

# НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

ЛЭНД

16–31 августа 2018 г.

## НАДОЕЛО ЖИТЬ **КАК** В ТРАМВАЕ?

ТЕСНО?  
ХОТИТЕ РАЗЪЕХАТЬСЯ?

НАЙДИ СВОЙ ВАРИАНТ  
НЕДВИЖИМОСТИ!

ПОКУПКА • ПРОДАЖА  
ОБМЕН ЖИЛЬЯ

ЕЩЕ БОЛЬШЕ  
**КВАРТИР**  
ИЩИТЕ НА  
[www.lend-tit.ru](http://www.lend-tit.ru)

**ЗВОНИ ИЛИ ПРИХОДИ!**

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ **33.33.34**

☎ **76.28.98**

Работаем для вас ПН-ПТ с 9 до 19, без перерыва, СБ-ВС — выходные.

### 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	Свердлова, 35	4/12	41/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 290	л	Большая просторная квартира. Очень хорошее месторасположение.	71-41-05
А	2	Кулибина, 2	5/5	38/19/10	УЛУЧШ	КИРП	1 700	+	Отличное состояние, уютная. Документы готовы. Сделка в МФЦ.	78-22-70
А	6	Революционная, 56	11/12	33/17/8	ТАШ	ПАН	1 050	-	Дом после кап.ремонта. Документы готовы.	74-97-48
А	6А	Московский, 62	15/19	41/19/13	УЛУЧШ	МОН	1 500	л	Документы готовы, дом сдан!	71-41-06

## 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	7	Буденного, 14	2/12	41/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 600	+	Балкон остекл., хор. сост., теплый пол, 2 шкафа-купе, кух. гарнитур остаётся.	71-41-05
А	7	Фрунзе, 25	1/9	38/19/6,5	СТМ	ПАН	1 330	-	Отлич. сост. новый ремонт-всё новое, пласт. окна, счетчики.	89178266460
А	7	Буденного, 14	2/12	41/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 600	Л	Пласт. окна, в ванной-хороший ремонт, теплый пол, кондиц., счетчики.	71-41-05
А	9	Туполева, 7	3/5	32/17/6	СТМ	ПАН	1 200	+	Пластиковые окна, счетчики. Документы готовы. Чистая продажа.	71-41-06
А	9	Ворошилова, 24	6/16	32/17/8	ТАШ	ПАН	1 150	-	Пластиковые окна, современ. входная дверь. отличное месторасположение.	40-97-76
А	12	Дзержинского, 13	1/9	34/17/10	МСК	ПАН	1 190	+	Большая кухня, пласт. окна, новая железная дверь. Документы готовы.	61-72-07
А	13	40 лет Победы, 122	3/9	39/17/8	МСК	ПАН	1 600	+	Евроремонт, отл. состояние! Встроен. кухня, кондиц., шкаф-купе, счетчики.	40-97-76
А	14	Дзержинского, 5а	7/9	45/20/10	МАКАР	ПАН	2 500	Л	Отличное сост., пласт. окна, новый кух. гарнитур. Заходи и живи!	89879772298
А	14	Автостроителей, 41	6/9	38/21/10	УЛУЧШ	КИРП	1 670	+	Балкон 8 м, отличное состояние! СРОЧНО! Документы готовы.	78-22-70
А	14А	40 лет Победы, 49д	9/14	38/17/11	УЛУЧШ	МОН	1 350	Л	Предчистовая отделка. 1 собственник. Чистая продажа, документы готовы!	62-01-17
А	15	Космонавтов, 36	3/16	38/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 850	Л	Отличное сост. Свежий, кач-ный ремонт. Подойдет под ипотеку, сертификаты.	74-97-48
А	15	Космонавтов, 36	14/16	38/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 800	Л	Встроен. кухня, шкаф-купе. Отличное состояние. Развитая инфраструктура.	71-41-05
А	17А	40 лет Победы, 19Б	5/6	46/17/17	УЛУЧШ	КИРП	2 300	Л	Квартира с современным ремонтом. Заходи и живи!	40-97-76
А	18А	Офицерская, 2	7/14	43/19/12	УЛУЧШ	КИРП	1 650	+	Чистая, аккуратная, Косм.ремонт, пласт. окна, новая сантех., кух. гарнитур.	61-72-07
А	19	Южное шоссе, 67	10/10	33/17/9	МСК	ПАН	1 300	+	Окна во двор! Чистый подъезд, оборуд. детская площадка. Развитая инфра-ра.	71-41-06
Ц		А. Кудашева, 116	1/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 130	+	МОЖНО ПЕРЕДЕЛАТЬ ПОД ОФИС. Проходимое место. Документы готовы.	71-41-06
Ц		Комзина, 29	5/5	32/17/6	ХРУЩ	КИРП	900	+	Пласт. окна, косм.ремонт, балкон остеклен и отделан. Один собственник	74-97-48
Ц		Ленина б-р, 5	7/14	39/19/9	УЛУЧШ	КИРП	1 500	+	Встроен. кухня, кондиц., пласт. окна. Отличный вид из окна. Рядом садик, школа.	71-41-06
Ц		Мира, 79	9/9	34/17/7	СТМ	ПАН	990	-	Пласт. окна, нов. батареи, трубы, сантех., новый лифт, развит. инфраструкт.	71-41-05
Ц		Молодежный, 21	2/5	18/14/0	ИЗЛ	КИРП	650	-	Пласт. окна, комнаты изолированные. Документы готовы.	71-53-93
Ш		Никонова, 22	2/5	31/17/6	ХРУЩ	КИРП	850	+	Кап. ремонт дома, счетчики, новые трубы и радиаторы. Отличн. местораспол.	71-53-93
Ш		Куйбышева, 20	4/9	35/17/9	МСК	ПАН	1 200	+	Квартира в отличном состоянии. Встроенная кухня входит в стоимость.	71-41-06
Ж		Солнечная Поляна, ул.Волжская, 1а	1/1	40/20/12	ХРУЩ	КИРП	600 ТОРГ	-	С небольш. зем.участком 5 сот. есть баня. Живописные места. Никто не живет!	89967351865
ШИГ		п. Новодевичье, Октябрьская, 88	2/2	33/17/9	УЛУЧШ	ПАН	700	-	Новый дом! Отличное сост., пластиковые окна, никто не жил. Рядом Волга!	71-41-06

# 25 лет

## мы продаем и покупаем недвижимость!

**Дзержинского, 38** рядом со стоматологией

**76-28-98**



**Лилия Герасимова**  
Ведущий специалист  
«ЛЭНД недвижимость»

**78-22-70**



## 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Пла-ни-ровка	Мате-риал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
ПДС		ЖК «Солнечный», Воскресенская, 3	3/3	40/17/9	УЛУЧШ	ПАН	1 080	+	Новый дом! Черновая отделка.	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	35/16/9	УЛУЧШ	БЛОЧ	1 250	+	Отличный ремонт! Кух. гарнитур, пласт. окна., натяж. потолки, теплый пол.	49-80-87
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	36/19/10	УЛУЧШ	БЛОЧ	1 250	+	Дом сдан, проведено эл-во, сост. отлич., торг. док. гот. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!	74-97-48
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	2/3	40/15/12	УЛУЧШ	БЛОЧ	890	+	С черновой отделкой. 1 собст. Пласт. окна, счетчики на воду. Рядом магазин.	49-80-87
СТА		с. Богатырь, ул. Управленческая	5/5	33/18/6	–	КИРП	850	+	Пустая. В хор. сост., натяж. потолок, пласт. окна, новые межкомн. двери. сантехника.	89372192051
СЫЗ		г. Октябрьск Станиславского	3/3	28/18/7	УЛУЧШ	КИРП	550	-	Новое жильё, никто не жил, пласт. окна, нов. газ. плита, колонка, пустая, чистая.	61-72-07
СЫЗ		Междуреченск, ЖБК 5	2/2	38/19/10	УЛЪЯН	ПАН	380	-	Очень хорошее состояние, свежий косметический ремонт. Чистая продажа.	74-97-48
КР		г. Адлер, Чкалова, 32	2/3	20 м <sup>2</sup> студия	ТАУН-ХАУС	КИРП	2 200	+	Краснодар. край. Студия, отличное сост., мебель, техника. До моря – 50м.	78-22-70

# Суперпредложение!

1-КОМН.

г. ТОЛЬЯТТИ

ул. Ворошилова, 24

32 м<sup>2</sup>, 6/16 этаж. Косметический ремонт, 1 собственник. Отличное месторасположение!

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!

☎ 40-97-76

1 150 000 РУБ.

г. ЖИГУЛЕВСК

2-КОМН.

ул. Почтовая, 21

45 м<sup>2</sup>, 2/2 этаж, пустая. Отличное месторасположение: рядом стадион, мэрия, магазины.

☎ 71-41-05

790 000 РУБ.

## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Пла-ни-ровка	Мате-риал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	31	Революционная, 7	1/9	30/21/0	УЛУЧШ	КИРП	1 050 ТОРГ	-	Аккуратная. чистая кв-ра. ухоженная, пласт. окна. Чистая продажа.	89608161966
А	2	Кулибина, 19	3/5	53/30/9	УЛУЧШ	КИРП	1 980	+	Отличн. сост., «самолет», новая сантехн., пласт. окна, кондиц., натяж. потолки.	61-72-07
А	4	Курчатова, 6 а	10/11	47/24/10	УЛУЧШ	КИРП	2 200	+	Развитая инфр-ра, новый дом, хорошее состояние, кух. гарнит. остаётся.	89608476095
А	4	Свердлова, 46	1/5	44/29/7	СТМ	ПАН	1 450	+	Пласт. окна, новая сантехника, установлены счетчики.	71-41-05
А	5	Орджоникидзе, 15	3/5	45/29/7	СТМ	ПАН	1 550	+	Пласт. окна, чистая, аккуратная кварта. Документы готовы.	71-41-05
А	7	Юбилейная, 41	9/9	45/29/7	СТМ	ПАН	1 300	-	Чистая продажа, Документы готовы, Один собственник.	62-01-17
А	10	Луначарского, 1	4/16	42/26/10	ТАШ	ПАН	1 799	л	Пласт. окна, отличное сост., косметический ремонт, кухня увеличена.	71-41-06

# ДЕНЬГИ В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ

Помощь в нужную минуту! ☎ 76-28-98

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	10	Ст. Разина, 21	5/5	45/29/7	СТМ	ПАН	1 800	+	Евроремонт! Квартира в отличном состоянии! Документы готовы.	62-01-17
А	10	Ст.Разина, 21	2/5	45/29/6	СТМ	ПАН	1 535	+	Документы готовы. Чистая продажа.	78-22-70
А	12	Гая, 25	12/12	43,6/26/9	ТАШ	ПАН	1 750	Л	Пласт. окна. кондиц., нов. плитка в ванной, кухня-нов.плитка, туалет-пластик.	89372107192
А	13	40 лет Победы, 100	13/16	46/27/7	ТАШ	ПАН	1 540	Л	Евроокна, чистая квартира. Документы готовы.	62-01-17
А	20	70 лет Октября, 22	8/9	46/26/9	МСК	ПАН	1 800	+	Отличное состояние, изолированные комнаты, счетчики. Срочная продажа.	74-97-48
А	20	Южное шоссе, 35	6/9	51/29/9	МСК	ПАН	2 050	+	Качественный ремонт, кондиционер, пластиковые окна – выходят во двор.	40-97-76

**КУПЛЮ 3-КОМН. КВАРТИРУ В 12 КВАРТАЛЕ! Деньги на руках — рассчитаюсь сразу!** ☎ **8-9272-15-12-39**

Ц		Банькина, 70	5/5	37/23/7	УЛУЧШ	КИРП	1 000	-	Отличное сост. Натяжные потолки, пласт. окна, новый линолеум.	61-72-07
Ц		Мира, 133	4/9	34/19/9	УЛУЧШ	КИРП	1 250	-	Пласт. окна, очень хорошее состояние. Встроена кухня остаётся.	89879665787
Ц		Жилина, 3 а	1/5	43/28/7	ХРУЩ	КИРП	1 250	-	Капит. ремонт в квартире, 1 собственник, не торец, развит инфраструктура.	40-97-76
Ц		А.Кудашева, 106	16/17	71/39/11	УЛУЧШ	КИРП	2 700	2	Хорошее состояние. Чистая продажа, документы готовы.	89277933087
К		Чайкиной, 61 а	7/14	53/24/8	УЛУЧШ	КИРП	2 150	+	Счётчики, встроенная кухня, большой балкон. Чистая продажа!	71-53-93
ЖМ		Нижегородская, 50	3/3	25/21/0	УЛУЧШ	КИРП	550	-	Отличное состояние, пластиковые окна. новая входная дверь.	71-41-05
Ж		Моркваши, ул.Пролетарская	1/3	46/33/10	УЛУЧШ	КИРП	1 400	-	Ухоженная квартира, пласт. окна, новая сантехника. Чистая продажа.	891981791-98
Ж		Яблоневый овраг, Энергетиков, 13	5/5	46/30/6	ХРУЩ	КИРП	650	-	Квартира с ремонтом, пластиковые окна. Документы готовы.	71-53-93
Ж		Моркваши, Чехова, 3	3/3	48/27/9	УЛУЧШ	КИРП	1 550	Л	Новый дом, сдан. Качеств. ремонт, комнаты раздел., рядом дет. сад.	40-97-76
Ж		Почтовая, 21	2/2	45/29/7	8 кв	КИРП	790	+	Хороший район! Рядом стадион, мэрия, магазин «Пятерочка». Пустая.	71-41-05
Ж		Радиозаводская, 18	6/9	51/29/9	МСК	ПАН	1 300	+	Евроокна, счетчики, отличное состояние! Документы готовы!	71-41-06
СТА		Приморский, Полевая, 13	8/9	50/29/8	МСК	ПАН	1 400	+	Балкон-рейка, отличный ремонт, пласт. окна, новый санузел.	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Ореховая, 1	3/3	52/34/12	УЛУЧШ	КИРП	1 720	+	Отличный новый ремонт. Чистая продажа.	74-97-48
ПДС		ЖК «Солнечный», Ореховая, 3	1/3	51/30/10	УЛУЧШ	КИРП	1 530	+	Отлич. состояние! Заезжай и живи! Рассмотрим обмен на 1-комн. кв. с доплатой.	49-80-87
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	ЭКСП	КИРП	1 480	+	Новые окна, линолеум, двери, стены выровнены. Есть приусадеб. уч-к и кладовка.	61-72-07
СЫЗ		п. Междуреченск	2/2	70/46/9	СТЛ	КИРП	1 000	-	Пластиковые окна. Хорошее состояние. Документы готовы.	71-41-06



**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

# Приватизация

с любыми проблемами, в том числе С ДОЛГАМИ



**Инна Сгибнева**  
Ведущий специалист  
«ЛЭНД Недвижимость»  
☎ 8-927-211-53-93

15 квартал, ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

## 71-53-93 ☎ 76-28-98



# Суперпредложение!

4-КОМН.

г. ТОЛЬЯТТИ

ул.Кулибина, 6 а, S=138/75/35, 3/5 этаж, в отличном состоянии! Дорогой ремонт, красивая мебель — заходи и живи!

Цена 7 000 000 руб. ☎ 78-22-70

г. ЖИГУЛЕВСК

3-КОМН.

ул. Морквашинская, 49, 1/9 эт., S=66/43/8, лоджия, московск. планир., есть погреб, квартира под ремонт!

Цена 1 300 000 руб. ☎ 8-962-611-57-76

## 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	Баумана, 6	5/5	78/54/17	СТМ	ПАН	2 500	2	Перепланир. из 4-комн., остается кух. гарнитур, шкафы-купе, кондиционеры.	78-22-70
А	2	Революционная, 2	7/9	51/35/7	СТМ	ПАН	1 750	+	Пласт. окна, счетчики, шкаф-купе, встроенная кухня. Документы готовы.	78-22-70
А	5	Юбилейная, 19	1/9	65/43/9	МСК	ПАН	2 000	л	Пласт. окна, косметический ремонт, счетчики, отличное месторасположение.	71-41-05
А	7	Буденного, 13	9/9	60/45/7	СТМ	ПАН	1 650	л	Пластиковые окна. Документы готовы.	62-01-17
А	7	Ст. Разина, 48	7/9	66/45/7	СТМ	ПАН	2 100	л	Хороший ремонт, счетчики, пласт. окна, документы готовы.	61-72-07
А	9	Ст. Разина, 29	3/5	66/47/7	СТМ	ПАН	1 950	л	Лоджия застеклена, хорошее состояние, документы готовы.	62-01-17
А	10	Дзержинского, 31	8/9	68/43/8	МСК	ПАН	2 350	+	Отлич. сост., качеств. ремонт, пласт. окна, новая сантех. Пустая. Чистая продажа.	61-72-07
А	12	Ворошилова, 35	1/9	61/39/8	МСК	ПАН	1 870	л	Большой квадратный зал, чистая, светлая. Во дворе хорошая парковка.	74-97-48
А	12	Гая, 12	9/9	65/42/10	МСК	ПАН	2 500	+	Пласт. окна, кондиц., итальянская мебель остается. Очень хороший ремонт.	71-41-06
А	12	Дзержинского, 17	9/9	68/43/9	МСК	ПАН	2 650	л	Пласт. окна, встроен. кухня, шкаф-купе — остаются. Теплые полы.	40-97-76
А	14Б	40 лет Победы, 61 Б	1/9	78/45/11	МАКАР	ПАН	3 500	+	Евроремонт, встроен. кухня с техникой. Отл. сост. Рядом лес, обустроен. двор.	71-41-05
А	15	Космонавтов, 26	4/16	61/38/7	ТАШ	ПАН	1 850	л	Хорошее состояние, документы готовы к продаже.	74-97-48
А	18	Полякова, 24	3/6	95/64/22	УЛУЧШ	КИРП	5 500	2	Квартира «евростандарт», пластиковые окна. Очень качественный ремонт.	61-72-07
Ц		Мира, 144	5/5	58/40/6	ХРУЩ	ПАН	1 850	+	Качес. ремонт, пласт. окна, счетч., нов. радиаторы, трубы. Обмен на 2-комн. в Центр. р-не	40-97-76
Ц		Советская, 73	3/5	62/39/6	УЛУЧШ	КИРП	2 100	-	Дизайнерский ремонт, отличное месторасположение. Чистая продажа	74-97-48
Ц		Ленина, 88	2/5	51/43/6	ХРУЩ	КИРП	1 500	+	Документы готовы, капитальный ремонт в подъезде.	62-01-17
Ц		Ленинградская, 34	1/5	58/34/7	ХРУЩ	ПАН	1 950	-	Сделан качест. ремонт, новые эл.провод.с/тех., трубы, счетчики, плитка.	89608384755
Ш		Макарова, 3	2/5	54/40/6	ХРУЩ	КИРП	2 500	+	Отличное состояние. Чистая продажа.	89093889197
ЖИГ		Яблоневоый овраг, Никитина, 16	3/5	63/46/7	ХРУЩ	КИРП	1 100	+	Встроенная кухня, шкаф-купе.	71-41-06

## ВЫКУП ЖИЛЬЯ

**ПЛАТИМ  
СРАЗУ!**

**100%**

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**РАСЧЕТ ЗА 1 ДЕНЬ  
ЖИВЫЕ ДЕНЬГИ**

**БУДЬ В ТЕМЕ! ЗВОНИ! ☎ 33-33-34 ул.Дзержинского, 27а, оф.4**

БОЛЕЕ 3 000 ВАРИАНТОВ!



## МАЛОСЕМЕЙКИ И КОМНАТЫ ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

НАШИ СПЕЦИАЛИСТЫ ПОМОГУТ  
ОФОРМИТЬ ВСЕ ДОКУМЕНТЫ  
И ПОДОБРАТЬ ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ ЖИЛЬЯ  
ДЛЯ ВАС!

**ЕЩЕ БОЛЬШЕ  
КОМНАТ  
ИЩИТЕ НА  
www.lend-tlt.ru**

### МАЛОСЕМЕЙКИ

Р-Н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Плани-ровка	Мате-риал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
ЖИГ		1/3/3	Яблоневый овраг, ул. Никитина, 23	8/9	68/12,5/8	МСК	ПАН	250	Л	Комната 12,5 м <sup>2</sup> с лоджией! Развитая инфраструктура!	40-97-76
А	31	1/2/2	Революционная, 7	2/12	0/12/0	УЛУЧШ	КИРП	450	-	В отлич. сост., светлая, пласт. окно, натяжной потолок, счетчики.	49-80-87
А	1	1/3/3	Свердлова, 41	5/9	68/9/7	УЛУЧШ	КИРП	280	-	Хорошее состояние. Пласт. окно. Пустая. К сделке готовы.	61-72-07
А	2	1/2/2	Революционная, 2	3/9	0/9/0	СТМ	ПАН	450	-	Чистая, уютная комната. Документы готовы. Чистая продажа.	71-41-06
А	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	59/14/8	СТМ	ПАН	450	-	Косм. ремонт, пласт. окно, натяж. потолок, кладовка. Пустая.	61-72-07
А	2	1/4/3	Свердлова, 74	5/5	77/13/7	СТМ	ПАН	330	+	С ремонтом! Комната пустая, есть кладовка!	40-97-76
А	2	1/4/3	Свердлова, 80	4/5	71/13/7	СТМ	ПАН	450	Л	Пласт. окно, лодж. 6 м <sup>2</sup> остекл., косметический ремонт.	61-72-07
А	2	1/3/2	Свердлова, 80	3/5	52/13/7	СТМ	ПАН	400	-	Чистая продажа, к сделке готовы.	61-72-07
А	3А	1/3/3	Ст.Разина, 34	16/16	63/8/8	ТАШ	ПАН	240	-	Комната пустая. Документы готовы.	71-41-05
А	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/12/8	МСК	ПАН	530	Л	Чистая уютная, теплая комната, большая обустроенная лоджия.	71-41-05
А	8	1/3/3	Ст. Разина, 76	1/9	64/13/8	МСК	ПАН	400	-	Пласт. окно, шкаф-купе, новый диван. Документы готовы.	71-53-93
А	9	1/3/3	Туполева, 4	2/16	60/9/8	ТАШ	ПАН	350 торг	-	Комната чистая, светлая, есть пластиковое окно.	40-97-76
А	10	1/3/3	Луначарского, 7	9/16	60/12/8	ТАШ	ПАН	410	-	Косметический ремонт, новая дверь. Пустая. ТОРГ.	71-41-06
А	12	1/4/4	Автостроителей, 68	7/9	17/17/0	ГСТ	КИРП	380	-	Отлич. сост., есть раковина (по планировке). Статус «Комната».	74-97-48
А	12	1/4/4	Автостроителей, 78	9/9	72/9/8	МСК	ПАН	280	-	Косметич. ремонт, пласт. окно, тихие соседи. Документы готовы.	61-72-07
А	12	1/3/3	Гая, 17	11/16	60/9/8	ТАШ	ПАН	250	-	Хорошее месторасположение. Чистая продажа.	40-97-76
А	12	2/3/2	Гая, 17	11/16	60/21/8	ТАШ	ПАН	649	-	Подходит под ипотеку. Чистая продажа.	40-97-76
А	15	1/3/3	Космонавтов, 32	14/16	60/21/8	ТАШ	ПАН	400	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	71-53-93
Ц		1/4/4	Победы, 16	3/5	68/18/10	УЛУЧШ	КИРП	360	-	Пластик. окно, чистая, аккуратная комната. Большая кухня.	62-01-17
Ц		1/4/4	Победы, 18	4/5	55/13/6	УЛУЧШ	КИРП	260	-	Пустая. В доме сделан кап. ремонт. В местах общ. польз. – очень чисто!	71-41-06

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а, оф.4  
остановка «Военное училище»

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 38  
рядом со стоматологией

**33-33-34 ☎ 76-28-98**

## МАЛОСЕМЕЙКИ

ЕЩЕ БОЛЬШЕ  
КОМНАТ  
ИЩИТЕ НА  
[www.lend-tit.ru](http://www.lend-tit.ru)

Р-Н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	2	1/3/3	Свердлова, 74	5/5	0/11/0	СТМ	ПАН	400	-	Евроокна, кондиционер, натяж. потолок, линолеум новый, счетчики.	71-41-06
А	2	1/3/3	Московский, 13	5/5	66/11/7	СТМ	ПАН	430 ТОРГ	-	Хорошее состояние, чистая. Развитая инфраструктура.	89179651677
А	3	1/2/2	Московский, 35	3/9	44/17/7	СТМ	ПАН	680	+	С ремонтом, натяж. потолок, пласт.окна, счетчики. С балконом!	71-41-06
А	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/12/8	МСК	ПАН	530	л	Чистая уютная, теплая комната, большая обустроенная лоджия.	71-41-06
А	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	53/19/7	СТМ	ПАН	650	+	Чистая продажа, состояние хорошее. Спокойные соседи.	71-41-06

**КУПЛЮ БЛОК В КОМПЛЕКСНЫХ ОБЩЕЖИТИЯХ В АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ**  
**ПО СЛЕД. АДРЕСАМ: Революционная, 3,7,11, Юбилейная, 2, 4. ☎ 8-962-611-57-76**

А	7	1/3/3	Буденного, 13	8/9	60/20/7	МСК	ПАН	499	-	Комната 20,1 м². Сделан капитальный ремонт в доме. Счетчики.	40-97-76
А	7	1/3/3	Приморский, 28	6/9	63/18,7/6	СТМ	ПАН	720 торг	л	Пласт окна, лоджия остекл., евродверь, линол новый. Развит инфраструкт.	89376600552
А	7	1/2/2	Ст. Разина, 48	5/9	57/12/7	СТМ	ПАН	-	-	Обмен на 1-комн. с доплатой. Состояние комнаты хорошее, чистая.	89178266460
А	15	1/3/3	Космонавтов, 26	4/12	60/17/8	ТАШ	ПАН	500	л	Хорошее месторасположение. Чистая продажа.	74-97-48
А	31	1/2/1	Юбилейная, 4	3/4	43/19/8	ГСТ	КИРП	650	-	Кондиционер, пластиковое окно, ванная-туалет после ремонта.	89879276900
Ц		1/1/1	Победы, 5	2/9	17/17/0	ГСТ	КИРП	500	-	Комната теплая, светлая, качественный ремонт, новая душевая кабина.	61-72-07

## ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ



- найдем для вас жильё по самой выгодной цене
- предложим самые удачные варианты по обмену
- ипотека, сертификаты
- оформим необходимые документы

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией ☎ 76-28-98

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4 ☎ 33-33-34

## МНОГОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-Н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	9	2+3	Свердлова, 13	15/16	116/75/12	ЛЕН	5 000	л	Квартира «евростандарт». Есть ВСЁ!	8-927-215-33-36
А	10	5	Луначарского, 9 А	6/10	189 м²	ЭЛИТ	4 100	4	2 сан.узла, гостиная объедин. с кухней. Чистая продажа.	40-97-76
А	10	6	Луначарского, 9 А	4/10	285/152/40	ЭЛИТ	7 500	4	Квартира «евростандарт». Дорогой ремонт, мебель.	61-72-07
А	17	5	70 лет Октября, 9	8/10	91/59/11	УЛЬЯН	3 700	3	Пластиковые окна, встроенная кухня, счетчики. Документы готовы.	71-41-06
А	18	4	Офицерская, 17	7/14	105/64/12	УЛУЧШ	4 200	+	Отличное состояние. Документы готовы. Чистая продажа.	61-72-07
ШИГ		4	Волжский Утес, Безымянная, 1	4/9	65/44/7	СТМ	1500	-	Косметический ремонт, шкаф-купе, кухонный гарнитур с техникой.	8-927-891-72-07

# САМЫЕ ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НАШЕЙ КОМПАНИИ

**ЛЭНД**  
 НЕДВИЖИМОСТЬ

**ЛУЧШИЕ  
ЦЕНЫ!**

с 16 по 31 августа 2018 г.

Р-н	Комн.	Кв-л	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Пла-ни-ровка	Мате-риал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	3	2	Революционная, 2	7/9	51/35/7	СТМ	ПАН	1 750	+	Пласт. окна, счетчики, шкаф-купе, встроенная кухня. Документы готовы.	78-22-70
А	4	2	Свердлова, 46	1/5	44/29/7	СТМ	ПАН	1 450	+	Пласт. окна, новая сантехника, установлены счетчики.	71-41-05
А	2	7	Юбилейная, 41	9/9	45/29/7	СТМ	ПАН	1 300	-	Чистая продажа, Документы готовы, Один собственник.	62-01-17
А	1	7	Буденного, 14	2/12	41/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 600	л	Пласт. окна, в ванной-хороший ремонт, теплый пол, кондиц., счетчики.	71-41-05
А	1	9	Туполева, 7	3/5	32/17/6	СТМ	ПАН	1 200	+	Пластиковые окна, счетчики. Документы готовы. Чистая продажа.	71-41-06
А	1	9	Ворошилова, 24	6/16	32/17/8	ТАШ	ПАН	1 150	-	Пластиковые окна, современ. входная дверь. Отличное месторасположение.	40-97-76
А	1	14А	40 лет Победы, 49д	9/14	38/17/11	УЛУЧШ	МОН	1 350	л	Предчистовая отделка. 1 собственник. Чистая продажа, документы готовы!	62-01-17
А	1	19	Южное шоссе, 67	10/10	33/17/9	МСК	ПАН	1 300	+	Окна во двор! Чистый подъезд, оборуд. детская площадка. Развитая инфр-ра.	71-41-06
А	2	10	Ст. Разина, 21	2/5	45/29/6	СТМ	ПАН	1 535	+	Документы готовы. Чистая продажа.	78-22-70
А	2	13	40 лет Победы, 100	13/16	46/27/7	ТАШ	ПАН	1 540	+	Евроокна, чистая квартира. Документы готовы.	62-01-17
А	2	20	Южное шоссе, 35	6/9	51/29/9	МСК	ПАН	2 050	+	Качественный ремонт, кондиционер, пластиковые окна – во двор.	40-97-76
Ц	1		А. Кудашева, 116	1/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 130	+	МОЖНО ПЕРЕДЕЛАТЬ ПОД ОФИС. Проходимое место. Документы готовы.	71-41-06
Ц	1		Мира, 79	9/9	34/17/7	СТМ	ПАН	990	-	Пласт. окна, нов. батареи, трубы, сантех., новый лифт, развит. инфраструкт.	71-41-05
Ц	1		Молодежный, 21	2/5	18/14/0	ИЗЛ	КИРП	650	-	Пласт. окна, комнаты изолированные. Документы готовы.	71-53-93
Ц	2		Банькина, 70	5/5	37/23/7	УЛУЧШ	КИРП	1 000	-	Отличное сост. Натяжные потолки, пласт. окна, новый линолеум.	61-72-07
Ц	2		Жилина, 3 а	1/5	43/28/7	ХРУЩ	КИРП	1 250	-	Капит. ремонт в квартире, 1 собственник, не торец, развит инфраструктура.	40-97-76
Ш	1		Никонова, 22	2/5	31/17/6	ХРУЩ	КИРП	900	+	Кап. ремонт дома, счетчики, новые трубы и радиаторы. Отличн. местораспол.	71-53-93
Ш	1		Куйбышева, 20	4/9	35/17/9	МСК	ПАН	1 200	+	Квартира в отличном состоянии. Встроенная кухня входит в стоимость.	71-41-06
ЖМ	2		Нижегородская, 50	3/3	25/21/0	УЛУЧШ	КИРП	550	-	Отличное состояние, пластиковые окна. новая входная дверь.	71-41-05
Ж	2		Яблоневый овраг, Энергетиков, 13	5/5	46/30/6	ХРУЩ	КИРП	650	-	Квартира с ремонтом, пластиковые окна. Документы готовы.	71-53-93
Ж	2		Почтовая, 21	2/2	45/29/7	8 кв	КИРП	790	+	Хороший район! Около дома стадион, мэрия, магазин «Пятерочка». Пустая.	49-80-87
Ж	2		Моркваша, Чехова, 3	3/3	48/27/9	УЛУЧШ	ХРУЩ	1 550	л	Новый дом, сдан. Качеств. ремонт, комнаты раздел., рядом детсад.	40-97-76
Ж	2		Радиозаводская, 18	6/9	51/29/9	МСК	ПАН	1 300	+	Евроокна, счетчики, хорошее состояние! Документы готовы!	78-22-70
Ц	3		Мира, 144	5/5	58/40/6	ХРУЩ	ПАН	1 850	+	Свежий ремонт, стеклопакеты, счетчики, новые радиаторы, трубы.	40-97-76
ЖИГ	3		Яблоневый овраг, Никитина, 16	3/5	63/46/7	ХРУЩ	КИРП	1 100	+	Встроенная кухня, шкаф-купе.	71-41-06
ЖИГ	3		Морквашинская, 49	1/9	66/43/8	МСК	ПАН	1 300	л	Чистая продажа. Квартира под ремонт.	40-97-76

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а, оф.4

☎ 33-33-34

**ЛЭНД**  
 НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 38

РЯДОМ  
СО СТОМАТОЛОГИЕЙ

☎ 76-28-98



## ДОМА

Район	Адрес	Этажность	Площадь дома (кв.м.)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
Ж	Солнечная Поляна, ул. Клубная	1	80	10	БЕТ	2 200	Добротный, просторный дом на берегу Волги, 3 комн. + кухня, с/у в доме, плодоносящий сад. Или обмен на две 1-комн. квартиры.	8927-211-41-05
Ж	Моркваши, ул. Могутова	1	62	6	ДРВ	2 000 ТОРГ	Удобства в доме, баня, летняя кухня с погребом, сарай, теплица, все насаждения, ухожен.	8917-811-15-08
ПДС	Подстепки 2-й Еловый переулок	2	68	1,7	БЛЧ	2 200	Таунхаус, есть летняя беседка.	(8482) 78-22-70
ПДС	Подстепки, ул. Первомайская	2	250	21	КИРП	4 700	Возможно разделить на 2 уч-ка, центр. канализация, 1 собственник, требуется внутр. отделка	8-927-00-33-823 (8482) 78-22-70
СТА	Выселки, ул. Заречная	1	80	20	КИРП	2 500 ТОРГ	Газ, вода (горячая/холодная), свет. Ванная, туалет в доме. Баня, хозяйстройки.	8-960-840-58-78
СТА	Кирилловка, ул. Гагина	1	69	13	КИРП	600	Вода, электричество, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок.	8-927-892-01-17
СТА	Луначарский, ул. Пролетарская	4	1 150	15	КИРП	30 000	4 уровня: 3 этажа + подвал. помещ., бассейн, баня, бильярд, зал, 9 жилых комнат, кухня 25 м <sup>2</sup> , 4 санузла, гараж. Ландшафтный дизайн. До Волги 100-150 м	8-927-211-41-05
СТА	Луначарский, ул. Набережная	3	315	16	КИРП	7 000	Газ, вода, эл-во, с/у в доме. Канализ. централ., хоз. постройка, всё для прожив., сад плодоносит.	8-906-128-78-10
СТА	Мусорка, ул. Советская	1	100	9	КИРП	1 500	Дом 80 % готовности, пристроен гараж и баня, есть фундамент под хоз. блок, все насаждения.	8-927-211-41-06
СТА	Мусорка, ул. Советская	1	110	9	КИРП	2 500	Пристрой бетонный, кухня 25 м <sup>2</sup> , встроен. техн-ка, гараж, с/у большой, теплица. Заходи и живи!	8-927-211-41-06
СТА	Нижнее Санчелеево	2	180	15	ДРВ	10 000 ТОРГ	ДОМ НОВЫЙ, всё новое, 3 входа, подвал под весь дом, удобный подъездной путь, хоз. постройка, насаждения, баня, гараж. ЗАХОДИ И ЖИВИ!	8-919-812-36-66
СТА	Новая Бинарадка	1	62	12	КИРП	1 800	Газ, вода, эл-во, с/у в доме. Насажд./, теплица, гараж, погреб. Рассмотрю обмен на кв-ру в Тольятти.	8-927-617-52-82
СТА	Пискалы, пер-к Приволжский	2	130+50	15	КИРП	4 000	Жилой дом S= 130м <sup>2</sup> + гостевой дом S=50м <sup>2</sup> , отличное состояние, ухоженный участок 15 соток, насаждения.	8-962-614-97-48
СТА	Приморский, ул. Тополиная	2	350	13	КИРП	21 000	Дом очень красивый, баня жилая, дровяная, с кухней, мебелью. Газ, вода, электричество.	8-927-00-33-823 (8482) 78-22-70
СТА	Сосновка, СНТ «Русские Березы»	2	80	8	КИРП	550	Чистый воздух, асфальтир. улицы, артезианск. вода. Свет, баня, сарай. Рядом лес-грибы, ягода.	8-960-842-43-31
СТА	Хрящевка, ул. Лесная	1	64/41/12	5	КИРП	2 450	Жилой, 3 комн., газ. отопл., с/у в доме. Рассмотрю вариант обмена на 3-комн. кв-ру в г. Тольятти	8-962-611-57-76
СТА	Ягодное	2	320	15	БЛЧ	15 000	Цокольный этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12м.	8-927-00-33-823 (8482) 78-22-70
СТА	Ягодное, ул. Вишневая	2	84	15	КИРП	1 000	С/у, газ, вода, эл-во в доме, отличный ремонт, большие комнаты, забор из красн. кирпича.	8-927-211-41-06
СТА	Узюково ул. Колхозная	2	79	6	БЛЧ	600	Новый дом. Пласт. окна. Рядом лес, д/с, школа, магазины, автобусн. ост-ка до Тольятти. Прописка.	8-937-669-05-89
СТА	Узюково, ул. Куйбышева	1	44	17	ДРВ	1 550	Жилой дом, комната и кухня, газ. отопл., санузел и ванная в доме, насаждения, хоз. постройка.	8-962-611-57-76
УЛН	Млекесский р-н, с. Приморское, ул. Энтузиастов	1	65,2	13	ПАН+ КИРП	690 ТОРГ	80 км от Тольятти, 30 км от Дмитровграда. Оставляем нов. кух. гарнит., нагреват. электрич. бак для воды, диван, 2 кресла, трубы новые	8-927-215-62-05
УЛН	г. Дмитровград, р.п. Мулловка	1	40	10	ДРВ	550	Газовое отопление. 3 комн., пласт. окна, пустой. К сделке готовы! Пригород Дмитровграда	8-927-211-41-05
ШИГ	Усолье, ул. Мира	1	120	17	КИРП	2 500	Газ, вода, дом кирпичный. Очень хорошее состояние – заезжай и живи!	8-927-892-01-17

**ЕЩЕ БОЛЬШЕ  
ДОМОВ  
ИЩИТЕ НА  
www.lend-tit.ru**



# СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР • МАЛОСЕМЕЕК • ДОЛЕЙ

В ТОМ ЧИСЛЕ

- ✓ С ДОЛГАМИ ЖКХ
- ✓ С ПРОБЛЕМНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ
- ✓ В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ

*Деньги в день  
обращения!*

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**33-33-34  
40-97-76**

## ДАЧИ / УЧАСТКИ

■ ПТО, СНТ «БЕРЕЗКА». Вода, баня, насаждения. Документы готовы. Дом кирпич.: 1 этаж, 60 м<sup>2</sup>, участок 5 сот. Цена: 650 000 руб. Тел. 78-22-70.

■ ПТО, СНТ «ЛАДА», ул. 5, дом-два этажа. Ухоженный участок. В хорошем состоянии. Все насаждения. Цена: 250 000 руб. Тел. 8-927-614-72-00.

■ ПТО, СНТ «РУССКОЕ ПОЛЕ», блочный дом, газ, вода, электричество, погреб фундамент залит. Все насаждения: малина, сортовая клубника, слива, 2 груши, крыжовник, смородина, калина. 71-41-06.

■ ПТО, СНТ «СБОРЩИК», ул. 3, ухоженный участок с насаждениями, хоз.постройка, фундамент 8х5. Цена: 185 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ ПТО, СНТ «СБОРЩИК», ул. 15, ухоженный участок с насаждениями, 8,2 сотки, 2 металл. вагончика, свет, вода. Цена: 200 000 руб. Тел. 8-9272-14-11-92.

■ ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ». Дом кирпич 26 м<sup>2</sup>, участок 5 соток, электричество, вода, баня, гараж, 2 теплицы. Цена 450 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ СНТ «ВИШНЯКИ», с. Нижнее Санчелеево, 6 соток. В доме 2 комнаты, коридор, кухня. Цена: 370 000 руб. Тел. 78-22-70.

■ СНТ «ДАНИЛОВСКОЕ», с. Тимофеевка. Вода, свет, баня, насажд., мебель, пустая, с/у в доме, двойной зем. уч-к. Дом кирпич.: 2 этажа, 70 м<sup>2</sup>. Участок 5 сот. Док. готовы. Цена: 980 000 руб. Тел.: 78-22-70.

■ СНТ «ЗДОРОВЬЕ», с. Хрящевка, дачный участок. Приватизирован. Вода, хозблок, туалет, насаждения, фундамент 6х7м. Цена: 170 000 руб. Тел. 8-964-970-64-53.

■ СНТ «ЗЕЛЁНАЯ ДАЛЬ», уч-к 8 сот., щитовой дом, баня, гараж, хозблок. Цена: 350 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-963-919-38-63, 8-927-781-53-23.

**УЧАСТОК. Ставропольский район, с.Подстепки, ул.Полевая, площадь участка 258 971 м<sup>2</sup> ☎8-927-616-03-00**

■ СНТ «ЗЕЛЁНАЯ ДАЛЬ-1», с. Выселки, массив 1, ул. 9. Вода, свет круглогодично. Теплица, баня, участок ухож., все насаждения. Блочный домик новый – 3 года. Цена: 350 000 руб., торг. Тел. 8-927-021-62-49.

■ СНТ «ЛАДА», ул. 1 Солнечная, пос. Образцовый. Дом кирпич., 2 этажа+мансардный (комн.+балкон), 3 комнаты, 2 открытые веранды, встр. баня с душевой и предбанником. Все насаждения. Есть фундамент под теплицу. Асфальт. площадка под 2 машины, раздвижн. метал. ворота. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-960-836-38-65.

■ СНТ «ЛОПАТИНО-1», кирп. дом 2 этажа, гаражом и баней. Насаждения, ухоженная, теплица. Рядом пруды. Очень хорошее место! Тел. 8-917-827-12-62.

■ с. ПОДСТЕПКИ, земельный участок 17 соток. Есть фундамент, баня, маленький кирп. дом. Цена: 4 000 000 руб. тел. 78-22-70.

■ СХПК им Ст. Разина, с.Подстепки, S=265 соток. 20 км. от Тольятти, эл-во рядом, Рассмотрю варианты обмена. Цена: 300 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-917-825-25-68 Марина.

■ СНТ «ПРИМОРСКОЕ». Площадь дома 50 м<sup>2</sup>, отделан сайдингом, пласт. окна, гараж, баня, 5 сот. 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. Цена: 1 300 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-987-979-07-67 Наталья.

■ СНТ «ПРИМОРСКОЕ», с. Подстепки, ул.12. Отличная в дача с 2-этажным домом и ухоженным участком с насаждениями. Рядом пляж. S дома – 46м<sup>2</sup>, S участка – 5 соток. Цена 700 000 руб. Тел. 78-22-70.

■ СНТ «РАДИОТЕХНИК», г. Жигулевск, 20 соток, первая линия от Волги, рядом лес, горы. Тел. 78-22-70.

■ СНТ «РОСТОК-1», с.Подстепки, уч-к 6,2 сотки, пустой, ухоженный. Цена: 380 000 руб. Тел. 8-987-977-22-98.

■ СНТ «РОСТОК-2», дом S=72 м<sup>2</sup>, кирп., 2 этажа, 1 этаж обшит деревом. Гараж, баня, уч-к 6 сот., все насаждения! Волга 400 м. Рядом Ягодинский лес, богатый на грибы и ягоды. Цена: 1 200 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-917-122-52-25.

■ СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ», с.Ташелка, S=70м<sup>2</sup>, 8 соток. Ухоженная уютная дача. 2-этажный кирпичный дом, внутри отделан вагонкой. Есть баня, парков. площ., хоз.блок, насаждения, бет. дорожки. Участок огорожен. Экологически чистое место, недалеко озеро. Цена: 585 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1», хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место под машину. Цена: 280 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ СНТ «ТАШЛИНСКИЙ», дачный участок 8 сот. Цена: 60 000 руб. Тел. 8-917-138-95-99.

■ СНТ «ЧАЙКА», участок за ПТО, пустой, ухоженный, есть сарай, туалет, вода, свет. Цена: 180 000руб. Тел. 8-987-977-22-98.

■ СНТ «УЮТ», с. Ягодное. 2-этажный кирпичный дом, баня, насаждения, свет, счетчики, вода, пласт. окна, новая крыша. 5 соток. Цена: 650 000 руб. Тел. 71-53-93.

**ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС**

Волжский р-н, с.Черноречье, ул. Нижние Пески  
площадь каждого участка – 3 750 м<sup>2</sup>

☎8-927-616-03-00

**ПРОДАМ УЧАСТОК**

с. Подстепки, ул. Светлая, 15 соток, огорожен, свет, газ – проведены, есть скважина. Цена 1 550 000 руб.

☎8-927-215-12-39

## УИН ПРИ ОПЛАТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРН

Оплата за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) будет производиться только при наличии уникального идентификатора начислений.

Уникальный идентификатор начисления (УИН) – удобное решение, так как при оплате в банках, через терминалы, банкоматы и другие устройства самообслуживания заявителю достаточно ввести только УИН, все остальные реквизиты платежного документа загрузятся автоматически.

УИН может быть использован только один раз при оплате одной конкретной услуги. При обращении за новыми услугами или сведениями, заявителю будет предоставлен новый УИН для каждой заказанной услуги. За получением платежного документа, где указан УИН, заявителю необходимо обратиться в отделения МФЦ.



УИН ПРИ ОПЛАТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРН

**Внесение платы за предоставление сведений из ЕГРН по УИН должно быть осуществлено не позднее семи календарных дней.**

Получить необходимую информацию обо всех услугах, предоставляемых на базе центров «Мои Документы» и центров оказания услуг для бизнеса, а также графиках работы можно на едином портале сети МФЦ по Самарской области [mfc63.samregion.ru](http://mfc63.samregion.ru) или по телефону контактного центра – 51-21-21.



## АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ



### СДАМ

**ОФИС, 9 кв-л, ТЦ «Статус»,  
25-50 м², евроремонт.  
Тел. 8-927-791-27-75**

■ **КОМНАТУ** в 4-комн. квартире, 19м², Рябиновый б-р, 7, 8/9 этаж. Частично мебелированная, хорошее состояние, большой балкон и кладовка. Цена: 4 000 руб. + коммунал. платежи. Тел. 8-962-613-22-78 Валентина.

■ **КОМНАТА**, ул. Мира, 101, 5/9 этаж, улучш. планир., в 4-комн. кв-ре, сост. хорошее, пласт. окно, из мебели стол и кровать. Телевизор и холодильник – по запросу. Цена: 3 500 руб. Тел. 8-927792-54-55.

■ **КОМНАТУ**, ул. Дзержинского, 65, 14 м², 4/5 этаж. Отличное сост., в комнате и в квартире. В соседях проживает одна женщина. Цена: 4 000 руб.+ свет, вода-по счетчикам. Тел. 8-909-363-57-29.

■ **КОМНАТУ** в 3-комн. квартире. Московский пр-т, 11, 5/5 этаж, S=11 м², с мебелью: шкаф, диван, тумба, стол. Есть холодильник и ТВ. В соседях 2 женщины и ребенок 11 лет. Цена: 3 800 руб. + свет, вода по счетчикам. Тел. 8-917-965-16-77 Нина Петровна.

■ **1-КОМН.**, ул. Луначарского, 8, 4/5, S= 30/17/6, с балконом, свежий ремонт, новая сантехника, пласт. окна, пустая, мебель только на кухне. Без посредников! 7000 р. + счетчики по квитанции. Тел. 8-927-214-11-92, 33-07-31.

■ **1-КОМН.**, ул. Автостроителей, 53, S=33 м², 7/9 этаж. Цена: 9 500 руб. Без залога. Есть телевизор, кондиц., плита, холод, и стир. машина, диван, шкаф, комп. стол. В прихожей шкаф для верхней одежды. Пласт. окна+плотные жалюзи. Тел. 8-927-783-76-64.

■ **1-КОМН.** ул. Ворошилова, 49, 10/14 этаж, улучш. планировка, S зала 17,3 м², кухня – 9 м², балкон бм-остеклен, отличное сост. ВСЕ НОВОЕ. встроена. кухня с техникой, джакузи, новая мебель, ТВ-ЖК, шкаф-купе, 2-спальн. кровать. Заходи и живи! Цена: 12 000 руб. + квитанция. 8-927-212-67-75.

■ **1-КОМН.**, ул. 40 лет Победы, 43, студия, 2/9, в монолит. доме, жел. дверь, пласт. окна, СВ-печь, хороший раскладной диван, возможна докомплектация мебелью. Цена: 8 000 руб. Тел. 8-903-331-07-43

■ **1-КОМН., СТУДИЯ**, ул. 40 лет Победы, 49 а, 13/16 этаж, кирпичный дом, S=38,2 м². 1-комн. перед. в 2-комн. кв-ру. Есть все для проживания: плита, микров. печь, стир. маш., чайник, холод., вся необходим. посуда, WI-Fi, ТВ. Территория огорожена, на въезде охрана, видеонабл., дет. площ. Можно с детьми. Цена: 13 000 руб./мес. Тел. 8-927-027-12-18.

■ **1-КОМН.**, ул. 70 лет Октября, 25, 3/9 этаж, S=40/19/10 м², улучшенной планировки, пласт. окна, стир. машина, холодильник. Цена: 8 500 руб.+счетчики. Тел. 40-93-16.

■ **1-КОМН.** ул. Офицерская, 4А, 8/10 этаж, S= 43/22/9 м², улучшенной планировки в кирпичн. доме, отличная уютная квартира, из кухни выход на лоджию, есть холод, встроена. кухня, стир. машина, кондиц., пластик окна. Рядом магазины, д/сад, школа. Цена: 9 000 руб.+счетчики. ТОРГ возможен. Тел 40-93-16.

■ **1-КОМН.**, ул Ушакова, 49, 3/5 этаж. S=30 м². На длит. срок без животных. Квартира с ремонтом, светлая, теплая, окна во двор, в хор. сост., нов. сантехн., пласт. окна, остекл. балкон, бытовая техника. Спокойный подъезд. Можно с детьми. Тел. 8-927-214-79-27.

■ **1-КОМН.**, ул. Горького, 29а, 5/9 этаж, улучш. планир., есть все необходимое для проживания. Можно с животными и с детьми. Цена 6 500 руб. + счетчики. Тел. 8-927-788-38-21.

■ **1-КОМН.**, ул., Горького, 60, 3/5 этаж, пласт. окна, на длительный срок. Чистая, уютная квартира. Рядом Центральный рынок, школа, д/сад, сеть магазинов, почта. Цена: 8 000 руб. + свет, вода. Тел. 8-987-965-43-81.

■ **1-КОМН.**, ул. Горького, 74, 6/9, пласт. окна, есть холодильник, СВЧ печь, диван, 9000 р. + свет, вода. Тел. 78-97-40.

**РАЗМСТИ ОБЪЯВЛЕНИЕ  
БЕСПЛАТНО  
О ПРОДАЖЕ/ПОКУПКЕ  
О СЪЕМЕ/СДАЧЕ ЖИЛЬЯ  
ЗВони! ☎ 33-33-34**

■ **1-КОМН.**, ул. Офицерская, 6, 15/15 этаж, кирпич. дом, S=43/18/12 м², бытовая техника, холодильник, стир. машина, телевизор, мультимедиа. Лоджия остеклена. Цена: 10 000 руб. + счетчики. Тел. 8-937-661-53-68.

■ **1-КОМН.**, ул. Советская, 71, 3/5, 18 м² - жилая, 7 м² – кухня, кирп. дом, стираль. машинка, СВ-печь, можно с детьми. Цена: 7 000 руб. Тел. 8-927-902-14-25.

■ **1-КОМН.**, ул. Ленина, 93, 4/4, S=32 м², СВ-печь, холод., стир. машина, кух. гарнитур, стенка, диван. Цена: 7 000 руб. Тел. 78-97-40.

■ **1-КОМН.**, ул. Комзина, 29, хорошая студия, 3/5, 36 м², планир. «самолет», жел. дверь, пласт. окна, стир. машина, СВ-печь, новая сантехника, можно с детьми, животные. Цена: 8 500 руб. Тел. 31-10-31.

■ **1-КОМН.** ул. Новопромышленная, 13. 4/5 этаж. Пустая. Цена: 6 500 руб.+ счетчики. Тел. 8-917-122-86-83.

■ **1-КОМН.**, ул. Мурысева, 48, 4/9, S=35 м², моск. планир., изол., пласт. окна, кондиц. Цена: 7 000 руб. Тел. 78-97-40.

■ **1-КОМН.** ул. Мурысева, 63, 14/15, 39/20/10, ленингр. планировка, евроокна, кондиц., ТВ, встроена кухня, стир. машина. Цена: 10 000 р., торг уместен. Т. 62-63-78.

■ **1-КОМН.**, ул. Матросова, 20, 2/9, 33/0/7, моск. планир., жел. дверь, пластик окна, ТВ, стир. машина, СВ-печь, диван угловой раздвижной, кресло, ЖК телевизор, стир. машина, холодильник. Цена: 7 500 руб. Тел. 409-316.

■ **1-КОМН.**, ул. Чайкиной, 56, 1/9, 34/17/8, моск. планир. с балконом, жел. дверь, евроокна, встроенная кухня, СВ печь. Цена: 10000 р. Т. 8-927-781-36-33.

■ **2-КОМН.**, ул. Жилина, 12, 2/5 этаж, панельный дом, S= 44/30/7 м², русской семье, без детей и животных на длительный срок. В хорошем состоянии. Не риэлтор. Цена: 10 000 руб./мес.+ счетчики. Тел. 8-927-616-86-56.

■ **2-КОМН.**, ул. Жилина, 17, 1/5, S= 45/30/7, евроокна, железная дверь, ТВ, стир. машина, квартира хорошая, после ремонта, есть посуда. Цена: 9000 р. Тел. 8-927-902-14-25.

■ **2-КОМН.**, ул. Чайкиной, 68, 6/9 этаж, чистая, теплая кв-ра, с косм. ремонтом, просторные комнаты, лоджия бм, из мебели - кухня. Цена: 9 000 руб., свет, вода по счетчикам. Можно с детьми и с животными. Тел. 8-927-218-93-21.

■ **2-КОМН.**, ул. Матросова, 3, 1/3, 53/30/9, изол., жел. дверь, пласт. окна, ТВ, встроенная, стир. машина, телефон, СВ-печь. Отличная квартира! Цена: 10 000 руб. Тел. 8-917-824-41-78.

■ **2-КОМН.**, ул. Матросова, 22, 2/5, 29 м² – общая, 9 м² – кухня, ульян. планир., жел. дверь, пластик окна, встроена кухня, СВЧ-печь. Цена: 13 000 руб. Тел. 8-927-781-36-33.

■ **2-КОМН.**, 15 кв-л, ул Ворошилова, S=52 м², 4/9 эт. 4/9, S=52 м². Техника вся остается, встроена плита, духовка, стир. машина на кухне, кондиц., новые батареи, мебель договоримся). Цена: 15 000 руб./в мес. Собственник! Риэлторам просьба не беспокоить! Тел. 8-937-666-54-05.

■ **3-КОМН.**, ул.Юбилейная улица, 83, 6/9 эт., S=61 м², 6/9 эт. ТВ, СВЧ-печь, холодильник, стир.машина. Цена: 16 000 руб.+ свет, вода. Тел. 8-927-793-47-88.

■ **4-КОМН.**, ул. Калмыцкая, 36, 6/10 этаж, S=100/70/20, ульянов. планир., пласт. окна, кондиц., встроена кухня. ТВ, Цена: 20 000 р. + квитанция. Тел. 8-917-824-41-78.

### СНИМУ

■ **1-КОМН.** в 10 квартале снимет женщина. Этажность — выше первого этажа. Без посредников. Тел. 8-906-12-835-12 Лидия.

## ИЗБАВИМ ОТ ДАВЛЕНИЯ УК

- Выдадим деньги без %
- Подключим свет    ■ Снимем заглушку
- Поможем оформить рассрочку по коммунальным платежам
- Снимем арест с банковской карты или недвижимости



ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией  
☎ 76.28.98

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4  
☎ 33.33.34



# ДЛЯ ЧЕГО НУЖНА КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ

Когда-то все операции с недвижимостью в нашей стране осуществлялись на основании двух ценовых величин: инвентаризационной и рыночной стоимости. Однако первая, как правило, не соответствует действительности, а вторая формируется без участия государственных структур. По этой причине решили ввести еще одно понятие – кадастровая стоимость квартиры.



## ЧТО ЭТО ТАКОЕ

Прежде всего разберёмся в разнице между этими видами.

**Инвентаризационная стоимость жилья** основана на себестоимости объекта при строительстве. Как правило, она далека от реальной цены на рынке и может быть ниже в 5–10 раз.

**Есть также рыночная стоимость.** Это та цена, которая устанавливается продавцом и покупателем недвижимости, иначе говоря, её диктует спрос и предложение. Между этими двумя «полюсами» находится кадастровая стоимость. Она учитывает множество факторов: престижность дома и его местоположение, этаж и уровень комфорта квартиры, год постройки, степень износа и т. д. Также во внимание берётся средняя рыночная цена квадратного метра в регионе. Как правило, кадастровая стоимость приближена к рыночной, но считается более объективной.



*Для чего же она нужна? Эта величина определяет размеры налогов на недвижимость. Помимо уплаты налогов, кадастровая стоимость используется при вступлении в наследство, оформлении ипотеки в банке, для сделок по обмену или дарению недвижимости.*

## КТО И КАК ЕЁ ОПРЕДЕЛЯЕТ

У многих граждан при продаже квартиры возникает вопрос, как узнать кадастровую стоимость квартиры. Ведь именно от неё следует отталкиваться при определении цены. Существует несколько способов уточнения данного показателя собственником. Первый — посмотреть в кадастровый паспорт квартиры. Этот документ выдаётся в Кадастровой палате. Обратиться туда может любой гражданин РФ, где ему и выдадут соответствующую справку. Однако если паспорт был получен до 2012 года, эти сведения считаются недействительными и документ нужно получить заново.

Кадастровая стоимость квартиры также может быть получена по запросу в Росреестр на официальном сайте учреждения — **rosreestr.ru**. Там есть специальная форма, после заполнения которой можно получить интересующую информацию. Чем более точно будут указаны сведения о недвижимости, тем быстрее выяснится кадастровая стоимость квартиры. Стоит иметь в виду, что справка, полученная таким образом, не считается официальной. Документ, пригодный для предъявления в нотариальную контору или иные органы должен быть получен только в Кадастровой палате.

*Вы всегда можете обратиться в агентство «ЛЭНД недвижимость», где наши специалисты сделают все запросы за вас и выяснят эту информацию.*

**ЗВОНИТЕ: 76-28-98 33-33-34**



**ГАЗПРОМБАНК**



**САМОЕ ВРЕМЯ  
ДЛЯ ВАЖНОГО ШАГА**

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

Газпромбанк рад сообщить о специальной льготной программе по ипотеке и приглашает семьи, у которых в 2018 году появился второй или третий малыш, оформить ипотечный кредит на самых выгодных условиях.

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ:** процентная ставка от 6% годовых на льготный период кредитования, кредит до 8 млн руб. на срок до 30 лет. У программы есть важная особенность — семейная ипотека доступна только для семей при рождении с 01.01.2018 по 31.12.2022 гг. второго или третьего ребенка, имеющего гражданство РФ. Ставка после окончания льготного периода — 9,25% годовых.

Пора задуматься об увеличении семьи и запланировать новоселье с Газпромбанком! Семейная ипотека — это действительно выгодное решение для построения прочного фундамента вашей дружной семьи.

**Подробнее об условиях ипотечного кредита можно узнать в офисах Газпромбанка, на [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru) и по телефону 8-800-100-07 01.** Информация не является офертой.

**Филиал Банка ГПБ (АО) «Поволжский»  
г.Тольятти ул. Маршала Жукова д. 8  
тел. (8482) 66-34-17**



## ПРИМИТЕ ЗАВЕРЕНИЯ

*Измененный закон о нотариате позволит быстро, бесплатно и безопасно зарегистрировать квартиру или дачу.*

В прямом смысле моментальную регистрацию прав собственности на недвижимость в Росреестре будет гарантировать сделка, которую удостоверил нотариус.

Зарегистрируют дачу или квартиру всего за сутки, и это не будет стоить гражданину ни копейки. С начала следующего года любая сделка с долями в недвижимости станет в обязательном порядке проходить через нотариуса. Это защитит собственников и помешает мошенникам. Все эти новшества нотариата прописаны в законе от 3 августа 2018 г. N 338-ФЗ. Документ вносит изменения в несколько статей закона о нотариате. Закон облегчит в первую очередь жизнь не столько нотариусам, сколько нам — собственникам квартир, дач и соток.

Подписанный президентом страны на прошлой неделе закон, по словам самих нотариусов, вносит серьезные изменения в их работу по всей стране, причем как государственных нотариусов, так и частных. Скажем сразу — большая часть новшеств связана с развитием «электронного нотариата».

### Так какие изменения нас ждут в ближайшем будущем?

**ПЕРВОЕ** — это быстрая регистрация прав в Росреестре по удостоверяемой нотариусом сделке с недвижимостью. Услуга будет бесплатной, так как будет входить в состав единого нотариального действия. Новшество заработает с 1 января 2019 года.

**ВТОРОЕ** — усилится защита граждан при сделках с долями в недвижимости. То есть вводится обязательная нотариальная форма при совершении таких сделок по ипотеке.

**ТРЕТЬЕ** — появляется упрощенная практика создания удостоверенных электронных документов. Их теперь можно легко подписать простой электронной подписью в присутствии нотариуса.



А он уже своей подписью удостоверит электронный документ и придаст ему юридическую силу.

**ЧЕТВЕРТОЕ** — создаются единые стандарты для приема граждан и удобное «единое информационное пространство нотариата».

**ПЯТОЕ** — регулируются принципы оплаты за оказание услуг правового и технического характера. Уточняется перечень этих услуг. Это должно ликвидировать спорные моменты в денежной сфере - за что платить, а за что - нет.

**ШЕСТОЕ** — уточняются отдельные детали, касающиеся обработки и исключения информации из Реестра уведомлений о залоге движимого имущества.

### ТЕПЕРЬ О ГЛАВНЫХ МОМЕНТАХ ВСЕГО ПЕРЕЧИСЛЕННОГО

Самое важное из нового в законе — обязанность нотариуса в течение одного рабочего дня передать в Росреестр в электронном виде сведения о сделке с недвижимостью, которую он удостоверил. Если это невозможно по причинам, независящим от нотариуса, сведения должны быть поданы в бумажном виде в Росреестр в течение двух рабочих дней. Нотариусы говорят, что помимо очевидных преимуществ для продавцов и покупателей квартир или любой другой недвижимости, мгновенная и бесплатная регистрация задушит теневой рынок посредников.

Надо упомянуть о деталях другого важного новшества — сделках с долями. Обязательному удостоверению нотариуса подлежат договоры ипотеки, где речь идет о долях в недвижимости. Существовавшая ныне простая письменная форма продажи долей породила целый «пласт» криминальной специализации — «квартирное рейдерство». Это когда бандиты скупали пару квадратных метров и выживали хозяев остальной части квартиры. Теперь нотариус все проверит и будет отвечать за сделку.

«Электронный нотариат» расширяется. Сейчас гражданину для создания электронного документа необходимо иметь личную квалифицированную электронную подпись. Те, кто сталкивался с подобным, знает — это занимает время и стоит денег. Плюс необходимость разобраться в механизме таких действий. Теперь надо будет просто зайти к нотариусу. И уже сам нотариус удостоверит гражданину электронный документ.

Нотариусы утверждают — возможность удостоверения нотариусом равнозначности электронного и бумажного документов совершает революционные изменения в гражданском обороте, весь масштаб которых станет виден спустя определенное время.

Но бумага — подтверждение статуса нотариуса все еще востребована. Например, для выездов нотариуса в СИЗО. Так что новый закон вводит удостоверение нотариуса. Его будет выдавать Федеральная нотариальная палата по правилам, установленным миноюстом вместе с нотариальной палатой.

И наконец последнее. Новым законом регулируется вопрос по исключению сведений из Реестра уведомлений о залоге движимого имущества — если, к примеру, банк вовремя не направил информацию о необходимости исключить такие сведения. Теперь нотариус получил право убрать сведения из Реестра на основании судебного решения. Раньше такие проблемы имели место, теперь же гражданам и бизнесу будет удобно решить вопрос в случае, если залогодержатель не исполнил свои обязанности по исключению сведений из реестра.

## ГОРОСКОП с 16 по 31 августа 2018



## ОВЕН

Делайте добрые дела. Люди будут идти вам навстречу, тогда почти все, за что вы возьметесь, решится удачно. Вторая половина августа откроет для Овна новый период. Придут перемены в карьере и домашних делах, а также в личных отношениях и родственных вопросах. Позже вы можете решиться на переезд, перемену места жительства, дальний переезд или эмиграцию



## ТЕЛЕЦ

Во второй половине августа Тельца ожидают успехи в поездках, переговорах, в любви, спорте, творчестве, отдых с родными. Общение с интересными людьми. Давние связи окажутся полезными. Если вы запланируете обучение, то дела пойдут блестяще.



## БЛИЗНЕЦЫ

Будьте готовы к тому, что нерешенных вопросов окажется больше, чем вы предполагали. А боевой настрой можно применить для решения сложных задач своей жизни. То есть не ждать, когда они станут неизбежны, а добровольно заняться ими. Если отправляетесь в отпуск, то наверняка захочется экстрима и риска, активно провести время. Но будьте аккуратнее, сейчас повышается вероятность травм и неприятных ситуаций.



## РАК

Если у вас есть дача, то сбор урожая и домашние заготовки на зиму станут для Рака, с одной стороны, заботой, а с другой — радостью. Приглашайте чаще в гости на пикники родственников или кого-нибудь из приятельского окружения. Простые человеческие радости не только восстановят душевное равновесие, но и помогут вам получить заряд оптимизма, так необходимый вам сейчас.



## ЛЕВ

Способность находить общий язык с очень разными людьми и желание стать интересным собеседником во второй половине августа помогут тем Львам, кто работает в сфере информации или решил пройти курс обучения. Последняя неделя августа принесет Льву прибыль, финансовый успех, вы сможете побаловать любимых людей подарками, приобрести вещи, о которых мечтали, отправиться в долгожданное путешествие.



## ДЕВА

Будьте внимательнее, работая с документами, в поездках и за рулем. Найдите быстрый выход в сложных ситуациях. В этих обстоятельствах окажется не так просто, поэтому не спешите с решениями. Они должны быть последовательными. Деве будет нравиться оставаться наедине с собой и размышлять. Если вы начнете в этот момент записывать мысли, то может получиться увлекательный роман.



## ВЕСЫ

В этот период прошлые проблемы и потери у Весов постепенно отступят. Смело беритесь за дела. Планируйте будущее, работайте, занимайтесь личными делами. Ждет период успеха, время триумфа, воплощения идей и новых начинаний. Друзья помогут реализовать задуманное. Отдых и работа в хорошей компании порадуют. В любви — успех, подъем.



## СКОРПИОН

В эмоциональном плане во второй половине августа все-таки Скорпион будет чем-то недоволен, возможно, это отголоски событий, произошедших ранее. Сейчас в людях и их поступках не рассматривайте второе дно, если оно и есть, то вам никак не помешает, доверяйте. Освободитесь от того, что вам мешает. Чаще общайтесь с друзьями — они будут вдохновлять, дадут альтернативный взгляд на любую проблему.



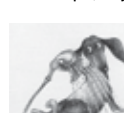
## СТРЕЛЕЦ

Обстоятельства жизни заставят Стрельцов пройти через период духовной и интеллектуальной работы над собой. В эти дни сформируется ваше ближайшее будущее, которое во многом будет зависеть от личностных устремлений и желаний раздвинуть внутренние горизонты. Вторая половина августа потребует у Стрельца особого внимания к работе, поэтому найдите время для отдыха.



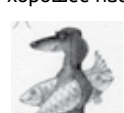
## КОЗЕРОГ

Во второй половине августа 2018 Козерогу показаны дороги, близкие и особенно далекие, проведете время в хорошей компании, удачным будет отдых с любимыми. Начальство поддержит, любящие вас люди окажут помощь, а ваше обаяние, коммуникабельность, а также помощь родителей выведут из потерь, осуждений и проблем.



## ВОДОЛЕЙ

Водолея начнут манить другие города и более широкие перспективы. Возникнет желание поменять среду обитания или место жительства, чтобы начать новую жизнь. Возьмите отпуск и отправляйтесь в дом отдыха или какое-нибудь красивое место вдали от дома, чтобы восстановить силы и подготовиться к более сложной полосе в жизни. Если неожиданные события, происходящие в вашей жизни, лишили вас радости, то приятные впечатления от отдыха вернут нам хорошее настроение.



## РЫБЫ

Наиболее удачной для Рыб будет вторая половина августа, в это время ваши планы могут стремительно меняться, а положение вещей и поведение людей зачастую будут вас удивлять. Если отправляетесь в отпуск, он, скорее всего, будет с сюрпризами и приключениями. В этот период Рыбы почувствуют интерес к медицине и диетологии, оздоровительным методикам и духовным практикам.

## ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

## ГАРАЖИ

## ПРОДАМ

- **ГСК «ПРИБОЙ»**, перес. ул. Спортивной и Юбилейной, теплый, сухой. Цена: 350 000 руб. Тел. 8-987-977-22-98.
- **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.
- **ГАРАЖ РЯДОМ С ТРК «КАПИТАЛ»**. СРОЧНО! Тел. 71-41-06
- **ГСК «Гальваник»**, 10 кв-л, цок. этаж, 24 м<sup>2</sup>, 1-я линия, теплый, сухой, есть отдел. комната с полками. Возможность выкопа ямы. Цена: 150 000 руб. Тел. 8-937-230-34-89.
- **ГСК-75**, 2 кв-л, S=21м<sup>2</sup>, теплый, полки по периметру, новый счетчик. Цена договорная. Тел. 8-960-834-19-76.
- **ГСК-75**, угол Московского и Дзержинской, 1-й блок, теплый, отделан, есть полки и стеллажи, этаж минус 1. Цена: 75 000 руб. ТОРГ. Тел. 8917-815-35-48.

## КУПЛЮ

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. Тел. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.**

## НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

## ПРОДАМ

■ **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Тополиная, 9а в жилом доме. Состояние отличное. Первый этаж из 9. S=86 м<sup>2</sup>. Тел. 78-22-70.

## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым» м<sup>2</sup>=18 000 руб. ТОРГ.

☎ 8-927-777-47-88

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 165м<sup>2</sup>, ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

■ **ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** в ТД «Николаевский», ул. Автостроителей, 68 а, S=49,8 м<sup>2</sup>. Цена: 900 000 руб. Тел. 8-909-363-39-32.

■ **ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** 1, 2, 3 этаж, можно частями, ул. Туполева, 17А, 1 этаж – 400 000 руб., 2 и 3 этаж – 5 600 руб. Тел. 78-22-70

■ **ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, б-р Туполева, 15Б, 9 кв-л, цокол. эт., 495 м<sup>2</sup>, нежилое помещение в жилом доме, эл-во проведено. Черн. отделка. Есть возможность провести все коммуникации. Высота потолков 3,5 м, 8 помещений от 22 до 86 м<sup>2</sup>. Тел. 71-41-05.

■ **ПОМЕЩЕНИЕ** 12 кв-л, ул. Дзержинского, 25а. ТД «Линн», 14 м<sup>2</sup>, цоколь. Тел. 8-962-611-48-64, 409-776.

■ **СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ АВТОМОЙКА В 20 КВАРТАЛЕ, УЛ. ЛЬВА ЯШИНА, ЗА ТРЦ «МАДАГАСКАР», 35,6 м<sup>2</sup>, 1 ЭТ., ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ. 8-962-611-57-76.**

## АВТО/МОТО

■ **РИХТОВКА**, сварка, покраска авто, полировка фар, мелкий ремонт кузова. Тел.: 8(903) 330-16-82.

## УСЛУГИ

## ЮРИДИЧЕСКИЕ

■ **ВЫКУПЛЮ** проблемную долю. Тел. 8-927-268-22-70

■ **ПОКУПКА ЖИЛЬЯ С МАТ. КАПИТАЛОМ. ПРОВЕРЮ** квартиру, малосемейку, долю на юридическую чистоту. Тел. 8-962-611-57-76.

**ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ**

■ **СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ:** квартир, малосемеек, долей. Тел. 8-927-219-82-99.

■ **МЕЖДУГОРОДНИЕ ОБМЕМЫ.** Тел. 8-902-339-80-87

■ **АВАНС ДО ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ. ВСТУПЛЕНИЕ В НАСЛЕД-ВО.** Тел. 8-927-211-41-05.

■ **РАБОТА** с Материнским капиталом, все операции. Жилье по цене Сертификата. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ОРГАНИЗУЮ СДЕЛКУ В МФЦ, У НОТАРИУСА, ПОДГОТОВЛЮ ДОКУМЕНТЫ, ПРОВЕРЮ ЖИЛЬЕ НА ВСЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.** 8-927-269-07-09

**ФИНАНСЫ**

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. 8-962-614-97-48

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости по Самарской области (за 1 день). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. 62-08-72.

■ **ДЕНЬГИ ВСЕМ!** Поможем при любой кредитной истории. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ПОМОЩЬ** в погашении долгов. Деньги в день обращения. 8-927-268-07-09.

**ВСЁ ДЛЯ ДОМА**

**РЕМОНТ/ОТДЕЛКА**

■ **ВСЕ ВИДЫ** малярных работ в интерьере (покраска, наклейка обоев). Индивидуальный подход. Тел. 8-960-815-42-43.

■ **ВСЕ ВИДЫ РАБОТ.** Недорого. ВСЁВДОМ63.РФ. 8-90-23-393-393.

■ **МАСТЕР** на все руки. Все виды работ. Недорого. 8-929-714-45-91



Квалифицированные специалисты предлагают **ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ** (квартиры, коттеджи, офисы) **ДИЗАЙН ПРОЕКТ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВО!** Без посредников!  
**8-937-214-06-48 Леонид**

■ **МУЖ НА ЧАС.** Все виды работ. Недорого, качественно. Без выходов. Тел. 78-50-23.

■ **ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ:** выравнивание, штукатурка, шпатлевка стен, потолков, откосов, покраска обоев. 8-917-975-52-85.

■ **РЕМОНТ** квартир, поклейка обоев, снятие, маляр, штукатурка стен, установка потолочного плинтуса. Звоните. Тел. 8-927-777-43-28.

■ **РЕМОНТ,** гипсокартон, шпатлевка, штукатурка, обои, покраска. Тел. 8-960-849-86-79.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПОД КЛЮЧ**  
**ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**  
НАЛИЧНЫЙ И БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ  
**98-08-10**

■ **СТРОИТЕЛЬСТВО** домов, евроремонт любой сложности. Басейны под ключ. 8-927-613-54-44.

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПОД КЛЮЧ.**  
ОПЫТНАЯ БРИГАДА СТРОИТЕЛЕЙ!  
РЕМОНТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ, УСТАНОВКА САНТЕХНИКИ.  
**416-411**  
**8-962-611-64-11**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЕНИКС»**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ:  
 ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ДОМА, КОТТЕДЖИ  
 ОТДЕЛОЧНЫЕ, САНТЕХНИЧЕСКИЕ, ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ  
**ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ**  
**ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПОД КЛЮЧ**  
**98-08-10**

**ЭЛЕКТРИКА**  
■ **ЭЛЕКТРИК.** Надежно. Безопасно. Тел. 71-40-64

**САНТЕХРАБОТЫ**  
■ **САНТЕХНИК,** сантехработы. Монтаж систем отопления, водопровода, канализации. Монтаж теплых полов. Установка и подключение сантех. приборов. Замена и установка счетчиков. Выезд мастера бесплатно. Тел. 8-937-640-12-20.

**КЛИНИНГ**  
■ **УБИВАЕМ МИКРОБОВ** без химии! Кварцевание квартир, домов, офисов. Тел. 71-40-64.

**ОКНА/БАЛКОНЫ**  
**Спокойное сердце**  
**ЗАЩИТА ОТ ВЫПАДАНИЯ ДЕТЕЙ ИЗ ОКОН**  
**безопасность-детей.рф**

**411-430**  
 Легко собирается и устанавливается;  
 Не мешает мыть окна и устанавливать москитную сетку;  
 Защищает ребенка от выпадения

■ **РЕМОНТ** пластиковых окон любой сложности. 8-962-611-14-30

■ **УСТАНОВКА** пластиковых окон, балконов любой сложности. Тел. 74-92-90.

**МЕБЕЛЬ**  
■ **МЕБЕЛЬ** на заказ. Шкафы-купе, кухни, столы, стулья. Срок изготовления 5-7 дней. Тел. 8-939-708-73-89

■ **СБОРКА,** проектирование, изготовление мебели (кухни, шкафы-купе, прихожие, спальни, детские, гардеробные, торговое оборудование, офисная мебель). 8-960-835-04-23.

**ОБОИ**  
■ **ОБОИ** в «Обои-Центре»! Низкие цены и огромный ассортимент! Предъявителю газеты — скидка 10 %. ул. 70 лет Октября, 38, ул. Мира, 92а, ул. Свердлова, 7г. Тел. 702-550

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**  
■ **ГРУЗЧИКИ, ПЕРЕЕЗДЫ:** квартирные, офисные, межгород. Пианино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11.

■ **КВАРТИРНЫЕ И ОФИСНЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ, МЕЖГОРОД. АККУРАТНЫЕ ГРУЗЧИКИ. СБОР/РАЗБОР, УПАКОВКА. ПИАНИНО. ВЫВОЗ МУСОРА И Т.Д.** 619-660, 8-927-891-96-60.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

**ОТДЫХ**

**ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»**  
Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); авиа- и жд-билеты. **95-72-72**

**ВАКАНСИИ**

■ **МЕНЕДЖЕР** в отдел маркетинга. Тел. 33-92-72

■ **ПОЧТАЛЬОНЫ, ПРОМОУТЕРЫ.** тел. 33-33-34

■ **РИЕЛТОР БЕЗ ОПЫТА РАБОТЫ, ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ.** Соцпакет, оклад + премия. Тел. 33-92-72.

**РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ МОЖНО СОВЕРШЕННО БЕСПЛАТНО**

**НА НАШЕМ САЙТЕ** [www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru)

**НА НАШИХ СТЕНДАХ ПО ВСЕМУ ГОРОДУ!**

**В НАШЕЙ ГАЗЕТЕ**

**ТЕБЯ ЗАМЕТЯТ!**

**ПРОДАЖА/ПОКУПКА АРЕНДА КВАРТИРЫ ДОМА-ДАЧИ УЧАСТКИ**

**ЗВОНИ СКОРЕЙ!**  
**33-33-34**



Центр правовой помощи и консалтинга

# ИЗБАВИМ ОТ ДОЛГОВ ЗАКОННО

- реструктуризация долгов
- банкротство граждан
- деньги на погашение долгов
- оплатим все расходы
- снимем аресты с карт и счетов
- представим интересы в суде



ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 38 рядом со стоматологией

☎ 76-28-98

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27А, офис 4

☎ 33-33-34

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ Г. МОСКВЫ ГБУК МТСЭП "КАСКАДЕР"  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

# ЦИРК

с 11 по 2 августа по 2 сентября  
с ПРОГРАММОЙ ПОЛОСАТЫЙ РЕНЕ

## АРЕНА-ЯГУАР

8(932)098-8-098

ВОЗЛЕ ТРЦ "ПАРК ХАУС"

16+

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра

Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4

Телефон редакции: (8482) 33-33-34 ✉ lend-dz27a@mail.ru

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, переулок Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 1098. Дата и время подписания в печать: по графику — 15.08.2018г., 18:00 фактически — 15.08.2018г., 18:00. Дата выхода в свет — 16.08.2018 г. ТИРАЖ 35 000 экз. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.