

№ 21 (34)

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

# НЕДВИЖИМОСТЬ<sup>16+</sup>

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

**ЛЭНД**

25 ноября – 15 декабря 2018 г.

## ПОКУПКА • ПРОДАЖА ОБМЕН ЖИЛЬЯ

*Будьте уверены –  
мы Вам поможем!*



**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Инна Владимировна  
Сгибнева**

*Ведущий специалист*

☎ **71-53-93**



**ЗВОНИ И ПРИХОДИ!**

ОФИС 15 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 38 рядом  
со стоматологией

☎ **76•28•98**

ОФИС 10 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ **33•33•34**

## 1-КОМН

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Плани-ровка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	1	Спортивная, 47	4/8	37/15/12	УЛУЧШ	1 750	л	89178167911
А	2	Дзержинского, 75	1/9	31/18/8	ЭКСП	1 190	+	71-41-06
А	3Б	Ленинский, 3	5/5	38/17/10	УЛУЧШ	1 590	+	62-08-72 А
А	3Б	Ст. Разина, 55	1/5	38/17/10	УЛУЧШ	1 730	+	62-08-72 А
А	4	Курчатова, 12 а	7/10	40/20/9	УЛУЧШ	1 850	+	78-22-70 А
А	4	Курчатова,13	5/5	31/18/7	СТМ	1 270	+	78-22-70 А
А	4	Курчатова,13	5/5	31/18/7	СТМ	1 400	+	78-22-70 А
А	4	Свердлова, 48	-	33/19/7	СТМ	1 180	-	78-07-09 А
А	5	Ст. Разина, 26	5/5	31/17/7	СТМ	1 290	+	62-08-72 А
А	5	Свердлова, 25	9/9	33/17/8	МСК	1 450	+	62-08-72 А
А	5	Свердлова, 25	6/9	34/17/8	МСК	1 400	+	62-08-72 А
А	5	Свердлова 25	7/9	33/17/8	МСК	1 500	+	62-08-72 А
А	5	Свердлова, 25	1/9	32,4/17/8	МСК	1 380	+	62-08-72 А
А	5	Юбилейная, 21	9/16	33/17/8	ТАШК	1 560	-	62-08-72 А
А	5	Ленинский, 18	8/9	34/17/8	МСК	1 300	+	62-08-72 А
А	6а	Приморский, 57	12/16	41/19/8	УЛУЧШ	1 800	+	78-07-09 А
А	6	Революционная, 56	8/12	31/18/7	ТАШК	1 350	-	78-07-09 А
А	6	Приморский, 34	5/5	31/18/6	СТМ	1 220	л	78-07-09 А
А	6	Приморский, 40	7/9	42/19/7	ЭКСП	1 610	+	78-07-09 А
А	6	Приморский, 48	6/9	36/21/7	ЭКСП	1 400	+	78-07-09 А
А	7	Приморский, 28	6/9	33/18/7	СТМ	1 470	-	78-07-09 А
А	7	Буденного, 3	4/12	36/19/9	УЛУЧШ	1 500	л	61-72-07
А	7	Фрунзе, 15	4/9	33/20/7	СТМ	1 250	-	89171347354
А	9	Свердлова, 9	7/14	45/19/8	УЛУЧШ	1 600	л	62-01-17 А
А	9	Свердлова, 9	11/14	45/19/8	УЛУЧШ	1 790	л	62-01-17 А
А	9	Свердлова, 9	10/14	41/20/10	УЛУЧШ	1 790	л	62-01-17
А	10	Луначарского, 6	3/12	46/20/10	УЛУЧШ	1 500	-	78-22-70 А
А	11	Ст. Разина, 75	2/9	34/18/8	МСК	1 550	+	40-97-76
А	12	Гая, 7	9/9	31/21/7	ЭКСП	1 450	+	78-07-09 А
А	12	Гая, 16	5/9	34/18/7	МСК	1 700	-	78-07-09 А
А	13	Ворошилова, 63	7/9	34/17/10	МСК	1 550	+	62-08-72 А
А	13	Свердлова, 1 В	13/14	36/18/8	УЛУЧШ	1 500	+	62-08-72 А
А	13	Свердлова 1	5/14	35/17/10	УЛУЧШ	1 490	л	62-08-72 А
А	13	Свердлова, 1	5/14	35/17/10	УЛУЧШ	1 490	л	62-08-72 А
А	13	Свердлова, 1	13/14	46/20/8	УЛУЧШ	2 150	л	62-01-17
А	13	40 лет Победы, 100	16/16	32/17/8	ТАШК	1 350	-	62-08-72 А
А	13	40 лет Победы, 114	5/16	32/17/8	ТАШК	1 220	-	62-08-72 А
А	14	Дзержинского, 11	5/9	34/18/8	МСК	1 470	+	74-97-48
А	14	Дзержинского, 11	5/9	34/18/8	МСК	1 500	+	62-08-72 А
А	14	40 лет Победы, 84	5/9	33/18/8	МСК	1 500	+	89171356579

## 1-КОМН

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Плани-ровка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	14	40 лет Победы, 114	14/16	32/17/8	ТАШК	1 170	-	62-08-72
А	15	Космонавтов, 9 а	8/9	32/17/8	УЛУЧШ	1 800	л	78-22-70 А
А	15	Космонавтов, 12	8/9	34/17/8	МСК	1 550	л	40-97-76
А	16	Цветной, 5	8/9	29/13/9	МСК	1 250	л	71-41-05
А	16	Цветной, 9	13/16	34/19/11	ЛЕН	1 390	л	78-22-70 А
А	16	Цветной, 9	13/16	34/19/11	ЛЕН	1 390	л	62-08-72 А
А	16	Цветной, 31	1/9	34/19/11	УЛУЧШ	1 570	+	78-22-70
А	16	Тополиная, 56 а	13/14	40/20/10	УЛУЧШ	1 950	+	78-22-70
А	17	40 лет Победы, 58	3/14	43/18/12	УЛУЧШ	1 850	л	71-53-93
А	18	Южное шоссе, 77	4/9	37/19/11	МАК	1 500	л	74-97-48
А	18	Южное шоссе, 77	4/10	40/31/22	УЛУЧШ	2 799	+	74-97-48
А	18	Итальянский б-р, 20	3/10	35/18/10	УЛУЧШ	1 580	л	40-97-76
А	18а	Южное шоссе, 83	6/9	36/18/7	УЛУЧШ	1 550	+	62-01-17 А
А	18	Автостроителей, 4	2/10	34/18/7	МСК	1 430	+	62-01-17 А
А	20	Южное шоссе, 29	4/9	34/18/7	МСК	1 370	+	62-01-17 А
А	20	Южное шоссе, 39	7/9	33/18/7	МСК	1 370	л	62-01-17 А
А	20	Южное шоссе, 37	4/9	34/18/7	МСК	1 900	+	62-01-17 А
А	20	Рябиновый, 1	9/9	33/18/7	МСК	1 550	+	62-01-17 А
А	20	Тополиная, 3	5/9	33/18/7	МСК	1 500	+	62-01-17 А
А	21	Л. Яшина, 7	8/8	34/18/8	МСК	1 670	+	78-07-09 А
А	21	Южное шоссе, 19	3/10	38/18/9	УЛУЧШ	1 750	+	78-07-09 А
А	21	Южное шоссе, 19	6/10	38/18/9	УЛУЧШ	1 700	+	78-07-09 А
А	21	Южное шоссе, 23	12/15	45/21/10	УЛУЧШ	2 150	+	78-07-09 А
А	21	Южное шоссе, 23	12/16	44/21/10	УЛУЧШ	1 850	+	78-07-09 А
А	21	Южное шоссе, 23	10/13	43/20/10	УЛУЧШ	1 650	+	78-07-09 А
А	21	Южное шоссе, 23	11/17	60/26/15	УЛУЧШ	2 200	+	78-07-09 А
А	21	Южное шоссе, 25	10/10	34/20/10	УЛУЧШ	1 750	+	78-07-09 А
Ц		Автозаводское ш., 23	3/5	21/13/6	ХРУЩ	830	-	62-08-72 А
Ц		Автозаводское ш., 39	8/9	40/18/9	МАК	1 750	+	62-08-72 А
Ц		Банькина, 32	12/16	32/17/8	ТАШК	1 300	-	62-08-72 А
Ц		Банькина, 36	6/16	36/17/8	ТАШК	1 200	-	62-08-72 А
Ц		Банькина, 40	6/9	34/17/8	МСК	1 600	+	62-08-72 А
Ц		Банькина, 46	14/16	32/17/8	ТАШК	1 250	-	62-08-72 А
Ц		Жилина, 19/63	4/4	31/17/6	ХРУЩ	1 500	+	62-08-72 А
Ц		Жилина, 36	2/5	31/19/6	ХРУЩ	980	-	61-72-07
Ц		Горького, 29а	6/9	34/17/8	УЛУЧШ	1 250	+	62-08-72 А
Ц		Горького, 31	4/4	29/17/6	ХРУЩ	1 100	-	62-08-72 А
Ц		Горького, 45	1/5	23/13/5	ХРУЩ	700	-	62-08-72 А
Ц		Горького, 45	5/5	20/13/5	ХРУЩ	650	-	62-08-72 А
Ц		Горького 50	3/4	33/17/6	ХРУЩ	950	-	62-08-72 А

ЛЭНД  
НЕДВИЖИМОСТЬ

мы ВЫКУПИМ ВАШУ КВАРТИРУ ДАЖЕ ЕСЛИ У ВАС:

- ✓ Проблемы с задолженностью и ипотекой
- ✓ Под залогом или арестована недвижимость
- ✓ Жилье в плохом состоянии

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией  
☎ 76•28•98ул. Дзержинского, 27 а, офис 4  
☎ 33•33•34

1-КОМН								
Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
Ц		Голосова, 24	1/5	31/17/6	ХРУЩ	1 200	+	62-08-72 А
Ц		Голосова, 59	4/5	32/17/6	ХРУЩ	1 150	+	62-08-72 А
Ц		Голосова, 75	2/9	33/19/7	УЛУЧШ	1 299	+	49-80-87
Ц		Горького, 76	5/8	45/17/8	УЛУЧШ	1 700	+	62-08-72 А
Ц		Голосова, 87	5/5	31/17/6	ХРУЩ	1 050	+	62-08-72 А
Ц		Индустриальная, 7	2/5	22/13/5	УЛУЧШ	720	-	62-08-72 А
Ц		Кирова, 3Б	13/16	32/18/7	ТАШК	1 200	-	62-08-72 А
Ц		Карбышева, 7	1/5	30/16/6	ХРУЩ	850	-	62-08-72 А
Ц		Карбышева, 7	4/5	31/16/6	ХРУЩ	950	-	62-08-72 А
Ц		Комсомольская, 82	2/10	41/18/9	УЛУЧШ	2 150	+	62-08-72 А
Ц		Комсомольская, 84	7/9	40/18/9	УЛУЧШ	1 400	+	62-08-72 А
Ц		Комсомольская, 167	1/9	22/13/7	ХРУЩ	670	-	62-08-72 А
Ц		Комсомольская, 167	5/9	22/13/7	ХРУЩ	900	-	62-08-72 А
Ц		Калмыцкая, 34	10/10	40/18/9	УЛЬЯН	1 500	+	62-08-72 А
Ц		Калмыцкая, 44	2/10	38,9/18/9	УЛЬЯН	1 850	+	62-08-72 А
Ц		Кудашева, 110	10/16	32/17/8	УЛУЧШ	2 030	+	62-08-72 А
Ц		К. Маркса, 19	3/5	30/16/6	ХРУЩ	1 190	+	62-08-72 А
Ц		Ленина б-р, 20	5/5	32/17/6	ХРУЩ	1 400	+	62-08-72 А
Ц		Ленина б-р, 22	4/9	33/17/6	УЛУЧШ	1 330	+	62-08-72 А
Ц		Ленина б-р, 22	4/9	35/17/6	УЛУЧШ	1 400	+	62-08-72 А
Ц		Ленина, 103	4/4	30/16/6	ХРУЩ	850	+	62-08-72 А
Ц		Лесная, 52	7/9	34/17/6	УЛУЧШ	1 310	+	62-08-72 А
Ц		Л. Толстого, 8	9/10	38/19/9	УЛЬЯН	1 600	+	62-08-72 А
Ц		Л. Толстого, 9	5/9	34/17/8	МСК	1 600	+	62-08-72 А
Ц		Л. Толстого, 9	7/9	36/18/9	УЛЬЯН	1 350	+	62-08-72 А
Ц		Л. Толстого, 10	9/10	36/17/8	МСК	1 600	+	62-08-72 А
Ц		Л. Толстого, 17	3/9	34/17/8	МСК	1 430	+	62-08-72 А
Ц		Л. Толстого, 24	1/9	34/18/9	МСК	1 580	+	89279049450
Ц		Молодежный, 22	1/5	34/17/6	ХРУЩ	1 330	-	62-08-72 А
Ц		Мира, 48	1/9	34/17/8	МСК	1 300	+	62-08-72 А
Ц		Мира, 48	3/9	34/17/8	МСК	1 350	+	62-08-72 А
Ц		Мира, 79	7/9	34/17/8,4	МСК	1 150	+	62-08-72 А
Ц		Мира, 79	1/9	34/17/8	МСК	1 200	+	62-08-72 А
Ц		Мира, 86	3/4	32/17/7	ХРУЩ	1 230	+	62-08-72 А
Ц		Мира, 92	3/9	33/17/7	УЛУЧШ	1 400	+	62-08-72 А
Ц		Мира, 93	10/14	45/18/9	УЛУЧШ	2 750	+	62-08-72 А
Ц		Мира, 100	4/9	34/17/8	МСК	1 450	+	62-08-72 А
Ц		Мира, 102/22	6/9	34/17/8	МСК	1 500	+	62-08-72 А
Ц		Мира,106	5/5	31/17/6	ХРУЩ	1 100	+	62-08-72 А

1-КОМН								
Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
Ц		Мира, 112	6/9	34/17/8	МСК	1 250	+	62-08-72 А
Ц		Мира, 112	8/9	34/17/8	МСК	1 430	+	62-08-72 А
Ц		Мира, 132	9/9	34/17/8	МСК	1 450	+	62-08-72 А
Ц		Мира, 133	5/9	35/18/8	УЛУЧШ	800	-	62-08-72 А
Ц		Мира, 140	4/5	32/17/6	ХРУЩ	1 140	+	62-08-72 А
Ц		Мира, 150	3/9	34/17/8	МСК	1 200	+	62-08-72 А
Ц		Мира, 152	9/9	33/20/7	УЛУЧШ	1 000	+	62-01-17
Ц		Молодежный, 21	2/5	18/14/0	ИЗЛ	630	-	71-53-93
Ц		Н-Промышленная, 9	4/5	30/15/6	ХРУЩ	850	-	62-08-72 А
Ц		Н-Промышленная, 11	3/5	29/15/6	ХРУЩ	880	-	62-08-72 А
Ц		Н-Промышленная, 13	3/5	29/16/6	ХРУЩ	925	-	62-08-72 А
Ц		Н-Промышленная, 15	5/5	30/16/6	ХРУЩ	1 100	+	62-08-72 А
Ц		Н-Промышленная, 17	4/5	18/18/6	ХРУЩ	420	-	62-08-72 А
Ц		50 лет Октября, 63	4/5	31/17/6	ХРУЩ	1 200	+	62-08-72 А
Ц		Победы, 12	2/5	13	ИЗОЛ	600	-	62-08-72 А
Ц		Победы, 12	5/5	19	ИЗОЛ	750	-	62-08-72 А
Ц		Победы, 19	5/5	13	ИЗОЛ	610	-	62-08-72 А
Ц		Победы, 23	5/5	24м	ИЗОЛ	730	-	62-08-72 А
Ц		Победы, 39	3/5	18	ИЗОЛ	850	-	62-08-72 А
Ц		Победы, 38а	5/5	30/17/6	ХРУЩ	990	+	62-08-72 А
Ц		Победы, 50а	2/5	30/17/6	ХРУЩ	1 150	+	62-08-72 А
Ц		Победы, 50а	2/5	30/17/6	ХРУЩ	1 150	-	62-08-72 А
Ц		Ставропольская, 33	2/5	32/17/6	ХРУЩ	1 200	+	62-08-72 А
Ц		Строителей, 11	1/5	33/17/6	ХРУЩ	930	-	62-08-72 А
Ц		Советская, 57	1/5	31/17/6	ХРУЩ	980	-	62-08-72 А
Ц		Советская, 58	4/5	30/17/6	ХРУЩ	1 195	+	62-08-72 А
Ц		Советская, 77	4/5	31/17/6	ХРУЩ	1 090	+	62-08-72 А
Ц		Чапаева, 145	4/5	18	ИЗОЛ	830	-	62-08-72 А
Ц		Чапаева, 147	2/5	19,3м	ИЗОЛ	650	-	62-08-72 А
К		Ярославская, 10	7/10	36/19/10	МАК	1 750	+	62-08-72 А
К		Л. Чайкиной, 73	5/5	32/17/6	ХРУЩ	1 050	+	62-08-72 А
Ш		Гидротехническая, 3	5/5	31/17/6	ХРУЩ	1 200	+	62-08-72 А
Ш		Макарова, 10	4/4	32/17/6	ХРУЩ	1 100	+	62-08-72 А
Ж		Никитина, 29	5/5	22/17/5	ЭКСП	340	-	40-97-76
ПДС		ЖК «Солнечный», Воскресенская, 3	3/3	40/17/9	УЛУЧШ	1 080	+	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	36/19/10	УЛУЧШ	1 250	+	74-97-48
Сыз		Междуреченск, ЖБК-1	3/5	30/18/6	МСК	450 ТОРГ	-	89178258236

# ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- найдем для вас жильё по самой выгодной цене
- предложим самые удачные варианты по обмену
- бесплатная реклама вашего объекта в газете и Интернете
- оформим необходимые документы

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией  
 ☎ 76•28•98

**ЛЭНД**  
 НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, оф.4  
 ☎ 33•33•34



## 2-КОМН

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	1	Свердлова, 35/22	7/9	48/24/7	УЛУЧШ	2 450	-	71-53-93
А	1	Ленинский, 36	1/5	46/29/7	СТМ	2 000	+	62-01-17 А
А	2	Дзержинского, 63	2/9	45/28/7	СТМ	1 600	-	49-80-87
А	2	Революционная, 7	1/9	33/24/6	УЛУЧШ	1 050	-	89608161966
А	3а	Фрунзе, 10 а	4/12	66/38/9	УЛУЧШ	3 150	+	62-01-17 А
А	3а	Фрунзе, 10 а	7/16	46/29/9	УЛУЧШ	2 350	+	62-01-17 А
А	4	Свердлова, 46	1/5	44/29/7	СТМ	1 500	+	71-41-05
А	4	Курчатова, 6а	10/11	45/30/9	УЛУЧШ	2 100	+	78-22-70
А	5	Юбилейная, 27	9/9	53/29/9	МСК	2 000	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 11	10/14	53/29/9	УЛУЧШ	1 900	л	62-08-72
А	6	Революционная, 56	5/12	52/34/8	ТАШК	2 950	л	78-07-09
А	6	Революционная, 56	10/12	42/29/7	ТАШК	1 850	л	78-07-09
А	6	Революционная, 56	12/16	47/26/8	ТАШК	2 000	л	62-01-17
А	6	Приморский, 48	4/9	45/29/7	СТМ	1 640	+	78-07-09
А	7	Ст. Разина, 56	4/5	45/29/6	СТМ	1 550	+	61-72-07
А	7	Ст. Разина, 56	5/5	45/29/6	СТМ	1 850	-	78-07-09 А
А	7	Юбилейная, 39	3/9	45/29/7	СТМ	1 800	-	78-07-09 А
А	7	Юбилейная, 45	4/9	45/29/7	СТМ	1 920	-	78-07-09 А
А	7	Приморский, 20	1/5	46/29/7	СТМ	1 800	+	78-07-09 А
А	8	Юбилейная, 89	9/10	58/36/8	УЛУЧШ	3 300	+	78-07-09 А
А	8	Спортивная, 16	1/10	45/29/7	УЛУЧШ	1 900	-	78-07-09 А
А	9	Свердлова, 35/22	7/12	48/29/8	УЛУЧШ	2 450	+	62-01-17 А
А	9	Ворошилова, 20	1/5	48/28/7	СТМ	1 150	+	62-01-17 А
А	10	Луначарского, 9	6/9	45/29/7	МСК	1 600	+	78-22-70 А
А	10	Ворошилова, 12	2/5	45/29/7	СТМ	1 850	+	78-22-70 А
А	11	Приморский, 1	5/10	72/36/13	УЛЬЯН	3 300	+	40-97-76
А	12	Гая, 10	1/12	43/26/8	ТАШК	1 400	-	40-97-76
А	12	Гая, 22	5/9	45/29/7	МСК	2 000	+	78-07-09 А
А	12	Гая, 25	12/12	46/28/8	ТАШК	1 700	л	78-07-09 А
А	13	Ворошилова, 65	9/9	50/29/9	МСК	2 150	+	62-08-72 А
А	13	Ворошилова, 59	3/9	52/29/9	МСК	2 270	+	62-08-72 А
А	14	Австростроителей, 59	4/9	50/29/9	МСК	2 100	+	62-08-72 А
А	14	40 лет Победы, 64	7/16	54/32/12	ТАШК	2 200	л	62-08-72 А
А	14	40 лет Победы, 60	10/16	50/28/12	ТАШК	2 250	л	62-08-72 А
А	14а	40 лет Победы, 49 А	2/16	45/28/9	УЛУЧШ	1 800	-	40-97-76
А	15	Космонавтов, 24	9/9	52/29/8	МСК	2 250	+	78-22-70 А

## 2-КОМН

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	17	40 лет Победы, 30	9/14	52/29/8	УЛУЧШ	2 400	л	71-41-06
А	18	Тополиная, 3	9/9	43/26/8	МСК	1 800	+	71-53-93
А	19	Татищева, 23	7/10	51/35/10	УЛУЧШ	2 200	+	78-07-09 А
А	19	Австростроителей, 5	7/14	48/32/8	УЛУЧШ	2 400	л	78-07-09 А
А	19	70 лет Октября, 64	9/9	52/28/9	УЛУЧШ	2 900	+	78-07-09 А
А	20	70 лет Октября, 22	8/9	46/26/9	МСК	1 800	+	74-97-48
А	20	Тополиная, 47	2/9	46/26/9	УЛЬЯН	1 800	2	61-72-07 А
А	20	Южное шоссе, 29	9/9	43/22/8	МСК	1 950	+	61-72-07
А	21	Южное шоссе, 25	2/10	56/38/8	МСК	2 600	+	78-07-09 А
А	21	Южное шоссе, 25	8/8	51/29/8	МСК	2 100	+	78-07-09 А
А	32	Революционная, 11	2/9	36/28/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
А	32	Революционная, 115	12/14	52/28/10	УЛУЧШ	2 400	+	71-41-05
Ц		Автозаводское ш., 30	5/5	47/30/7	ХРУЦ	1 500	+	62-01-17 А
Ц		Банькина, 14	4/9	42/27/6	УЛУЧШ	1 620	+	62-01-17 А
Ц		Банькина, 26	2/9	45/29/6	УЛУЧШ	1 800	+	62-01-17 А
Ц		Банькина, 58	3/16	47/29/6	ТАШК	2 100	л	62-01-17 А
Ц		Банькина, 70	4/5	44/26/4	ХРУЦ	1 350	-	62-01-17 А
Ц		Банькина, 70	5/5	40/29/4	УЛУЧШ	1 300	-	62-01-17 А
Ц		Калмыцкая, 44	3/9	63/43/9	МАК	2 580	+	62-01-17 А
Ц		К.Маркса, 35	3/3	42/29/6	ХРУЦ	1 650	+	62-01-17 А
Ц		К. Маркса, 72	1/4	42/28/6	ХРУЦ	1 200	-	61-72-07
Ц		К. Маркса, 74	2/4	43/29/6	ХРУЦ	1 430	+	62-01-17 А
Ц		Кошеля, 73	2/5	55/30/7	УЛУЧШ	2 350	+	62-01-17 А
Ц		А.Кудашева, 116	1/6	50/29/9	МСК	2 030	+	62-01-17 А
Ц		Мира, 96	1/9	56/32/7	УЛУЧШ	2 050	+	62-01-17 А
Ц		Мира, 130	2/5	45/29/6	ХРУЦ	1 290	+	62-01-17 А
Ц		Мира, 133	4/9	34/18/9	УЛУЧШ	1 200	-	89879665787
Ц		Мира, 133	4/9	34/22/4	УЛУЧШ	1 000	-	62-01-17 А
Ц		Мира, 137	3/12	34/22/4	УЛУЧШ	900	-	62-01-17 А
Ц		Мира, 137	12/12	34/22/4	УЛУЧШ	1 200	-	62-01-17 А
Ц		Мира, 137	6/12	34/22/4	УЛУЧШ	850	-	62-01-17 А
Ц		Молодежный, 18	4/4	44/29/6	ХРУЦ	1 750	+	62-01-17 А
Ц		Молодежный, 38	1/5	43/29/6	УЛУЧШ	1 770	-	62-01-17 А
Ц		Ленинградская, 37	5/5	53/43/6	ХРУЦ	1 650	+	62-01-17 А
Ц		Ленина, 50	1/5	46/29/6	ХРУЦ	1 250	-	62-01-17 А
Ц		Ленина, 85	8/17	52/30/10	ХРУЦ	2 199	+	62-01-17 А

# ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ БЕЗ %

## Выдаём деньги нашим клиентам

- ✓ на оформление документов
- ✓ на погашение долгов перед банками, УК, МФО
- ✓ аванс до продажи жилья, до вступления в наследство

**В 1 ДЕНЬ!**

☎ **33-33-34**

ул.Дзержинского, 27а, оф. 4

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ **76-28-98**

ул.Дзержинского, 38 РЯДОМ СО СТОМАТОЛОГИЕЙ

**2-КОМН**

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВАКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
Ц		Ленина, 112	3/5	45/29/6	ХРУЩ	1 400	+	62-01-17 А
Ц		Ленина, 127	1/5	44/29/6	ХРУЩ	1 280	-	62-01-17 А
Ц		Лесная, 56	3/5	46/29/6	УЛЬЯН	1 750	+	62-01-17 А
Ц		Победы, 66	5/5	46/29/6	ХРУЩ	1 740	+	62-01-17 А
Ц		Победы, 33	4/5	45/29/6	ХРУЩ	1 800	+	62-01-17 А
Ц		Победы, 38А	3/5	44/29/6	ХРУЩ	1 500	+	62-01-17 А
Ц		Победы, 11	3/5	61/48/10	ХРУЩ	1 470	+	62-01-17 А
Ц		Победы, 15	5/5	44/30/6	ХРУЩ	1 200	+	89277782953
Ц		Победы, 47	5/5	44/29/6	ХРУЩ	1 550	+	62-01-17 А
Ц		Л. Толстого, 24	8/9	50/29/9	МСК	1 850	+	62-01-17 А
Ц		Ставропольская, 21	5/5	42/27/6	ХРУЩ	1 400	+	62-01-17 А
Ц		Ушакова, 36	3/5	45/29/6	ХРУЩ	1 480	+	62-01-17 А
Ц		Ушакова, 51	5/5	45/29/6	ХРУЩ	1 450	+	62-01-17 А
Ц		Ушакова, 52	1/5	45/29/6	ХРУЩ	1 230	-	62-01-17 А
Ц		Ушакова, 54	1/5	45/29/6	ХРУЩ	1 250	-	62-01-17 А
Ц		Ушакова, 54	1/5	44/29/6	ХРУЩ	1 650	-	62-01-17 А
К		Есенина, 2	4/14	48/28/7	УЛУЧШ	2 300	+	62-01-17 А
К		Механизаторов, 7	4/14	50/32/7	УЛУЧШ	2 200	+	62-01-17 А
К		Механизаторов, 9	1/5	45/29/6	ХРУЩ	1 800	+	62-01-17 А
К		Матросова, 15	7/9	50/30/9	МСК	2 350	+	62-01-17 А
К		Матросова, 42	1/5	55/35/9	УЛУЧШ	2 300	+	62-01-17 А
К		Матросова, 24	5/5	57/30/9	СТМ	2 300	+	62-01-17 А
К		Мурысева, 51	1/9	51/29/9	МСК	2 550	+	62-01-17 А
К		Мурысева, 56	6/6	66/43/9	УЛУЧШ	2 800	+	62-01-17 А
К		Мурысева, 92	4/5	45/29/6	ХРУЩ	1 700	+	62-01-17 А
К		Л. Чайкиной, 71	2/14	47/29/10	УЛУЧШ	2 550	+	62-01-17 А
К		Л. Чайкиной, 71	12/14	44/29/10	УЛУЧШ	2 300	+	62-01-17 А
К		Коммунистич., 31	2/4	42/29/6	ХРУЩ	1 620	+	62-01-17 А
К		Коммунистич., 55	5/5	45/29/6	ХРУЩ	1 650	+	62-01-17 А
К		Коммунистич., 75А	3/4	45/29/6	ХРУЩ	1 700	+	62-01-17 А
К		Коммунистич., 81	2/4	42/29/6	ХРУЩ	1 700	+	62-01-17 А
К		Ярославская, 37	5/5	47/29/6	УЛУЧШ	1 800	+	62-01-17 А
К		Ярославская, 59	5/5	47/30/11	УЛУЧШ	1 800	+	62-01-17 А
К		Ярославская, 10	5/10	58/30/11	УЛУЧШ	3 250	+	62-01-17 А
К		Ярославская, 13	3/5	56/35/9	УЛЬЯН	2 250	+	62-01-17 А
Ш		Гидротехническая, 7	1/5	53/35/9	УЛЬЯН	2 400	-	62-01-17 А
Ш		Гидротехническая, 22	9/10	78/35/12	МАК	2 640	+	62-01-17 А

**2-КОМН**

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВАКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
Ш		Гидротехническая, 22	9/9	62/35/11	МАК	2 350	+	62-01-17 А
Ш		Железнодорож., 39	9/9	49/29/9	УЛУЧШ	1 850	+	62-01-17 А
Ш		Куйбышева, 16	9/9	50/30/9	МСК	1 800	+	62-01-17 А
Ш		Макарова, 16	4/5	45/29/6	ХРУЩ	1 500	+	62-01-17 А
Ш		Майский пр-д, 5	4/9	73/52/12	МАК	2 300	+	62-01-17 А
Ш		Никонова, 13	3/4	44/28/7	ХРУЩ	1 450	+	62-01-17 А
Ш		Никонова, 22	3/5	44/29/6	УЛУЧШ	1 675	+	62-01-17 А
Ш		Никонова, 38	3/5	49/28/7	УЛУЧШ	1 900	+	62-01-17 А
Ш		Шлюзовая, 2	3/5	44/29/6	ХРУЩ	1 350	+	62-01-17 А
Ш		Шлюзовая, 19	2/4	45/27/6	ХРУЩ	1 300	+	62-01-17 А
Ш		Шлюзовая, 35	2/5	56/35/9	УЛУЧШ	2 500	+	62-01-17 А
ЖМ		Нижегородская, 50	3/3	25/21/0	УЛУЧШ	500	-	71-41-05
Ж		Жигулевск, Г-1, 20	5/5	48/33/7	ХРУЩ	850	+	71-41-05
Ж		Жигулевск, Г-1, 20	5/5	44/28/6	УЛУЧШ	970	+	62-01-17 А
Ж		Жигулевск, В-1, 33	9/9	50/29/9	МСК	1 650	+	62-01-17 А
Ж		Жигулевск, Г-1, 13	2/4	42/29/7	УЛУЧШ	1 140	-	62-01-17 А
Ж		Жигулевск, Г-1, 1	1/5	45/29/7	УЛУЧШ	1 100	+	62-01-17 А
Ж		Жигулевск, В-1, 4	1/5	44/29/7	УЛУЧШ	1 380	+	62-01-17 А
Ж		Жигулевск, В-1, 2	4/5	43/29/6	УЛУЧШ	990	+	62-01-17 А
Ж		Жигулевск, В-1, 2	4/9	44/27/7	УЛУЧШ	1 330	+	62-01-17 А
Ж		Ткачева, 18	2/5	43/29/6	ХРУЩ	1 250	+	89178247046
Ж		Морквашинская, 5	4/5	45/29/7	ХРУЩ	1 300	-	62-01-17 А
Ж		Морквашинская, 15	4/5	47/29/9	МСК	1 350	+	62-01-17 А
Ж		Морквашинская, 37	3/5	72/35/12	УЛУЧШ	2 350	+	62-01-17 А
Ж		Репина, 9	7/9	52/29/9	МСК	1 800	+	62-01-17 А
Ж		Репина, 13	3/9	44/29/7	МСК	2 100	+	62-01-17 А
Ж		Шевченко, 5	5/5	47/29/8	МСК	1 400	+	62-01-17 А
Ж		Ленина, 32	5/5	54/29/9	УЛЬЯН	1 600	+	62-01-17 А
Ж		Ленина, 2	1/4	41/29/7	УЛУЧШ	1 100	-	62-01-17 А
Ж		Приволжская, 20	4/4	43/29/6	ХРУЩ	1 400		62-01-17 А
Ж		Радиозаводская, 16	9/9	48/29/8	МСК	1 500		62-01-17 А
СТА		Ягодное, Благополучный, 7	2/2	66,5	УЛУЧШ	699	-	49-80-87
СТА		п. Богатырь, ул. Чехова, 16	2/2	43/30/6	ХРУЩ	-	+	89171353535
ПДС		ЖК «Солнечный», Ореховая, 1	3/3	52/34/12	УЛУЧШ	1 600	+	74-97-48
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	ЭКСП	1 300	+	61-72-07

А — обозначены объекты, представленные на доске объявлений «Авито»

# ИПОТЕКА? Это просто!

- подберем ипотечную программу, которая подойдет именно вам!
- поможем оформить и подать документы в банк
- заявки наших клиентов обрабатываются в приоритетном порядке и в кратчайшие сроки
- поможем подобрать квартиру в удобном для вас районе и избежать ошибок при оформлении ипотеки

Будьте уверены — мы вам поможем!

☎ **33-33-34**  
ул. Дзержинского, 27а, офис 4

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ **76-28-98**  
ул. Дзержинского, 38 РЯДОМ СО СТОМАТОЛОГИЕЙ

## 3-КОМН

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Плани-ровка	Цена (тыс. руб.)	БАЛ-Н	Телефон
А	1	Революционная, 40	5/16	64/38/8	ТАШК	2 900	+	62-01-17 А
А	2	Революционная, 2	7/9	51/35/7	СТМ	1 750	+	71-41-06
А	2	Кулибина, 6а	3/5	138/77/34	УЛУЧШ	6 100	+	71-53-93
А	2	Кулибина, 19	4/5	65/42/7	УЛУЧШ	2 700	Л	78-22-70
А	3	Фрунзе, 20	12/16	60/38/8	ТАШК	2 450	Л	62-01-17 А
А	3а	Фрунзе, 10	1/5	65/40/7	СТМ	1 790	+	62-01-17 А
А	3а	Фрунзе, 10 а	7/16	65/46/7	УЛУЧШ	2 350	+	62-01-17 А
А	3а	Ленинский, 19	3/16	100/57/14	УЛУЧШ	5 500	+	62-01-17
А	36	Ленинский, 3	5/5	65/42/10	УЛУЧШ	2 800	Л	62-08-72
А	36	Ленинский, 9	8/14	63/42/8	УЛУЧШ	2 650	Л	62-08-72
А	4	Курчатова, 1	5/5	66/45/17	СТМ	2 350	+	71-41-05
А	5	Свердлова, 17	14/16	51/33/8	ТАШК	1 650	+	71-41-06
А	5	Свердлова, 29	3/5	65/43/8	СТМ	2 200	+	62-08-72
А	5	Ленинский, 18	1/9	65/43/8	МСК	2 180	Л	62-08-72
А	5	Ленинский, 28	1/9	65/43/8	МСК	2 450	Л	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 10	5/14	64/42/12	УЛУЧШ	2 680	Л	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 12	6/9	65/42/8	МСК	2 300	Л	40-97-76
А	5	Ст. Разина, 22	2/5	67/44/6	СТМ	2 550	+	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 22	5/5	54/44/7	СТМ	1 980	+	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 26	1/5	67/46/7	СТМ	2 300	+	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 28	7/9	58/34/7	СТМ	2 520	+	62-08-72
А	6	Королева, 15	4/5	65/42/8	СТМ	2 570	+	78-07-09 А
А	6	Королева, 15	5/5	66/44/7	СТМ	2 000	+	78-07-09 А
А	6	Приморский, 42	3/9	60/41/7	СТМ	2 300	+	78-07-09 А
А	7	Ст. Разина, 48	7/9	66/45/7	СТМ	2 100	Л	61-72-07 А
А	8	Приморский, 66	5/16	59/38/8	ТАШК	2 450	Л	78-07-09 А
А	9	Туполева, 3	2/5	68/43/7	СТМ	2 350	Л	62-01-17 А
А	10	Луначарского, 1	2/16	60/38/8	ТАШК	1 750	Л	40-97-76
А	11	М. Жукова, 46	1/16	60/37/8	ТАШК	1 700	-	62-01-17 А
А	12	Гая, 17	11/16	64/38/9	ТАШК	1 700	Л	71-41-06
А	12	Гая, 12	9/9	65/42/10	МСК	2 400	Л	71-41-06
А	12	Дзержинского, 13	9/9	65/43/8	МСК	2 790	Л	78-07-09 А
А	12	Дзержинского, 17	9/9	68/43/9	МСК	2 650	Л	40-97-76
А	13	40 лет Победы, 110	-	68/43/9	МСК	2 850	+	62-08-72 А
А	13	40 лет Победы, 108	5/9	68/42/9	МСК	2 250	Л	62-08-72 А
А	13	40 лет Победы, 104	2/9	65/43/8	МСК	2 500	Л	62-08-72 А
А	13	Ворошилова, 63	8/9	65/43/9	МСК	2 400	Л	62-08-72 А
А	13	Ворошилова, 65	8/9	66/44/8	МСК	2 550	Л	62-08-72

## 3-КОМН

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Плани-ровка	Цена (тыс. руб.)	БАЛ-Н	Телефон
А	13	Ворошилова, 69	2/8	135/85/17	УЛУЧШ	5 500	2	40-97-76
А	13	Ворошилова, 71	3/9	65/43/8	МСК	2 650	Л	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 82	1/9	68/43/8	МСК	2 300	Л	89270229855
А	14	40 лет Победы, 82	7/9	65/43/8	МСК	2 400	Л	62-08-72 А
А	14	40 лет Победы, 84	1/9	64/44/9	МСК	2 460	Л	62-08-72 А
А	15	Космонавтов, 2	4/9	68/43/9	МСК	1 970	Л	78-22-70 А
А	15	Космонавтов, 13	1/9	65/41/9	МСК	2 650	Л	78-22-70 А
А	15	Космонавтов, 16	1/16	64/38/8	ТАШК	2 650	Л	78-22-70 А
А	15	Космонавтов, 19	5/9	68/43/9	МСК	2 650	Л	78-22-70 А
А	16	Цветной, 14	4/9	68/45/9	МСК	2 550	Л	78-22-70 А
А	18	Офицерская, 6	5/10	68/45/11	УЛУЧШ	4 500	+	62-01-17
А	19	Тополиная, 4	1/6	65/43/8	МСК	2 500	Л	78-07-09 А
А	19	Тополиная, 8	1/8	65/43/8	МСК	2 550	Л	78-07-09 А
А	19	Тополиная, 16	12/14	71/45/10	УЛУЧШ	3 380	Л	78-07-09 А
А	20	Тополиная, 9	9/9	52/42/12	УЛУЧШ	2 000	+	62-01-17 А
А	20	Тополиная, 15	9/9	65/43/8	МСК	2 650	Л	62-01-17 А
А	20	Л. Яшина, 10	9/9	63/42/8	МСК	2 650	+	62-01-17 А
А	20	Рябиновый, 1	4/9	63/38/8	МСК	2 480	+	62-01-17 А
Ц		Автозаводское ш., 51	10/16	64/38/8	ТАШК	3 200	Л	78-22-70 А
Ц		Банькина, 28	5/9	67/42/8	МСК	2 940	Л	78-22-70 А
Ц		Банькина, 32	8/16	63/38/8	ТАШК	2 400	Л	78-22-70 А
Ц		Банькина, 46	7/16	63/38/8	ТАШК	2 300	Л	78-22-70 А
Ц		Банькина, 46	7/16	64/38/8	ТАШК	2 300	Л	78-22-70 А
Ц		Банькина, 56	3/9	65/49/9	МСК	2 870	Л	78-22-70 А
Ц		Голосова, 26	8/17	75/46/9	МОН	3 390	Л	78-22-70 А
Ц		Голосова, 30	3/16	75/46/9	МОН	3 370	Л	78-22-70 А
Ц		Голосова, 44	3/9	66/42/8	МСК	3 000	Л	78-22-70 А
Ц		Голосова, 95	4/9	62/42/9	МСК	3 000	Л	78-22-70 А
Ц		Голосова, 95	7/9	65/42/8	МСК	2 800	Л	78-22-70 А
Ц		Горького, 72	1/3	78/53/10	СТЛ	3 400	-	71-53-93 А
Ц		Жилина, 62	2/5	52/34/6	ХРУЩ	2 650	Л	78-22-70 А
Ц		Карла Маркса, 21	4/5	51/43/7	ХРУЩ	1 900	+	78-22-70 А
Ц		Карла Маркса, 30	4/4	55/43/6	ХРУЩ	2 200	+	78-22-70 А
Ц		Карла Маркса, 40	4/5	62/46/8	ХРУЩ	2 200	+	78-22-70 А
Ц		Кошеля, 69	3/3	75/52/9	СТЛ	2 700	+	71-41-06
Ц		Ленинградская, 11	1/2	77/63/16	СТЛ	3 990	-	78-22-70 А
Ц		Ленинградская, 11	2/2	66/43/7	СТЛ	3 100	+	71-41-06
Ц		Ленинградская, 37	3/5	60/40/6	ХРУЩ	2 700	+	89276162708

# ИЗБАВИМ ОТ ДОЛГОВ законно

- выдадим деньги на погашение долгов
- поможем оформить рассрочку платежей
- снимем аресты с карт и счетов
- представим интересы в суде

**10 кв-л, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 ЗВОНИ СЕЙЧАС! ☎ 78-07-09**

3-КОМН								
Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	БАЛ-Н	Телефон
Ц		Ленинградская,39	5/5	52/34/6	ХРУЩ	2 350	+	78-22-70 А
Ц		Ленинградская,43	2/9	96/51/12	ЭЛТ	6 300	Л	78-22-70 А
Ц		Ленинградская,45	5/6	131/68/24	УЛУЧШ	6 500	Л	78-22-70 А
Ц		Ленинградская,45	4/7	148/100/17	ЭЛТ	5 520	Л	78-22-70 А
Ц		б-р Ленина,7А	9/14	64/43/9	УЛУЧШ	3 400	Л	78-22-70 А
Ц		б-р Ленина,22	8/9	70/47/8	УЛУЧШ	3 100	Л	78-22-70 А
Ц		Ленина,51/62	1/5	52/35/6	ХРУЩ	1 600	+	78-22-70 А
Ц		Ленина, 57	5/5	57/43/7	ХРУЩ	1 400	+	71-41-05 А
Ц		Ленина,64	5/5	59/49/6	МАК	2 400	+	78-22-70 А
Ц		Ленина,78	5/5	58/49/6	ХРУЩ	1 850	Б	78-22-70 А
Ц		Ленина, 83	7/9	85/60/13	УЛУЧШ	3 500	Л	78-22-70 А
Ц		Ленина, 85	17/17	75/56/17	МОН	2 620	Л	78-22-70 А
Ц		Ленина,106	4/5	67/42/10	ХРУЩ	2 339	+	78-22-70 А
Ц		Лесная,64	5/5	89/48/12	МАК	4 500	Л	78-22-70 А
Ц		Мира,11	1/3	75/62/15	СТЛ	3 800	-	78-22-70 А
Ц		Мира,31	2/5	58/49/6	ХРУЩ	2 500	+	78-22-70 А
Ц		Мира,90	3/9	75/47/7	УЛУЧШ	3 150	Л	78-22-70 А
Ц		Мира,92	1/9	64/46/9	УЛУЧШ	2 700	Л	78-22-70 А
Ц		Мира,94	9/9	70/50/20	УЛУЧШ	3 000	Л	78-22-70 А
Ц		Мира,112	7/9	65/47/8	МСК	2 500	Л	78-22-70 А
Ц		Мира,132	3/9	66/42/8	МСК	2 650	Л	78-22-70 А
Ц		Мира,148	1/5	58/43/6	ХРУЩ	1 500	+	78-22-70 А
Ц		Мира,152	8/9	64/43/8	УЛУЧШ	2 680	Л	71-41-06
Ц		Н-Промышленная,25	2/5	60/45/7	ХРУЩ	2 200	+	71-41-06
Ц		50 лет Октября,3	1/5	60/42/6	ХРУЩ	1 970	-	78-22-70
Ц		50 лет Октября, 11	4/5	58/45/6	ХРУЩ	1 700	+	78-22-70
Ц		50 лет Октября, 42	1/5	58/40/6	ХРУЩ	1 590	-	49-80-87
Ц		50 лет Октября,2	5/5	60/38/7	ХРУЩ	1 850	+	78-22-70
Ц		Победы,31	4/9	81/45/12	МАК	3 550	Л	78-22-70
Ц		Советская,71	5/5	52/34/6	ХРУЩ	1 850	+	71-41-06
Ц		Советская,79	1/5	61/44/11	ХРУЩ	1 700	-	78-22-70
Ц		Строителей,10	3/5	56/39/7	ХРУЩ	2 100	+	71-53-93
Ц		Толстого,24	7/9	65/47/8	МСК	2 599	Л	78-22-70
К		Коммунистическая, 30	6/9	68/42/9	МСК	3 000	Л	78-22-70
К		Коммунистическая, 34	7/16	60/38/8	ТАШК	2 300	Л	78-22-70
К		Коммунистическая, 59	1/2	76/52/12	СТАЛ	2 950	-	78-22-70
К		Коммунистическая,95	4/4	57/42/7	ХРУЩ	1 950	+	71-53-93
К		Л. Чайкиной,49	4/9	67/42/8	МСК	3 200	Л	78-22-70 А

3-КОМН								
Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	БАЛ-Н	Телефон
К		Лизы Чайкиной,50	3/9	60/38/9	УЛУЧШ	2 850	Л	78-22-70 А
К		Лизы Чайкиной, 68	9/9	65/38/10	УЛУЧШ	2 840	Л	78-22-70 А
К		Лизы Чайкиной, 70А	6/9	71/45/10	МАК	4 200	Л	78-22-70 А
К		Лизы Чайкиной, 75	1/5	60/42/6	ХРУЩ	2 100	+	78-22-70 А
К		Механизаторов, 16	4/9	67/42/9	МСК	2 650	Л	78-22-70 А
К		Механизаторов, 16	4/9	64/44/8	МСК	2 780	Л	78-22-70 А
К		Механизаторов,16	9/9	67/42/8	МСК	2 650	Л	78-22-70 А
К		Механизаторов,24	5/9	66/42/8	МСК	3 050	Л	71-41-06
К		Механизаторов, 25	11/14	65/48/12	УЛУЧШ	3450	Л	78-22-70 А
К		Механизаторов, 20	1/9	65/43/8	МСК	2 200	Л	78-22-70 А
К		Матросова,11	9/9	65/42/8	МСК	2 999	Л	71-41-06
К		Мурысева,44	1/9	66/42/8	МСК	2 550	Л	78-22-70
К		Мурысева,54	7/14	65/46/10	УЛУЧШ	3 100	Л	78-22-70
Ш		Гидротехническая,23	7/9	60/43/8	МСК	2 400	Л	71-53-93
Ш		Гидротехническая, 23	7/9	60/44/8	МСК	2 400	Л	78-22-70 А
Ш		Гидротехническая, 30	12/16	60/38/8	ТАШК	2 100	Л	78-22-70 А
Ш		Гидротехническая, 32	5/16	60/38/8	ТАШК	2 100	Л	78-22-70 А
Ш		Гидротехническая, 40	10/16	64/38/7	ТАШК	2 500	Л	78-22-70
Ш		Куйбышева, 14	5/9	67/42/8	МСК	1 800	Л	71-41-06
Ш		Куйбышева,14	1/9	66/42/8	МСК	2 250	Л	78-22-70
Ш		Куйбышева,16	4/9	66/43/8	МСК	2 150	Л	71-41-06
Ш		Крылова, 6	2/3	53/39/7	ХРУЩ	1 500	+	78-22-70 А
Ш		Майский проезд, 13	16/16	60/38/8	ТАШК	1 700	Л	78-22-70 А
Ш		Майский проезд, 66	16/16	60/38/8	ТАШК	1 750	Л	78-22-70 А
Ш		Макарова, 22	7/9	65/43/8	МСК	3 099	Л	78-22-70 А
Ш		Никонова, 13	1/4	60/45/7	ХРУЩ	1 580	-	78-22-70 А
Ш		Никонова, 24	2/3	60/45/7	ХРУЩ	2 950	+	78-22-70 А
Ш		Никонова, 27	5/5	60/42/8	ХРУЩ	1 450	+	78-22-70 А
Ш		Энергетиков, 3	8/9	63/43/8	МСК	2 300	Л	78-22-70 А
Ш		Энергетиков,11	1/9	65/42/8	МСК	2 000	Л	78-22-70 А
Ж		Морквашинская, 49	1/9	66/43/8	МСК	1 550	Л	40-97-76 А
Ж		Никитина, 16	3/5	63/46/7	ХРУЩ	1 100	+	71-41-06
Ж		Репина, 7	1/9	65/43/8	МСК	2 300	Л	89180094947
Ж		Жигулевск, В-1, 2	4/5	58/45/6	ХРУЩ	1 600	+	89276134375
А	ПДС	Воскресенская, 13	1	40/32/6	УЛУЧШ	1 280	+	89178176298
СТА		Ягодное, Благополучный, 7	2/2	66,5	УЛУЧШ	699	-	49-80-87
СТА		Димитровград, п. Новоселки, 6	1/5	53/38/6	СТМ	950	-	71-53-93

# СРОЧНЫЙ ВЫКУП

## КВАРТИР • МАЛОСЕМЕЕК • ДОЛЕЙ

В ТОМ ЧИСЛЕ

- ✓ С ДОЛГАМИ ЖКХ
- ✓ С ПРОБЛЕМНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ
- ✓ В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ

*Деньги в день обращения!*

ул. Дзержинского, 27а, офис 4

ул. Дзержинского, 38 (рядом со стоматологией)



33-33-34

76-28-98

## 4-, 5-КОМН.

Р-н	Кв-л	Комнат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	1	4	Свердлова, 41	7/9	73/53/7	УЛУЧШ	2 350	+	78-07-09 А
А	1	4	Баумана, 6	5/5	78/54/17	СТМ	2 500	2	78-22-70
А	1	4	Баумана, 4	11/12	74/56/8	УЛУЧШ	2 600	+	78-07-09 А
А	1	4	Баумана, 14	5/5	80/51/8	СТМ	3 600	+	78-07-09 А
А	1	4	Революционная, 30	3/5	78/51/7	СТМ	2 630	+	78-07-09 А
А	1	4	Ленинский, 40	6/9	70/48/7	УЛУЧШ	2 300	+	78-07-09 А
А	1	4	Ленинский, 40	4/9	72/48/10	УЛУЧШ	2 550	+	78-07-09 А
А	2	4	Кулибина, 2	3/5	76/50/7,5	УЛУЧШ	3 550	+	62-01-17
А	3	4	Ленинский, 35	6/15	82/65/10	УЛУЧШ	3 450	+	62-01-17
А	3а	4	Ленинский, 15	5/5	79/52/6	СТМ	2 570	+	78-07-09 А
А	4	4	Ст. Разина, 4	4/5	76/54/6	СТМ	3 200	2	62-17-45
А	4	4	Ст. Разина, 2	1/5	77/50/7	СТМ	2 630	+	78-07-09 А
А	4	4	Курчатова, 1	5/5	78/51/6	СТМ	2 350	+	71-41-05
А	10	4	Ст. Разина, 9	1/5	77/51/7	СТМ	2 800	+	78-07-09 А
А	10	4	Луначарского, 9	6/9	80/51/8	МСК	3 700	+	78-07-09 А
А	10	5	Луначарского, 9А	6/10	189 м²	ЭЛИТ	4 100	4	40-97-76
А	10	6	Луначарского, 9А	4/10	285/152/40	ЭЛИТ	7 500	4	61-72-07
А	10	4	Луначарского, 14	4/5	77/51/7	СТМ	2 800	+	78-07-09 А
А	11	4	Жукова, 38	9/9	79/52/7	МСК	2 400	+	62-01-17
А	11	4	Ст. Разина, 63	1/9	79/52/8	МСК	2 500	+	71-41-05
А	13	4	Свердлова, 3	3/14	80/50/9	УЛУЧШ	3 500	+	78-07-09 А
А	14	4	40 лет Победы, 84	4/9	80/52/8	МСК	3 000	+	78-07-09 А
А	14	4	40 лет Победы, 118	4/9	80/52/8	МСК	2 750	+	78-07-09 А
А	15	4	Ворошилова, 11	6/9	82/52/8	МСК	2 800	+	78-07-09 А
А	15	4	Автостроителей, 22	3/9	81/54/12	МСК	3 000	+	78-07-09 А
А	15	4	Автостроителей, 50б	9/10	131/80/20	УЛУЧШ	4 000	+	78-07-09 А
А	15	4	Автостроителей, 50	8/9	131/80/20	УЛУЧШ	4 600	+	78-07-09 А
А	15	4	Автостроителей, 62	9/9	82/53/8	МСК	2 750	+	71-53-93
А	15	4	Дзержинского, 38	9/9	80/52/8	МСК	3 800	+	78-07-09 А
А	15	4	Космонавтов, 15	2/9	80/52/8	МСК	3 350	+	78-07-09 А
А	15	4	Космонавтов, 24	5/9	80/52/8	МСК	3 300	+	78-07-09 А
А	16	4	Тополиная, 54	5/9	80/52/8	МСК	3 400	+	78-07-09 А
А	16	4	Тополиная, 46	8/9	79/52/8	МСК	3 000	+	78-07-09 А
А	19	4	Автостроителей, 3	10/10	86/65/14	УЛУЧШ	3 050	+	78-07-09 А
А	19	4	Татищева, 14	10/10	80/52/8	МСК	3 200	+	78-07-09 А
А	20	4	Рябиновый, 7	4/9	80/52/8	МСК	2 600	+	78-07-09 А
ШИГ		4	Волжский Утес, Безымянная, 1	4/9	65/44/7	СТМ	1 500	-	89278917207

## МАЛОСЕМЕЙКИ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	1	Баумана, 14	5/5	17 м²	СТМ	550	-	78-07-09 А
А	2	Московский, 13	1/5	11 м²	СТМ	500	-	78-07-09 А
А	2	Дзержинского, 75	2 / 9	17 м²	МСК	750	-	78-07-09 А
А	3	Ленинский, 29	5/5	13 м²	СТМ	550	-	78-07-09 А
А	3	Фрунзе, 22	4/5	18 м²	СТМ	600	-	78-07-09 А
А	3а	Ленинский, 15	1/5	13 м²	СТМ	390	-	78-07-09 А
А	4	Свердлова, 42	5/5	17 м²	СТМ	700	-	78-07-09 А
А	5	Орджоникидзе, 7	2/9	17 м²	МСК	600	-	78-07-09 А
А	6	Революционная, 78	14/16	17 м²	ТАШК	550	Л	78-07-09 А
А	6	Королева, 15	1/5	9 м²	СТМ	400	-	78-07-09 А
А	7	Юбилейная, 61	13/16	17 м²	ТАШК	550	-	78-07-09 А
А	7	Степана Разина, 56	1 / 5	11 м²	СТМ	450	-	78-07-09 А
А	8	Приморский, 19	1/9	13 м²	МСК	510	-	78-07-09 А
А	8	Юбилейная, 63	7/16	12 м²	ТАШК	395	-	78-07-09 А
А	9	Туполева, 13	2/9	17 м²	МСК	590	-	78-07-09 А
А	9	Туполева, 15	6 / 9	13 м²	МСК	470	-	78-07-09 А
А	10	Свердлова, 24	5 / 9	12 м²	СТМ	520	-	78-07-09 А
А	11	Приморский, 4	7/9	13 м²	МСК	680	+	78-07-09 А
А	12	Гая, 17	7/16	9 м²	ТАШК	320	-	78-07-09 А
А	12	Гая, 17	12/16	13 м²	ТАШК	350	-	78-07-09 А
А	12	Автостроителей, 68	7/9	17 м²	ГОСТ	550	-	78-07-09 А
А	12	Автостроителей, 68	3/9	17 м²	УЛУЧШ	380	-	78-07-09 А
А	12	Автостроителей, 86	6/9	19 м²	МСК	650	+	78-07-09 А
А	12	Дзержинского, 19	5/9	14 м²	МСК	400	-	78-07-09 А
А	12	Автостроителей, 68	3/15	15 м²	ГОСТ	420	-	78-07-09 А
А	12	Гая, 2	7/9	9 м²	МСК	370	-	78-07-09 А
А	12	Гая, 2	7 / 9	13 м²	МСК	370	-	78-07-09 А
А	12	Дзержинского, 19	7/9	17 м²	ГОСТ	370	-	78-07-09 А
А	12	Дзержинского, 19	9/9	13 м²	МСК	300	-	78-07-09 А
А	18	Автостроителей, 4	2/10	13 м²	МСК	680	Л	78-07-09 А
А	21	Льва Яшина, 7	7 / 9	14 м²	МСК	420	-	78-07-09 А
А	31	Революционная, 7	11/12	12 м²	УЛУЧШ	330	-	78-07-09 А
А	31	Юбилейная, 2	4/4	17 м²	ГОСТ	700	-	78-07-09 А
А	31	Революционная, 7	9/12	12	УЛУЧШ	500	-	78-07-09 А
А	31	Юбилейная, 2	4/4	12 м²	УЛУЧШ	200	-	78-07-09 А
А	31	Революционная, 3	9/12	12 м²	УЛУЧШ	650	-	78-07-09 А
А	31	Революционная, 3	10/12	12 м²	УЛУЧШ	540	-	78-07-09 А
А	31	Революционная, 7	9/14	12 м²	УЛУЧШ	420	-	78-07-09 А
А	31	Юбилейная, 2	1 / 4	12 м²	УЛУЧШ	470	-	78-07-09 А
А	32	Революционная, 11	7/12	12 м²	УЛУЧШ	400	-	78-07-09 А

# Станьте нашим клиентом И МЫ:

- выдадим вам деньги БЕЗ % на любые нужды
- поможем вам снять аресты с недвижимости и карт
- поможем вам погасить любые долги

ул.Дзержинского, 27а, офис 4

☎ 33-33-34

**ЛЭНД**  
 НЕДВИЖИМОСТЬ

ул.Дзержинского, 38 РЯДОМ СО СТОМАТОЛОГИЕЙ

☎ 76-28-98





# МАЛОСЕМЕЙКИ И КОМНАТЫ ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Наши специалисты помогут оформить  
все документы и подобрать лучший вариант  
жилья для вас!

**БАЗА  
НЕДВИЖИМОСТИ  
КОМНАТЫ**  
[www.lend-tit.ru](http://www.lend-tit.ru)

Р-н	Кв-л	Комнат	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Плани-ровка	Цена (тыс.руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
ЖИГ		1/3/3	Яблоневый овраг, ул. Никитина, 23	8/9	68/12/8	МСК	230	Л	Комната 12,5 м² с лоджией! Развитая инфраструктура!	40-97-76
A	31	1/2/2	Революционная, 7	2/12	0/12/0	УЛУЧШ	410	-	В отлич. сост., пласт. окно, натяж. потолок, счетчики.	49-80-87
A	1	1/3/3	Свердлова, 48	1/5	65/14/6	СТМ	500	-	В отлич. сост., пласт. окно, хорошие соседи.	78-07-09
A	1	1/3/3	Революционная, 56	8/16	60/9/7	ТАШК	260	-	Чистая, с ремонтом, капремонт дома закончен.	74-97-48
A	1	1/3/3	Революционная, 30	1/5	60/17/7	СТМ	500	+	Чистая комната, порядочные соседи. Документы готовы.	74-97-48
A	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	59/14/8	СТМ	450	-	Косм. ремонт, пласт. окно, натяж. потолок, кладовка. Пустая.	61-72-07
A	2	1/3/3	Свердлова, 80	4/5	66/13/7	СТМ	380	Л	Пластиковое окно, лодж. 6 м² остекл., косметический ремонт.	61-72-07
A	3	1/2/2	Московский, 35	3/9	44/17/7	СТМ	700	+	Натяжной потолок, пласт. окно, документы готовы.	71-41-05
A	3A	1/3/3	Ленинский, 21	16/16	56/16/7	ТАШК	400	-	Пустая. Документы готовы.	71-53-93
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/13/8	МСК	450	Л	Чистая, уютная, теплая комната, большая обустроен. лоджия.	71-41-06
A	7	1/2/2	Ст. Разина, 48	5/9	42/13/9	МСК	550	-	В отличном состоянии, пласт. окно, ремонт.	89178266460
A	7	1/3/2	Ст.Разина, 52	4/5	55/21/7	СТМ	650	+	Отличное состояние, балкон, хорошие соседи.	78-07-09
A	7	1/3/3	Буденного, 13	8/9	60/20/7	СТМ	500	-	Хорошее состояние комнаты, пласт. окно, натяж. потолок.	40-97-76
A	7	1/3/2	Фрунзе, 15	9/9	60/12/7	СТМ	420	-	Супер-состояние! Косметич. ремонт, отличные соседи!	62-01-17
A	8	1/3/3	Ст. Разина, 76	1/9	64/13/8	МСК	410	-	Пласт. окно, шкаф-купе, новый диван. Документы готовы.	71-53-93
A	9	1/3/3	Туполева, 2	1/5	60/17/7	СТМ	430	-	Чистая, светлая комната. Документы готовы.	61-72-07
A	9	1/4/4	Туполева, 13	9/9	80/11/8	МСК	400	-	Отличное состояние, натяж. потолок, пластиковое окно.	71-41-05
A	10	1/3/3	Луначарского, 7	9/16	60/12/8	ТАШК	410	-	Косметический ремонт, новая дверь. Пустая. ТОРГ.	71-53-93
A	10	1/3/3	Луначарского, 21	1/5	42/13/10	УЛЬЯН	400	+	Балкон на кухне, отличн. сост., хорошие соседи.	62-01-17
A	12	1/4/4	Автостроителей, 68	7/9	17/17/0	ГОСТ	430	-	Отлич. сост., есть раковина (по план-ке). Статус «Комната».	74-97-48
A	12	1/4/4	Автостроителей, 68	7/9	17/17/0	ГОСТ	550	-	Отличное сост., новая дверь, пласт. окна, после ремонта.	49-80-87
A	15	1/3/3	Дзержинского, 44	1/9	64/17/8	МСК	480	-	Хорошее состояние, пласт. окна, новая железная дверь.	71-41-05
A	15	1/3/3	Космонавтов, 32	14/16	60/12/8	ТАШК	400	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	71-53-93
A	16	1/4/4	Тополиная, 23	9/9	72/14/8	МСК	400	-	Хорошее состояние. Чистая продажа.	71-53-93
A	21	1/3/3	Л.Яшина, 7	9/9	42/13/8	МСК	500	-	Чистая, ухоженная комната. В соседях никто не живет.	74-97-48
Ц		1/4/4	Победы, 16	3/5	68/18/10	УЛУЧШ	360	-	Косметич. ремонт, пласт. окно, новая дверь, полноцен. ванная.	62-01-17
Ц		1/4/4	К. Маркса, 24	5/5	64/18/6	ХРУЩ	310	-	Чистая, светлая комната. Хорошие соседи.	71-41-06
Ц		1/1/1	Победы, 14	1/5	0/14/0	ХРУЩ	260	-	Заменены батареи, пласт. окно, железная дверь.	71-41-05
Ш		1/2/2	Шлюзовая, 33	3/9	45/17/7	УЛУЧШ	450	-	Хорошее состояние, отличное месторасположение.	71-41-05
СТА		1/3/3	п. Луначарский, ул. Долгова, 5	1/5	67/12/7	СТМ	250	-	Хорошее состояние. Чистая продажа.	62-01-17

ул. Дзержинского, 27а  
ост. «Военное училище», офис 4

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 38  
рядом со стоматологией

☎ **33-33-34**

☎ **76-28-98**

## ПРАВИЛА ПОКУПКИ КВАРТИРЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

*Квартира может пережить невероятные приключения, последствия которых станут головной болью для нового владельца.*

*Покупка квартиры на вторичном рынке — это всегда своего рода лотерея. Нет, дом введен в эксплуатацию давным-давно, здесь проблем быть не может. Но, в отличие от новостройки, вторичная квартира может пережить невероятные приключения, последствия которых станут головной болью для нового владельца.*



**ПЕРВЫЙ СОВЕТ** — удостовериться во вменяемости продавца жилья. Причем это касается не только людей преклонного возраста. Например, довольно молодой человек через некоторое время после сделки может принести справку о нахождении на постоянном наблюдении в наркологическом диспансере и потребовать признать сделку ничтожной. Ведь он, якобы, не может отвечать за свои действия.

**ВТОРОЙ СОВЕТ** — убедиться в отсутствии незаконных перепланировок. Чем больше было собственников, тем внимательнее нужно быть при покупке. Возможно, что продавец даже не знает о перепланировке, сделанной ещё задолго до него и пропущенной кадастровым инженером. А покупатель ещё долго не сможет получить право собственности. Если есть какие-либо подозрения, либо откажитесь от покупки, либо наймите квалифицированного оценщика.

**ТРЕТИЙ СОВЕТ** — работать только с собственником. Поддельная, утратившая силу, просроченная доверенность может принести большие-пребольшие проблемы. По этой причине надо требовать присутствия собственника при совершении сделки купли-продажи.

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОВЕТ** — проверить наличие возможных наследников. Было бы прекрасно, если бы все квартиры на вторичном рынке с момента приватизации до продажи имели только одного владельца. Если квартира перешла от почившего родственника к продавцу, стоит тщательно проверить, единственным ли наследником он был.

**ПЯТЫЙ СОВЕТ** — потребовать от продавца пакет следующих документов, чтобы убедиться в его добросовестности. Во-первых, владелец квартиры должен получить в Росреестре (МФЦ) выписку из ЕГРН, где есть вся информация о собственниках и документах-основаниях. Их продавец также должен предоставить: договор купли-продажи, дарения, приватизации или свидетельство о праве на наследство. Во-вторых, обязательно потребуется техпаспорт БТИ и выписка из домовой книги. Именно по ней можно получить архивную информацию и увидеть всех зарегистрированных и выбывших из квартиры с начала времён. В-третьих, необходимо запросить справки о том, что собственник не состоит на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансере, не является банкротом, а также не имеет задолженностей по оплате коммунальных платежей.

**ПРОВЕСТИ СДЕЛКУ САМОСТОЯТЕЛЬНО** — это суетно и чревато неприятными последствиями. А профессиональный агент лучше знает процедуру проверки документов, обладает опытом для выявления мошенников на первоначальных этапах переговоров, может выступить свидетелем, если дойдет до суда. Важно помнить, что это касается только сотрудников компаний, частного риэлтора лучше не нанимать, так как он фактически консультант-доброволец. Пусть будет чуть дороже, но лучше обратиться в агентство недвижимости.

**ПОРУЧИТЕ РАБОТУ ПО ПРОДАЖЕ СВОЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПРОФЕССИОНАЛУ!  
ЗВОНИТЕ! 33-33-34 ☎ 76-28-98**

## 6 ШЕСТЬ ВОПРОСОВ О ПРАВАХ ДЕТЕЙ ПРИ СДЕЛКАХ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД

### 1 В КАКИХ СЛУЧАЯХ РЕБЕНКА ДЕЛАЮТ СОБСТВЕННИКОМ ЖИЛЬЯ

Самая распространенная причина, по которой недвижимость оформляют на несовершеннолетнего ребенка, — желание заранее обеспечить его собственным жильем, которое родители не смогут поделить между собой при разводе (в этом случае квартира не будет считаться совместно нажитым имуществом супругов). Также оформление жилья на ребенка происходит, если оно подарено ему или перешло по завещанию.

### 2 ПРАВА РЕБЕНКА Могут ли дети распоряжаться своей недвижимостью?

Нет, самостоятельно распорядиться имуществом несовершеннолетние дети не могут. Те, кто не достиг 14 лет, в сделках не участвуют совсем — от их имени выступают родители (либо усыновители/опекуны). Дети в возрасте от 14 до 18 лет могут совершать сделки с жильем, но только с письменного разрешения родителей (либо усыновителей/опекунов).

### 3 ПРАВА РОДИТЕЛЕЙ Могут ли родители распоряжаться недвижимостью ребенка?

Жилье, оформленное на ребенка, является исключительно его имуществом и родители не имеют на него права собственности. Родители или другие законные представители несовершеннолетнего не могут только по своей воле продать, обменять или подарить принадлежащую ему недвижимость. Они также не могут сдать собственность ребенка в аренду, передать в безвозмездное пользование или в залог, разделить имущество, выделить из него доли.

### 4 ПРОДАЖА В каких случаях органы опеки дают на нее разрешение

Органы опеки одобряют сделки с недвижимостью, которая принадлежит детям, только в случае их выгоды — ребенок-собственник должен быть обеспечен альтернативной квартирой такой же или большей площади. Родителям или представителям ребенка придется доказать не только то, что он не останется без жилья, а еще и то, что его жилищные условия не ухудшатся.

### 5 АЛЬТЕРНАТИВА На что обращают внимание органы опеки?

Месторасположение жилья органы опеки обязательно учитывают и могут не дать разрешения, если взамен, например, московской квартиры, ребенку предлагается жилье в регионах.

Органы опеки также обратят внимание на цену жилья. Если стоимость предлагаемой ребенку квартиры меньше цены принадлежащей ему жилплощади, то они могут обязать родителей перечислить разницу на банковский счет несовершеннолетнего — доступ к нему он получит, когда достигнет совершеннолетия.

### 6 ДОЛЯ Как продать, если ребенку принадлежит часть квартиры?

Если ребенок владеет долей в квартире, то продать такое жилье тоже можно лишь с разрешения органов опеки.

Они могут дать согласие, если несовершеннолетний будет обеспечен долей в другой квартире, но эта доля должна быть не меньше и не дешевле, чем в продаваемом жилье.



# ПОКУПАЕМ КВАРТИРЫ ДЛЯ СВОИХ КЛИЕНТОВ!

## ДЕНЬГИ НА ВАШ СЧЕТ ПОСТУПАЮТ НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО!

■ КУПЛЮ 2-КОМН. КВАРТИРУ с отдельными комнатами в хорошем состоянии до 1 400 000 руб. ☎749-748

■ КУПЛЮ 3-КОМН. КВАРТИРУ В 7 КВАРТАЛЕ ☎40-97-76.

■ КУПЛЮ ЗА НАЛИЧНЫЕ 1-КОМН. КВАРТИРУ В 9 КВАРТАЛЕ ☎40-97-76.

■ КУПЛЮ ИЗОЛИР. МАЛОСЕМЕЙКУ ЗА 400 000 РУБ. ☎71-41-06.

■ КУПЛЮ 1-КОМН. КВАРТИРУ около леса: ЖК «Лесная слобода» или 14А, 14Б кварталы. До 1 700 000 руб., с отделкой. ☎71-41-06.

■ СРОЧНО КУПЛЮ!!! 1-КОМН. КВАРТИРУ ☎71-41-05.

■ КУПЛЮ СРОЧНО 2-КОМН. КВАРТИРУ ☎71-41-05.

■ КУПЛЮ МАЛОСЕМЕЙКУ 2 КОМНАТЫ В 3-КОМН. КВАРТИРЕ. ☎71-41-05.

■ КУПЛЮ СРОЧНО 2-КОМН. КВАРТИРУ. РАССМОТРИМ ВСЕ ВАРИАНТЫ. ☎8-927-211-41-05.

■ КУПЛЮ 2-КОМН. КВАРТИРУ в хорошем состоянии до 900 000 рублей! ул. Революционная, 3, 7, 11, ул. Юбилейная, 2, 4. СРОЧНО! ☎749-748.

■ КУПЛЮ 1-КОМН. КВАРТИРУ в 16 квартале до 1 500 000 руб. ☎71-53-93.

■ КУПЛЮ 3-КОМН. ХРУЩЕВКУ. С балконом в Комсомольском районе до 1 600 000 руб. ☎71-41-06.

■ КУПЛЮ 1-комн. квартиру московской планир. на средних этажах, с ремонтом до 1 450 000 руб. ☎71-41-06.

■ СРОЧНО КУПЛЮ 1-КОМН. КВАРТИРУ в Автозавод. р-не. Тел. 71-41-05.

■ КУПЛЮ 2-комн. квартиру на Революционной, 3 или 7. Тел. 49-80-87

**КУПЛЮ 3-КОМН.  
КВАРТИРУ  
В 12 КВАРТАЛЕ**  
Рассмотрю все варианты!  
ДЕНЬГИ СРАЗУ!  
**8-927-215-12-39**

**КУПЛЮ 2-КОМН. КВАРТИРУ**  
ул. Автостроителей, 32. Средний этаж. НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ!  
☎8-962-614-97-48

## ЗВОНИ СЕЙЧАС!

# 76-28-98 ☎ 33-33-34



УИН ПРИ ОПЛАТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРН

## УИН ПРИ ОПЛАТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРН

*Оплата за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) будет производиться только при наличии уникального идентификатора начислений.*

Уникальный идентификатор начисления (УИН) — удобное решение, так как при оплате в банках, через терминалы, банкоматы и другие устройства самообслуживания заявителю достаточно ввести только УИН, все остальные реквизиты платежного документа загрузятся автоматически.

УИН может быть использован только один раз при оплате одной конкретной услуги. При обращении за новыми услугами или сведениями, заявителю будет предоставлен новый УИН для каждой заказанной услуги. За получением платежного документа, где указан УИН заявителю необходимо обратиться в отделения МФЦ.

**Внесение платы за предоставление сведений из ЕГРН по УИН должно быть осуществлено не позднее семи календарных дней.**

*Получить необходимую информацию обо всех услугах, предоставляемых на базе центров «Мои Документы» и Центров оказания услуг для бизнеса, а также графиках работы можно на едином портале сети МФЦ по Самарской области [mfc63.samregion.ru](http://mfc63.samregion.ru) или по телефону контактного центра – 51-21-21.*

## УСТАНОВЛЕН НОВЫЙ ПРОЖИТОЧНЫЙ МИНИМУМ

Администрация Тольятти информирует, что постановлением Правительства Самарской области от 06.11.2018 г. № 652 установлена величина прожиточного минимума в Самарской области за III квартал 2018 года:

- в расчете на душу населения — 10 219 рублей;
- для пенсионеров — 8 080 рублей;
- для трудоспособного населения — 11 218 рублей;
- для детей — 10 129 рублей.

## ПРОДАМ

■ **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Интернациональная, 1 этаж, S дома =70 м<sup>2</sup>, S уч-ка= 5 сот., дом дерев., вода круглый год. Есть насаждения. Документы готовы. Возможна прописка. Цена: 2 600 000 руб. Тел. 8-987-938-39-05.

■ **ДОМ**, Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183м<sup>2</sup>, уч-к 7,5 сот., коттедж кирпич., газ. отопление, своя скважина, теплые полы, закрытая парковка, видеонабл., Заходи и живи! Цена: 6 600 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Подстепки, ул. Первомайская, 2 этажа, S=250 м<sup>2</sup>, уч-к 21 сот. кирпичн., есть возможность разделить на 2 уч-ка, централ. канализация, 1 собственник. Требуется внутр. отделка. Цена: 4 700 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **ДОМ**, Брусяны, 1 этаж, S=79м<sup>2</sup>, уч-к 20 сот., кирпичный. Цена договорная. Тел. 8-917-960-16-03.

**УЧАСТОК КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ с. ПОДСТЕПКИ, ул. ПОЛЕВАЯ, разрешены все виды использования: организация розн. и опт. торговли, организация розн. рынков, размещ. гостиниц и др. огорожен, с двумя выездами, своя скважина. Тел. 49-80-87.**

■ **ДОМ**, Васильевка, ул. Коллективная, 1 этаж, S= 50 м<sup>2</sup>, уч-к 6 сот., дом блочный, 3 комнаты, вода, газ, электрич. – в доме. Все насаждения. Документы готовы. Цена: 1 200 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, Старая Бесовка, ул. Черемшанская, 2 этажа, S=200 м<sup>2</sup>, уч-к 20 сот., кирпичн. жилой дом, 2 входа, 1 этаж, кухня, зал, 2 комн., с/у. 2 этаж: 3 комн. В доме газ, свет, вода. есть баня, сарай, погреб, скажина, гараж. Развитая инфраструктура! СРОЧНО! Цена: 1 600 000 руб. Тел. 8-927-783-02-32.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Лапшева, 3 этажа, S=170 м<sup>2</sup>, уч-к 9 сот., без отделки, панельный, пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода. электрич., с/у в доме, газ. Насаждения. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ДОМ**, Кирилловка, ул.гагарина, 1 этаж, S=69 м<sup>2</sup>, уч-к 13 сот., кирпичный, вод, эл-во, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул.Пролетарская, S=1 150 м<sup>2</sup>, уч-к 15 сот., кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал. баня, бассейн, бильярд, зал. кухня 25 м<sup>2</sup>, 4 санузла, гараж. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный! Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Набережная, 3 этажа, S=315 м<sup>2</sup>, уч-к 16 сот., кирпич., газ, вода, эл-во, с/у в доме.Канализация центральная. Хозпостройки, все для проживания, сад плодоносит. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, 1 этаж. S=100 м<sup>2</sup>, уч-к 9 сот. кирпичн. Дом 80 % готовности, пристроен гараж, баня, есть фундамент под хозблок, все насаждения. Цена: 1 500 000 руб. тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, 1 этаж, S=110 м<sup>2</sup>, уч-к 9 сот. кирпичн.. Пристрой бетонный, кухня 25 м<sup>2</sup>. встроены техника, с/у большой. Гараж, теплица. Заходи и живи! Цена: 2 000 000 руб. тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Почтовая, 1 этаж, S=90 м<sup>2</sup>, уч-к 19 сот., блочный. Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-927-020-73-86.

■ **ДОМ**, Хрящевка, ул. Лесная, 1 этаж, S=64/41/12, уч-к 5 сот., кирпичн., Цена: 2 450 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Хрящевка, ул. Школьная, 1 этаж, S=73 м<sup>2</sup>, 15 соток земли, дом кирпичный, Цена: 2 550 000 руб.

Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Пограничная, 2 этажа, S=185,5 м<sup>2</sup>, уч-к 7,5 сот., кирпичный, черновая отделка, есть своя скважина, погреб, навес, гараж. ворота, огорожен. уч-к. Весной будет газ! Цена: 2 900 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, Ягодное, 2 этажа, S=320 м<sup>2</sup>, уч-к 15 сот., блочный. Цокол. этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12м. Цена: 15 000 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Колхозная, 2 этажа, S=79 м<sup>2</sup>, уч-к 6 сот., блочный. Дом новый. Пласт. окна. Рядом лес, д/с, школа, магазины, автоб. ост-ка до Тольятти. Прописка. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-922-804-58-52.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Куйбышева, 1 этаж, S=44 м<sup>2</sup>, уч-к 17 сот., дерев., жилой дом, комната и кухня, отопл.,с/у и ванная в доме, насаждения, хозпостройки. Цена: 1 550 000 руб. Тел.8-962-611-57-76.

■ **ДОМ, УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛ., г.ДИМИТРОВГРАД, р. п. МУЛЛОВКА, S=40 м<sup>2</sup>, 10 СОТ. ЗЕМЛИ. ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ, 3 КОМНАТЫ, ПЛАСТ. ОКНА, ДОМ ПУСТОЙ. К СДЕЛКЕ ГОТОВЫ! ПРИГОРОД ДИМИТРОВГРАДА. ЦЕНА: 450 000 РУБ. ТЕЛ. 8-927-211-41-05.**

■ **ДОМ**, Шигоны, Усолье, ул. Мира, 1 этаж, S=120 м<sup>2</sup>, уч-к 17 сот., кирпичн., газ, вода. Очень хорошее состояние-заезжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.



[www.lend-tilt.ru](http://www.lend-tilt.ru)



## КУПЛЮ

■ **КУПЛЮ земельный участок в пригороде Тольятти (Приморский, Выселки, Подстепки) S=5-7 сот. Цена до 150 000 руб. Тел. 8-927-021-62-49.**

## ПРОДАМ

**УЧАСТОК.**  
**Ставропольский район,**  
**с. Подстепки,**  
**ул. Полевая, площадь**  
**участка 258 971 м<sup>2</sup>**  
**☎8-927-616-03-00**

■ **УЧАСТОК** S=1,3-5,5 Га, в Самарской луке, от Севрюкаево 3 км в сторону от СНТ «Ермаковское». Тел. 8-927-789-94-65.

■ **УЧАСТОК** с. Мордова, Ставропольский район. 19 сот., с домиком. S=44 м<sup>2</sup>, сад, свет. 50 км от Тольятти (ходит автобус от города) Цена договорная. Тел. 21-57-01.

■ **2 УЧАСТКА** с. Тимофеевка. ул. Пограничная, S=7,5 сот. Забор, ворота на гараж, свет, газ рядом. Цена договорн. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **УЧАСТОК** с. Зеленовка, в центре, все коммуникации проходят вдоль забора (свет, газ, вода). 10 соток. Цена: 800 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-917-132-33-45 Антонина.

■ **СНТ «БЕРЕГ»**, п. Луначарский, 5 соток, дом кирпич, баня, насаждения. Рядом Волга. Цена договорная. Возможен обмен на 1-комн. кв-ру в Тольятти + МОЯ доплата. Тел. 8-927-612-54-93.

■ **УЧАСТОК** с. В. Санчелеево, ул. Кооперативная, под ИЖС, 10 соток, асфальтированная дорога заканчивается в 100м до участка, газ проходит рядом – 50м. Цена 500 000 руб. Тел. 8-927-891-51-12.

## ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС

Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески  
площадь каждого участка – 3 750 м<sup>2</sup>

☎8-927-616-03-00

■ **СНТ «БЕРЕЖОК»**, с.Подстепки, 16 км от города, 4,1 сот., дом кирпич., 2 этажа, мансарда жилая, мебель. Есть гараж, туалет. баня. Вода. охрана, эл-во-кругл. год. Насаждения. Хор. соседи, ихое место. 20 м до Волги. Цена: 730 000 руб. Тел. 8909-363-85-30, 8-937-210-32-52.

■ **СНТ «ВАСИЛЕК»**, с.Узюково, 17 сот. земли. Цена: 50 000 руб. Выгодное вложение! Тел. 71-41-05.

■ **СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ»**, 8 сот., приватизир., все насаждения, дом 2 этажа.Тел. 32-25-72.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, дачный участок 8 сот. есть времянка, беседка, насаждения. Цена: 65 000 руб. Тел. 8903-332-09-83.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелеево, дом 30м<sup>2</sup>, ухоженная, есть место под машину, хоз. постройка: сарай, кухня, 2 беседки. СРОЧНО! Цена: 180 000 руб ТОРГ! Тел. 8-927-025-28-40, 8-903-331-12-72.

■ **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ»**. Дом кирпич 26 м<sup>2</sup>, участок 5 соток, электричество, вода, баня, гараж, 2 теплицы. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **ПТО, СНТ «СБОРЩИК»**, ул. 3, ухоженный участок с насаждениями, хоз. постройка, фундамент 8x5. Цена: 185 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **ПТО, СНТ «ЛАДА»**, ул. б, 5 соток, ухоженная, баня, теплица, новый туалет, есть заезд для машины, домик летний. Цена: 260 000 руб. Торгу уместен. Или обменяю на 1-комн. кв-ру с моей доплатой. Тел. 8-927-719-99-65 Анатолий.

■ **ПТО, СНТ «ЧАЙКА»**, кирпич. дом, ухоженный участок, есть насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **ПТО, СНТ «ЧАЙКА»**, дом 2 этажа. кирпич., погреб, баня, 2 теплицы, беседка 3x3м, все насаждения! Вода , эл-во есть. Всё оставляем! Цена 500 000 руб. Тел. 76-40-72.

■ **СХПК им Ст. Разина**, с. Подстепки, S=265 соток. 20 км от Тольятти, эл-во рядом. Рассмотрю варианты обмена. Цена: 300 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-917-825-25-68 Марина.

■ **с. ПОДСТЕПКИ**, ул. Луговая, земельный участок 17 соток. Есть фундамент, баня, маленький кирпич. дом. Цена: 4 000 000 руб. Тел. 71-53-93.

■ **СНТ «РАЗДОЛЬЕ»**, с. Хрящевка, 6 сот., 2-эт. дом, кирпич., S= 64 м<sup>2</sup>, гараж, хозблок, баня, все насаждения. Цена договорная! 8-917-963-71-22.

■ **СНТ «РАССВЕТ»**, с. Васильевка, ул. Вишневая, 10 сот. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Ташёлка, S=70 м<sup>2</sup>, 8 соток. Ухож. дача, 2-этажн. кирпич. дом, баня, парковка, хозблок. Насаждения. Цена: 565 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Сосновка, 8 сот., туалет, домик, площ. для шашлыка и авто, железн. забор. Вода, эл-во, счетчик. Цена: 40 000 руб. Тел. 8-927-210-95-72 СРОЧНО!

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место под машину. Цена: 280 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «УЮТ»**, кирпич. дом, 2 этажа, своя скважина, эл-во, удобства в доме, вода, окна пласт. Есть баня, гараж. Возможна прописка, круглогодичное проживание. Тел. 71-41-06.

# СДВИГ

## ЛЕГКИЕ ДОМИКИ, ОСНОВАТЕЛЬНЫЕ ЗАБОРЫ И ОБОРУДОВАНИЕ НЕЛЬЗЯ БУДЕТ ПРИЗНАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

*Легкие строения, временные и вспомогательные сооружения, капитальные заборы, оборудование и асфальтобетонные площадки не смогут признаваться недвижимостью. Это предотвратит многие налоговые споры и избавит от необходимости регистрации некапитальных строений.*

*Садовые и индивидуальные жилые дома останутся объектами недвижимости, а ограждения, навесы и т.д. Они должны внести ясность в отношении признаков объектов недвижимости, решив тем самым очень сложную проблему права, важную для всех — бизнеса, органов власти, граждан.*

### НАЗВАН САМЫЙ ПОПУЛЯРНЫЙ ВИД НЕДВИЖИМОСТИ В СЕНТЯБРЕ

Исходя из действующих положений закона не очень понятно, что такое недвижимая вещь. Является ли таковой щитовой дачный домик? Капитальный забор? Открытая парковка? Торговый модульный павильон? Это связано с тем, что закон рассматривает постройку на земельном участке в качестве самостоятельного объекта. В некоторых других юрисдикциях любая постройка и сооружение рассматривается как составная часть земельного участка, как его «продолжение», это один объект с участком, объясняет партнер «Пепеляев Групп» Роман Бевзенко.

**Законопроект предлагает сказать, что любое сооружение или постройка, которая не обладает свойством капитальности (а это определяется через градостроительное законодательство), не является недвижимой вещью, а представляет собой часть земельного участка.**

Поправки освобождают собственника участка, который возводит на нем некапитальные сооружения, от необходимости их регистрировать. Это будет означать, что любые легкие строения, для возведения которых не нужно разрешение на строительство или уведомление о предстоящем строительстве (для садовых или индивидуальных жилых домов), автоматически перестают быть недвижимыми вещами, а юридически становятся частями земельного участка (улучшениями участка или иного объекта, например жилого дома). Собственника, который возводит на нем некапитальные сооружения, это освобождает от обязанности их регистрировать, а также снимает все возможные озабоченности относительно принадлежности этих объектов: они принадлежат тому, кто является правообладателем земельного участка.

Фото: К. Завражин



Тем самым законопроект не только существенно облегчает жизнь собственников участков, но и должен разгрузить и органы по регистрации недвижимости, в деятельности которых регистрация прав на различные «странные» объекты (типа асфальтовых покрытий, заборов, срубовых бань и прочее) занимает достаточно значительное место, говорит Роман Бевзенко.

Объекты, которые не попадают под новое понимание недвижимого имущества (то есть если аналогичные объекты не требуют разрешения на строительство или уведомления о предстоящем строительстве), можно будет исключить из Единого государственного реестра недвижимости по заявлению правообладателя. Через 5 дней после подачи заявления они будут признаны улучшениями земельного участка.

Законопроект вводит в Гражданский кодекс норму о том, что образование нового здания, сооружения, помещения в качестве объекта недвижимости считается завершенным с момента государственной регистрации прав на них. Как пояснили «Российской газете» в Федеральной налоговой службе, это устранил споры о квалификации объектов в качестве недвижимых вещей, вводя универсальный признак отнесения объектов к недвижимости — наличие о нем записи в Едином государственном реестре недвижимости. «Данные поправки внесут большую ясность в правоприменение, особенно на фоне отмены с 2019 года налогообложения движимых вещей организаций (за исключением транспортных средств)», — считают в ФНС.

ЕНК планируют создавать путем регистрации единого права собственности на совокупность недвижимых вещей, также допускается долевая собственность на ЕНК. Что интересно, в последующем собственник сможет включать в ЕНК новые объекты и исключать их.

Законопроект последовательно устраняет необходимость сначала регистрировать право на новый объект недвижимости, а потом включать его в ЕНК, а также позволяет исключать или выделять какие-то объекты из ЕНК.

**Не только сарай из автобуса, но и щитовой домик и баня из сруба однозначно перестанут быть недвижимостью.**

Текст: Игорь Зубков. Российская газета - Федеральный выпуск №7705 (242)



# ТЕАТРАЛЬНАЯ АФИША

16 НОЯБРЯ 19:00

## ЧИСТО СЕМЕЙНОЕ ДЕЛО 16+

Жанр: комедия

Продолжительность 150 минут  
Стоимость билетов от 200 рублей

Доктор Дэвид Мортимер – ведущий невролог крупной лондонской больницы. Через час ему предстоит делать важнейший для его карьеры доклад на международной медицинской конференции, но тут на его голову «сваливается» бывшая любовница, с которой он порвал много лет назад. Женщина сообщает, что вследствие былых отношений у неё родился мальчик, которому вчера исполнилось 18 лет. Он жаждет увидеть своего отца и находится сейчас в больнице.



18 НОЯБРЯ 11:00

## УДИВИТЕЛЬНЫЙ ДЕНЬ 6+

Жанр: сказка

Продолжительность минут  
Стоимость билетов от 150 рублей

Спектакль поставлен по «Денискиным рассказам» Виктора Драгунского – одного из самых любимых и известных детских писателей. Вместе с Дениской и его верными друзьями – Мишкой, Аленькой и Костиком – маленьким зрителям предстоит прожить всего один, но очень захватывающий и по-настоящему удивительный день, наполненный множеством важных событий и увлекательных приключений.



28 НОЯБРЯ 19:00

## МЕКСИКАНЕЦ 12+

Жанр: по мотивам рассказа Дж. Лондона

Продолжительность 60 минут  
Стоимость билетов от 200 рублей

Самостоятельная работа братьев Касатевых. Героизм, бесстрашие, романтика подвига во имя освобождения униженных и оскорбленных – эти качества превращают обычного мексиканского парня Филиппе Риверу в настоящего героя. На первый взгляд он – невзрачный паренек, такой же, как и тысячи других. То, что Ривера – настоящий герой раскроется не сразу... Герой этой драмы все «поставил на карту»! А на что вы готовы ради своей мечты?



29 НОЯБРЯ 19:00

## БЕШЕНЫЕ ДЕНЬГИ 16+

Жанр: комедия

Продолжительность 140 минут  
Стоимость билетов от 250 рублей

Столичная красавица Лидия Чебоксарова, в ожидании богатого мужа, отвергает не слишком обеспеченных ухажеров. Приятели, желая разыграть Лидию, выдают безнадежно влюбленного в нее провинциала Василькова за миллионера золотопромышленника. Девушка тут же решает сменить гнев на милость, устроители розыгрыша веселятся, а в семье молодоженов разыгрывается сюжет «укрошение строптивой», правда, с solitary финансовым уклоном.



29 НОЯБРЯ 17:00

## БЕЗ МОНЕТ НЕТ КОНФЕТ 12+

Жанр: спектакль-приключение

Продолжительность 80 минут  
Стоимость билетов от 250 рублей

У Юли дома всё вверх дном, в школе одни неприятности, а развлекается она тем, что устраивает слежку за случайными прохожими, вообразив себя секретным агентом.

Лукас отлично учится в школе, дома его всегда ждет добрая мама и, разумеется, компьютер и любимые «Звездные войны». Однажды они сталкиваются на улице, и события принимают совершенно неожиданный оборот.



30 НОЯБРЯ 19:00

## СЕРЕБРЯНАЯ ЛОЖКА 16+

Жанр: комедия

Продолжительность 140 минут  
Стоимость билетов от 300 рублей

Вернувшись в квартиру бывшей жены за забытой серебряной ложкой, герой вызывает каскад событий, которые переворачивают с ног на голову жизнь всех окружающих. Незабываемая игра мэтров театра, яркие декорации в стиле Пин-ап подарят хорошее настроение и яркие эмоции.



Данная афиша отражает не все спектакли, проходящие в театре «Колесо».

**КАССА ТЕАТРА:** ☎ (8482) 551255

## ГОРОСКОП с 16 по 30 ноября 2018

### ♈ ОВЕН

Овны на голом энтузиазме затеют какой-то проект, который в результате упрется в необходимость в срочном порядке искать мудрых помощников. Есть вероятность крайне несвоевременной, но очень нужной вам поездки. В конце месяца ожидаются какие-то соревнования, для победы в которых понадобится особая стратегия.

### ♉ ТЕЛЕЦ

Тельцы будут часто сталкиваться с неприятием и предвзятым мнением окружающих, с кем-то выяснять отношения, отстаивать свои права и пытаться сохранить то, чем они условно дорожат. В конце ноября какой-то хороший человек вытасчит вас из чего-то такого, что мешает вашему гармоничному существованию.

### ♊ БЛИЗНЕЦЫ

Близнецы достигнут немалых успехов в профессиональной сфере за счет своих талантов. Спонтанное решение принесет немало пользы, хотя и несколько шокирует тех, кто хорошо вас знает. В конце месяца появится шанс избавиться от того, что надоело, но это будет стоить вам чего-то дорогого отношения.

### ♋ РАК

Раки в деловой сфере успешно реализуют проект, к которому долго готовились, и возьмутся за нечто принципиально новое. В середине ноября благодаря какому-то новому проекту вы узнаете о себе нечто крайне интересное. В конце месяца важную роль в вашей жизни сыграет старый друг.

### ♌ ЛЕВ

Львы будут часто ссориться с окружающими, отстаивая какие-то свои интересы, протестуя против каких-то интриг. В середине месяца ожидается весьма выгодное деловое предложение. В конце ноября какая-то ситуация заставит окружающих по-настоящему уважать вас, благодаря чему у вас появятся новые друзья.

### ♍ ДЕВА

Девы завершат какой-то проект, но из-за того, что результаты окажутся не такими, как предполагалось, начать следующий будет весьма непросто. На работе пригодится ваша фирменная дотошность. В конце месяца не исключено несколько «обломов» в тех сферах и делах, в которых, как вы думали, у вас все под контролем, а потому сбоев быть не должно.

### ♎ ВЕСЫ

Весы могут неожиданно бросить свою нынешнюю трудовую деятельность и заняться чем-то совершенно для них новым. В середине месяца у вас появятся совершенно новые планы на будущее. В конце ноября ожидается интереснейшая поездка.

### ♏ СКОРПИОН

Скорпионы сделают все, от них зависящее, чтобы вырваться из какой-то не устраивающей их ситуации в деловой сфере и пустить обстоятельство по совершенно иному пути развития. В середине ноября открывающиеся перед вами перспективы заставят срочно менять планы. В конце месяца ожидается начало чего-то поистине грандиозного.

### ♐ СТРЕЛЕЦ

Стрельцов ждет какое-то великое начинание, которое в результате радикально изменит их существование. В середине ноября будет много забот, хлопот, дум, споров с собой. В конце месяца вам предстоит сделать важнейший для вашего будущего шаг.

### ♑ КОЗЕРОГ

Козероги скорее всего, заручатся поддержкой людей, обладающих ка-

кими-то уникальными талантами или теми возможностями, которых нет у них самих. В середине ноября какое-то тайное действие манипулятивного характера поможет вам достичь весьма заковыристой цели. В конце месяца вас ждут серьезные успехи в деловой сфере, а на частном уровне – поездка, которую инициируете не вы.

### ♒ ВОДОЛЕЙ

Водолеи скорее всего, начнут какой-то важный для них проект, надеясь, что он будет долго и вкусно кормить их. Однако, велика вероятность, что грамотно и четко реализовать его вам не удастся. Появится ясность в какой-то запутанной ситуации, однако это не облегчит вам жизнь, а усложнит ее. Не стоит пускаться во все тяжкие – сиюминутные удовольствия дорого обойдутся вам.

### ♓ РЫБЫ

Рыб ждут успехи и удачные начинания во многих сферах, а также какие-то профессиональные проекты, в которых будет возможность проявить себя и заработать. Какое-то начинание потребует четкого планирования и отказа от неких укоренившихся в вас заблуждений. Не стоит посещать вечеринки и устраивать их на своей территории.

**ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ**

**ГАРАЖИ**

**ПРОДАМ**

■ **ГСК «БЕЛЫЙ МЕДВЕДЬ»**, 2 блок, напротив 2 кв-ла, S=21м², теплый, 3 этаж, полки по периметру. Цена договорная. Тел. 32-25-72.

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24м², есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ** 21 м², теплый, сухой, подходит под склад. Цена: 400 000 руб. Возможен торг. Тел. 8-937-217-79-06.

■ **ГСК-132**, угол Приморского и Революционной, за рестораном «Джон Сильвер». 6x4 м, Цена: 400 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») **9 м²**, Цена: 20 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») **12 м²**, Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК «ЭНЕРГИЯ»**, ул. Вокзальная, 100 В (в р-не проходной северной стороны ВАЗа и проходной ТЭЦ-ВАЗа), 18м², охраняем., стеллажи по периметру, верстак, погреб, смотровая яма, беспл. мойка для собств гаража. Цена: 80 тыс.руб. Тел. 8-908-399-01-04.

**КУПЛЮ**

■ **1-КОМН. КВАРТИРУ НЕ ВЫШЕ 3-ГО ЭТАЖА ДО 1 100 000 РУБ.** Тел. 8-917-826-64-66.

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ.** Тел. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

**ПРОДАМ**

**ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым»  
м² = 18 000 руб. ТОРГ.

☎ 8-927-777-47-88

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 165м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** ТЦ «Метелица», 12 кв-л, б-р Гая, 19, 1 этаж, S=58 м², Цена договорная. Тел. 8-929-719-44-77 в любое время.

■ **СТАНЦИЯ ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЯ** – готовый бизнес. S= 5 000 м². Площадь СТО и админ. здания – 1 100 м². Полностью оснащенная оборудован. Имеется окрасочная камера, стпель, шиномонтажн. оборудование, подъемники, развалный стенд, учк мойки также с оборудованием. Имеется охрана. Цена по договоренности. Тел. 71-41-06.

■ **СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ АВТОМОЙКА В 20 КВАРТАЛЕ, УЛ. ЛЬВА ЯШИНА, ЗА ТРЦ «МАДАГАСКАР», 35,6 м², 1 ЭТ., ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ.** 8-962-611-57-76.

**УСЛУГИ**

**ЮРИДИЧЕСКИЕ**

■ **ВЫКУП** проблемную долю. Тел. (8482) 78-22-70.

■ **ПОКУПКА ЖИЛЬЯ С МАТ. КАПИТАЛОМ. ПРОВЕРЮ** квартиру, малосемейку, долю на юридическую чистоту. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ:** квартир, малосемеек, долей. Тел. 8-927-892-01-17.

■ **МЕЖДУГОРОДНИЕ ОБМЕНЫ.** Тел. 8-902-339-80-87.

■ **АВАНС ДО ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ. ВСТУПЛЕНИЕ В НАСЛЕД-ВО.** Тел. 8-927-211-41-05.

■ **РАБОТА** с Материнским капиталом, все операции. Жилье по цене Сертификата. Тел. 8-927-211-41-06.

**ФИНАНСЫ**

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. 8-962-614-97-48

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости по Самарской области (за 1 день). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. 62-08-72.

■ **ДЕНЬГИ ВСЕМ!** Поможем при любой кредитной истории. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ПОМОЩЬ** в погашении долгов. Деньги в день обращения. 8-927-268-07-09.

**ВСЁ ДЛЯ ДОМА  
РЕМОНТ/ОТДЕЛКА**

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПОД КЛЮЧ.**

ОПЫТНАЯ БРИГАДА СТРОИТЕЛЕЙ!  
РЕМОНТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ,  
УСТАНОВКА САНТЕХНИКИ.

☎ 416-411  
8-962-611-64-11



■ **РЕМОНТ** квартир, поклейка обоев, снятие, маляр, штукатурка стен, установка потолочного плинтуса. Звоните. Тел. 8-927-777-43-28.

■ **ВСЁ В ДОМ.** Комплексный и частичный ремонт квартир. Быстро. Недорого. Ст. Разина, 19а. Тел. 8-9023-393-393.

**РЕМОНТ КВАРТИР**  
все виды отделочных и ремонтных работ  
**+7-927-791-80-99**



■ **ОКНА И ДВЕРИ** любого типа. ДОГОВОР. ГАРАНТИЯ. РАССРОЧКА. Ст. Разина, 19а. Всё в Дом. Тел. 8-9023-393393

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**  
■ **ГРУЗЧИКИ, ПЕРЕЕЗДЫ:** квартирные, офисные, межгород. Пианино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11.

■ **КВАРТИРНЫЕ И ОФИСНЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ, МЕЖГОРОД. АККУРАТНЫЕ ГРУЗЧИКИ. СБОР/РАЗБОР, УПАКОВКА. ПИАНИНО. ВЫВОЗ МУСОРА И Т.Д.** Тел. 619-660, 8-927-891-96-60.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

**ОТДЫХ**

**ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»**

Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); авиа-и ж/д-билеты.

☎ 95-72-72



**ВАКАНСИИ**

■ **РАСКЛЕЙЩИКИ** ОБЪЯВЛЕНИЙ. Тел. 33-92-72.

■ **МАСТЕР ПО САНТЕХ.** (обр. ПГС, опыт в ЖКХ от 1 г.) • **ДВОРНИК** • **УБОРЩИК ПОДЪЕЗДОВ** • **САНТЕХНИК** • **СВАРЩИК** • **МАЛЯР** • **ПЛОТНИК** • **КРОВЕЛЬЩИК** требуются в Автозаводское ЖКХ. Оформление по ТК. Тел. 55-56-10, доб. 8-115, 8-119.

**ДЛЯ СОИСКАТЕЛЕЙ**

**ЕСЛИ ВАМ НУЖНО:**

- \* стабильная работа
- \* официальное трудоустройство
- \* хороший оклад+премия
- \* оплачиваемый отпуск
- \* оплачиваемый больничный
- \* удобный график работы 5/2
- \* профессиональный рост
- \* дружный коллектив
- \* стаж работы

**ТО ВАМ К НАМ!**



☎ 31-04-04

**Для скорейшей продажи вашего объекта предлагаем**

**БЕСПЛАТНОЕ размещение вашего объявления**

на нашем сайте

[www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru)

в нашей газете

**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
ЛЭНД

на сайтах  
о недвижимости



Таким образом ваше объявление увидят еще **БОЛЬШЕ** потенциальных покупателей!

А ваш квартирный вопрос решится быстрее!

**ПРОСТО ПОЗВОНИ! ☎ 33-33-34**

## СКАНВОРД

Он приходит во время еды	Самые крутые горы на Земле	«Реликт» в переводе с латыни	Праздничный повес	Повар в погонах	Музыкант, друг Незнайки	Обувь времен деда	Одна из колоды	Химический элемент, Са	Столовая	«То как зверь она завоет»	«Профессия» Франсиса Дрейка	
Там моют, чтобы озолотиться	Ночлежка зеленоглазых авто							Жена Андрея Миронова	Отец ботаники Брунфельс	Чередование звуков	Житель Хельсинки	
Детский киножурнал	Мясо, не успевающее стать говядиной			«Бинго»	Сыпной ...	Египетский водонос	Учитель с глобусом					
Мануфактурный город России	«Такси» на тот свет			Прощальное трепыхание	Наем помещения	Ее сгущает пессимист		Черноморская армада	Родной остров Марлона Брандо	Кто нам спел про шарманку?	Царство Клеопатры	
Монитор	Способ получения элиты	То, что не нужно счастливым			Ментовский сериал на ТВ	Вечер светских львов	Невольница		Вуди, снявший фильм «Зелиг»	Баш на баш	Совсем не жаворонок	Друг Оси
			Волшебный орган козы Амаффеи	Браун или Польна			Исучаемый писатель					
Липкая лента	Чем обозначают фарватер?				Пол в доме					Фильм «... царя Соломона»		
			Мост через овраг				Обман, на который способен торгош					
Любовный сыняк	Лисица из сказок				Главарь, предводитель					Тампон		

# ПОМОЖЕМ ПОГАСИТЬ ДОЛГИ ЖКХ, банки, МФО

- Оплатим задолженность
- Снимем арест с банковских карт, жилья
- Оформим долг в рассрочку
- Окажем юридическую поддержку



ОФИС 15 КВАРТАЛ  
ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ 76•28•98

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ОФИС 10 КВАРТАЛ  
ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 33•33•34

16+

«Недвижимость ЛЭНД» рекламное-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра

Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4

Телефон редакции: (8482) 33-33-34 ✉ lend-dz27a@mail.ru

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б.  
Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 1624. Дата и время подписания в печать: по графику — 20.11.2018г., 18:00 фактически — 20.11.2018г., 18:00. Дата выхода в свет — 21.11.2018 г. ТИРАЖ 35 000 экз. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО  
Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.