

16+

# ЛЭНД

## НЕДВИЖИМОСТЬ

В НОМЕРЕ:

**СВЕТЛАНА АРХИПОВА:**  
ИПОТЕКА С НАШИМ  
БАНКОМ –  
ЭТО ПРОСТО  
И ДОСТУПНО!

стр. 2



**РУБРИКА:**  
СЛУЧАИ  
ИЗ ПРАКТИКИ

стр. 2-3



**НОВОСТИ  
НЕДВИЖИМОСТИ:**  
«ДОЛЖНИКАМ  
ЗАКРУЧИВАЮТ  
ГАЙКИ»

стр. 3



Директор агентства  
недвижимости «ЛЭНД»  
Владимир Бетра

## ВЛАДИМИР БЕТРА: «КОГДА ВСЕ РАЗВОДЯТ РУКАМИ – МЫ ПОМОГАЕМ»

*Согласно февральскому опросу Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ), ситуацию в сфере ЖКХ и ЖКУ считают важной для себя лично 57% россиян. Это и немудрено: расценки на жилищно-коммунальные услуги постоянно растут (при этом качество услуг многие городские жители оценивают не очень высоко), правительство принимает решения, которые порой противоречивы, порой просто непонятны рядовым гражданам. В итоге то, что относится к сфере ЖКХ, вызывает уже не недовольство, а аллергию у большинства населения. Особенно когда этому населению приходится сталкиваться с проблемами. Каждый сам за себя? Директор агентства недвижимости «ЛЭНД» Владимир Бетра уверен, что выход найдётся даже из самой сложной ситуации.*

...ны три года это решение исполняют  
Сурово...

Да, сурово. В Тольятти уже несколько сотен людей сидят без канализации. А в соседнем Татарстане (Набережные Челны) судебные приставы выселили из малосемейки семью из трёх человек. Долг по коммуналке у них был 224 тысячи рублей.

### Выхода нет?

Выход есть! Сидеть и ждать у моря погоды бесполезно. Нужно просто начать работать с проблемой.

### Вы умеете?

Мы умеем. Не одна сотня сделок была проведена нами именно в таких сложных ситуациях. Алгоритм несложен: для того, чтобы развязать «гордиев узел» долга, нужны финансы, юридическое сопровождение и специалисты, обладающие необходимым опытом. И, разумеется, осознание должником проблемы и его обращение за помощью. Если всё это сходится вместе – положительный результат гарантирован.

### Гарантирован?

Конечно! Мы берёмся за те случаи, в которых другие риэлторы просто опускают руки. И не просто берёмся, а добиваемся результата. Того результата, который устраивает все стороны.

### Владимир Муколадович, вы давно в риэлторском бизнесе?

Наше агентство работает с 1992 года. 22 года уже. Наверное, давно.

### С чем к Вам обращаются тольяттинцы? Вернее, есть ли изменения: с чем обращались 20 лет назад и с чем сейчас?

Изменений масса. Конечно, и 20 лет назад, и сейчас к нам приходят за помощью в обмене квартиры, купле-продаже, приватизации. Но появился значительный круг горожан, которые имеют задолженность по коммунальным платежам и не могут самостоятельно с ней справиться. Им нужна помощь и мы её оказываем.

### С чем, по-вашему, связа-

### но появление таких должников?

Причины могут быть разными. У кого-то возникают неурядицы в семье, и супруги (родственники) не могут решить, кто из них будет платить по квитанции за квартиру. Люди могут столкнуться с потерей работы или значительным уменьшением дохода. Пока ищут выход из этой ситуации — накапливают долги по квартплате. Во всех случаях рано или поздно должникам начинают приходить письма из управляющих компаний с требованием погасить долги.

### Так причина в управляющих компаниях?

УК сами не рады, когда им перестают платить жильцы: они накапливают долги перед поставщиками ресурсов, поставщики подают на них в суд, а

дальше такая карусель закручивается... Причём продолжаться может это несколько месяцев или лет.

### А должникам что делать?

Искать возможность погасить долг. Государство ужесточило меры по отношению к ним.

### О чём идёт речь?

Управляющие компании начинают серьёзно работать с должниками, поскольку государство их в этом поддерживает и серьёзно ужесточило некоторые меры в отношении неплательщиков. Например, уже сейчас распространена практика отключения должников от электроэнергии. Причём самовольное подклю-

чение карается не только отключением, но и существенным административным штрафом. Уже ставят заглушки на канализацию, причём доступ в квартиру для этого не требуется. То есть должник не может пользоваться услугой водоотведения, да и водоснабжения по сути тоже — стоки-то куда девать. Ни помыться, ни еду приготовить.

Ну и самые крайние меры: судебные приставы получили право выселять неплательщиков из квартиры. При этом важно, единственное жильё или нет, приватизированное или нет. Суд принимает решение о продаже квартиры за долги, а судеб-

## МЫ БЕРЁМСЯ ЗА ТЕ СЛУЧАИ, В КОТОРЫХ ДРУГИЕ РИЭЛТОРЫ ПРОСТО ОПУСКАЮТ РУКИ

## ПРИВАТИЗАЦИЯ ПОДХОДИТ К КОНЦУ

**1 марта 2015 года завершается программа бесплатной передачи жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации. Так что тем, кто ещё не приватизировал жильё, стоит поторопиться.**

### 23 ГОДА

Напомним, бесплатно приватизировать государственную или муниципальную жилплощадь стало возможно в 1991 году. Планировалось, что приватизация закончится в 2007 году, когда примут новый Жилищный кодекс РФ. Однако после этой даты сроки приватизации отодвигались ещё три раза — до 1 марта 2010, 2013 и 2015 годов. Но в этот раз на продление

сроков, судя по всему, рассчитывать не стоит. Впервые, уже в 2011 году неприватизированными оставались не более 15% квартир и других жилых помещений. Во-вторых, государство уже подготовило и внедряет программу строительства так называемого социального жилья для бюджетников и льготников. Это социальное жильё будет предоставляться на условиях найма, передавать его в собственность граждан не планируется.

### АЛГОРИТМ

До 1 марта 2015 года гражданам, желающим приватизировать жилые помещения, необходимо подать документы и заявление в органы местного самоуправления или иные уполномоченные органы. Документы будут приниматься от граждан до

28 февраля 2015 включительно. После получения договора приватизации нужно обратиться в управление Росреестра для государственной регистрации права собственности на основании заключённого договора приватизации жилья.

Таким образом, с учётом того, что процедура рассмотрения заявлений занимает несколько месяцев, стоит заранее озаботиться подготовкой документов. Кто-то достаточно подкован, чтобы сделать самостоятельно, а кто-то не слишком силен в бюрократических процедурах. Для второй категории лучшим выходом будет обратиться в агентство недвижимости, специалисты которого помогут подготовить надлежащий пакет документов и оформить право собственности на жильё. Помощь специалистов будет актуальна в сложных случаях: кто-то из прописанных уехал в неизвестном направлении или отбывает заключение, есть долги по коммунальным платежам и т. п.

## СЛУЧАЙ ИЗ ПРАКТИКИ

### Сами всё решим...

**Заболотских И. В.**  
эксперт по недвижимости:

– В моей практике был такой случай: клиент обратился за помощью в приобретении квартиры. Его привлекла цена – она была ниже, чем в среднем по рынку.



Продавец сообщил, что такую цену он назначил потому, что хочет побыстрее рассчитаться с банком, у которого данная квартира находится в залоге. Мы начали проверку и выяснили, что у продавца в банке два кредита – ипотечный и потребительский. В связи с тем, что платежи по обоим кредитам были просрочены, банк наложил на квартиру арест и выставил её на аукцион с помощью судебных приставов. Причём снятие обременения кредитная организация соглашалась лишь при погашении и ипотечного, и потребительского кредита одновременно. Сумма к погашению, с учётом необходимости оплатить судебным приставам 7% за взыскание задолженности (это закон, тут ничего не поделаешь), была больше, чем цена, которую выставил продавец. Соответственно, получить

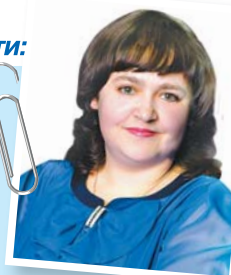
разрешение банка на снятие обременения и продажу недвижимости было невозможно. О чём продавец покупателя в известность не поставил... В конечном итоге сделка не состоялась. А нашему клиенту мы нашли жильё в этом же доме (таково было его желание), но уже без тех подводных камней, которые описаны выше. Отдельно отмечу, что продавец этой проблемной квартиры всячески уповал на доверие покупателя к нему лично и уговаривал обойтись без помощи риэлторов – «сами всё решим». Если бы покупатель согласился с такими доводами – мог бы остаться без денег и без квартиры.

**У ВАС ЕСТЬ ВОПРОС?**  
Я с удовольствием на него отвечу по т.: 33-33-34, 61-06-70.

## Приватизация

**ГРАЧЕВА Н. Н., эксперт по недвижимости:**

– Казалось бы, что может быть проще, чем приватизация квартиры? Однако наш опыт показывает, что и тут достаточно сложностей, связанных, в первую очередь, со взаимоотношениями между членами семьи и родственниками.



К нам обратился молодой человек: после смерти родителей он хотел приватизировать квартиру. Загвоздка заключалась в том, что в этой квартире был прописан его брат, который к тому моменту отбывал наказание в колонии. Где эта колония – молодой человек не знал, поскольку отношений с братом не поддерживал. Мы начали рассылать запросы в Управление федеральной службы исполнения наказания, чтобы выяснить местонахождение брата. Нашли его в колонии недалеко от Самары. Потом были долгие переговоры с руководством колонии: у

отбывающего наказание был просрочен паспорт, а поскольку в тюрьме он ему не нужен, подать документы на получение нового он не удосужился. В итоге после нашего вмешательства паспорт ему выправили и приватизацию квартиры мы оформили. Ушло на это несколько месяцев. Молодой человек, который к нам обратился, признавал, что самостоятельно всю процедуру он бы сделать не смог, поскольку не представлял, с какого конца за неё браться.

**У ВАС ЕСТЬ ВОПРОС?**  
Я с удовольствием на него отвечу по т.: 33-33-34, 49-80-87.

**Ипотека в России набирает обороты. По данным Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) в январе 2014 года банки выдали 47 724 ипотечных кредита на общую сумму 79,3 млрд. рублей. Эти показатели превышают уровень января 2013 года в 1,4 раза в количественном и в 1,5 раза – в денежном выражении. Однако, у граждан, которые собираются брать кредит на улучшение жилищных условий, как правило возникает множество самых разных вопросов. На самые типичные из них отвечает Светлана Архипова, начальник отдела кредитования населения АКБ «Тольяттихимбанк».**



## СВЕТЛАНА АРХИПОВА:

### ИПОТЕКА С НАШИМ БАНКОМ – ЭТО ПРОСТО И ДОСТУПНО!

**Существует мнение, что взять ипотеку очень сложно, действительно ли это так? Каковы основные условия для получения ипотечного кредита в Вашем банке?**

Для оформления ипотеки в нашем банке необходимо иметь достаточный уровень дохода. А условия следующие: процентная ставка от 11% годовых, срок кредитования до 30 лет, максимальная сумма кредита – до 80% от стоимости приобретаемой недвижимости. Комиссии банка отсутствуют. Также, в нашем банке, наряду с вышеуказанными программами существует краткосрочная программа ипотечного кредитования на сумму материнского капитала.

**Предусмотрены ли сниженные процентные ставки для постоянных клиентов банка или в каком-то другом случае?**

Ставки для корпоративных клиентов, являющихся участниками зарплатных проектов, ниже, чем для всех иных потенциальных заемщиков. Также постоянные клиенты банка имеют возможность получить кредит на погашение ранее полученного ипотечного кредита в другом банке.

**Какие необходимо предоставить документы?**

Нужен стандартный пакет документов, ничего особенного. Достаточно снять копии с документов, удостоверяющих личность заемщиков, подтверждающих семейное положение, социальный статус, а также предоставить справку о доходах и копию трудовой книжки.

**Вы выдаёте кредиты для приобретения новостройки или только вторичного жилья?**

Ипотечкой нашего банка можно воспользоваться как на первичном, так и на вторичном рынке недвижимости. Предоставление ипотеки для приобретения квартиры на первичном рынке жилья возможно при условии аккредитации банком организации-застройщика.

**Какие еще преимущества ипотечных программ Тольяттихимбанка Вы могли бы отметить?**

Возможность привлечь созаемщиков для получения максимально возможной суммы кредита.

Оперативность в проведении процедуры оценки платежеспособности потенциальных заемщиков и андеррайтинга приобретаемой недвижимости.

Подготовка и оформление пакета документов по ипотечной сделке, необходимого для осуществления регистрационных действий производится сотрудниками банка.

Отсутствие моратория на досрочное погашение ипотеки.

В случае частичного досрочного погашения кредита, возможны два варианта изменения графика платежей: сокращение срока кредитования, либо сокращение ежемесячного платежа.

**Как долго принимается решение по выдаче ипотечного кредита?**

Решение о предоставлении ипотеки банк принимает в течение 3-4 дней со дня приема заявления.

**Куда можно обратиться для уточнения информации или подачи документов?**

**Подать необходимый пакет документов можно в любом офисе банка, а более подробную информацию в оперативном порядке возможно получить по телефонам: 20-82-85, 71-81-71**



## ЗА ПРОСРОЧКУ – ПЕНИ

**За просрочку платы за воду, свет, газ и тепло гражданам будут грозить пени, сопоставимые со стоимостью потребкредитов, следует из законопроекта, внесённого в Госдуму. Отчасти это альтернатива прежним планам ввести предоплату за услуги ЖКХ.**

Группа депутатов внесла в Госдуму проект поправок к Жилищному кодексу и ряду других законов, который, по их мнению, поможет навести порядок в сфере ЖКХ. За неполную или несвоевременную оплату услуг потребитель – как гражданин, так и управляющая компания – будет обязан заплатить ресурсоснабжающей организации пени в размере 1/170 ставки рефинансирования Центробанка (на сегодня – 8,25% – Ред.) за каждый день просрочки. Точка начала отсчёта – десятое число следующего ме-

сяца. Это правило распространяется на платежи за газ, электроэнергию, воду и тепло. Сейчас пени составляют 1/300 ставки рефинансирования.

По мнению авторов документа, новый размер штрафов приближен к средней ставке краткосрочных потребительских кредитов, а потому существенно сократит мотивацию к несвоевременной оплате коммунальных услуг. За просрочку платы за жилое помещение законодатель сохранил штрафы на уровне 1/300 ставки рефинансиро-

вания ЦБ на период до 90 дней, затем пени вырастают также до 1/170 ставки.

Кроме этого, законопроект даёт ресурсоснабжающим организациям право созывать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, если управляющая компания (или товарищество собственников жилья, жилищный кооператив и т. д.) задолжали им более чем за три месяца, и ставить вопрос о смене способа управления домом.

Документ предусматривает и санкции для управляющих компаний на тот случай, если по их вине пострадали интересы жильцов. Так, за нарушение порядка расчёта платежей поставщик услуг будет обязан заплатить потребителю неустойку в 15% от величины превышения этой платы над нормативной. Минимальный размер штрафа – 200 рублей, а максимальный – 50% от средней стоимости услуг за месяц. Если же услуги были ненадлежащего качества, неустойка составит 30% от этой величины. При этом недовольный потребитель также получит право инициировать созыв общего собрания собственников помещений.

ИП Пугачёва А. И.

## ЦЕНТР ФИНАНСОВОЙ И ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ

- **ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ**  
на любые нужды, в течение одного дня
- **СРОЧНО ПОГАШАЕМ ДОЛГИ**  
перед банками • по коммунальным платежам, в срочном порядке подключаем канализацию, электроэнергию
- **СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР, М/С, ДОЛЕЙ** в т.ч. проблемных
- **АВАНС ДО ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ**  
в день обращения
- **ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ**  
по всем жилищным вопросам



8 800 700 39 32

Для Вас звонок  
БЕСПЛАТНЫЙ

## СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЬЯ: ДОБРОВОЛЬНО-ПРИНУДИТЕЛЬНО

Минфин предлагает ввести трехуровневую систему страхования жилья: федеральную, региональную и личную. Все они будут равноправными. Об этом рассказала Вера Балакирева, заместитель руководителя департамента финансовой политики министерства, передает «Интерфакс».

По ее словам, на федеральном уровне предлагается страховать только риски чрезвычайных ситуаций. На региональном будет предложен расширенный базовый перечень рисков. Например, страхователь сможет застраховаться от поломки системы водоснабжения или отопительной системы. Кроме того, гражданин может обратиться в страховую компанию и составить индивидуальную программу защиты своего жилья, включив в нее все те риски, которые сочтет важными. Балакирева отмечает, что участие в страховании жилья должно быть добровольным.

С декабря в правительстве обсуждается окончательная версия закона об оказании помощи гражданам, чье имущество было утрачено во время пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий. Страхование планируется сделать добровольным, стоимость и условия будут определяться на уровне регионов, по-

скольку везде риски катастроф разные. Получать жилье взамен разрушенного будут и те, кто застраховал жилье, и те, у кого нет полиса. Однако первым новые дома и квартиры будут предоставляться в собственность, а вторым — на условиях социального найма. Сейчас региональные программы есть в четырех регионах страны. В Москве в 2013 г. стоимость страхования 1 кв. м по муниципальной программе была 1,21 руб. в месяц при установленной стоимости метра площади 33 000 руб. Город берет на себя 30% выплаты от рассчитанного ущерба, остальное покрывает один из пяти отобранных страховщиков.

Предусмотрена даже оплата полиса в рассрочку, например включение его в платежи за коммунальные услуги, следует из текста законопроекта.

### ОТЗЫВЫ КЛИЕНТОВ АГЕНТСТВА «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ»

#### ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ

Обращаясь в фирму ЛЭНД несколько раз я получил огромное удовольствие от общения и хорошей подготовки специалистов этого агентства. Заранее позвонят, предупредят, встретят, подвезут, ответят на все интересующие вопросы. Большое спасибо всему коллективу, а дирекции отдельная благодарность за профессиональный подбор кадров и хороший настрой всего коллектива!

#### МИХАИЛ П.

Мне срочно надо было продать квартиру. И мне посоветовали ЛЭНД. Я обратился к ним, они смогли мне найти покупателя за полторы недели, такой оперативности я не ожидал. Документацию составили тоже быстро. И я наконец освободился от своей квартиры. Теперь сильно рад этому. Так же я хочу через них покупать себе новую квартиру. Благодарю знакомого, который мне посоветовал эту фирму. Сотрудники ЛЭНДа доброжелательны, вежливы с клиентом. Получил от сотрудника при продаже квартиры грамотную консультацию. Спасибо им. Обращайтесь, они вам помогут.

#### СЕМЬЯ НИКОЛЬСКИХ

Искали вариант обмена квартиры 1,5 года. Работали разные компании, а толку — ноль. При обращении в ЛЭНД, несмотря на сложность нашей ситуации, вариант обмена был найден всего за месяц. Очень благодарны. Чувствуется работа профессионалов, единой сплоченной команды. Жалеем, что не обратились в ЛЭНД раньше — жаль потерянного времени. Желаем всем сотрудникам здоровья, успехов и благополучия. Ещё раз большое спасибо!

### СЛУЧАЙ ИЗ ПРАКТИКИ

## Испытание для родственников

**ВАНТЯЕВА Е. В.**  
эксперт по недвижимости:

– Сделки с недвижимостью иногда становятся серьезным испытанием даже для близких родственников.



Конфликты между родственниками бывают очень часто. Вот один из примеров: после смерти родителей сестрам достались в наследство квартира и дача. В процессе дележа наследства они поссорились. Впрочем, это мягко сказано — практически холодная война началась. В итоге мы были вынуждены выступить посредниками в этом проти-

востоянии, поскольку между собой сестры договориться никак не могли: им нужен был кто-то со стороны, не вовлеченный в их конфликт. Нам удалось сделать так, что все остались довольны.

**У ВАС ЕСТЬ ВОПРОС?**  
Я с удовольствием на него отвечу по т.: 33-33-34, 47-17-83.

## Безвыходных ситуаций не бывает!

**Сгибнева И. В.**  
эксперт по недвижимости:

– Отдельная категория тех, кто обращается к нам за помощью в оформлении сделок с недвижимостью — люди с долгами. Одни оказались в сложной жизненной ситуации, другие не могут расплатиться с кредитами... За каждой такой сделкой — своя история, порой трагическая.



Мы помогли приватизировать и разменять квартиру одной семье. Квартира пятикомнатная, прописано 12 человек. Проживало, конечно, меньше — дети разъехались. Но счета за коммунальные услуги приходили на всех прописанных. В месяц набегало ни много, ни мало — 12 000 рублей! Мы помогли с установкой

счётчиков, чтобы счета за коммуналку были не такими ужасными. У людей элементарно не было денег ни на счётчики, ни на оплату госпошлины, ни на оплату долга за ЖКУ (а он исчисляется шестизначным числом). Со всеми вопросами мы помогли: квартиру приватизировали, долги реструктурировали, размен произвели. А ведь наши клиенты даже не надеялись, что что-то получится, не знали, как быть. И то, что для них казалось очень сложным, для нас — это типичный случай. Мы знаем, как с этим работать и получить результат.

**У ВАС ЕСТЬ ВОПРОС?**  
Я с удовольствием на него отвечу по т.: 33-33-34, 46-98-94.

## ЭНЕРГОПАЁК ОТЛОЖИЛИ ДО 2016 ГОДА

Премьер Дмитрий Медведев подписал постановление, согласно которому решение об установлении социальной нормы потребления электроэнергии будут принимать регионы. Документ размещен 26 февраля на сайте кабинета министров.

Согласно социальной норме потребления на определенный объем электроэнергии будут установлены низкие расценки, а за перерасход — повышенные — до 40% к базовым. В мае 2012 года президент поручил правительству разработать комплекс мер для перехода к социальной норме потребления коммунальных ресурсов, предусмотрев компенсационные меры для одиноких пенсионеров, проживающих в квартире не менее десяти лет.

«Постановлением предоставляется субъектам Федерации право принятия решения о введении социальной нормы, исходя из

необходимости её введения не позднее 1 июля 2016 года», — говорится в сообщении. Кроме того, документ уточняет требования к величине социальной нормы, а также к предельным минимальным и максимальным уровням тарифов в пределах и сверх социальной нормы. Уточняется размер социальной нормы для многодетных семей и домохозяйств, где есть инвалиды. Постановление также совершенствует информационный обмен между органами власти и организациями по вопросам установления и применения социальной нормы.

## ДОЛЖНИКАМ ЗАКРУЧИВАЮТ ГАЙКИ

Правительство РФ приняло постановление, сокращающее сроки приостановления оказания коммунальных услуг потребителям-должникам с трех месяцев до двух месяцев, следует из документа, размещенного на сайте раскрытия информации, сообщает [ria.ru](http://ria.ru).

Сроки, которые указаны в письменном уведомлении потребителя-должника о том, что в случае непогашения задолженности предоставление коммунальной услуги будет ограничено, а затем приостановлено, также сократились с 30 до 20 дней, следует из документа.



Поставщик газа также вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа, если неоплата или неполная оплата потребленного газа происходила в течение двух расчетных периодов подряд, а не трех расчетных периодов.

Поставщик теперь не должен уведомлять абонента о предстоящем приостановлении подачи газа за 40 календарных дней до этого события. Согласно поправкам, абонент будет получать только одно уведомление за 20 календарных дней до приостановления подачи газа.

## СОЮЗНИК

- ОБМЕН ИЛИ ПРОДАЖА ЖИЛЬЯ**  
- услуги по продаже: 25 000 р. 20 000 р.  
- услуги по обмену: 30 000 р. 25 000 р.  
- работаем с сертификатами «Молодая семья» и «Материнский капитал»  
- ипотека
- ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ**  
- на личные нужды в день обращения;  
- на оплату взноса для подписания рассрочки платежа по коммунальным долгам.
- ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ**  
- по всем жилищным вопросам

- СРОЧНО ПОГАШАЕМ ДОЛГИ**  
- по коммунальным платежам,  
- по кредитным карточкам  
- перед банками,  
в т.ч. просроченные

- ПРИВАТИЗАЦИЯ**  
- любой сложности  
- оплатим стоимость оформления документов и судебные расходы

- ОФОРМЛЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ УТЕРЯННЫХ ДОКУМЕНТОВ**  
- личные — паспорт, военный билет, свидетельство, и другие  
- на недвижимость — ордер, лицевой счет, свидетельство о праве собственности и другие



Мы знаем как Вам помочь!

61 74 38 Ежедневно с 9.00 до 19.00 (без перерыва)  
Суббота, воскресенье — выходной

## ВЗГЛЯД В ПРОШЛОЕ

# Ведущий воду

Ежедневно, открывая кран смесителя, чтобы умыться, мы не задумываемся о том, что привычный нам водопровод – сложное инженерное сооружение. И, без сомнения, корни современных систем водоснабжения стоит искать в глубокой древности.



«Акведуки – главное свидетельство величия Римской империи», – утверждал сенатор Юлий Фронтин, заведовавший в начале II в. водоснабжением Рима.

Хотя акведуки больше всего ассоциируются с римлянами, они были изобретены столетиями ранее на Ближнем Востоке, где вавилоняне и египтяне строили сложные ирригационные системы. Акведуки римского стиля использовались уже в VII столетии до н. э., когда ассирийцы строили акведук из известняка высотой 10 метров и длиной 300 метров, чтобы переносить воду поперек долины в свою столицу, Ниневию; полная длина акведука составляла 80 километров. Примерно в то же время, акведуки использовались в городах майя.

странилась по всей Римской империи – везде римляне старались создать максимальные условия комфорта.

Римляне строили многочисленные акведуки для доставки воды в города и к промышленным местам. В сам город Рим вода поставлялась через 11 акведуков, которые были построены в течение 500 лет и имели общую длину почти 350 километров. Однако, только 47 километров из них были наземными: большинство проходило под землей (акведук Эйфеля в Германии – очень хорошо сохранившийся пример тому). Самый длинный римский акведук был построен во II столетии нашей эры, чтобы доставлять воду в Карфаген (сейчас это место находится на территории современного Туниса), его длина составляла 141 км.

вали путём рытья колодцев, хотя это могло вызвать проблемы здравоохранения, когда местное водоснабжение стало загрязняться.



### АКВЕДУКИ В РОССИИ

Появление акведуков в России, как и в Древнем Риме, было связано с возведением централизованных систем водоснабжения для крупнейших городов. Первые акведуки были сооружены по трассе самотечного Мытищинского водопровода 1781-1804 годов постройки в Москве. Вопреки распространённому мнению, акведуков на трассе этого водопровода было несколько. Источником водопровода послужили подземные воды в верховьях реки Яузы около села Большие Мытищи. Вода подавалась в Москву самотёком, для чего был сооружён подземный кирпичный водовод длиной около 16 км. Через долину Яузы вода шла уже по Ростовкинскому акведуку. Длина его составляла 356 м, при ширине водовода 90 см и высоте 1,2 м. Далее водопровод шёл к Самотёчной и Трубной площадям, где находился бассейн, а затем к Неглинной улице с двумя фонтанами для разбора воды.

### ЧТО ТАКОЕ – АКВЕДУК?

Само слово произошло от двух латинских слов: aqua – вода и dico – веду. А называют так мосты или эстакады, на которых располагаются трубы для воды. Иначе говоря – это часть водопровода.

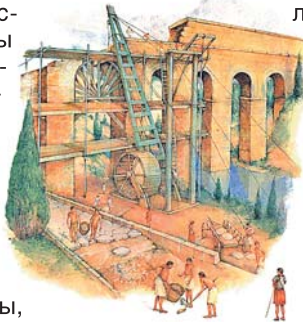
Рим, имеющий уже в то время миллионное население, нужно было снабжать водой. Для этого и строили каналы, шлюзы, резервуары для регулировки воды, длинные акведуки. Эта традиция вскоре распро-

### ПЕРВЫЙ АКВЕДУК

Он появился в Риме еще в IV в. до н. э., а к III в. н. э., когда население города превысило миллион человек, Рим снабжало водой уже 11 огромных акведуков.

### ТАЙМ-АУТ

Большая часть опыта римских инженеров была потеряна во времена Тёмных веков, и в Европе строительство акведуков практически прекратилось до XIX века. Воду часто добы-



## АНЕКДОТЫ

Отдыхают за городом риелтор и столяр, каждый на своей даче. Столяр выходит из дома, риелтор качается в гамаке на улице, заканчивая телефонный разговор.  
Столяр: «Отдыхаете?»  
Риелтор: «Нет, работаю».  
Через какое-то время столяр идет домой, риелтор рубанком строгаёт.  
Столяр: «Работаете?»  
Риелтор: «Нет, отдыхаю».

Идет сделка.  
- Почему у Вашего супруга такая необычная подпись на доверенности?  
- Как еще можно расписаться лежа на полу под дулом пистолета?

Друг говорит новому русскому.  
- Хорошая у тебя квартира. Да... Только тесновата слегка.  
- Да подожди, мы ещё из лифта не вышли!

Квартиросъемщик-владельцу жилья:  
- Хозяин, мне нужно еще 12 ключей-для меня и для моих друзей! Владелец со вздохом:

- А может, лучше поставить врачающуюся дверь?

Клиент звонит в агентство недвижимости и предлагает на продажу квартиру за нереально высокую цену.  
- А почему так дорого? – спрашивает риелтор.  
- Деньги сильно нужны.

Хорошая квартира – это когда в самом дальнем углу её самой маленькой комнаты незаметно пасётся стадо бегемотов.

Два альпиниста из последних сил забрались на вершину горы, сидят, отдыхают, о своих делах говорят...

- Как у тебя с вариантом обмена?  
- Да я что, дурак – на пятом этаже без лифта?

Разговор квартиросъемщика и хозяйки:

- Когда я выезжал из предыдущей квартиры, хозяйка плакала.

- Не волнуйтесь, со мной этого не случится. Я беру квартиру вперед.

## ГОРОСКОП НА 2014 ГОД

**РЫБЫ** Новые горизонты откроются перед вами, а неприступные вершины покорятся, если вы наконец поверите в свою уникальность.

**ВОДОЛЕЙ** «Видеть цель, верить в себя и не обращать внимания на препятствия» – пусть эта фраза станет для Водолея девизом на 2014 год.

**КОЗЕРОГ** Вам предстоит столкнуться с тем, что самые заветные желания начнут исполняться абсолютно неожиданным для вас образом.

**СТРЕЛЕЦ** Будьте активны и инициативны в работе. Во второй половине года уделите внимание семье. Поддерживайте близких в их начинаниях.

**СКОРПИОН** Важно просчитывать все ходы на шаг вперед, старательно взвешивать все принимаемые решения, не полагаясь на авось.

**ВЕСЫ** Весам нужно использовать любую возможность для демонстрации своих достоинств и достижений сразу в нескольких направлениях.

**ДЕВЫ** Главная задача для Девы в 2014 году – постоянно развиваться, действовать настойчиво и не отклоняться от выбранного курса.

**ЛЕВ** Львам в 2014 году нужно будет подвести итоги проделанной ранее работы, насладиться плодами своих трудов и наметить новые цели.

**РАК** Для знака Рак в 2014 году главная задача – спокойно работать и контролировать расходы. Не следует стремиться к резким переменам.

**БЛИЗНЕЦЫ** Гороскоп говорит, что Близнецам в год Лошади необходимо серьезно поработать над собой. Затраченные усилия себя оправдают.

**ТЕЛЕЦ** Для Тельцов 2014 год – это время гармонии, стремлений и чувств. Будьте последовательны и терпеливы – и всё у вас получится.

**ОВЕН** В 2014 году основной задачей Овнов будет бережливость, расчётливость и даже в некоторой степени экономность.

## КРОССВОРД

**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 1. Образуется перестановкой букв 2. Город -порт в Мексике 3. Сорт сливочного мороженого 4. Роман Уильяма Голдинга «... мух» 5. Положительный результат каких-нибудь усилий 6. Клавишный музыкальный инструмент 7. Воин в берете 8. Смесь концентрированных кормов 9. Воздушный вид самолета, аэросаней 10. Известный лидер Палестинской автономии 53. Притворная маска 12. Сбор в пользу государства 13. Добавка к пиву 14. Женская одежда 15. Темперамент человека 16. Известный сов. композитор 17. Требование, жалоба, иск предприятия 18. Пасмурная погода 19. Агитка небольшого размера 20. Составляющая лозунга Великой французской революции 21. Достопримечательность в Афинах 22. Улица в центре Москвы, где расположен МУР 23. Упругая стальная полоса, согнутая спиралью 24. Большое роскошное помещение 25. Ядовитое растение, красавка 26. Соединение военных судов 27. Книга, в которой можно рисовать 28. Работник издательства, редакции.

**ПО ВЕРТИКАЛИ:** 29. Ухудшение, регресс 30. Крупное южное листопадное дерево 31. Испанский танец 32. Девушка на выданье 18. Блаженное состояние (буддизм) 33. Составляющее флоры 34. Застолье, празднество (разг.) 35. Жидкость для питья 36. Учение о звуках речи 37. Империалист. блок Великобритании, Франции и царской России 38. Трубочка для питья коктейля 39. Видеосвязь между городами 40. Маленькая рыбка или моллюск 41. Оружейная фирма, Франция 9. Неявка на работу 42. Эмблема государства 43. Печать, знак 44. Вечнозеленый медоносный кустарник 45. Поместье, усадьба помещика 46. Шлифовальный камень 47. Условный знак 48. Подходящая среда обитания для северного оленя 49. Иудейский поп 50. Масса вещества, лежащая между чем-либо. 51. Павильон для мелкой торговли 52. Часть лица человека 53. Бездельник, лентяй 54. Листья на генеалогическом древе 55. Автомобильный прицеп 56. Тщеславная гордость 57. Спорткомплекс в Москве 58. Человек, выделяющийся отрицательными качествами 59. Добытчик «черного золота» 60. Дела идут, ... пишет (погов.) 61. Роман В. Скотта 62. Род теплицы 63. Божество границ в римской миф. 64. Разрушительный ветер.



Хотите найти родственников? Купите квартиру в центре Питера – они сами Вас найдут!

Учредитель – ИП Бетра В.М.  
Главный редактор Мажорова В.К.  
Адрес редакции:  
г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, оф.4  
тел. 8(8482)33-33-34

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской обл. Свидетельство ПИ № ТУ63-00467 от 09.07.2012г.  
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО Тираж – 20 000 экземпляров

Перепечатка опубликованных в газете материалов допускается по согласованию с редакцией.

Отпечатано в типографии ООО «Ньюс-принт ротация» г. Самара, ул. XXII Партсъезда, д. 7А, цех №9, тел. 977 75 00 (01), 205 01 01 (02). Подписано к печати: по графику - 23.04.2014, 17.00, фактически - 23.04.2014, 17.00, дата выхода в свет 28.04.2014, заказ № 1072