

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО 16+

# НЕДВИЖИМОСТЬ

**ЛЭНД**

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

КВАРТИРЫ  
МАЛОСЕМЕЙКИ

ДОМА  
КОТТЕДЖИ

ДАЧИ  
УЧАСТКИ

ГАРАЖИ

Агентство «ЛЭНД недвижимость» — действительный член Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»

**ГР**®  
ПОВОЛЖСКАЯ  
ГИЛЬДИЯ  
РИЭЛТОРОВ

№ 13 (48) 16–31 июля 2019 г.



## СЛОЖНОСТИ С ОБМЕНОМ ЖИЛЬЯ?

**Я вам помогу!**

**ЗАБОЛОТСКИХ**  
**Ирина Владимировна**  
Эксперт по недвижимости

ОФИС 10 КВАРТАЛ  
ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ **33.33.34**

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ОФИС 15 КВАРТАЛ  
ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ **76.28.98**

- |   |         |
|---|---------|
| ■ 8 СПОСОБОВ ЭКОНОМИИ НА ЖКХ                  | СТР. 6  |
| ■ НОВЫЕ ЗАКОНЫ ДЛЯ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЕМЩИКОВ        | СТР. 9  |
| ■ КВАРТИРНЫЕ СПОРЫ - СЛУЧАЙ ИЗ ПРАКТИКИ       | СТР. 12 |
| ■ НАС ВЫБИРАЮТ, МЫ ВЫБИРАЕМ - МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА | СТР. 13 |

## МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	1	1/3/3	Революционная, 30	4/5	65/17/7	СТМ	500	-	71-41-05
A	1	1/3/3	Ленинский, 40	4/9	69/17/8	УЛУЧШ	500	-	62-01-17
A	1	1/2/2	Революционная, 7	5/9	0/11/0	УЛУЧШ	430	-	62-01-17
A	1	1/4/4	Баумана, 14	2/5	75/13/7	СТМ	450	+	62-08-72
A	1	1/3/3	Свердлова, 37	1/5	61/17/7	СТМ	550	+	71-41-05
A	1	1/4/4	Баумана, 14	4/5	54/10/0	СТМ	300	-	62-01-17
A	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	62/14/6	СТМ	430	-	61-72-07

*Лучшее предложение!*

**КОМНАТА 17 м<sup>2</sup>**

**2 кв-л, Дзержинского, 65**

Просторная комната с застекленным балконом. Пластиковое окно. Сделан ремонт. Очень удачное расположение дома: рядом торговые центры, школа. Ключи в офисе, к сделке готова. ☎ **71-41-05**

**ЦЕНА: 530 000 руб.**

A	2	1/3/3	Кулибина, 5	2/9	64/10/6	СТМ	390	-	61-72-07
A	2	1/4/4	Кулибина, 5	1/9	80/14.6/7	СТМ	350	-	89272134766
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	4/9	67/16.1/7	СТМ	650	+	49-80-87
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	8/9	67/13/7	СТМ	350	-	49-80-87
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	4/5	67/17/8	СТМ	530	+	49-80-87
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	76/17/7	СТМ	550	+	49-80-87
A	2	1/3/3	Дзержинского, 71	3/5	67/13/8	СТМ	580	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	3/16	67/17/8	ТАШК	950	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	16/16	61/12/8	ТАШК	400	-	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 79	3/5	65/17/7	СТМ	550	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Московский, 3	2/5	65/18/7	СТМ	600	-	71-41-05
A	2	1/4/4	Свердлова, 66	2/5	79/10.3/7	СТМ	330	-	49-80-87

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	3	1/3/3	Ленинский, 31	2/5	64/14/7	СТМ	380	-	49-97-76
A	3	1/3/3	Ленинский, 31	5/5	64/13/8	СТМ	400	-	62-08-72
A	3А	1/3/3	Фрунзе, 10	4/5	42/12/7	СТМ	300	-	62-01-17
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	4/5	38/12/7	СТМ	330	-	62-01-17
A	4	1/3/3	Курчатова, 13	1/5	46/13/7	СТМ	600	-	62-01-17
A	5	1/2/2	Ст. Разина, 24	5/9	44/9/6	СТМ	390	-	62-01-17
A	5	1/4/4	Орджоникидзе, 2	5/5	76/13/7	СТМ	440	+	71-41-05
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	0/19/0	СТМ	650	+	49-80-87
A	6	1/3/2	Приморский, 48	1/9	69/16/10	ЭКСП	600	-	89053050848
A	7	1/3/3	Буденного, 5	5/5	67/19/7	СТМ	620	-	71-41-05
A	7	1/2/2	Буденного, 13	1/9	43/16/7	СТМ	430	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Буденного, 13	2/9	65/16/7	СТМ	700	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Приморский, 20	5/5	65/10/7	СТМ	370	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 15	9/9	65/12/7	СТМ	450	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 15	8/9	65/12/7	СТМ	400	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	61/19/7	СТМ	680	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 21	2/5	61/19/7	СТМ	580	-	49-80-87
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	1/5	65/17/7	СТМ	550	+	49-80-87
A	8	1/3/3	Юбилейная, 63	3/16	67/12/7	ТАШК	370	-	49-80-87
A	8	1/3/3	Приморский, 29	10/16	67/12/7	ТАШК	490	-	71-41-05
A	9	1/3/2	Ворошилова, 30	1/9	39/8/7	СТМ	260	-	62-01-17
A	9	1/3/3	Туполева, 8	4/9	66/17/8	МСК	550	-	62-01-17
A	10	1/4/4	Луначарского, 9	1/9	81/19/8	МСК	520	+	62-01-17
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 21	1/5	63/11/7	СТМ	390	-	49-80-87
A	11	1/3/3	Приморский, 4	3/9	0/13/0	СТМ	380	-	62-01-17
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 75	1/9	0/17/0	МСК	520	-	62-01-17
A	11	1/3/3	Приморский, 4	9/9	0/16/0	СТМ	400	-	74-97-48
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 75	1/9	0/17/0	МСК	520	-	62-01-17
A	12	1/4/4	Автостроителей, 68	7/9	0/17/0	ГОСТ	400	-	74-97-48

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Работаем с 1992 года

**Ваша главная сделка пройдет идеально —**

**МЫ ОБ ЭТОМ ПОЗАБОТИМСЯ!**

**ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ**

☎ **33.33.34**

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ **76.28.98**

ул. Дзержинского, 38 РЯДОМ СО СТОМАТОЛОГИЕЙ

## МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	12	1/3/3	Ворошилова, 29	3/9	64/13/8	МСК	450	-	62-01-17
A	12	1/4/4	Ворошилова, 41	9/9	80/14/9	МСК	390	-	71-41-05
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	9/9	0/13/0	ГОСТ	370	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	0/13/0	ГОСТ	430	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/17/0	ГОСТ	600	-	49-80-87

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	0/13/0	ГОСТ	500	-	71-41-05
A	16	1/3/3	Цветной, 19	16/16	65/14/9	ЛЕН	500	+	71-53-93
A	16	1/3/3	Цветной, 21	16/16	60/14/8	ТАШК	520	+	62-08-72
A	16	1/3/3	Автостроителей, 25	1/9	65/12.5/8	МСК	550	+	40-97-76
A	17	1/3/3	Тополиная, 31	1/10	0/17/10	УЛН	650	+	62-08-72
A	17	1/3/3	Тополиная, 27	9/9	0/19/9	УЛН	610	+	62-08-72
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	10/10	66/17/10	УЛН	580	-	62-08-72
A	19	1/3/3	Татищева, 19	8/10	64/14/7	МСК	460	-	62-01-17
A	19	1/3/3	Южное шоссе, 59	6/10	65/13/8	МСК	480	-	61-72-07
A	19	1/3/3	70 лет Октября, 42	1/9	65/17/8	МСК	550	-	61-72-07
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	7/9	65/13/8	МСК	450	-	61-72-07
A	20	1/3/3	Тополиная, 23	8/9	65/13/8	МСК	450	-	62-01-17
A	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	10/10	65/18/8	МСК	700	-	49-80-87
A	21	1/3/3	Льва Яшина, 7	9/10	67/17/8	МСК	600	-	49-80-87
A	21	1/4/4	Льва Яшина, 7	7/8	67/19/8	МСК	650	+	71-41-05
Ц	1/1/1	Льва Толстого, 21	7/9	0/18/0	ГОСТ	430	-	49-80-87	
Ц	1/2/2	Льва Толстого, 21	5/9	0/20/0	УЛУЧШ	430	-	49-80-87	
Ц	1/1/1	Ленина, 31	1/9	0/17/0	УЛУЧШ	500	-	49-80-87	
Ц	1/1/1	50 лет Октября, 73	3/5	0/18/0	ГОСТ	400	-	62-01-17	
Ц	1/1/1	Победы, 17	4/5	19/19/0	ЭКСП	350	-	49-80-87	
Ц	1/4/4	Победы, 16	3/5	0/17/0	УЛУЧШ	360	-	62-01-17	
Ц	1/1/1	Комсомольская, 133	2/5	18/18/0	ГОСТ	360	-	62-01-17	
Ц	1/4/4	Победы, 25	2/5	17/17/0	УЛУЧШ	390	-	62-01-17	
Ц	1/1/1	Индустриальная, 5	3/5	18/18/5	ГОСТ	500	-	62-01-17	
Ц	1/1/1	Ленинградская, 27	5/5	0/18/0	ГОСТ	395	-	62-01-17	
Ц	1/1/1	Ленинградская, 23	3/5	18/18/0	ГОСТ	450	-	28-36-55 89179632453	
Ц	1/1/1	Лесная, 62	3/5	36/18	ГОСТ	400	-	89171228965	
Ш	1/2/2	Гидротехническая, 35	1/5	29/17/7	УЛУЧШ	650	+	89278999176	

**ВЫКУП КОМНАТ,  
МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ**

☎ **33-33-34**

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

A	12	1/3/3	Гая, 17	10/16	61/17/8	ТАШК	600	+	71-41-05
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	2/9	0/12/0	ГОСТ	320	-	71-53-93
A	12	1/3/3	Свердлова, 14	1/9	64/13/8	МСК	450	+	71-53-93
A	12	1/4/4	Автостроителей, 68	7/9	0/17/0	ГОСТ	400	-	74-97-48
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	0/17/0	ГОСТ	520	-	49-80-87
A	12	1/4/4	Автостроителей, 86	2/9	0/12/0	МСК	350	-	71-41-05
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 98	16/16	60/17/8	ТАШК	790	+	62-08-72
A	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/9/9	МСК	380	-	62-08-72
A	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/10/9	МСК	430	-	62-08-72
A	14	1/3/3	Автостроителей, 53	8/9	65/13/8	МСК	520	-	40-97-76
A	14	1/3/3	Автостроителей, 53	1/9	68/12.5/8	МСК	500	+	40-97-76
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	4/9	0/16/0	ГОСТ	450	-	71-41-05
A	12	1/4/4	Автостроителей, 68	1/9	0/13/0	ГОСТ	400	-	71-41-05

**ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО**

- *выплатим деньги, не дожидаясь 6-мес. срока*
- *окажем юридическую поддержку*
- *оформим документы*
- *поможем продать или обменять жильё*



☎ **33-33-34**

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ **76-28-98**

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

*Спрашивали? - Отвечаем!*

## КАКИЕ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ БОЛЬШЕ НЕ ТРЕБУЮТ НОТАРИАЛЬНОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ.

С 31 июля 2019 года (дата вступления закона в силу) отменяется обязательное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью при одновременном отчуждении недвижимости всеми участниками долевой собственности - по договорам купли-продажи, дарения, мены, выделения долей. Сделка будет совершаться в простой письменной форме.



Эксперт по недвижимости  
**Емельянова Татьяна  
Валентиновна**

### Это несет в себе 2 положительных момента:

1. Сокращение финансовых затрат при совершении сделок;
2. Упрощает и сокращает процедуру сделки.

Теперь не нужно в обязательном порядке удостоверять отчуждение недвижимого имущества — куплю-продажу, дарение, мему, выделение долей.

Однако, из каждого правила есть исключения: сделки подлежат удостоверению нотариусом:

- по отчуждению недвижимости или долей в праве на нее, принадлежащей недееспособным и несовершеннолетним собственникам (кроме того, данные сделки требуют разрешения органов опеки и попечительства);
- по отчуждению долей в праве собственности отдельными договорами (не всеми участниками долевой собственности сразу по одной сделке);
- по приобретению недвижимости законными супругами в долевую собственность требуют удостоверения договора у нотариуса - при отсутствии нотариального Брачного договора с определением режима долевой (а не совместной) собственности супругов на имущество, нажитое в браке.

Регистрация перехода права собственности при совершении простых письменных сделок происходит по общему правилу: в Росреестре через МФЦ, с оплатой госпошлины в размере 2000 рублей (нотариальные сделки с недвижимостью с 01.02.2019 года регистрируются самими нотариусами). Однако, сроки регистрации договоров в простой письменной форме будут больше - 7 рабочих дней (при электронной регистрации 5 рабочих дней), тогда как сделки, удостоверяемые нотариусами, регистрировались ими в течение 3 рабочих дней (при электронной регистрации - 1 рабочий день).

**ЕСТЬ ВОПРОСЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ?  
ЗАДАЙТЕ ИХ НАМ!**

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**ул. Дзержинского, 27 а, офис 5  
ЗВОНИТЕ! 33-33-34 ☎ 62-01-17**

## 1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1	Свердлова, 41	1/9	30/17/7	УЛУЧШ	1 450	-	62-01-17
A	2	Московский, 1	1/16	32/17/9	ТАШК	2 000	+	49-80-87
A	2	Кулибина, 19	5/5	35/20/8	УЛУЧШ	1 750	+	71-41-05
A	2	Кулибина, 11	6/9	33/17/7	СТМ	1 280	-	71-41-05
A	2	Свердлова, 68	5/9	33/17/7	СТМ	1 180	+	62-08-72
A	2	Дзержинского, 63	9/9	33/17/7	СТМ	1 240	+	62-08-72
A	2	Свердлова, 66	3/5	30/17/7	СТМ	1 300	+	62-01-17
A	3	Ленинский, 23	5/5	32/17/7	СТМ	1 200	+	62-01-17
A	3	Фрунзе, 22	4/5	32/17/7	СТМ	1 250	+	89270248220
A	3	Московский, 44	11/18	38/18/12	УЛУЧШ	1 680	+	74-97-48
A	3	Московский, 46	8/18	36/17/12	УЛУЧШ	1 700	+	74-97-48
A	4	Юбилейная, 13	1/9	33/17/8	МСК	1 330	+	49-80-87
A	4	Курчатова, 12 А	3/10	38/18/8	УЛУЧШ	1 720	+	49-80-87
A	5	Орджоникидзе, 2	3/5	30/17/7	СТМ	1 180	+	62-01-17
A	6	Королева, 15	5/5	32/17/7	СТМ	1 150	+	74-97-48
A	6	Московский, 59	5/5	32/17/7	СТМ	1 180	+	74-97-48
A	6	Приморский, 46	4/9	32/19/8	СТМ	1 350	-	74-97-48
A	7	Буденного, 5	1/5	30/17/7	СТМ	1 150	+	62-01-17
A	7	Фрунзе, 25	8/9	33/19/6	СТМ	1 230	-	49-80-87
A	7	Приморский, 28	6/9	33/19/7	СТМ	1 380	-	71-41-05
A	7	Приморский, 18	1/9	33/20/7	СТМ	1 700	-	71-41-05
A	8	Спортивная, 6	13/16	50/24/8	УЛУЧШ	2 600	+	71-41-05
A	8	Спортивная, 6	6/16	40/19/10	УЛУЧШ	2 000	+	71-41-05
A	8	Ст. Разина, 68	5/9	33/17/8	МСК	1 700	+	71-41-05
A	8	Спортивная, 16	9/12	39/15/12	УЛУЧШ	1 770	2+	89914582209
A	8	Юбилейная, 75	5/7	40/19/11	УЛУЧШ	2 100	л	89879364626
A	10	Луначарского, 8	3/5	32/17/7	СТМ	1 250	+	62-01-17
A	10	Луначарского, 7	13/16	32/17/7	СТМ	1 080	-	74-97-48
A	10	Луначарского, 15	15/16	32/17/7	СТМ	1 050	-	74-97-48
A	11	М. Жукова, 30	3/16	32/17/8	ТАШК	1 300	-	40-97-76
A	12	Гая, 1	4/9	33/20/9	МСК	1 555	+	49-80-87
A	12	Автостроителей, 78	8/9	33/17/8	МСК	1 600	+	49-80-87
A	12	Автостроителей, 86	1/9	34.8/17/9	МСК	1 400	+	49-80-87
A	13	40 лет Победы, 98	16/16	33/17/7	ТАШК	1 080	-	74-97-48
A	13	40 лет Победы, 116	10/16	32/17/7	ТАШК	1 150	-	61-72-07
A	14	Дзержинского, 5 А	7/9	46/18/11	МАК	1 900	+	74-97-48
A	14	40 лет Победы, 88	15/16	32/17/7	ТАШК	1 100	-	74-97-48
A	14	Автостроителей, 59	7/9	33/17/7	МСК	1 500	+	62-01-17
A	14	Дзержинского, 11	7/9	34/17/8	МСК	1 600	+	74-97-48
A	14А	40 лет Победы, 49 Д	9/14	36/17/9	УЛУЧШ	1 850	+	62-08-72
A	15	70 лет Октября, 51	10/16	33/17/8	ТАШК	1 200	-	71-53-93
A	15	Космонавтов, 2	4/16	33/17/6	ТАШК	1 200	-	71-53-93
A	15	Космонавтов, 3	16/16	33/17/7	ТАШК	1 200	-	74-97-48
A	16	70 лет Октября, 64	9/9	33/17/8	МСК	1 400	+	62-01-17
A	16	Дзержинского, 22	3/9	34/18/9	МСК	1 420	+	71-41-05

## 1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	16	Тополиная, 54	5/9	35/17/9	МСК	1 450	+	49-80-87
A	16	Тополиная, 56	5/9	34/17/8	МСК	1 550	+	71-41-05
A	16	Цветной, 21	3/16	38/19/11	ЛЕН	1 550	+	49-80-87
A	16	Цветной, 26	2/9	37/17/8	МСК	1 550	+	71-41-05
A	19	Татищева, 10	8/9	33/17/9	МСК	1 420	+	49-80-87
A	19	Тополиная, 8	8/8	33/17/8	МСК	1 620	+	71-41-05

*Выгодное предложение!*

### КВАРТИРА СТУДИЯ 18,1 м<sup>2</sup>, 2/5, ул. Победы, 23

Сделан косметический современный ремонт, пластиковые окна. Счетчики. Хорошее расположение, магазины в шаговой доступности. Рядом школа.

**ЦЕНА: 600 000 руб. ☎ 40-97-76**

A	16	70 лет Октября, 45	8/9	30/17/9	МСК	1 400	+	71-41-05
A	17	70 лет Октября, 25	4/9	40/20/10	УЛУЧШ	1 900	+	71-41-05
A	17	Тополиная, 29	9/9	31/13/8	УЛН	1 200	+	74-97-48
A	17	Тополиная, 41	4/9	31/14/8	УЛН	1 270	+	62-01-17
A	17	Офицерская, 23	5/9	32/15/9	УЛН	1 320	+	61-72-07
A	17	Тополиная, 47	5/9	30/17/9	МСК	1 350	+	49-80-87
A	18	Полякова, 24	6/6	46/22/15	УЛУЧШ	2 200	Л	62-01-17
A	19	70 лет Октября, 64	8/9	36/17/9	МСК	1 650	+	49-80-87
A	19	Автостроителей, 11	4/9	33/17/9	ЭКСП	1 800	+	71-41-05
A	19	Татищева, 25	13/13	39/17/9	УЛУЧШ	1 750	+	49-80-87

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	19	Южное шоссе, 67	3/9	33/17/8	МСК	1 600	+	49-80-87
A	20	Рябиновый, 2 А	9/9	38/19/9	МСК	1 970	+	49-80-87
A	20	Рябиновый, 3	4/9	34/17/9	МСК	1 650	+	71-41-05
A	20	Рябиновый, 5	11/14	36/15/9	УЛУЧШ	1 650	+	71-41-05
A	20	Тополиная, 3	5/9	30/13/8	МСК	1 260	+	62-01-17
A	20	Рябиновый, 1	3/9	31/13/8	МСК	1 250	+	62-01-17
A	20	Льва Яшина, 9	1/9	34/19/8	МСК	1 500	+	74-97-48
A	20	Южное шоссе, 35	7/9	33/17/8	МСК	1 450	+	49-80-87
A	20	70 лет Октября, 34	1/9	16/9/3	МСК	950	-	89053057826
A	21	Южное шоссе, 19	3/10	38/17/8	МСК	1 590	+	71-41-05
A	21	Южное шоссе, 19	4/10	38,7/18/8	МСК	1 630	+	71-41-05
A	21	40 лет Победы, 2	10/10	35/15/9	УЛУЧШ	1 855	+	49-80-87
A	21	Южное шоссе, 15	6/16	61/26/17	УЛУЧШ	2 390	+	71-41-05
A	21	Южное шоссе, 15	16/16	52/21/20	УЛУЧШ	2 350	+	62-08-72
A	21	Южное шоссе, 23	10/17	53/31/10	УЛУЧШ	2 200	+	62-08-72
СТА		Ягодное, Благополучный, 10 Г	1/2	3/17/8	УЛУЧШ	700	+	40-97-76
СТА		Подстепки, 40 лет Победы, 29	3/3	38/18/11	УЛУЧШ	1 400	+	40-97-76
СТА		Солнечная поляна, пос. Южный	1/1	40/20/12	с зем. уч-ком	500	-	89967351865
		Солнечный, Воскресенская, 13	3/3	34/16/7	УЛУЧШ	1 000	Л	89179769803 77-21-78
СТА		Подстепки, ул. Ореховая, 3	3/3	36/19/10	УЛУЧШ	1 200	+	40-97-76
Ц		Ленина, 53 А	1/5	30,5/17/6	ХРУЩ	850	-	40-97-76
Ц		Горького, 33	5/5	31,1/17/6	ХРУЩ	900	+	40-97-76
Ц		Н.Промышленная, 13	3/5	32,6/17/6	ХРУЩ	850	-	62-01-17
Ц		Н.Промышленная, 13	1/5	32/18/6	ХРУЩ	1 080	-	89879470983
Ц		Н.Промышленная, 15	4/5	21/11/5	ХРУЩ	800	-	62-01-17
Ц		Победы, 23	2/5	18,1/13/5	УЛУЧШ	600	-	40-97-76

# Срочный ВЫКУП

КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ,

в том числе:

- ✓ С ДОЛГАМИ ЖКХ
- ✓ С ПРОБЛЕМНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ
- ✓ В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4

ул. Дзержинского, 38  
(рядом со стоматологией)

*Деньги в день  
обращения!*

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**33-33-34**  
**76-28-98**

## 8 способов

## ЭКОНОМИИ НА ЖКХ

Современный человек пытается сэкономить на всём, и первое с чего начинается расчёт — это составление списка расходов и по окончании данного процесса, нередко оказывается, что на услуги ЖКХ уходит солидная часть бюджета. Эксперт по недвижимости «ЛЭНД» Сафонова Юлия знает несколько способов экономии на данных услугах.



Эксперт по недвижимости  
Сафонова  
Юлия Викторовна

## Итак:

1. В нашей стране предусмотрены льготы на услуги ЖКХ. Берем, набираем и проверяем, нет ли таких льгот, куда Вы можете попасть? Например, малообеспеченные семьи получают льготы, а все ли у нас официально трудоустроены? По статистике 25 % населения имеют льготы.

2. Водоснабжение и водоотведение. Тут помогут счётчики, установка экономичной сантехники, привычка чистить зубы со стаканом, принимать душ, мыть посуду в посудомоечной машине.

3. Электроэнергия. Все знают об энергосберегающих или светодиодных лампочках, о световых датчиках. Так же рекомендуется пользоваться техникой категории А. Часто говорят, что электричество ночью дешевле, да это правда, но при наличии двухтарифного счётчика, если у вас он такой, то зарядка гаджетов, ночные режимы стирки реально могут сократить расходы на электричество. И, конечно же, не забывайте выключать свет!



4. Проверяйте квитанции.

Часто за одну и ту же услугу налог начисляется дважды. Да и совсем не помешает взять полную распечатку и узнать, за что же вы платите.

5. Кстати, проверьте ещё подключение к радиоточке и общей антенне. Это всё считается автоматом.

6. Перерасчёт. Вы должны доказать, если отсутствовали в квартире более 5 дней (отпуск — билеты, больница — больничный или выписка и т.д.)

7. Не стремитесь получить очень быстрый Интернет, ведь чаще всего реальность далека от ожиданий.

8. Самое главное — это не копите долги, платите за ЖКХ там, где самый низкий процент за оплату.

**ЕСТЬ ДОЛГИ ЗА ЖКХ?  
ПОМОЖЕМ ПОГАСИТЬ ДОЛГИ!**

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 5

**ЗВОНИТЕ! 33-33-34 ☎ 74-97-48**

## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1	Баумана, 14	5/5	45/29/7	СТМ	1 649	+	61-72-07
A	2	Свердлова, 68	5/9	50/28/8	СТМ	1 670	+	61-72-07
A	2	Свердлова, 74	1/5	49/30/7	СТМ	1 780	+	61-72-07
A	2	Свердлова, 68	9/9	43/37/6	МСК	1 700	-	49-80-87
A	2	Московский, 1	2/16	44/28/6	ТАШК	1 720	+	49-80-87
A	2	Кулибина, 19	3/5	51/29/9	УЛУЧШ	2 100	+	71-53-93
A	3	Ленинский, 27	13/16	45/27/7	ТАШК	1 700	+	74-97-48
A	4	Курчатова, 6 А	1/10	47/24/10	УЛУЧШ	2 500	+	62-08-72
A	4	Свердлова, 44	5/5	46/29/7	СТМ	1680	+	49-80-87
A	4	Свердлова, 54	9/9	50/29/9	МСК	2 100	+	62-08-72
A	4	Курчатова, 8	5/14	48/26/10	МСК	2 250	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 26	9/9	50/28/8	МСК	2 000	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 17	10/16	50/28/8	ТАШК	2 100	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 18	9/9	50/28/8	СТМ	2 200	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 26	3/5	45/28/6	СТМ	1 800	+	61-72-07
A	6	Приморский, 40	1/9	48/26/6	СТМ	1 820	+	62-08-72
A	6	Приморский, 36	9/9	46/28/6	СТМ	1 800	+	62-08-72
A	6	Королева, 5	5/5	44/27/8	СТМ	2 010	+	62-08-72
A	6а	Спортивная, 85	2/3	56/22/20	УЛУЧШ	2 200	+	74-97-48
A	7	Юбилейная, 53	3/9	45/29/7	СТМ	1 700	-	62-01-17
A	7	Ст. Разина, 56	1/5	49/30/6	СТМ	2 550	+	49-80-87
A	7	Юбилейная, 35	7/9	44/28/7	СТМ	1 800	+	71-41-05
A	7	Фрунзе, 17	2/5	43/30/8	СТМ	2 070	+	71-41-05
A	7	Юбилейная, 35	6/9	43/28/7	СТМ	1 560	+	71-41-05
A	7	Ст. Разина, 48	8/9	44/28/7	СТМ	1 630	-	49-80-87
A	7	Ст. Разина, 42	1/5	45/29/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
A	7	Ст. Разина, 52	5/5	44/29/7	СТМ	1 850	+	49-80-87
A	7	Фрунзе, 21	4/5	47/26/7	СТМ	1 750	+	61-72-07
A	7	Приморский, 10	5/5	47/28/9	СТМ	1 650	+	62-08-72
A	7	Приморский, 12	1/9	47/0/7	СТМ	1 950	-	89198117780
A	8	Юбилейная, 69	7/9	50/29/9	МСК	2 500	+	71-41-05
A	8	Спортивная, 6	2/14	72/39/11	УЛУЧШ	2 900	+	71-41-05
A	8	Приморский, 9	4/9	51/29/9	МСК	2 000	+	62-01-17
A	8	Приморский, 21	9/9	51/30/9	МСК	1 970	+	62-01-17
A	8	Приморский, 19	9/9	51/30/9	МСК	2 100	+	62-01-17
A	8	Юбилейная, 65	9/9	50/29/9	МСК	2 000	+	62-01-17
A	9	Ст. Разина, 35	2/5	48/28/7	СТМ	1 800	+	61-72-07
A	9	Туполева, 4	11/16	52/29/8	ТАШК	1 850	+	61-72-07
A	10	Луначарского, 14	5/5	45/28/7	СТМ	2 050	+	71-41-05
A	10	Луначарского, 21	3/5	47/28/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
A	10	Ворошилова, 6	8/9	46/28/8	СТМ	1 900	+	62-08-72
A	10	Свердлова, 24	8/9	50/28/9	МСК	2 300	+	74-97-17
A	10	Луначарского, 2	14/16	48/27/8	ТАШК	1 900	+	62-01-17
A	11	Жукова, 38	5/9	50/28/9	МСК	2 400	+	62-01-17
A	12	Ворошилова, 35	3/9	46/29/7	МСК	1 795	+	71-41-05

## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	12	Гая, 7	1/9	51/28/8	МСК	2 250	+	49-80-87
A	12	Гая, 9	5/16	47/29/7	ТАШК	1 790	+	49-80-87
A	12	Гая, 10	6/12	46/25/8	ТАШК	2 000	+	49-80-87
A	12	Гая, 16	2/9	50/29/9	МСК	2 460	+	71-41-05
A	12	Гая, 23	9/9	52/30/9	МСК	1 980	+	71-41-05
A	12	Гая, 21	6/9	51/30/9	МСК	2 000	+	62-01-17
A	12	Гая, 23	6/9	51/30/9	МСК	2 150	+	62-01-17
A	13	Ворошилова, 49	10/14	50/30/9	УЛУЧШ	2 400	+	74-97-48
A	13	40 лет Победы, 116	16/16	47/29/8	ТАШК	1 675	+	47-25-28 89023772528
A	14	Автостроителей, 53	8/9	50/29/9	МСК	2 250	+	61-72-07
A	14	40 лет Победы, 70	4/16	44/28/7	ТАШК	1 720	+	71-41-05
A	15	Космонавтов, 15	4/9	51/30/9	МСК	2 200	+	49-80-87
A	15	Автостроителей, 59	6/9	51/30/9	МСК	2 270	+	61-72-07
A	16	Цветной, 33	7/10	53/29/10	МСК	2 200	+	74-97-48

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	16	Дзержинского, 34	6/9	50/30/9	МСК	2 400	+	71-41-05
A	16	Цветной, 2	9/9	57/29/8	МСК	2 100	+	71-41-05
A	16	Цветной, 8	8/16	51/29/11	ЛЕН	2 650	+	71-41-05
A	16	Цветной, 12	3/9	51/29/9	МСК	2 500	+	71-41-05
A	16	Цветной, 16 А	10/15	45/25/8	УЛУЧШ	2 500	+	49-80-87
A	16	Цветной, 22	5/16	53/29/10	ЛЕН	2 150	+	74-97-48
A	16	Тополиная, 54	6/9	50/29/9	МСК	2 100	+	71-53-93
A	17	Тополиная, 41	7/9	51/29/10	УЛН	2 350	+	89270248220
A	19	Автостроителей, 5	11/14	44/31/8	УЛУЧШ	2 100	+	71-41-05
A	19	Татищева, 11	9/9	49/29/9	МСК	2 000	-	71-41-05
A	19	Автостроителей, 7	9/14	53/30/10	УЛН	2 400	+	61-72-07
A	20	Южное шоссе, 27	1/9	52/29/7	МСК	2 230	+	74-97-48
A	20	Тополиная, 3	3/9	44/22/9	МСК	1 950	-	89171213193
A	31	Революционная, 3	2/9	36/28/0	УЛУЧШ	880	-	71-41-05
A	32	Революционная, 11	9/9	36/28/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
Ц		Карла Маркса, 18	3/5	41/29/6	ХРЦ	1 530	+	49-80-87
Ц		Мира, 137	8/12	35/23/5	УЛУЧШ	750	-	49-80-87
Ц		Л. Толстого, 21	3/9	37.8/32/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
ЖМ		Нижегородская, 50	1/3	24/19/0	ГОСТ	520	-	71-41-05
СТА		Ягодное, Благополучный	2/2	66.5/0/0	УЛУЧШ	699	-	49-80-87
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	ХРУЩ	1 300	+	74-97-48
Ц		Советская, 64	4/4	44/28/6	ХРУЩ	1 250	+	61-72-07
Ц		Жилина, 16	3/4	43/26/6	ХРУЩ	1 400	+	61-72-07
Ц		Ленинградская, 46	1/4	42/27/6	ХРУЩ	1 300	-	61-72-07
Ц		Гидростроевская, 7	2/3	41/25/6	ХРУЩ	1 350	+	61-72-07
Ц		Мира, 39	1/5	45/31/7	ХРУЩ	1 600	-	28-36-55 89179632453
		Усолье, Королева, 12 а	2/2	49/26/9	УЛУЧШ	1 000	-	89277868981

*Выгодное предложение!*

### 2-КОМН. КВАРТИРА ленинградской планировки ул. 40 лет Победы, 66

Квартира с косметическим ремонтом, пустая, лоджия остеклена. Ключи в день сделки! Один собственник! Рассмотрим вариант обмена на 1-комн. в Автозавод. р-не.

ЦЕНА: 1 870 000 руб.

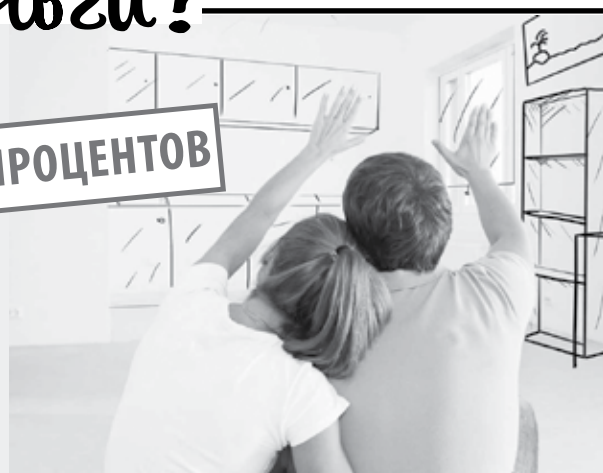
☎ 40-97-76

## Нужны деньги?

### ВЫДАЁМ!

- ЗАЧЕМ?** → на любые нужды  
**КОМУ?** → лицам старше 18 лет  
**КОГДА?** → сегодня!  
**СКОЛЬКО?** → до 500 000 руб.

**БЕЗ ПРОЦЕНТОВ**



☎ 33.33.34

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 76.28.98

ул. Дзержинского, 38 РЯДОМ СО СТОМАТОЛОГИЕЙ

## 3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВАКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1	Свердлова, 47	4/5	65/44/6	СТМ	2 400	+	61-72-07
A	2	Дзержинского, 71	4/5	64/40/7	СТМ	2 800	+	71-41-05
A	2	Московский, 3	4/5	66/39/7	СТМ	2 850	+	71-41-05
A	2	Московский, 13	2/5	64/40/6	СТМ	2 630	+	71-41-05
A	2	Московский, 13	1/5	65/44/6	СТМ	2 300	+	71-41-05
A	2	Кулибина, 6 А	2/5	120/70/	УЛУЧШ	4 550	+	71-41-05
A	2	Кулибина, 6 А	3/5	158/65/35	УЛУЧШ	5 500	2	74-97-48
A	3	Буденного, 18	5/5	52/34/7	СТМ	2 000	Л	74-97-48
A	3А	Ленинский, 21	15/16	54/34/7	ТАШК	2 400	+	71-41-05

**РАЗМЕСТИТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ  
О ПРОДАЖЕ ВАШЕГО ЖИЛЬЯ  
БЕСПЛАТНО НА ЭТОЙ ПОЛОСЕ**

**ПУНКТ ПРИЕМА ОБЪЯВЛЕНИЙ:  
ул. Дзержинского, 27а, оф. 4  
пиши на сайт [www.lend-tilt.ru](http://www.lend-tilt.ru)  
или звони: **33-33-34****

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВАКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	3А	Ленинский, 23	1/5	55/37/8	СТМ	1 850	2+	74-97-48
A	4	Ст. Разина, 2	1/5	65/40/7	СТМ	2 500	2+	61-72-07
A	4	Ст. Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
A	4	Юбилейная, 13	3/9	65/42/8	МСК	3 150	+	40-97-76
A	5	Ленинский, 24	3/5	65/40/7	СТМ	2 999	+	49-80-87
A	5	Орджоникидзе, 9	7/14	71/37/9	УЛУЧШ	3 100	+	49-80-87
A	5	Свердлова, 25	6/9	65/42/9	МСК	2 500	+	49-80-87
A	5	Ст. Разина, 22	2/5	68/41/6	СТМ	2 350	+	71-41-05
A	5	Юбилейная, 21	16/16	60/39/8	ТАШК	2 150	+	61-72-07
A	6	Королева, 15	1/5	63/45/7	СТМ	1 950	+	62-01-17
A	6	Приморский, 34	4/5	64/46/7	СТМ	2 150	2+	71-53-93
A	6	Приморский, 34	5/5	62/44/7	СТМ	1 950	+	40-97-76
A	6	Королева, 15	5/5	63/43/6	СТМ	2 000	+	62-08-72
A	7	Буденного, 13	8/9	60/33/7	СТМ	2 600	+	71-41-05
A	7	Ст. Разина, 42	5/5	68/40/7	СТМ	2 200	+	71-41-05
A	7	Юбилейная, 39	3/9	61/34/7	СТМ	2 450	+	71-41-05
A	7	Юбилейная, 41	2/9	60/38/8	СТМ	2 300	+	49-80-87
A	7	Юбилейная, 51	2/9	56/35/8	СТМ	2 300	+	49-80-87
A	8	Спортивная, 4 Б	7/14	128/65/	УЛУЧШ	5 800	+	71-41-05
A	8	Юбилейная, 79	6/9	66/42/9	МСК	2 450	+	71-41-05
A	8	Ст. Разина, 84 А	5/5	70/41/7	МАК	4 200	+	71-41-05
A	9	Туполева, 8	4/9	62/42/8	МСК	2 250	Л	62-01-17
A	9	Ворошилова, 30	1/9	58/38/7	СТМ	1 700	-	62-01-17
A	9	Туполева, 14	9/9	67/42/9	МСК	2 850	+	71-41-05

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВАКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	10	Луначарского, 3	2/16	62/38/8	ТАШК	2 400	+	49-80-87
A	10	Луначарского, 14	3/5	62/37/7	СТМ	1 750	+	71-41-05
A	10	Луначарского, 10	3/9	61/40/8	МСК	2 200	+	62-08-72
A	10	Луначарского, 14	5/5	64/44/8	СТМ	2 500	+	71-41-05
A	10	Свердлова, 14	7/9	65/43/8	МСК	2 400	+	74-97-48
A	11	Приморский, 8	4/5	64/46/7	СТМ	2 150	2+	71-53-93
A	12	Гая, 25	12/11	59/38/8	ТАШК	1 680	-	62-01-17
A	12	Автостроителей, 72 А	3/10	123/68/	УЛУЧШ	5 000	+	71-41-05
A	12	Автостроителей, 88 А	2/11	116/67	УЛУЧШ	3 700	+	71-41-05
A	12	Автостроителей, 84 А	6/14	95/65/12	УЛУЧШ	4 000	+	71-41-05
A	12	Автостроителей, 98	4/9	66/42/8	МСК	2 700	+	71-41-05
A	12	Свердлова, 14	9/9	66/43/8	МСК	2 350	+	71-41-05
A	12	Автостроителей, 98	4/9	66/42/8	МСК	2 700	+	71-41-05
A	12	Автостроителей, 86	4/9	68/46/8	УЛУЧШ	3 250	+	71-41-05
A	12	Автостроителей, 104	5/9	65/42/8	МСК	2 600	+	49-80-87
A	12	Гая, 2	5/9	64/43/8	МСК	3 200	+	71-41-05
A	12	Гая, 7	8/9	61/43/8	МСК	2 850	+	71-41-05
A	12	Гая, 22	5/9	60/39/8	МСК	2 300	+	40-97-76
A	12	Гая, 25	4/12	61/39/9	ТАШК	2 600	+	49-80-87
A	12	Гая, 1	4/9	63/42/8	МСК	2 430	-	89171395124
A	12	Дзержинского, 13	9/9	65/45/8	МСК	3 050	+	49-80-87
A	13	40 лет Победы, 108	5/9	64/45/8	МСК	2 500	+	89270248220
A	13	Ворошилова, 63	8/9	63/45/8	МСК	2 600	+	89270248220
A	13	40 лет Победы, 100	1/16	60/38/8	ТАШК	1 760	-	74-97-48
A	13	Ворошилова, 71	9/9	65/44/8	МСК	2 250	+	71-41-05
A	13	40 лет Победы, 110	8/9	68/42/9	МСК	2 850	+	71-41-05
A	14	Автостроителей, 53	9/9	64/42/8	МСК	2 150	+	40-97-76
A	14	40 лет Победы, 80	1/16	59/38/8	ТАШК	1 700	-	62-01-17
A	14	40 лет Победы, 84	6/9	62/44/8	МСК	2 530	Л	61-72-07
A	14	Автостроителей, 59	4/9	65/42/8	МСК	2 550	Л	61-72-07
A	15	Космонавтов, 15	5/9	63/42/8	МСК	2 570	Л	61-72-07
A	15	70 лет Октября, 61	4/16	59/38/8	ТАШК	1 800	-	61-72-07
A	15	Космонавтов, 8	8/9	66/43/8	МСК	2 700	+	49-80-87
A	15	Космонавтов, 8	9/9	68/43/8	МСК	2 649	+	49-80-87

*Уникальное предложение!*

**3-КОМН. КВАРТИРА  
по цене 2-комн. квартиры  
10 кв-л, Луначарского, 14**

Планировка «старая москва», на 3 этаже. Рядом школы, торговые центры, продуктовые магазины. Самый благоустроенный квартал Автозаводского района.

**ЦЕНА: 1 750 000 руб. ☎ 71-41-05**



## 3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	15	Космонавтов, 24	9/9	66/42/8	МСК	2 190	+	71-41-05
А	16	Дзержинского, 18	6/9	66/43/8	МСК	3 000	+	71-41-05
А	16	Дзержинского, 18	9/9	66/43/8	МСК	2 300	+	71-41-05
А	16	Дзержинского, 38	5/5	63/44/8	МСК	2 450	+	61-72-07
А	16	Австростроителей, 25	4/9	65/42/8	МСК	2 450	+	62-01-17
А	17	70 лет Октября, 9	1/10	68/45/10	УЛН	2 600	+	89270248220
А	17	Тополиная, 27	9/10	66/42/10	УЛН	2 200	+	40-97-76
А	17	40 лет Победы, 52	4/14	85/55/8	УЛУЧШ	3 500	+	49-80-87
А	19	Австростроителей, 9	9/9	66/43/8	УЛУЧШ	2 470	+	49-80-87
А	19	Татищева, 6	10/10	68/43/8	МСК	2 630	+	49-80-87
А	19	Южное шоссе, 51	4/6	65/42/8	МСК	2 800	+	49-80-87
А	19	Южное шоссе, 59	9/10	65/42/8	МСК	2 800	+	49-80-87
А	19	Тополиная, 22	6/9	66/45/9	МСК	2 600	+	49-80-87
А	19	70 лет Октября, 64	7/9	68/45/8	МСК	2 450	+	49-80-87
А	20	Льва Яшина, 10	9/9	65/42/8	МСК	2 450	+	62-01-17
А	20	Рябиновый, 7	7/9	68/43/8	МСК	2 950	+	89198117780
А	20	Южное шоссе, 45	8/9	66/43/8	МСК	2 500	+	49-80-87
А	21	Южное шоссе, 25	6/8	68/42/8	МСК	2 650	+	62-01-17
А	21	Южное шоссе, 23	3/17	107/70/9	УЛУЧШ	6 500	+	71-41-05
А	21	Льва Яшина, 7	6/10	65/42/8	МСК	2 700	л	62-01-17
Ц		Ушакова, 28	1/9	66/43/8	УЛУЧШ	2 200	2+	74-97-48
Ц		Голосова, 105	9/9	67/44/8	МСК	2 570	+	74-97-48
Ц		Ленина, 62	2/5	56/39/6	ХРУЩ	2 500	+	61-72-07
Ц		Мира, 54 Б	2/5	56/38/6	ХРУЩ	1 800	+	74-97-48
ЖМ		Куйбышева, 18	2/9	65/42/8	МСК	1 850	+	62-01-17
ЖМ		Куйбышева, 16	7/9	65/42/8	МСК	1 870	+	62-01-17
ПДС		Лазурный пер-к, 7	3/4	83/43/12	УЛН	2 200	2+	74-97-48
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/44/8	МСК	1 750	+	71-41-05
Ш		Гидротехническая, 22	4/9	80/46/12	МАК	3 500	+	71-41-05
Ж		Морквашинская, 31	3/3	57/38/10	УЛУЧШ	1 350	-	89674843416

## 4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	3	Московский, 13	3/5	76/45/6	СТМ	2 400	+	74-97-48
А	4	Юбилейная, 13	2/9	79/52/8	МСК	2 500	+	74-97-48
А	6	Королева, 24	2/9	63/48/6	СТМ	2 500	+	74-97-48
А	7	Фрунзе, 15	5/9	78/44/8	СТМ	2 320	+	74-97-48
А	10	Луначарского, 9 А	4/10	172/96/25	ЭЛИТ	6 675	4+	40-97-76
А	12	Дзержинского, 17	8/9	83/53/8	МСК	2 750	+	74-97-48
А	12	Ворошилова, 31	5/9	82/52/8	МСК	2 700	+	74-97-48
А	13	40 лет Победы, 118	1/9	80/52/8	МСК	2 650	+	74-97-48
А	15	Дзержинского, 44	7/9	82/52/8	МСК	2 800	+	74-97-48
А	20	Тополиная, 23	6/9	82/50/8	МСК	2 730	+	74-97-48
Ц		50 лет Октября, 6	5/5	64/44/7	ХРУЩ	1 950	+	89198117780

## НОВЫЕ ЗАКОНЫ ДЛЯ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЕМЩИКОВ



За новыми законопроектами следит эксперт по недвижимости фирмы «ЛЭНД» Сгибнева Инна Владимировна.

Эксперт по недвижимости Сгибнева Инна Владимировна

**Два новых федеральных закона, которые должны поддержать ипотечных заемщиков:**

**1. Многодетные семьи, взявшие ипотеку,** чтобы улучшить свои жилищные условия, теперь смогут получить 450 тысяч рублей на выплату кредита. Право на такую компенсацию имеют ипотечные заемщики, у которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родился или родится третий ребенок и последующие дети. Помощь предоставляется только гражданам России.

Компенсацию можно получить только один раз, в отношении только одного ипотечного кредита, взятого до 1 июля 2023 года.

**2. Люди, попавшие в трудную жизненную ситуацию:** потеря работы, получение инвалидности, утрата трудоспособности на срок от двух месяцев, снижение дохода на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом за предыдущий год.

Заемщики, которые воспользовались ипотечными каникулами, будут освобождены от уплаты налога на доходы физлиц (НДФЛ).

Доходы заемщика, полученные во время каникул в виде разницы между суммой процентов, исчисленных по ставке 2/3 от ставки рефинансирования ЦБ и суммой фактически уплаченных процентов по ипотеке, подлежали налогообложению по ставке в 35 процентов.

Возможность уходить на каникулы на срок до шести месяцев появится у заемщиков с 31 июля. Воспользоваться ей смогут те, кто платит ипотеку за единственное жилье и столкнулся со сложными жизненными обстоятельствами.

Временный перерыв в платежах не будет считаться просрочкой, не обернется взысканием залога и не испортит кредитную историю. Возможность взять паузу в платежах распространяется как на новые, так и ранее взятые займы.

Более развернутую статью вы можете прочитать («Российская Газета» от 5 июля 2019. №145(7903))

## НУЖНА ИПОТЕКА? ПОМОЖЕМ!

- ИЗБАВИМ ОТ БУМАЖНОЙ ВОЛОКИТЫ
- ПОДБЕРЕМ БАНК, КОТОРЫЙ ОДОБРИТ ВАМ ИПОТЕКУ

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**33.33.34 ☎ 71.53.93**  
ул. Дзержинского, 27 а, оф.6

# ДОМА

## ПРОДАМ

■ **ДОМ**, с. Брусняны, 1/2 дома + уч-к 20 сот., баня, погреб, свет, вода в доме, газ рядом. Цена: 650 000 руб. Торг. Тел. 8-917-960-16-03.

■ **ДОМ**, р-н Комсомольский, Жиг. Море. ул. Достоевского. S=238/138/17,5м², кирпичный, 4 комнаты. 2 санузла в доме. Теплый гараж S=45м², веранда, гостевой дом, все удобства, свет, газ, вода. Все насаждения, ухаж. уч-к 6 сот. Цена: 4 500 000 руб. Торг. Тел. 8-917-131-80-17.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, массив ВАЗа, ул. Луговая. S дома = 280 м², дом жилой, все коммуникации подключены, газ, вода из скважины, электр-во 15 квт, отопление, горячая вода есть, два изолированных входа. Участок ухожен, 8 соток с теплицей, плодовоми деревьями и кустарниками. Сауна, камин, гараж с погребом. Рядом лес, Волга, пляж. Документы готовы, один собственник. Торг! Тел. 8-927-211-53-93

■ **ДОМ**, Центральный р-н, пр-д 9 Января, 10 сот., S= 63м², кирпич, 1-этажн., 3-комн. газ, вода, свет. Тихое место, хор. соседи. Цена: 1 800 000 руб. СРОЧНО! Тел. 8-917-140-19-99.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, пр-д Профсоюзов, 60 А. Газ, вода, свет - есть. Отличный просторный дом, функциональный, блочный. Документы готовы. Тел. 8-917-824-41-78

■ **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Водников. Кирпич, S дом = 400 м², S уч-ка = 5,5 сот. Газ, вода, свет - есть. Насаждения, с/у в доме. Частично остается мебель. Тел. 8-917-147-80-83.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Уральская. Кирпич, S дом = 90 м², S уч-ка = 5 сот. Газ, вода, электричество - есть. Насаждения, с/у в доме. Есть баня, гараж, 2 погреба, теплица. Документы готовы, возможен обмен. Тел. 8-927-792-54-55.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, Луговая пр-д. На участке 2 дома, кирпич, S дом = 150 м², S дом = 75 м, газ, вода, свет - есть. Баня, насаждения, с/у в доме. Улица тихая. Цена: 5 000 000 руб. Тел. 8-917-824-41-78.

■ **ДОМ**, с. Верхние Белозерки, дом кирпич., 1 этажн., S дом = 90 м². Газ, вода, свет - есть, канализация местная. Счетчики установлены. Евроокна и двери. Крыша металлочерепица. 2 кирпич. гаража. Забор металл. Баня. Хозпостройки. Участок 11 соток. Сад с сортовыми посадками. Цена: 2 900 000 руб. Торг! Тел. 8-917-122-59-64

■ **ДОМ**, с. Выселки, дом 1 этажн., кирпичный, S=80 м², 20 сот. земли, баня, газ, вода (холодная и горячая), канализация. Хозпостройки. Цена: 1 700 000 рублей. ТОРГ! Тел. 8-960-840-58-78.

■ **ДОМ**, с. Васильевка, ул. Коллективная, 1 этаж, S= 50 м², дом блочный, 3 комнаты, газ, вода, свет - в доме. Уч-к 6 сот. Все насаждения. Документы готовы. Цена: 1 000 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м², кирпичный, вода, эл-во, газ - в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, с. Лопатино, 1/2 дома (дом на 2 хозяина), 60 % готовности, новый, бревенчатый (зимний лес), обложен кирпичом. Есть мансарда, пласт. окна, на 1 эт. 1 общий вход. Цена договорная. Тел. 8-927-770-85-86.

■ **ДОМ**, пос. Луначарский, ул. Пролетарская, S=150 м², кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал, баня, бассейн, бильярд, зал, кухня 25 м², 4 санузла, гараж. Участок 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный! Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, пос. Луначарский, ул. Набережная. 3 этажа, S=315 м², кирпич., газ, вода, эл-во, с/у - в доме. Канализация центральная. Сад плодonoсит, хозпостройки, Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Почтовая, блочн., S=90 м², все удобства, баня, кладовка, участок 18 сот. Рассмотрим обмен на 1-, 2-комн. кв-ру в Тольятти. Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-9270-20-73-86.

■ **ДОМ**, Мелекесский р-н, с. Рязаново, ул. Больничная. Sдома=95 м². Вода, эл-во и газ в доме. 3 комнаты, с/у совместный, котельная, прихожая, сени. Нужен косм. ремонт. Зем. участок. Один взросл. собств. Цена: 700 000 руб. Тел. 8-996-727-40-46.

■ **ДОМ**, с. Новодевичье, деревянный, S=32 м², 7 сот. земли, свет, вода, рядом газ. В доме печь кирпичн., дровяная. Документы на пристройку готовы, оформлены, но пристроя пока нет. Цена: 500 000 руб. Торг. Тел. 8-927-890-48-87.

■ **ДОМ** с. Новодевичье, ул. Советская, деревянный, S дома = 32,8 м², S участка = 7,8 соток, в центре села, недалеко магазин, газовая линия по участку, в селе святой источник, лес, строится мост через Волгу. Насаждения. Вода, электричество есть. Документы готовы. Тел. 89879325108.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Цветная, S=271 м², 11 сот. дом кирпич., жилой, с мебелью, с быт. техникой, 2 этаж., вода, свет, газ в доме, своя скважина. Цена: 8 900 000 руб. Тел. 8-987-936-13-06

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183м², коттедж кирпич., газ. отопление, своя скважина, теплые полы, парковка, видеонабл. Заходи и живи! Уч-к 7,5 сот. Цена: 6 600 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, с. Рассвет, ул. Садовая, жилой дом, литой, 1-этажный, 55 м², газ, эл-во, вода и туалет в доме, зем. уч-к 29 сот. Возможен обмен на квартиру. Цена: 1500 000 руб. Тел. 8-9270-23-33-96, 28-02-03.

■ **ДОМ**, с. Солнечная поляна, ул. Октябрьская, 1-этаж. дом 65 м², уч-к 10 сот., хозпостройки, гараж с мансардой, летняя кухня, газ, вода, с/у в доме. Все насаждения. 15 мин пешком до Волги. Документы готовы. Цена 2 300 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Пограничная, S=100 м², 13,5 сот. земли, недострой, баня, своя скважина, есть газ. В доме 3 спальни, 2 с/у, веранда, летняя комната, кухня, гостиная. Цена 5 900 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Тимофеевка, S дома=257 м², кирп., 4 уровн. В доме 2 жилых этажа, газ, вода, свет, все удобства. Баня, сад, теплица, гараж на 2 авто. Тихое красивое место, дружеские соседи, в массиве чистота и порядок. Цена: 7 900 000 руб. Торг. Тел. 8-987-969-94-39.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Лапшева, 3 этажа, S=170 м², без отделки, панельный, пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода, эл-во, с/у в доме, газ. Уч-к 9 сот. Насаждения. Цена: 1 600 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, Дом 1 этажн., кирпичн. S=45 м², 7,5 сот. земли. Вода, электричество есть. Мебель оставляем, с/у в доме. Есть мансардный этаж без отделки. Участок ровный, ухоженный, есть насаждения. Огорожен добротным забором. Цена 4 400 000 руб. Документы готовы. Торг! Тел. 8-927-792-54-55

■ **ДОМ**, с. Усолье, S=46 м², белый кирпич, газ, свет, вода, уч-к 16 сот., колодец новый, забор сетка, профлист. Соседи хорошие! Цена: 700 000 руб. Тел. 8-987-159-15-39.

■ **ДОМ**, с. Хрящевка, S=135 м², 2 этажа, дом кирпичн., теплый, вода, эл-во, газ, центр. канализ. Участок 25 сот. Цена: 5 000 000 руб. Тел. 8-927-268-40-62.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-н, с. Александровка, ул. Промышленная, S=60 м², вода, эл-во, газ - в доме, зем. уч-к 15 сот., асфальт. дорога подходит к дому. Цена 350 000 руб. Тел. 8-927-777-09-54.

■ **ДОМ**, с. Узюково, ул. Куйбышева, 1 жилой, блочный, удобства в доме, уч-к 17 сот. есть хозпостройки, насаждения. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, с. Узюково, ул. Школьная. S дома =115 м², S = 11 сот., блочный. Газ, вода, электричество - есть. Баня, мебель, с/у в доме, отапливаемая веранда с погребом, насаждения. Участок ухоженный. 2 теплые теплицы, есть колодец. Возле дома гараж, беседка, хоз блок. В центре села, одноэтажный дом. В доме газовый котел, водонагреватель. Документы готовы. Тел. 8-927-786-37-99

■ **ДОМ**, Шигонский р-н, с. Старый Тукшум, S=40 м², материал стен - бревно, газовое отопление, печь. Баня новая, хорошая, колодец, колонка. За домом речка. Цена: 400 000 руб. Тел. 77-01-26, 8-906-337-84-78.

■ **ДОМ**, с. Шигоны, Усолье, ул. Мира, 1-этажн., S=120 м², кирпичн., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние. Заезжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.

■ **ДОМ**, с. Ширяево, S=71 м², 1-этажн. кирп. дом, баня, гараж, сарай из блоков, летний дом, вода в доме, газ до участка. Документы готовы. Уч-к 14,5 сот. Цена: 2 300 000 руб. Тел. 8902-154-21-60.

■ **ДОМ**, с. В. Санчелеево, S=60 м², имеются хоз. постройки, баня, участок 25 сот., газ, водопровод, счетчики на газ, воду. Дом деревянный, обложенный кирпичом. Цена 2 500 000 руб. Тел. 8-905-305-34-31.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, с. Подвалье, 1/2 дома, деревянный, 13 сот. земли, есть свет, газ и вода — рядом. Цена 200 000 руб. Торг! Тел. 8-927-022-59-06.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Николаевский р-н, с. Славкино, деревенский крепкий дом в бараке из 4 квартир. S=60м², участок 6 сот. Док. готовы. Цена: 450 000 руб. Тел. 8-906-337-76-80.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, 2 этажа, S=320 м², блочный. Цокол. этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12 м. Уч-к 15 сот. Цена: 15 000 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, из блоков керамич. самарского завода «Керамакам» с облицовкой из тольяттинского кирпича. Залит фундамент под хозблок на 213 м², подвал 36 м². Своя скважина, 15 сот., красивые места. 500 м до р. Волга. Цена: 24 000 000 руб. Тел. 8-927-211-35-43.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Ягодное, ул. Центральная, Массив «ВАЗа», S=278 м², 2-этажный просторный дом. Тел. 8-917-131-60-98.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, ул. Луговая, S дом = 280 м², S уч-ка = 8 сот., дом на 2 семьи, с камином. 2 входа, деревянный, газ, вода из скважины, эл-во, отопление и гор. вода от газ. котла, септик на 6 куб. м с переливом, уч-к ухожен, есть теплица, сауна, гараж с погребом. Док. гот., 1 собств. Тел. 8-939-710-12-61.

■ **ДОМ**, Новая Бинарадка, кирпич, 1 этаж, S = 45 м². Сарай и гараж из блоков. Газ, вода. Все удобства в доме. Участок 30 соток. Есть насаждения. Цена договорная. Тел. 89278957337.

■ **ДОМ**, с. Большая Рязань (в запovedной зоне), S дом = 30 м², S уч-ка = 31 сот., блочный, новый (2007г), крыша оцинкована. Вода, свет есть, газ рядом, баня, есть дет. сад, школа, магазины, поликлиника. Цена: 750 000 руб. Тел. 8-927-214-05-17, 28-42-26 Звонить с 16:00 - 22:00

■ **ДОМ**, Елховский р-он, 70 км от Тольятти. Дом с мебелью, со всеми удобствами. S дом = 120 м², S уч-тка = 28 сот., 2 теплых сарая, банная комната, 2 теплицы. Все насаждения. Рядом живописное озеро. Дом находится в экологически чистом месте. Цена: 1 500 000 руб. Торг! Тел. 8-927-619-04-19.

■ **ДОМ**, с. Александровское поле, ул. С. Разина. S дом = 45,1 м², S уч-ка = 6 сот., блочный. Газ, вода, электричество есть. Насаждения, с/у в доме. Дом новый, участок ухоженный. Документы готовы, возможен обмен, 1 собственник. Тел. 8-927-786-37-99.

**ЭТО МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО ОБЪЯВЛЕНИЯ!**  
**БЕСПЛАТНО**  
пиши на сайт [www.lend-tilt.ru](http://www.lend-tilt.ru)  
или звони: **33-33-34**

# ДАЧИ, УЧАСТКИ

## ПРОДАМ

**УЧАСТОК ПОД ИЖС.**  
Ставропольский район,  
с. Подстепки, ул. Полевая,  
площадь участка 258 971 м<sup>2</sup>  
☎ 8-927-616-03-00

■ **УЧАСТОК** с. Александровка, ул. Ленина, 51-а, огорожен, 15 соток. Цена: 280 т.р. Тел.: 89626149748.

■ **УЧАСТОК, ПОД ИЖС,** с. Мусорка, ул. Есенина, 10 сот., рядом лес. Срочно! Тел. 71-41-05

■ **УЧАСТОК** с. Мусорка, 12 сот., 5 домов = 32 м<sup>2</sup>, свет, вода, газ вдоль уч-ка. Цена: 600 000 руб. Тел. 8927-773-35-41.

■ **УЧАСТОК** с. Подстепки, (напротив «Миндаля»). Участок коммерческого назначения, разрешенные виды использования: организация розничной торговли, оптовой торговли, организация розничных рынков, размещение гостиниц и многое другое. Огорожен, с двумя выездами, своя скважина. Тел. 71-41-05.

■ **УЧАСТОК**, п. Луначарский, ул. Полевая. 15 соток, под коттедж, коммуникации рядом (свет, вода, газ). Вырыт котлован и залита «подушка», армирована. 14х14 м. Цена: 450 000 руб. Тел. 8-960-844-58-55.

■ **УЧАСТОК**, под ИЖС 15 соток, с. Подстепки, ул. Чкалова, личный индивидуальный подъезд к участку, газ, вода, эл-во рядом. Цена 1 700 000 тыс. руб. Тел. 8-902-375-12-41.

■ **2 УЧАСТКА** с. Тимофеевка. ул. Пограничная, S=7,5 сот. Забор, ворота на гараж, свет, газ рядом. Цена договорн. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, Рязанская обл., с. Шевали-Майданы. 69 сот. Можно частями. Свет, насаждения плодоносят. Рядом газ, река Мокша. Цена: договорная, недорого Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Ягодное, ул. Грачева, 29 сот., насаждения, дом с коммуник. Цена: 3 500 000 руб. Тел. 8-987-938-10-42.

■ **УЧАСТОК** с. Хрящевка, 21 сот., баня, недостроен дом, хозблок, коммуникации проведены: свет, вода. Газ рядом. Чистый уч-к, насаждения. Возможна рассрочка. Цена 1 500 000 руб. Тел. 8-960-842-29-96.

■ **УЧАСТОК** с. Выселки, 8 сот., можно в аренду под последующий выкуп, экологически чистый район, 20 мин езды до г.Тольятти, жить можно постоянно. Тел. 8-964-968-50-27.

■ **УЧАСТОК** с. Ягодное, 32 квартал, 15 сот. Документы готовы, Пустой. Цена: 400 000 руб. Тел. 8927-024-97-06.

■ **СНТ «ЯГОДНОЕ»**, уч-к 10 сот ИЖС, с. Ягодное, ул. Частилавая. Элек-во есть. СРОЧНО! Цена: 310 000 руб. Торг. Тел. 8 9023-75-12-41.

■ **СНТ «АЙВА»**, ост. «Куйбышев-азот», дом 1-этаж., кирп., 4х4 м, вода сезон., есть насаждения. Цена: 50 000 руб. Тел. 40-22-78, 8937-662-97-46.

■ **СНТ «БЕРЕГ-2»**, п. Луначарский, 5 сот., дом 2 эт., баня, гараж, погреб, насаждения, ухоженная, море 150 м. Оставляю всё – заходи и живи! Тел. 8-987-91-82-500.

■ **СНТ «ВИКТОРИЯ»**, с. Рассвет, зем. уч-к 5 сот, насаждения, вода, эл-во рядом. Цена договорная. Тел. 8905-305-78-46, 32-52-58.

■ **СНТ «ВИКТОРИЯ»**, с. Рассвет, дачный участок 5 сот., насаждения, пустой. Цена договорная. Тел. 32-52-58, 8-905-305-78-46.

■ **СНТ «ВИШНЯКИ»**, 6 сот., домик, баня деревянные. Цена договорная. Тел. 33-60-08, 8-961-388-20-21.

■ **СНТ «ВОСТОК»**, на берегу Волги, ул. Медовая, 7 сот. Дом кирп. 54 м<sup>2</sup> 1-этажн. с мансардой, гараж, хозблок, баня, ухаж. уч-к, все насаждения. Цена: 850 000 руб. Тел. 71-41-05

■ **СНТ «ДАНИЛОВСКИЙ»**, есть кирпич. дом 1-этаж., баня, сарай с досками, насаждения, парковка для авто. Цена: 500 000 р. Тел. 8-977-343-30-17.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 25 км от города, участок 8 сот., огорожен сеткой, военный вагончик 2,5х3,5 м, баня-сруб, гараж, беседка. Цена: 120 000 руб. Торг. Тел. 8-927-613-69-84.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, уч-к 8 сот., под дом. Цена: 90 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-0964-968-50-27, 8964-972-80-52.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 8 сот., есть времянка, беседка, насаждения. Цена: 65 000 руб. Тел. 8-903-332-09-83.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-2»**, 8 сот., железный забор, времянка, насаждения плодоносят. Цена: 170 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-917-134-72-63.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-2»**, 8 сот., железный забор, времянка, теплица поликарбонат. Насаждения плодоносят. Вода, многолетние цветы, помидоры, капуста, свекла. Ухоженный участок. Дача приватизирована. Цена: 110 000 руб. Тел. 8-960-844-64-69.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНОВКА-ПРИЛЕСЬЕ»**, 6 сот. Вода, эл-во круглый год. Насаждения. Блоки для нулевого цикла - крупные. Участок ровный, можно под ИЖС. Срочная продажа! Цена договорная, недорого. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ **СНТ «ЗОЛОТОЙ ЯКОРЬ»**, с. Хрящевка, ул. Садовая, 5 соток, на берегу Волги, дом 5х5 м из красн. кирпича. Вода проведена в дом, с обогревателем. На участке есть летний душ, туалет из красн. кирп. Сортные насаждения. Цена: 650 000 руб. Тел. 8-927-616-33-87.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелево, 6 сот. Дом 30 м<sup>2</sup>, 2 комнаты, дом отделан сайдингом, щитовой, теплица, душ, туалет, контейнер для инструментов, проводка новая по всему дому, трубы пластиковые. Плодоносящие яблони. Ухоженная. Приватизированная. Цена: 280 000 руб. Тел. 8-937-214-92-83.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелево, 8 сот. Дом с пристроем S=30 м<sup>2</sup>, ухоженное место под авто, хозпостройки: сарай, кухня, две беседки. Цена договорная. Тел. 8-963-919-28-68.

■ **СНТ «ВОДНИК-2»**, вторая линия. Дачу в сезон паводка не топит. Участок 8 сот. Есть 2 этажн. дом, гараж, гараж для лодки, большой погреб с вытяжкой. Плодоносящие деревья. Цена: 1 800 000 руб. Торг. Тел. 8-927-216-75-49

■ **СНТ «КИРОВСКОЕ»**, с. Н. Санчелево. 2 совмещенных участка, по 6 сот. Дом кирпич. 2-этажный, S = 32 м<sup>2</sup>. Вода, свет в доме, газ в баллонах. Душ/туалет на улице. Фундамент под баню. Насаждения. Цена 320 000 руб. Тел. 8-987-155-62-46

■ **СНТ «ЛАДА»**, с. Переволоки, 250 м от Волги, документы готовы. Дом кирп. S=30 м<sup>2</sup>, участок 4,7 сот. Ухожен. Цена: 200 000 руб. Тел. 89276-173-287.

## ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС

Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески.

Площадь каждого участка — 3 750 м<sup>2</sup>

**Звоните! 8-927-616-03-00**

■ **СНТ «ЛАДА»**, ул. 6-я, баня, теплица, домик деревян., обустр., новый туалет. Уч-к 5 сот., насаждения, ухоженная. Цена: 260 000 руб. Тел. 8-929-71-999-65.

■ **СНТ «ЛЮБИТЕЛЬ»**, 4 сот., дом деревянный, баня, погреб, ёмкость 3 куба с водой, насаждения, железный забор. Автобус 3 р./нед. в стор. Н. Васильевки. Цена: 90 000 руб. Торг. Тел. 8-902-376-18-45, 46-18-45.

■ **СНТ «МЕТАЛЛУРГ»**, ПТО, 5 сот., дом 2 этажа, блочный, большой сад, все насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 8-964-972-80-52, 8903-332-09-83.

■ **СНТ «МЕТАЛЛУРГ»**, 5 сот., S дом = 25 м<sup>2</sup>, 1 эт, щитовой, 2 теплицы. В доме холодная, горячая вода (котел). Участок ухожен, насаждения. Цена 250 000 руб. Торг! Тел. 8-903-333-94-95

■ **СНТ «МИЧУРИНЕЦ»**, г. Жигулевск, уч-к 5,6 сот., дом 2-этаж, 2-комн. жилье, сан. узел на участке, свет, вода, сарай, насаждения. Цена договорная. Тел. 8-902-236-58-12.

■ **СНТ «МЕХАНИЗАТОР-5»**, 5-я Садовая ул., кирпич, 4 сот., S дом = 65 м, баня, теплица, беседка, насаждения. В беседке зона для приготовления пищи. Вода - скважина, свет есть, газ (баллон). Тел. 8-916-330-20-28

■ **СНТ «ОБРАЗЦОВА-88»**, 5 км от Междуреченска, 2-этажн. кирп. дом, S=77 м<sup>2</sup>, камин, гор./хол. вода, газ, привозной, Участок 5 сот, насаждения. Баня, душ, навес под авто. Тел. 8-987-433-22-04.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот. земли, дом S=100 м<sup>2</sup>, 2 этажа, кирпич., внутри отделан вагонкой. Ухоженная, есть теплица, беседка с мангалом, гараж, баня. Участок засажен газоном. Тел. 8-960-850-66-51.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, уч-к 5 сот, Дом блочный, частично отделан. Большая веранда. Хозблок с погребом. Помещение под баню. Теплица. Ландшафтный дизайн. До Волги 2 минуты, пляж галечный. Соседи спокойные и доброжелательные. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот., 2-этажный дом, отделан сайдингом, S=50 м<sup>2</sup>, пласт. окна, гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. Цена: 1 100 000 р. Торг! Тел. 32-43-18, 8-927-714-40-24.

■ **СНТ «ПРИЛЕСЬЕ»**, в стор. с. Ягодное, 5 сот, 1 этаж, дом кирп., душ, сарай, все насаждения. Ухоженная! Цена: 400 000 руб. Тел. 8-960-834-06-17.

■ **СНТ «РАССВЕТ-4»**, с. Н. Бинарадка. Шикарная дача! Всё есть! Уч-к 6 сот, дом 2-этажн., кирп. с мансардой, есть гостевой кирп. домик, гараж, новая баня, туалет, беседка, хозблок, большая ёмкость, насаждения плодоносят, ухожен. Цена: 850 000 руб. Небольшой торг. Тел. 8-937-237-99-05, 8-999-258-39-30.

■ **СНТ «РАССВЕТ»**, с. Васильевка, 8 сот., дом 3,5х5 м, мансардный, есть фундамент под баню 3,5х7 м, насаждения. Свет, вода - круглый год. Цена: 200 000 руб. Тел. 8-9277-765228.

■ **СНТ «РАЗДОЛЬЕ-1»**, с. Хрящевка, 2-этажн. кирп. дом. S= 64 м<sup>2</sup>, внутри отделан вагонкой, имеется печь, хозблок (баня, сарай), насаждения. Ухоженная. Цена договорная. Тел. 8-917-963-71-22.

■ **СНТ «РАЗДОЛЬЕ-1»**, с. Хрящевка, ул. Дачный тупик, продажа или обмен на квартиру. Дом 2 этаж., кирпичный, сайдинг, гараж, баня, бассейн, отопление. Цена: 1 300 000 руб. Торг. Тел. 8927-217-53-73.

■ **СНТ «РОСТОК-2»**, с. Подстепки, S=120 м<sup>2</sup>, участок крайний 9,7 сот, отмежеван. Капитальный дом 2 эт., для большой семьи, 7х8,5 м, гараж, погреб, баня. Урожай - от березового сока до грибов и орехов. Тел. 89270-22-50-97.

■ **СНТ «РОСТОК»**, с. Подстепки, 1 полоса, 9 сот., новый зимний дом, S=35 м<sup>2</sup>, евроокна, натяжн. потолки, канализация, свет, вода в доме. Беседка, хозблок, сад. Забор из профлиста. Дача напротив «Иволги», рядом магазины, останков, р. Волга. Цена: 1 100 000 руб. ТОРГ. Тел. 8917-964-23-54.

■ **СНТ «РУССКОЕ ПОЛЕ»**, дом S=35 м<sup>2</sup>, 6 сот., баня, погреб, теплица, Цена: 270 000 руб. Торг. Тел. 8-927-213-87-55.

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО, ул. 4, 5 сот., кирп. дом, гараж, евроокна, 2 теплицы, все насаждения. Цена: 280 000 р. Тел.: 74-97-48.

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»** ПТО, ул. 5, крепкий кирп. дом, 2 эт, баня, теплица, все насаждения, хор. соседи. Тел. 8-917-127-04-48.

■ **СНТ «СОДРУЖЕСТВО-5»**, с. Ниж. Санчелево, 5 сот., кирпич. 2-этажн. дом, сарай, эл-во, вода, колодец, ворота и место для авто, насаждения. Цена: 155 000 руб. Торг! Тел. 8-917-977-17-95.

■ **СНТ «ТРАНСПОРТНИК»**, с. Сосновка, хороший дом 56 м<sup>2</sup>, есть печь, баня, теплица, ёмкость, хозпостройки. Цена: 300 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, с. Ташла, 8 сот., пустой. Цена: 60 000 р. ТОРГ! Тел. 8-917-138-95-99.

■ **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, с. Ташла. Дом кирпичный 58м<sup>2</sup>, евроокна, хор. состояние, участок 8 сот., теплица. Тел. 8962-614-97-48.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место для машины. Цена: 180 000 руб. Тел. 8-917-972-29-87.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, 5 сот., железный забор. гаражн. ворота, вода сезон., насаждения, ухожен. Цена: 120 000 руб. Тел. 8-927-217-53-73.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, уч-к 5 сот., дом из красн. кирп. S=30 м<sup>2</sup>, свет, вода, с/узел и душ с подогревом на улице, 2 теплицы, насаждения. Цена: 350 000 руб. Тел. 8-929-711-29-75.

■ **СНТ «УРОЖАЙ-1»**, Комсомольский р-н, 7 сот. Все насаждения. Есть хозпостройки, вода поливная, рядом озеро и пляж. Цена: 50 000 руб. Тел. 8-917-828-89-06.

■ **СНТ «ЯБЛОЧКО»**, с. В. Санчелево, 8 сот., блочн. дом под сайдингом, с мансардой, пласт. окна, душ, туалет. Насаждения. Беседка, 2 теплицы. Цена: 560 000 руб. Тел. 8917-124-63-58.

■ **СНТ «ЯБЛОЧКО»**, с. В. Санчелево, 8 сот., 2 эт. кирпичный дом, баня, беседка, бассейн, насаждения. Цена: 580 000 руб. Тел.: 89276132761.

*Случай из практики*

## ТИХИЙ САБОТАЖ: ПРОДАТЬ НУЖНО, А НЕ ХОЧЕТСЯ

*Мы продолжаем публиковать истории, в основе которых лежат реальные события. Их свидетелем стала Президент Тольяттинской гильдии риэлторов, директор агентства недвижимости «Солнце» ЛЮБОВЬ ВАСИЛИКА, разрешающая квартирные страсти уже 17-ый год.*

Когда планы терпят крах или реализация их сильно затягивается, возникает много злости, много желания назначить кого-нибудь козлом отпущения. А внутри незыблемая уверенность: это они все плохие, а я д'Артаньян! Квартира стоит и стоит на продаже, люди ходят и ходят, но все без толку. Угадайте, кто виноват, по мнению продавца? Об этом и будет немножко грустная, но полезная история-рецепт, как «завалить» продажу собственной квартиры.



Президент Тольяттинской  
Гильдии риэлторов,  
директор АН «Солнце»  
Василика  
Любовь Александровна

### ТРУДНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Для многих продажа квартиры — это локальный конец света: так жизнь вынудила. То есть, если бы она не вынудила, то человек жил бы себе поживал и дальше в родном гнездышке. Причиной для таких продаж может стать все, что угодно: непосильная ипотека, семейные дразги, имущественные тяжбы с родней. У Марины это оказались крайне тяжелые материальные обстоятельства: гнет ипотеки, умноженный на одиночество, и нужды ребенка, которого еще поднимать и поднимать, и при этом кушать хочется не хлеб с водой.

А у меня есть слабость: жалею людей, чисто по-человечески. Жалею и очень хочу помочь. У Марины трагическая предыстория, и я просто не могла не отреагировать: помогу, чем могу, а если потребуется, то и чуть больше, чем просто чужая тетенька-риэлтор. Муж меня все время ругает, что я такая не в меру жалостливая, но ничего не могу сделать с собой: правда, хочется помочь всем обездоленным!

### ТАКАЯ КВАРТИРА НУЖНА САМОМУ



Я понимала, что на самом деле она просто не хочет продавать эту квартиру. У меня глаз наметан: когда человек легко расстается со своим жильем, оно «улетает» быстро, а когда одна рука дает рекламу, а другая отказывается от потенциальных покупателей... Ну, в общем, все понятно. Но что делать-то?

**Конец простой, хоть не трагичный, но досадный...**

И аллилуйя! Наконец-то нашелся покупатель! Да, он готов был купить Маринину квартиру чуть дороже, чем мог бы купить другую такую же. Но у него были свои выгоды: родня рядом, лицей, в котором учатся дети — их теперь не возить через весь город, а отпустить одних и в окошко рукой помахать.

Все складывалось, как нельзя лучше! Я знаю, что на всякий товар найдется свой купец, если иметь терпение и чуточку профессионализма. И я рассчитывала именно на это: кому-то потребуется именно такая квартира именно в этом месте, и Бог с ним, с лишней сотней.

**Марина получила задаток, назначили дату сделки, покупатели собрали чемоданы — и в МФЦ она не приехала. Мы звонили, ждали, разошлись. Вечером она сказала: я была очень занята в тот день, не смогла приехать в МФЦ, извините. А послезавтра уезжаю на пару месяцев из города. Можем перенести сделку до моего возвращения? Занавес.**

В общем, заключили мы договор на продажу ее «трешки». Марина хотела продать ее сначала за 2,5 млн., потом, так и быть, за 2,4 млн., к весне я еле-еле уговорила снизить цену до 2,2 млн. Потому что аналогичные квартиры, только без миллионного ипотечного отягощения, продаются сейчас за 2,1 млн. Каковы шансы продать, чувствуете?

Но, несмотря на такое ценовое несоответствие, реклама работала исправно, а квартиру регулярно смотрели: «Хорошая, но что-то дороговато. Снизите?» Нет, Марина не снижала.

**МОРАЛЬ ТАКОВА: если не хотите продавать квартиру, не продавайте, не морочьте себе и другим голову. Так будет спокойнее, прежде всего, вам самим. Но если решились — не тормозите процесс, не саботируйте. Сомневаешься — не делай, делаешь — не сомневайся!**

Запись на бесплатную консультацию в офисе: 8-927-211-52-43, 95-99-09 (если сразу не ответим, то перезвоним).  
Получение ипотечного займа под низкие проценты — бесплатно для наших клиентов.



Директор АН «VERANDA»  
**Зайцева**  
 Вера Константиновна

# МЫ ВЫБИРАЕМ, НАС ВЫБИРАЮТ....

**В наши дни умение делать быстро правильный выбор имеет особое и важное значение. Люди испытывают огромные трудности при принятии какого-либо решения, и на вопрос, с чем ассоциируется у них слово "выбор", почти в каждом случае отвечают: страх, сомнения, риск, потеря, ответственность. Особенно, когда от выбора зависит и финансовое благополучие и комфорт семьи.**

**Выбор агентства недвижимости — как раз такой случай.**

**Приведу несколько критериев, опираясь на которые, проблему выбора можно значительно упростить, а сотрудничество обезопасить.**

## ВЫБИРАЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ, ВАЖНО НАЙТИ ОТВЕТ НА НЕСКОЛЬКО ОЧЕНЬ ВАЖНЫХ ВОПРОСОВ:

**1.** Зарегистрирована ли эта организация как юридического лица? Ведь большинство, так называемых, риэлторов, не имеет даже ИП, а значит, не несет никакой юридической ответственности ни за качество услуги, ни за результат. Как узнать? ИНН, ОГРН, информация об индивидуальном предпринимателе на первой или второй странице поисковика обязательно найдутся. Причём в качестве основного вида экономической деятельности должны быть обозначены операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

**2.** Имеют ли агенты образование и сертификаты, позволяющие им оказывать данную услугу? Ведь клиент доверяет агенту свое дорогое, а подчас, и единственное, имущество. Как узнать? Не стесняясь, запросить документы, позволяющие вести данную деятельность.

**3.** Состоит ли компания, в которую он обращается, в каких либо профессиональных объединениях, имеющих определенные стандарты услуги. Такими организациями, как правило, в сферах, не подлежащих лицензированию, являются гильдии. В нашем регионе — это Тольяттинская и Поволжская гильдии риэлторов. Туда, кстати, клиент может обратиться (во избежания судебных разбирательств) в случае конфликта либо неудовлетворенности качеством услуги. Как узнать? Информация об этом, как правило, размещена в офисе (сертификат) либо на сайте агентства.



**4.** Имеется ли у компании офис, городской номер телефона, оформленный на организацию, сайт - все это говорит о том, что компания работает серьезно, и клиент не окажется наедине с проблемой, с выключенным номером телефона агента и невозможностью его отыскать. Как узнать? Лучше всего договориться о встрече в офисе агентства. Узнайте, давно ли они снимают это помещение (чтобы не попасть на фирму-однодневку). Присмотритесь к работе агентов, рассмотрите грамоты и сертификаты, если такие есть на стенах.

**5.** Использует ли агентство современные инструменты для продвижения объектов и эффективного взаимодействия внутри коллектива. Если такой имеется, и если это взаимодействие есть. Часто под вывеской агентства можно встретить некое количество отдельных агентов, которые арендуют рабочее место. И хотя сами агенты там зачастую грамотные и порядочные, не идет речи о взаимодействии и командной работе над объектом.

Как узнать? Узнайте, какие именно действия по поиску вариантов недвижимости или покупателей будет предпринимать агентство. В каком именно объеме будет даваться реклама, как будут организовываться просмотры. Использует ли компания какую-либо CRM систему.

Этот небольшой перечень вопросов поможет избежать многих проблем в последующем. Удачных Вам сделок!

*Агентство недвижимости «Веранда» предлагает своим клиентам высокое качество услуги.*

*Наша компания - это коллектив профессионалов, где каждый агент имеет сертификат*

*Российской гильдии риэлторов, каждые три года сдает экзамен, подтверждая свое право оказывать услугу населению в сфере недвижимости. Тел. 24-90-08*

# Купим квартиры для своих клиентов



**КУПЛЮ 2-КОМН. КВАРТИРУ**  
Московской планировки.  
Средний этаж. 15 КВАРТАЛ.  
РАСЧЕТ СРАЗУ!

☎ 71-53-93

**СРОЧНО КУПЛЮ!!!**  
**3-КОМН. КВАРТИРУ**  
Моск. планировки.  
НОВЫЕ КВАРТАЛА  
РАСЧЕТ НАЛИЧНЫМИ!

☎ 74-97-48

**КУПЛЮ 3-КОМН. КВАРТИРУ**  
Ташкентской планировки.  
8 КВАРТАЛ.  
НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ!

☎ 8-962-611-57-76

**СРОЧНО КУПЛЮ!!!**  
**1-КОМН. КВАРТИРУ**  
Моск. планировки.  
Средний этаж.  
За НАЛИЧКУ!

☎ 62-01-17

**КУПЛЮ МАЛОСЕМЕЙКУ**  
В 16 КВАРТАЛЕ

☎ 8-927-211-53-93

**КУПЛЮ МАЛОСЕМЕЙКУ**  
В 21 КВАРТАЛЕ

☎ 71-41-05

**КУПЛЮ 1-КОМН. КВАРТИРУ**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ДО 600 000 РУБ.

☎ 62-01-17

☎ 33.33.34

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 76.28.98

ул. Дзержинского, 38 РЯДОМ  
СО СТОМАТОЛОГИЕЙ

## В МФЦ ЗА ПОЛУЧЕНИЕМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Современные условия требуют быстрого решения вопросов без многодневной бумажной волокиты, а современные технологии обеспечили перевод бумажного документооборота в электронный формат. Для подписания электронных документов была создана электронная подпись, которая заменяет обычную собственноручную и является наиболее современным и безопасным аналогом бумажного рукописного варианта. Подписывая документы электронной подписью, заявитель подтверждает авторство и подлинность информации, изложенной в обращении.

Центры «Мои Документы» предоставляют услугу «Электронная подпись» для физических лиц.

Заявитель, без привязки к месту жительства, может оформить два вида электронной подписи:

### 1. Квалифицированная электронная подпись для физического лица позволяет заявителю:

- подать обращение в электронном виде в государственные органы и муниципальные организации (оформление загранпаспорта, водительского удостоверения, запись на прием в государственные учреждения);
- использовать портал nalog.ru для подачи декларации ЗНДФЛ и регистрации юридического лица или ИП, а также получить информацию о начисленных и уплаченных налоговых платежах;
- подать документы в электронной форме для поступления в ВУЗ;
- заключить трудовой договор по дистанционному принципу;
- подать заявку на получение патента на изобретение;
- приобрести имущество при проведении торгов по реализации имущества банкротов;
- получить кредит для физических лиц на loanberry.ru;
- подать заявление в Пенсионный Фонд РФ на перечисление пенсии на банковский счет;
- получить информацию по штрафам в ГИБДД.

### 2. Квалифицированная электронная подпись для Росреестра дополнительно позволяет заявителю БЕЗ личного визита получать государственные услуги Росреестра посредством портала gosreestr.ru, а это:

- получить сведения по объектам недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде соответствующей выписки;
- подать заявку о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости;
- подать документы на государственную регистрацию прав недвижимости и др.

Для оформления электронной подписи необходимо обращаться в центры «Мои Документы», расположенные по адресам: ул. Юбилейная, д.4 • ул. Автостроителей, 5 • ул. Мира, 84 • ул. Ярославская, 35.

За более подробной информацией о необходимом пакете документов для предоставления услуги и ее стоимости Вы можете обратиться по телефону контактного центра МФЦ 51-21-21.



## ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

### ПРОДАМ

■ **ГСК-9**, ул. Комсомольская, 159 К (хлебозавод), 3 этаж, холодный. Цена договорная. Тел. 8-960-839-90-44.

■ **ГСК «ПОЛИНА»**, Центральный район, 4 этаж, 18 м<sup>2</sup>, полки. Цена договорная. Тел. 8-927-899-91-76.

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м<sup>2</sup>, есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **ГСК-47**, ул. Дзержинского, 25а, 1 этаж, вход со стор. «Капитала». теплый, сухой, полки по перим., освещение. Тел. 8927798-38-69.

■ **ГСК-50**, ул. Громовай, 34, S = 6x4 + кладовка в подвале. Цена: 80 000 руб. Торг! Тел. 8-917-137-10-01

■ **ГСК-65**, корп. А1, ул. Офицерская, 45Б, 1 этаж, (напротив 2 кв-ла), 21м<sup>2</sup>, сухой, отапливаемый, на окнах метал. жалюзи, ворота усилен. Ремонт. Цена: 130 000 руб. Тел. 8960-834-49-67.

■ **ГСК-87 «Алексей»**, ул. Ботаническая, 32 (напротив ЖК «Арена») S = 30 м<sup>2</sup>. Отделан, оборудован. Цена договорная. Тел. 8-927-781-77-58.

■ **ГСК «ГЕРАТ»**, ул. Дзержинского, 27а, S = 54 м, отделан, теплый. Цена: 400 000 руб. Тел.: 8-962-614-97-48.

■ **ГСК «ДЕЛЬФИН»**, ул. Дзержинского, 74 (ост."Школа искусств"), 2 этаж, S=27м<sup>2</sup>, 3x9м, ремонт, есть полки, погреб, теплый. Цена: 200 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **ГСК «МИР»**, ул. Офицерская, 41, S = 3x6, холодный. Тел. 8-927-758-53-43

■ **ГСК-40 «ЛАДОГА»**, ул. М.Жукова, 11 кв-л, теплый, 24м<sup>2</sup>, рассмотрим варианты аренды. Тел. 8937-237-65-77.

■ **ГСК «МИР»**, ул. Офицерская, 41, 3хб, холодный. Цена: 55 000 руб. Торг. Тел. 8-927-758-53-43.

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, «МОНОЛИТ», сухой, оборудованный. Погреб: 2,6x2,0x2 м. Кладовка: 2,0x1,8x2,0 м. Цена договорная. Тел. 8927-781-77-58.

■ **КЛАДОВКА ТЦ «ДОН»**, 4 кв-л, пр-т Ст. Разина, 4 а, S=5,6 м2, на 2 этаже. Цена: 16 000 руб. Тел. 8960-834-49-67.

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, КИП «Металлург», ул. Заставная, 23, холодный, двухуровневый, температура стабильная, овощи отлично хранятся. Тел. 8927-798-38-69.

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ** КООП «ДРУЖБА», пустая, недорого. Можно использовать как хозблок. Тел. 8-927-896-96-59

■ **ГСК «ТРАНСПОРТНИК»**, 1 этаж. 4x6 м, теплый. Цена: 150 000 руб. звонить утром и вечером: 8-927-217-18-41.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») **9 м<sup>2</sup>**, Цена: 20 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») **12 м<sup>2</sup>**, Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **2-КОМН.** квартиру, в центральном районе, ул. Мира, 39. Квартира без балкона. Дом кирпич, после кап. ремонта. Новая штукатурка в квартире, выровнены потолки. Трубы новые. Встроенная кухня, зеркальная гардеробная. В шаговой доступности магазины, школы, детский сад. Цена договорная. Срочно! Тел. 8-917-963-24-53, 8-917-823-49-28.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 165м<sup>2</sup>, ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

**ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**  
ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым»  
м<sup>2</sup> = 18 000 руб. ТОРГ.  
☎ 8-927-777-47-88

■ **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, нежилое. Ул. Дзержинского, 56, S=20 м<sup>2</sup>. Цена: 350 000 руб. ТОРГ возможен. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Дзержинского, 90, S=51,6 м<sup>2</sup>, с отделкой, кондиционер. Цена: 375 000 руб. Тел. 8927-021-82-40.

### КУПЛЮ

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.**

### СДАМ - СНИМУ

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.** Централ. р-н, рядом с рынком. S=30 м<sup>2</sup>, под мясную лавку с оборуд. Цена: 30 000 руб./мес. Тел. 89023-75-12-41.

■ **ГАРАЖ ГСК «ВОЛГАРЬ»**, ул. Заставная. холодный, 2 этаж. 700 руб./мес. (возм. торг) Тел. 8-9272-109-572.

■ **1-КОМН.** квартиру, ул. Революционная, 7, S-11,4 м<sup>2</sup>, 1/12, улучш. планир. Рядом «Хитон» (2 компл. общ-ие, 1 комплекс). Цена 3 200 руб./мес. (ком. платежи включены). Тел. 8-9272-10-95-72.

■ **1-КОМН. ИЛИ 2-КОМН.** квартиру, в 10 квартале или близлежащих кварталах. Без посредников. Тел. 8-906-128-35-12.

### ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости за 1 день (по Самарской области). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. Тел. 62-08-72.

### МЕНЯЮ

■ **3-КОМН. КВАРТИРУ, S= 53 м<sup>2</sup> П. НОВОСЕЛКИ В ЦЕНТРЕ (ГОР. ТИПА), 60 КМ ОТ ТОЛЬЯТТИ. НА 1-КОМН. КВАРТИРУ В ТОЛЬЯТТИ ХРУЩЕВСКОЙ ПЛАНИРОВКИ. ТЕЛ. 8-927-897-90-43**

### ВЫКУП ЖИЛОЙ ДОЛИ

В т.ч. в 1-комнатных, проходных, при отсутствии согласия собственников

☎ **8-962-611-57-76**

### ОТДЫХ

### ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»

Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); билеты (авиа-и ж/д).



☎ **95-72-72**

### ВАКАНСИИ

■ **ДИЗАЙНЕР-ВЕРСТАЛЬЩИК С ОПЫТОМ.** Обязательное знание программ Adobe InDesign, Corel Draw, Adobe Photoshop, Adobe Illustrator. Работа в офисе. Тел. 31-04-04.

■ **МЕНЕДЖЕР ПО ПРОДАЖАМ** с опытом работы Тел. 33-92-72.

■ **АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ** без опыта работы. Достойная заработная плата. Тел. 33-92-72.

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ** без опыта работы. Тел. 33-92-72.

# КВАРТИРУ НАХОДЯТ И В НАШЕЙ ГАЗЕТЕ, И В ИНТЕРНЕТЕ!

☎ **33-33-34**

РАЗМЕЩАЙ СВОЁ ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ЖИЛЬЯ В ГАЗЕТЕ «НЕДВИЖИМОСТЬ» БЕСПЛАТНО!

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: А. И. Шалиевская

Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции: (8482) 33-33-34 Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б. Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 816. Дата и время подписания в печать: по графику — 12.06.2019 г., 18:00 фактически — 12.06.2019 г., 18:00. Дата выхода в свет — 16.07.2019 г. ТИРАЖ 35 000 экз.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.

✉ lend-dz27a@mail.ru

16+



№ 13 (48)

16-31.07.2019 г.



# ОЧЕНЬ ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Все представленные объекты недвижимости прошли юридическую проверку:

▶ подходят под ипотеку;

▶ под все сертификаты, соцвыплаты.

## 3-КОМН. КВАРТИРА ташкентской планировки

14 кв-л, ул. 40 лет ПОБЕДЫ, 80

Квартира с косметическим ремонтом, новые сантехника и плита. Отличное расположение дома. Документы готовы. Один собственник.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 1 700 000 руб.** ☎ 62-01-17 Татьяна

## 3-КОМН. КВАРТИРА по цене 2-комн. квартиры 10 кв-л, Луначарского, 14

Планировка «старая москва», на 3 этаже. Рядом школы, торговые центры, продуктовые магазины. Самый благоустроенный квартал Автозаводского района.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 1 750 000 руб.** ☎ 71-41-05 Ирина

## 2-КОМН. КВАРТИРА московской планировки 16 кв-л, Тополиная, 54

Качественный ремонт, встроенная кухня остаётся. Собственник уезжает в другой город. Документы готовы, сделка в МФЦ.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 2 100 000 руб.** ☎ 71-53-93 Инна

## 4-КОМН. КВАРТИРА моск. планировки 12 кв-л, ул. Дзержинского, 17

Квартира на среднем этаже, отличное состояние: пласт. окна, новые межкомнатные двери, во всей квартире сделан косметический ремонт, балкон остеклен. Подходит под ипотеку, все сертификаты.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 2 750 000 руб.** ☎ 74-97-48 Юлия

## 3-КОМН. КВАРТИРА московской планировки 4 кв-л, Юбилейная, 13

Квартира на 3 этаже девятиэтажного дома. Квартира с современным и качественным ремонтом. Красивый вид на храм. Заходи и живи!

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 3 150 000 руб.** ☎ 40-97-76 Ольга

## КОМНАТА 17 м<sup>2</sup>, 2 кв-л, Дзержинского, 65

Просторная комната с застекленным балконом. Пластиковое окно. Сделан ремонт. Очень удачное расположение дома: рядом торговые центры, школа. Ключи в офисе, к сделке готова.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 530 000 руб.** ☎ 71-41-05 Ирина

## 3-КОМН. КВАРТИРА 10 кв-л, Луначарского, 10

Квартира на среднем этаже московской планировки, установлены счетчики, пластиковые окна. Один собственник! Сделка в МФЦ.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 2 150 000 руб.** ☎ 71-53-93 Инна

## 2-КОМН. КВАРТИРА ленинградской планировки 14 кв-л, ул. 40 лет Победы, 66

Квартира с косметическим ремонтом, лоджия остеклена. Пустая. Ключи в день сделки! Один собственник! Рассмотрим вариант обмена.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 1 850 000 руб.** ☎ 40-97-76 Ольга

## 1-КОМН. КВАРТИРА 4 кв-л, Юбилейная, 13

Квартира московской планировки в хорошем состоянии, натяжные потолки, кондиционер. Один собственник.

Хотите узнать больше?  
Звоните!

**ЦЕНА: 1 330 000 руб.** ☎ 49-80-87 Евгения

# ЗВОНИТЕ! 33-33-34

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ