

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

16+

НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

ЛЭНД

КВАРТИРЫ
МАЛОСЕМЕЙКИ

ДОМА
КОТТЕДЖИ

ДАЧИ
УЧАСТКИ

ГАРАЖИ

Агентство «ЛЭНД недвижимость» — действительный член
Ассоциаций ПГР и РГР



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ



ПОВОЛЖСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

№ 15 (50) 16–31 августа 2019 г.

Сентябрь —
отличная пора
для покупки квартиры

ПОКУПКА • ПРОДАЖА
ОБМЕН ЖИЛЬЯ

ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
СДЕЛКИ: от А до Я

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 А, офис 4

☎ 33•33•34

- 📄 ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ **СТР. 3**
- 📄 СТОИТ ЛИ ПЕРЕПЛАЧИВАТЬ ЗА КРАСИВЫЙ ВИД ИЗ ОКНА? **СТР. 4**
- 📄 НАСЛЕДСТВЕННЫЙ ДОГОВОР • ЧТО ЭТО? **СТР. 6**
- 📄 МОЖНО ЛИ КУПИТЬ ДАЧУ НА МАТКАПИТАЛ? **СТР. 9**

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	1	1/4/4	Баумана, 14	2/5	75/13/7	СТМ	420	+	62-08-72
A	1	1/3/3	Баумана, 14	4/5	51/10/7	СТМ	300	-	62-01-17
A	1	1/3/3	Революционная, 30	4/5	65/17/7	СТМ	500	-	71-41-05
A	1	1/3/3	Свердлова, 37	1/5	61/17/7	СТМ	550	+	71-41-05
A	1	1/2/2	Революционная, 7	5/9	0/20/0	УЛУЧШ	430	-	62-01-17
A	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	62/14/6	СТМ	430	-	61-72-07
A	2	1/3/3	Кулибина, 5	2/9	64/10/6	СТМ	390	-	61-72-07
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	76/17/7	СТМ	530	+	49-80-87
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	16/16	61/12/8	ТАШК	390	-	71-41-05
A	2	1/4/4	Свердлова, 66	2/5	79/10/7	СТМ	330	-	49-80-87
A	2	2/3/3	Революционная, 10	7/9	67/17/8	СТМ	890	-	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	4/9	67/16/7	СТМ	650	+	49-80-87
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	8/9	67/13/7	СТМ	350	-	49-80-87
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	4/5	67/17/8	СТМ	530	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 71	3/5	67/13/8	СТМ	580	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	3/16	67/17/8	ТАШК	950	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 79	3/5	65/17/7	СТМ	550	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Московский, 3	2/5	65/18/7	СТМ	600	-	71-41-05

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	4	1/3/3	Дзержинского, 49	1/9	65/17/8	МСК	580	-	62-08-72
A	4	1/3/3	Дзержинского, 55	5/5	67/17/10	СТМ	580	-	62-08-72
A	4	1/4/3	Курчатова, 14	4/5	77/12.8/8	СТМ	400	+	40-97-76
A	4	1/3/3	Курчатова, 14	5/5	63/17/7	СТМ	450	-	49-80-87
A	4	1/3/3	Свердлова, 44	4/5	65/18/6	СТМ	580	-	62-08-72
A	5	1/2/2	Ленинский, 24	5/5	51/14/7	СТМ	650	+	62-08-72
A	5	1/2/2	Ст. Разина, 24	5/9	44/9/6	СТМ	390	-	62-01-17
A	5	1/4/4	Орджоникидзе, 2	2/5	79/10/6	СТМ	350	-	40-97-76
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	67/13/8	МСК	530	+	62-08-72
A	5	1/3/3	Юбилейная, 21	11/16	53/16/8	ТАШК	450	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	65/19/7	СТМ	650	+	49-80-87
A	5	1/4/4	Орджоникидзе, 2	5/5	76/13/7	СТМ	420	+	71-41-05
A	6	1/3/3	Королева, 14	8/9	64/17/7	СТМ	630	+	62-08-72
A	6	1/3/3	Московский, 59	5/5	65/17/7	СТМ	580	+	62-08-72
A	6	1/3/2	Фрунзе, 37	7/9	67/12/7	СТМ	460	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Фрунзе, 45	7/9	59/12/7	СТМ	430	+	62-08-72
A	6	1/3/3	Приморский, 48	1/9	69/16/10	ЭКСП	600	-	89053050848
A	7	1/2/2	Юбилейная, 53	3/9	51/19/8	СТМ	900	-	89021846636
A	7	1/3/3	Буденного, 5	5/5	67/19/7	СТМ	620	-	71-41-05
A	7	1/2/2	Буденного, 13	1/9	43/9/7	СТМ	550	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Буденного, 13	4/9	65/16/7	СТМ	700	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Приморский, 20	5/5	65/11/7	СТМ	370	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 15	9/9	65/12/7	СТМ	450	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 15	8/9	65/12/7	СТМ	400	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	65/19/7	СТМ	680	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 21	2/5	65/19/7	СТМ	580	-	49-80-87
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	1/5	65/17/7	СТМ	550	+	49-80-87
A	7	1/2/2	Юбилейная, 53	3/9	46/19/7	СТМ	-	+	89021846636
A	8	1/3/3	Юбилейная, 63	3/16	67/12/7	ТАШК	370	-	49-80-87
A	8	1/3/3	Приморский, 29	10/16	67/12/7	ТАШК	490	-	71-41-05
A	8	1/3/3	Приморский, 33	10/16	60/9/8	ТАШК	330	-	71-41-05
A	9	1/3/2	Ворошилова, 30	1/9	39/8/7	СТМ	260	-	62-01-17
A	9	1/3/3	Туполева, 8	9/9	66/17/8	МСК	550	-	62-01-17
A	10	1/4/4	Луначарского, 9	4/9	81/19/8	МСК	600	+	62-01-17

Суперпредложение!

КОМНАТА 17 м² с балконом 1 кв-л, Свердлова, 37

Комната в отличном состоянии! Пластиковое остекление, натяжной потолок, есть погреб. Места общего пользования в прекрасном состоянии — чистые и аккуратные! К сделке готова!

ЦЕНА: 550 000 руб. ☎ 71-41-05

A	3	1/3/3	Ленинский, 31	2/5	68/14/7	СТМ	350	-	40-97-76
A	3Б	1/3/3	Ст. Разина, 55	1/5	44/11/9	УЛУЧШ	580	-	62-08-72
A	3А	1/3/3	Фрунзе, 10	1/5	42/12/7	СТМ	350	-	62-01-17
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	4/5	38/12/7	СТМ	330	-	62-01-17
A	4	1/3/3	Курчатова, 13	1/5	46/13/7	СТМ	600	-	62-01-17

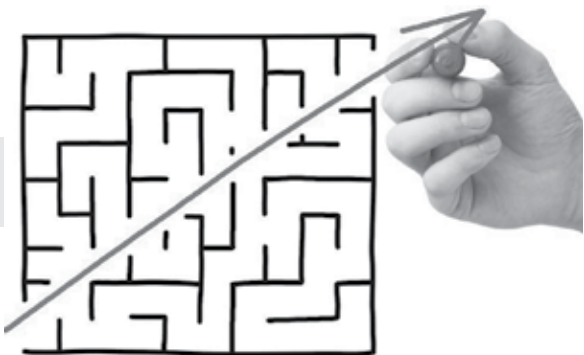
ПОМОЖЕМ ВАМ НАЙТИ САМЫЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ
К ВАШЕЙ КВАРТИРЕ!

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

Работаем с 1992 года
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ 33.33.34

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4



МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
А	10	2/3/2	Луначарского, 14	1/5	44/27/6	СТМ	700	-	74-97-48
А	11	1/3/3	Приморский, 4	3/9	0/16/0	СТМ	500	-	62-01-17
А	11	1/3/3	Ст. Разина, 75	1/9	0/17/0	МСК	520	-	62-01-17
А	11	1/3/3	Приморский, 4	9/9	0/16/0	СТМ	400	-	74-97-48
А	11	1/3/3	Ст. Разина, 87	9/9	0/17/0	МСК	520	-	62-01-17
А	12	1/4/4	Ворошилова, 41	9/9	80/14/9	МСК	390	-	71-41-05
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	0/13/0	ГОСТ	500	-	49-80-87
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/17/0	ГОСТ	400	-	49-80-87
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	0/13/0	ГОСТ	500	-	71-41-05
А	12	1/1/1	Автостроителей, 68	4/9	0/16/0	ГОСТ	450	-	71-41-05
А	12	1/1/1	Автостроителей, 68	1/9	0/13/0	ГОСТ	400	-	71-41-05
А	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	0/14/0	ГОСТ	400	-	74-97-48
А	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	0/17/0	ГОСТ	520	-	49-80-87
А	12	1/4/4	Автостроителей, 86	2/9	0/12/0	МСК	350	-	71-41-05
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	3/9	0/17/0	ГОСТ	420	-	74-97-48
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	9/9	0/13/0	ГОСТ	370	-	49-80-87
А	12	1/3/3	Гая, 17	10/16	61/17/8	ТАШК	600	+	71-41-05
А	12	1/3/3	Свердлова, 8	1/9	64/12/8	МСК	350	+	71-53-93
А	13	1/4/4	Ворошилова, 67	1/9	80/19/8	МСК	580	+	62-08-72
А	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/10/9	МСК	430	-	62-08-72
А	13	1/3/3	40 лет Победы, 110	5/9	62/12/7	МСК	460	-	62-08-72
А	13	1/3/2	40 лет Победы, 114	16/16	65/9/8	ТАШК	380	-	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 60	8/16	64/15/10	ЛЕНИН	530	+	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	1/9	65/11/8	МСК	380	+	62-08-72
А	14	1/3/2	40 лет Победы, 84	2/9	44/17/9	МСК	480	-	62-08-72
А	14	1/3/3	Автостроителей, 53	9/9	64/12/8	МСК	530	+	40-97-76
А	14	1/3/3	Автостроителей, 53	9/9	65/13/8	МСК	500	-	40-97-76
А	15	1/3/3	Космонавтов, 14	1/9	65/17/8	МСК	600	-	71-41-05
А	16	1/3/3	Автостроителей, 27	1/9	65/12,5/8	МСК	550	+	40-97-76
А	16	1/3/3	Цветной, 19	16/16	65/14/9	ЛЕН	490	+	71-53-93
А	16	1/3/3	Автостроителей, 25	1/9	65/13/8	МСК	550	+	40-97-76
А	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	1/10	66/17/10	УЛН	550	-	62-08-72
А	17	1/3/3	Тополиная, 43	3/9	68/12/10	УЛН	520	-	62-08-72
А	19	1/3/3	Южное шоссе, 59	6/10	65/13/8	МСК	480	-	61-72-07
А	19	1/3/3	70 лет Октября, 42	1/9	65/17/8	МСК	550	-	61-72-07
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	7/9	65/13/8	МСК	450	-	61-72-07
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 18	7/9	65/13/8	МСК	500	-	62-01-17
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 16	1/9	66/13/9	МСК	500	+	71-53-93
А	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	10/10	65/18/8	МСК	700	-	49-80-87
А	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	9/10	67/17/8	МСК	600	-	49-80-87
А	21	1/4/4	Л. Яшина, 7	7/8	67/19/8	МСК	650	+	71-41-05
А	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	6/9	0/14/0	МСК	580	+	71-41-05
А	32	1/2/2	Революционная, 11	7/9	0/19/0	УЛУЧШ	650	-	49-80-87
А	32	1/2/2	Революционная, 11	7/9	0/19/0	УЛУЧШ	600	-	89608498279
Ц		1/1/1	Лесная, 62	3/5	0/18/0	ГОСТ	400	-	89171228965
Ц		1/1/1	Ленинградская, 27	5/5	0/20/0	ГОСТ	390	-	89179481811
Ц		1/1/1	Мира, 50	3/5	11/11/0	ГОСТ	250	-	40-97-76
Ц		1/2/2	Л. Толстого, 21	7/9	36/19/0	ГОСТ	430	-	49-80-87
Ц		1/3/3	Победы, 16	3/5	17/17/0	ГОСТ	330	-	61-72-02
Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	3/5	18/18/0	ГОСТ	400	-	62-01-17
Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	1/5	0/17/0	ГОСТ	350	-	62-01-17
Ц		1/1/1	Ленина, 31	1/9	0/17/0	УЛУЧШ	450	-	49-80-87
Ц		1/1/1	Победы, 17	4/5	19/19/0	ЭКСП	350	-	49-80-87
Ш		1/2/2	Гидротехническая, 35	1/5	29/17/7	УЛУЧШ	650	+	89278999176

БЕЗ КАКИХ ЗНАЧИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ В ДОГОВОРЕ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ВАШУ СДЕЛКУ ПРИОСТАНОВЯТ?

Договор купли-продажи квартиры — это документ, порождающий определенные юридические последствия для Продавца и для Покупателя. Основные последствия — это переход права собственности на квартиру к одному и передача денег за квартиру другому участнику сделки.



Эксперт по недвижимости
Сгибнева
Инна Владимировна

При этом указанные в Договоре купли-продажи квартиры условия (об этом ниже) определяют не только основные, но и дополнительные юридические последствия сделки, конкретизируя, как именно должен исполняться договор. Рассмотреть, что из себя представляет такой договор и какие условия обязательно должны в нем присутствовать, поможет эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Сгибнева Инна.

ДОГОВОР ДОЛЖЕН В СЕБЯ ВКЛЮЧАТЬ:

- Объект (что продают), точный полный адрес, площадь, этаж, а если несколько помещений — то этажи и нумерацию всех помещений, кадастровый либо условный номер.
- Продавец и покупатель с указанием данных, ФИО, место и дата рождения, паспорт или свидетельство о рождении — серия, номер, кем и когда выдан.
- Если доверенность — реквизиты доверенности (кем и когда выдана) и данные доверенного лица.
- Фиксированная сумма или цена за метр, или кадастровая цена или % от неё.
- Список жильцов, которые пользуются помещением (проживают) и сохраняют, либо не сохраняют право пользования после продажи. Сохраняют при ренте, завещательном отказе, особых условиях договора дарения или договора ссуды и др.
- Существующие ограничения, аресты, споры, обременения.
- Дата и место оформления договора купли-продажи.
- Обязанность продавца продать и передать, а покупателя приобрести, принять и оплатить.
- Порядок внесения оплаты (при рассрочке график ее погашения).
- Условия займа со ссылкой на кредитный договор с номером, датой, внесением оплаты, кредитором.
- При ипотеке или рассрочке — возникновение или не возникновение залога в пользу Продавца.
- При использовании Материнского сертификата — гарантии предоставления отчетности в ПФР.
- Если не составляется акт приема-передачи, указать в договоре купли-продажи, что он имеет силу передаточного акта и факт передачи/приёма объекта.
- Подписи сторон.

Советы экспертов:**СТОИТ ЛИ ПЕРЕПЛАЧИВАТЬ
ЗА КРАСИВУЮ ПАНОРАМУ?**

Предпочитаете любоваться красивыми видами из окна или считаете это бесполезной переплатой? Расскажет об основных принципах ценообразования и роли красивого вида из окна в продаже квартиры эксперт по недвижимости АН «ЛЭНД» Заболотских Ирина Владимировна.



Эксперт по недвижимости
Заболотских
Ирина Владимировна

Хорошие видовые характеристики — понятие индивидуальное, ведь то, что придется по вкусу одному, не обязательно понравится другому. Очевидным остается только одно — за красивый вид нужно платить. Попробуем разобраться — выгодно ли покупать прекрасный пейзаж за окном.

ЧЕМ ВЫШЕ ЭТАЖ, ТЕМ ЛУЧШЕ ВИД.

Продажа элитных квартир чаще всего устроена таким образом, что с каждым этажом жилье будет прибавлять чего не скажешь о квартирах эконом-класса.

Поэтому покупателю при выборе квартиры нужно ответить на простой вопрос: готов ли он ради возможности любоваться местными пейзажами в случае неисправности лифта подниматься на свой восемнадцатый этаж пешком? Честный ответ позволит принять правильное решение.

С точки зрения сторон света преимущество за квартирами, окна которых выходят на восток или на запад.

Вид на парк, лес или даже на небольшую аллею повышает не только ликвидность жилья, но и его стоимость. Однако при заключении сделки стоит удостовериться, что между домом и лесом не пролегает трасса. Ведь в таком случае впечатление от прекрасного вида будет портить оживленное движение автомобилей. Следует также уточнить, не планируется ли постройка на месте аллеи или парка школы, детского сада или, еще хуже, линии новостроек. Если через пару лет перед окнами будет красоваться жилой многоэтажный дом, все траты будут напрасны.

КРАСИВЫЙ ВИД КАК СПОСОБ ЗАРАБОТАТЬ.

Стоит отметить, что на арендную плату видовые характеристики никак не влияют. Покупая квартиру с целью дальнейшей сдачи ее в аренду, не следует сосредотачивать внимание на виде из окна. Арендатора при выборе жилья будут интересовать совсем другие показатели, например, удаленность от метро или количество комнат в квартире. Хотя в некоторых случаях красивый вид на парк может сыграть положительную роль, остановив взгляд арендатора именно на этой квартире.

А вы готовы переплатить за красивый вид из окна?

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

**ПОДБОР ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ
ПОКУПКА•ПРОДАЖА•ОБМЕН**
ул. Дзержинского, 27 а, офис 5
ЗВОНИТЕ! 33-33-34 ☎ 71-41-05

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1	Революционная, 24	5/9	32/19/7	СТМ	1200	-	62-01-17
A	2	Дзержинского, 65	4/5	33/17/8	СТМ	1 300	+	89397075503
A	2	Свердлова, 72	3/9	30/17/7	СТМ	1370	+	62-01-17
A	2	Московский, 1	1/16	32/17/9	ТАШК	2000	+	49-80-87
A	2	Кулибина, 11	6/9	34/17/6	СТМ	1280	-	71-41-05
A	2	Кулибина, 11	4/9	34/17/6	СТМ	1200	-	71-41-05
A	2	Кулибина, 19	5/5	35/20/8	УЛУЧШ	1750	+	71-41-05
A	3А	Ленинский, 21	4/16	31/17/8	ТАШК	1 200	-	71-41-05
A	4	Курчатова, 6	8/9	32/17/7	МСК	1450	+	61-72-07
A	4	Ст. Разина, 4	4/5	31/17/6	СТМ	1250	+	61-72-07
A	4	Дзержинского, 49	9/9	31/18/8	МСК	1520	+	74-97-48
A	4	Курчатова, 12 А	3/10	38/18/8	УЛУЧШ	1750	+	62-08-72
A	4	Курчатова, 10	6/14	39/19/10	УЛУЧШ	1630	+	62-08-72
A	4	Юбилейная, 13	1/9	33/17/8	МСК	1330	+	49-80-87
A	4	Курчатова, 12А	3/10	38/18/8	МСК	1720	+	49-80-87
A	5	Орджоникидзе, 8	8/16	36/18/12	УЛУЧШ	2000	+	74-97-48
A	5	Орджоникидзе, 2	2/5	27/19/7	СТМ	1250	+	62-01-17
A	5	Ленинский, 24	3/5	32/17/6	СТМ	1450	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 9	9/14	40/19/9	УЛУЧШ	1800	+	62-08-72
A	6	Королева, 15	5/5	32/17/7	СТМ	1150	+	61-72-07
A	6	Московский, 59	5/5	32/17/7	СТМ	1220	+	61-72-07
A	6	Приморский, 46	4/9	32/19/8	СТМ	1350	-	61-72-07
A	6	Московский, 57	4/5	31/17/7	СТМ	1380	+	62-08-72
A	6	Фрунзе, 37	8/9	32,6/17/8	СТМ	1330	-	62-08-72
A	6	Фрунзе, 45	9/9	33/17/7	СТМ	1330	-	62-08-72
A	6	Московский, 59	5/5	32/17/7	СТМ	1170	+	62-36-99
A	7	Ст. Разина, 52	1/5	30/17/7	СТМ	1150	+	62-01-17
A	7	Приморский, 57	9/16	38/18/9	УЛУЧШ	1849	+	49-80-87
A	7	Фрунзе, 25	8/9	33/19/6	СТМ	1230	-	49-80-87
A	7	Приморский, 28	6/9	33/19/7	СТМ	1380	-	71-41-05
A	7	Приморский, 18	1/9	33/20/7	СТМ	1700	-	71-41-05
A	8	Спортивная, 6	13/16	50/24/8	УЛУЧШ	2600	+	71-41-05
A	8	Спортивная, 6	6/16	40/19/10	УЛУЧШ	2000	+	71-41-05
A	8	Ст. Разина, 68	5/9	33/17/8	МСК	1700	+	71-41-05
A	9	Ленинский, 12	1/5	29/14/7	СТМ	1150	-	71-41-05
A	10	Луначарского, 8	3/5	32/17/7	СТМ	1250	+	62-01-17
A	10	Луначарского, 15	15/16	32/17/7	СТМ	1150	-	74-97-48
A	10	Ст. Разина, 21	2/5	32/17/7	СТМ	1300	+	74-97-48
A	11	М. Жукова, 30	16/16	32/17/8	ТАШК	1250	-	62-08-72
A	11	М. Жукова, 30	3/16	32/17/8	ТАШК	1280	-	40-97-76
A	11	М. Жукова, 40 Б	9/9	39/18/10	УЛУЧШ	1800	Л	71-41-05
A	11	М. Жукова, 44	1/16	32/17/8	ТАШК	1200	-	62-08-72
A	11А	Приморский, 1	5/10	40/18/9	УЛУЧШ	2300	+	62-01-17
A	12	Автостроителей, 78	8/9	33/17/8	МСК	1600	+	49-80-87
A	12	Автостроителей, 86	1/9	35/17/9	МСК	1400	+	49-80-87
A	13	Ворошилова, 67	1/9	33/17/9	МСК	1450	+	62-08-72
A	12	Гая, 1	4/9	33/20/9	МСК	1555	+	49-80-87
A	12	Дзержинского, 13	9/9	33/17/8	МСК	1350	-	74-97-48
A	13	40 лет Победы, 102	2/9	36/17/8	МСК	1730	+	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 116	7/16	32/17/8	ТАШК	1270	Л	89397067045

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	13	40 лет Победы, 112	6/9	32/17/8	МСК	1650	+	89397067045
A	13	Ворошилова, 67	1/9	33/17/9	МСК	1450	+	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 102	2/9	36/17/8	МСК	1730	+	62-08-72
A	13	Ворошилова, 55	6/9	33/17/8	МСК	1460	+	71-41-05
A	14	40 лет Победы, 88	15/16	32/17/7	ТАШК	1100	-	74-97-48
A	14	Дзержинского, 5А	7/9	49/14/18	МАК	2250	+	71-41-05
A	14	Автостроителей, 59	7/9	33/17/7	МСК	1500	+	62-01-17

Выгодное предложение!

**КВАРТИРА-СТУДИЯ
18,1 м², 2/5, улучш,
ул. Победы, 23**

Сделан косметический современный ремонт, пластиковые окна. Счетчики. Хорошее расположение, магазины в шаговой доступности. Рядом школа.

ЦЕНА: 600 000 руб. ☎ 40-97-76

A	15	Космонавтов, 3	16/16	33/17/7	ТАШК	1200	-	74-97-48
A	15	70 лет Октября, 51	4/16	31/17/8	.ТАШК	1150	-	71-53-93
A	15	Ворошилова, 19	1/9	34/17/9	МСК	1450	+	62-08-72
A	15	Космонавтов, 3Б	4/15	43/17/11	УЛУЧШ	2350	+	62-08-72
A	16	70 лет Октября, 64	9/9	33/17/8	МСК	1400	+	62-01-17
A	16	Автостроителей, 13	2/9	34/17/8	МСК	1750	+	71-53-93
A	16	Тополиная, 48	6/9	33/17/9	МСК	1450	+	71-53-93
A	17	Тополиная, 29	9/9	31/13/8	УЛН	1180	+	74-97-48
A	17	Тополиная, 41	4/9	31/14/8	УЛН	1270	+	62-01-17
A	17	Тополиная, 47	7/9	37/19/9.5	УЛН	1600	+	40-97-76
A	17	Октябрь 70 лет, 25	4/9	40/20/10	УЛУЧШ	1900	+	71-41-05
A	17	Тополиная, 47	5/9	30/17/9	МСК	1350	+	49-80-87
A	17	Тополиная, 41	5/9	31/15/9	УЛН	1450	+	62-01-17
A	18	Южное шоссе, 89	9/10	47/19/12	УЛУЧШ	1 850	-	89397075503
A	18	Южное шоссе, 83	7/10	49/20/12	УЛУЧШ	1 900	+	89397075503
A	18А	Полякова, 24	6/6	46/22/15	УЛУ	2200	+	62-01-17
A	19	70 лет Октября, 64	8/9	36/17/9	МСК	1650	+	49-80-87
A	19	Автостроителей, 11	4/9	34/17/9	МСК	1800	+	71-41-05
A	19	Татищева, 25	13/13	39/17/9	УЛУЧШ	1750	+	49-80-87
A	19	Татищева, 10	8/9	31/17/9	МСК	1420	+	49-80-87
A	19	Тополиная, 8	8/8	34/17/8	МСК	1620	+	71-41-05
A	19	Южное шоссе, 67	3/9	33/17/8	МСК	1600	+	49-80-87
A	20	Тополиная, 3	5/9	30/13/8	МСК	1260	+	61-72-07
A	20	Тополиная, 3	5/9	33/17/8	МСК	1 480	+	89397073149
A	20	Рябиновый, 1	1/9	31/13/8	МСК	1250	+	62-01-17
A	20	Л. Яшина, 9	1/9	34/19/8	МСК	1500	+	74-97-48
A	20	Рябиновый, 2А	9/9	38/19/9	МСК	1970	+	49-80-87
A	20	Рябиновый, 3	4/9	34/17/9	МСК	1650	+	71-41-05
A	20	Рябиновый, 5	11/14	36/15/9	УЛУЧШ	1650	+	71-41-05
A	20	Рябиновый, 5	2/14	48/25/8	УЛУЧШ	2150	+	89093625007

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	20	Южное шоссе, 35	7/9	33/17/8	МСК	1450	+	49-80-87
Ц		Банькина, 62	6/9	33/17/9	МСК	1400	-	74-97-78
Ц		Калмыцкая, 29	—	22/16/6	УЛУЧШ	1280	+	89276174527
Ц		Н.Промышленная, 13	3/5	33/17/6	ХРУЩ	850	-	62-01-17
Ц		Ленина, 53А	1/5	30.5/15/6	ХРУЩ	870	-	40-97-76
Ц		Ленина, 53	5/5	31/16/6	ХРУЩ	1000	-	62-08-72
Ц		Победы, 12	3/5	16/9/5	ИЗП	550	-	40-97-76
Ц		50 лет Октября, 1	5/5	31/17/6	ХРУЩ	900	+	71-53-93
Ц		Победы, 25	4/5	18/13/5	ХРУЩ	610	-	62-08-72
Ц		Победы, 23	2/5	18/13/5	ХРУЩ	600	-	40-97-76
Ц		Мира, 160	9/9	32/19/7	УЛУЧШ	1 050	+	71-41-05
Ц		Л. Толстого, 18	4/5	33/17/0	УЛН	1320	+	71-41-05
К		Коммунистическая, 32Б	1/8	38/15/9	ЭКСП	1700	+	89033335294
Ж		Яблоневый овраг, Никитина, 8	2/5	30/16/6	ХРУЩ	550	-	40-97-76
ПДС		Иволга, 40 лет Победы, 29	3/3	38/18/11	УЛУЧШ	1400	+	40-97-76
СТА		Ягодное, Благополучный, 10Г	1/2	34/17/8	УЛУЧШ	700	-	40-97-76
СТА		Солнечный, Воскресенская, 13	3/3	34/16/7	УЛУЧШ	1 000	л	89179769803 77-21-78
СТА		с. Богатырь Управленческая, 6	5/5	33/18/6	ХРУЩ	650	-	89372192051
СТА		с.Новосёлки Гагарина	1/3	38/18/6	ХРУЩ	550	-	89874509148
СТА		Тимофеевка, Строителей, 35	3/3	40/21/10	УЛУЧШ	570	-	40-97-76

СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ

- ▶ Максимально быстрое получение денежных средств — в день обращения!
- ▶ Экономия времени — мы не ищем покупателя, а покупаем сами!
- ▶ Полное отсутствие рисков, так как вашим покупателем является агентство недвижимости «ЛЭНД»

☎ **33-33-34**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4

НАСЛЕДСТВЕННЫЙ ДОГОВОР, ИЛИ КАК ОБОЙТИСЬ БЕЗ ЗАВЕЩАНИЯ И СУДЕБНЫХ ТЯЖБ

С июня 2019 года вступают в силу новые виды завещаний по наследству. Ведущий эксперт по недвижимости АН «ЛЭНД» Чиж Ольга Анатольевна расскажет для кого они предназначены, и как их использовать.



Эксперт по недвижимости
Чиж
Ольга Анатольевна

Раньше имущество переходило к наследникам в двух формах: по завещанию, а если наследодатель его не оставил, то по закону. Теперь появилось еще и совместное завещание супругов, а также наследственный договор. Этот документ заключается между владельцем имущества и любыми возможными наследниками.

НАСЛЕДСТВЕННЫЙ ДОГОВОР: ЧТО ЭТО ТАКОЕ?

В наследственном договоре определяется порядок перехода прав на собственность, а также условия, на которых это произойдет. Например, взрослый внук, принимая в наследство квартиру после смерти бабушки, обязуется до конца дней содержать ее нетрудоспособного сына-инвалида (своего дядю).

Условием может стать также финансовая поддержка какого-то человека либо организации во всех формах - вплоть до выплаты именных стипендий студентам.

Заключение наследственного договора обеспечивает поддержку.

Очень важный момент — в глазах закона наследственный договор имеет приоритет над завещанием.

Таким образом, если владелец имущества оставил после себя оба документа, то наследство будет распределяться согласно наследственному договору, а не завещанию. При этом, в отличие от договора дарения, наследственный договор вступает в силу только после смерти составителя. То есть собственник может не опасаться, что, поставив подпись, он лишится прав на свое имущество.

ЧТО ОБЪЕДИНЯЕТ ВСЕ ЭТИ ВИДЫ ДОКУМЕНТОВ?

Есть категории граждан, обладающих обязательным и непреложным правом на долю в наследстве, независимо от формы его перехода к наследникам.

Это несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы.

В независимости от содержания завещания или наследственного договора, они получают не менее 50% доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закон. Дети и инвалиды при наследовании всегда имеют приоритет.

Нужна консультация специалиста?

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

ЗВОНИТЕ! 33-33-34 ☎ 40-97-76

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Баумана, 14	5/5	45/29/7	СТМ	1649	+	61-72-07
А	2	Кулибина, 19	3/5	51/29/9	УЛУЧШ	2100	+	71-53-93
А	2	Свердлова, 68	9/9	43/27/6	СТМ	1700	-	49-80-87
А	2	Свердлова, 68	5/9	50/28/8	СТМ	1670	+	61-72-07
А	2	Московский, 1	2/16	44/28/6	ТАШК	1720	+	49-80-87
А	3	Фрунзе, 18	4/16	45/27/8	ТАШК	1650	+	74-97-48
А	3	Ленинский, 27	13/16	45/27/7	ТАШК	1700	+	74-97-48
А	3 Б	Ленинский, 5	4/9	72/25/11	УЛУЧШ	3250	+	62-01-17
А	3 Б	М. Жукова, 26	8/9	44/26/8	МСК	1860	+	62-08-72
А	3 Б	Ст.Разина, 55	5/5	54/30/10	УЛУЧШ	2120	+	62-08-72
А	4	Свердлова, 44	5/5	45/29/7	СТМ	1680	+	49-80-87
А	4	Курчатова, 1	3/5	47/28/7	СТМ	1830	+	62-08-72
А	4	Свердлова, 48	3/9	51/29/9	МСК	2050	+	40-97-76
А	4	Юбилейная, 11	10/14	50/32/7	СТМ	1830	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 18	7/9	46/28/7	СТМ	1680	-	62-08-72
А	5	Ст.Разина, 28	4/9	47/30/7	СТМ	1830	+	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 26	3/5	45/28/6	СТМ	1800	+	61-72-07
А	6	Королева, 15	5/5	50/30/7	СТМ	1850	+	62-08-72
А	6	Московский, 61	10/16	44/28/8	СТМ	1830	+	62-08-72
А	6	Революционная, 56	10/12	44/23/7	ТАШК	2010	+	62-08-72
А	6	Приморский, 46	2/9	53/38/7	СТМ	1650	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 37	3/9	44/29/7	СТМ	1655	-	62-08-72
А	6А	Спортивная, 87	2/3	66/30/15	УЛУЧШ	1950	+	74-97-48
А	6а	Спортивная, 85	2/3	56/22/20	УЛУЧШ	2100	+	74-97-48
А	7	Фрунзе, 15	5/9	45/28/7	СТМ	1450	-	74-97-48
А	7	Ст. Разина, 56	1/5	49/30/6	СТМ	2550	+	49-80-87

Лучшее предложение!

2-КОМН. КВАРТИРА ленинградской планировки ул. 40 лет Победы, 66

Квартира с косметическим ремонтом, пустая, лоджия остеклена. Ключи в день сделки! Один собственник! Рассмотрим вариант обмена на 1-комн. в Автозавод. р-не.

ЦЕНА: 1 900 000 руб.

☎ **40-97-76**

А	7	Юбилейная, 39	3/9	45/28/7	СТМ	1700	+	71-41-05
А	7	Юбилейная, 53	3/9	45/28/7	СТМ	100	+	89023395622
А	7	Фрунзе, 17	2/5	44/30/8	СТМ	2070	+	71-41-05
А	7	Юбилейная, 35	6/9	43/28/7	СТМ	1760	+	71-41-05
А	7	Ст.Разина, 48	8/9	45/28/7	СТМ	1630	-	49-80-87
А	7	Ст.Разина, 42	1/5	45/29/7	СТМ	2000	+	49-80-87
А	7	Ст.Разина, 52	5/5	44/29/7	СТМ	1850	+	49-80-87
А	7	Приморский, 14	4/5	50/32/6	СТМ	1650	+	62-08-72
А	7	Приморский, 10	5/5	50/32/6	СТМ	1600	+	71-53-93
А	7	Юбилейная, 35	7/9	45/28/7	СТМ	1680	+	62-08-72
А	7	Юбилейная, 45	8/9	46/28/9	СТМ	1730	+	62-08-72
А	8	Юбилейная, 69	7/9	50/29/9	МСК	2500	+	71-41-05

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	8	Спортивная, 6	2/14	72/39/11	УЛУЧШ	2900	+	71-41-05
А	8	Юбилейная, 89	3/10	53/30/9	УЛУЧШ	2000	+	74-97-48
А	8	Приморский, 9	5/9	51/29/9	МСК	2250	+	62-01-17
А	8	Приморский, 21	8/9	51/30/9	МСК	1970	+	62-01-17
А	8	Ст. Разина, 68	9/9	51/30/9	МСК	2300	+	62-01-17
А	8	Спортивная, 18	15/17	60/35/9	УЛУЧШ	3050	+	62-01-17
А	9	Туполева, 7	2/5	48/29/7	СТМ	1870	+	71-53-93
А	9	Туполева, 4	11/16	52/29/8	ТАШК	1850	+	61-72-07
А	9	Ст. Разина, 35	2/5	48/28/7	СТМ	1800	+	61-72-07
А	10	Луначарского, 14	5/5	45/28/7	СТМ	2050	+	71-41-05
А	10	Луначарского, 21	3/5	47/28/7	СТМ	2000	+	49-80-87
А	10	Свердлова, 24	8/9	50/28/9	МСК	2300	+	74-97-17
А	10	Луначарского, 2	14/16	48/27/8	ТАШК	1900	+	62-01-17
А	11	М. Жукова, 38	4/9	51/28/8	МСК	2450	+	71-41-05
А	11	М. Жукова, 12	16/16	47/28/8	ТАШК	1850	Л	49-80-87
А	11	М. Жукова, 38	5/9	50/29/8	МСК	2400	+	62-01-17
А	11	Ст. Разина, 63	9/9	50/29/9	МСК	2050	Л	89372162160
А	12	Ворошилова, 35	3/9	46/29/7	МСК	1795	+	71-41-05
А	12	Гая, 1	8/9	51/30/9	МСК	2150	+	62-01-17
А	12	Гая, 7	1/9	51/28/8	МСК	2250	+	49-80-87
А	12	Гая, 9	5/16	47/29/7	ТАШК	1790	+	49-80-87
А	12	Гая, 10	6/12	46/25/8	ТАШК	2000	+	49-80-87
А	12	Гая, 16	2/9	50/29/9	МСК	2460	+	71-41-05
А	12	Гая, 21	6/9	51/30/9	МСК	2000	+	62-01-17
А	12	Гая, 23	9/9	52/30/9	МСК	1980	+	71-41-05
А	12	Гая, 27	8/9	50/29/8	МСК	1799	+	71-41-05
А	13	40 лет Победы, 104А	11/15	59/34/11	УЛУЧШ	2130	+	62-08-72
А	13	Ворошилова, 49	10/14	50/30/9	УЛУЧШ	2400	+	74-97-48
А	14	Автостроителей, 53	8/9	50/29/9	МСК	2250	+	61-72-07
А	14	40 лет Победы, 70	4/16	44/28/7	ТАШК	1750	+	71-41-05
А	14	Автостроителей, 47	2/9	50/30/9	МСК	1880	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 5	1/9	50/29/9	МСК	1800	+	40-97-76
А	14	40 лет Победы, 66	1/16	52/29/11	ЛЕН	1900	+	71-53-93
А	14	40 лет Победы, 88	15/16	47/28/8	ТАШК	1930	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 15	4/9	51/30/9	МСК	2180	+	49-80-87
А	15	Автостроителей, 42	4/9	50/29/9	МСК	2180	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 16	9/16	50/26/8	ТАШК	1980	+	62-08-72
А	15	Автостроителей, 59	6/9	51/30/9	МСК	2270	+	61-72-07
А	16	Цветной, 31	1/9	44/28/9	УЛУЧШ	1790	+	89397067045
А	16	Цветной, 33	7/10	53/29/10	МСК	2200	+	74-97-48
А	16	Цветной, 22	5/16	53/29/10	ЛЕН	2150	+	74-97-48
А	16	Цветной, 1	9/15	53/29/10	УЛУЧШ	2120	+	89397067045
А	16	Цветной, 2	9/9	57/29/8	МСК	2100	+	71-41-05
А	16	Дзержинского, 34	4/9	50/29/8	МСК	1840	+	49-80-87
А	16	Цветной, 8	8/16	51/29/11	ЛЕН	2650	+	71-41-05
А	16	Цветной, 12	3/9	51/31/10	ЛЕН	2500	+	71-41-05
А	16	Цветной, 16 А	10/15	45/25/8	УЛУЧШ	2500	+	49-80-87
А	16	Тополиная, 28	8/9	50/29/9	МСК	2350	+	49-80-87
А	16	Тополиная, 54	6/9	50/29/9	МСК	2100	+	71-53-93
А	17	Тополиная, 47	7/9	47/27/9.5	УЛН	1600	+	40-97-76
А	17	Тополиная, 41	7/9	51/29/10	УЛН	2350	+	89270248220
А	17	Тополиная, 25	16/16	52/27/12	ЛЕН	2130	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 40	2/9	50/30/9	УЛУЧШ	2330	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 17 А	9/12	62/33/11	УЛУЧШ	3450	Л	89397067045

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	18А	Южное шоссе, 83	3/10	84/40/20	УЛУЧШ	3500	-	71-41-05
А	19	Автостроителей, 5	11/14	44/31/8	УЛУЧШ	2100	+	71-41-05
А	19	Татищева, 11	9/9	50/29/9	МСК	2000	-	71-41-05
А	19	Автостроителей, 7	9/14	53/30/10	УЛН	2400	+	61-72-07
А	20	Южное шоссе, 27	1/9	52/29/7	МСК	2230	+	74-97-48
А	31	Революционная, 3	2/9	36/28/0	УЛУЧШ	880	-	71-41-05
А	32	Революционная, 11	9/9	36/28/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
Ц		К. Маркса, 18	3/5	41/29/6	ХРУЩ	1530	+	49-80-87
Ц		Мира, 137	8/12	35/23/5	УЛУЧШ	750	-	49-80-87
Ц		Жилина, 40	4/5	44/28/6	ХРУЩ	1450	+	71-53-93
ЖМ		Нижегородская, 50	1/3	23/19/0	ГОСТ	520	-	71-41-05
СТА		Ягодное Благополучный	2/2	66/0/0	УЛУЧШ	699	-	49-80-87
СТА		Ягодное Орлова, 3	—	68/27/9	УЛУЧШ	1 550	+	74-97-48
ПДС		ЖК «Иволга» 40 лет Победы, 29	1/5	59/35/12	ЭКСП	2570	-	49-80-87
ПДС		ЖК «Иволга» Лазурный, 5	1/4	60/38/12	УЛУЧШ	2530	-	49-80-87
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	ХРУЩ	1300	+	74-97-48

У НАС ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

- *выплатим деньги,
не дожидаясь 6-мес. срока;*
- *окажем юридическую поддержку;*
- *оформим документы;*
- *поможем продать или обменять жильё.*



☎ 33.33.34

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4

3-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Свердлова, 47	4/5	65/44/6	СТМ	2400	+	61-72-07
А	2	Дзержинского, 71	4/5	64/40/7	СТМ	2800	+	71-41-05
А	2	Московский, 3	4/5	66/39/7	СТМ	2850	+	71-41-05
А	2	Московский, 13	2/5	64/55/6	СТМ	2630	+	71-41-05
А	2	Московский, 13	1/5	65/48/6	УЛУЧШ	2300	+	71-41-05
А	2	Кулибина, 6 А	3/5	158/65/35	УЛН	5500	2	74-97-48
А	2	Кулибина, 6 А	2/5	120/70/25	УЛУЧШ	4550	+	71-41-05
А	2	Кулибина, 11	6/9	64/44/7	СТМ	2450	Л	89372181437
А	3	Буденного, 18	5/5	52/34/7	СТМ	2000	Л	74-97-48
А	3А	Ленинский, 23	1/5	55/37/8	СТМ	1950	2+	74-97-48
А	3А	Ленинский, 21	15/16	54/34/7	ТАШК	2400	+	71-41-05
А	3Б	Ст. Разина, 45	1/9	65/37/9	УЛУЧШ	2730	+	62-08-72

Уникальное предложение!

2-КОМН. КВАРТИРА московской планировки 12 кв-л, Гая, 27

Чистая аккуратная квартира, установлены счетчики, новые сантехника и трубы. Рядом с домом школа, детский сад и оборудованная площадка. В шаговой доступности торговые центры.

ЦЕНА: 1 790 000 руб. ☎ 71-41-05

А	3Б	Фрунзе, 48	9/14	64/37/8	УЛУЧШ	2870	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 6	3/9	68/44/8	МСК	3030	+	62-08-72
А	4	Юбилейная, 13	3/9	66/43/8	МСК	3150	+	40-97-76
А	4	Юбилейная, 17	14/16	51/33/8	ТАШК	2030	-	62-08-72
А	4	Ст. Разина, 2	1/5	65/40/7	СТМ	2500	2+	61-72-07
А	4	Ст. Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	2000	+	49-80-87
А	5	Юбилейная, 21	16/16	60/39/8	ТАШК	2150	+	61-72-07
А	5	Юбилейная, 23	7/9	66/40/12	МСК	2930	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 27	9/9	63/43/8	МСК	2530	+	62-08-72
А	5	Ленинский, 24	3/5	65/40/7	МСК	2999	+	49-80-87
А	5	Орджоникидзе, 9	7/14	71/37/9	УЛУЧШ	3100	+	49-80-87

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	5	Свердлова, 25	6/9	65/42/9	МСК	2500	+	49-80-87
А	5	Ст. Разина, 22	2/5	68/61/6	СТМ	2350	+	71-41-05
А	6	Революционная, 56	8/12	60/38/8	ТАШК	2300	+	49-80-87
А	6	Революционная, 78	11/16	60/39/8	ТАШ	2177	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 45	8/9	60/45/7	СТМ	2130	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 43	3/9	61/45/6	СТМ	2 200	+	89397067045
А	6	Королева, 15	1/5	63/45/7	СТМ	1950	+	62-01-17
А	6	Приморский, 34	1/5	62/44/7	СТМ	2100	+	62-01-17
А	6	Приморский, 34	5/5	65/46/7	СТМ	1950	+	71-53-93
А	6	Приморский, 34	5/5	63/43/7	СТМ	1950	+	62-08-72
А	7	Буденного, 13	8/9	60/37/7	СТМ	2600	+	71-41-05
А	7	Ст. Разина, 42	5/5	68/40/7	СТМ	2200	+	71-41-05
А	7	Юбилейная, 39	3/9	61/34/7	СТМ	2450	+	71-41-05
А	7	Юбилейная, 51	2/9	56/40/8	СТМ	2300	+	49-80-87
А	8	Ст. Разина, 88	9/10	93/55/12	МАК	4300	Л	49-80/87
А	9	Ленинский, 14	1/9	63/42/8	МСК	2325	+	49-80-87
А	9	Туполева, 14	9/9	67/42/9	МСК	2850	+	71-41-05
А	9	Туполева, 8	4/9	62/42/8	МСК	2250	Л	62-01-17
А	9	Ст. Разина, 27	5/5	63/44/7	СТМ	2150	Л	78-52-57
А	9	Ст. Разина, 33	2/14	78/46/8	УЛУЧШ	4300	+	49-80-87
А	9	Ворошилова, 30	1/9	58/38/7	СТМ	1700	-	62-01-17
А	10	Свердлова, 14	7/9	65/43/8	МСК	2400	+	74-97-48
А	10	Свердлова, 24	8/9	66/43/8	МСК	2980	+	89397073149
А	10	Свердлова, 24	8/9	65/42/8	МСК	2300	+	49-80-87
А	10	Луначарского, 14	3/5	62/37/7	СТМ	1750	+	71-41-05
А	10	Луначарского, 14	1/5	63/44/7	СТМ	2300	+	71-41-05
А	10	Луначарского, 3	2/16	62/38/10	ТАШК	2400	+	49-80-87
А	11	Фрунзе, 13	3/9	67/42/8	МСК	2700	+	89397067045
А	12	Автостроителей, 72 А	3/10	123/68/15	УЛУЧШ	5000	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 98	4/9	66/42/8	МСК	2700	+	71-41-05
А	12	Свердлова, 14	9/9	66/43/8	МСК	2350	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 98	4/9	66/42/8	МСК	2700	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 86	4/9	68/46/8	УЛУЧШ	3250	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 104	5/9	65/47/8	МСК	2600	+	49-80-87
А	12	Гая, 2	5/9	64/43/8	МСК	3200	+	71-41-05
А	12	Гая, 7	8/9	61/43/8	МСК	1850	+	71-41-05
А	12	Гая, 22	5/9	60/39/8	ЭКСП	2250	+	40-97-76
А	12	Гая, 22	5/9	64/43/8	МСК	2300	+	71-53-93
А	12	Гая, 25	12/11	59/38/8	ТАШК	1680	-	62-01-17
А	12	Гая, 25	4/12	61/39/9	ТАШК	2600	+	49-80-87
А	12	Дзержинского, 13	9/9	65/45/8	МСК	3050	+	49-80-87
А	13	Ворошилова, 63	8/9	63/45/8	МСК	2600	+	61-72-07
А	13	Свердлова, 3	5/14	68/38/10	УЛУЧШ	3130	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 122	6/9	65/44/9	МСК	2580	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 126	6/16	63/38/90	ТАШК	2530	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 108	5/9	64/45/8	МСК	2500	+	61-72-07
А	13	40 лет Победы, 100	1/16	60/38/8	ТАШК	1760	-	74-97-48
А	13	Ворошилова, 71	9/9	65/44/8	МСК	2250	+	71-41-05
А	13	40 лет Победы, 110	8/9	68/57/9	МСК	2850	+	71-41-05
А	14	Автостроителей, 53	9/9	64/45/8	МСК	2400	+	40-97-76
А	14	Автостроителей, 39	6/9	68/43/13	МСК	2880	+	62-08-72
А	14	Автостроителей, 53	9/9	64/42/8	МСК	2250	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 11	4/9	64/42/7	МСК	2480	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 60	14/16	67/46/9	ЛЕН	2460	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 70	9/16	60/38/8	ТАШК	2080	+	62-08-72
А	14	Автостроителей, 47	9/9	66/43/9	МСК	2230	-	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 80	7/16	59/38/8	ТАШК	1850	-	62-01-17
А	14	40 лет Победы, 84	6/9	62/44/8	МСК	2530	Л	61-72-07

данное предложение не является публичной офертой

В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ

БЕЗ ПРОЦЕНТОВ

БЕЗ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ
ПЛАТЕЖЕЙБЕЗ СПРАВОК
И ПОРУЧИТЕЛЕЙ

☎ 33-33-34

ул. Дзержинского, 27 а, оф.4

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	14	Австроителеев, 59	4/9	65/42/8	МСК	2550	л	61-72-07
А	15	Космонавтов, 15	5/9	63/42/8	МСК	2570	л	61-72-07
А	15	Космонавтов, 24	8/9	66/42/8	МСК	2190	+	71-41-05
А	15	70 лет Октября, 61	4/16	59/38/8	ТАШК	1800	-	61-72-07
А	15	Австроителеев, 32	1/9	68/43/12	ОЛИМП	2730	-	62-08-72
А	15	Космонавтов, 8	8/9	66/43/8	МСК	2700	+	49-80-87
А	15	Космонавтов, 8	9/9	68/43/8	МСК	2649	+	49-80-87
А	16	Дзержинского, 18	4/9	66/43/8	МСК	3081	+	71-41-05
А	16	Дзержинского, 18	1/9	66/43/8	МСК	2300	+	71-41-05
А	16	Австроителеев, 27	1/9	66/43/9	МСК	2150	+	40-97-76
А	16	70 лет Октября, 41	9/9	65/43/9	МСК	2150	+	40-97-76
А	16	Дзержинского, 38	5/5	63/44/8	МСК	2450	+	61-72-07
А	16	Цветной, 9	11/16	65/46/7	ЛЕН	2400	+	89397067045
А	16	Цветной, 25	1/9	65/46/10	УЛУЧШ	2900	+	89397067045
А	16	Цветной, 26	8/9	52/34/9	МСК	2300	+	89397067045
А	17	70 лет Октября, 9	1/10	68/45/10	УЛН	2600	+	61-72-07
А	17	70 лет Октября, 13	1/10	68/42/9	УЛН	2710	+	62-08-72
А	17	40 лет Победы, 52	4/14	85/55/8	УЛУЧШ	3500	+	49-80-87
А	17	Тополиная, 25	13/16	67/46/8	ЛЕН	2730	+	62-08-72
А	17	Тополиная, 27	9/9	66/42/10	УЛН	2350	+	71-53-93
А	17	70 лет Октября, 23	5/12	74/42/12	УЛН	2730	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 15	9/10	68/41/12	УЛН	3030	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 15	2/10	72/30/25	УЛН	3130	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 15 Д	6/10	72/47/12	УЛН	3030	+	62-08-72
А	18	70 лет Октября, 88	2/9	72/42/13	УЛН	3300	+	74-97-48
А	19	Австроителеев, 9	9/9	66/43/8	УЛУЧШ	2470	+	49-80-87
А	19	Татищева, 6	10/10	68/43/8	МСК	2630	+	49-80-87
А	19	Южное шоссе, 51	4/6	65/42/8	МСК	2800	+	49-80-87
А	19	Южное шоссе, 59	9/10	65/42/8	МСК	2800	+	62-01-17
А	19	Тополиная, 22	6/9	66/45/9	МСК	2600	+	49-80-87
А	19	70 лет Октября, 64	7/9	68/45/8	МСК	2450	+	49-80-87
А	20	Южное шоссе, 45	8/9	66/43/8	МСК	2500	+	49-80-87
А	21	Южное шоссе, 23	3/17	107/70/9	УЛУЧШ	6500	+	71-41-05
А	21	Южное шоссе, 25	6/8	68/17/8	МСК	2650	+	62-01-17
А	21	Л. Яшина, 7	6/10	65/17/8	МСК	2700	л	62-01-17
Ц		Ушакова, 28	1/9	66/43/8	УЛУЧШ	2300	2+	74-97-48
Ц		Голосова, 105	9/9	67/44/8	МСК	2570	+	74-97-48
Ц		Ленина, 62	2/5	56/39/6	ХРУЩ	2500	+	61-72-07
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/44/8	МСК	1750	+	71-41-05
Ш		Гидротехническая, 22	4/9	80/46/12	МАК	3500	+	71-41-05
ПДС		Лазурный, 7	3/4	83/43/12	УЛН	2150	2+	74-97-48
СТА		Благополучная, 7 Б	1/2	67/35/22	УЛУЧШ	1400	-	62-01-17

4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Московский, 23	1/5	77/55/7	СТМ	3200	2	71-41-05
А	4	Курчатова, 5	2/14	76/48/9	УЛУЧШ	2990	+	71-41-05
А	4	Свердлова, 72	7/9	64/46/10	СТМ	2700	+	89171367640
А	7	Фрунзе, 15	1/9	78/62/6	СТМ	2200	+	74-97-48
А	12	Дзержинского, 17	8/9	82/53/8	МСК	2750	+	74-97-48
А	12	40 лет Победы, 72	3/10	160/140/30	УЛУЧШ	4800	л	89397067045
А	16	Цветной, 7	3/9	145/80/25	МСК	7500	4	71-41-05

МОЖНО ЛИ КУПИТЬ ДАЧУ НА МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ В 2019 ГОДУ?



Специалист по недвижимости Тулаева Евгения Сергеевна

В этой статье мы рассмотрим, можно ли потратить материнский капитал на покупку дачи? Что можно приобрести? Как приобрести дом? Поможет разобраться специалист по недвижимости Тулаева Евгения Сергеевна.

Закон обязывает тратить средства семейного сертификата на улучшение условий проживания, а это значит, что их можно потратить на покупку жилья либо на улучшение имеющегося. Дача в 90% случаев — это не жилье, то есть дачный домик не относится к жилым помещениям. Если статус нежилой, то и потратить средства семейного сертификата на его покупку будет нельзя.

Поэтому будьте предельно внимательны при выборе дачи: при покупке с помощью семейного сертификата важна каждая мелочь. Закон устанавливает его ограничение, но оно устранимо, если в установленном законом порядке признать помещение жилым.

Также важны следующие параметры:

- постройка должна быть на земле для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), ЛПХ (код 2.2) либо для ведения садоводства (код 13.2);
- постройка должна быть капитальной, что подразумевает, непременно наличие фундамента;
- в постройке можно жить круглый год, где есть отопление, проведено электричество, устроено водоснабжение.

Таким образом, семья должна купить дом на земле с разрешенным ВРИ, он обязательно должен быть жилым и включать в себя все основные удобства.

Стоит помнить о том, что если у вас все же не получится приобрести дачу на эти средства, то на них всегда можно улучшить жилищные условия, либо отложить их на обучение детей. Документы у строения должны быть в порядке. Таким образом, если у продавца нет полного комплекта или документы вовсе отсутствуют, то приобрести дачу по семейному сертификату не получится, даже если земля и постройка будут полностью соответствовать всем требованиям.

ЕСТЬ ВОПРОСЫ О НЕДВИЖИМОСТИ? НУЖНА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА?

ЗВОНИТЕ!



33.33.34 ☎ 49.80.87 ул. Дзержинского, 27 а, оф.4

Услуга «СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ»

Мы готовы быть рядом и быть тем советником, который поможет решить вопрос срочной продажи жилья. Если Вам необходимо срочно получить деньги — приходите к нам, в агентство недвижимости «ЛЭНД».



МЫ СПЕЦИАЛИЗИРУЕМСЯ НА СРОЧНОМ ВЫКУПЕ ЖИЛЬЯ:

- РЕАЛЬНО выкупаем квартиры.
- Делаем это быстро. За 1-2 дня готовим сделку.
- Предлагаем честную цену. Минус 6–8% от рыночной стоимости квартиры.
- Берём на себя оформление.
- Поможем с подбором другой квартиры, переездом, перепропиской, долгами.
- Работаем со сложными случаями: арестами, залогами.

www.lend-tlt.ru

Ведущий эксперт по недвижимости

**Емельянова
Татьяна Валентиновна**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 5
33-33-34 ☎ 62-01-17

МФЦ информирует об оказании новой услуги

С 12.08.19 на базе МАУ «МФЦ» оказывается новая платная услуга
«Предоставление информации, получаемой посредством
ИС «Интеллектуальная система видеонаблюдения
в городском округе Тольятти».



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СИСТЕМА
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ В Г.О.ТОЛЬЯТТИ

Камеры установлены на перекрестках и в общественных местах города, на территории которых проходят городские праздники и мероприятия. Задачей системы видеонаблюдения является обеспечение безопасности граждан и контроля общественного порядка.

Услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, посредством заключения договора на оказание услуги, в течение одного рабочего дня с момента обращения заявителя в МАУ «МФЦ», расположенное по адресу: **ул. Советская, 51А, каб.208.**

Срок хранения видеoinформации 30 суток.

Видеозапись производится на цифровой носитель, предоставленный заявителем.

Стоимость услуги по предоставлению видеoinформации продолжительностью до 5 минут – 1 500 руб.

Видеокамеры установлены в следующих местах дорожной сети и общественных местах г.о. Тольятти:

1. перекресток ул. Юбилейная / б-р Приморский;
2. перекресток ул. Юбилейная / ул. Фрунзе;
3. перекресток ул. Юбилейная / ул. Свердлова;
4. перекресток ул. Революционная / ул. Фрунзе;
5. перекресток Московский пр-т / Приморский б-р;
6. перекресток Южное шоссе / Автозаводское шоссе;
7. ул. Юбилейная, (балка МАУ ДКиТ);
8. ул. Борковская, (балка О'Кей);
9. перекресток ул. Горького / ул. Карла Маркса;
10. перекресток ул. Родины / ул. Республиканская;
11. перекресток ул. Родины / ул. Баныкина;
12. перекресток ул. Ярославская / ул. Коммунистическая;
13. перекресток ул. Ярославская / ул. Лизы Чайкиной;
14. ДС «Волгарь»;
15. «Парк Победы»;
16. Площадь Свободы;
17. Сквер «Николай Чудотворец»;
18. Центральная Площадь;
19. Речной вокзал;
20. ул. Громовой (ОП «Колхозный рынок»).

Получить необходимую информацию по услуге «Предоставление информации, получаемой посредством ИС «Интеллектуальная система видеонаблюдения в городском округе Тольятти» можно на едином портале сети МФЦ по Самарской области mfc63.samregion.ru или по телефону – **52-50-61.**

СЛОВАРИК РИЭЛТОРА: ХВОСТ, ДРОВА И БАБУШКИН РЕМОНТ

О чем говорят на работе агенты по недвижимости?

У риэлторов, как и у представителей других профессий, есть свой профессиональный сленг. Чтобы вы могли понять, о чем говорят сотрудники агентств недвижимости, помогая вам заключить сделку, представляем Вам специальный словарь.

О КВАРТИРАХ

У каждой квартиры свой возраст, состояние, качество, рыночная история, планировочные решения и юридические особенности. Но профессиональный риэлтор умеет их классифицировать, группировать и сразу видит, какой перед ним объект. Вот что можно услышать от агента в разговоре об объекте:

Однушка, двушка, трешка — одно-, двух-, трехкомнатные квартиры;

Распашонка — двусторонняя квартира;

Линейка — односторонняя квартира;

Гостинка — малогабаритная квартира в доме гостиничного типа (с коридорной системой расположения квартир);

Приватка/неприватка — приватизированная/неприватизированная квартира;

Висяк — объект долго находится в базе данных, сделка по нему не складывается;

Бабушкин ремонт — старый ремонт с коврами на стенах;

Живая квартира — реальный объект в продаже;

Убитая квартира — объект в плохом состоянии;

Утка или замануха — нереальный объект, который рекламируется с целью привлечения клиентского интереса;

Верхняя квартира — первая квартира в цепочке сделок;

Хвост или Нижняя квартира — последняя квартира в цепочке сделок;

О КЛИЕНТЕ

Прямой покупатель — покупатель, который пришел на рынок с «живыми деньгами», покупка им квартиры не предполагает одновременную продажу другой квартиры;

Клиент «ушел в несознанку» — не отвечает на звонки;

Кролик — арендатор, часто меняющий квартиры;

Мутный клиент — клиент, который пытается избежать оплаты брокерской комиссии;

Изучив этот словарь, вы сможете не только говорить с риэлтором на одном языке, но и вовремя понять, если ваша квартира охарактеризована агентом как «висяк» с «бабушкиным ремонтом», возможно, имеет смысл сбавить на нее цену.



О СДЕЛКАХ И ПОКАЗАХ

Заключению сделки обычно предшествуют долгие показы квартиры и общение с клиентами. Рассказывая об этом, риэлторы нередко пользуются следующими определениями:

Альтернатива (альтернативная сделка) — сделка купли-продажи, подразумевает продажу одного объекта в связке с приобретением другого жилья;

Чистая продажа — продажа квартиры без одновременного приобретения альтернативы;

Цепочка или паровоз — в сделке участвуют одновременно несколько квартир;

Катать — возить клиентов на показы;

Дербан — схема деления комиссионного вознаграждения между разными риэлторами, сопровождавшими одну сделку;

Закрытка — сделка, проведенная не в компании, а «налево»;

О ДОКУМЕНТАХ

Документы на квартиру также имеют свои названия на профессиональном языке риэлторов:

Пакет по сделке — все документы, необходимые для государственной регистрации сделки;

Правоустановка — правоустанавливающие документы на квартиру;

Кривые документы — документы на квартиру, у которой, вероятно, плохая юридическая история.



Новости Ассоциации

07.08.2019 Ассоциация «Поволжская Гильдия Риэлторов» совместно с МЛС СИТИ провели обучающее мероприятие.

Обучение прошло в формате активного общения:

1) Проработаны вопросы по возможности использования CRM-системы МЛС СИТИ в бизнес процессах агентств недвижимости и агентов; 2) Разбирались важные вопросы по формированию базы спроса; 3) Представлена новая разработка информационного блока по банкам.

Сообщаем, что обучающие встречи по работе в программе МЛС СИТИ будут проходить в офисе ПГР: ул. Дачная, д. 24, офис 11, первую среду каждого месяца. Записывайтесь на обучение! Мы вас ждем!



Купим квартиры для своих клиентов

КУПЛЮ 2-КОМН. КВАРТИРУ
с отдельными комнатами
в хорошем состоянии
до 1 500 000 руб.
РАСЧЕТ СРАЗУ!
☎ 74-97-48

**СРОЧНЫЙ
ВЫКУП ЖИЛЬЯ**
☎ 33-33-34

КУПЛЮ МАЛОСЕМЕЙКУ
В 16 КВАРТАЛЕ
☎ 8-927-211-53-93

КУПЛЮ 3-КОМН. КВАРТИРУ
Ташкентской планировки
8 КВАРТАЛ.
НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ!
☎ 8-962-611-57-76

**КУПЛЮ 2-КОМН.
КВАРТИРУ**
Моск. план-ки
Средний этаж
15 КВАРТАЛ
РАСЧЕТ СРАЗУ!
☎ 71-53-93

**КУПЛЮ
МАЛОСЕМЕЙКУ**
В 21 КВАРТАЛЕ
☎ 71-41-05

**КУПЛЮ
ИЗОЛИР.
МАЛОСЕМЕЙКУ**
за 350 000 руб.
РАСЧЕТ СРАЗУ!
☎ 71-41-05

**КУПЛЮ
КВАРТИРУ-
СТУДИЮ**
или «нулёвку»
РАСЧЕТ СРАЗУ!
☎ 40-97-76

**КУПЛЮ 1-КОМН.
КВАРТИРУ**
Моск. план-ки на среднем
этаже за 1 200 000 руб.
РАСЧЕТ СРАЗУ!
☎ 71-53-93

**КУПЛЮ 1-КОМН.
КВАРТИРУ**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН
до 950 000 руб.
☎ 62-01-17

**СРОЧНО КУПЛЮ!!!
3-КОМН. КВАРТИРУ**
Моск. планировки.
НОВЫЕ КВАРТАЛА
РАСЧЕТ НАЛИЧНЫМИ!
☎ 74-97-48

**СРОЧНО КУПЛЮ!!!
1-КОМН. КВАРТИРУ**
Моск. планировки.
Средний этаж.
Наличный расчет.
☎ 62-01-17

КАКАЯ КВАРТИРА ПРИНОСИТ УДАЧУ — НА КАКИЕ ПРИМЕТЫ ОБРАЩАЮТ ВНИМАНИЕ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ

Что сделать, чтобы в квартире было комфортно жить, как привлечь удачу — о самых популярных приметах расскажем в нашей газете.

ПРИМЕТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ЧИСЛАМИ

Наиболее часто встречаются приметы, связанные с номером квартиры.

Владелец одного из лондонских риэлторских агентств рассказал, что его клиент отказался от покупки квартиры только из-за того, что его не устраивал номер. Номер с двери квартиры сняли, после чего клиент купил жильё.

В США почти все покупатели жилья не рассматривают квартиры, которые располагаются на тринадцатом этаже. Это привело к тому, что строители пропускают тринадцатый этаж, а за двенадцатым идёт четырнадцатый.

В Лас-Вегасе большой спрос на квартиры, в номере которых имеется цифра семь.

РЕЛИГИОЗНЫЕ ПРИМЕТЫ

Христиане верят, что в сделках с недвижимостью помогает святой Иосиф. Это касается продажи жилья. Чтобы быстрее продать недвижимость, продавец закапывает во дворе дома образ святого Иосифа. Многие риэлторы говорят, что такая процедура позволила им моментально заключить сделку.



Ортодоксальные евреи при выборе квартиры в многоэтажном доме отдадут предпочтение домам, где установлен лифт со специальным управлением. Во время праздника шаббат нельзя не только заниматься какой-либо работой, но и, например, нажимать кнопки лифта. В этот день лифт останавливается на каждом этаже самостоятельно.

ДОМА С «ПЛОХОЙ» ЭНЕРГЕТИКОЙ

Многие покупатели, перед тем как заключить сделку, приглашают в квартиру священника, который должен проверить квартиру на наличие злых духов. Продавцы с той же целью зажигают в квартире благовония.

Китайцы считают, что любое препятствие на пути к дому является преградой для положительной энергии, поэтому никогда не купят дом, где перед входом растёт дерево.



ДОМА

ПРОДАМ

■ **ДОМ**, с. Александровское поле, ул. Ст. Разина. S дом = 45,1 м², блочный. Уч-к 6 сот. Газ, вода, электричество есть. Насаждения, с/у в доме. Дом новый, участок ухоженный. Документы готовы, возможен обмен, 1 собственник. Тел. 8-927-786-37-99.

■ **ДОМ**, с. Брусяны, 1/2 дома + уч-к 20 сот., баня, погреб, свет, вода в доме, газ рядом. Цена: 650 000 руб. Торг. Тел. 8-917-960-16-03.

■ **ДОМ**, с. Большая Рязань, ул. Трудовая, (в заповедной зоне), S дом = 30 м², S уч-ка = 31 сот., блочный, новый (2007г), крыша оцинкована. Вода, свет есть, газ рядом, баня. В селе есть детский сад, школа, магазины, поликлиника. Цена: 750 000 руб. Тел. 8-927-214-05-17, 28-42-26. Звонить с 16:00-22:00.

■ **ДОМ**, с. Выселки, дерев., 1-этажн, S=20м². газ, в центре села. 12 сот. Ухожен. Документы готовы. Цена: 1 000 000 руб. Тел. 8-927-617-45-27.

■ **ДОМ**, Елховский р-он, 70 км от Тольятти. Дом с мебелью, со всеми удобствами. S дома = 120 м², S уч-ка 28 сот., 2 теплых сарая, банная комната, 2 теплицы. Все насаждения. Рядом живописное озеро. Дом находится в экологически чистом месте. Цена: 1 500 000 руб. Торг! Тел. 8-927-619-04-19.

■ **ДОМ**, Центр. р-н, пр-д 9 Января, 10 сот., S=63м², кирпич., 1-этажн., 3-комн. газ, вода, свет. Тихое место, хор. сосед. Цена: 1 800 000 руб. ТОРГ! СРОЧНО! Тел. 8-917-140-19-99.

■ **ДОМ**, с. Верхние Белозерки, дом кирпич., 1 этажн., S дом = 90 м². Газ, вода, свет есть, канализация местная. Счетчики установлены. Евроокна и двери. Крыша-металлочерепица. 2 кирпич. гаража. Забор метал. Баня. Хозпостройки. Участок 11 соток. Сад с сортовыми посадками. Цена: 2 900 000 руб. Торг! Тел. 8-917-122-59-64

■ **ДОМ**, с. В. Санчелево, S=60 м², имеются хоз. постройки, баня, участок 25 сот., газ, водопровод, счетчики на газ, воду. Дом деревянный, обложенный кирпичом. Цена 2 500 000 руб. Тел. 8-905-305-34-31.

■ **ДОМ**, с. Выселки, дом 1 этажн., кирпичный, S=80 м², 20 сот. земли, баня, газ, вода (холодная и горячая), канализация. Хозпостройки. Цена: 1 700 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-960-840-58-78.

■ **ДОМ**, Комсомольском р-н, п.Жиг. море, коттедж, S=138 м², 4 комнаты, кухня, 17м², веранда, гараж, теплый, газ, свет, вода в доме. Отдельностоящий домик 30 м² со всеми удобствами. Земля 6 соток. Цена: 4 500 000 руб. ТОРГ. Тел. 8937-792-37-87.

■ **ДОМ**, с. Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м², кирпичный, вода, эл-во, газ - в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, с.Кирилловка, ул. Гагарина, 1 эт., кирп., S=80м², 3-комн., кухня 14 м², терраса, уч-к 15 сот., газ, вода, канализ., котельня. Ухоженный уч-к. Цена: 2 000 000 руб. Тел. 620-117.

■ **ДОМ**, с. Лопатино, 1/2 дома (дом на 2 хозяина), 60 % готовности, новый, бревенчатый (зимний лес), обложен кирпичом. Есть мансарда, пласт. окна, на 1 эт. 1 общий вход. Цена договорная. Тел. 8-927-770-85-86.

■ **ДОМ**, пос. Луначарский, ул. Пролетарская, S=150 м², кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал, баня, бассейн, бильярд, зал, кухня 25 м², 4 санузла, гараж. Участок 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный! Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, пос. Луначарский, ул. Набережная. 3 этажа, S=315 м², кирпич., газ, вода, эл-во, с/у - в доме. Канализация центральная. Сад плодоносит, хозпостройки, Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Почтовая, блочн., S=90 м², все удобства, баня, кладовка, участок 18 сот. Рассмотрим обмен на 1-, 2-комн. кв-ру в Тольятти. Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-9270-20-73-86.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Полевая, 1-этажн., кирп.+дерев., S=84 м², земля 30 сот., Цена: 1 500 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, с. Новодевичье, деревянный, S=32 м², 7 сот. земли, свет, вода, рядом газ. В доме печь кирпичн., дровяная. Документы на пристрой готовы, оформлены, но пристроя пока нет. Цена: 500 000 руб. Торг. Тел. 8-927-890-48-87.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Дачная, S=112м², блочный дом, предчистов.отделка., газовое отопление, центр. водоснабж. Земля 7 соток. Цена: 4 800 000 руб. Тел 40-97-76..

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Цветная, S=271 м², 11 сот. дом кирп., жилой, с мебелью, с быт. техникой, 2 этаж., вода, свет, газ в доме, своя скважина. Цена: 8 900 000 руб. Тел. 8-987-936-13-06.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183м², коттедж кирп., газ. отопление, своя скважина, теплые полы, парковка, видеонабл. Заходи и живи! Уч-к 7,5 сот. Цена: 6 000 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, с. Рассвет, ул. Садовая, жилой дом, литой, 1-этажный, S=55 м², газ, эл-во, вода и туалет в доме, зем. уч-к 29 сот. Возможен обмен на квартиру. Цена: 1500 000 руб. Тел. 8-9270-23-33-96, 28-02-03.

■ **ДОМ**, с. Солнечная поляна, ул. Октябрьская, 1-этаж. дом 65 м², уч-к 10 сот., хозпостройки, гараж с мансардой, летняя кухня, газ, вода, с/у в доме. Все насаждения. 15 мин пешком до Волги. Документы готовы. Цена 2 300 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **ДОМ**, с. Сухие Аврали, бревенч., отделка сайдинг, пласт.окна, 2 комн.+кухня+прихож., газ отопление, вода, слив в доме, сарай, гараж, погреб, баня. Уч-к 20 сот., Цена: 800 000 руб. ТОРГ. Тел. 8927-021-69-13, 8-908-345-02-43.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Пограничная, S=100 м², 13,5 сот. земли, недострой, баня, своя скважина, есть газ. В доме 3 спальни, 2 с/у, веранда, летняя комната, кухня, гостиная. Цена 5 900 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Тимофеевка, S дома=257 м², кирп., 4 уровн. В доме 2 жилых этажа, газ, вода, свет, все удобства. Баня, сад, теплица, гараж на 2 авто. Тихое красивое место, дружелюбные соседи, в массиве чистота и порядок. Цена: 7 900 000 руб. Торг. Тел. 8-987-969-94-39.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Лапшева, 3 этажа, S=170 м², без отделки, панельный, вода, окна, гараж пристроен к дому. Участок с/у в доме, газ. Уч-к 9 сот. Насаждения. Цена: 1 400 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, Дом 1 этажн., кирпичн. S=45 м², 7,5 сот. земли. Вода, электричество есть, Мебель оставляем, с/у в доме. Есть мансардный этаж без отделки. Участок ровный, ухоженный, есть насаждения. Огорожен добротным забором. Цена 4 400 000 руб. Документы готовы. Торг! Тел. 8-927-792-54-55.

■ **ДОМ**, с. Узюково, ул. Куйбышева, 1 жилой, блочный, удобства в доме, уч-к 17 сот, есть хозпостройки, насаждения. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, с. Узюково, ул. Школьная. Sдома=115 м², S=11 сот., блочный. Газ, вода, эл-во есть. Баня, мебель, с/у в доме, отапл. веранда с погребом, насаждения. Участок ухоженн. 2 отапл. теплицы, колодец, гараж, беседка, хозблок. В доме газовый котел, водонагреватель. Документы готовы. Тел. 8-927-786-37-99.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Николаевский р-н, с. Славкино, газ проведен к плите, уч-к 6 сот.. S дома=60м², 3 комнаты, больш. кухня, надворные постройки. Один собственник. чистая продажа. документы готовы. Тел. 8927-793-09-66..

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-н, р.п. Никольская на Черемшане. Есть баня, 15 сот. уч-к, S=50м², в дерев. доме газ, свет, сад. В центре села. Цена: 400 000 руб. Торг. Тел. 31-34-47, 8-927-219-52-11.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-н, с. Александровка, ул. Промышленная, S=60 м², вода, эл-во, газ - в доме, зем. уч-к 15 сот., асфальт. дорога подходит к дому. Цена 350 000 руб. Тел. 8-927-777-09-54.

■ **ДОМ**, с. Хрящевка, ул. Рабочая, S уч-ка 15 сот, S дома=50 м², вода, свет, газ, с/у в доме. Есть гараж, баня, все насаждения. Цена: 1 800 000 руб. Тел. 8-987-962-18-49.

■ **ДОМ**, Центр. р-н, пр-д Профсоюзоз, 60 А. Газ, вода, свет есть. Отличный просторный дом, функциональный, блочный. Документы готовы. Тел. 8-917-824-41-78

■ **ДОМ**, Централ. р-н, ул. Водников. Кирпич, S дом = 400 м², S уч-ка = 5,5 сот. Газ, вода, свет - есть. Насаждения, с/у в доме. Частично остается мебель. Тел. 8-917-147-80-83.

■ **ДОМ**, Централ. р-н, ул. Уральская. Кирпич, S дом = 90 м², S уч-ка = 5 сот. Газ, вода, электричество есть, с/у в доме. Насаждения. Есть баня, гараж, 2 погреба, теплица. Документы готовы, возможен обмен.Тел. 8-927-792-54-55.

■ **ДОМ**, Централ. р-н, пр-д Луговой. На участке 2 дома, кирпич., S дом = 150 м², S дом = 75 м², газ, вода, свет есть, с/у в доме. Баня, насаждения. Улица тихая. Цена: 5 000 000 руб. Тел. 8-917-824-41-78.

■ **ДОМ**, с. Ширяево, S=71 м², 1-этажн. кирп. дом, баня, гараж, сарай из блоков, летний дом, вода в доме, газ до участка. Документы готовы. Уч-к 14,5 сот. Цена: 2 300 000 руб. Тел. 8902-154-21-60.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, с. Подвалье, 1/2 дома, деревянный, 13 сот. земли, есть свет, газ и вода — рядом. Цена 200 000 руб. Тор! Тел. 8-927-022-59-06.

■ **ДОМ**, Шигонский р-н, с. Усолье, S=46 м², белый кирпич, газ, свет, вода, уч-к 16 сот., колодец новый, забор сетка, профлист. Соседи хорошие! Цена: 700 000 руб. Тел. 8-987-159-15-39.

■ **ДОМ**, Шигонский р-н, с. Усолье, S=56,8 м², Sуч-ка=15 сот. Деревянный, 3 комн, с/у, душ. Котельная, газ, свет, вода — в доме.Есть баня и гараж. Цена: 1 200 000 руб. Тел. 8967-48305-19.

■ **ДОМ**, Шигонский р-н, с. Усолье, ул. Мира, 1-этажн., S=120 м², кирпич., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние. Заезжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.

■ **ДОМ**, п. Шигоны, S=118м², деревянный, уч-к 35 сот. газ, свет, вода. Удобное расположение. Цена договорная. Возможен обмен на квартиру в Тольятти. Тел. 8-903-333-33-97.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, с. Усолье, ул. Школьная. Sдома=72м², Sуч-ка=12 сот. Жилой дом, 2 комнаты, кухня 11м², вода, свет, газ, с/у в доме. Отопление автономное, газовое. Цена: 1 500 000 руб. ТОРГ. Тел. 8909-364-70-91.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, массив ВАЗа, ул. Луговая. S дома = 280 м², дом жилой, все коммуникации, газ, вода из скважины, электр-во 15 квт, отопление, горячая вода есть, два изолированных входа. Участок ухожен, 8 соток с теплицей, плодовыми деревьями и кустарниками. Сауна, камин, гараж с погребом. Рядом лес, Волга, пляж. Документы готовы, один собственник. Тор! Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, ул. Сергея Орлова, жилой, 2-этаж., S=75 м², 7 сот. земли, документы готовы. Тел. 40-97-76.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, 2 этажа, S=320 м², блочный. Цокол. этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12 м. Уч-к 15 сот. Цена: 15 000 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Ягодное, ул. Центральная, Массив «ВАЗА», S=278 м², 2-этажный просторный дом. Тел. 8-917-131-60-98.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, ул. Луговая, S дом = 280 м², S уч-ка = 8 сот., деревянный дом с камином на 2 семьи . 2 входа, газ, вода из скважины, эл-во, отопление и гор. вода от газ. котла, септик на 6 куб. м с переливом, уч-к ухожен, есть теплица, сауна, гараж с погребом. Док. гот., 1 собств. Тел. 8-939-710-12-61.

ДАЧИ, УЧАСТКИ

ПРОДАМ

УЧАСТОК ПОД ИЖС.
Ставропольский район,
с. Подстепки, ул. Полевая,
площадь участка 258 971 м²
☎ 8-927-616-03-00

■ **УЧАСТОК** с. Александровка, ул. Ленина, 51-а, огорожен, 15 сот. Цена: 280 т.р. Тел.: 89626149748.

■ **УЧАСТОК**, сельхоз назначения. S=1,3 до 5 Га в Самарской Луке, от с. Севрюкаево 3 км в сторону СНТ «Ермаковское». Тел. 8-9277-899-465.

■ **СНТ «АЙВА»**, ост. «Куйбышев-азот», дом 1-этаж., кирп., 4x4 м, вода сезон., есть насаждения. Цена: 50 000 руб. Тел. 40-22-78, 8937-662-97-46.

■ **СНТ «БЕРЕГ-2»**, п. Луначарский, 5 сот., дом 2 эт., баня, гараж, погреб, насаждения. ухоженная, море в 150 м. Оставляю всё – заходи и живи! Тел. 8-987-91-82-500.

■ **СНТ «БРУСЯНЫ»**, 5 сот., 2-эт. дом, s=90м², блочный, есть хозблок. Тел. 8-929-718-77-44.

■ **УЧАСТОК** с. Выселки, 8 сот., можно в аренду под последующий выкуп, экологический чистый район, 20 мин езды до г.Тольятти, жить можно постоянно. Тел. 8-964-968-50-27.

■ **СНТ «ВИКТОРИЯ»**, с. Рассвет, зем.уч-к 5 сот, насаждения, вода, эл-во рядом. Цена договорная. Тел. 8905-305-78-46, 32-52-58.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 25 км от города, участок 8 сот., огорожен сеткой, военный вагончик 2,5x3,5 м, баня-сруб, гараж, беседка. Цена: 120 000 руб. Торг. Тел. 8-927-613-69-84.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, уч-к 8 сот., под дом. Цена: 90 000 руб. ТОРГ. Тел. 8964-972-80-52.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 8 сот., есть времянка, беседка, насаждения. Цена: 65 000 руб. Тел. 8-903-332-09-83.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-2»**, 8 сот., летний дом, кладовка. Тел. 8-929-718-77-44.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-2»**, 8 сот., железный забор, времянка, теплица поликарбонат. Все насаждения. Ухоженный участок. Дача приватизирована. Цена договорная. СРОЧНО! Тел. 8-960-844-64-69.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНОВКА-ПРИЛЕСЬЕ»**, 6 сот. Вода, эл-во круглый год. Насаждения. Блоки для нулевого цикла – крупные. Участок ровный, можно под ИЖС. Срочная продажа! Цена договорная, недорого. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелево, 6 сот. Дом 30 м², 2 комнаты, дом отделан сайдингом, цитовой, теплица, душ, туалет, контейнер для инструмента, проводка новая по всему дому, трубы пластиковые. Плодоносящие яблони. Ухоженная. Приватизированная. Цена: 280 000 руб. Тел. 8-937-214-92-83.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелево, 8 сот. Дом с пристроем S=30 м², ухоженное место под авто, хозяйской: сарай, кухня, две беседки. Цена договорная. Тел. 8963-919-2868.

■ **СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ»**, 2-этаж. дом. есть хозблок, баня, насаждения на уч-ке 5 сот. 150-200 м от Волги. Цена: 580 000 руб. Торг уместен. Тел. 8-937-233-83-82.

■ **СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ»**, ул. Южная, 10 сот., дом 2-этажн., S=50м², баня 3х6м, рядом магазин, рынок, остановка, река Волга. Тел. 8-927-730-37-42.

■ **УЧАСТОК**, п. Луначарский, ул. Полевая. 15 соток, под коттедж, коммуникации рядом (свет, вода, газ). Вырыт котлован и залита «подушка», армирована. 14x14 м. Цена: 450 000 руб. Тел. 8-960-844-58-55.

■ **СНТ «ЛАДА»**, с. Переволоки, 250 м от Волги, документы готовы. Дом кирп. S=30 м², участок 4,7 сот. Ухожен. Цена: 200 000 руб. Тел. 89276-173-287.

■ **СНТ «ЛАДА»**, ул. 6-я, баня, теплица, домик деревян., обустр., новый туалет. Уч-к 5 сот., насаждения, ухоженная. Цена: 210 000 руб. Тел. 8-929-71-999-65.

■ **СНТ «ЛЮБИТЕЛЬ»**, 4 сот., дом деревянный, баня, погреб, ёмкость 3 куба с водой, насаждения, железный забор. Автобус 3 р./нед. в стор. Н. Васильевки. Цена: 90 000 руб. Торг. Тел. 8-902-376-18-45, 46-18-45.

■ **СНТ «ЛОПАТИНО»**, 8 сот., дом кирп. с мансардой, баня, гараж в доме. Насаждения. Есть вода и свет. Цена: 350 000 руб. Тел. 8917-827-1262.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Мусорка, ул. Есенина, 10 сот., рядом лес. Срочно! Тел. 71-41-05.

■ **УЧАСТОК** с. Мусорка, 12 сот., S дома=, 32 м², свет, вода, газ вдоль уч-ка. Цена: 600 000 руб. Тел. 8927-773-35-41.

■ **СНТ «МЕТАЛЛУРГ»**, ПТО, 5 сот., дом 2 этажа, блочный, большой сад, все насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 8-964-972-80-52, 8903-332-09-83.

■ **СНТ «МЕТАЛЛУРГ»**, 5 сот., S дома=25 м², 1 эт., цитовой, 2 теплицы. В доме холодная, горячая вода (котел). Участок ухожен, насаждения. Цена 250 000 руб. Торг! Тел. 8-903-333-94-95

■ **СНТ «МИЧУРИНЕЦ»**, г. Жигулевск, уч-к 5,6 сот., дом 2-этаж, 2-комн. жилые, сан. узел на участке, свет, вода, сарай, насаждения. Цена договорная. Тел. 8-902-236-58-12.

■ **СНТ «МЕХАНИЗАТОР-5»**, 5-я Садовая ул., кирпич, 4 сот., S дом = 65 м, баня, теплица, беседка, насаждения. В беседке зона для приготовления пищи. Вода – скважина, свет есть, газ (баллон). Тел. 8-916-330-20-28.

■ **СНТ «МЕХАНИЗАТОР-6»**, 8 сот., 2-этаж. кирп.дом, душ, туалет, баня, есть погреб, вода на уч-ке хол и гор., красивый ухоженный. все насаждения, рядом озеро и лес. Цена: 650 000 руб. Тел. 8917-827-30-09.

■ **СНТ «ОБРАЗЦОВА-88»**, 5 км от Междуреченска, 2-этажн. кирп. дом, S=77 м², камин, гор./хол. вода, газ привозной, Участок 5 сот, насаждения. Баня, душ, навес под авто. Тел. 8-987-433-22-04.

■ **УЧАСТОК**, с. Подстепки, (напротив «Миндаля»). Участок коммерческого назначения, разрешенные виды использования: организация розничной торговли, оптовой торговли, организация розничных рынков, размещение гостиниц и многое другое. Огорожен, с двумя выездами, своя скважина. Тел. 71-41-05.

ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС

Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески.

Площадь каждого участка — 3 750 м²

Звоните! 8-927-616-03-00

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот. дом 70м2, гараж, баня, туалет, насаждения. Есть 2 погреба. Документы готовы. 74-97-48.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот. земли, дом S=100 м², 2 этажа, кирпич., внутри отделан вагонкой. Ухоженная, есть теплица, беседка с мангалом, гараж, баня. Участок засажен газоном. Тел. 8-960-850-66-51.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, уч-к 5 сот, Дом блочный, частично отделан. Большая веранда. Хозблок с погребом. Помещение под баню. Теплица. Ландшафтный дизайн. До Волги 2 минуты, пляж галечный. Соседи спокойные и доброжелательные. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот., 2-этажный дом, отделан сайдингом, S=50 м², пласт. окна, гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. Цена: 1 100 000 руб. Торг! Тел. 32-43-18, 8-927-714-40-24.

■ **СНТ «ПРИЛЕСЬЕ»**, в стор. с. Ягодное, 5 сот., 1 этаж, дом кирп., душ, сарай, все насаждения. Ухоженная! Цена: 400 000 руб. Тел. 8960-834-06-17.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, Рязанская обл., с. Шевали-Майданы. 69 сот. Можно частями. Свет, насаждения плодоносят. Рядом газ, река Мокша. Цена договорная, недорого. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ **СНТ «РАССВЕТ-4»**, с. Н. Бинарадка. Шикарная дача! Всё есть! Уч-к 6 сот., дом 2-этажн., кирп. с мансардой, есть гостевой кирп. домик, гараж, новая баня, туалет, беседка, хозблок, большая ёмкость, насаждения плодоносят, ухожен. Цена: 850 000 руб. Небольшой торг. Тел. 8937-237-99-05, 8999-258-39-30.

■ **СНТ «РАССВЕТ»**, с. Васильевка, 8 сот., дом 3,5x5 м, мансардный, есть фундамент под баню 3,5x7 м, насаждения. Свет, вода – круглый год. Цена: 200 000 руб. Тел. 8-9277-76-52-28.

■ **СНТ «РАЗДОЛЬЕ-1»**, с. Хрящевка, ул. Дачный тупик, продажа или обмен на квартиру. Дом 2 этажа, кирпичный, сайдинг, гараж, бассейн, отопление. Цена: 1 300 000 руб. Торг. Тел. 8927-217-53-73.

■ **СНТ «РОСТОК-2»**, с. Подстепки, S=120 м², участок крайний 9,7 сот, отмежеван. Капитальный дом 2 эт., для большой семьи, 7x8,5 м, гараж на 2 авто, погреб, баня. Урожай – от березового сока до грибов и орехов. Тел. 89270-22-50-97.

■ **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки, 9 сот., новый зимний дом, S=35 м², евроокна, натяжн. потолок, канализация, свет, вода в доме. Беседка, хозблок, сад. Забор из профлиста. Дача напротив «Иволги», рядом магазины, остановка, р. Волга. Цена: 1 100 000 руб. ТОРГ. Тел. 8917-964-23-54.

■ **СНТ «РУССКОЕ ПОЛЕ»**, дом S=35 м², 6 сот., баня, погреб, теплица, Цена: 270 000 руб. Торг. Тел. 8-927-213-87-55.

■ **Санчелевский массив «ВОДОЛЕЙ»** дом с мансардой без отделки. есть гараж и баня. Цена: 180 000 руб. тел. 8-929-711-78-12.

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО, ул. 4, 5 сот., кирп. дом, гараж, евроокна, 2 теплицы, все насаждения. Цена: 280 000 р. Тел.: 74-97-48.

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»** ПТО, ул. 5, крепкий кирп. дом, 2 эт, баня, теплица, все насаждения, хор. соседи. Тел. 8-917-127-04-48.

■ **СНТ «СОДРУЖЕСТВО-5»**, с. Ниж. Санчелево, 5 сот., кирпич. 2-этажн. дом, сарай, эл-во, вода, колодец, ворота и место для авто, насаждения. Цена: 155 000 руб. Торг! Тел. 8-917-977-17-95.

■ **2 УЧАСТКА** с. Тимофеевка. ул. Пограничная, S=7,5 сот. Забор, ворота на гараж, свет, газ рядом. Цена договорн. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **СНТ «ТРАНСПОРТНИК»**, с. Со斯诺ва, хороший дом 56 м², есть печь, баня, теплица, ёмкость, хозяйской. Цена: 300 000 руб. Тел. 8962-614-97-48.

■ **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, с. Ташла. дачный уч-к, 8 сот. Цена: 60 000 руб. Торг. Тел. 8917-138-95-99.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место для машины. Цена: 180 000 руб. Тел. 8917-972-2987.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, 5 сот., железный забор. гаражн. ворота, вода сезон., насаждения, ухожен. Цена: 120 000 руб. Тел. 8927-217-5373.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, уч-к 5 сот., дом из красн. кирп. S=30 м², свет, вода, с/узел и душ с подогревом на улице, 2 теплицы, насаждения. Цена: 350 000 руб. Тел. 8-929-711-29-75.

■ **УЧАСТОК** с. Хрящевка, 21 сот., баня, недостроен дом, хозблок, коммуникации проведены: свет, вода. Газ рядом. Чистый уч-к, насаждения. Возможно рассрочка. Цена 1 500 000 руб. Тел. 8-960-842-29-96.

■ **СНТ «ЧАЙКА»**, ПТО, ул.16, 5 сот. 2-этажн. дом из блоков с мансардой, крыша-шифер, терраса, навес из пластика, есть погреб, баня из блоков, забор, ворота. Все насаждения. Цена: 380 000 руб. Тел. 8-987-909-38-35.

■ **СНТ «ЯБЛОЧКО»**, с. В. Санчелево, 8 сот., блочн. дом под сайдингом, с мансардой, пласт. окна, душ, туалет. Насаждения. Беседка, 2 теплицы. Цена: 560 000 руб. Тел. 8917-124-63-58.

■ **СНТ «ЯБЛОЧКО»**, с. В. Санчелево, 8 сот., 2 эт. кирпичный дом, баня, беседка, бассейн, насаждения. Цена: 580 000 руб. Тел.: 89276132761.

■ **СНТ «ЯГОДНОЕ»**, уч-к 10 сот ИЖС, с. Ягодное, ул. Счастливая. Эл-во есть. СРОЧНО! Цена: 310 000 руб. Торг. Тел. 8 9023-75-12-41.

■ **5 УЧАСТКОВ**. с.Ягодное, мкр. «Европейский», ул. Веселая. Уч-ки с фундаментом и без. Цена за 1 уч-к 600 000 руб. Тел. 8902-58151-77.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Ягодное, ул. Грачева, 29 сот, насаждения, дом с коммуни. Цена: 3 500 000 руб. Тел. 8-987-938-10-42.

■ **УЧАСТОК** с. Ягодное, 32 квартал, 15 сот. Документы готовы, Пустой. Цена: 400 000 руб. Тел. 8927-024-97-06.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАМ

■ **ГСК-9**, ул. Комсомольская, 159 К (ХЛЕБОЗАВОД), 3 этаж, холодный. Цена договорная. Тел. 8-960-839-90-44.

■ **ГСК «ПОЛИНА»**, Центральный район, 4 этаж, 18 м², полки. Цена договорная. Тел. 8-927-899-91-76.

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м², есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **ГСК-47**, ул. Дзержинского, 25а, 1 этаж, вход со стор. «Капитала», теплый, сухой, полки по перим., освещение. Тел. 8927798-38-69.

■ **ГСК-50**, ул. Громовой, 34, S = 4х6 + кладовка в подвале. Сухой. Цена: 80 000 руб. Тор! Тел. 8-917-137-10-01.

■ **ГСК-65**, корп. А1, ул. Офицерская, 45Б, 1 этаж, (напротив 2 кв-ла), 21м², сухой, отапливаемый, на окнах метал. жалюзи, ворота усилен. Ремонт. Цена: 130 000 руб. Тел. 8960-834-49-67.

■ **ГСК-87 «Алексей»**, ул. Ботаническая, 32 (напротив ЖК «Арена») S= 30 м². Отделан, оборудован. Цена договорная. Тел. 8-927-781-77-58.

■ **ГСК «ГЕРАТ»**, ул. Дзержинского, 27а, S= 54 м, отделан, теплый. Цена: 400 000 руб. Тел.: 8-962-614-97-48.

■ **ГСК «ДЕЛЬФИН»**, ул. Дзержинского, 74 (ост."Школа искусств"), 2 этаж, S=27м², 3х9м, ремонт, есть полки, погреб, теплый. Цена: 200 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **ГСК «МИР»**, ул. Офицерская, 41. S=3х6, холодный. Тел. 8-927-758-53-43.

■ **ГСК «МИР»**, ул. Офицерская, 41, 3х6, холодный. Цена: 55 000 руб. Торг. Тел. 8-927-758-53-43.

■ **ГСК-40 «ЛАДОГА»**, ул. М.Жукова, 11 кв-л, теплый, 24м², рассмотри варианты аренды. Тел. 8-937-237-65-77.

■ **ГСК «ПОЛИНА»** в Центр. р-не, 18 м², 4 этаж, современная отделка, продам за 100 000 руб. или сдам. Тел. 8927-899-91-76.

■ **КЛАДОВКА ТЦ «ДОН»**, 4 кв-л, пр-т Ст. Разина, 4 а, S=5,6 м2, на 2 этаже. Цена: 16 000 руб. Тел. 8960-834-49-67.

■ **ПАРКИНГ-МЕСТА, 17 КВ-Л, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 5. ТЕЛ. 40-97-76.**

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, «МОНОЛИТ», сухой, оборудованный. Погреб: 2,6х2,0х2 м. Кладовка: 2,0х1,8х2,0 м. Цена договорная. Тел. 8927-781-77-58.

■ **ПОГРЕБ «Металлург»**, для хранения корнеплодов, сырой. Цена: 7 000 руб. Тел. 8-929-711-78-12.

■ **ПОГРЕБ** с кладовкой, КООП. «Дружба», пр-т Ст. Разина. Тел. 8927-730-37-42.

■ **ПОГРЕБ** с кладовкой кооп. «Волгарь». ул. заставная, 23, напротив 2 кв-ла, холодный, стеллажи по перим. Цена: 15 000 руб. Тел. 8-927792-39-01.

■ **КООП «ДРУЖБА», ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ** пустой, канализация, недорого. Можно использовать как хозблок. Тел. 8-927-896-96-59.

■ **КООП «ДРУЖБА», ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, ул. Ботаническая, 58, напротив 4 кв-ла, сухой, холодный, полки по перим. Цена договорн. Тел. 83-60-08, 8961-388-25-21.

■ **ГСК «ТРАНСПОРТНИК»**, 1 этаж. 4х6 м, теплый. Цена: 150 000 руб. звонить утром и вечером: 8-927-217-18-41.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 9 м², Цена: 20 000 руб. Тел. 8960-850-1929.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м², Цена: 30 000 руб. Тел. 8960-850-1929.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** S=165 м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым»
м² = 18 000 руб. ТОРГ.
☎ 8-927-777-47-88

■ **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, нежилое. Ул. Дзержинского, 56, S=20 м². Цена: 350 000 руб. ТОРГ возможен. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Дзержинского, 90, S=51,6 м², с отделкой, кондиционер. Цена: 375 000 руб. Тел. 8927-021-82-40.

КУПЛЮ

■ **ДАЧУ СНТ «ЧАЙКА» (ПТО) И СНТ «ПРИМОРСКОЕ»** с домиком и баней. недорого. Тел. 8963-918-84-16.

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.**

СДАМ/СНИМУ

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.** Централ. р-н, рядом с рынком. S=30 м², под мясную лавку с оборуд. Цена: 30 000 руб./мес. Тел. 89023-75-12-41.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.** S=30 м² под мясную лавку с оборудованием, возле рынка в Центральном р-не. Цена 30 000 руб. в месяц. Торг. Тел. 8-902-375-12-41.

■ **1-КОМН.** квартиру, ул. Революционная, 7, S=11,4 м², 1/12, улучш. планир. Рядом «Хитон» (2 компл. общ-ие, 1 комплекс). Цена 3 200 руб./мес. (ком. платежи включены). Тел. 8-9272-10-95-72.

■ **1 КОМНАТУ В 3-КОМН. КВ-РЕ.** Московский пр-т, 13, S=11м², в двух других комнатах – женщина. есть все необходимое. Цена: 4000 руб./мес. все включено. Тел. 8-917-965-16-77.

■ **1-КОМН. ИЛИ 2-КОМН.** квартиру, в 10 квартале или близлежащих кварталах. Без посредников. Тел. 8-906-128-35-12.

■ **2-КОМН. КВАРТИРУ** ул. Революционная, 7. 3/9, S=33/27/0, улучшенной планир. Цена: 8 000 руб. в месяц + ком.платежи. тел. 8960-837-75-09.

ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости за 1 день (по Самарской области). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. Тел. 62-08-72.

ВЫКУП ЖИЛОЙ ДОЛИ
в т.ч. в 1-комнатных, проходных,
при отсутствии согласия собственников
☎ 8-962-611-57-76

МЕНЯЮ

■ **3-КОМН. КВАРТИРУ, S= 53 М² П. НОВОСЕЛКИ В ЦЕНТРЕ (ГОР. ТИПА), 60 КМ ОТ ТОЛЬЯТТИ. НА 1-КОМН. КВАРТИРУ В ТОЛЬЯТТИ ХРУЩЕВСКОЙ ПЛАНИРОВКИ. ТЕЛ. 8-927-897-90-43**

ОТДЫХ

ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»
Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); билеты (авиа-и ж/д).



☎ **95-72-72**

ВАКАНСИИ

■ **ДИЗАЙНЕР-ВЕРСТАЛЬЩИК С ОПЫТОМ.** Обязательное знание программ Adobe InDesign, Corel Draw, Adobe Photoshop, Adobe Illustrator. Работа в офисе. Пятидневная рабочая неделя. Достойная заработная плата, дружный коллектив. **Тел. 31-04-04, 42-15-11.**

■ **МЕНЕДЖЕР ПО ПРОДАЖАМ** с опытом работы Тел. 33-92-72.

■ **АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ** без опыта работы. Достойная заработная плата. Тел. 33-92-72.

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ** без опыта работы. Тел. 33-92-72.

«Недвижимость ЛЭНД» рекламное-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: А. И. Шалиевская
Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции: (8482) 33-33-34

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

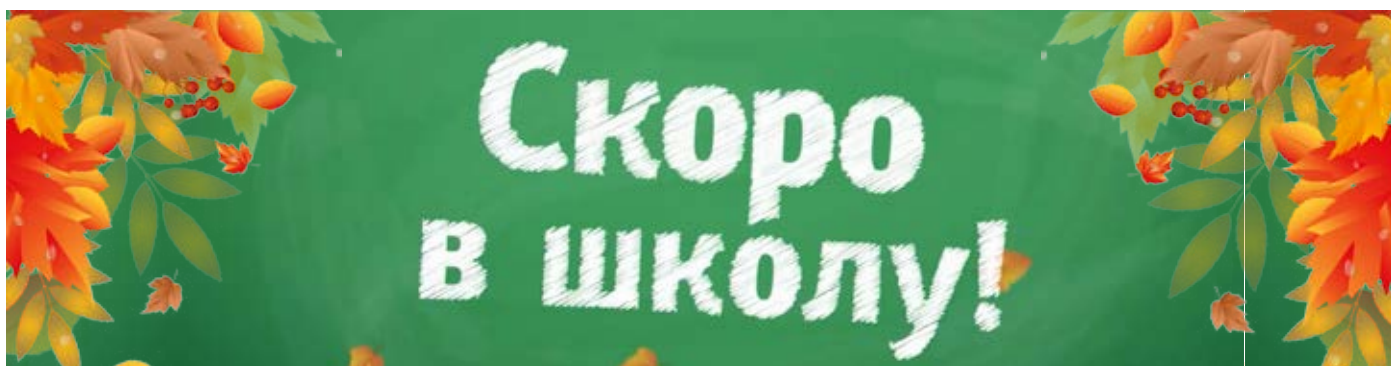
Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б. Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 919. Дата и время подписания в печать: по графику — 15.08.2019 г., 18:00 фактически — 15.08.2019 г., 18:00. Дата выхода в свет — 16.08.2019 г. ТИРАЖ 35 000 экз.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете не являются офертой.

16+



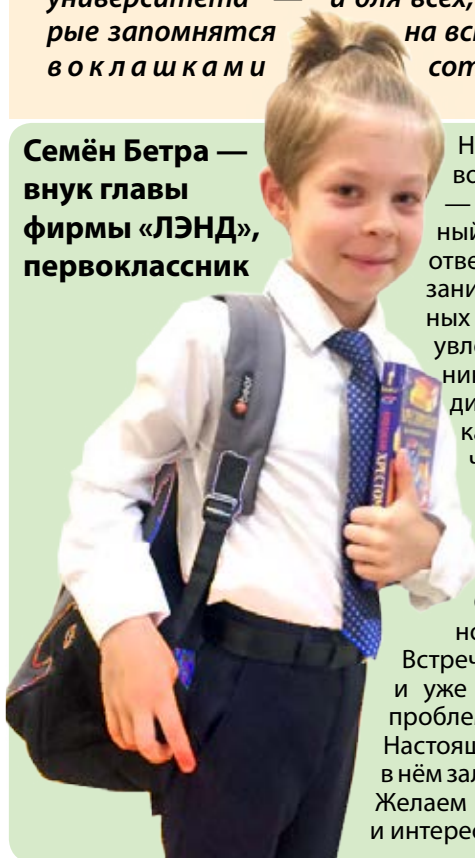
✉ lend-dz27a@mail.ru
№ 15 (50)
16-31. 08. 2019 г.



Скоро в школу!

Август на исходе...И вот впереди сентябрь, и у многих начнется пора, полная забот и волнений, связанных с новым учебным годом. И в жизни сотрудников фирмы «ЛЭНД недвижимость» есть такие заботы! У кого-то дети идут в первый класс, у кого-то поступили на первый курс университета — и для всех, безусловно, это самые волнительные моменты в жизни, которые запомнятся на всю жизнь... Сегодня хотим познакомить наших читателей с первоклассниками

Семён Бетра — внук главы фирмы «ЛЭНД», первоклассник



Несмотря на свой возраст, Семён Бетра — человек серьёзный! К учебе относится ответственно, успевает заниматься в различных секциях и кружках, увлечен робототехникой, велоспортом, дисциплиной BMX и каратэ WKF. Многочисленные медали и кубки наивысшей оценки свидетельствуют о том, что просто участие для Семёна неинтересно. Цель — победить! Встречу со школой ждёт и уже точно уверен, что проблем с учебой не будет! Настоящие задатки лидера в нём заложены с рождения! Желаем успехов в учебе и интересных открытий!

Какое важное событие в жизни каждого человека!

В этом году наш Игнат идет в первый класс. Сколько трепетных волнений переживаем мы, но много и приятных хлопот: выбор школьной формы, покупка портфеля, канцтоваров...



Юлия Сафонова с сыном Игнатом, будущим первоклашкой

Уверены, что в школьной жизни Игната будет много интересных моментов. Мы с нетерпением их ждем.

Желаем всем ученикам интересной учёбы и хороших оценок!!!

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЕМ ЗНАНИЙ!

Сентябрь — отличная пора для сделок с недвижимостью!

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

ЗВОНИТЕ! 33-33-34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

СКИДКА НА УСЛУГИ СЕМЬЯМ С ПЕРВОКЛАШКАМИ!