

НЕДВИЖИМОСТЬ¹⁶⁺

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

ЛЭНД**16–31 октября 2018 г.**

ВЫКУП ЗА 1 ДЕНЬ!

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ!

- В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ
- С ДОЛГАМИ ЖКХ
- С ПРОБЛЕМНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ
- ПОД ЗАЛОГОМ БАНКА, МФО
- ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

Ольга Чиж
Ведущий специалист

☎ **40-97-76**

ОФИС 10 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ **33.33.34**
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ОФИС 15 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией☎ **76.28.98**

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	Революционная, 2	3/9	32/17/7	СТМ	ПАН	1 250	-	Светлая, с хорошим ремонтом. Есть пласт. окна, кондиц., кух. гарнитур.	71-53-93
А	2	Дзержинского, 75	1/9	31/18/8	ЭКСП	ПАН	1 200	+	Пласт. окна. Пустая. Ключи в день сделки. Документы готовы.	71-41-06
А	3	Ленинский, 27	7/16	32/17/8	ТАШ	ПАН	1 150	-	С ремонтом, пласт. окна, натяж. потолок, счетчики, капремонт дома.	40-97-76
А	6	Королева, 8	1/9	31/18/6	СТМ	ПАН	1 450	+	Балкон остеклен, есть погреб. Хорошее месторасположение. Док. готовы.	78-22-70
А	7	Буденного, 3	4/12	36/19/9	УЛУЧШ	КИРП	1 500	Л	Отличное состояние, чистая продажа.	61-72-07
А	11	Ст. Разина, 75	2/9	34/18/8	МСК	КИРП	1 550	+	В хорошем состоянии, стеклопакеты, балкон отделан пластиком, счетчики.	40-97-76
А	14	Дзержинского, 11	5/9	34/18/8	МСК	ПАН	1 500	+	Встр. кухня остается, пласт. окна, кв-ра в очень хорошем состоянии!	74-97-48



**БАЗА
НЕДВИЖИМОСТИ
НА САЙТЕ
www.lend-tit.ru**

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Плани-ровка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	16	Цветной, 5	8/9	29/13/9	МСК	ПАН	1 260	Л	Отл. сост., свежий ремонт, пластик. окна, счетчики. Удачное месторасположение.	71-41-05
А	16	Дзержинского, 26	9/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 400	+	Пласт. окна, кондиционер, кух. гарнитур остается. Чистая продажа.	71-53-93
А	17А	40 лет Победы, 19Б	5/6	46/17/17	УЛУЧШ	КИРП	1 900	Л	Квартира с современным ремонтом. Заходи и живи!	40-97-76
А	18	Южное шоссе, 77	4/9	37/19/11	МАК	ПАН	1 600	Л	Хорошее сост., большая светлая кухня, лоджия остеклена. Косм. ремонт.	74-97-48
А	18	Южное шоссе, 77	4/10	40/31/22	УЛУЧШ	КИРП	2 799	+	Качественный ремонт от дизайнера. Заходи и живи!	74-97-48
А	20	Южное шоссе, 45	1/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 300	+	Счетчики, пласт. окна. Документы готовы. Чистая продажа	71-41-06
А	21	Южное шоссе, 25	4/9	32/17/9	МСК	ПАН	1 500	+	Пластиковые окна, счетчики. Документы готовы. Чистая продажа.	78-22-70
А	21	Л. Яшина, 9	10/10	28/12/8	УЛУЧШ	КИРП	1 200	+	Балкон 3 м, кух. гарнитур остается, кондиционер. Хорошее состояние.	71-53-93
Ц		Н.Промышленная, 15	5/5	30/18/6	ХРУЩ	КИРП	750	-	Полноценная квартира. Пластиковые окна, счетчики.	71-41-06
Ц		Ленинградская, 68	16/17	36/18/10	УЛУЧШ	КИРП	1 695	+	Рядом Гор.сад и ДК СК. Никто не прописан. Заходи и живи. Хорошее сост.	89093633505
Ц		Молодежный, 21	2/5	18/14/0	ИЗП	КИРП	630	-	Пластиковые окна. Документы готовы.	71-53-93
Ц		50 лет октября, 65а	2/5	32/19/6,5	ХРУЩ	КИРП	1 160	+	С ремонтом, брон. дверь, натяж. потолок, балкон остекл. Кондиционер.	89171340383
Ж		Яблоневый овраг, ул. Никитина, 29	5/5	22/17/5	ЭКСП	КИРП	340	-	Стеклопакеты, косметический ремонт, Один собственник!	40-97-76
Ж		Солнечная Поляна, ул. Волжская, 1а	1/1	40/20/12	ХРУЩ	КИРП	600 ТОРГ	-	С небольш. зем. участком 5 сот., есть баня. Живописные места. Никто не живет!	89967351865
ШИГ		п. Новодевичье, Октябрьская, 88	2/2	33/17/9	УЛУЧШ	ПАН	700	-	Новый дом! Отличное сост., пластиковые окна, никто не жил. Рядом Волга!	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Воскресенская, 3	3/3	40/17/9	УЛУЧШ	ПАН	1 080	+	Новый дом! Черновая отделка.	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	35/16/9	УЛУЧШ	БЛОЧ	1 250	+	Отличный ремонт! Кух. гарнитур, пласт. окна., натяж. потолки, теплый пол.	49-80-87
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	36/19/10	УЛУЧШ	БЛОЧ	1 250	+	Дом сдан, проведено эл-во, сост. отлич., торг, док. гот. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!	74-97-48
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	2/3	40/15/12	УЛУЧШ	БЛОЧ	840	+	С черновой отделкой. 1 собст. Пласт. окна, счетчики на воду. Рядом магазин.	49-80-87
СТА		с. Богатырь, ул.Управленческая	5/5	33/18/6	ХРУЩ	КИРП	700	+	Со свежим качественным ремонтом. На берегу р. Волга.	62-01-17

ПОКУПКА • ПРОДАЖА ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- найдем для вас жильё по самой выгодной цене
- предложим самые удачные варианты по обмену
- внесем аванс, за выбранное вами жильё
- оформим необходимые документы

ГОВОРИМ БЕЗ ПАРОЛЕЙ

ДЕЙСТВУЕМ НАДЕЖНО!

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ 76-28-98

ул. Дзержинского, 27 а, оф.4

☎ 33-33-34

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	2	Кулибина, 19	3/5	53/30/9	УЛУЧШ	КИРП	1 980	+	Отличн. сост., «самолет», новая сантехн., пласт. окна, кондиц., натяж. потолки.	61-72-07
А	4	Свердлова, 46	1/5	44/29/7	СТМ	ПАН	1 500	+	Пласт. окна, новая сантехника, установлены счетчики.	71-41-05
А	6	Королева, 7	4/5	44/29/6	СТМ	ПАН	1 620	Л	Отличное состояние. Готова к продаже. 1 собственник.	74-97-48
А	7	Ст. Разина, 56	4/5	45/29/6	СТМ	ПАН	1 550	+	СУПЕРПРЕДЛОЖЕНИЕ! Выгодно! Чистая продажа.	61-72-07
А	7	Фрунзе, 17	5/5	44/29/6	СТМ	ПАН	1 700	+	Чистая, теплая, ухоженная. Развитая инфраструктура.	74-97-48
А	8	Юбилейная, 83	7/9	52/30/9	ОЛИМП	ПАН	2 400	Л	Отлич. ремонт, встр. кух., кондиц., кладовка на этаже. Рядом школы, д/с, "Волгарь".	34-09-46 89033311272
А	9	Туполева, 7	1/5	45/28/7	СТМ	ПАН	1 750	+	Свежий косметический ремонт во всей квартире. Документы готовы.	74-97-48
А	10	Луначарского, 1	4/16	42/26/10	ТАШ	ПАН	1 750	Л	Пласт. окна, отличное сост., косметический ремонт, кухня увеличена.	71-53-93
А	10	Луначарского, 21	2/5	54/29/10	УЛЬЯН	ПАН	2 650	2	Отлич. состояние! Пласт. окна, остаётся частич. мебель. Заходи и живи!	89276113005
А	11	40 лет Победы, 49 А	2/16	45/28/9	УЛУЧШ	КИРП	1 800	-	Чистая продажа, документы готовы.	40-97-76
А	12	Гая, 10	1/12	43/26/8	ТАШ	ПАН	1 400	-	Дом после капремонта. Комнаты раздельные. Установлены счетчики.	40-97-76
А	12	Гая, 25	1/12	43/27/8	ТАШ	ПАН	1 350	-	Счетчики, пласт. окна. Документы готовы, один собственник.	74-97-48
А	13	40 лет Победы, 100	13/16	46/27/8	ТАШ	ПАН	1 500	Л	Евроокна, чистая квартира. Документы готовы.	62-01-17
А	17	Тополиная, 43	2/9	53/32/9	УЛЬЯН	ПАН	1 950	+	Комнаты раздельные, балкон остеклен, хорошее состояние.	40-97-76
А	18	Офицерская, 17	2/14	58/42/16	УЛУЧШ	КИРП	2 500	2	Отличное состояние, натяжные потолки. Документы готовы.	71-53-93
А	20	70 лет Октября, 22	8/9	46/26/9	МСК	ПАН	1 800	+	Отличное состояние, изолированные комнаты, счетчики. Срочная продажа.	74-97-48
А	20	70 лет Октября, 20	8/9	44/22/9	МСК	ПАН	1 820	+	Хорошее состояние. Чистая продажа.	74-97-48
А	31	Юбилейная, 2	1/4	38/0/0	УЛУЧШ	КИРП	2 000	-	ПОД ОФИС. Соседей нет, земельный участок перед окнами 4х4м, окна во двор	89879844950
Ц		Банькина, 70	5/5	37/23/7	УЛУЧШ	КИРП	1 000	-	Отличное сост. Натяжные потолки, пласт. окна, новый линолеум.	61-72-07
Ц		Л. Толстого, 26	5/5	54/31/10	УЛЬЯН	ПАН	1 850	+	Отличный ремонт, пласт. окна, большая кухня. Срочная продажа!	78-22-70
Ц		Карла Маркса, 72	1/4	42/28/6	ХРУЩ	КИРП	1 250	-	Хорошее сост., новая сантехника. Один собственник.	61-72-07

МЫ ЗНАЕМ КАК ПОГАСИТЬ ДОЛГ!

ЖКХ, БАНКИ, КРЕДИТОРЫ, МФО

- Оплатим задолженность
- Снимем арест с банковских карт, жилья
- Оформим долг в рассрочку
- Окажем юридическую поддержку

Будьте уверены – мы вам поможем!

☎ **33-33-34**

ул. Дзержинского, 27а, офис 4

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ **76-28-98**

ул. Дзержинского, 38 РЯДОМ СО СТОМАТОЛОГИЕЙ

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

БАЗА
НЕДВИЖИМОСТИ
2-КОМН.КВАРТИРЫ
www.lend-tft.ru

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
Ц		Ленина, 77	5/5	45/29/6	ХРУЩ	КИРП	1 250	+	Косм. ремонт, пласт. окна, линолеум, балкон остек. и отделан пласт., счетчики.	49-80-87
Ц		Мира, 133	4/9	34/18/9	УЛУЧШ	КИРП	1 200	-	Есть цветочный балкон, пласт. окна, хороший ремонт. Част. мебель остается.	89879665787
К		Чайкиной, 61 А	7/14	53/24/8	УЛУЧШ	КИРП	2 150	Л	Счётчики, встроенная кухня. Чистая продажа!	71-53-93
ЖМ		Нижегородская, 50	3/3	25/21/0	УЛУЧШ	КИРП	550	-	Отличное состояние, пластиковые окна, новая входная дверь.	71-41-05
Ж		Жигулевск, Г-1, 20	5/5	48/33/7	ХРУЩ	КИРП	850	+	Хор. сост.: пласт. окна, новая сантехника, заменены трубы. Есть кладовка.	71-41-05
Ж		Жигулевск, ул. Никитина, 29	2/5	21/21/0	УЛУЧШ	КИРП	460	-	2 комн. в общежит., кухня общая. Соседи хорошие, комната чистая. Рядом д/с.	89377995594
СТА		Ягодное, Благополучный, 7	2/2	66,5	УЛУЧШ	КИРП	699	-	2-уров. кв-ра с черн. отделкой, дом утеплен, ком-ции подключены.	49-80-87
ПДС		ЖК «Солнечный», Ореховая, 1	3/3	52/34/12	УЛУЧШ	КИРП	1 650	+	Отличный новый ремонт. Чистая продажа.	74-97-48
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	ЭКСП	КИРП	1 480	+	Новые окна, линолеум, двери, стены выровнены. Есть приусад. уч-к и кладовка.	61-72-07

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	2	Революционная, 2	7/9	51/35/7	СТМ	ПАН	1 850	+	Пластиковые окна, шкаф-купе, встроенная кухня. Документы готовы.	78-22-70
А	2	Кулибина, 6а	3/5	138/77/34	УЛУЧШ	КИРП	7 000	+	Отличное состояние, кондиционер, дорогой ремонт, мебель. Заходи и живи!	71-53-93
А	3	М. Жукова, 46	1/16	60/37/8	ТАШ	ПАН	1 700	-	Документы готовы. Чистая продажа.	62-01-17
А	4	Курчатова, 1	5/5	66/45/17	СТМ	ПАН	2 350	+	Пласт. окна, новые двери, кондиционер. Документы готовы.	71-41-05
А	5	Свердлова, 17	14/16	51/33/8	ТАШ	ПАН	1 650	+	Чистая продажа! Ключи в день сделки!	71-41-06
А	5	Юбилейная, 23	5/9	65/43/8	МСК	ПАН	2 200	Л	Комнаты отдельные, пласт. окна, дом после капремонта. 1 собственник.	40-97-76
А	6	Московский, 63	5/9	54/32/7	СТМ	ПАН	1 850	+	Хор. сост.: пласт. окна, кондиц., новые трубы, батареи. Дом после капремонта.	49-80-87
А	7	Ст. Разина, 48	7/9	66/45/7	СТМ	ПАН	2 100	Л	Хороший ремонт, счетчики, пласт. окна, документы готовы.	61-72-07
А	9	Ст. Разина, 29	3/5	66/47/7	СТМ	ПАН	1 950	Л	Лоджия остеклена, хорошее состояние, документы готовы.	62-01-17
А	10	Ворошилова, 12	2/5	70/43/11	УЛЬЯН	ПАН	2 500	+	Очень хорошее состояние! Косметич. ремонт во всей квартире. Без долгов!	74-97-48
А	10	Дзержинского, 31	1/9	65/42/8	МСК	ПАН	2 050	+	Готовы к продаже! Чистая и уютная квартира!	71-41-06
А	12	Гая, 12	9/9	65/42/10	МСК	ПАН	2 500	Л	Пласт. окна, кондиц., итальянская мебель остается. Очень хороший ремонт.	71-41-06

Финансовая помощь

Выдаём деньги нашим клиентам

- ✓ на оформление документов
- ✓ на погашение долгов перед банками, УК, МФО
- ✓ аванс до продажи жилья, до вступления в наследство

В 1 ДЕНЬ!

☎ **33-33-34**

ул.Дзержинского, 27а, оф. 4

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ **76-28-98**

ул.Дзержинского, 38 РЯДОМ СО СТОМАТОЛОГИЕЙ

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	12	Дзержинского, 17	9/9	68/43/9	МСК	ПАН	2 650	л	Пласт. окна, встроен. кухня, шкаф-купе остаются. Теплые полы.	40-97-76
А	13	40 лет Победы, 116	12/16	60/37/8	ТАШ	ПАН	1 750	л	Лоджия остеклена. Хорошее состояние. Чистая продажа.	62-01-17
А	13	Ворошилова, 65	4/9	66/43/8	МСК	ПАН	2 200	л	Чистая продажа. Один собственник.	62-01-17
А	14	40 лет Победы, 8Г	1/9	68/43/8	МСК	ПАН	2 300	л	Космет. ремонт, пласт. окна, есть подвал. Рядом школа № 70, д/с.	89270229855
А	16	Дзержинского, 22	6/9	65/44/8	МСК	ПАН	2 500	л	Хороший кух. гарнит., встр. техника, 2 кондиц., новые окна! 1собственник!	71-53-93
Ц		Ленинградская, 37	3/5	60/40/8	ХРУЩ	КИРП	2 700	+	Косм. ремонт, трубы замен., стеклопакеты, кух. гарнит, кондиц., ванна – капит. ремонт.	89276162708
Ц		50 лет Октября, 42	1/5	58/40/6	ХРУЩ	КИРП	1 690	-	Чистая, в хорошем состоянии, пласт. окна, железная дверь сейфового типа.	49-80-87
Ш		Куйбышева, 14	5/9	67/42/8	МСК	ПАН	1 800	л	Пластиковые окна, счетчики. Чистая продажа. Документы готовы.	78-22-70
Ж		Жигулевк, Морквашинская, 49	1/9	66/43/8	МСК	ПАН	1 500	л	Чистая продажа. Квартира с ремонтом.	40-97-76
Ж		Яблоневый овраг, Никитина, 16	3/5	63/46/7	ХРУЩ	КИРП	1 100	+	Встроенная кухня, шкаф-купе.	71-41-06
СТА		Ягодное, Благополучный, 7	2/2	66,5	УЛУЧШ	КИРП	699	-	2-уров. кв-ра с черн. отделкой, дом утеплен, коммуникации подключены.	49-80-87
СТА		Ульяновская обл. п.г.т. Новоселки	1/5	53/38/6	МСК	ПАН	950	-	Пласт. окна, новый с/у. нов. вход. дверь. Раз-вит инф-ра, до ТЛТ 70км, до Самары 90 км.	89613924071

МНОГОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-Н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	4	Баумана, 6	5/5	78/54/17	СТМ	2 500	2	Остается кухонный гарнитур, шкафы-купе, кондиционеры.	78-22-70
А	2	4	Дзержинского, 79	1/5	78/51/6	СТМ	2 600	+	Чистая, ухоженная, просторная. Развитая инфраструктура.	71-41-05
А	4	4	Ст. Разина, 4	4/5	76/54/6	СТМ	3 200	2	Балкон+лоджия, выровнены стены, потолки, ремонт в с/у, душкабина.	71-53-93
А	4	4	Курчатова, 1	5/5	78/51/6	СТМ	2 350	+	Хороший двор, рядом лицей искусств, гимназия № 48, д/с, ТЦ «Крокус»	71-41-05
А	10	5	Луначарского, 9 А	6/10	189 м²	ЭЛИТ	4 100	4	2 санузла, гостиная совмещена с кухней. Чистая продажа.	40-97-76
А	10	6	Луначарского, 9 А	4/10	285/152/40	ЭЛИТ	7 500	4	Квартира «евростандарт». Дорогой ремонт, мебель.	61-72-07
А	11	4	Жукова, 38	9/9	79/52/7	МСК	2 600	+	Косметический ремонт-светлая, чистая квартира. Документы готовы.	62-01-17
А	11	4	Ст. Разина, 63	1/9	79/52/8	МСК	2 500	+	Пласт. окна, новая сантехника, счетчики. Развитая инфраструктура.	71-41-05
А	15	4	Автостроителей, 62	9/9	82/53/8	МСК	2 750	+	Пласт. окна, новая сантехника. Сделка у нотариуса. Док. готовы.	78-22-70
А	18	4	Офицерская, 17	7/14	105/64/12	УЛУЧШ	4 100	л	Отличное состояние. Документы готовы. Чистая продажа.	61-72-07
ШИГ		4	Волжский Утес, Безымянная, 1	4/9	65/44/7	СТМ	1 500	-	Косметический ремонт, шкаф-купе, кухонный гарнитур, техника.	8-927-891-72-07

Прежде чем **ПРОДАТЬ** – это необходимо **ИМЕТЬ!**

ПРИВАТИЗАЦИЯ ☎ **33-33-34**
78-22-70

БОЛЕЕ 3 000 ВАРИАНТОВ!

МАЛОСЕМЕЙКИ И КОМНАТЫ ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Наши специалисты помогут оформить
все документы и подобрать лучший вариант
жилья для вас!

**БАЗА
НЕДВИЖИМОСТИ
КОМНАТЫ**
www.lend-tlt.ru

МАЛОСЕМЕЙКИ

Р-н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
ЖИГ		1/3/3	Яблоневый овраг, ул. Никитина, 23	8/9	68/12,5/8	МСК	ПАН	210	Л	Комната 12,5 м ² с лоджией! Развитая инфраструктура!	40-97-76
А	31	1/2/2	Революционная, 7	2/12	0/12/0	УЛУЧШ	КИРП	410	-	В отлич. сост., светлая, пласт. окно, натяжной потолок, счетчики.	49-80-87
А	1	1/3/3	Революционная, 56	8/16	60/9/7	ТАШ	ПАН	300	-	Чистая, с ремонтом, капремонт дома закончен.	74-97-48
А	2	1/3/3	Свердлова, 74	5/5	60/11/7	СТМ	ПАН	400	-	Пласт. окно, кондиц., натяж. потолок, линолеум новый, счетч.	71-41-06
А	1	1/3/3	Революционная, 30	1/5	60/17/7	СТМ	ПАН	500	+	СУПЕР-ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Сплошная выгода!	74-97-48
А	2	1/2/2	Революционная, 4	3/9	45/9/7	СТМ	ПАН	350	-	Чистая, уютная комната. Документы готовы. Чистая продажа.	71-41-06
А	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	59/14/8	СТМ	ПАН	450	-	Косм. ремонт, пласт. окно, натяж. потолок, кладовка. Пустая.	61-72-07
А	2	1/4/3	Свердлова, 74	5/5	77/11/7	СТМ	ПАН	330	+	С ремонтом! Комната пустая, есть кладовка!	40-97-76
А	2	1/4/3	Свердлова, 80	4/5	71/13/7	СТМ	ПАН	380	Л	Пласт. окно, подж. 6 м ² остекл., косметический ремонт.	61-72-07
А	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/13/8	МСК	ПАН	500	Л	Чистая, уютная, теплая комната, большая обустроенная лоджия.	78-22-70
А	7	1/3/2	Фрунзе, 15	9/9	60/12/7	СТМ	ПАН	420	-	Супер-состояние! Косметический ремонт, отличные соседи!	62-01-17
А	8	1/3/3	Ст. Разина, 76	1/9	64/13/8	МСК	ПАН	410	-	Пласт. окно, шкаф-купе, новый диван. Документы готовы.	71-53-93
А	10	1/3/3	Луначарского, 7	9/16	60/12/8	ТАШ	ПАН	410	-	Косметический ремонт, новая дверь. Пустая. ТОРГ.	71-41-06
А	10	1/3/3	Луначарского, 21	1/5	42/13/10	УЛЬЯН	ПАН	400	+	Балкон на кухне, отличн. сост., хорошие соседи.	62-01-17
А	12	1/4/4	Австростроителей, 68	7/9	17/17/0	ГСТ	КИРП	380	-	Отлич. сост., есть раковина (по планировке). Статус «Комната».	74-97-48
А	12	1/4/4	Австростроителей, 78	9/9	72/9/8	МСК	ПАН	230	-	Пластиковое окно, тихие соседи. Документы готовы.	61-72-07
А	14	1/4/4	40 лет Победы, 72	6/9	70/9/8	МСК	ПАН	350	-	После ремонта! Холод. и кух. гарнитур можем оставить!	71-41-06
А	15	1/3/3	Дзержинского, 44	1/9	64/17/8	МСК	ПАН	480	-	Пласт. окно, хорошее состояние. Чистая продажа.	71-41-05
А	15	1/3/3	Космонавтов, 32	14/16	60/12/8	ТАШ	ПАН	400	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	71-53-93
А	16	1/4/4	Тополиная, 23	9/9	72/14/8	МСК	ПАН	400	-	Хорошее состояние. Чистая продажа.	71-53-93
Ц		1/1/1	Ушакова, 64	4/9	0/21/0	ГСТ	КИРП	400	-	Отличное состояние. 1 собственник.	61-72-07
Ц		1/4/4	Победы, 16	3/5	68/18/10	УЛУЧШ	КИРП	360	-	Евроремонт в комнате. Хорошие соседи.	62-01-17
Ц		1/4/4	Победы, 18	4/5	0/13/0	ГСТ	КИРП	230	-	Чистая, светлая, пустая. В доме сделан капремонт. Все рядом!	71-41-06

ул. Дзержинского, 27а
ост. «Военное училище», офис 4

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 38
рядом со стоматологией

☎ **33-33-34**

☎ **76-28-98**

МАЛОСЕМЕЙКИ

Р-н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	1/4/4	Ленинский, 36	5/5	76/15/7	СТМ	ПАН	400	-	Хорошее состояние, чистая, уютная. Чистая продажа.	78-22-70
А	3	1/2/2	Московский, 35	3/9	44/17/7	СТМ	ПАН	670	+	С ремонтом, натяж. потолок, пласт. окно, счетчики. Документы готовы.	71-41-06

КУПЛЮ МАЛОСЕМЕЙКУ! НЕДОРОГО! РАСЧЕТ СРАЗУ – НАЛИЧНЫЕ! ☎ 8-987-965-46-48

А	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/12/8	МСК	ПАН	530	Л	Чистая, уютная, теплая комната, большая обустроенная лоджия.	78-22-70
А	7	1/3/3	Буденного, 13	8/9	60/20/7	СТМ	ПАН	500	-	Комната 20,1 м². Сделан капитальный ремонт в доме. Счетчики.	40-97-76
А	9	1/3/3	Туполева, 2	1/5	60/17/7	СТМ	ПАН	480	-	Чистая, светлая. Доля соотв. размеру комнаты. Документы готовы.	61-72-07
Ц		1/4/4	К. Маркса, 24	5/5	64/18/6	ХРУЩ	КИРП	310	-	Пустая. Пласт. окна. Хорошее состояние. Чистая продажа.	78-22-70
Ц		1/1/1	Победы, 13	3/5	0/18/0	ГСТ	КИРП	470 ТОРГ	-	С мебелью. Один собственник, документы готовы.	89171358096
Ц		1/1/1	Н.Промышленная, 17	3/5	12/12/0	ГСТ	КИРП	200	-	Пласт. окна. кух. гарнитур, хорошее состояние.	71-53-93
Ш		1/2/2	Шлюзовая, 33	4/9	0/18/0	УЛУЧШ	КИРП	400	-	Хорошее состояние, документы готовы. Чистая продажа.	78-22-70
Ж		1/3/3	В-2, ул.Отрадная, 33	2/3	12/12/8	УЛУЧШ	КИРП	330	+	С ремонтом. Пластиковые окна в комнате и на кухне. С/у с ремонтом.	71-53-93

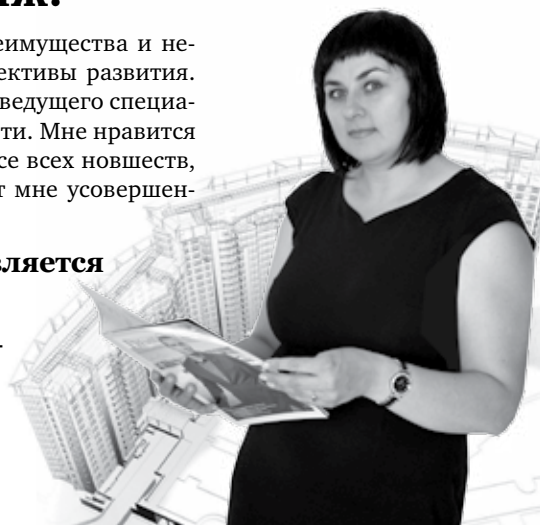
Давайте знакомиться!

Здравствуйтесь! Меня зовут Ольга Чиж.

Я знаю этот город с детства, поэтому мне хорошо известны все преимущества и недостатки каждого района и квартала, их история и возможные перспективы развития. Придя в агентство в 18 лет, я прошла карьерную лестницу от стажера до ведущего специалиста одного из самых известных агентств недвижимости города Тольятти. Мне нравится учиться и узнавать новые тенденции в мире недвижимости, быть в курсе всех новшеств, законов, посещаю различные семинары, коучинги, которые позволяют мне усовершенствовать мои знания и правильно их применять в работе.

Приоритетным направлением агентства «ЛЭНД» является СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ.

- ✓ Максимально быстрое получение денежных средств — в день обращения
- ✓ Экономия времени — мы не ищем покупателя, а покупаем сами!
- ✓ У вас появляется возможность СРАЗУ распорядиться полученными денежными средствами и решить все финансовые задачи
- ✓ Полное отсутствие рисков, так как вашим покупателем выступает агентство недвижимости «ЛЭНД»



Чиж Ольга Анатольевна
Ведущий специалист

☎ 8-962-611-57-76

Когда деньги нужны срочно... Звони!

☎ 76-28-98

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ 33-33-34

ул. Дзержинского, 27а, оф.4



Купим квартиры ДЛЯ СВОИХ КЛИЕНТОВ!

ДЕНЬГИ НА ВАШ СЧЕТ ПОСТУПАТ НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО!

РАСЧЕТ ЗА 1 ДЕНЬ

КУПЛЮ 3-КОМН. КВАРТИРУ

в 12 КВАРТАЛЕ
Рассмотрю все варианты!
ДЕНЬГИ СРАЗУ!

8-927-215-12-39

ЗВОНИ СЕЙЧАС!

76-28-98 ☎ 33-33-34

■ КУПЛЮ 2-КОМН. КВАРТИРУ с раздельными комнатами в хорошем состоянии до 1 400 000 руб. ☎749-748

■ КУПЛЮ 3-КОМН. КВАРТИРУ в 7 КВАРТАЛЕ ☎40-97-76.

■ КУПЛЮ ЗА НАЛИЧНЫЕ 1-КОМН. КВАРТИРУ в 9 КВАРТАЛЕ ☎40-97-76.

■ КУПЛЮ ИЗОЛИР. МАЛОСЕМЕЙКУ ЗА 400 000 РУБ. ☎71-41-06.

■ КУПЛЮ 1-КОМН. КВАРТИРУ около леса: ЖК «Лесная слобода» или 14А, 14Б кварталы. До 1 700 000 руб., с отделкой. ☎71-41-06.

■ СРОЧНО КУПЛЮ!!! 1-КОМН. КВАРТИРУ в следующих кварталах: 5, 3А, 9, 7. ☎71-41-05.

■ КУПЛЮ СРОЧНО 1-КОМН. КВАРТИРУ с балконом в Автозаводском р-не до 1 050 000 руб. В хорошем состоянии. ☎71-41-05.

■ КУПЛЮ МАЛОСЕМЕЙКУ 17 м² до 450 000 РУБЛЕЙ. ☎71-41-05

■ КУПЛЮ СРОЧНО 2-КОМН. КВАРТИРУ. РАССМОТРИМ ВСЕ ВАРИАНТЫ. ☎8-927-211-41-05.

■ КУПЛЮ 2-КОМН. КВАРТИРУ в хорошем состоянии до 900 000 рублей! ул. Революционная, 3, 7, 11, ул. Юбилейная, 2, 4. СРОЧНО! ☎749-748.

■ КУПЛЮ 1-КОМН. КВАРТИРУ в 16 квартале до 1 500 000 руб. ☎71-53-93.

■ КУПЛЮ 3-КОМН. ХРУЩЕВКУ. С балконом в Комсомольском районе до 1 600 000 руб. ☎71-41-06.

■ КУПЛЮ 1-комн. квартиру московской планир. на средних этажах, с ремонтом до 1 450 000 руб. ☎71-41-06.

КУПЛЮ 2-КОМН. КВАРТИРУ
ул. Автостроителей, 32. Средний этаж. НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ!

☎8-962-614-97-48

РАЗНЫЕ ВЗГЛЯДЫ НА ЖИЗНЬ? ХОТИТЕ РАЗЪЕХАТЬСЯ?

- БОЛЬШОЙ ВЫБОР ПРЯМЫХ ОБМЕНОВ
- РАССЕЛЕНИЕ, КОТОРОЕ УСТРОИТ ВСЕ СТОРОНЫ
- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ
- ОТВЕТИМ НА ВСЕ ВОПРОСЫ О НЕДВИЖИМОСТИ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 38

☎76-28-98

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а, оф. 4

☎33-33-34



ДОМА

**БАЗА
НЕДВИЖИМОСТИ
ДОМА**
www.lend-tit.ru

Район	Адрес	Этажи	Площадь дома (кв.м.)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
ПДС	Подстепки, ул. Дачная	2	183	7,5	КИРП	6 600	Жилой коттедж, газ, отопл., своя скважина, теплые полы, закрытая парковка, видеонаб. Заходи и живи!	8-962-611-57-76
ПОВ	Васильевка, ул. Коллективная	1	50	6	БЛЧ	1 200	В доме 3 комнаты, вода, газ, электричество – в доме. Все насаждения. Документы готовы.	8-927-211-53-93
СТА	Выселки, ул. Заречная	1	80	20	КИРП	2 300 ТОРГ	Газ, вода (горячая/холодная), свет. Ванная, туалет в доме. Баня, хозяйстройки.	8-960-840-58-78
СТА	с.Тимофеевка ул. Лапшева	3	170	9	ПАН	1 500	Дом без отделки. Пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода, эл-во, с/у в доме, газ. Насаждения.	8-902-339-80-87
СТА	Кирилловка, ул. Гагарина	1	69	13	КИРП	600	Вода, электричество, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок.	8-927-892-01-17
СТА	Луначарский, ул. Пролетарская	4	1 150	15	КИРП	30 000	4 уровня: 3 этажа + подвал. помещ., бассейн, баня, бильярд, зал, 9 жилых комнат, кухня 25 м ² , 4 санузла, гараж. Ландшафтный дизайн. До Волги 100-150 м.	8-927-211-41-05
СТА	Луначарский, ул. Набережная	3	315	16	КИРП	7 000 ТОРГ	Газ, вода, эл-во, с/у в доме. Канализ. централ., хозяйстройка, всё для проживания, сад плодоносит.	8-906-128-78-10
СТА	Мусорка, ул. Советская	1	100	9	КИРП	1 500	Дом 80 % готовности, пристроен гараж и баня, есть фундамент под хоз. блок, все насаждения.	8-927-211-41-06
СТА	Мусорка, ул. Советская	1	110	9	КИРП	2 000	Пристрой бетонный, кухня 25 м ² , встроен. технка, гараж, с/у большой, теплица. Заходи и живи!	8-927-211-41-06
СТА	с.Старая Бесовка, ул.Черемшанская	2	200	20	КИРП	1 600	2 входа, 1 эт.: кухня, зал, 2 комн., с/у, 2 эт.: 3 комн., с/у. Шикарн.лестница, газ, вода, свет. Баня, сарай, погреб, скважина, гараж с ямой. Развиг. инфр-ра. СРОЧНО продам или меняю на жильё в ТЛТ.	8-927-783-02-32
СТА	Ташелка, ул. Набережная, 51 А	1	103	23	КИРП	2 000	Жилой, пласт. окна, газ, вода, свет, с/у в доме, хозяйстройки, гараж, баня, погреб, летн. кухня.	8-927-211-53-93
СТА	Тимофеевка, ул. Пограничная	2	185,5	7,5	КИРП	2 900	Чернов. отделка, своя скважина, огорж. участок, погреб, навес, гараж, ворота. Весной будет газ!	8-927-795-85-49
СТА	Хрящевка, ул. Лесная	1	64/41/12	5	КИРП	2 450	Жилой, 3 комн., газ. отопл., с/у в доме. Рассмотрю вариант обмена на 3-комн. кв-ру в г. Тольятти	8-962-611-57-76
СТА	Ягодное	2	320	15	КИРП	15 000	Цокольный этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12м.	8-927-00-33-823 (8482) 78-22-70
СТА	Узюково, ул. Куйбышева	1	44	17	ДРВ	1 550	Жилой дом, комната и кухня, газ. отопл., санузел и ванная в доме, насаждения, хозяйстройки.	8-962-611-57-76
УЛН	г. Димитровград, р.п. Мулловка. ДОМ 40 м², 10 соток земли. Цена: 450 000 руб. Газовое отопление. 3 комн., пластиковые окна, пустой. К сделке готовы! Пригород Димитровграда.							8-927-211-41-05
ШИГ	Усолье, ул. Мира	1	120	17	КИРП	2 500	Газ, вода, дом кирпичный. Очень хорошее состояние – заезжай и живи!	8-927-892-01-17

Центр правовой помощи и консалтинга
ВСТУПЛЕНИЕ В НАСЛЕДСТВО
В ТОМ ЧИСЛЕ ЧЕРЕЗ СУД

- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ
- ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

**■ ВЫДАЁМ ДЕНЬГИ
до вступления в наследство**
**ВАША ЮРИДИЧЕСКАЯ
ЗАЩИТА**

- ВОССТАНАВЛИВАЕМ
УТРАЧЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ
- ПОМОГАЕМ РЕШИТЬ СПОРЫ с УК
и кредитными организациями
- ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ИНТЕРЕСОВ
В СУДЕ: семейные, наследственные,
жилищные споры

БЕСПЛАТНЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВСЕМ ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ
☎ 33-33-34

ул.Дзержинского, 27а, офис 4

☎ 76-28-98

 ул.Дзержинского, 38 РЯДОМ
СО СТОМАТОЛОГИЕЙ




ДАЧИ / УЧАСТКИ

 НА САЙТЕ
www.lend-tlt.ru

УЧАСТОК. Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Полевая, площадь участка 258 971 м²
 ☎ 8-927-616-03-00

■ ПТО, СНТ «СБОРЩИК», ул. 3, ухоженный участок с насаждениями, хоз. постройка, фундамент 8x5. Цена: 185 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ». Дом кирпич 26 м², участок 5 соток, электричество, вода, баня, гараж, 2 теплицы. Цена: 450 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ СНТ «ВОСХОД», с. Ерёмкино, 5 дома = 600 м², Сучастка = 30 сот. Есть гараж, баня, теплица. Цена 200 000 руб. Тел. 78-22-70.

■ СНТ «ЖАВОРОНОК», с. В. Санчелево, 25 км от города, домик 1 этаж, 30 м², сарай, душ, беседки. 8 сот., все насаждения. Дешево – 150 000 руб.! Срочно! Тел. 8-903-331-12-72, 8-927-025-28-40.

■ СНТ «МЕЛИОРАТОР», рядом с Р. Борковка, автобусн. маршрут 310. Есть возможность прописки, газ рядом, дом 3х6м, кирпич., 2 эт., погреб, 4,5 сот. Все насаждения! Тел. 30-28-82, 8-917-120-91-30, 8960848-14-63.

■ СХПК им Ст. Разина, с. Подстепки, S=265 соток. 20 км от Тольятти, эл-во рядом. Рассмотрим варианты обмена. Цена: 300 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-917-825-25-68 Марина.

■ УЧАСТОК КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ с. ПОДСТЕПКИ, ул. ПОЛЕВАЯ, разрешенные виды использования: организация розн. и опт. торговли, организация розн. рынков, размещ. гостиниц и др. Огорожен, с двумя выездами, своя скважина. Очень хорошее месторасположение, напротив ТЦ «Миндаль». Тел. 71-41-05.

■ с. ПОДСТЕПКИ, ул. Луговая, земельный участок 17 соток. Есть фундамент, баня, маленький кирп. дом. Цена: 4 000 000 руб. Тел. 71-53-93.

■ СНТ «ПРИМОРСКИЙ», п. Приморский, ул. 40, 5 сот., 2 эт., кирпич. дом, баня, гараж, насаждения, туалет, Цена: 1 000 000 руб. Торг. Тел. 37-69-02, 8-987-963-60-47.

■ СНТ «ПРИЛЕСЬЕ», с. Зеленовка, 6 сот., 7 км от города, декор. Насаждения, погреб, вода, эл-во. Недорого или обмен на машину по договор. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ», с. Сосновка, дача для отдыха. 8 сот., сад! Дом кирпичн., бассейны, патио с барбекю, хозблок с баней, тепличкой. Дизайнерское оформление. Цена удивит! Тел. 8-987-979-37-89.

хозблок. Насаждения. Цена: 565 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ», с. Сосновка, 8 сот., туалет, домик, площ. для шашлыка и авто, железн. забор. Вода, эл-во, счетчик. Цена: 40 000 руб. Тел. 8-927-210-95-72 **СРОЧНО!**

■ СНТ «ТАШЛИНСКИЙ», 8 сот., пустой. цена: 60 000 руб.тел. 8-917-138-95-99.

■ СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1», хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место под машину. Цена: 280 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ СНТ «УЮТ», с. Ягодное. 2-этажн. кирпич. дом, баня, насаждения, свет, счетчики, вода, пласт. окна, новая крыша. 5 соток. Цена: 650 000 руб. Тел. 71-53-93.

■ СНТ «ЧАЙКА». Дом 2 эт. S=64м², пласт. окна, жалюзи, погреб, гараж, баня (рядом кухня, наверху летняя спальня), сарай с дровами. ёмкость, насаждения. Участок 5 сот. Цена: 400 000 руб. Тел. 8-917-134-26-58.

ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС

Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески
 площадь каждого участка – 3 750 м²

☎ 8-927-616-03-00

ПРОДАМ УЧАСТОК

с. Подстепки, ул. Светлая, ЖК «Звездный», 15 соток, огорожен, свет, газ – проведены, есть скважина. Цена 1 500 000 руб.

☎ 8-927-215-12-39

ЦЕНТРЫ «МОЙ БИЗНЕС» — ВСЕ ДЕЛА В «ОДНОМ ОКНЕ»

В Тольятти открыты три центра оказания услуг «Мой бизнес» для работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Деятельность центров «Мой бизнес» позволяет предпринимателю получить все услуги комплексно, затрачивая на оформление минимум своего времени, получая в результате максимум. Максимум — это полный пакет услуг для бизнес-сообщества города от первых шагов на пути открытия своего дела до модернизации и развития существующего.



В перечень услуг, предоставляемых на базе центров «Мой бизнес», расположенных на площадках ПАО «Промсвязьбанк» по адресам: ул. Голосова, 26 А, ул. Ворошилова, 33 и в тольяттинском Бизнес-инкубаторе по адресу: б-р Королева, 13, входит более 60 услуг. Для быстрого решения всех вопросов в одном месте представителям тольяттинского бизнеса предоставлена возможность получения дополнительных услуг, в числе которых подготовка пакета учредительных документов для регистрации юридического лица и ИП, внесение изменений в Устав юридического лица, получение электронной подписи. Также на базе центров «Мой Бизнес» оказывается 7 услуг Акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», среди которых услуга по регистрации на Портале Бизнес-навигатор МСП.

Предприниматель может обратиться в центры «Мой бизнес» за консультацией и получить информацию о действующих государственных программах поддержки предпринимательства.

Для удобства заявителей организовано получение сопутствующих услуг по копированию, сканированию и печати документов, изготовлению печатей и штампов.

Все услуги на базе центров «Мой бизнес» оказываются специалистами МФЦ по принципу «одного окна»

С момента открытия и по август текущего года в центрах «Мой бизнес» было принято и отработано почти 11 000 обращений от тольяттинских бизнесменов, из которых около 1500 обращений по услуге «Государственная регистрация юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств».

Для информации:

Данная инициатива реализуется в рамках приоритетного проекта по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Малый бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», который направлен на формирование клиентоориентированной среды для людей дела.



АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ



СДАМ

**ОФИС, 9 кв-л, ТЦ «Статус»,
25-50 м², евроремонт.
Тел. 8-927-791-27-75**

■ **КОМНАТУ**, ул. Дзержинского, 65, S=14 м², 4/5 этаж. Отличное состояние в комнате и в квартире. В соседях проживает одна женщина. Цена: 4 000 руб. + свет, вода по счетчикам. Тел. 8-909-363-57-29.

■ **КОМНАТА**, Московский пр-т 13, все есть, с техникой, 4/5 эт., S=14 м², Цена: 4 300 руб. Тел. 62-30-90.

■ **КОМНАТА**, Московский пр-т 13, полная, с техникой, 4/5 этажки, S=17 м², с балконом. Цена: 5 000 руб. Тел. 62-30-90.

■ **1-КОМН.**, 17 кв-л, ЖК «Лесная слобода», 2 этаж, на длит. срок, полная мебель, все новое, балкон утеплен, парковка, дет.площадка. Рядом лес, магазины, школы №86 и 93, д/с, остановка. Разумный торг возможен. Тел. 8-937-212-34-34.

■ **1-КОМН.**, Ленинский пр-т, 28, S=34 м², 2/9 эт. Срочно сдается без посредников! Уютная, после ремонта, с нов. мебелью и быт. техникой, рядом вся инфраструктура и транспортная развязка! Заходи и живи! Оплата - 17 000 руб. + квит. Тел. 8-903-332-05-50.

■ **1-КОМН.**, Ленинский пр-т, 35а, кирпичный дом, S=35м2, с лоджией. Есть кухня, холодильник, стол, шифоньер, компьютер. стол. Без детей. Цена: 11 000 руб.+ свет, вода. Тел. 33-03-21, 8-987-964-09-28.

■ **1-КОМН.**, ул. Советская, 89, 20 м², 3/9 эт., на длит. срок изол. мало-семейку (прихожая, комната 20 м², туалет, душ). Есть вся мебель, электр. плита, холод., ТВ, пылесос. Цена: 6 000 руб. все включено. Тел. 8-917-823-68-57.

■ **1-КОМН.**, ул. К. Маркса, 55, S=33 м², 3/4 эт. Уютная квартира, удобное месторасположение, безлимитный Интернет. Цена: 8 500 руб. коммунальные платежи платит владелец. Тел. 8-927-772-55-28.

■ **1-КОМН.**, ул. 40 лет Победы, 49 Д, все есть, с техникой, 10/14 этаж. Цена: 15 000 руб., можно с воспитанным питомцем. Тел. 62-30-90.

■ **1-КОМН.**, ул. Дзержинского, 7а, 4/9 эт., мебель, техника. Цена: 15 000 руб. + квит. Тел. 62-30-90.

■ **1-КОМН.**, ул. Чайкиной, 56, 1/9, 34/17/8, моск. планировки, в пан. доме. Жел. дверь, евроокна, встр. кухня, «славянам». Цена: 10 000 руб. + свет, вода. Тел. 8-927-781-36-33.

■ **1-КОМН.**, ул. Ярославская, 29, S=40 м², 3/14 эт. меблированная, семье с местной пропиской, на длительный срок. Цена: 9 000 руб. Тел. 8-927-795-78-85.

■ **1-КОМН.**, ул. Никонова, 21, полная, с техникой, 1/5 этаж. Цена: 7 500 руб. + счетчики. Тел. 62-30-90.

ника. Только славянам. Цена: 13 000 руб.+ком. усл. Тел. 8-985-427-87-87.

■ **2-КОМН.**, ул. Белорусская, 6, 2/4 эт., меблированная, техника. Цена: 10 000 руб. + счетчики. Тел. 62-30-90.

■ **2-КОМН.**, ул. Баныкина 46, полная, с техникой, 6/16 этаж. Цена: 10 000 руб. + квит. Тел. 62-30-90.

■ **2-КОМН.**, ул. Карбышева, 6, S=50 м², 3/5 эт. Уютная, пласт. окна, лоджия остеклена, ламинат, линолеум, встр. кухня, новая быт. техника. СОБСТВЕННИК!!! На первом этаже магазин «Магнит». В двух шагах от дома: Сбербанк, ТЦ «Апельсин», маг. «Миндаль», ТЦ «Аэрохолл», садик, школа, остановка, аптека. Цена: 10 000 руб. + квит. Тел. 8-917-207-25-56.

■ **2-КОМН.**, ул. Мира, 133, част. меблир., из техники холодильник, плита. Цена: 8 000 руб. + свет + вода. Тел. 62-30-90.

■ **2-КОМН.**, ул. Ларина, 2Б, 2/10 эт., 62/40/11. Евроокна, холод., ТВ. Цена: 13 000 руб. + свет, вода. Тел. 409-316, 8-937-213-45-73.

■ **3-КОМН.**, ул. Жилина, 2, 1/2 этаж. Мебель, техника. Заходи и живи! Цена: 13 000 руб. + счетчики. Тел. 62-30-90.

■ **2-КОМН.**, ул. Л. Чайкиной, 61А, S=45 м², 10/12 эт. Супер-квартира после капремонта на длит. срок, только семье! Всё новое, ещё никто не жил! Верхняя часть Комсомольского района, рядом Парк, остановки, школа, детские сады. СРОЧНО! Цена: 11 000 руб. + квитанция, залог 1 мес. Тел. 8-960-841-81-61.

**РАЗМСТИ ОБЪЯВЛЕНИЕ
БЕСПЛАТНО
О ПРОДАЖЕ/ПОКУПКЕ
О СЪЕМЕ/СДАЧЕ ЖИЛЬЯ
звони! ☎ 33-33-34**

ВАШ НАДЕЖНЫЙ
СПУТНИК В МИРЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

■ **1-КОМН.**, б-р Луначарского, 3, полная, с техникой, 13/16 этаж. Цена: 9 000 руб.+ свет + вода. Тел. 62-30-90.

■ **1-КОМН.**, пр-т Ленинский, 28, 2эт, полная, с техникой, 16000+ квитанция. Тел. 62-30-90.

■ **1-КОМН.**, ул. Ушакова, 49, S=30 м², 3/5 эт. С ремонтом, светлая, теплая, окна во двор, в хор. состоянии, новая сантехника, пласт. окна, остекл. балкон. Част. мебель. На длит. срок русской семье, можно с детьми или студентам, без дом. животных. Цена: 9 000 руб. Все включено! Тел. 8-927-214-79-27.

■ **1-КОМН.**, ул. Ленинградская, 42, S=21 м², 3/4 эт., пласт. окна., частич. ремонт, плита, пустая. На длит. срок. Цена: 8 000 руб. .все включено. Тел. 8-987-954-51-94.

■ **2-КОМН.**, ул. 40 лет Победы, 52, S=53.3 м², 7/14 эт., на длит. срок., 2 кондиц., холод., стир. машина, вся необходимая мебель. Цена: 14 000 руб. Тел. 8-903-330-55-68.

■ **2-КОМН.**, ул. М. Жукова, 52, S=67 м², кухня 14 м², 6/13 эт. На длит. срок, отлич. сост., в хор. районе около леса. Паркинг. Цена: 21 000 руб. в месяц. Тел. 8-937-078-08-12.

■ **2-КОМН.**, ул. Офицерская, 17, 8/10 эт., 61/32/15, улучш. план-ки, кир. дом, изолир., евроокна, холодильник. Квартира в отл. сост.! Цена: 12 000 руб. + квитанция. Тел. 409-316, 8-937-213-45-73.

■ **2-КОМН.**, ул. Ушакова, 58, S=45 м², 2/5 эт., на длит. срок с ремонтом, мебелью и техникой. У леса, чистый подъезд, хор. соседи. От собствен-

25 лет успешной работы

5000

ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ

ЛЭНД 23.12.1992

**ВЫРЕЖИ КУПОН
ПОЛУЧИ ДЕНЬГИ!**

ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ

КУПОН НА ПЯТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

ДЕЙСТВИТЕЛЕН ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА

РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМ С УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ И БАНКАМИ

В наше сложное время многие живут в страхе увольнения или сокращения зарплаты. Финансовая нестабильность вынуждает брать сначала один кредит, а чтобы его оплатить, потребуются второй и третий. Тем временем счета за квартиру и содержание семьи неумолимо растут.

Попадая в ловушку долговых обязательств, человек полностью теряет уверенность в себе и завтрашнем дне. Но мы не бросаем своих клиентов в сложных жизненных обстоятельствах! Агентство «ЛЭНД» предлагает комплекс услуг по работе с управляющими компаниями, банками и судебными приставами, поможет решить любые проблемы, касающиеся задолженностей за жильё! На Вас работают наши знания, связи и опыт.



ЧТО МЫ СДЕЛАЕМ ДЛЯ ВАС:

- Защитим Ваши интересы в спорах с УК, банками и кредитными организациями.
- Проведем реструктуризацию Ваших долгов. При необходимости применим процедуру банкротства физических лиц.
- Добьёмся перерасчёта и уменьшения суммы долга за коммунальные платежи.
- Оплатим задолженности и снимем арест с банковских счетов и недвижимости.
- Поможем приватизировать жильё с любыми проблемами и долгами. Устраним все препятствия.
- Гарантируем подключение электроэнергии и водотведение в кратчайшие сроки.
- Предоставим Вам финансовую помощь и оплатим задолженность перед банками, кредитными организациями.

Возможно, Вы уже пытались самостоятельно решить проблемы с долгами, но в силу разных обстоятельств так и не смогли все исправить. Пришло время обратиться к нам за помощью. Мы обязательно поможем Вам найти максимально-комфортный выход из сложившейся ситуации! На Вас будут работать наши знания, связи и опыт!

Будьте уверены, мы Вам поможем!

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а, оф. 4

☎ 33-33-34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 38 РЯДОМ СО СТОМАТОЛОГИЕЙ

☎ 76-28-98

ВЫРЕЖИ КУПОН НА 5000 РУБ.

■ ЭТО НАШ ПОДАРОК!

- Эти деньги могут пойти на уменьшение задолженности в управляющей компании
- Эти деньги могут пойти на погашение других долгов

СТАНЬТЕ НАШИМ КЛИЕНТОМ — ПОЛУЧИТЕ 5 000 РУБЛЕЙ!

ул. Дзержинского, 27а

☎ 33-33-34

ул. Дзержинского, 38

☎ 76-28-98



Российская газета - Федеральный выпуск №7688 (225) Текст: Юлия Кривошапко

СТРАХОВКА ПОЙДЕТ ПО МЕТРУ

Большинство россиян не готовы платить за защиту жилья от стихии

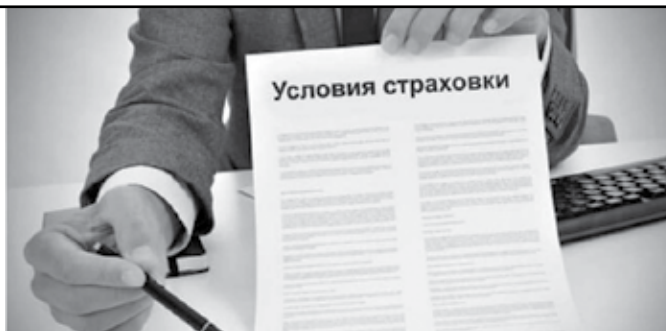
Средняя сумма, которую россияне готовы отдавать на страхование жилья, для горожан составляет 300 рублей, а для жителей сельской местности — 200 рублей в месяц. Такие результаты в ходе всероссийского опроса получил аналитический центр Национального агентства финансовых исследований (НАФИ). Исследование было приурочено к подготовке к вступлению в силу закона о страховании жилья от чрезвычайных ситуаций (ЧС). Он был принят в июле и должен вступить в силу летом следующего года.

В ходе доработки поправок из них исчез пункт об обязательности страхования: заставлять собственников покупать полисы под угрозой, что в противном случае они не смогут получить новое жилье взамен разрушенного стихией, никто не будет. Граждане, застраховавшие свои квадратные метры, смогут претендовать как на компенсацию от страховой компании, так и на финансовую помощь государства — получение такой помощи не будет основанием для отказа в выплате страховки или уменьшения суммы. Тем не менее предложение платить за страховку у большей части населения энтузиазма пока не вызывает. Из тех, кто участвовал в опросе НАФИ, потенциально готовы к этому оказались лишь 45 процентов. При этом подавляющее большинство (84 процента) заявили, что согласны это делать, только если в полис помимо чрезвычайной ситуации будут включены другие риски. Например, пожар или затопление.

Больше трети опрошенных (38 процентов) сказали, что не готовы страховать жилье ни в каком виде.

По прогнозам страховщиков, средняя стоимость комплексного страхования жилья (с учетом рисков пожара или затопления) в рамках региональных программ может в среднем составить 3-5 тысяч рублей в год. Цена полиса, покрывающего только риск ЧС, — около 300 рублей в год. Однако с учетом того, что покрытие по нему будет минимальным, такой продукт может оказаться не слишком интересным для жителей регионов, где чрезвычайные ситуации возникают очень редко и где жилье в основном страдает от каких-то бытовых происшествий, считают участники рынка.

Впрочем, конкретика по стоимости страхования, а также по методике оценки ущерба появится лишь в следующем году. «Конструкция добровольного страхования жилья оставляет больше свободы страхователю и страховщику, однако структура закона потребует значительного количества подзаконных актов», — сказал вице-президент ВСС Евгений Уфимцев.



Комментируя международный опыт страхования жилья, он напомнил, что в Турции без наличия страхового полиса невозможны никакие операции по регистрации жилья. Это же условие требуется при осуществлении кредитования, связанного с жильем. В Белоруссии действует закон об обязательном страховании жилья. В Германии на северных территориях страны, подверженных регулярным заливам, уровень проникновения страхования жилья составляет 89 процентов, уточнил Уфимцев.

Что касается России, то в Москве, по данным президента Российской национальной перестраховочной компании Николая Галушина, страхованием охвачено около 50 процентов квартир. «В целом по стране, пока страхование жилья будет оставаться добровольным, этот уровень недостижим», — подчеркнул он.

Сколько стоит ЖИЛЬЁ в Тольятти?



МОНИТОРИНГ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ТОЛЬЯТТИ

На середину октября 2018 года в городской базе недвижимости выставлено 14 311 квартир, что на 2 611 шт. меньше, чем на середину апреля 2018 г.

Такое снижение объектов за полгода свидетельствует об увеличении покупательской способности населения:

- снижение процентных ставок по ипотеке привело к увеличению числа ипотечных сделок
- выдача различных сертификатов и социальных выплат способствовало ускорению сроков реализации жилья;

• кроме того, часть жителей города Тольятти используют альтернативные источники подачи объявления о продаже недвижимости- Авито, Циан, Ю-ла.

В Автозаводском районе 6 447 объектов:

1-комн. — 2 017 шт. 4-комн. — 325 шт.
 2-комн. — 1 592 шт. более 4-комн. — 60 шт.
 3-комн. — 1 444 шт. м/с и комнат — 1 009 шт.

Средняя стоимость квартир на вторичном рынке представлена в таблице:

Район	Автозаводский				Центральный				Комсомольский				Шлюзовой			
	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.
Московская	1 500	2 200	2 500	2 750	1 400	2 150	2 750	2 850	1 500	2 100	2 775	3 050	1 360	1 800	2 200	2 450
Ст. москва, 5-эт.	1 260	1 650	2 200	2 650									1 200	1 650	1 900	1 690
Ст. москва, 9-эт.	1 200	1 600	2 100	2 300	1 250	1 700	2 650	2 370	1 200	1 850	2 100					
Хрущевка					1 150	1 400	1 700	1 900	1 180	1 600	2 000	2 100	1 100	1 300	1 650	
Улучшенная	1 700	2 800	3 500	3 650	1 900	2 000	3 050	4 450	2 000	2 100	2 800	2 750	1 350	1 700	2 150	2 300
Ташкентская	1 225	1 650	2 000		1 150	1 750	2 200		1 250	1 625	2 150		1 000	1 400	1 900	

Информация предоставлена на 16.10.2018 г.



ТЕАТРАЛЬНАЯ АФИША

КАССА ТЕАТРА:

☎ (8482) 551255

17 ОКТЯБРЯ 19:00**ЛОДОЧНИК**

Жанр: русский триллер
Продолжительность 130 минут
Стоимость билетов от 200 рублей

Одинокому, выпивающему мужчине предлагают работу лодочника. Его задача перевозить туристов с одного берега на другой. Но! Все экскурсии — ночные! Обещают более, чем приличную зарплату и, главное, весь день свободен. Мужчина соглашается на странное предложение. В первую же ночь он выясняет, что река эта не простая и туристы, что садятся к нему в лодку, тоже не простые...

16+

**18 ОКТЯБРЯ 19:00****ЛЮБОВЬ И ГОЛУБИ**

Жанр: забавная история в двух частях
Продолжительность 150 минут
Стоимость билетов от 200 рублей

Василий — исправный семьянин, с удивительным хобби — разведением голубей, впервые в жизни поехал по путевке на юг, к морю. На курорте он встретил роковую женщину Раису Захаровну и... не устоял. Началась для него новая жизнь, в которой было много непонятного и интересного, но не было дома, где остались Надя, дети и голуби...

16+

**19 ОКТЯБРЯ 19:00****ПОХИЩЕНИЕ**

Жанр: комедия в двух действиях
Продолжительность 85 минут
Стоимость билетов от 300 рублей

Две театральные актрисы отправились в лес по грибы. Но! Невероятная находка — бесцельное тело мужчины и сумка с крупной суммой денег — изменила их жизнь.

16+

**20 ОКТЯБРЯ 17:00****БЕЗ МОНЕТ НЕТ КОНФЕТ**

Жанр: спектакль-приключение
Продолжительность 80 минут
Стоимость билетов от 250 рублей

У Юли дома всё вверх дном, в школе одни неприятности, а развлекается она тем, что устраивает слежку за случайными прохожими, вообразив себя секретным агентом.

Лукас отлично учится в школе, дома его всегда ждёт добрая мама и, разумеется, компьютер и любимые «Звёздные войны». Однажды они сталкиваются на улице, и события принимают совершенно неожиданный оборот.

16+

**24 ОКТЯБРЯ 19:00****ОТРОЧЕСТВО**

Спектакль в одном действии
Продолжительность 85 минут
Стоимость билетов от 200 рублей

От сильной простуды умирает мать 10-летнего Николеньки и весь мир подростка превращается в кошмар, в котором каждый член семьи настоящий монстр.

16+

**28 ОКТЯБРЯ 18:00****ВЛЮБЛЕННЫЙ ГОРОД**

Комедия
Продолжительность 140 минут
Стоимость билетов от 300 рублей

Вернувшись в квартиру бывшей жены за забытой серебряной ложкой, герой вызывает каскад событий, которые переворачивают с ног на голову жизнь всех окружающих. Незабываемая игра мэтров театра, яркие декорации в стиле Пин-ап подарят хорошее настроение и яркие эмоции.

16+



Данная афиша отражает не все спектакли, проходящие в театре «Колесо». Подробная информация по тел. 55-12-55.

ГОРОСКОП с 16 по 31 октября 2018

Данный гороскоп носит исключительно развлекательный характер, однако покупка квартиры — очень ответственное дело, в котором важна каждая мелочь.

♈ ОВЕН

Со второй половины октября решатся финансовые вопросы. Денег будет приходиться столько, сколько нужно. Без средств не останетесь. Заработки по справедливости.

♉ ТЕЛЕЦ

Звезды рекомендуют Тельцу меньше нервничать и суевериться, к чему может появиться склонность, а уверенно и трезво оценить и свои возможности и позиции оппонентов — только в этом случае ваше решение может быть взвешенным и верным.

♊ БЛИЗНЕЦЫ

Любовь, творческий успех, уважение окружающих, решение личных проблем и помощь детей будут сопровождать вас длительное время. Улучшатся отношения с детьми, любимыми. Возможно прибавление в семействе. В творчестве и свободной работе успехи.

♋ РАК

Домашние заботы перейдут в заботы о детях, любимых, участие в их жизни и делах. Любимые занятия будут радовать. Вы станете строить свое личное счастье, вас также ждет творческий успех. Друзья и покровители из прошлого также могут оказать помощь.

♌ ЛЕВ

Льву удастся отпустить все обиды, которые он долго копил. Ситуация двойственности и недопонимания уйдет в прошлое, если вы сможете обсудить существующие разногласия и не станете отвергать иные взгляды. Вера в свои силы и объективный взгляд на вещи помогут почувствовать себя более свободным, ясно увидеть новые цели.

♍ ДЕВА

Середина октября 2018 подарит Деве выход из периода проблем и потерь. После прошлых сложностей приходит компенсация, прибыль, решение финансовых проблем. Родственники и любимые в очередной раз подхватят ваши проблемы, помогут с ними справиться.

♎ ВЕСЫ

У Весов могут появиться неожиданные увлечения, хобби или возникнет сильное стремление к творчеству, сочинительству и актерской игре. Если вы откроете в себе оформительский или дизайнерский талант, то не надо будет тратить много денег на приобретение модных вещей.

♏ СКОРПИОН

Придут перемены, касающиеся родственных отношений, вопросов жилья. В осенний период вам повезет в делах, а также в родственном бизнесе. Близкие люди, хорошие знакомые станут опорой. Вы преуспеете в поездках, почерпнете новые знания и будете передавать этот свет другим людям.

♐ СТРЕЛЕЦ

Месяц принесет удачу в общественных делах, в коллективной, творческой работе. Круг ваших знакомых пополнится оригиналами или маргиналами, творческими людьми и успешными личностями. Вы получите полезный опыт от них, увидите перспективу. Это яркие личности и таланты, действующие не ради корысти, а ради будущего.

♑ КОЗЕРОГ

В материальных делах рост, но с октября придется экономить, вкладывая заработки в дела. Даже если денег немало, придется откладывать на крупные дела, а не на мелочи. Лишь позже вы сможете сделать многочисленные покупки, потратиться на мелочи, необходимые приобретения.

♒ ВОДОЛЕЙ

Водолей будет казаться более холодным и необщительным, чем есть на самом деле. Вас могут расстраивать личные неудачи, ведь вы не можете быть как все и пить спокойно по течению. Ощущение стабильности в жизни окажется утраченным, и это наполнит вас тревогой. Возможно, у кого-то разведутся родители; возможно, ваше стремление к независимости разрушит назначенную свадьбу или вы расстанетесь с любимым человеком.

♓ РЫБЫ

В октябре 2018, столкнувшись со сложными, и, казалось бы, безвыходными ситуациями, не торопитесь впадать в отчаяние и делать скоропалительные выводы. Вспомните пословицу «Утро вечера мудренее». «Утром» в этом случае может стать ноябрь или декабрь. В это время страсти поутихнут, появятся возможности принять верное и правильное решение.



ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ГАРАЖИ

ПРОДАМ

- **ГАРАЖ** ул. Комсомольская, кооператив №1 ВЦМ. Цена договорная. Тел. 8-927-716-62-37.
- **Кооп. «ВОЛГАРЬ»**, погреб+кладовка, напротив 2 кв-ла, холодный, полки по перим. Цена 17 000 руб. Тел. 8-927-792-39-01.
- **Кооп. «ВОЛГАРЬ»**, ул. Заставная, продам или сдам. Цена договорная. Тел. 8-927-210-95-72.
- **ГСК «БЕЛЫЙ МЕДВЕДЬ»**, 2 блок, напротив 2 кв-ла, S=21м², теплый, 3 этаж, полки по периметру. Цена договорная. Тел. 32-25-72.
- **ГСК «БЕЛЫЙ МЕДВЕДЬ»**, 2 блок, напротив 4 кв-ла, теплый, 3 этаж, полки по перим. Цена 70 000 руб. Тел. 8-927-619-38-00.
- **ГСК «БЕЛЫЙ МЕДВЕДЬ»**, 2 блок, 21 м², теплый, сухой, полки по перим., оборудован. Цена договорная. Тел. 8-927-611-18-03.
- **ГСК «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ»**, угол пр-т Ст. Разина и ул. Дзержинского, кладовка и погреб 2х2м, сухой. Цена: 10 000 руб. – очень дешево и очень срочно! тел. 8-917-137-54-71.
- **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24м², есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.
- **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.
- **ГСК-75**, 2 кв-л, S=21м², теплый, полки по периметру, новый счетчик. Цена: 78 000 руб. торг возможен. Тел. 8-960-834-19-76, 75-02-91.
- **ГСК «ЭНЕРГИЯ»**, ул. Вокзальная, 100 В (в р-не проходной северной стороны ВАЗа и проходной ТЭЦ-ВАЗа), 18м², охраняем., стеллажи по периметру, верстак, погреб, смотровая яма, беспл. мойка для собств гаража. Цена: 80 тыс.руб. Тел. 8-908-399-01-04.

КУПЛЮ

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.**

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПРОДАМ

■ **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Тополиная, 9а в жилом доме. Состояние отличное. Первый этаж из 9. S=86 м². Тел. 78-22-70.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым»
м² = 18 000 руб. **ТОРГ.**

☎ **8-927-777-47-88**

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

площ. 165м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТЦ

«Метелица», 12 кв-л, 6-р Гая, 19, 1 этаж, S=58 м², Цена договорная. Тел. 8-929-719-44-77 в любое время.

СТАНЦИЯ ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЯ

– готовый бизнес. S= 5 000 м². Площадь СТО и админ. здания – 1 100 м². Полностью оснащенная оборудованием. Имеется окрасочная камера, стпель, шиномонтаж. оборудование, подъемники, развалный стенд, уч-к мойки также с оборудованием. Имеется охрана. Цена по договоренности. Тел. 71-41-06.

ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1, 2, 3 этаж, можно частями, ул. Туполева, 17А, 1 этаж – 400 000 руб., 2 и 3 этаж – 5 600 руб. Тел. 78-22-70

■ **СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ АВТОМОЙКА В 20 КВАРТАЛЕ, УЛ. ЛЬВА ЯШИНА, ЗА ТРЦ «МАДАГАСКАР», 35,6 м², 1 ЭТ., ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ. 8-962-611-57-76.**

УСЛУГИ

ЮРИДИЧЕСКИЕ

■ **ВЫКУПЛЮ** проблемную долю. Тел. (8482) 78-22-70.

■ **ПОКУПКА ЖИЛЬЯ С МАТ. КАПИТАЛОМ. ПРОВЕРЮ** квартиру, малосемейку, долю на юридическую чистоту. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ:** квартир, малосемеек, долей. Тел. 8-927-892-01-17.

■ **МЕЖДУГОРОДНИЕ ОБМЕНЫ.** Тел. 8-902-339-80-87

■ **АВАНС ДО ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ. ВСТУПЛЕНИЕ В НАСЛЕД-ВО. ТЕЛ. 8-927-211-41-05.**

■ **РАБОТА** с Материнским капиталом, все операции. Жилье по цене Сертификата. Тел. 8-927-211-41-06 .

ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. 8-962-614-97-48

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости по Самарской области (за 1 день). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. 62-08-72.

■ **ДЕНЬГИ ВСЕМ!** Поможем при любой кредитной истории. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ПОМОЩЬ** в погашении долгов. Деньги в день обращения. 8-927-268-07-09.

ВСЁ ДЛЯ ДОМА

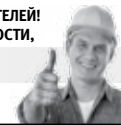
РЕМОНТ/ОТДЕЛКА

■ **МАСТЕР** на все руки. Все виды работ. Недорого. 8-929-714-45-91

■ **ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ:** выравнивание, штукатурка, шпатлевка стен, потолков, откосов, покраска обоев. 8-917-975-52-85.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПОД КЛЮЧ.

ОПЫТНАЯ БРИГАДА СТРОИТЕЛЕЙ!
РЕМОНТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ,
УСТАНОВКА САНТЕХНИКИ,
ПОКЛЕЙКА ОБОЕВ,
ПЛИТКА, ПОТОЛКИ.
☎ **416-411**



■ **РЕМОНТ** квартир, поклейка обоев, снятие, маляр, штукатурка стен, установка потолочного плинтуса. Звоните. Тел. 8-927-777-43-28.

МЕБЕЛЬ

■ **МЕБЕЛЬ** на заказ. Шкафы-купе, кухни, столы, стулья. Срок изготовления 5-7 дней. Тел. 8-939-708-73-89.

■ **СБОРКА**, проектирование, изготовление мебели (кухни, шкафы-купе, прихожие, спальни, детские, гардеробные, торговое оборудование, офисная мебель). 8-960-835-04-23.

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

■ **ГРУЗЧИКИ, ПЕРЕЕЗДЫ:** квартирные, офисные, межгород. Пианино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11.

■ **КВАРТИРНЫЕ И ОФИСНЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ, МЕЖГОРОД. АККУРАТНЫЕ ГРУЗЧИКИ. СБОР/РАЗБОР, УПАКОВКА. ПИАНИНО. ВЫВОЗ МУСОРА И Т.Д. 619-660, 8-927-891-96-60.**

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

ОТДЫХ

ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»

Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); авиа- и ж/д-билеты.



☎ **95-72-72**

ВАКАНСИИ

■ **В АВТОЗАВОДСКОЕ ЖХХ ТРЕБУЮТСЯ:** дворники, уборщики, грузчики, сантехники, кровельщик, плотник, маляр, мастер по сантехнике, инженер жил. фонда. Оформление по ТК РФ, з/п своевременно. Тел. 55-56-10 доб. 8-115, 8-119.

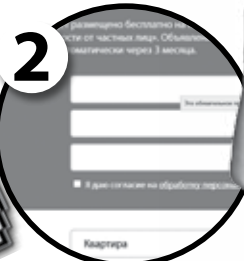
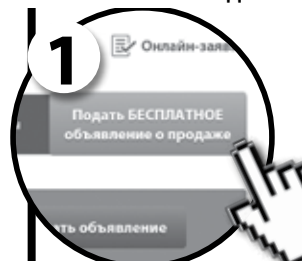
■ **ОФОМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ без о/р, МЕНЕДЖЕР.** Тел. 33-92-72.

Размещайте объявление БЕСПЛАТНО о продаже вашей недвижимости на сайте

www.lend-tlt.ru

Выберите на сайте вкладку «ПОДАТЬ БЕСПЛАТНО ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОДАЖЕ»

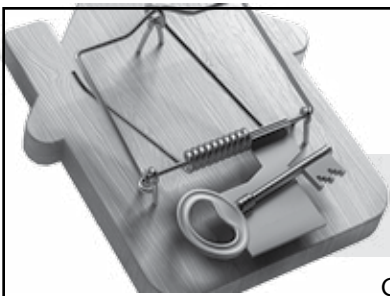
Подробно заполните форму объявления



3

После проверки администратора объявление появится на сайте!

Все объявления о продаже недвижимости автоматически дублируются в нашу газету «НЕДВИЖИМОСТЬ лэнд», которая распространяется по всему городу. Таким образом ваше объявление увидят больше потенциальных покупателей.



КТО НАЖИВАЕТСЯ? НА ДОВЕРЧИВЫХ ГРАЖДАНАХ

Вопрос недвижимости всегда был связан с деньгами и даже больше, он связан с вашим уровнем качества жизни. От того, какого специалиста вы найдёте, будет зависеть ваш будущий комфорт и уровень удовлетворенностью жизнью.

Сегодня в нашем городе в сфере недвижимости происходит попытка насадить нечестные методы ведения бизнеса и таким образом нажить на доверчивых граждан. Эти «специалисты» настойчиво стучатся в двери клиентов, навязывают свои условия продажи или покупки объектов, входят в доверие и ломают традиционный и правильный подход к ведению бизнеса. Конкуренция в любом бизнесе — это нормально и правильно, но здесь нет конкуренции, здесь происходит обман и введение в заблуждение клиентов. Люди остаются наедине со своими проблемами, если сделка вдруг идёт не так как хотелось. А нюансов и особенностей в сделках с недвижимостью огромное количество.



Пышным цветом «расцвели» так называемые сетевые компании, которые стали предлагать свой формат работы с клиентами. Внешне это выглядит презентабельно и даже привлекательно. Людям предлагают уже «готовые» решения и, кажется что квартирный вопрос уже решён. Но на самом деле всё оказывается как раз не так радужно. Такие агрессивные технологии и сомнительные предложения, где любой ценой нужно заполучить клиента, игнорирование профессиональных норм и сложившихся особенностей запросов и предпочтений тольяттинцев отражает суть федерального подхода к нуждам и проблемам, тех, кто по неопытности попал в лапы «профессионалов».

В результате люди разочаровываются в их деятельности и уже все риэлторы поголовно становятся для них одинаково алчные, необязательные, неуважающие и игнорирующие просьбы клиента. Но не это самое страшное, а то, что различными хитростями и даже обманом клиент лишается выбора и права на лучшее. И в случае возникновения сложной ситуации остаются наедине со своими проблемами.

В результате люди разочаровываются в их деятельности и уже все риэлторы поголовно становятся для них одинаково алчные, необязательные, неуважающие и игнорирующие просьбы клиента. Но не это самое страшное, а то, что различными хитростями и даже обманом клиент лишается выбора и права на лучшее. И в случае возникновения сложной ситуации остаются наедине со своими проблемами.

Что транслируют эти сетевые риэлторские компании с красивыми и иностранными именами и проамериканским подходом к решению проблем? Их не интересует местная специфика, местный менталитет, местная потребность и тем более наша история и взаимоотношения в будущем. Они получают свои деньги и их псевдориэлторы, проинструктированные по ускоренной 5-дневной программе, выполняют свою задачу и исчезнут.

Но, а мы останемся здесь, мы будем и дальше работать как профессионалы, зная и понимая потребности и нужды наших сограждан. Мы живём в этом городе вместе с вами и нам не стыдно смотреть своим клиентам в глаза за свою качественную и грамотную работу. Мы знаем это и знаем, что люди будут обращаться именно к профессионалам, то есть к тем, кто добросовестно выполняет свою работу. Наш офис уже может служить историческим ориентиром в Автозаводском районе, жители города уже стали забывать, где есть Военное училище, а офис «ЛЭНД» на улице Дзержинского знают всегда.



Агентство недвижимости «ЛЭНД»

Работаем с 1992 года

ул. Дзержинского, 27а ☎ 33-33-34

ул. Дзержинского. 38, ☎ 76-28-98

Мы всегда стояли на стороне клиента, всегда защищали его интересы и выполняли каждый пункт подписанного договора и требовали этого от остальных. Мы никогда не ориентировались на сиюминутную выгоду зная, что в будущем этот капитал приумножится и вернётся к нам с благодарностью и добротой. Мы не работаем по шаблонам, мы живём и развиваемся вместе с вами!

Такие слова как «совесть», «ответственность», «качество» всё меньше стали попадаться в нашей жизни. Но мы делаем всё, чтобы они всегда были в лексиконе наших клиентов, когда они говорят о нас!

Михаил Грушевский
эксперт «ЛЭНД недвижимость»

16+

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра

Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4

Телефон редакции: (8482) 33-33-34 ✉ lend-dz27a@mail.ru

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б. Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 1452. Дата и время подписания в печать: по графику — 15.10.2018г., 18:00 фактически — 15.10.2018г., 18:00. Дата выхода в свет — 16.10.2018 г. ТИРАЖ 35 000 экз. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.