+	71-53-93
A	15	70 лет Октября, 51	4/16	31/17/8	ТАШК	1 200	-	49-80-87
A	15	Космонавтов, 3	16/16	33/17/7	ТАШК	1 200	-	74-97-48
A	15	70 лет Октября, 51	4/16	31/17/8	ТАШК	1 150	-	71-53-93
A	15	Ворошилова, 19	1/9	34/17/8	МСК	1 450	+	62-08-72
A	15	Космонавтов, 8	1/9	33/17/8	МСК	1 430	+	62-08-72
A	16	Автостроителей, 13	2/9	34/17/8	МСК	1 700	+	71-53-93
A	16	70 лет Октября, 64	9/9	33/17/8	МСК	1 400	+	62-01-17
A	17	70 лет Октября, 25	4/9	40/20/10	УЛУЧШ	1 880	+	71-41-05
A	17	Тополиная, 41	4/9	31/14/9	УЛН	1 270	+	62-01-17
A	17	Тополиная, 41	5/9	31/15/9	УЛН	1 450	+	49-80-87
A	17	Тополиная, 47	5/9	30/17/9	МСК	1 450	+	49-80-87
A	17	Тополиная, 47	7/9	37/19/9.5	УЛН	1 600	+	40-97-76
A	17А	40 лет Победы, 15	7/10	40/18/9	УЛН	2 060	+	89397075503

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	18А	Полякова, 24	6/6	46/22/15	УЛУЧШ	2 200	+	62-01-17
A	18	Офицерская, 9	10/10	35/18/10	УЛН	1 650	+	89397075503
A	19	Автостроителей, 11	4/9	34/17/9	МСК	1 800	+	71-41-05
A	19	Тополиная, 8	7/9	38/17/8	МСК	1 820	+	89397067045
A	19	Тополиная, 8	8/8	34/17/8	МСК	1 620	+	71-41-05
A	19	Татищева, 25	13/13	39/17/9	УЛУЧШ	1 750	+	49-80-87
A	19	Татищева, 10	8/9	31/17/9	МСК	1 420	+	49-80-87
A	19	70 лет Октября, 64	8/9	36/17/9	МСК	1 650	+	49-80-87
A	20	Рябиновый, 2 А	9/9	38/19/9	МСК	1 970	+	49-80-87
A	20	Рябиновый, 3	4/9	34/17/9	МСК	1 650	+	71-41-05
A	20	Рябиновый, 5	11/14	36/15/9	УЛУЧШ	1 650	+	71-41-05
A	20	Южное шоссе, 35	7/9	33/17/8	МСК	1 450	+	49-80-87
A	20	Тополиная, 3	5/9	30/13/8	МСК	1 260	+	61-72-07
A	20	Рябиновый, 1	5/9	31/13/8	МСК	1 270	+	62-01-17
A	20	Л. Яшина, 9	1/9	34/19/8	МСК	1 500	+	74-97-48
A	32	Революционная, 11 Б	13/16	44/18/9	УЛУЧШ	1 770	+	89397067045
Ц		Банькина, 62	6/9	33/17/9	МСК	1 320	+	74-97-78
Ц		Н.Промышленная, 13	3/5	32,6/17/6	ХРУЩ	850	-	62-01-17
Ц		Н.Промышленная, 15	4/5	21/11/5	ХРУЩ	800	-	62-01-17
Ц		Калмыцкая, 23	4/5	20/16/3	ЭКСП	280	л	89276174527
Ц		Комзина, 29	5/5	30/17/6	ХРУЩ	850	+	62-01-17
Ц		Ленина, 53 А	5/5	31/16/6	ХРУЩ	1 000	+	62-08-72
Ц		50 лет Октября, 1	5/5	31/17/6	ХРУЩ	900	+	71-53-93
Ц		Победы, 12	3/5	16/9/5	ИЗОЛ	500	-	40-97-76
Ц		Победы, 25	4/5	18/13/5	ХРУЩ	610	-	62-08-72
Ц		Победы, 23	2/5	18/13/5	УЛУЧШ	600	-	40-97-76
СТА		Ягодное, Благополучный, 10 Г	1/2	34/17/8	УЛУЧШ	700	-	40-97-76
СТА		Тимофеевка, Строителей, 35	3/3	40/21/10	УЛУЧШ	570	-	40-97-76
СТА		с. Богатырь Управленческая, 6	5/5	33/18/6	ХРУЩ	650	-	89372192051
СТА		с.Новосёлки Гагарина	1/3	38/18/6	ХРУЩ	550	-	89874509148
СТА		ЖК «Солнечный» Воскресенская, 13	3/3	34/16/7	УЛУЧШ	1 000	л	77-21-78 89179769803
ПОВ		Поволжский Новосадовая, 12	2/4	32/18/8	УЛН	950	л	89874582750
ПДС		ЖК «Иволга» 40 лет Победы, 29	3/3	38/18/11	УЛУЧШ	1 400	+	40-97-76
Ж		Яблоневый овраг Никитина, 8	2/5	30/16/6	ХРУЩ	550	-	40-97-76



ВАША СДЕЛКА ПРОЙДЕТ ИДЕАЛЬНО!

МЫ ОБ ЭТОМ ПОЗАБОТИМСЯ!

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

Работаем с 1992 года

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ **33.33.34**

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4

Важно!**ВАМ ПИСЬМО
ИЗ НАЛОГОВОЙ.**

Граждане начали получать уведомления на уплату налогов за 2018 год. Что нового? — расскажет главный бухгалтер агентства «ЛЭНД» Орлова Оксана.



Главный бухгалтер
АН «ЛЭНД недвижимость»
Орлова Оксана Алексеевна

Федеральная налоговая служба (ФНС) отправила уже 33 миллиона уведомлений на уплату налогов за 2018 год. Рассылка продолжится до октября. После этого у владельцев квартир, домов, гаражей, автомобилей и земельных участков будет еще два месяца, чтобы заплатить налоги за свою собственность. **Крайний срок в этом году — 2 декабря.**

Заплатить налоги за 2018 год владельцы земельных участков, квартир, домов, гаражей и автомобилей должны не позднее 2 декабря 2019 г.

В 2019 году форма налогового уведомления изменилась. В ней теперь указываются реквизиты для перечисления налогов в бюджетную систему. При этом отдельный платежный документ (квитанция) не направляется. Есть и другие новации — они касаются порядка расчета налогов и предоставления льгот.

Например, с налогового периода 2018 года ежегодный рост платежа за землю ограничен 10 процентами по сравнению с предшествующим годом. Исключение — земельные участки для жилищного строительства, при расчете налога за которые применяется повышающий коэффициент из-за их несвоевременной застройки (таким образом, государство стимулирует граждан использовать землю по назначению).

Многодетные родители получили право пользоваться вычетом «на шесть соток». Речь идет о возможности уменьшить величину налога на кадастровую стоимость 600 квадратных метров площади одного земельного участка. Если участок шесть соток и меньше, платить налог не нужно. Если превышает шесть соток, платеж рассчитывается за оставшуюся площадь.

Кстати, для граждан, относящихся к льготным категориям налогоплательщиков (пенсионеры, инвалиды, многодетные, владельцы хозпостроек площадью не более 50 квадратных метров), теперь действует беззаявительный порядок предоставления налоговых льгот, в том числе вычетов. Если у налоговых органов уже имеются сведения о том, что человек-льготник (например, инвалид ранее уже подавал заявление на льготу по транспортному налогу), снова просить о предоставлении льгот не придется. Такое же правило действует и в отношении вычетов по земельному налогу. Их граждане льготных категорий — пенсионеры, инвалиды, многодетные — также могут получить в беззаявительном порядке, если до этого они уже обращались за предоставлением льгот в налоговую.

Впрочем, в ФНС все равно рекомендуют внимательно изучать налоговые уведомления на предмет применения льгот и, если что-то не учтено, сообщать об этом в инспекцию.

Нужна консультация бухгалтера?

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

ЗВОНИТЕ! ☎ 33-33-34**2-КОМНАТНЫЕ**

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Баумана, 14	5/5	45/29/7	СТМ	1 650	+	61-72-07
А	1	Московский, 27	7/9	42/29/7	МСК	1 650	-	62-01-17
А	1	Революционная, 22	12/12	50/30/8	УЛУЧШ	2 420	+	89397067045
А	2	Свердлова, 68	5/9	50/28/8	СТМ	1 670	+	61-72-07
А	2	Кулибина, 19	3/5	51/29/9	УЛУЧШ	2 100	+	71-53-93
А	2	Свердлова, 68	9/9	43/37/6	СТМ	1 700	-	49-80-87
А	3	Фрунзе, 18	4/16	45/27/8	ТАШК	1 650	+	74-97-48
А	3	Ленинский, 27	13/16	45/27/7	ТАШК	1 700	+	74-97-48
А	2	Московский, 1	2/16	44/28/6	ТАШК	1 720	+	49-80-87
А	ЗБ	М. Жукова, 2 Б	8/9	44/26/8	МСК	1 830	+	62-08-72
А	ЗБ	Ст. Разина, 55	5/5	54/30/10	УЛУЧШ	2 090	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 1	3/5	47/28/7	СТМ	1 830	+	62-08-72
А	4	Свердлова, 48	3/9	51/29/9	МСК	2 050	+	40-97-76
А	4	Юбилейная, 11	5/5	50/32/7	СТМ	1 800	+	62-08-72
А	4	Свердлова, 44	5/5	45/29/7	СТМ	1 680	+	49-80-87
А	5	Орджоникидзе, 18	7/9	46/28/7	СТМ	1 680	-	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 26	3/5	45/28/6	СТМ	1 800	+	61-72-07
А	6 А	Спортивная, 87	2/3	66/30/15	УЛУЧШ	1 950	+	74-97-48
А	6 А	Спортивная, 85	2/3	56/22/20	УЛУЧШ	2 100	+	74-97-48
А	5	Ст. Разина, 28	4/9	47/30/7	СТМ	1 830	+	62-08-72
А	6	Королева, 15	5/5	50/30/7	СТМ	1 850	+	62-08-72
А	6	Московский, 61	10/16	44/28/8	СТМ	1 830	+	62-08-72
А	6	Революционная, 56	10/12	44/23/7	ТАШК	2 010	+	62-08-72
А	6	Приморский, 46	2/9	53/38/7	СТМ	1 650	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 37	3/9	44/29/7	СТМ	1 655	-	62-08-72
А	7	Приморский, 14	4/5	50/32/6	СТМ	1 650	+	62-08-72
А	7	Приморский, 10	5/5	50/32/6	СТМ	1 600	+	71-53-93
А	7	Юбилейная, 35	7/9	45/28/7	СТМ	1 680	+	62-08-72

Лучшее предложение!

2-КОМН. КВАРТИРА ульяновской планировки ул. 70 лет Октября, 72

Просторная светлая квартира, кухня 9 м², напольное покрытие кухни — керамическая плитка. Деревянные окна, пластиковый балконный блок, балкон не остеклен.

ЦЕНА: 2 150 000 руб.**☎ 71-53-93**

А	7	Юбилейная, 39	3/9	47/29/7	СТМ	1 700	+	71-41-05
А	7	Юбилейная, 45	8/9	46/28/9	СТМ	1 730	+	62-08-72
А	7	Юбилейная, 53	3/9	45/28/7	СТМ	1 700	-	89023395622
А	7	Ст. Разина, 56	1/5	49/30/6	СТМ	2 550	+	49-80-87
А	7	Фрунзе, 17	2/5	44/30/8	СТМ	2 070	+	71-41-05
А	7	Ст. Разина, 48	8/9	45/28/7	СТМ	1 630	-	49-80-87
А	7	Ст. Разина, 42	1/5	45/29/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
А	7	Ст. Разина, 52	5/5	44/29/7	СТМ	1 850	+	49-80-87
А	7	Фрунзе, 15	5/9	45/28/7	СТМ	1 500	-	74-97-48
А	8	Юбилейная, 89	3/10	53/30/9	УЛУЧШ	2 000	+	74-97-48
А	8	Ст. Разина, 68	9/9	51/30/9	МСК	2 300	+	62-01-17
А	8	Спортивная, 18	15/17	60/35/9	УЛУЧШ	3 050	+	62-01-17
А	8	Юбилейная, 69	7/9	50/29/9	МСК	2 500	+	71-41-05
А	8	Спортивная, 6	2/14	72/39/11	УЛУЧШ	2 900	+	71-41-05

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	9	Туполева, 7	2/5	48/29/9	СТМ	1 870	+	71-53-93
A	9	Туполева, 4	11/16	52/29/8	ТАШК	1 850	+	61-72-07
A	9	Ст. Разина, 35	2/5	48/28/7	СТМ	1 800	+	61-72-07
A	10	Свердлова, 24	8/9	50/28/9	МСК	2 300	+	74-97-17
A	10	Ворошилова, 4	5/5	55/32/9	УЛН	2 250	+	89397067045
A	10	Ворошилова, 6	2/9	48/30/7	СТМ	1 780	-	89276183229
A	10	Ворошилова, 12	5/5	55/32/9	УЛН	2 250	+	89397067045
A	10	Дзержинского, 35	2/5	48/29/7	СТМ	1 700	+	71-41-05
A	10	Луначарского, 2	14/16	48/27/8	ТАШК	1 900	+	62-01-17
A	10	Луначарского, 14	5/5	45/28/7	СТМ	2 050	+	71-41-05
A	10	Луначарского, 21	3/5	47/28/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
A	11	Жукова, 38	4/9	51/0/0	МСК	2 450	+	71-41-05
A	11	Жукова, 12	16/16	47/28/8	ТАШК	1 850	Л	49-80-87
A	11	Жукова, 12	16/16	44/30/8	ТАШК	1 820	+	89397067045
A	11	Жукова, 38	5/9	50/28/9	МСК	2 400	+	62-01-17
A	11	Жукова, 38	4/9	51/30/9	МСК	2 450	+	89397067045
A	11	Ст. Разина, 63	9/9	50/29/9	МСК	2 050	+	89372162160
A	12	Австроителей, 72	9/9	51/30/9	МСК	2 000	+	62-01-17
A	12	Дзержинского, 17	2/9	51/30/9	МСК	1 900	+	61-72-07
A	12	Ворошилова, 35	3/9	46/29/7	МСК	1 950	+	71-41-05
A	12	Гая, 7	1/9	51/28/8	МСК	2 250	+	49-80-87
A	12	Гая, 9	5/16	47/29/7	ТАШК	1 790	+	49-80-87
A	12	Гая, 10	6/12	46/25/8	УЛУЧШ	2 000	+	49-80-87
A	12	Гая, 16	2/9	50/29/9	МСК	2 460	+	71-41-05
A	12	Гая, 23	9/9	52/30/9	МСК	1 980	+	71-41-05
A	12	Гая, 27	8/9	50/29/8	МСК	1 850	+	71-41-05
A	13	40 лет Победы, 104 А	11/15	59/34/11	УЛУЧШ	2 130	+	62-08-72
A	14	Австроителей, 47	2/9	50/30/9	МСК	1 880	+	62-08-72
A	14	Австроителей, 59 А	2/9	66/38/8	УЛУЧШ	2 350	+	71-41-05
A	14	Дзержинского, 5	1/9	50/29/9	МСК	1 800	+	40-97-76
A	14	40 лет Победы, 66	1/16	52/29/11	ЛЕН	1 900	+	71-53-93
A	14	40 лет Победы, 88	15/16	47/28/8	ТАШК	1 930	+	62-08-72
A	13	Ворошилова, 49	10/14	50/30/9	УЛУЧШ	2 400	+	74-97-48
A	14	Австроителей, 53	8/9	50/29/9	МСК	2 250	+	61-72-07
A	15	Австроителей, 59	6/9	51/30/9	МСК	2 270	+	61-72-07
A	15	Австроителей, 42	4/9	50/29/9	МСК	2 180	+	62-08-72
A	15	Космонавтов, 16	9/16	50/26/8	ТАШК	1 980	+	62-08-72
A	15	Космонавтов, 15	4/9	51/30/9	МСК	2 180	+	49-80-87
A	16	Цветной, 2	9/9	57/29/8	МСК	2 100	+	71-41-05

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	16	Дзержинского, 34	4/9	50/29/8	МСК	1 900	+	49-80-87
A	16	Дзержинского, 34	4/9	50/29/8	МСК	2 090	+	49-80-87
A	16	Тополиная, 54	6/9	50/29/9	МСК	2 100	+	71-53-93
A	16	Цветной, 8	8/16	51/29/11	ЛЕН	2 650	+	71-41-05
A	16	Цветной, 12	3/9	51/31/10	ЛЕН	2 500	+	71-41-05
A	16	Цветной, 16 А	10/15	45/25/8	УЛУЧШ	2 500	+	49-80-87
A	16	Цветной, 22	5/16	53/29/10	ЛЕН	2 150	+	74-97-48
A	16	Цветной, 26	8/9	52/34/9	МСК	2 300	+	89397067045
A	16	Цветной, 31	1/9	44/25/8	УЛУЧШ	1 790	+	89397067045
A	16	Цветной, 33	7/10	53/29/10	МСК	2 200	+	74-97-48
A	17	Тополиная, 41	7/9	51/24/9	УЛН	2 000	+	62-01-17
A	17	Тополиная, 47	7/9	47/27/9.5	УЛН	1 600	+	40-97-76
A	17	Тополиная, 25	16/16	52/27/12	ЛЕН	2 130	+	62-08-72
A	17а	40 лет Победы, 17а	9/12	62/33/11	УЛУЧШ	3 450	+	89397067045
A	18	Австроителей, 4	7/9	52/29/9	МСК	2 200	+	62-01-17
A	18	70 лет Октября, 72	3/12	53/33/9	УЛН	2 100	+	71-53-93
A	19	Австроителей, 5	11/14	44/31/8	УЛУЧШ	2 100	+	71-41-05
A	19	Татищева, 5	4/10	51/30/9	МСК	2 520	+	89397067045
A	19	Татищева, 11	9/9	50/29/9	МСК	2 000	-	71-41-05
A	20	Южное шоссе, 27	1/9	52/29/7	МСК	2 230	+	74-97-48
A	20	Рябиновый, 5	2/14	48/25/8	УЛУЧШ	2 150	Л	89093625007
A	32	Революционная, 11	9/9	36/28/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
A	31	Революционная, 3	2/9	36/28/0	УЛУЧШ	880	-	71-41-05
A	31	Революционная, 3	1/9	42/35/8	УЛУЧШ	1 250	-	89397075503
Ц		Банькина, 70	3/5	45/30/6	ХРУЩ	1 400	-	62-01-17
Ц		Жилина, 13	2/5	45/30/6	ХРУЩ	1 500	+	62-01-17
Ц		Голосова, 29	4/4	44/30/7	ХРУЩ	1 450	+	62-01-17
Ц		Жилина, 40	4/5	44/28/6	ХРУЩ	1 450	+	71-53-93
Ц		К. Маркса, 18	3/5	41/29/6	ХРУЩ	1 530	+	49-80-87
Ц		Мира, 137	8/12	35/23/5	УЛУЧШ	750	-	49-80-87
ЖМ		Нижегородская, 50	1/3	23/19/0	ГОСТ	520	-	71-41-05
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	ХРУЩ	1 300	+	74-97-48
ПДС		Воздвиженская, 24	3/3	60/45/14	УЛУЧШ	1 800	+	62-01-17
СТА		Ягодное Благополучный	2/2	66/0/0	УЛУЧШ	699	-	49-80-87
СТА		Ягодное Орлова, 3	2/2	68/27/11	УЛУЧШ	1 550	+	74-97-48
ПДС		ЖК «Иволга» 40 лет Победы, 29	1/5	59/35/12	ЭКСП	2 570	-	49-80-87
ПДС		ЖК «Иволга» Лазурный, 5	1/4	60/38/12	УЛУЧШ	2 530	-	49-80-87

МЫ ЗНАЕМ, КАК ПОГАСИТЬ ДОЛГ!

ЖКХ, БАНКИ, КРЕДИТОРЫ, МФО

- Оплатим задолженность.
- Снимем арест с банковских карт, жилья.
- Оформим долг в рассрочку.
- Окажем юридическую поддержку.

Будьте уверены — мы вам поможем!

ул. Дзержинского, 27а
офис 4

☎ 33-33-34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

МОЖНО ЛИ КУПИТЬ КВАРТИРУ С ПРОПИСАННЫМИ В НЕЙ ЛЮДЬМИ?

Почему такое может случиться и какие действия следует предпринять далее, расскажет эксперт по недвижимости АН «ЛЭНД» Сгибнева Инна Владимировна.

Эксперт по недвижимости
Сгибнева Инна Владимировна

Итак, такое возможно в двух случаях. ПЕРВЫЙ СЛУЧАЙ:

квартира продаётся, но владелец не может выписаться до заключения сделки (например, он покупает другое жильё или требуется отсрочка по иным причинам). Это довольно распространённая практика, особенно при альтернативных сделках купли-продажи, когда одновременно несколько участников «цепочки» должны переехать из одной квартиры в другую.

В этом случае продавец даёт покупателю обязательство, заверенное нотариусом, выписаться до определённой даты (допустим, в течение двух недель после перехода прав собственности). Пункт об этом также вносится в договор купли-продажи. Если бывший владелец или члены его семьи данное обязательство нарушают, новый собственник имеет право выписать их в судебном порядке. Смысла «цепляться» за квартиру у старых владельцев в этом случае, как правило, нет: суд встанет на сторону нового собственника недвижимости, а старый выплатит как минимум судебные издержки за всех, а, возможно, и какую-то компенсацию покупателю.

ВТОРОЙ СЛУЧАЙ предполагает, что у приобретаемой квартиры есть обременение в виде прописанных там жильцов, имеющих право на проживание даже при смене собственника жилья. На такие квартиры покупатели тоже находят, потому что объекты с подобными обременениями продаются с большими скидками.

Существует даже такая категория инвесторов, которые специализируются на выкупе квартир со сложной юридической историей, в том числе с прописанными людьми. Они готовы потратить время и деньги на суды, чтобы всех выписать (если это возможно), а «чистую» квартиру продать значительно дороже.

Если вы не намерены тратить время, силы и деньги на это, то лучше поискать «свободный» вариант.

**А специалисты агентства недвижимости
«ЛЭНД» всегда готовы помочь
в любом квартирном вопросе!**

**ЕСТЬ ВОПРОСЫ О НЕДВИЖИМОСТИ?
НУЖНА ПОМОЩЬ СПЕЦИАЛИСТА?**

ЗВОНИТЕ!

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

33-33-34 ☎ 71-53-93
ул. Дзержинского, 27 а, оф.6

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Свердлова, 47	4/5	65/44/6	СТМ	2 400	+	61-72-07
А	2	Кулибина, 6 А	3/5	158/65/35	УЛН	5 500	2	74-97-48
А	2	Дзержинского, 71	4/5	64/40/7	УЛУЧШ	2 800	+	71-41-05
А	2	Московский, 1	9/16	52/32/6	ТАШК	1 750	+	89397067045
А	2	Московский, 3	4/5	66/39/7	СТМ	2 850	+	71-41-05
А	2	Московский, 13	2/5	64/55/6	СТМ	2 630	+	71-41-05
А	2	Московский, 13	1/5	65/48/6	СТМ	2 300	+	71-41-05
А	2	Кулибина, 6А	2/5	120/70/	УЛУЧШ	4 550	+	71-41-05
А	2	Кулибина, 11	6/9	66/39/7	СТМ	2 500	л	89372181437
А	3	Буденного, 18	5/5	52/34/7	СТМ	2 000	л	74-97-48
А	3А	Ленинский, 23	1/5	55/37/8	СТМ	1 950	2+	71-41-05
А	3А	Ленинский, 21	15/16	54/34/7	ТАШК	2 400	+	71-41-05
А	3Б	Ст. Разина, 45	1/9	65/37/9	УЛУЧШ	2 730	+	62-08-72
А	3Б	Фрунзе, 48	9/14	64/37/8	УЛУЧШ	2 870	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 6	3/9	68/44/8	МСК	3 030	+	62-08-72
А	4	Ст. Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
А	4	Юбилейная, 13	3/9	66/43/8	МСК	3 100	+	40-97-76
А	4	Юбилейная, 17	14/16	51/33/8	ТАШК	2 030	-	62-08-72
А	4	Ст. Разина 42,	1/5	60/40/7	СТМ	2 200	2+	61-72-07
А	5	Юбилейная, 21	16/16	60/39/8	ТАШК	2 000	+	61-72-07
А	5	Ленинский, 24	3/5	65/40/7	МСК	2 999	+	49-80-87
А	5	Орджоникидзе, 9	7/14	71/37/9	УЛУЧШ	3 100	+	49-80-87
А	5	Свердлова, 25	6/9	65/42/9	СТМ	2 500	+	49-80-87
А	5	Ст. Разина, 22	2/5	68/61/6	СТМ	2 350	+	71-41-05
А	5	Юбилейная, 23	7/9	66/40/12	МСК	2 930	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 27	9/9	63/43/8	МСК	2 530	+	62-08-72
А	6	Приморский, 34	5/5	63/43/10	СТМ	1 900	+	40-97-76
А	6	Революционная, 56	8/12	60/38/7,5	ТАШК	2 300	+	49-80-87
А	6	Революционная, 78	11/16	60/39/8	ТАШК	2 177	+	62-08-72
А	6	Приморский, 34	4/5	65/46/7	СТМ	2 150	+	71-41-05
А	6	Королева, 15	1/5	63/45/7	СТМ	1 950	+	62-01-17
А	6	Приморский, 34	1/5	62/44/7	СТМ	2 100	+	62-01-17
А	6	Фрунзе, 43	5/9	61/45/6	УЛУЧШ	2 200	+	89397067045
А	7	Буденного, 13	8/9	60/33/7	СТМ	2 600	+	71-41-05
А	7	Ст. Разина, 42	5/5	68/40/7	СТМ	2 200	+	71-41-05
А	7	Юбилейная, 39	3/9	61/34/7	СТМ	2 450	+	71-41-05
А	7	Юбилейная, 41	2/9	50/38/8	СТМ	2 300	+	49-80-87
А	7	Юбилейная, 51	2/9	56/40/8	СТМ	2 300	+	49-80-87
А	8	Спортивная, 4 Б	7/14	128/65/	УЛУЧШ	5 800	+	71-41-05
А	8	Ст. Разина, 84 А	5/5	70/41/7	УЛУЧШ	4 200	+	71-41-05
А	9	Ст. Разина, 27	5/5	65/44/7	СТМ	2 150	л	78-52-57
А	9	Свердлова, 9Г	3/16	64/46/8	ЛЕН	2 400	+	71-53-93
А	9	Туполева, 14	9/9	67/42/9	МСК	2 850	+	71-41-05
А	9	Туполева, 8	4/9	62/42/8	МСК	2 250	л	62-01-17
А	10	Свердлова, 14	7/9	65/43/8	МСК	2 400	+	74-97-48
А	10	Луначарского, 3	2/16	62/38/10	ТАШК	2 400	+	49-80-87
А	10	Луначарского, 14	5/5	64/44/8	СТМ	2 500	+	71-41-05
А	10	Луначарского, 14	3/5	62/37/7	СТМ	1 750	+	71-41-05
А	10	Фрунзе, 1	4/9	67/42/8	МСК	2 750	+	89277415742
А	11	Фрунзе, 13	3/9	67/42/8	МСК	2 700	+	89397067045
А	12	Автостроителей, 104	5/9	65/43/8	МСК	2 570	+	89397067045
А	12	Гая, 22	5/9	64/44/8	МСК	2 300	+	40-97-76
А	12	Гая, 23	3/9	65/42/8	МСК	2 450	л	71-41-05
А	12	Автостроителей, 72А	3/10	123/68/	УЛУЧШ	5 000	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 88А	2/11	116/67	УЛУЧШ	3 700	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 84А	6/14	95/65/12	УЛУЧШ	4 000	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 98	4/9	66/42/8	МСК	2 700	+	71-41-05

3-КОМНАТНЫЕ

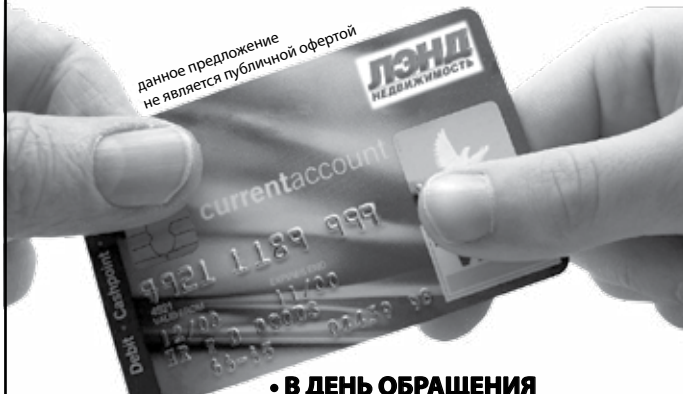
Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	12	Свердлова,14	9/9	66/43/8	МСК	2 350	+	71-41-05
А	12	Австроителеев, 98	4/9	66/42/8	МСК	2 700	+	71-41-05
А	12	Австроителеев, 86	4/9	68/46/8	МСК	3 250	+	71-41-05
А	12	Австроителеев, 104	5/9	65/47/8	МСК	2 600	л	49-80-87
А	12	Австроителеев, 104	5/9	65/43/8	МСК	2 570	л	89397067045
А	12	Гая, 2	5/9	64/43/8	МСК	3 200	+	71-41-05
А	12	Гая, 7	8/9	61/43/8	МСК	2 850	+	71-41-05
А	12	Гая, 22	5/9	60/39/8	МСК	2 250	+	71-41-05
А	12	Гая, 25	4/12	61/39/9	УЛУЧШ	2 600	+	49-80-87
А	12	Гая, 25	12/11	59/38/8	ТАШК	1 900	+	62-01-17
А	12	Ворошилова, 31	1/9	65/42/8	МСК	2 050	л	62-01-17
А	12	Дзержинского, 13	9/9	65/45/8	МСК	3 050	+	49-80-87
А	13	40 лет Победы, 108	5/9	64/45/8	МСК	2 500	+	62-01-17
А	13	Ворошилова,63	8/9	63/45/8	МСК	2 600	+	62-01-17
А	13	40 лет Победы, 100	1/16	60/38/8	ТАШК	1 800	-	74-97-48
А	13	Ворошилова, 71	9/9	65/44/8	МСК	2 250	+	71-41-05
А	13	40 лет Победы, 110	8/9	68/57/9	МСК	2 850	+	71-41-05
А	14	Австроителеев, 53	9/9	64/45/8	МСК	2 400	+	71-41-05
А	13	Свердлова, 3	5/14	68/38/10	УЛУЧШ	3 130	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 122	6/9	65/44/9	МСК	2 580	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 126	6/16	63/38/90	ТАШК	2 530	+	62-08-72
А	14	Австроителеев, 39	6/9	68//43/13	МСК	2 880	+	62-08-72
А	14	Австроителеев, 53	9/9	64/45/8	МСК	2 400	+	71-41-05
А	14	Австроителеев, 53	9/9	64/42/8	МСК	2 250	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 11	4/9	64/42/7	МСК	2 480	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 60	14/16	67/46/9	ЛЕН	2 460	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 70	9/16	60/38/8	ТАШК	2 080	+	62-08-72
А	14	Австроителеев, 47	9/9	66/43/9	МСК	2 230	-	62-08-72
А	14	Австроителеев, 59	9/9	66/43/9	МСК	2 530	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 84	6/9	62/44/8	МСК	2 530	л	89270248220
А	14	Австроителеев, 59	4/9	65/42/8	МСК	2 550	л	61-72-07
А	15	Космонавтов, 15	5/9	63/42/8	МСК	2 570	л	61-72-07
А	15	70 лет Октября, 61	4/16	59/38/8	ТАШК	1 800	-	61-72-07
А	15	Космонавтов, 24	8/9	66/42/8	МСК	2 190	+	71-41-05
А	15	Космонавтов, 8	8/9	66/43/8	МСК	2 700	+	49-80-87
А	15	Космонавтов, 8	9/9	68/43/8	МСК	2 649	+	49-80-87
А	16	Дзержинского, 18	4/9	66/43/8	МСК	3 081	+	71-41-05
А	16	Дзержинского, 18	1/9	66/43/8	МСК	2 300	+	71-41-05
А	16	Австроителеев, 27	1/9	66/43/9	МСК	2 150	+	40-97-76
А	16	70 лет Октября, 41	9/9	65/43/9	МСК	2 150	+	40-97-76
А	16	Дзержинского, 38	5/5	63/44/8	МСК	2 450	+	61-72-07
А	16	Цветной, 9	11/16	65/46/7	ЛЕН	2 400	+	89397067045
А	16	Цветной, 25	1/9	65/45/11	УЛН	2 900	+	89397067045

4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Московский, 23	1/5	77/55/7	СТМ	3200	2	71-41-05
А	4	Курчатова, 5	2/14	76/48/9	УЛУЧШ	2990	+	71-41-05
А	4	Свердлова, 72	7/9	64/46/10	СТМ	2700	+	89171367640
А	7	Фрунзе, 15	1/9	78/62/6	СТМ	2200	+	62-01-17
А	12	Дзержинского, 17	8/9	82/53/8	МСК	2750	+	74-97-48
А	12	40 лет Победы, 72	3/10	160/140/30	УЛУЧШ	4800	л	89397067045
А	16	Цветной, 7	3/9	145/80/25	МСК	7500	4	71-41-05

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	17	70 лет Октября, 9	1/10	68/45/10	УЛН	2 600	+	61-72-07
А	17	70 лет Октября, 13	1/10	68/42/9	УЛН	2 710	+	62-08-72
А	17	40 лет Победы, 52	4/14	85/55/8	УЛУЧШ	3 500	+	49-80-87
А	17	Тополиная, 25	13/16	67/46/8	ЛЕН	2 730	+	62-08-72
А	17	Тополиная, 27	9/9	66/42/10	УЛН	2 300	+	40-97-76
А	17	70 лет Октября, 23	5/12	74/42/12	УЛН	2 730	+	62-08-72
А	18	70 лет Октября, 88	2/9	72/42/13	УЛН	3 300	+	74-97-48
А	18	Офицерская, 6 Б	2/10	54/32/8	УЛН	2 245	+	89397067045
А	18	Австроителеев, 12	10/10	65/43/9	МСК	2 100	+	89397075503
А	18	Австроителеев, 12	9/9	65/43/9	МСК	2 100	+	89272150660
А	19	Австроителеев, 9	9/10	66/43/8	УЛУЧШ	2 470	+	49-80-87
А	19	Татищева, 6	10/10	68/43/8	МСК	2 630	+	49-80-87
А	19	Южное шоссе, 51	4/6	65/42/8	МСК	2 800	+	49-80-87
А	19	Южное шоссе, 59	9/10	65/42/8	МСК	2 800	+	49-80-87
А	19	Тополиная, 22	6/9	66/45/9	МСК	2 600	+	49-80-87
А	19	70 лет Октября, 64	7/9	68/45/8	МСК	2 450	+	49-80-87
А	20	Тополиная, 23	3/9	65/43/8	МСК	2 320	л	89397067045
А	20	Южное шоссе, 45	8/9	66/43/8	МСК	2 500	+	49-80-87
А	21	Южное шоссе, 25	1/9	67/43/8	МСК	2 300	+	71-41-05
А	21	Южное шоссе, 25	6/8	68/17/8	МСК	2 650	+	62-01-17
А	21	Л. Яшина, 7	6/10	65/17/8	МСК	2 700	л	62-01-17
Ц		Голосова, 105	9/9	67/44/8	МСК	2 570	+	74-97-48
Ц		Ленина, 62	2/5	56/39/6	ХРУЩ	1 600	+	61-72-07
Ш		Гидротехническая, 22	4/9	80/46/12	МАК	3 500	+	71-41-05
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/44/8	МСК	1 750	+	71-41-05
ПДС		Лазурный, 7	3/4	83/43/12	УЛН	2 150	2+	74-97-48
СТА		Ягодное Благополучная, 7 Б	1/2	67/35/22	УЛУЧШ	1 400	+	62-01-17

**ОКАЖЕМ
ФИНАНСОВУЮ ПОМОЩЬ
СВОИМ КЛИЕНТАМ**



- В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ
- БЕЗ СПРАВОК И ПОРУЧИТЕЛЕЙ
- МИНИМАЛЬНАЯ % СТАВКА
- БЕЗ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
- НА ЛЮБЫЕ НУЖДЫ

☎ **33.33.34**
ул. Дзержинского, 27 а, оф.4

«ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ЦЕНТРАХ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

Центры «Мои Документы» предоставляют услугу «Электронная подпись» для юридических лиц.

ЭП — это быстрое и экономичное решение многих вопросов. С помощью ЭП юридические лица и индивидуальные предприниматели могут в сети Интернет заключать и расторгать договоры, сдавать отчетность, проводить закупки на электронных торговых площадках и многое другое.

Любой предприниматель по экстерриториальному принципу может обратиться в один из центров «Мои Документы» для оформления электронной подписи, получить консультацию по видам сертификатов, дополнительным услугам и возможностям увеличения числа подключенных торговых площадок.

МФЦ предоставляет возможность оформить следующие виды ЭП:

1. КВАЛИФИЦИРОВАННЫЙ КЛАССИК.

Базовый квалифицированный сертификат электронной подписи для:

- организации закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ;
- представления отчетности через государственные электронные порталы;
- участия в торгах на коммерческих электронных торговых площадках.

2. СЕРТУМ КЛАССИК.

Сертификат электронной подписи:

- для участия в торгах в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ на 6 площадках, отобранных для проведения госзаказа: Сбербанк-АСТ, РТС-тендер, ЕЭТП, Агентство по государственному заказу Республики Татарстан, Национальная электронная площадка, lot-online;
- позволяет участвовать в коммерческих торгах на ЭТП В2В-center (кроме секции ГК Росатом).
Расширение для В2В оплачивается дополнительно.

3. СЕРТИФИКАТ ДЛЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ИНФОРМАЦИОННЫМИ СИСТЕМАМИ

Позволяет:

- работать в информационных системах ФТС и на порталах по раскрытию информации;
- отчитываться в ЕИАС ФСТ;
- отправлять запросы и получать данные от Росреестра, ФГИС Росаккредитации;
- подавать сведения в ГИС ГМП, ГИС ЖКХ;
- пользоваться СМЭВ, автоматизированными системами «Бюджет» и «УРМ», порталом «Госуслуги».

4. ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ 2.0.

Тарифный план для широкого круга задач: от участия в любых торгах до работы в государственных информационных системах. Электронная подпись 2.0 позволяет:

- участвовать в качестве поставщика в закупках по размещению государственных и муниципальных заказов в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ и Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ;
- проводить закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ;
- выступать как в качестве поставщика, так и заказчика в коммерческих торгах;
- участвовать в торгах по реализации имущества банкротов;
- работать с государственными электронными порталами: портал госуслуг, ЕФСРБ и ЕФРСФДЮЛ, Росфинмониторинг, ЦБ РФ, ЕИАС ФСТ, Общероссийский официальный сайт госзакупок и др.

5. ГОСОБОРОНЗАКАЗ.

Сертификат электронной подписи для участия в торгах на специализированной электронной торговой площадке для осуществления закрытых процедур закупок АСТ Гособоронзаказ:

- подойдет как для заказчика, так и для поставщика;
- позволяет участвовать в коммерческих торгах на ЭТП В2В-center (кроме секции ГК Росатом).
Расширение для В2В оплачивается дополнительно.

6. КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ ДЛЯ ЕГАИС.

Федеральная служба по Регулированию Алкогольного Рынка (ФСРАР) усиливает контроль за оборотом алкогольной и спиртосодержащей продукции в стране. На основании требований Федерального закона №182-ФЗ от 29.06.2015, с 1 января 2016 года все оптовые поставщики и розничные продавцы алкогольной продукции, в том числе индивидуальные предприниматели, должны подключиться к информационной системе ЕГАИС ФСРАР.

**Для оформления электронной подписи необходимо обращаться в центр «Мои Документы»,
расположенный по адресу: ул. Юбилейная, д.4
и в центры оказания услуг «Мой бизнес», расположенные по адресам:
ул. Ворошилова, 33, ул. Голосова, 26 А, б-р Королева, 13**

За более подробной информацией о необходимом пакете документов для предоставления услуги, ее стоимости, работе центров «Мои Документы» и «Мой бизнес» Вы можете обратиться по телефону контактного центра МФЦ 51-21-21.



Порой жизненные обстоятельства не позволяют дожидаться продажи недвижимости по стандартной схеме. Срочный переезд в другой город, задолженность перед банком, дорогостоящее лечение или срочное приобретение другой недвижимости — случаев, когда срочно нужны деньги, множество.

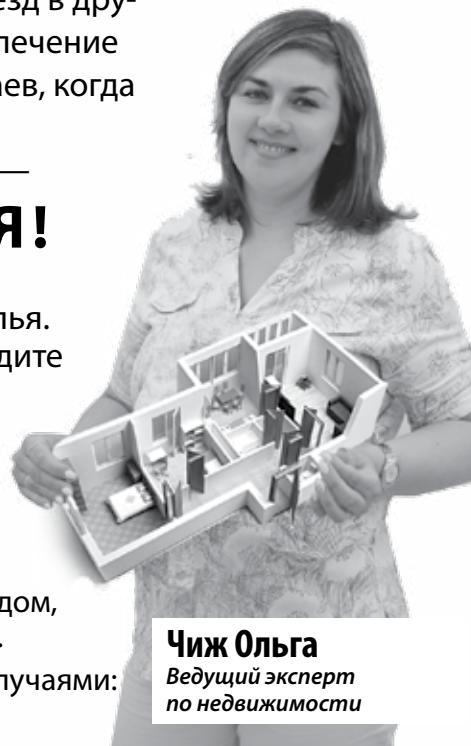
Все эти ситуации объединяет одно общее решение —

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ЖИЛЬЯ!

Мы готовы быть рядом и быть тем советником, который поможет решить вопрос срочной продажи жилья. Если Вам необходимо срочно получить деньги — приходите к нам, в агентство недвижимости «ЛЭНД».

МЫ СПЕЦИАЛИЗИРУЕМСЯ НА СРОЧНОМ ВЫКУПЕ ЖИЛЬЯ:

- РЕАЛЬНО выкупаем квартиры.
- Делаем это быстро. За 1-2 дня готовим сделку.
- Предлагаем честную цену. Минус 6–8% от рыночной стоимости квартиры.
- Берём на себя оформление.
- Поможем с подбором другой квартиры, переездом, перепропиской, долгами.
- Работаем со сложными случаями: арестами, залогами.



Чиж Ольга
Ведущий эксперт
по недвижимости

www.lend-tlt.ru

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 А, офис 6
33-33-34 ☎ 40-97-76



Новости Ассоциации

21.08.2019 года состоялось Общее собрание членов ПГР. Собрание является важным событием в жизни Ассоциации.

- Состоялось подведение итогов работы Гильдии за период 2018 - июль 2019 года;
- Были пересмотрены составы Комитетов и обозначены новые планы по развитию риэлторского сообщества;
- Состоялось обсуждение вопросов по проведению VIII Поволжского межрегионального форума по недвижимости 06-07 декабря 2019 года.

Также, одним из важных вопросов Общего собрания стал вопрос выбора Президента-элект. Данная должность предназначена для подготовки будущего Президента Гильдии к выполнению своих обязанностей и создания механизма преемственности в стратегии и политике развития Гильдии.



Спешим сообщить итоги Общего собрания членов Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»:

- Пискаева Ольга Викторовна, директор ООО «АФИ-НА-ЦЕНТР» избрана на должность Президента-элект. ПГР;
- Избраны два вице-Президента ПГР: Горлов Сергей Евгеньевич, директор ООО «Центра оценки и управления недвижимостью» и Рахматова Гузалия Михайлов-

на, руководитель ООО «Альфа-Недвижимость»;

• Утвержден новый состав Президиума и Комитетов ПГР

(с обновленными данными можно ознакомиться на сайте ПГР <https://www.pgr.ru>);

• Принята новая градация членских взносов;

• Принят отчет Президента и Исполнительного директора ПГР по итогам работы Гильдии за период 2018–июль 2019 г. Ассоциация «Поволжская Гильдия Риэлторов» поздравляет Пискаеву Ольгу Викторовну, Горлова Сергея Евгеньевича, Рахматову Гузалию Михайловну с избранием на должности Ассоциации ПГР.

Купим квартиры для своих клиентов

КУПЛЮ 2-КОМН. КВАРТИРУ
с раздельными комнатами
в хорошем состоянии
до 1 500 000 руб.
РАСЧЕТ СРАЗУ!
☎ 74-97-48

**СРОЧНЫЙ
ВЫКУП ЖИЛЬЯ**
☎ 33-33-34

КУПЛЮ МАЛОСЕМЕЙКУ
В 16 КВАРТАЛЕ
☎ 8-927-211-53-93

КУПЛЮ 3-КОМН. КВАРТИРУ
Ташкентской планировки
8 КВАРТАЛ.
НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ!
☎ 8-962-611-57-76

КУПЛЮ 2-КОМН. КВАРТИРУ
Моск. план-ки
Средний этаж
15 КВАРТАЛ
РАСЧЕТ СРАЗУ!
☎ 71-53-93

КУПЛЮ МАЛОСЕМЕЙКУ
В 21 КВАРТАЛЕ
☎ 71-41-05

КУПЛЮ ИЗОЛИР. МАЛОСЕМЕЙКУ
за 350 000 руб.
РАСЧЕТ СРАЗУ!
☎ 71-41-05

КУПЛЮ КВАРТИРУ-СТУДИЮ
или «нулёвку»
РАСЧЕТ СРАЗУ!
☎ 40-97-76

КУПЛЮ 1-КОМН. КВАРТИРУ
Моск. план-ки на среднем
этаже за 1 200 000 руб.
РАСЧЕТ СРАЗУ!
☎ 71-53-93

КУПЛЮ 1-КОМН. КВАРТИРУ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН
до 950 000 руб.
☎ 62-01-17

СРОЧНО КУПЛЮ!!!
3-КОМН. КВАРТИРУ
Моск. планировки.
НОВЫЕ КВАРТАЛА.
РАСЧЕТ НАЛИЧНЫМИ!
☎ 74-97-48

СРОЧНО КУПЛЮ!!!
1-КОМН. КВАРТИРУ
Моск. планировки.
Средний этаж.
Наличный расчет.
☎ 62-01-17

А вы знали?

ИНТЕРЕСНЫЕ ФАКТЫ О РЕМОНТЕ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Каждый из нас хоть раз в жизни сталкивался с ремонтом и строительством, но вот интересные факты знают далеко не все, пожалуй, я вас с ними и познакомлю.



дворца, можно взять бесплатно и в любом количестве — и улицы опустели за несколько часов.

✓ Древние строители, не зная еще в те времена о синтетических материалах, для прочности известкового раствора добавляли телячью шерсть, для повышения теплосберегающих свойств — смолу еловых шишек. А в Африке до сих пор можно встретить дома из каменной соли — их жители не боятся остаться без стен во время непогоды, потому как дождей там не бывает.

✓ В конце 18 века во Франции и Англии был введен налог на окна и двери, поэтому чаще всего в помещении было только одно окно, остальные же стены были полностью глухими. Именно в те времена и были изготовлены первые «настенники» — светильники, которые давали свет там, где это было необходимо. А напротив окон ставили большие зеркала, чтобы они отражали свет.

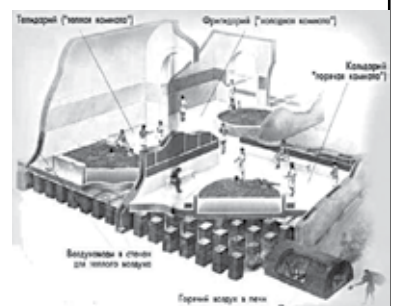
✓ После окончания строительства Зимнего Дворца на улице оставалось очень много мусора и остатков строительных материалов, убрать которые не представлялось возможным. Тогда император оповестил, что все, что размещено около

✓ В Англии риэлтор, продавший дом с призраком и не предупредивший об этой особенности новых хозяев, обязан компенсировать стоимость сделки и оплатить расходы по суду.



✓ Было доказано, что при строительстве Великой Китайской Стены в качестве скрепляющего раствора использовали клейкую рисовую кашу.

✓ Система теплых полов существовала даже в домах у древних римлян. «Гипокауст» — так называлась эта отопительная система, при которой рабы нагревали пространство под полом при помощи огня, а дым выходил по воздуховодам, расположенным в стене.



ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАМ

■ **ГСК-9**, ул. Комсомольская, 159 К (хлебозавод), 3 этаж, холодный. Цена договорная. Тел. 8-960-839-90-44.

■ **ГСК «ПОЛИНА»**, Центральный район, 4 этаж, 18 м², полки. Цена договорная. Тел. 8-927-899-91-76.

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м², есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **ГСК-47**, ул. Дзержинского, 25а, 1 этаж, вход со стор. «Капитала». теплый, сухой, полки по перим., освещение. Тел. 8927798-38-69.

■ **ГСК-50**, ул. Громовой, 34, S = 4хб + кладовка в подвале. Сухой. Цена: 80 000 руб. Тор! Тел. 8-917-137-10-01.

■ **ГСК-65**, корп. А1, ул. Офицерская, 45Б, 1 этаж, (напротив 2 кв-ла), 21м², сухой, отапливаемый, на окнах метал. жалюзи, ворота усилен. Ремонт. Цена: 130 000 руб. Тел. 8960-834-49-67.

■ **ГСК-65**, напротив 2 кв-ла, 1 этаж, S=21 м2, сухой, отапливаемый, охраняемый, Въезд по эл.пропускам. на окнах метал.жалюзи, ворота усилены. Цена договорн. Тел. 8964-972-97-14.

■ **ГСК-87 «Алексей»**, ул. Ботаническая, 32 (напротив ЖК «Арена») S=30 м². Отделан, оборудован. Цена договорная. Тел. 8-927-781-77-58.

■ **ГСК «Белый медведь»**, напротив 2 кв-ла, 3хб м, полки по перим., теплый. сухой. Цена: 80 000 руб. Тел. 8927-611-18-03.

■ **ГСК «ГЕРАТ»**, ул. Дзержинского, 27а, S = 54 м, отделан, теплый. Цена: 400 000 руб. Тел.: 8-962-614-97-48.

■ **ГСК «ДЕЛЬФИН»**, ул. Дзержинского, 74 (ост.«Школа искусств»), 2 этаж, S=27м², 3х9м, ремонт, есть полки, погреб, теплый. Цена: 200 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **ГСК «МИР»**, ул. Офицерская, 41. S=3хб, холодный. Тел. 8-927-758-53-43.

■ **ГСК «МИР»**, ул. Офицерская, 41, 3хб, холодный. Цена: 55 000 руб. Торг. Тел. 8-927-758-53-43.

■ **ГСК-40 «ЛАДОГА»**, ул. М.Жукова, 11 кв-л, теплый, 24м², рассмотрим варианты аренды. Тел. 8-937-237-65-77.

■ **ГСК «ПОЛИНА»** в Центр. р-не, 18 м², 4 этаж, современная отделка, продан за 100 000 руб. или сдам. Тел. 8927-899-91-76.

■ **КЛАДОВКА ТЦ «ДОН»**, 4 кв-л, пр-т Ст. Разина, 4 а, S=5,6 м², на 2 этаже. Цена договорная. Тел. 8964-972-97-14.

ПАРКИНГ-МЕСТА

17 А кв-л, ул. 40 лет Победы, 5.

☎ **40-97-76**

продаётся от 75 000 руб. за место

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, «МОНОЛИТ», сухой, оборудованный. Погреб: 2,6х2,0х2 м. Кладовка: 2,0х1,8х2,0 м. Цена договорная. Тел. 8927-781-77-58.

■ **ПОГРЕБ «Металлург»**, для хранения корнеплодов, сырой. Цена: 7 000 руб. Тел. 8-929-711-78-12.

■ **ПОГРЕБ с кладовкой**, КООП. «Дружба», пр-т Ст. Разина. Тел. 8927-730-37-42.

■ **ПОГРЕБ с кладовкой** кооп. «Волгарь», ул. Заставная, 23, напротив 2 кв-ла, холодный, стеллажи по перим. Цена: 15 000 руб. Тел. 8-927792-39-01.

■ **КООП «ДРУЖБА», ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, ул. Ботаническая, 58, напротив 4 кв-ла, сухой, холодный, полки по перим. Цена договорн. Тел. 83-60-08, 8961-388-25-21.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 9 м², Цена: 20 000 руб. Тел. 8960-850-1929.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м², Цена: 30 000 руб. Тел. 8960-850-1929.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** S=165 м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым»

м² = 18 000 руб. ТОРГ.

☎ **8-927-777-47-88**

■ **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, нежилое. Ул. Дзержинского, 56, S=20 м². Цена: 350 000 руб. ТОРГ возможен. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Дзержинского, 90, S=51,6 м², с отделкой, кондиционер. Цена: 375 000 руб. Тел. 8927-021-82-40.

КУПЛЮ

■ **ДАЧУ СНТ «ЧАЙКА» (ПТО) И СНТ «ПРИМОРСКОЕ» С** домиком и баней. недорого. Тел. 8-963-918-84-16.

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ.** ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.



ВОЗЬМИ ГАЗЕТУ «НЕДВИЖИМОСТЬ»

В КИОСКЕ

«РОСПЕЧАТЬ» БЕСПЛАТНО!

СДАМ/СНИМУ

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.** Централ. р-н, рядом с рынком. S=30 м², под мясную лавку с оборуд. Цена: 30 000 руб./мес. Тел. 89023-75-12-41.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.** S=30 м² под мясную лавку с оборудованием, возле рынка в Центральном р-не. Цена 30 000 руб. в месяц. Торг. Тел. 8-902-375-12-41.

■ **1-КОМН.** квартиру, ул. Революционная, 7, S=11,4 м², 1/12, улучш. планир. Рядом «Хитон» (2 компл. общ-ие, 1 комплекс). Цена 3 200 руб./мес. (ком. платежи включены). Тел. 8-9272-10-95-72.

■ **1 КОМНАТУ В 3-КОМН. КВ-РЕ.** Московский пр-т, 13, S=11м², в двух других комнатах – 1 собственница. Есть все необходимо. Цена: 4 000 руб./мес. все включено. Тел. 8-917-965-16-77.

■ **1-КОМН. ИЛИ 2-КОМН.** квартиру, в 10 квартале или близлежащих кварталах. Без посредников. Тел. 8-906-128-35-12.

■ **2-КОМН. КВАРТИРУ** ул. Революционная, 7. 3/9, S=33/27/0, улучшенной планир. Цена: 8 000 руб. в месяц + ком.платежи. тел. 8960-837-75-09.

ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости за 1 день (по Самарской области). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. Тел. 62-08-72.

ВЫКУП ЖИЛОЙ ДОЛИ

в т.ч. в 1-комнатных, проходных, при отсутствии согласия собственников

☎ **8-962-611-57-76**

МЕНЯЮ

■ **3-КОМН. КВАРТИРУ, S= 53 м² П. НОВОСЕЛКИ В ЦЕНТРЕ (ГОР. ТИПА), 60 КМ ОТ ТОЛЬЯТТИ. НА 1-КОМН. КВАРТИРУ В ТОЛЬЯТТИ.**
ТЕЛ. 8-927-897-90-43
8-987-450-91-48

ОТДЫХ

ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»

Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); билеты (авиа-и ж/д).



☎ **95-72-72**

ВАКАНСИИ

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ** без опыта работы. Тел. 33-92-72.

■ **ТРЕБУЮТСЯ В ЖКХ АВТОВОЗОВОДСКОГО РАЙОНА:**

- мастер по инженерному обслуживанию (сантехнические работы)
- мастер ремонтно-строительной группы
- инженер по эксплуатации жилищного фонда
- дворники
- уборщики, сантехник
- маляр
- кровельщик
- плотник, тракторист.

Оформление по тк, з/п своевременно. Обращаться: пр-кт ст.Разина, 44, тел. 555610, ДОб.8-115

«Недвижимость ЛЭНД» рекламное-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: А. И. Шалиевская
Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции: (8482) 33-33-34

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

16+

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6 Б. Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 1023. Дата и время подписания в печать: по графику — 30.08.2019 г., 18:00 фактически — 30.08.2019 г., 18:00. Дата выхода в свет — 1.09.2019 г. ТИРАЖ 35 000 экз.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете не являются офертой.



✉ lend-dz27a@mail.ru

№ 16 (51)
1-15.09.2019 г.



ЖК «Южный бульвар», дом № 5

Срок сдачи: не позднее 15 апреля 2020 г.



г. Тольятти, ул. Полякова

Жилой комплекс «Южный бульвар» — это уникальный комплекс новостроек в Автозаводском районе города Тольятти, частично сданный в эксплуатацию. Дома построены из высококачественного кирпича с вентилируемыми фасадами; внешняя отделка домов выполнена из керамогранита, устойчивого к негативному влиянию внешней среды.

К неоспоримым преимуществам жилого комплекса, которые по достоинству оценят жильцы, можно также отнести

замечательную собственную инфраструктуру — фитнес и торговый центры, аптеки, SPA-салон и так далее. Проектом предусмотрено строительство комфортных прогулочных зон для отдыха детей и взрослых, современных спортивных площадок для организации активного отдыха и пр. К слову, все жилые объекты построены в непосредственной пешей доступности от остановок общественного транспорта, через которые проходят 28 маршрутов в любую точку города.

- ▶ **рассрочка на квартиры до 7 лет**
- ▶ **получение ипотеки по льготной ставке**

- ▶ **возьмем вашу квартиру в зачёт**
- ▶ **отделка: предчистовая/чистовая**



Район	Квартал	Кол-во комнат	Площадь, м ² (общая/жилая)	Лоджия	Этаж	Стоимость квартиры, рублей
А	18 А	1-комн.	39,4/19	есть	6/10	1 919 000, 00
А	18 А	1-комн.	37,3/18	есть	4/10	1 848 000, 00
А	18 А	1-комн.	37,3/18	есть	5/10	1 848 000, 00
А	18 А	2-комн.	58,3/28	есть	1/10	2 525 000, 00
А	18 А	2-комн.	55/28	есть	6/10	2 325 000, 00
А	18 А	4-комн.	98/54	есть	6/10	4 042 000, 00
А	18 А	4-комн.	98/56	есть	7/10	4 333 000, 00

Ждём вас: ул. Дзержинского, 27а, оф. 5 ☎ 74-97-48

Сентябрь — отличная пора для сделок с недвижимостью!

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

НАМ ГОВОРЯТ «СПАСИБО»

Работа специалистов «ЛЭНД недвижимость» высокого уровня. Всем знакомым и родным совету эту фирму. С вашей фирмой сотрудничаю не в первый раз уже.

Доронина Ирина

Огромная благодарность риэлтору фирмы «ЛЭНД» Сибневой Инне за отличную работу! Грамотный специалист и просто добрый и приятный человек! Спасибо!

Татьяна Хандога

Оценка «5+». Все отлично!

Девушки-риэлторы поработали хорошо!

Наталья Юрьевна

Оценку «5+». Удачи, процветания!

Прошу поощрить Ольгу Анатольевну Чиж!

Мария Ивановна

Ирине Владимировне Заболотских поставить «5»! Сделка прошла на высшем уровне. Спасибо!

Ольга Сергеевна

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЗВОНИ!
33-33-34