

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО 16+

# НЕДВИЖИМОСТЬ

**ЛЭНД**

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

КВАРТИРЫ  
МАЛОСЕМЕЙКИ

ДОМА  
КОТТЕДЖИ

ДАЧИ  
УЧАСТКИ

ГАРАЖИ

Агентство «ЛЭНД недвижимость» — действительный член  
Ассоциаций ПГР и РГР



РОССИЙСКАЯ  
ГИЛЬДИЯ  
РИЭЛТОРОВ



ПОВОЛЖСКАЯ  
ГИЛЬДИЯ  
РИЭЛТОРОВ

№ 14(49) 1–15 августа 2019 г.

**МЫ ЗНАЕМ,  
СКОЛЬКО ВРЕМЕНИ И СИЛ  
ТРЕБУЕТ ПРОДАЖА ЖИЛЬЯ!**

**ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ  
СДЕЛКИ: от А до Я**



**Чиж  
Ольга Анатольевна**  
Эксперт по недвижимости

ОФИС 10 КВАРТАЛ  
ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ **33.33.34**

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ОФИС 15 КВАРТАЛ  
ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ **76.28.98**

■ СПОСОБЫ ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО	СТР. 2
■ ОДИН ПРОТИВ ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ • КАК БЫТЬ?	СТР. 4
■ КАК ВЕРНУТЬ ЗАДАТОК?	СТР. 6
■ КВАРТИРА НОВАЯ — ДОЛГИ СТАРЫЕ	СТР. 9

## МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	1	1/4/4	Баумана, 14	4/5	54/10/7	СТМ	300	-	61-72-07
A	1	1/3/3	Баумана, 14	2/5	75/13/7	СТМ	450	+	62-01-17
A	1	1/4/4	Баумана, 14	2/5	75/13/7	СТМ	450	+	40-97-76
A	1	1/3/3	Революционная, 30	4/5	65/17/7	СТМ	500	-	71-41-05
A	1	1/3/3	Свердлова, 37	1/5	61/17/7	СТМ	550	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	4/9	67/16/7	СТМ	650	+	49-80-87
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	8/9	67/13/7	СТМ	350	-	49-80-87
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	4/5	67/17/8	СТМ	530	+	71-41-05
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	77/17/7	СТМ	530	+	49-80-87
A	2	1/3/3	Дзержинского, 71	3/5	67/13/8	СТМ	580	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	3/16	67/17/8	ТАШК	950	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	16/16	61/12/8	ТАШК	390	-	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 79	3/5	65/17/7	СТМ	550	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Московский, 3	2/5	65/18/7	СТМ	600	-	71-41-05
A	2	1/4/4	Свердлова, 66	2/5	79/10/7	СТМ	330	-	49-80-87
A	3	1/3/3	Ленинский, 31	2/5	68/14/7	СТМ	350	-	40-97-76
A	35	1/3/3	Ст. Разина, 55	1/5	44/11/9	УЛУЧШ	580	-	62-08-72
A	4	1/3/3	Дзержинского, 49	1/9	65/17/8	МСК	580	-	62-08-72
A	4	1/3/3	Дзержинского, 55	5/5	67/17/10	СТМ	580	-	62-08-72
A	4	1/4/4	Курчатова, 1	1/5	51/9/7	СТМ	430	+	62-08-72
A	4	1/3/3	Свердлова, 44	4/5	65/18/6	СТМ	580	-	62-08-72
A	4	1/4/4	Курчатова, 14	5/5	63/17/7	СТМ	550	-	49-80-87
A	5	1/4/4	Орджоникидзе, 2	5/5	76/13/7	СТМ	440	+	71-41-05
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	0/19/0	СТМ	650	+	49-80-87
A	5	1/2/2	Ленинский, 24	5/5	51/14/7	СТМ	650	+	62-08-72
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	3/5	56/14/7	СТМ	430	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	67/13/8	МСК	530	+	62-08-72
A	5	1/3/3	Юбилейная, 21	11/16	53/16/8	ТАШК	450	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 14	8/9	64/17/7	СТМ	630	+	62-08-72
A	6	1/3/3	Московский, 59	5/5	65/17/7	СТМ	580	+	62-08-72
A	6	1/3/2	Фрунзе, 37	7/9	67/12/7	СТМ	460	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Фрунзе, 45	7/9	59/12/7	СТМ	430	+	62-08-72
A	7	1/3/3	Буденного, 5	5/5	67/10/7	СТМ	620	-	71-41-05
A	7	1/2/2	Буденного, 13	1/9	43/10/7	СТМ	630	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Буденного, 13	2/9	65/16/7	СТМ	700	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Приморский, 20	5/5	65/11/7	СТМ	370	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	1/5	65/17/7	МСК	550	+	49-80-87
A	7	1/3/3	Фрунзе, 15	9/9	65/12/7	СТМ	450	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 15	8/9	65/12/7	СТМ	400	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	65/19/7	СТМ	680	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 21	2/5	65/19/7	СТМ	580	-	49-80-87
A	7	1/2/2	Юбилейная, 53	3/9	46/19/7	СТМ	-	+	89021846636
A	8	1/3/3	Юбилейная, 63	3/16	67/12/7	ТАШК	400	-	49-80-87
A	8	1/3/3	Приморский, 29	16/16	67/12/7	ТАШК	490	-	71-41-05
A	8	1/3/3	Приморский, 33	10/16	60/9/8	ТАШК	330	-	71-41-05
A	9	1/3/3	Ворошилова, 30	1/9	38/9/7	СТМ	260	-	62-01-17
A	11	1/3/3	Приморский, 4	8/9	42/16/7	СТМ	400	-	74-97-48
A	12	1/4/4	Автостроителей, 68	7/9	0/15/0	ГОСТ	400	-	74-97-48

### СПОСОБЫ ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

**– Законно ли вступление наследником во владение квартирой до завершения оформления наследства?**

Есть несколько способов вступить в наследство. Во-первых, открыть наследственное дело у нотариуса. Здесь наследники предоставляют документы о своем родстве с умершим, и нотариус запрашивает государственные органы о наличии у умершего имущества. Если имущество есть, то нотариус выдает свидетельство о наследстве наследникам.

Во-вторых, это фактически принять наследство. Фактическое вступление в наследство означает, что наследник официально не обращался к нотариусу и не открывал наследственное дело для переоформления документов. При этом он пользуется наследством, например, квартирой умершего. Важно заметить, что принятие наследства в виде пользования им, лишает наследника возможности распоряжаться им (дарить, продавать). По истечении

срока для вступления в наследство, своё право на имущество возможно придется подтверждать в суде.

На практике это выглядит следующим образом. Квартира оформлена на кого-то из родителей. Дети после смерти родителей продолжают жить там же. Они следят за имуществом, делают ремонт, оплачивают квитанции ЖКХ, платят налоги. Все эти действия как раз и говорят о фактическом принятии имущества наследниками. Такой случай очень распространен при банкротстве физических лиц. Чтобы не отдавать кредиторам денежные средства за счет продажи наследуемого имущества, они не вступают в наследство. При этом продолжают жить в квартире умершего и нести обязанности собственника имущества.

**У НАС ВЫ МОЖЕТЕ  
ПОЛУЧИТЬ ДЕНЬГИ  
ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО**



☎ 33-33-34  
ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4

## МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	12	1/4/4	Ворошилова, 41	9/9	80/14/9	МСК	390	-	71-41-05
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	9/9	0/13/0	ГОСТ	370	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	0/13/0	ГОСТ	390	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/13/0	ГОСТ	400	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	0/13/0	ГОСТ	400	-	71-41-05
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	4/9	0/16/0	ГОСТ	450	-	71-41-05
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	1/9	0/13/0	ГОСТ	400	-	71-41-05
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	7/9	0/17/0	ГОСТ	520	-	49-80-87

*Суперпредложение!*

**КОМНАТА 17 м<sup>2</sup>**

**2 кв-л, Дзержинского, 65**

Просторная комната с остекленным балконом. Пластиковое окно. Сделан ремонт. Очень удачное расположение дома: рядом торговые центры, школа.

Ключи в офисе, к сделке готова.

☎ **71-41-05**

**ЦЕНА: 530 000 руб.**

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	2/9	0/13/0	УЛУЧШ	450	-	71-41-05
A	12	1/3/3	Гая, 17	10/16	61/17/8	ТАШК	600	+	71-41-05
A	13	1/4/4	Ворошилова, 67	1/9	80/19/8	МСК	580	+	62-08-72
A	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/10/9	МСК	430	-	62-08-72
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 110	5/9	62/12/7	МСК	460	-	62-08-72
A	13	1/3/2	40 лет Победы, 114	16/16	65/9/8	ТАШК	380	-	62-08-72

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 60	8/16	64/15/10	ЛЕН	530	+	62-08-72
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	1/9	65/11/8	МСК	380	+	62-08-72
A	14	1/3/2	40 лет Победы, 84	2/9	44/17/9	МСК	480	-	62-08-72
A	14	2/3/2	Австростроителей, 53	9/9	65/26/9	МСК	1 000	Л	40-97-76
A	14	1/3/2	Австростроителей, 53	9/9	65/13/9	МСК	500	-	40-97-76
A	15	1/3/3	Австростроителей, 38	2/9	65/17/8	МСК	580	-	62-08-72
A	16	1/3/3	Австростроителей, 25	1/9	65/12,5/8	МСК	550	+	40-97-76
A	16	1/3/3	Цветной, 19	16/16	65/14/9	ЛЕН	500	+	71-53-93
A	16	1/3/3	Цветной, 21	15/16	0/14/0	ЛЕН	450	+	71-53-93
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	1/10	67/17/12	УЛН	640	-	62-08-72
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	10/10	66/17/10	УЛН	550	-	62-08-72
A	17	1/3/3	Тополиная, 43	3/9	68/12/10	УЛН	520	-	62-08-72
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 16	1/9	66/13/9	МСК	500	+	71-53-93
A	32	1/2/2	Революционная, 11	7/9	0/19/0	УЛУЧШ	650	-	49-80-87
Ц		1/1/1	Мира, 50	3/5	11/11/0	ГОСТ	250	-	40-97-76
A	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	10/10	65/18/8	МСК	700	-	49-80-87
A	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	9/10	67/17/8	МСК	600	-	49-80-87
A	21	1/4/4	Л. Яшина, 7	7/8	67/19/8	МСК	650	+	71-41-05
Ц		1/2/2	Л. Толстого, 21	7/9	36/20/0	УЛУЧШ	450	-	49-80-87
Ц		1/2/2	Л. Толстого, 21	7/9	36/19/0	УЛУЧШ	430	-	49-80-87
Ц		1/2/2	Л. Толстого, 21	3/9	39/12/0	УЛУЧШ	370	-	89023751241
Ц		1/1/1	Ленина, 31	1/9	0/17/0	УЛУЧШ	450	-	49-80-87
Ц		1/1/1	Победы, 16	3/5	0/17/0	ГОСТ	330	-	62-01-17
Ц		1/1/1	Победы, 17	4/5	19/19/0	ЭКСП	350	-	49-80-87
Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	3/5	0/18/0	ГОСТ	400	-	62-01-17
Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	1/5	0/18/0	ГОСТ	330	-	62-01-17

**ГОРИТ КРЫША — ЗВОНИ 01**

**УКРАЛИ КРЫШУ — ЗВОНИ 02**

**ПОЕХАЛА КРЫША — ЗВОНИ 03**

**НУЖНА КРЫША?**

**ЗВОНИ 33-33-34**

**ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ**

**ул. Дзержинского, 27 а, офис 4**



*Случай из практики***КАК ПРОДАТЬ КВАРТИРУ,  
ЕСЛИ У НЕЁ НЕСКОЛЬКО СОБСТВЕННИКОВ  
И ОДИН ВОЗРАЖАЕТ ПРОТИВ ПРОДАЖИ?**

— Часто в своей практике мне приходится сталкиваться с «разъездом» семьи. Не всегда родные могут договориться, когда дело касается недвижимости. Я расскажу как грамотно действовать в сложившейся ситуации.



Эксперт по недвижимости  
**Чиж**  
**Ольга Анатольевна**

Допустим, квартира приватизирована на бабушку и двух внуков. Один из них изъявил желание продать квартиру, чтобы для бабушки приобрести отдельное жильё, но другой внук не хочет продавать квартиру.

По закону нельзя продать квартиру, если один из собственников возражает против продажи. Закон также запрещает принуждать его к продаже своей доли. В случае судебного разбирательства такое действие может стать основанием для признания сделки недействительной.

**КАКИЕ БЫВАЮТ ДОЛИ СОБСТВЕННОСТИ ?**

На основании статьи 252 ГК РФ о разделе имущества доли жилого помещения различают на идеальные и реальные.

**Реальная доля** — за каждым собственником закреплена отдельная комната.

**А идеальная доля** — площадь квартиры поделили поровну на всех собственников, при этом у каждого из них есть право находиться в любой комнате без согласия других, так как документально она ни за кем не закреплена.

**КАК ПРОДАТЬ КВАРТИРУ,  
ЕСЛИ ОДИН ИЗ СОБСТВЕННИКОВ НЕ СОГЛАСЕН ?**

Если вернуться к вышеописанной ситуации с квартирой бабушки и двух внуков, то нужно выделить долю каждого собственника в виде комнат. Они становятся отдельным предметом для продажи. Так можно купить для бабушки отдельную квартиру, добавив необходимую сумму.

При продаже идеальной доли нужно опираться на статью 250 ГК РФ. Собственники, решившие продать свою часть недвижимости, обязаны предложить другому собственнику выкупить их часть по той цене, которая предлагается для продажи третьему лицу.

Если после официального уведомления в течение 30 дней он не выкупает их часть квартиры, то они имеют право продавать её третьему лицу.

**ЕСТЬ ВОПРОСЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ?  
ЗАДАЙТЕ ИХ НАМ!**

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 6

**ЗВОНИТЕ! 33-33-34 ☎ 40-97-76**

**1-КОМНАТНЫЕ**

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Баумана, 5	8/10	43/18/12	УЛУЧШ	1 750	+	62-01-17
А	1	Приморский, 1	5/10	40/18/9	УЛУЧШ	2 300	Л	89276005460
А	1	Революционная, 24	5/9	32/19/7	СТМ	1 100	-	62-01-17
А	2	Дзержинского, 63	4/9	33/19/7	СТМ	1 250		62-01-17
А	2	Московский, 1	1/16	32/17/9	ТАШК	2 000	+	49-80-87
А	2	Революционная, 4	7/9	33/18/7	СТМ	1 320	-	71-41-05
А	2	Кулибина, 19	5/5	35/20/8	УЛУЧШ	1 750	+	71-41-05
А	2	Кулибина, 11	6/9	34/17/6	СТМ	1 280	-	71-41-05
А	2	Кулибина, 11	4/9	34/17/6	СТМ	1 400	-	71-41-05
А	3Б	М.Жукова, 2	9/14	45/18/10	УЛУЧШ	2 300	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 12 А	3/10	38/18/8	УЛУЧШ	1 750	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 6	8/9	33/17/8	МСК	1 550	+	62-01-17
А	4	Курчатова, 10	6/14	39/19/10	УЛУЧШ	1 630	+	62-08-72
А	4	Юбилейная, 13	1/9	33/17/8	МСК	1 330	+	49-80-87
А	4	Курчатова, 12 А	3/10	38/18/8	УЛУЧШ	1 720	+	49-80-87
А	5	Ленинский, 24	3/5	32/17/6	СТМ	1 450	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 9	9/14	40/19/9	УЛУЧШ	1 800	+	62-08-72
А	6	Московский, 57	4/5	31/17/7	СТМ	1 380	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 37	8/9	32,6/17/8	СТМ	1 330	-	62-08-72
А	6	Фрунзе, 45	9/9	33/17/7	СТМ	1 330	-	62-08-72
А	6	Московский, 59	5/5	32/17/7	СТМ	1 170	+	62-36-99
А	7	Буденного 13	3/9	33/19/7	СТМ	1 250	+	62-01-17
А	7	Ст. Разина, 52	2/5	27/10/8	СТМ	1 050	+	62-01-17
А	7	Фрунзе, 25	8/9	33/19/6	СТМ	1 230	-	49-80-87
А	7	Приморский, 28	6/9	33/19/7	СТМ	1 380	-	71-41-05
А	7	Приморский, 18	1/9	33/20/7	СТМ	1 700	-	71-41-05
А	8	Спортивная, 6	13/16	50/24/8	УЛУЧШ	2 600	+	71-41-05
А	8	Спортивная, 6	6/16	40/19/10	УЛУЧШ	2 000	+	71-41-05
А	8	Ст. Разина, 68	5/9	33/17/8	МСК	1 700	+	71-41-05
А	9	Ленинский, 12	1/5	29/14/7	СТМ	1 150	-	71-41-05
А	10	Ст. Разина, 21	2/5	32/17/7	СТМ	1 300	+	74-97-48
А	11	М.Жукова, 30	16/16	32/17/8	ТАШК	1 250	-	62-08-72
А	11	М. Жукова, 30	3/16	32/17/8	ТАШК	1 280	-	40-97-76
А	11	М.Жукова, 44	1/16	32/17/8	ТАШК	1 200	-	62-08-72
А	12	Автостроителей, 78	8/9	33/17/8	МСК	1 600	+	49-80-87
А	12	Автостроителей, 86	1/9	35/17/9	МСК	1 400	+	49-80-87
А	12	Гая, 1	4/9	33/20/9	МСК	1 555	+	49-80-87
А	12	Гая, 25	7/12	32/17/8	ТАШК	1 200	+	62-01-17
А	12	Дзержинского, 13	9/9	33/17/8	МСК	1 350	+	74-97-48
А	13	Ворошилова, 53	8/9	33/17/8	МСК	1 500	+	62-01-17
А	13	Ворошилова, 67	1/9	33/17/9	МСК	1 450	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 102	2/9	36/17/8	МСК	1 730	+	62-08-72

## 1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	14	Дзержинского, 5 А	7/9	49/14/18	МАК	2 250	+	71-41-05
А	15	Автостроителей, 36	1/9	32/17/8	МСК	1 480	+	62-01-17
А	15	Ворошилова, 15	5/9	30/13/9	УЛУЧШ	1 300	+	62-01-17
А	15	70 лет Октября, 51	4/16	31/17/8	ТАШК	1 150	-	71-53-93
А	15	Ворошилова, 19	1/9	34/17/9	МСК	1 450	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 3 Б	4/15	43/17/11	УЛУЧШ	2 350	+	62-08-72

*Выгодное предложение!*

### КВАРТИРА-СТУДИЯ 18,1 м<sup>2</sup>, 2/5, улучш, ул. Победы, 23

Сделан косметический современный ремонт, пластиковые окна. Счетчики. Хорошее расположение, магазины в шаговой доступности. Рядом школа.

**ЦЕНА: 600 000 руб.** ☎ **40-97-76**

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	16	Цветной, 27	3/9	42/18/9	УЛУЧШ	2 000	+	62-08-72
А	17	70 лет Октября, 11	8/10	39/17/10	УЛН	2 050	+	62-08-72
А	17	Тополиная, 29	7/9	29/13/9	УЛН	1 300	+	62-08-72
А	17	70 лет Октября, 25	4/9	40/20/10	УЛУЧШ	1 900	+	71-41-05
А	17	Тополиная, 47	7/9	30/17/9	МСК	1 350	+	49-80-87
А	17	Тополиная, 41	5/9	31/15/9	УЛН	1 450	+	62-01-17
А	17	Тополиная, 41	5/9	31/15/9	УЛН	1 270	+	62-01-17

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	18А	Полякова, 24	6/6	46/22/15	УЛУЧШ	2 200	+	62-01-17
А	19	70 лет Октября, 64	8/9	36/17/9	МСК	1 650	+	49-80-87
А	19	Автостроителей 11	5/9	33/17/8	МСК	1 500	+	62-01-17
А	19	Автостроителей, 11	4/9	34/17/9	МСК	1 800	+	71-41-05
А	19	Татищева, 25	13/13	39/17/9	УЛУЧШ	1 750	+	49-80-87
А	19	Татищева, 10	5/9	31/17/9	МСК	1 520	+	49-80-87
А	19	Тополиная, 8	8/8	34/17/8	МСК	1 620	+	71-41-05
А	19	Южное шоссе, 67	3/9	33/17/8	МСК	1 600	+	49-80-87
А	20	Рябиновый, 2 А	9/9	38/19/9	УЛН	1 970	+	49-80-87
А	20	Рябиновый, 3	4/9	34/17/9	МСК	1 650	+	71-41-05
А	20	Рябиновый, 5	11/14	36/15/9	УЛУЧШ	1 650	+	71-41-05
А	20	Южное шоссе, 35	7/9	33/17/8	МСК	1 450	+	49-80-87
Ц		Банькина, 62	6/9	33/17/8	МСК	1 400	+	74-97-48
Ц		Ленина, 53А	1/5	30.5/15/6	ХРУЩ	870	-	40-97-76
Ц		Ленина, 53	5/5	31/16/6	ХРУЩ	1 000	-	62-08-72
Ц		Победы, 12	3/5	16/9/5	ИЗОЛ	550	-	40-97-76
Ц		Победы, 12	4/5	16/9/5	ИЗОЛ	580	-	62-08-72
Ц		Победы, 25	4/5	18/13/5	ХРУЩ	610	-	62-08-72
Ц		Победы, 23	2/5	18/13/5	ХРУЩ	600	-	40-97-76
Ц		Ушакова, 52	3/5	30/17/6	ХРУЩ	1 000	+	62-01-17
Ж		Яблоневый овраг, Никитина, 8	2/5	30/16/6	ХРУЩ	550	-	40-97-76
ПДС		Подстепки, 40 лет Победы, 29	3/3	38/18/11	УЛУЧШ	1 400	+	40-97-76
СТА		Ягодное, Благополучный, 10Г	1/2	34/17/8	УЛУЧШ	700	-	40-97-76
СТА		Тимосеевка, Строителей, 35	3/3	40/21/10	УЛУЧШ	600	-	40-97-76
СТА		с. Богатырь Управленческая, 6	5/5	33/18/6	ХРУЩ	650	-	89372192051



**БЕЗ ПРОЦЕНТОВ**

*НЕ УБЕГАЙ ОТ ПРОБЛЕМ!*

**МЫ ВСЕГДА ОКАЖЕМ**

*финансовую*  
**ПОМОЩЬ**

**СВОИМ КЛИЕНТАМ!**

- ▶ в день обращения;
- ▶ без справок и поручителей;
- ▶ без ежемесячных платежей.

*Мы помогаем своим клиентам!*

данное предложение не является публичной офертой

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а  
офис 4

☎ **33.33.34**

## КАК ВЕРНУТЬ ЗАДАТОК ПОСЛЕ ОТКАЗА ПОКУПАТЬ КВАРТИРУ?

Можно ли вернуть задаток после несостоявшейся сделки о покупке квартиры? Есть ли разница между авансом и задатком?

Расскажет эксперт по недвижимости Заболотских Ирина Владимировна.



Эксперт по недвижимости Заболотских Ирина Владимировна

В законе сказано, что все является авансом, если только в договоре прямо не прописано, что это задаток. Когда вносится аванс, то он возвращается вне зависимости от того, кто виноват в том, что сделка не состоялась. С задатком условия другие. Он под собой подразумевает некую ответственность, возлагаемую на то лицо, которое виновато в срыве сделки.



Так задаток возвращается в двойном размере, если сделка не состоялась по вине продавца квартиры (например, если тот просто передумал продавать). А если покупатель передумал покупать недвижимость, то задаток остается у продавца.

Составляя договор о задатке, стороны должны прописать в нем все возможные условия — в частности, касающиеся получения банковского кредита.

И, соответственно, будет возвращен задаток или нет в случае отказа банка, зависит от того, что указано в договоре.

**СОСТАВИТЬ ПРАВИЛЬНЫЙ ДОГОВОР И УЧЕСТЬ ВСЕ НЮАНСЫ СДЕЛКИ ПОМОГУТ СПЕЦИАЛИСТЫ ФИРМЫ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ».**

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4  
**ЗВОНИТЕ! 33-33-34 ☎ 71-41-05**

## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	2	Кулибина, 19	3/5	51/29/9	УЛУЧШ	2 100	+	71-53-93
А	2	Свердлова, 68	9/9	43/37/6	СТМ	1 700	-	49-80-87
А	2	Московский, 1	2/16	44/28/6	ТАШК	1 720	+	49-80-87
А	3	Ленинский, 27	13/16	45/27/7	ТАШК	1 700	+	74-97-48
А	3	Фрунзе, 18	4/16	45/27/8	ТАШК	1 650	+	74-97-48
А	3Б	Жукова, 26	8/9	44/26/8	МСК	1 860	+	62-08-72
А	3Б	Ст. Разина, 55	5/5	54/30/10	УЛУЧШ	2 120	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 1	3/5	47/28/7	СТМ	1 830	+	62-08-72
А	4	Свердлова, 48	3/9	51/29/9	МСК	2 050	+	40-97-76
А	4	Свердлова, 44	5/5	45/29/7	СТМ	1 680	+	49-80-87
А	4	Юбилейная, 11	10/14	50/32/7	СТМ	1 830	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 18	7/9	46/28/7	СТМ	1 680	-	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 28	4/9	47/30/7	СТМ	1 830	+	62-08-72
А	6	Королева, 15	5/5	50/30/7	СТМ	1 850	+	62-08-72
А	6	Московский, 61	10/16	44/28/8	СТМ	1 830	+	62-08-72
А	6	Революционная, 56	10/12	44/23/7	ТАШ	2 010	+	62-08-72
А	6	Приморский, 46	2/9	53/38/7	СТМ	1 650	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 37	3/9	44/29/7	СТМ	1 655	-	62-08-72
А	6А	Спортивная, 85	2/3	56/22/20	УЛУЧШ	2 100	+	74-97-48
А	7	Приморский, 14	4/5	50/32/6	СТМ	1 650	+	62-08-72
А	7	Приморский, 10	5/5	50/32/6	СТМ	1 600	+	71-53-93
А	7	Юбилейная, 35	7/9	45/28/7	СТМ	1 680	+	62-08-72
А	7	Юбилейная, 45	8/9	46/28/9	СТМ	1 730	+	62-08-72
А	7	Юбилейная, 53	3/9	45/28/7	СТМ	1 700	+	89023395622
А	7	Ст. Разина, 56	1/5	49/30/6	СТМ	2 550	+	49-80-87
А	7	Юбилейная, 35	7/9	45/28/7	СТМ	1 800	+	71-41-05
А	7	Фрунзе, 17	2/5	44/30/8	СТМ	2 070	+	71-41-05
А	7	Юбилейная, 35	6/9	43/28/7	СТМ	1 560	+	71-41-05
А	7	Ст. Разина, 48	8/9	45/28/7	СТМ	1 630	-	49-80-87
А	7	Ст. Разина, 42	1/5	45/29/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
А	7	Ст. Разина, 52	5/5	44/29/7	СТМ	1 850	+	49-80-87
А	8	Приморский, 21	9/9	51/30/9	МСК	1 970	+	61-72-07
А	8	Юбилейная, 69	7/9	50/29/9	МСК	2 500	+	71-41-05
А	8	Спортивная, 6	2/14	72/39/11	УЛУЧШ	2 900	+	71-41-05
А	9	Туполева, 7	2/5	48/29/9	СТМ	1 900	+	71-53-93
А	10	Луначарского, 14	5/5	45/28/7	СТМ	2 050	+	71-41-05
А	10	Луначарского, 21	3/5	47/28/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
А	12	Ворошилова, 35	3/9	46/29/7	МСК	1 795	+	71-41-05
А	12	Гая, 7	1/9	51/28/8	МСК	2 250	+	49-80-87
А	12	Гая, 9	5/16	47/29/7	ТАШК	1 790	+	49-80-87
А	12	Гая, 10	6/12	46/25/8	ТАШК	2 000	+	49-80-87
А	12	Гая, 16	2/9	50/29/9	МСК	2 460	+	71-41-05
А	12	Гая, 23	9/9	52/30/9	МСК	1 980	+	71-41-05
А	12	Гая, 27	8/9	50/29/8	МСК	1 800	+	71-41-05
А	13	40 лет Победы, 104А	11/15	59/34/11	УЛУЧШ	2 130	+	62-08-72
А	14	Автостроителей, 47	2/9	50/30/9	МСК	1 880	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 5	1/9	50/29/9	МСК	1 900	+	40-97-76

## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	14	40 лет Победы, 66	1/16	52/29/11	ЛЕН	1 900	+	71-53-93
A	14	40 лет Победы, 88	15/16	47/28/8	ТАШК	1 930	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 70	4/16	44/28/7	ТАШК	1 750	+	71-41-05
A	14А	40 лет Победы, 47 А	4/7	59/35/12	МАК	2 650	+	49-80-87
A	15	Космонавтов, 15	4/9	51/30/9	МСК	2 180	+	49-80-87
A	16	Дзержинского, 34	4/9	50/29/8	МСК	1 900	+	49-80-87
A	16	Дзержинского, 34	6/9	50/30/11	МСК	2 400	+	71-41-05
A	16	Цветной, 2	9/9	57/29/8	МСК	2 100	+	71-41-05
A	16	Цветной, 8	8/16	51/29/11	ЛЕН	2 650	+	71-41-05
A	16	Цветной, 12	3/9	51/29/9	МСК	2 500	+	71-41-05
A	16	Цветной, 16 А	10/15	45/25/8	УЛУЧШ	2 500	+	49-80-87

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	15	Автостроителей, 42	4/9	50/29/9	МСК	2 180	+	62-08-72
A	15	Космонавтов, 16	9/16	50/26/8	ТАШК	1 980	+	62-08-72
A	16	Тополиная, 54	6/9	50/29/9	МСК	2 100	+	71-53-93
A	17	Тополиная, 47	7/9	48/26/10	УЛН	1 930	+	62-08-72
A	17	Тополиная, 25	16/16	52/27/12	ЛЕН	2 130	+	62-08-72
A	17А	40 лет Победы, 40	2/9	50/30/9	УЛУЧШ	2 330	+	62-08-72
A	17А	40 лет Победы, 40	6/9	49/19/13	УЛУЧШ	2 100	+	62-08-72
A	18	Южное шоссе, 83	3/10	84/41/20	УЛУЧШ	3 500	+	71-41-05
A	18А	Полякова, 24	6/6	46/22/15	УЛУЧШ	2 200	+	61-72-07
A	19	Автостроителей, 5	11/14	44/31/8	УЛУЧШ	2 100	+	71-41-05
A	19	Татищева, 11	9/9	50/29/9	МСК	2 000	-	71-41-05
A	20	70 лет Октября, 16	9/9	50/29/9	МСК	2 400	+	89871510035
A	31	Революционная, 3	2/9	36/28/0	УЛУЧШ	880	-	71-41-05
A	32	Революционная, 11	9/9	36/28/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
Ц		К. Маркса, 18	3/5	41/29/6	ХРУЩ	1 530	+	49-80-87
Ц		Ленинградская, 71	4/5	43/28/7	ХРУЩ	2 200	+	89178227227
Ц		Мира, 39	1/5	43/29/6	ХРУЩ	-	-	89179632453 89178234928
Ц		Мира, 137	8/12	35/23/5	УЛУЧШ	750	-	49-80-87
Ц		Ушакова, 52	1/5	44/31/6	ХРУЩ	1 100	-	62-01-17
ЖМ		Нижегородская, 50	1/3	23/19/0	ГОСТ	520	-	71-41-05
СТА		Ягодное Благополучный	2/2	66/0/0	УЛУЧШ	699	-	49-80-87
ПДС		ЖК «Иволга», 40 лет Победы, 29	1/5	59/35/12	ЭКСП	2 570	-	49-80-87
ПДС		ЖК «Иволга», Лазурный, 5	1/4	60/38/12	УЛУЧШ	2 530	-	49-80-87

*Лучшее предложение!*

### 2-КОМН. КВАРТИРА ленинградской планировки ул. 40 лет Победы, 66

Квартира с косметическим ремонтом, пустая, лоджия остеклена. Ключи в день сделки! Один собственник! Рассмотрим вариант обмена на 1-комн. в Автозавод. р-не.

**ЦЕНА: 1 900 000 руб.** ☎ **40-97-76**



## Выкуп квартир срочно

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Ждём вас по адресу:  
ул. Дзержинского, 27а, оф. 4

☎ **33-33-34**

**Бывает так, что деньги нужны срочно. И банк не даёт кредит, и занять не у кого или неловко, и кажется, что выхода нет. Но если есть КВАРТИРА, то есть и решение. Квартиру можно сдать, продать или обменять на другое жилье с доплатой, и главное сделать это грамотно.**

### ДЕЛАТЬ ТАКИЕ ВЕЩИ ЛУЧШЕ С ПРОФЕССИОНАЛОМ.

Мы готовы быть рядом и быть тем советником, который поможет решить вопрос. Если так случилось, что Вам необходимо срочно получить деньги — приходите к нам,

в Агентство недвижимости «ЛЭНД».

### МЫ СПЕЦИАЛИЗИРУЕМСЯ НА СРОЧНОМ ВЫКУПЕ:

- РЕАЛЬНО выкупаем квартиры.
- Делаем это быстро. За 1-2 дня готовим сделку.
- Предлагаем честную цену. Минус 6–8% от рыночной стоимости квартиры.
- Берём на себя оформление.
- Поможем с подбором другой квартиры, переездом, перепропиской, долгами.
- Работаем со сложными случаями: арестами, залогами.

## 3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	2	Дзержинского, 71	4/5	64/40/7	СТМ	2 800	+	71-41-05
A	2	Московский, 3	4/5	66/39/7	СТМ	2 850	+	71-41-05
A	2	Московский, 13	2/5	64/45/6	СТМ	2 630	+	71-41-05
A	2	Московский, 13	1/5	65/48/6	СТМ	2 300	+	71-41-05
A	3	Кулибина, 6 А	2/5	120/70/	УЛУЧШ	4 550	+	71-41-05
A	3	Кулибина, 6 А	3/5	158/65/35	УЛУЧШ	5 500	2	74-97-48
A	3А	Ленинский, 21	15/16	54/34/7	ТАШК	2 400	+	71-41-05
A	3Б	Ст. Разина, 45	1/9	65/37/9	УЛУЧШ	2 730	+	62-08-72
A	3Б	Фрунзе, 48	9/14	64/37/8	УЛУЧШ	2 870	+	62-08-72

**ВЫ МОЖЕТЕ РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ  
О ПРОДАЖЕ ВАШЕГО ЖИЛЬЯ  
БЕСПЛАТНО В ЭТОЙ ГАЗЕТЕ**

**ТИРАЖ 70 000 экз. Увидят ВСЕ!  
В МЕСЯЦ!**

ПУНКТ ПРИЕМА ОБЪЯВЛЕНИЙ:

**ул. Дзержинского, 27а, оф. 4**

**пиши на сайт [www.lend-tft.ru](http://www.lend-tft.ru) или звони: 33-33-34**

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	4	Курчатова, 6	3/9	68/44/8	МСК	3 030	+	62-08-72
A	4	Юбилейная, 13	3/9	66/43/8	МСК	3 150	+	40-97-76
A	4	Юбилейная, 17	14/16	51/33/8	ТАШ	2 030	-	62-08-72
A	4	Ст. Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
A	5	Ленинский, 24	3/5	65/40/7	МСК	2 999	+	49-80-87
A	5	Орджоникидзе, 9	7/14	71/37/9	УЛУЧШ	3 100	+	49-80-87
A	5	Свердлова, 25	6/9	65/42/9	МСК	2 500	+	49-80-87
A	5	Ст. Разина, 22	2/5	68/41/6	СТМ	2 350	+	71-41-05
A	5	Юбилейная, 23	7/9	66/40/12	МСК	2 930	+	62-08-72
A	5	Юбилейная, 27	9/9	63/43/8	МСК	2 530	+	62-08-72
A	6	Приморский, 34	5/5	63/43/10	СТМ	1 950	+	62-08-72
A	6	Революционная, 78	11/16	60/39/8	ТАШ	2 177	+	62-08-72
A	6	Фрунзе, 45	8/9	60/45/7	СТМ	2 130	+	62-08-72
A	6	Приморский, 34	4/5	65/46/7	СТМ	2 150	+	71-53-93
A	7	Буденного, 13	8/9	60/43/7	СТМ	2 600	+	71-41-05
A	7	Ст. Разина, 42	5/5	68/40/7	СТМ	2 200	+	71-41-05
A	7	Юбилейная, 39	3/9	61/34/7	СТМ	2 450	+	71-41-05
A	7	Юбилейная, 41	2/9	60/38/8	СТМ	2 300	+	49-80-87
A	7	Юбилейная, 51	2/9	60/40/8	СТМ	2 300	+	49-80-87
A	8	Спортивная, 4 Б	7/14	128/65/	УЛУЧШ	5 800	+	71-41-05
A	8	Ст. Разина, 84 А	5/5	70/41/7	УЛУЧШ	4 200	+	71-41-05
A	9	Ворошилова, 30	1/9	58/38/7	СТМ	1 700	+	62-01-17
A	9	Туполева, 14	9/9	67/42/9	МСК	2 850	+	71-41-05
A	10	Луначарского, 3	2/16	62/38/10	ТАШК	2 400	+	49-80-87

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	10	Луначарского, 14	5/5	64/44/8	СТМ	2 500	+	71-41-05
A	10	Луначарского, 14	3/5	62/37/7	СТМ	1 750	+	71-41-05
A	12	Автостроителей, 72 А	3/10	123/68/	УЛУЧШ	5 000	+	71-41-05
A	12	Автостроителей, 88 А	2/11	116/67	УЛУЧШ	3 700	+	71-41-05
A	12	Автостроителей, 84 А	6/14	95/65/12	УЛУЧШ	4 000	+	71-41-05
A	12	Автостроителей, 98	4/9	66/42/8	МСК	2 700	+	71-41-05
A	12	Свердлова, 14	9/9	66/43/8	МСК	2 350	+	71-41-05
A	12	Автостроителей, 98	4/9	66/42/8	МСК	2 700	+	71-41-05
A	12	Автостроителей, 86	4/9	68/46/8	УЛУЧШ	3 250	+	71-41-05
A	12	Автостроителей, 104	5/9	65/47/8	МСК	2 600	+	49-80-87
A	12	Дзержинского, 13	9/9	65/45/8	МСК	3 050	+	49-80-87
A	12	Гая, 2	5/9	64/43/8	МСК	3 200	+	71-41-05
A	12	Гая, 7	8/9	61/43/8	МСК	1 850	+	71-41-05
A	12	Гая, 25	5/9	60/39/8	МСК	2 250	+	62-08-72
A	12	Гая, 25	4/12	61/39/9	ТАШК	2 600	+	49-80-87
A	12	Гая, 22	5/9	64/39/9	МСК	2 300	+	40-97-76
A	13	Свердлова, 3	5/14	68/38/10	УЛУЧШ	3 130	+	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 122	6/9	65/44/9	МСК	2 580	+	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 126	6/16	63/38/90	ТАШК	2 530	+	62-08-72
A	14	Автостроителей, 39	6/9	68/43/13	МСК	2 880	+	62-08-72
A	14	Автостроителей, 53	9/9	64/42/8	МСК	2 200	+	40-97-76
A	14	Автостроителей, 59	5/9	64/42/8	МСК	2 550	+	62-01-17
A	14	Автостроителей, 59	7/9	64/42/8	МСК	2 600	+	61-72-07
A	14	Дзержинского, 11	4/9	64/42/7	МСК	2 480	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 60	14/16	67/46/9	ЛЕН	2 460	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 70	9/16	60/38/8	ТАШК	2 080	+	62-08-72
A	14	Автостроителей, 47	9/9	66/43/9	МСК	2 230	-	62-08-72
A	13	Ворошилова, 71	9/9	65/44/8	МСК	2 250	+	71-41-05
A	13	40 лет Победы, 110	8/9	68/57/9	МСК	2 850	+	71-41-05
A	14	Автостроителей, 53	9/9	64/45/8	МСК	2 400	+	71-41-05
A	15	Космонавтов, 8	8/9	66/43/8	МСК	2 700	+	49-80-87
A	15	Космонавтов, 8	9/9	68/43/8	МСК	2 649	+	49-80-87
A	15	Космонавтов, 24	8/9	66/42/8	МСК	2 190	+	71-41-05

*Уникальное предложение!*

**2-КОМН. КВАРТИРА  
московской планировки  
12 кв-л, Гая, 27**

Чистая аккуратная квартира, установлены счетчики, новые сантехника и трубы. Рядом с домом школа, детский сад, торговые центры, в центре квартала оборудована большая детская площадка.

**ЦЕНА: 1 850 000 руб. ☎ 71-41-05**

## 3-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	15	Австроителеев, 32	1/9	68/43/12	ОЛИМП	2 730	-	62-08-72
А	16	Дзержинского, 18	4/9	66/43/8	МСК	3 100	+	71-41-05
А	16	Дзержинского, 18	1/9	66/43/8	МСК	2 300	+	71-41-05
А	16	Австроителеев, 27	1/9	66/43/9	МСК	2 150	+	40-97-76
А	16	70 лет Октября, 41	9/9	65/43/9	МСК	2 150	+	40-97-76
А	17	70 лет Октября, 13	1/10	68/42/9	УЛН	2 710	+	62-08-72
А	17	Тополиная, 27	9/9	66/42/10	УЛН	2 200	+	40-97-76
А	17	70 лет Октября, 23	5/12	74/42/12	УЛН	2 730	+	62-08-72
А	17	Тополиная, 25	13/16	67/46/8	ЛЕН	2 730	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 15	9/10	68/41/12	УЛН	3 030	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 15	2/10	72/30/25	УЛН	3 130	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 15 Д	6/10	72/47/12	УЛН	3 030	+	62-08-72
А	17	40 лет Победы, 52	4/14	85/55/8	УЛУЧШ	3 500	+	49-80-87
А	18	70 лет Октября, 88	2/9	72/43/13	УЛН	3 300	+	74-97-48
А	19	Австроителеев, 9	9/9	66/43/8	УЛУЧШ	2 470	+	49-80-87
А	19	Татищева, 6	10/10	68/43/8	МСК	2 630	+	49-80-87
А	19	Южное шоссе, 51	4/6	65/42/8	МСК	2 800	+	49-80-87
А	19	Южное шоссе, 59	9/10	65/42/8	МСК	2 800	+	49-80-87
А	19	Тополиная, 22	6/9	66/45/9	МСК	2 600	+	49-80-87
А	19	70 лет Октября, 64	7/9	68/45/8	МСК	2 450	+	49-80-87
А	21	Южное шоссе, 23	3/17	107/70/9	УЛУЧШ	6 500	+	71-41-05
А	21	Южное шоссе 25	6/8	68/43/8	МСК	2 580	+	62-01-17
А	20	Южное шоссе, 45	8/9	66/43/8	МСК	2 500	+	49-80-87
Ц		Ушакова, 52	1/5	44/31/6	ХРУЩ	1 150	-	61-72-07
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/44/8	МСК	1 750	+	71-41-05
Ш		Гидротехническая, 22	4/9	80/46/12	МАК	3 500	+	71-41-05
СТА		Ягодное, Благополучный, 7 Б	1/2	67/35/22	УЛУЧШ	1 400	+	62-01-17
СТА		Подстепки, Лазурный	3/4	89/43/12	УЛУЧШ	2 200	2	74-97-48

## 4-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	3	Московский, 13	3/5	76/45/6	СТМ	2 400	+	74-97-48
А	4	Юбилейная, 13	2/9	79/52/8	МСК	2 500	+	74-97-48
А	6	Королева, 24	2/9	63/48/6	СТМ	2 500	+	74-97-48
А	7	Фрунзе, 15	5/9	78/44/8	СТМ	2 320	+	74-97-48
А	10	Луначарского, 9 А	4/10	172/96/25	ЭЛИТ	6 675	4+	40-97-76
А	12	Дзержинского, 17	8/9	83/53/8	МСК	2 750	+	74-97-48
А	12	Ворошилова, 31	5/9	82/52/8	МСК	2 700	+	74-97-48
А	13	40 лет Победы, 118	1/9	80/52/8	МСК	2 650	+	74-97-48
А	15	Дзержинского, 44	7/9	82/52/8	МСК	2 800	+	74-97-48
А	20	Тополиная, 23	6/9	82/50/8	МСК	2 730	+	74-97-48
Ц		50 лет Октября, 6	5/5	64/44/7	ХРУЩ	1 950	+	89198117780

### ОТВЕЧАЕТ ЛИ НОВЫЙ СОБСТВЕННИК КВАРТИРЫ ПО ДОЛГАМ ПРЕЖНЕГО СОБСТВЕННИКА?

*Покупая недвижимость, можно столкнуться с неприятным моментом в виде задолженности по коммунальным услугам. Работники ЖКХ могут настойчиво требовать оплатить задолженность нового владельца квартиры, игнорируя законодательство. Как бороться с несправедливостью и как не попасть в такие ситуации, расскажет специалист агентства «ЛЭНД» Тулаева Евгения Сергеевна.*



Специалист по недвижимости  
Тулаева  
Евгения Сергеевна

Во-первых, надо четко понимать, что задолженность числится не за квартирой, а за собственником, который владеет или владел ею, и новый собственник не отвечает по долгам предыдущего собственника. Об этом четко говорится в п.5 ст. 153 жилищного кодекса РФ — «Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги», где говорится, что с момента возникновения права собственности на жилое помещение, собственник обязан вносить плату за такое помещение и коммунальные услуги. Момент возникновения права собственности определяет ГК РФ п.2 Статья 223.

**Оплачивать жилое помещение и коммунальные услуги обязаны все собственники, законодательно регулирует ст. 210 ГК РФ — «Бремя содержания имущества», из чего следует, что новый собственник не отвечает по долгам предыдущего собственника.**

#### ЧТО ДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ НЕ ПОПАСТЬ В ТАКУЮ СИТУАЦИЮ?

Нужно перед сделкой запросить у продавца справку об отсутствии задолженности по коммунальным платежам. Это один из способов проверки покупаемой квартиры, так как существующие долги по взносам на капитальный ремонт гарантированно достанутся покупателю.

**Что делать новоявленному собственнику квартиры при неправомерном требовании работников ЖКХ оплатить долг за предыдущего собственника?**

Прежде всего, надо уведомить бывшего собственника о предъявлении к вам требований о погашении задолженности об уплате коммунальных платежей за период, когда вы собственником не являлись. Возможно, что этот вопрос решится без проблем, и он погасит свою задолженность в добровольном порядке.

В случае неисполнения обязательств со стороны бывшего собственника квартиры перед коммунальщиками рекомендуется сделать следующее:

- получить в Росреестре свежую выписку из ЕГРН, где указана дата перехода права на нового собственника;
- отнести выписку в Управляющую компанию, либо в ТСЖ, либо в окно «Мои документы» и попросить изменить сведения в лицевом счете.

С этого момента все квитанции по коммунальным услугам будут приходиться на ваше имя. А долги, накопленные на прошлый лицевой счет, к вам не относятся.

**ЕСТЬ ВОПРОСЫ О НЕДВИЖИМОСТИ? ЗВОНИТЕ!**

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**33.33.34 ☎ 49.80.87**  
ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4

# ПЛАНИРУЕТЕ ПОКУПАТЬ КВАРТИРУ С ИПОТЕКОЙ?

## Получить ипотеку — процесс непростой!

Правильно заполнить документы, собрать все справки, ожидать решение банка — всё это вызывает большое нервное напряжение!

### Мы вам поможем!



- оформим ипотеку без первоначального взноса
- работаем со всеми банками
- нашим клиентам скидка 0,5% от банков-партнеров
- услуги кредитного брокера: одобрение 99%

Ведущий специалист АН «ЛЭНД» по ипотечным продуктам

**Сафонова  
Юлия Викторовна**

НАШ БАНК-ПАРТНЕР:

**А** Альфа-Банк

### ЛУЧШИЕ СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ

- ИПОТЕКА от 9,59 %
- ПЕРВЫЙ ВЗНОС от 15%
- дисконт 0,4 % от базовой ставки
- дополнительная скидка 0,1 % для молодых семей
- первоначальный взнос при использовании материнского капитала от 5%

ПОДРОБНОСТИ НА [alfa.balance-pl.ru](http://alfa.balance-pl.ru)

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 5  
**74.97.48 ☎ 33.33.34**



## ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ В ЦЕНТРАХ «МОИ ДОКУМЕНТЫ» — ВСЕ ДЛЯ УДОБСТВА ЗАЯВИТЕЛЕЙ

Чтобы процесс получения услуг был проще и доступнее, в центрах «Мои Документы» организовано предоставление дополнительных услуг. При получении основной услуги заявитель может воспользоваться платной услугой, что позволит ему сэкономить время и решить все вопросы сразу.

Специалисты центров «Мои Документы» предоставляют дополнительные платные услуги, в число которых входят такие востребованные услуги, как:

- консультационные услуги по составлению и заполнению документов;
- копирование / сканирование документов формата А3 и А4;
- набор текста с рукописного листа и печатного листа на русском языке;
- набор текста в виде таблицы;
- корректировка печатного текста;
- печать документов, в том числе с флеш-накопителей;
- фотографирование на документы (в том числе без печати фото, с записью на флеш-накопитель);



ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ В ЦЕНТРАХ  
«МОИ ДОКУМЕНТЫ»

**Сделать необходимые фотографии можно в центрах по указанным адресам:**  
• ул. Юбилейная, 4 • ул. Автостроителей, 5 • ул. Мира, 84.

**Стоимость услуги составляет 250 руб.**

Получить необходимую информацию об услугах, предоставляемых на базе центров «Мои Документы» и центров оказания услуг «Мой бизнес», их стоимости, а также графиках работы центров, можно на едином портале сети МФЦ по Самарской области [mfc63.samregion.ru](http://mfc63.samregion.ru) или по телефону контактного центра – 51-21-21.



Директор АН «VERANDA»

Зайцева

Вера Константиновна

*Мнение эксперта***СКОЛЬКО СТОИТ МОЯ КВАРТИРА?**

*Согласитесь, очень актуальный вопрос! Каждый из нас хотя бы раз в жизни задавал его себе. Особенно он становится актуальным, если мы задумали квартиру продать.*

**Как это происходит обычно?****Первый сценарий:**

Собственник, озаботившись вопросом продажи, «забредает» на просторы Интернета в поисках сакраментальной информации. Посмотрел, за сколько выставил один сосед, другой. Выбрал нечто среднее, пришел с этой ценой к агенту и говорит: «Хочу продать квартиру, стоимость моей квартиры такая.» На чем основана оценка? На представлении о цене таких же собственников. И, что самое главное, на основании цен, за которые подобные объекты стоят в рекламе, а не продаются, потому что информации о том, за сколько на самом деле совершаются сделки, в Интернете нет!

**Второй сценарий:**

Собственник вспоминает, за сколько он эту квартиру несколько лет назад купил. Затем прибавляет сумму, потраченную на улучшение. И приходит к агенту с этой суммой. НО! Рынок постоянно меняется, меняются цены, критерии оценки, потребности покупателя.

**Третий сценарий:**

Собственник выбирает себе объект, который ему нравится. Затем, ориентируясь на его стоимость и на сумму, которую может доплатить, высчитывает «стоимость» своего жилья и приходит с запросом о продаже его квартиры, исходя из данной потребности.

**К сожалению, ни один из этих сценариев не работает.**

Рыночная стоимость объекта недвижимости — расчетная денежная сумма, по которой продавец согласен был бы продать его, а покупатель согласен был бы его приобрести. То есть, это наиболее вероятная цена, по которой он может быть продан на открытом рынке в условиях конкуренции. При этом предполагается, что стороны, располагая всей необходимой информацией, действуют разумно, без принуждения, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Определенная таким образом рыночная стоимость является предметом для торга и содержит диапазон колебаний как в сторону повышения, так и понижения.

**КАК ЖЕ ОПРЕДЕЛИТЬ ЭТУ СТОИМОСТЬ?**

Доверить профессионалу. Специалист по недвижимости в оценке объекта использует знание рынка. Он ориентируется не на то, за какую стоимость подобные объекты выставлялись, а на то, за которую были проданы. Данная информация основывается как на собственных сделках, так и на сделках коллег, информация о которых собирается и анализируется в крупном агентстве. Кроме того, изучая предложения рынка, агент обращает внимание на срок экспозиции, количество просмотров за данную цену, анализ поступивших предложений. Сбор этой

информации происходит путем переговоров с агентами, занимающимися поиском покупателей на объекты-аналоги. Таким образом, на основании всей полученной информации составляется аналитическая справка, которая предоставляется собственнику недвижимости. В ней указаны проданные в определенный временной промежуток или выставленные на продажу квартиры-аналоги со сроком экспозиции и ценой продаж за указанные сроки, итоговой ценой или самым выгодным предложением от покупателей на текущий момент.

**Этап оценки объекта — важнейший в процессе продажи. Для того, чтобы получить наиболее выгодное предложение, не снижать ниже рынка, не рекламировать за свой счет объекты соседей, надо войти в рынок с правильной ценой.**

**Новости Ассоциации****Июль для Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов» ознаменовался почетным событием — нам исполнилось 25 лет!**

25 лет — это много или мало? Достаточно, чтобы оценить, сколько всего было пройдено и сделано, а также свои возможности и силы. Мало, чтобы дойти до намеченных целей! Это только начало пути под названием «Профессиональное сообщество ПГР»!

Спасибо всем за поздравления!

Особую благодарность выражаем за организацию праздника нашим партнерам /Абсолют Страхование, Газпромбанк, Совкомбанк, банк Открытие, Ак Барс банк/.

**Впереди новые цели, новые свершения и достижения!**

**Ассоциация «Поволжская Гильдия Риэлторов» продолжает трудиться на благо всего риэлторского сообщества!**



# Купим квартиры для своих клиентов



**СРОЧНЫЙ  
ВЫКУП ЖИЛЬЯ**  
☎ 33-33-34

**КУПЛЮ МАЛОСЕМЕЙКУ  
В 16 КВАРТАЛЕ**  
☎ 8-927-211-53-93

**КУПЛЮ 2-КОМН.  
КВАРТИРУ**  
Моск. план-ки  
Средний этаж  
15 КВАРТАЛ  
РАСЧЕТ СРАЗУ!  
☎ 71-53-93

**КУПЛЮ  
МАЛОСЕМЕЙКУ  
В 21 КВАРТАЛЕ**  
☎ 71-41-05

**КУПЛЮ 3-КОМН. КВАРТИРУ**  
Ташкентской планировки  
8 КВАРТАЛ.  
НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ!  
☎ 8-962-611-57-76

**КУПЛЮ 1-КОМН.  
КВАРТИРУ**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ДО 600 000 РУБ.  
☎ 62-01-17

**СРОЧНО КУПЛЮ!!!  
3-КОМН. КВАРТИРУ**  
Моск. планировки.  
НОВЫЕ КВАРТАЛА  
РАСЧЕТ НАЛИЧНЫМИ!  
☎ 74-97-48

**СРОЧНО КУПЛЮ!!!  
1-КОМН. КВАРТИРУ**  
Моск. планировки.  
Средний этаж.  
Наличный расчет.  
☎ 62-01-17

## ПРАВИЛА ПЕРЕЕЗДА

Для того, чтобы проживание в другом месте было благополучным, нужно соблюсти ряд ритуалов. При смене квартиры следует выбросить всё старое и ненужное, чтобы не нести в дом негативную энергию. Стопанную обувь, прохудившуюся одежду и потрескавшуюся посуду стоит отправить в мусорный бак. Но есть ряд вещей, которые лучше не оставлять, а взять с собой.

### ВЕНИК



Этот предмет берут с собой по двум причинам:

- считается, что на веник можно навести порчу, поэтому нежелательно, чтобы он попадал в чужие руки;
- в прутьях живёт домовая, которую нужно взять на новое место.

После переезда первым делом подметают пол новой метлой. Затем её выбрасывают, а старый веник ставят за дверью ручкой вниз. В таком положении он должен простоять 3 недели, пока домовая не освоится.

### РЕЛИКВИИ И ИКОНЫ

С собой нужно забрать фотографии и фамильные ценности, даже если это просто стул, сделанный прадедом. Считается, что такие предметы хранят энергетику ушедших предков и защищают потомков. По поводу икон нет единого правила: семейные святыни увозят с собой и передают

из поколения в поколение. Если же икона привязана к дому, то есть была там при заселении, её обычно оставляют следующим жильцам.

### ЧАСЫ

Жизнь владельцев тесно связана с домашними настенными часами. Есть поверье, что остановка механизма приводит к смерти одного из домочадцев. Если же оставить предмет в старой квартире, вряд ли можно рассчитывать на бережное обращение новых собственников.



### ГРЯЗЬ

Ни в коем случае нельзя оставлять в прежней квартире хлам и пыль. Дом надо очистить и привести в порядок, чтобы удача не отвернулась от новосёлов. Если нет возможности провести генеральную уборку, надо хотя бы вынести крупный мусор и подмести пол.

### КАКИЕ ВЕЩИ НЕ БЕРУТ В НОВЫЙ ДОМ

Прощаясь с квартирой, стоит избавиться от ненужного. С собой не стоит брать: одежду умерших людей, сухоцветы, камыши, гербарии, рога, перья и чучела, треснутые тарелки и чашки, старые грустные письма, сломанную технику.

Новосёлов ждут глобальные перемены, но чтобы эти изменения были только на пользу, стоит позаботиться о соблюдении всех правил. Проведение ритуалов помогает подготовиться к следующему этапу жизни и поблагодарить старое жильё за проведённые в нём годы. Тем же, кто равнодушен к бытовой белой магии и старинным обычаям, достаточно при переезде не забыть перекрыть газ и воду в квартире, а также взять документы и устройства, где хранятся пароли.

# ДОМА

## ПРОДАМ

■ **ДОМ**, с. Александровское поле, ул. Ст. Разина. S дом = 45,1 м<sup>2</sup>, S уч-ка = 6 сот., блочный. Газ, вода, электричество есть. Насаждения, с/у в доме. Дом новый, участок ухоженный. Документы готовы, возможен обмен, 1 собственник. Тел. 8-927-786-37-99.

■ **ДОМ**, с. Брусяны, 1/2 дома + уч-к 20 сот., баня, погреб, свет, вода в доме, газ рядом. Цена: 650 000 руб. Торг. Тел. 8-917-960-16-03.

■ **ДОМ**, с. Большая Рязань, ул. Трудовая, (в заповедной зоне), S дом = 30 м<sup>2</sup>, S уч-ка = 31 сот., блочный, новый (2007г), крыша оцинкована. Вода, свет есть, газ рядом, баня. В селе есть детсад, школа, магазины, поликлиника. Цена: 750 000 руб. Тел. 8-927-214-05-17, 28-42-26. Звонить с 16:00–22:00.

■ **ДОМ**, Елховский р-он, 70 км от Тольятти. Дом с мебелью, со всеми удобствами. S дом = 120 м<sup>2</sup>, S уч-тка = 28 сот., 2 теплых сарая, банная комната, 2 теплицы. Все насаждения. Рядом живописное озеро. Дом находится в экологически чистом месте. Цена: 1 500 000 руб. Торг! Тел. 8-927-619-04-19.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, пр-д 9 Января, 10 сот., S=63м<sup>2</sup>, кирпич., 1-этажн., 3-комн. газ, вода, свет. Тихое место, хор. соседи. Цена: 1 800 000 руб. ТОРГ! СРОЧНО! Тел. 8-917-140-19-99.

■ **ДОМ**, Центр. р-н, пр-д Профсоюз, 60 А. Газ, вода, свет есть. Отличный просторный дом, функциональный, блочный. Документы готовы. Тел. 8-917-824-41-78

■ **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Водников. Кирпич, S дом = 400 м<sup>2</sup>, S уч-ка = 5,5 сот. Газ, вода, свет - есть. Насаждения, с/у в доме. Частично остается мебель. Тел. 8-917-147-80-83.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Уральская. Кирпич, S дом = 90 м<sup>2</sup>, S уч-ка = 5 сот. Газ, вода, электричество есть, с/у в доме. Насаждения. Есть баня, гараж, 2 погреба, теплица. Документы готовы, возможен обмен. Тел. 8-927-792-54-55.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, Луговая пр-д. На участке 2 дома, кирпич., S дом = 150 м<sup>2</sup>, S дом = 75 м, газ, вода, свет есть, с/у в доме. Баня, насаждения. Улицы тихая. Цена: 5 000 000 руб. Тел. 8-917-824-41-78.

■ **ДОМ**, с. Верхние Белозерки, дом кирпич., 1 этажн., S дом = 90 м<sup>2</sup>. Газ, вода, свет есть, канализация местная. Счетчики установлены. Евроокна и двери. Крыша-металлочерепица. 2 кирпич. гаража. Забор металл. Баня. Хозпостройки. Участок 11 соток. Сад с сортовыми посадками. Цена: 2 900 000 руб. Торг! Тел. 8-917-122-59-64

■ **ДОМ**, с. В. Санчелево, S=60 м<sup>2</sup>, имеются хоз. постройки, баня, участок 25 сот., газ, водопровод, счетчики на газ, воду. Дом деревянный, обложенный кирпичом. Цена 2 500 000 руб. Тел. 8-905-305-34-31.

■ **ДОМ**, с. Выселки, дом 1 этажн., кирпичный, S=80 м<sup>2</sup>, 20 сот. земли, баня, газ, вода (холодная и горячая), канализация. Хозпостройки. Цена: 1 700 000 рублей. ТОРГ! Тел. 8-960-840-58-78.

■ **ДОМ**, с. Васильевка, ул. Коллективная, 1 этаж, S= 50 м<sup>2</sup>, дом блочный, 3 комнаты, вода, газ, свет - в доме. Уч-к 6 сот. Все насаждения. Документы готовы. Цена: 1 000 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м<sup>2</sup>, кирпичный, вода, эл-во, газ - в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, с. Кирилловка, ул. Гагарина, 1 эт., кирп., S=80м<sup>2</sup>, 3-комн., кухня 14 м<sup>2</sup>, терраса, уч-к 15 сот., газ, вода, канализ., котельн., Ухоженный уч-к. Цена: 2 000 000 руб. Тел. 620-117.

■ **ДОМ**, с. Лопатино, 1/2 дома (дом на 2 хозяина), 60 % готовности, новый, бревенчатый (зимний лес), обложен кирпичом. Есть мансарда, пласт. окна, на 1 эт. 1 общий вход. Цена договорная. Тел. 8-927-770-85-86.

■ **ДОМ**, пос. Луначарский, ул. Пролетарская, S=150 м<sup>2</sup>, кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал, баня, бассейн, бильярд, зал, кухня 25 м<sup>2</sup>, 4 санузла, гараж. Участок 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный! Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, пос. Луначарский, ул. Набережная. 3 этажа, S=315 м<sup>2</sup>, кирпич., газ, вода, эл-во, с/у - в доме. Канализация центральная. Сад плодоносит, хозпостройки, Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Почтовая, блочн., S=90 м<sup>2</sup>, все удобства, баня, кладовка, участок 18 сот. Рассмотрим обмен на 1-, 2-комн. кв-ру в Тольятти. Цена: 2 000 000 руб. Тел. 8-9270-20-73-86.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Полевая, 1-этажн., кирп.+дерев., S=84 м<sup>2</sup>, земля 30 сот., Цена: 1 500 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, с. Новодевичье, деревянный, S=32 м<sup>2</sup>, 7 сот. земли, свет, вода, рядом газ. В доме печь кирпичн., дровяная. Документы на пристрой готовы, оформлены, но пристроя пока нет. Цена: 500 000 руб. Торг. Тел. 8-927-890-48-87.

■ **ДОМ** с. Новодевичье, ул. Советская, деревянный, S дома = 32,8 м<sup>2</sup>, S участка = 7,8 соток, в центре села, недалеко магазин, газовая линия по участку, в селе святой источник, лес, строится мост через Волгу. Насаждения. Вода, электричество есть. Документы готовы. Тел. 89879325108.

■ **ДОМ**, Нов. Бинарадка, кирпич, 1 этаж, S = 45 м<sup>2</sup>. Сарай и гараж из блоков. Газ, вода. Все удобства в доме. Участок 30 соток. Есть насаждения. Цена договорная. Тел. 8-927-895-73-37.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Цветная, S=271 м<sup>2</sup>, 11 сот. дом кирп., жилой, вода, свет, газ в доме, своя скважина. Цена: 8 900 000 руб. Тел. 8-987-936-13-06.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183м<sup>2</sup>, коттедж кирп., газ, отопление, своя скважина, теплые полы, парковка, видеонабл. Заходи и живи! Уч-к 7,5 сот. Цена: 6 600 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, с. Рассвет, ул. Садовая, жилой дом, литой, 1-этажный, 55 м<sup>2</sup>, газ, эл-во, вода и туалет в доме, зем. уч-к 29 сот. Возможен обмен на квартиру. Цена: 1500 000 руб. Тел. 8-9270-23-33-96, 28-02-03.

■ **ДОМ**, с. Солнечная поляна, ул. Октябрьская, 1-этаж. дом 65 м<sup>2</sup>, уч-к 10 сот., хозпостройки, гараж с мансардой, летняя кухня, газ, вода, с/у в доме. Все насаждения. 15 мин пешком до Волги. Документы готовы. Цена 2 300 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Пограничная, S=100 м<sup>2</sup>, 13,5 сот. земли, недострой, баня, своя скважина, есть газ. В доме 3 спальни, 2 с/у, веранда, летняя комната, кухня, гостиная. Цена 5 900 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Тимофеевка, S дома=257 м<sup>2</sup>, кирп., 4 уровн. В доме 2 жилых этажа, газ, вода, свет, все удобства. Баня, сад, теплица, гараж на 2 авто. Тихое красивое место, дружелюбные соседи, в массиве чистота и порядок. Цена: 7 900 000 руб. Торг. Тел. 8-987-969-94-39.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Лапшева, 3 этажа, S=170 м<sup>2</sup>, без отделки, панельный, пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода, эл-во, с/у в доме, газ. Уч-к 9 сот. Насаждения. Цена: 1 400 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, Дом 1 этажн., кирпичн. S=45 м<sup>2</sup>, 7,5 сот. земли. Вода, электричество есть, Мебель оставляем, с/у в доме. Есть мансардный этаж без отделки. Участок ровный, ухоженный, есть насаждения. Огорожен добротным забором. Цена 4 400 000 руб. Документы готовы. Торг! Тел. 8-927-792-54-55.

■ **ДОМ**, с. Усолье, S=46 м<sup>2</sup>, белый кирпич, газ, свет, вода, уч-к 16 сот., колодец новый, забор сетка, профлист. Соседи хорошие! Цена: 700 000 руб. Тел. 8-987-159-15-39.

■ **ДОМ**, с. Хрящевка, ул. Рабочая, Sуч-ка= 15 сот, Sдома=50м<sup>2</sup>, вода, свет, газ, с/у в доме. Есть гараж, баня, все насаждения. Цена: 1 800 000 руб. Тел. 8-987-962-18-49.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-н, с. Александровка, ул. Промышленная, S=60 м<sup>2</sup>, вода, эл-во, газ - в доме, зем. уч-к 15 сот., асфальт. дорога подходит к дому. Цена 350 000 руб. Тел. 8-927-777-09-54.

■ **ДОМ**, с. Узюково, ул. Куйбышева, 1 жилой, блочный, удобства в доме, уч-к 17 сот, есть хозпостройки, насаждения. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, с. Узюково, ул. Школьная. S дома=115 м<sup>2</sup>, S = 11 сот., блочный. Газ, вода, эл-во есть. Баня, мебель, с/у в доме, отапл. веранда с погребом, насаждения. Участок ухоженный. 2 теплые теплицы, колодец, гараж, беседка, хозблок. В доме газовый котел, водонагреватель. Документы готовы. Тел. 8-927-786-37-99

■ **ДОМ**, с. Шигоны, Усолье, ул. Мира, 1-этажн., S=120 м<sup>2</sup>, кирпичн., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние. Заезжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.

■ **ДОМ**, с. Ширяево, S=71 м<sup>2</sup>, 1-этажн. кирп. дом, баня, гараж, сарай из блоков, летний дом, вода в доме, газ до участка. Документы готовы. Уч-к 14,5 сот. Цена: 2 300 000 руб. Тел. 8902-154-21-60.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, с. Подвалье, 1/2 дома, деревянный, 13 сот. земли, есть свет, газ и вода — рядом. Цена 200 000 руб. Торг! Тел. 8-927-022-59-06.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, с. Усолье, ул. Школьная. Sдома=72м<sup>2</sup>, Sуч-ка=12 сот. Жилой дом, 2 комнаты, кухня 11м<sup>2</sup>, вода, свет, газ, с/у в доме. Отопление автономное, газовое. Цена: 1 500 000 руб. ТОРГ. Тел. 8909-364-70-91.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Николаевский р-н, с. Славкино, деревенский крепкий дом в бараке из 4 квартир. S=60м<sup>2</sup>, участок 6 сот. Док. готовы. Цена: 450 000 руб. Тел. 8-906-337-76-80.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, 2 этажа, S=320 м<sup>2</sup>, блочный. Цоколь этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12 м. Уч-к 15 сот. Цена: 15 000 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, массив ВАЗа, ул. Луговая. S дома = 280 м<sup>2</sup>, дом жилой, все коммуникации, газ, вода из скважины, электр-во 15 квт, отопление, горячая вода есть, два изолированных входа. Участок ухожен, 8 соток с теплицей, плодовыми деревьями и кустарниками. Сауна, камин, гараж с погребом. Рядом лес, Волга, пляж. Документы готовы, один собственник. Торг! Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, из блоков керамич. самарского завода «Керамакам» с облицовкой из тольяттинского кирпича. Залит фундамент под хозблок на 213 м<sup>2</sup>, подвал 36 м<sup>2</sup>. Своя скважина, 15 сот., красивые места. 500 м до р. Волга. Цена: 24 000 000 руб. Тел. 8-927-211-35-43.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Ягодное, ул. Центральная, Массив «ВАЗа», S=278 м<sup>2</sup>, 2-этажный просторный дом. Тел. 8-917-131-60-98.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, ул. Луговая, S дом = 280 м<sup>2</sup>, S уч-ка = 8 сот., деревянный дом с камином на 2 семьи. 2 входа, газ, вода из скважины, эл-во, отопление и гор. вода от газ. котла, септик на 6 куб. м с переливом, уч-к ухожен, есть теплица, сауна, гараж с погребом. Док. гот., 1 собств. Тел. 8-939-710-12-61.

**ЭТО МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО ОБЪЯВЛЕНИЯ!**  
**БЕСПЛАТНО**  
 Тираж 70 000 экз. в месяц *Увидят ВСЕ!*  
 пиши на сайт [www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru) или звони: 33-33-34

# ДАЧИ, УЧАСТКИ

## ПРОДАМ

**УЧАСТОК ПОД ИЖС.**  
Ставропольский район,  
с. Подстепки, ул. Полевая,  
площадь участка 258 971 м<sup>2</sup>  
☎ 8-927-616-03-00

■ **УЧАСТОК** с. Александровка, ул. Ленина, 51-а, огорожен, 15 соток. Цена: 280 т.р. Тел.: 89626149748.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Мусорка, ул. Есенина, 10 сот., рядом лес. Срочно! Тел. 71-41-05

■ **УЧАСТОК** с. Мусорка, 12 сот., 5 домов = 32 м<sup>2</sup>, свет, вода, газ вдоль учка. Цена: 600 000 руб. Тел. 8927-773-35-41.

■ **УЧАСТОК**, с. Подстепки, (напротив «Миндаля»). Участок коммерческого назначения, разрешенные виды использования: организация розничной торговли, оптовой торговли, организация розничных рынков, размещение гостиниц и многое другое. Огорожен, с двумя выездами, своя скважина. Тел. 71-41-05.

■ **УЧАСТОК** под ИЖС 15 соток, с. Подстепки, ул. Чкалова, личный индивидуальный подъезд к участку, газ, вода, эл-во. Цена 1 500 000 руб. Торг. Тел. 8-902-375-12-41.

■ **УЧАСТОК**, п. Луначарский, ул. Полевая, 15 соток, под коттедж, коммуникации рядом (свет, вода, газ). Вырыт котлован и залита «подушка», армирована. 14х14 м. Цена: 450 000 руб. Тел. 8-960-844-58-55.

■ **УЧАСТОК**, сельхоз назначения. S=1,3 до 5 га в Самарской Луке, от с. Севрюкаево 3 км в сторону СНТ «Ермаковское». Тел. 8-9277-899-465.

■ **2 УЧАСТКА** с. Тимофеевка. ул. Пограничная, S=7,5 сот. Забор, ворота на гараж, свет, газ рядом. Цена договорн. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, Рязанская обл., с. Шевали-Майданы. 69 сот. Можно частями. Свет, насаждения плодоносят. Рядом газ, река Мокша. Цена: договорная, недорого. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Ягодное, ул. Грачева, 29 сот., насаждения, дом с коммуникац. Цена: 3 500 000 руб. Тел. 8-987-938-10-42.

■ **УЧАСТОК** с. Хрящевка, 21 сот., баня, недостроен дом, хозблок, коммуникации проведены: свет, вода. Газ рядом. Чистый уч-к, насаждения. Возможна рассрочка. Цена 1 500 000 руб. Тел. 8-960-842-29-96.

■ **УЧАСТОК** с. Выселки, 8 сот., можно в аренду под последующий выкуп, экологический чистый район, 20 мин езды до г.Тольятти, жить можно постоянно. Тел. 8-964-968-50-27.

■ **УЧАСТОК** с. Ягодное, 32 квартал, 15 сот. Документы готовы, Пустой. Цена: 400 000 руб. Тел. 8927-024-97-06.

■ **СНТ «АЙВА»**, ост. «Куйбышев-азот», дом 1-этаж., кирп., 4х4 м, вода сезон., есть насаждения. Цена: 50 000 руб. Тел. 40-22-78, 8937-662-97-46.

■ **СНТ «БЕРЕГ-2»**, п. Луначарский, 5 сот., дом 2 эт., баня, гараж, погреб, насаждения. ухоженная, море в 150 м. Оставляю всё – заходи и живи! Тел. 8-987-91-82-500.

■ **СНТ «ВИКТОРИЯ»**, с. Рассвет, зем. уч-к 5 сот, насаждения, вода, эл-во рядом. Цена договорная. Тел. 8905-305-78-46, 32-52-58.

■ **СНТ «ВИКТОРИЯ»**, с. Рассвет, дачный участок 5 сот., насаждения, пустой. Цена договорная. Тел. 32-52-58, 8-905-305-78-46.

■ **СНТ «ВИШНЯКИ»**, 6 сот., домик, баня деревянные. Цена договорная. Тел. 33-60-08, 8-961-388-25-21.

■ **СНТ «ВОСТОК»**, на берегу Волги, ул. Медовая, 7 сот. Дом кирп. 54 м<sup>2</sup> 1-этажн. с мансардой, гараж, хозблок, баня, ухаж. уч-к, все насаждения. Цена: 850 000 руб. Тел. 71-41-05

■ **СНТ «ДАНИЛОВСКИЙ»**, есть кирпич. дом 1-этаж., баня, сарай с досками, насаждения, парковка для авто. Цена: 500 000 р. Тел. 8-977-343-30-17.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 25 км от города, участок 8 сот., огорожен сеткой, военный вагончик 2,5х3,5 м, баня-сруб, гараж, беседка. Цена: 120 000 руб. Торг. Тел. 8-927-613-69-84.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, уч-к 8 сот., под дом. Цена: 90 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-0964-968-50-27, 8964-972-80-52.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 8 сот., есть времянка, беседка, насаждения. Цена: 65 000 руб. Тел. 8-903-332-09-83.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-2»**, 8 сот., железный забор, времянка, насаждения плодоносят. Цена: 170 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-917-134-72-63.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-2»**, 8 сот., железный забор, времянка, теплица поликарбонат. Все насаждения. Ухоженный участок. Дача приватизирована. Цена: 110 000 руб. Тел. 8-960-844-64-69.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНОВКА-ПРИЛЕСЬЕ»**, 6 сот. Вода, эл-во круглый год. Насаждения. Блоки для нулевого цикла – крупные. Участок ровный, можно под ИЖС. Срочная продажа! Цена договорная, недорого. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ **СНТ «ЗОЛОТОЙ ЯКОРЬ»**, с. Хрящевка, ул. Садовая, 5 соток, на берегу Волги, дом 5х5 м из красн. кирпича. Вода проведена в дом, с обогревателем. На участке есть летний душ, туалет из красн. кирп. Сортовые насаждения. Цена: 650 000 руб. Тел. 8-927-616-33-87.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелево, 6 сот. Дом 30 м<sup>2</sup>, 2 комнаты, дом отделан сайдингом, щитовой, теплица, душ, туалет, контейнер для инструментов, проводка новая по всему дому, трубы пластиковые. Плодоносящие яблоны. Ухоженная. Приватизированная. Цена: 280 000 руб. Тел. 8-937-214-92-83.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелево, 8 сот. Дом с пристроем S=30 м<sup>2</sup>, ухоженное место под авто, хозпостройки: сарай, кухня, две беседки. Цена договорная. Тел. 8-963-919-28-68.

■ **СНТ «ВОДНИК-2»**, вторая линия. Дачу в сезон паводка не топит. Участок 8 сот. Есть 2 этажн. дом, гараж, гараж для лодки, большой погреб с вытяжкой. Плодоносн. деревья. Цена: 1 800 000 руб. Торг. Тел. 8-927-216-75-49

■ **СНТ «КИРОВСКОЕ»**, с. Н. Санчелево. 2 совмещенных участка, по 6 сот. Дом кирпич, 2-этажный, S = 32 м<sup>2</sup>. Вода, свет в доме, газ в баллонах. Душ/туалет на улице. Фундамент под баню. Насаждения. Цена 320 000 руб. Тел. 8-987-155-62-46

■ **СНТ «ЛАДА»**, с. Переволоки, 250 м от Волги, документы готовы. Дом кирп. S=30 м<sup>2</sup>, участок 4,7 сот. Ухожен. Цена: 200 000 руб. Тел. 89276-173-287.

## ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС

Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески.

Площадь каждого участка — 3 750 м<sup>2</sup>

**Звоните! 8-927-616-03-00**

■ **СНТ «ЛАДА»**, ул. 6-я, баня, теплица, домик деревян., обустр., новый туалет. Уч-к 5 сот., насаждения, ухоженная. Цена: 260 000 руб. Тел. 8-929-71-999-65.

■ **СНТ «ЛЮБИТЕЛЬ»**, 4 сот., дом деревянный, баня, погреб, ёмкость 3 куба с водой, насаждения, железный забор. Автобус 3 р./нед. в стор. Н. Васильевки. Цена: 90 000 руб. Торг. Тел. 8-902-376-18-45, 46-18-45.

■ **СНТ «МЕТАЛЛУРГ»**, ПТО, 5 сот., дом 2 этажа, блочный, большой сад, все насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 8-964-972-80-52, 8903-332-09-83.

■ **СНТ «МЕТАЛЛУРГ»**, 5 сот., 5 дом = 25 м<sup>2</sup>, 1 эт., щитовой, 2 теплицы. В доме холодная, горячая вода (котел). Участок ухожен, насаждения. Цена 250 000 руб. Торг! Тел. 8-903-333-94-95

■ **СНТ «МИЧУРИНЕЦ»**, г. Жигулевск, уч-к 5,6 сот., дом 2-этаж, 2-комн. жилье, сан. узел на участке, свет, вода, сарай, насаждения. Цена договорная. Тел. 8-902-236-58-12.

■ **СНТ «МЕХАНИЗАТОР-5»**, 5-я Садовая ул., кирпич, 4 сот., 5 дом = 65 м, баня, теплица, беседка, насаждения. В беседке зона для приготовления пищи. Вода - скважина, свет есть, газ (баллон). Тел. 8-916-330-20-28

■ **СНТ «ОБРАЗЦОВА-88»**, 5 км от Междуреченска, 2-этажн. кирп. дом, S=77 м<sup>2</sup>, камин, гор./хол. вода, газ, привозной, Участок 5 сот, насаждения. Баня, душ, навес под авто. Тел. 8-987-433-22-04.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот. земли, дом S=100 м<sup>2</sup>, 2 этажа, кирпич., внутри отделан вагонкой. Ухоженная, есть теплица, беседка с мангалом, гараж, баня. Участок засажен газом. Тел. 8-960-850-66-51.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, уч-к 5 сот, Дом блочный, частично отделан. Большая веранда. Хозблок с погребом. Помещение под баню. Теплица. Ландшафтный дизайн. До Волги 2 минуты, пляж галечный. Соседи спокойные и доброжелательные. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот., 2-этажный дом, отделан сайдингом, S=50 м<sup>2</sup>, пласт. окна, гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. Цена: 1 100 000 руб. Торг! Тел. 32-43-18, 8-927-714-04-24.

■ **СНТ «ПРИЛЕСЬЕ»**, в стор. с. Ягодное, 5 сот., 1 этаж, дом кирп., душ, сарай, все насаждения. Ухоженная! Цена: 400 000 руб. Тел. 8-960-834-06-17.

■ **СНТ «РАССВЕТ-4»**, с. Н. Бинарадка. Шикарная дача! Всё есть! Уч-к 6 сот., дом 2-этажн., кирп. с мансардой, есть гостевой кирп. домик, гараж, новая баня, туалет, беседка, хозблок, большая ёмкость, насаждения плодоносят, ухожен. Цена: 850 000 руб. Небольшой торг. Тел. 8-937-237-99-05, 8-999-258-39-30.

■ **СНТ «РАССВЕТ»**, с. Васильевка, 8 сот., дом 3,5х5 м, мансардный, есть фундамент под баню 3,5х7 м, насаждения. Свет, вода – круглый год. Цена: 200 000 руб. Тел. 8-9277-765228.

■ **СНТ «РАЗДолье-1»**, с. Хрящевка, 2-этажн. кирп. дом. S= 64 м<sup>2</sup>, внутри отделан вагонкой, имеется печь, хозблок (баня, сарай), насаждения. Ухоженная. Цена договорная. Тел. 8-917-963-71-22.

■ **СНТ «РАЗДолье-1»**, с. Хрящевка, ул. Дачный тупик, продажа или обмен на квартиру. Дом 2 этаж., кирпичный, сайдинг, гараж, баня, бассейн, отопление. Цена: 1 300 000 руб. Торг. Тел. 8927-217-53-73.

■ **СНТ «РОСТОК-2»**, с. Подстепки, S=120 м<sup>2</sup>, участок крайний 9,7 сот, отмежеван. Капитальный дом 2 эт., для большой семьи, 7х8,5 м, гараж на 2 авто, погреб, баня. Урожай – от березового сока до грибов и орехов. Тел. 89270-22-50-97.

■ **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки, 9 сот., новый зимний дом, S=35 м<sup>2</sup>, евроокна, натяжн. потолки, канализация, свет, вода в доме. Беседка, хозблок, сад. Забор из профлиста. Дача напротив «Иволги», рядом магазины, остановка, р. Волга. Цена: 1 100 000 руб. ТОРГ. Тел. 8917-964-23-54.

■ **СНТ «РУССКОЕ ПОЛЕ»**, дом S=35 м<sup>2</sup>, 6 сот., баня, погреб, теплица, Цена: 270 000 руб. Торг. Тел. 8-927-213-87-55.

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО, ул. 4, 5 сот., кирп. дом, гараж, евроокна, 2 теплицы, все насаждения. Цена: 280 000 р. Тел.: 74-97-48.

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»** ПТО, ул. 5, крепкий кирп. дом, 2 эт, баня, теплица, все насаждения, хор. соседи. Тел. 8-917-127-04-48.

■ **СНТ «СОДРУЖЕСТВО-5»**, с. Ниж. Санчелево, 5 сот., кирпич. 2-этажн. дом, сарай, эл-во, вода, колодец, ворота и место для авто, насаждения. Цена: 155 000 руб. Торг! Тел. 8-917-977-17-95.

■ **СНТ «ТРАНСПОРТНИК»**, с. Сосновка, хороший дом 56 м<sup>2</sup>, есть печь, баня, теплица, ёмкость, хозпостройки. Цена: 300 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, с. Ташла. Дом кирпичный 58м<sup>2</sup>, евроокна, хор. состояние, участок 8 сот., теплица. Тел. 8962-614-97-48.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место для машины. Цена: 180 000 руб. Тел. 8917-972-2987.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, 5 сот., железный забор, гаражн. ворота, вода сезон., насаждения, ухожен. Цена: 120 000 руб. Тел. 8-927-217-53-73.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, уч-к 5 сот., дом из красн. кирп. S=30 м<sup>2</sup>, свет, вода, с/узел и душ с подогревом на улице, 2 теплицы, насаждения. Цена: 350 000 руб. Тел. 8-929-711-29-75.

■ **СНТ «УРОЖАЙ-1»**, Комсомольский р-н, 7 сот. Все насаждения. Есть хозпостройки, вода поливная, рядом озеро и пляж. Цена: 50 000 руб. Тел. 8-917-828-89-06.

■ **СНТ «ЧАЙКА»**, ПТО, ул.16, 5 сот.2-этажн. дом из блоков с мансардой, крыша-шифер, терраса, навес из пластика, есть погреб, баня из блоков, забор, ворота. Все насаждения. Цена: 380 000 руб. Тел. 8-987-909-38-35.

■ **СНТ «ЯБЛОЧКО»**, с. В. Санчелево, 8 сот., блочн. дом под сайдингом, с мансардой, пласт. окна, душ, туалет. Насаждения. Беседка, 2 теплицы. Цена: 560 000 руб. Тел. 8917-124-63-58.

■ **СНТ «ЯБЛОЧКО»**, с. В. Санчелево, 8 сот., 2 эт. кирпичный дом, баня, беседка, бассейн, насаждения. Цена: 580 000 руб. Тел.: 89276132761.

■ **СНТ «ЯГОДНОЕ»**, уч-к 10 сот ИЖС, с. Ягодное, ул. Счастливая. Элек-во есть. СРОЧНО! Цена: 310 000 руб. Торг. Тел. 8 9023-75-12-41.

## ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

### ПРОДАМ

■ **ГСК-9**, ул. Комсомольская, 159 К (хлебозавод), 3 этаж, холодный. Цена договорная. Тел. 8-960-839-90-44.

■ **ГСК «ПОЛИНА»**, Центральный район, 4 этаж, 18 м<sup>2</sup>, полки. Цена договорная. Тел. 8-927-899-91-76.

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м<sup>2</sup>, есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **ГСК-47**, ул. Дзержинского, 25а, 1 этаж, вход со стор. «Капитала». теплый, сухой, полки по перим., освещение. Тел. 8927798-38-69.

■ **ГСК-50**, ул. Громовой, 34, S = 4х6 + кладовка в подвале. Сухой. Цена: 80 000 руб. Торг! Тел. 8-917-137-10-01.

■ **ГСК-65**, корп. А1, ул. Офицерская, 45Б, 1 этаж, (напротив 2 кв-ла), 21м<sup>2</sup>, сухой, отапливаемый, на окнах метал. жалюзи, ворота усилен. Ремонт. Цена: 130 000 руб. Тел. 8960-834-49-67.

■ **ГСК-87 «Алексей»**, ул. Ботаническая, 32 (напротив ЖК «Арена») S=30 м<sup>2</sup>. Отделан, оборудован. Цена договорная. Тел. 8-927-781-77-58.

■ **ГСК «ГЕРАТ»**, ул. Дзержинского, 27а, S=54 м, отделан, теплый. Цена: 400 000 руб. Тел.: 8-962-614-97-48.

■ **ГСК «ДЕЛЬФИН»**, ул. Дзержинского, 74 (ост. «Школа искусств»), 2 этаж, S=27м<sup>2</sup>, 3х9м, ремонт, есть полки, погреб, теплый. Цена: 200 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **ГСК «МИР»**, ул. Офицерская, 41. S=3х6, холодный. Тел. 8-927-758-53-43

■ **ГСК-40 «ЛАДОГА»**, ул. М.Жукова, 11 кв-л, теплый, 24м<sup>2</sup>, рассмотрим варианты аренды. Тел. 8-937-237-65-77.

■ **ГСК «МИР»**, ул. Офицерская, 41, 3х6, холодный. Цена: 55 000 руб. Торг. Тел. 8-927-758-53-43.

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ, «МОНОЛИТ»**, сухой, оборудованный. Погреб: 2,6х2,0х2 м. Кладовка: 2,0х1,8х2,0 м. Цена договорная. Тел. 8927-781-77-58.

■ **КЛАДОВКА ТЦ «ДОН»**, 4 кв-л, пр-т Ст. Разина, 4 а, S=5,6 м<sup>2</sup>, на 2 этаже. Цена: 16 000 руб. Тел. 8960-834-49-67.

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, КИП «Металлург», ул. Заставная, 23, холодный, двухуровневый, температура стабильная, овощи отлично хранятся. Тел. 8927-798-38-69.

■ **КООП «ДРУЖБА», ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ** пустой, канализация, недорого. Можно использовать как хозблок. Тел. 8-927-896-96-59.

■ **КООП «ДРУЖБА», ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, ул. Ботаническая, 58, напротив 4 кв-ла, сухой, холодный, полки по перим. Цена договорн. Тел. 83-60-08, 8961-388-25-21.

■ **ГСК «ТРАНСПОРТНИК»**, 1 этаж. 4х6 м, теплый. Цена: 150 000 руб. звонить утром и вечером: 8-927-217-18-41.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 9м<sup>2</sup>, Цена: 20 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м<sup>2</sup>, Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** S=165 м<sup>2</sup>, ТЦ «Флагман», секция О11, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

**ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**  
ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым»  
м<sup>2</sup> = 18 000 руб. ТОРГ.  
☎ 8-927-777-47-88

■ **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, нежилое. Ул. Дзержинского, 56, S=20 м<sup>2</sup>. Цена: 350 000 руб. ТОРГ возможен. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Дзержинского, 90, S=51,6 м<sup>2</sup>, с отделкой, кондиционер. Цена: 375 000 руб. Тел. 8927-021-82-40.

### КУПЛЮ

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.**

### СДАМ/СНИМУ

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.** Централ. р-н, рядом с рынком. S=30 м<sup>2</sup>, под мясную лавку с оборуд. Цена: 30 000 руб./мес. Тел. 89023-75-12-41.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.** S=30 м<sup>2</sup> под мясную лавку с оборудованием, возле рынка в Центральном р-не. Цена 30 000 руб. в месяц. Торг. Тел. 8-902-375-12-41.

■ **1-КОМН.** квартиру, ул. Революционная, 7, S=11,4 м<sup>2</sup>, 1/12, улучш. планир. Рядом «Хитон» (2 компл. общ-ие, 1 комплекс). Цена 3 200 руб./мес. (ком. платежи включены). Тел. 8-9272-10-95-72.

■ **1-КОМН. ИЛИ 2-КОМН.** квартиру, в 10 квартале или близлежащих кварталах. Без посредников. Тел. 8-906-128-35-12.

### ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости за 1 день (по Самарской области). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, доля. Решение за 1 день. Тел. 62-08-72.

**ВЫКУП ЖИЛОЙ ДОЛИ**  
В Т.Ч. В 1-КОМНАТНЫХ, ПРОХОДНЫХ,  
ПРИ ОТСУТСТВИИ СОГЛАСИЯ СОСОБСТВЕННИКОВ  
☎ 8-962-611-57-76

### МЕНЯЮ

■ **3-КОМН. КВАРТИРУ, S=53 М<sup>2</sup> П. НОВОСЕЛКИ В ЦЕНТРЕ (ГОР. ТИПА), 60 КМ ОТ ТОЛЬЯТТИ. НА 1-КОМН. КВАРТИРУ В ТОЛЬЯТТИ ХРУЩЕВСКОЙ ПЛАНИРОВКИ. ТЕЛ. 8-927-897-90-43**

### ОТДЫХ

**ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»**  
Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); билеты (авиа и ж/д).  
☎ 95-72-72

### ВАКАНСИИ

■ **ДИЗАЙНЕР-ВЕРСТАЛЬЩИК С ОПЫТОМ.** Обязательное знание программ Adobe InDesign, Corel Draw, Adobe Photoshop, Adobe Illustrator. Работа в офисе. Тел. 31-04-04.

■ **МЕНЕДЖЕР ПО ПРОДАЖАМ** с опытом работы Тел. 33-92-72.

■ **АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ** без опыта работы. Достойная заработная плата. Тел. 33-92-72.

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ** без опыта работы. Тел. 33-92-72.

**КВАРТИРУ НАХОДЯТ И ПРОДАЮТ В ИНТЕРНЕТЕ, И В НАШЕЙ ГАЗЕТЕ!** ТИРАЖ 70 000 ЭКЗ. В МЕСЯЦ *Увидят ВСЕ!*

☎ **33-33-34**

**ВЫ МОЖЕТЕ РАЗМЕСТИТЬ СВОЁ ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ЖИЛЬЯ В ГАЗЕТЕ НЕДВИЖИМОСТЬ» БЕСПЛАТНО!**

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: А. И. Шалиевская  
Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции: (8482) 33-33-34

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б. Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 906. Дата и время подписания в печать: по графику — 30.07.2019 г., 18:00 фактически — 30.07.2019 г., 18:00. Дата выхода в свет — 1.08.2019 г. ТИРАЖ 35 000 экз.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.

✉ lend-dz27a@mail.ru

16+



№ 14 (49)

1-15. 08. 2019 г.

# ОЧЕНЬ ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Все представленные объекты недвижимости прошли юридическую проверку:

▶ подходят под ипотеку;

▶ под все сертификаты, соцвыплаты.

## 2-КОМН. КВАРТИРА планировка «старая москва» 4 кв-л, Свердлова, 44

Натяжные потолки, пласт. окна, хорошая входная дверь. Остается кух. гарнитур. Рядом магазины, поликлиники, МФЦ. Просторный двор, детская площадка, парковка.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 1 680 000 руб.** ☎ 49-80-87 Евгения

## 2-КОМН. КВАРТИРА московской планировки 12 кв-л, Гая, 27

Чистая аккуратная квартира, установлены счетчики, новые сантехника и трубы. Рядом школа, детский сад, торговые центры.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 1 800 000 руб.** ☎ 71-41-05 Ирина

## 2-КОМН. КВАРТИРА ленинградской планировки 14 кв-л, ул. 40 лет Победы, 66

Квартира с косметическим ремонтом, лоджия остеклена. Пустая. Ключи в день сделки! Один собственник! Рассмотрим вариант обмена.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 1 900 000 руб.** ☎ 40-97-76 Ольга

## 2-КОМН. КВАРТИРА Центральный район, 1 этаж ул. Ушакова, 52

Чистая, светлая квартира, проведен капремонт дома, все трубы новые. Документы готовы. Один собственник.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 1 100 000 руб.** ☎ 62-01-17 Татьяна

## 2-КОМН. КВАРТИРА московской планировки 8 кв-л, ул. Приморский, 21

Пластиковые окна, хорошая входная дверь. Хорошее расположение дома. Документы готовы.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 1 930 000 руб.** ☎ 62-01-17 Татьяна

## 1-КОМН. КВАРТИРА планировка «старая москва» 1 кв-л, ул. Революционная, 24

Средний этаж. Чистая продажа. Один собственник! Сделка в МФЦ.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 1 100 000 руб.** ☎ 62-01-17 Татьяна

## 2-КОМН. КВАРТИРА 16 кв-л, Тополиная, 54

Качественный ремонт, встроенная кухня остаётся. Собственник уезжает в другой город. Документы готовы, сделка в МФЦ.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 2 100 000 руб.** ☎ 71-53-93 Инна

## 1-КОМН. КВАРТИРА 4 кв-л, Юбилейная, 13

Квартира московской планировки в хорошем состоянии, натяжные потолки, кондиционер. Один собственник.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 1 330 000 руб.** ☎ 49-80-87 Евгения

## 3-КОМН. КВАРТИРА 4 кв-л, Юбилейная, 13

Квартира моск. планировки с современным ремонтом – ЗАХОДИ И ЖИВИ! Один собственник. Сделка в МФЦ.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 3 150 000 руб.** ☎ 40-97-76 Ольга

## 2-КОМН. КВАРТИРА 7 кв-л, Приморский, 10

Планировка «САМОЛЕТ», есть кладовка, комнаты на разные стороны. Один собственник. Сделка в МФЦ.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 1 600 000 руб.** ☎ 71-53-93 Инна

**ЗВОНИТЕ! 33-33-34**

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ