

№ 2 (37)

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

16+

НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

16 – 31 января 2019 г.

ЛЭНД



Агентство «ЛЭНД недвижимость» входит в состав
Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»

УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

ПРОГРАММА
РАССЕЛЕНИЕ

старое → новое

УЗНАЙ СКОРЕЕ!
стр.2

ЗВОНИ И ПРИХОДИ!

ОФИС 15 КВАРТАЛ
ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ **76.28.98**

ОФИС 10 КВАРТАЛ
ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ **33.33.34**

НАШ САЙТ: www.lend-tilt.ru

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Текст: Юлия Маржукова

ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ МОГУТ ВЫРАСТИ ИЗ-ЗА СНИЖЕНИЯ ТЕМПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Объемы строительства жилья будут снижаться. По итогам 2018 года может быть введено только 75 млн м², — на 5% меньше прошлогоднего результата, на 12% меньше объемов трехлетней давности. Рост цен может составить 15–20%.

По итогам 2018 года в России может быть введено примерно 75 млн кв. метров жилой недвижимости, — рассказал на пресс-конференции министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев. По его словам, на 1 декабря в стране введено более 58,2 млн кв. метров жилья, что на 3,7% ниже показателей прошлого года. Речь идет о 30,1 млн «квадратов» многоквартирных домов, что ниже аналогичного периода за 2017 год на 11,2%. Объемы индивидуального жилого строительства растут: зафиксирован рост на 5,9% выше прошлогоднего, — 28,1 млн кв. метров. В статистике прошлого года зафиксированы объемы сдачи жилья на уровне 78,6 млн квадратных метров, затем этот показатель был скорректирован до 79,2 млн кв.м. Если прогноз оправдается, то падение к 2017 году составит 5,4%.

В паспорте нацпроекта «Жилье и городская среда» запланировано почти на 11 млн больше — 86 млн кв. метров жилья. В будущем году объемы стройки должны вырасти до 88 млн «квадратов», а в 2020 году — до 98 миллионов. К 2024 году президент России Владимир Путин поставил цель достигнуть объемов строительства в 120 млн кв. метров в год. Но данные Росстата говорят об отрицательной динамике в стройотрасли. В 2015 году ввод жилья в России составил 85,3 млн квадратов жилой недвижимости, что выше прогноза на текущий год на 12%. В 2016 году речь шла о более 80,2 млн «квадратов». По мнению чиновников стройотрасли, падение связано с началом строительства нового жилья в 2014–2015 годы и с реформами в системе строительства многоквартирных домов. Речь идет об изменениях в долевое законодательство: ужесточении требований к застройщикам; запуске с 1 июля банковского сопровождения, которое будет запущено только в 2019 году.

Застройщики считают, что падение темпов строительства и ввода жилья в эксплуатацию в ближайшие годы продолжится. Этому будут способствовать рост цен на стройматериалы и себестоимости строительства, уход застройщиков с рынка, а также переход на проектное финансирование и эскроу-счета. (Счет-эскроу — один из видов банковского счета, отличительной особенностью которого является передача денег на хранение третьему лицу, то есть банку, до определенного момента.) Маржа строительства снизится, а оборачиваемость капитала увеличится в несколько раз. Поэтому, в ближайшее время объемы строительства будут падать, если только на рынок не выйдут госкомпании.

Новые поправки в законодательство могут привести к росту цен на 15–20%, считают эксперты: строительство дома будет обходиться дороже из-за сокращения сроков, повышения НДС, тарифов на ЖКХ и топливо, административных расходов. Покупатели из-за повышения цен на новостройки могут вернуться на вторичный рынок жилья. На региональных рынках с низкой строительной активностью готовые квартиры в новостройках или жилье в старом фонде могут вырасти в цене, — прогнозируют эксперты.



Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Бал-н	Телефон
A	1	1/3/3	Революционная, 30	1/5	64/17/6	СТМ	500	+	74-97-48
A	1	1/4/4	Ленинский, 40	7/9	74/17/10	УЛУЧШ	500	-	61-72-07
A	1	1/3/2	Ленинский, 40	7/9	69/17/8	УЛУЧШ	500	-	62-01-17
A	2	1/4/4	Кулибина, 5	1/9	80/14,6/7	СТМ	370	-	89272134766
A	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	59/14/7	СТМ	450	-	61-72-07
A	2	2/3/3	Революционная, 10	7/9	65/30/8	СТМ	950	-	71-41-06
A	2	1/3/3	Свердлова, 68	5/9	65/12/8	СТМ	360	-	71-53-93
A	2	1/4/4	Московский, 13	5/5	72/12/6	СТМ	380	-	71-41-06
A	3	1/4/4	Ленинский, 29	5/5	72/13/6	СТМ	500	+	89608366708
A	3а	1/3/3	Ленинский, 21	16/16	67/16/8	ТАШК	430	-	71-53-93
A	3б	1/3/3	Ст. Разина, 55	1/5	65/17/8	УЛУЧШ	800	+	62-08-72
A	3	1/2/2	Московский, 35	3/9	64/17/7	СТМ	700	+	49-80-87
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	2/5	63/11,4/6	СТМ	350	-	71-53-93
A	4	1/4/4	Ст. Разина, 2	3/5	70/15/7	СТМ	445	-	71-41-06
A	4	1/4/4	Ст. Разина, 2	5/5	74/15/7	СТМ	470	-	71-41-06
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 2	1/5	0/19/7	СТМ	550	-	71-41-06
A	4	1/3/3	Дзержинского, 55	5/5	65/17/7	СТМ	550	-	71-53-93
A	4	1/4/4	Курчатова, 14	1/5	72/10/7	СТМ	434	-	71-53-93
A	4	1/4/4	Курчатова, 14	1/5	74/14/7	СТМ	360	-	71-41-06
A	4	1/2/2	Свердлова, 44	1/5	46/14/7	СТМ	390	-	71-41-06
A	5	1/3/3	Юбилейная, 21	11/16	53/16/8	ТАШК	450	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 26	4/5	47/11/7	СТМ	500	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	1/5	66/11/7	СТМ	350	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	0/13/7	МСК	480	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/17/9	МСК	490	-	62-08-72
A	5	1/4/3	Свердлова, 19	6/9	72/17/6	СТМ	510	-	62-08-72
A	5	1/2/1	Свердлова, 17	16/16	47/23/8	ТАШК	530	+	62-08-72
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 12	8/9	65/14/8	МСК	510	-	62-08-72
A	5	1/4/2	Ленинский, 24	5/5	79/15/8	СТМ	530	-	62-08-72
A	5	1/4/3	Ленинский, 24	3/5	64/11/6	СТМ	380	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Ленинский, 18	1/9	65/13/9	МСК	460	-	62-08-72
A	6	1/3/2	Фрунзе, 45	7/9	59/12/7	СТМ	450	-	62-08-72
A	6	1/2/2	Революционная, 78	13/16	45/9/7	ТАШК	510	-	62-08-72
A	6	1/2/2	Приморский, 48	1/9	48/10/8	ЭКС	480	-	62-08-72
A	6	1/4/4	Московский, 45	5/5	78/11/6	СТМ	380	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 9	2/5	67/14/7	СТМ	480	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 9	5/5	64/11/6	СТМ	380	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 15	1/5	17/17/6	СТМ	530	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 15	1/5	63/9/6	СТМ	430	-	62-08-72
A	7	1/3/3	Юбилейная, 61	13/16	68/17/7	ТАШК	550	+	78-07-09
A	7	1/3/3	Приморский, 14	3/5	64/19/6	СТМ	530	-	78-07-09
A	7	1/3/2	Фрунзе, 21	1/5	14	СТМ	500	-	78-07-09
A	7	1/4/4	Приморский, 10	3/5	13	СТМ	400	-	78-07-09

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Бал-н	Телефон
А	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	1/5	15	СТМ	520	-	78-07-09
А	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	1/5	15	СТМ	650	-	78-07-09
А	7	2/3/3	Буденного, 13	9/9	80/32/7	СТМ	853	+	78-07-09
А	8	1/3/3	Юбилейная, 63	7/16	12	ТАШК	395	-	78-07-09
А	8	1/3/3	Приморский, 23	7/16	9	ТАШК	380	-	78-07-09
А	8	1/3/3	Ст. Разина, 74	9/9	13	МСК	450	+	78-07-09
А	8	1/3/3	Ст. Разина, 76	1/5	64/13/8	МСК	450	-	71-53-93
А	8	1/4/4	Юбилейная, 79	1/9	19	МСК	600	+	78-07-09
А	8	1/3/3	Приморский, 19	1/9	13	МСК	450	+	78-07-09
А	8	1/3/3	Приморский, 29	13/16	65/17/9	ТАШК	700	+	78-07-09
А	8	1/3/3	Приморский, 27	8/9	0/12/0	МСК	600	+	78-07-09
А	9	1/3/3	Луначарского, 9	9/9	51/19/8	МСК	490	+	62-01-17
А	9	1/3/3	Туполева, 2	1/5	64/17/6	СТМ	450	+	61-72-07
А	9	1/4/4	Туполева, 13	9/9	80/11/8	МСК	400	-	71-41-05
А	10	1/3/3	Ворошилова, 10	6/9	65/17/8	МСК	600	-	71-41-06
А	10	1/3/3	Луначарского, 4	1/9	65/12/8	МСК	799	+	71-53-93
А	10	1/3/3	Дзержинского, 43	4/5	65/17/8	СТМ	580	-	71-41-06
А	10	1/3/3	Луначарского, 8	4/5	63/17/7	СТМ	560	-	71-53-93
А	10	1/4/4	Луначарского, 9	9/9	81/19/8	МСК	490	+	62-01-17
А	10	1/3/3	Свердлова, 24	5/9	65/13/8	МСК	500	-	71-41-06
А	10	1/3/3	Свердлова, 24	9/9	65/12/8	МСК	490	-	71-53-93
А	10	1/3/3	Свердлова, 24	1/9	65/17/8	МСК	540	-	71-53-93
А	11	1/3/3	Ст. Разина, 71	1/9	65/13/8	МСК	470	-	62-01-17
А	12	1/4/4	Ворошилова, 31	1/9	74/19/8	МСК	460	+	71-41-06
А	12	2/4/4	Ворошилова, 31	1/9	80/51/8	МСК	1 000	+	71-41-06
А	12	1/4/4	Автостроителей, 68	7/9	17/17/0	ГОСТ	430	-	62-01-17
А	12	1/3/2	Гая, 25	12/12	64/9/7	ТАШК	500	+	78-07-09
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	2/9	34/18/10	УЛУЧШ	450	-	78-07-09
А	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	17/17/0	ГОСТ	550	-	78-07-09
А	12	1/3/3	Дзержинского, 13	1/9	64/13/8	МСК	550	+	78-07-09
А	12	1/3/3	Гая, 15	1/9	67/18/8	МСК	500	-	78-07-09
А	12	1/3/3	Гая, 17	12/16	68/13/7	ТАШК	370	-	78-07-09
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 72	1/9	64/17/8	МСК	650	-	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	12/16	64/17/8	ТАШК	580	+	40-97-76
А	14	1/4/4	40 лет Победы, 72	6/9	51/9/8	МСК	250	-	62-08-72
А	14	1/3/3	Дзержинского, 11	1/9	68/12/8	МСК	550	+	62-08-72
А	14	1/3/3	Дзержинского, 11	1/9	62/17/8	МСК	630	-	62-08-72
А	14	1/3/3	Дзержинского, 11	1/9	63/13/8	МСК	680	л	62-08-72
А	14	1/3/2	40 лет Победы, 70	4/16	58/12/8	ТАШК	530	-	62-08-72
А	14	1/4/4	40 лет Победы, 72	6/9	58/9/0	МСК	230	-	71-41-06
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	9/9	65/17/8	МСК	550	-	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	1/9	65/11/8	МСК	390	+	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	9/9	65/14/8	МСК	510	-	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	1/9	68/17/8	МСК	550	л	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	12/16	60/17/8	ТАШК	550	л	40-97-76

Устали от шумных соседей?

Мечтаете переехать в маленькую, но свою квартиру?

ТОЛЬКО У НАС!

ПРОГРАММА «РАССЕЛЕНИЕ»

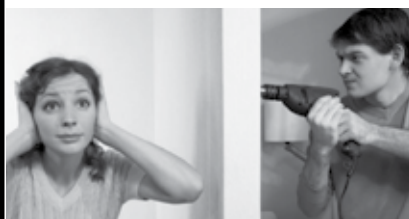
У Вас есть уникальные возможности:

- увеличить свою жилплощадь
- обменяться на изолированное жилье
- обменяться на равноценное жилье и получить доплату,

а также:

- Вы можете за счет обмена избавиться от долгов
- Вы можете быстро и по выгодной цене продать свое жилье

НОВАЯ ПРОГРАММА — МНОГО ВОПРОСОВ.
СПРАШИВАЙТЕ — ОТВЕЧАЕМ!



Вопрос: Меня зовут Мария. Я живу в комнате 17м² в трехкомнатной квартире в Автозаводском районе. Раньше моими соседями была пожилая пара — жили дружно. Помогали друг другу в быту. После их смерти внуки заселили в их комнаты шумных молодых людей. У меня не было возможности выкупить те комнаты. Договориться с ними о каком то совместном проживании невозможно. Я устала. Чем бы ваша фирма могла мне помочь? Как мне выйти из этой ситуации и не потерять в метраже, ведь моя комната самая большая в квартире...

Ответ: Мария, мы можем вам помочь! В обмен на Вашу комнату в трехкомнатной квартире мы можем предложить изолированное жилье в Центральном районе. Вы не потеряете свои квадратные метры, и будете жить отдельно от соседей в центре города.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ 33.33.34
ул. Дзержинского, 27 а
офис 4

☎ 76.28.98
ул. Дзержинского, 38
рядом со стоматологией

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Бал-н	Телефон
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	7/16	60/17/8	ТАШК	560	Л	40-97-76
А	15	1/3/3	Австростроителей, 52	6/9	65/14/8	МСК	550	-	71-53-93
А	16	2/3/2	70 лет Октября, 41	9/9	64/30/7	МСК	1 400	+	49-80-87
А	16	1/3/3	Дзержинского, 32	9/9	65/14/8	МСК	550	-	71-53-93
А	16	1/2/2	Тополиная, 46	4/9	50/12/8	МСК	650	-	71-53-93
А	16	1/4/3	Тополиная, 46	9/9	79/9/8	МСК	340	-	78-22-70
А	16	1/3/3	Цветной, 19	16/16	64/9/9	ЛЕН	390	-	78-22-70
А	16	1/3/3	70 лет Октября, 39	1/9	65/17/8	МСК	830	-	71-41-06
А	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	1/10	66/17/10	УЛН	690	-	71-41-06
А	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	10/10	66/17/10	УЛН	630	-	78-22-70
А	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	3/10	67/17/12	УЛН	530	-	78-22-70
А	18	1/3/3	Австростроителей, 4	8/10	59/17/8	МСК	620	-	62-01-17
А	19	1/4/4	Татищева, 13	1/9	80/11/8	МСК	450	-	78-07-09
А	19	1/3/3	Тополиная, 17	2/5	64/12/8	МСК	620	+	78-07-09
А	19	1/3/3	Татищева, 20	10/10	67/18/9	МСК	650	+	78-07-09
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 35	4/9	65/13/9	МСК	680	+	62-01-17
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 45	2/9	63/17/8	МСК	570	-	62-01-17
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	6/9	65/13/9	МСК	610	+	62-01-17
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	7/9	67/13/8	МСК	520	-	62-01-17
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	8/9	0/13/8	МСК	590	+	62-01-17
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	9/9	64/17/9	МСК	520	-	62-01-17
А	20	1/3/3	Рябиновый, 8	4/9	69/17/8	УЛУЧШ	650	-	62-01-17
А	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	3/9	67/13/8	МСК	580	+	78-07-09

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Бал-н	Телефон
А	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	10/10	67/13/8	МСК	450	Л	62-01-17
А	21	1/3/3	Южное шоссе 25	1/10	65/12/9	МСК	450	+	78-07-09
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	9/9	64/17/9	МСК	520	-	62-01-17
А	20	1/3/3	Рябиновый, 8	4/9	69/17/8	УЛУЧШ	650	-	62-01-17
А	20	1/4/4	Татищева, 13	1/9	74/11/8	МСК	450	+	74-97-48
А	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	4/8	0/12/8	УЛН	600	+	78-07-09
А	31	1/2/2	Революционная, 7	2/9	0/12/0	УЛУЧШ	430	-	49-80-87
А	31	1/2/2	Революционная, 11	4/12	36/12/8	УЛУЧШ	380	-	89276118618
Ц		1/2/2	Карбышева, 4	5/5	33/18/6	ХРУЩ	390	-	78-07-09
Ц		м/с	Ленинградская, 2	3/3	18/18/0	ГОСТ	306	-	78-07-09
Ц		м/с	Ленинградская, 27	3/5	19/19/0	ГОСТ	470	-	49-80-87
Ц		м/с	Лесная, 62	2/5	12/12/0	ГОСТ	350	-	78-07-09
Ц		м/с	Лесная, 62	4/5	18/18/0	ГОСТ	700	-	78-07-09
Ц		м/с	Ленина, 31	5/9	13/13/0	ГОСТ	430	-	78-07-09
Ц		м/с	Мира, 137	6/12	11/11/0	УЛУЧШ	350	-	78-07-09
Ц		1/2/2	50 лет Октября, 1	1/5	45/9/0	ХРУЩ	280	-	78-07-09
Ц		м/с	50 лет Октября, 73	4/5	17 м²	ГОСТ	650	-	78-07-09
Ц		м/с	50 лет Октября, 73	3/5	18 м²	ГОСТ	460	-	78-07-09
Ц		м/с	50 лет Октября, 73	5/5	17 м²	ГОСТ	450	-	78-07-09
Ц		м/с	Победы, 5	7/9	18 м²	ГОСТ	450	-	78-07-09
Ц		м/с	Победы, 14	3/5	12 м²	ГОСТ	270	-	78-07-09
Ц		м/с	Победы, 14	5/5	12 м²	ГОСТ	220	-	89376659880
Ц		м/с	Победы, 16	3/5	17 м²	ГОСТ	360	-	62-01-17

Ипотека ЭТО ПРОСТО!

Специалисты фирмы «ЛЭНД» работают со всеми банками г. Тольятти

Наименование Банка	Адрес/online заявка
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	ул. Фрунзе, 14 Б, БЦ «Квадрат»
ПАО «АК Барс» БАНК	ул. Фрунзе, 10А
ПАО «ВТБ банк»	ул. Жилина, 9
АО «ГазпромБанк»	ул. М. Жукова, 8
АО «Коммерческий банк Дельтакредит»	online заявка в ПАО «Росбанк» по ул. Фрунзе, 14 Б
АО «Кошелев Банк»	ул. М. Жукова, 8
АКБ «Новикомбанк»	ул. М. Жукова, 8
Банк «Открытие»	Самара, ул. Новосадовая, 106
ПАО «ПочтаБанк»	Все почтовые отделения г.Тольятти

Наименование Банка	Адрес/online заявка
ПАО «Промсвязьбанк»	г.Самара, ул. Новосадовая, 3
ПАО «РосБанк»	пр-т Степана Разина, 19
ПАО «РосСельхозБанк»	ул. Ленинградская, 45, Заставная, 9а
ПАО «Сбербанк»	ул. Юбилейная, 55
ПАО АКБ «СвязьБанк»	ул. Ленинский, 40
ПАО «Совкомбанк»	Самара, ул.Самарская, 38
АО «Тинькофф Банк»	online заявка
АО «ТольяттиХимБанк»	ул. Горького, 96
ПАО «ТрансКапиталБанк»	online заявка

- подберем ипотечную программу, которая подойдет именно вам
- поможем оформить и подать документы в банк
- заявки наших клиентов обрабатываются в приоритетном порядке и в кратчайшие сроки
- поможем подобрать квартиру в удобном для вас районе и избежать ошибок при оформлении ипотеки

ул.Дзержинского, 27а, офис 4

☎ 33-33-34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул.Дзержинского, 38 РЯДОМ СО СТОМАТОЛОГИЕЙ

☎ 76-28-98

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	1	Баумана, 1	1/5	32/18/65	СТМ	1 300	+	62-01-17
А	1	Баумана, 1	2/5	31/17/6	СТМ	1 350		62-01-17
А	1	Баумана, 5	10/10	40/18/12	УЛУЧШ	1 780	+	62-01-17
А	1	Баумана, 5	2/10	41/18/12	УЛУЧШ	1500	+	71-53-93
А	1	Московский, 23	2/5	29/14/7	СТМ	1 250	-	62-01-17
А	1	Революционная, 30	4/5	32/17/18	ТАШК	1 600		62-01-17
А	1	Революционная, 30	4/5	32/17/6	СТМ	1 600		62-01-17
А	1	Свердлова, 41	4/9	33/20/7	УЛУЧШ	1 200	-	74-97-48
А	2	Революционная, 18	4/9	32/18/6	СТМ	1 150	-	71-41-06
А	2	Свердлова, 68	6/9	33/18/6	СТМ	1 330	-	71-41-06
А	2	Кулибина, 19	5/5	38/20/9	УЛУЧШ	1 650	+	71-53-93
А	2	Свердлова, 66	1/5	29/17/8	СТМ	1 190	+	71-41-06
А	2	Дзержинского, 77	14/16	32/17/8	ТАШК	1 250	-	71-53-93
А	3	Ленинский, 31	2/5	32/17/7	МСК	1 500	+	62-01-17
А	3	Ленинский, 35 А	7/15	35/15/10	УЛУЧШ	1 900		62-01-17
А	3	Ленинский, 31	3/5	33/17/7	МСК	1 450	л	62-01-17
А	3 А	Фрунзе, 10 Б	12/12	49/18/10	УЛУЧШ	2 250		62-01-17
А	3	М. Жукова, 30	5/16	33/19/8	ТАШК	1 520	-	62-01-17
А	3Б	М. Жукова, 2	7/12	41/20/12	УЛУЧШ	2 000	-	62-08-72
А	3Б	Ст. Разина, 55	4/5	35/17/9	УЛУЧШ	1 750	+	62-08-72
А	3Б	Ст. Разина, 55/8	1/5	38/16/12	УЛУЧШ	1 650	+	62-08-72
А	3Б	Фрунзе, 8 А	9/16	36/17/9	УЛУЧШ	1 930	л	40-97-76
А	4	Курчатова, 12 А	3/10	38/18/12	УЛУЧШ	1 710	+	71-41-06
А	4	Курчатова, 13	5/5	31/17/7	СТМ	1 230	+	71-53-93
А	4	Юбилейная, 13	1/9	33/17/8	МСК	1 300	+	71-41-06
А	4	Юбилейная, 13	9/9	33/17/8	МСК	1 240	+	71-53-93
А	4	Свердлова, 52	8/9	33/17/8	МСК	1 550	+	71-41-06
А	4	Юбилейная, 7	1/9	33/17/8	МСК	1 300	+	71-53-93
А	5	Ст. Разина, 18	3/5	30/17/7	СТМ	1 210	л	62-08-72
А	5	Ленинский, 24	3/5	31/17/7	СТМ	1 480	+	62-08-72
А	5	Ленинский, 28	5/9	34/17/8	МСК	1 400	+	62-01-17
А	5	Юбилейная, 27	1/9	33/17/8	МСК	1 380	л	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 12	2/9	35/19/8	МСК	1 550	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 7	8/9	35/18/7	МСК	1 430	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 45	9/9	39/19/7	СТМ	1 365	+	62-08-72
А	6	Революционная, 56	3/12	33/19/8	ТАШК	1 380	-	62-08-72
А	6	Приморский, 32	9/9	38/21/8	ЭКС	1 230	+	62-08-72
А	6	Московский, 57	2/5	31/17/6	СТМ	1 230	+	62-08-72
А	6	Революционная, 56	3/12	32/17/8	ТАШК	1 180	-	62-08-72
А	6	Московский, 51	5/5	32/18/6	СТМ	1 290	+	62-08-72
А	6	Московский, 57	2/5	31/17/6	СТМ	1 200	+	78-07-09
А	7	Ст.Разина, 48	7/9	33/17/8	МСК	1 450	+	78-07-09
А	7	Юбилейная, 61	12/16	30/12/6	ТАШ	1 150	+	78-07-09
А	7	Юбилейная, 61	2/16	32/17/8	ТАШ	1 350	+	78-07-09
А	7	Ст.Разина, 48	9/9	33/17/7	МСК	1 195	+	78-07-09
А	7	Фрунзе, 27	16/16	33/17/8	ТАШК	1 100	-	62-01-17
А	8	Юбилейная, 79	1/9	35/17/7	МСК	1 590	+	78-07-09
А	8	Приморский, 15	6/8	58/35/8	УЛУЧШ	1 600	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 75	5/7	38/19/8	УЛУЧШ	2 100	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 73	3/9	34/17/7	МСК	1 370	+	78-07-09

Текст: Юлия Маржукова

ИПОТЕКА ПОСТАВИЛА НОВЫЙ РЕКОРД

В 2018 году россияне поставили своеобразный рекорд по оформлению ипотеки, — об этом сообщают данные аналитики портала ДОМ.РФ. По предварительным оценкам, за 11 месяцев 2018 года российские банки выдали ипотеки на 2,67 трлн рублей. В октябре данные по выдаче составляют 299,8 млрд руб. ипотечных кредитов (показатель вырос на 40,7% по сравнению с тем же периодом прошлого года). Это рекордный месячный объем выдачи за всю историю развития рынка ипотеки в России, который был повторен в ноябре.

За два осенних месяца россияне взяли в ипотеку больше, чем за первый квартал 2018 года, и практически столько же, сколько за первые пять месяцев предыдущего года. Ставки по выданной ипотеке в октябре сохранились на уровне сентября — 9,41%, средний показатель за 10 месяцев составляет 9,55%.

В основном ипотека показывает рост за счет новых займов. На рефинансирование в октябре пришлось всего 8,7%, в среднем с начала года этот показатель составил 11%. Высокие показатели характерны для большинства областей. Эксперты полагают, что причина этому — выгодные условия кредитов на покупку жилья, которые стали предлагать застройщики.

Аналитики замечают: на ноябрьские условия выдачи ипотеки не повлияло ранее объявленное повышение ставки ЦБ. Оно касается новых кредитов, ранее одобренные займы выдавались по старым ставкам. Выдача ипотечных займов с учетом повышения ключевой ставки ЦБ РФ в декабре до 7,75% начнется в 2019 году.

По прогнозам экспертов, рекорд ипотечного кредитования — 2018 в 2019 году будет победен. Предварительные данные декабря прошлого года оказались больше планируемых. Прогнозы декабря 2018-го — 350 млрд рублей выданной ипотеки.

В наступившем 2019 году помехой для дальнейшего роста рынка ипотечных займов может стать повышение кредитных ставок. Соотечественников смутит только рост до 12 и более процентов. Однако в банках говорят, что это маловероятно, если только не рухнет российский рынок кредитования.



1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Плани-ровка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	8	Спортивная, 16	5/16	41/17/114	УЛУЧШ	2 330	+	78-07-09
A	9	Туполева, 16	3/16	38/19/12	ЛЕН	1 450	+	71-41-06
A	10	Дзержинского, 29	15/16	32/17/8	ТАШК	1 100	-	71-53-93
A	10	Дзержинского, 35	3/5	33/17/8	ЭКС	1 398	+	71-41-06
A	10	Луначарского, 7	5/16	32/17/8	ТАШК	1 200	-	71-41-06
A	10	Ст. Разина, 11	13/14	36/17/10	УЛН	1 600	+	71-53-93
A	10	Луначарского, 13	1/9	33/17/8	МСК	1 420	+	71-53-93
A	11	М. Жукова, 12	15/16	32/18/8	ТАШК	1 700	-	62-01-17
A	12	Дзержинского, 17	2/9	34/17/8	МСК	1 350	+	78-07-09
A	12	Автостроителей, 3	1/9	43/17/11	УЛУЧШ	1 800	+	78-07-09
A	12	Гая, 11	1/9	34/17/7	МСК	1 450	+	78-07-09
A	12	Свердлова, 8	1/9	33/17/7	МСК	1 270	+	78-07-09
A	13	40 лет Победы, 114	14/16	32/18/8	ТАШК	1 150	-	62-08-72
A	13	Ворошилова, 55	9/9	32/18/8	МСК	1 430	+	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 102	5/9	33/17/9	МСК	1 550	+	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 114	14/16	32/17/8	ТАШК	1 150	-	40-97-76
A	13	Ворошилова, 63	2/9	33/18/9	МСК	1 600	+	62-08-72
A	13	Ворошилова, 53	2/9	36/17/8	МСК	1 410	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 84	9/9	34/17/9	МСК	1 340	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 76	12/16	31/17/9	ТАШК	1 350	+	62-08-72
A	14	Дзержинского, 3	3/9	34/18/9	МСК	1 330	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 78	15/16	32/19/8	ТАШК	1 230	-	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 68	13/16	32/18/7	ТАШК	1 420	-	62-08-72
A	14	Дзержинского, 11	5/9	34/17/8	МСК	1 450	+	74-97-48
A	15	Автостроителей, 36	8/9	34/18/8	МСК	1 400	+	71-53-93
A	15	Космонавтов, 26	14/16	33/17/8	ТАШК	1 350	-	71-41-06
A	15	Ворошилова, 15	8/9	33/14/9	УЛУЧШ	1 450	-	71-53-93
A	15	70 лет Октября, 49	5/17	37/17/9	УЛУЧШ	1 700	+	71-41-06
A	15	Космонавтов, 18	9/9	33/17/8	МСК	1 300	+	71-53-93
A	16	Цветной, 9	13/16	29/19/10	УЛУЧШ	1 395	+	71-41-06
A	16	Автостроителей, 17	8/10	34/18/9	МСК	1 450	+	71-53-93
A	16	Автостроителей, 13	7/9	33/17/8	МСК	1 530	+	71-53-93
A	16	Автостроителей, 15	5/9	34/17/8	МСК	1 300	+	71-53-93
A	16	Дзержинского, 10	8/9	34/17/8	МСК	1 490	+	71-41-06
A	16	Цветной, 10	4/9	37/17/12	УЛУЧШ	1 850	+	71-41-06
A	16	Тополиная, 54	3/9	34/17/8	МСК	1 600	+	74-97-48
A	17	Тополиная, 47	3/9	29/13/8	УЛН	1 280	+	62-08-72
A	17	Тополиная, 41	9/9	31/15/9	УЛН	1 420	+	62-08-72
A	17	Тополиная, 29	8/9	37/16/8	УЛН	1 750	Л	62-08-72
A	17	70 лет Октября, 11	5/9	30/15/9	УЛьян	1 370	Л	62-08-72
A	17	40 лет Победы, 58	8/14	38/18/8	УЛУЧШ	1 850	+	71-53-93
A	17	40 лет Победы, 58	3/10	43/19/12	УЛУЧШ	1 850	+	71-53-93
A	17а	40 лет Победы, 5 А	2/14	38/17/10	УЛУЧШ	2 000	+	71-53-93
A	18	Автостроителей, 6	2/9	33/17/19	МСК	1 500	-	62-01-17
A	18	70 лет Октября, 49	7/17	40/18/10	УЛУЧШ	1 850	+	62-01-17
A	18	Офицерская, 7	7/10	35/17/9	УЛН	1 550	Л	62-01-17
A	18	Полякова, 28 Б	3/10	38/17/10	УЛУЧШ	1 700	+	62-01-17
A	18 А	Офицерская, 2 а	7/10	48/19/9	УЛУЧШ	2 500	+	62-01-17
A	18 А	Офицерская, 4 а	8/10	50/23/10	УЛУЧШ	1 699	-	62-01-17
A	18 А	Офицерская, 2 г	10/11	39/19/10	УЛН	1 870	+	62-01-17
A	18 А	Офицерская, 2 г	8/10	39/19/10	УЛН	1 510	+	62-01-17
A	18А	Южное шоссе, 77	4/9	37/19/11	МАК	1 470	Л	74-97-48
A	18А	Южное шоссе, 77	4/14	66/32/22	МАК	2 730	+	61-72-07
A	19	Татищева, 21	1/9	33/17/7	МСК	1 450	Л	71-41-05
A	19	Автостроителей, 9	3/9	33/17/7	МСК	1 400	Л	78-07-09
A	19	Татищева, 23	1/9	34/17/7	МСК	1 400	Л	78-07-09
A	20	70 лет Октября 24	9/9	34/17/8	МСК	1 600	-	62-01-17
A	20	Рябиновый, 2А	10/10	38/18/9	УЛУЧШ	2 000	-	62-01-17
A	20	Рябиновый, 3	5/9	34/18/8	ЭКС	1 920	Л	62-01-17
A	20	Тополиная, 23	8/9	34/17/8	МСК	1 600	Л	62-01-17
A	21	Южное шоссе, 25	9/10	34/17/8	МСК	1 500	+	71-41-06
A	21	Южное шоссе, 25	4/10	34/17/8	МСК	1 370	+	78-07-09
A	21	Южное шоссе, 25	2/10	29/15/6	МСК	1 380	+	78-07-09
Ц		Автозаводское ш., 51	12/16	32/17/8	ТАШК	1 230	-	89272134766
Ц		Голосова, 91	4/9	33/18/7	УЛУЧШ	1 230	-	89178244178
Ц		Голосова, 75	2/9	33/19/7	УЛУЧШ	1 200	+	49-80-87
Ц		Ленина, 83	8/9	39/19/13	УЛУЧШ	1 550	-	89372193277
Ц		Молодежный, 21	2/5	18/14/0	УЛУЧШ	550	-	71-53-93
Ц		Молодежный, 21	1/5	16/9/3	УЛУЧШ	450	-	71-41-06
Ц		Н-Промышленная, 15	1/5	30/17/6	ХРУЩ	750	-	74-97-48
Ц		Чапаева, 145	2/5	13/9/3	ИЗОЛ	600	-	71-41-05
Ц		50 лет Октября, 65 А	2/5	32/19/6	ХРУЩ	1 160	+	89171340383
Ж		Никитина, 29	5/5	22/17/5	УЛУЧШ	340	-	40-97-76
ПДС		40 лет Победы, 1а/1	3/3	35/17/8	УЛУЧШ	1 348	Л	89278931956
СТА		ЖК «Благополучный» 8 переулок, 10Г	1/2	33,5/17/8	УЛУЧШ	850	-	40-97-76
СТА		ЖК «Солнечный» Воскресенская, 13	3/3	36/18/6	УЛУЧШ	-	Л	89179769803 89177292013

ВЫКУПАЕМ НЕДВИЖИМОСТЬ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ, МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ
в том числе:

- ✓ С ДОЛГАМИ ЖКХ
- ✓ С ПРОБЛЕМНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ
- ✓ В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ

Деньги в день обращения!

ул. Дзержинского, 27 а | ул. Дзержинского, 38
офис 4 ☎ 33.33.34 | ☎ 76.28.98 рядом со стоматологией

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	1	Московский, 1	15/16	46/29/8	ТАШК	1 450	+	71-41-05
A	1	Московский, 27	7/9	46/29/7	СТМ	1 700	-	62-01-17
A	1	Московский, 33	5/5	54/31/9	СТМ	1 950	+	74-97-48
A	1	Московский, 35	8/9	46/31/8	СТМ	1 850	+	62-01-17
A	1	Свердлова, 35	10/12	52/31/7	УЛУЧШ	2 150	+	62-01-17
A	1	Кулибина, 19	3/5	50/30/8	УЛУЧШ	2 200	Л	71-53-93
A	2	Московский, 3	2/5	47/30/7	СТМ	1 870	+	71-41-06
A	2	Держинского, 69	3/16	46/29/7	ТАШК	1 550	+	71-41-06
A	2	Свердлова, 68	9/9	44/29/7	СТМ	1 800	+	71-53-93
A	2	Свердлова, 66	2/5	45/26/7	СТМ	2 000	+	71-41-06
A	2	Свердлова, 62	1/9	45/28/7	СТМ	1 650	+	71-41-06
A	2	Революционная, 2	1/9	45/26/7	СТМ	1 480	+	71-41-06
A	2	Дзержинского, 71	3/5	45/38/7	СТМ	1 800	+	71-41-06
A	3	Ленинский, 35	15/15	65/43/9	МСК	2 400	+	62-01-17
A	3	Ленинский, 36	4/5	47/32/8	САМ	2 000		62-01-17
A	3	Ленинский, 31	1/5	50/19/9	МСК	1 680		62-01-17
A	3	Ленинский, 29	14/16	45/29/10	САМ	1 550		62-01-17
A	3	Московский, 46	8/14	61/19/10	УЛУЧ	1 970	+	62-01-17
A	3А	Ленинский, 19	11/16	66/43/9	МСК	3 500	+	62-01-17
A	3А	Фрунзе, 10	3/5	45/29/7	СТМ	1 550		62-01-17
A	3Б	Ленинский, 1 В	13/15	61/33/12	УЛУЧШ	3 300	+	62-08-72
A	3Б	Ленинский, 13	4/5	53/30/10	УЛУЧШ	2 250	+	62-08-72
A	3Б	М. Жукова, 2	7/16	41/26/8	ЭЛИТ	1 990	-	62-08-72
A	3Б	М. Жукова, 2 Б	2/9	54/31/10	УЛУЧШ	2 620	+	62-08-72
A	3Б	М. Жукова, 2 Б	4/9	46/15/9	МСК	1 900	+	62-08-72
A	4	Дзержинского, 55	1/5	47/29/7	СТМ	1 830	+	71-41-06
A	4	Курчатова, 5	12/14	49/28/7	УЛН	2 350	+	71-41-06
A	4	Юбилейная, 1	3/9	52/30/8	МСК	2 200	+	71-53-93
A	4	Курчатова, 6 а	10/11	49/24/8	УЛУЧШ	2 100	+	71-53-93
A	4	Юбилейная, 5	15/16	44/28/8	УЛН	1 650	+	71-53-93
A	5	Ст. Разина, 18	3/5	45/31/7	СТМ	1 780	Л	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 18	1/5	48/28/7	СТМ	1 730	+	62-08-72
A	5	Ленинский, 24	5/5	59/29/7	СТМ	1 730	Л	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 28	8/9	46/30/7	СТМ	1 680	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 17	13\16	50/29/8	ТАШК	1 720	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 18	4/5	46/29/7	СТМ	1 730	+	62-08-72
A	5	Ленинский, 24	5/5	45/29/7	СТМ	1 830	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 28	2/9	46/30/7	СТМ	1 830	-	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 24	1/9	38/22/9	СТМ	1 680	-	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 18	4/5	47/28/7	СТМ	1 640	+	62-08-72
A	6	Приморский, 48	4/9	45/29/7	ЭКС	1 710	+	89171288754
A	6	Королева, 5	1/5	43/29/7	СТМ	1 950	+	78-07-09
A	7	Буденного, 17	7/9	42/28/7	СТМ	1 700	+	78-07-09
A	7	Приморский, 12	3/9	44/29/8	МСК	1 950	+	78-07-09
A	7	Приморский, 12	2/9	44/29/8	МСК	2 050	+	78-07-09
A	7	Приморский, 20	1/5	46/29/6	СТМ	1 800	+	71-41-05
A	7	Ст. Разина, 42	5/5	55/35/10	СТМ	1 740	+	78-07-09
A	7	Ст. Разина, 50	2/14	50/29/7	УЛУЧШ	1 950	+	74-97-48
A	7	Юбилейная, 57	5/9	46/29/9	МСК	1 700	+	78-07-09
A	7	Приморский, 20	1/5	46/29/9	СТМ	1 800	+	78-07-09
A	9	Ст. Разина, 27	2/5	48/29/7	СТМ	2 000		62-01-17
A	9	Туполева, 15 Б	11/15	56/30/10	УЛУЧШ	3 500		62-01-17
A	10	Дзержинского, 29	3/16	43/26/8	ТАШК	2 350	+	71-41-06
A	10	Ст. Разина, 15	2/5	47/29/7	СТМ	1 800	+	71-53-93
A	10	Ст. Разина, 21	2/5	47/29/6	СТМ	1 800	+	71-53-93
A	10	Луначарского, 4	7/9	51/29/9	МСК	2 200	+	71-53-93
A	10	Ворошилова, 12	1/5	54/29/9	СТМ	2 190	+	71-41-06
A	10	Луначарского, 15	4/16	43/29/8	ТАШК	2 250	+	71-53-93
A	11	Ст. Разина, 63	9/9	50/30/8	МСК	2 150	+	62-01-17
A	11	Ст. Разина, 91	1/9	46/30/6	ЭКС	2 450	+	62-01-17
A	11	Ст. Разина, 81	9/14	56/36/8	УЛУЧШ	3 200		62-01-17
A	11А	Приморский, 1	5/10	72/36/12	УЛН	3 000	Л	40-97-76
A	12	Ворошилова, 41	7/9	50/29/9	МСК	2 150	+	78-07-09

Покупка жилья с Материнским капиталом

- не дожидаясь 3-летия ребенка
- покупка квартир, малосемеек, долей в квартире, в т. ч. у родственников
- материнский капитал как первоначальный взнос при ипотечном кредитовании
- подготовка, оформление документов



ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4
☎ 33.33.34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией
☎ 76.28.98

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	12	Гая, 25	1/12	43/26/7	ТАШК	1 350	+	40-97-76
А	13	40 лет Победы, 108	5/9	50/29/9	МСК	2 120	+	62-08-72
А	13	Свердлова, 3	10/14	49/20/9	УЛУЧШ	2 250	+	62-08-72
А	13	Ворошилова, 53	3/9	49/29/9	МСК	2 290	+	62-08-72
А	13	40 Лет Победы, 126	10/16	45/27/8	ТАШК	1 850	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 116	11/16	45/27/7	ТАШК	1 800	л	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 98	7/16	46/28/8	ТАШК	1 850	+	62-08-72
А	13	Ворошилова, 65	9/9	50/29/9	МСК	2 100	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 60	10/16	50/28/12	ТАШК	2 250	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 70	6/16	43/28/8	ТАШК	2 050	+	62-08-72
А	15	Дзержинского, 38	6/9	52/29/9	МСК	2 600	+	71-53-93
А	15	Космонавтов, 2	6/16	46/27/8	ТАШК	2 030	+	71-53-93
А	15	70 лет Октября, 61	3/16	48/26/8	ТАШК	1 870	+	71-41-06
А	15	Ворошилова, 19	5/9	51/30/9	УЛУЧШ	2 170	+	71-53-93
А	15	Дзержинского, 38	4/9	51/31/9	МСК	2 200	+	71-41-06
А	16	Тополиная, 38	9/10	66/35/12	УЛУЧШ	2 800	+	71-53-93
А	16	Цветной, 12 А	2/14	53/28/8	УЛУЧШ	2 280	+	62-01-17
А	16	Цветной, 25	5/9	53/29/9	МСК	2 290	+	71-41-06
А	16	Цветной, 33	9/10	53/33/9	МСК	2 350	+	71-41-06
А	16	Дзержинского, 24	1/10	79/38/13	МАК	2 750	+	71-53-93
А	16	Дзержинского, 24	6/10	75/36/12	МАК	3 750	+	71-41-06
А	17	40 лет Победы, 56	5/9	64/35/12	УЛУЧШ	3 500	+	71-53-93
А	17	40 лет Победы, 30	14/14	49/30/8	УЛУЧШ	2 700	+	71-53-93
А	17	70 лет Октября, 17	9/9	55/31/9	МСК	2 250	+	71-53-93
А	17	Тополиная, 29	9/9	42/23/9	УЛН	1 730	+	62-08-72
А	17	Тополиная, 27	5/9	54/32/9	УЛУЧШ	2 730	+	40-97-76
А	18	70 лет Октября, 72	7/10	54/29/9	МСК	2 800	+	62-01-17
А	18	Офицерская, 2	15/15	52/32/9	УЛУЧШ	3 000		62-01-17
А	18	Офицерская, 3	16/16	43	ТАШК	2 000		62-01-17
А	18	Офицерская, 5	1/6	73/38/10	МОН	2 550	2	62-01-17
А	18	Офицерская, 6 А	5/9	91/70/16	УЛУЧШ	3 450	2	62-01-17
А	18	Офицерская, 9	3/10	73/36/1	УЛН	2 600	л	62-01-17
А	18	Офицерская, 9	3/10	73/36/1	УЛН	2 600	л	62-01-17
А	18	Офицерская, 17	10/14	74/35/12	УЛН	3 000	+	62-01-17
А	18А	Южное шоссе, 77	4/10	69/32/22	МСК	2 800		62-01-17
А	20	Рябиновый, 2 А	9/10	60/34/10	УЛУЧШ	2 750	+	62-01-17
А	20	Южное шоссе, 37	7	49/28/9	МСК	2 350	+	62-01-17
А	20	Южное шоссе, 77	9/10	65/32/22	УЛУЧШ	3 000	2	61-72-07
А	20	Рябиновый, 2	6/9	55/35/10	УЛН	2 450	+	62-01-17
А	20	Тополиная, 23	4/9	52/29/9	МСК	2 450	2	62-01-17
А	20	Тополиная, 9	3/9	87/0/0	УЛУЧШ	3 750	+	62-01-17
А	20	70 лет Октября, 22	8/9	42/22/8	МСК	1 850	+	74-97-48
А	20	Рябиновый, 1	8/9	45/22/9	МСК	1 900	+	62-01-17
А	20	Рябиновый, 2	6/9	55/35/10	УЛУЧШ	2 350	+	62-01-17
А	20	Тополиная, 3	9/9	44/21/9	МСК	1 899	+	62-01-17
А	20	Тополиная, 9	3/9	87/45/10	УЛУЧШ	3 750	+	62-01-17
А	20	Южное шоссе, 37	7/9	50/29/9	МСК	2 300	л	62-01-17
А	31	Революционная, 11	6/12	32/24/4	УЛУЧШ	1 100	-	71-41-06
А	32	Революционная, 11Б	12/14	52/28/10	УЛУЧШ	2 350	л	89276161754
Ц	72	Банькина, 70	4/5	40/28/4	УЛУЧШ	850	-	62-01-17
Ц		Жилина, 5 А	1/5	43/32/6	ХРУЩ	1 250	-	40-97-76
Ц		К. Маркса, 72	1/4	42/28/6	ХРУЩ	1 150	-	61-72-07
Ц		Ушакова, 41	1/3	44/30/6	ХРУЩ	1 000	-	71-41-06
ЖМ		Нижегородская, 50	3/3	25/21/0	УЛУЧШ	500	-	71-41-05
Ж		Г-1, 20	5/5	45/33/7	ХРУЩ	850	+	71-41-05
ПДС		Чкалова 3	1/2	53/30/10	УЛУЧШ	1 300	+	61-72-07
СТА		Выселки, Дорожная, 27	1/2	46/30/8	УЛУЧШ	1 000	+	71-41-06
СЫЗ		Междуреченск, Ленина, 3	1/2	60/37/10	СТЛ	700	-	71-53-93

Исполняй свои желания

Выдаём деньги БЕЗ %

- ✓ на личные нужды
- ✓ на погашение долгов перед банками, УК, МФО
- ✓ аванс до продажи жилья, до вступления в наследство, на оформление документов

33-33-34 ☎ 76-28-98

Дзержинского, 27а, оф.4

Дзержинского, 38

3-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балл-н	Телефон
А	1	Свердлова, 25	6/9	65/43/8	МСК	2 700		62-01-17
А	1	Свердлова, 37	4/5	64/44/7	СТМ	2 150		62-01-17
А	1	Революционная, 24	8/9	60/38/9	СТМ	1 900		62-01-17
А	1	Революционная, 34	16/16	52/33/8	ТАШК	1 700	Л	71-41-06
А	2	Кулибина, 6 А	3/5	137/77/34	УЛУЧШ	6 300	2	71-53-93
А	2	Революционная, 2	7/9	51/35/7	СТМ	1 700	+	71-41-06
А	2	Свердлова, 66	1/5	63/38/8	СТМ	2 400	+	71-53-93
А	2	Революционная, 10	6/9	57/43/6	СТМ	1 900	+	71-41-06
А	2	Московский, 13	1/5	66/43/8	СТМ	2 000	+	71-41-06
А	2	Московский, 13	1/5	65/48/6	СТМ	2 300	+	71-53-93
А	2	Дзержинского, 77	13/16	65/38/9	ТАШК	2 050	+	71-41-06
А	2	Революционная, 2	7/9	48/30/6	СТМ	1 700	+	71-41-06
А	3	Ленинский, 21	14/16	51/33/8	ТАШ	1 930	Ц	62-01-17
А	3	Ленинский, 29	1/5	65/42/6	СТМ	2 500	+	62-01-17
А	3	Фрунзе, 20	12/16	60/40/10	ТАШ	2 450		62-01-17
А	3А	Фрунзе, 7	9/9	65/45/8	МСК	2 650	+	62-01-17
А	3А	Фрунзе, 10	4/5	67/40/8	СТМ	2 800		62-01-17
А	3Б	Ленинский, 3	5/5	65/42/8	УЛУЧШ	2 800	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 36	1/14	64/42/8	УЛУЧШ	2 900	+	62-08-72
А	3Б	Ст. Разина, 49	8/14	65/45/12	УЛУЧШ	3 430	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 6А	9/10	85/57/9	УЛУЧШ	3 750	+	71-41-06
А	4	Курчатова, 6А	4/10	83/53/10	УЛУЧШ	3 700	+	71-41-06
А	4	Юбилейная, 1	9/9	65/42/8	МСК	2 290	+	71-41-06
А	4	Юбилейная, 1	7/9	65/44/8	МСК	2 500	+	71-53-93
А	4	Дзержинского, 49	2/9	65/44/9	МСК	2 250	+	71-53-93
А	5	Орджоникидзе, 10	5/14	64/42/8	УЛУЧШ	2 680	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 25	2/9	65/43/9	МСК	2 600	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 15	1/5	68/43/9	СТМ	2 300	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 17	11/16	53/33/8	ТАШК	1 875	+	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 18	1/5	65/45/6	СТМ	1 980	л	62-08-72
А	5	Юбилейная, 21	7/16	52/37/8	ТАШК	2 250	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 21	13/16	52/33/8	ТАШК	2 230	+	40-97-76
А	6	Приморский, 42	3/9	60/42/9	МСК	2 250	+	78-07-09
А	6	Московский, 61	16/16	60/42/9	ТАШК	2 100	+	78-07-09
А	6	Приморский, 36	8/9	54/36/8	СТМ	2 200	+	78 07 09
А	6	Приморский, 42	3/9	60/42/8	СТМ	2 300	+	40-97-76
А	6	Революционная, 56	8/12	60/38/8	ТАШК	2 330	Л	40-97-76
А	7	Буденного, 18	9/9	60/42/9	СТМ	1 795	+	78-07-09
А	7	Ст. Разина, 48	3/9	60/42/9	СТМ	2 100	+	78-07-09
А	7	Фрунзе, 20	12/16	60/37/9	ТАШК	2 450	Л	89297100829
А	8	Спортивная, 8А	6/15	134/50/10	УЛУЧШ	7 500	+	78-07-09
А	8	Приморский, 27	6/9	65/42/8	МСК	3 300	+	78-07-09
А	9	Ст.Разина, 27	5/5	63/44/6	СТМ	2 250	Л	78-52-57
А	10	Ст. Разина, 21	5/5	68/46/6	СТМ	2 300	+	71-41-06
А	10	Луначарского, 14	5/5	64/45/9	СТМ	2 500	+	71-41-06
А	10	Луначарского, 13	8/9	64/43/8	МСК	2 500	+	71-53-93
А	10	Дзержинского, 31	2/9	67/43/8	МСК	2 750	+	71-53-93
А	10	Дзержинского, 29	16/16	63/38/8	ТАШК	1 920	+	71-53-93
А	10	Луначарского, 1	2/16	60/38/8	ТАШК	1 700	Л	40-97-76

Секреты риэлторов:

В КАКОМ СЛУЧАЕ ВЫПИСАТЬ ИЗ КВАРТИРЫ ПРОПИСАННОГО РОДСТВЕННОКА ПРАКТИЧЕСКИ НЕВОЗМОЖНО



Многие считают, что если у них есть в собственности квартира, то они вправе в полной мере распоряжаться этим имуществом. Однако, в соответствии с российским законодательством, ваша собствен-

ственность может быть легко ограничена правами другого человека.

Одним из примеров ограничения прав собственника может служить отсутствие возможности выписаться из собственной квартиры зарегистрированных в ней лиц. Рассмотрим детально трудности с выселением родственников.

1. Жену, прописанную в квартире на момент приватизации, выписать не получится, даже если в будущем брак будет расторгнут. Всё дело в законе о вступлении в действие Жилищного кодекса.

2. Недееспособного или несовершеннолетнего выписать из квартиры не получится, если у него нет возможности зарегистрироваться по другому адресу, совместно с законным представителем или опекуном.

3. Не удастся выписать из квартиры родственника, имеющего обязательную долю в наследстве, если квартира находится в наследственной массе. Круг таких лиц расширен, теперь лица предпенсионного возраста имеют в том числе обязательную долю в наследстве, вне зависимости от содержания завещания.

4. Нельзя выписать вашего родственника, если вы оформили с ним договор ренты, договор дарения или договор купли-продажи, в котором определено условие о постоянной прописке.

5. Если в завещании наследодатель указал, что квартира передаётся в наследство с обременением в виде прописанного родственника, то наследник не сможет его выписать.

6. Не получится выписать из квартиры бывшую супругу с ребенком, если им негде и не на что проживать.

7. Родителей практически невозможно будет выписать (если нет другого жилья), так как обязанность по содержанию престарелых родителей ложится на детей. По закону совершеннолетние дети обязаны содержать и заботиться о своих родителях (статья 87 Семейного кодекса РФ).

Специалисты агентства недвижимости «ЛЭНД» всегда готовы помочь решить Ваш квартирный вопрос:

ул. Дзержинского, 27 а | ул. Дзержинского, 38
офис 4 ☎ 33-33-34 | ☎ 76-28-98

рядом со стоматологией

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	11	М. Жукова, 38	9/9	79/52/8	МСК	2 400	л	62-01-17
A	11	М. Жукова, 38	7/9	65/43/8	МСК	3 050	+	62-01-17
A	11	М. Жукова, 46	1/16	59/38/8	ТАШК	1 700	-	62-01-17
A	11	Ст. Разина, 83	9/14	72/47/10	УЛУЧШ	3 520		62-01-17
A	11	Ст. Разина, 67	7/9	67/35/12	МАК	3 100	+	62-01-17
A	11	Ст. Разина, 48	1/9	60/45/7	СТМ	2 150	л	62-01-17
A	11	Приморский, 4	9/9	61/40/8	МСК	2 450	л	89061390675
A	12	Ворошилова, 29	5/9	65/45/9	МСК	2 350	+	78-07-09
A	12	Ворошилова, 41	3/9	66/47/8	МСК	2 420	л	71-41-05
A	13	Ворошилова, 55	1/9	65/45/9	МСК	2 500	+	62-08-72
A	13	Ворошилова, 69	2/8	135/85/7	УЛУЧШ	5 500	+	62-08-72
A	13	Ворошилова, 71	3/9	64/43/8	МСК	2 650	+	62-08-72
A	12	Гая, 1	1/9	64/38/8	МСК	2 400	+	78-07-09
A	12	Гая, 18	5/16	64/38/8	ТАШК	1 700	+	71-41-06
A	12	Дзержинского, 49	6/9	65/40/9	МСК	2 400	+	78-07-09
A	13	40 лет Победы, 102	5/9	81/53/20	МСК	3 200	+	62-01-17
A	13	40 лет Победы, 104 А	15/15	99/42/8	УЛУЧШ	4 200	л	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 100	5/16	65/37/7	ТАШК	1 930	л	62-08-72
A	14	Автостроителей, 53	9/9	64/42/9	МСК	2 500	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 64	8/16	60/38/8	ТАШК	2 500	+	62-08-72
A	14	Автостроителей, 59	5/9	65/43/8	МСК	2 400	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 68	4/16	60/38/8	ТАШК	2 400	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 78	2/16	60/38/8	ТАШК	2 600	+	62-08-72
A	14	Автостроителей, 39	2/9	68/42/12	МСК	2 649	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 98	1/16	59/39/8	ТАШК	3 000	+	62-08-72
A	14	Дзержинского, 11	1/9	65/43/8	МСК	2 180	л	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 68	4/16	61/38/8	ТАШК	2 150	л	62-08-72
A	15	Дзержинского, 42	2/9	66/43/8	МСК	2 700	+	71-41-06
A	15	Автостроителей, 56	3/9	66/43/8	МСК	2 750	+	71-53-93
A	15	Автостроителей, 50	5/9	103/56/10	ВЛГ	4 450	+	71-53-93
A	15	Автостроителей, 42	6/9	65/45/9	МСК	3 600	+	71-41-06
A	15	Космонавтов, 13	1/9	67/42/9	МСК	2 570	+	71-53-93
A	16	Тополиная, 30	1/9	65/45/9	МСК	2 550	+	71-41-06
A	16	Тополиная, 56 А	6/15	65/45/9	УЛУЧШ	3 200	+	71-53-93

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	16	Дзержинского, 32	9/9	66/48/8	МСК	2 450	+	71-41-06
A	16	Цветной, 19	13/16	63/45/9	ЛЕН	2 600	+	71-41-06
A	16	Цветной, 2	1/9	66/45/9	МСК	3 000	+	71-53-93
A	17	Тополиная, 27	3/9	66/42/10	МСК	2 560	+	71-41-06
A	17	Тополиная, 25	7/16	64/45/9	ЛЕН	2 330	+	71-53-93
A	17	70 лет Октября, 9	4/10	74/44/24	УЛН	3 200	+	71-53-93
A	17	40 лет Победы, 48	7/9	72/45/10	УЛУЧШ	4 800	+	71-53-93
A	18	Офицерская, 2 Б	4/9	68/43/10.5	УЛУЧШ	3 000	+	62-01-17
A	18	Офицерская, 2 Б	10/11	66/40/11	УЛН	2 250		62-01-17
A	18	Офицерская, 6 А	5/10	87/50/11	УЛУЧШ	4 500	+	62-01-17
A	18	Автостроителей, 4	2/9	66/42/8	МСК	2 600	+	62-01-17
A	19	Татищева, 9	3/9	70/50/8	МСК	3 390	+	78-07-09
A	19	Южное шоссе, 67	8/8	66/42/8	МСК	3 000	+	78-07-09
A	19	Автостроителей, 9	9/9	66/42/8	МСК	2 570	+	78-07-09
A	19	70 лет Октября, 68	1/9	65/40/8	МСК	3 000	+	78-07-09
A	19	Татищева, 6	2/9	66/43/8	МСК	2 500	+	78-07-09
A	19	Татищева, 16	8/9	68/43/8	УЛУЧШ	2 750	+	78-07-09
A	19	Тополиная, 6	3/9	65/43/8	МСК	2 450	+	78-07-09
A	20	Тополиная, 9 А	7/9	145/70/20	ЭЛИТ	8 000	+	62-01-17
A	20	70 лет Октября, 24	9/9	63/18/9	МСК	2 450	+	62-01-17
A	20	70 лет Октября, 16	3/9	68/43/8	МСК	2 450	+	62-01-17
A	20	Южное шоссе, 35	2/9	65/42/8	МСК	2 250	-	61-72-07
A	20	70 лет Октября, 34	4/9	67/43/8	МСК	2 600	+	62-01-17
A	20	Тополиная, 23	8/9	68/42/8	МСК	2 500		62-01-17
A	20	Тополиная, 22	6/9	66/43/8	МСК	2 500	л	62-01-17
A	20	Тополиная, 15	9/9	67/45/9	МСК	2 700		62-01-17
A	20	Рябиновый, 8	2/9	111/93/15	ЭЛИТ	4 295	+	62-01-17
A	20	Южное шоссе, 35	5/9	67/43/9	МСК	2 500	+	62-01-17
Ц		50 лет Октября, 42	1/5	58/44/6	ХРУЩ	1 520	-	49-80-87
Ц		Жилина, 5 А	1/5	43/33/6	ХРУЩ	1 300	-	40-97-76
Ц		Жилина, 60	2/5	51/36/7	ХРУЩ	1 900	+	89084207076
Ц		Ленина, 57	5/5	53/47/7	ХРУЩ	1 400	+	71-41-05
ПДС		Благополучный, 7	2/2	66,5/47/8	УЛУЧШ	699	-	49-80-87

ПОКУПКА - ПРОДАЖА - ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- РАССЕЛЕНИЕ квартир, малосемеек
- СЕРТИФИКАТЫ «Материнский капитал», «Молодая семья» и др.
- ИПОТЕКА работаем со всеми банками
- ПОДГОТОВКА, ОФОРМЛЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ документов
- СРОЧНЫЙ ВЫКУП жилья

А ТАКЖЕ: решим разногласия с УК: подключим водоотведение, электричество, оплатим долг по ЖКХ, снимем арест с недвижимости и банковских карт

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4

☎ 33-33-34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 38

☎ 76-28-98

рядом со стоматологией



4-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	1	Баумана, 6	5/5	79/54/17	СТМ	2 500	2+	71-53-93
А	1	Баумана, 14	5/5	80/0/7	СТМ	3 600	2	62-01-17
А	1	Ленинский, 36	5/5	74/53/7	СТМ	2 420	+	62-01-17
А	1	Московский, 23	4/5	76/54/7	СТМ	2 700	2	62-01-17
А	1	Свердлова, 47	5/5	76/52/7	СТМ	2 490	+	62-01-17
А	2	Кулибина, 2	3/5	76/52/8	УЛУЧШ	3 500	+	71-53-93
А	3	Ленинский, 29	5/5	76/55/7	СТМ	2 650	2	62-01-17
А	3	Московский, 43	6/9	64/49/7	СТМ	2 500	+	62-01-17
А	3А	Ленинский, 15	5/5	90/0/7	СТМ	2 670	+	62-01-17
А	3А	Фрунзе, 14	1/5	73/52/7	СТМ	2 700	л	62-01-17
А	4	Курчатова, 1	5/5	78/51/6	СТМ	2 250	+	71-41-05
А	4	Курчатова, 6а	9/11	95/77/12	УЛУЧШ	5 000	+	71-41-06
А	4	Степана Разина, 4	4/5	79/57/7	СТМ	3 240	+	71-41-06
А	5	Свердлова, 19	5/5	80/56/8	СТМ	2 330	2	62-08-72
А	5	Свердлова, 19	5/5	75/0/0	СТМ	2 330	+	62-08-72
А	6	Королева, 10	9/9	63/47/6	СТМ	2 380	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 37	1/9	77/59/8	СТМ	2 230	л	62-08-72
А	6	Королева, 9	4/5	80/56/8	СТМ	3 080	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 43	6/9	67/1/8	СТМ	2 330	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 35	2/12	101/78/12	УЛУЧШ	4 830	+	62-08-72
А	9	Ленинский пр-т 8	5/9	100/65/10	МСК	3 530	2	62-01-17
А	9	Туполева б-р 14	6/9	80/52/9	МСК	2 650	+	62-01-17
А	9	Ст. Разина пр-т 41	3/5	78/56/8	СТМ	2 850	2	62-01-17
А	9	Ст. Разина пр-т 41	4/5	80/62/7	СТМ	2 940	2	62-01-17
А	10	Луначарского, 9 А	4/10	285/152/40	ЭЛИТ 6-КОМН.	7 500	4	62-01-17
А	10	Луначарского, 14	4/5	77/51/7	СТМ	2 800	+	78-07-09
А	10	Луначарского, 9 А	4/10	285/151/40	ЭЛТ	7 200	2	71-53-93
А	10	Луначарского, 9 А	6/10	206/70/20	УЛУЧШ	5 500	2	71-53-93
А	10	Луначарского, 9	6/9	78/21/8	МСК	3 700	+	71-41-06
А	10	Ст.Разина, 9	1/5	74/54/12	СТМ	2 850	+	71-53-93
А	11	М. Жукова, 38	9/9	79/59/8	МСК	2 400	+	62-01-17
А	11	Ст. Разина, 63	1/9	79/52/8	МСК	2 450	+	71-41-05
А	13	40 лет Победы, 102	1/9	81/53/8	МСК	2 650	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 118	8/9	79/51/8	МСК	3 530	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 84	4/9	80/52/8	МСК	3 000	+	78-07-09
А	14	40 лет Победы, 84	8/9	79/52/8	МСК	2 800	+	62-08-72
А	15	Автостроителей, 62	9/9	82/53/8	МСК	2 600	+	71-41-06
А	15	Космонавтов, 15	2/9	81/52/8	МСК	3 350	+	71-41-06
А	15	Космонавтов, 24	5/9	81/52/8	МСК	3 300	+	71-53-93
А	15	Космонавтов, 24	9/9	79/55/8	МСК	2 530	+	71-41-06
А	15	Автостроителей, 50	8/9	131/70/10	УЛУЧ	4 600	+	78-07-09
А	16	Тополиная, 46	8/9	79/52/8	МСК	3 000	+	78-07-09
А	16	Тополиная, 46	8/9	80/55/8	МСК	2 810	+	71-53-93
А	16	Тополиная, 54	5/9	80/52/8	МСК	3 400	+	78-07-09
А	16	Дзержинского, 10	5/9	80/55/8	МСК	2 550	+	71-53-93
А	17	Тополиная, 49	5/7	182/1/.	УЛУЧШ	8 530	+	62-08-72
А	17	40 лет Победы, 48	3/9	141/106/15	УЛУЧШ	6 500	2	71-53-93
А	20	Южное шоссе, 37	7/9	81/52/8	МСК	2 450	л	62-01-17
А	20	70 лет Октября, 9	5/10	96/58/11	УЛУЧШ 5-КОМН.	4 000	3	71-41-06
А	20	70 лет Октября, 9	10/10	93/58/12	УЛУЧШ 5-КОМН.	3 200	3	40-97-76
ШИГ		Волжский Утес, Безымянная, 1	4/9	65/44/7	СТМ	1 500	-	89278917207

«В МФЦ за получением электронной подписи»

Современные условия требуют быстрого решения вопросов без многодневной бумажной волокиты, а современные технологии обеспечили перевод бумажного документооборота в электронный формат. Для подписания электронных документов была создана электронная подпись, которая заменяет обычную собственноручную и является наиболее современным и безопасным аналогом бумажного рукописного варианта. Подписывая документы электронной подписью, заявитель подтверждает авторство и подлинность информации изложенной в обращении.

Центры «Мои Документы» предоставляют услугу «Электронная подпись» для физических лиц. Заявитель, без привязки к месту жительства, может оформить два вида электронной подписи:

1. Квалифицированная электронная подпись для физического лица, позволяет заявителю:
 - подать обращение в электронном виде в государственные органы и муниципальные организации (оформление загранпаспорта, водительского удостоверения, запись на прием в государственные учреждения);
 - использовать портал nalog.ru для подачи декларации ЗНДФЛ и регистрации юридического лица или ИП, а также получить информацию о начисленных и уплаченных налоговых платежах;
 - подать документы в электронной форме для поступления в ВУЗ;
 - заключить трудовой договор по дистанционному принципу;
 - подать заявку на получение патента на изобретение;
 - приобрести имущество при проведении торгов по реализации имущества банкротов;
 - получить кредит для физических лиц на loanberry.ru;
 - подать заявление в Пенсионный Фонд РФ на перечисление пенсии на банковский счет;
 - получить информацию по штрафам в ГИБДД.
2. Квалифицированная электронная подпись для Росреестра, дополнительно позволяет заявителю БЕЗ личного визита, получать государственные услуги Росреестра посредством портала rosreestr.ru, а это:
 - получить сведения по объектам недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде соответствующей выписки;
 - подать заявку о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости;
 - подать документы на государственную регистрацию прав недвижимости и др.

Для оформления электронной подписи необходимо обращаться в центры «Мои Документы», расположенные по адресам:

ул. Юбилейная, д.4, ул. Автостроителей, 5, ул. Мира, 84 ул. Ярославская, 35.

За более подробной информацией о необходимом пакете документов для предоставления услуги и ее стоимости Вы можете обратиться по телефону контактного центра МФЦ **51-21-21**.

Текст: И.Зубков, О.Игнатова, Российская газета №7759 (1)

ДАЧИ БОЛЬШЕ НЕ ВИДАТЬ**Прописаться в садовом доме стало легче**

В законодательстве России нет больше такого понятия, как «дачное товарищество». Вместо пяти взносов владельцам участков теперь надо платить всего два. Плюс в загородных домиках можно оформить регистрацию.



В России останутся только садоводческие и огороднические товарищества.

Название «дачное товарищество» упраздняется. Останутся садоводческие и огороднические товарищества. В первых можно строить дома для постоянного проживания, а вторые предназначены лишь для выращивания овощей и фруктов. Закон также закрепил только два вида взносов: членские и целевые. До этого их было пять видов: вступительные, членские, целевые, паевые и дополнительные! Как поясняет глава Союза дачников Подмосквы, первый зампред Мособлдумы Никита Чаплин, вступительные вообще имели коррупционную составляющую. Если кого-то не хотели принимать, правление могло заломить огромную сумму: к примеру, 100 тысяч.

Изменился и порядок приема взносов в садовых товариществах. С 1 января все садовые товарищества должны открыть счет в банке и вести все расчеты (принимать взносы, рассчитываться с поставщиками тепла, электроэнергии, воды, газа и т.д.) только безналичным способом. Решение об открытии и закрытии счетов должно принимать общее собрание товарищества, контролировать внесение взносов — правление. «В случае расчетов наличными средствами создается риск нецелевого и неконтролируемого расходования денежных средств товарищества, а также сложности с взысканием задолженностей по уплате взносов», — объясняет директор департамента недвижимости минэкономразвития Алексей Бутовецкий.

Закон, правда, не устанавливает каких-либо санкций за прием взносов наличными после 1 января 2019 года. Но в случае жалоб виновные лица из числа членов правления могут сесть на скамью подсудимых по уголовному делу за злоупотребления или присвоение и растрату.

С 1 января все садовые товарищества должны вести расчеты ТОЛЬКО ПО БЕЗНАЛУ

Еще одна новация: во всех садовых домиках можно будет прописаться так же, как и на землях для индивидуального жилищного строительства. Как поясняет исполнительный директор Союза дачников Подмосквы Федор Мезенцев, есть пять основных критериев для прописки. Участок должен быть предназначен для садоводства, находиться в границах населенного пункта, дом должен быть не выше трех этажей и 20 метров, не разделен на квартиры. И наконец, признан жилым.

Порядок признания садового дома жилым правительство утвердило в конце прошлого года. Уже не требуется собирать специальную межведомственную комиссию для оценки дома, достаточно направить в муниципалитет заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности. Его готовит индивидуальный предприниматель или компания, являющиеся членами саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий.

ДАЧИ, УЧАСТКИ**ПРОДАМ****УЧАСТОК.**

Ставропольский район,
с. Подстепки, ул. Полевая,
площадь участка 258 971 м²
☎ 8-927-616-03-00

■ **2 УЧАСТКА** с. Тимофеевка. ул. Пограничная, S=7,5 сот. Забор, ворота на гараж, свет, газ рядом. Цена договорн. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **УЧАСТОК** с. Зеленовка, в центре, все коммуникации проходят вдоль забора (свет, газ, вода). 10 соток. Цена: 800 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-917-132-33-45 Антонина.

■ **УЧАСТОК**, с. Ягодное, 34 квартал. Документы оформлены. 15 сот. Цена: 400 000 р. Тел. 8-927-891-76-49.

■ **СНТ «БЕРЕГ»**, п. Луначарский, 5 соток, дом кирпич, баня, насаждения. Рядом Волга. Цена договорная. Возможен обмен на 1-комн. кв-ру в Тольятти + МОЯ доплата. Тел. 8-927-612-54-93.

■ **УЧАСТОК** с. В. Санчелеево, ул. Кооперативная, под ИЖС, 10 соток, асфальтированная дорога заканчивается в 100м до участка, газ проходит рядом — 50м. Цена 500 000 руб. Тел. 8-927-891-51-12.

■ **СНТ «БЕРЕЖОК»**, с. Подстепки, 16 км от города, 4,1 сот., дом кирп., 2 этажа, мансарда жилая, мебель. Есть гараж, туалет, баня. Вода. Охрана, эл-во кругл. год. Насаждения. Хор. соседи, тихое место, 20 м до Волги. Цена: 730 000 руб. Тел. 8909-363-85-30, 8-937-210-32-52.

■ **СНТ «ВАСИЛЕК»**, с. Узюково, 17 сот. земли. Цена: 50 000 руб. Выгодное вложение! Тел. 71-41-05.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, дачный участок 8 сот., есть времянка, беседка, насаждения. Цена: 65 000 руб. Тел. 8903-332-09-83.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелеево, дом 30 м², ухоженная, есть место под машину, хоз. постройка: сарай, кухня, 2 беседки. СРОЧНО! Цена: 180 000 руб ТОРГ! Тел. 8-937-214-92-83.

■ **СНТ «НЕКТАР»**, напротив 2 квартала по ул. Дзержинского. На уч-ке кирпичная «коробка» 6,5х4,5м, хозблок, погреб 8м², Зарегистрирована в Регпалате, есть св-во на землю. Эл-во круглый год. Удобный подъезд к даче. Питьевая вода летом. Тел. 8-902-181-76-92.

■ **ПТО, СНТ «ЛАДА»**, ул. 6, 5 соток, ухоженная, баня, теплица, новый туалет, есть заезд для машины, домик летний. Цена: 260 000 руб. Торг уместен. Или обменяю на 1-комн. кв-ру с моей доплатой. Тел. 8-9279-719-99-65.

■ **СНТ «МЕЛИОРАТОР»**, с. Р. Борковка, дом 3х6 м + веранда, ухоженный уч-к 4,5 сот., душ, сарай, подвал. Возможна прописка. Дешево! Рядом вода+газ. Тел. 30-28-82, 8-960-848-14-63, 8-917-120-31-30.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот, дом 2 эт., S=50м², отделан сайдингом, пласт. окна, гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. Цена: 1 200 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-987-979-07-67, 32-43-18.

■ **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, Дом кирпич 26 м², участок 5 соток, электричество, вода, баня, гараж, 2 теплицы. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **ПТО, СНТ «СБОРЩИК»**, ул. 3, ухоженный участок с насаждениями, хоз. постройка, фундамент 8х5. Цена: 185 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, 8 сот., пустой. цена: 60 000 руб. Тел. 8-917-138-95-99.

■ **ПТО, СНТ «ЧАЙКА»**, кирп. дом, ухоженный участок, есть насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **ПТО, СНТ «ЧАЙКА»**, дом 2 этажа, кирп., погреб, баня, 2 теплицы, беседка 3х3 м, все насаждения! Вода, эл-во есть. Всё оставляем! Цена 500 000 руб. Тел. 76-40-72.

■ **СХПК им Ст. Разина**, с. Подстепки, S=265 соток. 20 км от Тольятти, эл-во рядом. Рассмотрю варианты обмена. Цена: 300 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-917-825-25-68 Марина.

■ **с. ПОДСТЕПКИ**, ул. Луговая, земельный участок 17 соток. Есть фундамент, баня, маленький кирп. дом. Цена: 4 000 000 руб. Тел. 71-53-93.

■ **СНТ «РОСТОК»**, ул. Садовая, 2-эт. дом + мансарда, гараж, баня, теплица. Тел. 77-21-78, 8-917-976-98-03, 8-917-729-20-13.

■ **СНТ «РАССВЕТ»**, с. Васильевка, ул. Вишневая, 10 сот. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Ташёлка, S=70 м², 8 соток. Ухож. дача, 2-этажн. кирп. дом, баня, парковка, хозблок. Насаждения. Цена: 565 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Соновка, 8 сот., туалет, домик, площ. для шашлыка и авто, железн. забор Вода, эл-во, счетчик. Цена: 40 000 руб. Тел. 8-927-210-95-72 СРОЧНО!

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, 5 сот, дом, баня, 2 теплицы, ухож. участок, веранда. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место под машину. Цена: 230 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «УЮТ»**, кирп. дом, 2 этажа, своя скважина, эл-во, удобства в доме, вода, окна пласт. Есть баня, гараж. Возможна прописка, круглогодичное проживание. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 71-41-06.

■ **СНТ «ЮЖНЫЙ ДАНИЛОВСКИЙ»**, 10 сот. дом 2 этажа-кирпичный, гараж, баня, дуги. все насаждения. Цена: 650 000 руб. Торг. Тел. 8-906129-27-50.

ПРОДАМ**2 УЧАСТКА ПОД ИЖС**

Волжский р-н,
с. Черноречье,
ул. Нижние Пески
площадь каждого
участка – 3 750 м²

Звоните!**8-927-616-03-00**

ДОМА

ПРОДАМ

УЧАСТОК КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ с. ПОДСТЕПКИ, ул. ПОЛЕВАЯ, разрешены все виды использования: организация розн. и опт. торговли, организация розн. рынков, размещ. гостиниц и др. огорожен, с двумя выездами, своя скважина. Тел. 49-80-87.

■ **ДОМ**, Центр. р-н, ул. Интернациональная. 1 этаж, S=70/53/7, 4 комнаты, удобства в доме. Евроокна, натяж. потолки, кирпичный забор, 5 сот. земли. Тел. 74-97-48.

■ **ДОМ**, Брусняны, 1 этаж, S=79 м², кирпичный. Уч-к 20 сот. Цена договорная. Тел. 8-917-960-16-03.

■ **ДОМ**, Васильевка, ул. Коллективная, 1 этаж, S= 50 м², дом блочный, 3 комнаты, вода, газ, электрич. – в доме. Уч-к 6 сот. Все насаждения. Документы готовы. Цена: 1 200 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, Выселки, ул.Победы, 1 эт., S=32м², 2 комнаты, материал стен: дерево/кирпич, газовое отопление, канализация, водоснабжение. Участок 5 соток. Цена 700 000 руб. Тел. 8-917-125-48-89.

■ **ДОМ**, р-н Жигулевское море, S=238/138/17,5м², кирпичный, 4 комнаты. 2 санузла в доме. Теплый гараж S=45м², веранда, гостевой дом, все удобства, свет, газ, вода. Все насаждения-ухаженный уч-к 6 сот. Цена: 5 000 000 руб. Торг. Тел. 8-917-131-80-17.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Лапшева, 3 этажа, S=170 м², без отделки, панельный, пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода, электрич., с/у в доме, газ. Уч-к 9 сот. Насаждения. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ДОМ**, Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м², кирпичный, вода, эл-во, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, г. Кинель, пос. Усть-Кинельский, ул. Земляничная, 4-этажный кирпичный дом, 417 м², уч-к 14 сот. Цена: 5 500 000 ТОР! Тел. 8-927200-33-64.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Пролетарская, S=1 150 м², кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал. баня, бассейн, бильярд, зал. кухня 25 м², 4 санузла, гараж. Участок 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный! Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Набережная. 3 этажа, S=315 м², кирпич., газ, вода, эл-во, с/у в доме. Канализация центральная. Хозпостройки, все для проживания, сад плодоносит. Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, 1 этаж. S=100 м², кирпич. Дом 80 % готовности, пристроен гараж, баня, есть фундамент под хозблок, все насаждения, уч-к 9 сот. Цена: 1 500 000 руб. тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, 1 этаж, S=110 м², кирпич. Пристрой бетонный, кухня 25 м². встроены техника, с/у большой.. Гараж, теплица. уч-к 9 сот. Заходи и живи! Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Н. Санчелеево, S дома = 130 м² 9 соток участок, газ, вода, эл-во. Качественная отделка на заказ по индивидуальным эскизам. Остается мебель, кухонная техника. Документы на руках. Возможна аренда с последующим выкупом. Тел. 8-908-4000-333.

■ **ДОМ**, Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183м², коттедж кирп., газ. отопление, своя скважина, теплые полы, закрытая парковка, видеонабл. Заходи и живи! уч-к 7,5 сот. Цена: 6 600 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Подстепки, ул. Первомайская, 2 этажа, S=250 м², кирпич., есть возможность разделить на 2 уч-ка, централ. канализация, 1 собственник. Требуется внутр. отделка. Уч-к 21 сот. Цена: 4 700 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **ДОМ**, Хрящевка, ул. Лесная, 1 этаж, S=64/41/12, кирпич., 3 комнаты + кухня. Участок 5 сот. Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Хрящевка, S=135,3 м², 2 этажа, экономичный по газу, теплый, центральная канализ., отличный ремонт, кухня «Мария», холодильник, телевизор, встроены техника. Заходи и живи! Цена: 5 000 000 руб. Тел. 8-927-268-40-62.

■ **ДОМ**, Хрящевка, ул. Школьная, 1 этаж, S=73 м², дом кирпичный, 15 сот. земли. Цена: 2 550 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Пограничная, 2 этажа, S=185,5 м², кирпичный, черновая отделка, есть своя скважина, погреб, навес, гараж. ворота, огорожен. уч-к 7,5 сот. Весной будет газ! Цена: 2 900 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, Ягодное, 2 этажа, S=320 м², блочный. Цокол. этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12м. Уч-к 15 сот. Цена: 15 000 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Колхозная, 2 этажа, S=79 м², блочный. Дом новый. Пласт. окна. Уч-к 6 сот. Рядом лес, д/с, школа, магазины, автоб. ост-ка до Тольятти. Прописка. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-922-804-58-52.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Куйбышева, 1 этаж, S=44 м², дерев., жилой дом, комната и кухня, отопл., с/у и ванная в доме, насаждения, уч-к 17 сот., хозпостройки. Цена: 1 550 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Шигоны, Усолье, ул. Мира, 1 этаж, S=120 м², кирпич., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние-заезжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.

Текст: Евгений Гайва, Юлия Кривошапко

ПЛАТИТЬ МОЖНО АВАНСОМ



Налоговые платежи за свою собственность — транспорт, землю, недвижимость — теперь можно вносить авансом, не дожидаясь уведомлений. Такие поправки вступили в силу 1 января.

Технически процедура проста: деньги налогоплательщика зачисляются на спецсчет Федерального казначейства, откуда потом налоговики списывают их в уплату налогов либо в счет недоимок и пеней.

Аванс можно внести через личный кабинет на сайте Федеральной налоговой службы (ФНС). Специально для этого сервис дополнителен разделом «Единый налоговый платеж». Оплата производится с помощью банковской карты или на сайте одного из банков, заключивших соглашение с налоговой инспекцией. В личном кабинете будет отображаться не только сумма платежа, но и распределение средств в счет уплаты имущественных налогов, пояснили «РГ» в ФНС.

Также для авансового платежа можно использовать электронные сервисы «Уплата налогов, страховых взносов физических лиц», «Заполнить платежное поручение» и «Уплата налогов за третьих лиц» на сайте налоговой. При оплате они предусматривают только возможность перехода на сайт банка, заключившего соглашение с ФНС.

Еще один вариант внесения авансового платежа — визит в отделение банка. Для этого надо предварительно сформировать и распечатать расчетный документ на сайте налоговой службы. Единый платеж может внести не только сам налогоплательщик, но и третье лицо. Например, дети за своих пожилых родителей или родители за несовершеннолетних детей.

По действующему порядку гражданам отводится примерно месяц на уплату налогов — квитанции по почте либо в личный кабинет на сайте ФНС приходят до 1 ноября, и к началу декабря они должны быть оплачены. Многие люди по разным причинам заплатить забывают или не успевают. На налоги начинают начисляться пени. В результате задержавшим оплату приходится платить дважды. Сначала сами налоги, а потом набежавшие пени.

ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

- **выплатим деньги не дожидаясь 6-мес. срока**
- **окажем юридическую поддержку**
- **оформим документы**
- **поможем продать или обменять жилье**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27а
оф. 4 ☎ 33-33-34

ул. Дзержинского, 38
☎ 76-28-98



ПОВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

Ассоциация «Поволжская Гильдия Риэлторов» призвана объединять ведущие риэлторские компании с целью создания и развития цивилизованного рынка недвижимости в Самаре и Самарской области, формировать и сохранять положительный имидж и статус профессии риэлтора!

Поволжская Гильдия Риэлторов (ПГР) учреждена в ноябре 1994 г., зарегистрирована в городской администрации 5-го апреля 1995 г. Учредителями ПГР являются 11 фирм Самары. Официальным днем рождения считается 8 июня 1995г.

Одним из главных направлений развития рынка недвижимости является организация единого информационного пространства и создание базы данных объектов недвижимости Самарского региона.

Поволжская Гильдия Риэлторов имеет соглашение о сотрудничестве с Комитетом по управлению имуществом Самарской области, фондом имущества Самарской области, областным отделом юстиции, администрацией Самары, Фондом «Международный институт города» г.Москва.



Присоединяйтесь к команде профессионалов!

- ▶ Преференции от банков, страховых компаний, застройщиков, порталов и рекламных ресурсов
- ▶ Обучение, аттестация и сертификация на льготных условиях.
- ▶ Использование уровня «Профи» (эксклюзивно для членов ПГР), против уровня «Стандарт»
- ▶ Обмен опытом между членами ПГР и РГР. Возможность знакомства, общения и заимствования успешного опыта. Участие в Конгрессах.
- ▶ СПП (система партнерских продаж)
- ▶ Наличие правил ПГР и этики
- ▶ Бренд ПГР. Статус и репутация организации
- ▶ Уникальные информационные ресурсы: сайт, ютуб и соцсети
- ▶ Бесплатное участие в круглых столах и СМИ
- ▶ Возможность неформального общения между членами — личностный рост
- ▶ Аудит надежности партнеров, агентств и риэлторов. Доступ к «Черному списку».

Об Ассоциации: www.pgr.ru ☎ 8-927-005-47-74 E-mail: np_pgr@pgr.ru



ПОВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ПРИГЛАШАЕТ:

ПРИГЛАШАЕМ ПРОФЕССИОНАЛОВ НА ГЛАВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ БЛИЖАЙШЕЙ ВЕСНЫ — СОЧИНСКИЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС 8-12 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА

Мероприятие в Сочи соберет более 3 000 профессионалов из России и зарубежных стран. К настоящему моменту уже зарегистрировалось более 600 специалистов.

Сформирован проект деловой и культурно-развлекательной программы Конгресса. К участию в мероприятии приглашены самые известные эксперты в сфере продаж, переговоров, новых технологий сделок и управления персоналом. Среди них - предприниматель Сергей Полонский, основатель и вице-президент CENTURY 21 Португалия и Испания Рикардо Соуза, президент Российской гильдии управляющих и девелоперов, генеральный директор компании Colliers International Николай Казанский, ведущий мастер переговорных техник Игорь Рызов, многие другие известные эксперты рынка.

В первый и пятый день Конгресса — 8 и 12 апреля — состоятся коммерческие тренинги ведущих бизнес-тренеров и практиков рынка недвижимости. Подробная информация о тренингах и регистрации на них доступна в разделе «Коммерческие тренинги» на главной странице сайта Сочинского Конгресса sochicongress.ru

Во второй день Конгресса — 9 апреля — пройдет 48 мастер-классов. Продолжительность каждого — 1,5 часа. С программой мастер-классов можно ознакомиться на сайте Поволжской Гильдии Риэлторов www.pgr.ru.

В рамках Конгресса состоится свыше 400 мероприятий, посвященных жилищному строительству, риэлторскому бизнесу, ипотечному кредитованию, малоэтажному загородному строительству, коммерческой недвижимости, информационным технологиям, рекламе и PR, межрегиональным сделкам, образованию и подготовке кадров на рынке недвижимости, новым способам привлечения клиентов и работы на рынке недвижимости. На конференциях, круглых столах, панельных дискуссиях, семинарах, мастер-классах и бизнес-тренингах Сочинского конгресса прозвучат свыше 500 докладов. Ведущие профессионалы рынка недвижимости поделятся своими знаниями и последними наработками.

Регистрация на Сочинский Всероссийский жилищный конгресс открыта на сайте sochicongress.ru (раздел «О Конгрессе», рубрика «Регистрация»).

Предусмотрены варианты платного и бесплатного участия.



ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ



ГАРАЖИ

ПРОДАМ

■ **ГСК «БЕЛЫЙ МЕДВЕДЬ»**, 2 блок, напротив 2 кв-ла, S=21м², теплый, 3 этаж, полки по периметру. Цена договорная. Тел. 32-25-72.

■ **ГАРАЖ** 11 кв-л, ул. Жукова, 42А, 3,5х8,5м, 2 этаж, сухой, полки, побелен. Цена: 250 000 руб. Тел. 34-16-54, 8-917-967-71-71.

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м², есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **КООП №1 ВЦМ**, ул. Комсомольская, 3х6 м, холодный, полки по периметру, есть погреб. Цена договорная. Тел. 8-927-716-62-37.

■ **ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ** 21 м², теплый, сухой, подходит под склад. Цена: 400 000 руб. Возможен торг. Тел. 8-937-217-79-06.

■ **ГСК-132**, угол Приморского и Революционной, за рестораном «Джон Сильвер». 6х4 м, Цена: 400 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») **9 м²**, Цена: 20 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») **12 м²**, Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК «ПРИЗЕР»** за Московским пр-м, 4х6 м с погребом 4х4м, лаз из гаража. Отделан, полки по перим., стеллажи, ворота сейфовые, 2 замка. Электрич. 220 и 360 Вт розетки. Сухой. Рядом вахта. Цена 125 000 руб. тел. 8-903-330-68-78.

■ **ГСК «ЭНЕРГИЯ»**, ул. Вокзальная, 100 В (в р-не проходной северной стороны ВАЗа и проходной ТЭЦ-ВАЗа), 18м², охраняем., стеллажи по периметру, верстак, погреб, смотровая яма, беспл. мойка для собств гаража. Цена: 80 000 руб. ☎8-908-399-01-04.

■ **ГСК «ЭНЕРГЕТИК»**, ул. Дзержинского, 94, 3х6м, есть погреб, полки, сухой, теплый. Цена договорная. Тел. 32-43-18, 8-987-979-07-67.

КУПЛЮ

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.**

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СДАМ

ОФИС, 9 кв-л, ТЦ «Статус», 25-50 м², евроремонт. Тел. 8-927-791-27-75

ПРОДАМ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым» м² = 18 000 руб. ТОРГ. ☎8-927-777-47-88

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 165м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

■ **ОФИС** Приморский, 43 (над рестораном «Джон Сильвер»). S=84 м², все удобства. Цена: 2 000 000 р. Тел. 30-28-82, 8-960-848-14-63, 8-917-120-91-30.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** ТЦ «Метелица», 12 кв-л, б-р Гая, 19, 1 этаж, S=58 м², Цена договорная. Тел. 8-929-719-44-77 в любое время.

■ **СТАНЦИЯ ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЯ** – готовый бизнес. S= 5 000 м². Площадь СТО и админ. здания – 1 100 м². Полностью оснащенная оборудованная. Имеется окрасочная камера, стпель, шиномонтажн. оборудование, подъемники, развальный стенд, уч-к мойки также с оборудованием. Имеется охрана. Цена по договоренности. Тел. 71-41-06.

■ **СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ АВТОМОЙКА В 20 КВАРТАЛЕ, УЛ. ЛЬВА ЯШИНА, ЗА ТРЦ «МАДАГАСКАР», 35,6 м², 1 ЭТ., ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ. 8-962-611-57-76.**

УСЛУГИ

ЮРИДИЧЕСКИЕ

■ **ВЫКУПЛЮ** проблемную долю. Тел. (8482) 78-22-70.

■ **ПОКУПКА ЖИЛЬЯ С МАТ. КАПИТАЛОМ. ПРОВЕРЮ** квартиру, малосемейку, долю на юридическую чистоту. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ:** квартира, малосемейк, долей. Тел. 8-927-892-01-17.

■ **МЕЖДУГОРОДНИЕ ОБМЕМЫ.** Тел. 8-902-339-80-87.

■ **АВАНС ДО ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ. ВСТУПЛЕНИЕ В НАСЛЕД-ВО.** ТЕЛ. 8-927-211-41-05.

■ **РАБОТА** с Материнским капиталом, все операции. Жилье по цене Сертификата. Тел. 8-927-211-41-06.

ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. 8-962-614-97-48

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости по Самарской области (за 1 день). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. 62-08-72.

■ **ДЕНЬГИ ВСЕМ!** Поможем при любой кредитной истории. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ПОМОЩЬ** в погашении долгов. Деньги в день обращения. 8-927-268-07-09.

ВСЁ ДЛЯ ДОМА

РЕМОНТ/ОТДЕЛКА

■ **ВСЁ В ДОМ.** Комплексный и частичный ремонт квартир. Быстро. Недорого. Ст. Разина, 19а. Тел. 8-9023-393-393.

■ **ЛАМИНАТ, линолеум, установка** плинтуса. Тел. 8-927-897-04-90.

■ **РЕМОНТ** квартир, поклейка обоев, снятие, маляр, штукатурка стен, установка потолочного плинтуса. Звоните. Тел. 8-927-777-43-28.

■ **ОКНА И ДВЕРИ любого типа. ДОГОВОР. ГАРАНТИЯ. РАССРОЧКА.** Ст. Разина, 19а. Всё в Дом. Тел. 8-9023-393393.



РЕМОНТ КВАРТИР
все виды отделочных и ремонтных работ
+7-927-791-80-99

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

■ **КВАРТИРНЫЕ И ОФИСНЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ, МЕЖГОРОД. АККУРАТНЫЕ ГРУЗЧИКИ. СБОР/РАЗБОР, УПАКОВКА. ПИАНИНО. ВЫВОЗ МУСОРА И Т.Д.** ТЕЛ. 619-660, 8-927-891-96-60.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

ОТДЫХ

ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»

Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); авиа- и ж/д-билеты.



☎ **95-72-72**

ВАКАНСИИ

■ **ТРЕБУЮТСЯ** ИНТЕРНЕТ-МАРКЕТОЛОГ, МЕНЕДЖЕР ПО СОЦ. СЕТЯМ, ☎31-04-04.

■ **ТРЕБУЮТСЯ** в Авт.ЖКХ главный инженер, мастер по сантехнике, инженер жилфонда, экономист, дворники, уборщики, сантехники, сварщик, маляр, плотник, кровельщик. Оформление по ТК, з/п своевременно. Тел. 55-56-10, доб. 8-115, 8-119.

■ **ТРЕБУЕТСЯ** в Авт. район г.Тольятти машинист на а/м Зил 131, с категорией С, удостоверением для производства работ и управления на АГП-22, оплата сдельная. Водитель с личным легковым автомобилем для перевозки людей и грузов. Тел. 8-961-391-83-20 в рабочие дни с 8-17 часов.

Для скорейшей продажи вашего объекта предлагаем

БЕСПЛАТНОЕ размещение вашего объявления

на нашем сайте
www.lend-tlt.ru



в нашей газете
НЕДВИЖИМОСТЬ
ЛЭНД



на сайтах
о недвижимости



Таким образом ваше объявление увидят еще БОЛЬШЕ потенциальных покупателей!

А ваш квартирный вопрос решится быстрее!

ПРОСТО ПОЗВОНИ! ☎ 33-33-34

НОВАЯ ЖИЗНЬ В НОВОМ ДОМЕ!

«Недвижимость ЛЭНД» представляет самые актуальные предложения продажи квартир В НОВОСТРОЙКАХ в жилых комплексах Тольятти.

Мечта!

**СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
В МИКРОРАЙОНЕ «ЕВРОПЕЙСКИЙ»**

ТИП	площадь	стоимость, руб			
		без отделки		отделка "под ключ"	
		крайний участок	средний участок	крайний участок	средний участок
таунхауз	55	2100	1 920	2 800	2 620
	75	2 450	2 280	3 320	3 110
	105	2 850	2 650	3 920	3 700
дуплекс	138	3 350		4 670	



Таунхаус 75м²



Таунхаус 75м²
Для этого большого квадратного метра предлагается великолепная планировка. Это достигается за счет огромной гостиной (более 30 м²) с выходом в собственный сад, две спальни, две санузла и отделанная гардеробная.
от 2 260 000 руб.



Таунхаус 55м²
На относительно небольшой площади мы совместили все, что нужно: 2 уютные спальни, светлую кухню-гостиную, большой санузел и гардеробную.
от 1 920 000 руб.

ул. Дзержинского, 27а
офис 4

☎ **71-41-05**


ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖК «Южный бульвар», дом № 13
Срок сдачи: не позднее 30 декабря 2018 г. кол-во этажей 10, 8 подъездов

Кол-во комнат	Площадь, кв.м.	Этаж	Стоимость за 1 кв.м.	Стоимость за 1 кв.м. с учетом скидки 7%	Стоимость квартиры, рублей
Студия	20,62	1	52 470	48 797,10	1 006 196,20
Студия	30,32	2,3,6-10	52 320	48 657,60	1 475 298,43
		4,5	53 320	49 587,60	1 503 496,03
1-комн.	33,54	2,3,6-10	51 290	47 699,70	1 599 847,94
		4,5	52 290	48 629,70	1 631 040,14
1-комн.	37,87	1	48 260	44 881,80	1 699 673,77
		2,3,6-10	49 260	45 811,80	1 734 892,87
1-комн.	43,01	4,5	50 260	46 741,80	1 770 111,97
		2,3,6-10	49 230	45 783,90	1 969 165,54
1-комн.	43,01	4,5	50 230	46 713,90	2 009 164,84
		2,3,6-10	47 195	43 891,35	2 234 508,63
2-комн.	50,91	4,5	48 195	44 821,35	2 281 854,93
		1	46 180	42 947,40	2 362 965,95
2-комн.	55,02	2,3,6-10	47 180	43 877,40	2 414 134,55
		4,5	48 180	44 807,40	2 465 303,15
2-комн.	61,5	1	46 160	42 928,80	2 640 121,20
3-комн.	72,24	2,3,6-10	46 135	42 905,55	3 099 496,93
		4,5	47 135	43 835,55	3 166 680,13
3-комн.	78,29	2,3,6-10	46 125	42 896,25	3 358 347,41
		4,5	47 125	43 826,25	3 431 157,11
3-комн.	84	2,3,6-10	46 120	42 891,60	3 602 894,40
		4,5	47 120	43 821,60	3 681 014,40

ул. Дзержинского, 27а
офис 5

☎ **74-97-48**



Матрешка ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

С нами всё сложится!



• рассрочка от застройщика • от 15% первоначальный взнос • до 30% затрат на отопление экономит долговечная эффективная наружная теплоизоляция • лоджии отапливаемые и остекленные пластиковыми стеклопакетами • ОТДЕЛКА: электрическая разводка, стяжка пола, штукатурка стен, батареи, пластиковые окна, приборы учёта • недалеко от ЖК находится школа, детский сад и поликлиника • ТЕРРИТОРИЯ: благоустроенная, огороженная и охраняемая.

ПЛАНИРОВКА	КОЛ-ВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ ФАКТ.	СТОИМОСТЬ ОТ	СТОИМОСТЬ ДО
1А	1	43,2	1 522 800	1 594 700
1Б	1	39,4	1 398 700	1 491 000
1В	1	43,4	1 529 850	1 624 000
1Г	1	38,2	1 356 100	1 443 000
1Д	1	37,8	1 341 900	1 424 000
1Е	1	37,6	1 334 800	1 413 000
1Ж	1	39,4	1 408 550	1 498 000
1И	1	42,8	1 519 400	1 613 000
2А	2	59,8	2 045 160	2 124 000
2Б	2	62,9	2 154 325	2 240 000
2В	2	56,9	1 948 825	2 023 000
2Г	2	60,4	2 059 640	2 144 000
2Д	2	46,1	1 682 650	2 353 000
2Е	2	75,9	2 633 730	2 646 000
3А	3	74,6	2 461 800	2 519 000

☎ **71-53-93**
☎ **71-41-06**

www.zkmatreshka.ru

16+

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра

Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4

Телефон редакции: (8482) 33-33-34 ✉ lend-dz27a@mail.ru

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 55. Дата и время подписания в печать: по графику — 15.01.2019 г., 18:00 фактически — 15.01.2019 г., 18:00. Дата выхода в свет — 16.01.2019 г. ТИРАЖ 35 000 экз. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.