

№ 3 (38)

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

16+

# НЕДВИЖИМОСТЬ

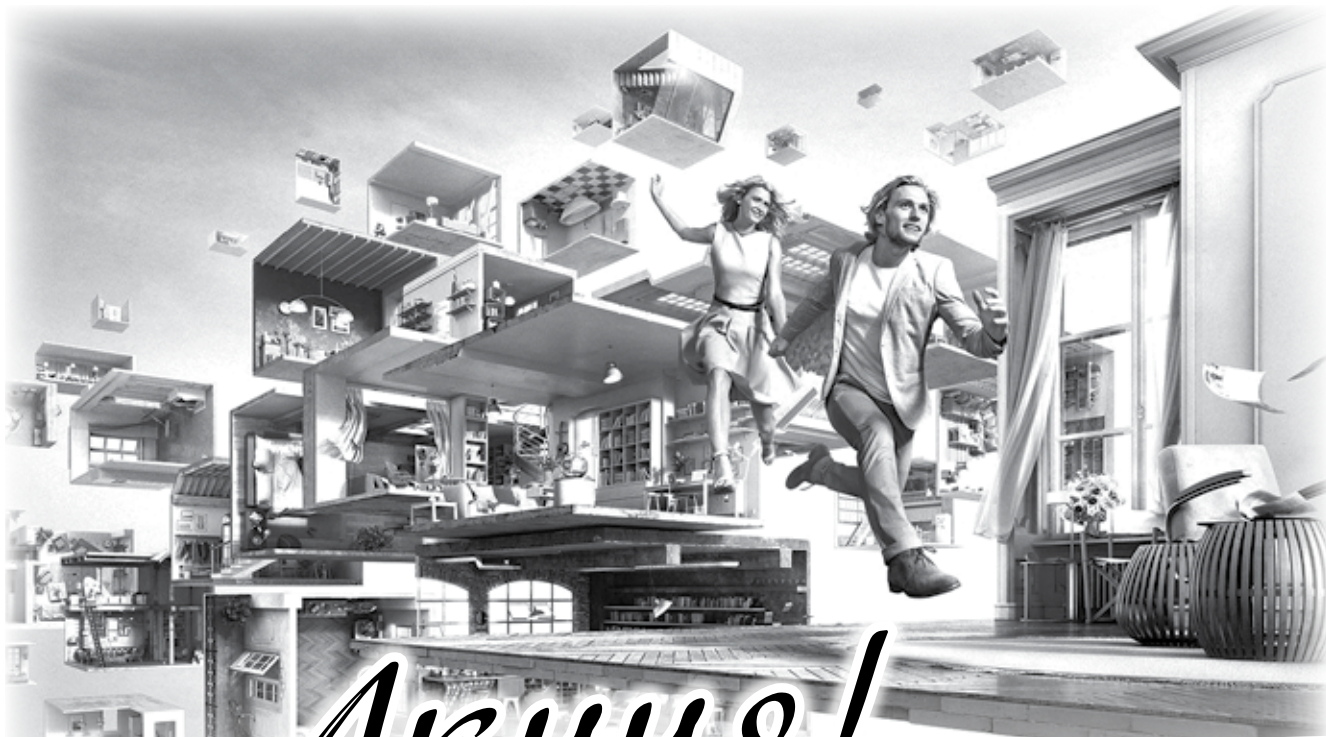
ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

1 – 14 февраля 2019 г.

# ЛЭНД



Агентство «ЛЭНД недвижимость»  
член Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»



## Акция!

# ЗАКЛЮЧАЙ ДОГОВОР В ФЕВРАЛЕ СО СКИДКОЙ 50%!

ОФИС 15 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ 76•28•98

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ОФИС 10 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 33•33•34

НАШ САЙТ: [www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru)

## МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс.руб.)	Бал-н	Телефон
A	1	1/3/3	Революционная, 30	1/5	64/17/6	СТМ	500	+	74-97-48
A	1	1/4/4	Ленинский, 40	7/9	74/17/10	УЛУЧШ	500	-	61-72-07
A	2	1/2/2	Революционная, 18	6/9	0/11,7/8	СТМ	350	-	71-41-06
A	2	1/4/4	Свердлова, 74	2/5	0/17/0	СТМ	510	-	71-53-93
A	2	2/3/2	Революционная, 4	9/9	0/23/0	СТМ	900	-	71-41-06
A	2	1/3/3	Кулибина, 3	2/5	0/17/0	СТМ	650	+	71-41-06
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	0/10/0	СТМ	300	-	71-53-93
A	2	1/3/3	Дзержинского, 65	1/5	0/15/0	СТМ	450	-	71-41-06
A	2	1/3/3	Дзержинского, 79	3/5	0/17/0	СТМ	550	+	71-41-06
A	3а	1/3/3	Ленинский, 21	16/16	67/16/8	ТАШК	430	-	71-53-93
A	3б	1/3/3	Ст. Разина, 55	1/5	0/17/11	УЛУЧШ	700	-	62-08-72
A	3б	1/3/3	Ст. Разина, 55	1/5	44/11/9	УЛУЧШ	550	-	62-08-72
A	3	1/2/2	Московский, 35	3/9	64/17/7	СТМ	700	+	49-80-87
A	4	1/4/4	Ст. Разина, 2	3/5	0/15/7	СТМ	445	-	71-41-06
A	4	1/4/4	Ст. Разина, 2	5/5	0/15/7	СТМ	455	-	71-41-06
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 2	1/5	0/19/7	СТМ	550	-	71-41-06
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	2/5	0/11,4/0	СТМ	350	-	71-53-93
A	4	1/3/3	Дзержинского, 55	5/5	65/17/7	СТМ	550	-	71-53-93
A	4	1/4/4	Курчатова, 14	1/5	0/10/7	СТМ	434	-	71-53-93
A	4	1/3/3	Курчатова, 14	1/5	0/17/0	СТМ	570	-	71-53-23
A	4	1/4/4	Курчатова, 14	1/5	0/14/7	СТМ	360	-	71-41-06
A	4	1/2/2	Свердлова, 44	1/5	46/14/7	СТМ	390	-	71-41-06
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 7	2/9	65/17/9	МСК	600	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Свердлова, 29	5/5	64/17/6	СТМ	600	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Ленинский, 24	3/5	0/18/0	СТМ	650	+	62-08-72
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 7	1/9	65/17/9	МСК	690	-	62-08-72
A	5	2/4/3	Орджоникидзе, 2	1/5	80/22,5/0	СТМ	850	+	62-08-72
A	5	1/2/1	Свердлова, 17	16/16	47/23/8	ТАШ	500	+	62-08-72
A	5	1/3/3	Ленинский, 18	1/9	0/10/0	МСК	360	-	62-08-72

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс.руб.)	Бал-н	Телефон
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 2	1/5	64/17/7	СТМ	630	-	62-08-72
A	5	1/4/2	Ленинский, 24	5/5	79/15/8	СТМ	530	-	62-08-72
A	5	1/4/3	Ленинский, 24	3/5	64/11/6	СТМ	380	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Ленинский, 18	1/9	65/13/9	МСК	460	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 15	2/5	64/9/7	СТМ	470	-	62-08-72
A	6	1/4/3	Фрунзе, 37	1/9	0/12/0	СТМ	500	+	62-08-72
A	6	1/3/2	Фрунзе, 37	2/9	58/13/7	СТМ	900	+	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 14	4/9	0/18/0	СТМ	580	Л	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 9	2/5	0/20/0	СТМ	650	-	62-08-72
A	6	1/2/2	Приморский, 48	1/9	0/10/8	ЭКС	450	-	40-97-76
A	6	1/3/3	Королева, 15	1/5	17/17/6	СТМ	530	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 15	1/5	63/13/6	СТМ	440	-	40-97-76
A	7	1/3/3	Юбилейная 41	4/9	65/12/8	МСК	580	+	78-07-09
A	7	1/3/3	Ст.Разина, 48	8/9	66/12/8	МСК	460	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Юбилейная, 63	7/16	63/12/7	ТАШК	395	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Ст.Разина, 42	3/5	63/19/7	СТМ	800	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Ст.Разина, 48	9/9	63/13/7	СТМ	600	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Приморский, 28	6/9	66/13/8	МСК	550	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Приморский, 10	2/5	55/12/6	СТМ	550	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Приморский, 14	3/5	64/15/7	СТМ	490	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Приморский, 18	6/9	66/19/8	МСК	699	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Юбилейная, 61	13/16	68/16/7	ТАШК	550	+	78-07-09
A	7	1/3/3	Юбилейная, 41	4/9	63/13/7	СТМ	580	+	78-07-09
A	7	1/4/4	Юбилейная, 79	1/9	80/19/8	МСК	600	+	78-07-09
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	1/5	15	СТМ	650	-	78-07-09
A	7	2/3/3	Буденного, 13	9/9	80/32/7	СТМ	853	+	78-07-09
A	8	1/3/3	Юбилейная, 63	7/16	12	ТАШК	395	-	78-07-09
A	8	1/2/2	Приморский, 29	10/16	68/17/8	ТАШ	880	-	78-07-09
A	8	1/4/4	Юбилейная, 79	1/9	80/19/8	МСК	600	-	78-07-09

РАЗНЫЕ ВЗГЛЯДЫ НА ЖИЗНЬ?

ЛЭНД  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ХОТИТЕ РАЗЪЕХАТЬСЯ?

- ПРЕДЛОЖИМ МАКСИМАЛЬНО-ВЫГОДНЫЕ ВАРИАНТЫ ОБМЕНА
- ОФОРМИМ ДОКУМЕНТЫ
- ПОДБЕРЕМ ИПОТЕЧНУЮ ПРОГРАММУ

☎ 33-33-34  
ул. Дзержинского, 27 а  
офис 4☎ 76-28-98  
ул. Дзержинского, 38  
рядом со стоматологией

## МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс.руб.)	Бал-н	Телефон
А	8	1/3/3	Приморский, 19	1/9	13	МСК	450	+	78-07-09
А	8	1/3/3	Приморский, 23	7/16	60/9/8	ТАШК	380	-	78-07-09
А	8	1/3/3	Приморский, 27	8/9	0/12/0	МСК	600	+	78-07-09
А	8	1/3/3	Приморский, 29	5/16	68/9/7	ТАШ	550	-	78-07-09
А	8	1/3/3	Приморский, 29	13/16	65/17/9	ТАШК	700	+	78-07-09
А	8	1/2/2	Приморский, 29	13/16	68/17/7	ТАШ	700	+	78-07-09
А	8	1/3/3	Ст. Разина, 74	9/9	13	МСК	450	+	78-07-09
А	8	1/3/3	Ст. Разина, 76	1/5	64/13/8	МСК	450	-	71-53-93
А	8	1/4/4	Юбилейная, 79	1/9	19	МСК	600	+	78-07-09
А	9	1/3/3	Луначарского, 9	9/9	51/19/8	МСК	490	+	62-01-17
А	9	1/4/4	Туполева, 13	9/9	80/11/8	МСК	400	-	71-41-05
А	10	1/3/3	Луначарского, 8	4/5	65/17/8	СТМ	560	-	71-41-06
А	10	1/3/3	Луначарского, 4	1/9	65/12/8	МСК	799	+	71-53-93
А	10	1/3/3	Дзержинского, 43	4/5	0/17/0	СТМ	580	-	71-41-06
А	10	1/3/3	Ст. Разина, 9	5/5	0/10,2/7	СТМ	450	-	71-53-93
А	10	1/3/3	Свердлова, 24	5/9	65/13/8	МСК	500	-	71-41-06
А	10	1/3/3	Свердлова, 24	5/9	67/12/8	МСК	520	+	71-53-93

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс.руб.)	Бал-н	Телефон
А	10	1/3/3	Свердлова, 24	9/9	65/12/8	МСК	470	-	71-53-93
А	10	1/3/3	Свердлова, 24	1/9	65/17/8	МСК	540	-	71-53-93
А	11	1/3/3	Ст. Разина, 71	1/9	65/13/8	МСК	470	-	62-01-17
А	12	1/4/4	Ворошилова, 31	1/9	74/19/8	МСК	460	+	71-41-06
А	12	м/с	Дзержинского, 25	8/9	13/13/0	ГОСТ	450	-	78-07-09
А	12	м/с	Дзержинского, 25	2/9	17/17/0	ГОСТ	370	-	78-07-09
А	12	2/4/4	Ворошилова, 31	1/9	80/51/8	МСК	1 000	+	71-41-06
А	12	м/с	Австростроителей, 68	6/9	18/18/0	ГОСТ	460	-	78-07-09
а	12	1/4/4	Австростроителей, 86	6/9	66/19/8	МСК	650	-	78-07-09
А	12	м/с	Дзержинского, 21	4/9	17/17/0	ГОСТ	700	-	78-07-09
А	12	м/с	Дзержинского, 25	8/9	17/17/0	ГОСТ	550	-	78-07-09
А	12	м/с	Дзержинского, 19	8/9	13/13/0	ГОСТ	300	-	78-07-09
А	12	м/с	Дзержинского, 19	7/9	17/17/0	ГОСТ	500	-	78-07-09
А	12	1/3/3	Дзержинского, 13	1/9	64/13/8	МСК	550	+	78-07-09
А	12	1/3/3	Гая, 15	1/9	67/18/8	МСК	500	-	78-07-09
А	12	1/3/3	Гая, 17	12/16	68/13/7	ТАШК	370	-	78-07-09
А	13	1/4/4	Ворошилова, 71	8/9	0/11/0	МСК	380	-	62-08-72

**Для тех кто живет в малосемейках и комнатах**

### ПРОГРАММА «РАССЕЛЕНИЕ БЕЗ ДОПЛАТЫ»

**Мы знаем, как сделать обмен и получить дополнительно 3 м<sup>2</sup> жилья БЕСПЛАТНО!**

**Переезжайте выгодно — расширьте свои квадратные метры!**

**У ВАС ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ УЛУЧШИТЬ СВОИ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ:**

- увеличить жилплощадь
- обменяться на изолированное жилье
- обменяться на равноценное жилье и получить доплату,
- а также, Вы можете за счет обмена избавиться от долгов**

Кому она интересна эта программа? Собственникам комнат и малосемеек, тех, кто хочет комнату большей площади или отдельное изолированное жилье без доплаты, обменять комнату на пусть небольшую, но отдельную, а также тех, кто имеет долги по коммунальным платежам, но не собирается терять жилье. Это социальная программа по улучшению жилищных условий.

Рассказывают специалисты агентства недвижимости «ЛЭНД»: «Благодаря данной программе, наши клиенты переезжают из 9-метровок в 12-метровые комнаты, а из 12-метровой комнаты — в 17-метровую с лоджией, а уж если вы счастливый обладатель 17-метровой комнаты, то есть возможность переехать в изолированное жилье! Также существует обмен на равноценное жилье с получением вами доплаты для решения своих финансовых задач. Это хороший способ расселиться и расшириться».



ОФИС 15 КВАРТАЛ  
ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией  
☎ **76•28•98**

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ОФИС 10 КВАРТАЛ  
ул. Дзержинского, 27 а, офис 4  
☎ **33•33•34**

## МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс.руб.)	Бал-н	Телефон
A	13	2/4/3	Ворошилова, 71	3/9	0/9/0	МСК	350	-	62-08-72
A	13	2/4/3	Ворошилова, 71	3/9	0/10/0	МСК	400	-	62-08-72
A	13	1/2/2	Свердлова, 5	4/14	50/12/8	УЛУЧШ	565	-	62-08-72
A	13	1/3/3	Ворошилова, 67	9/9	0/14/0	МСК	350	-	62-08-72
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 110	5/9	68/17/8	МСК	680	-	62-08-72
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 98	16/16	0/17/0	ТАШК	780	Л	62-08-72
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	1/9	68/17/9	МСК	520	Л	62-08-72
A	14	1/3/3	Австростроителей, 53	9/9	65/13/8	МСК	550	Л	62-08-72
A	14	1/3/3	Дзержинского, 11	1/9	68/12/8	МСК	550	+	62-08-72
A	14	1/3/3	Дзержинского, 11	1/9	62/17/8	МСК	630	-	62-08-72
A	14	1/3/3	Дзержинского, 11	1/9	63/13/8	МСК	680	Л	62-08-72
A	14	1/2/2	40 лет Победы, 65	2/16	50/17/11	ЛЕН	710	Л	40-97-76
A	14	1/3/2	40 лет Победы, 70	4/16	58/12/8	ТАШК	530	-	62-08-72
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 72	1/9	64/17/8	МСК	650	-	62-08-72
A	14	1/4/4	40 лет Победы, 72	9/9	51/9/8	МСК	250	-	62-08-72
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	12/16	60/17/8	ТАШК	550	Л	40-97-76
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	7/16	60/17/8	ТАШК	560	Л	40-97-76
A	15	1/3/3	Австростроителей, 52	6/9	65/14/8	МСК	550	-	71-53-93
A	15	1/3/3	Космонавтов, 21	9/9	0/13/0	МСК	500	-	71-41-06
A	16	2/3/2	70 лет Октября, 41	9/9	64/30/7	МСК	1 400	+	49-80-87
A	16	1/3/3	Дзержинского, 32	9/9	65/14/8	МСК	550	-	71-53-93
A	16	1/2/2	Тополиная, 46	4/9	50/12/8	МСК	650	-	71-53-93
A	16	1/4/3	Тополиная, 46	9/9	79/9/8	МСК	340	-	78-22-70
A	16	1/3/3	Цветной, 19	16/16	64/9/9	ЛЕН	390	-	78-22-70
A	16	1/3/3	70 лет Октября, 39	1/9	65/17/8	МСК	830	-	71-41-06
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	1/10	66/17/10	УЛН	690	-	71-41-06
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	10/10	66/17/10	УЛН	630	-	78-22-70
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	3/10	67/17/12	УЛН	530	-	78-22-70
A	17	1/3/3	Тополиная, 41	1/10	65/13/11	УЛН	550	-	62-08-72
A	18	1/3/3	Австростроителей, 4	8/10	59/17/8	МСК	620	-	62-01-17
A	19	1/3/3	Тополиная, 17	2/5	64/12/8	МСК	620	+	78-07-09
A	19	1/3/3	Татищева, 6	6/6	66/17/8	МСК	690	-	78-07-09
A	19	1/4/4	Татищева, 13	1/9	80/11/8	МСК	450	-	78-07-09
A	19	1/3/3	Татищева, 20	10/10	67/18/9	МСК	650	+	78-07-09
A	19	1/4/4	Южное шоссе, 59	9/10	64/10/8	МСК	410	-	78-07-09
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 35	4/9	65/13/9	МСК	680	+	62-01-17
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 45	2/9	63/17/8	МСК	570	-	62-01-17
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	6/9	65/13/9	МСК	610	+	62-01-17
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	7/9	67/13/8	МСК	520	-	62-01-17
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	8/9	0/13/8	МСК	590	+	62-01-17
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	9/9	64/17/9	МСК	520	-	62-01-17
A	20	1/3/3	Рябиновый, 8	4/9	69/17/8	МСК	650	-	62-01-17
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	9/9	64/17/9	МСК	520	-	62-01-17
A	20	1/4/4	Татищева, 13	1/9	74/11/8	МСК	450	+	74-97-48
A	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	3/9	67/13/8	МСК	580	+	78-07-09
A	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	10/10	67/13/8	МСК	450	Л	62-01-17
A	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	4/8	0/12/8	УЛН	600	+	78-07-09
A	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	1/10	65/12/9	МСК	450	+	78-07-09
A	31	1/2/2	Революционная, 7	2/9	0/12/0	УЛУЧШ	430	-	49-80-87
Ц		1/2/2	Карбышева, 4	5/5	33/18/6	ХРУЩ	390	-	78-07-09
Ц		м/с	Ленинградская, 2	3/3	18/18/0	ГОСТ	306	-	78-07-09
Ц		м/с	Ленинградская, 27	3/5	19/19/0	ГОСТ	470	-	49-80-87
Ц		м/с	Лесная, 62	2/5	12/12/0	ГОСТ	350	-	78-07-09
Ц		м/с	Лесная, 62	4/5	18/18/0	ГОСТ	700	-	78-07-09
Ц		м/с	Ленина, 31	5/9	13/13/0	ГОСТ	430	-	78-07-09
Ц		м/с	Мира, 137	6/12	11/11/0	УЛУЧШ	350	-	78-07-09
Ц		1/2/2	50 лет Октября, 1	1/5	45/9/0	ХРУЩ	280	-	78-07-09
Ц		м/с	50 лет Октября, 73	4/5	17 м²	ГОСТ	650	-	78-07-09
Ц		м/с	50 лет Октября, 73	3/5	18 м²	ГОСТ	460	-	78-07-09
Ц		м/с	50 лет Октября, 73	5/5	17 м²	ГОСТ	450	-	78-07-09
Ц		м/с	Победы, 5	7/9	18 м²	ГОСТ	450	-	78-07-09
Ц		м/с	Победы, 14	3/5	12 м²	ГОСТ	270	-	78-07-09
Ц		м/с	Победы, 14	5/5	12 м²	ГОСТ	220	-	89376659880
Ц		м/с	Победы, 16	3/5	17 м²	ГОСТ	360	-	62-01-17

# ВЫКУПАЕМ НЕДВИЖИМОСТЬ

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ, МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ  
в том числе:

- ✓ С ДОЛГАМИ ЖКХ
- ✓ С ПРОБЛЕМНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ
- ✓ В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ

*Деньги в день обращения!*

ул. Дзержинского, 27 а | ул. Дзержинского, 38  
офис 4 ☎ 33-33-34 | ☎ 76-28-98

РЯДОМ  
СО СТОМАТОЛОГИЕЙ

## 1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	1	Баумана, 1	1/5	32/18/65	СТМ	1 300	+	62-01-17
A	1	Баумана, 1	2/5	31/17/6	СТМ	1 350		62-01-17
A	1	Баумана, 5	10/10	40/18/12	УЛУЧШ	1 780	+	62-01-17
A	1	Баумана, 5	2/10	41/18/12	УЛУЧШ	1 500	+	71-53-93
A	1	Свердлова, 41	4/9	33/20/7	УЛУЧШ	1 200	-	74-97-48
A	1	Революционная, 30	1/5	13/13/0	СТМ	900	+	71-41-06
A	2	Революционная, 18	4/9	32/18/6	СТМ	1 150	-	71-41-06
A	2	Дзержинского, 65	3/5	33/18/6	СТМ	1 290	+	71-53-93
A	2	Кулибина, 19	5/5	38/20/9	УЛУЧШ	1 650	+	71-41-06
A	2	Кулибина, 5	9/9	34/17/8	СТМ	1 250	+	71-53-93
A	2	Дзержинского, 77	14/16	32/17/8	ТАШК	1 250	-	71-41-06
A	2	Дзержинского, 77	8/16	32/17/8	ТАШК	1 400	-	89179790521
A	3	Ленинский, 3	5/5	38/20/10	УЛУЧШ	1 550	+	62-01-17
A	3	Ленинский, 31	2/5	32/17/7	МСК	1 500	+	62-01-17
A	3	Ленинский, 35 А	7/15	35/15/10	УЛУЧШ	1 900		62-01-17
A	3 А	Фрунзе, 10 Б	12/12	49/18/10	УЛУЧШ	2 250		62-01-17
A	3	М. Жукова, 30	5/16	33/19/8	ТАШК	1 520	-	62-01-17
A	3 Б	М. Жукова, 8	9/14	44/30/12	УЛУЧШ	2 300	+	62-08-72
A	3 Б	Ст. Разина, 55/8	1/5	33/17/9	УЛУЧШ	1 730	-	62-08-72
A	3 Б	Фрунзе, 4	3/5	38/22/8	МСК	1 650	+	62-08-72
A	3 Б	Фрунзе, 8 А	6/16	40/20/10	УЛУЧШ	2 250	л	62-08-72
A	3 Б	Ленинский, 1 Д	15/17	45/18/12	УЛУЧШ	2 250	л	62-08-72
A	4	Курчатова, 14	2/5	30/17/6	СТМ	1 220	+	71-53-93
A	4	Юбилейная, 11	1/5	36/18/6	МСК	1 450	+	71-41-06
A	4	Юбилейная, 13	9/9	33/17/8	МСК	1 240	+	71-53-93
A	4	Дзержинского, 49	4/9	33/17/8	МСК	1 550	+	71-41-06
A	4	Курчатова, 14	2/5	32/17/6	СТМ	1 350	+	71-53-93
A	4	Юбилейная, 7	1/9	33/17/8	МСК	1 300	+	71-53-93
A	5	Ленинский, 28	5/9	34/17/8	МСК	1 400	-	74-97-48
A	5	Орджоникидзе, 12	5/9	33/17/9	МСК	1 500	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 2	1/5	33/17/6	СТМ	1 330	-	62-08-72
A	5	Степана Разина, 26	4/5	32/17/7	СТМ	1 300	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 25	7/9	33/17/9	МСК	1 470	л	62-08-72
A	5	Юбилейная, 27	1/9	30/20/8	МСК	1 350	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 22	13/16	30/21/6	СТМ	1 300	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 25	1/9	31/17/9	МСК	1 400	+	62-08-72
A	6	Королева, 9	1/5	30/17/9	СТМ	1 220	+	62-08-72

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	6	Революционная, 56	2/12	31/17/7	ТАШК	1 300	-	62-08-72
A	6	Революционная, 56	11/12	32/17/8	ТАШК	1 650	-	62-08-72
A	6	Фрунзе, 37	7/9	34/17/7	СТМ	1 300	-	62-08-72
A	6	Московский, 45	3/5	31/17/6	СТМ	1 440	+	62-08-72
A	6	Московский, 57	2/5	31/17/6	СТМ	1 200	+	78-07-09
A	7	Фрунзе, 27	16/16	33/17/8	ТАШК	1 100	-	62-01-17
A	8	Приморский, 15	6 / 8	58/35/8	УЛУЧШ	1 600	+	78-07-09
A	8	Спортивная, 8	13/17	44/19/8	УЛУЧШ	2 600	+	78-07-09
A	8	Ст. Разина, 70	3/9	33/17/7	МСК	1 400	+	78-07-09
A	8	Ст. Разина, 82	4/9	46/28/7	МСК	1 950	+	78-07-09
A	8	Юбилейная, 73	3 / 9	34/17/7	МСК	1 370	+	78-07-09
A	8	Юбилейная, 85	8/10	30/15/7	УЛУЧШ	1 450	+	78-07-09
A	8	Юбилейная, 85	2/10	36/17/8	МСК	1 460	+	78-07-09
A	9	Туполева, 1	3/5	33/17/8	СТМ	1 550	+	62-01-17
A	9	Туполева, 15 Б	14/15	45/25/10	УЛУЧШ	2 300	л	62-01-17
A	9	Туполева, 16	3/16	38/19/12	ЛЕН	1 450	+	71-41-06
A	10	Дзержинского, 35	3/5	33/17/8	СТМ	1 398	+	71-53-93
A	10	Луначарского, 2	15/16	32/17/8	ТАШК	1 100	-	71-41-06
A	10	Луначарского, 6	3/12	34/19/10	ЭКС	1 500	-	71-53-93
A	10	Луначарского, 7	5/16	32/17/8	ТАШК	1 200	-	71-41-06
A	10	Луначарского, 8	3/5	30/17/7	СТМ	1 400	+	89171052800
A	10	Луначарского, 13	1/9	33/17/8	МСК	1 420	+	71-41-06
A	11	М. Жукова, 12	15/16	32/18/8	ТАШК	1 500	-	62-01-17
A	11	Приморский, 4	5/9	34/20/8	ЭКСП	1 420	+	62-01-17
A	11	М. Жукова, 54	5/10	40/20/10	МАК	2 450	+	62-01-17
A	12	Автостроителей, 3	1/9	43/17/11	УЛУЧШ	1 800	+	78-07-09
A	12	Автостроителей, 84 А	8/14	54/27/10	УЛУЧШ	2 100	+	78-07-09
A	12	Гая, 6	7 / 9	34 / 17/7	МСК	1 400	+	78-07-09
A	12	Гая, 11	1 / 9	34/17/7	МСК	1 450	+	78-07-09
A	12	Свердлова, 8	1 / 9	33/17/7	МСК	1 270	+	78-07-09
A	13	40 лет Победы, 98	13/16	32/17/8	ТАШК	1 300	-	62-08-72
A	13	Свердлова, 1В	13/14	40/20/12	УЛУЧШ	1 600	+	62-08-72
A	13	Свердлова, 1В	13/14	46/18/13	УЛУЧШ	2 150	+	62-08-72
A	13	Ворошилова, 63	2/9	33/17/7	МСК	1 600	л	62-08-72
A	13	Ворошилова, 55	9/9	32/18/8	МСК	1 400	+	62-08-72
A	14	Автостроителей, 49	6/9	33/17/7	МСК	1 600	-	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 66	10/16	38/19/10	ЛЕН	1 600	л	62-08-72

**РАНЬШЕ ПОКУПАТЬ**

**БЫЛО НЕУДОБНО**

*Теперь удобно!*

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ**

**ВСЕ СПЕКТР УСЛУГ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДНОМ МЕСТЕ!**

**ВСЕ СДЕЛКИ ЗАСТРАХОВАНЫ**

☎ **33.33.34** | ☎ **76.28.98**  
ул. Дзержинского, 27 а | ул. Дзержинского, 38  
офис 4 | рядом со стоматологией

## 1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВАКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	14	Дзержинского, 3	4/9	34/18/9	МСК	1 650	+	62-08-72
A	14	Австростроителей, 43	4/9	39/20/8	МСК	1 600	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 78	15/16	33/19/8	ТАШК	1 150	-	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 68	13/16	32/18/7	ТАШК	1 420	-	62-08-72
A	14	Дзержинского, 11	5/9	34/17/8	МСК	1 450	+	74-97-48
A	15	Космонавтов, 18	9/9	33/17/8	МСК	1 300	+	71-53-93
A	15	70 лет Октября, 55	8/9	34/18/8	МСК	1 600	+	71-41-06
A	15	Космонавтов, 26	14/16	33/17/8	ТАШК	1 350	-	71-53-93
A	15	Ворошилова, 15	8/9	33/14/9	УЛУЧШ	1 450	-	71-41-06
A	15	70 лет Октября, 49	12/17	37/18/9	УЛУЧШ	1 760	+	71-53-93
A	16	Дзержинского, 10	8/9	34/17/8	МСК	1 490	+	71-53-93
A	16	70 лет Октября, 45	7/9	34/17/8	МСК	1 550	+	71-41-06
A	16	70 лет Октября, 59	9/16	33/17/8	ТАШК	1 290	-	71-53-93
A	17	Тополиная, 41	3/9	33/18/8	УЛУЧШ	1650	+	62-08-72
A	17	70 лет Октября, 11	5/10	30/17/8	УЛН	1650	+	62-08-72
A	17	70 лет Октября, 11	5/9	30/15/9	УЛН	1 370	Л	62-08-72
A	17	40 лет Победы, 58	8/14	38/18/8	УЛУЧШ	1 850	+	71-53-93
A	17	40 лет Победы, 58	3/10	43/19/12	УЛУЧШ	1 850	+	71-53-93
A	17а	40 лет Победы, 5 А	2/14	38/17/10	УЛУЧШ	2 000	+	71-53-93

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВАКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	18	Офицерская, 5	15/16/	44/23/10	УЛУЧШ	1 900	+	62-01-17
A	18	Офицерская, 2 А	5/10	45/26/9	ЭЛИТ	2 240	+	62-01-17
A	18	70 лет Октября, 84	2/9	41/18/10	МСК	1 800	+	62-01-17
A	18	70 лет Октября, 88	1/10	37/18/8	УЛН	1 600	+	62-01-17
A	18	Офицерская, 7	7/10	39/17/10	УЛН	1 530	+	62-01-17
A	18 А	Офицерская, 2 Г	8/10	39/18/10	УЛН	1 550	+	62-01-17
A	18 А	Южное шоссе, 83	8/10	36/18/11	МАК	1 950	+	62-01-17
A	18 А	Южное шоссе, 83	9/10	45/18/11	МАК	1 900	+	62-01-17
Ц		Ленина, 83	8/9	39/19/13	УЛУЧШ	1 550	-	89372193277
Ц		Молодежный, 21	2/5	18/14/0	УЛУЧШ	550	-	71-53-93
Ц		Молодежный, 21	1/5	16/9/3	УЛУЧШ	450	-	71-41-06
Ц		Чапаева, 145	2/5	13/9/3	ИЗОЛ	600	-	71-41-05
ПДС		40 лет Победы, 1а/1	3/3	35/17/8	УЛУЧШ	1 348	Л	89278931956
ПДС		ЖК «Солнечный»	3/3	36/16/7	УЛУЧШ	-	Л	89179769803
СТА		ЖК «Благополучный» 8 переулок, 10 Г	1/2	33,5/17/8	УЛУЧШ	850	-	40-97-76
СТА		ЖК «Солнечный» Воскресенская, 13	3/3	36/18/6	УЛУЧШ	-	Л	89179769803 89177292013
СТА		п. Богатырь Управленческая, 6	5/5	33/17/6	ХРУЩ	650	+	89372192051

## ДОЛЕВАЯ И СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КВАРТИРУ: ЕСТЬ ЛИ РАЗНИЦА?

Основное и самое важное право на любой объект недвижимости — это право собственности. Ведь только собственник может в полной мере владеть, пользоваться и распоряжаться недвижимостью. Но далеко не всегда бывает так, что у квартиры владелец один. Часто случается, что собственников несколько, что делает несколько особенным процесс пользования и распоряжения имуществом для каждого участника. Разумеется, почти каждый из вас не раз слышал о совместной собственности или долевой. Но почему-то многие ошибочно считают, что разницы нет. На самом же деле — это совершенно разные понятия, а у каждого из этих видов собственности есть свои особенности, что в свою очередь прямо влияет на права и обязанности собственников имущества, обо всём этом мы и поговорим ниже.

### ОБЩАЯ СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Основным отличием данного вида собственности является то, что объект принадлежит сразу нескольким гражданам, каждый из которых имеет определённые права на объект в целом.

Наиболее распространённым примером общей совместной собственности является имущество, которое приобретается супругами в браке. Кроме того, первоначальная редакция закона о приватизации допускала возникновение общей совместной собственности между всеми членами семьи, в 2001 году в закон были внесены поправки, которые исключили возникновение общей совместной собственности в результате приватизации, но недвижимость, которая таким образом была приватизирована до 2001 года, осталась.

При таком виде собственности очевидна общность и тесная связь между участниками. Конечно, каждый из участников имеет какую-то долю в праве на объект, но фактически эти доли не выделены, а у собственников нет отдельного документа о праве собственности на свою конкретную часть.

#### Такой вид собственности имеет некоторые недостатки:

- распоряжаться таким имуществом можно только с согласия других собственников объекта (то есть при заключении сделки с таким имуществом, её участниками должны быть все собственники, если же сделка заключается одним из них, остальные должны оформить нотариальное согласие);
- один из собственников не в праве прописать кого-либо по своему усмотрению в такую квартиру — для этого требуется согласие остальных владельцев;
- продать свою долю в такой недвижимости тоже невозможно, ведь она достаточно виртуальна, поэтому перед сделкой долю нужно выделять;



### ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Такой вид собственности предполагает, что каждый из собственников имеет свою, чётко ограниченную долю в составе одного объекта имущества. Доля при этом может быть выделена в виде отдельного помещения (например, комнаты в двухкомнатной квартире) — в этом случае она называется реальной. В случае если объект невозможно поделить на отдельные помещения, доля будет выражаться частью (например, 1/2 доли в праве на комнату в общежитии) — такие доли называются идеальными.

Такой вид собственности имеет ряд преимуществ перед общей совместной собственностью:

- например, собственник доли может прописать на неё любое лицо по своему усмотрению;
- наличие чётко выделенной доли позволяет чётко распределить обязанности по содержанию имущества — коммунальные платежи и налоги собственники долей оплачивают отдельно (каждому выставляется отдельный счёт), что может быть очень актуальным в случаях, когда отношения с другими участниками собственности напряжённые;
- собственник доли может сам по своему усмотрению распорядиться ей, например, продать. Конечно, продажа доли в квартире тоже имеет свои нюансы и ограничения, но тем не менее возможность распорядиться реальна.

## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	1	Московский, 1	15/16	46/29/8	ТАШК	1 450	+	71-41-05
А	1	Московский, 27	7/9	46/29/7	СТМ	1 700	-	62-01-17
А	1	Московский, 33	5/5	54/31/9	СТМ	1 950	+	74-97-48
А	1	Московский, 35	8/9	46/31/8	СТМ	1 850	+	62-01-17
А	1	Свердлова, 35	10/12	52/31/7	УЛУЧШ	2 150	+	62-01-17
А	1	Свердлова, 41	7/9	48/28/7	УЛУЧШ	1 900	+	62-01-17
А	2	Дзержинского, 63	6/9	45/28/6	СТМ	1 750	+	71-41-06
А	2	Дзержинского, 71	3/5	45/38/7	СТМ	1 800	+	71-41-06
А	2	Дзержинского, 77	9/16	46/29/7	ТАШК	1 685	+	71-41-06
А	2	Московский, 3	2/5	47/30/7	СТМ	1 870	+	71-41-06
А	2	Свердлова, 68	9/9	44/29/7	СТМ	1 800	+	71-53-93
А	2	Свердлова, 74	4/5	47/26/7	СТМ	1 650	+	71-41-06
А	2	Революционная, 2	1/9	45/26/7	СТМ	1 480	+	71-41-06
А	2	Южное шоссе, 77	4/10	69/32/22	МАК	2 730	л	61-72-07
А	3	Ленинский, 31	1/5	45/29/7	МСК	1 680		62-01-17
А	3	Ленинский, 35	15/15	65/43/9	МСК	2 400	+	62-01-17
А	3	Московский, 35	8/9	47/27/7	СТМ	1 850	+	62-01-17
А	3	Ленинский, 35 А	15/15	53/29/9	УЛУЧШ	2 400	+	62-01-17
А	3	Ленинский, 36	4/5	47/32/8	САМ	2 000		62-01-17
А	3	Московский, 46	7/14	60/35/12	УЛУЧШ	1 900	+	71-41-06
А	3	Московский, 46	8/14	61/19/10	УЛУЧШ	1 970	+	62-01-17
А	3	Фрунзе, 22	5/5	47/25/7	СТМ	2 050	+	62-01-17
А	3 А	Ленинский, 19	11/16	66/43/9	УЛУЧШ	3 500	+	62-01-17
А	3 А	Фрунзе, 10	3/5	44/28/6	СТМ	1 750	+	62-01-17
А	3 Б	Ленинский, 3	4/5	54/32/10	УЛУЧШ	2 600	+	62-08-72
А	3 Б	Ленинский, 3 Б	6/14	48/35/10	УЛУЧШ	2 350	+	62-08-72
А	3 Б	М. Жукова, 6	14/14	50/29/18	ЭЛТ	2 700	л	62-08-72
А	3 Б	Ст. Разина, 55	5/5	54/30/10	УЛУЧШ	2 120	л	62-08-72
А	3 Б	Фрунзе 8 А	9/16	36/26/0	УЛУЧШ	2 050	+	62-08-72
А	3 Б	Фрунзе, 4 В	13/14	48/29/9	УЛУЧШ	2 200	+	62-08-72
А	3 Б	Фрунзе, 2 Б	1/10	72/34/16	МАК	2 599	л	62-08-72
А	4	Дзержинского, 55	1/5	47/29/7	СТМ	1 830	+	71-41-06
А	4	Курчатова, 5	12/14	49/28/7	УЛН	2 300	+	71-41-06
А	4	Свердлова, 48	5/9	51/29/8	МСК	2 300	+	71-53-93
А	4	Ст. Разина, 2	4/5	46/28/8	СТМ	1 730	+	71-53-93
А	4	Юбилейная, 1	3/9	52/30/8	МСК	2 200	+	71-53-93
А	5	Ленинский, 24	3/5	52/30/8	МСК	2 150	+	62-08-72
А	5	Ленинский, 24	5/5	59/29/7	СТМ	1 580	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 9	4/14	46/0/0	УЛУЧШ	2 190	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 18	7/9	46/29/7	СТМ	1 750	-	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 18	3/5	47/29/6	СТМ	2 600	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 17	7/16	46/27/8	ТАШК	1 670	+	62-08-72
А	6	Королева, 5	1/5	43/29/7	СТМ	1 950	+	78-07-09
А	6	Королева, 9	5/5	43/28/7	СТМ	1 800	+	62-08-72
А	6	Московский, 59	5/5	46/28/7	СТМ	1 750	+	62-08-72
А	6	Московский, 61	10/16	46/29/7	ТАШК	2 250	л	62-08-72
А	6	Приморский, 48	4/9	45/29/7	ЭКС	1 710	+	89171288754
А	6	Революционная, 56	8/12	46/28/7	ТАШК	2 000	л	62-08-72
А	6	Революционная, 56	4/12	47/26/8	ТАШК	1 680	л	62-08-72
А	6	Фрунзе, 37	2/9	44/29/7	СТМ	1 530	-	62-08-72
А	7	Приморский, 20	1/5	46/29/7	СТМ	1 800	+	78-07-09
А	7	Приморский, 26	3/9	48/31/8	МСК	1 700	+	78-07-09
А	7	Ст. Разина, 42	5 / 5	55/35/10	СТМ	1 740	+	78-07-09
А	7	Ст. Разина, 50	2/14	50/29/7	УЛУЧШ	1 950	+	74-97-48
А	7	Ст. Разина, 52	2/5	44/29/7	СТМ	1 550	+	78-07-09
А	7	Юбилейная, 39	3/9	46/29/8	МСК	1 850	+	78-07-09
А	7	Юбилейная, 41	8/9	46/28/6	МСК	1 860	+	78-07-09
А	7	Юбилейная, 49	12/16	46/29/7	ТАШ	1 950	+	78-07-09
А	7	Фрунзе, 17	1/5	45/29/8	СТМ	1 900	+	78-07-09
А	8	Приморский, 29	5/16	50/35/7	ТАШК	2 050	+	78-07-09
А	8	Революционная, 49	8/16	71/53/10	УЛУЧШ	3 590	+	78-07-09
А	8	Ст. Разина, 68	9/ 9	49/29/8	МСК	2 500	+	78-07-09
А	8	Ст. Разина, 82	3/9	65/46/8	МСК	3 100	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 16	7 / 14	74/56/12	УЛУЧШ	1 900	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 57	8/9	52/34/8	МСК	2 800	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 73	7/9	52/31/7	МСК	2 600	+	78-07-09
А	9	Ленинский, 12	4/5	49/31/7	СТМ	1 800	л	62-01-17
А	9	Ст. Разина, 27	2/5	47/29/7	СТМ	2 000	+	62-01-17

# Покупай квартиру с ИПОТЕКОЙ

## БЕЗ первоначального взноса

- подберем ипотечную программу, которая подойдет именно вам
- поможем оформить и подать документы в банк

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а ☎ **33.33.34**  
офис 4

ул. Дзержинского, 38 ☎ **76.28.98**  
рядом со стоматологией



## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	9	Ст. Разина, 29	2/5	53/30/10	СТМ	1 850	+	62-01-17
А	9	Туполева, 15 Б	11/15	56/30/10	УЛУЧШ	3 500		62-01-17
А	10	Ворошилова, 12	1/5	47/29/6	СТМ	2 000	+	71-41-06
А	10	Луначарского, 4	7/9	51/29/9	МСК	1 800	+	71-53-93
А	10	Луначарского, 6	10/12	51/31/9	ЭКС	1 985	+	71-41-06
А	10	Луначарского, 21	4/5	49/29/8	СТМ	2 100	+	71-53-93
А	10	Ст. Разина, 15	2/5	47/29/7	СТМ	1 800	+	71-53-93
А	10	Ст. Разина, 21	2/5	47/29/6	СТМ	1 780	+	71-53-93
А	11	Ст. Разина, 63	9/9	50/30/8	МСК	2 150	+	62-01-17
А	11	Ст. Разина, 91	1/9	46/30/6	ЭКС	2 450	+	62-01-17
А	11А	Приморский, 1	5/10	72/36/12	УЛН	3 000	л	40-97-76
А	12	Ворошилова, 41	7/9	50/29/9	МСК	2 150	+	78-07-09
А	12	Гая, 7	1/9	51/35/7	МСК	2 100	+	78-07-09
А	12	Гая, 9	5/16	47/29/7	ТАШК	1 850	+	78-07-09
А	12	Гая, 25	1/12	43/26/7	ТАШК	1 350	+	40-97-76
А	12	Гая, 25	12/12	43/27/7	ТАШК	1 500	-	74-97-48
А	13	Ворошилова, 49	6/14	48/29/7	УЛУЧШ	2 680	+	62-08-72
А	13	Ворошилова, 71	4/9	51/29/9	МСК	2 070	+	62-08-72
А	13	Ворошилова, 71	9/9	50/29/9	МСК	2 030	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 114	9/16	48/27/8	ТАШК	1 800	л	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 122	2/9	50/30/9	МСК	2 150	+	62-08-72
А	14	Автостроителей, 53 Б	4/9	78/43/18	УЛУЧШ	3 010	+	62-08-72
А	14	Автостроителей, 53 Б	9/9	51/0/16	УЛУЧШ	2 100	-	62-08-72
А	14	Дзержинского, 5 А	6/9	68/43/12	УЛУЧШ	2 650	2	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 78	16/16	44/29/9	ТАШК	1 850	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 84	2/9	50/29/9	МСК	2 050	+	62-08-72
А	15	Ворошилова, 5	3/9	55/32/10	УЛУЧШ	2 599	+	71-41-06
А	15	Ворошилова, 19	5/9	51/30/9	УЛУЧШ	2 170	+	71-53-93
А	15	Дзержинского, 38	6/9	52/29/9	МСК	2 600	+	71-53-93
А	15	Космонавтов, 2	6/16	46/27/8	ТАШК	2 030	+	71-53-93
А	15	70 лет Октября, 61	3/16	48/26/8	ТАШК	1 870	+	71-41-06
А	16	Дзержинского, 10	2/9	52/29/9	МСК	2 400	+	71-53-93
А	16	Дзержинского, 22	4/9	48/28/9	МСК	2 000	+	71-41-06
А	16	Дзержинского, 24	6/10	75/36/12	МАК	3 750	+	71-41-06
А	16	Тополиная, 38	9/10	66/35/12	УЛУЧШ	2 800	+	71-53-93
А	16	Цветной, 8	8/16	51/29/9	МСК	2 600	+	71-41-06
А	16	Цветной, 12 А	2/14	53/29/8	УЛУЧШ	2 280	+	61-72-07
А	16	Цветной, 33	9/10	53/33/9	МСК	2 350	+	71-41-06
А	17	70 лет Октября, 15	1/15	50/25/11	УЛУЧШ	2 100	л	62-08-72
А	17	40 лет Победы, 30	14/14	49/30/8	УЛУЧШ	2 700	+	71-53-93
А	17	40 лет Победы, 40	9/14	53/28/8	УЛУЧШ	2 390	+	62-087-2
А	17	40 лет Победы, 56	5/9	64/35/12	УЛУЧШ	3 500	+	71-53-93
А	17	70 лет Октября, 23	7/12	54/32/9	УЛНЧШ	2 150	+	62-08-72
А	18	Автостроителей, 4	10/10	49/29/9	МСК	2 220	+	62-01-17
А	18	70 лет Октября, 72	7/10	54/29/9	МСК	2 800	+	62-01-17
А	18	Офицерская, 2	15/15	52/32/9	УЛУЧШ	3 000		62-01-17
А	18	Офицерская, 3	16/16	43/29/7	ТАШК	2 000		62-01-17
А	18	Офицерская, 5	1/6	73/38/10	МОН	2 550	2	62-01-17
А	18	Офицерская, 6 А	5/9	91/70/16	УЛУЧШ	3 450	2	62-01-17
А	18	Офицерская, 9	3/10	73/36/1	УЛН	2 600	л	62-01-17
А	18	Офицерская, 9	3/10	73/36/1	УЛН	2 600	л	62-01-17
А	18	Офицерская, 17	10/14	74/35/12	УЛН	3 000	+	62-01-17
А	18А	Южное шоссе, 77	4/10	69/32/22	МСК	2 730		61-72-07
А	19	Автостроителей, 7	9/14	50/29/9	УЛУЧШ	2 250	+	78-07-09
А	19	70 лет Октября, 42	6/9	52/31/7	МСК	2 150	+	78-07-09
А	19	70 лет Октября, 64	9/9	49/31/8	МСК	2 900	+	78-07-09
А	19	Тополиная, 22	9/9	52/34/8	МСК	2 290	+	78-07-09
А	19	Южное шоссе, 63	15/16	75/50/10	УЛУЧШ	3 190	+	78-07-09
А	19	Южное шоссе, 63	3/16	75/56/12	УЛУЧШ	3 450	+	78-07-09
А	20	Рябиновый, 1	8/9	45/22/9	МСК	1 900	+	62-01-17
А	20	Рябиновый, 2	6/9	55/35/10	УЛН	2 450	+	62-01-17
А	20	Рябиновый, 2 А	9/10	60/34/10	УЛУЧШ	2 750	+	62-01-17
А	20	Тополиная, 23	4/9	52/29/9	МСК	2 450	2	62-01-17
А	20	Южное шоссе, 37	7/9	50/29/9	МСК	2 300	л	62-01-17
А	20	70 лет Октября, 22	8/9	42/22/8	МСК	1 850	+	74-97-48
А	21	Л. Яшина, 7 А	9/9	86/64/14	УЛУЧШ	4 450	+	78-07-09
А	21	Южное шоссе, 23	4/10	65/38/8	МСК	3 300	+	78-07-09
А	31	Революционная, 7	1/9	35/22/5	УЛУЧШ	1 150	-	89171298434
А	31	Революционная, 11	6/12	32/24/4	УЛУЧШ	1 100	-	71-41-06
Ц	72	Банькина, 70	4/5	40/28/4	УЛУЧШ	850	-	62-01-17
Ц		Жилина, 5 А	1/5	43/32/6	ХРУЩ	1 300	-	40-97-76
Ц		К. Маркса, 72	1/4	42/28/6	ХРУЩ	1 150	-	61-72-07
Ц		Ушакова, 41	1/3	44/30/6	ХРУЩ	1 000	-	71-41-06
Ц		Ушакова, 60	5/5	44/30/6	ХРУЩ	1 550	-	89278919143
ЖМ		Нижегородская, 50	3/3	25/21/0	УЛУЧШ	500	-	71-41-05
Ж		Г-1, 20	5/5	45/33/7	ХРУЩ	850	+	71-41-05
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	УЛУЧШ	1 300	+	61-72-07
СТА		Выселки, Дорожная, 27	1/2	46/30/8	УЛУЧШ	1 000	+	71-41-06
Сыз		Междуреченск, Ленина, 3	1/2	60/37/10	СТЛ	700	-	71-53-93

Исполняй свои желания  
Выдаём деньги **БЕЗ %**

- ✓ на личные нужды
- ✓ на погашение долгов перед банками, УК, МФО
- ✓ аванс до продажи жилья, до вступления в наследство, на оформление документов

**33-33-34 ☎ 76-28-98**  
Дзержинского, 27а, оф.4 Дзержинского, 38





## 3-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	1	Баумана, 8	1/12	72/45/11	УЛУЧШ	2 900	+	62-01-17
А	1	Свердлова, 41	4/9	60/38/7	УЛУЧШ	2 240	Л	62-01-17
А	1	Революционная, 34	16/16	52/33/8	ТАШК	1 700	Л	71-41-06
А	2	Кулибина, 6 А	3/5	137/77/34	УЛУЧШ	6 300	2	71-53-93
А	2	Кулибина, 19	4/5	73/42/10	УЛУЧШ	2 700	+	71-53-93
А	2	Свердлова, 78	8/9	49/35/6	СТМ	1 850	+	71-41-06
А	2	Московский, 13	1/5	66/43/8	СТМ	1 930	+	71-41-06
А	2	Московский, 13	1/5	65/48/6	СТМ	2 300	+	71-53-93
А	2	Московский, 3	4/5	66/48/6	СТМ	2 850	+	71-41-06
А	2	Дзержинского, 79	1/5	63/51/6	СТМ	2 300	+	71-53-93
А	3	Московский, 35	4/9	51/38/6	СТМ	1 900	+	62-01-17
А	3	Ленинский, 29	1/5	65/42/6	СТМ	2 500	+	62-01-17
А	3	Фрунзе, 20	12/16	60/40/10	ТАШ	2 450	+	62-01-17
А	3А	Фрунзе, 7	9/9	65/45/8	МСК	2 650	+	62-01-17
А	3А	Фрунзе, 10	4/5	67/40/8	СТМ	2 800		62-01-17
А	3Б	Ленинский, 3	3/5	76/50/20	УЛУЧШ	4 490	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 3 Б	1/14	64/37/9	УЛУЧШ	2 900	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 3 Б	3/14	64/38/9	УЛУЧШ	3 100	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 28	8/9	67/42/8	УЛУЧШ	2 750	+	62-08-72
А	3Б	М. Жукова, 6	2/11	122/59/12	УЛУЧШ	5 150	+	62-08-72
А	3Б	М. Жукова, 8	2/10	103/60/14	УЛУЧШ	5 500	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 6 А	9/10	85/57/9	УЛУЧШ	3 750	+	71-41-06
А	4	Курчатова, 6	9/9	65/42/9	МСК	2 950	+	71-41-06
А	4	Курчатова, 3	14/14	64/38/9	УЛН	2 600	+	71-41-06
А	4	Ст. Разина, 2	4/5	65/42/8	СТМ	2 350	+	71-41-06
А	4	Ст. Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	2 350	+	71-53-93
А	4	Ст. Разина, 14	1/5	65/58/7	СТМ	2 800	+	71-41-06
А	5	Ленинский, 24	1/5	59/41/9	СТМ	2 250	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 19	6/9	67/49/9	СТМ	2 400	+	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 18	2/5	62/40/8	СТМ	2 620	+	62-08-72
А	5	Ленинский, 28	8/9	67/42/8	СТМ	2 750	+	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 26	1/5	62/40/8	СТМ	2 350	+	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 18	2/5	66/39/8	СТМ	2 650	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 6	12/14	77/58/12	СТМ	3 350	+	62-08-72
А	6	Королева, 10	6/9	57/38/9	СТМ	2 000	+	62-08-72
А	6	Королева, 15	5/5	64/46/9	СТМ	2 100	+	62-08-72
А	6	Королева, 11	3/5	66/44/7	СТМ	2 450	+	62-08-72
А	6	Приморский, 42	3/9	64/43/8	СТМ	2 190	+	62-08-72
А	6	Революционная, 56	8/12	60/38/8	ТАШК	2 330	Л	40-97-76
А	7	Буденного, 13	5/9	62/44/6	СТМ	2 500	+	78-07-09
А	7	Буденного, 13	1/9	60/45/8	МСК	2 350	+	78-07-09
А	7	Ст. Разина, 48	5/9	60/45/8	МСК	2 250	+	78-07-09
А	7	Фрунзе, 31	13/16	58/38/9	ТАШК	3 000	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 8 а	6/15	134/0/0	УЛУЧШ	7 500	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 17	2/10	100/ 0/0	УЛУЧШ	3 600	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 65, 2 п	8/9	64/45/8	МСК	3 000	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 65, 5 п	8/9	65/45/8	МСК	2 850	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 4	7/15	90/50/8	УЛУЧШ	3 950	+	78-07-09
А	8	Приморский, 5	5/16	59/ 45/7	ТАШК	2 400	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 6	14/15	101/70/10	УЛУЧШ	4 785	+	78-07-09
А	8	Ст. Разина, 86	7/15	160/90/22	УЛУЧШ	7 450	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 14	6/14	138/0/0	УЛУЧШ	6 500	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 6	16/17	92/67/15	УЛУЧШ	3 690	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 18	11/17	69/47/10	УЛУЧШ	4 000	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 18 а	11/12	141/90/22	УЛУЧШ	6 700	+	78-07-09
А	8	Приморский, 27	6/9	66/47/9	МСК	2 900	+	78-07-09
А	9	Ворошилова, 20	5/5	64/45/8	СТМ	2 050	+	62-01-17

## Секреты риэлторов:

### КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА «ВАШУ» КВАРТИРУ?

Сегодня квартира ваша, а завтра она наша. Как законно могут отобрать «вашу» квартиру? Это вполне возможно — не удивляйтесь. Не обязательно быть мошенником, чтобы завладеть вашим имуществом.



### Что нам говорит закон?

Вы считаете себя владельцем собственной квартиры? Вы уверены в том, что крепко держите её в руках? Хорошо, надеюсь, что это так и у вас действительно всё хорошо.

Имущество, владельцем которого вы стали при покупке, приватизации, получении в дар и т.д. может быть отобрано у вас честным и законным способом.

В любой день могут найтись те, кто будут претендовать на ваше жильё. Все сделки реально оспорить в суде, вне зависимости от способа получения недвижимости. Вы не имеете права запрещать людям обращаться в суд с иском против вас или вашей собственности, ибо это незаконно. Поэтому можно купить квартиру, а сюрпризы и бонусы всплывут потом. Поэтому вам нужно быть максимально осторожными при любых сделках.

### Кто может получить вашу собственность? Список претендентов!

Список довольно длинный, но вам нужно об этом обязательно знать.



- ▶ Государство может отобрать квартиру, если у неё будет достаточно доказательств того, что приватизация происходила с нарушением закона.
- ▶ Бывший собственник квартиры при определённых условиях.
- ▶ Наследники, которые имеют право на долю в наследстве.
- ▶ Если будет доказано, что квартира была продана против воли прошлого хозяина и если он невменяемый, не может отвечать за собственные действия.
- ▶ При определённых условиях и супруги могут претендовать на квартиру. Например, в браке, если согласия супруга на продажу квартиры не было, то сделку можно повернуть в свою сторону
- ▶ Если бывшие хозяева квартиры приобрели её на материнский капитал, а детей туда не внесли в долевое владение. Даже при условии того, что был взят кредит в мат. капитал.

и это неполный список...

Избежать подобных проблем при покупке квартиры помогут специалисты агентства недвижимости «ЛЭНД».

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ **33.33.34**  
ул. Дзержинского, 27 а  
офис 4

☎ **76.28.98**  
ул. Дзержинского, 38  
рядом со стоматологией

### 3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	9	Ст. Разина, 29	5/5	65/47/7	СТМ	2 850	+	62-01-17
A	9	Ст. Разина, 27	5/5	63/44/6	СТМ	2 250	Л	78-52-57
A	10	Луначарского, 14	3/5	62/46/6	СТМ	2 350	+	71-41-06
A	10	Луначарского, 14	5/5	64/45/9	СТМ	2 500	+	71-41-06
A	10	Свердлова, 16	3/9	64/43/8	МСК	2 700	+	71-53-93
A	10	Ворошилова, 6	1/9	51/35/7	СТМ	2 600	+	71-53-93
A	10	Дзержинского, 31	2/9	66/38/8	МСК	2 640	+	71-53-93
A	10	Луначарского, 1	2/16	60/38/8	ТАШК	1 700	Л	40-97-76
A	11	Фрунзе, 7	9/9	65/42/8	МСК	2 650	+	62-01-17
A	11	М. Жукова, 38	7/9	65/43/8	МСК	3 050	+	62-01-17
A	11	М. Жукова, 46	1/16	59/38/8	ТАШК	1 700	-	62-01-17
A	11	М. Жукова, 48	1/9	71/44/10	УЛУЧШ	3 400	Л	62-01-17
A	11	Ст. Разина, 83	9/14	72/47/10	УЛУЧШ	3 520		62-01-17
A	11	Ст. Разина, 67	7/9	67/35/12	МАК	3 100	+	62-01-17
A	11	Ст. Разина, 48	1/9	60/45/7	СТМ	2 150	Л	62-01-17
A	11	Приморский, 4	9/9	61/40/8	МСК	2 450	Л	89061390675
A	12	Автостроителей, 84 А	13/14	115/0/0	УЛУЧШ	5 000	+	78-07-09
A	12	Ворошилова, 29	2/9	60/45/9	МСК	2 450	+	78-07-09
A	12	Гая, 1	3/9	65/45/9	МСК	2 800	+	78-07-09
A	12	Автостроителей, 72 А	7/10	124/0/0	УЛУЧШ	4 200	+	78-07-09
A	13	Ворошилова, 55	1/9	65/45/9	МСК	2 500	+	62-08-72
A	13	Ворошилова, 69	2/8	135/85/7	УЛУЧШ	5 500	+	62-08-72
A	13	Ворошилова, 71	3/9	64/43/8	МСК	2 650	+	62-08-72
A	12	Гая, 1	1/9	64/38/8	МСК	2 400	+	78-07-09
A	12	Гая, 18	5/16	64/38/8	ТАШК	1 700	+	71-41-06
A	12	Дзержинского, 49	6/9	65/40/9	МСК	2 400	+	78-07-09
A	13	Ворошилова, 69	3/9	154/78/20	УЛУЧШ	6 500	+	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 108	4/9	62/45/12	УЛУЧШ	2 500	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 70	13/16	59/37/9	УЛУЧШ	1 900	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 70	13/16	64/41/10	ТАШК	1 900	+	62-08-72
A	14	Автостроителей, 59	2/9	65/40/12	МСК	2 800	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 78	12/16	66/46/9	ТАШК	2 400	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 66	13/16	64/41/10	ЛЕНИН	2 050	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 64	16/16	63/40/10	ЛЕНИН	2 150	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 82	7/9	64/41/9	ТАШК	2 400	+	62-08-72
A	14	Автостроителей, 39	2/9	68/42/10	МСК	2 649	+	62-08-72
A	15	Космонавтов, 3	9/9	67/43/8	МСК	2 650	+	71-41-06
A	15	Автостроителей, 56	3/9	66/43/8	МСК	2 750	+	71-53-93
A	15	70 лет Октября, 59	4/16	60/45/7	ТАШК	2 450	+	71-53-93

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	15	Автостроителей, 42	6/9	65/45/9	МСК	3 600	+	71-41-06
A	15	Космонавтов, 13	1/9	67/42/9	МСК	2 350	+	71-53-93
A	16	Тополиная, 50	1/9	65/45/9	МСК	2 550	+	71-53-93
A	16	Цветной, 19	13/16	63/45/10	ЛЕН	2 600	+	71-53-93
A	16	Дзержинского, 32	9/9	66/48/8	МСК	2 450	+	71-41-06
A	16	Цветной, 19	13/16	63/45/9	ЛЕН	2 600	+	71-41-06
A	16	Цветной, 2	1/9	66/45/9	МСК	3 000	+	71-53-93
A	17	Тополиная, 27	3/9	66/42/10	МСК	2 560	+	71-41-06
A	17	Тополиная, 25	7/16	64/45/9	ЛЕН	2 330	+	71-53-93
A	17	70 лет Октября, 9	4/10	74/44/24	УЛН	3 250	+	62-08-72
A	17	70 лет Октября, 48	7/9	72/45/20	УЛН	4 630	+	62-08-72
A	18	Офицерская, 17	1/10	86/48/11	УЛУЧШ	3 650	+	62-01-17
A	18	Офицерская, 23	10/10	73/43/12	УЛН	4 500	+	62-01-17
A	18	70 лет Октября, 74	3/5	66/18/12	УЛН	6 500	2	62-01-17
A	18а	Офицерская, 2 Б	4/10	66/40/11	УЛН	3 000	+	62-01-17
A	18а	Офицерская, 2 Б	4/10	66/40/11	УЛН	3 000	+	62-01-17
A	18а	Офицерская, 6 А	5/10	116/80/16	УЛУЧШ	4 500	+	62-01-17
A	18а	Южное шоссе, 77	7/9	72/52/20	МАК	3 500	2	62-01-17
A	19	Автостроителей, 9	9/9	66/47/8	МСК	2 570	+	78-07-09
A	19	Тополиная, 8	1/8	67/45/8	МСК	2 550	+	78-07-09
A	19	Татищева, 20	9/10	66/45/8	МСК	3 200	+	78-07-09
A	19	Татищева, 16	8/9	67/45/8	МСК	2 750	+	78-07-09
A	19	Тополиная, 4	10/10	65/45/8	МСК	2 900	+	78-07-09
A	19	70 лет Октября, 68	1/9	65/45/9	МСК	2 800	+	78-07-09
A	20	Тополиная, 7	11/14	75/20/11	УЛУЧШ	3 350	Л	62-01-17
A	20	70 лет Октября, 16	3/9	68/43/8	МСК	2 450	+	62-01-17
A	20	Южное шоссе, 35	2/9	65/42/8	МСК	2 250	-	61-72-07
A	20	Тополиная, 22	6/9	66/43/8	МСК	2 500	Л	62-01-17
A	20	Тополиная, 15	9/9	67/45/9	МСК	2 700		62-01-17
A	20	Рябиновый, 8	2/9	111/93/15	ЭЛТ	4 295	+	62-01-17
A	20	Южное шоссе, 35	5/9	67/43/9	МСК	2 500	+	62-01-17
A	21	Южное шоссе, 25	4/9	65/45/8	МСК	2 990	+	78-07-09
A	31	Революционная, 7	1/9	34/22/5	УЛУЧШ	1 050	-	89608161966
Ц		50 лет Октября, 42	1/5	58/44/6	ХРУЩ	1 520	-	49-80-87
Ц		Жилина, 5 А	1/5	43/33/6	ХРУЩ	1 300	-	40-97-76
Ц		Жилина, 60	2/5	51/36/7	ХРУЩ	1 900	+	89084207076
Ц		Ленина, 57	5/5	53/47/7	ХРУЩ	1 400	+	71-41-05
Жиг		Морквашинская, 31	3/3	54/42/9	УЛУЧШ	1 340	+	89674843416
ПДС		Благополучный, 7	2/2	66,5/47/8	УЛУЧШ	699	-	49-80-87

**ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО**

- выплатим деньги не дожидаясь 6-мес. срока
- окажем юридическую поддержку
- оформим документы
- поможем продать или обменять жильё

☎ 33.33.34

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ 76.28.98

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией



## 4-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	1	Баумана, 6	5/5	79/54/17	СТМ	2 500	2	71-53-93
А	1	Баумана, 14	5/5	80/0/7	СТМ	3 600	2	62-01-17
А	1	Ленинский, 36	5/5	74/53/7	СТМ	2 420	+	62-01-17
А	1	Московский, 23	4/5	76/54/7	СТМ	2 700	2	62-01-17
А	1	Свердлова, 47	5/5	76/52/7	СТМ	2 490	+	62-01-17
А	2	Кулибина, 2	3/5	76/52/8	УЛУЧШ	3 500	+	71-53-93
А	3	Ленинский, 29	5/5	76/55/7	СТМ	2 650	2	62-01-17
А	3	Московский, 43	6/9	64/49/7	СТМ	2 500	+	62-01-17
А	3А	Ленинский, 15	5/5	90/0/7	СТМ	2 670	+	62-01-17
А	3А	Фрунзе, 14	1/5	73/52/7	СТМ	2 700	л	62-01-17
А	3Б	Ленинский, 13/43	1/5	71/47/10	УЛУЧШ	3 200	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 3	5/5	72/47/12	УЛУЧШ	3 280	+	62-08-72
А	4	Ст. Разина, 4	4/5	74/54/6	СТМ	3 200	+	62-17-45
А	4	Курчатова, 6 А	9/11	157/80/30	УЛУЧШ	6 000	+	71-41-06
А	5	Орджоникидзе, 10	9/14	74/52/9	УЛУЧШ	3 050	л	62-08-72
А	5	Юбилейная, 19	9/9	79/52/8	МСК	2 800	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 19	5/5	74/50/7	СТМ	2 300	+	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 28	7/9	70/50/8	МСК	2 600	+	62-08-72
А	6	Королева, 9	4/5	80/56/7	СТМ	3 050	2	62-08-72
А	6	Королева, 10	9/9	63/47/6	СТМ	2 350	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 43	6/9	63/47/6	МСК	2 400	+	62-08-72
А	6	Королева, 24	9/9	63/46/7	СТМ	2 450	+	62-08-72
А	9	Ленинский, 8	5/9	100/65/10	МСК	3 530	2	62-01-17
А	9	Туполева, 14	6/9	80/52/9	МСК	2 650	+	62-01-17
А	9	Ст. Разина, 41	3/5	78/56/8	СТМ	2 850	2	62-01-17
А	9	Ст. Разина, 41	4/5	80/62/7	СТМ	2 940	2	62-01-17
А	10	Луначарского, 9 А	4/10	285/152/40	ЭЛИТ 6-КОМН.	7 500	4	62-01-17
А	10	Луначарского, 16	6/9	64/46/8	МСК	3 100	+	71-53-93
А	10	Ст.Разина, 9	1/5	74/54/12	СТМ	2 850	+	71-53-93
А	11	М. Жукова, 38	9/9	79/59/8	МСК	2 400	+	62-01-17
А	11	Ст. Разина, 63	1/9	79/52/8	МСК	2 450	+	71-41-05
А	13	40 лет Победы, 118	8/9	79/51/8	МСК	3 500	+	62-08-72
А	13	Ворошилова, 69	3/9	178/56/54	ЭЛИТ	7 200	2	62-08-72
А	13	Свердлова, 3	3/14	80/53/12	УЛУЧШ	3 500	л	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 102	9/9	82/53/8	МСК	2 850	л	62-08-72
А	15	Автостроителей, 62	4/9	82/53/8	МСК	3 500	+	71-41-06
А	15	Космонавтов, 24	5/9	81/52/8	МСК	3 300	+	71-53-93
А	15	Космонавтов, 24	9/9	81/52/8	МСК	2 530	+	71-41-06
А	15	Космонавтов, 14	1/9	80/51/8	МСК	2 750	+	71-53-93
А	15	Космонавтов, 15	2/9	81/52/8	МСК	3 300	+	71-41-06
А	15	Космонавтов, 8	5/9	80/60/8	МСК	3 300	+	71-41-06
А	16	Тополиная, 46	8/9	80/55/8	МСК	2 810	+	71-53-93
А	16	Тополиная, 46	8/9	80/52/8	МСК	3 000	+	71-53-93
А	17	70 лет Октября, 5	2/10	80/0/14	УЛН	3 900	л	62-08-72
А	17	Московский, 23	1/5	0/0/7	СТМ	3 500	2	62-08-72
А	17	40 лет Победы, 34	4/9	138/78/15	УЛУЧШ	5 900	+	62-08-72
А	17	70 лет Октября, 9	10/10	93/38/12	УЛН	3 200	3	40-97-76
А	20	70 лет Октября, 9	5/10	96/58/11	УЛУЧШ 5-КОМН.	4 000	3	71-41-06
А	20	70 лет Октября, 9	10/10	93/58/12	УЛУЧШ 5-КОМН.	3 200	3	40-97-76

## Какие квартиры продают с большой скидкой

### и почему **ВЫГОДНО** их покупать



На рынке недвижимости продаётся достаточно большое количество квартир. Возможность найти вариант подходящий именно вам всегда есть. Не существует данных, показывающих, какой процент сделок совершается для перепродажи, но очевидно, что многие используют недвижимость для вложения собственных средств.

Вполне естественно, что покупатель квартиры хочет приобрести её на оптимальных для себя условиях. Для людей решающих свой жилищный вопрос, как и для инвесторов, стоимость квартиры имеет решающее значение. Естественно, помимо всех прочих предложений имеются варианты продающиеся с дисконтом, именно о них и пойдёт речь в настоящей статье.

#### 1. ЗАЛОЖЕННЫЕ КВАРТИРЫ

Для многих ипотека — возможность реализовать своё право на собственную квартиру, для других это трагедия. Известно не мало случаев, когда люди, покупающие квартиры в кредит, были вынуждены продать их. Жизненные обстоятельства меняются и не всегда есть возможность благополучно выплатить долг банку.



Заложенные квартиры стоит отслеживать и сразу не сбрасывать со счетов. Если в рекламе вы наткнулись на такую квартиру, то следует выяснить, сколько она уже продаётся и какая процедура её реализации. Вполне возможно, что продавец даст хорошую скидку, если вы сможете решить ему его проблему.

#### 2. ГОРЕВШИЕ, ЗАТОПЛЕННЫЕ ИЛИ УБИТЫЕ КВАРТИРЫ.

Вопрос о выгодности приобретения решается индивидуально. Если самостоятельно вам трудно оценить стоимость ремонта, то стоит привлечь специалистов. Только после проведения расчетов можно сделать вывод о целесообразности приобретения, а также расчёт поможет при торге с продавцом. Если у продавца нет денег на ремонт и поэтому он продаёт квартиру — это будет наилучший вариант, дисконт получится максимальным, стоит только выстроить процесс торгов.



**ДОМА****ПРОДАМ**

■ **ДОМ**, Центр. р-н, ул. Интернациональная. 1 этаж, S=70/53/7, 4 комнаты, удобства в доме. Еврокухня, натяж. потолок, кирпичный забор, 5 сот. земли. Тел. 74-97-48.

■ **ДОМ-УСАДЬБА** В Центр. р-не, кирпичн. 2-эт. господский дом: камин. зал, гостиная, кабинет, 3 спальни, кухня, ванная комната. S=185 м<sup>2</sup>. Теплый, светлый. Уч-к = 80 м<sup>2</sup>, гараж на 3 авто, лаунж-зона, сад, огород, теплица, плов-гриль-зона. Заходи и живи! Цена: 180 000 евро. Тел. 8-927-218-90-80.

■ **ДОМ**, Центр. р-н, мкр. «Северный», пр-д 12, 2 этажа, вода, свет, канализация в доме, газ — возле дома. Кирпич., S=240 м<sup>2</sup>, 75% готовности. Участок 14 сот., ухоженный. 2 950 000 р. т. 8-937-216-18-59.

■ **ДОМ**, п. Поволжский, 2 этажа, S=260 м<sup>2</sup>, 1 эт.: кухня, гостиная, санузел, баня, ванная. 2 эт.: санузел и 4 комнаты. Есть гараж со смотр. ямой, погреб, газ, свет, вода, центр. канализ. Уч-к 12 соток. Цена: 3 200 000 торг. Тел. 8-987-922-21-35.

■ **ДОМ**, Васильевка, ул. Коллективная, 1 этаж, S= 50 м<sup>2</sup>, дом блочный, 3 комнаты, вода, газ, электрич. — в доме. Уч-к 6 сот. Все насаждения. Документы готовы. Цена: 1 200 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, Выселки, ул.Победы, 1 эт, S=32м<sup>2</sup>, 2 комнаты, материал стен: дерево/кирпич, газовое отопление, канализация, водоснабжение. Участок 5 соток. Цена 700 000 руб. Тел. 8-917-125-48-89.

■ **ДОМ**, р-н Жигулевское море, S=238/138/17,5м<sup>2</sup>, кирпичный, 4 комнаты. 2 санузла в доме. Теплый гараж S=45м<sup>2</sup>, веранда, гостевой дом, все удобства, свет, газ, вода. Все насаждения—ухаженный уч-к 6 сот. Цена: 5 000 000 руб. Торг. Тел. 8-917-131-80-17.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Лапшева, 3 этажа, S=170 м<sup>2</sup>, без отделки, панельный, пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода, электрич., с/у в доме, газ. Уч-к 9 сот. Насаждения. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ДОМ**, Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м<sup>2</sup>, кирпичный, вода, эл-во, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, г. Кинель, пос. Усть-Кинельский, ул. Земляничная, 4-этажный кирпичный дом, 417 м<sup>2</sup>, уч-к 14 сот. Цена: 5 500 000 ТОРГ! Тел. 8-927200-33-64.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Пролетарская, S=150 м<sup>2</sup>, кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал, баня, бассейн, бильярд, зал, кухня 25 м<sup>2</sup>, 4 санузла, гараж. Участок 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный!. Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Набережная. 3 этажа, S=315 м<sup>2</sup>, кирпич., газ, вода, эл-во, с/у в доме. Канализация центральная. Хозпостройки, все для проживания, сад плодородит. Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

**УЧАСТОК КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ с. ПОДСТЕПКИ, ул. ПОЛЕВАЯ, разрешены все виды использования: организация розн. и опт. торговли, организация розн. рынков, размещ. гостиниц и др. огорожен, с двумя выездами, своя скважина. Тел. 49-80-87.**

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, 1 этаж. S=100 м<sup>2</sup>, кирпичн. Дом 80 % готовности, пристроен гараж, баня, есть фундамент под хозблок, все насаждения, уч-к 9 сот. Цена: 1 500 000 руб. тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, S=110 м<sup>2</sup>, кирпичн. Пристрой бетонный, кухня 25 м<sup>2</sup>, встроен. техника, с/у большой. Гараж, теплица, уч-к 9 сот. Заходи и живи! Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183м<sup>2</sup>, коттедж кирпич., газ. отопление, своя скважина, теплые полы, парковка, видеонабл. Заходи и живи! уч-к 7,5 сот. Цена: 6 600 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Тимофеевка. жилой дом. блочный, S= 99,8м<sup>2</sup>, 1-этаж, скважина на 5 домов, газ будет летом. есть баня, веранда. уч-к 7,4 сот., Рядом уч-к 6 сот. все насаждения, ухожен. Блочный недостроен, S=80м<sup>2</sup>, огорожен, Продаются вместе. Цена: 6 000 000 руб. Тел. 8-927795-85-49.

■ **ДОМ**, Хрящевка, ул. Лесная, 1 этаж, S=64/41/12, кирпичн., 3 комнаты + кухня. Участок 5 сот. Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Хрящевка, ул. Школьная, 1 этаж, S=73 м<sup>2</sup>, дом кирпичный,

15 сот. земли. Цена: 2 550 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Пограничная, 2 этажа, S=185,5 м<sup>2</sup>, кирпичный, черновая отделка, есть своя скважина, погреб, навес, гараж. ворота, огорожен. уч-к 7,5 сот. Весной будет газ! Цена: 2 900 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, Ягодное, 2 этажа, S=320 м<sup>2</sup>, блочный. Цокол. этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12м. Уч-к 15 сот. Цена: 15 000 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Колхозная, 2 этажа, S=79 м<sup>2</sup>, блочный. Дом новый. Пласт. окна. Уч-к 6 сот. Рядом лес, д/с, школа, магазины, автоб. ост-ка до Тольятти. Прописка. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-922-804-58-52.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Куйбышева, 1 этаж, S=44 м<sup>2</sup>, дерев., жилой дом, комната и кухня, отопл.,с/у и ванная в доме, насаждения, уч-к 17 сот., хозпостройки. Цена: 1 550 000 руб. Тел.8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Шигоны, Усолье, ул. Мира, 1 этаж, S=120 м<sup>2</sup>, кирпичн., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние-заезжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.



**УСЛУГИ В ЦЕНТРАХ  
«МОИ ДОКУМЕНТЫ»**

## Услуги ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» в центрах и офисах «Мои Документы»

Сотрудники центров и офисов «Мои Документы» оказывают услуги по обработке, актуализации и вводу данных и консультационные услуги по вопросам предоставления коммунальных услуг для клиентов и потенциальных клиентов ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

В рамках услуг можно получить консультацию, подать письменное обращение, уточнить информацию об абоненте в системе сведений и внести показания индивидуальных приборов учета.

**Услуги оказываются в восьми центрах и офисах «Мои Документы» по следующим адресам:**

- ул. Мира, 84,
- ул. Горького, 65,
- ул. Юбилейная, 4,
- ул. Революционная, 52А,
- ул. Автостроителей, 5,
- ул. 40 лет Победы/Дзержинского, 14/17,
- ул. 40 лет Победы, 14,
- ул. Ярославская, 35.

**Больше информации об услугах можно найти на едином портале сети МФЦ по Самарской области [mfc63.samregion.ru](http://mfc63.samregion.ru) или уточнить по телефону единого контактного центра ☎51-21-21.**

## ПОВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

Поволжская Гильдия Риэлторов в 2002 году зарегистрировала Систему добровольной сертификации риэлторских услуг. В настоящее время она является единственным механизмом контроля качества услуг на российском рынке недвижимости. Агентство недвижимости, получая сертификат, подтверждает, что оно оказывает качественные услуги, соответствующие стандартам. Одно из обязательных требований сертификации услуг агентств недвижимости — обучение и аттестация всех специалистов.

В День риэлтора желаю жителям Самары и Тольятти сотрудничать только с проверенными агентствами недвижимости. А коллегам желаю легко находить нужный вариант недвижимости, без особых усилий удовлетворять условия и потребности клиентов, работать с честными людьми, не встречать проблем ни физических, ни юридических, верить всегда в себя, получать желаемый результат в любом деле, наполнять свою жизнь благом и достатком.



Гендиректор АН «Огни Самары»,  
Президент Поволжской гильдии риэлторов  
**Овечкина Юлия Алексеевна**



**ОГНИ САМАРЫ**  
центр недвижимости и права

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106, (ТД «ЗАХАР») офис 601

☎ **8 (846) 270-30-43**

## 8 ФЕВРАЛЯ — ДЕНЬ РИЭЛТОРА

Событие было создано в 1996 году по инициативе Московской ассоциации риэлторов. Сам термин «риэлтор» достаточно молодой. Но агенты по оказанию услуг, связанных с обменом жилой недвижимостью, существовали еще в Советском Союзе. Первые частные агенты по работе с недвижимостью появились во времена 90-х. В 1992 году была создана Российская гильдия риэлторов. Празднование профессионального дня агентов по недвижимости уже установило свои обычаи. Во многих городах России проводится торжественная часть с объявлением лучших работников года, рекламные акции с привлечением новых клиентов...

Сегодня жителей Тольятти поздравляют руководители двух крупных агентств по Самарской области — президент Поволжской гильдии риэлторов, директор АН «Огни Самары» Овечкина Юлия Алексеевна и член президиума Поволжской гильдии риэлторов, гендиректор АН «Русская Жемчужина» Кирюшин Алексей Иванович.



Гендиректор АН «Русская Жемчужина»,  
Член президиума Поволжской гильдии риэлторов  
**Кирюшин Алексей Иванович**

Агентство недвижимости «Русская жемчужина» успешно работает с 1992 года и 16 февраля отмечает свой очередной день рождения. Приобретенный богатый опыт позволил нам создать эффективную организационно-управленческую структуру и стать одной из крупнейших компаний города, предоставляющих полный комплекс услуг при проведении сделок с недвижимостью. Сегодня «Русская Жемчужина» надежно входит в число лидеров среди профессиональных риэлторских агентств г.Тольятти.

Для нашей страны профессия РИЭЛТОР достаточно нова, но настоящий профессионализм не различает «старых» и «новых». Современный рынок недвижимости в России — наша заслуга, уважаемые риэлторы! Сегодня без вашей помощи невозможны даже простейшие операции с недвижимым имуществом. С праздником вас, удачных вам сделок и счастливых клиентов!

г. Тольятти, Молодежный бульвар, 8 ☎ **8 (8482) 53-33-33**



## ДАЧИ, УЧАСТКИ

### ПРОДАМ

**УЧАСТОК.**  
Ставропольский район,  
с. Подстепки, ул. Полевая,  
площадь участка 258 971 м<sup>2</sup>  
☎ 8-927-616-03-00

■ **УЧАСТОК** с. Зеленовка, в центре, все коммуникации проходят вдоль забора (свет, газ, вода). 10 соток. Цена: 800 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-917-132-33-45 Антонина.

■ **УЧАСТОК**, с. Ягодное, 34 квартал. Документы оформлены. 15 сот. Цена: 400 000 р. Тел. 8-927-891-76-49.

■ **УЧАСТОК** с. В. Санчелеево, ул. Кооперативная, под ИЖС, 10 соток, асфальтированная дорога заканчивается в 100м до участка, газ проходит рядом – 50м. Цена 500 000 руб. Тел. 8-927-891-51-12.

■ **СНТ «БЕРЕЖОК»**, с. Подстепки, 16 км от города, 4,1 сот., дом кирп., 2 этажа, мансарда жилая, мебель. Есть гараж, туалет, баня. Вода. охрана, эл-во кругл. год. Насаждения. Хор. соседи, тихое место, 20 м до Волги. Цена: 730 000 руб. Тел. 8909-363-85-30, 8-937-210-32-52.

■ **СНТ «ВАСИЛЕК»**, с. Узюково, 17 сот. земли. Цена: 50 000 руб. Выгодное вложение! Тел. 71-41-05.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелеево, дом 30 м<sup>2</sup>, ухоженная, есть место под машину, хоз. постройки: сарай, кухня, 2 беседки. СРОЧНО! Цена: 180 000 руб ТОРГ! Тел. 8-937-214-92-83.

■ **ПТО, СНТ «ЛАДА»**, ул. 6, 5 соток, ухоженная, баня, теплица, новый туалет, есть заезд для машины, домик летний. Цена: 260 000 руб. Торг уместен. Или обменяю на 1-комн. кв-ру с моей доплатой. Тел. 8-929-719-99-65.

■ **СНТ «МЕЛИОРАТОР»**, с. Р. Борковка, дом 3х6 м + веранда, ухоженный уч-к 4,5 сот., душ, сарай, подвал. Возможна прописка. Дешево! Рядом вода+газ. Тел. 30-28-82, 8-960-848-14-63, 8-917-120-31-30.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 2-этажн. домик, есть погреб, S= 60м<sup>2</sup>, баня, гараж, хозблок, Уч-к ухожен, все насаждения. Цена: 970 000 руб. тел. 34-93-20.

■ **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ». Дом кирпич 26 м<sup>2</sup>, участок 5 соток, электричество, вода, баня, гараж, 2 теплицы.** Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «СБОРЩИК»**, ПТО, 5 соток, дом 2 этажа, гараж, баня, 2 теплицы, наслаждения, зона барбекю. Цена: 400 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

**ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС**  
Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески.  
Площадь каждого участка — 3 750 м<sup>2</sup>  
**Звоните! 8-927-616-03-00**

■ **ПТО, СНТ «ЧАЙКА»**, кирп. дом, ухоженный участок, есть насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **ПТО, СНТ «ЧАЙКА»**, дом 2 этажа, кирп., погреб, баня, 2 теплицы, беседка 3х3 м, все насаждения! Вода, эл-во есть. Всё оставляем! Цена 500 000 руб. Тел. 76-40-72.

■ **с. ПОДСТЕПКИ**, ул. Луговая, земельный участок 17 соток. Есть фундамент, баня, маленький кирп. дом. Цена: 4 000 000 руб. Тел. 71-53-93.

■ **СНТ «РОСТОК», ул. Садовая**, 2-эт. дом + мансарда, гараж, баня, теплица. Тел. 77-21-78, 8-917-976-98-03, 8-917-729-20-13.

■ **СНТ «РАССВЕТ»**, с. Васильевка,

ул. Вишневая, 10 сот. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Ташёлка, S=70 м<sup>2</sup>, 8 соток. Ухож. дача, 2-этажн. кирп. дом, баня, парковка, хозблок. Насаждения. Цена: 565 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Сосновка, 8 сот., туалет, домик, площ. для шашлыка и авто, железн. забор Вода, эл-во, счетчик. Цена: 40 000 руб. Тел. 8-927-210-95-72 СРОЧНО!

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, 5 сот, дом, баня, 2 теплицы, ухож. участок, веранда. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место под машину. Цена: 230 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «УЮТ»**, кирп. дом, 2 этажа, своя скважина, эл-во, удобства в доме, вода, окна пласт. Есть баня, гараж. Возможна прописка, круглогодичное проживание. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 71-41-06.

■ **СНТ «ЮЖНЫЙ ДАНИЛОВСКИЙ»**, 10 сот. дом 2 этажа-кирпичный, гараж, баня, дуги, все насаждения. Цена: 650 000 руб. Торг. Тел. 8-906129-27-50.

**ЭТО МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО ОБЪЯВЛЕНИЯ!**

**ПУНКТ ПРИЕМА ОБЪЯВЛЕНИЙ:**  
**ул. Дзержинского, 27а, оф. 4**  
**пиши на сайт [www.lend-tilt.ru](http://www.lend-tilt.ru)**  
**или звони: 33-33-34**

## ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

### ГАРАЖИ ПРОДАМ

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м<sup>2</sup>, есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **ГАРАЖ** 20 м<sup>2</sup>, Тополиная 4б, усиленные ворота, полки по периметру. Гараж сухой. Цена 150 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ** 21 м<sup>2</sup>, теплый, сухой, подходит под склад. Цена: 400 000 руб. Возможен торг. Тел. 8-937-217-79-06.

■ **ГСК-132**, угол Приморского и Революционной, за рестораном «Джон Сильвер». 6х4 м, Цена: 400 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 9 м<sup>2</sup>, Цена: 20 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м<sup>2</sup>, Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК «ЭНЕРГИЯ»**, ул. Вокзальная, 100 В (в р-не проходной северной стороны ВАЗа и проходной ТЭЦ-ВАЗа), 18м<sup>2</sup>, охраняем., стеллажи по периметру, верстак, погреб, смотровая яма, беспл. мойка для собств гаража. Цена: 80 000 руб. ☎ 8-908-399-01-04.

### КУПЛЮ

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.**

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 165м<sup>2</sup>, ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

■ **СТАНЦИЯ ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЯ** – готовый бизнес. S= 5 000 м<sup>2</sup>. Площадь СТО и админ. здания – 1 100 м<sup>2</sup>. Полностью оснащенная оборудованием. Имеется окрасочная камера, стпель, шиномонтажн. оборудование, подъемники, развальный стенд, уч-к мойки также с оборудованием. Имеется охрана. Цена по договоренности. Тел. 71-41-06.

### УСЛУГИ

#### ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

■ **ГРУЗЧИКИ, ПЕРЕЕЗДЫ:** квартирные, офисные, межгород. Плянино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

#### РЕМОНТ/ОТДЕЛКА

■ **ВСЁ В ДОМ.** Комплексный и частичный ремонт квартир. Быстро. Недорого. Ст. Разина, 19а. Тел. 8-9023-393-393.

### ОТДЫХ

**ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»**

Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); авиа- и ж/д-билеты.

☎ 95-72-72

### ВАКАНСИИ

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ.** Условия: на полный рабочий день, можно без опыта работы. Тел. 33-33-34.

■ **АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ.** Условия: на полный рабочий день, можно без опыта работы. Тел. 79-62-42.

■ **МАРКЕТОЛОГ.** Опыт работы обязателен. Работа в офисе. Тел. 79-62-42.

# ГОТОВИМСЯ К ДАЧНОМУ СЕЗОНУ

Несмотря на то, что в большинстве регионов России стоят лютые морозы, надо начинать задумываться о садово-огородном сезоне. Каким будет сезон в этом году, мы предугадать наверняка не можем, поэтому следует подготовиться к нему как следует.

## ПРОВЕРИМ СЕМЕНА



В нашем климате огородный сезон начинается в феврале с выращивания рассады и первое, что следует сделать, — провести ревизию семян, запасённых с прошлого года. Если есть сомнения во всхожести семян, то не полнитесь, сделайте репетицию — прорастите некоторое количество и посмотрите на процент всхожести. Это не трудно.

полнитесь, сделайте репетицию — прорастите некоторое количество и посмотрите на процент всхожести. Это не трудно.

## ПОДГОТОВИМ СУБСТРАТ

Удостоверившись в качестве семян, подготовьте плодородную почву, а вернее, почвосмесь для выращивания рассады — субстрат. Субстрат должен быть плодородным, хорошо удерживающим воду и растворенные в ней питательные вещества и пропускающим к высеянному семенам, а затем к корням растений воздух, то есть хорошо аэрируемым. Это необходимо для того, рассадные растения из малого объема почвы горшков, ящичков в течение 2–3 месяцев должны получать полноценное питание и влагу.

**Рекомендуется готовить два варианта субстратов:** для сеянцев и для растений после пикировки (рассаживания).

**Для сеянцев** нужно готовить почву легкую, рыхлую, влагоемкую, которая бы не просыхала быстро в комнате с сухим воздухом.

Содержание элементов питания в такой почве должно быть средним, чтобы высокая их концентрация не угнетала или вовсе не задерживала прорастание семян. Такой своеобразной стартовой почвой могут быть закомпостированные опилки с добавлением небольшого количества старого перегноя.

Для огурца, бахчевых (арбузы и дыни), тыквы, кабачка и других тыквенных культур хорошим стартовым субстратом могут быть ошпаренные кипятком опилки. Известно, что тыквенные очень плохо переносят пересадку. Полученные в опилках сеянцы легко можно извлечь вместе с приставшими к корешкам частичками и перенести с горшочка без потерь.



## РАССАДА

Рассада бывает **ранняя**, предназначенная для получения ранних овощей, и **поздняя** рассада для сбора урожая в июле-сентябре.

Раннюю рассаду следует начинать готовить в последней декаде февраля и в первой декаде марта.



Чтобы получить рассаду помидоров, сладкого перца, баклажана начинайте выращивать не ранее 20–25 марта, а то и в первой десятидневке апреля. В течение 10–15 дней в небольших емкостях (горшки, ящички) вы вырастите крепкие сеянцы. С наступлением теплых дней рассадите (распикируйте) их в горшки или грядки в солнечном парнике или под пленочные укрытия на дугах.

И, наконец, кто хочет получить более раннюю продукцию огурца, кабачка, патиссона, дыни, арбуза в открытом грунте, советуем рассаду этих культур начинать выращивать не ранее середины, а то и в конце апреля. Причем высевать семена следует сразу же в горшочки, так как сеянцы этих культур плохо переносят пересадку.

## ПОЛУЧЕНИЕ РАННЕЙ РАССАДЫ

Чтобы получить раннюю рассаду семена высевают сначала в горшки или ящички, делая неглубокие, 0,5–1 см бороздки, с интервалом 1,5–2 см. Затем контейнеры с рассадой устанавливают их в теплом месте с температурой 22–28 градусов.

При появлении всходов, контейнеры с сеянцами или со стаканчиками следует перенести на подоконник, чтобы предотвратить вытягивание и искривление стеблей. Все емкости накрывают прозрачной пленкой и выдерживают до тех пор, пока наиболее высокие растения дорастут до нее. Также рекомендуется использовать подсветку.

## РЕЖИМ ПОДСВЕТКИ РАССАДЫ

Для подсветки используют лампы дневного света, а также натриевые лампы, укрепленные на регулируемых подвесках. Между лампами и верхушками растений поддерживают расстояние 10–15 см. Искусственная подсветка желательна даже на южных и достаточно больших окнах. На них должны быть темные шторы, которые отсекут от рассады комнатный свет в вечернее время.

**Для скорейшей продажи вашего объекта предлагаем  
БЕСПЛАТНОЕ размещение вашего объявления**

на нашем сайте  
**www.lend-tlt.ru**



в нашей газете  
**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
ЛЭНД



на сайтах  
о недвижимости

Таким образом ваше объявление увидят еще **БОЛЬШЕ**  
потенциальных покупателей!

А ваш квартирный вопрос решится быстрее!



**ПРОСТО ПОЗВОНИ! ☎ 33-33-34**

# НОВЫЕ квартиры

«Недвижимость ЛЭНД» представляет самые актуальные предложения продажи квартир в НОВОСТРОЙКАХ Тольятти.



**Матрешка**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ул. Дзержинского, 38

**71-53-93**  
**71-41-06**

www.jkmatreshka.ru

**С нами всё сложится!**



- рассрочка от застройщика
- от 15% первоначальный взнос
- до 30% затрат на отопление экономит долговечная эффективная наружная теплоизоляция
- лоджии отапливаемые и остекленные пластиковыми стеклопакетами
- ОТДЕЛКА: электрическая разводка, стяжка пола, штукатурка стен, батареи, пластиковые окна, приборы учёта
- недалеко от ЖК находится школа, детский сад и поликлиника
- ТЕРРИТОРИЯ: благоустроенная, огороженная и охраняемая.

ПЛАНИРОВКА	КОЛ-ВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ ФАКТ.	СТОИМОСТЬ ОТ	СТОИМОСТЬ ДО
1А	1	43,2	1 522 800	1 594 700
1Б	1	39,4	1 398 700	1 491 000
1В	1	43,4	1 529 850	1 624 000
1Г	1	38,2	1 356 100	1 443 000
1Д	1	37,8	1 341 900	1 424 000
1Е	1	37,6	1 334 800	1 413 000
1Ж	1	39,4	1 408 550	1 498 000
1И	1	42,8	1 519 400	1 613 000
2А	2	59,8	2 045 160	2 124 000
2Б	2	62,9	2 154 325	2 240 000
2В	2	56,9	1 948 825	2 023 000
2Г	2	60,4	2 059 640	2 144 000
2Д	2	46,1	1 682 650	2 353 000
2Е	2	75,9	2 633 730	2 646 000
3А	3	74,6	2 461 800	2 519 000



**Мечта!**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В МИКРОРАЙОНЕ «ЕВРОПЕЙСКИЙ»

**71-41-05**

ТИП	площадь	стоимость, руб			
		без отделки		отделка "под ключ"	
		крайний участок	средний участок	крайний участок	средний участок
таунхауз	55	2100	1 920	2 800	2 620
	75	2 450	2 280	3 320	3 110
	105	2 850	2 650	3 920	3 700
дуплекс	138	3 350		4 670	

## ДОМ СДАН

АДРЕС ДОМА: УЛ.КАЛМЫЦКАЯ, Д. 37  
(ЗА МОЛЛОМ «ПАРК-ХАУС»)

ул. Дзержинского, 27а, офис 4

**49-80-87**



**ЖК НИВА**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





**ЖК «Южный бульвар», дом № 13**

Срок сдачи: не позднее 30 декабря 2018 г. кол-во этажей 10, 8 подъездов

**ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Кол-во комнат	Площадь, кв.м.	Этаж	Стоимость за 1 кв.м.	Стоимость за 1 кв.м. с учетом скидки 7%	Стоимость квартиры, рублей
Студия	20,62	1	52 470	48 797,10	1 006 196,20
Студия	30,32	2,3,6-10	52 320	48 657,60	1 475 298,43
		4,5	53 320	49 587,60	1 503 496,03
1-комн.	33,54	2,3,6-10	51 290	47 699,70	1 599 847,94
		4,5	52 290	48 629,70	1 631 040,14
1-комн.	37,87	1	48 260	44 881,80	1 699 673,77
		2,3,6-10	49 260	45 811,80	1 734 892,87
1-комн.	43,01	4,5	50 260	46 741,80	1 770 111,97
		2,3,6-10	49 230	45 783,90	1 969 165,54
1-комн.	43,01	4,5	50 230	46 713,90	2 009 164,84

**ул. Дзержинского, 27а, офис 5**

**74-97-48**

16+

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра

Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4

Телефон редакции: (8482) 33-33-34 ✉ lend-dz27a@mail.ru

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 124. Дата и время подписания в печать: по графику — 31.01.2019 г., 18:00 фактически — 31.01.2019 г., 18:00. Дата выхода в свет — 1.02.2019 г. ТИРАЖ 35 000 экз. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.