

# НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

**ЛЭНД**

**1–15 ноября 2018 г.**

**КУПИМ ВАШУ КВАРТИРУ** уже сегодня!



## ВЫКУПАЕМ МАЛОСЕМЕЙКИ, КОМНАТЫ, ДОЛИ

- В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ
- С ДОЛГАМИ ЖКХ
- С ПРОБЛЕМНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ
- ПОД ЗАЛОГОМ БАНКА, МФО
- ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

**Ирина Владимировна  
Заболотских**

*Ведущий специалист*

☎ **71-41-05**

ОФИС 15 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ **76•28•98**

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ОФИС 10 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ **33•33•34**

### 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Пла-ни-ровка	Мате-риал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	Революционная, 30	1/5	31/18/8	СТМ	ПАН	1 000	+	В доме сделан капремонт. Квартира в отличном состоянии.	62-01-17
А	2	Дзержинского, 75	1/9	31/18/8	ЭКСП	ПАН	1 200	+	Пласт. окна. Пустая. Ключи в день сделки. Документы готовы.	71-41-06
А	3	Ленинский, 27	7/16	32/17/8	ТАШ	ПАН	1 100	-	С ремонтом, пласт. окна, натяж. потолок, счетчики, капремонт дома.	71-53-93
А	7	Буденного, 3	4/12	36/19/9	УЛУЧШ	КИРП	1 500	Л	Отличное состояние, чистая продажа.	61-72-07
А	7	Фрунзе, 15	4/9	33/20/7	СТМ	ПАН	1 250	-	Шкафы-купе, кухня, натяжн. потолок, евро-окна, кондиц. Рядом магазины, д/с, школа.	89171347354
А	11	Ст. Разина, 75	2/9	34/18/8	МСК	КИРП	1 550	+	В хорошем состоянии, стеклопакеты, балкон отделан пластиком, счетчики.	40-97-76
А	12	Гая, 17	7/16	34/17/9	ТАШК	ПАН	1 100	-	Отличное состояние, чистая продажа.	71-41-06

## 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



**БАЗА  
НЕДВИЖИМОСТИ  
НА САЙТЕ  
www.lend-tit.ru**

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	14	Дзержинского, 11	5/9	34/18/8	МСК	ПАН	1 500	+	Встр. кухня остается, пласт. окна, кв-ра в очень хорошем состоянии!	74-97-48
А	15	Космонавтов, 12	8/9	34/17/8	МСК	ПАН	1 550	л	С ремонтом! Встр. кухня, пласт. окна, натяж. потолки, кондиционер.	40-97-76
А	15	Ворошилова, 15	3/9	24/22/0	УЛУЧШ	КИРП	1 300	+	Студия. Пласт. окна, балкон утеплен, нов. линол., кух. гарнит. 1 собственник.	71-53-93
А	16	Цветной, 5	8/9	29/13/9	МСК	ПАН	1 250	л	Отл. сост., свежий ремонт, пластик. окна, счетчики. Удачное месторасположение.	71-41-05
А	17	40 лет Победы, 58	3/14	43/18/12	УЛУЧШ	КИРП	1 850	л	Отличн. ремонт: новые двери. пласт. окна, лоджия остеклена.	71-53-93
А	17А	40 лет Победы, 19Б	5/6	46/17/17	УЛУЧШ	КИРП	1 900	л	Квартира с современным ремонтом. Заходи и живи!	40-97-76
А	18	Южное шоссе, 77	4/9	37/19/11	МАК	ПАН	1 600	л	Хорошее сост., большая светлая кухня, лоджия остеклена. Косм. ремонт.	74-97-48
А	18	Южное шоссе, 77	4/10	40/31/22	УЛУЧШ	КИРП	2 799	+	Качественный ремонт от дизайнера. Заходи и живи!	74-97-48
А	18	Итальянский б-р, 20	3/10	35/18/10	УЛУЧШ	КИРП	1 580	л	Дом новый, СДАН! ЖК "Унистрой". Один собственник!	40-97-76
Ц		Голосова, 75	2/9	33/19/7	УЛУЧШ	КИРП	1 299	+	В хор. сост., с ремонтом, пласт. окна, в комнате натяж. потолок. Встр. кухня.	49-80-87
Ц		Мира, 152	9/9	33/20/7	УЛУЧШ	КИРП	1 050	+	Документы готовы, чистая продажа, квартира в хорошем состоянии.	62-01-17
Ц		Победы, 50 А	2/5	31/18/6	ХРУЩ	КИРП	1 150	+	Все рядом: д/с, школа, магазины. Заменены двери. окна, сантех. проводка.	71-41-05
Ц		Жилина, 36	2/5	31/19/6	ХРУЩ	КИРП	980	-	Пласт. окна, косм. ремонт, новая сантехника, пустая. Один собственник.	61-72-07
Ц		Молодежный, 21	2/5	18/14/0	ИЗЛ	КИРП	630	-	Пластиковые окна. Документы готовы.	71-53-93
Ж		Яблоневый овраг, ул. Никитина, 29	5/5	22/17/5	ЭКСП	КИРП	340	-	Стеклопакеты, косметический ремонт, Один собственник!	40-97-76
ШИГ		п. Новодевичье, Октябрьская, 88	2/2	33/17/9	УЛУЧШ	ПАН	700	-	Новый дом! Отличное сост., пластиковые окна, никто не жил. Рядом Волга!	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Воскресенская, 3	3/3	40/17/9	УЛУЧШ	ПАН	1 080	+	Новый дом! Черновая отделка.	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	36/19/10	УЛУЧШ	БЛОЧ	1 250	+	Дом сдан, проведено эл-во, сост. отлич., торг, док. гот. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!	74-97-48
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	2/3	40/15/12	УЛУЧШ	БЛОЧ	840	+	С черновой отделкой. 1 собст. Пласт. окна, счетчики на воду. Рядом магазин.	49-80-87
СЫЗ		Междуреченск ЖБК-1	3/5	30/18/6	МСК	ПАН	450 ТОРГ	-	Хорошее состояние, чистая. Рядом сад, лес, река Уса, Волга.	89178258236

# ИПОТЕКА? Это просто!

- подберем ипотечную программу, которая подойдет именно вам!
- поможем оформить и подать документы в банк
- заявки наших клиентов обрабатываются в приоритетном порядке и в кратчайшие сроки
- поможем подобрать квартиру в удобном для вас районе и избежать ошибок при оформлении ипотеки

*Будьте уверены – мы вам поможем!*

☎ **33-33-34**

ул. Дзержинского, 27а, офис 4

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ **76-28-98**

ул. Дзержинского, 38

РЯДОМ  
СО СТОМАТОЛОГИЕЙ



## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	Свердлова, 35/22	7/9	48/24/7	МСК	ПАН	2 450	-	Отл. сост., свежий качеств. ремонт. пласт. окна, трубы и батареи новые.	71-53-93
А	2	Революционная, 7	1/9	33/24/6	УЛУЧШ	КИРП	1 050	-	Пласт. окна, чистая, уютная. Документы готовы.	89608161966
А	4	Свердлова, 46	1/5	44/29/7	СТМ	ПАН	1 500	+	Пласт. окна, новая сантехника, установлены счетчики.	71-41-05
А	7	Ст. Разина, 56	4/5	45/29/6	СТМ	ПАН	1 550	+	Отл. сост., новый ремонт, натяж. потолок, пласт. окна, новая сантехника.	61-72-07
А	7	Фрунзе, 17	5/5	44/29/6	СТМ	ПАН	1 700	+	Чистая, теплая, ухоженная. Развитая инфраструктура.	74-97-48
А	10	Луначарского, 1	4/16	42/26/10	ТАШ	ПАН	1 700	л	Пласт. окна, отличное сост., косметический ремонт, кухня увеличена.	71-53-93
А	12	Гая, 10	1/12	43/26/8	ТАШ	ПАН	1 400	-	Дом после капремонта. Комнаты раздельные. Установлены счетчики.	40-97-76
А	13	40 лет Победы, 100	13/16	46/27/8	ТАШ	ПАН	1 500	л	Евроокна, чистая квартира. Документы готовы.	62-01-17
А	14а	40 лет Победы, 49 А	2/16	45/28/9	УЛУЧШ	КИРП	1 950	-	Пласт. окна, комнаты раздельные. Чистая продажа, документы готовы.	40-97-76
А	17	Тополиная, 43	2/9	53/32/9	УЛЬЯН	ПАН	1 950	+	Комнаты раздельные, балкон остеклен, хорошее состояние.	40-97-76
А	17	Тополиная, 47	2/9	46/26/9	УЛЬЯН	ПАН	1 800	2	В отл. сост., пласт. окна, натяж. потолок, новая сантехника, трубы поменяны.	61-72-07
А	18	Офицерская, 17	2/14	58/42/16	УЛУЧШ	КИРП	2 500	2	Отличное состояние, натяжные потолки. Документы готовы.	71-53-93
А	20	70 лет Октября, 22	8/9	46/26/9	МСК	ПАН	1 800	+	Отличное состояние, изолированные комнаты, счетчики. Срочная продажа.	74-97-48
А	20	Южное шоссе, 29	9/9	43/22/8	МСК	ПАН	1 900	+	С ремонтом, встр. кухня, стир. машина, встр. шкаф-купе. 1 собственник.	61-72-07
А	32	Революционная, 11	2/9	36/28/0	УЛУЧШ	КИРП	890	-	Хорошее состояние. Удачное месторасположение.	49-80-87
Ц		Банькина, 70	5/5	37/23/7	УЛУЧШ	КИРП	1 000	-	Отличное сост. Натяжные потолки, пласт. окна, новый линолеум.	61-72-07
Ц		Карла Маркса, 72	1/4	42/28/6	ХРУЩ	КИРП	1 200	-	Хорошее сост., новая сантехника. Один собственник.	61-72-07
Ц		Победы, 15	5/5	44/29,6/6	ХРУЩ	КИРП	1 200	+	Балкон остеклен, теплая кв-ра, капремонт сделан в 2017. Тихий район.	89277782953
Ц		Мира, 133	4/9	34/18/9	УЛУЧШ	КИРП	1 200	-	Есть цветочный балкон, пласт. окна, хороший ремонт. Част. мебель остается.	89879665787
ЖМ		Нижегородская, 50	3/3	25/21/0	УЛУЧШ	КИРП	550	-	Отличное состояние, пластиковые окна, новая входная дверь.	71-41-05
Ж		Жигулевск, Г-1, 20	5/5	48/33/7	ХРУЩ	КИРП	850	+	Хор. сост.: пласт. окна, новая сантехника, заменены трубы. Есть кладовка.	71-41-05
СТА		Ягодное, Благополучный, 7	2/2	66,5	УЛУЧШ	КИРП	699	-	2-уров. кв-ра с черн. отделкой, дом утеплен, ком-ции подключены.	49-80-87
ПДС		ЖК «Солнечный», Ореховая, 1	3/3	52/34/12	УЛУЧШ	КИРП	1 600	+	Отличный новый ремонт. Чистая продажа.	74-97-48
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	ЭКСП	КИРП	1 480	+	Новые окна, линолеум, двери, стены выровнены. Есть приусад. уч-к и кладовка.	61-72-07

## ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- найдем для вас жильё по самой выгодной цене
- предложим самые удачные варианты по обмену
- внесем аванс, за выбранное вами жильё
- оформим необходимые документы

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией  
☎ 76•28•98

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, оф.4  
☎ 33•33•34



## 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



**БАЗА  
НЕДВИЖИМОСТИ  
3-КОМН.КВАРТИРЫ**  
[www.lend-tft.ru](http://www.lend-tft.ru)

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Балн	Примечание	Телефон
А	2	Революционная, 2	7/9	51/35/7	СТМ	ПАН	1 850	+	Пластиковые окна, шкаф-купе, встроенная кухня. Документы готовы.	71-41-06
А	2	Кулибина, 6а	3/5	138/77/34	УЛУЧШ	КИРП	6 100	+	Отличное состояние, кондиционер, дорогой ремонт, мебель. Заходи и живи!	71-53-93
А	3	М. Жукова, 46	1/16	60/37/8	ТАШ	ПАН	1 700	-	Документы готовы. Чистая продажа.	62-01-17
А	4	Курчатова, 1	5/5	66/45/17	СТМ	ПАН	2 350	+	Пласт. окна, новые двери, кондиционер. Документы готовы.	71-41-05
А	5	Свердлова, 17	14/16	51/33/8	ТАШ	ПАН	1 650	+	Чистая продажа! Ключи в день сделки!	71-41-06
А	5	Орджоникидзе, 12	6/9	65/42/8	МСК	ПАН	2 250	Л	С качественным ремонтом — ЗАХОДИ И ЖИВИ!	40-97-76
А	7	Ст. Разина, 48	7/9	66/45/7	СТМ	ПАН	2 100	Л	Хороший ремонт, счетчики, пласт. окна, документы готовы.	61-72-07
А	10	Ворошилова, 12	2/5	70/43/11	УЛЬЯН	ПАН	2 500	+	Очень хорошее состояние! Косметич. ремонт во всей квартире. Без долгов!	74-97-48
А	10	Луначарского, 1	2/16	60/38/8	ТАШК	ПАН	1 800	Л	Хорошее состояние. Документы готовы. Сделка в МФЦ.	
А	12	Гая, 12	9/9	65/42/10	МСК	ПАН	2 400	Л	Пласт. окна, кондиц., итальянская мебель остается. Очень хороший ремонт.	71-41-06
А	12	Дзержинского, 17	9/9	68/43/9	МСК	ПАН	2 650	Л	Пласт. окна, встроен. кухня, шкаф-купе остаются. Теплые полы.	40-97-76
А	13	Ворошилова, 69	2/8	135/85/17	УЛУЧШ	КИРП	5 500	2	Отличная квартира. Качественный ремонт. Комнаты изолированные.	40-97-76
А	14	40 лет Победы, 82	1/9	68/43/8	МСК	ПАН	2 300	Л	Космет. ремонт, пласт. окна, есть подвал. Рядом школа № 70, д/с.	89270229855
Ц		Ленинградская, 37	3/5	60/40/8	ХРУЩ	КИРП	2 700	+	Капитальный ремонт в квартире! Заходи и живи! Или меняю на 2-комн. в Центр. р-не.	89276162708

# КУПИМ ВАШУ КВАРТИРУ



## уже сегодня!

Приоритетным направлением агентства «ЛЭНД»

является **СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ.**

- ✓ Максимально быстрое получение денежных средств — в день обращения
- ✓ Экономия времени — мы не ищем покупателя, а покупаем сами!
- ✓ У вас появляется возможность **СРАЗУ** распорядиться полученными денежными средствами и решить все финансовые задачи
- ✓ Полное отсутствие рисков, так как вашим покупателем выступает агентство недвижимости «ЛЭНД»



Заболотских Ирина Владимировна  
Ведущий специалист

☎ **8-927-211-41-05**

**Будьте уверены, мы вам поможем!**

☎ **76-28-98**

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ **33-33-34**

ул. Дзержинского, 27а, оф.4

**3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ**

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
Ц		Ленина, 57	5/5	57/43/7	ХРУЩ	КИРП	1 400	+	Изолир. комнаты. Хорошее месторасположение: УФМС, школы, дет. сады.	71-41-05
Ц		50 лет Октября, 42	1/5	58/40/6	ХРУЩ	КИРП	1 590	-	Чистая, в хорошем состоянии, пласт. окна, железная дверь сейфового типа.	49-80-87
Ш		Куйбышева, 14	5/9	67/42/8	МСК	ПАН	1 800	л	Пластиковые окна, счетчики. Чистая продажа. Документы готовы.	78-22-70
Ж		Жигулевк, Морквашинская, 49	1/9	66/43/8	МСК	ПАН	1 600	л	Чистая продажа. Квартира с ремонтом. Заходи и живи!	40-97-76
Ж		Яблоневый овраг, Никитина, 16	3/5	63/46/7	ХРУЩ	КИРП	1 100	+	Встроенная кухня, шкаф-купе.	71-41-06
СТА		Ягодное, Благополучный, 7	2/2	66,5	УЛУЧШ	КИРП	699	-	2-уров. кв-ра с черн. отделкой, дом утеплен, коммуникации подключены.	49-80-87
СТА		Димитровград, п. Новоселки, 6	1/5	53/38/6	СТМ	ПАН	950	-	В центре! Всё рядом: школа, детский садик, больница, Сбербанк.	71-53-93

**МНОГОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ**

Р-н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	4	Баумана, 6	5/5	78/54/17	СТМ	2 500	2	Остается кухонный гарнитур, шкафы-купе, кондиционеры.	78-22-70
А	2	4	Дзержинского, 79	1/5	78/51/6	СТМ	2 600	+	Чистая, ухоженная, просторная. Развитая инфраструктура.	71-41-05
А	2	4	Кулибина, 2	3/5	76/50/7,5	УЛУЧШ	3 550	+	Супер-ремонт во всей кв-ре. Уютный двор, развитая инфраструктура.	62-01-17
А	4	4	Ст. Разина, 4	4/5	76/54/6	СТМ	3 200	2	Выровнены стены, потолки, с/у и душ. комн. объединены, душкабина.	62-17-45
А	4	4	Курчатова, 1	5/5	78/51/6	СТМ	2 350	+	Хороший двор, рядом лицей искусств, гимназия № 48, д/с, ТЦ «Крокус»	71-41-05
А	10	5	Луначарского, 9 А	6/10	189 м <sup>2</sup>	ЭЛИТ	4 100	4	2 санузла, гостиная совмещена с кухней. Чистая продажа.	40-97-76
А	10	6	Луначарского, 9 А	4/10	285/152/40	ЭЛИТ	7 500	4	Квартира «евростандарт». Дорогой ремонт, мебель.	61-72-07
А	11	4	Жукова, 38	9/9	79/52/7	МСК	2 400	+	Косметический ремонт: пласт. окна, новые обои. Документы готовы.	62-01-17
А	11	4	Ст. Разина, 63	1/9	79/52/8	МСК	2 500	+	Пласт. окна, новая сантехника, счетчики. Развитая инфраструктура.	49-80-87
А	15	4	Автостроителей, 62	9/9	82/53/8	МСК	2 750	+	Пласт. окна, новая сантехника. Сделка у нотариуса. Док. готовы.	78-22-70
А	18	4	Офицерская, 17	7/14	105/64/12	УЛУЧШ	4 100	л	Отличное состояние. Документы готовы. Чистая продажа.	61-72-07
ШИГ		4	Волжский Утес, Безымянная, 1	4/9	65/44/7	СТМ	1 500	-	Косметический ремонт, шкаф-купе, кухонный гарнитур, техника.	8-927-891-72-07

**Финансовая помощь****Выдаём деньги нашим клиентам**

- ✓ на оформление документов
- ✓ на погашение долгов перед банками, УК, МФО
- ✓ аванс до продажи жилья, до вступления в наследство

**В 1 ДЕНЬ!****☎ 33-33-34**

ул.Дзержинского, 27а, оф. 4

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ**☎ 76-28-98**

ул.Дзержинского, 38 РЯДОМ СО СТОМАТОЛОГИЕЙ

БОЛЕЕ 3 000 ВАРИАНТОВ!

# МАЛОСЕМЕЙКИ И КОМНАТЫ ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Наши специалисты помогут оформить  
все документы и подобрать лучший вариант  
жилья для вас!

**БАЗА  
НЕДВИЖИМОСТИ  
КОМНАТЫ**  
[www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru)

## МАЛОСЕМЕЙКИ

Р-н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
ЖИГ		1/3/3	Яблоневый овраг, ул. Никитина, 23	8/9	68/12,5/8	МСК	ПАН	210	Л	Комната 12,5 м <sup>2</sup> с лоджией! Развитая инфраструктура!	40-97-76
А	31	1/2/2	Революционная, 7	2/12	0/12/0	УЛУЧШ	КИРП	410	-	В отлич. сост., светлая, пласт. окно, натяжной потолок, счетчики.	49-80-87
А	1	1/3/3	Революционная, 56	8/16	60/9/7	ТАШ	ПАН	300	-	Чистая, с ремонтом, капремонт дома закончен.	74-97-48
А	1	1/3/3	Революционная, 30	1/5	60/17/7	СТМ	ПАН	500	+	<b>Чистая комната, порядочные соседи. Документы готовы.</b>	74-97-48
А	2	1/2/2	Революционная, 4	3/9	45/9/7	СТМ	ПАН	350	-	Чистая, уютная комната. Документы готовы. Чистая продажа.	71-41-06
А	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	59/14/8	СТМ	ПАН	450	-	Косм. ремонт, пласт. окно, натяж. потолок, кладовка. Пустая.	61-72-07
А	2	1/4/3	Свердлова, 74	5/5	77/11/7	СТМ	ПАН	330	+	С ремонтом! Комната пустая, есть кладовка!	40-97-76
А	2	1/3/3	Свердлова, 80	4/5	71/13/7	СТМ	ПАН	380	Л	Пласт. окно, лодж. 6 м <sup>2</sup> остекл., косметический ремонт.	61-72-07
А	3А	1/3/3	Ленинский, 21	16/16	56/16/7	ТАШ	ПАН	430	-	Пустая. Документы готовы.	71-53-93
А	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/13/8	МСК	ПАН	450	Л	Чистая, уютная, теплая комната, большая обустроенная лоджия.	71-41-06
А	7	1/3/2	Фрунзе, 15	9/9	60/12/7	СТМ	ПАН	420	-	Супер-состояние! Косметический ремонт, отличные соседи!	62-01-17
А	8	1/3/3	Ст. Разина, 76	1/9	64/13/8	МСК	ПАН	410	-	Пласт. окно, шкаф-купе, новый диван. Документы готовы.	71-53-93
А	9	1/3/3	Туполева, 2	1/5	60/17/7	СТМ	ПАН	480	-	Чистая, светлая комната. Документы готовы.	61-72-07
А	10	1/3/3	Луначарского, 7	9/16	60/12/8	ТАШ	ПАН	410	-	Косметический ремонт, новая дверь. Пустая. ТОРГ.	71-53-93
А	10	1/3/3	Луначарского, 21	1/5	42/13/10	УЛЬЯН	ПАН	400	+	Балкон на кухне, отличн. сост., хорошие соседи.	62-01-17
А	12	1/4/4	Автостроителей, 68	7/9	17/17/0	ГСТ	КИРП	380	-	Отлич. сост., есть раковина (по планировке). Статус «Комната».	74-97-48
А	12	1/4/4	Автостроителей, 78	9/9	72/9/8	МСК	ПАН	230	-	Пластиковое окно, тихие соседи. Документы готовы.	61-72-07
А	14	1/4/4	40 лет Победы, 72	6/9	70/9/8	МСК	ПАН	250	-	После ремонта! Холод. и кух. гарнитур можем оставить!	71-41-06
А	15	1/3/3	Дзержинского, 44	1/9	64/17/8	МСК	ПАН	480	-	Пласт. окно, хорошее состояние. Чистая продажа.	71-41-05
А	15	1/3/3	Космонавтов, 32	14/16	60/12/8	ТАШ	ПАН	400	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	71-53-93
А	16	1/4/4	Тополиная, 23	9/9	72/14/8	МСК	ПАН	400	-	Хорошее состояние. Чистая продажа.	71-53-93
А	21	1/3/3	Л.Яшина, 7	9/9	42/13/8	МСК	ПАН	500	-	Чистая, ухоженная комната. В соседях никто не живет.	74-97-48
Ц		1/4/4	Победы, 16	3/5	68/18/10	УЛУЧШ	КИРП	360	-	Косметич. ремонт, пласт. окно, новая дверь, полноцен.ванная.	62-01-17

ул. Дзержинского, 27а  
ост. «Военное училище», офис 4

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 38  
рядом со стоматологией

☎ **33-33-34**

☎ **76-28-98**

## МАЛОСЕМЕЙКИ

Р-н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	1/3/3	Свердлова, 47	1/5	65/14,2/6	СТМ	ПАН	500	-	Отл. сост.. натяжной потолок, пласт. окна, холодильник остается.	71-41-05
А	2	1/2/2	Революционная, 10	4/9	44/19/7	МСК	ПАН	750	-	Хорошее состояние. Заходи и живи.	71-41-06
А	3	1/2/2	Московский, 35	3/9	44/17/7	СТМ	ПАН	670	+	С ремонтом, натяж. потолок, пласт. окно, счетчики. Документы готовы.	71-41-06
А	7	1/3/3	Буденного, 13	8/9	60/20/7	СТМ	ПАН	500	-	Комната 20,1 м <sup>2</sup> . Сделан капитальный ремонт в доме. Счетчики.	40-97-76
Ц		1/4/4	К. Маркса, 24	5/5	64/18/6	ХРУЩ	КИРП	310	-	Пустая. Пласт. окна. Хорошее состояние. Чистая продажа.	71-41-06
Ц		1/1/1	Победы, 14	1/5	0/14/0	ХРУЩ	КИРП	260	-	Пласт. окно, заменены батареи. Рассмотрю варианты обмена.	71-41-05
Ц		1/1/1	Н.Промышленная, 17	3/5	12/12/0	ГСТ	КИРП	200	-	Пласт. окна, кух. гарнитур, хорошее состояние.	71-41-06
Ш		1/2/2	Шлюзовая	3/9	45/17/7	УЛУЧШ	КИРП	450	-	Чистая продажа. Документы готовы.	71-41-05
СТА		1/3/3	п.Луначарский, ул. Долгова, 5	1/5	67/12/7	СТМ	ПАН	-	-	1/6 доли в 3-комн. квартире.	62-01-17



**Все спектр услуг АО «Федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства» в центрах «Мои документы»  
и центрах оказания услуг «Мой бизнес»**

*В рамках мероприятий по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, которые осуществляет Акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» на базе центров «Мои Документы» и «Мой бизнес» организовано предоставление специализированных услуг для бизнеса:*

- подбор информации об организации участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг;
- подбор информации о недвижимом имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества;
- информация о формах и условиях финансовой поддержки малого и среднего предпринимательства;
- информирование о тренингах по программам обучения АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;
- информирование об органах государственной власти Российской Федерации, о мерах и условиях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- информирование об объемах и номенклатуре закупок конкретных и отдельных заказчиков.
- Услуга по регистрации на Портале Бизнес-навигатора МСП.

Все услуги АО «Корпорация «МСП» в центрах «Мои Документы» и «Мой бизнес» предпринимателям предоставляются сразу при обращении и на бесплатной основе. Более того, заявитель может получить результат оказанной услуги по электронной почте, на указанный им адрес.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели могут обратиться за предоставлением услуг Акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в любой из центров «Мои Документы» г. Тольятти:

- МФЦ по Автозаводскому району по адресу: ул. Юбилейная, 4;
- МФЦ по Автозаводскому району по адресу: ул. Автостроителей, 5;
- МФЦ по Автозаводскому району по адресу: ул. Революционная, 52А;
- МФЦ по Автозаводскому району по адресу: ул. 40 лет Победы, 14;
- МФЦ по Центральному району по адресу: ул. Мира, 84;
- МФЦ по Центральному району по адресу: ул. Белорусская, 33;
- МФЦ по Центральному району по адресу: ул. Горького, 65;
- МФЦ по Комсомольскому району по адресу: ул. Ярославская, 35;
- МФЦ по Комсомольскому району по адресу: ул. Никонова, 22

**и в центры оказания услуг «Мой бизнес» по адресам: б-р Королева, 13; ул. Ворошилова, 33; ул. Голосова, 26А.**

*Подробную информацию об услугах АО «Корпорация «МСП», необходимых документах для получения указанных услуг, а также воспользоваться предварительной записью, вы можете на сайте <http://mfc63.samregion.ru> и по телефону единого контактного центра МФЦ 51-21-21.*

## ИЗБАВИМ ОТ ДОЛГОВ законно

- выдадим деньги на погашение долгов
- снимем аресты с карт и счетов
- поможем оформить рассрочку платежей
- представим интересы в суде

**10 кв-л, ул.Дзержинского, 27а, офис 4 ЗВОНИ СЕЙЧАС! ☎ 78-07-09**

# ПОКУПАЕМ КВАРТИРЫ ДЛЯ СВОИХ КЛИЕНТОВ!

ДЕНЬГИ НА ВАШ СЧЕТ ПОСТУПАТ НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО!

■ КУПЛЮ 2-КОМН. КВАРТИРУ с раздельными комнатами в хорошем состоянии до 1 400 000 руб. ☎749-748

■ КУПЛЮ 3-КОМН. КВАРТИРУ в 7 КВАРТАЛЕ ☎40-97-76.

■ КУПЛЮ ЗА НАЛИЧНЫЕ 1-КОМН. КВАРТИРУ в 9 КВАРТАЛЕ ☎40-97-76.

■ КУПЛЮ ИЗОЛИР. МАЛОСЕМЕЙКУ ЗА 400 000 РУБ. ☎71-41-06.

■ КУПЛЮ 1-КОМН. КВАРТИРУ около леса: ЖК «Лесная слобода» или 14А, 14Б кварталы. До 1 700 000 руб., с отделкой. ☎71-41-06.

**КУПЛЮ 3-КОМН.  
КВАРТИРУ  
в 12 КВАРТАЛЕ**

Рассмотрю все варианты!  
ДЕНЬГИ СРАЗУ!

**8-927-215-12-39**

## ЗВОНИ СЕЙЧАС!

# 76-28-98 ☎ 33-33-34

■ СРОЧНО КУПЛЮ!!! 1-КОМН. КВАРТИРУ в следующих кварталах: 5, 3А, 9, 7. ☎71-41-05.

■ КУПЛЮ СРОЧНО 1-КОМН. КВАРТИРУ с балконом в Автозаводском р-не до 1 050 000 руб. В хорошем состоянии. ☎71-41-05.

■ КУПЛЮ МАЛОСЕМЕЙКУ 17 м<sup>2</sup> до 450 000 РУБЛЕЙ. ☎71-41-05

■ КУПЛЮ СРОЧНО 2-КОМН. КВАРТИРУ. РАССМОТРИМ ВСЕ ВАРИАНТЫ. ☎8-927-211-41-05.

■ КУПЛЮ 2-КОМН. КВАРТИРУ в хорошем состоянии до 900 000 рублей! ул. Революционная, 3, 7, 11, ул. Юбилейная, 2, 4. СРОЧНО! ☎749-748.

■ КУПЛЮ 1-КОМН. КВАРТИРУ в 16 квартале до 1 500 000 руб. ☎71-53-93.

■ КУПЛЮ 3-КОМН. ХРУЩЕВКУ. С балконом в Комсомольском районе до 1 600 000 руб. ☎71-41-06.

■ КУПЛЮ 1-комн. квартиру московской планир. на средних этажах, с ремонтом до 1 450 000 руб. ☎71-41-06.

**КУПЛЮ 2-КОМН. КВАРТИРУ**  
ул. Автостроителей, 32. Средний этаж. НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ!  
☎8-962-614-97-48

Центр правовой помощи и консалтинга

## ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ *любой сложности*

- Погасим долги по коммунальным платежам.
- Восстановим утраченные документы.
- Подготовим документы от лиц в местах лишения свободы.
- Подготовим пакет документов для органов опеки и попечительства.
- Признаем утратившими право на жилье ранее прописанных в нем лиц, а также безвестно отсутствующих лиц.
- Оплатим стоимость оформления документов и судебные расходы.

**БЕСПЛАТНЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ  
ПО ВСЕМ ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ**

☎33-33-34

ул.Дзержинского, 27а, офис 4

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎76-28-98

ул.Дзержинского, 38 РЯДОМ СО СТОМАТОЛОГИЕЙ



## ДОМА

**БАЗА  
НЕДВИЖИМОСТИ  
ДОМА**
[www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru)

Район	Адрес	Этажи	Площадь дома (кв.м.)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
ПДС	Подстепки, ул. Дачная	2	183	7,5	КИРП	6 600	Жилой коттедж, газ, отопл., своя скважина, теплые полы, закрытая парковка, видеонаб. Заходи и живи!	8-962-611-57-76
ПОВ	Васильевка, ул. Коллективная	1	50	6	БЛЧ	1 000	В доме 3 комнаты, вода, газ, электричество – в доме. Все насаждения. Документы готовы.	8-927-211-53-93
СТА	с.Тимофеевка ул. Лапшева	3	170	9	ПАН	1 500	Дом без отделки. Пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода, эл-во, с/у в доме, газ. Насаждения.	8-902-339-80-87
СТА	Кирилловка, ул. Гагарина	1	69	13	КИРП	600	Вода, электричество, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок.	8-927-892-01-17
СТА	Луначарский, ул. Пролетарская	4	1 150	15	КИРП	30 000	4 уровня: 3 этажа + подвал. помещ., бассейн, баня, бильярд, зал, 9 жилых комнат, кухня 25 м <sup>2</sup> , 4 санузла, гараж. Ландшафтный дизайн. До Волги 100-150 м.	8-927-211-41-05
СТА	Луначарский, ул. Набережная	3	315	16	КИРП	7 000 ТОРГ	Газ, вода, эл-во, с/у в доме. Канализ. централ., хозпостройка, всё для проживания, сад плодоносит.	8-906-128-78-10
СТА	Мусорка, ул. Советская	1	100	9	КИРП	1 500	Дом 80 % готовности, пристроен гараж и баня, есть фундамент под хоз. блок, все насаждения.	8-927-211-41-06
СТА	Мусорка, ул. Советская	1	110	9	КИРП	2 000	Пристрой бетонный, кухня 25 м <sup>2</sup> , встроен. технка, гараж, с/у большой, теплица. Заходи и живи!	8-927-211-41-06
СТА	Хрящевка, ул. Лесная	1	64/41/12	5	КИРП	2 450	Жилой, 3 комн., газ, отопл., с/у в доме. Рассмотрю вариант обмена на 3-комн. кв-ру в г. Тольятти	8-962-611-57-76
СТА	Ягодное	2	320	15	КИРП	15 000	Цокольный этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12м.	71-41-06
СТА	Узюково, ул. Куйбышева	1	44	17	ДРВ	1 550	Жилой дом, комната и кухня, газ, отопл., санузел и ванная в доме, насаждения, хозпостройки.	8-962-611-57-76
СЫЗ	с.Губино	1	78	20	ДРВ		Жилой дом, с/у в доме. Участок с насаждениями.	8-909-961-26-52
СТА	Узюково ул. Колхозная	2	79	6	БЛЧ	600	Новый дом. Пласт. окна. Рядом лес, д/с, школа, магазины, автобусн. ост-ка до Тольятти. Прописка.	8-922-804-58-52
УЛН	<b>г. Димитровград, р.п. Мулловка. ДОМ 40 м<sup>2</sup>, 10 соток земли. Цена: 380 000 руб.</b> Газовое отопление. 3 комн., пластиковые окна, пустой. К сделке готовы! Пригород Димитровграда.							8-927-211-41-05
ШИГ	Усолье, ул. Мира	1	120	17	КИРП	2 500	Газ, вода, дом кирпичный. Очень хорошее состояние – заезжай и живи!	8-927-892-01-17

## ДАЧИ / УЧАСТКИ

ЕЩЕ БОЛЬШЕ ДАЧ

НА САЙТЕ

[www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru)

## КУПЛЮ

■ КУПЛЮ земельный участок в пригороде Тольятти (Приморский, Выселки, Подстепки) S=5-7 сот. Цена до 150 000 руб. Тел. 8-927-021-62-49.

## ПРОДАМ

**УЧАСТОК. Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Полевая, площадь участка 258 971 м<sup>2</sup>**  
**☎ 8-927-616-03-00**

■ УЧАСТОК S=1,3–5,5 Га, в Самарской луке, от Севрюкаево 3 км в сторону от СНТ «Ермаковское». Тел. 8-927-789-94-65.

■ УЧАСТОК с. Зеленка, в центре, все коммуникации проходят вдоль забора (свет, газ, вода). 10 соток. Цена: 800 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-917-132-33-45 Антонина.

■ СНТ «БЕРЕГ», п. Луначарский, 5 соток, дом кирпич, баня, насаждения. Рядом Волга. Цена договорная. Возможен обмен на 1-комн. кв=ру в Тольятти + МОЯ доплата. Тел. 8-927-612-54-93.

■ УЧАСТОК с. В. Санчелево, ул. Кооперативная, под ИЖС, 10 соток, асфальтированная дорога заканчивается в 100м до участка, газ проходит рядом – 50м. Цена 500 000 руб. Тел. 8-927-891-51-12.

■ ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ». Дом кирпич 26 м<sup>2</sup>, участок 5 соток, электричество, вода, баня, гараж, 2 теплицы. Цена: 450 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ СНТ «Жаворонок», с. В. Санчелево, дом 30м<sup>2</sup>, ухоженная, есть место под машину, хоз. постройки: сарай, кухня, 2 беседки. Тел. 34-09-46, 8-903-331-12-72.

■ СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1», дачный участок 8 сот. есть времянка, беседка, насаждения. Цена: 65 000 руб. Тел. 8903-332-09-83.

■ ПТО, СНТ «СБОРЩИК», ул. 3, ухоженный участок с насаждениями, хоз. постройка, фундамент 8х5. Цена: 185 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ ПТО, СНТ «ЧАЙКА», дом 2 этажа, кирп., погреб, баня, 2 теплицы, беседка 3х3м. все насаждения! Вода, эл-во есть. Всё оставляем! Цена 500 000 руб. Тел. 76-40-72.

■ СХПК им Ст. Разина, с. Подстепки, S=265 соток. 20 км от Тольятти, эл-во рядом. Рассмотрю варианты обмена. Цена: 300 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-917-825-25-68 Марина.

■ с. ПОДСТЕПКИ, ул. Луговая, земельный участок 17 соток. Есть фун-

дамент, баня, маленький кирп. дом. Цена: 4 000 000 руб. Тел. 71-53-93.

■ СНТ «РАЗДОЛЬЕ», с. Хрящевка, 6 сот., 2-эт. дом, кирп., S= 64 м<sup>2</sup>, гараж, хозблок, баня, все насаждения. Цена договорная! Тел. 8-917-963-71-22.

■ СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ», с. Ташёлка, S=70 м<sup>2</sup>, 8 соток. Ухож. дача, 2-этажн. кирп. дом, баня, парковка, хозблок. Насаждения. Цена: 565 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ», с. Сосновка, 8 сот., туалет, домик, площ. для шашлыка и авто, железн. забор Вода, эл-во, счетчик. Цена: 40 000 руб. Тел. 8-927-210-95-72 СРОЧНО!

■ СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1», хоршая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место под машину. Цена: 280 000 руб. Тел. 74-97-48.

## ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС

Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески  
 площадь каждого участка – 3 750 м<sup>2</sup>

☎ 8-927-616-03-00

■ УЧАСТОК КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ с. ПОДСТЕПКИ, ул. ПОЛЕВАЯ, разрешенные виды использования: организация розн. и опт. торговли, организация розн. рынков, размещ. гостиниц и др. Огорожен, с двумя выездами, своя скважина. Тел. 49-80-87.

## при выборе района



### ПАРКОВКИ

Не важно, есть у вас личный транспорт или нет — в будущем вы можете стать водителем и столкнуться с проблемой отсутствия парковок. Чаще всего встречаются вот такие беды:

#### ● Войны за парковочные места в кварталах с хрущевками.

Кучка жильцов захватывает микро-парковки возле дома, вешает цепочки и предупреждающие знаки, а вам приходится ютиться вдоль проезжей части или идти пешком пару километров.

#### ● Закрытые дворы с подземными гаражами.

Казалось бы, заезжаете в жилой комплекс со всей инфраструктурой — но с дорогими парковочными местами. Настолько, что из-за невозможности их купить жильцы ставят машины по периметру территории, которая для этого не предназначена. Проехать между этими «тисками из машин», сохранив зеркала заднего вида, под силу не каждому. Пешие прогулки, да и вид двора тоже удовольствия не доставляют.



### СОСЕДИ ПО РАЙОНУ

Как образовался этот район? Кем заселялся? Кто живет по соседству? Если этого не знать, можно наткнуться на проблемы. Окажется, что в километре от дома тюрьма или психбольница, а сам район вообще считается неблагополучным — из тех, что заселены малоимущим проблемным населением. Или рядом студенческий городок, где молодежь устраивает рейвы и тусовки. Контингент важен как для вашей безопасности, так и для ощущения благополучности и комфорта там, где вы живете. Соседи, близкие по образу жизни и не безразличные к обстановке вокруг, помогут развивать район и решать проблемы.

Или рядом студенческий городок, где молодежь устраивает рейвы и тусовки. Контингент важен как для вашей безопасности, так и для ощущения благополучности и комфорта там, где вы живете. Соседи, близкие по образу жизни и не безразличные к обстановке вокруг, помогут развивать район и решать проблемы.

### ТРАНСПОРТНОЕ ДВИЖЕНИЕ

Речь не о доступности и близости общественного транспорта, хотя это тоже важно. Мы говорим о транспортном потоке, который проходит через ваш район. Есть разница: жить на тихих улочках со спокойным движением или вблизи магистралей и больших развязок. Вторые приносят шум, пыль и опасные ситуации для пешеходов.

## КАК ИЗБЕЖАТЬ ПРОБЛЕМ

- Погуляйте по району в разное время суток и в разные дни недели: в будни и выходные.
- Посмотрите, как выглядят дворы, парковки, детские площадки, зоны сбора мусора.
- Поговорите с будущими соседями из разных домов. Спросите, как обстоят дела в разное время года, все ли в порядке с водой и отоплением, нет ли неприятных запахов или еще каких-то сезонных проблем.
- Узнайте, какая управляющая компания занимается жилыми домами района, почитайте отзывы о ней.
- Посмотрите по карте района, что находится в радиусе 2-5 километров.
- Проверьте сайт администрации района
- Поищите информацию о возможной застройке района новыми домами.



### ПРОБЛЕМЫ С КОММУНАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ

Горят ли фонари, следит ли кто-то за аварийностью домов, нет ли проблем с отоплением зимой, регулярно ли вывозится мусор? Обычно на эти вещи никто не обращает внимания.

Кажется, что если мы платим налоги и квартплату, всё происходит само собой. Но у вас нет никаких гарантий. В разных районах работают разные управляющие компании — а именно они отвечают за дома и придворовые территории. К сожалению, коммунальщики по-разному относятся к своим обязанностям, поэтому полезно заранее знать, с кем имеете дело. Чтобы не напороться на проблемы, уточните, как часто случаются аварии и как быстро их устраняют, кто возглавляет администрацию района и что об этом пишут местные жители.

### НОЧНАЯ ЖИЗНЬ

Город засыпает, просыпается мафия. Как в игре, с наступлением темноты район может измениться до неузнаваемости. Он может стать неприятным и пугающим, с большими отрезками неосвещенных улиц и подозрительными незнакомцами, внушающими опасность. Или вдруг, внезапно для вас, неподалеку откроется дюжина ночных клубов. Большая часть года в нашей стране проходит в темное время суток. Позаботьтесь о том, чтобы в темноте вам было также приятно перемещаться по улице, как и в дневное время суток.

### ПАРКИ И ЛЕСНЫЕ МАССИВЫ

Лучшие города в мире стремятся обеспечить каждый жилой район зеленым массивом. Парк недалеко от дома — это роскошь, которая повышает качество жизни. Помимо радости глазу, хорошего воздуха, доступности для спорта, отдыха и просто прогулок и пикников, природа рядом с домом благотворно влияет на самочувствие.

### ВЕКТОР РАЗВИТИЯ РАЙОНА

Чаще всего люди переезжают надолго — особенно, если покупают квартиру. Иногда речь идет о десятках лет. Хорошо, если вы понимаете, что будет с вашим районом через 5, 10 или 20 лет. Есть ли здесь частный сектор, который могут снести под долгую и шумную стройку? Не планируют ли построить завод или автомагистраль? Предугадать все невозможно, но владея полной информацией, вы сможете оценить все возможные риски.



**Обращайтесь к профессионалам и Вам обязательно помогут!**  
**Риэлторы агентства недвижимости «ЛЭНД Недвижимость» подберут выгодные и удобные варианты, которые Вас обязательно устроят.**  
**Звоните! 33-33-34 или 76-28-98.**



## АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ



### СДАМ

**ОФИС, 9 кв-л, ТЦ «Статус»,  
25-50 м², евроремонт.  
Тел. 8-927-791-27-75**

■ **КОМНАТА**, Приморский б-р, 34, S=17 м², 5/5 этаж. На кухне отдельный стол и навесные шкафы. 2 спальных места, бытовая техника: плита, микроволн., холодильник, стир. машина. Есть возможность подключения Интернета. Без маленьких детей и животных, не курящих, местная прописка обязательна. Цена: 5 000 руб. Тел. 8-905-019-66-32.

■ **КОМНАТА**, ул. Автостроителей, 27, S=17 м², 4/9 этаж. В отл. сост., просторная, светлая, полностью меблированная, один сосед, другая пустует. Предпочтение женщины или девушке. Цена: 5 000 руб. Коммунальные услуги включены в арендную плату. Все вопросы только по телефону: 8-927-897-42-02.

■ **КОМНАТА**, ул. Автостроителей, 68, S=17 м², 6/9 эт. Чистая, светлая, теплая, после ремонта, стеклопакет, натяж. потолок, диван, кух. гарнит., шкаф, холод., чайник, микроволн. печь. В комнату проведена гор./хол. вода. Удобная транспортная развязка. Оплата — 6 000 руб. ком/усл. включены. Тел. 8-927-612-44-62.

■ **КОМНАТА**, б-р Туполева, 7, S=28 м², 4/5 эт. Цена: 7 000 руб. Сдаются 2 комнаты: 1 комната – зал – 20м², 2 комната – спальная 8 м². Зал проходной ко второй комнате. 2 балкона в первой и второй комнате. В третьей комнате – один жилец без вредных привычек. Ком. платежи делятся пропорционально. Мебель и техника есть. Тел. 8-939-709-12-05.

■ **КОМНАТА**, ул. Советская, 89, S=15 м², 8/9 этаж. Мультимедиа, ТВ, бытовая техника: плита, холод. Есть балкон. Можно с детьми. Цена: 4 500 руб. Тел. 8-987-452-97-07.

■ **КОМНАТА**, ул. Революционная, 3А, S=12 м², 8/12 эт. Очень удачное местоположение: школа, магазины и супермаркеты, остановки транспорта. Есть кровать и удобный комп. стол. Цена: 5 000 руб. Квартплата включена в стоимость аренды. Без посредников и только порядочным квартиросъемщикам! Тел. 8-964-968-55-70.

■ **КОМНАТА**, б-р Кулибина, 2, S=14 м², 1/5 эт. Цена: 5 000 руб. На длительный срок. Тел. 8-902-322-42-81.

■ **1-КОМН.**, ул. Ленина, 93. 4/4 этаж. Мебель вся, кроме дивана. Цена: 8 500 руб. + свет, вода. Тел. 28-04-63, 28-07-42.

■ **1-КОМН.**, ул. Мурысева, 63, 14/15 этаж, на длительный срок. Пласт. окна, кондиционер, телевизор, встр. кухня, стир. машина – есть все для проживания. Отличное месторасположение. Цена: 10 000 руб. + квитанция. Торг по оплате уместен. Тел. 8-987-965-43-81.

■ **2-КОМН.**, ул. Карбышева, 6, S=50 м², 3/5 этаж. Цена: 10 000 руб. в месяц. Чистая, уютная. СОБСТВЕННИКИ!! На первом этаже магазин «Магнит». Евроокна, остеклен. лоджия, ламинат, линолеум, встр. кухня, новая бытовая техника. В двух шагах от дома: Сбербанк, ТЦ Апельсин, маг. «Миндаль», ТЦ «Аэрохолл», садик, школа, остановка, аптека. Цена: 10 000 + квит. Тел. 8-917-207-25-56.

■ **2-КОМН.**, ул. Л. Чайкиной, 61 А, S=45 м², 10/12 этаж. Супер-квартира после кап. ремонта на долг. срок. Только семье. Всё новое, ещё никто не жил! Новый кух. гарнитур, плита стеклокерамика, мягкая кух. зона, отлич. 2-спальная кровать, диван, 3 шкафа, новая сантехника, ванная и кухня в кафеле, линолеум, обои, натяжные потолки, чайник, посуда, входная дверь Аргус. Верхняя часть Комсомольского района, рядом Парк, остановка, школа, детские сады. Цена: 11 000 руб. + квитанция, залог 1 мес. СРОЧНО! Тел. 8-960-841-81-61.

■ **3-КОМН.**, ул. Мира, 96, 6/9 этаж, S=60/42/9, славянам. Всё есть! Пласт. окна. встр. кухня. Цена: 12 000 руб. + счетчики. тел. 8-917-146-13-19.

■ **3-КОМН.**, ул. Офицерская, 19, 7/9 этаж, S=118м2, кирпичный дом. ВСЕ ЕСТЬ! Пласт. окна. кондиц. встр. кухня. стир. машина, Шикарная квартира с высокими потолками, много воздуха и света. Сплит-система в каждой комнате и кухне. Заходи и живи! Цена% 25 000 руб.+ счетчики. Тел.8-987-965-43-81.

### СНИМУ

■ **2-КОМН.** квартиру в 10 квартале, без посредников. Чистоту и своєременну. оплату гарантирую. Тел. 8-906-128-35-12.

**РАЗМСТИ ОБЪЯВЛЕНИЕ  
БЕСПЛАТНО  
О ПРОДАЖЕ/ПОКУПКЕ  
О СЪЕМЕ/СДАЧЕ ЖИЛЬЯ**

**звони! ☎ 33-33-34**

ВАШ НАДЕЖНЫЙ  
СПУТНИК В МИРЕ  
НЕДВИЖИМОСТИ

■ **1-КОМН.**, 11 кв-л, пр-т Ст. Разина, 71, 9/9, S=33,3/17,4/8 м², на длительный срок. Частично меблированная, кух. гарнитур, электр. плита, ремонт. Цена: 7 000 руб. + свет, вода. Тел. 8-960-850-10-82.

■ **1-КОМН.**, Ленинский пр-т, 28, S=34 м², 2/9 этаж. Цена: 17 000 руб. в месяц. Сдам без посредников уютную, после ремонта, с новой мебелью и бытовой техникой 1-комн. кв-ру в 5 кв-ле (тихо, зелено, рядом вся инфр-ра и транс. развязка!) Заходи и живи! Оплата — 17 000 руб. + квит. Тел. 8-903-332-05-50.

■ **1-КОМН.**, в Центральном районе, ул. Белорусская, 3, 7/9, S=39м², этаж, свежий ремонт. Цена: 10 000 руб. +квит. Тел. 8927-612-1286.

■ **1-КОМН.**, ул. Ленинградская, 42, 21 м², 3/4 этаж. Установлены пласт. окна, полностью переложена плитка, установлена новая ванна, туалет, смеситель, дверь, счетчики, панели. На кухне имеется 2-комфорочная плита, рабочая, нет духовки. Квартира пустая (без мебели), принимаю предложения на временное и долгосрочное проживание. Цена: 8 000 руб., без торга. ком. услуги платит арендодатель. Тел. 8-987-954-51-94.

■ **1-КОМН.**, ул. Ярославская, 29, S=40 м², 3/14 этаж. Цена: 9 000 руб. Меблированную семье с местной пропиской на длительный срок. Тел. 28-07-42.

■ **2-КОМН.**, ул. Мира, 96, 6/9 этаж, S=58/35/8. Цена: 12 000 руб.+свет. вода. Тел. 8-917-146-13-19.

**25 лет**  
успешной работы

**5000**

**ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ**

ЛЭНД 23.12.1992

**ВЫРЕЖИ КУПОН  
ПОЛУЧИ ДЕНЬГИ!**

**ЛЭНД  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**КУПОН НА ПЯТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ**

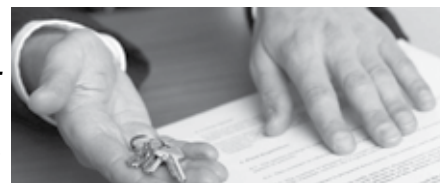
ДЕЙСТВИТЕЛЕН ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА

- Возможно, вы обладатель наследства?
- Не знаете как правильно оформить документы?

У вас есть возможность получить

# Деньги до вступления в наследство

Вопросов, возникающих при оформлении наследства на недвижимость достаточно много. Чтобы процесс вступления в наследство прошёл гладко нужно сделать все правильно с точки зрения российского законодательства.



Бывают случаи, когда оформление документов затягивается на долгие месяцы, а воспользоваться наследством необходимо уже сейчас. Специально для таких случаев наша компания разработала услугу «Деньги до вступления в наследство». Мы выплатим часть стоимости недвижимости еще до вступления в наследство. Вы можете распоряжаться полученной суммой, не дожидаясь 6-месячного срока, в то время как опытные юристы и риэлторы возьмут на себя все заботы по оформлению документов и продаже недвижимости.

## ЧТО МЫ СДЕЛАЕМ ДЛЯ ВАС:

- выдадим деньги от 5 000 до 500 000 рублей;
- оплатим все расходы, связанные с оформлением документов и судебные издержки;
- поможем разрешить проблемы с долгами наследодателя — погасим и снимем обременения и аресты;
- оформим и восстановим документы, необходимые для вступления в наследство;
- представим интересы наследника в суде;
- в случае пропуска срока вступления в наследство, поможем его восстановить;
- установим в суде факт родственных отношений между наследником и наследодателем;
- проведем переговоры между наследниками и урегулируем споры, связанные с разделом наследства;
- поможем Вам продать или обменять жилье.

**Обратиться за помощью к нашим специалистам Вы можете на любой стадии оформления наследства.**

10 квартал  
ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4  
☎ 33-33-34

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

15 квартал  
ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией  
☎ 76-28-98

## ВЫРЕЖИ КУПОН НА 5 000 РУБ.

### ■ ЭТО НАШ ПОДАРОК!

- Эти деньги могут пойти на уменьшение задолженности в управляющей компании
- Эти деньги могут пойти на погашение других долгов

**СТАНЬТЕ НАШИМ КЛИЕНТОМ — ПОЛУЧИТЕ 5 000 РУБЛЕЙ!**

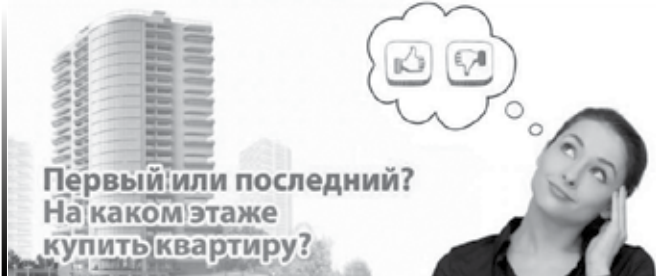
ул. Дзержинского, 27а

☎ 33-33-34

ул. Дзержинского, 38

☎ 76-28-98





## Стоит ли покупать квартиру на первом или последнем этаже?

Желающим приобрести квартиру и при этом сэкономить обязательно порекомендуют первые и последние этажи. Но для многих квартиры в таких местах не являются привлекательными, т. к. имеют множество минусов при эксплуатации. Отношение к ним неоднозначное. Эта статья раскроет все положительные и отрицательные стороны такого жилья.



### Минусы квартир на последнем этаже

Недвижимость на последнем этаже не популярна по многим причинам. Основная из них — это крыша. Летом, в жару она сильно нагревается и в квартире становится очень жарко. Зимой, наоборот, промерзает и в квартире холодно. Когда тает снег или идут дожди, крыша может протечь и затопить стены жилплощади. На последнем этаже приходится ждать пока достаточно горячая или холодная вода поднимается до верхних этажей, а так как в настоящее время во всех квартирах установлены счетчики, то эта проблема бьет по кошельку. Звук работающего лифта тоже может не нравиться покупателям. Квартира на последнем этаже не подойдет молодым мамам с детьми и инвалидам, т. к. им будет неудобно спускаться и подниматься с коляской в случае если лифт сломается.



### Плюсы квартир на последних этажах

Кроме отрицательных факторов проживания на верхнем этаже, есть и положительные. Например, шум улицы не будет доходить до верха, может открываться хороший вид на окрестности, никто не затопит сверху. Меньше пыли, грязи, насекомых. Вечером никто не заглушает в окна. Не будут слышны постоянные разговоры в подъезде.

Некоторые впоследствии приватизируют верхнее нежилое помещение и перестраивают его. Получается двухуровневая квартира, где можно сделать еще одну спальню. Это затратный процесс, но, если в будущем квартиру продать, то это принесет хороший доход. В современных домах квартиры имеют частный выход на крышу. Цена квартир на верхних этажах новостроек высокая, а на вторичном рынке гораздо ниже.



### Минусы жилья на первом этаже

У квартир на первом этаже много минусов. Часто не бывает балконов. Слышны все шумы, звуки, разговоры с улицы. Стоящие рядом деревья, круглые сутки могут загораживать доступ солнечного света. Потребуется включать освещение, что ведет к дополнительным затратам.

Окна могут выходить на мусорные баки, поэтому через окна будет проникать не свежий воздух, а воздух с соответствующим запахом. Часто проходят люди в подъезде, много грязи. Окна первых этажей находятся в зоне риска, так как легко залезть как бездомным животным, так и грабителям.



### Плюсы жилья на первом этаже

Первые этажи хорошо подойдут для людей с ограниченными возможностями или пенсионерам. Жильцы первых этажей не боятся, что сломается лифт, и они не платят за его эксплуатацию. Нет риска затопить соседей. Можно топать сколько угодно. Мебель не надо поднимать высоко. Квартиры первых этажей можно переоборудовать под магазин или офис.

### Выводы

Как видно, плюсов и минусов квартир на последних и первых этажах достаточно. Нужно помнить, если что-то не нравится, всегда есть возможность это исправить. Например, если слишком холодно или жарко, можно поставить кондиционер. А если шумно, лучше изолировать помещение. В любом случае, где именно приобрести жилье зависит от того, что нужно каждому из покупателей, и какую сумму он готов на это потратить.

Обращайтесь к профессионалам и Вам обязательно помогут! Риэлторы агентства недвижимости «ЛЭНД Недвижимость» подберут выгодные и удобные варианты, которые Вас обязательно устроят. Звоните! 33-33-34 или 76-28-98.

## СЕМЬ ПОЛЕЗНЫХ СОВЕТОВ

### «ИПОТЕЧНИКАМ»

# 7

Эксперты разработали свод правил, которые помогут снизить риски и неприятности от ипотечной «удавки».

#### 1. ЗАНИМАЙТЕ В ТОЙ ВАЛЮТЕ, В КОТОРОЙ ПОЛУЧАЕТЕ ДОХОД.

Это «золотое правило» любых заимствований. Если зарабатываем в рублях, то и занимать необходимо только в рублях. Для обслуживания валютного кредита, нужно будет приобретать валюту из своих рублевых заработков. Если курс валюты вырастет, автоматически вырастут и ваши платежи в рублях.

#### 2. НЕ БЕРИТЕ МНОГО

Общепринятое правило — ежемесячные платежи не должны превышать 30% семейного дохода. Правда, в России оно практически не работает. Россияне часто взваливают на себя долговую ношу и в 50, и в 70% бюджета, надеясь на авось: мол, в должности повысят или зарплату прибавят. А если случится наоборот?

#### 3. УЛУЧШАЙТЕ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ ПОЭТАПНО

Если вы живете с родителями или в «однушке», не стоит сразу переезжать в 200-метровые апартаменты. Разумнее сперва перебраться в стандартную двухкомнатную квартиру, успешно выплатив ипотеку, заработав положительную кредитную историю. А затем получить новый кредит уже на более выгодных условиях. Не исключено, что к моменту оформления новой ипотеки условия улучшатся и условия этих займов.

#### 4. ИЗУЧАЙТЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Обратите особое внимание на все дополнительные расходы. В отдельных случаях они могут «вылиться» в ежегодные 7% от суммы кредита (помимо процентной ставки). Такие платежи запросто приведут заемщика к затруднительной ситуации.

#### 5. ОПАСАЙТЕСЬ ПЕРЕОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

Продавцы любят и умеют приукрашивать, чтобы продать дороже. Посоветуйтесь с риэлтором или оценщиком, чтобы не переплатить за квартиру. Это неприятно психологически, но что еще страшнее — в случае личного банкротства вы продадите квартиру с убытком до 30% от стоимости. А разницу придется покрыть за свой счет.

#### 6. АККУРАТНО ПЛАТИТЕ

Платежи лучше вносить заблаговременно — за два-три рабочих дня до установленной даты. Другие расходы планируйте с учетом платежей по ипотеке.

#### 7. ИМЕЙТЕ «ПОДУШКУ» БЕЗОПАСНОСТИ

Разумным и экономически оправданным можно считать полугодовой запас ежемесячных платежей по ипотечному кредиту. Только после накопления такого объема средств, рекомендовано вносить, по возможности, досрочные платежи.

Держать вашу «подушку» лучше на депозите банка-кредитора, в той валюте, в которой оформлен ипотечный кредит — это позволит избежать валютных рисков.

Заемщики ошибочно полагают, что раз на протяжении года или двух они вносили платежи досрочно, то в затруднительной ситуации банк это учтет. Не учтет. А 6-месячный запас средств поможет бесперебойно платить кредит в случае потери работы или снижения дохода.





Данная афиша отражает не все спектакли, проходящие в театре «Колесо».

# ТЕАТРАЛЬНАЯ АФИША

КАССА ТЕАТРА:

☎ (8482) 551255

**3 НОЯБРЯ 18:00**  
**4 НОЯБРЯ 20:00**

## НАШЕ ВСЕ...НОДАР ДУМБАДЗЕ

Жанр: моноспектакль  
Продолжительность 60 минут, без антракта  
Стоимость билетов от 1000 рублей

Роман о довоенной жизни грузинского села, увиденной глазами мальчика Зурико, которому придется провоять на фронт односельчан, расти без родителей, испытать все тяготы военных лет, отправиться на учебу в Тбилиси, но в итоге вернуться в родное село, написан с той особой ностальгией и чуть печальным юмором, которыми в свое время так славилось грузинское кино. Давно уже нет СССР, но великое грузинское кино по-прежнему актуально. Вот также актуален написанный в 1960-м, «оттепельный» роман Думбадзе, по которому до сих пор снимают фильмы и ставят спектакли.

В спектакле звучат народные грузинские песни.



**6 НОЯБРЯ 18:00**

## КАК НАСТЕНЬКА ЧУТЬ КИКИМОРОЙ НЕ СТАЛА

Жанр: музыкальная сказка  
Продолжительность минут  
Стоимость билетов от 150 рублей

Почувственная и веселая история о двух сестрах — трудолюбивой Алёнушке и ленивой Настеньке, заботливом домовом Чуре, вредной Бабе-Яге и её мечтающем о сметане коте Мафоне. А мораль сказки такова, что если не трудиться, а всё время лениться, то можно и в Кикимору болотную превратиться.



**6 НОЯБРЯ 19:00**

## ТЫСЯЧА И ОДНА НОЧЬ

Жанр: балет  
Продолжительность минут  
Стоимость билетов от 300 рублей

Вы окунётесь в мир сказочного Востока, встретитесь с легендарными персонажами — мудрой красавицей Шехерезадой, могущественным царем Шахриаром, Синдбадом-мореходом, Аладдином и Али-Бабой, насладитесь восточным колоритом, яркими костюмами и оформлением спектакля.



**9 ОКТЯБРЯ 19:00**

## УЖ ЗАМУЖ НЕВТЕРПЕЖ

Жанр: водевиль  
Продолжительность 135 минут  
Стоимость билетов от 200 рублей

Спектакль состоит из двух произведений. Первый акт представлен водевилем Д. Ленского «Хороша и дурна, и глупа и умна». Провинциальные помещики ищут жениха для своей единственной дочери Наденьки. К делу подключается крестный Наденьки, он тоже находит своей крестнице подходящую партию. Итого получается на одну невесту сразу два жениха....

Второй акт представлен водевилем П. Федорова «Свадьба с вензелями». Помещик Мордашов мечтает выгодно пристроить замуж свою дочь Любушку, но есть одно условие — ее жених должен обязательно иметь инициалы А.Ф., потому как он уже давно приготовил приданое с этими буквами...



**11 НОЯБРЯ 11:00**

## ПО ЩУЧЬЕМУ ВЕЛЕНЬЮ

Жанр: русская народная сказка  
Продолжительность 50 минут  
Стоимость билетов от 220 рублей

Эта история про знакомого всем добродушного лежебоку Емелю. Однажды Емеля, набирая воды в реке, выловил щуку, да не простую, а сказочную, исполняющую любое его желание. И тут начинается волшебство: щука говорит человеческим голосом, ведра ходят сами, дрова рубятся сами, печь и та едет! Все эти чудеса порадуют маленьких зрителей и подарят новогоднее настроение!



**15 НОЯБРЯ 18:00**

## ВЛЮБЛЕННЫЙ ГОРОД

Жанр: комедия  
Продолжительность 140 минут  
Стоимость билетов от 300 рублей

Вернувшись в квартиру бывшей жены за забытой серебряной ложкой, герой вызывает каскад событий, которые переворачивают с ног на голову жизнь всех окружающих. Незабываемая игра мэтров театра, яркие декорации в стиле Пин-ап подарят хорошее настроение и яркие эмоции.



## ГОРОСКОП с 1 по 15 ноября 2018

### ♈ ОВЕН

В начале месяца представители знака получат реальные результаты своего труда. Многого пойдет совсем не так, как вы планировали изначально, однако удача будет на вашей стороне, если вы действовали правильно. Даже если результат получится совершенно не таким, как вы хотели, ничего страшного в этом нет.

### ♉ ТЕЛЕЦ

В начале ноября на первом плане будет личная жизнь и общение, расширение, как личных, так и профессиональных контактов с людьми. Возможно, что перед вами откроются новые горизонты, и вы сможете достичь того, о чем и не мечтали. Главное не теряться, сталкиваясь с препятствиями и трудностями, какими бы сложными они бы ни казались.

### ♊ БЛИЗНЕЦЫ

Близнецы с утроенной энергией возьмутся за новые дела и проекты. Вы сами будете удивляться собственной энергичности и предприимчивости, которая позволит вам прекрасно справиться со всеми делами. Если раньше вы не знали, как подойти к различным препятствиям и решению проблем, то теперь вы сможете потратить массу энергии на решение различных дел и жизненных ситуаций.

### ♋ РАК

У вас все будет гладко при условии, если вы проявите смелость, решительность и лидерские качества. Удача будет способствовать вам в рискованном деле и поможет достичь желаемого. Главное не накручивать себя различными страхами и подозрениями. Тогда все сложится именно так, как нужно вам!

### ♌ ЛЕВ

В первой половине месяца постарайтесь как можно больше времени проводить дома, балуя родных и гостей приятными блюдами, пирогами, и горячим кофе. Это позволит вам нормализовать отношения в семье, лучше понять своих близких и найти новые поводы для общения. Многие Львы неожиданно помиряются даже со своими врагами.

### ♍ ДЕВА

В начале ноября будьте немного терпимее и сдержаннее, даже если ваш собеседник сильно настаивает на том, с чем вы категорично не согласны, просто молча, улыбнитесь и не пытайтесь его переубедить. Ваше моральное состояние гораздо дороже, чем удовлетворение собственных амбиций. Проявите благоразумие и рассудительность по отношению к своим коллегам и домочадцам.

### ♎ ВЕСЫ

Весам пора подводить итоги о проделанной ранее работе и достижениях. В тоже время за размышлениями о том, что и как ими было сделано, можно прекрасно отдохнуть, проведя время с пользой и удовольствием. Обязательно нужно выбраться на выходные куда-нибудь подальше от шума и суеты. Восстановление сил и расстановка приоритетов, которой способствует отдых, будет очень важна.

### ♏ СКОРПИОН

Скорпионы будут очень сильно поддаваться воздействию негатива и отрицательных эмоций. Звезды рекомендуют им не забывать о собственном удовольствии и периодически устраивать себе «встряски» из положительных эмоций.

### ♐ СТРЕЛЕЦ

На Стрельцов навалится много дел и вопросов, которые будут требовать самого срочного решения. Скорее всего придется много ездить на деловые поездки и командировки, а может такие мини-путешествия будут связаны именно с семейными проблемами и делами. В тоже время, вне своего города вам удастся увидеть потенциальные перспективы и возможности для того, что бы добиться поставленных целей намного раньше срока.

### ♑ КОЗЕРОГ

Козерогам следует быть очень внимательными к окружающей обстановке и событиям. Будет открываться множество возможностей для улучшения жизни. Подумайте о себе! Отказ от тех предложений и шансов, которые будут открываться перед Вами, будет означать, что Вы еще на долго завязнете в том болоте, в котором сидите сейчас.

### ♒ ВОДОЛЕЙ

Звезды настоятельно рекомендуют представителям знака разнообразить свой быт. Им необходимо всерьез задуматься о том, что пора уже изменить какие-то привычные порядки и правила. Достаточно будет лишь внести коррективы, которые давно напрашиваются в связи с изменившимися обстоятельствами жизни.

### ♓ РЫБЫ

Для Рыб начало ноября обещает быть временем впечатлений, приятных встреч и маленьких радостей. Позитивное настроение представителей знака будет способствовать тому, что их начнут окружать хорошие и приятные люди. В такой обстановке с проблемами будет удаваться справиться очень быстро и легко, и прибыль не заставит себя ждать.

**ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ**

**ГАРАЖИ**

**ПРОДАМ**

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24м², есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **ГСК-132**, угол Приморского и Революционной, за рестораном «Джон Сильвер». 6х4 м, Цена: 400 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») **9 м²**, Цена: 20 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») **12 м²**, Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК «ЭНЕРГИЯ»**, ул. Вокзальная, 100 В (в р-не проходной северной стороны ВАЗа и проходной ТЭЦ-ВАЗа), 18м², охраняем., стеллажи по периметру, верстак, погреб, смотровая яма, беспл. мойка для собств гаража. Цена: 80 тыс.руб. Тел. 8-908-399-01-04.

**КУПЛЮ**

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ.** Тел. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

**ПРОДАМ**

**ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым»  
м² = 18 000 руб. ТОРГ.

☎ 8-927-777-47-88

**■ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

площ. 165м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

**■ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** ТЦ

«Метелица», 12 кв-л, б-р Гая, 19, 1 этаж, S=58 м², Цена договорная. Тел. 8-929-719-44-77 в любое время.

**■ СТАНЦИЯ ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЯ**

– готовый бизнес. S= 5 000 м². Площадь СТО и админ. здания – 1 100 м². Полностью оснащенная оборудованием. Имеется окрасочная камера, стпель, шиномонтажн. оборудование, подъемники, развальный стенд, учк мойки также с оборудованием. Имеется охрана. Цена по договоренности. Тел. 71-41-06.

**■ СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ АВТОМОЙКА В 20 КВАРТАЛЕ, УЛ. ЛЬВА ЯШИНА, ЗА ТРЦ «МАДАГАСКАР», 35,6 м², 1 ЭТ., ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ. 8-962-611-57-76.**

**УСЛУГИ**

**ЮРИДИЧЕСКИЕ**

■ **ВЫКУПЛЮ** проблемную долю. Тел. (8482) 78-22-70.

■ **ПОКУПКА ЖИЛЬЯ С МАТ. КАПИТАЛОМ. ПРОВЕРЮ** квартиру, малосемейку, долю на юридическую чистоту. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ:** квартира, малосемеек, долей. Тел. 8-927-892-01-17.

■ **МЕЖДУГОРОДНИЕ ОБМЕНИ.** Тел. 8-902-339-80-87.

■ **АВАНС ДО ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ. ВСТУПЛЕНИЕ В НАСЛЕД-ВО.** Тел. 8-927-211-41-05.

■ **РАБОТА** с Материнским капиталом, все операции. Жилье по цене Сертификата. Тел. 8-927-211-41-06.

**ФИНАНСЫ**

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. 8-962-614-97-48

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости по Самарской области (за 1 день). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. 62-08-72.

■ **ДЕНЬГИ ВСЕМ!** Поможем при любой кредитной истории. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ПОМОЩЬ в погашении долгов.** Деньги в день обращения. 8-927-268-07-09.

**ВСЁ ДЛЯ ДОМА**

**РЕМОНТ/ОТДЕЛКА**

■ **МАСТЕР** на все руки. Все виды работ. Недорого. 8-929-714-45-91

■ **ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ:** выравнивание, штукатурка, шпатлевка стен, потолков, откосов, покраска обоев. 8-917-975-52-85.

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПОД КЛЮЧ.**  
ОПЫТНАЯ БРИГАДА СТРОИТЕЛЕЙ!  
РЕМОНТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ,  
УСТАНОВКА САНТЕХНИКИ,  
ПОКЛЕЙКА ОБОЕВ,  
ПЛИТКА, ПОТОЛКИ.  
☎ 416-411



■ **РЕМОНТ** квартир, поклейка обоев, снятие, маляр, штукатурка стен, установка потолочного плинтуса. Звоните. Тел. 8-927-777-43-28.

■ **ВСЁ В ДОМ.** Комплексный и частичный ремонт квартир. Быстро. Недорого. Ст. Разина, 19а. Тел. 8-9023-393-393.

■ **ОКНА И ДВЕРИ** любого типа. Договор. Гарантия. Рассрочка. Ст. Разина, 19а. Всё в Дом. Тел. 8-9023-393393

**МЕБЕЛЬ**

■ **МЕБЕЛЬ** на заказ. Шкафы-купе, кухни, столы, стулья. Срок изготовления 5-7 дней. Тел. 8-939-708-73-89.

■ **СБОРКА**, проектирование, изготовление мебели (кухни, шкафы-купе, прихожие, спальни, детские, гардеробные, торговое оборудование, офисная мебель). 8-960-835-04-23.

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**

■ **ГРУЗЧИКИ, ПЕРЕЕЗДЫ:** квартирные, офисные, межгород. Пианино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11.

■ **КВАРТИРНЫЕ И ОФИСНЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ, МЕЖГОРОД. АККУРАТНЫЕ ГРУЗЧИКИ. СБОР/РАЗБОР, УПАКОВКА. ПИАНИНО. ВЫВОЗ МУСОРА И Т.Д.** 619-660, 8-927-891-96-60.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

**ОТДЫХ**

**ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»**

Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); авиа- и ж/д-билеты.



☎ 95-72-72

**ВАКАНСИИ**

■ **ОФОМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ, АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ без о/р.** Тел. 33-92-72.

■ **РАСКЛЕЙЩИКИ ОБЪЯВЛЕНИЙ** Тел. 33-92-72.

**Для скорейшей продажи вашего объекта**

**предлагаем БЕСПЛАТНОЕ размещение вашего объявления на нашем сайте**

**www.lend-tlt.ru**

**а также в нашу газету «НЕДВИЖИМОСТЬ лэнд»,**

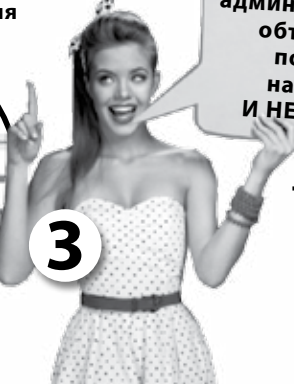
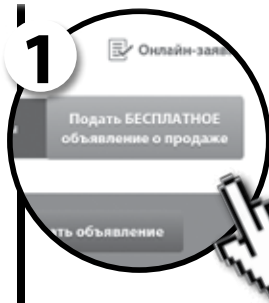
**и сайты**

**о недвижимости: Циан, Волга-Инфо, Радвер.**

Выберите на сайте вкладку «ПОДАТЬ БЕСПЛАТНОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОДАЖЕ»

Подробно заполните форму объявления

После проверки администратором, объявление появится на сайте... И НЕ ТОЛЬКО!



**Таким образом ваше объявление увидят еще БОЛЬШЕ потенциальных покупателей! А ваш квартирный вопрос решится быстрее!**

# СКАНВОРД



Камель для ремонта дорог	Уход за ногтями на ногах	Буква «Ц» в ЦУПе	Роза, но не цветок	Мадыр
Пассажирское место лайка	Фрукт-трава	Яр	Спортивное бегство	Исполнитель-ас
Исполнитель-ас	Овчина	Глагол-лящий рот	Синик в знак любви	Столица Олимпиады 2000
Такт работы двигателя	И бобби, и коп	Не электрическая розетка	Бухгалтерские весы	Курортные шурь-муры
Полный цикл лекций	Холодный в океане	Однo-звездочное звание		
Нимфа, соблазнявшая Одиссея	Кот, способный усыпить	Красная древесина	Какой город летает?	«... за урожай»
Шахматист-чемпион	Индийская одежда	Первый блин	Зверь на сцене	Стадионный «счетовод»
Обнесение забором	«Стреляющая» бония	Гребешкова	Бухенвальдский ...	
Драгоценный кошениль	Оттенок краски	Алпор	Жалута в печи	Эплиг
Жан из фильма «Годзилла»	Ток...			Звук уплетающих денег
				Разрезание доски
				Брус-твер
Крупный капиталист	«Колосок по имени ...»			Верхняя партия в хоре
				Эптонии, игровой подюда
				«Стрижка» бровей
				Плеть
Каша из бетономешалки	Теплое течение Тихого океана	Оффенбах	Что ждет предателя?	Поэт-романтик
		Страна на сапоге	В какой стране «Байконур»?	Сильное святого
				Ментковский сериал на ТВ
Запрет	Канавы	Трико-тажный пушок	Площадка 6x6 метров	Деревянный хомут
				Эскалация
		ДТП	Организация «зеленых»	Дела пошла на ...
				Лучко
Туманной и садре	Ложе для жадной собаки	Что такое ястык?	Тайм...	Внук Мафусаила
		Где живут курды?	Стимуляторша поэзии	Ученый Пастер
				Кликуза в суд
Скаку-мало-мерка	Яровой злак	Пещера для влюбленных	3,5 дюйма у компьютера	

**ЛЭНД**  
**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**ПОКУПКА • ПРОДАЖА**  
**ОБМЕН ЖИЛЬЯ**  
*Выбирай надежное*  
*агентство*  
**ЗВONI!**  
**33-33-34 076-28-98**

16+

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра

Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4

Телефон редакции: (8482) 33-33-34 ✉ lend-dz27a@mail.ru

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б.  
 Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 1559. Дата и время подписания в печать: по графику — 31.10.2018г., 18:00 фактически — 31.10.2018г., 18:00. Дата выхода в свет — 1.11.2018 г. ТИРАЖ 35 000 экз. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО  
 Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.