

ЛЭНД

16+

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

НЕДВИЖИМОСТЬ

№ 9 (44) 1–31 мая 2019 г.

КВАРТИРЫ
МАЛОСЕМЕЙКИ

ДОМА
КОТТЕДЖИ

ДАЧИ
УЧАСТКИ

ГАРАЖИ

Агентство «ЛЭНД недвижимость» — действительный член Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»



9 МАЯ!

С ДНЁМ ПОБЕДЫ!



ОФИС 10 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 33.33.34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ОФИС 15 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ 76.28.98

■ МЕТРЫ В РАССРОЧКУ

■ НАСЛЕДОВАТЬ НЕПРИВАТИЗИРОВАННОЕ

■ ФРАЗЫ-ТАБУ ПРИ ПОКУПКЕ/ПРОДАЖЕ ЖИЛЬЯ

■ СТОП-ПРОЦЕНТ

СТР. 4

СТР. 6

СТР. 9

СТР. 10

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-Н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Плани-ровка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	1	1/3/3	Московский, 13	2/5	64/17/8	СТМ	560	-	74-97-48
A	1	1/3/3	Московский, 11	1/5	65/9/7	СТМ	370	-	74-97-48
A	1	1/3/3	Революционная, 40	16/16	60/9/8	ТАШК	230	-	74-97-48
A	1	1/3/3	Московский, 23	4/5	66/17/6	СТМ	480	+	74-97-48
A	1	1/3/3	Ленинский, 40	4/9	60/17/7	УЛУЧШ	300	-	74-97-48
A	1	1/3/3	Ленинский, 40	7/9	60/17/7	УЛУЧШ	400	-	74-97-48
A	1	1/3/3	Московский, 27	9/9	63/10/6	СТМ	350	-	74-97-48
A	1	1/3/3	Революционная, 40	13/16	52/16/8	ТАШК	350	-	40-97-76
A	1	1/3/3	Свердлова, 41	2/9	60/17/7	УЛУЧШ	430	-	74-97-48
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	78/17/6	СТМ	550	+	49-80-87
A	2	1/3/3	Дзержинского, 79	3/5	46/17/6	СТМ	550	-	49-80-87
A	2	1/3/3	Московский, 13	1/5	80/17/8	СТМ	450	+	71-53-93
A	2	1/4/4	Свердлова, 66	2/5	79/10,3/7	СТМ	350	-	49-80-87
A	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	62/14/6	СТМ	450	-	74-97-48
A	2	1/3/3	Свердлова, 74	7/9	62/13/6	СТМ	430	-	62-01-17
A	2	1/3/2	Революционная, 18	6/9	59/12/8	СТМ	380	-	71-53-93
A	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	62/14/6	СТМ	400	-	74-97-48
A	2	1/4/4	Свердлова, 74	2/5	79/17/7	СТМ	350	+	49-80-87
A	3	1/3/3	Фрунзе, 22	1/9	62/13/6	СТМ	320	-	62-01-17
A	3	1/3/3	Фрунзе, 20	3/5	43/12/6	СТМ	340	-	62-01-17
A	3A	1/3/3	Ленинский, 15	4/5	64/12/7	СТМ	350	-	62-01-17
A	3A	1/3/3	Фрунзе, 10	4/5	42/12/7	СТМ	320	-	62-01-17
A	4	1/3/3	Курчатова, 14	5/5	59/17/7	СТМ	450	-	71-41-06
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	2/5	0/11/0	СТМ	300	-	71-53-93
A	4	1/3/2	Ст. Разина, 4	2/5	0/12/0	СТМ	580	+	62-08-72
A	4	1/3/2	Ст. Разина, 4	2/5	62/12,8/6	СТМ	550	+	89272155957
A	4	1/3/3	Курчатова, 13	4/5	64/17/9	СТМ	560	-	62-08-72
A	4	1/4/4	Курчатова, 1	1/5	50/9/7	СТМ	460	+	62-08-72
A	4	1/3/3	Юбилейная, 1	8/9	65/13/8	МСК	420	-	77-94-84
A	5	1/3/3	Ленинский, 18	1/9	63/13/8	МСК	430	-	62-08-72
A	5	2/3/2	Ленинский, 29	4/5	64/36/7	СТМ	1 350	+	62-08-72
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	3/5	66/17/7	СТМ	680	+	62-08-72
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	66/17/7	СТМ	470	+	77-94-84
A	5	2/3/2	Орджоникидзе, 15	5/5	66/27/7	СТМ	870	+	77-94-84
A	6	1/3/3	Королева, 9	2/5	67/14/7	СТМ	680	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 11	2/5	63/17/6	СТМ	530	+	77-94-84
A	6	1/3/3	Приморский, 48	1/9	69/16/10	ЭКСП	600	-	89053050848
A	6	1/3/2	Приморский, 48	8/9	63/12/9	СТМ	750	+	62-08-72
A	7	1/3/3	Буденного, 17	2/9	57/19/6	СТМ	550	-	89278910218
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	1/5	69/15/7	СТМ	450	-	71-41-05
A	7	1/2/2	Ст. Разина, 48	5/9	56/12/6,5	СТМ	500	-	89178266460
A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	3/5	63/14/7	СТМ	690	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Юбилейная, 41	4/9	63/13/7	СТМ	560	+	71-41-05
A	8	1/3/3	Приморский, 20	2/5	63/10/7	СТМ	320	-	77-94-84
A	8	1/3/3	Приморский, 33	10/16	60/9/8	ТАШК	330	-	71-41-05
A	8	1/3/3	Юбилейная, 63	7/16	60/9/8	ТАШК	395	-	71-41-05
A	8	1/3/3	Приморский, 29	5/16	60/9/8	ТАШК	550	-	71-41-05
A	8	1/2/2	Приморский, 29	13/16	68/17/7	ТАШК	700	+	71-41-05
A	8	1/3/3	Приморский, 29	5/16	68/9/7	ТАШК	550	-	71-41-05
A	9	1/3/3	Туполева, 8	3/9	66/17/8	МСК	550	-	62-01-17
A	9	1/3/3	Туполева, 13	7/9	66/17/8	МСК	550	-	62-01-17
A	9	1/3/3	Туполева, 8	8/9	66/17/8	МСК	550	-	74-97-48
A	9	1/3/3	Туполева, 13	7/9	66/17/8	МСК	530	-	74-97-48
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 21	1/5	63/11/7	СТМ	390	-	71-41-05
A	10	1/3/3	Свердлова, 24	3/9	65/17/7	МСК	500	-	77-94-84
A	10	1/4/4	Луначарского, 9	9/9	42/19/8	МСК	540	+	62-01-17
A	10	1/4/4	Луначарского, 4	8/9	42/17/9	МСК	480	+	62-01-17
A	11	1/3/3	Приморский, 4	7/9	38/13/8	ЭКСП	640	-	62-01-17
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 75	1/9	65/12/8	МСК	440	+	77-94-84
A	12	1/8/8	Автостроителей, 68	1/9	0/13/0	ГОСТ	400	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	17/17/0	ГОСТ	520	-	49-80-87
A	12	1/4/2	Ворошилова, 31	1/9	80/19/8	МСК	550	+	71-41-06
A	12	1/3/3	Гая, 15	1/9	65/17/8	МСК	490	-	71-41-05
A	12	1/3/3	Гая, 17	14/16	60/9/8	ТАШК	270	-	77-94-84
A	12	1/3/3	Ворошилова, 29	5/9	64/13/8	МСК	420	-	77-94-84
A	12	2/3/2	Гая, 17	14/16	60/21/8	ТАШК	720	-	77-94-84
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	9/9	13/13/0	ГОСТ	370	-	71-41-06
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	13/13/0	ГОСТ	430	-	49-80-87
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 110	5/9	64/17/9	МСК	630	-	62-08-72
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 98	16/16	60/17/7	ТАШК	630	+	62-08-72

Исполняй свои желания ОКАЗЫВАЕМ ФИНАНСОВУЮ ПОМОЩЬ

- ✓ на любые нужды
- ✓ погашение долгов перед банками, УК, МФО
- ✓ аванс до продажи жилья
- ✓ деньги до вступления в наследство, на оформление документов



☎ 33-33-34

10 квартал,
Дзержинского, 27а,
офис 4

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Плани-ровка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
А	14	1/3/2	40 лет Победы, 88	14/16	60/9/8	ТАШК	320	-	40-97-76
А	15	1/3/3	Космонавтов, 14	1/9	63/17/9	МСК	700	-	62-08-72
А	15	1/4/4	Ворошилова, 19	9/9	80/9/8	МСК	380	-	62-08-72
А	15	1/3/3	Дзержинского, 38	6/9	64/12/8	МСК	480	+	77-94-84
А	16	1/3/2	Дзержинского, 32	9/9	68/13/8	МСК	600	-	71-53-93
А	16	1/3/3	Дзержинского, 34	9/9	68/13/8	МСК	450	-	71-53-93
А	19	1/3/3	70 лет Октября, 64	1/9	65/13/8	МСК	440	+	77-94-84
А	19	2/3/2	Татищева, 14	2/10	67/29/7	МСК	870	+	77-94-84
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	6/9	42/13/8	МСК	450	-	62-01-17
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 18	6/9	65/13/8	МСК	490	-	62-01-17
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	6/9	64/12/8	МСК	470	+	77-94-84
А	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	6/6	65/17/8	МСК	570	-	71-41-05
А	21	1/3/2	Южное шоссе, 25	2/10	68/17/8	МСК	700	-	71-53-93
А	21	1/3/2	Южное шоссе, 25	1/10	65/17/8	МСК	480	-	71-41-05
А	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	1/10	65/17/8	МСК	480	-	71-41-05
А	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	1/9	65/17/8	МСК	650	-	71-41-05
А	31	1/2/2	Революционная, 3	3/12	11/11/0	УЛУЧШ	380	-	71-53-93
А	31	1/2/2	Революционная, 7	9/9	18/9/0	УЛУЧШ	200	-	71-41-06
А	31	1/2/2	Революционная, 11	7/9	0/18/0	УЛУЧШ	650	-	71-41-06
А	31	1/2/2	Революционная, 11	9/9	24/24/0	УЛУЧШ	160	-	89270207905
Ц		1/1/1	Комсомольская, 125	4/5	18/18/0	ГОСТ	445	-	89879325108
Ц		1/1/1	Л. Толстого, 21	7/9	18/18/0	МСК	450	-	49-80-87

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Плани-ровка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
Ц		1/2/2	Л. Толстого, 21	3/9	46/12/8	МСК	370	-	89023751241
Ц		1/1/1	Ленинградская, 23	3/5	18/18/0	ГОСТ	450	-	89179632453
Ц		1/1/1	Лесная, 62	2/5	17/17/0	ГОСТ	470	-	89608377556
Ц		1/6/6	Мира, 50	4/5	0/17/0	ГОСТ	330	-	49-80-87
Ц		1/1/1	Мира, 50	3/5	11/11/0	ГОСТ	300	-	40-57-76
Ц		1/4/4	Победы, 16	3/5	18/18/0	ГОСТ	360	-	62-01-17
Ц		1/4/4	Победы, 18	2/5	17/17/0	ГОСТ	350	-	62-01-17
Ц		1/1/1	Победы, 18	4/5	18/18/0	ГОСТ	400	-	71-53-93
Ц		1/2/2	Победы, 49	5/5	44/17/6	ХРУЩ	550	+	74-97-48
Ц		1/3/3	Победы, 5	4/5	55/17/6	ХРУЩ	530	-	74-97-48
Ц		1/2/1	Победы, 23	5/5	23/19/0	ИЗОЛ	730	-	89277863799
Ц		1/1/1	Чапаева, 147	5/5	18/15/0	ГОСТ	630	-	89277925455
К ПОВ		1/4/4	Скрябина, 4	4/4	110/19/0	УЛУЧШ	380	-	89198117780
Ш		2/3/2	Гидротехническая, 17	9/9	65/29/8	МСК	800	-	71-41-06
Ш		1/1/1	Никонова, 19	-	19/19/6	СТАЛ	500	-	89171317881

ПРОДАЁТСЯ
КОМНАТА В 3-КОМН. квартире
б-р Приморский, 33
 S=9 м², в хорошем состоянии! 10/16 этаж. Окно пластиковое.
 Рядом ДС «Волгарь», Парк Победы и ТРЦ «Вега»
Цена 330 000 руб. ☎ 71-41-05

КУПИМ ВАШУ КВАРТИРУ уже сегодня!

Агентство недвижимости «ЛЭНД» осуществляет СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ.

- Максимально быстрое получение денежных средств — в день обращения
- Экономия времени — мы не ищем покупателя, а покупаем сами!
- У вас появляется возможность СРАЗУ распорядиться полученными денежными средствами и решить все финансовые задачи
- Полное отсутствие рисков, так как вашим покупателем выступает агентство недвижимости «ЛЭНД»



Заболотских Ирина Владимировна
 Ведущий эксперт по недвижимости

☎ **8-927-211-41-05**

Будьте уверены, мы вам поможем!

ЛЭНД
 НЕДВИЖИМОСТЬ

33-33-34 ☎ 42-15-11

10 квартал, ул. Дзержинского, 27а, офис 4

1-КОМНАТНЫЕ

МЕТРЫ В РАССРОЧКУ

В рассрочку оказывается можно приобрести не только телевизор, но и квартиру.

Такой способ покупки жилья застройщики сегодня активно предлагают своим клиентам. Как он работает, кому выгоден и на что нужно обратить внимание при выборе этого инструмента, расскажет ведущий эксперт агентства недвижимости «ЛЭНД» Емельянова Татьяна.



Рассрочка подразумевает поэтапную оплату стоимости квартиры. Часть суммы вносится в самом начале. Оставшиеся деньги выплачиваются ежемесячными или ежеквартальными платежами.

Обычно рассрочка предоставляется не более чем на 12 месяцев под 10–12 % годовых с первоначальным взносом в 20–30 % стоимости жилья. В некоторых случаях выплаты разрешается растягивать и на срок до двух лет, но нужно учитывать, что процент в этом случае будет выше. При большом первоначальном взносе (от 50 %) или сравнительно коротком сроке выплаты оставшейся суммы (3–6 месяцев) рассрочка может быть беспроцентной.

Такой инструмент продаж сегодня весьма популярен среди застройщиков. Его своим клиентам предлагают практически все крупные компании. Чего нельзя сказать о спросе. Рассрочка — дорогой инструмент. Можно выделить две основные категории покупателей, выбирающих рассрочку вместо ипотеки. Первая — те, кому не хватает совсем небольшой суммы от стоимости квартиры. Поэтому им куда проще воспользоваться рассрочкой, чем оформлять ипотечный кредит, платить страховку, проходить проверку банка. Вторая группа — покупатели с плохой кредитной историей и также те, кто по той или иной причине не могут подтвердить свой уровень доходов для банка.

ХОТИТЕ КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ?

Поможем подобрать квартиру мечты в новостройке БЕСПЛАТНО!

- большой выбор жилья в новостройках:
 - ✓ все районы города;
 - ✓ современное качество жизни;
 - ✓ доступные цены.
- реализуем выгодно ваше жилье в счет оплаты квартиры в новостройке
- оформим ипотеку — работаем со всеми банками
- сниженная процентная ставка по ипотеке

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

33.33.34 ☎ 62-01-17
ул. Дзержинского, 27 а, офис 5

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Ленинский, 8	5/5	30/17/6	СТМ	1 400	+	61-72-07
А	1	Московский, 23	3/5	31/17/7	СТМ	1 500	+	61-72-07
А	1	Революционная, 30	1/5	13/13/0	СТМ	900	+	89874560017
А	1	Революционная, 34	11/16	32/17/8	ТАШК	1 450	-	61-72-07
А	2	Кулибина, 3	5/5	31/17/7	СТМ	1 400	+	71-41-05
А	2	Кулибина, 5	9/9	35/17/7	СТМ	1 395	+	49-80-87
А	2	Московский, 11	3/5	30/18/7	СТМ	1 550	+	71-41-06
А	2	Дзержинского, 75	7/9	35/21/6	СТМ	1 490	+	71-41-05
А	2	Кулибина, 6 А	5/5	49/21/12	УЛУЧШ	2 600	+	71-41-06
А	2	Революционная, 4	6/9	33/18/7	СТМ	1 300	-	71-41-05
А	3	Московский, 46	12/14	40/20/9	УЛУЧШ	1 700	Л	89033319395
А	3Б	Ст. Разина, 55	1/5	34/15/10	УЛУЧШ	1 900	+	62-08-72
А	3Б	Фрунзе, 8 В	2/14	24/12/8	УЛУЧШ	1 230	+	62-08-72
А	4	Дзержинского, 45	7/16	32/17/9	ТАШК	1 280	-	8927777095

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ул. Юбилейная, 13

моск. планировки S=33/17/8, этаж 1/9, балкон

ЦЕНА: 1 330 ТЫС. РУБ. ☎ 8-927-211-41-06

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	4	Юбилейная, 13	1/9	33/17/8	МСК	1 330	+	71-41-06
А	4	Юбилейная, 1	9/9	33/17/8	МСК	1 400	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 1	1/5	31/17/7	СТМ	1 300	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 19	5/9	33/17/8	МСК	1 200	+	71-53-93
А	5	Юбилейная, 27	2/9	32/17/8	МСК	1 480	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 15	5/5	33/17/7	СТМ	1 400	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 25	1/9	33/17/8	МСК	1 370	+	62-08-72
А	6А	Спортивная, 87	1/3	38/28/10	УЛУЧШ	1 450	+	40-97-76
А	6А	Оптимистов, 7	16/17	44/19/12	УЛУЧШ	1 890	+	62-08-72
А	6А	Приморский, 57	5/16	38/15/8	МАК	1 600	+	62-08-72
А	6	Революционная, 78	14/16	31/17/8	ТАШК	1 300	+	62-08-72
А	6	Московский, 45	5/5	30/17/7	СТМ	1 300	+	62-08-72
А	7	Буденного, 13	4/9	32/17/7	СТМ	1 300	+	71-53-93
А	7	Юбилейная, 49	7/16	32/17/8	ТАШК	1 500	-	71-41-06
А	7	Ст. Разина, 48	9/9	33/17/8	МСК	1 500	+	49-80-87
А	7	Фрунзе, 27	16/16	33/17/8	ТАШК	1 100	-	62-01-17
А	7	Фрунзе, 29	14/16	32/17/7	ТАШК	1 150	-	62-01-17
А	7	Фрунзе, 31	5/16	32/17/7	ТАШК	1 200	-	74-97-48
А	7	Фрунзе, 27	3/16	32/17/7	ТАШК	1 230	-	74-97-48
А	7	Приморский, 18	1/9	33/20/7	СТМ	1 700	-	71-41-05
А	8	Приморский, 11	5/16	32/17/8	ТАШК	1 260	-	74-97-48
А	8	Юбилейная, 67	7/16	33/17/7	ТАШК	1 180	-	74-97-48
А	8	Юбилейная, 67	3/16	33/17/7	ТАШК	1 200	-	74-97-48

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	8	Приморский, 33	16/16	32/17/7	ТАШК	1 270	-	61-72-07
A	8	Ст. Разина, 72	9/9	33/17/8	МСК	1 750	+	49-80-87
A	8	Юбилейная, 79	3/9	33/17/8	МСК	1 600	+	71-41-05
A	8	Юбилейная, 69	1/9	33/17/8	МСК	1 500	+	71-41-06
A	8	Спортивная, 16	4/14	34/17/8	УЛУЧШ	1 700	+	49-80-87
A	8	Юбилейная, 67	14/16	32/17/8	ТАШК	1 300	-	71-41-05
A	9	Свердлова, 7 В	6/9	45/18/12	УЛУЧШ	2 200	-	89372150777
A	9	Туполева, 7	1/5	32/17/7	СТМ	1 470	+	62-01-17
A	9	Туполева, 13	5/9	34/17/9	МСК	1 350	+	61-72-07
A	9	Ленинский, 12	2/5	32/13/8	СТМ	1 300	-	62-01-17
A	10	Луначарского, 6	1/12	34/19/10	ЭКСП	1 450	+	61-72-07
A	10	Луначарского, 6	4/12	35/19/10	ЭКСП	1 670	Ц	61-72-07
A	10	Луначарского, 21	2/5	34/17/9	УЛН	1 600	Л	89276113005
A	10	Луначарского, 13	7/9	34/17/10	МСК	1 470	+	61-72-07
A	10	Луначарского, 21	2/5	35/18/8	УЛН	1 555	Л	61-72-07
A	10	Свердлова, 20	1/9	32/17/6	СТМ	1 700	-	61-72-07
A	11	М. Жукова, 44	13/16	33/17/8	ТАШК	1 300	-	61-72-07
A	12	Автостроителей, 86	1/9	35/17/9	МСК	1 400	+	71-41-05
A	12	Автостроителей, 84 А	7/14	53/30/15	УЛУЧШ	2 550	+	71-41-05
A	12	Ворошилова, 29	9/9	35/18/9	МСК	1 600	+	71-41-06
A	12	Гая, 7	9/9	35/18/9	МСК	1 439	+	49-80-87
A	12	Гая, 25	8/12	32/17/8	ТАШК	1 250	-	71-41-06
A	12	Свердлова, 6	3/9	34/17/9	МСК	1 550	+	71-41-05
A	13	40 лет Победы, 98	15/16	32/17/7	ТАШК	1 150	-	74-97-48
A	13	40 лет Победы, 98	16/16	32/17/7	ТАШК	1 149	-	74-97-48
A	13	40 лет Победы, 100	1/16	32/17/6	ТАШК	1 180	-	74-97-48
A	13	40 лет Победы, 100	12/16	32/17/8	ТАШК	1 270	-	74-97-48
A	13	40 лет Победы, 114	15/16	33/17/7	ТАШК	1 350	-	74-97-48
A	13	Ворошилова, 71	5/9	33/17/8	МСК	1 580	+	62-08-72
A	14	Дзержинского, 9	7/9	34/17/9	МСК	1 680	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 68	13/16	32/17/8	УЛН	1 390	+	62-08-72
A	15	Космонавтов, 9 А	9/9	41/20/8	УЛУЧШ	1 880	+	62-08-72
A	15	Ворошилова, 5	2/10	38/17/11	УЛУЧШ	2 020	+	62-08-72
A	15	Ворошилова, 15	4/9	32/14/10	УЛУЧШ	1 480	-	62-08-72
A	15	Космонавтов, 24	8/9	33/17/8	МСК	1 430	+	62-08-72
A	15	Космонавтов, 3 Б	12/16	40/19/11	УЛУЧШ	1 830	+	62-08-72
A	15	70 лет Октября, 49	15/17	35/18/9	УЛУЧШ	1 780	+	62-08-72
A	16	70 лет Октября, 65	4/9	33/17/9	МСК	1 420	+	71-41-06
A	16	Цветной, 19	8/16	40/20/10	ЛЕН	1 550	+	49-80-87
A	16	Цветной, 20	12/16	35/19/9	ЛЕН	1 850	+	71-41-05
A	16	Цветной, 22	3/9	34/17/9	МСК	1 450	+	71-41-06
A	16	Цветной, 31	4/9	29/13/7	УЛУЧШ	1 200	+	49-80-87
A	16	Цветной, 37	7/9	51/29/11	УЛУЧШ	2 350	+	49-80-87
A	17	Тополиная, 29	9/9	29/14/8	УЛН	1 280	+	74-97-48
A	17	Тополиная, 27	9/9	30/15/8	УЛН	1 400	+	74-97-48
A	17	Тополиная, 47	2/9	29/14/8	УЛН	1 260	+	74-97-48
A	17	Тополиная, 41	7/9	29/14/8	УЛН	1 330	+	74-97-48
A	18А	Южное шоссе, 83	9/10	45/20/11	УЛУЧШ	1 840	+	61-72-07
A	18	Офицерская, 7	6/9	33/17/8	МСК	1 650	+	71-41-06
A	18А	Полякова, 28 Б	3/10	38/15/10	УЛУЧШ	1 700	+	62-01-17
A	19	Татищева, 21	1/9	33/17/9	МСК	1 400	+	71-41-05
A	19	Автостроителей, 9	3/9	34/17/9	МСК	1 750	+	71-41-06
A	19	Южное шоссе, 67	1/9	35/18/9	МСК	1 550	+	49-80-87
A	19	Южное шоссе, 51	2/10	33/17/9	МСК	1 580	+	71-41-05
A	20	70 лет Октября, 20	4/9	37/17/9	МСК	1 610	+	61-72-07
A	20	Л. Яшина, 16	5/9	44/20/12	МАК	2 100	Л	49-23-64

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	20	Рябиновый, 1	2/9	30/13/8	МСК	1 400	Л	74-97-48
A	20	Рябиновый, 2 А	9/9	38/17/9	УЛУЧШ	2 050	+	61-72-07
A	20	Рябиновый, 3	4/9	34/18/9	МСК	1 680	+	61-72-07
A	21	Южное шоссе, 15	6/16	61/26/12	УЛУЧШ	2 390	+	71-41-05
A	21	Южное шоссе, 19	10/10	36/18/10	УЛН	1 650	+	71-41-06
A	21	Л. Яшина, 9	2/9	34/17/9	МСК	1 600	+	49-80-87
Ц		Л. Толстого, 18	4/5	33/17/8	УЛЬЯН	1 320	+	71-41-05
Ц		50 лет Октября, 73 А	6/10	47/20/11	МАК	1 600	-	71-41-05
Ц		Чапаева, 145	2/5	13/9/3	ХРУЩ	580	-	71-41-05
Ц		Калмыцкая, 37	6/16	37/17/12	УЛУЧШ	1 343	+	71-41-05
Ц		Калмыцкая, 37	2/16	27/12/5	УЛУЧШ	965	+	71-41-05
Ц		Калмыцкая, 37	5/16	45/22/12	УЛУЧШ	1 647	+	71-41-05
Ц		Калмыцкая, 37	4/16	30/13/8	УЛУЧШ	1080	+	71-41-05
Ц		Ленина, 27	1/5	28/17/8	УЛУЧШ	800	-	71-53-93
Ц		Н. Промышленная, 13	3/5	32/17/6	ХРУЩ	850	-	62-01-17
Ц		Н. Промышленная, 15	3/5	32/17/6	ХРУЩ	900	-	62-01-17
Ц		Н. Промышленная, 23	4/5	32/17/6	ХРУЩ	1 000	+	61-72-07
Ц		Н. Промышленная, 19	2/5	32/17/6	ХРУЩ	820	-	61-72-07
Ц		Н. Промышленная, 19	1/5	32/17/6	ХРУЩ	800	-	61-72-07
Ц		Победы, 23	2/5	18/13/3	ИЗОЛ	600	-	61-72-07
Ц		Победы, 25	3/5	18/13/3	ИЗОЛ	600	-	61-72-07
Ж		Яблоневый овраг, Никитина, 8	2/5	30/16/6	ХРУЩ	550	-	40-97-76
СТА		с. Ягодное, Благополучный пер., 9 А	1/2	33/17/10	УЛУЧШ	920	-	60-08-72
СТА		с. Ягодное, Благополучный пер. 8, д. 10	1/2	33/17/8	УЛУЧШ	800	-	40-97-76
СТА		с. Подстепки, 40 лет Победы, 29	3/3	38/18/11	УЛУЧШ	1 500	+	40-97-76
СТА		Тимофеевка, Строителей, 35	3/3	40/21/10	УЛУЧШ	850	-	89178136209
ПДС		с. Подстепки, Ореховая, 3	3/3	36/19/10	УЛУЧШ	1200	+	89178136209

Ищешь квартиру? ТВОЯ КВАРТИРА ЕСТЬ У НАС!

- ▶ Собственный банк недвижимости
- ▶ Огромный выбор квартир в любом районе и на любой кошелек
- ▶ Все объекты прошли юридическую проверку!



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4
33-33-34 ☎ 42-15-11

Консультация юриста**МОЖНО ЛИ ЗАЯВИТЬ О НАСЛЕДСТВЕ
НА НЕПРИВАТИЗИРОВАННУЮ
КВАРТИРУ?****ВОПРОС:**

В 1992 году, когда моему мужу было 12 лет, у него умерли бабушка и отец. Поскольку его родители были в разводе и он проживал с матерью, неприватизированная квартира, принадлежавшая его отцу и бабушке, отошла к государству. Есть ли шанс сейчас заявить о праве собственности, ссылаясь на то, что единственный наследник в тот момент был несовершеннолетним?

Консультирует адвокат

Тольяттинской городской коллегии адвокатов
Татьяна Александровна Лаврентьева**ОТВЕТ:**

Если квартира не была приватизирована, бабушка и отец Вашего мужа не могли быть собственниками квартиры. Очевидно, квартира принадлежала муниципальному образованию, а бабушке и отцу Вашего мужа была передана в пользование по договору социального найма. По закону один

раз в жизни граждане, которые проживали и были зарегистрированы по месту жительства в таких квартирах, могли обратиться с заявлением в администрацию и бесплатно получить жилье в свою собственность. Этот процесс называется приватизацией.

В описанной ситуации бабушка и отец мальчика умерли, не успев приватизировать квартиру и стать ее собственниками. Несовершеннолетние, проживающие и зарегистрированные по месту жительства в государственных квартирах, также могли участвовать в приватизации. За них заявление на приватизацию писали родители. Поскольку Ваш муж на момент смерти бабушки и отца проживал и был прописан в другом месте, он не имел права участвовать в приватизации.

Получить по наследству указанную квартиру Ваш муж также не может. В наследство передается только то имущество, которое к моменту смерти принадлежало умершему на праве собственности. Поскольку ни отец, ни бабушка не получили в собственность квартиру, она не могла перейти по наследству к их родственникам ни тогда, ни сейчас.

**ЕСЛИ У ВАС ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ,
ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА КОНСУЛЬТАЦИЕЙ:****ул. Дзержинского, 27а, 2 эт., оф. 9****☎ 42-13-00, 8-917-127-04-48****2-КОМНАТНЫЕ**

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	7	Ленинский, 36	4/5	52/30/8	СТМ	1 850	+	71-41-05
А	1	Ленинский, 38	4/5	48/29/7	СТМ	1 600	+	71-41-05
А	2	Свердлова, 72	4/9	44/29/7	СТМ	1 650	-	49-80-87
А	2	Революционная, 7	1/9	33/22/7	УЛУЧШ	1 050	-	89874550224
А	2	Дзержинского, 69	5/16	47/29/8	ТАШК	1 650	+	71-41-05
А	2	Кулибина, 19	3/5	51/29/9	УЛУЧШ	2 100	+	71-53-93
А	3 Б	Фрунзе, 6 Б	8/9	68/18/31	УЛУЧШ	3 600	+	89033306878
А	4	Юбилейная, 13	3/9	50/30/9	МСК	2 450	+	62-08-72
А	4	Юбилейная, 11	3/5	45/29/7	СТМ	2 030	+	62-08-72
А	4	Свердлова, 48	5/9	51/29/9	МСК	2 250	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 18	4/9	44/28/7	СТМ	1 930	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 8	2/16	48/30/8	УЛУЧШ	2 000	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 17	6/16	45/29/9	ТАШК	1 680	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 17	13/16	45/29/9	ТАШК	1 730	+	62-08-72
А	6А	Спортивная, 85	2/3	56/22/20	УЛУЧШ	2 200	+	74-97-48
А	6А	Спортивная, 85	3/3	56/22/20	УЛУЧШ	2 500	+	74-97-48
А	6А	Спортивная, 87	2/3	66/30/15	УЛУЧШ	2 620	+	74-97-48
А	6А	Спортивная, 87	2/3	83/30/20	УЛУЧШ	3 000	+	74-97-48
А	6А	Спортивная, 87	3/3	66/30/15	УЛУЧШ	2 150	+	74-97-48
А	7	Буденного, 5	3/5	45/29/7	СТМ	1 950	+	71-41-05
А	7	Приморский, 20	5/5	46/40/7	СТМ	1 600	+	71-41-05
А	7	Ст. Разина, 52	5/5	47/30/7	СТМ	1 660	+	71-41-05
А	7	Ст. Разина, 56	2/5	51/30/8	СТМ	2 070	+	71-41-05
А	7	Фрунзе, 17	2/5	43/28/7	СТМ	2 100	+	71-41-05
А	7	Фрунзе, 17	2/5	44/28/7	СТМ	2 090	+	71-41-05
А	8	Приморский, 19	9/9	51/30/9	МСК	1 900	+	62-01-17
А	8	Приморский, 21	9/9	51/29/9	МСК	2 000	+	62-01-17
А	8	Юбилейная, 69	7/9	51/30/9	МСК	2 100	+	62-01-17
А	8	Юбилейная, 65	8/9	52/30/9	МСК	2 050	+	62-01-17
А	8	Юбилейная, 65	9/9	50/29/9	МСК	2 000	+	62-01-17
А	9	Ворошилова, 30	7/9	44/28/8	СТМ	1 900	+	62-01-17
А	10	Ворошилова, 6	2/9	46/29/7	СТМ	1 800	-	89033320986
А	10	Дзержинского, 31	9/9	50/30/9	МСК	2 200	+	61-72-07
А	12	Гая, 21	6/9	51/30/9	МСК	2 100	+	62-01-17
А	12	Гая, 23	6/9	51/30/9	МСК	2 000	+	62-01-17
А	12	Свердлова, 14	4/9	50/29/8	МСК	2 250	+	62-01-17
А	14	40 лет Победы, 78	16/16	45/31/7	ТАШК	1 890	+	62-08-72
А	14	Автостроителей, 53	6/9	50/29/9	МСК	2 100	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 72	8/9	49/29/8	МСК	2 100	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 90	7/16	44/27/8	ТАШК	1 860	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 66	1/16	52/29/11	ЛЕН	1 900	+	49-57-76
А	14А	40 лет Победы, 47 А	4/7	59/34/11	МАК	2 650	+	71-41-06
А	15	Космонавтов, 15	4/9	51/30/9	МСК	2 300	+	71-41-06
А	15	Космонавтов, 21	5/9	53/29/9	МСК	2 150	+	62-01-17
А	15	Космонавтов, 24	1/9	52/29/9	МСК	2 250	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 28	3/9	50/29/8	МСК	2 100	+	71-41-06
А	15	Ворошилова, 5	3/10	55/32/10	УЛУЧШ	2 400	+	62-08-72
А	16	Цветной, 31	1/9	44/25/9	УЛУЧШ	1 900	+	49-80-87
А	16	Цветной, 21	1/16	52/29/11	ЛЕН	1 850	+	71-53-93
А	17	70 лет Октября, 21	5/10	55/32/9	УЛН	2 500	+	62-08-72

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	17	70 лет Октября, 9	7/10	56/32/9	УЛН	2 400	+	62-08-72
A	17	Тополиная, 31	9/10	56/34/10	УЛН	2 500	+	62-08-72
A	17	40 лет Победы, 34	9/9	70/34/12	УЛН	3 500	+	62-08-72
A	18	Офицерская, 17	10/14	74/48/13	УЛУЧШ	3 000	л	61-72-07
A	18а	Офицерская, 6 А	5/9	91/70/16	УЛУЧШ	3 450	+	61-72-07
A	19	70 лет Октября, 42	6/9	52/29/8	МСК	2 120	+	71-41-05
A	20	Южное шоссе, 39	3/9	54/28/9	МСК	2 280	+	61-72-07
A	20	Тополиная, 17	4/9	50/29/9	МСК	2 350	л	61-72-07
A	20	Рябиновый, 2	6/10	54/34/9	УЛН	2 600	+	61-72-07
A	21	Южное шоссе, 19	7/10	56/30/9	УЛН	2 600	+	71-41-05
A	21	Южное шоссе, 23	12/17	54/21/20	УЛУЧШ	2 300	+	71-53-93
A	31	Юбилейная, 2	2/4	45/30/8	УЛУЧШ	1 600	-	74-97-48
A	31	Юбилейная, 4	2/4	45/30/9	УЛУЧШ	1 580	-	74-97-48
A	31	Юбилейная, 4	4/4	45/30/9	УЛУЧШ	1 500	-	74-97-48
A	31	Революционная, 3	2/9	36/28/0	УЛУЧШ	880	-	71-41-05
A	31	Революционная, 7	1/9	33/22/7	УЛУЧШ	1 050	-	49-80-87
A	31	Революционная, 7	1/9	33/22/7	УЛУЧШ	10 50	-	89874550224
A		Революционная, 11	9/9	36/28/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
Ц		А. Кудашева, 96	5/5	30/15/9	УЛУЧШ	950	+	89022969673
Ц		Жилина, 34	5/5	43/29/6	ХРУЩ	1 370	-	89272693216
Ц		Жилина, 38	4/5	42/29/6	ХРУЩ	1 350	+	62-08-72
Ц		Ленина, 91	3/4	43/31/6	ХРУЩ	1 750	+	89277863799
Ц		Ленинградская, 45	5/10	80/55/17	ЭЛИТ	3 900	л	89278911999
Ц		Мира, 83	14/14	49/28/9	УЛУЧШ	2 600	л	40-97-76
Ж		Вокзальная, 10	2/9	50/36/9	ЛЕН	2 300	л	89277896799
Ж		Радиозаводская, 18	7/9	50/30/8	УЛУЧШ	1 650	+	89171328271
СТА		Ягодное, Благополучный, 7-й, пер. 7	2/2	67/0/0	УЛУЧШ	699	-	49-80-87
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	ХРУЩ	1 300	+	74-97-48
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/32/9	ХРУЩ	1 350	+	74-97-48
СЫЗ		Междуреченск, Ленина, 3	1/2	60/37/10	УЛУЧШ	700	-	71-53-93

3-КОМНАТНЫЕ

3-КОМН.

ул. 40 лет Победы, 80 ташк. план.,
этаж 1/16. Сделка в МФЦ, документы готовы.
1 собственник. **ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА!**

Цена: 1 700 000 руб. ☎ 620-117

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1	Ленинский, 36	5/5	63/39/18	СТМ	2 700	-	61-72-07
A	1	Московский, 27	6/9	58/41/6	СТМ	2 600	-	61-72-07
A	2	Кулибина, 6 А	5/5	158/65/35	УЛУЧШ	5 900	2	89626149748
A	2	Кулибина, 6 А	3/5	138/77/35	УЛУЧШ	6 300	+	71-53-93
A	2	Революционная, 18	6/9	59/45/7	СТМ	1 750	+	71-53-93
A	3Б	М. Жукова, 6	2/8	155/90/20	УЛУЧШ	7 530	+	62-08-72
A	4	Юбилейная, 7	3/9	63/44/9	МСК	3 000	+	62-08-72
A	4	Ст. Разина, 10	2/5	65/45/7	СТМ	2 200	+	62-08-72
A	4	Свердлова, 48	2/9	68/42/8	МСК	2 450	+	62-08-72
A	4	Ст. Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	2 000	+	71-41-06
A	4	Свердлова, 48	1/9	65/44/8	МСК	2 120	+	62-08-72
A	5	Юбилейная, 27	4/9	65/43/8	МСК	2 800	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 20	3/9	63/43/7	СТМ	1 950	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 15	4/5	65/42/7	СТМ	2 200	+	62-08-72
A	6	Королева, 15	5/5	63/45/7	СТМ	1 900	+	62-01-17
A	6	Королева, 14	5/5	62/45/7	СТМ	2 000	+	62-01-17
A	6	Приморский, 34	1/5	62/44/7	СТМ	2 100	+	62-01-17
A	6	Московский, 57	4/5	62/44/7	СТМ	1 950	+	62-01-17
A	6	Московский, 45	1/5	62/45/7	СТМ	1 870	+	62-01-17
A	6	Приморский, 48	7/9	63/40/10	СТМ	2 680	+	62-08-72
A	7	Буденного, 10	6/9	50/33/6	СТМ	2 100	+	49-80-87
A	7	Фрунзе, 17	5/5	61/44/7	СТМ	2 400	+	49-80-87
A	8	Ст. Разина, 66	5/16	59/39/8	ТАШК	2 400	+	49-80-87

ПРОЦЕНТОВ НЕТ! Есть просто деньги!



ЗАЧЕМ? → на любые нужды

КОМУ? → лицам старше 18 лет

КОГДА? → сегодня!

СКОЛЬКО? → до 500 000 руб.

☎ **33-33-34**

Выдача производится с 9.00 до 18.00 по адресу:
10 кв-л, ул. Дзержинского, 27а, офис 4

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВАКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	8	Ст. Разина, 72	3/9	65/43/8	МСК	2 650	+	49-80-87
А	9	Туполева, 8	5/9	65/47/8	МСК	2 300	Л	62-01-17
А	9	Ст. Разина, 29	5/5	65/47/7	СТМ	2 300	+	62-01-17
А	9	Туполева, 16	16/16	63/43/8	ЛЕН	2 300	+	62-01-17
А	9	Ворошилова, 30	1/9	58/38/7	СТМ	1 700	-	62-01-17
А	9	Ворошилова, 20	4/5	66/43/7	СТМ	2 200	+	74-97-48
А	9	Ст. Разина, 27	5/5	57/38/7	СТМ	2 250	Л	78-52-57
А	10	Луначарского, 4	8/9	65/43/9	МСК	2 500	+	74-97-48
А	10	Свердлова, 24	5/9	65/43/8	МСК	2 300	+	40-97-76
А	10	Луначарского, 13	5/9	68/43/8	МСК	2 350	Л	74-97-48
А	10	Луначарского, 2	9/16	60/40/9	ТАШК	1 900	Л	62-01-17
А	10	Свердлова, 25	4/9	65/42/8	МСК	2 690	+	74-97-48
А	11	М. Жукова, 48	7/10	80/52/13	ЭЛИТ	4 550	+	61-72-07
А	11	Приморский, 4	9/9	61/40/8	ЭКСП	2 430	+	71-41-05
А	12	Гая, 22	5/9	60/39/8	МСК	2 300	+	40-97-76
А	13	40 лет Победы, 102	3/9	65/43/9	МСК	2 560	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 80	1/16	59/38/8	ТАШК	1 700	Л	62-01-17
А	14	40 лет Победы, 78	12/16	63/39/10	ТАШК	2 300	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 64	16/16	66/46/9	ЛЕН	2 150	+	62-08-72
А	14	Автостроителей, 53	7/9	64/42/8	МСК	2 700	+	40-97-76
А	15	Автостроителей, 52	6/9	68/43/8	МСК	2 350	+	71-53-93
А	15	Космонавтов, 2	9/16	59/38/8	ТАШК	2 300	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 3	8/9	64/44/8	МСК	2 800	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 18	2/9	66/43/8	МСК	2 300	+	71-53-93
А	15	Космонавтов, 24	9/9	66/42/8	МСК	2 190	+	71-41-05
А	16	Цветной, 2	1/9	66/42/8	МСК	3 000	+	49-80-87
А	16	70 лет Октября, 41	1/9	64/54/10	МСК	2 650	+	49-80-87
А	17	70 лет Октября, 9	4/10	77/56/11	УЛН	3 400	+	62-08-72
А	17	40 лет Победы, 48	8/9	119/60/18	УЛУЧШ	4 950	+	62-08-72
А	17	Тополиная, 43	3/9	65/42/11	УЛН	2 200	+	40-97-76
А	17А	40 лет Победы, 15 Д	9/10	68/40/10	УЛУЧШ	3 730	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 17 В	9/9	95/52/14	УЛУЧШ	3 420	+	62-08-72
А	18	Автостроителей, 12	7/10	68/42/9	МСК	2 350	Л	61-72-07
А	18	Офицерская, 19	3/8	70/53/21	УЛУЧШ	3 850	+	61-72-07
А	20	Тополиная, 17	2/9	65/42/8	МСК	2 400	+	71-41-05
А	20	Л. Яшина, 10	9/9	65/42/8	МСК	2 450	+	62-01-17
А	21	Южное шоссе, 25	6/8	68/42/8	МСК	2 700	+	62-01-17
А	21	Южное шоссе, 19	7/8	68/42/8	УЛН	2 730	+	62-01-17
А	21	Л. Яшина, 7	6/10	65/17/8	МСК	3 000	Л	62-01-17
Ц		К. Маркса, 28	3/4	56/45/6	ХРУЩ	2 000	+	89608367904
Ц		Мира, 123	7/9	66/45/8	МСК	2 800	+	71-41-06
Ц		Ушакова, 46	1/5	51/34/6	ХРУЩ	1 650	-	71-41-06
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/44/8	МСК	1 750	+	71-41-06
ЖМ		Куйбышева, 18	2/9	65/42/8	МСК	1 850	+	62-01-17
ЖМ		Куйбышева, 16	1/9	65/42/8	МСК	1 900	+	62-01-17
ЖМ		Куйбышева, 14	1/9	65/42/8	МСК	1 800	+	62-01-17
Ж		Солнечная поляна	2/2	65/45/7	—	1 500	+	89874554236
ПДС		Лазурный, 7	3/4	83/43/12	УЛУЧШ	2 400	2+	74-97-48
ПДС		Лазурный, 11	2/4	90/50/12	УЛУЧШ	3 350	+	71-53-93
СТА		с.Ягодное, Советская, 58	2/2	есть земельный уч-к 2 сот.		1 900	Л	89277760486

КУПИТЕ КВАРТИРУ СЕЙЧАС, и рост цен будет вас радовать

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- Услуги от 10 тыс. руб.
- Сертификаты
- Срочный выкуп жилья
- Ипотека, в том числе без первоначального взноса
- Подберем банк, который одобрит вам ипотеку
- Реализация «старого» жилья в зачёт «нового»



10 квартал, ул. Дзержинского, 27 а, офис 4
33-33-34 ☎ 42-15-11

Секреты риэлторов:

КАКИЕ ФРАЗЫ, НЕЛЬЗЯ ГОВОРИТЬ О НЕДВИЖИМОСТИ?



О том, что не стоит говорить при показе квартиры, рассказывает ведущий эксперт агентства «ЛЭНД недвижимость» Заболотских Ирина Владимировна.



Продажа квартиры — это слова, образы, эмоции, а эмоции заставляют действовать. Если вы хотите избежать негативной реакции собеседника или наоборот, вызвать положительную, то нужно начинать думать о словах, которые вы произносите. Вот список фраз, запрещенных к использованию, если вы продавец или покупатель недвижимости.

Если вы продаете и/или покупаете недвижимость и произносите эти фразы вслух, вкладывая в свои слова определенный смысл, то вторая сторона диалога расшифровывает совсем другой смысл, и вы можете не добиться своей цели.

«КОМУ НАДО — ТОТ И ТАК КУПИТ», — говорит собственник покупателю, который пытается критиковать квартиру, указывая на ее недостатки, таким образом, начиная переговоры о цене. Несерьезный, незаинтересованный именно этой квартирой покупатель не будет тратить время и энергию на пустые переговоры. *Критикует — значит понравилась.*

СОВЕТ:

Попробуйте сформулировать ту же самую мысль, но другими словами. Например: «недостатки, о которых вы говорите, легко устраняются. Если я от них избавлюсь, вы будете готовы предложить мне хорошую цену?»

«СМОТРИТЕ БЫСТРЕЕ, У МЕНЯ НЕТ ВРЕМЕНИ», — говорит собственник, который продает квартиру достаточно давно, которому надоело пустые визиты несерьезных покупателей и агентов, не предлагающих приемлемых условий сделки. Покупатель слышит в этих словах отсутствие заинтересованности в продаже самого дорогого по цене товара в жизни каждого человека. Пренебрежение к покупателю выглядит оскорбительно, и даже если изначально он был настроен на сделку с этой квартирой, вы его оттолкнули одной фразой.

СОВЕТ:

Если у вас действительно мало времени, то перенесите показ или просмотр на другое время.

«У МЕНЯ ЕСТЬ ДРУГИЕ ПОКУПАТЕЛИ ЗА ЭТИ ДЕНЬГИ, ПРИНИМАЙТЕ РЕШЕНИЕ БЫСТРЕЕ!» — любимое вранье собственников и агентов по недвижимости. Откуда я знаю, что это неправда? Если есть другие покупатели за эти деньги, то почему они еще не купили? Потому, что покупатели или не на эту недвижимость, или не за эти деньги. Начинать отношения продавца с покупателем с вранья — плохая тактика. Если обманул в мелочах, то где гарантия, что не обманешь и не «кинешь» по-крупному?

СОВЕТ:

Используйте «открытый показ» и «письменное предложение по цене», чтобы показать конкуренцию за вашу недвижимость со стороны покупателей.

«КАКАЯ ВАМ РАЗНИЦА, ПОЧЕМУ МЫ ПРОДАЕМ СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ?»

— по ответу на этот вопрос потенциальный покупатель недвижимости старается понять серьезность намерений собственника. Понятный и разумный ответ является приглашением к переговорам по условиям сделки. Отсутствие ответа говорит, что собственник решил проверить, по какой цене он сможет продать свой объект, но на самом деле, не нуждается в сделке. Мы видели объекты, которые «висят» в рекламе годами. Как думаете, сможете купить такой объект? Вам его продадут?

СОВЕТ:

Объясните настоящую причину, по которой вы продаете одну недвижимость и, возможно, покупаете другую. Серьезный покупатель сразу ухватится за ваш вариант.

Вы покупатель, а не продавец? Тогда ваша ситуация зеркальна, и все советы актуальны и для вас тоже. А если вы и продаете и покупаете одновременно, то вам стоит наши советы выучить наизусть!

**ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ ВЫЗЫВАЕТ ТРУДНОСТИ?
НЕ ЗНАЕТЕ С ЧЕГО НАЧАТЬ?**

Доверьте решение квартирного вопроса профессионалам! Ведущие специалисты агентства «ЛЭНД» вам помогут!

ЗВОНИТЕ! ☎ 33-33-34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Желаем вам удачных просмотров и выгодных сделок!

ПЛАНИРУЕТЕ ПОКУПАТЬ КВАРТИРУ С ИПОТЕКОЙ?

- оформим ипотеку, в т. ч. без первоначального взноса
- работаем со всеми банками
- с нами ипотека дешевле
- подберем банк, который одобрит вам ипотеку

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4
33.33.34 ☎ 42.15.11





СТОП-ПРОЦЕНТ

Юлия Сафонова — ведущий эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» — внимательно следит за нововведениями в законодательство РФ. Немного подробнее о льготах в ипотечном кредитовании она расскажет в этой статье.

Заемщики получили первые жилищные кредиты с льготной процентной ставкой, которая сохранится на весь период обслуживания долга.

Продлить льготную ставку для семей с детьми на весь срок действия ипотеки поручил президент Владимир Путин. Действовавшие ранее условия предполагали выдачу жилищных кредитов под 6 % лишь на срок от 3 до 8 лет. Программа пользовалась не очень высоким спросом, так как после окончания льготного периода субсидирование ипотеки государством прекращалось, и ставка увеличивалась. В конце марта правительство изменило условия выдачи ипотеки для семей с детьми, продлив действие льготной ставки на весь срок кредита.

Ипотеку на новых условиях начал выдавать Банк ДОМ.РФ. Для жителей Москвы, Подмоскovie, Санкт-Петербурга и Ленинградской области действует ограничение по сумме в 12 млн. рублей, для других регионов — 6 млн. Срок кредитования — от 3 до 30 лет, первоначальный взнос — от 20 процентов. Тем, кто воспользовался программой «Семейная ипотека» по старым условиям, достаточно подписать дополнительное соглашение, чтобы расширить действие льготной ставки на весь срок.

Для обычных заемщиков ставка по ипотеке пока остается выше 10 процентов. В марте кредиты на новое жилье крупнейшие банки выдавали в среднем под 10,54 процента. Для квартиры на вторичном рынке ипотеку можно было взять под 10,66 процента. Специалисты аналитического центра ДОМ.РФ считают, что период повышения ставок по ипотеке завершен. Уже во второй половине 2019 года — при отсутствии новых стрессов в экономике — они могут опуститься ниже 10 процентов.

Получить ипотеку — процесс непростой!

Правильно заполнить документы, собрать все справки, ожидать решение банка — всё это вызывает большое нервное напряжение!

ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ:

- ▶ избавим от бумажной волокиты
- ▶ избавим от хождения по банкам
- ▶ подберем банк, который одобрит ипотеку, даже если:
 - нет первоначально взноса
 - получали ранее отказы
 - нет официальной заработной платы
 - плохая кредитная история
 - много кредитов и т.п.

33.33.34 ☎ 74-97-48

СЕМЬЯМ С ТРЕТЬИМ РЕБЕНКОМ ПОМОГУТ ПОГАСИТЬ 450 ТЫС.РУБЛЕЙ ИЗ ИПОТЕКИ

Сандра Данелян — эксперт по недвижимости «ЛЭНД» — расскажет о привилегиях и льготах для многодетных семей.



«На ближайшие шесть лет около 80 % расходов в рамках национального проекта «Демография» пойдут на пособия для детей, на льготную ипотеку, на создание мест в яслях», — рассказал премьер-министр Дмитрий Медведев депутатам Госдумы, представляя отчет о деятельности правительства в 2018 году.

«За все годы у нас не было такой масштабной системы мер — практически на каждого ребенка выплачиваются деньги», — подчеркнул глава кабинета министров. С прошлого года государство поддерживает нуждающихся родителей при рождении первого ребенка, выплачивая ежемесячные выплаты семьям, чей доход не дотягивает до полутора прожиточных минимумов. С 2020 года критерий назначения помощи будет скорректирован до двух прожиточных минимумов.

Начиная со второго ребенка, семьи имеют право на материнский капитал, в том числе 35 тысяч малообеспеченных семей получают из этих средств ежемесячные выплаты. При рождении третьих и следующих детей семьям назначаются ежемесячные выплаты до трехлетия ребенка. «Правительство будет и дальше софинансировать часть расходов на эти выплаты для тех регионов — их сейчас 65, — где требуются дополнительные меры для улучшения демографической ситуации», — заявил Медведев.

Существенной помощью для семей при рождении второго и последующих детей должна стать льготная ипотека по ставке 6 процентов, которая пойдет на покупку жилья на первичном рынке. «Кроме этого, мы будем погашать 450 тысяч рублей из суммы ипотечных кредитов тем, у кого рождаются третьи и последующие дети», — заявил премьер.



ДОМА

ПРОДАМ

■ **КОТТЕДЖ** с. Ягодное, ул. Центральная, Массив «ВАЗА», S=278 м², 2-этажный просторный дом. Тел. 8917-131-60-98

■ **ДОМ**, Центральный р-н. ул. Чапаева, 113, городская канализация, S=60м², 3 комнаты, кухня, прихожая. Гараж, сарай, погреб, баня, огород 5,5 сот. Цена: 2 900 000 руб. Тел. 8917-125-20-95.

■ **ДОМ**, Центр. р-н, ул. Интернациональная, 1 этаж, S=70/53/7, 4 комнаты, удобства в доме. Евроокна, натяж. потолки, кирпичный забор, 5 сот. земли. Тел. 8962-614-97-48.

■ **ДОМ**, г. Жигулёвск, ул. Южная, Собщ=40 м², зал, комната, кухня. Сделан косметич. ремонт, гор., и хол. вода, ванна, газ, вся сантехника и батареи новые, эл. проводка новая. Хозпостройки, баня, гараж, сарай. Участок 6 сот. Цена договорная. Тел. 8908-401-80-37.

■ **ДОМ**, с.Выселки, Дом 1 этажн., кирпичн. S=80м², 20 сот. земли, баня, газ, вода (хол. и гор.), канализация. Хозпостройки. Цена: 1 700 000 руб. ТОРП! Тел. 8960-840-58-78.

■ **ДОМ**, Васильевка, ул. Коллективная, 1 этаж, S= 50 м², дом блочный, 3 комнаты, вода, газ, эл-во в доме. Уч-к 6 сот. Все насаждения. Документы готовы. Цена: 1 000 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м², кирпичный, вода, эл-во, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, Лопатино, 1/2 дома (дом на 2 хозяина), 60% готовности, новый, бревенчатый (зимний лес), обложен кирпичом. Есть мансарда, пласт. окна, на 1 эт. 1 общий вход. Цена договорная. Тел. 8-927-770-85-86.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Пролетарская, S=150 м², кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал, баня, бассейн, бильярд, зал, кухня 25 м², 4 санузла, гараж. Участок 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный! Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Набережная, 3 этажа, S=315 м², кирпич., газ, вода, эл-во, с/у в доме. Канализация центральная. Хозпостройки, сад плодonoсит. Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, 1 этаж, S=110 м², кирпичн. Пристрой бетонный, кухня 25 м², встроен. техника, с/у большой. Гараж, теплица, уч-к 9 сот. Заходи и живи! Цена: 1 700 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, с. Новодевичье, деревянный, S=32 м², 7 сот. земли, свет, вода, рядом газ. В доме печь кирпичн., дровяная. Документы на пристрой готовы, оформлены, но пристроя пока нет. Цена: 500 000 руб. торг. Тел. 8-927-890-48-87.

■ **ДОМ**, Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183м², коттедж кирпич., газ. отопление, своя скважина, теплые полы, парковка, видеонабл. Заходи и живи! Уч-к 7,5 сот. Цена: 6 600 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, с. Печерские-Выселки, 2010 г. постр., 2-этажн. из пеноблок.+сайдинг, Благоустроен, есть камин, свет, газ, вода в доме. Туалет. баня раздельные. Возможен обмен на квартиру. Цена: 2 000 000 руб. ТОРП! тел. 8917-974-25-18.

■ **ДОМ**, Солнечная поляна, ул. Октябрская. 1-этаж. дом 65 м², уч-к 10 сот., хозпостройки, гараж с мансардой, летн. кухня, газ, вода, с/у в доме. Все насаждения. 15 мин пешком до Волги. Документы готовы. Цена 2 300 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **ДОМ. СРОЧНО!** 140 км от Тольятти!!!с. Старая Бесовка, 2-этаж. с 2 входами. На 1 этаже кухня, 2 зала и 2 комн., санузел. На 2 этаже 3 комнаты, санузел. В подвале можно обустроить спортзал. Пласт. окна, газ, вода артезианская. На уч-ке сарай, баня на газу, своя скважина, погреб, гараж с ямой. Деревня большая, есть школа, почта, детский сад. Природа шикарная, лес грибной и речка все рядом! Цена: 1 500 000 руб. или меняем на жилье в Тольятти. Тел. 8-927-783-02-32.

■ **ДОМ**, Тимофеевка. ул. Пограничная, S=100 м², 13,5 сот. земли, недострой, баня, своя скважина, газ весной будет. В доме 3 спальни, 2 с/у, веранда, летняя комната, кухня, гостиная. Цена 2 900 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, 2 этажа, кирпичн. S=257 м², удобное спокойное место. С мебелью. Свет. газ, вода, сливная яма, сарай с погребом, баня, гараж на 2 авто, уч-к 14 сот.. Все насаждения. Цена: 7 900 000 руб. Тел. 8-987-969-94-39.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Лапшева, 3 этажа, S=170 м², без отделки, панельный, пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода, электрич., с/у в доме, газ. Уч-к 9 сот. Насаждения. Цена: 1 600 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ДОМ**, с.Усолье, S=46 м², белый кирпич, газ, свет, вода, уч-к 16 сот., колодец новый, забор сетка, профлист. Соседи хорошие!. Цена: 700 000 руб.Тел. 8-987-159-15-39.

■ **ДОМ**, Хрящевка, ул. Школьная, 1 этаж, S=73 м², дом кирпичный, 15 сот. земли. Цена: 2 550 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Хрящевка, S=135, 2 этажа, дом кирпичн., теплый, вода, эл-во, газ, центр. канализ. Участок 25 сот., Цена: 5 000 000 руб. Тел. 8927-268-40-62.

■ **ДОМ**, Ягодное, 2 этажа, S=320 м², блочный. Цокол. этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12 м. Уч-к 15 сот. Цена: 15 000 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-н, с. Александровка, ул. Промышленная, S=60м², вода, эл-во, газ – в доме. зем.уч-к 15 сот., асфальт. дорога подходит к дому. Цена 350 000 руб. Тел. 8-927-777-09-54.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Куйбышева, 1 этаж, S=44 м², дерев., жилой дом, комната и кухня, отопл., с/у и ванная в доме, насаждения, уч-к 17 сот., хозпостройки. Цена: 1 550 000 руб. Тел.8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, с. Старый Тукшум, S=40 кв. м, материал стен - бревно, газовое отопление, печь. Баня - новая, хорошая, колодец, колонка. За домом речка. 400 000 р. Тел. 77-01-26, 8-906-337-84-78.

■ **ДОМ**, Шигоны, Усолье, ул. Мира, 1 этаж, S=120 м², кирпичн., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние. Заезжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.

■ **ДОМ**, с.Ширяево, S=71м², 1-этаж. кирп. дом, баня, гараж, сарай из блоков, летний дом, вода в доме, газ до участка. Документы готовы. Уч-к 14,5 сот. Цена: 2 300 000 руб. Тел. 8902-154-21-60.

В центрах «Мои Документы» доступна регистрация на Портале Бизнес-Навигатор МСП

Портал Бизнес-навигатор МСП — универсальная онлайн-энциклопедия для предпринимателей, которая охватывает 171 крупнейший город, 90 видов бизнеса в сфере городского сервиса и предлагает 300 шаблонов бизнес-планов, основанных на 5000 реальных кейсах российских предпринимателей.

Портал Бизнес-навигатор МСП <https://smbn.ru> станет постоянным и настоящим помощником в мире современных возможностей и предложений для деловых людей, так как он ориентирован на требования предпринимателей.

ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ОТКРЫТЬ ИЛИ РАСШИРИТЬ СВОЙ БИЗНЕС, ОН ПОМОЖЕТ В РЕШЕНИИ ТАКИХ ВОПРОСОВ, КАК:

- Выбрать бизнес;
- Рассчитать примерный бизнес-план;
- Найти, где взять кредит и оформить гарантию;
- Узнать о мерах поддержки малого и среднего бизнеса;
- Подобрать в аренду помещение для бизнеса;
- Быть в курсе планов закупок крупнейших заказчиков;
- Проверить надежность контрагента.

Портал Бизнес-навигатор МСП является бесплатным для всех зарегистрированных пользователей.

Пройти регистрацию на Портале Бизнес-навигатор МСП и получить консультацию о сервисах и возможностях данного ресурса можно в отделениях МАУ «МФЦ», расположенных по адресам:

- МФЦ по Автозаводскому району: ул. Юбилейная, 4;
- МФЦ по Автозаводскому району: ул. Автостроителей, 5;
- МФЦ по Автозаводскому району: ул. Революционная, 52А;
- МФЦ по Автозаводскому району: ул. 40 лет Победы, 14;
- МФЦ по Центральному району: ул. Мира, 84;
- МФЦ по Центральному району: ул. Белорусская, 33;
- МФЦ по Центральному району: ул. Горького, 65;
- МФЦ по Комсомольскому району: ул. Ярославская, 35;
- МФЦ по Комсомольскому району: ул. Никонова, 22

и в центрах оказания услуг «Мой бизнес» по адресам:

- б-р Королева, 13;
- ул. Ворошилова, 33;
- ул. Голосова, 26А.

Подробную информацию об услуге регистрации на Портале Бизнес-навигатор МСП, необходимых документах для получения услуги можно на сайте <http://mfc63.samregion.ru> и по телефону единого контактного центра МФЦ 51-21-21.



ДАЧИ, УЧАСТКИ

ПРОДАМ

УЧАСТОК ПОД ИЖС.
Ставропольский район,
с. Подстепки, ул. Полевая,
площадь участка 258 971 м²
☎ 8-927-616-03-00

■ **2 УЧАСТКА** с. Тимофеевка. ул. Пограничная, S=7,5 сот. Забор, ворота на гараж, свет, газ рядом. Цена договорн. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **УЧАСТОК**, 10 сот. Клубный поселок «Чистые пруды» (в 2-х км от с.Выселки). Газ, свет, вода. Документы готовы. Цена: 500 000 руб. тел. 8919-819-06-53.

■ **УЧАСТОК**, с. Подстепки, (напротив «Миндалля»). Коммерческого назначения. Тел. 71-41-05.

■ **УЧАСТОК**, п. Луначарский, 15 соток, под коттедж, ул. Полевая, Коммуникации рядом (свет, вода, газ). Вырыт котлован и залита подушка, армирована. 14х14м, Цена: 450 000 руб. Тел. 8960-844-58-55.

■ **УЧАСТОК** с домиком по правой улице с. Мордово – 50 км. от Тольятти. Проведен свет, есть сад, чистый воздух, лес, Волга, ходит автобус из Тольятти. Цена: 700 000 руб. ТОРГ! Тел. 21-57-01.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, Рязанская обл., Сасовский р-н, с.Шевали-Майданы. 69 сот. (35+34 сот), газ рядом, свет есть, водная колонка. Насаждения. Обменяю на любое жилье в Рязанской или Самарской обл., или обменяю на машину. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Ягодное. ул. Счастливая, 2, 10 сот. Возможна продажа 2 уч-к по 5 сот. Столбы вдоль уч-ка, подключение электр-ва 500 руб. СРОЧНО! Цена: 400 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-902-375-12-41.

■ **УЧАСТОК** с. Хрящевка, с постройки ками. Фундамент 18х14 м, баня, недостроенный дом, есть канализация, выгребная яма, свет, вода – подключены. Сарай 8х14 м+летний домик. Уч-к 21 сот, огрожен, ухоженный, все насаждения. Рядом Волга. Цена договорна. Тел. 8-960-842-29-96.

■ **УЧАСТОК**, Шигонский р-н, п. Ульяновец, 13 Га, ферма, домик для рабочих, баня, скважина 56 м глубиной, эл-во 15кВт, до асфальта 70 м. Цена договорная. Тел. 8-9272-69-23-84.

■ **УЧАСТОК** с/х назнач. S=1,3-5 Га в Самарской Луке, от Севрюкаево 3 км в сторону СНТ «Ермаковское». Тел. 8-927-789-94-65.

■ **УЧАСТОК**, п. Рассвет, с. Васильевка, ул. Вишнева, 10 сот. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДАЧА**, с. Новая Бинарадка, дом 2 этажа, 8х6 м, 2 террасы и крыльцо, гараж, сарай, баня, беседка, участок 8,5 сот., насаждения. Цена: 1 580 000 руб. Тел. 8927-211-35-43.

■ **УЧАСТОК**, Солнечная поляна, 5 сот., пустой, можно построить дом или дачу. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **УЧАСТОК**, п. Приморский, 10 сот., с котлованом под строит-во цок этажа, 8-й от Волги. Документы и разреш-ия на строит-во готовы. Эл-во к счетчику подключено, вода – колодец-люк в 2-х метрах от уч-ка. Цена договорная. Тел. 8-903-330-68-78.

■ **УЧАСТОК** с. Ягодное, 32 квартал, 15 сот. Документы готовы, Пустой. Цена: 400 000 руб. Тел. 8927-024-97-06.

■ **СНТ «АЙВА»**, ост. «Куйбышев-азот», 5 сот., 5 дома=20м², 1 этаж, кирпичный. Свет круглый год, вода сезонно, насаждения. Цена: 90 000 руб. ТОРГ! Тел. 50-87-78, 8-960-843-41-34.

■ **СНТ «БЕРЕГ-2»**, п. Луначарский, 5 сот., дом 2 эт., баня, гараж, погреб, насаждения. ухоженная, море 150м. Оставляю все-заходи и живи! Тел. 8987-91-82-500.

■ **СНТ «ВИКТОРИЯ»**, с. Рассвет, дачный участок 5 сот., насаждения. пустой. Цена договорная. Тел. 8-905-305-78-46.

■ **СНТ «ВИШНЯКИ»**, 6 сот., домик. баня деревянные. Цена договорная. Тел. 33-60-08, 8-961-388-25-21.

■ **СНТ «ДАНИЛОВСКИЙ»**, есть кирпич. дом 1-этаж., баня, сарай с досками, насаждения, парковка для авто. Цена: 500 000 р. Тел. 8-977-343-30-17.

■ **СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ»**, ул. Садовая, 14. Дом с мансардой. Кирпичный, участок 5 сот. Насаждения. Цена: 200 000 руб. Тел. 8-927-778-76-10.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 8 сот., есть времянка, беседка, насаждения. Цена: 65 000 руб. Тел. 8-903-332-09-83.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 25 км. от города, участок 8 сот., огорожен сеткой, военный вагончик 2,5х3,5м, баня-сруб, гараж, беседка. Цена: 150 000 руб. Тел. 89276136984.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНОВКА-ПРИЛЕСЬЕ»**, 7 сот., крайний участок, вода питьевая и поливная, свет, нулевой цикл, кирпич, погреб, насаждения. Цена договорная-недорого! Или меняю на машину. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ **СНТ «ЗОЛОТОЙ ЯКРОК»**, с. Хрящевка, ул. Садовая, 5 соток., на берегу Волги, дом 5х5 м из красн. кирпича. Вода проведена в дом с обогревателем. На участке есть летний душ, туалет из красн. кирп. Сортовые насаждения. Цена: 650 000 руб. Тел. 8-927-616-33-87.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелеево, 6 сот. Дом 30 м², 2 комнаты, дом отделан сайдингом, щитовой, теплица, душ, туалет, контейнер для инструмента, проводка новая по всему дому, трубы пластиковые. Плодоносящие яблоны. Ухоженная. Приватизированная. Цена: 200 000 руб. Тел. 8-937-214-92-83.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелеево, 8 сот., Домик с пристроеном, S=30 м², ухоженная, место под авто, хозяйской: сарай, кухня, две беседки. Цена договорная. Тел. 8-963-919-28-68.

■ **СНТ «КОМСОМОЛЬСК»**, дача 5 сот., 1-эт. кирп. дом S=30м², все насаждения. Цена: 200 000 руб. ТОРГ! Тел. 8927-789-07-38.

■ **ДК «КОМСОМОЛЬСК-1»**, 10 км от Тольятти, все садовые насаждения. т. 76-93-58, 8-927-020-96-00.

■ **СНТ «ЛАДА»**, Переловки, 250 м от Волги, документы готовы. Дом кирп. S=30м². участок 4,7 сот. Ухожен. Цена: 200 000 руб. Тел. 89276-173-287.

■ **СНТ «ЛЮБИТЕЛЬ»**, 4 сот., дом деревянный, баня, погреб, ёмкость 3 куба, насаждения, железный забор. Цена: 98 000 руб. Торг. Тел. 8902-376-18-45.

ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС

Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески.

Площадь каждого участка — 3 750 м²

Звоните! 8-927-616-03-00

■ **СНТ «МЕТАЛЛУРГ»**, ПТО, 5 сот., дом 2 этажа, блочный, большой сад, все насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 8-964-972-80-52.

■ **СНТ «МИЧУРИНЕЦ»**, г. Жигулевск, уч-к 5,6 сот, дом 2-этаж, 2-комн. жилые, сан.узел на участке, свет, вода, сарай, насаждения. Цена договорная. Тел. 8-902-236-58-12 Танзеля.

■ **СНТ «НЕКТАР»**, 3,5 сот, в Автозаводском р-не 2 кв-ла по ул. Дзержинского, 1-эт. дом-недострой, погреб. Цена: 350 000 руб. Тел. 89667348552.

■ **СНТ «ОБРАЗЦОВА-88»**, 5 км от Междуреченска, 2-этажн. кирп. дом, S=77 м², камин, гор./хол. вода, газ привозной, Участок 5 сот, насаждение. Баня, душ, навес под авто. Тел. 8-987-433-22-04.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот. земли, дом S=100 м², 2 этажа, кирпич., внутри отделан вагонкой. Ухоженная, есть теплица, беседка с мангалом, гараж, баня. Участок засажен газоном. Тел. 8-960-850-66-51.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, уч-к 5 сот, ухоженный, насаждения. Дом 2 эт., кирп. В доме печь (дрова, уголь), гор./хол. вода, эл-во, погреб. Газ рядом. Баня дерев., хозяйстройка (туалет, душ, помещ. для дров), гараж на 2 машины+смотровая яма. Цена: 1300 000 руб. Торг! Тел. 8-927-789-68-83.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот., 2 этажный дом, отделан сайдингом, S=50м², пласт. окна, гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. 1 100 000 р. Торг! Тел. 32-43-18, 8-987-979-07-67.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, с.Подстепки, 5 сот., дом отделан сайдингом, 2 этажа, S=50м², пласт. окна. есть гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. Цена: 1100 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-987-979-07-67, 32-43-18.

■ **с. ПОДСТЕПКИ**, ул. Луговая, земельный участок 17 соток. Есть фундамент, баня, маленький кирп. дом. Цена: 4 000 000 руб. Тел. 71-53-93.

■ **СНТ «РАЗДОЛЬЕ»**, с. Хрящевка, 2 этажн. кирп. дом, S= 64 м² хозблок (баня, сарай), насаждения. Ухоженная, Цена договорная. Тел. 8-917-963-71-22.

■ **СНТ «РОСТОК»**, с. Подстепки, 1 полоса, 9 сот., новый зимний дом, S=35 м², евроокна, натяжн. потолок, канализация, свет, вода в доме. Беседка, хозблок, сад. Забор из профлиста. Дача напротив «Иволги», рядом магазины, остановка, Волга, рядом с. 100 000 руб. ТОРГ. Тел. 8917-964-23-54.

■ **СНТ «РОСТОК»**, с. Подстепки, S=120 м², участок крайний 9,7 сот, отмежеван. Фактически занимаемая площадь значительно больше. Капитальный дом 2 эт, для большой семьи, 7х8,5м, гараж, погреб, баня. Урожай от березового сока, до грибов и орехов. Тел. 89270-22-50-97.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Ташёлка, S=70 м², 8 соток. Ухож. дача, 2-этажн. кирп. дом, баня, парковка, хозблок. Насаждения. Цена: 565 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **СНТ «РУССКОЕ ПОЛЕ»**, дом S=35 м², 6 сот., баня, погреб, теплица, Цена: 290 000 руб. Торг. Тел. 8-927-213-87-55.

■ **СНТ «САДОВОД-1»**, с.Солнечная поляна, 8 сот, 2-этажн. летний дом. (мансардного типа кирп.+дер.) свет, вода, хозпостр., все насаждения. Уч-к ухожен. 5-7 мин. до Волги.Удобный подъезд. Цена: 450 000 руб. тел. 8987-455-42-36, 8987-978-16-96.

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО, ул.5, кирп. дом, 2 этажа. баня, теплица, насаждения, хор. соседи. Цена: 320 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО, ул.4, 5 сот., кирп. дом, гараж, евроокна, 2 теплицы, все насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «СБОРЩИК»**, 5 сот., дом 5х10 м с мансардой, все комнаты под рейку. Ограда из профлиста, баня, погреб, сарай, большая теплица, хороший сад, всё плодоносит. Крытая стоянка для машины. Дорожки по уч-ку бетонные. В доме част. остаётся мебель. Цена: 850 000 руб. Тел. 8-996-748-29-08.

■ **СНТ «СОДРУЖЕСТВО-5»**, с. Ниж. Санчелеево, 5 сот., кирпич. 2-этажн. дом, сарай, эл-во, вода, колодец, ворота и место для авто, насаждения. Цена: 185 000 руб. Торг! Тел. 8-917-977-1795.

■ **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, с. Ташла, 8 сот., пустой. Цена: 60 000 р. Тел. 8-917-138-95-99.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место для машины. Цена: 180 000 руб. Тел. 8-917-972-29-87.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, уч-к 5 сот., дом из красн. кирп. S=30 м², свет, вода, с/узлы душ с подогревом на улице, 2 теплицы, насаждения. Цена: 350 000 руб. Тел. 8-929-711-29-75.

■ **СНТ «УЮТ»**, с. Ягодное, 5 сот., ухоженная. Ландшафтное оформление. Кирп. домик, веранда, зона отдыха,,, декоративн. огород, насаждения. Цена: 695 000 руб. Тел. 8-960-848-75-21, 8-927-611-30-05.

■ **СНТ «УЮТ»**, кирп. дом, 2 этажа, своя скважина, эл-во, удобства в доме, вода, окна планет. Есть баня, гараж. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 71-41-06.

■ **СНТ «УСПЕХ»**, за с.Выселки. Дом+баня, свет, вода. Уч-к 5 сот, ухоженный, есть насаждения. Цена: 500 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-927-773-35-41.

■ **СНТ «ЮЖНЫЙ ДАНИЛОВСКИЙ»**, (напротив с.Борковка), 5 сот., есть вода, насаждения, туалет, «коробка» под дом из блоков 4х5м, Документы готовы. Цена: 85 000 ТОРГ! Тел. 8-964-975-37-69, 8-929-716-80-91.

■ **СНТ «ЯБЛОЧКО»**, с. В. Санчелеево, 8 сот. Тел. 8-927-619-36-43.

■ **СНТ «ЯБЛОЧКО»**, с. В. Санчелеево, 8 сот., 2 эт., кирпич. дом, баня, зона барбекю. тел. 8-962-614-97-48.

«Недвижимость ЛЭНД» рекламнo-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: А. И. Шалиевская
Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции: (8482) 33-33-34

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б. Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 473. Дата и время подписания в печать: по графику — 29.04.2019 г., 18:00 фактически — 29.04.2019 г., 18:00. Дата выхода в свет — 1.05.2019 г. ТИРАЖ 70 000 экз.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.

✉ lend-dz27a@mail.ru



№ 9 (44)

1-31.05.2019 г.

МАЙ НА ДАЧЕ — переходим в наступление!

Май на даче — самый активный месяц для нас, садоводов и огородников. Как мы его ждали, вспоминая запах свежей пробуждающейся земли, блеск его красок, звуки оживающей природы. Вся красота еще впереди, а пока участок просыпается и требует к себе повышенного внимания, ведь именно в эту пору закладывается основа будущего урожая.

Май является главным месяцем для посева и посадки почти всех овощных культур в открытом грунте.

**Как говорится:
«Пришел май — огородник, не зевай!».**

Начнем с составления плана размещения на участке огородных растений, учитывая их требования к свету, к теплу и предшественникам. Любителями погреться на солнышке являются помидоры, огурцы и кабачки. Кратковременную культуру переносят такие культуры, как морковь, лук, капуста.

В начале мая (с 1 по 10 мая) засеваем подготовленные грядки холодостойкими овощами, такими как редис, морковь, салат, кресс-салат, петрушка, шпинат, укроп, горох, пастернак, бобы, яровой чеснок, лук-севок. Также можно посеять и летнюю редьку, репу, брюкву, лук репчатый (семенами), листовую горчицу, пекинскую капу-

сту, кориандр. Так как в это время еще возможны заморозки, лучше будет укрыть наши посевы пленкой до наступления устойчивой теплой погоды. С начала мая можно уже начинать посадку пророщенного раннего картофеля, чуть позже приступим и к посадке позднего картофеля. Окончательно посадку картофеля хорошо завершить к 20–25 мая. По народным приметам самым лучшим сроком посадки картофеля является время цветения черемухи и появления листьев на березе.

С середины мая можно уже высаживать в теплицу рассаду помидоров, перцев, баклажанов. Поливаем высаженную рассаду только подогретой на солнце водой. При этом внимательно следим за прогнозом погоды, так как еще возможны возвратные заморозки и при необходимости посадки укрыть.



ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАМ

- **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м², есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.
- **ГСК-47**, ул. Дзержинского, 25а, 1 этаж, вход со стор. «Капитала». теплый, сухой, полки по перим., освещение. Тел. 8927798-38-69.
- **ГСК-87 «Алексей»**, ул. Ботаническая, 32 (напротив ЖК «Арена») S= 30 м². Отделан, оборудован. Цена договорная. Тел. 8-927-781-77-58.
- **ГСК «ГЕРАТ»**, ул. Дзержинского, 27а, S=54 м², отделан, теплый, Цена: 450 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.
- **ГСК «ДЕЛЬФИН»**, ул. Дзержинского, 74 (ост."Школа искусств"), 2 этаж, S=27м², 3х9м, ремонт, есть полки, погреб, теплый. Цена: 200 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-904-741-51-53.
- **ГСК «ДРУЖБА»**, погреб+кладовка. Цена договорная. Тел. 33-60-08, 8-961-388-25-21.
- **ГСК-40 «ЛАДОГА»**, ул. М.Жукова, 11 кв-л, теплый, 24м², рассмотрим вар-ты аренды. Тел. 8937-237-65-77.
- **ГСК «МОНОЛИТ63»**, ул. Офицерская, 16, 3,6х6 м, 0 этаж, погреб, без отделки, холодный. Цена 85 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-917-134-36-02.
- **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, «МОНОЛИТ», сухой, оборудованный. Погреб: 2,6х2,0х2 м. Кладовка: 2,0х1,8х2,0 м. цена договорная. Тел. 8927-781-77-58.

- **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, КИП «Металлург», ул. Заставная, 23, холодный, двухуровневый, температура стабильная, овощи отлично хранятся. Тел. 8927-798-38-69.
- **ГСК «ТРАНСПОРТНИК»**, 1 этаж. 4х6 м, теплый. Цена: 150 000 руб. звонить утром и вечером: 8-927-217-18-41.
- **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.
- **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») **9 м²**, Цена: 20 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.
- **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») **12 м²**, Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым»
м² = 18 000 руб. ТОРГ.
① 8-927-777-47-88

- **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 165м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.
- **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, нежилое. Ул. Дзержинского, 56, S=20 м². Цена: 350 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-904-741-51-53.
- **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Дзержинского, 90, S=51,6 м², с отделкой, кондиционер. Цена: 375 000 руб. Тел. 8927-021-82-40.
- **БОЛЬШОЙ ВЫБОР ШИН** лето/зима, диски, всё для шиномонтажа, химия, в наличии и под заказ. комсомольский р-н, ул. громовой, 34 а. звони! Тел. 8-927-792-56-08.

КУПЛЮ

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.**

■ **1-КОМН. КВАРТИРУ**, до 3 этажа с балконом и можно без ремонта. до 1 150 000 руб. Тел. 51-72-44.

СДАМ

■ **ГАРАЖ ГСК «ВОЛГАРЬ»**, ул. Заставная. холодный, 2 этаж. 700 руб./мес. (возм. торг) Тел. 8-9272-109-572.

■ **1-КОМН. квартиру**, ул. Революционная, 7, S-11,4 м², 1/12, улучш. планир. Рядом «Хитон» (2 компл. общ-ие, 1 комплекс). Цена 3 200 руб./мес. (ком. платежи включены). Тел. 8-9272-10-95-72.

УСЛУГИ

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

- **ГРУЗЧИКИ, ПЕРЕЕЗДЫ:** квартирные, офисные, межгород. Пианино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11.
- **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

РЕМОНТ/ОТДЕЛКА

РЕМОНТ КВАРТИР
все виды отделочных и ремонтных работ
+7-927-791-80-99

ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. 8-962-614-97-48

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости за 1 день (по Самарской области). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. 62-08-72.

ВЫКУП ЖИЛОЙ ДОЛИ
в т.ч. в 1-комнатных, проходных, при отсутствии согласия собственников
① 8-962-611-57-76

ОТДЫХ

ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»
Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); билеты (авиа-и ж/д).
① 95-72-72

ВАКАНСИИ

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ** без опыта работы. **АГЕНТ по НЕДВИЖИМОСТИ.** Тел. 31-04-04.

■ **РАСКЛЕЙЩИК** в Автозаводский р-н. Тел. 31-04-04.

■ Требуется **ПОЧТАЛЬОН** для обслуживания стендов в Автозаводский р-он. Тел. 79-62-42.



Новости Ассоциации

ПОВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ



Крупнейшее мероприятие рынка недвижимости России — Сочинский Всероссийский жилищный конгресс — прошел с 8 по 12 апреля 2019 года в отеле Pullman Sochi Centre. Конгресс собрал более 3 тысяч профессионалов рынка недвижимости из всех регионов РФ и 20 зарубежных стран. Ассоциация «Поволжская Гильдия Риэлторов» также приняла участие в конгрессе.



Конгресс имел уникальный формат: на мероприятии собрались представители всех профессий рынка недвижимости. Почти 60 % участников — руководители риэлторских организаций, 30 % — собственники и топ-менеджеры девелоперских компаний, 10 % — представители банковских, юридических и страховых организаций.

В рамках Конгресса было **проведено более 400 мероприятий**, посвященных жилищному строительству, риэлторскому бизнесу, ипотечному кредитованию, малоэтажному загородному домостроению, коммерческой недвижимости, информационным технологиям, рекламе и PR, межрегиональным сделкам, образованию и подготовке кадров на рынке недвижимости, другим важнейшим темам.

На конференциях, круглых столах, семинарах и панельных дискуссиях Конгресса **выступили около 500 спикеров**. В рамках Конгресса прошли более 50 ма-

стер-классов ведущих бизнес-тренеров и практиков рынка недвижимости.

Состоялась **Национальная премия «Эксперт рынка недвижимости»**. Награждены лучшие практики рынка, которые внесли наибольший вклад во внедрение новых методов организации работы и современных технологий. Лауреатами премии стали физические лица — руководители риэлторских и строительных организаций, агенты по недвижимости, главы компаний в сфере информационных ресурсов и технологий, а также маркетологи, оценщики, аналитики, бизнес-тренеры, юристы.

Состоялся **открытый показ работ Международного фестиваля креативной рекламы недвижимости ReFest-2018**. Были представлены 150 самых ярких и интересных творений рекламистов сферы недвижимости из Австралии, Армении, Беларуси, Великобритании, Германии, Греции, Грузии, Египта, Израиля, Индии, Ирландии, Исландии, Италии, Казахстана, Канады, Латвии, Новой Зеландии, ОАЭ, России, Словении, США, Турции, Украины, Франции, Чехии, Шотландии, Эстонии и Японии. Можно было увидеть уникальные видеоролики ведущих агентств недвижимости, застройщиков, кредитных организаций и интернет-порталов. Кстати, именно в Сочи проходили съемки фильма «Бриллиантовая рука», сцены из которого легли в основу рекламной кампании Сочинского конгресса.



Подробнее о Сочинском Всероссийском жилищном конгрессе – на сайте сочиконгресс.рф.

Новости компании

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Агентство «ЛЭНД недвижимость» —
действительный член
Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»

ПГ
ПОВОЛЖСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

В ОЧЕРЕДНОЙ РАЗ «НА ОТЛИЧНО!»

25 апреля 2019г. сотрудники агентства «ЛЭНД недвижимость» сдавали экзамен на аттестацию специалистов рынка недвижимости, таких как агент и брокер. Данное мероприятие проходит в компании уже не в первый раз, и как всегда с положительным результатом. Аттестация проводится с целью определения степени уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг. Руководство «ЛЭНД недвижимость» строго следит за компетенцией сотрудников, и результаты данной аттестации — явный показатель профессионализма каждого риэлтора фирмы.

Организационную работу по проведению аттестации осуществляет территориальный орган по сертификации — Ассоциация «Поволжская Гильдия Риэлторов».

Наличие у компании сертификата, а у риэлтора аттестата — это знаки качества, подтверждающие соответствие деятельности компании Росстандартам, и выгодно отличающие компанию в глазах потребителей. Недвижимость — это один из самых дорогих аспектов в жизни любого человека. Поэтому каждому заказчику риэлторской услуги важно знать, что работающий с ним специалист владеет всеми необходимыми знаниями и сможет грамотно решить любой квартирный вопрос.

Риэлторы волновались и нервничали, словно на экзаменах в университете в первую сессию, но опыт, знания и профессионализм взяли верх над чувствами. Поздравляем весь коллектив с успешной аттестацией! Новых целей и их достижения!



Сотрудники агентства «ЛЭНД» и аттестационная комиссия ПГР

«Клуб интеллектуального юмора» от ВТБ



18 апреля 2019 года Банк ВТБ пригласил партнеров, участников рынка недвижимости г. Тольятти в «Клуб интеллектуального юмора».

Ведущие эксперты агентства недвижимости «ЛЭНД» Бетра Ольга Анатольевна и Заболотских Ирина Владимировна приняли активное участие, где команда заняла почетное призовое место!

Коллективная игра представляет собой смесь интеллектуальной игры «Что? Где? Когда?» и юмористической передачи «Прожектор Перис Хилтон». ВТБ проводит эту игру по всем крупным городам.

Интересная и увлекательная игра, ресторан, живая музыка, фуршет, огромный торт с логотипом ВТБ (языки потом

были синие, но это добавило юмора и шуточного настроения), живая атмосфера, небольшое соревнование между остроумными тольяттинскими риэлторами — всё это подготовил для своих партнёров банк ВТБ.



ОБЪЕКТЫ, ГОТОВЫЕ К ПРОДАЖЕ

Все представленные объекты недвижимости прошли юридическую проверку:

▶ подходят под ипотеку; ▶ под все сертификаты, соцвыплаты.

2-КОМН. КВАРТИРА ленинградской планировки

ул. 40 лет Победы, 64, этаж 1/16, лоджия, S=52/29/11

Цена: 1 900 000 руб.

☎ 40-97-76

КОМНАТА

В 3-КОМН. КВАРТИРЕ

Фрунзе, 10 13 м², этаж 3/5 планировка «старая москва», 1/3/3. Цена 320 000 руб. ☎ 620-117.

1 750 000 руб.

3-комн. квартира

ул. Революционная, 18, 6/9, S=60/44/7 м.

☎ 71-53-93

КОМНАТА

б-р Гая, 15

1/9 этаж, S=65/17/8, МСК,

ЦЕНА: 500 000 руб.

☎ 8-927-211-41-05

3-КОМНАТНАЯ

б-р ТУПОЛЕВА, 8,

8/9 этаж, моск. планир.,

пласт. окна, счетчики

Цена: 2 250 000 руб.

☎ 620-117

КОМНАТА

ул. Революционная, 18, 6/9, 1/3/2, 12 м², цена: 380 000 руб.

ЗВОНИ! ☎ 71-53-93

3-КОМНАТНАЯ:

ул. ТОПОЛИНАЯ, 17

S=66/42/8, 2/9 этаж, лоджия остеклена, пласт. окна, счетчики.

☎ 8-927-211-41-05

КОМНАТА В 3-КОМН.

70 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 18

6/9 этаж, S=13 м²

ЦЕНА: 490 000 руб.

☎ 620-117

1-КОМН. КВАРТИРА

ул. Ленина, 27

квартира-студия,

S=28/17/8, 1/5 этаж

ЦЕНА: 800 000 руб.

уютный двор, развитая

инфраструктура

☎ 40-97-76

МАЛОСЕМЕЙКА

Южное шоссе, 25

1/10, 17 м².

Цена: 480 000 руб.

☎ 8-927-211-41-05

2-КОМН. КВАРТИРА

пр-т ЛЕНИНСКИЙ, 38

4/5 этаж, 48/29/7, ПЛАСТ. ОКНА,

2 БАЛКОНА, СЧЕТЧИКИ

Цена: 1 600 000 руб.

☎ 71-41-05

2-КОМН. КВАРТИРА ул. Революционная, 3, 2/9 эт.

Цена: 880 000 руб. ☎ 8-927-211-41-05

КОМНАТА В 3-КОМН.
40 лет Победы, 88, 9 м², 14/16 этаж
Цена: 320 000 руб. ☎ 409-776

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 5/9 ЭТАЖ, S=68/43/8

УЛ. АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, 52 ЦЕНА: 2 350 000 руб.

☎ 71-53-93

КОМНАТА 18 м², ЭТАЖ 4/5 ЦЕНА: 400 000 руб.

ул.Победы, 18

☎ 8-962-611-57-76

ВЫКУП ЖИЛЬЯ

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ,
КОМНАТЫ, КВАРТИРЫ

Срочный

Расчет за 1 день

- ▶ Максимально быстрое получение денежных средств — в день обращения!
- ▶ Экономия времени — мы не ищем покупателя, а покупаем сами!

- ▶ Рыночная цена минус 4 % за срочность
- ▶ Полное отсутствие рисков, так как вашим покупателем является агентство недвижимости «ЛЭНД»

**КАЖДАЯ СДЕЛКА
ЗАСТРАХОВАНА!**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЧИЖ Ольга Анатольевна
ведущий эксперт
«ЛЭНД Недвижимость»

ЗВОНИ И УЗНАЙ КАК!

33.33.34 ☎ 40.97.76

ул. Дзержинского, 27 а, офис 6

