

НЕДВИЖИМОСТЬ¹⁶⁺

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

№ 4 (17)

ЛЭНД

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

С праздником!

Милые женщины!

**Пусть принесёт весенний день
8 марта солнечное настроение,
душевной радости и тепла.**

**От себя лично и от нашего
замечательного коллектива
хочу пожелать всем женщинам,
девушкам, мамам, дочерям,
внучкам и подругам яркого праздника,
море цветов и океан любви
всегда и каждый день!**

Директор АН «ЛЭНД Недвижимость»
Владимир Бетра

Марта

■ **ОБЪЕКТЫ
НЕДВИЖИМОСТИ**
.....стр.1-14

■ **ЖИЛЬЕ ПОД
МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ**
.....стр.7

■ **ПРЕДЛОЖЕНИЯ
БАНКОВ**.....стр. 15

■ **НОВОСТРОЙКИ
ТОЛЬЯТТИ**
.....стр.16-18

■ **СОВЕТЫ ПРИ ВЫБОРЕ
ЖИЛЬЯ**
статья.....стр.19

■ **ГОРОСКОП**.....стр.19

■ **НАЛОГОВАЯ ПАМЯТКА**
.....стр. 20

■ **СКОЛЬКО СТОИТ ЖИЛЬЁ
в Тольятти**.....стр. 20

■ **АРЕНДА ЖИЛЬЯ**...стр.21

■ **ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ**
.....стр.22-23

1-15 марта 2018 г.

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Пло- щадь	Пла- ни- ровка	Мате- риал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	Свердлова, 41	8/9	33/19/8	УЛУЧШ	КИРП	1 230	-	Обмен с доплатой на 2-комн. в 1 квар- тале! Сост. хорошее, документы готовы.	40-97-76
А	1	Ленинский пр-т, 40	7/9	34/18/8	УЛУЧШ	КИРП	1 450	-	Пластиковые окна, кондиционер, отлич- ное состояние.	40-97-76
А	1	Юбилейная, 2	2/4	36/17/10	УЛУЧШ	КИР	1 150	-	Квартира в хорошем состоянии, пласти- ковые окна, свежий ремонт.	76-28-98
А	2	Кулибина б-р, 2А	14/16	36,4/17/11	МАКАР	ПАН	1 600	Л	Пласт.окна, кач.ремонт! Все новое! Обмен с доплатой на 2-3-комн. квар-ру!	40-97-76
А	2	Кулибина, 3	5/5	30/17/6	СТМ	ПАН	1 050	+	Один собственник, срочная продажа!!!!	78-22-70
А	2	Свердлова, 66	1/5	30/17/7	СТМ	ПАН	1 190	+	Пласт.окна, натяж.пот., стяжка полов, новая сантех., трубы поменяны.	61-72-07
А	3Б	Маршала Жукова, 2	7/16	47/20/10	ЭЛИТ	КИРП	2 400	Л	Срочная продажа! Пластиковые окна, отличное состояние.	40-97-76
А	5	Орджоникидзе б-р, 8	4/14	38/19/9	УЛУЧШ	КИРП	1 680	Л	Пластиковые окна, рядом детский сад, школа, магазины, ТОРГ.	40-97-76
А	6А	Московский пр-т, 62	10/19	42/16/13	УЛУЧШ	БЛЧ	1 400	+	Пластиковые окна, счетчики, новый дом.	49-70-69

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	6А	Спортивная, 53	2/4	37/18,6/9,8	УЛУЧШ	КИРП	1 790	Л	Предчистовая отделка.	78-07-09
А	7	Фрунзе, 17	5/5	32/18/8	СТМ	ПАН	1 200	+	Новая сантехника, батареи, трубы, шпонируемые двери.	49-70-69
А	8	Спортивная, 16	9/9	37/15/12	ЭЛИТ	КИРП	1 500	2	Пласт. окна, нов. линол., новая сан.тех., балконы остеклены. Уютная квартира.	49-80-87
А	8	Приморский, 27	1/9	34,4/17/9	МСК	ПАН	1 300	+	Деревянные окна, балкон остеклен, большая кухня. Отл. месторасположение.	40-97-76
А	9	Ст. Разина пр-т, 41	5/5	31/17/1	СТМ	ПАН	1 100	+	Один собственник. Чистая продажа. Никто не прописан.	61-72-02
А	10	Луначарского, 4	7/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 390	+	Пласт. окна, новый линол., сантехника, балкон остеклен.	61-72-07
А	10	Дзержинского, 35	1/5	32/17/7	СТМ	ПАН	1 300	+	Свежий, современный ремонт-отличное состояние. Документы готовы.	61-72-07
А	10	Свердлова, 32	3/9	35/20/7	ЭКСП	ПАН	1 250	+	Пласт. окна, кондиц., нов. линолеум, трубы поменяны, дом после кап. ремонта.	61-72-07
А	11	Ст. Разина пр-т, 91	9/9	35/20/8	УЛУЧШ	ПАН	1 450	-	Хорошее состояние, пластиковые окна. Документы готовы.	29-64-88
А	13	Ворошилова, 65	1/9	16/14/2	МСК	ПАН	700	-	Супер состояние. Пластиковое окно, новая душевая. Все трубы поменяны.	78-07-09
А	14А	40 лет Победы, 43А	3/10	39/17/9	УЛУЧШ	ПАН	1 850	+	Супер-квартира! Все есть-заходи и живи! Ремонт отличный!	71-41-05
А	14А	40 лет Победы, 49Д	9/14	38/17/11	УЛУЧШ	МОН	1 400	Л	Предчистовая отделка, 1 собственник. Чистая продажа, документы готовы!	62-01-17
А	15	Космонавтов б-р, 3Б	3/16	38/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 950	Л	Отличное сост. Свежий, кач-ный ремонт. Подойдет под ипотеку, сертификаты.	74-97-48
А	16	Тополиная, 52	9/9	34/17/8	МСК	ПАН	1 350	+	Хорошее сост., док. готовы, рассмотрю обмен на 2-комн. квартиру в 16 кв-ле.	62-01-17
А	16	Цветной б-р, 31	5/9	37/18/10	УЛУЧШ	КИРП	1 450	Л	С ремонтом. Один собственник! Стеклопакет, счетчики, квартира пустая.	40-97-76
А	17	40 лет Победы, 54	1/9	40/17/13	УЛУЧШ	КИРП	1 550	+	Большая, просторная квартира. Чистая продажа.	49-80-87
А	18А	Полякова, 28 Б ЖК «Южный бульвар»	3/10	38/16/11	УЛУЧШ	КИРП	1 600	+	Дом сдан и заселен, предчист. отделка, балкон застекл. Видеонабл.+охр. Возм. торг!	62-01-17
А	19	70 лет Октября, 68	7/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 400	+	В отличном состоянии! Чистая продажа, сделка через МФЦ! Документы готовы!	71-41-06
А	20	Южное шоссе, 39	5/9	38/18/9	МСК	ПАН	1 490	+	Хорошее состояние, качественный ремонт, окна на обе стороны – «самолет».	74-97-48
А	20	Южное шоссе, 45	1/9	34/17/9	МСК	ПАН	1 350	+	Все чисто и аккуратно. Можно заехать и жить.	78-07-09
Ц		А. Кудашева, 116	1/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 300	+	МОЖНО ПЕРЕДЕЛАТЬ ПОД ОФИС. Документы готовы, 1 взросл. собственник.	71-41-06
Ц		Ленина, 83	9/9	38/20/13	УЛУЧШ	КИР	1 300	-	Пластиковые окна, счетчики, просторная, светлая квартира!	40-97-76
Ц		Индустриальная, 5	2/4	24/24/0	ЭКСП	ПАН	700	-	Квартира-студия, пластиковые окна, счетчики, хороший ремонт.	40-97-76

Я помогу Вам найти
лучшее жильё!

Покупка квартиры — радостный, но крайне ответственный процесс.
Чтобы она оказалась удачной — поручите подбор квартир специалисту!

УСЛУГА РИЭЛТОРА «ПОД КЛЮЧ»!

**Весь комплекс агентских услуг,
начиная от консультации и заканчивая переездом!**

☎ 8-927-268-22-70

**Герасимова
Лилия Павловна**

Ведущий эксперт
«ЛЭНД Недвижимость»

Дзержинского, 38 ☎ 76-28-98 ☎ 78-22-70

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
Ц		Индустриальная, 7	2/4	24/24/0	ЭКСП	ПАН	700	-	Квартира-студия, пластиковые окна. Документы готовы.	40-97-76
Ц		Карла Маркса, 71	2/3	20/20/0	ХРУЩ	КИРП	900	-	Пластиковые окна, ремонт, кухонная зона совмещена с комнатой.	40-97-76

ПРОДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ «СТУДИЯ» по ул.НОВОПРОМЫШЛЕННАЯ, 17 Цена: **500 000 руб.**
2/5 этаж, пластиковые окна, натяжной потолок, новый линолеум, есть лоджия.

☎8-927-211-41-05

Ц		Ленина, 27	5/5	28,4/28,4/0	УЛУЧШ	КИРП	1 000	-	СУПЕР-КВАРИТА-СТУДИЯ! Встроенная кухня, пластиковые окна-заходи и живи!	78-22-70
Ц		Победы, 58	-	32/17/7	ХРУЩ	КИРП	1 180	-	Квартира в хорошем состоянии. Евроремонт. Документы готовы к сделке.	62-11-48
Ц		Победы, 39	5/5	19/19/0	ХРУЩ	КИРП	700	-	Эл-плита, новые трубы, сантехника и счётчики, пластик. окно, Интернет.	78-07-09
Ц		Горького, 43	16/16	39/16/10	УЛУЧШ	БЛЧ	1 500	Л	2014 г. п. Светлая квартира с видом на город, развит. инфраструктура	89879787436
Ц		Чапаева, 145	4/5	12,6/7,8/0	ИЗЛ	КИРП	600	-	Пластиковое окно, хорошее состояние. К сделке готовы!	71-53-93

Военная Ипотека

это наиболее эффективный способ для военного получить собственное жилье. О том, как выбрать банк, собрать необходимые документы, и, наконец-то, купить квартиру — Вам подскажут наши опытные специалисты!

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Заслуженное жильё!

Звоните!

ул. Дзержинского, 38, 15 кв-л **71-53-93 ☎ 76-28-98**

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Ц		Октябрьская, 14а	2/3	23/21/0	УЛУЧШ	КИРП	680	-	Студия. Срочная продажа. Документы в собственность оформлены.	40-97-76
Ц		Октябрьская, 16а	4/5	34/24/10	УЛУЧШ	КИРП	700	+	Отличное состояние: пластиковые окна, душевая кабина.	74-97-48
Ш		Куйбышева, 20	4/9	35/17/9	МСК	ПАН	1 200	+	Квартира в отличном состоянии. Встроенная кухня входит в стоимость.	78-07-09
ШИГ		Волжский Утес, ул.Безымянная, 6	5/5	30/17/6	СТМ	ПАН	750	+	Встроенная кухня, чистая продажа.	71-53-93
ШИГ		п.Новодевичье, ул.Октябрьская, 88	2/2	33/17/9	УЛУЧШ	ПАН	400	-	Новый дом! Отличное сост., пластиковые окна, никто не жил. Рядом Волга!	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 11	1/3	35/16/9	УЛУЧШ	БЛЧ	850	+	Дом сдан, проведено электричество, торг, документы готовы.	62-01-17
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	36/30/0	УЛУЧШ	БЛЧ	850	+	Дом сдан, проведено электричество, торг, документы готовы.	62-01-17
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	36/19/10	УЛУЧШ	БЛЧ	1 250	+	Дом сдан, проведено эл-во, сост. отлич., торг, док. гот. ЗАЕЗЖАИ И ЖИВИ!	74-97-48
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	3/3	29/0/0	УЛУЧШ	БЛЧ	890	+	2015 года постройки, состояние отличное, студия, ЗАЕЗЖАИ И ЖИВИ!	49-80-87
СЫЗ		г.Октябрьск ул.Станиславского	3/3	28/18/7	УЛУЧШ	КИРП	550	-	Новое жильё-никто не жил, пласт.окна, нов.газ.плита, колонка, пустая, чистая.	61-72-07
СЫЗ		Междуреченск, ЖБК 5	2/2	38/19/10	УПЬАН	ПАН	460	-	Очень хорошее сосотояние, свежий косметич. ремонт. Чистая продажа.	74-97-48
САМ		г.Самара, ул.Губанова,32	7/9	50/20/15	-	-	2 450	-	Чистая продажа. Квартира в хорошем состоянии. Документы готовы.	62-11-48

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Балн	Примечание	Телефон
А	1	Свердлова, 43	3/5	44/30/7	СТМ	ПАН	2 000	+	Чистая продажа!! 1 собственник. Комнаты изолированные	49-80-87
А	3Б	Фрунзе, 6Б	8/9	65/50/15	УЛУЧШ	КИРП	3 300	Л	Пластиковые окна, документы готовы к сделке.	40-97-76
А	7	Буденного б-р, 17	6/9	45/30/7	СТМ	ПАН	1 535	+	Отличн. местораспол., счетчики, изол. комн., пласт.окна.	47-25-28
А	9	Ворошилова, 30	6/9	47/29/7	СТМ	ПАН	1530	+	Пласт. окна, хорошее состояние, отличное месторасположение.	71-41-05
А	14	40 лет Победы, 15д	5/14	56/32/10	УЛУЧШ	КИРП	2 250	+	Очень хорошее состояние – чистая, аккуратная, светлая квартира.	74-97-48
А	15	70 лет Октября, 49	4/17	55/30/11	УЛУЧШ	КИРП	2 650	+	Отличное сост.! Один собственник! Новый ремонт! Чистая продажа!	71-41-06
А	16	Автостроителей, 21	8/9	50/29/9	МСК	ПАН	2 300	+	Отличн. ремонт! Кухонный гарнитур+техника. Балкон на 2 комн.-застекл. и утеплен.	49-80-87
А	16	70 лет Октября, 9	9/10	53/29/9	УЛЬЯН	КИРП	2 350	+	Отличное состояние. К сделке готовы. Возможен ТОРГ.	71-41-06
А	20	70 лет Октября, 22	8/9	46/26/9	МСК	ПАН	1 620	+	Отличное состояние, изолированные комнаты, счетчики. Срочная продажа.	74-97-48
Ц		Голосова, 77	5/5	45/28/7	ХРУЩ	ПАН	1 300	+	Квартира в отличном состоянии. СРОЧНО!	62-01-17
Ц		А.Кудашева, 116	3/9	50/29/9	МСК	ПАН	1 850	+	СРОЧНО! Пластиковые окна, счетч. Документы готовы.	49-80-87
Ц		Ленина б-р, 10	6/9	53/39/6	УЛУЧШ	КИРП	2 200	+	Ухоженная квартира. Удачное месторасположение. Торг	78-07-09 89869577442

СРОЧНО! ПРОДАМ 2-комн., ул. Новопромышленная, 23 ☎ 71-41-05
комнаты изолированные, новые трубы, хороший двор! 1090 тыс. руб.

Ц		Индустриальная, 7	2/4	33/27/0	ИЗЛ	КИРП	1 100	-	Квартира-студия, пластиковые окна, хорошее состояние.	40-97-76
Ц		Карла Маркса, 14	2/2	87/48/0	ЭКС	КИРП	2 000	-	Отличная квартира! Заезжай и живи! 3,2 сотки земли прилагаются	71-53-93
Ц		Карла Маркса, 41	2/3	55/34/9	СТЛ	КИРП	2 650	+	Мебель, техн. – все остается, состояние квартиры – отличное! Заходи и живи!	61-55-10
Ц		Банькина, 21/Парковый	2/18	60/35/12	УЛУЧШ	КИРП	2 150	2	Счетчики, пластиковые окна, зарегистрированная перепланировка.	31-81-64
Ц		Победы, 60	5/5	47/30/7	ХРУЩ	ПАН	1 200	2	В зале балкон, в спальне – два окна. Документы готовы.	89879364626
Ц		Ленина, 94	5/5	44/29/7	ХРУЩ	КИРП	1 200	+	2/3 доли, документы готовы, встроенная кухня остается.	71-53-93
Ц		Ленина, 52	3/5	45/28/7	ХРУЩ	ПАН	1 100	+	Документы готовы. Хорошее состояние. Чистая продажа.	61-72-07
Ц		Чапаева, 135	8/8	46/32/7	УЛУЧШ	КИРП	1 800	+	Новый дом! Кач-ный ремонт с/у. Комнаты, прихожая подготовлены под оклейку обоев.	74-97-48
ЖМ		Майский пр-д, 15	15/16	62/38/8	ТАШ	ПАН	1 450	+	Пласт. окна, ламинат, новая сантехника, новые двери! Заезжай и живи!	891797649-54

**ЖИЛЬЁ ВЫГОДНО КУПИТЬ,
А НЕ СНИМАТЬ!**

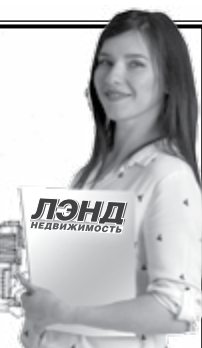
- БОЛЕЕ 3 000 ВАРИАНТОВ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ
- ПОМОЩЬ С ИПОТЕКОЙ И РЕАЛИЗАЦИЕЙ СЕРТИФИКАТОВ

Весь комплекс риэлторских услуг!

ПРИХОДИ!
Дзержинского, 38

ЗВОНИ!
76-28-98 ☎ 71-41-06

☎ 8-927-211-41-06
Ваш консультант
Солопова Людмила



2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
Ж		Радиозаводская, 16	8/9	51/30/9	УЛУЧШ	ПАН	1 900	+	Чистая продажа. Квартира пустая. Состояние хорошее.	78-07-09
Ж		Яблоневый овраг, ул. Никитина, 29	3/5	33/29/0	ИЗЛ	КИРП	550	+	Пластиковые окна, счетчики. Чистая продажа. документы готовы.	89023398087
Ж		Яблоневый овраг, ул. Никитина, 5	5/5	45,8/30/7	ХРУЩ	КИРП	650	+	Комнаты отдельные, счетчики, пустая.	89626115776

КУПЛЮ «ДВУШКУ» В АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ!
РАССМОТРИМ ВСЕ ВАРИАНТЫ! РАСЧЕТ НАЛИЧНЫМИ СРАЗУ!

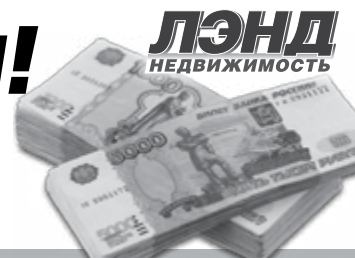
☎ 74-97-48

СТА		с. Хрящевка, ул. Советская, 4	4/5	55/30/9	УЛЬЯН	ПАН	1 250	+	Документы готовы, отличное состояние. Планировка «самолет».	62-01-17
СТА		с.Ягодное, Ладья Благод., 8-й пер.14а	2/2	67/38/12	УЛУЧШ	КИРП	850	-	2-уровнев. кв-ра с предчистовой отделкой + 3 сотки земли.	49-80-87
СТА		с.Ягодное, Благополучный 7 пер-к, 7	2/2	67/38/12	УЛУЧШ	КИРП	600	-	Пластиковые окна, вода, электричество, 3 сот. земли, чернов.отделк.	71-41-05
СТА		с.Ягодное, Благополучный 8 пер-к, 14	2/2	67/38/12	УЛУЧШ	КИРП	700	-	Предчистовая отделка, 1 собственник. К сделке документы готовы.	61-72-07
СТА		с.Александровка ул.Фабричная, 3	2/3	44/30/7	ХРУЩ	ПАН	1 000	+	Отличный ремонт, 1,5 сот зем., ж/д,пласт. окна, нов. сан-ка, душ, насаждения.	78-07-09
СТА		Рус. Борковка, Вокзальная, 30	4/5	43,9/29,8/6	ХРУЩ	ПАН	1 450		Хорошая, чистая, очень теплая. Пласт. окна, сантехника в хорошем состоянии.	78-07-09
ПДС		ЖК «Солнечный», Ореховая, 1	3/3	51/30/9	УЛУЧШ	КИРП	1 600	+	Очень хор. сост., натяж.потолки, тепл. полы, ламин., угл. ванная. Док. готовы.	62-01-17
ПДС		ЖК «Солнечный», Ореховая, 3	1/3	51/30/10	УЛУЧШ	КИРП	1 400	+	Отличное состояние! Заезжай и живи! рассмтр. обмен на 1-комн. кв. с доплатой.	78-07-09
СЫЗ		ул.Герасимова, 2	1/2	39/0/0	ХРУЩ	КИРП	1 250	-	Пластиковые окна, по просмотру тел. 8-939-705-11-78.	71-53-93
СЫЗ		п. Междуреченск	2/2	70/46/9	СТЛ	КИРП	1 000	-	Пластиковые окна. Хорошее состояние. Документы готовы.	71-41-06
СЫЗ		п.Междуреченск ул.Горького, 6	4/4	43,6/32/6	ХРУЩ	КИРП	650	-	Пластиковые окна. Хорошее состояние. Документы готовы.	78-07-09
ШИГ		ст. Бичевная, ул. Заводская, д.1	2/2	43/27/7	ХРУЩ	ПАН	500	+	Квартира в хорошем состоянии. Отличное месторасположение.	40-97-76

СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ!

ДЕНЬГИ ЗА КВАРТИРУ СРАЗУ
Вы получите только У НАС!

61-72-07 ☎ 33-33-34 ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а, офис 5

**3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ**

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	Свердлова, 41	8/9	62/38/9	УЛУЧШ	КИРП	1 950	л	Капитальный ремонт дома. Пустая. Никто не прописан.	49-80-87
А	4	Юбилейная, 1	9/9	64/42/8	МСК	ПАН	2 250	л	Квартира с ремонтом, обмен на 2-комнатную в Автозаводском р-оне.	40-97-76
А	5	Орджоникидзе, 18	3/9	60/43/8	СТМ	ПАН	1 845	л	Пустая, счетчики, кв-ра «самолет», новые трубы и сантехника, новая вход. дверь.	47-25-28
А	5	Юбилейная, 21	4/16	51/33/7	ТАШК	ПАН	1 650	л	Счетчики на воду, новая входная дверь, новые радиаторы, балкон остеклен.	49-80-87
А	6	Революционная, 76	8/9	52/35/7	СТМ	ПАН	1 600	+	1 пластиковое окно, отличное месторасположение – всё рядом!	40-97-76

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	9	Туполева б-р, 8	3/9	65/42/9	МСК	КИРП	2 200	л	Чистая продажа. Хорошее состояние: евро-окна, счетчики. хор.инфраструктура.	47-25-28
А	7	Фрунзе, 15	3-9	50/35/7	СТМ	ПАН	1 800	+	Чистая уютная квартира, пластиковые окна, удобное месторасположение.	78-07-109
А	10	Луначарского б-р, 14	1/5	62/44/6	СТМ	ПАН	1 920	+	Пласт. окна, комн. раздел., новая сантехника, балкон остеклен.	62-01-17
А	12	Гая б-р, 10	8/12	60/38/8	ТАШК	ПАН	1 930	л	Хор. состояние, пласт. окна, новые межкомн. двери, счетчики.	71-41-05
А	12	Автостроителей, 84а	13/14	98/52/13	УЛУЧШ	КИРП	3 970	+	Качественный ремонт во всей квартире, заезжай и живи!	74-97-48
А	12	Дзержинского, 17	9/9	68/43/9	МСК	ПАН	2 650	л	Пласт. окна, встроен. кухня,шкаф-купе – остаются. Теплые полы.	40-97-76
А	13	Ворошилова, 69	1/9	72/49/13	УЛУЧШ	КИРП	3 500	2	Евро-окна, хорошее состояние, лоджии остеклены, утеплены.	78-22-70
А	14	Автостроителей, 53	9/9	68/43/9	МСК	ПАН	2 190	л	Пластиковые окна, счетчики, встроенная кухня.	49-70-69
А	14	Дзержинского, 7а	9/9	61/42/9	МСК	ПАН	2 390	л	Пластиковые окна, евро-ремонт в одной из комнат и сан. узле.	78-95-05
А	15	Автостроителей, 56	1/9	68/45/8	МСК	ПАН	2 200	л	Пласт. окна, счетчики, встроенная кухня. Док. готовы, сделка в МФЦ!	76-28-98
А	15	Ворошилова, 2В	1/10	99/56/18	ВЛГ	ПАН	3 250	2	Квартира просторная, пластиковые окна, тор!	40-97-76
А	18	Полякова, 24	3/6	95/64/22	УЛУЧШ	КИРП	5 500	2	Квартира «евростандарт», пластиковые окна. Очень качественный ремонт.	61-72-07
А	19	Тополиная, 2	9/10	65/44/8	МСК	ПАН	2 400	л	Пластиковые окна, встроенная кухня. Заезжай и живи!	71-53-93
А	20	Юж. шоссе, 37	9/9	68/43/8	МСК	ПАН	2 100	л	Пластиковые окна, квартира в хорошем состоянии.	62-01-17
Ц		Ленинградская, 8	3/3	74/51/8	СТЛ	КИРП	3 700	+	Отличное состояние, качественный ремонт-заезжай и живи!	62-01-17
Ц		50 лет Октября, 2	5/5	60/42/6	ХРУЩ	КИРП	1 650	+	Хорошее состояние. Чистая продажа.	71-53-93
Ц		Ленина, 88	2/5	51/43/6	ХРУЩ	КИРП	1 400	+	Документы готовы, новая сантехника, кап. ремонт в подъезде.	62-01-17
ЖМ		Майский пр-д, 64	12/16	62/38/8	ТАШК	ПАН	1 350	л	В хор. сост., док. гот. Рассмотрим все варианты расчета, все сертификаты.	62-01-17
Ш		Зеленая, 4	1/5	55/35/7	ХРУЩ	КИР	1 400	+	Хорошее состояние. Сейфовая дверь, евро-окна, счетчики.	49-80-87
ЖИГ		Яблоневый овраг, Никитина, 16	3/5	63/46/7	ХРУЩ	КИРП	1 100	+	Встроенная кухня, шкаф-купе.	89272114106
ЖИГ		Яблоневый овраг, ул. Энергетиков, 13	1/5	50/32/7	ХРУЩ	КИРП	1 000	-	Хорошая и просторная квартира. Рядом детская площадка.	89626115776
ЖИГ		Приволжская, 26	3/5	58/40/9	ЛЕН	КИРП	2 100	л	Пластиковые окна, счетчики, хорошая квартира.	89626115776



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ХОТИТЕ РАЗЪЕХАТЬСЯ И ПОДЕЛИТЬ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ?

Часто, для сохранения мира в семье, родным нужно разъехаться...Как правильно все сделать?

- ОФОРМИМ ДОКУМЕНТЫ
- ПРЕДЛОЖИМ МАКСИМАЛЬНО-ВЫГОДНЫЕ ВАРИАНТЫ ОБМЕНА
- ОТВЕТИМ НА ВСЕ ВОПРОСЫ О НЕДВИЖИМОСТИ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, офис 4

☎ 78-07-09 ☎ 33-33-34



РЕАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ по цене МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

БОЛЕЕ 3000 ВАРИАНТОВ!

Р-н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	2	1/3/3	Дзержинского, 65	1/5	66/17/7	СТМ	ПАН	430	-	Срочно!! Сделан косметич. ремонт. Сосед только 1.	49-80-87
А	4	1/3/3	Дзержинского, 55	1/5	66/17/7	СТМ	ПАН	510	л	Пластиковые окна, новый линол., лоджия обустроена.	49-80-87
А	4	1/3/3	Юбилейная, 11	1/5	64,7/18/7	СТМ	ПАН	450	-	Светл., тёплая, хорошие соседи. Ключи в день сделки!	78-07-09
А	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/12/8	МСК	ПАН	530	л	Чистая уютная, теплая комната, большая обустроенная лоджия.	71-41-05
А	5	1/4/3	Орджоникидзе, 2	2/5	73/10,4/7	САМ	ПАН	320	-	В квартире никто живет. Комната пустая.	78-07-09
А	2	1/3/3	Кулибина б-р, 5	1/9	63/13/7	СТМ	ПАН	400	-	Статус «Комната», счетчики. Спокойные соседи.	61-72-07
А	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	66/19/8	СТМ	ПАН	540	-	Отл. сост., чистая комната, тихие соседи.	61-72-07
А	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	5/5	68/12/7	СТМ	ПАН	400	-	Комната пустая, ключи отдадим сразу-в день сделки!	40-97-76
А	9	1/3/3	Туполева б-р, 8	1/9	64/9/9	МСК	ПАН	360	-	Пластиковое окно, счетчики, встроенный шкаф-купе.	62-01-17
А	9	1/4/4	Ст. Разина пр-т, 35	1/5	73/14/7	СТМ	ПАН	400	-	Косметический ремонт, хорошие соседи. Ключи сразу!	78-07-09
А	10	1/3/3	Луначарского, 7	7/16	60/12/8	ТАШК	ПАН	420	-	Косметический ремонт, новая дверь. Пустая. ТОРГ.	78-07-09
А	10	1/3/3	Луначарского, 21	1/5	66/13/9	ЭКСП	ПАН	540	-	Срочно!!! Комната светлая, теплая, свежий ремонт.	49-80-87
А	13	1/4/4	Ворошилова, 71	8/9	78/9/8	МСК	ПАН	300	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	62-01-17
А	13	1/3/3	40 лет Победы, 108	7/9	68/12,6/8	МСК	ПАН	450	л	Счетчики, комната пустая, рядом школа и детский садик!	78-07-09
А	14	1/2/2	40 лет Победы, 84	1/9	51/17/9	МСК	ПАН	750	+	Хор. состояние, качественный ремонт, рядом школа, дет.сад.	40-97-76
А	15	1/3/3	Космонавтов б-р, 32	14/16	59/12/8	ТАШК	ПАН	400	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	71-53-93
А	21	1/3/3	Льва Яшина, 7	8/9	65/13/8	МСК	ПАН	460	+	Комната в хорошем состоянии. Косметический ремонт.	74-97-48
Ц		1/1/1	Н.Промышленная, 17	2/5	37/22/0	ГСТ	КИРП	500	л	Пласт. окно,натяж.пот., новый линолеум, обустр. лоджия.	71-41-05
Ц		1/1/1	Победы, 17	3/5	19/19/0	ХРУЩ	КИРП	350	-	Статус «Комната», отличное состояние. Документы готовы.	71-41-06

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а
остановка «Военное училище»

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 38
напротив здания полиции

*ДАННЫЕ ОБЪЕКТЫ ЮРИДИЧЕСКИ ПРОВЕРЕНЫ, ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ, ПОДХОДЯТ ПОД ИПОТЕКУ ЛЮБОГО БАНКА, СЕРТИФИКАТЫ, СОЦВЫПЛАТЫ

33-33-34 ☎ 76-28-98

МАЛОСЕМЕЙКИ

Р-Н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	1/3/3	Баумана б-р, 14	5/5	66/12/7	СТМ	ПАН	140	-	СРОЧНО! 1/2 доля комнаты. Состояние очень хорошее.	49-80-87
А	1	1/2/2	Юбилейная, 4	3/4	43/19/8	УЛУЧШ	КИРП	620	-	Комната в очень хорошем состоянии. Можно под сертификаты.	74-97-48
А	1	1/4/3	Ленинский пр., 40	4/9	0/17/0	УЛУЧШ	КИРП	470	-	Пласт.окно, свежий ремонт. По просмотру 8987-933-20-22 Магомед.	62-01-17
А	1	1/2/2	Юбилейная, 4	3/4	43/19/8	УЛУЧШ	КИРП	580	-	Сост. хорошее, пластик. окно, счетчики, хорошие соседи.	8-929-7118896
А	1	1/2/2	Революционная, 7	11/12	0/12/0	УЛУЧШ	КИРП	150	-	1/2 доля! В соседях 1 молодой чел., места общ. польз. в хор.сост.	49-80-87
А	1	1/3/3	Революционная, 30	4/5	64/17/7	СТМ	ПАН	450	-	Пустая, документы готовы! Косметический ремонт.	78-07-09
СРОЧНО ИЩЕМ ОБМЕН! Ленинский проспект, 36											
2 комнаты в 3-комнатной квартире меняем на 1-комнатную московской планировки! 3/5 этаж, комнаты по 17 м² с балконом. Состояние хорошее!											
А	2	1/4/3	Свердлова, 80	4/5	71/12,7/7	СТМ	ПАН	450	л	Пласт. окно, лодж. 6 м ² остекл., космет. рем., места общ. полы в хор. сост.	61-72-07
А	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/12/8	МСК	ПАН	530	л	Чистая уютная, теплая комната, большая обустроенная лоджия.	71-41-05
А	9	1/3/3	Туполева б-р, 8	1/9	64/9/9	МСК	ПАН	350	-	Пластиковое окно, счетчики, встроенный шкаф-купе.	62-01-17
А	3	1/3/3	Фрунзе, 22	4/5	65/15/7	СТМ	ПАН	650	-	Пластиковое окно, пустая. Состояние комнаты отличное!	49-80-87
А	7	1/2/2	Ст. Разина пр-т, 48	5/9	48/12/7	СТМ	ПАН	570	-	Хорошее состояние, счетчики, документы готовы. Рассрочка 1-2 года.	71-41-06
А	12	1/4/4	Автостроителей, 86	2/9	78/9/9	МСК	ПАН	310	-	Документы готовы. Чистая продажа.	71-41-06
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	8/9	0/13/0	УЛУЧШ	КИРП	350	-	Статус «Комната». Качественный ремонт.	71-41-06
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	8/9	0/13/0	УЛУЧШ	КИРП	400	-	Хорошее состояние. Кондиционер.	62-01-17
СРОЧНО ИЩЕМ ОБМЕН! МАЛОСЕМЕЙКА+ДОПЛАТА НАЛИЧНЫМИ НА 1-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ! ☎ 74-97-48											
Ц		1/2/2	Мира, 137	5/12	34/11/5	УЛУЧШ	КИРП	250	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	40-97-76
Ц		1/3/3	Ленина, 31	5/9	13/13/0	УЛУЧШ	КИРП	450	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	74-97-48
Ц		1/3/3	Ленина, 82	3/5	59/13/6	ХРУЩ	КИРП	400	-	Евро-окно, счетчики, места общ. польз., в хор.сост. Тихие соседи.	31-81-62
ЖМ		1/3/3	Майский пр-д, 64	12/16	38/17/8	ТАШК	ПАН	450	+	На двух хозяев, сейчас соседи не проживают, док.гот., чистая.	62-01-17
Ж		2/2/1	Яблоневоый овраг, ул.Никитина, 29	3/5	34/28/7	ИЗЛ	КИРП	550	+	Пластиковое окно, счетчики, документы готовы.	49-80-87
Ж		1/1/1	Яблоневоый овраг, ул.Никитина, 27	5/5	12/12/0	ХРУЩ	КИРП	280	-	Пластиковое окно, документы готовы!	40-97-76

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН КВАРТИР • МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛЕЙ

БЫСТРО ПОДБЕРЕМ ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ!

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ **71-41-05**

Мы предоставляем полный комплекс услуг на рынке недвижимости и берёмся за сделки любой сложности. На каждом этапе Вам будет оказана помощь опытных риэлторов, качественная проверка документов юристами и всесторонняя поддержка Ваших интересов.

МНОГОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	2	4	Московский пр-т, 13	4/5	77/53/6	СТМ	ПАН	2 500	2	Хорошее состояние, можно с Материнским капиталом.	31-81-62
А	4	4	Ст. Разина, 4	4/5	78/53/7	СТМ	ПАН	3 000	2	Хороший ремонт. Чистая продажа	74-97-48
А	9	2+3	Свердлова, 13	15/16	116/75/12	ЛЕН	ПАН	5 000	Л	Квартира «евростандарт». Есть ВСЁ!	8-927-215-33-36
А	10	4	Ст. Разина пр-т, 9	5/5	76/55/6	СТМ	ПАН	2 650	Л	Трубы поменяны. Балкон + лоджия - все остеклено.	8-917-822-2283
А	10	6	б-р Луначарского, 9А	4/10	285/152/40	ЭЛТ	КИРП	7 500	4	Квартира «евростандарт». Дорогой ремонт, мебель.	61-72-07
А	12	4	Гая б-р, 12	4/9	78/54/9	МСК	ПАН	2 500	+	Встроенный кухонный гарнитур, счетчики, шкаф-купе.	49-70-69
А	15	4	Космонавтов б-р, 8	8/9	82/53/10	МСК	ПАН	2 570	+	Остается кухонный гарнитур, хорошее состояние.	8-987-965-60-88
Ц		4	Мира, 111	8/9	82/54/9	МСК	ПАН	2 800	+	В хорошем состоянии. Пластик. окна, счетчики.	49-80-87
СТА		4	Русская Борковка, ул. Вокзальная, 32	5/5	59/45/6	СТМ	ПАН	1 300	+	Счетчики, железная дверь, документы готовы.	78-22-70
ШИГ		4	Волжский Утес, Безымянная, 1	4/9	65/44/7	СТМ	ПАН	1500		Косметический ремонт, ш-купе, кух. гарн. с техн.	61-72-07
ЖИГ		4	Яблоневый овраг, ул. Энергетиков, 5	3/5	61/45/8	ХРУЩ	КИРП	1 050	+	Пласт. окна, счетчики, отличная, светлая квартира.	8-927-8917-207

СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ

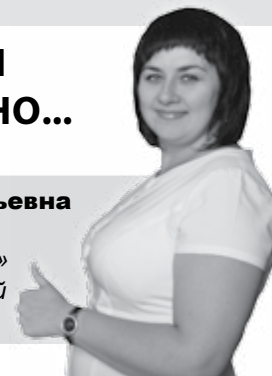
ЛЭНД
 НЕДВИЖИМОСТЬ

Порой жизненные обстоятельства не позволяют дожидаться продажи недвижимости по стандартной схеме. Срочный переезд, задолженность перед банком, дорогостоящее лечение — случаев, когда **СРОЧНО НУЖНЫ ДЕНЬГИ** – множество. Все эти ситуации объединяет одно общее решение — **СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ЖИЛЬЯ.**

- Агентство «ЛЭНД» осуществляет выкуп квартир (в том числе ипотечных), малосемеек и долей, а также неприватизированного жилья на максимально выгодных условиях в кратчайшие сроки.
- Покупателем объекта выступает наше агентство, поэтому это самый быстрый способ продажи квартиры с отсутствием рисков.
- Вы получаете деньги уже в день обращения, тогда как среднее время продажи на рынке недвижимости составляет от 2 до 6 месяцев.
- Сделка проходит в полном соответствии с действующим законодательством.

**КОГДА ДЕНЬГИ
 НУЖНЫ СРОЧНО...**

ЧИЖ Ольга Анатольевна
 ведущий эксперт
 «ЛЭНД Недвижимость»
 Более 20 лет успешной
 работы в агентстве


**РАСЧЕТ ЗА
 1 ДЕНЬ**
**СТРАХОВАНИЕ
 СДЕЛКИ**
**БЕЗОПАСНОСТЬ
 РАСЧЕТОВ!**
ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 а, офис 4 ☎ 40-97-76

ДРУГИЕ РАЙОНЫ

Объект	Адрес	Площадь дома (м²)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
Комната	г. Самара ул. Победы, 99	19	0	КИРП	800	В 2-комн. кв-ре. Соседка не проживает. ТОРГ. Любые варианты обмена.	8-937-237-87-30
1-комн. кв-ра	Краснодарский край, г. Адлер, ул. Чкалова, 32	19	0	КИРП	2 200	Квартира-студия, отличное сост., мебель, техника. До моря – 50м.	8-927-268-22-70
1-комн. кв-ра	г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, 68	33	0	КИРП	1 350	Хорошее состояние. Заезжай и живи! Документы к сделке готовы.	31-81-62
2-комн. кв-ра	г. Самара, Красноярский р-н, с. Белозерки, ул. Дзержинского, 23	51	1	КИРП	1 550	Двухкомнатная квартира, планировка «Самолет», комнаты раздельные.	8-927-215-12-39
3 комн. квартира	с. Крепость Кондурча ул. Молодежная	80	10	БЛЧ	750	С/у, ванная в квартире, отопл. газовое. Рассмотр. обмен с доплатой в Тольятти.	8-962-614-94-48

ДРУГИЕ РАЙОНЫ

Объект	Адрес	Площадь дома (м ²)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
3 комн. квартира	Краснодарский край, п.Афипский,Северский р-н	63	0	КИРП	1 950	Отопление газовое, вода, канализация, гараж. Тел. 8-918-411-04-34 Наталья.	8-927-211-41-06
3 комн. квартира	Пестравский р-н, с.Мосты, Комсомольский пер. 12/1	68	2,5	БЛОЧ	650	Хорошее состояние. Заезжай и живи! Документы к сделке готовы.	8-962-614-97-48
Дом	Похвистневский р-н, пос.Октябрьск	44	22	ДЕР	450	Дом жилой, отопл. газом, вода проведена, канализация, от Тольятти 250км.	8-903-333-88-70 8-962-611-57-76
Дом	Кузоватовский р-н, с.Безводовка	44	7	ДЕР	300	Жилой деревянный дом, печное отопление, баня, хоз.постройки.	8-962-611-57-76
Дом	с.Елховка, дар. Горностаевка	110	15	КИРП	1 197	Благоустроенный дом, ремонт, газовое отопление, вода в доме, канализация.	8-927-892-01-17
Дом	Старая Бессовка, ул.Черемшанская	200	28	КИРП	1 600	Супер-дом для большой и дружной семьи! Всё есть! Все удобства!	8-902-339-80-87
Дом	Мелекесский р-н, с. Чувашский Сускан	82	5	КИРП	1 300	Гараж 6х4 м, баня, дом в отличном состоянии, живописные места.	8-927-211-41-06
Дом	Мелекесский р-н, с.Филипповка, ул.Набережная,	110	30	КИРП	1 350	3 комн., кухня, туалет, душ. Газ. отопл., вода в доме. Зем. уч-к огорожен забором.	8-902-339-80-87
Дом	Волжский р-н, с.Рождественское, ул.Северная	30	12	К+Д	500	Жилой дом, все удобства в доме, отопление газовое, 80 км от Тольятти	8-962-611-57-76
Дом	г. Москва, Калужское шоссе	130	8	БЛЧ	11 900	От застройщика, 30 км до города, 3 комн., 2 с/у, газ, свет, центр. коммун.Заезжай и живи!	8-927-891-72-07
Дом	г. Москва, Калужское шоссе	130	8	БЛЧ	9 900	Без внутр. отделки, все коммуникации и отопление проведены.	8-927-891-72-07

Прежде чем **ПРОДАТЬ** – это необходимо **ИМЕТЬ!**



33-33-34
71-41-05

ПРИВАТИЗАЦИЯ

ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

ДОМА

Район	Адрес	Этажность	Площадь дома (кв.м.)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
Ц	ПЕЧОРСКИЙ ПРОЕЗД	1	63	3	ДРВ	1 400	Газ, вода, электричество в доме, баня, насаждения, гараж. Документы готовы к сделке.	8-962-611-57-76
Ц	ул.Лапшева	3	390	9	ПАН	2 000	Дом без отделки, большой, просторный. Вода, электричество в доме.	8-937-216-37-81
Ц	Чапаева, 12	1	80	5	БЕТ	3 100	Возможен обмен на 2-комн. хрущ. с допл. Жилой дом. Пласт. окна. 2 гаража, баня, хоз.постройки.	8-927-268-07-09
Ц	Одесский пр-д, 1	1	50	5	ДРВ	-	ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ, жилой дом, гараж, баня, сан. узел в доме	8-962-614-97-48
Ц	Одесский пр-д, 2	1	59	6	ДРВ	2 500	Свет, газ, сан. узел в доме, хоз. постройки, насаждения, ухоженная земля.	8-927-891-72-07
Ц	Торновый пр-д	2	79	3	КИРП	3 200	Хороший, жилой дом. Газовое отопление. Качественный ремонт.	8-962-614-97-48
Ц	Царское село	2	150	5	КАР	4 800	Вода, электричество, сан. узел в доме. Дорогой качественный ремонт.	8-927-211-53-93
Ц	5-й Парковый пр-д	1	74	1,3	КИРП	410	Часть дома на реконструкции, свет, вода, газ рядом с домом, старый дом обложен кирпичем.	8-927-891-55-10
Ц	Интернациональная, 87	1	70	6	ДЕР	2 700	Хороший, крепкий жилой дом: комнаты и кухня. Кирпичный забор, хоз.постройки.	8-962-614-97-48
Ж	Александр. поле, ул. Бородинская	1	30	6	ДЕР	550	Жилой, отделан сайдингом, газ,отопл., вода, баня, 2 комн.,кухня, хозпостройки. 1 собств.	8-962-611-57-76
К	Федоровка, ул. Димитрова	2	50	8	БЛЧ	2 700	Жилая площадь 40 м ² , газ, вода, сан. узел в доме, пластиковые окна, баня, насаждения. Люба.	8-902-339-80-87
ШИГ	с. Кяхта	1	57	28	КИРП	700	Газ, вода, электричество в доме, газовое отопление, баня, насаждения, гараж.	8-962-611-57-76

ДОМА

Район	Адрес	Этажность	Площадь дома (кв.м.)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
ШИГ	с. Усолье, Льва Толстого	1	37	14	БЛЧ	746	Газ, вода в доме, сан. узел на улице, насаждения, новая крыша, участок ухоженный.	8-927-211-53-93
ПДС	с.Подстепки/Луга ул. Сосновая	1	90	12	КИРП	2 850 ТОРГ	С/у в доме, отделка чистовая, пласт. окна. Проводка есть, своя скважина, баня. Отопление проведено но не подключено, газ и электричество. Сад молодой.	8-902-339-80-87
ПДС	с.Подстепки, ул. Жигулевская	-	56	11	КИРП	2 800	Все коммуник. в доме, 2 теплицы, веранда, гараж. 2 погреба, хозпостройки	8-927-211-41-05
СТА	п.Кирилловка, ул. Гагарина	1	68	13	КИРП	750	Газ, вода, электричество, мебель в доме, газовое отопление, гараж, хоз. постройки.	8-927-892-01-17
СТА	с.Тимофеевка, ул.Пограничная	2	185	7,5	КИРП	3 150	Торг!! Жилой дом с мансардой, черновая отделка, гараж, погреб, своя скважина, насаждения.	8-962-611-57-76
СТА	с. Бахилово ул. Жигулевская	1	45	20	ДРВ	550	Заповедная зона, Волга. В центре деревни, кирпич. пристрой, газ, вода, свет в доме. Документы готовы.	49-70-69

ПРОДАМ ДОМ! Нижнее Санчелеево, ул. Западная, 12, 9 500 000 руб.

8-962-614-97-48

2 этажа, S дома=240м², S участка=20 соток, чистый дом из оцилиндрованного и полированного бревна.

В ДОМЕ ВСЕ НОВОЕ! ЗАХОДИ И ЖИВИ! Сауна, котельная, бассейн, площадка для гольфа, охраняемая территория, ландшафтный дизайн участка.

СТА	Верхнее Санчелеево, ул. Мира	1	75	28	КИРП	2 200	Газ, свет, вода, баня, насаждения, с/у в доме, Дом деревянный, обложен кирпичом, теплица. Док. готовы.	49-70-69
СТА	Русская Борковка, ул. Пролетарская	1	80	34	ДРВ	2 280	Жилой дом со всеми удобствами! 4 комнаты, кухня-гостиная, летняя веранда, баня, гараж, хозпостройки.	49-70-69
СТА	Русская Борковка, ул. Ветеран	2	95	5	КИРП	1 900	Вода, свет, мебель, баня, насажд., с/у в доме. Дом с правом регистрации. Пласт. окна, евроремонт. Баня, гараж.	49-70-69
СТА	с.Пески, ул.Заречная	1	120	24	КИРП	4 500	3 комн.+кух. мансарда, баня, бассейн, тепл. пол, пласт. окна, ламинат, хоз. постр., колодец. Дом на берегу Волги	8-927-891-72-07
СТА	Большая Рязань, ул. Октябрьская	1	30	15	ДРВ	1000	Газ, вода, электричество в доме, развитое село, рядом дет. сад, школа, магазины.	8-962-614-97-48
СТА	Русская Борковка, ул. Северная	2	186	6	КИРП	3 000	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме. Документы готовы.	8-962-611-57-76
СТА	Большая Рязань, ул. Трудовая	1	30	31	БЛЧ	600	Газ, вода, электричество в доме, баня, насаждения. Развитое село, детский садик, школа.	8-962-611-57-76
СТА	В. Сускан, ул. Дачная	1	75	17	КИР	2 000	Газ, вода, электр-во, насаждения. Мария Ивановна тел. 8-909-364-3593	8-962-611-57-76
СТА	с. Хрящевка, ул. Набережная	2	420	17	КИРП	7 500	Большой комфортный дом, 2 веранды, балкон, насаждения, баня. Все коммуникации в доме.	8-927-211-41-05
СТА	п. Приморский, ул. Школьная, 7	1	60	6	КИРП	2 590	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме. В доме 3 комнаты, новые батареи.	8-927-268-07-09

Есть задолженность по квартплате?

- ПОГАСИМ ДОЛГИ ПО КВАРТПЛАТЕ
- ПОДКЛЮЧИМ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ
- ВОЗОБНОВИМ ВОДООТВЕДЕНИЕ
- РЕШИМ СПОР С УК
(окажем юр.поддержку и защитим Ваши интересы в суде)
- СНИМЕМ АРЕСТЫ ПРИСТАВОВ С КАРТОЧЕК И СЧЕТОВ



Звоните прямо сейчас! 61-72-07

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Офис 10 кв-л:
ул. Дзержинского, 27а, оф.4
тел. (8482) **33-33-34**
тел. (8482) **42-15-11**

Офис 15 кв-л:
ул. Дзержинского, 38
тел. (8482) **76-28-98**
тел. (8482) **78-22-70**

www.lend-tit.ru
lend-dz27a@mail.ru
лэнд недвижимость
vk.com/lendagency
ok.ru/lendagency

ДОМА

Район	Адрес	Этажность	Площадь дома (кв.м.)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
СТА	п.Сосновый Солонец, ул. Чапаева	1	44	27	ДРВ	700	Газ, вода, электричество в доме, насаждения, по просмотру т. 8-961-392-00-78 Людмила.	8-962-611-57-76
СТА	с. Выселки ул. Садовая	1	40	31	ДРВ	1 500	Газ, свет, вода, насаждения. Документы готовы. Уютный, чистый.	8-962-611-57-76
СТА	с. Выселки, ул. Комсомольская	1	63	20	КИРП	2 300	Газ, вода, электричество. Рядом центральная дорога, магазин.	8-927-211-41-06
СТА	с. Жигули, ул. Комсомольская	2	50	26	КИРП	1 350	Газ, вода, свет. Ухоженный дом, жилой, есть баня.	8-902-339-80-87
СТА	с. Васильевка, ул. Мира, 23	1	73	18	ДРВ	2 000	Состояние хорошее, дом жилой, крепкий, к сделке готовы.	8-962-614-97-48
СТА	с. Ягодное	-	27	14	-	600	Продается участок, крайний. На участке баня с мансардой. Жилой вагончик с 2-мя комнатами.	8-960-84-64-265
СТА	Н. Санчелеево ул. Комсомольская, 47	1	80	0	ДРВ	1550	Газ, вода, свет, скваж.в доме, газ оплачен, на участке есть пристрой 40 м ² кирпич	8-927-268-22-70
СТА	с. Ягодное, ЖК «Чистые пруды»	2	242	80	КИРП	3 500	Свет, вода, газ, канал-ия, асфальт дорога до дома, уличное освещение. Можно прописываться. Всё очень хорошо!	8-902-339-80-87
СТА	с. Ягодное, ул. Вишневая	2	98,5	10	КИРП	3 700	Жилой, 1 этаж + мансарда, сан. узел в доме, газовое отопление, дом в отличном состоянии.	8-927-211-41-05
СТА	с. Ягодное, ул. Вишневая	2	184	15	КИРП	6 000	Жилой дом 98 м ² + гостевой дом 83 м ² , газ, вода, электр-во, сан. узел в доме, насаждения.	8-927-211-41-05
СТА	с. Ягодное, ул. Греческая	2	381	10,5	КИРП	8 000	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме, насаждения, своя скважина, канализация.	8-902-339-80-87
СТА	с.Ягодное Садовый пр-д	2	230	15	БЛЧ	3900	Газ, вода, свет, баня, с/у в доме, 2 этажа, без внутр. отдел, сейфовая дверь. Док. готовы.	8-927-211-53-93
СТА	с.Ягодное «Ладья благополучия»	2	100	4	БЛЧ	650	Черновая отделка, 2-уровневая квартира	8-927-211-41-06
СТА	с.Ташелка Набережная, 51а	1	103	23	КИРП	4 000	Все коммуник. в доме, газ. Гараж, баня, сарай, летняя кухня, погреб. Насаждения, теплица 3*8 м	8-937-217-27-25
СТА	Солнечная поляна ул.Октябрьская	1	65	10	КИР+ДЕР	2 700	Заповедная зона. Гараж, мансарда, летняя кухня, насаждения. Газ, вода, с/у в доме. Чистая продажа	8-927-214-11-20
СТА	с.Узюково, ул.Куйбышева	1	44	17	ДЕР	1 600	Жилой дом. Газ.отопл., с/у и ванная в доме, насаждения есть хоз.постройки, док. готовы, Один собственник!	8-962-611-57-76
СТА	п.Луначарский, ул.Набережная	2	210	16	КИРП	4 000	Цок.этаж=S дома, кирп. хоз. пос-ка, кирп.баня, 2 гаража, погреб, теплица, беседка, насажден., с/у в доме, канал. централ.	8-927-211-53-93
СТА	с.Пискалы пер-к Приволжский	-	130+50	3	КИРП	-	Жилой дом S= 130м ² + гостевой дом S=50м ² , отличное состояние, ухоженный участок 3 сотки, насаждения.	8-962-614-97-48
СЫЗ	Переволоки, ул.Новосадовая	2	20	9	КИРП	650	Газ, вода в доме. Дом жилой, насаждения, участок ухоженный. По просмотру 8-987-459-44-05 Люба.	8-902-339-80-87
СЫЗ	Печерские выселки, ул.Советская	2	200	22+5	БЛЧ	2 300	Газ, вода, электричество в доме, сауна, гараж 8х5,5м, хоз. постройки, веранда, теплица.	8-962-614-97-48
СЫЗ	Октябрьск, ул.Спортивная	1	90	-	КИР+ДЕР	-	Цена договорная, рассмотрю вариант обмена на квартиру	8-962-614-97-48
САМ	Похвистневский р-н, пос.Октябрьск	1	44	22	-	450	Газовое отопление, вода, электричество в доме.	8-962-611-57-76
УЛН	с.Моисеевка 80 км от Тольятти	1	80	40	ДРВ	-	Пласт. окна, гор. /хол. вода, свет, газ, отоплен.газов. хороший ремонт. баня, хоз. постройки, насаждения.	8-929-797-93-23 8-927-770-68-51

УСЛУГА РИЭЛТОРА «ПОД КЛЮЧ»!

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН жилья!

☎8-927-892-01-17

Будьте уверены — мы Вам поможем!

Емельянова

Татьяна

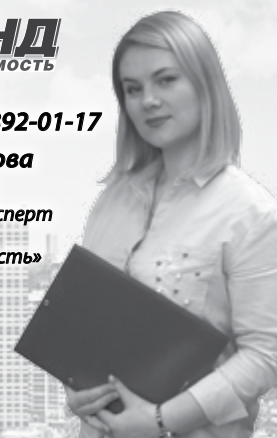
Ведущий эксперт

«ЛЭНД

Недвижимость»

620-117 ☎ 33-33-34

ул. Дзержинского, 27а, офис 5



УЧАСТКИ

■ **с. ВЫСЕЛКИ, ЖМ «КОЛОС»**, участок 10 соток под ИЖС. кв-л 8. Цена: 350 т. р. Тел. 409-776 Ольга.

■ **с. ВЫСЕЛКИ, ул. 2-я Луговая-2**, Электричество, газ рядом, на участке колодец. Фундамент 10x10 м². Участок под ИЖС 22,5 сотки. Тел. 71-41-05.

■ **с. ВЫСЕЛКИ, ЖМ «Чистые пруды»**, 10 км от Тольятти, 10 соток, все коммуник., свет, вода, газ оплачены и подведены. Цена : 280 000 руб. . Тел. 620-117 Татьяна.

■ **с. ВИСЛА, ул. Автостроителей**. Тип: коммерч. Площадь: 15 сот. Свет, вода, под ИЖС, уч-к пустой, 500 м от Волги. Цена: 300 т. р. Тел.: 409-776.

■ **КОМСОМОЛЬСКИЙ р-н**, п-в Копылова, СНТ «Весна», ул. Набережная, 8 соток. Цена: 390 т. р. Тел. 8-927-891-72-07 Юлия.

■ **п. ЛУНАЧАРСКИЙ, ул. Полевая**. Тип: коттеджный. Площадь: 15 сот. Фундамент, есть котлован 10x10 м под ИЖС. Цена: 450 т. р. Тел.: 409-776.

■ **п. ЛУНАЧАРСКИЙ, ул. Полевая**. Тип: коттеджный. Площадь: 15 сот. Участок с насажд, есть фунда-мент под дом. Цена: 450 т. р. Тел.: 617-207.

■ **с. МУСОРКА, ул. Есенина**. Тип: коттеджный. Рядом лес, прекрасные живописные места. Площадь: 10 сот. Цена: 80 т. р. Тел.: 71-41-05.

■ **с. Н. БИНАРАДКА, ул. Родины**. Тип: коттеджный. Площадь: 10 сот. Участок под индивид. жилищн. строит. Цена: 130 т. р. Тел: 40-97-76.

■ **п. ПРИМОРСКИЙ, ул. Заводская**, тип коттеджный, S=6,5 сот, участок под ИЖС, 1200 т.р. Насаждения, «временка» + погреб, возможен обмен на квартиру. Тел. 8917-130-05-03.

■ **п. ПРИМОРСКИЙ, ул. Пригородная**. Тип: коттеджный. Площадь: 14 сот. Участок под ИЖС, огорожен забором, насаждения. Цена: 2 800 т. р. По просмотру: Анна Николаевна 8-927-227-03-07

■ **п. ПРИМОРСКИЙ, ул. Заводская**. Тип: коттеджный. Площадь: 13 сот. Участок под ИЖС. Цена: 1 700 т. р. Тел: 409-776

■ **п. ПРИМОРСКИЙ, ул. Мира**. Тип: коттеджный. Площадь 10 сот. Участок под индивид. жилищн. строит. Цена: 2 000 т. р. 40-97-76.

■ **п. ПОВОЛЖСКИЙ, «Василек»**, массив Южнее Поволжского, свет, вода, газ, насажден., забор. Сосновый бор, озеро, рыбалка. Документы готовы. 49-70-69 Нина.

■ **с. ПОДСТЕПКИ, ул. Желанная**. Тип: коттеджный. Площадь: 15 сот. Газ, вода, свет, своя скважина, огорожен. Цена: 500 т. р. тел: 617-207.

■ **с. ПОДСТЕПКИ, Больничный пр-д**. Тип: коттеджный. S=25 сот. Коммуник. провед., центр села, 1 линия домов. Цена: 2 500 т. р. 71-41-05.

■ **с. РАССВЕТ, ул. Вишневая**. Тип: дачный. Площадь: 10 сот. Чистая продажа. Цена: 100 т. р. Тел.: 78-22-70.

■ **с. ТИМОФЕЕВКА, ул. Пограничная**, участок под ИЖС огорожен, свет, газ. 1 000 т. р. 409-776 Ольга.

■ **с. УЗЮКОВО, ул. Спортивная, 2**. Тип: дачный. Площадь: 10 сот. Живописные места, рядом река Волга. Цена: 270 т. р. Цена: 78-22-70.

■ **с. ХРЯЩЕВКА, ул. Ворошилова**. Тип: коттеджный. Площадь: 15 сот. Газ, вода, электричество, живописные места. Цена: 900 т. р. Тел.: 40-97-76.

■ **с. ХРЯЩЕВКА, ул. Спортивная, 35**. Тип: коттеджный. Площадь: 7 сот. Земля под строительство дома, все коммуникации рядом, торг. Документы готовы. Цена: 500 т. р. Тел.: 61-72-07.

■ **с. ХРЯЩЕВКА, ул. Ворошилова**. Тип: коттеджный. Площадь: 15 сот. Газ, вода, электричество, живописные места. Цена: 900 т. р. Тел.: 40-97-76.

■ **ЦЕНТРАЛЬНЫЙ р-н**, участок под строительство коттеджа, р-н малоэтажной застройки «Кирпичный», уч-к 88,10 соток, 1 взроsl. собств., соседние участки начинают застраивать (за кирпичным за-водом) 8-987-965-60-88 Римма.

■ **с. ЦАРЕВЩИНА, Самарская обл.**, 23 сотки. Цена: 3 200 т. р. Тел. 8-927-891-72-07 Юлия

■ **с. ЯГОДНОЕ, ул. Первомайская**. Тип: коттеджный. Площадь: 13 сот. свет, вода, фундамент 9x10. По просмотру 8-927-617-61-76. Оксана. Цена: 1 300 т. р. Тел.: 78-22-70.

■ **с. ЯГОДНОЕ, ЖК «Родной простор»**. Тип: коттеджный. Площадь: 10 сот. Все коммуникации оплачены, электричество подключено, массив очень активно застраивается. Цена: 350 т. р., Тел.: 61-72-07.

■ **с. ЯГОДНОЕ, ул. Светлая, 9** соток, свет, вода, газ, забор, под ИЖС, дорога-асфальт, 49-70-69 Нина.

■ **с. ЯГОДНОЕ, ул. Весенняя**. Тип: коттеджный. Напротив коттеджей ВАЗа. Площадь: 10 сот. Свет, вода, газ, фундамент. Цена: 500 т. р. Тел.: 8-927-211-41-05.

■ **с. ЯГОДНОЕ, Дачный пер-к**. Тип: коттеджный. Участок под индивид, жилищное строительство. Площадь: 14 сот. Цена: 990 т. р. Тел.: 409-776.

■ **с. ЯГОДНОЕ, Звонкий пер-к**, участок под ИЖС продам или обменю на м/с в Автос. р-не или «студию». Рассмотрю любые варианты обмена. 78-07-09, 8-917-826-15-05 Любовь Михайловна

САМОСТОЯТЕЛЬНО ПРОВЕРЬТЕ КАДАСТРОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕНТРЕ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

МАУ «МФЦ» напоминает жителям г.о.Тольятти, что с 2017 года на территории центров «Мои Документы» по адресам:

■ ул. Мира, 84 ■ ул. Юбилейная, 4 ■ ул. Автостроителей, 5 ■ ул. Ярославская, 35

в организованной для заявителей зоне самообслуживания предоставлена возможность самостоятельно получить информацию о несоответствиях в кадастровых характеристиках земельных участков города, а также узнать возможные виды разрешенного использования участка и расположенного на нем здания, определенные правилами землепользования и застройки города.

Для того чтобы ознакомиться с характеристиками земельного участка, необходимо знать кадастровый номер или местоположение участка. Полученную информацию заявитель может отправить на электронную почту. Если несоответствия и ошибки обнаружены, то заявитель может обратиться за консультацией к специалистам МФЦ и подать заявление:


- на внесение изменения в кадастровые характеристики объекта (площадь, вид разрешенного использования);
- на присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта недвижимости;
- на исправление технической ошибки в сведениях ЕГРН.

При необходимости заявитель может воспользоваться услугами кадастрового инженера и провести межевание земельного участка.

Возможность самостоятельно получить информацию, по интересующему объекту недвижимости, реализована при помощи муниципальной автоматизированной системы «Земельные участки Тольятти».

Получить необходимую информацию обо всех услугах, предоставляемых на базе центров «Мои Документы», а также в центрах оказания услуг, и графика работы можно на едином портале сети МФЦ по Самарской области mfc63.samregion.ru или по телефону контактного центра – 51-21-21.

ДЛЯ ИНФОРМАЦИИ: наличие несоответствий в кадастровых характеристиках земельного участка, в видах разрешенного использования и отсутствие оформленного должным образом права может привести к негативным последствиям для правообладателя.



НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
ЗОНЫ САМООБСЛУЖИВАНИЯ
В ЦЕНТРАХ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

МОИ ДОКУМЕНТЫ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Офис 10 кв-л:
 ул. Дзержинского, 27а, оф.4
 тел. (8482) 33-33-34
 тел. (8482) 42-15-11

Офис 15 кв-л:
 ул. Дзержинского, 38
 тел. (8482) 76-28-98
 тел. (8482) 78-22-70

www.lend-tlt.ru
 lend-dz27a@mail.ru
 лэнд недвижимость
 vk.com/lendagency
 ok.ru/lendagency

ДАЧИ

- **ПТО, СНТ «БЕРЕЗКА».** Вода, баня, насаждения. Документы готовы. Дом: 1 этаж, 60 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 650 т. р. 78-22-70
- **ПТО, СНТ «БЕРЕЗКА».** 5 дома = 60 м², 5 уч-ка = 5 сот. Тел. 8-961-368-92-60 Валентина.
- **ПТО, СНТ «ВETERAN».** Два смежных участка огороженных забором, баня кирпичная, большая теплица. Дом: 2 этажа, 70 м², участок 10 сот., бетон. Цена: 1050 т. р. Тел.: 49-80-87
- **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ»**, 2 этаж. кирпичный дом, баня, теплица, насаждения по всему участку. По просмотру 8-917-969-52-60 Борис. 71-41-05 Ирина.
- **ПТО, СНТ «ОТРАДА».** Дача ухоженная, насажден., летняя кухня, беседка, баня, летний душ, теплицы. Дом: 2 этажа, 46 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 420 т. р. Тел.: 49-80-87
- **ПТО, СНТ «ЛАДА»**, 2-этажная дача, сруб, 2 этаж-мансардный, 5 соток земли, насаждения, до Волги 5-7 мин. пешком. Цена 400 000 руб. Тел. 71-41-05
- **ПТО, СНТ «МЕТАЛЛУРГ».** В доме газ, сет, питьевая вода, насаждения. Дом: 2 этажа, 45 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 400 т. р. Тел.: 61-72-07
- **ПТО, СНТ «ПРЕССОВЩИК».** Вода, электричество, баня, насаждения. Дом: 2 этажа, 40 м², участок 6 сот., кирпич. Цена: 420 т. р. Тел.: 8-927-208-49-44
- **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ».** Новый с/у, насаждения, 2 теплицы. Дом: 2 этажа, 77 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 600 т. р. Тел.: 61-72-07
- **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ».** Дом обшит сайдингом, баня, гараж, хоз. постройки. Дом: 2 этажа, 40 м², участок 5 сот., блоч. Цена: 500 т. р. Тел.: 61-72-07
- **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ».** Электричество, баня, вода, все насаждения. Дом: 2 этажа, 80 м², участок 5 сот., блоч. Цена: 450 т. р. Тел. 78-07-09
- **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ».** Насаждения, баня брус., навес под машину, 2 теплицы, 2 емкости. Цена: 500 т. р. Тел. 74-97-48
- **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ».** Пластиковые окна, новая крыша. Гараж. Баня, 2 теплицы. Новый забор. Цена: 700 т. р. Тел. 78-07-09.
- **ПТО, СНТ «ЧАЙКА»** ул. Центральная. Ухоженный участок, торг. Дом: 1 этаж, 20 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 300 т. р. Тел.: 49-80-87. По просмотру Лидия Александровна, тел: 89277889716.
- **ПТО, СНТ «ЧАЙКА»**, отличный садовый дом, вода в доме, стеклопакет, гараж, погреб, душ с обогревателем, баня с комнатой отдыха, бассейн, парник и молодой сад! Цена: 1200 тыс. руб. 8929-711-55-40
- **СНТ «БЕРЕГ-2»**, п. Луначарский. Вода, электричество, документы готовы. В доме две комнаты. Массив охраняемый. Дом: 2 этажа, 72 м², участок 6 сот., кирпич. Цена: 1200 т. р. Тел.: 77-17-07
- **СНТ «ВОЛЖСКИЕ ЗОРИ»**, с. Осиновка, электрич., баня, насаждения, мебель, экологически-чистое место, документы готовы. Дом: 1 этаж, 30 м², участок 5 сот., панельн. Цена: 100 т. р. Тел.: 74-97-48.
- **В. СУСКАН**, ул. Дачная. Электричество, вода, баня в доме. Дом: 1 этаж, 30 м², участок 17 сот., кирпич. Цена: 2 200 т. р. Тел.: 8-909-364-35-93.
- **СНТ «ДАНИЛОВСКОЕ».** Вода, свет, 2 комнаты, кухня. Дом: 1 этаж, , участок 5 сот., щит. Цена: 200 т. р. Тел.: 71-53-93
- **СНТ «ДАНИЛОВСКОЕ»**, с. Тимофеевка. Вода, свет, баня, насажд., мебель, пустая, с/у в доме, двойной зем. уч-к. Док. готовы. Дом: 2 этажа, 70 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 980 т. р. Тел.: 78-22-70.
- **СНТ «ДАНИЛОВСКОЕ»**, ул. Северная. Большой дом, 2 этажа, 125 м², из керамзитобетонных блоков, утеплен пенополистеролом, обшит сайдингом, 2 спальни и кухня-столовая 30м², с/у: туалет, раковина, место под душ. кабину/ванну. В дом проведена вода, есть накопительный водонагреватель. Тел. 31-81-62.
- **СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ»**, с. Ермаково. Участок приватизированный, огорожен забором. Дом: 2 этажа, 60 м², участок 6 сот., кирпич. Цена: 450 т. р. Тел.: 61-72-07.
- **с. ЕРМАКОВО, ул. СЕВЕРНАЯ.** Вода, электричество в доме, насаждения. Дом: 2 этажа, 1 м², участок 5 сот., щит. Цена: 100 т. р. 62-01-17.
- **СНТ «ЗОЛОТОЙ ЯКОРЬ»**, с. Хрящевка, двухэтажный кирпичный дом, 2 комн. утеплены, баня, теплица. Рядом Волга. Цена: 750 т. р. Тел. 620-117 Татьяна.
- **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ»**, с. Выселки, ул. 6, ухоженная, уютная дача, все насаждения, хоз. постройки, 1 собственный, документы готовы. Дом: 1 этаж, 22 м², участок 5 сот., щит. Цена: 150 т. р. Тел.: 62-01-17.
- **СНТ «ЗДОРОВЬЕ»**, с. Хрящевка. 5 соток земли, есть фундамент бхбм, домик-бытовка, свет, вода. 71-41-06
- **с. КИРИЛЛОВКА**, ул. Гагарина. Вода, электричество, газ, в доме, насаждения, 1 взрослый собственник. Торг. Дом: 1 этаж, 69 м², участок 13 сот., кирпич. Цена: 750 т. р. Тел. 620-117.
- **СНТ «ЛАДА»**, п. Переволоки, вода, электричество, 2-этажн. сруб-овый дом, на 1-м этаже сруб, 2-й — мансардного типа. Внутри кирпичная печь, окна деревянные. Погреб, дровник, гараж. 5 соток земли. До волги 5-7 минут, до усы 1,5 км. Цена: 400 000 руб. Тел. 8-905-019-13-83
- **СНТ «МЕДОВАЯ».** Спорт. площ. под авто, пласт. окна, баня, печь в доме, с/у и душ на улице, 3 комнаты и кухня. Дом: 2 этажа, 60 м², участок 8 сот., кирпич. Цена: 1 450 т. р. Тел.: 71-53-93.
- **СНТ «МЕТАЛЛУРГ».** Свет, вода, баня, насажд., мебель, с/у в доме, зимний дом, своя скваж., гараж, погреб. Док. гот. Дом: 2 этажа, 150 м², участок 5 сот., блочн. Цена: 1 700 т. р. Тел.: 78-22-70.
- **СНТ «МЕХАНИЗАТОР»**, с. Кирилловка, вода, электричество, мебель в доме. Баня, насаждения, 1 взрослый собственник. Дом: 3 этажа, 117 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 980 т. р. Торг. Тел.: 78-22-70.
- **СНТ «МИЧУРИНЕЦ»**, Александровское поле, две комнаты, веранда, сарай, погреб, электричество, вода. Дом: 2 этажа, 50 м², участок 5,6 сот., кирпич., дерев. Цена: 200 т. р. Тел.: 61-72-07
- **СНТ «НИВА»**, дом 2-этажный, 70 м². В доме на первом этаже 2 комн. и кухня, на 2 этаже 3 комнаты. Горячая вода в доме. На участке теплица 3х6, насаждения. Дача ухоженная. Цена: 700 т. р. По просмотру Нина 8-927-025-28-77.
- **СНТ «ОБРАЗЦОВО 1988»**, п. Переволоки, 5 дома=80м², 5 уч-ка=5 соток. Очень ухоженная, добротная дача. Волга в 5 минутах, остекление — пластик, баня пристроена к дому, гараж, все насаждения плодоносят. Цена: 800 000 руб. 71-41-05 Ирина.
- **СНТ «ОТРАДА»**, ул. Розовая, Цена: 290 т. р. 8-917-131-93-31 Дмитрий.
- **СНТ «ПИОНЕР»**, г. Жигулевск. есть колодец, вода, электричество, насаждения. 8-902-299-27-46 Людмила Владимировна
- **СНТ «ПРИЛЕСЬЕ»**, с. Ягодное, 5 дома=360м², 5 уч-ка=5 соток, 3 этажа! Шикарная дача! 4 уровня, отопление, гор./хол. вода, возмож. круглогодичное проживание, гостиная с камином, спален, баня, гараж, все насаждения плодоносят. Цена: 3 000 тыс. руб. 71-41-05.
- **СНТ «ПРИМОРСКОЕ».** Электричество, баня, насаждения, рядом река Волга. Дом: 2 этажа, 70 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 1 000 т. р. Тел.: 78-22-70.
- **СНТ «ПРИМОРСКОЕ».** Электричество, вода, насаждения. Дом: 2 этажа, 40 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 750 т. р. Тел.: 71-41-06.
- **СНТ «ПРИМОРСКОЕ».** Электричество, вода, насаждения. Дом: 1 этаж, 15 м², участок 5 сот., дерев. Цена: 650 т. р. Тел.: 71-41-06.
- **СНТ «ПРИБОЙ»**, с. Подстепки, ул. 2, вода, свет, насаждения, два этажа, дом из красного кирпича, с 2019 года возможна прописка! Цена: 575 т. р. Тел. 8-987-936-46-26.
- **СНТ «РОСТОК»**, с. Подстепки, 2-этажный дом мансардного типа, на 1-м этаже кухня и две комнаты, на 2-м две комнаты, с/у в доме, стоит титан. Дачный участок ухожен, все насаждения, есть две теплицы из поликарбоната, на улице септик. Баня, сарай, стоянка для авто, документы оформлены. Цена: 1 500 тыс. руб. Тел. 409-776 Ольга.
- **СНТ «РАЗДОЛЬЕ-1»**, с. Хрящевка. Газ, вода, электричество, участок ухоженный. Возможно зимнее проживание, прописка. Дом: 2 этажа, 100 м², участок 6 сот., кирпич. Цена: 1 050 т. р. Тел. 49-80-87.
- **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки. Дом 36 м², одноэтажный, блочный, есть баня, насаждения, Цена: 500 т. руб. Тел. 71-53-93
- **СНТ «РОСТОК-2»**, с. Подстепки, 5 дома=104м², 5 уч-ка=12соток, эл-во круглый год, баня, теплица, хоз.постройка, насаждения. Пластиковые окна. Сан. узел на улице. Линолеум. Двери из натурального дерева. 2-й этаж 3 комнаты, холл, балкон. 1-й этаж-кухня, зал, гараж. Навесы. ТОРГ. Участок 12 соток. Цена: 2 350 т. р. Тел. 8-927-268-67-78.
- **СНТ «СБОРЩИК»**, с. Тимофеевка. Дом 2-этаж., уч-к=5 соток, насаждения, гараж, душ, рядом озеро. Цена: 470 т. р. Тел. 409-776 Ольга.
- **СНТ «СТРОИТЕЛЬ»**, п. Переволоки. Газ, вода, электричество, туалет, насаждения, хорошие соседи, 200 метров до Волги. Дом: 1 этаж, 30 м², участок 6 сот., кирпич. Цена: 200 т. р. Тел.: 8-987-936-62-10.
- **СНТ «ТИМОФЕЕВКА-1»**, хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место под машину. 74-97-48.
- **СНТ «УЮТ»**, с. Ягодное, кирпич. дом 2 эт., 5=70м², свет, вода, счетчики, баня, пластиковые окна. Новая крыша. Насаждения. 71-53-93 Инна.
- **СНТ «УЮТ»**, с. Ягодное. Свет, счетчики, вода. Насаждения: яблоны, абрикосы, смородина, малина. Дом: 1 этаж, 15 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 450 т. р. Тел.: 71-41-05.
- **СНТ «УЮТ»**, с. Ягодное. Вода, электричество, сан. узел в доме, своя скважина, отопление, баня, теплица. Дом: 2 этажа, 70 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 1500 т. р. Тел.: 78-07-09.

ХОЧЕШЬ
ЩЕДРОГО
ПОКУПАТЕЛЯ?

ОДНО ВАШЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ
в нашей газете
МЫ НАПЕЧАТАЕМ

ТИРАЖ **30 ТЫСЯЧ РАЗ!**
экземпляров

ЗВОНИ!
76-28-98
33-33-34

о покупке, продаже, обмене жилья!

ПРЕДЛОЖЕНИЯ БАНКОВ



9 Ипотека

Твой дом, % твои правила

■ **Собственная ипотека** – 9,5% годовых на квартиры (первичный и вторичный рынок), 20% мин. Первоначальный взнос, 10% - если есть материнский капитал (ставка одинаковая для клиентов, подтверждающих доходы справкой 2-ндфл, или справкой по форме банка). Собственники единоличные, совместные, в долевую собственность, но нельзя на детей. До 4-х созаемщиков

■ **Ипотека по стандартам АИЖК** – БИНБАНК агент по выдаче, через нас можно оформить ипотеку АИЖК.

Ставки 9-9,5% — годовых первичный рынок; 9,25-9,75% — Вторичный рынок; 9 – 9,5% — рефинансирование кредитов других банков; 20% — минимальный первоначальный взнос; 10% — если есть Материнский капитал; Возраст заемщика от 21 года; Срок кредита до 30 лет, но 65 лет предельный срок выплат по кредиту; Можно до 4-х созаемщиков; Можно оформлять право собственности детям; Расчеты по сделкам через аккредитив, аккредитив 1000 рублей.

Ипотечный отдел: Юбилейная, 31г, ☎(8482)20-57-00

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №323 от 18.11.2016 г.

ПАО «БИНБАНК» НА ДАННЫЙ МОМЕНТ
100% — ГОСУДАРСТВЕННЫЙ БАНК



ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СУБСИДИРОВАНИЕМ СТАВКИ

Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2590 от 12.08.2015



**СТАВКИ
СНИЖЕНЫ!**

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

СТАВКА ОТ 9,5%

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

СТАВКА ОТ 9,5%

ГОТОВЫЕ ЖИЛЫЕ
ДОМА

СТАВКА ОТ 11%

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

СТАВКА ОТ 9,5%

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ

- Анкета (любого банка)
- Паспорт (все страницы), военный билет в случае если возраст заемщика до 28 лет.
- Справка о доходах (2 НДФЛ, справка по форме банка, справка в свободной форме).
- При первоначальном взносе от 50%, СПРАВКУ О ДОХОДАХ МОЖНО ПРЕДОСТАВИТЬ ПОСЛЕ ОДОБРЕНИЯ.

Ипотечный отдел: г.Тольятти, ул.Фрунзе, 10а

с 9:00 до 18:00 **8-937-996-9-777 ☎ 8-960-834-62-11**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Офис 10 кв-л:
ул. Дзержинского, 27а, оф.4
тел. (8482) **33-33-34**
тел. (8482) **42-15-11**

Офис 15 кв-л:
ул. Дзержинского, 38
тел. (8482) **76-28-98**
тел. (8482) **78-22-70**

www.lend-tilt.ru
lend-dz27a@mail.ru
лэнд недвижимость
vk.com/lendagency
ok.ru/lendagency

Новостройки ТОЛЬЯТТИ

НАИМЕНОВАНИЕ ЖК	ОПИСАНИЕ	ОБЪЕКТЫ	ТЕЛЕФОН
	<p>Жилой комплекс «Зеленый квартал», расположен между Автозаводским и Центральным районам г. Тольятти, вблизи крупных торговых центров — «Парк Хаус», «Касторама», «Лента» и «МЕТРО». Территория площадью 17 га включает в себя 25 многоквартирных жилых домов класса «стандарт», «комфорт» и «эконом», всю необходимую инфраструктуру — парковки, детские игровые и спортивные площадки, зоны отдыха, магазины.</p>	<p>СТУДИЯ от 15 до 28 м² в черновой отделке от 536 000 руб. до 994 000 руб.</p> <p>1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА от 25 м² до 47,7 м² от 887 000 руб. до 1 598 000 руб.</p> <p>2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА от 40,2 м² до 55 м² 1 347 000 руб. до 1 842 000 руб.</p>	8-927-268-07-09 Наталья Николаевна Эксперт
	<p>Современный жилой квартал «Проспект Московский» — это 4 отдельно огороженных жилых комплекса высокой комфортности вблизи реки Волги, объединенных в целостный архитектурный ансамбль.</p> <p>У нас много квартир в продаже — от студий до 5-комнатных, площадью от 41 м² до 181 м². Планировка квартир самая различная, с витражным остеклением и прекрасным видом на Волгу.</p>	<p>СТУДИЯ 41 м².....1640000 руб. 1-комн 42/16/13.....1680000 руб. 1-комн 59/17/13.....2234000 руб. 2-комн 56/28/13.....2329000 руб. 2-комн 74/33/11,5.....2948000 руб. 2-комн 88/32/31.....3512000 руб. 2-комн 75/30/22.....3024000 руб. 2-комн 81/32/30.....3244000 руб. 2-комн 87/46/11.....3480000 руб. 2-комн 96/64/11.....4123000 руб. 2-комн 145/67/30.....5450000 руб.</p>	8-962-611-57-76 Ольга Анатольевна Эксперт
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КРЫМСКИЙ КВАРТАЛ»	<p>ЖК «Крымский Квартал» — это загородный комплекс, который расположен в 7 минутах от Тольятти в сторону с. Ягодное. Чистый воздух и отличная экология в сочетании с доступностью городской жизни дарят Вам уникальную возможность работать в городе, жить в загородном поселке и не тратить много времени на дорогу между ними. Поселок обслуживает собственная управляющая компания, Вы получите все виды коммунальных услуг.</p>	<p>50 м² + зем. участок 3 сот. (без отделки).....1380 000 руб.</p> <p>50 м² + зем. участок 3 сот. (под ключ).....1980 000 руб.</p> <p>100 м² + зем. участок 3 сот. (без отделки).....1700 000 руб.</p> <p>100 м² + зем. участок 3 сот. (под ключ).....2930 000 руб.</p>	8-927-211-53-93 Инна Владимировна Эксперт
	<p>Квартиры в таунхаусе с земельным участком в 8 минутах от г. Тольятти — экологически чистом районе — с. Ягодное. Он полностью закрыт от шума городских улиц и суеты. Особый уют внутреннего пространства нашего жилого комплекса создается за счет его функциональности. Мы предусмотрели место для детской и спортивной площадки, парка, оснащенного многочисленными лавочками и беседками. Ваши дети будут рады жизни в ЖК «МЕЧТА», ведь здесь есть все для обучения, развития и веселых игр.</p> <p>Нам важно, чтобы приобрести жилье, мог любой работающий человек. Поэтому мы рады предложить нашим покупателям выгодную ипотеку от 10% с самыми надежными банками, рассрочку и щедрые акции.</p>	<p>50 м² + зем. участок 3 сотки (без отделки).....1 630 000 руб.</p> <p>50 м² + зем. участок 3 сотки (под ключ).....2 270 000 руб.</p> <p>70 м² + зем. участок 3 сотки (без отделки).....1 950 000 руб.</p> <p>70 м² + зем. участок 3 сотки (под ключ).....2 740 000 руб.</p> <p>100 м² + зем. участок 3 сотки (без отделки).....2 280 000 руб.</p> <p>100 м² + зем. участок 3 сотки (под ключ).....3 220 000 руб.</p>	8-927-268-22-70 Лилия Павловна Эксперт
GREENWOOD жилой комплекс у леса	<p>Успей забронировать свою квартиру!</p> <p>развитая инфраструктура кирпичные дома огороженная благоустроенная территория рядом лес</p> <p>панорамное остекление удобная парковка</p>		8-927-891-72-07 Юлия Игоревна Эксперт
Скоро старт продаж 3 дома! *проектная декларация на сайте ladadom.ru			

ЛЭНД
 НЕДВИЖИМОСТЬ

РАССРОЧКА
ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ
33-33-34 76-28-98


НАИМЕНОВАНИЕ ЖК	ОПИСАНИЕ	ОБЪЕКТЫ	ТЕЛЕФОН
	<p>Поселок заселен с 2012 г. (с.Узюково). 32 га уютной жизни на огороженной территории. Дома с земельными участками 5, 7 или 9 соток. Все подключенные коммуникации: газ, артезианская вода, электроэнергия, канализация — септик. Своя УК — всегда чистые широкие асфальтированные дороги, вывоз мусора, свет на улицах, организованный въезд/выезд, дет.площадка, каток, парковая зона. Шикарный сосновый бор, озёра. Полная развитая инфраструктура: дет.сад, школа, дом культуры, больница, церковь, магазины, городской транспорт.</p>	<p>«УЮТНЫЙ-МИНИ» 1/2 дома S 53 м² на земельном участке около 5 соток 1 900 000 руб.</p> <p>«УЮТНЫЙ-ЭКОНОМ» 1/2 дома S 63 м² на земельном участке около 5 соток 2 390 000 руб.</p> <p>«УЮТНЫЙ-3» жилой дом с гаражом, S 90 м² на земельном участке около 7 соток 4 090 000 руб.</p> <p>«УЮТНЫЙ-2» жилой дом, S 66 м² на земельном участке около 7 соток 3 050 000 руб.</p>	8-962-614-97-48 Юлия Викторовна <i>Эксперт</i>
	<p>Новый жилой комплекс «НИВА» расположен в Центральном районе города Тольятти, на ул. Калмыцкая, д. 37.</p> <p>Квартиры в ЖК «НИВА» — это уютные маленькие квартиры-студии, однокомнатные и двухкомнатные квартиры. Гарантировано высокое качество «черновой» отделки: стяжка пола, штукатурка стен, установка радиаторов отопления, электроразводка, разводка холодной и горячей воды, канализации, остекление лоджий и балконов.</p>	<p>У нас в продаже все доступные варианты от застройщика, по выгодным для Вас ценам! Рассмотрим все условия покупки жилья, исходя из Ваших возможностей.</p> <p>С 09 января 2018 года мы запустили акцию. ПЕРВЫЕ 10 КВАРТИР, которые будут приобретены в этом году, снижена стоимость квадратного метра до 3 000 рублей.</p> <p>Квартиры СТУДИИот 938 000 руб. 1-комн.квартирыот 1 281 000 руб.</p>	8-902-339-80-87 Наталья Николаевна <i>Эксперт</i>
	<p>«Южный Бульвар» от компании «Унистрой» — уникальный многофункциональный жилой комплекс, расположенный в динамично развивающемся Автозаводском районе Тольятти. Это новый город с качественными кирпичными домами, квартирами с предчистовой отделкой и ремонтом, а также современными игровыми, спортивными площадками и удобным паркингом!</p> <p>ПРИ 100 % ОПЛАТЕ, ИПОТЕКЕ или рассрочке до 30.12.2018 с перв. взносом не менее 30% — СКИДКА 12 %</p> <p>Рассрочка предоставляется с первоначальным взносом от 20% от стоимости квартиры.</p>	<p>СТУДИЯ 20,62 М².....956 427,36 РУБ.</p> <p>СТУДИЯ 21,7 М².....1 006 137,86 РУБ.</p> <p>СТУДИЯ 30,32 М².....1 402 326,68 РУБ.</p> <p>1-КОМН. 33,54 М².....1 520 715,67 РУБ.</p> <p>1-КОМН. 36,62 М².....1 627 344,46 РУБ.</p> <p>1-КОМН. 2,3,6 М².....1 649 080,96 РУБ.</p> <p>1-КОМН. 42,64 М².....1 855 663,80 РУБ.</p> <p>1-КОМН. 43,01 М².....1 871 765,95 РУБ.</p> <p>1-КОМН. 46,15 М².....2 007 600,69 РУБ.</p> <p>2-КОМН. 50,91 М².....2 123 984,55 РУБ.</p> <p>2-КОМН. 53,21 М².....2 172 433,40 РУБ.</p> <p>2-КОМН. 55,02 М².....2 246 088,06 РУБ.</p> <p>2-КОМН. 61,5 М².....2 509 534,56 РУБ.</p> <p>3-КОМН. 72,24 М².....2 946 188,48 РУБ.</p> <p>3-КОМН. 76,69 М².....3 059 541,41 РУБ.</p> <p>3-КОМН. 78,29 М².....3 192 235,61 РУБ.</p>	8-962-611-57-76 Ольга Анатольевна <i>Эксперт</i>
	<p>ЖК «Матрешка» представляет собой два дома высотой 14 и 18 этажей, каждый состоит из трех подъездов. Первый дом был успешно сдан в сентябре 2017, второй сдается во 2 квартале 2018 года. Для молодых семейных пар, желающих жить отдельно, ЖК предлагает малогабаритные квартиры от 37, 3 кв. м с теплой лоджией и предчистовой отделкой.</p> <p>В шаговой доступности находится гипермаркет «Магнит», так же совсем неподалеку располагается ТЦ «Русь на Волге», «Фанни-Парк». В 15 минутах ходьбы от ЖК находится школа, детский сад и поликлиника. А какой прекрасный вид на Волгу открывается с верхних этажей.</p>	<p>1-комн. 1 эт. 37,5 м²..... 1 246 875 руб.</p> <p>1-комн. 2 эт. 37,5 м².....1 293 750 руб.</p> <p>1-комн. 6 эт. 38,6 м².....1 428 200 руб.</p> <p>1-комн. 3 эт. 42,1 м².....1 473 500 руб.</p> <p>1-комн. 4 эт. 42,1 м².....1 473 500 руб.</p> <p>1-комн. 3 эт. 43,4 м².....1 497 300 руб.</p> <p>1-комн. 4 эт. 40,4 м²..... 1 494 800 руб.</p> <p>1-комн. 17 эт. 37,3 м².... 1 258 875 руб.</p> <p>2-комн. 18 эт. 45,7 м²1 530 950 руб.</p> <p>2-комн. 6 эт. 46,1 м².....1 601 975 руб.</p> <p>2-комн. 14 эт. 57,3 м².....1 976 850 руб.</p> <p>2-комн. 1 эт. 75,4 м².....2 111 124,6 руб.</p> <p>2-комн. 6 эт. 60,5 м²..... 2 178 000 руб.</p> <p>2-комн. 2 эт. 60,1 м²..... 2 200 000 руб.</p> <p>3-комн. 7 эт. 75,01 м²..... 2 527 837 руб.</p>	8-962-614-97-48 Юлия Викторовна <i>Эксперт</i>

Новостройки ТОЛЬЯТТИ

НАИМЕНОВАНИЕ ЖК	ОПИСАНИЕ	ОБЪЕКТЫ	ТЕЛЕФОН
	<p>Жилой комплекс «Альбатрос» находится в экологически чистом районе Самарской области, территориально относится к с. Подстепки, рядом с рекой Волга и в 10-минутах от города.</p> <p>Жилой комплекс «Альбатрос» — это современный проект для комфортной жизни с благоустроенной территорией и необходимой инфраструктурой. Комплекс включает в себя шесть пятиэтажных домов, четыре двухсекционных и два трехсекционных жилых дома с удобной планировкой квартир. Пятые этажи мансардного типа.</p> <p>Фасады домов выполнены в классическом стиле с применением современных отделочных материалов. Индивидуальный проект и современная инженерия предлагает большой выбор комфортабельных однокомнатных и двухкомнатных квартир с предчистовой отделкой. По желанию можно объединить 1-комнатную и 2-комнатную квартиры в 3-комнатную.</p>	<p>1-КОМН. 40,51/17,15/11,76.....1 134, 280 руб. 1-КОМН. 41,30/17,15/12,50.....1 156, 400 руб. 1-КОМН. 40,51/17,15/11,76.....1 134, 280 руб. 1-КОМН. 41,30/17,15/12,56.....1 156, 400 руб. 1-КОМН. 38,76/15,04/9,86.....1 085, 280 руб. 1-КОМН. 40,51/17,15/11,76.....1 215, 300 руб. 1-КОМН. 41,30/17,15/12,56.....1 239, 000 руб. 1-КОМН. 40,51/17,15/11,76.....1 215, 300 руб. 1-КОМН. 41,30/17,15/12,56.....1 239, 000 руб. 1-КОМН. 38,76/15,04/9,8.....1 162, 800 руб. 2-КОМН. 57,84/29,72/13,36.....1 908,720 руб. 2-КОМН. 57,84/29,72/13,36.....1 793, 040 руб. 2-КОМН. 65,16/30,97/13,58.....1 824,480 руб. 2-КОМН. 62,18/29,52/12,85.....1 865, 400 руб. 2-КОМН. 57,84/29,72/13,36.....1 908, 720 руб. 2-КОМН. 65,16/30,97/13,64.....1 954, 800 руб. 2-КОМН. 62,18/29,52/12,85.....1 741, 040 руб.</p>	<p>8-927-211-41-05 Анастасия Владимировна Эксперт</p> <p>Стоимость представлена в черновой отделке, которая включает в себя: входную дверь (железную), окна ПВХ, остекление лоджий, стяжка пола, штукатурку стен, разводку канализационных и водопроводных труб, радиаторы, ввод электропроводки в квартиру, счетчики х/г воды и электроэнергии.</p>
	<p>Волжский Квартал — это клубное пространство малоэтажных кирпичных домов с квартирами класса «комфорт» и «бизнес» европейского стандарта. Всего 206 квартир на закрытой территории с полным благоустройством и развитой инфраструктурой. Для тех, кто ценит качество жизни!</p> <p>ИПОТЕКА!!! БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ ПО ТЕЛЕФОНУ: 8 (8482) 90-30-17</p>	<p>Спортивная,85 38,15 м² студия 1 эт. 52,92 м² студия 3 эт.</p> <p>Спортивная,89 82,9 м² евро 3-комн. 3 эт.</p> <p>Спортивная,87 57,25 м² 2-комн. 2 эт.</p>	<p>8-927-268-22-70 Лилия Павловна Эксперт</p>
	<p>ЖК Панорама — жилой комплекс класса «комфорт», включающий в себя огороженную благоустроенную территорию, комфортабельные квартиры с удобной планировкой, подземный отапливаемый паркинг.</p> <p>ЖК Панорама располагается на улице Спортивной, в непосредственной близости к берегу Волги и набережной Автозаводского района. Экологически чистое расположение ЖК Панорама отличается тем, что может совмещать в себе отстранение от суеты города и в тоже время близость ко всем необходимым транспортным развязкам города, а так инфраструктуре, благодаря въезду с улице Спортивная. Высококачественная отделка помещений материалами, имеющими сертификаты.</p>	<p>1-КОМН.39,9/18,2/10,6.....1 554,000 руб. 1-КОМН.43,3/19/12,26.....1 645, 000 руб. 2-КОМН.69,9/32,8/14,6.....2 600, 000 руб. 3-КОМН.94,8/48,3/16,6.....3 223, 000 руб.</p>	<p>8-927-268-07-09 Анастасия Владимировна Эксперт</p>
	<p>Московский, 55 — новый проект ЖСК «МОЕ ЖИЛИЩЕ»</p> <p>Комфортный 15-ти этажный жилой дом в 6-м квартале Автозаводского района расположен в тихом и уютном месте. Дом имеет собственную дворовую инфраструктуру, места для отдыха взрослых и детей, гостевые автостоянки. Рядом школа, детский сад, поликлиника, магазины. Здание полностью возводится из керамического кирпича, высота потолков — 2,7м., предчистовая отделка. Сдача в IV квартале 2018г. Индивидуальный подход, ИПОТЕКА. Высокое качество по приемлемым ценам!</p>	<p>ЦЕНА за 1 м². 38 000 руб.!</p>	<p>8-927-268-22-70 Лилия Павловна Эксперт</p>

РАССРОЧКА • ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Офис 10 кв-л:
ул. Дзержинского, 27а, оф.4
тел. (8482) **33-33-34**
тел. (8482) **42-15-11**

Офис 15 кв-л:
ул. Дзержинского, 38
тел. (8482) **76-28-98**
тел. (8482) **78-22-70**

www.lend-tit.ru
lend-dz27a@mail.ru
лэнд недвижимость
vk.com/lendagency
ok.ru/lendagency

ХОРОШИЕ СОВЕТЫ ПРИ ВЫБОРЕ НОВОГО ЖИЛЬЯ

Самым важным фактором при выборе нового жилья является планировка помещений. Только вот буклеты застройщиков не всегда дают потенциальным покупателям в полной мере понять, будет ли новая квартира для них комфортной и удобной.

Как показал опрос на популярном интернет-портале, абсолютное большинство людей отдаёт предпочтение большим площадям, считая, что чем больше квартира, тем более она удобная и комфортная. Тем не менее, как показывает практика, несмотря на то, что большая квартира является предметом мечтаний практически всех людей, наибольший спрос по-прежнему попадает на экономичные площади с небольшой квадратурой.

Стоит отметить, что каждый случай индивидуален. Но, тем не менее, имеется несколько основных моментов, на которые необходимо обратить особенно пристальное внимание при выборе жилплощади.

НЕСУЩИЕ СТНЫ И ОПОРНЫЕ КОЛОНЫ. При подборе подходящего варианта изучите несущие конструкции, которые расположены в выбранном варианте. Если речь идет о панельных домах, то в них большая часть стен являются несущими, и потому они не подлежат перепланировке. Но вместе с тем, подобрать квартиру в панельном доме зачастую куда проще, чем в новостройке, поскольку планировки помещений одинаковы для всех зданий данного типа.

КОРИДОРЫ. Обратите внимание на коридорные помещения. Большие и просторные коридоры отнимают часть необходимых

квадратов у жилых комнат, что не является хорошим признаком. Тем не менее, и эту проблему можно решить, если разместить в коридоре обособленные места под шкафы и кладовые помещения.

Геометрическая форма помещений. Эксперты утверждают, что наиболее комфортными для проживания будут те квартиры, в которых форма комнат наиболее приближена к квадрату. В таком случае они будут одинаково светлыми и просторными, создавая видимость комфорта и уюта. Если же комнаты в квартире напоминают прямоугольники, то в любом случае в них будут те зоны, которые будут страдать от недостатка освещения, что может быть неудобным.

БАЛКОН ИЛИ ЛОДЖИЯ. Данная часть квартиры просто необходима в тех случаях, если в выбранной вами жилплощади отсутствуют кладовые и вспомогательные хозяйственные помещения. В такой ситуации лоджия будет служить кладовой, и позволит пользователю более функционально распорядиться имеющимися у него квадратными метрами.

КОЛИЧЕСТВО ОКОН. По установленным правилам, в каждой комнате должно быть хотя бы одно окно. Это касается кухонного помещения и всех жилых комнат. Если же в помещениях имеется большое количество окон, то необходимо учитывать сторону, в которую они выходят. Если оконные проемы с западной стороны, то частыми гостями в квартире будут сквозняки. Если окна ориентированы на север, то помещения будут быстрее охлаждаться. А вот в случае с наличием окон с восточной стороны, помещения будут светлыми и комфортными.

Но даже, несмотря на эти правила, необходимо понимать разность вкусов пользователей. Поэтому при выборе подходящего жилья необходимо опираться на собственные ощущения и вкусы.



ГОРОСКОП

Данный гороскоп носит исключительно развлекательный характер, однако покупка квартиры — очень ответственное дело, в котором важна каждая мелочь.

с 1 по 15 марта 2018 года



ОВЕН

Овна в марте ожидают успехи, неожиданная прибыль и романтическое знакомство. Эмоции будут зашкаливать, поэтому держите их под контролем. Ну, и не забывайте про укрепление иммунитета, иначе сляжете с простудой и гриппом.



ЛЕВ

Лев в марте будет таким энергичным и импульсивным, что может сам себе навредить. Нужна расстановка приоритетов и четкий план работы. Если появятся трудности на пути к успеху, то можно обратиться за поддержкой к друзьям и родственникам.



СТРЕЛЕЦ

Стрельца в марте ожидают яркие впечатления и эмоциональные всплески. Многие мечты сбудутся, как по волшебству, поэтому думать о плохом исходе событий нет смысла. Звезды предсказывают Стрельцам крупный выигрыш и долгожданное путешествие. Если сможете совместить все это, то удача окажется на вашей стороне.



ТЕЛЕЦ

Гороскоп на март 2018 года Тельцу советует сделать акцент на состоянии здоровья. Если предстоит много трудиться, то не забывайте про режим питания и отдыха. Желательно в марте Тельцу приобрести абонемент в спортзал и бассейн, а также закалять организм водными процедурами.



ДЕВА

Деву в марте ждут не только приятные новости, но и череда испытаний. Если вы что-то откладывали «на потом», то все это разом навалится на ваши хрупкие плечи. Будьте активны и займитесь спортом. Ну, а в выходные дни организуйте выезд на природу.



КОЗЕРОГ

Март обещает Козерогу плодотворный и прибыльный месяц. Хотя, никто в этом и не сомневался, ведь вы труженики. Не оглядывайтесь на прошлые ошибки, тогда проблемы решатся легко и быстро. Козерогу нужно точно знать, чего он хочет — наладить личную жизнь, или сделать карьеру? Желтая Собака советует выбрать первое.



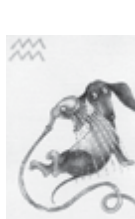
БЛИЗНЕЦЫ

Близнецам в марте 2018 нужно быть готовым ко всему — переменам, новым проектам и взаимной любви. Если будете слишком легкомысленным и безответственным, то вряд ли получите то, о чем мечтали. Март предсказывает Близнецам хорошую прибыль, если заранее продумать план работы. Интересные знакомства откроют массу перспектив.



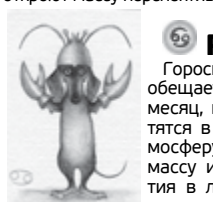
ВЕСЫ

Гороскоп на март 2018 года Весам советует внимательно отнестись ко всему, чем он решит заняться. В работе не бойтесь экспериментировать, а в любви проявлять инициативу. Высокий интеллект и отменное чувство юмора Весов сможет успешно сочетать в личном бизнесе. Ну, а в финансах завидная стабильность и прибыль. Только про экономию забывать не следует!



ВОДОЛЕЙ

Водолея в марте ждет полоса везенья и сюрпризы со всех сторон. Вы так лихо продемонстрируете свой богатый потенциал, что и сомнения в ваших талантах не останутся. Приличный оклад, премия и неожиданная прибыль — все это предсказывает звезды. Главное, действуйте по обдуманному плану.



РАК

Гороскоп на март 2018 года Раку обещает замечательный весенний месяц, когда многие планы воплотятся в жизнь. Вы окунетесь в атмосферу беззаботности и получите массу интересных новостей. События в любовной сфере Рака вдохновят на благородные поступки. Главное, не быть слишком амбициозным и принципиальным в общении с любимым человеком.



СКОРПИОН

Скорпион так долго ждал эту весну, что в марте будет ликовать и радоваться теплу, как ребенок новой игрушке. Вы поистине счастливы в любовной и рабочей сфере. Гороскоп на март 2018 года Скорпиону предсказывает взаимные чувства с человеком, с которым он давно мечтал познакомиться. Только не стройте иллюзий, а живите реально. Тогда жизнь покажется еще прекраснее, чем весенняя природа.



РЫБЫ

Звезды советуют Рыбам быть более раскрепощенными и открытыми. Особенно, в высказываниях, если дело коснется ваших талантов и грандиозных идей. Свобода вам дана для того, чтобы вы достигли успеха и смогли поделиться вдохновением с окружающими людьми. Все зачтется уже в конце весны. В марте Рыбы будут счастливы, как в любви, так и в карьере.

Налоговая памятка

для тех кто продает и покупает недвижимость



ПРИ ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ НУЖНО УЧИТЫВАТЬ:

1) Период владения квартирой (домом) не менее 3 лет, если недвижимость было куплена до 1.01.2016 г. и не менее 5 лет, если недвижимость была куплена после 01.01.2016 г.

Если вы продали квартиру которая у вас была в собственности менее 3 или 5 лет, то вам нужно отчитаться по проданной недвижимости в налоговую инспекцию по месту регистрации т.е. подать декларацию 3-НДФЛ до 30 апреля следующего года за отчетным, чтобы избежать штрафа.

А налог с проданной квартиры (если он есть) заплатить до 15 июля след. году за отчетным.

2) При продаже недвижимости нужно учитывать ее кадастровую стоимость.

Пример №1: вы продали квартиру за 1,5млн. руб., кадастровая стоимость квартиры 2 000 000 руб., налог к уплате будет рассчитываться от кадастровой стоимости т.к. она больше т.е. $2\,000\,000 - 1\,000\,000$ руб. (имущ. вычет) $\times 13\% = 130$ тыс. руб. будет к уплате с проданной квартиры.

Пример № 2: вы продали квартиру за 1 500 000 руб., кадастровая стоимость квартиры 1 200 000 руб., налог к уплате будет рассчитываться от стоимости в договоре т. к. она больше т. е. $1\,500\,000 - 1\,000\,000$ руб. (имущ. вычет) $\times 13\% = 65$ тыс. руб. будет к уплате с проданной квартиры.

Пример № 3: вы продали квартиру за 1 500 000 руб., (а покупали ее за 2 000 000 руб.), кадастровая стоимость 2 000 000 руб., налог рассчитывается от кадастровой стоимости, т. е. $2\,000\,000 - 2\,000\,000$ руб. (стоимость по которой покупали квартиру) $\times 13\% = 0$ руб. к уплате налога с проданной квартиры.

Обязательно сохраняйте все договора купли-продажи для возможности уменьшения налоговой базы для расчета налога с продажи недвижимости.

ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ, НУЖНО ЗНАТЬ:

1) У вас есть право на имущественный вычет 2 млн. руб. т.е. максимальную сумму которую вы можете вернуть это 260 тыс. руб.

2) При совместной собственности возврат может сделать один из супругов со всей стоимости квартиры (но не более чем с 2 млн. руб.) или оба супруга, при этом поделив имущ. вычет например по 50%.

Пример №1: Супруги купили квартиру стоимостью 3 млн. руб. и решили имущ. вычет поделить по 50 % т. е. каждый из них будет делать возврат с 1,5 млн. руб.

Пример № 2: Супруги купили квартиру стоимостью 3 млн. руб. и решили что возврат будет делать один из супругов т.е. один супруг может подать на возврат с 2 млн. руб.

3) При долевой собственности возврат делает каждый собственник со своей доли, а вот с доли несовершеннолетних детей возврат могут сделать родители. При это право на имущ. вычет у ребенка в будущем сохраняется.

4) Если недвижимость оформлена на одного из супругов и куплена в законном браке, то возврат с какой недвижимости может сделать сам собственник или его супруг(а).

5) Если вы купили первую квартиру с которой воспользовались имущ. вычетом после 01.01.2014 г. и у вас остался остаток имущ. вычета, то при покупке следующей квартиры вы можете этот остаток получить.

Пример: Вы купили квартиру в 2016 г. за 1,5 млн. руб. и сделали возврат подоходного налога с этой квартиры, т. е. $1\,500\,000 \times 13\% = 195$ тыс. руб. Вы вернули. В 2018 г. вы покупаете еще одну квартиру стоимостью 2 500 000 руб. У вас остался имущ. вычет 500 000 руб. ($2\,000\,000 - 1\,500\,000$ руб.), т. е. с новой квартиры вы можете подать на возврат с остатка имущ. вычет — с 500 000 руб. и вернуть еще 65 тыс. руб.

Документы на возврат налога с купленной квартиры вы можете подать в течение всего года.

**ЕСТЬ ВОПРОСЫ?
НУЖНА КОНСУЛЬТАЦИЯ?**

**Звоните
8-927-786-64-57**

**Ваш консультант
Юлия Лесникова.**

Сколько стоит ЖИЛЬЁ в Тольятти?

МОНИТОРИНГ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ТОЛЬЯТТИ

Район	Автозаводский				Центральный				Комсомольский				Шлюзовой			
	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.
Московская	1319	1980	2345	2661	1345	1995	2655	2584	1389	2090	2535	3038	1196	1711	2016	2283
Ст. москва, 5-эт.	1132	1621	2055	2665											1693	
Ст. москва, 9-эт.	1179	1560	1852	2298		1628	2213									
Хрущевка					962	1370	1750	1955	1122	1455	1722		933	1250	1509	
Улучшенная	1690	2215	2608	2906	1385	2197			1591	2019	2880	2862				
Ташкентская	1113	1623	1961		1107		2249		1195		2081		1011	1353	1858	

Средняя стоимость квадратного метра — 36,8 (0,0)

Самая низкая стоимость квадратного метра — 28,0 (+2,7)

Наиболее популярное предложение 268 (+20)

Самая высокая стоимость 44,0 (0,0)

Информация предоставлена на 19.02.2018г.

ООО «Волга-Инфо». Цены указаны в тыс.руб.



ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ



■ **ЭЛЕКТРИК на дом!** Выполнение всех работ по электрике. Тел. 8-9297-18-000-9.

■ **МОНТАЖ** и замена электропроводки квартир, коттеджей. Установка люстр и бра. Перенос розеток, выключателей, штроба без пыли. 8-987-458-92-69.

НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ

■ **ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ** теплый пол Гольфстрим из Белоруссии. Под плитку, линолеум, ламинат, ремонт теплого пола. т. 46-10-10

■ **САЛОН ПАРКЕТА:** ламинат, паркет, доска, виниловые покрытия. Новоселам СКИДКА при предоставлении кодовой фразы «ХОЧУ СКИДКУ!». Тел. 570-199

САНТЕХРАБОТЫ

■ Все виды сантехработ, гарантия качества. Быстро, надежно и качественно выполним все виды работ. Большой опыт работы. Все районы города и пригорода. 8-927 891 91 43.

■ **САНТЕХНИК. Экстренная сантехническая помощь.** Быстро, надежно и качественно выполним все виды сантехработ. Большой опыт работ. Все районы города и пригорода. 8-917-822-7388, Василий.

■ **САНТЕХНИК, сантехработы. Монтаж систем отопления, водопровода, канализации. Монтаж теплых полов. Установка и подключение сантех. приборов. Замена и установка счетчиков. Выезд мастера бесплатно.** Тел. 8-937-640-12-20, Антон.

КОНДИЦИОНЕРЫ

■ **ВАШ первый кондиционер.** Широкий выбор, весь модельный ряд. Тел. 619-689, 617-457, 631-821, ул. Дзержинского, 16а, 1 эт.

■ Кондиционеры «Эдельвейс». Профессиональный монтаж с альпинистами. Тел. 42-93-18, 61-09-00

■ **УСТАНОВКА КОНДИЦИОНЕРОВ.** Продажа кондиционеров. 8-902-184-80-34.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

■ **НАТЯЖНЫЕ** потолки, 3D полы, эксклюзив, гарантии, установка люстры, отвод трубы в подарок!!! Низкие цены. Тел: 614-289-Сергей,

■ **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ. БОЛЬШОЙ ВЫБОР ЦВЕТОВ И ФАКТУР. ГАРАНТИЯ 10 ЛЕТ. РАССРОЧКА БЕЗ %.** ТЕЛ. 71-99-10

■ Натяжные потолки (Германия, Бельгия), гарантия качества. Выезд специалиста, консультация — бесплатно. Тел. 8-902-373-98-06.

■ **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.** Аккуратно, быстро, недорого. Все виды монтажей (двухуровневые, цветные и т. д.) Цена от 300 м². Тел. 8-909-363-61-68.

■ **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ (ГЕРМАНИЯ, БЕЛЬГИЯ).** ТЕЛ. 61-56-76, 42-93-18.

ОКНА/БАЛКОНЫ

■ **ЗАЩИТНЫЕ** решетки на пластиковые окна (от выпадения детей), материал: алюминий. 411-430

■ **РЕМОНТ** пластиковых окон любой сложности. 8-962-611-14-30

■ **УСТАНОВКА** пластиковых окон, балконов любой сложности. Тел. 74-92-90.

■ **«НАРОДНЫЕ ОКНА».** Пластиковые окна, балконные рамы, отделка балконов. 61-56-76, 42-93-18.

ШТОРЫ

■ **ШТОРЫ,** карнизы, современный дизайн. Вызов дизайнера бесплатно. Салон штор «Деко-Стиль». Тел. 8-927-612-50-31.

■ **КАРНИЗЫ,** фурнитура для штор, установка, доставка. Магазин карнизов «Антик». Тел. 62-24-86.

МЕБЕЛЬ

■ **«КУПЕ-МАСТЕР» — мебель на заказ. АКЦИЯ! Заказавшему шкаф-купе - ПОДАРОК! Отличное качество и длительная гарантия. Звоните сейчас, замер и проект бесплатно! 8-927-215-05-04.**

■ **МЕБЕЛЬ** на заказ. Шкафы-купе, кухни, столы, стулья. Срок изготовления 5-7 дней. Тел. 8-939-708-73-89

ЭТО МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО ОБЪЯВЛЕНИЯ!

ПУНКТ ПРИЕМА ОБЪЯВЛЕНИЙ: ул. Дзержинского, 27а, оф. 4

пиши на сайт www.lend-tlt.ru

или звони: **33-33-34**

■ **КУХНИ.** Шкафы. Шкафы-купе на заказ. Тел. 8-9198-108-891.

■ **СБОРКА,** проектирование, изготовление мебели (кухни, шкафы-купе, прихожие, спальни, детские, гардеробные, торговое оборудование, офисная мебель). 8-960-835-04-23.

■ **МЕБЕЛЬ на заказ.** Решение любых сложных задач. Большой выбор материалов. Работаем по г. Тольятти и Самарской области. Монтаж и доставка бесплатно. Гарантия 12 месяцев. 8-939-700-64-77.

ДВЕРИ

■ **ВХОДНЫЕ,** межкомнатные двери, арки. Двери «Цезарь». Тел. 21-36-53, 8-904-708-57-77. ТД «Карусель», ул. Дзержинского, 16а, 1 эт.

■ **ДВЕРИ** стальные, межкомнатные. Арки любых размеров. «Росдвери». т. 61-04-54, 8-987-937-97-32. ТД «Карусель», ул. Дзержинского, 16А.

ОБОИ

■ **ОБОИ** в «Обои-Центре»! Низкие цены и огромный ассортимент! Предъявителю газеты — скидка 10%. Тел. 702-550, ул. 70 лет Октября, 38, ул. Мира, 92а, ул. Свердлова, 7г.

РЕМОНТ ТЕХНИКИ

■ **РЕМОНТ телевизоров импортных и отечественных. Профессиональный подход, гарантия качества, с. Подстепки, Автоз. и Центр-р-ны. Т. 469-706.**

■ **РЕМОНТ** стиральных и посудомоечных машин, плит, духовок и варочных панелей, накопительных водонагревателей, холодильников, ноутбуков, компьютеров, телевизоров, мониторов, радиоуправляемых игрушек, кофемашин, СВЧ, пылесосов, мясорубок и многое другое. Тел. 8-927-891-65-64, Петр.

КЛИНИНГ

■ **ХИМЧИСТКА** ковров HiClean, профессиональная чистка ковров. Мы работаем на оборудовании фирмы Karcher. Низкий ворс 100 рублей кв. м, высокий ворс 150 рублей кв. м. Тел. 8-917-121-81-51, Вячеслав.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** Домашние, квартирные, офисные, дачные, военные переезды. Т. 8-927-955-3-888.

■ **ПЕРЕЕЗДЫ, ГРУЗЧИКИ.** Квартирные, офисные, дачные переезды. Сборка/разборка мебели. Перевозка пианино. Автотранспорт: ГАЗель, ЗИЛ, КАМАЗ. Работаем по городу, области, России. 8-987-928-27-97.

■ **ВСЕ ВИДЫ разгрузо-погрузочных работ.** Квартирные, офисные, дачные переезды (разборка, упаковка) от 1 000 р. Работаем без выходных, круглосуточно, все районы, область, межгород. Тел. 8-927-772-40-71.

ПРАЗДНИК

■ **ДИЗАЙНЕРСКОЕ** оформление подарков. Изделия и сувениры ручной работы, бижутерия и аксессуары, воздушные шары. Тел. 89272-11-33-22, Мария. Тел. 8-967-490-72-74, Катерина. Молл «Парк Хаус», 2 этаж.

ОБУЧЕНИЕ

■ **ВЕЛОШКОЛА** приглашает детей от 2-х до 14 лет на занятия по освоению беговела, велосипеда, ВМХ, роликов! Первое пробное занятие бесплатно! Тел.78-12-23

ОТДЫХ

■ **АГЕНТСТВО** путешествий «Краски мира». ул. Ворошилова, 73. При предъявлении объявления — скидка! Тел. 408-538,

■ **ДС «ТУРСКИДКИ.РУ».** Туры по всему миру по выгодной цене; загранпаспорт (оформление документов); авиа и ж/д билеты. Тел. 95-72-72.

РАЗНОЕ

■ **ОЧИСТКА** систем вентиляции, дымоходов, (от промышленной до пищевой) любой сложности, видеообслед. проблемн. вентиляции, устранение появления дыма и неприятных запахов из воздуховодов. Повысим производительность вентиляционной системы. Тел. 8-937-037-58-81, Алексей.

■ **УДАЛЕНИЕ** сложных деревьев, чистка снега. Тел. 78-08-63.

ВАКАНСИИ

ТРЕБУЕТСЯ

■ **АГЕНТ по недвижимости, без опыта работы требуется.** Тел. 33-92-72

■ **МАСТЕР ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУД.** (сантехника) на жилых домах, образ. ПГС, опыт в ЖКХ от 1 г. Оформление по ТК, з/п своевременно. Обращаться: тел. 742-048 (строго с 8-17ч. в раб. дни)

■ **ТОРГОВЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ,** работа с готовой клиентской базой. Тел. 8-986-952-46-40 Елена.

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ ПО НЕДВИЖИМОСТИ.** ТЕЛ. 33-92-72

■ **ПОЧТАЛОН ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ УЛИЧНЫХ СТЕНДОВ.** ТЕЛ. 8-906-338-90-30.

ЛЭНД

НЕДВИЖИМОСТЬ

УСЛУГИ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

25 лет
успешной
работы

Шоу-рум
РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ
БАНКАМИ!

- ПРОДАЖА, ПОКУПКА и ОБМЕН жилья
- СЕРТИФИКАТЫ:
материнский капитал, молодая семья и др.
- ИПОТЕКА
- СЛОЖНАЯ ПРИВАТИЗАЦИЯ,
в том числе с долгами
- ВЫКУП ЖИЛЬЯ ЗА 1 ДЕНЬ,
- ВЫКУП «проблемных» ДОЛЕЙ
- СНЯТИЕ АРЕСТОВ
с банковских счетов, недвижимости
- РАЗРЕШЕНИЕ КОНФЛИКТОВ
с управляющими компаниями
(заглушки, долги, электроэнергия)
- ОФОРМЛЕНИЕ и восстановление документов
- ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ
по всем жилищным вопросам

ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ

■ ДЕНЬГИ

- в день обращения
- без справок и поручителей
- на любые цели

■ АВАНС до продажи жилья

- от 5 000 до 500 000 руб.

■ ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ

- низкая процентная ставка
- одобрение ВСЕМ
- без переоформления

■ ПОГАШЕНИЕ ДОЛГОВ

- квартплата
- ипотека
- кредиты и микрокредиты
- алименты
- судебные приставы

Наш сайт: www.lend-tlt.ru

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а
остановка «Военное училище»

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 38
напротив здания полиции

33-33-34 ☎ 76-28-98

16+

«Недвижимость ЛЭНД» рекламное-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра

Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4

Телефон редакции: (8482) 33-33-34 ✉ lend-dz27a@mail.ru

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, переулок Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 273

Дата и время подписания в печать: по графику — 27.02.2018г., 18:00
фактически — 27.02.2018г., 18:00. Дата выхода в свет — 1.03.2018 г.

ТИРАЖ 30 000 экз. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.