

# НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

**ЛЭНД**

**1–15 августа 2018 г.**

*Проведи лето с пользой!*

**ПОКА РАСТУТ ОГУРЦЫ  
НА ДАЧЕ,**



**МЫ РЕШИМ ВАШИ  
ЖИЛИЩНЫЕ  
ЗАДАЧИ!**

**ЛЭНД  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ**

**ЗВОНИ ИЛИ ПРИХОДИ!**

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ **33.33.34**

☎ **76.28.98**

Работаем для вас ПН-ПТ с 9 до 19, без перерыва, СБ-ВС — выходные.

## 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Пла-ни-ровка	Мате-риал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	Свердлова, 35	4/12	41/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 290	л	Большая просторная квартира. Очень хорошее месторасположение.	71-41-05
А	2	Кулибина, 2	5/5	38/19/10	УЛУЧШ	КИРП	1 700	+	Отличное состояние, уютная. Документы готовы. Сделка в МФЦ.	78-22-70
А	3Б	Маршала Жукова, 2	7/16	47/20/10	ЭЛИТ	КИРП	2 400	л	Срочная продажа! Пластиковые окна, отличное состояние.	40-97-76
А	6А	Московский, 62	15/19	41/19/13	УЛУЧШ	МОН	1 500	л	Документы готовы, дом сдан!	71-41-06

# Суперпредложение!

2-КОМН.

г. ТОЛЬЯТТИ

## ул. Жилина, 3 а

43 м<sup>2</sup>, 1/5 этаж. Евроремонт в квартире!  
Отличное месторасположение!

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!

☎ 40-97-76

# 1 250 000

РУБ.

г. ЖИГУЛЕВСК

2-КОМН.

## ул. Почтовая, 21

45 м<sup>2</sup>, 2/2 этаж, пустая. Отличное место-  
расположение: рядом стадион, мэрия,  
магазины.

☎ 71-41-05

# 800 000

РУБ.

## 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Плани-ровка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	7	Буденного, 14	2/12	41/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 600	+	Балкон остекл., хор. сост., теплый пол, 2 шкафа-купе, кух. гарнитур остаётся.	71-41-05
А	7	Фрунзе, 25	1/9	38/19/6,5	СТМ	ПАН	1 330	-	Отлич. сост. новый ремонт-всё новое, пласт. окна, счетчики.	89178266460
А	10	Луначарского, 4	7/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 390	+	Пластиковые окна, новый линолеум, сантехника, балкон остеклен.	61-72-07
А	13	40 лет Победы, 108	3/9	35/17/9	МСК	ПАН	1 250	+	Квартира в хорошем состоянии, пустая. Развитая инфраструктура!	49-80-87
А	13	40 лет Победы, 122	3/9	39/17/8	МСК	ПАН	1 600	+	Евроремонт, отл. состояние! Встроен. кухня, кондиц., шкаф-купе, счетчики.	40-97-76
А	14	Дзержинского, 5а	7/9	45/20/10	МАКАР	ПАН	2 500	л	Отличное сост., пласт. окна, новый кух. гарнитур. Заходи и живи!	89879772298
А	14А	40 лет Победы, 49д	9/14	38/17/11	УЛУЧШ	МОН	1 350	л	Предчистовая отделка. 1 собственник. Чистая продажа, документы готовы!	62-01-17
А	15	Космонавтов, 3б	3/16	38/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 850	л	Отличное сост. Свежий, кач-ный ремонт. Подойдет под ипотеку, сертификаты.	74-97-48
А	15	Космонавтов, 3б	14/16	38/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 800	л	Встроен. кухня, шкаф-купе. Отличное состояние. Развитая инфраструктура.	71-41-05
А	15	Дзержинского, 44	8/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 400	+	Пласт. окна, новые радиаторы, счетчики, кондиционер. Один собственник!	71-41-06
А	17А	40 лет Победы, 19Б	5/6	46/17/17	УЛУЧШ	КИРП	2 300	л	Квартира с современным ремонтом. Заходи и живи!	40-97-76
А	18А	Офицерская, 2	7/14	43/19/12	УЛУЧШ	КИРП	1 650	+	Чистая, аккуратная, Косм.ремонт, пласт. окна, новая сантех., кух. гарнитур.	61-72-07
А	31	Юбилейная, 2	3/4	27/18/6	УЛУЧШ	КИРП	850	-	Свежий ремонт, сантехника, новая входная дверь. Один собственник.	74-97-48
Ц		А. Кудашева, 116	1/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 130	+	МОЖНО ПЕРЕДЕЛАТЬ ПОД ОФИС. Проходимое место. Документы готовы.	71-41-06
Ц		Комзина, 29	5/5	32/17/6	ХРУЩ	КИРП	990	+	Пласт. окна, косм.ремонт, балкон остеклен и отделан. Один собственник	74-97-48
Ц		Мира, 79	9/9	34/17/7	СТМ	ПАН	1 010	-	Пласт. окна, нов. батареи, трубы, сантех., новый лифт, развит. инфраструкт.	71-41-05
Ц		Ленинградская, 49	4/5	33/18/5	ХРУЩ	КИРП	1 000	-	Хорошее состояние. Один взрослый собственник-документы готовы.	74-97-48
Ц		Молодежный, 21	2/5	18/14/0	ИЗЛ	КИРП	650	-	Пласт. окна, комнаты изолированные. Документы готовы.	71-53-93
Ш		Никонова, 22	2/5	31/17/6	ХРУЩ	КИРП	850	+	Кап. ремонт дома, счетчики, новые трубы и радиаторы. Отличн. местораспол.	71-53-93

**ЗАЙДИ НА САЙТ WWW.LEND-TLT.RU**

ЕСТЬ  
МОБИЛЬНАЯ  
ВЕРСИЯ САЙТА!  
УДОБНО!

- размещай **БЕСПЛАТНОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ** на любой объект недвижимости
- подбирай недвижимость от частных лиц
- смотри общегородскую недвижимость
- выбирай объекты недвижимости агентства



## 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
Ш		Куйбышева, 20	4/9	35/17/9	МСК	ПАН	1 200	+	Квартира в отличном состоянии. Встроенная кухня входит в стоимость.	71-41-06
Ж		Солнечная Поляна, ул. Волжская, 1а	1/1	40/20/12	ХРУЩ	КИРП	600 ТОРГ	-	С небольш. зем. участком 5 сот. есть баня. Живописные места. Никто не живет!	89967351865
ШИГ		п. Новодевичье, Октябрьская, 88	2/2	33/17/9	УЛУЧШ	ПАН	700	-	Новый дом! Отличное сост., пластиковые окна, никто не жил. Рядом Волга!	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Воскресенская, 3	3/3	40/17/9	УЛУЧШ	ПАН	1 080	+	Новый дом! Черновая отделка.	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	35/16/9	УЛУЧШ	БЛОЧ	1 250	+	Отличный ремонт! Кух. гарнитур, пласт. окна., натяж. потолки, теплый пол.	49-80-87
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	36/19/10	УЛУЧШ	БЛОЧ	1 250	+	Дом сдан, проведено эл-во, сост. отлич., торг, док. гот. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!	74-97-48
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	2/3	40/15/12	УЛУЧШ	БЛОЧ	890	+	С черновой отделкой. 1 собст. Пласт. окна, счетчики на воду. Рядом магазин.	49-80-87
СЫЗ		г. Октябрьск Станиславского	3/3	28/18/7	УЛУЧШ	КИРП	550	-	Новое жильё, никто не жил, пласт. окна, нов. газ. плита, колонка, пустая, чистая.	61-72-07
СЫЗ		Междуреченск, ЖБК 5	2/2	38/19/10	УЛьян	ПАН	380	-	Очень хорошее состояние, свежий косметический ремонт. Чистая продажа.	74-97-48
КР		г. Адлер, Чкалова, 32	2/3	20 м <sup>2</sup> студия	ТАУН-ХАУС	КИРП	2 200	+	Краснодар. край. Студия, отличное сост., мебель, техника. До моря – 50м.	78-22-70

## Центр правовой помощи и консалтинга

## ИЗБАВИМ ОТ ДОЛГОВ законно

- реструктуризация долгов
- банкротство граждан
- деньги на погашение долгов
- оплатим все расходы
- снимем аресты с карт и счетов
- представим интересы в суде



**ЗВОНИ СЕЙЧАС! ☎ 78-07-09**  
10 квартал, ул. Дзержинского, 27а, офис 4

## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	2	Кулибина, 19	3/5	53/30/9	УЛУЧШ	КИРП	1 980	+	Отличн. сост., «самолет», новая сантехн., пласт. окна, кондиц., натяж. потолки.	61-72-07
А	4	Курчатова, 6 а	10/11	48/24/10	УЛУЧШ	КИРП	2 200	+	Хорошее состояние, пласт. окна. Рядом лицей, поликлиника, школа.	89608476095
А	4	Свердлова, 46	1/5	44/29/7	СТМ	ПАН	1 480	+	Пласт. окна, новая сантехника, установлены счетчики.	71-41-05
А	10	Луначарского, 1	4/16	42/26/10	ТАШ	ПАН	1 799	л	Пласт. окна, отличное сост., косметический ремонт, кухня увеличена.	71-41-06
А	10	Ст. Разина, 21	5/5	38/29/7	СТМ	ПАН	1 850	+	Евроремонт! Квартира в отличном состоянии! Документы готовы.	62-01-17
А	12	Гая, 25	12/12	43,6/26/9	ТАШ	ПАН	1 750	л	Пласт. окна. кондиц., нов. плитка в ванной, кухня-нов. плитка, туалет-пластик.	89372107192
А	20	70 лет Октября, 22	8/9	46/26/9	МСК	ПАН	1 800	+	Отличное состояние, изолированные комнаты, счетчики. Срочная продажа.	74-97-48
А	20	Южное шоссе, 35	6/9	51/29/9	МСК	ПАН	2 050	+	Качественный ремонт, кондиционер, пластиковые окна – выходят во двор.	40-97-76
Ц		Банькина, 70	5/5	37/23/7	УЛУЧШ	КИРП	1 000	-	Отличное сост. Натяжные потолки, пласт. окна, новый линолеум.	61-72-07

## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
Ц		Мира, 133	4/9	34/19/9	УЛУЧШ	КИРП	1 250	-	Пласт. окна, очень хорошее состояние. Встроен. кухня остаётся.	89879665787
Ц		Жилина, 3 а	1/5	43/28/7	ХРУЩ	КИРП	1 250	-	Капит. ремонт в квартире, 1 собственник, не торец, развит инфраструктура.	40-97-76
Ц		А.Кудашева, 106	16/17	71/39/11	УЛУЧШ	КИРП	2 700	2	Хорошее состояние. Чистая продажа, документы готовы.	89277933087
К		Чайкиной, 61 а	7/14	53/24/8	УЛУЧШ	КИРП	2 150	+	Счётчики, встроенная кухня, большой балкон. Чистая продажа!	71-53-93

ПОЛУЧИТЕ

# ДЕНЬГИ до вступления в наследство!

- выплатим деньги не дожидаясь 6-месячного срока
- оформим документы
- окажем юридическую поддержку
- поможем продать или обменять жильё

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией ☎ 76-28-98 ул. Дзержинского, 27а, оф. 4 ☎ 33-33-34

Ж		Моркваши, ул. Пролетарская, 11	1/3	46/33/10	УЛУЧШ	КИРП	1 400	-	Ухоженная квартира, пласт. окна, новая сантехника. Чистая продажа.	71-41-05
Ж		Яблоневый овраг, Энергетиков, 13	5/5	46/30/6	ХРУЩ	КИРП	650	-	Квартира с ремонтом, пластиковые окна. Документы готовы.	71-53-93
Ж		Моркваши, Чехова, 3	3/3	48/279	УЛУЧШ	КИРП	1 550	л	Новый дом, сдан. Качеств. ремонт, комнаты раздел., рядом дет. сад.	40-97-76
Ж		Почтовая, 21	2/2	45/29/7	8 кв	КИРП	800	+	Хороший район! Рядом стадион, мэрия, магазин «Пятерочка». Пустая.	71-41-05
Ж		Радиозаводская, 18	6/9	51/29/9	МСК	ПАН	1 350	+	Евроокна, счетчики, хорошее состояние! Документы готовы!	78-22-70
СТА		Приморский, Полевая, 13	8/9	50/29/8	МСК	ПАН	1 400	+	Балкон-рейка, отличный ремонт, пласт. окна, новый санузел.	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Ореховая, 1	3/3	52/34/12	УЛУЧШ	КИРП	1 720	+	Отличный новый ремонт. Чистая продажа.	74-97-48
ПДС		ЖК «Солнечный», Ореховая, 3	1/3	51/30/10	УЛУЧШ	КИРП	1 530	+	Отлич. состояние! Заезжай и живи! Рассмотрю обмен на 1-комн. кв. с доплатой.	49-80-87
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	ЭКСП	КИРП	1 480	+	Новые окна, линолеум, двери, стены выровнены. Есть приусад. учк и кладовка.	61-72-07
СЫЗ		п. Междуреченск	2/2	70/46/9	СТЛ	КИРП	1 000	-	Пластиковые окна. Хорошее состояние. Документы готовы.	71-41-06

## ВЫКУП ЖИЛЬЯ ПЛАТИМ СРАЗУ!

# 100%

• расчет за 1 день • живые деньги

## БУДЬ В ТЕМЕ! ЗВОНИ!

☎ 76-28-98  
☎ 33-33-34

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ**

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	Баумана, 6	5/5	78/54/17	СТМ	ПАН	2 500	2	Перепланир. из 4-комн., остается кух. гарнитур, шкафы-купе, кондиционеры.	78-22-70
А	2	Революционная, 2	7/9	51/35/7	СТМ	ПАН	1 750	+	Пласт. окна, счетчики, шкаф-купе, встроенная кухня. Документы готовы.	78-22-70
А	5	Юбилейная, 19	1/9	65/43/9	МСК	ПАН	2 000	л	Пласт. окна, косметический ремонт, счетчики, отличное месторасположение.	71-41-05
А	5	Ст. Разина, 26	1/5	63/38/7	СТМ	ПАН	1 850	2	Новые двери и сантехника, 2 балкона! Документы готовы.	62-01-17
А	7	Буденного, 13	9/9	60/45/7	СТМ	ПАН	1 650	л	Пластиковые окна. Документы готовы.	62-01-17
А	7	Ст. Разина, 48	7/9	66/45/7	СТМ	ПАН	2 100	л	Хороший ремонт, счетчики, пласт. окна, документы готовы.	61-72-07
А	9	Ст. Разина, 29	3/5	66/47/7	СТМ	ПАН	1 950	л	Лоджия застеклена, хорошее состояние, документы готовы.	62-01-17

**КУПЛЮ 3-КОМН. КВАРТИРУ В 12 КВАРТАЛЕ! Деньги на руках — рассчитаюсь сразу!** ☎ **8-9272-15-12-39**

А	10	Дзержинского, 31	8/9	68/43/8	МСК	ПАН	2 650	+	Отлич. сост., качеств. ремонт, пласт. окна, новая сантех. Пустая. Чистая продажа.	61-72-07
А	12	Гая, 12	9/9	65/42/10	МСК	ПАН	2 500	+	Пласт. окна, кондиц., итальянская мебель остается. Очень хороший ремонт.	71-41-06
А	12	Дзержинского, 17	9/9	68/43/9	МСК	ПАН	2 650	л	Пласт. окна, встроен. кухня, шкаф-купе – остаются. Теплые полы.	40-97-76
А	14Б	40 лет Победы, 61 Б	1/9	78/45/11	МАКАР	ПАН	3 500	+	Евроремонт, встроен. кухня с техникой. Отл. сост. Рядом лес, обустроен. двор.	71-41-05
А	18	Полякова, 24	3/6	95/64/22	УЛУЧШ	КИРП	5 500	2	Квартира «евростандарт», пластиковые окна. Очень качественный ремонт.	61-72-07
Ц		Мира, 53	3/5	59/40/6	ХРУЩ	КИРП	1 750	+	Евроокна, кондиц., балкон остеклен, новая сантехника. К сделке готовы.	74-97-48
Ц		Мира, 144	5/5	58/40/6	ХРУЩ	ПАН	1 850	+	Качес. ремонт, пласт. окна, счетч., нов. радиаторы, трубы. Обмен на 2-комн. в Центр. р-не	40-97-76
Ц		Ленина, 88	2/5	51/43/6	ХРУЩ	КИРП	1 500	+	Документы готовы, капитальный ремонт в подъезде.	62-01-17
Ш		Макарова, 3	2/5	54/40/6	ХРУЩ	КИРП	2 500	+	Отличное состояние. Чистая продажа.	89093889197
ЖИГ		Морквашинская, 49	1/9	66/43/8	МСК	ПАН	1 450	л	Чистая продажа. Квартира под ремонт.	40-97-76
ЖИГ		Яблоневый овраг, Никитина, 16	3/5	63/46/7	ХРУЩ	КИРП	1 100	+	Встроенная кухня, шкаф-купе.	71-41-06
СТА		Ягодное, «Ладья Благополучия» пер. Благополучный, 9	2/2	66,5/0/0	УЛУЧШ	КИРП	1 100	-	2-УРОВНЕВАЯ КВАРТИРА. Хорошее состояние. Отличное месторасположение. Есть свой зем. участок.	8927897214

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ**

- найдем для вас жильё по самой выгодной цене
- предложим самые удачные варианты по обмену
- ипотека, сертификаты
- оформим необходимые документы

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией ☎ **76-28-98**  
ул. Дзержинского, 27а, оф. 4 ☎ **33-33-34**

БОЛЕЕ 3 000 ВАРИАНТОВ!

# РЕАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ по цене МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

НАШИ СПЕЦИАЛИСТЫ ПОМОГУТ ОФОРМИТЬ  
ВСЕ ДОКУМЕНТЫ И ПОДОБРАТЬ  
ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ ЖИЛЬЯ ДЛЯ ВАС!

ЕЩЕ БОЛЬШЕ  
**КОМНАТ**  
ИЩИТЕ НА  
[www.lend-tit.ru](http://www.lend-tit.ru)

## МАЛОСЕМЕЙКИ

Р-Н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
ЖИГ		1/3/3	Яблоневый овраг, ул. Никитина, 23	8/9	68/12,5/8	МСК	ПАН	299	Л	Комната 12,5 м <sup>2</sup> с лоджией! Развитая инфраструктура!	40-97-76
А	31	1/2/2	Революционная, 7	2/12	0/12/0	УЛУЧШ	КИРП	450	-	В отлич. сост., светлая, пласт. окно, натяжной потолок, счетчики.	48-80-87
А	1	1/3/3	Свердлова, 41	3/9	68/10/7	УЛУЧШ	КИРП	250	-	Пустая, документы готовы. Ключи в день сделки.	61-72-07
А	1	1/3/3	Свердлова, 41	5/9	68/9/7	УЛУЧШ	КИРП	280	-	Хорошее состояние. Пласт. окно. Пустая. К сделке готовы.	61-72-07
А	2	1/3/3	Свердлова, 68	2/9	59/12/7	МСК	ПАН	420	-	Чистая продажа, пустая. Ключи в день сделки. Документы готовы!	62-01-17
А	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	59/14/8	СТМ	ПАН	450	-	Косм. ремонт, пласт. окно, натяж. потолок, кладовка. Пустая.	61-72-07
А	2	1/4/3	Свердлова, 74	5/5	77/13/7	СТМ	ПАН	330	+	С ремонтом! Комната пустая, есть кладовка!	40-97-76
А	2	1/4/3	Свердлова, 80	4/5	71/13/7	СТМ	ПАН	450	Л	Пласт. окно, лодж. 6 м <sup>2</sup> остекл., косметический ремонт.	61-72-07
А	3А	1/3/3	Ст.Разина, 34	16/16	63/8/8	ТАШ	ПАН	240	-	Комната пустая. Документы готовы.	71-41-05
А	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/12/8	МСК	ПАН	530	Л	Чистая уютная, теплая комната, большая обустроенная лоджия.	71-41-05
А	7	1/3/3	Юбилейная, 49	2/16	59/9/7	ТАШ	ПАН	330	-	Отличное сост., пласт. окно, натяж. потолок, оставляют шкафчики	71-41-05
А	8	1/3/3	Ст. Разина, 76	1/9	64/13/8	МСК	ПАН	400	-	Пласт. окно, шкаф-купе, новый диван. Документы готовы.	71-53-93
А	9	1/3/3	Туполева, 4	2/16	60/9/8	ТАШ	ПАН	350 торг	-	Комната чистая, светлая, есть пластиковое окно.	40-97-76
А	10	1/3/3	Луначарского, 7	9/16	60/12/8	ТАШ	ПАН	410	-	Косметический ремонт, новая дверь. Пустая. ТОРГ.	71-41-05
А	12	1/4/4	Автостроителей, 68	7/9	17	ГСТ	КИРП	380	-	Отлич. сост., есть раковина (по планировке). Статус «Комната».	74-97-48
А	12	1/3/3	Гая, 17	11/16	53/9/8	ТАШ	ПАН	270	-	Хорошее месторасположение. Чистая продажа.	40-97-76
А	15	1/3/3	Космонавтов, 32	14/16	59/12/8	ТАШ	ПАН	400	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	71-53-93
Ц		1/4/4	Победы, 16	1/5	52/13/6	УЛУЧШ	КИРП	250	-	Хорошее состояние. Чистая продажа. Документы готовы.	62-01-17
Ц		1/4/4	Победы, 16	3/5	68/18/10	УЛУЧШ	КИРП	360	-	Пластик. окно, чистая, аккуратная комната. Большая кухня.	62-01-17
Ц		1/4/4	Победы, 18	4/5	55/13/6	УЛУЧШ	КИРП	280	-	Пустая. В доме сделан кап. ремонт. В местах общ. польз. – очень чисто!	49-80-87

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а, оф.4  
остановка «Военное училище»

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 38  
рядом со стоматологией

**33-33-34 ☎ 76-28-98**

## МАЛОСЕМЕЙКИ

Р-Н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	3	1/2/2	Московский, 35	3/9	44/17/7	СТМ	ПАН	680	+	С ремонтом, натяж. потолок, пласт. окна, счетчики. С балконом!	71-41-06
А	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/12/8	МСК	ПАН	530	л	Чистая уютная, теплая комната, большая обустроенная лоджия.	71-41-06
А	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	53/19/7	СТМ	ПАН	650	+	Чистая продажа, состояние хорошее. Спокойные соседи.	71-41-06
А	7	1/3/3	Буденного, 13	8/9	60/20/7	МСК	ПАН	500	-	Комната 20,1 м <sup>2</sup> . Сделан капитальный ремонт в доме. Счетчики.	40-97-76
А	7	1/3/3	Приморский, 28	6/9	63/18,7/6	СТМ	ПАН	720 торг	л	Пласт окна, лоджия остекл., евродверь, линол новый. Развиг инфраструкт.	89376600552
А	7	1/3/2	Ст. Разина, 48	5/9	57/12/7	СТМ	ПАН	-	-	Обмен на 1-комн. с доплатой. Состояние комнаты хорошее, чистая.	89178266460
А	15	1/3/3	Космонавтов, 26	4/12	60/17/8	ТАШ	ПАН	500	л	Хорошее месторасположение. Чистая продажа.	74-97-48
А	16	1/3/3	Автостроителей, 27	4/10	68/13/8	МСК	ПАН	499	-	С ремонтом, пласт. окно, окно во двор, во дворе д/с, рядом школа.	40-97-76
Ц		1/1/1	Победы, 5	2/9	17/17/0	ГСТ	КИРП	500	-	Комната теплая, светлая, качественный ремонт, новая душевая кабина.	61-72-07

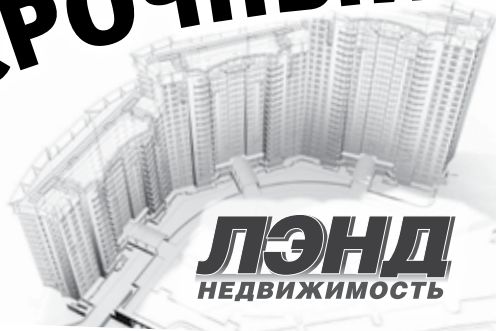
**ЕЩЕ БОЛЬШЕ  
КОМНАТ  
ИЩИТЕ НА  
[www.lend-tit.ru](http://www.lend-tit.ru)**

# СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ

## КВАРТИР МАЛОСЕМЕЕК • ДОЛЕЙ

В ТОМ ЧИСЛЕ

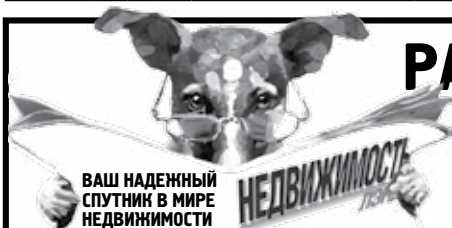
- ✓ С ДОЛГАМИ ЖКХ
- ✓ С ПРОБЛЕМНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ
- ✓ В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ



ул. Дзержинского, 38 ☎ 76-28-98 | ул. Дзержинского, 27а, оф. 4 ☎ 33-33-34

## МНОГОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-Н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	9	2+3	Свердлова, 13	15/16	116/75/12	ЛЕН	5 000	л	Квартира «евростандарт». Есть ВСЁ!	8-927-215-33-36
А	10	6	Луначарского, 9А	4/10	285/152/40	ЭЛИТ	7 500	4	Квартира «евростандарт». Дорогой ремонт, мебель.	61-72-07
А	17	5	70 лет Октября, 9	8/10	91/59/11	УЛЬЯН	3 700	3	Пластиковые окна, встроенная кухня, счетчики. Документы готовы.	71-41-06
А	18	4	Офицерская, 17	7/14	105/64/12	УЛУЧШ	4 200	+	Отличное состояние. Документы готовы. Чистая продажа.	61-72-07
ШИГ		4	Волжский Утес, Безымянная, 1	4/9	65/44/7	СТМ	1500	-	Косметический ремонт, шкаф-купе, кухонный гарнитур с техникой.	8-927-891-72-07



**РАЗМЕСТИ ОБЪЯВЛЕНИЕ БЕСПЛАТНО  
О ПРОДАЖЕ ИЛИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ  
ЗВОНИ! ☎ 33-33-34 ☎ 42-15-11**

# САМЫЕ ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НАШЕЙ КОМПАНИИ

**ЛЭНД**  
 НЕДВИЖИМОСТЬ

**ЛУЧШИЕ  
ЦЕНЫ!**

с 1 по 15 августа 2018 г.

Р-н	Комн.	Кв-л	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Пла-ни-ровка	Мате-риал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	1	Свердлова, 35	4/12	41/19/11	УЛУЧШ	ПАН	1 290	л	Большая просторная квартира. Очень хорошее месторасположение.	71-41-05
А	3	2	Революционная, 2	7/9	51/35/7	СТМ	ПАН	1 750	+	Пласт. окна, счетчики, шкаф-купе, встроенная кухня. Документы готовы.	78-22-70
А	4	2	Свердлова, 46	1/5	44/29/7	СТМ	ПАН	1 480	+	Пласт. окна, новая сантехника, установлены счетчики.	71-41-05
А	1	13	40 лет Победы, 108	3/9	35/17/9	МСК	ПАН	1 250	+	Квартира в хорошем состоянии, пустая. Развитая инфраструктура!	49-80-87
А	1	14А	40 лет Победы, 49д	9/14	38/17/11	УЛУЧШ	МОН	1 350	л	Предчистовая отделка. 1 собственник. Чистая продажа, документы готовы!	62-01-17
А	1	31	Юбилейная, 2	3/4	27/18/6	УЛУЧШ	КИРП	850	-	Свежий ремонт, сантехника, новая входная дверь. Один собственник.	74-97-48
Ц	1		А. Кудашева, 116	1/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 130	+	МОЖНО ПЕРЕДЕЛАТЬ ПОД ОФИС. Проходимое место. Документы готовы.	71-41-06
Ц	1		Мира, 79	9/9	34/17/7	СТМ	ПАН	1 010	-	Пласт. окна, нов. батареи, трубы, сантех., новый лифт, развит. инфраструкт.	71-41-05
Ц	2		Жилина, 3 а	1/5	43/28/7	ХРУЩ	КИРП	1 250	-	Капит. ремонт в квартире, 1 собственник, не торец, развит инфраструктура.	40-97-76
Ц	1		Молодежный, 21	2/5	18/14/0	ИЗЛ	КИРП	650	-	Пласт. окна, комнаты изолированные. Документы готовы.	71-53-93
Ш	1		Никонова, 22	2/5	31/17/6	ХРУЩ	КИРП	900	+	Кап. ремонт дома, счетчики, новые трубы и радиаторы. Отличн. местораспол.	71-53-93
Ш	1		Куйбышева, 20	4/9	35/17/9	МСК	ПАН	1 200	+	Квартира в отличном состоянии. Встроенная кухня входит в стоимость.	71-41-06
А	2	20	Южное шоссе, 35	6/9	51/29/9	МСК	ПАН	2 050	+	Качественный ремонт, кондиционер, пластиковые окна – во двор.	40-97-76
Ж	2		Яблоневый овраг, Энергетиков, 13	5/5	46/30/6	ХРУЩ	КИРП	650	-	Квартира с ремонтом, пластиковые окна. Документы готовы.	71-53-93
Ж	2		Почтовая, 21	2/2	45/29/7	8 кв	КИРП	800	+	Хороший район! Около дома стадион, мэрия, магазин «Пятерочка». Пустая.	49-80-87
Ж	2		Моркваши, Чехова, 3	3/3	48/279	УЛУЧШ	ХРУЩ	1 550	л	Новый дом, сдан. Качеств. ремонт, комнаты раздел., рядом детсад.	40-97-76
Ж	2		Моркваши, ул.Пролетарская, 11	1/3	46/33/10	УЛУЧШ	КИРП	1 400	-	Ухоженная квартира, пласт. окна, новая сантехника. Чистая продажа.	71-41-05
Ж	2		Радиозаводская, 18	6/9	51/29/9	МСК	ПАН	1 500	+	Евроокна, счетчики, хорошее состояние! Документы готовы!	78-22-70
Ц	3		Мира, 53	3/5	59/40/6	ХРУЩ	КИРП	1 750	+	Евроокна, кондиц., балкон остеклен, новая сантехника. К сделке готовы.	74-97-48
Ц	3		Мира, 86	4/4	56/40/6	ХРУЩ	КИРП	1 550	+	Чистая продажа. Хорошее месторасположение, уютный двор.	62-01-17
Ц	3		Мира, 144	5/5	58/40/6	ХРУЩ	ПАН	1 850	+	Свежий ремонт, стеклопакеты, счетчики, новые радиаторы, трубы.	40-97-76
ЖИГ	3		Яблоневый овраг, Никитина, 16	3/5	63/46/7	ХРУЩ	КИРП	1 100	+	Встроенная кухня, шкаф-купе.	71-41-06
ЖИГ	3		Морквашинская, 49	1/9	66/43/8	МСК	ПАН	1 450	л	Чистая продажа. Квартира под ремонт.	40-97-76
ШИГ	4		Волжский Утес, Безымянная, 1	4/9	65/44/7	СТМ	ПАН	1500	-	Косметический ремонт, шкаф-купе, кухонный гарнитур с техникой.	8-927-891-72-07

 ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а, оф.4  
 остановка «Военное училище»

**ЛЭНД**  
 НЕДВИЖИМОСТЬ

 ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 38  
 рядом со стоматологией

**33-33-34 ☎ 76-28-98**



## ДОМА

**ЕЩЕ БОЛЬШЕ  
ДОМОВ  
ИЩИТЕ НА  
www.lend-tlt.ru**

Район	Адрес	Этажность	Площадь дома (кв.м.)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
Ж	Солнечная Поляна, ул. Клубная	1	80	10	БЕТ	2 200	Добротный, просторный дом на берегу Волги, 3 комн. + кухня, с/у в доме, плодоносящий сад. Или обмен на две 1-комн. квартиры.	8927-211-41-05
Ж	Моркваши, ул. Могутова	1	62	6	ДРВ	2 000 ТОРГ	Удобства в доме, баня, летняя кухня с погребом, сарай, теплица, все насаждения, ухожен.	8917-811-15-08
ПДС	Подстепки 2-й Еловый переулок	2	68	1,7	БЛЧ	2 200	Таунхаус, есть летняя беседка.	(8482) 78-22-70
ПДС	Подстепки, ул. Первомайская	2	250	21	КИРП	4 700	Возможно разделить на 2 уч-ка, центр. канализация, 1 собственник, требуется внутр. отделка	8-927-00-33-823 (8482) 78-22-70
СТА	Выселки, ул. Заречная	1	80	20	КИРП	2 500 ТОРГ	Газ, вода (горячая/холодная), свет, ванная, туалет в доме. Баня, хозяйстройки.	8-960-840-58-78
СТА	Кирилловка, ул. Гагрина	1	69	13	КИРП	600	Вода, электричество, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок.	8-927-892-01-17
СТА	Луначарский, ул. Пролетарская	4	1 150	15	КИРП	30 000	4 уровня: 3 этажа + подвал. помещ., бассейн, баня, бильярд, зал, 9 жилых комнат, кухня 25 м <sup>2</sup> , 4 санузла, гараж. Ландшафтный дизайн. До Волги 100-150 м	8-927-211-41-05
СТА	Луначарский, ул. Набережная	3	315	16	КИРП	7 000	Газ, вода, эл-во, с/у в доме. Канализ. централ., хоз. постройка, всё для прожив., сад плодоносит.	8-906-128-78-10
СТА	Мусорка, ул. Советская	1	100	9	КИРП	1 500	Дом 80 % готовности, пристроен гараж и баня, есть фундамент под хоз. блок, все насаждения.	8-927-211-41-06
СТА	Мусорка, ул. Советская	1	110	9	КИРП	2 500	Пристрой бетонный, кухня 25 м <sup>2</sup> , встроен. техн-ка, гараж, с/у большой, теплица. Заходи и живи!	8-927-211-41-06
СТА	Нижнее Санчелеево	2	180	15	ДРВ	10 000 ТОРГ	ДОМ НОВЫЙ, всё новое, 3 входа, подвал под весь дом, удобный подъездной путь, хоз. построй-ки, насаждения, баня, гараж. ЗАХОДИ И ЖИВИ!	8-919-812-36-66
СТА	Новая Бинарадка	1	62	12	КИРП	1 800	Газ, вода, эл-во, с/у в доме. Насажд./, теплица, гараж, погреб. Рассмотрю обмен на кв-ру в Тольятти.	8-927-617-52-82
СТА	Пискалы, пер-к Приволжский	2	130+50	15	КИРП	4 000	Жилой дом S= 130м <sup>2</sup> + гостевой дом S=50м <sup>2</sup> , отличное состояние, ухоженный участок 15 соток, насаждения.	8-962-614-97-48
СТА	Приморский, ул. Тополиная	2	350	13	КИРП	21 000	Дом очень красивый, баня жилая, дровяная, с кухней, мебелью. Газ, вода, электричество.	8-927-00-33-823 (8482) 78-22-70
СТА	Сосновка, СНТ «Русские Березы»	2	80	8	КИРП	550	Чистый воздух, асфальтир. улицы, артезианск. вода. Свет, баня, сарай. Рядом лес-грибы, ягода.	8-960-842-43-31
СТА	Хрящевка, ул. Лесная	1	64/41/12	5	КИРП	2 450	Жилой, 3 комн., газ. отопл., с/у в доме. Рассмотрю вариант обмена на 3-комн. кв-ру в г. Тольятти	8-962-611-57-76
СТА	Ягодное	2	320	15	БЛЧ	15 000	Цокольный этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12м.	8-927-00-33-823 (8482) 78-22-70
СТА	Узюково ул. Колхозная	2	79	6	БЛЧ	600	Новый дом. Пласт. окна. Рядом лес, д/с, школа, магазины, автобус. ост-ка до Тольятти. Прописка.	8-937-669-05-89
СТА	Узюково, ул. Куйбышева	1	44	17	ДРВ	1 550	Жилой дом, комната и кухня, газ. отопл., санузел и ванная в доме, насаждения, хоз. постройки.	8-962-611-57-76
УЛН	Млекесский р-н, с. Приморское, ул. Энтузиастов	1	-	-	ПАН+ КИРП	-	80 км от Тольятти, 30 км от Дмитровграда. Оставляем нов. кух. гарнит., нагреват. электрич. бак для воды, диван, 2 кресла, трубы новые	8-927-215-62-05
УЛН	г. Дмитровград, р.п. Муллово	1	40	10	ДРВ	550	Газовое отпление. .3 комн., пласт. окна, пустой. К сделке готовы! Пригород Дмитровграда	8-927-211-41-05
ШИГ	Усолье, ул. Мира	1	120	17	КИРП	2 500	Газ, вода, дом кирпичный. Очень хорошее состояние – заезжай и живи!	8-927-892-01-17

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

*Будьте уверены,  
мы вас поможем!*

## ПОМОЩЬ В ПОГАШЕНИИ ДОЛГОВ

- ✓ по коммунальным платежам
- ✓ перед банками
- ✓ перед МФО, кредиторами
- ✓ перед судебными приставами

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ 33-33-34

☎ 76-28-98



## ЕЩЕ БОЛЬШЕ ДАЧ ИЩИТЕ НА ДАЧИ / УЧАСТКИ

[www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru)

■ ПТО, СНТ «БЕРЕЗКА». Вода, баня, насаждения. Документы готовы. Дом кирпич.: 1 этаж, 60 м<sup>2</sup>, участок 5 сот. Цена: 650 000 р. Тел. 78-22-70.

■ ПТО, СНТ «ЛАДА», ул. 5, дом-два этажа. Ухоженный участок. Цена: 275 000 руб. Тел. 8-927-614-72-00.

■ ПТО, СНТ «РУССКОЕ ПОЛЕ», блочный дом, газ, вода, электричество, погреб фундамент залит. Все насаждения: малина, сортовая клубника, слива, 2 груши, крыжовник, смородина, калина. 71-41-06.

■ ПТО, СНТ «СБОРЩИК», ул. 3, ухоженный участок с насаждениями, хоз.постройка, фундамент 8х5. Цена: 185 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ ПТО, СНТ «СБОРЩИК», ул. 15, ухоженный участок с насаждениями, 8,2 сотки, 2 металл. вагончика, свет, вода. Цена: 200 000 руб. Тел. 8-9272-14-11-92.

■ ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ». Дом кирпич 26 м<sup>2</sup>, участок 5 соток, электричество, вода, баня, гараж, 2 теплицы. Цена 450 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ СНТ «ВИШНЯКИ», с. Нижнее Санчелеево, 6 соток. В доме 2 комнаты, коридор, кухня. Цена: 370 000 руб. Тел. 78-22-70.

■ СНТ «ДАНИЛОВСКОЕ», с. Тимофеевка. Вода, свет, баня, насажд., мебель, пустая, с/у в доме, двойной зем. уч-к. Дом кирпич.: 2 этажа, 70 м<sup>2</sup>. Участок 5 сот. Док. готовы. Цена: 980 000 руб. Тел.: 78-22-70.

■ СНТ «ЗДОРОВЬЕ», с. Хрящевка, дачный участок. Приватизирован. Вода, хозблок, туалет, насаждения, фундамент 6х7м. Цена: 170 000 руб. Тел. 8-964-970-64-53.

■ СНТ «ЗЕЛЁНАЯ ДАЛЬ», уч-к 8 сот., щитовой дом, баня, гараж, хозблок. Цена: 350 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-963-919-38-63, 8-927-781-53-23.

■ СНТ «ЛАДА», ул. 1 Солнечная, пос. Образцовый, Сызранский район Самарской обл. Дом кирпич., 2 этажа+мансардный (комн.+балкон), 3 комнаты, 2 открытые веранды, встроен. баня с душевой и предбанником. Все насаждения. Есть фундамент под теплицу. Асфальт. площ-ка под 2 машины, раздвижн. метал. ворота. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-960-836-38-65.

■ СНТ «ЛОПАТИНО-1», кирп. дом с мансардой, гаражом и баней. Насаждения, ухоженная, теплица. Рядом пруды. Очень хорошее место! Тел. 8-917-827-12-62.

■ СНТ «ПРИМОРСКОЕ». Площадь дома 50 м<sup>2</sup>, отделан сайдингом, пласт. окна, гараж, баня, 5 сот. 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. Цена: 1 300 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-987-979-07-67 Наталья.

■ СНТ «ПРИМОРСКОЕ», с. Подстепки, ул.12. Отличная в дача с 2-этажным домом и ухоженным участком с насаждениями. Рядом пляж. S дома – 46м<sup>2</sup>, S участка – 5 соток. Цена 700 000 руб. Тел. 78-22-70.

■ СНТ «РАДИОТЕХНИК», г. Жигулевск, 20 соток, первая линия от Волги, рядом лес, горы. Тел. 78-22-70.

■ СНТ «РОСТОК-1», с.Подстепки, уч-к 6,2 сотки, пустой, ухоженный. Цена: 380 000 руб. Тел. 8-987-977-22-98.

■ СНТ «РОСТОК-2», дом S=72 м<sup>2</sup>, кирп., 2 этажа, 1 этаж обшит деревом. Гараж, баня, уч-к 6 сот., все насаждения! Волга 400 м. Рядом Ягодинский лес, богатый на грибы и ягоды. Цена: 1 200 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-917-122-52-25.

■ СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ», с.Ташелка, S=70м<sup>2</sup>, 8 соток. Ухоженная уютная дача. 2-этажный кирпичный дом, внутри отделан вагонкой. Есть баня, парковочная площадка, хоз. блок, много насаждений, бетонные дорожки. Участок огорожен по периметру. Экологически чистое место, недалеко озеро. Цена: 585 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1», хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место под машину. Цена: 280 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ СНТ «ТАШЛИНСКИЙ», дачный участок 8 сот. Цена: 60 000 руб. Тел. 8-917-138-95-99.

■ СНТ «ЧАЙКА», участок за ПТО, пустой, ухоженный, есть сарай, туалет, вода, свет. Цена: 180 000руб. Тел. 8-987-977-22-98.

■ СНТ «УЮТ», с. Ягодное. 2-этажный кирпичный дом, баня, насаждения, свет, счетчики, вода, пласт. окна, новая крыша. 5 соток. Цена: 650 000 руб. Тел. 71-53-93.

■ ЖП «ЗВЕЗДНЫЙ», с.Подстепки, ул. Светлая. Участок под ИЖС, 15 соток, огорожены, свет, газ подведены, есть скважина. Цена 1 550 000 руб. Торг. Тел. 8-9272-15-12-39.

### ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС

Волжский р-н, с.Черноречье, ул. Нижние Пески  
площадь каждого участка – 3 750 м<sup>2</sup>

☎ 8-927-616-03-00

### ПРОДАМ УЧАСТОК

Ставропольский р-н, с. Подстепки, ул. Полевая  
площадь участка 285 971 м<sup>2</sup>

☎ 8-927-616-03-00

## В МФЦ ОТКРЫТ ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ О ВКЛЮЧЕНИИ ИЗБИРАТЕЛЕЙ В СПИСОК ИЗБИРАТЕЛЕЙ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ

Для удобства граждан с 25 июля по 5 сентября во всех центрах и офисах «Мои Документы» города Тольятти будет осуществляться прием заявлений о включении избирателей в список избирателей по месту нахождения в связи спроведением досрочных выборов Губернатора Самарской области 9 сентября 2018 года.

Заявители могут принять участие в выборах вне зависимости от регистрации по месту жительства на территории Самарской области. Чтобы проголосовать 9 сентября 2018 года по месту нахождения, избирателю нужно заранее обратиться в один из центров «Мои Документы» в Тольятти, чтобы заполнить заявление. С собой необходимо взять документ, удостоверяющий личность.

**Заявление может быть подано только один раз не ранее чем за 45 и не позднее чем за три дня до дня голосования.**

Также избиратель может подать заявление через федеральную государственную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Узнать номер избирательного участка и адрес можно:

- на официальном сайте ЦИК России в разделе «Избиратели» в подразделе «Найди свой избирательный участок»;
- в отделениях МФЦ при подаче заявления.

Больше информации об услуге можно найти на едином портале сети МФЦ по Самарской области [tfs63.samregion.ru](http://tfs63.samregion.ru) или по телефону единого контактного центра – 51-21-21.



ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ О ВКЛЮЧЕНИИ ИЗБИРАТЕЛЕЙ  
В СПИСОК ИЗБИРАТЕЛЕЙ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ

**СДАМ****НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

**ОФИС, 9 кв-л, ТЦ «Статус»,  
25-50 м², евроремонт.  
Тел. 8-927-791-27-75**

**АРЕНДА ЖИЛЬЯ**

■ **КОМНАТУ**, 14 м², ул. Железнодорожная, 43, 5/9 этаж, панельный дом. Цена: 5 000 руб./мес., коммунальные платежи входят в стоимость. В 3-комн. кв-ре, одна комната закрыта, в третьей живёт мужчина. Могут сдать две комнаты за 9 000 руб., ком. платежи включены. Лоджия с тёплыми полами – можно использовать как отдельную комнату. Холод., стир. маш. «Малютка», телевизор, мебель. Тел. 8-999-655-93-69.

■ **КОМНАТУ** в 4-комн. квартире, 19м², Рябиновый б-р, 7, 8/9 этаж. Частично меблированная, хорошее состояние, большой балкон и кладовка. Цена: 4 000 руб. + коммун. платежи. Тел. 8-962-613-22-78 Валентина,

■ **КОМНАТУ**, 15м², б-р 50 лет Октября, 73, 1/5 этаж, кирпич. дом. Сдам комнату изолированную со всеми удобствами. Туалет, душ и кухня в комнате. Меблированная частично. Счетчиков нет. Цена: 6 000 руб./мес. Тел. 8-927-213-09-02 после 22 часов не беспокоить.

■ **КОМНАТ**, ул. Дзержинского, 65, 14 м², 4/5 этаж. Отличное сост., в комнате и в квартире. В соседях проживает одна женщина. Цена: 4 000 руб.+ свет. вода по счетчикам. Тел. 8-909-363-57-29.

■ **КОМНАТУ** 18 м², ул. 70 лет Октября, 47, 15/15 этаж, кухня 12 м², есть лоджия 6 м – остеклена, пустая, хорошее состояние, пласт. окна, натяжн. потолок. Никто не живет. Цена: 3 500 руб. Тел. 8-927-775-52-55 Ирина.

■ **1-КОМН.** ул. Л.Чайкиной, 56, 1/9 этаж, московской планир., S=34/17/8 м², русской семье. Пласт. окна, лоджия, встроен. кухня. Цена: 10 000 руб. + свет + вода. Тел. 8-927-781-36-33 Марина.

**АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ**

■ **1-КОМН.** ул. Мурысева, 48, 4/9 этаж, московской планир., пластиковые окна, кондиционер. Цена: 7 000 руб.+квитанция. Тел. 78-97-40.

■ **1-КОМН.** ул. Комсомольская, 171, 7/9 этаж, кирпичный, S=21/14/5м² Квартира теплая, солнечная, уютная. Пласт. окна, диван, телевизор, шкаф-купе, стиральная машинка, душ. кабина, кух. гарнитур, холодильник. Цена: 8 000 руб./мес. + показания по счетчикам. БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ! Тел. 8-909-362-21-09.

■ **1-КОМН.** ул. Ленина, 93, 4/4 этаж, S=43м², кирпичный дом. Есть стир. машина, холодильник, кух. гарнит., стенка, диван. Цена: 7 000 руб.+свет+вода. Тел. 78-97-40.

■ **1-КОМН., студия**, ул. 40 лет Победы, 49 а, 13/16 этаж, кирпичный дом, S=38,2 м². 1-комнатная переделанная в 2-комнатную квартиру, находится в экологически чистом районе, рядом лес, остановка общественного транспорта в 50 м от дома, в квартире есть все для проживания (плита, микроволновая печь, стиральная машинка, чайник, холодильник, вся необходимая посуда, WI-FI, телевидение). Территория огорожена забором, на въезде охрана, видеонаблюдение, детская площадка. Можно с детьми. Цена: 13 000 руб./мес. Тел. 8-927-027-12-18.

■ **1-КОМН.,** ул. Офицерская, 6, 15/15 этаж, кирпич. дом, S=43/18/12 м², бытовая техника, холодильник, стир. машина, телевизор, мультимедиа. Лоджия остеклена. Цена: 10 000 руб. + счетчики. Тел. 8-937-661-53-68.

■ **2-КОМН.,** ул. Жилина, 12, 2/5 этаж, панельный дом, S=44/30/7 м², русской семье, без детей и животных на длительный срок. В хорошем состоянии. Не риэлтор. Цена: 10 000 руб./мес.+ счетчики. Тел. 8-927-616-86-56

■ **2-КОМН.,** ул. Свердлова, 22а, 7/9 этаж, кирпич. дом, S=48 м², кухня 9 м². Тёплая квартира с отличным ремонтом, со всей техникой (холодильн., плита, микроволн., стир. машина, тв, кондиц.), полностью меблированная. Огороженная территория, с парковкой – нет проблем. На длительный срок. Без животных! Цена: 17 000 руб.+ счетчики. Аренда от собственника!!! Без комиссии и дополнительных расходов! Тел. 8-905-019-28-10

■ **2-КОМН.,** Приморский б-р, 34, 5/5 этаж, панел. дом, S=51 м². На длительный срок, частично меблирована, сплит-система, стирал. машина, лоджия остеклена, пластик. окна. Чистая, русской семье. Без холодильника, возможна покупка в счет аренды. Цена: 10 000 руб. + счетчики (вода, свет). Тел. 8-925-567-94-51.

■ **1-КОМН.** с. Подстепки ул. Воскресенская, 3, ЖСК «Солнечный», S=34 м². 3/3 этаж. Экологически чистое место, 2 км до Волги, до города 5 км. Квартира в отл. сост.: теплые полы, новые обои, натяж. потолок, пласт. окна, в квартире никто не жил. Частично меблированная: кух. гарнитур, плита, диван, шкаф, телевизор, холодильник, стир.машина. Остальную мебель могу привезти по согласованию. На длительный срок. ЦЕНА: 5 500 руб + квитанция. Залог при заселении в размере 100% от месячной оплаты. Собственник. Тел. 8-919-819-97-52. Александр.

**СДАМ**

■ **СНИМУ КВАРТИРУ** с любой площадью в любом районе города за оплату коммунальных услуг (без арендной платы). Тел. 8-903-33-28-501 Антонина.

## БЕСПЛАТНО РАЗМЕСТИТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ О СЪЁМЕ/СДАЧЕ ЖИЛЬЯ ЗВОНИ! ☎ 33-33-34

■ **1-КОМН.** ул. Новопромышленная, 13, 4/5 этаж. Пустая. Цена: 6 500 руб.+ счетчики. Тел. 8-917-122-86-83.

■ **1-КОМН.** ул. Офицерская, 4А, 8/10 этаж, S= 43/22/9 м², улучшенной планировки в кирпич. доме, отличная уютная квартира, из кухни выход на лоджию, есть холод., встроен. кухня, стир. машина, кондиц., пластик. окна. Рядом магазины, д/сад, школа. Цена: 9 000 руб.+счетчики. ТОРГ возможен. Тел 40-93-16.

■ **1-КОМН.** ул. Ворошилова, 49, 10/14 этаж, улучш. планировка, S зала 17,3 м², кухня – 9 м², балкон бм-остеклен, отличное сост. ВСЁ НОВОЕ: встроен. кухня с техникой, джакузи, новая мебель, ТВ-ЖК, шкаф-купе, 2-спальн. кровать. Заходи и живи! Цена: 12 000 руб. + квитанция. 8-9272-126-775.

■ **1-КОМН.** ул. Юбилейная, 17, 8/16 этаж, ташкентской планировки. Любим-можно с детьми и животными. Цена 6 500 руб.+счетчики+квитанция. Тел. 8-927-611-94-48 Мария.

■ **1-КОМН.** ул. 70 лет Октября, 25, 3/9 этаж, S=40/19/10 м², улучшенной планировки, пластиковые окна, стиральная машина, холодильник. Цена: 8 500 руб.+счетчики. Тел. 40-93-16 Александра.

■ **1-КОМН.,** ул. Тополиная, 3, 8/9 этаж: 8, панел. дом, S=33/17/8 м² на длит. срок. планировка «Новая Москва». Отличное состояние: свежий ремонт, сантехника новая. Есть мощный кондиц-р, с функциями обогрева, сушки и холода. Бытовая техника. Хорошее месторасположение дома – все в шаговой доступности: школа, новый садик, торговые центры, магазины. Хорошая транспортная развязка: маршрутное такси во все направления города. Собственник. Риэлторам просьба не беспокоить! Можно с детьми. Цена: 8 000 руб./мес. Тел. 8-927-709-40-76.

**Центр правовой помощи и консалтинга**

# ВАША ЮРИДИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА

- РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ ВАШИХ ДОЛГОВ • БАНКРОТСТВО ГРАЖДАН
- ВЫСТУПАЕМ ПОРУЧИТЕЛЕМ ПЕРЕД КРЕДИТОРАМИ:  
ваши кредитные обязательства мы берем на себя
- ВОССТАНАВЛИВАЕМ УТРАЧЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ
- ПОМОГАЕМ РЕШИТЬ СПОРЫ с управляющими компаниями, банками  
и кредитными организациями
- ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ИНТЕРЕСОВ В СУДЕ: семейные, наследственные, жилищные споры



БЕСПЛАТНЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВСЕМ ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ

**33-33-34 ☎ 76-28-98**



**РОСРЕЕСТР**  
УПРАВЛЕНИЕ  
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## У КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ — СВОЯ ДОЛЯ В КВАРТИРЕ



О. В. Герасимова

25 июля Управление Росреестра по Самарской области провело «ПРЯМУЮ ЛИНИЮ» по теме «Регистрация недвижимости на квартиры и дома». Начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Ольга Герасимова ответила на вопросы о том, за сколько дней регистрируется недвижимость, можно ли подарить дом без разрешения одаряемого, когда стоит перерегистрировать приватизированную квартиру и что нужно знать при распоряжении квартирой, купленной с помощью средств материнского капитала.

- **В январе 2018 года сын оформлял квартиру в собственность, но ему не дали свидетельство о праве собственности. Почему? И что нам делать?**  
С 15 июля 2016 года свидетельство о государственной регистрации не выдается. Теперь документ, подтверждающий право собственности, — это выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта, в которой содержится и информация о правах отдельного лица, и информация об объекте. После регистрации прав Ваш сын такую выписку получил, поэтому никаких дополнительных действий предпринимать не надо, он является полноправным собственником.
- **Нам нужно оформить сделку купли-продажи недвижимости, но мы волнуемся, что не успеем зарегистрировать жилье до нашего отъезда. Сколько по времени занимает регистрация права?**  
В соответствии с федеральным законодательством, непосредственно регистрация недвижимости осуществляется за 7 рабочих дней.
- **Хочу сделать дарственную на дочь. Могу ли я сделать это без нее в МФЦ? Ксерокопия ее паспорта у меня есть.**  
Договор дарения — это гражданско-правовая сделка, которая заключается двумя сторонами. В связи с этим одаряемый обладает своими правами и обязанностями. Например, даритель может не принять этот дар. А одно из существенных условий регистрации права в порядке дарения — это принятие дара одаряемым. Поэтому без участия дочери Вы не сможете подарить ей свою недвижимость, необходимо заключать договор и обращаться в МФЦ вместе.
- **Мы с сыном приватизировали в 1994 году 3-комнатную квартиру. Регистрировали ее в МУП «Инвентаризатор», у нас есть договор, все зарегистрировано. Больше никуда не обращались. Надо ли нам ее перерегистрировать?**  
Ваши права на недвижимое имущество в настоящее время действительны, они считаются ранее возникшими.



В 1998 году вступил в силу федеральный закон «О государственной регистрации» и все права, которые были зарегистрированы БТИ, считаются ранее возникшими и не подлежат обязательной перерегистрации. Но если планируете распоряжаться квартирой — например, завещать, дарить, продать — необходимо через многофункциональный центр обратиться с соответствующим заявлением в Росреестр.

- **Дочь родила второго ребенка, получила материнский капитал и планирует вложить его в недвижимость. Квартира будет считаться для этого ребенка? И как она будет делиться?**  
Поскольку при покупке квартиры Ваша дочь будет использовать средства материнского капитала, она обязана оформить на каждого из своих детей долю в праве собственности. Это личные доли детей. И у нее тоже будет доля в праве собственности. То есть квартира будет оформлена на всех членов семьи, а не только на второго ребенка. Это прописывается в договоре.
- **В 2012 году купили квартиру с помощью материнского капитала. Квартира оформлена на четверых — на супруга, на меня и на двоих несовершеннолетних детей. Могу ли я продать эту квартиру?**  
Вы имеете право распоряжаться квартирой. При этом на отчуждение имущества несовершеннолетних необходимо согласие органов опеки, которые в целях защиты прав детей не согласовывают сделку без предоставления детям эквивалентного имущества.

Прежде чем **ПРОДАТЬ** — ЭТО НЕОБХОДИМО **ИМЕТЬ!**

# ПРИВАТИЗАЦИЯ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 38 рядом со стоматологией

☎ 76-28-98

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27А, офис 4

☎ 33-33-34

**СПРАШИВАЛИ? Отвечаем!**

Консультирует адвокат  
Тольяттинской городской  
коллегии адвокатов  
**Татьяна Александровна  
Лаврентьева**

**Ситуация:** В период брака мы с мужем участвовали в долевом строительстве 2-комнатной квартиры. Первоначальный и все последующие взносы произвели, будучи в браке. Последний взнос был нами уплачен из общих средств

после вынесения решения суда о расторжении брака, но до вступления решения в законную силу. Когда дом все же сдали в эксплуатацию, муж, получив свидетельство о праве на квартиру на свое имя, сразу же подарил ее своему сыну от первого брака, а тот, в свою очередь, через несколько месяцев, также, по договору дарения передал половину квартиры своей сестре, т.е. дочери моего бывшего мужа. Оба там прописались. О таком положении вещей я узнала через полтора года после развода.

**ВОПРОС 1: Могу ли я восстановить свои права и вернуть себе 1/2 долю квартиры, которая строилась и на мои деньги тоже?**

**ОТВЕТ:** В силу ст. 35 СК РФ для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. Супруг, чье нотариально удостоверенное согласие на совершение указанной сделки не было получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки.

В Вашем случае переданное по договору дарения имущество является совместной собственностью, оно подарено Вашим бывшим мужем, но Вашего согласия на сделку испрошено не было, о чем сын мужа от первого брака, предполагаю, знал. Следовательно, квартира была подарена помимо Вашей воли, а значит, договор дарения является недействительным, что влечет также недействительность заключенного в последующем другого договора дарения. При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке.

Таким образом, обратившись в суд, Вы вправе требовать признания указанных сделок недействительными, а в дальнейшем – имущество разделить.

**ВОПРОС 2: Могу ли я снять детей бывшего мужа с регистрационного учета?**

**ОТВЕТ:** До момента вступления решения о признании договоров дарения недействительными в законную силу считается, что лица зарегистрированы в жилом помещении на законных основаниях и прав на снятие их с регистрационного учета у Вас нет. При наличии судебного акта по сделкам такое право у Вас будет, поскольку регистрировались они как собственники.

**ВОПРОС 3: Смогу ли я продать свою долю в квартире после признания договоров дарения недействительными?**

**ОТВЕТ:** Как указывалось мной выше, вторым шагом после признания сделок недействительными, Вам нужно будет разделить имущество и только после того, как Вы станете собственником 1/2 доли квартиры, Вы сможете ею распоряжаться по своему усмотрению, в том числе продать.

Если у Вас возникли вопросы:  
ул. Дзержинского, 27а, 2 этаж, оф.9  
☎ 42-13-00, 8-917-127-04-48

**ВСЁ В СЕМЬЮ!****Долю в квартире нельзя будет продать посторонним**

Продавать недвижимое имущество по микродолям могут запретить. Такой законопроект внесен в Государственную Думу.



Авторы инициативы отмечают, что зачастую продающиеся доли настолько малы, что выделение их не представляется возможным. Соответственно, человек, который приобретает микродолю, не сможет поселиться в квартире. Делается это исключительно для регистрации.

В итоге появляются так называемые резиновые квартиры. Например, в конце 2012 года Бутырской межрайонной прокуратурой Москвы обнаружена квартира, в которой было зарегистрировано 333 уроженца Средней Азии.

«Более того, в последнее время «микродоли» зачастую используются для создания нестерпимых условий проживания соседям, тем самым принуждая последних к продаже их долей на жилое помещение по цене, значительно ниже рыночной», — напоминают авторы инициативы.

И предлагают законодательно закрепить норму, по которой общая собственность на неделимое жилое помещение может быть только совместной. Также предусматривается, что если доля в праве собственности возникла по основаниям, допускаемым законом, на стороне лица, не являющегося членом семьи, владеющей помещением, то такая доля подлежит передаче в собственность членов семьи.

В случае, если передача доли не состоится, доля будет переходить в государственную или муниципальную собственность с возмещением ее рыночной стоимости обладателю. Семья при этом имеет право затребовать у государства обратной передачи доли в их собственность.

В Госдуме также находится другой законопроект, ограничивающий дробление недвижимости. Он уже прошёл две сессии, и, как надеется его автор — председатель комитета нижней палаты по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская — он будет принят в весеннюю сессию.

Хованская предлагает установить правило, по которому доля в праве общей собственности на жилое помещение может быть образована при условии, если размер доли каждого из собственников обеспечит ему возможность вселения в жилище при соблюдении учетной нормы площади жилого помещения (за исключением случаев приватизации, наследования, а также когда право общей долевой собственности возникает в силу закона).

Российская газета – Столичный выпуск №7609 (146) Текст: Ольга Игнатова

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**ДЕНЬГИ БЕЗ %  
НА ЛИЧНЫЕ НУЖДЫ**

**В 1 ДЕНЬ!** Поддержка важна...

**ПОЗВОНИ И УЗНАЙ!  
76-28-98 ☎ 33-33-34**

## ГОРОСКОП с 1 по 15 августа 2018

## ОВЕН

В начале августа Овен будет искать новое и интересное не только в окружающем мире, но и в людях. Удивительно, но перед вами откроются такие горизонты, о которых вы даже мечтать не могли. Таланты не таите в себе, а смело внедряйте их в работу. В любовной сфере звезды советуют Овнам быть страстными и открытыми, а не оглядываться в прошлое. Хотя, без разочарований и разлук дело не обойдется.

## ТЕЛЕЦ

Звезды советуют Тельцам дышать полной грудью — свободной и независимой. Так вы сможете добиться всего, что запланировали. Идеи и мысли воплотятся в реальность, только не сомневайтесь в своих талантах. Если Телец в первой половине августа будет вести себя эмоционально и настойчиво, то в личной жизни встретит «своего» человека. И не обязательно слушать наставления пожилых родственников, ведь вы и сами способны решить проблемы в срочном режиме.

## БЛИЗНЕЦЫ

Близнецам в первых числах августа реально предстоит бороться с заниженной самооценкой. Это особенно странно, ведь вы от природы коммуникабельные и оптимистичные люди. Если так дело и пойдет, то вы точно заработаете депрессию. В любви Близнецов ждут интересные встречи, но за идеалом гнаться не вздумайте. Включите здравый смысл, чтобы не попасть в плен иллюзий. Если устали от одиночества, то не отказывайтесь от свиданий и романтических порывов.

## РАК

В личной жизни Рака все будет зависеть от того, чего он сам хочет. Если это банальный флирт и свидания без обязательств, то не отказывайтесь от всего этого. Ну, а тем, кто нацелился на серьезные и официальные отношения, гороскоп подыщет верного и надежного спутника жизни. Рак живет чувствами, поэтому размениваться на «хоть кого-нибудь» не станет.

## ЛЕВ

Начало месяца для Льва ознаменуется приятными сюрпризами не только в рабочей, но и личной сфере. Премия поможет уладить финансовые проблемы, а выполненные качественно проекты прибавят уважения со стороны коллег. Одинокий Лев в конце лета имеет все шансы устроить свою судьбу. Ведь вы настолько обаятельны и уверены в себе, что без поклонников не останетесь. Главное, будьте преданны тому, с кем уже встречаетесь.

## ДЕВА

Кому-то из Дев придется конкретно бороться с ленью, ведь в первых числах августа трудно настроиться на рабочий ритм. Но, если есть заветная цель, то нужно ее добиваться. Конечно же, не все способы хороши, поэтому рассмотрите самые удобные для реализации. Гороскоп рекомендует Деве серьезнее относиться к своим прямым обязанностям. Начальство наблюдает именно за вами, поэтому не забывайте даже про рутинные задания. Высокая премия ждет Деву, которая не слушает советов коллег, а четко выполняет свой план.

## ВЕСЫ

Весам нужно повышать квалификацию, учиться и даже освоить новую профессию. В этом помогут семинары, курсы и конференции. Но не доводите себя до срыва, иначе лечиться придется долго и изнурительно. Любые реформы пойдут вам на пользу, поэтому не бойтесь перемен. В семейной жизни Весам придется заниматься лечением детей и пожилых родственников. Денег уйдет уйма, но ведь на здоровье экономить нельзя.

## СКОРПИОН

Для Скорпиона начало августа ознаменуется сплошными удачами и радостными событиями. Даже в личной жизни вы получите именно то, на что рассчитывали. К вам, словно магнитом, притягиваются достойные и умные партнеры. Вы интересны, общительны. Вообще, ваша коммуникабельность за гранью фантастики. Хотя, и с соперниками предстоит повоювать. У семейного Скорпиона все будет зависеть от того, как быстро и без потерь решатся бытовые проблемы. Если сами что-то не можете сделать, то вызовете опытного мастера.

## СТРЕЛЕЦ

В первых числах августа Стрельцу следует проявить в работе уверенность и пунктуальность, а вот эмоциональные всплески оставить в стороне. Если успешно реализуете новый проект, то шеф без премии и высокой должности вас не оставит. Главное, быть смелее и проявить энтузиазм, даже если хочется больше отдыхать с друзьями, чем корпеть над скучными заданиями. Меньше критикуйте коллег, особенно, в присутствии начальства. Иначе, расхлебывать груз проблем в рабочей обстановке придется именно Стрельцу.

## КОЗЕРОГ

Козерогу в первой половине августа лучше не вступать в споры и не высказывать свое мнение. Примите другую тактику — нейтралитет. Зачем, вам лишние волнения, переживания и агрессивные выпады со стороны коллег? Тем более, что интуиция у Козерога на высшем уровне. Именно она подскажет, как действовать в той или иной ситуации. Гороскоп рекомендует слегка отстраниться от бурного общения, а до тошноты и качественно выполнять свою работу. Начальство вас уважает за ответственный подход к заданиям, значит, есть шанс получить заветную должность.

## ВОДОЛЕЙ

Водолея в начале августа открыто достанут все те нравоучения и нотации, которые идут от близких родственников. Ну, разве можно так издеваться над человеком, который считает себя личностью в полном смысле этого слова? Даже шеф начнет учить Водолея тому, что он знает уже тысячу лет. Гороскоп рекомендует Водолею быть сдержаннее и спокойно воспринимать все то, что происходит вокруг. Будьте конкретнее в высказываниях и ответственнее в работе, тогда все в жизни нормализуется.

## РЫБЫ

Рыбам в начале месяца придется пережить много замечательных моментов, как в любви, так и рабочей сфере. Вы деятельны, энергичны и, главное, полны сил и желания. Гороскоп рекомендует Рыбам действовать по четкому плану, а не браться за все сразу. Скушать у вас не получится, ведь вокруг столько всего интересного и нового. Рыбам ни в коем случае нельзя нервничать, иначе здоровье даст сбой.

## ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

## ГАРАЖИ

## ПРОДАМ

■ ГСК «ПРИБОЙ», перес. ул. Спортивной и Юбилейной, теплый, сухой. Цена: 350 000 руб. Тел. 8-987-977-22-98.

■ ГСК-86, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ ГАРАЖ РЯДОМ С ТРК «КАПИТАЛ». СРОЧНО! ТЕЛ. 71-41-06

■ ГСК «Гальваник», 10 кв-л, цок. этаж, 24 м<sup>2</sup>, 1-я линия, теплый, сухой, есть отдельная комната с полками. Возможность выкопать ямы. Цена: 150 000 руб. Тел. 8-937-230-34-89.

■ ГСК-75, 2 кв-л, S=21м<sup>2</sup>, теплый, полки по периметру, новый счетчик. Цена договорная. Тел. 8-960-834-19-76.

■ ГСК-75, угол Московского и Дзержинской, 1-й блок, теплый, отделан, есть полки и стеллажи, этаж минус 1. Цена: 75 000 руб. ТОРГ. Тел. 8917-815-35-48.

## КУПЛЮ

■ ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.

## НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

## ПРОДАМ

## АВТОМОЙКА.

■ СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ АВТОМОЙКА В 20 КВАРТАЛЕ, УЛ. ЛЬВА ЯШИНА, ЗА ТРЦ «МАДАГАСКАР», 35,6 м<sup>2</sup>, 1 ЭТ., ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ. 8-962-611-57-76.

■ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ул. Тополиная, 9а в жилом доме. Состояние отличное. Первый этаж из 9. S=86 м<sup>2</sup>. Тел. 78-22-70.

## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым»  
м<sup>2</sup> = 18 000 руб. ТОРГ.

☎ 8-927-777-47-88

## ■ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

площ. 165м<sup>2</sup>, ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

## ■ ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

в ТД «Николаевский», ул. Автостроителей, 68 а, S=49,8 м<sup>2</sup>. Цена: 900 000 руб. Тел. 8-909-363-39-32.

## ■ ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

1, 2, 3 этаж, можно частями, ул. Туполева, 17А, 1 этаж – 400 000 руб., 2 и 3 этаж – 5 600 руб. Тел. 78-22-70

## ■ ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

6-р Туполева, 15Б, 9 кв-л, цокол. эт., 495 м<sup>2</sup>, нежилое помещение в

жилом доме, эл-во проведено. Черн. отделка. Есть возможность провести все коммуникации. Высота потолков 3,5 м, 8 помещений от 22 до 86 м<sup>2</sup>. Тел. 71-41-05.

■ ПОМЕЩЕНИЕ 12 кв-л, ул. Дзержинского, 25а. ТД «Линн», 14 м<sup>2</sup>, цоколь. Тел. 8-962-611-48-64, 409-776.

## АВТО/МОТО

■ РИХТОВКА, сварка, покраска авто, полировка фар, мелкий ремонт кузова. Тел.: 8(903) 330-16-82.

## УСЛУГИ

## ЮРИДИЧЕСКИЕ

■ ВЫКУПЛЮ проблемную долю. Тел. 8-927-268-22-70

■ ПОКУПКА ПРИБОРОВ С МАТ. КАПИТАЛОМ. ЖИЛЬЕ В КВАРТИРЕ, малосемейку, долю на юридическую чистоту. Тел. 8-962-611-57-76.

**ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ**

■ **СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ:** квартир, малосемеек, долей. Тел. 8-927-219-82-99.

■ **МЕЖДУГОРОДНИЕ ОБМЕМЫ.** Тел. 8-902-339-80-87

■ **АВАНС ДО ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ. ВСТУПЛЕНИЕ В НАСЛЕД-ВО.** Тел. 8-927-211-41-05.

■ **РАБОТА** с Материнским капиталом, все операции. Жилье по цене Сертификата. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ОРГАНИЗУЮ СДЕЛКУ В МФЦ, У НОТАРИУСА, ПОДГОТОВЛЮ ДОКУМЕНТЫ, ПРОВЕРЮ ЖИЛЬЕ НА ВСЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.** 8-927-269-07-09

**ФИНАНСЫ**

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. 8-962-614-97-48

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости по Самарской области (за 1 день). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. 62-08-72.

■ **ДЕНЬГИ ВСЕМ!** Поможем при любой кредитной истории. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ПОМОЩЬ** в погашении долгов. Деньги в день обращения. 8-927-268-07-09.

**ВСЁ ДЛЯ ДОМА**

**РЕМОНТ/ОТДЕЛКА**

■ **ВСЕ ВИДЫ** малярных работ в интерьере (покраска, наклейка обоев). Индивидуальный подход. Тел. 8-960-815-42-43.

■ **ВСЕ ВИДЫ РАБОТ.** Недорого. ВСЁВДОМ63.РФ. 8-90-23-393-393.

■ **МАСТЕР** на все руки. Все виды работ. Недорого. 8-929-714-45-91



Квалифицированные специалисты предлагают **ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ** (квартиры, коттеджи, офисы) **ДИЗАЙН ПРОЕКТ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВО!** Без посредников!  
**8-937-214-06-48 Леонид**

■ **МУЖ НА ЧАС.** Все виды работ. Недорого, качественно. Без выходов. Тел. 78-50-23.

■ **ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ:** выравнивание, штукатурка, шпатлевка стен, потолков, откосов, покраска обоев. 8-917-975-52-85.

■ **РЕМОНТ** квартир, поклейка обоев, снятие, маляр, штукатурка стен, установка потолочного плинтуса. Звоните. Тел. 8-927-777-43-28.

■ **РЕМОНТ**, гипсокартон, шпатлевка, штукатурка, обои, покраска. Тел. 8-960-849-86-79.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПОД КЛЮЧ**

**ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**

НАЛИЧНЫЙ И БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ

**98-08-10**

■ **СТРОИТЕЛЬСТВО** домов, евроремонт любой сложности. Басейны под ключ. 8-927-613-54-44.

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПОД КЛЮЧ.**

ОПЫТНАЯ БРИГАДА СТРОИТЕЛЕЙ! **РЕМОНТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ, УСТАНОВКА САНТЕХНИКИ.**

**416-411**  
**8-962-611-64-11**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЕНИКС»**

**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ:**

- ☑ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ДОМА, КОТТЕДЖИ
- ☑ ОТДЕЛОЧНЫЕ, САНТЕХНИЧЕСКИЕ, ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
- ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ**

**ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПОД КЛЮЧ**

**98-08-10**

**ЭЛЕКТРИКА**

■ **ЭЛЕКТРИК.** Надежно. Безопасно. Тел. 71-40-64

**САНТЕХРАБОТЫ**

■ **САНТЕХНИК,** сантехработы. Монтаж систем отопления, водопровода, канализации. Монтаж теплых полов. Установка и подключение сантех. приборов. Замена и установка счетчиков. **Выезд мастера бесплатно.** Тел. 8-937-640-12-20.

**КЛИНИНГ**

■ **УБИВАЕМ МИКРОБОВ** без химии! Кварцевание квартир, домов, офисов. Тел. 71-40-64.

**ОКНА/БАЛКОНЫ**

**Спокойное сердце**

**ЗАЩИТА ОТ ВЫПАДАНИЯ ДЕТЕЙ ИЗ ОКОН**

**безопасность-детей.рф**



**411-430**

■ **РЕМОНТ** пластиковых окон любой сложности. 8-962-611-14-30

■ **УСТАНОВКА** пластиковых окон, балконов любой сложности. Тел. 74-92-90.

**МЕБЕЛЬ**

■ **МЕБЕЛЬ** на заказ. Шкафы-купе, кухни, столы, стулья. Срок изготовления 5-7 дней. Тел. 8-939-708-73-89

■ **СБОРКА,** проектирование, изготовление мебели (кухни, шкафы-купе, прихожие, спальни, детские, гардеробные, торговое оборудование, офисная мебель). 8-960-835-04-23.

**ОБОИ**

■ **ОБОИ** в «Обои-Центре»! Низкие цены и огромный ассортимент! Предъявителю газеты — скидка 10 %. ул. 70 лет Октября, 38, ул. Мира, 92а, ул. Свердлова, 7г. Тел. 702-550

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**

■ **КВАРТИРНЫЕ И ОФИСНЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ, МЕЖГОРОД. АККУРАТНЫЕ ГРУЗЧИКИ. СБОР/РАЗБОР, УПАКОВКА. ПИАНИНО. ВЫВОЗ МУСОРА И Т.Д.** 619-660, 8-927-891-96-60.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч — 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

**ОТДЫХ**

■ **АГЕНТСТВО** путешествий «Краски мира». ул. Ворошилова, 73. При предъявлении объявления — скидка! Тел. 408-538.

**ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»**

Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); авиа- и ж/д-билеты. **95-72-72**



**ВАКАНСИИ**

■ **РАСКЛЕЙЩИКИ ОБЪЯВЛЕНИЙ:** Автозаводский и Центральный район. тел. 33-33-34.

■ **ПОЧТАЛЬОНЫ, ПРОМОУТЕРЫ.** тел. 33-33-34

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ, РИЕЛТОР БЕЗ ОПЫТА РАБОТЫ.** Соцпакет, оклад + премия. Тел. 33-33-34.

**РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ МОЖНО СОВЕРШЕННО БЕСПЛАТНО**

**НА нашем САЙТЕ**  
[www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru)

**НА НАШИХ СТЕНДАХ ПО ВСЕМУ ГОРОДУ!**

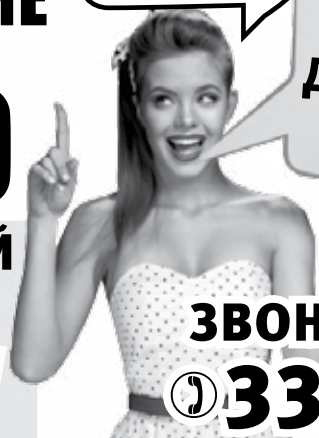
**В НАШЕЙ ГАЗЕТЕ**



**ЗВОНИ СКОРЕЙ!**  
**33-33-34**

**ТЕБЯ ЗАМЕТЯТ!**

**ПРОДАЖА/ПОКУПКА АРЕНДА КВАРТИРЫ ДОМА·ДАЧИ УЧАСТКИ**



# СРОЧНЫЙ ВЫКУП

## КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ В ТОМ ЧИСЛЕ

- В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ
- С ДОЛГАМИ ЖКХ
- С ПРОБЛЕМНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

РАСЧЕТ  
СРАЗУ!



МЫ ПОКУПАЕМ  
ВАШУ КВАРТИРУ  
САМИ

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЕЩЕ БОЛЬШЕ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
ИЩИТЕ НА САЙТЕ  
[www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru)



ОФИС 10 кв-л

ул. Дзержинского, 27а оф. 4

☎ 33-33-34

ОФИС 15 кв-л

ул. Дзержинского, 38

☎ 76-28-98

Маршрутные такси:

№ 99, 118, 214, 313, 314

Автобусы № 2, 27, 28

Троллейбус № 13

16+

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра

Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4

Телефон редакции: (8482) 33-33-34 ✉ lend-dz27a@mail.ru

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, переулок Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 1031. Дата и время подписания в печать: по графику — 31.07.2018г., 18:00

фактически — 31.07.2018г., 18:00. Дата выхода в свет — 1.08.2018 г. ТИРАЖ 35 000 экз. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.