

ЛЭНД

16+
ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

НЕДВИЖИМОСТЬ

№ 6 (41) 16–31 марта 2019

КВАРТИРЫ
МАЛОСЕМЕЙКИ

ДОМА
КОТТЕДЖИ

ДАЧИ
УЧАСТКИ

ГАРАЖИ

Агентство «ЛЭНД недвижимость» — действительный член Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»



За хорошей квартирой далеко ходить не надо
ПОДБОР ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ
ВСЕ РЕШЕНИЯ В ОДНОМ МЕСТЕ



- **НОВОСТРОЙКИ ТОЛЬЯТТИ** **СТР. 2-3**
- **ЗАКОНЫ, ПРИНЯТЫЕ В МАРТЕ** **СТР. 6**
- **ЗАСТРОЙЩИКИ «СВОРАЧИВАЮТ» СКИДКИ** **СТР. 11**
- **ДЕТИ-СИРОТЫ ПОЛУЧАТ КВАРТИРЫ** **СТР. 11**

ОФИС 10 КВАРТАЛ
ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ **33.33.34**

ОФИС 15 КВАРТАЛ
ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ **76.28.98**



НОВЫЙ ДОМ

Срок сдачи
II квартал 2019

в Автозаводском районе

М. Жукова, 58
11А квартал

Подземная автостоянка.
Просторные квартиры
свободной планировки
от 50 до 112 м².

В шаговой доступности:
лес, набережная Автозаводского района,
торговые центры,
физкультурно-оздоровительный комплекс.

Узнайте подробности:
ул. Дзержинского, 27 а, офис 6 ☎ **40-97-76**

ЕДИНЕНИЕ
строительная компания
www.edenie-tt.ru
ИП ШИЯНСВ В.И., ул. 40 летия Победы, 94Б

Декларация на сайте www.edenie-tt.ru

Подписано в офисе застройщика
на 02.09.2018 09:02:00 от 02.09.2018 - 1 шаг вперед

• **РАСПРОЧКА** на квартиры
до конца
0% строительства
от застройщика!

• **ИПОТЕКА***
предоставляется
банками-партнерами
Можно с использованием
материнского капитала!

* Подробности в офисах продаж

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Мечта!

ЖК «Мечта» — комфортная загородная жизнь 8 км от Тольятти, с. Ягодное

- Контролируемый въезд на территорию, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
- Детский сад рассчитан на 75 детей в возрасте от 3 до 7 лет.
- Собственная управляющая компания.
- Широкие проезды, удобные парковочные места
- Спортивная площадка и детский городок
- Расположен в экологически благоприятном районе



- ▶ **ВОЗЬМЕМ ВАШУ КВАРТИРУ В ЗАЧЁТ**
- ▶ **ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА**
- ▶ **РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ СЕРТИФИКАТАМИ**

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В МИКРОРАЙОНЕ «ЕВРОПЕЙСКИЙ»

ТИП	площадь, м ²	стоимость, руб.			
		без отделки		отделка "под ключ"	
		крайний участок	средний участок	крайний участок	средний участок
таунхаус	55	2 100 000	1 920 000	2 800 000	2 620 000
	75	2 450 000	2 280 000	3 320 000	3 110 000
	105	2 850 000	2 650 000	3 920 000	3 700 000
дуплекс	138	3 350 000		4 670 000	

УЗНАТЬ ПОДРОБНОСТИ:

☎ **71-41-05**

ул. Дзержинского, 27 А офис 4



Волжский квартал
жилой комплекс

Дома класса «БИЗНЕС»

Кол-во комнат	Площадь	Стоимость от/руб.
2-комнатная	82,9 м ²	3 438 900
Евро 3-комнатная	102,55 м ²	4 255 830
3-комнатная	104,47 м ²	4 323 270
Евро 3-комнатная	108,83 м ²	4 514 000

Дома класса «КОМФОРТ»

Кол-во комнат	Площадь	Стоимость от/руб.
Студия (свобод. план-ка)	33,55 м ²	1 350 000
Студия (свобод. план-ка)	38,07 м ²	1 450 000
Студия (свобод. план-ка)	35,51 м ²	1 525 000
Студия (свобод. план-ка)	52,92 м ²	2 209 720
Студия (свобод. план-ка)	55,52 м ²	2 316 320
Студия (свобод. план-ка)	62,91 м ²	2 566 728
2-комнатная	83,49 м ²	3 463 090

Адрес: ул. Спортивная, 85, 87, 89

Это клубное пространство малоэтажных кирпичных домов с квартирами класса «Комфорт» и «Бизнес». Всего 206 квартир на закрытой территории.

Лучшее место для Вашей жизни!

- дома на берегу Волги
- свой выход к пляжу
- крыша свободного пользования
- огороженная территория
- теплообеспеченность класса А
- высокие потолки 2,75
- квартиры сдаются с предчистовой отделкой
- централизованное отопление
- удобная транспортная развязка
- до остановки 5 мин. пешком
- до набережной 1 мин. пешком
- своя детская площадка
- экономия 35% на коммунальных платежах за счет технологии «Умный дом»



МАЛОЭТАЖНЫЕ ДОМА: 1, 2, 3 ЭТАЖИ



ДОМА СДАНЫ!

УЗНАЙТЕ ПОДРОБНОСТИ ПО АДРЕСУ:
ул. Дзержинского, 27 А, офис 6

☎ **40-97-76**

- **ВОЗЬМЕМ ВАШУ КВАРТИРУ В ЗАЧЁТ**
- **ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА**





ДОМ СДАН

ЖК НИВА
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ул. Дзержинского, 27а
офис 4, 2 этаж
49-80-87

АДРЕС ДОМА: УЛ.КАЛМЫЦКАЯ, Д. 37 (ЗА МОЛЛОМ «ПАРК-ХАУС»)

УНИСТРОИМ ГОРОДА
unistroyf.ru



УНИСТРОЙ

ЖК «Южный бульвар», дом № 4

Срок сдачи: не позднее 30 декабря 2019 г.

г. Тольятти, ул. Полякова



ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР
жилой комплекс

Жилой комплекс «Южный бульвар» — это уникальный комплекс новостроек в Автозаводском районе города Тольятти, частично сданный в эксплуатацию. Дома построены из высококачественного кирпича с вентилируемыми фасадами; внешняя отделка домов выполнена из керамогранита, устойчивого к негативному влиянию внешней среды.

К неоспоримым преимуществам жилого комплекса, которые по достоинству оценят жильцы, можно также отнести замечательную собственную инфраструктуру — фитнес и торговый центры, аптеки, SPA-салон и так далее. Проектом предусмотрено строительство комфортных прогулочных зон для отдыха детей и взрослых, современных спортивных площадок для организации активного отдыха и пр. К слову, все жилые объекты построены в непосредственной пешей доступности к остановкам общественного транспорта, через которые проходят 28 маршрутов в любую точку города.

- ▶ **рассрочка на квартиры до 7 лет**
- ▶ **получение ипотеки по льготной ставке**

- ▶ **возьмем вашу квартиру в зачёт**
- ▶ **отделка: предчистовая/чистовая**



Район	Квартал	Кол-во комнат	Площадь, м ² (общая/жилая)	Лоджия	Этаж	Стоимость квартиры, рублей
A	18 А	1-комн.	21/9,4	есть	2/10	1 071 000, 00
A	18 А	1-комн.	33,6/13	есть	3/10	1 589 000, 00
A	18 А	1-комн.	33,6/13	есть	4/10	1 642 000, 00
A	18 А	2-комн.	68/28	есть	1/10	2 880 000, 00
A	18 А	2-комн.	50/23	есть	5/10	2 417 000, 00
A	18 А	3-комн.	70/43	есть	9/10	3 030 000, 00
A	18 А	3-комн.	70/43	есть	5/10	3 240 000, 00

Ждём вас: ул. Дзержинского, 27а, оф. 5 ☎ **74-97-48**



Матрёшка
жилой комплекс

АДРЕС: Московский пр-т, 44, 46

С нами всё сложится!

▶ **ВОЗЬМЕМ ВАШУ КВАРТИРУ В ЗАЧЁТ**

▶ **ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА**

- рассрочка от застройщика
- от 15% первоначальный взнос
- экономия до 30% затрат на отопление за счет долговечной эффективной наружной теплоизоляции
- отапливаемые лоджии, остекленные пластиковыми стеклопакетами
- ОТДЕЛКА: электрическая разводка, стяжка пола, штукатурка стен, батареи, пластиковые окна, приборы учёта
- недалеко от ЖК находится школа, детский сад и поликлиника
- ТЕРРИТОРИЯ: благоустроенная, огороженная и охраняемая



УЗНАТЬ ПОДРОБНОСТИ: ул. Дзержинского, 27а, офис 6

☎ **71-53-93**

ПЛАНИРОВКА	КОЛ-ВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ ФАКТ.	СТОИМОСТЬ ОТ-ДО
1А	1	43,2	1 522 800–1 594 700
1Б	1	39,4	1 398 700–1 491 000
1В	1	43,4	1 529 850–1 624 000
1Г	1	38,2	1 356 100–1 443 000
1Д	1	37,8	1 341 900–1 424 000
1Е	1	37,6	1 334 800–1 413 000
1Ж	1	39,4	1 408 550–1 498 000
1И	1	42,8	1 519 400–1 654 000
2А	2	58,8	2 045 160–2 124 000
2Б	2	62,9	2 154 325–2 240 000
2В	2	56,9	1 948 825–2 023 000
2Г	2	60,4	2 059 640–2 244 000
2Д	2	46,1	1 682 650–2 353 000
2Е	2	75,9	2 633 730–2 646 000
3А	3	74,6	2 582 800–2 616 000

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Плани-ровка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	1	1/3/3	Революционная, 30	1/5	64/17/6	СТМ	500	+	74-97-48
A	1	1/4/4	Ленинский, 40	7/9	74/17/10	УЛУЧШ	500	-	74-97-48
A	2	2/4/3	Московский, 13	1/5	80/32/8	СТМ	770	+	71-53-93
A	2	1/4/4	Свердлова, 74	2/5	0/17/0	СТМ	510	-	71-53-93
A	2	2/3/2	Революционная, 4	9/9	0/23/0	СТМ	900	-	71-41-06
A	2	1/3/2	Революционная, 18	6/9	60/12/7	СТМ	400	-	71-53-93
A	2	1/3/3	Кулибина, 3	2/5	0/17/0	СТМ	650	+	71-41-06
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	0/10/0	СТМ	280	-	71-53-93
A	2	1/3/3	Дзержинского, 65	1/5	0/15/0	СТМ	450	-	71-41-06
A	2	1/3/3	Дзержинского, 69	3/5	0/17/0	СТМ	750	+	71-41-06
A	2	1/3/2	Дзержинского, 71	3/5	0/13/0	СТМ	650	-	71-53-93
A	2	1/3/3	Дзержинского, 71	1/5	0/13/0	СТМ	370	-	71-41-06
A	2	1/4/4	Московский, 13	2/5	0/15/0	СТМ	380	-	71-41-06
A	2	1/3/3	Московский, 13	5/5	0/17/0	СТМ	490	-	71-53-93
A	2	1/3/3	Московский, 3	2/5	0/17/0	СТМ	600	-	71-53-93
A	2	1/3/3	Свердлова, 68	5/9	0/12/0	СТМ	360	-	71-41-06
A	2	1/3/3	Свердлова, 68	3/9	0/13/0	СТМ	580	+	71-53-93
A	3A	1/3/3	Ленинский, 21	16/16	0/16/0	ТАШК	400	-	71-53-93
A	3B	1/3/3	Ст. Разина, 55	1/5	44/11/9	УЛН	580	-	62-08-72
A	3	1/2/2	Московский, 35	3/9	0/17/8	СТМ	700	+	49-80-87
A	4	1/3/3	Курчатова, 14	5/5	0/17/7	СТМ	490	-	71-41-06
A	4	1/3/3	Свердлова, 48	1/9	63/17/8	МСК	555	-	62-08-72
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	2/5	0/11/0	СТМ	340	-	71-53-93
A	4	1/3/3	Курчатова, 13	3/5	0/10/7	СТМ	530	-	62-08-72
A	4	1/3/3	Курчатова, 1	5/5	0/11/0	СТМ	480	-	62-08-72
A	4	1/4/4	Дзержинского, 49	2/9	63/12/8	МСК	430	-	62-08-72
A	4	1/3/3	Приморский, 10	3/5	67/18/6	СТМ	730	+	62-08-72
A	4	1/3/3	Курчатова, 14	5/5	0/17/7	СТМ	520	-	62-08-72
A	4	1/3/3	Юбилейная, 13	1/9	17/17/8	МСК	680	-	62-08-72
A	4	1/2/2	Свердлова, 42	2/5	0/17/7	СТМ	700	-	71-41-06
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 7	1/9	0/17/0	МСК	690	+	62-08-72
A	5	1/4/4	Орджоникидзе, 2	2/5	78/14/7	СТМ	370	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Ленинский, 18	1/9	0/10/0	МСК	380	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	1/5	56/10/7	СТМ	410	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Ст.Разина, 18	1/5	64/17/7	СТМ	600	-	62-08-72
A	6	1/4/4	Фрунзе, 37	1/9	0/12/0	СТМ	530	+	62-08-72
A	6	1/3/3	Фрунзе, 43	2/9	0/20/0	СТМ	530	-	62-08-72
A	6	1/3/2	Королева, 14	4/9	0/18/0	СТМ	520	+	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 9	2/5	0/20/0	СТМ	680	-	62-08-72
A	6	2/3/2	Московский, 45	3/5	65/34/7	СТМ	1 130	-	62-08-72
A	6	1/2/2	Фрунзе, 37	4/9	44/10/6	СТМ	500	-	40-97-76
A	7	1/3/3	Приморский, 14	3/5	65/15/7	СТМ	460	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Приморский, 18	6/9	66/19/8	СТМ	670	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Приморский, 33	10/16	59/26/8	ТАШК	980	Л	71-41-05
A	7	1/3/3	Приморский, 33	10/16	59/17/8	ТАШК	590	Л	71-41-05
A	7	1/3/3	Приморский, 33	10/16	59/9/8	ТАШК	450	-	71-41-05
A	7	1/2/2	Ст. Разина, 48	5/9	56/12/6,5	СТМ	500	-	89178266460
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	1/5	65/18/7	СТМ	650	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	1/5	69/15/7	СТМ	450	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Юбилейная, 41	4/9	63/13/7	СТМ	560	+	71-41-05
A	8	1/3/3	Приморский, 29	3/16	68/9/7	ТАШК	350	-	49-80-87
A	8	1/4/4	Юбилейная, 79	1/9	80/19/8	МСК	600	-	78-07-09
A	8	1/3/3	Ст. Разина, 76	1/5	0/13/0	МСК	450	-	71-53-93
A	8	1/2/2	Приморский, 29	13/16	68/17/7	ТАШК	700	+	71-41-05
A	8	1/3/3	Приморский, 29	5/16	68/9/7	ТАШК	550	-	49-80-87
A	10	1/4/4	Дзержинского, 43	2/5	0/17/0	СТМ	550	+	71-53-93
A	10	1/3/3	Дзержинского, 43	4/5	0/17/0	СТМ	580	-	71-41-06
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 9	2/5	0/17/0	СТМ	630	+	71-53-93
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 9	5/5	0/10/0	СТМ	450	-	71-41-06
A	10	1/3/3	Луначарского, 8	3/5	0/17/0	СТМ	650	+	71-53-93
A	10	1/3/3	Луначарского, 8	4/5	0/17/0	СТМ	560	-	71-41-06
A	10	1/3/3	Ворошилова, 10	6/9	0/17/0	СТМ	600	-	71-53-93
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 71	1/9	65/13/8	МСК	470	-	61-72-07
A	12	1/4/4	Автостроителей, 68	5/9	0/14/0	ГОСТ	350	-	40-97-76
A	12	1/3/3	Автостроителей, 68	7/9	0/17/0	ГОСТ	530	-	71-41-05
A	12	1/4/4	Автостроителей, 86	6/9	78/9/8	МСК	300	-	40-97-76
A	12	1/3/3	Гая, 15	1/9	51/17/8	МСК	550	-	71-41-05
A	12	1/8/8	Дзержинского, 25	4/9	13/13/0	ГОСТ	430	-	49-80-87
A	12	1/4/4	Ворошилова, 31	1/9	0/19/0	МСК	450	+	71-41-06
A	12	2/4/4	Ворошилова, 31	1/9	80/51/8	МСК	1 000	+	71-41-06
A	13	1/3/3	Ворошилова, 53	1/9	0/13/0	МСК	680	+	62-08-72
A	13	1/4/4	Ворошилова, 71	8/9	74/11/9	МСК	250	-	74-97-48

КУПИМ МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ, КВАРТИРЫ



в том числе:

- ✓ С ДОЛГАМИ ЖКХ
- ✓ С ПРОБЛЕМНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ
- ✓ В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ

*Деньги
в день обращения!*



ул. Дзержинского, 27 а **33.33.34** ☎ **76.28.98** ул. Дзержинского, 38
офис 4 рядом со стоматологией

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
А	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/10/9	МСК	430	-	62-08-72
А	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/9/9	МСК	380	-	62-08-72
А	13	1/3/3	40 лет Победы, 98	16/16	60/17/7	ТАШК	630	+	62-08-72
А	13	1/2/2	Свердлова, 5	4/14	50/12/8	УЛУЧШ	500	-	62-08-72
А	13	1/2/2	Свердлова, 5	4/14	50/12/8	УЛН	530	-	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 76	1/9	0/17/0	МСК	800	-	62-08-72
А	14	1/3/2	40 лет Победы, 88	7/16	17/0/0	ТАШК	585	+	40-97-76
А	14	1/3/2	Дзержинского, 9	8/9	65/13/8	МСК	610	-	40-97-76
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	9/9	0/14/9	МСК	550	-	40-97-76
А	14	1/3/2	Тополиная, 31	1/10	65/13/11	УЛН	580	-	62-08-72
А	15	1/3/3	Дзержинского, 44	1/9	0/12/0	МСК	650	-	71-53-93
А	15	1/3/3	Космонавтов, 21	9/9	0/13/0	МСК	500	-	71-41-06
А	16	1/3/3	Дзержинского, 32	8/9	65/13/8	МСК	480	+	40-97-76
А	16	1/3/3	70 лет Октября, 39	1/9	0/17/0	МСК	810	-	71-41-06
А	16	1/4/4	Тополиная, 46	8/9	0/9/0	МСК	360	-	71-53-93
А	17	1/3/3	Тополиная, 27	9/9	0/19/9	УЛН	750	+	62-08-72
А	17	1/3/2	Тополиная, 31	1/10	65/13/11	УЛН	550	-	62-08-72
А	18	1/3/3	Автостроителей, 4	8/10	59/17/8	МСК	620	-	62-01-17
А	19	1/4/4	Южное шоссе, 59	9/10	64/10/8	МСК	410	-	71-41-05
А	19	1/3/3	Татищева, 6	6/6	66/17/8	МСК	690	-	49-80-87
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 35	4/9	65/13/9	МСК	680	+	61-72-07
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 45	2/9	63/17/8	МСК	570	-	61-72-07
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	6/9	65/13/9	МСК	610	+	61-72-07
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	7/9	67/13/8	МСК	520	-	61-72-07
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	8/9	0/13/8	МСК	590	+	61-72-07
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	9/9	64/17/9	МСК	520	-	61-72-07
А	20	1/3/3	Рябиновый, 8	4/9	69/17/8	МСК	650	-	61-72-07
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	9/9	64/17/9	МСК	520	-	61-72-07
А	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	6/6	65/14/8	МСК	700	-	49-80-87
А	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	10/10	65/18/8	МСК	700	-	49-80-87
А	21	1/3/2	Южное шоссе, 25	1/10	65/17/8	МСК	550	-	71-41-05
А	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	1/10	65/17/8	МСК	550	-	71-41-05
А	31	1/2/2	Революционная, 7	7/9	0/12/0	УЛУЧШ	430	-	49-80-87
Ц	1/4/4		Комсомольская, 133	5/5	0/19/0	ГОСТ	320	-	40-97-76
Ц	1/2/2		Л. Толстого, 21	7/9	43/18/8	УЛУЧШ	475	-	71-41-05
Ц	1/1/1		Ленинградская, 2	3/3	18/18/0	ГОСТ	306	-	71-41-05
Ц	1/1/1		Ленинградская, 23	3/5	18,7 м²	ГОСТ	500	-	89179632453
Ц	1/1/1		Ленинградская, 27	3/5	19/19/0	ГОСТ	470	-	49-80-87
Ц	1/6/6		Мира, 50	4/5	12 м²	ГОСТ	330	-	71-41-05
Ц	1/1/1		Победы, 5	7/9	18 м²	ГОСТ	450	-	49-80-87
Ц	1/1/1		Победы, 5	4/9	17 м²	ГОСТ	350	-	71-41-06
Ц	м/с		Победы, 14	3/5	12 м²	ГОСТ	270	-	49-80-87
Ц	м/с		Победы, 16	3/5	17 м²	ГОСТ	360	-	62-01-17
Ц	м/с		Победы, 17	4/5	19 м²	ГОСТ	390	-	49-80-87
Ц	1/2/2		Победы, 49	5/5	19 м²	ХРУЩ	550	-	49-80-87
ЖМ	1/3/2		Майский, 64	5/16	68/17/8	ТАШК	500	л	62-01-17
Ш	2/3/2		Гидротехническая, 17	9/9	65/29/8	МСК	800	-	71-41-06
Ш	1/1/1		Никонова, 19	-	19 м²	СТАЛ	500	-	89171317881



**ПОМОЖЕМ ПОДОБРАТЬ КВАРТИРУ МЕЧТЫ
В НОВОСТРОЙКЕ БЕСПЛАТНО!**

- **БОЛЬШОЙ ВЫБОР ЖИЛИЩНЫХ КОМПЛЕКСОВ**
 - все районы города
 - эксклюзивные комфортные планировки
 - современное качество жизни
 - доступные цены
- **ОФОРМИМ ИПОТЕКУ**
 - без первоначального взноса
 - работаем со всеми банками
 - хороший кредитный брокер: 98% одобрений
- **РЕАЛИЗУЕМ ВЫГОДНО ВАШЕ ЖИЛЬЁ
В СЧЕТ ОПЛАТЫ КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКЕ**

ХОТИТЕ КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ? ЛЕГКО!

РЕЗЕРВИРУЕМ
ВЫБРАННУЮ ВАМИ
КВАРТИРУ
В НОВОСТРОЙКЕ

+

ВЫГОДНО
РЕАЛИЗУЕМ
ВАШУ КВАРТИРУ

+

ПОЛУЧИТЕ
СНИЖЕННУЮ
ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ
ТОЛЬКО У НАС!

=

УРА!
ПЕРЕЕЗЖАЕТЕ
В НОВУЮ
КВАРТИРУ!

ул. Дзержинского, 27 а **33.33.34** ☎ **76.28.98** ул. Дзержинского, 38
офис 4 рядом со стоматологией

Важно знать!

Текст: Ольга Игнатова Российская газета выпуск № 44(7507)

ЗАКОНЫ, ПРИНЯТЫЕ В МАРТЕ

Март 2019 года принёс некоторые изменения в законы, которые повлияют на привычный ритм жизни. Новые введения правил непосредственно коснутся пенсионеров, автоперевозчиков и строителей.

Изменения в земельном законодательстве

С 1 марта 2019 года вступил в силу закон на постройку жилых домов. Теперь, каждый желающий строить дом на своей земле, обязан уведомить об этом местную администрацию. В обязанность гражданина входит письменное уведомление администрации о начале постройки, завершении и оформлении в собственности. Ранее, это процедура была упрощена и требовала только представление технического паспорта. Также коррекции подверглись стандарты жилого строительства. Если высота строящегося здания не более 20 метров, а количество этажей не более трех, то оформление постройки будет происходить в упрощенном порядке.



Дополнительным введением этой весной будет разделение участков на садоводческие и огороднические. Если земельная собственность относится к первому типу, на ней разрешены постройки. В огородах строительство жилья запрещено.

Закон о регистрации торговли дачной продукцией

С 1 марта вступил в силу федеральный закон о налоговых выплатах за продажу огородной продукции. Теперь каждый дачник, желающий реализовать свою продукцию, должен оформить патент через регистрацию ИП. С индивидуального предпринимателя будут брать следующие налоги:



- отчисления в пенсионный фонд – 29 354 рубля в год;
- 1 % от доходов ИП, при обороте от 300 тысяч;
- отчисления в фонд ОМС – 6 884 рублей;
- годовой патент – 20 000 тысяч.

Люди, которую производят неофициальную торговлю, будут контролироваться полицией и органами ФНС.

Изменения в жилищно-коммунальном хозяйстве

С 1 марта 2019 года вошли в силу новые стандарты работы аварийных служб ЖКХ. Они состоят в том, что аварийная служба должна ответить заявителю на звонок в течение 10 минут. Сюда же относятся голосовые сообщения, оставленные при звонке в аварийную службу.

Также, по новому закону, служба должна устранить засор в системе водотведения в течение 2 часов после регистрации заявления. На устранение поломок внутренних систем дома по газовому, водному и электрическому обеспечению отводится срок не более 3 суток.

Новые стандарты транспортных перевозок

С 1 марта 2019 года все автобусные перевозки будут подвергнуты обязательному оформлению лицензии. За отсутствие лицензии назначается штраф от 50 тыс. рублей гражданским лицам и до 400 тыс. юридическим лицам. Поэтому, все транспортные компании и частные лица, которые занимаются перевозками пассажиров, должны получить на это официальное разрешение.

Такие законы начинают свое действие с марта 2019 года.

1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1	Баумана, 6	5/5	30/17/6	СТМ	1 380	+	62-01-17
A	1	Баумана, 6	5/5	31/17/6	СТМ	1 390	+	62-01-17
A	1	Ленинский, 40	7/9	34/18/8	УЛУЧШ	1 600	-	62-01-17
A	1	Московский, 33	5/5	30/17/6	СТМ	1 220	+	62-01-17
A	1	Революционная, 30	1/5	13/13/0	СТМ	900	+	71-41-06
A	2	Кулибина, 2 А	16/16	43,4/0/12,4	МАК	1 950	+	78-07-09
A	2	Московский, 1	1/16	31/17/6	СТМ	1 250	-	78-07-09
A	2	Московский, 1	15/16	33/17/9	ТАШК	1 150	-	71-53-93
A	3	Ленинский, 31	3/5	33/17/7	СТМ	1 320	Л	62-01-17
A	3	Московский, 46	6/15	38/17/10	УЛУЧШ	1 800	+	62-01-17
A	3 А	Московский, 44	19/24	45/18/14	УЛУЧШ	2 150	+	62-01-17
A	3 А	Московский, 46	9/14	38/20/9	УЛУЧШ	1 790	+	62-01-17
A	3 А	Фрунзе, 10 А	6/14	35/17/9	УЛУЧШ	1 900	+	62-01-17
A	4	Юбилейная, 13	1/9	33/17/8	МСК	1 350	+	71-41-06
A	4	Юбилейная, 17	1/16	32/17/9	ТАШК	1 350	-	62-08-72
A	4	Курчатова, 12 А	7/10	38/17/8	УЛУЧШ	1 850	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 25	3/9	35/17/9	МСК	1 600	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 18	2/9	33/17/9	СТМ	1 230	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 7	3/9	37/18/6	МСК	1 080	+	62-08-72
A	5	Королева, 15	5/5	32/17/6	СТМ	1 400	+	62-08-72
A	5	Юбилейная, 27	1/9	33/17/8	МСК	1 350	+	62-08-72
A	5	Московский, 45	3/5	31/17/6	СТМ	1 440	+	62-08-72
A	5	Ленинский, 18	1/9	16/13/0	МСК	1 030	-	62-08-72
A	6	Королева, 15	4/5	35/17/7	СТМ	1 360	+	62-08-72
A	6	Московский, 51	2/5	31/17/8	СТМ	1 450	+	62-08-72
A	6	Московский, 57	5/5	33/13/7	СТМ	1 400	-	71-41-05
A	6	Революционная, 56	4/16	38/18/9	ТАШК	1 430	+	62-08-72
A	6	Фрунзе, 43	8/9	32/17/7	СТМ	1 300	+	62-08-72
A	7	Ст. Разина, 48	6/10	33/17/8	СТМ	1 400	-	78-07-09
A	7	Ст. Разина, 48	7/9	33/17/7	СТМ	1 390	-	78-07-09
A	7	Фрунзе, 27	3/16	32/17/8	ТАШ	1 300	-	78-07-09
A	8	Спортивная, 49	1/4	39/18/10	УЛУЧШ	1 900	+	78-07-09
A	8	Юбилейная, 63	1/16	32/18/8	ТАШК	1 370	-	78-07-09
A	9	Свердлова, 9 И	7/16	45/19/11	УЛУЧШ	1 600	Л	62-01-17
A	9	Свердлова, 9 ж	1/10	43/18/10	УЛУЧШ	2 300	+	62-01-17
A	9	Туполева, 7	1/5	32/17/7	СТМ	1 470	+	62-01-17
A	9	Ленинский, 12	2/5	32/13/8	СТМ	1 250	-	62-01-17
A	10	Луначарского, 8	3/5	30/17/7	СТМ	1 400	+	49-80-87
A	10	Свердлова, 24	9/9	34/17/9	МСК	2 000	+	62-01-17
A	10	Луначарского, 6	3/12	34/18/9	ЭКСП	1 500	-	62-01-17
A	10	Луначарского, 4	6/9	33/17/9	МСК	1 600	+	62-01-17
A	10	Луначарского, 13	1/9	33/17/8	МСК	1 420	л	62-01-17
A	10	Луначарского, 4	6/9	33/17/9	МСК	1 600	+	62-01-17
A	11	М. Жукова, 12	15/16	32/18/8	ТАШК	1 700	-	62-01-17
A	11	М. Жукова, 12	15/16	32/18/8	ТАШК	3 400	-	62-01-17
A	11	Приморский, 4	9/9	34/20/7	ЭКСП	1 650	+	62-01-17
A	11	Фрунзе, 1	8/9	33/17/9	МСК	1 300	+	62-01-17
A	11а	М. Жукова, 54 Б	7/14	44/20/10	УЛУЧШ	2 520	+	62-01-17
A	12	Автостроителей, 86	1/9	33/17/7	МСК	1 400	-	71-41-05
A	12	Автостроителей, 84 А	4/14	58/0/0	ЭЛИТ	2 700	+	78-07-09
A	12	Гая, 7	1/9	51/0/0	ЭКСП	2 250	-	78-07-09
A	12	Гая, 25	8/12	32/17/8	ТАШК	1 280	-	78-07-09

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	12	Гая, 2	9/9	33/17/8	МСК	1 350	+	49-80-87
А	13	Ворошилова, 59	1/9	34/17/9	МСК	1 370	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 64	10/16	38/19/10	ЛЕН	1 590	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 3 А	1/9	35/17/9	МСК	1 680	+	62-08-72
А	15	Ворошилова, 15	9/10	23/23/8	УЛУЧШ	1 200	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 3 Б	4/15	43/20/10	УЛУЧШ	2 320	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 9 А	9/9	41/20/9	УЛУЧШ	1 700	+	62-08-72
А	16	Автостроителей, 15	5/9	33/17/9	МСК	1 350	+	71-53-93
А	17	Тополиная, 29	9/9	29/14/8	МСК	1 300	+	74-97-48
А	17	Тополиная, 41	5/9	29/19/8	УЛН	1 620	+	62-08-72
А	17	40 лет Победы, 54	1/10	40/22/11	УЛУЧШ	1 760	+	62-08-72
А	17	40 лет Победы, 54	9/9	45/20/9	УЛУЧШ	2 130	+	62-08-72
А	17	70 лет Октября, 29	1/9	38/18/9	УЛН	1 530	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 17 В	1/12	38/17/10	УЛУЧШ	1 840	+	40-97-76
А	17А	40 лет Победы, 17 А	3/14	35/17/11	УЛУЧШ	2 330	+	40-97-76
А	17А	40 лет Победы, 19 Б	3/14	41/30/12	УЛУЧШ	2 280	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 15 Д	6/10	36/20/8	УЛУЧШ	1 700	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 7	13/14	38/17/10	УЛУЧШ	2 000	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 17 В	3/9	49./	УЛУЧШ	2 780	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 13 Б	5/10	44/44/10	УЛУЧШ	2 430	+	62-08-72
А	18	70 лет Октября, 88	1/10	34/18/8	УЛН	1 445	+	62-01-17
А	18	70 лет Октября, 86	5/7	38/19/9	УЛН	1 750	+	62-01-17
А	18а	Итальянский, 16	10/10	38/19/9	УЛУЧШ	1 999	+	62-01-17
А	18а	Офицерская, 4 А	8/10	45/24/8	УЛУЧШ	1 676	+	62-01-17
А	18а	Полякова, 24	3/5	38/18/11	УЛУЧШ	1 950	+	62-01-17
А	18а	Полякова, 28 Б	5/10	34/15/9	УЛУЧШ	1 630	Л	40-97-76
А	18а	Южное шоссе, 83	9/10	45/20/11	МАК	1 870	+	62-01-17
А	18а	Южное шоссе, 77	8/9	42/20/12	МАК	1 600	+	62-01-17
А	18а	Полякова, 26	4/5	38/18/11	УЛУЧШ	1 750	+	62-01-17
А	18 А	Офицерская, 4 А	8/10	45/23/10	УЛУЧШ	1 499	-	62-01-17

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	18а	Офицерская, 6 Б	1/10	38/18/10	УЛН	1 730	+	62-01-17
А	20	Тополиная, 23	8/9	34/17/8	МСК	1 550	+	62-01-17
А	20	Тополиная, 3	1/9	33/17/9	МСК	1 700	+	62-01-17
А	20	Рябиновый, 15	14/14	34/17/8	УЛУЧШ	1 750	+	62-01-17
А	20	Южное шоссе, 39	5/9	40/18/10	УЛН	1 500	Л	62-01-17
А	20	70 лет Октября, 22	9/9	30/17/9	МСК	1 550	+	62-01-17
А	20	Рябиновый, 1	1/9	34/13/9	МСК	1 600	+	62-01-17
А	20	Южное шоссе, 35	1/9	15/0/4	МСК	930	-	62-01-17
А	21	Южное шоссе, 19	4/10	38/17/8	УЛН	1 630	+	78-07-09
А	21	Южное шоссе, 19	4/10	38/17/8	УЛН	1 630	+	78-07-09
Ц		Автозаводское шоссе, 51	12/16	33/17/8	ТАШК	1 230	-	89277863799
Ц		А. Кудашева, 108	3/18	32,5/0/0	УЛУЧШ	1 150	+	89626115776
Ц		Голосова, 75	2/9	33/19/7	УЛУЧШ	1 200	+	61-72-07
Ц		Ленина, 27	4/5	28/14/6	УЛУЧШ	950	-	74-97-48
Ц		Ленина, 83	8/9	40/19/14	УЛУЧШ	1 670	-	89178244178
Ц		Ленина б-р, 10	6/9	33/19/7	УЛУЧШ	1 150	+	61-72-07
Ц		Л. Толстого, 18	4/9	33/17/8	УЛН	965	+	49-80-87
Ц		Калмыцкая, 37/Нива	4/16	30/14/8	УЛУЧШ	1 300	+	89171343602
Ц		Калмыцкая, 37/Нива	6/16	37/17/12	УЛУЧШ	1 343	+	49-80-87
Ц		Калмыцкая, 37/Нива	5/16	45/22/12	УЛУЧШ	1 647	+	49-80-87
Ц		Н.Промышленная, 13	3/5	33/17/6	ХРУЦ	850	-	62-01-17
Ц		Комсомольская, 171	4/9	30/17/6	ХРУЦ	930	-	89277863799
Ц		Молодежный, 21	1/5	16/9/3	УЛУЧШ	500	-	71-41-06
Ц		Чапаева, 145	2/5	13/9/3	ХРУЦ	600	-	71-41-05
СТА		ЖК «Солнечный» Воскресенская, 13	3/3	36/16/7	УЛУЧШ	1 050	Л	89179769803
СТА		ЖК «Благополучный» 8 переулков, дом 10 Г	1/2	33,5/17/8	УЛУЧШ	850	-	40-97-76
СТА		п. Богатырь Управленческая, 6	5/5	33/17/6	ХРУЦ	650	+	89372192051
СТА		с. Ягодное, Благополучный пер.8, 10 Г	1/2	33,5/17/8	УЛУЧШ	850	-	40-97-76
ПДС		с. Подстепки, Ореховая, 3	3/3	36/19/10	УЛУЧШ	1 200	+	89626115776
УЛН		Мелекесский р-н Гагарина, 20	1/3	30/23/6	ХРУЦ	600	-	89626131883

ХОТИТЕ ВНУКОВ?

КУПИТЕ ДЕТЯМ КВАРТИРУ!

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ



- УСЛУГИ ОТ 10 ТЫС. РУБ.
- ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА
- ИПОТЕКА, В ТОМ ЧИСЛЕ БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

- РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ СЕРТИФИКАТАМИ
- УСЛУГИ КРЕДИТНОГО БРОКЕРА: 98% БАНКОВСКИХ ОДОБРЕНИЙ!
- СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4
☎ 33-33-34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией
☎ 76-28-98

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Баумана, 14	1/5	48/30/7	СТМ	1 680	-	62-01-17
А	1	Ленинский, 36	1/5	50/32/8	СТМ	1 850	-	62-01-17
А	1	Свердлова, 41	5/9	47/28/8	УЛУЧШ	2 090	Л	62-01-17
А	1	Свердлова, 47	1/5	46/30/7	СТМ	1 900	+	62-01-17
А	1	Свердлова, 47	2/5	44/29/7	СТМ	1 870	Л	62-01-17
А	2	Дзержинского, 79	3/5	50/0/0	МСК	1 950	+	78-07-09
А	2	Кулибина, 19	3/5	44/29/9	УЛУЧШ	2 200	+	71-53-93
А	2	Юбилейная, 85	5/10	37/18/9	УЛУЧШ	2 410	+	78-07-09
А	3	Ленинский, 35 А	15/15	53/30/9	УЛУЧШ	2 400	Л	62-01-17
А	3 А	Ст. Разина, 34	15/16	45/28/8	ТАШК	2 050	-	62-01-17
А	3 Б	Фрунзе, 6 Б	8/9	68/18/31	УЛУЧШ	3 600	+	89033306878
А	6	Королева, 17	7/16	46/25/8	СТМ	2 530	+	62-08-72
А	6	Королева, 9	4/5	46/29/7	СТМ	1 730	+	62-08-72
А	6	Революционная, 56	8/12	46/26/7	ТАШК	2 100	+	62-08-72
А	6	Революционная, 56	10/12	43/0/0	ТАШК	2 310	+	62-08-72
А	6 А	Спортивная, 85	2/3	55/22/20	УЛУЧШ	2 330	+	74-97-48
А	7	Буденного, 13	4/9	45/29/7	СТМ	2 000	-	78-07-09
А	7	Ст. Разина, 48	8/9	45/28/8	СТМ	1 650	-	78-07-09
А	7	Юбилейная, 49	12/16	46/29/7	ТАШК	1 950	+	71-41-05
А	7	Юбилейная, 53	3/9	45/29/6	МСК	1 650	-	89033331766
А	7	Юбилейная, 57	5/9	46/29/9	МСК	1 700	+	49-80-87
А	8	Приморский, 29	5/16	50/35/7	ТАШК	2 050	+	71-41-05
А	8	Революционная, 49	8/16	71/53/10	УЛУЧШ	3 590	+	49-80-87
А	8	Ст. Разина, 68	9/9	49/29/8	МСК	2 500	+	71-41-05
А	8	Ст. Разина, 82	3/9	65/46/8	МСК	3 100	+	49-80-87
А	8	Юбилейная, 73	7/9	52/31/7	МСК	2 600	+	71-41-05
А	8	Юбилейная, 85	6/10	37/23/7	УЛУЧШ	2 396	+	78-07-09
А	10	Ворошилова, 12	1/5	47/29/6	СТМ	2 200	+	62-01-17
А	10	Ворошилова, 12	1/5	54/29/8	УЛН	2 203	Л	62-01-17
А	10	Свердлова, 16	2/9	53/32/8	МСК	2 300	Л	89272115393
А	11А	М. Жукова, 54 Б	3/14	54/35/9	УЛУЧШ	2 690	Л	62-01-17
А	12	Автостроителей, 78	6/9	49/29/8	МСК	2 100	+	71-53-93
А	12	Ворошилова, 35	3/9	45/28/7	МСК	1 995	+	71-41-05
А	12	Ворошилова, 41	7/9	50/29/9	МСК	2 150	+	49-80-87
А	12	Гая, 17	10/16	44/28/8	ТАШК	1 390	+	71-41-05
А	12	Гая, 7	1/9	51/30/10	ЭКСП	2 070	+	49-80-87
А	12	Гая, 25	1/12	47/28/7	ТАШК	1 500	Л	71-41-05
А	12	Гая, 25	8/12	44/26/7	ТАШК	1 700	Л	74-97-48
А	13	Ворошилова, 65	6/9	50/40/9	МСК	2 230	+	62-08-72
А	13	Свердлова, 3	10/14	49/30/8	УЛУЧШ	2 430	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 11	2/9	51/29/9	МСК	2 280	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 3 А	9/9	50/29/9	МСК	2 280	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 64	1/16	52/29/11	ЛЕН		+	71-53-93
А	14	40 лет Победы, 78	4/16	46/26/7	ТАШК	2 080	+	62-08-72
А	15	Дзержинского, 38	6/9	52/29/9	МСК	2 600	+	71-41-06
А	15	Космонавтов, 15	4/9	50/30/8	МСК	2 300	+	71-41-06
А	15	70 лет Октября, 56	7/17	56/30/11	УЛУЧШ	3 250	+	71-41-06
А	15	Автостроителей, 50	1/10	72/38/13	ЭЛИТ	3 300	2	71-53-93
А	15	Космонавтов, 18	8/9	50/29/8	МСК	2 150	+	71-41-06
А	16	Дзержинского, 24	6/10	74/50/10	УЛУЧШ	3 650	+	71-53-93
А	16	Дзержинского, 22	4/9	48/28/9	МСК	2 000	+	78-07-09
А	17	40 лет Победы, 52	13/14	52/30/10	УЛУЧШ	2 630	+	62-08-72
А	17	70 лет Октября, 9	5/10	53/32/10	УЛН	2 580	+	62-08-72
А	17	40 лет Победы, 54	3/9	51/26/11	УЛУЧШ	2 730	+	40-97-76
А	17	Тополиная, 27	2/9	56/35/10	УЛН	2 480	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 19Б	7/7	58/35/7	УЛУЧШ	2 730	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 15	3/10	58/35/7	УЛН	3 080	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 15	3/10	69/39/13	УЛН	3 100	+	71-41-05
А	18	Офицерская, 17	12/14	71/0/0	УЛУЧШ	3 500	+	62-01-17
А	18	70 лет Октября, 72	7/10	52/33/9	УЛН	2 800	+	62-01-17
А	18	Автостроителей, 6	9/10	51/28/9	МСК	2 450	Л	62-01-17
А	18 А	Южное шоссе, 77	2/9	68/40/11	МАК	2 850	Л	62-01-17
А	18 А	Итальянский, 16	8/10	55/28/12	УЛУЧШ	2 750	Л	62-01-17
А	18 А	Офицерская, 2 А	3/10	81/0/0	УЛУЧШ	3 950	+	62-01-17
А	17 а	40 лет Победы, 15	3/10	69/39/13	УЛН	3 100	+	71-41-05
А	19	Южное шоссе, 51	6/9	25/31/9	МСК	2 450	+	78-07-09
А	19	70 лет Октября, 42	6/9	52/29/8	МСК	2 100	+	78-07-09
А	19	Южное шоссе, 19	7/10	56/0/9	МСК	2 600	+	78-07-09
А	20	Южное шоссе, 45	2/9	50/29/9	МСК	2 400	+	62-01-17
А	20	Рябиновый, 5	9/14	49/26/9	УЛУЧШ	2 354	+	62-01-17
А	20	70 лет Октября, 12	2/14	59/31/9	УЛУЧШ	2 900	Л	62-01-17
А	19	Тополиная, 22	9/9	50/30/9	МСК	2 270	+	71-41-05
А	31	Революционная, 3	2/9	36/29/0	УЛУЧШ	850	+	71-41-05
А	31	Революционная, 7	1/9	34/22/0	УЛУЧШ	1 050	-	89608161966
А	31	Революционная, 11	9/9	36/28/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
А	31	Революционная, 11	9/9	36/28/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
Ц		Жилина, 5 А	1/5	43/32/6	ХРУЩ	1 300	-	40-97-76
Ц		Комсомольская, 143	2/5	40/29/7	ХРУЩ	1 730	+	89171357397
Ц		Ленинградская, 39	3/5	46/30/6	ХРУЩ	1 650	+	49-80-87
Ц		Ушакова, 49	5/5	44/31/6	ХРУЩ	1 550	-	74-97-48
Ц		Ушакова, 41	1/3	44/30/6	ХРУЩ	1 000	-	71-41-06
Ц		Победы, 49	5/5	46/27/6	ХРУЩ	1 250	+	74-97-48
ЖМ		Нижегородская, 50	3/3	25/21/0	УЛУЧШ	600	-	71-41-05
Ж		Г-1, 20	5/5	46/33/7	ХРУЩ	850	+	71-41-05
СТА		Ягодное, Благополучный, 7-й пер. 7	2/2	67/0/0	УЛУЧШ	699	-	49-80-87
СТА		С.Верхние Белозерки ул. Мира, 51	2/2	55/0/0	-	1 350	+	89277859856
СТА		с. Выселки, Дорожная, 29	1/2	48/27/7	ХРУЩ	1 300	+	89277971825
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	УЛУЧШ	1 300	+	61-72-07
Сыз		Междуреченск, Ленина, 3	1/2	60/37/10	СТЛ	700	-	71-53-93
Сыз		Междуреченск	-	44,5/29/0	ХРУЩ	900	-	89297167909

Выдаём ДЕНЬГИ БЕЗ %

- ✓ на личные нужды
- ✓ на погашение долгов перед банками, УК, МФО
- ✓ аванс до продажи жилья, до вступления в наследство, на оформление документов



ул. Дзержинского, 27 а **33.33.34** ☎ **76.28.98** ул. Дзержинского, 38
офис 4 рядом со стоматологией

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон	
А	1	Баумана, 8	1/12	72/45/11	УЛУЧШ	2 900	+	62-01-17	
А	1	Свердлова, 41	4/9	60/38/7	УЛУЧШ	2 240	Л	62-01-17	
А	1	Революционная, 34	16/16	52/33/8	ТАШК	1 700	Л	71-41-06	
А	2	Кулибина, 6 А	2/5	163/72/22	УЛУЧШ	6 200	Л	71-53-93	
А	2	Кулибина, 19	4/5	71/43/10	УЛУЧШ	2 700	+	78-07-09	
А	2	Дзержинского, 71	4/5	64/40/7	СТМ	3 000	+	78-07-09	
А	2	Революционная, 2	5/9	59/0/0	СТМ	2 200	+	78-07-09	
А	3	Ленинский, 29	1/5	64/40/6	СТМ	2 500	+	62-01-17	
А	3	Ленинский, 29	1/5	65/40/7	СТМ	2 700	+	62-01-17	
А	3 А	Ленинский, 21	5/16	63/40/9	ТАШК	1 950	Л	62-01-17	
А	3 А	Фрунзе, 7	9/9	65/45/8	МСК	2 650	+	62-01-17	
А	3 А	Фрунзе, 10	4/5	67/40/8	СТМ	2 800		62-01-17	
А	3 Б	М. Жукова, 8	5/10	110/65/14	ЭЛИТ	6 230	+	62-08-72	
А	3 Б	Ленинский, 3Б	1/14	63/40/8	УЛУЧШ	2 930	+	62-08-72	
А	4	Свердлова, 48	9/9	65/45/8	МСК	2 900	+	71-53-93	
А	4	Ст. Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	2 100	+	71-41-06	
А	4	Юбилейная, 1	7/9	64/44/8	МСК	2 600	+	71-53-93	
А	4	Юбилейная, 13	9/9	66/45/8	МСК	2 900	+	71-53-93	
А	4	Свердлова, 54	2/9	66/45/8	МСК	2 300	+	71-53-93	
А	4	Курчатова, 3	14/14	64/38/9	УЛН	2 600	+	71-53-93	
А	4	Дзержинского, 49	9/9	62/44/8	МСК	2 450	+	71-53-93	
А	5	Свердлова, 25	4/9	66/45/9	МСК	2 280	+	62-08-72	
А	5	Свердлова, 25	6/9	61/42/8	МСК	2 630	+	62-08-72	
А	5	Юбилейная, 19	9/9	68/42/9	МСК	3 030	+	62-08-72	
А	5	Орджоникидзе, 15	3/5	65/48/7	СТМ	2 730	+	62-08-72	
А	6	Королева, 14	2/9	53/34/7	МСК	2 180	+	62-08-72	
А	6	Приморский, 46	2/5	52/38/7	СТМ	1 680	-	62-08-72	
А	6	Московский, 47	7/9	60/38/8	СТМ	2 130	+	62-08-72	
А	6	Фрунзе, 37	2/9	60/45/7	СТМ	2 380	+	62-08-72	
А	7	Ст. Разина, 42	5/5	67/40/6,5	СТМ	2 200	+	78-07-09	
А	9	Ворошилова, 20	5/5	64/44/7	СТМ	2 150	+	78-07-09	
А	9	Ворошилова, 30	2/9	66/44/8	СТМ	2 000	+	62-01-17	
А	9	Ворошилова, 30	3/9	58/38/7	СТМ	2 250	+	62-01-17	
А	9	Ст. Разина, 27	5/5	63/44/6	СТМ	2 250	Л	78-52-57	
А	9	Ст. Разина, 39	11/14	64/40/10	УЛУЧШ	2 350	+	62-01-17	
А	9	Свердлова, 9 В	13/16	67/42/9	ЛЕН	2 400	+	62-01-17	
А	9	Туполева, 8	5/9	65/47/8	МСК	2 950	Л	62-01-17	
А	9	Туполева, 14	8/9	64/52/9	МСК	2 550	Л	62-01-17	
А	10	Луначарского, 1	2/16	60/38/8	ТАШК	1 700	Л	40-97-76	
А	10	Дзержинского, 43	5/5	68/45/8	СТМ	2 600	+	71-53-93	
А	10	Степана Разина, 21	5/5	68/45/8	СТМ	2 400	+	71-53-93	
А	10	Луначарского, 14	5/5	60/38/8	ТАШК	2 330	+	71-53-93	
А	10	Свердлова, 16	3/9	63/42/8	МСК	2 600	+	71-53-93	
А	10	Свердлова, 24	5/9	64/44/8	МСК	3 550	+	71-53-93	
А	11	Приморский, 4	9/9	61/40/8	ЭКСП	2 430	+	71-41-05	
А	11	Ст. Разина, 67	7/9	66/42/8	МСК	3 100	Л	62-01-17	
А	11	Ст. Разина, 85	2/10	64/39/9	МСК	2 980	+	62-01-17	
А	12	Гая, 9		8/16	66/0/0	ТАШК	2 120	+	78-07-09
А	12	Гая, 22		5/9	60/39/8	МСК	2 400	+	40-97-76
А	13	40 лет Победы, 110		3/9	65/43/8	МСК	2 380	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 102		6/9	64/42/9	МСК	2 380	+	40-97-76
А	13	40 лет Победы, 116		16/16	60/40/7	ТАШК	2 230	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 98		10/16	60/38/8	ТАШК	2 230	+	62-08-72
А	13	Юбилейная, 21		13/16	52/33/8	ТАШК	2 200	+	62-08-72
А	13	Ворошилова, 53		8/9	64/42/9	МСК	2 500	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 11		1/9	66/43/8	МСК	2 680	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 9		3/9	68/59/9	МСК	3 380	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 13		1/9	67/42/9	МСК	2 380	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 18		1/9	68/59/9	МСК	2 300	+	71-53-93
А	15	70 лет Октября, 61		11/16	60/38/10	ТАШК	2 480	+	62-08-72
А	15	70 лет Октября, 55		7/9	63/43/8	МСК	2 730	+	62-08-72
А	15	Автостроителей, 56		4/9	84/43/9	МСК	2 580	+	62-08-72
А	16	Цветной, 2		1/9	66/44/9	МСК	3 000	+	71-53-93
А	16	Дзержинского, 10		3/10	67/45/9	МСК	3 500	+	71-41-06
А	16	Цветной, 19		9/16	70/45/9	ЛЕН	2 900	+	71-41-06
А	16	Тополиная, 30		1/9	65/45/9	МСК	2 550	+	71-53-93
А	16	70 лет Октября, 37		2/15	70/48/10	УЛУЧШ	3 400	+	71-53-93
А	17	40 лет Победы, 48		7/9	72/0/0	УЛУЧШ	4 700	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 17В		4/9	82/49/13	УЛУЧШ	3 530	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 13Б		10/10	82/50/30	УЛУЧШ	4 530	+	62-08-72
А	18	Офицерская, 23		8/10	72/43/12	УЛН	3 900	+	62-01-17
А	18	70 лет Октября, 88		3/10	77/45/12	УЛН	4 914	+	62-01-17
А	18	Автостроителей, 12		4/10	68/42/9	МСК	2 550	+	62-01-17
А	18 А	Полякова, 24		6/9	93/0/0	УЛУЧШ	4 200	+	62-01-17
А	18 А	Полякова, 26		8/9	92/51/15	УЛУЧШ	4 300	2	62-01-17
А	18 А	Южное шоссе, 77		7/9	72/52/20	МАК	3 500	2	62-01-17
А	19	Тополиная, 22		6/9	66/42/8	МСК	2 600	+	78-07-09
А	19	70 лет Октября, 68		1/9	65/44/10	МСК	2 800	+	78-07-09
А	20	Рябиновый, 4		9/9	65/44/8	МСК	2 400	+	71-41-06
А	21	Южное шоссе, 15		4/15	93/43/14	УЛУЧШ	3 950	+	78-07-09
Ц		50 лет Октября, 42		1/5	58/44/6	ХРУЩ	1 520	-	49-80-87
Ц		Жилина, 5 А		1/5	43/33/6	ХРУЩ	1 300	-	40-97-76
Ц		К. Маркса, 40 А		4/5	55/40/7	ХРУЩ	1 880	+	89178244178
Ц		Калмыцкая, 36		7/10	100/70/12	УЛН	4 050	Л	89277863799
Ц		Ленина, 57		5/5	57/43/7	ХРУЩ	1 400	+	71-41-05
Ц		50 лет Октября, 42		1/5	58/44/6	ХРУЩ	1 520	-	49-80-87
ЖМ		Куйбышева, 16		1/9	65/43/8	МСК	2 000	-	62-01-17
Ш		Гидротехническая, 17		9/9	65/44/8	МСК	1 750	+	71-41-06
Ш		Гидротехническая, 22		4/9	82/46/12	МАК	3 500	+	71-41-05
Ш		Носова, 21		5/9	60/46/9	УЛУЧШ	1 950	+	49-80-87
ПДС		Благополучный, 7		2/2	66,5/47/8	УЛУЧШ	699	-	49-80-87
ПДС		Лазурный пер-к, 7		3/4	89/43/12	УЛУЧШ	2 700	2	74-97-48
Сыз		п.Рудник		1/3	81/63/16	ЭКСП	1 500	-	89377984047



ПОМОЖЕМ ПОГАСИТЬ ДОЛГИ

Уменьшим или полностью ликвидируем долги по квартплате и другие задолженности

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4
☎ 33-33-34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией
☎ 76-28-98

4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	1	Баумана, 14	5/5	80/0/7	СТМ	3 600	2	61-72-07
А	1	Ленинский, 36	5/5	74/53/7	СТМ	2 420	+	61-72-07
А	1	Московский, 23	4/5	76/54/7	СТМ	2 700	2	61-72-07
А	1	Свердлова, 47	5/5	76/52/7	СТМ	2 490	+	61-72-07
А	2	Кулибина, 2	3/5	76/52/8	УЛУЧШ	3 500	+	71-53-93
А	3Б	Ленинский, 1В	12/16	130/0/0	УЛУЧ	57 30	+	62-08-72
А	3Б	Маршала Жукова, 8	2/10	139/93/15	УЛУЧ	7 330	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 3	4/5	72/47/12	УЛУЧ	3 200	+	62-08-72
А	3Б	Степана Разина, 55/8	2/5	230/0/21	УЛУЧ	10 500	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 6 А	9/11	95/77/12	УЛУЧШ	5 000	+	71-41-06
А	4	Ст. Разина, 4	4/5	79/57/7	СТМ	3 100	+	62-11-45
А	6	Королева, 2	8/9	100/65/16	СТМ	3 680	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 35	3/12	100/65/12	ЭЛИТ	3 780	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 43	6/9	67/47/7	СТМ	2 460	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 45	6/9	112/80/13	СТМ	4 530	+	62-08-72
А	6	Революционная, 76	7/9	63/45/6	СТМ	2 480	+	62-08-72
А	6	Королева, 24	9/9	63/46/7	СТМ	2 000	+	62-08-72
А	6	Революционная, 76	7/9	63/45/6	СТМ	2 530	+	62-08-72

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	8	Спортивная, 6	4/16	101/42/25	ЭЛИТ	5 700	+	71-41-05
А	8	Ст. Разина, 84	8/16	136/80/20	ЭЛИТ	12 000	+	49-80-87
А	8	Ст. Разина, 84 А	2/9	90/65/15	ЭЛИТ	5 350	+	71-41-05
А	8	Ст. Разина, 86	9/15	203/148/25	ЭЛИТ	9 200	+	49-80-87
А	10	Луначарского, 9 А	4/10	285/152/40	ЭЛИТ 6-КОМН.	7 500	4	62-01-17
А	11	Ст. Разина, 63	1/9	79/52/8	МСК	2 450	+	71-41-05
А	13	Ворошилова, 69	9/9	131/70/26	ЭЛИТ	6 800	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 15	2/9	80/54/8	МСК	3 280	+	62-08-72
А	15	Австростроителей, 28	8/9	80/45/8	МСК	3 300	+	62-08-72
А	15	Ворошилова, 11	7/9	80/58/9	МСК	2 800	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 24	9/9	79/53/8	МСК	2 580	+	62-08-72
А	17	70 лет Октября, 9	9/10	95/58/11	УЛН	4 030	+	62-08-72
А	17	40 лет Победы, 48	9/10	200/0/0	ЭЛИТ	10 000	+	62-08-72
А	17	70 лет Октября, 15	14/15	80/0/0	УЛУЧ	3 930	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 13Б	9/10	118/71/16	ЭЛИТ	5 100	+	40-97-76
А	19	70 лет Октября, 68	4/9	80/0/0	МСК	2 800	+	78-07-09
А	20	70 лет Октября, 9	5/10	96/58/11	УЛУЧШ 5-КОМН.	4 000	3	71-41-06

ДОМА

ПРОДАМ

■ **ДОМ**, Центр. р-н, ул. Интернациональная, 1 этаж, S=70/53/7, 4 комнаты, удобства в доме. Евроокна, натяж. потолок, кирпичный забор, 5 сот. земли. Тел. 8962-614-97-48.

■ **ДОМ**, Центр. р-н, мкр. «Северный», пр-д 12, 2 этажа, вода, свет, канализация в доме, газ — рядом с домом. Кирпич., S=240 м², 75% готовности. Участок 14 сот., ухоженный. 2 950 000 р. т. 8-937-216-18-59.

■ **ДОМ**, с. Верхние Белозерки, СПТУ дом 11, кирпичный, 1-этажн., s=90 м², 4-комн., газов. отопл., вода, канализ. местн. 2 гаража, баня. Цена: 3 300 000 руб. Тел. 8917-122-59-64.

■ **ДОМ**, г. Жигулевск, ул. Южная, деревян., обшит шиферн. плитк., сантехн. новая, газ, вода — в доме, Жилой с ремонтом, S=40м², 2 комнаты, 1-этажн., уч-к 6 сот., баня, гараж, сарай, есть насаждения. Ухожен. Цена 1300 000 руб., тел. 8962-613-50-03.

■ **ДОМ**, с. Кармалы (с.п. Севрюкаево), бревно зимней рубки, потолки 3м, окна и двери-стеклопакеты, качественный ремонт, все новое. Газ, вода, эл-во. До Волги 5 км. Все насаждения. тел. 8919-817-19-98.

■ **ДОМ**, п. Поволжский , 2 этажа, S=260м², 1 эт.: кухня, гостиная, санузел, баня, ванная. 2 эт.: санузел и 4 комнаты. Есть гараж со смотр. ямой, погреб, газ, свет, вода, центр. канализ. Уч-к 12 соток. Цена: 3 200 000 торг. Тел. 8-987-922-21-35.

■ **ДОМ**, Васильевка, ул. Коллективная, 1 этаж, S= 50 м², дом блочный, 3 комнаты, вода, газ, эл-во в доме. Уч-к 6 сот. Все насаждения. Документы готовы. Цена: 1 000 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, п. Висла, ул. Совхозная, дом-красн. кирп., 2 этажа, подвал, S=261 м² (вместе с подвалом), 5 комн., веранда, лоджия, гараж, Газ, отопл., котельная, вода, канализ. местн., эл-во, счетчики. Уч-к 18 сот, Дорога-асфальт. До Волги 500 м. Цена: 2 800 000Тел. 8917-122-59-64.

■ **ДОМ**, Выселки, ул.Победы, 1 эт, S=32м², 2 комнаты, материал стен: дерево/кирпич, газовое отопление, канализация, водоснабжение. Участок 5 соток. Цена 700 000 руб. Тел. 8-917-125-48-89.

■ **ДОМ**, р-н Комсомольский, S=238/138/17,5м², кирпичный, 4 комнаты. 2 санузла в доме. Теплый гараж S=45м², веранда, гостевой дом, все удобства, свет, газ, вода. Все насаждения, ухаж. уч-к 6 сот. Цена: 4 500 000 руб. Торг. Тел. 8-917-131-80-17.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Лапшева, 3 этажа, S=170 м², без отделки, панельный, пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода, электрич., с/у в доме, газ. Уч-к 9 сот. Насаждения. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ДОМ**, Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м², кирпичный, вода, эл-во, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Пролетарская, S=150 м², кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал, баня, бассейн, бильярд, зал, кухня 25 м², 4 санузла, гараж. Участок 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный! Цена: 300 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Набережная. 3 этажа, S=315 м², кирпич., газ, вода, эл-во, с/у в доме. Канализация центральная. Хозпостройки, сад плодосит. Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, 1 этаж, S=110 м², кирпич., пристрой бетонный, кухня 25 м², встроен. техника, с/у большой. Гараж, теплица, уч-к 9 сот. Заходи и живи! Цена: 1 700 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

УЧАСТОК КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ с. ПОДСТЕПКИ, ул. ПОЛЕВАЯ, разрешены все виды использования: организация розн. и опт. торговли, организация розн. рынков, размещ. гостиниц и др.; огорожен, с двумя выездами, своя скважина. Тел. 49-80-87.

■ **ДОМ**, с.Новая Бинарадка. S= 55м2, стены – дерево. Уч-к 15 сот. 2 гаража. Цена: 680 000 руб. Тел. 8-917-153-46-53.

■ **ДОМ**, Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183м², коттедж кирп., газ. отопление, своя скважина, теплые полы, парковка, видеонабл. Заходи и живи! уч-к 7,5 сот. Цена: 6 600 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Солнечная поляна, ул. Октябрьская. 1-этаж. дом 65 м², уч-к 10 сот., хозпостройки, гараж с мансардой, летн. кухня, газ, вода, с/у в доме. Все насаждения. 15 мин пешком до Волги. Документы готовы. Цена 2 300 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **ДОМ**, Тимофеевка. ул. Пограничная, S=100 м², 7,5 сот. земли, баня, своя скважина, газ весной будет. В доме 3 спальни, 2 с/у, веранда, летняя комната, кухня, гостиная. Цена 2 900 000 руб. Тел 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., 120км от Самары, 140 км от Тольятти, с.Старая Бесовка. Школа, почта, аптека – всё рядом. В доме газ, вода артезиан. – своя скважина, 2 туалета, ванна, 6 комнат. Хозпостройки, баня, сад – все насаждения, огород 20 сот. Цена: 1 600 000 руб. Те. 8-927-783-02-32.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-н, с. Александровка, ул. Промышленная, S=60м2, вода, эл-во, газ – в доме. зем.уч-к 15 сот., асфальт. дорога подходит к дому. р. Берля 500 м от дома. Цена 400 000 руб. Тел. 8-927777-09-54.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-н, с. Александровка, ул. Набережная, 2 этажа, 6 комнат, бассейн, баня, спортзал. Уч-к 30 сот., огород, на берегу реки Берля. Цена: 2 200 000 руб. Тел. 8927-026-29-16.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл, Мелекесский р-он, с. Рязаново, ул. Больничная. S=95/50/20, 1-этаж. кирпичн. Вода, эл-во и газ в доме, 3 комн. Приличный зем. участок, рядом хвойной лес. 1 взросл. собственник. Нужен косм. ремонт. Цена: 850 000 р. ТОРГ. Тел. 8-996-727-40-46.

■ **ДОМ**, Хрящевка, ул. Школьная, 1 этаж, S=73 м², дом кирпичный, 15 сот. земли. Цена: 2 550 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Ягодное, 2 этажа, S=320 м², блочный. Цокол. этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12 м. Уч-к 15 сот. Цена: 15 000 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **ДОМ**, Ягодное, красивый! 3 этажа, S=480м², 15 сот. земли, есть своя скважина, проведен свет, линия газа рядом, можно под бизнес-проект. Дом из самарских керамич. блоков, облицовка – красный кирпич. Есть фундамент под хозблок 200 м². Можно под бизнес-проект. Волга – 500м. Цена: 24 000 000 руб. Тел. 51-80-10.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Колхозная, 2 этажа, S=79 м², блочный. Дом новый. Пласт. окна. Уч-к 6 сот. Рядом лес, д/с, школа, магазины, автоб. ост-ка до Тольятти. Пропишка. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-922-804-58-52.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Куйбышева, 1 этаж, S=44 м², дерев., с/у и ванная в доме, насаждения, уч-к 17 сот., хозпостройки. Цена: 1 550 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, с. Старый Тукшум, S=40 кв. м, материал стен – бревно, газовое отопление, печь. Баня – новая, хорошая, колодец, колонка. За домом речка. 400 000 р. т. 77-01-26, 8-906-337-84-78.

■ **ДОМ**, Шигонский, Усолье, ул. Мира, 1 этаж, S=120 м², кирпичн., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние. Заезжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.

Текст: Юлия Кривошапко Российская газета - Федеральный выпуск № 52(7810)

Фото: Сергей Мальгавко

СКИДОК БОЛЬШЕ НЕТ

Застройщики сворачивают дисконтные программы при продаже жилья

Застройщики постепенно заменяют скидки подарками и бонусами. Скидки уже сейчас большая редкость, а во второй половине года, после перехода на работу по новым правилам, крупные девелоперы и вовсе могут свернуть такие программы, не исключают эксперты рынка.

Если в начале 2018 года квартиры в 80 % жилищных проектов продавались со скидкой, то сейчас она предоставляется только в половине из них, ее средний размер упал на два процентных пункта и составляет от трех до шести процентов, выяснили специалисты департамента новостроек и аналитического центра ИНКОМ-Недвижимость.

Главное условие получения скидки в большинстве случаев — единовременная 100-процентная оплата или использование ипотеки. С меньшей скидкой можно купить квартиру в рассрочку. Есть социальные скидки, например, для молодых семей с детьми, пенсионеров, но они не получили широкого распространения — такие предложения можно найти максимум у 10 процентов девелоперов.

Уменьшение размера скидок и объема дисконтного предложения специалисты объясняют ростом спроса на протяжении последнего года. Если январь традиционно стал месяцем затишья, то в феврале рынок начал снова набирать обороты. Покупатель, наслышанный о возможном повышении ипотечных ставок и росте цен, выходит на сделку быстрее.

В первой половине года застройщики пусть и в минимальном объеме, но продолжают предоставлять скидки.

Со второй половины года скидки могут быть свернуты:

- **ВО-ПЕРВЫХ**, из-за перехода на эскроу-счета (на них будут храниться деньги покупателей до момента окончательной сдачи дома) застройщикам компенсируют расходы по изменению финансовых моделей;
- **ВО-ВТОРЫХ**, число девелоперов может сократиться, и конкуренция между ними станет менее острой.



Не упустите возможность получить персональную скидку по партнерской программе «Ипотека с ЛЭНД». При покупке квартиры в новостройке, Мы гарантированно предоставляем скидку по процентной ставке в банке!

Звоните сейчас! 33-33-34

Специалисты агентства «ЛЭНД» помогут купить квартиру в новостройке ВЫГОДНО и с приятной скидкой!

НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ КВАРТИРАМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ В 2019 ГОДУ ТОЛЬЯТТИ ПОЛУЧИТ 40,8 МЛН. РУБЛЕЙ

Эти средства пойдут на закупку квартир для 31 человека.



Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области определило размер межбюджетных трансфертов для муниципалитетов на закупку квартир для детей-сирот.

Всего в 2019 году жильем планируют обеспечить 142 сироты, выделив на это 200 млн рублей. Половина от этой суммы — 100 млн рублей — досталась Самаре, где, согласно отчету областных чиновников, средства потратят на закупку квартир для 62 сирот.

Тольятти получил 40,8 млн рублей из общей суммы. Эти средства пойдут на закупку квартир для 31 сироты.

Также на поддержку детей-сирот деньги получили несколько муниципальных районов, среди которых – Безенчукский (10,5 млн на 10 человек), Борский (2 млн на 2 человека), Волжский (33 млн на 25 человек), Кошкинский (2,8 млн на 3 человека), Красноармейский (1,1 млн на одного человека), Ставропольский (9,1 млн на 8 человек) районы.

ДАЧИ, УЧАСТКИ

ПРОДАМ

УЧАСТОК.

Ставропольский район,
с. Подстепки, ул. Полевая,
площадь участка 258 971 м²
☎ 8-927-616-03-00

■ **2 УЧАСТКА** ул. Пограничная, S=7,5 сот, готовый забор+2 гаражных ворот. Проведен свет, рядом газ. Цена договорная. Тел. 8927-795-85-49.

■ **УЧАСТОК** с. Мусорка, 12 сот, есть дом, S=32 м², свет, вода, газ вдоль участка. Цена 600 000 руб. Тел. 8927-77-33-541.

■ **УЧАСТОК** с/х назнач. S=1,3-5 Га в Самарской Луке, от Севрюкаево 3 км в сторону СНТ «Ермаковское». Тел. 8-927-789-94-65.

■ **УЧАСТОК** с. Зеленовка, в центре, все коммуникации проходят вдоль забора (свет, газ, вода). 10 соток. Цена: 800 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-917-132-33-45 Антонина.

■ **УЧАСТОК**, п. Рассвет, с. Васильевка, ул. Вишневая, 10 сот. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **УЧАСТОК** с. В. Санчелеево, ул. Кооперативная, под ИЖС, 10 соток, асфальтированная дорога заканчивается в 100м до участка, газ проходит рядом – 50м. Цена 500 000 руб. Тел. 8-927-891-51-12.

■ **УЧАСТОК**, Солнечная поляна, 5 сот., пустой, можно построить дом или дачу. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **УЧАСТОК**, п. Приморский, 10 сот., с котлованом под строит-во цок этажа, 8-й от Волги. Документы и разреш-ия на строит-во готовы. Эл-во и счетчики новые, вода – колодец в 2-х метрах от уч-ка. Цена договорная. Тел. 8-903-330-68-78.

■ **СНТ «БЕРЕГ»**, п. Луначарский. 2-этажн. кирп. дом. Баня (сауна, душевая, гор./хол. вода), гараж. Все насаждения. Сад молодой 6 сот. Цена: 1 000 000 руб. ТОРГ. Тел. 77-17-07, 8-917-117-67-79

■ **СНТ «БЕРЕЖОК»**, с. Подстепки, 16 км от города, 4,1 сот., дом кирп., 2 этажа, мансарда жилая, мебель. Есть гараж, туалет, баня. Вода, охрана, эл-во кругл. год. Насаждения. Хор. соседи, тихое место, 20 м до Волги. Цена: 730 000 руб. Тел. 8909-363-85-30, 8-937-210-32-52.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ»**, 8 сот., дом новый, современный, S=83 м², обшит сайдингом, утеплен., кровля-металлочереп., полы – дерево-во+лак, пласт. окна. Все в отличном состоянии, есть все необходимое, и даже больше. Все насаждения. Цена 500 000 руб. Тел. 8-987-973-48-53.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. Санчелеево, 6 сот. Дом 30 м², 2 комнаты, дом отделан сайдингом, щитовой, теплица, душ, туалет, контейнер для инструмента, проводка новая по всему дому, трубы пластиковые. Плодоносящие яблони. Ухоженная. Приватизируемая. Цена: 280 000 руб. Тел. 8-937-214-92-83.

■ **СНТ «КИРИЛЛОВСКОЕ»**, дача 8 сот., дом кирпичн. 80м², 2-этажн., баня, хозблок, беседка, 2 больш. теплицы, все насаждения, на берегу озера, хорошие соседи. Цена: 1 200 000 руб. Тел. 8-937-212-40-07.

ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС

Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески.
Площадь каждого участка — 3 750 м²

Звоните! 8-927-616-03-00

■ **ПТО, СНТ «ЛАДА»**, ул. 6, 5 соток, ухоженная, баня, теплица, новый туалет, есть заезд для машины, домик летний. Цена: 260 000 руб. Торг уместен. Или обменяю на 1-комн. кв-ру с моей доплатой. Тел. 8-929-719-99-65.

■ **СНТ «МЕЛИОРАТОР»**, с. Р. Борковка, дом 3х6 м + веранда, ухоженный уч-к 4,5 сот., душ, сарай, подвал. Возможна прописка. Дешево! Рядом вода+газ. Тел. 30-28-82, 8-960-848-14-63, 8-917-120-31-30.

■ **ДАЧА**, с. Новая Бинарадка, дом 2 этажа, 8х6 м, 2 террасы и крыльцо, гараж, сарай, баня, беседка, участок 8,5 сот., насаждения: 15 куст. винограда, 7 куст. жимолости, 7 куст. смородины, 3 абрикоса, малина, орех-фундук, облепиха, черемуха, 60 туй по 4-6 метр и грибы маслята. Цена: 1 580 000 руб. Тел. 8927-211-35-43.

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО, ул.5, кирп. дом, 2 этажа. баня, теплица, насаждения, хор. соседи. Цена: 320 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «СБОРЩИК»**, ПТО, 5 соток, дом 2 этажа, гараж, баня, 2 теплицы, насаждения, зона барбекю. Цена: 400 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Ташёлка, S=70 м², 8 соток. Ухож. дача, 2-этажн. кирп. дом, баня, парковка, хозблок. Насаждения. Цена: 565 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **СНТ «СОДРУЖЕСТВО»**, уч-к 8 сот., все насаждения, есть фундамент 5х6 м, хозблок, времянка, теплица 3х10 м. Цена: 120 000 руб. Тел. 8-927-215-05-70.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот. земли, дом S=100 м², 2 этажа, кирпич., внутри отделан вагонкой. Ухоженная, есть теплица, беседка с мангалом, гараж, баня. Участок засажен газоном. т. 8-960-850-66-51.

■ **с. ПОДСТЕПКИ**, ул. Луговая, земельный участок 17 соток. Есть фундамент, баня, маленький кирп. дом. Цена: 4 000 000 руб. Тел. 71-53-93.

■ **СНТ «РОСТОК»**, ул. Садовая, 2-эт. дом + мансарда, гараж, баня, теплица. Тел. 77-21-78, 8-917-976-98-03, 8-917-729-20-13.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хоршая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место для машины. Цена: 180 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «УЮТ»**, кирп. дом, 2 этажа, своя скважина, эл-во, удобства в доме, вода, окна пласт. Есть баня, гараж. Возможна прописка, круглогодичное проживание. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 71-41-06.

■ **+СНТ «ЧАЙКА»**, ПТО. Кирп. дом, ухоженный участок, есть насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «ЮЖНЫЙ ДАНИЛОВСКИЙ»**, 5 сот., коробка 5х6 м, все насаждения свет, вода, ухоженная. Цена: 90 000 руб. ТОРГ. Тел. 8905-019-25-77, 31-01-58.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ВНИМАНИЕ! Договор о безвозмездной передаче квартиры в собственность по адресу: г. Тольятти, ул. Жукова 38-124, на имя Лёксиной Натальи Геннадьевны **УТЕРЯН, СЧИТАТЬ НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ.**

ГАРАЖИ

ПРОДАМ

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м², есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **ГСК-50**, ул. Громовой, 33а. Охраняемый, кирпичн., в подвале кладовка 2х2 м, 6/7 – 3 этаж от земли. Цена договорная. Тел. 8-917-137-10-01.

■ **ГСК «МОНОЛИТ63»**, ул. Офицерская, 16, 0 этаж, погреб, без отделки, холодный. Цена 85 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-917-134-36-02.

■ **ГСК «Лесная слобода»**, ул. 40 лет Победы, 19а, 3х6м, пустой, 1 этаж, ворота-роллставни. Цена: 490 000 руб. Тел. 8-904-485-20-79.

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, «МОНОЛИТ», ул. Офицерская, 16, за «Военным училищем». Цена договорная. тел. 8-929-719-21-43.

■ **ГАРАЖ** 20 м², Тополиная 46, усиленные ворота, полки по периметру. Гараж сухой. Цена 150 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ГСК «ПРИЗЕР»** за Московским пр-м, 4х6 м с погребом 4х4м, лаз из гаража. Отделан, полки по перим., стеллажи, ворота сейфовые, 2 замка. Электрич. 220 и 360 Вт розетки. Сухой. Рядом вахта. Цена 100 000 руб. тел. 8-903-330-68-78.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб-кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 9 м², Цена: 20 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-79**, погреб-кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м², Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК «ЭНЕРГИЯ»**, ул. Вокзальная, 100 В (в р-не проходной северной стороны ВАЗа и проходной ТЭЦ-ВАЗа), 18м², охраняем., стеллажи по периметру, верстак, погреб, смотровая яма, беспл. мойка для собств гаража. Цена: 80 000 руб. ☎ 8-908-399-01-04.

КУПЛЮ

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРИТЬ ВСЕ ВАРИАНТЫ В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ.** Тел. 8-902-377-42-22 В ЛУБОЕ ВРЕМЯ.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СДАМ

ОФИС, 9 кв-л, ТЦ «Статус», 25-50 м², евроремонт. Тел. 8-927-791-27-75

ПРОДАМ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым» м² = 18 000 руб. ТОРГ. ☎ 8-927-777-47-88

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 165м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

УСЛУГИ

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

■ **ГРУЗЧИКИ, ПЕРЕЕЗДЫ:** квартирные, офисные, межгород. Пянино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

РЕМОНТ/ОТДЕЛКА



РЕМОНТ КВАРТИР
все виды отделочных и ремонтных работ
+7-927-791-80-99

ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. 8-962-614-97-48

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости за 1 день (по Самарской области). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. 62-08-72.

ОТДЫХ

ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»

Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); билеты (авиа-и/ж/д).



☎ **95-72-72**

ИПОТЕКА — НЕПОСИЛЬНАЯ НОША?



Ведущий специалист агентства «ЛЭНД недвижимость» по ипотечным продуктам Сафонова Юлия

Рынок недвижимости в России таков, что большинство для покупки жилья привлекает заёмные средства. К тому же по жилищным кредитам сейчас низкие процентные ставки для нашей страны, так что ипотека очень популярна. Однако, некоторые заёмщики, взяв ипотеку, испытывают сложности. О том, как эффективно бороться с ними, рассказывает ведущий специалист агентства «ЛЭНД недвижимость» Сафонова Юлия.

Многим из нас ипотека помогла найти своё гнездышко, но есть и те, кто боится связывать себя долгими узами банков. Масла в огонь подливают СМИ, тиражируя несчастливые истории: банки забирают жильё, коллекторы выбивают долги, люди, теряя работу, не справляются с финансовыми нагрузками...

Однако, есть и другая, неочевидная сторона. Задумывались ли вы, как долговые обязательства в хорошем смысле дисциплинируют нас, каким мотивационным рычагом они являются? Мы думаем, как заработать больше, как быстрее расплатиться с банком, а при этом выйдем и на более высокий уровень жизни! Сегодня я познакомлю вас с программой, которая поможет в достижении ваших целей, если вы УЖЕ являетесь ипотечным заёмщиком.

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ — это перекредитование на более выгодных условиях: один банк гасит ваш долг перед другим, предлагая вам лучшие условия. Эти условия можно задать еще при подаче заявки на рефинансирование. К примеру, если ставка и без того ниже, чем ваша действующая, то платеж можно уменьшить еще и благодаря увеличению срока кредита. Или же наоборот: благодаря тому, что ставка ниже, вы сможете сократить срок кредитования, сохранив комфортный для вас платеж, но при этом существенно сэкономить на переплате процентов.

Рефинансирование обладает еще одной очень важной функцией — назовем ее финансовой разгрузкой. К примеру, у вас есть ипотека и потребительский кредит на ремонт, а, как следствие, два платежа (а бывает и более) в разные дни месяца. При подаче заявки на

рефинансирование можно запросить у банка сумму больше, чем должны по ипотеке, для покрытия еще и потребительского кредита. Таким образом, вы получаете сниженную ставку и единый платеж, что упрощает обслуживание кредитов. Объединение кредитов в один не только экономит деньги, но и открывает возможность для постановки новых целей.

Итак, давайте разберемся, кому же можно и нужно произвести рефинансирование ипотечного кредита? Начнем с явного:



Итак, давайте разберемся, кому же можно и нужно произвести рефинансирование ипотечного кредита? Начнем с явного:

- ипотечная ставка существенно снизилась за последние 4 года, а значит, тем, кто брал ипотеку в этот период, уже имеет смысл произвести снижение ставки по своим кредитам;
- если вы считаете, что ваш платеж некомфортен, слишком велик. Причин может быть масса: к примеру, снижение уровня доходов. Также при рефинансировании возможно учесть изменение в численном составе участников ипотечного займа.
- тем, кто умеет считать свои деньги, рефинансирование дает возможность не только снизить текущую ставку, но и сократить срок кредита, сэкономив на уплате процентов, и высвободить деньги.

ПОКУПАЙ КВАРТИРУ С ИПОТЕКОЙ БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

- подберем ипотечную программу, которая подойдет именно вам
- поможем оформить и подать документы в банк
- услуги кредитного брокера: одобрение 98 %



ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией
☎ 76•28•98

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4
☎ 33•33•34

Новости Ассоциации  ПОВОЛЖСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ПОВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

ТОЛЬКО ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ!

20 марта 2019 года Поволжская Гильдия Риэлторов проведет ежегодное мероприятие по вопросам мошенничества на рынке недвижимости и способов борьбы с ним.

**Живой мастер-класс
«Мошенничество на рынке недвижимости»
проведет специалист по гражданскому праву,
кандидат юридических наук – Максим Гранат.**



Максим Гранат

Будут разбираться новые реальные кейсы:

1. Последствия изменения законодательства применительно к спорам о недвижимости
2. Банкротство участника сделки с недвижимостью.
3. Споры со страховыми компаниями, реализующими полисы комплексного ипотечного страхования
4. Классические квартирные мошенничества

**Подробнее на сайте:
<https://www.pgr.ru>**

Об Ассоциации: www.pgr.ru ☎ 8-927-005-47-74 E-mail: np_pgr@pgr.ru

**МОИ
документы**
государственные
и муниципальные услуги

САМОСТОЯТЕЛЬНО ПРОВЕРИТЬ КАДАСТРОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕНТРЕ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

**МАУ «МФЦ» напоминает жителям г.о.Тольятти,
что на территории центров «Мои Документы»,
расположенных по адресам:**

- ул. Мира, 84; • ул. Юбилейная, 4; • ул. Автостроителей, 5;
- ул. Ярославская, 35

В организованной для заявителей зоне самообслуживания предоставлена возможность самостоятельно получить информацию о несоответствиях в кадастровых характеристиках земельных участков города, а также узнать возможные виды разрешенного использования участка и расположенного на нем здания, определенные правилами землепользования и застройки города.

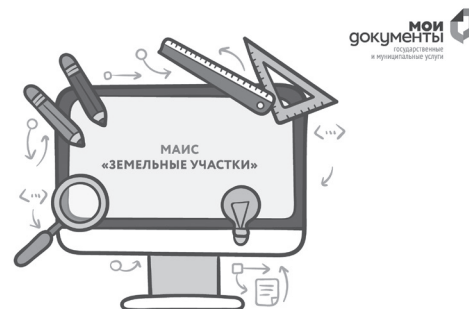
Для того чтобы ознакомиться с характеристиками земельного участка, необходимо знать кадастровый номер или местоположение участка. Полученную информацию заявитель может отправить на электронную почту. Если несоответствия и ошибки обнаружены, то заявитель может обратиться за консультацией к специалистам МФЦ и подать заявление:

- на внесение изменения в кадастровые характеристики объекта (площадь, вид разрешенного использования);
- на присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта недвижимости;
- на исправление технической ошибки в сведениях ЕГРН.

При необходимости заявитель может воспользоваться услугами кадастрового инженера и провести межевание земельного участка. Возможность самостоятельно получить информацию, по интересующему объекту недвижимости, реализована при помощи муниципальной автоматизированной системы «Земельные участки Тольятти».

Получить необходимую информацию обо всех услугах, предоставляемых на базе центров «Мои Документы», а также в Центрах оказания услуг и графиках работы можно на едином портале сети МФЦ по Самарской области mf63.samregion.ru или по телефону контактного центра – 51-21-21.

ДЛЯ ИНФОРМАЦИИ: наличие несоответствий в кадастровых характеристиках земельного участка, в видах разрешенного использования и отсутствие оформленного должным образом права может привести к негативным последствиям для правообладателя.



**ПРОВЕРИТЬ КАДАСТРОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
В ЦЕНТРАХ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»**

КУПОН НА БЕСПЛАТНОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ

**Заполни купон — размести своё объявление о продаже
квартиры / дома / участка / гаража БЕСПЛАТНО
в газете «НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД»**

ОБЪЕКТ (квартира, _____ ПЛАНИРОВКА _____ КВАРТАЛ _____
дом, участок, гараж)

ЭТАЖНОСТЬ _____ МАТЕРИАЛ СТЕН _____ КОМНАТ _____

ПЛОЩАДЬ _____ БАЛКОН/ЛОДЖИЯ _____ ЦЕНА _____
(общая/ жилая/ кухня)

ТЕЛЕФОН _____

☎ **33-33-34**

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

НЕДВИЖИМОСТЬ
ЛЭНД

☎ **76-28-98**

ул. Дзержинского, 38 **рядом со стоматологией**

СПРАШИВАЙТЕ ГАЗЕТУ В КИОСКАХ РОСПЕЧАТИ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

Кв-л	№ киоска	Адрес киоска
1	№ 98	пр-т Московский, 31
1	№ 67	ул. Революционная, 28, мини-рынок
1	№ 136	ул. Свердлова, ост. «Океан»
2	№ 134	пр-т Московский, 7
2	№ 85	ул. Революционная, 20/60, м-н «Восход»
2	№ 117	б-р Кулибина, 15
3	№ 70	ул. Революционная, 54-а, ТЦ «Русь»
3 Б	№ 127	ул. Ст.Разина
3 Б	№ 84	ул. Фрунзе, ост. «11 квартал»
4	№ 201	ул. Дзержинского, ост. «Школа искусств»
4	№ 95	пр-т Ст. Разина, 8, маг. «Волжские зори»
4	№ 4	ул. Юбилейная, 9, маг. «Ладья»
5	№ 72	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»
5	№ 149	пр-т Ст. Разина, ост. «Телецентр»
6	№ 109	б-р Королева, 20, в районе ТЦ
6	№ 73	пр-т Московский, ост. «Поликлиника»
6	№ 59	ул. Революционная, 72
7	№ 111	ул. Фрунзе, 23 ТЦ-24
7	№ 77	б-р Буденного, 13
7	№ 164	пр-т Приморский б-р, 22
7	№ 99	пр-т С. Разина, 60, маг. «Детский Мир»
9	№ 43	пр-т Ленинский, 10
11	№ 112	пр-т Ст. Разина, 71
12	№ 87	ул. Автостроителей, 80 маг. «Новинка»
12	№ 114	ул. Ворошилова, 39
12	№ 96	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»
12	№ 103	ул. Свердлова, 10, маг. «КОП ВАЗа» № 49
13	№ 141	ул. 40 лет Победы, ООТ «Медгородок»
13	№ 163	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк
15	№ 123	б-р Космонавтов, 24

15	№ 20	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»
15	№ 130	ул. 70 лет Октября, 57, маг. «Алёнка»
15	№ 202	ул. Дзержинского, ост. «б-р Космонавтов»
16	№ 82	ул. 70 лет Октября, маг. «Прага»
16	№ 128	ул. Автостроителей, 17
16	№ 53	ул. Тополиная, 48 А ост. «Новый Тольятти»
19	№ 110	ул. 70 лет Октября, ост. «Тополиная»
20	№ 124	Южное шоссе, 35
20	№ 51	ул. Л. Яшина, ост. «Северо-Восточная»
Ц	№ 115	50 лет Октября, 2, маг. «Автолюбитель»
Ц	№ 105	ул. Жилина, 34
Ц	№ 131	ул. К. Маркса, 57, к/т «Космос»
Ц	№ 89	ул. Мира, 39, маг. «Светлана»
Ц	№ 135	ул. Мира, 67, Почтамт
Ц	№ 162	ул. Мира, остановка «Горсад»
Ц	№ 39	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
Ц	№ 40	ул. Мира, 120 ост. «27 квартал»
Ц	№ 81	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»
Ц	№ 44	ул. Гагарина, маг. «Спартак»
Ц	№ 97	ул. М. Горького, 60, м-н «Северянка»
Ц	№ 116	ул. М. Горького, 36, к/т «Буревестник»
Ц	№ 120	ул. М. Горького, 59, универмаг «Весна»
Ц	№ 107	ул. Ленина, маг. «Хозтовары»
Ц	№ 118	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
Ц	№ 125	ул. Ленинградская, ДБ «Россия»
Ц	№ 13	ул. Л. Толстого, 10
Ц	№ 93	ул. Л. Толстого, 13
Ц	№ 28	ул. Победы, 50, маг. «Синтетика»
Ц	№ 68	ул. Новозаводская, АО «КуйбышевАзот»
К	№ 113	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодельянская»
К	№ 36	ул. Л. Чайкиной, 50, ост. «Рынок»



К	№ 86	ул. Л. Чайкиной, ост. «Парк»
К	№ 119	ул. Л. Чайкиной, 39
К	№ 121	ул. Громовой, ост. «Колхозный рынок»
К	№ 104	ул. Громовой, 10
К	№ 12	ул. Матросова, 11
К	№ 142	ул. Механизаторов, ост. «Кооператор»
Ш	№ 27	ул. Никонова, ост. «Рябинушка»
Ш	№ 133	ул. Гидротехническая, ост. «Эффект»
Ш	№ 122	ул. Железнодорожная, 23 Ст. «Жиг. море»
Ш	№ 206	ул. Куйбышева, 18а, ТД «Жиг. море»
Ш	№ 126	ул. Гидротехническая, 6
Ж	№ 412	Жигулевск, В-1, дом 1
Ж	№ 405	Жигулевск, В-1, дом 19
Ж	№ 411	Жигулевск, Г-1, дом 24
Ж	№ 402	Жигулевск, ул. Интернационалистов
Ж	№ 407	Жигулевск, ул. Морквашинская, 5
Ж	№ 403	Жигулевск, ул. Самарская, 3
Ж	№ 410	Жигулевск, ул. Морквашинская, 35
Ж	№ 401	Яблоневый овраг, ул. Никитина, 16
Ж	№ 408	Жигулевск, ул. Приволжская, маг. «Хозтовары»
Ж	№ 409	Жигулевск, ул. Пушкина, 16
П	№ 156	Поволжский, ул. 60 лет СССР, 15

16+

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: А. И. Шалиевская
Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции: (8482) 33-33-34 ✉ lend-dz27a@mail.ru

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 315. Дата и время подписания в печать: по графику — 15.03.2019 г., 18:00

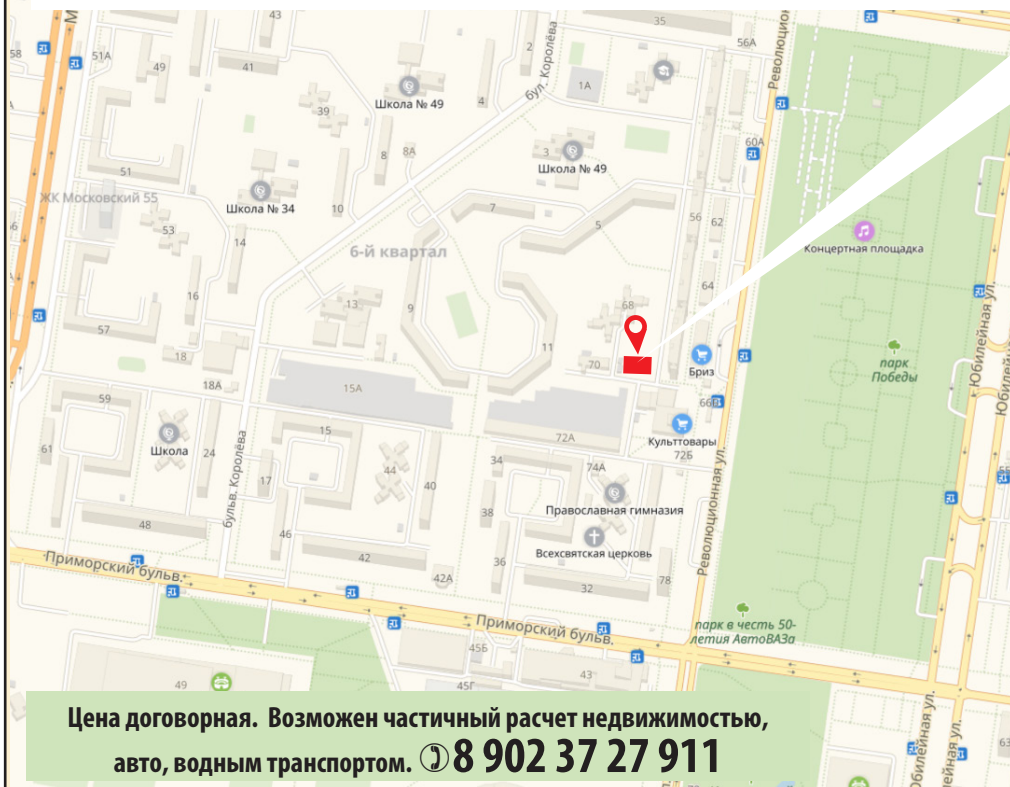
фактически — 15.03.2019 г., 18:00. Дата выхода в свет — 16.03.2019 г. ТИРАЖ 35 000 экз.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.

№ 6 (41) 16-31 марта 2019 г.

ПРОДАЁТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1000 м² ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО 9-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА



Тольятти,
Автозаводский район,
Революционная, д.70 А,
кадастр.: 63:09:0101176:36.

**СОБСТВЕННОСТЬ.
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!**

Отличное место!
Жилой микрорайон,
вся инфраструктура,
детский сад, школы,
магазины, парки.

Все коммуникации.
Все готово для строительства.
Получай разрешение
на строительство, строй,
продавай квартиры!
Имеется проект строительства
9-этажного МКД на 36 квартир,
общ.пл. квартир 2 149, 83 м²

**Проект планировки
территории ЕСТЬ!**

Цена договорная. Возможен частичный расчет недвижимостью,
авто, водным транспортом. ☎ 8 902 37 27 911

Срочный

ВЫКУП ЖИЛЬЯ

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ,
КОМНАТЫ, КВАРТИРЫ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

- ▶ Максимально быстрое получение денежных средств — в день обращения!
- ▶ Экономия времени — мы не ищем покупателя, а покупаем сами!

- ▶ Рыночная цена минус 4 % за срочность
- ▶ Полное отсутствие рисков, так как вашим покупателем является агентство недвижимости «ЛЭНД»

КАЖДАЯ СДЕЛКА ЗАСТРАХОВАНА!

ЗВОНИ И УЗНАЙ КАК!

☎ 33-33-34

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 76-28-98

ул. Дзержинского, 38

рядом со стоматологией



Задайте свой вопрос специалистам агентства «ЛЭНД недвижимость»
www.lend-tlt.ru ☎ 33-33-34 ✉ lend-dz27a@mail.ru