

НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / УЧАСТКИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

ФЛИППИНГ

что это такое?

ЧИТАЙТЕ НА СТР.5



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 а
офис 4, этаж 2
79-22-77 ☎ 79-24-24

LEND-TLT.RU



1 ГОРДИМСЯ СВОЕЙ РАБОТОЙ!

Агентство «ЛЭНД недвижимость» в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов среди агентств занимает

МЕСТО* ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

Поволжская
Гильдия
Риэлторов



КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ:

РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ



ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ:

- услуги от 10 000 рублей;
- оформление документов;
- сопровождение сделки.

РАБОТАЕМ С СЕРТИФИКАТАМИ:

- «Материнский капитал»;
- «Молодая семья»;
- «Росвоенипотека» и др.

СРОЧНЫЙ ВЫКУП

КВАРТИР, ДОЛЕЙ,
МАЛОСЕМЕЕК.

- Деньги в день обращения.

ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ

- работаем со всеми банками.

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ:

- по коммунальным платежам;
- по любым кредитным обязательствам;
- по исполнительным производствам.

ОПЛАТИМ:

- стоимость оформления документов;
- расходы по судебным делам.

НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА.

РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА.

ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ

ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

не дожидаясь 6-ти месячного срока.

ОСПАРИВАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ УК, КРЕДИТОРОВ, СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ.

СНЯТИЕ АРЕСТОВ:

- с банковских карт, с недвижимости.
- ИНВЕСТИРОВАНИЕ В СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
- высокая доходность.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а
ОФИС 4, ЭТАЖ 2

☎ 79-22-77



lend-tlt.ru

ПРО ЦЕНЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ: КАК ВЕДУТ СЕБЯ ПРОДАВЦЫ И ПОКУПАТЕЛИ

Что вообще происходит на рынке вторичной недвижимости? Каковы тенденции? Чего ждать? Наверняка такими вопросами сейчас задаётся всякий, кто планирует купить или продать квартиру.

Мы попробуем разобраться в ситуации. «Посмотрим» на настроения продавцов и покупателей, сделаем осторожный прогноз спроса и цен на вторичные квартиры к началу лета.

НАСТОЯЩЕЕ И ВОЗМОЖНОЕ БУДУЩЕЕ

При всех внешних потрясениях нельзя сказать, что в марте рынок городской «вторички» замер. Наоборот, появилось много новых покупателей, а сделки нередко совершались на эмоциях: одни продавали квартиры, чтобы быстро получить на руки деньги, а другие покупали их, чтобы сохранить свои сбережения. Активно проходили сделки по ипотеке — те, по которым одобрение было получено ещё на старых условиях, до повышения процентной ставки.

С начала апреля ситуация стала меняться: резко уменьшилось количество звонков от потенциальных покупателей. Это может говорить о падении спроса на квартиры. Если не снизятся ипотечные ставки, а ситуация не станет более стабильной, то в ближайшие месяц или два рынок может замереть.

Как и в разгар карантина сейчас царит неопределённость, и многие собственники решили на время убрать объявления из продажи. Это не значит, что люди отказались от своих планов. Они «осторожничают». Продавцы уже не верят в устойчивый рост цен, но и не готовы к их возможному снижению. Пока спрос выше, чем предложение, стоимость квартир может ещё немного подрасти. Однако, если из-за падения доходов спрос уменьшится, это скорее всего приведёт к стагнации и падению цен.

Призывать продавцов и покупателей к каким-то решительным действиям мы сейчас не можем. Зато можем отметить, что на фоне затаившегося рынка вторичных квартир набирают популярность новостройки. Скорее всего это связано с государственной поддержкой. В частности, с повышением суммы кредита по льготной программе до 6 млн рублей со ставкой 12% для регионов.

И на вторичном рынке жилья есть к чему присмотреться со льготной ипотекой.

В любом случае, если вы готовы к покупке или продаже недвижимости, мы приглашаем вас на консультацию к нам в офис. Сотрудники агентства «ЛЭНД» имеют опыт работы в условиях кризиса — будьте уверены, мы вам поможем!

Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

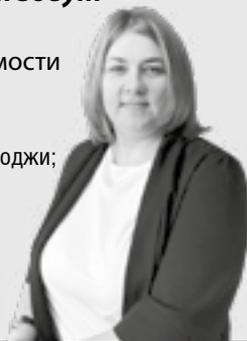
Здравствуйте, меня зовут

Ольга Чиж

Я эксперт по недвижимости
АН «ЛЭНД»

Я ПОМОГУ ВАМ:

- провести сделку купли-продажи;
- обменять недвижимость;
- оформить ипотеку;
- купить жильё с использованием Маткапитала
- и других сертификатов



Звони сейчас: 8-927-607-22-18

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее экономическое образование Самарская государственная экономическая академия. Специальность «Финансы и кредит»;
- аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — Брокер»;
- удостоверение ФГБОУ ВО «ПВГУС» — Агент по недвижимости»;
- опыт работы риэлтором 22 года;
- **я занимаю I место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской области*.**

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

Вы у себя дома? Это документы!

- Подбор жилья
- Поиск покупателя
- Проверка и оформление документов
- Покупка квартиры с любыми сертификатами
- Обмен с ипотекой
- Обмен с доплатой
- Сопровождение сделки в МФЦ и у нотариуса
- Консультации юристов

КОГО ХОЧУ, ТОГО И МОЮ!

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4, эт. 2 ☎ 79-24-24

Аналитика и прогнозы рынка, инвестиционные идеи, тренды от топ-менеджеров банков и брокеров, венчурных аналитиков и бизнесменов. Лучшее для инвесторов и трейдеров. ИНВЕСТИЦИИ. НЕДВИЖИМОСТЬ. ДЕНЬГИ — раздел для тех, кто хочет научиться эффективно управлять своими деньгами и зарабатывать больше. Публикуем актуальные инвест-идеи и прогнозы, рассказываем о глобальных трендах фондового рынка. Думаете, как приумножить свой капитал? Этот разворот для ВАС!

АЛЕКСЕЙ КУДРИН РАССКАЗАЛ ДЕПУТАТАМ ГОСДУМЫ О РАБОТЕ СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ

В среду, 25 мая, председатель Счетной палаты (СП) Алексей Кудрин выступил в Госдуме с ежегодным отчетом о работе своего ведомства. Народных избранников волновали не только результаты проверок в 2021 году, но и вопрос: почему Россия позволила недружественным странам фактически конфисковать резервы страны? Кудрин популярно объяснил, по какой причине нельзя было держать средства в РФ.

Вопрос ребром поставили, в частности, в «Справедливой России — За правду». Глава фракции Сергей Миронов еще до заседания отправил в СП письмо, где запросил анализ, насколько эффективно размещались золотовалютные резервы (ЗВР). «Притом что финал этой истории известен: 300 миллиардов долларов у нас просто украли», — отметил он. Также эта тема волновала коммунистов. Выступая от КПРФ, депутат Денис Парфенов призвал проверить Центробанк, а также спросил, почему и сама Счетная палата не подсказала, что «резервы России могут быть конфискованы в случае ухудшения международной обстановки».

«ЗВР потому и золотовалютные, а не золоторублевые, — заявил в ответ Кудрин. — Они действительно хранятся на счетах зарубежных банков, кроме золота — 2300 с лишним тонн золота находятся внутри России под нашим контролем». То есть валютные ресурсы страны могут быть только во внешних ценных бумагах или в валютах иностранных государств. Это необходимо, чтобы благодаря резервам были застрахованы импортные поставки в Россию, объяснил глава СП.

Международная обстановка учитывалась — как отметил Кудрин, Центробанк изменил структуру ЗВР, практически обнулив ресурсы в долларах и расширив «кейс» валют. Впрочем, он добавил, что не мог видеть полностью все существующие для ЗВР риски, так как уже десять лет не работает в правительстве.

По похожей причине — так как Россия как экономика очень серьезно связана с другими странами — не стоит торопиться и с выходом из международных договоров. Об этом Кудрин заявил, отвечая на вопрос на еще одну актуальную тему.

«У нас есть большой экспорт и большой импорт, — еще раз напомнил он. — Россия не может все сама производить, это просто однозначно. Поэтому нам нельзя торопиться выходить из разного рода международных соглашений». Кудрин выразил надежду, что, несмотря на текущие ограничения, импорт переориентируется.

По итогам Госдума приняла постановление, в котором в том числе высоко оценила работу Счетной палаты, и перечислила ряд рекомендаций по ее дальнейшей деятельности.



СЛОВАРЬ ИНВЕСТОРА

ИНВЕСТИЦИИ — это вложение денежных средств для получения дохода или сохранения капитала. Различают **финансовые** инвестиции и **реальные** (инвестиции в промышленность, строительство и так далее).

КРИПТОВАЛЮТА — это любой вид валюты в цифровой или виртуальной форме; для защиты транзакций в криптовалюте используется шифрование (криптография). Это цифровая платежная система, при проверке транзакций в которой не участвуют банки.

МАЙНИНГ — это добыча криптовалют. Но наверняка из этого определения вам ничего не понятно. Поэтому немного перефразируем его: майнинг — это подтверждение транзакций в сети Блокчейн.

БЛОКЧЕЙН — это распределенная база данных, которая содержит информацию обо всех транзакциях, проведенных участниками системы. Информация хранится в виде цепочки блоков. В каждом из них записано определенное число транзакций.

ТРАНЗАКЦИИ — это операции, то есть перевод средств. Например, вы переводите несколько биткоинов вашему другу — это транзакция. Такая операция в сфере криптовалют не может выполняться просто так. Чтобы перевод осуществился, транзакцию необходимо подтвердить. Именно этим и занимаются майнеры. А сам процесс подтверждения транзакций называется майнингом.



О ВАЛЮТЕ



ВАША ВАЛЮТА БАНКАМ НЕ НУЖНА

Потихоньку банки начали убирать валютные вклады в долларах и евро из своей продуктовой линейки. Действующие договоры не закроют, их можно пополнить, но открыть новый не дадут.

Неизвестно, на сколько у нас забирают такую возможность. Даже поговаривают об отрицательных ставках для валютных депозитов.

ПОЧЕМУ БАНКИ ТАК ДЕЛАЮТ

Доходность по этим вкладам не бог весть какая. Максимальная на уровне 5%. Но даже для тех, кто видит в этом выгодное предложение, банк откажет. Он попросту не сможет заработать на этих деньгах и даже рискует понести убытки.

Чтобы заработать на валютном депозите, банкам нужно эту валюту отдать кому-то в кредит. А они выдают валютные кредиты только организациям, которые получают валютную выручку. По большому счету это экспортные компании. А экспортёрам сейчас не особо нужны валютные кредиты. Их инвест-программы за границей заморожены либо закрыты. Да и найти поставщиков не так уж и просто.

Получается парадокс — валюта в системе есть, но как на ней зарабатывать непонятно. Больших закупок не сделать, покупать на неё финансовые активы опасно из-за катавасии с банками и брокерами.

**Здравствуйте, меня зовут
Баруздина Юлия.**



**Я эксперт АН «ЛЭНД»
Занимаюсь привлечением
инвесторов для получения
высокой доходности:**

- покупка недвижимости с торгов;
- расселение • укрупнение
- срочный выкуп недвижимости с долгами, под залогом
- подбор проверенных объектов для инвестирования
- сделка «под ключ»
- **гарантированный доход от 30% до 48% годовых**

Звони сейчас: 8-937-216-85-79

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее образование: СГУ по специальности «Социальная работа. Социально-правовая защита населения»;
- Аттестат РГР «Специалист по недвижимости — Брокер»;
- Проф. бизнес-тренинги: «Активные продажи»; «Как стать риэлтором нового поколения»; «Эффективная презентация объекта недвижимости»
- **Опыт работы риэлтором 5 лет;**
- **я занимаю III место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской области.***

ФЛИППИНГ ЧТО ЭТО ТАКОЕ?

Понятие «ФЛИППИНГ» имеет американское происхождение, глагол to flip в переводе с английского языка означает перепродавать.

Флиппинг — набирающая популярность инвестиционная стратегия, подразумевающая покупку высоколиквидного актива с целью его быстрой перепродажи. В сфере недвижимости эта стратегия используется как на первичном (покупка жилья на этапе возведения непосредственно у застройщика), так и на вторичном рынке (покупка недооценённых по различным причинам квартир или домов).

Среди инвесторов давно укоренилось мнение, что инвестиции в недвижимость — это исключительно долгосрочные проекты. Давайте разберемся, какие факторы влияют на срок получения прибыли и уровень доходности сделки.

Все мы помним, как в недавнем прошлом инвесторы приобретали жилье в новостройке «на стадии котлована» и продавали после сдачи дома в эксплуатацию. Это, как правило, приносило доход в 30–50 % от вложенных средств, но и срок получения прибыли был немаленьким.

Но на данный момент ситуация изменилась: значительно снизились риски долгостроя или незавершенного строительства (государство гарантирует сдачу объекта, средства инвесторов хра-

нятся на эскроу-счетах и пр.). В результате доходность инвестиций в новостройки заметно снизилась. И сейчас более высокую доходность обеспечивают инвестиции во вторичное жилье.

Флиппинг — это по сути «апгрейд» вторичного жилья: квартиру готовят к быстрой продаже с помощью качественного ремонта, либо устранения юридических проблем с документами. Наиболее выгодным вариантом флиппинга считается продажа приобретенного объекта с наценкой 20–30% за 2–3 месяца.

ОТ ЧЕГО ЖЕ ЗАВИСИТ УСПЕХ ФЛИППЕРА?

ГЛАВНЫЕ УСЛОВИЯ УСПЕШНОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ:

1. **Удачный выбор объекта недвижимости.** Это не такая уж простая задача, с которой может справиться либо специалист по недвижимости, либо флиппер с большим опытом работы. При выборе квартиры важно объективно оценить возможность быстрой продажи и уровень расходов на необходимые ремонтные работы.

2. **Профессиональная юридическая проверка документов на объект недвижимости.** Важно понимать, что быстрая продажа возможна только если документы на квартиру в порядке: право собственности зарегистрировано, третьи лица сняты с регистрационного учета и право пользования квартирой не сохраняется после ее продажи и т.д.

Флиппинг — теоретически привлекательный способ заработка. Но для его успешного использования на практике требуются глубокие специальные знания, первоначальный капитал и хорошие контакты с соответствующими специалистами.



«ПАРК ИНВЕСТ» — это проект, специалисты которого, знают все тонкости современного флиппинга на рынке недвижимости. Здесь для вас проведут подробную консультацию по выгодным объектам, помогут подобрать инвест-предложение и оформить сделку. Вы получите выгодную процентную ставку от 30 % до 48 % годовых с первого месяца инвестирования.

Интересных и выгодных объектов на рынке недвижимости очень много, поэтому Мы привлекаем дополнительный капитал и предлагаем сотрудничество инвесторам.

От Вас — капитал, от нас — успешное инвестирование с высокой доходностью.

ПОДПИШИСЬ!

Звони сейчас! +7-927-784-48-06

Магазин квартир

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Район	Квартал	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	1/4/3	Московский, 23	5/5	79/17/7	СТМ	+	750	т.8-927-607-22-18
A	1	1/4/4	Баумана, 16	4/12	73/11/7	УЛУЧШ	-	540	т.8-927-695-07-76
A	1	1/3/3	Революционная, 24	7/9	58/12/7	СТМ	+	610	т.8-927-607-37-21
A	1	1/3/3	Свердлова, 43	2/5	65/12/8	СТМ	-	590	т.8-927-654-23-34
A	1	1/3/3	Революционная, 50	14/16	63/12/6	ТАШК	-	570	т.8-927-695-07-76
A	1	1/3/3	Баумана, 14	1/5	62/17/6	СТМ	-	710	т.8-927-695-07-76
A	1	1/4/4	Ленинский, 38	5/5	76/17/7	СТМ	Л	820	т.8-927-607-23-18
A	1	1/3/3	Свердлова, 37	3/5	64/12/6	СТМ	-	580	т.8-927-695-07-76
A	2	1/4/3	Дзержинского, 79	4/5	80/13/7	СТМ	-	330	т.8-937-216-85-79
A	2	1/3/3	Кулибина, 11	1/9	63/13/8	СТМ	-	570	т.8-927-695-07-76
A	2	1/2/2	Свердлова, 80	2/5	45/17/8	СТМ	+	960	т.8-927-654-23-34
A	2	1/4/4	Кулибина, 5	2/9	80/15/7	СТМ	-	650	т.8-927-654-23-34
A	2	1/3/3	Свердлова, 74	1/5	65/17/6	СТМ	-	630	т.8-927-695-07-76
A	2	1/3/3	Московский, 13	2/5	65/19/7	СТМ	Л	880	т.8-927-654-23-34
A	2	1/3/3	Дзержинского, 69	3/16	60/14/7	ТАШК	+	650	т.8-927-695-07-76
A	2	1/3/3	Свердлова, 68	7/9	58/14/6	СТМ	+	630	т.8-927-695-07-76
A	2	1/3/3	Свердлова, 66	2/5	68/17/8	СТМ	-	710	т.8-927-654-23-34
A	3	1/3/2	Ленинский, 27	13/16	58/16/8	ТАШК	-	630	т.8-927-695-07-76
A	3	1/4/4	Фрунзе, 22	3/5	77/15/7	СТМ	-	610	т.8-927-607-37-21
A	3А	1/3/3	Фрунзе, 14	2/5	60/19/7	СТМ	Ц	820	т.8-927-654-23-34
A	3А	1/3/2	Ленинский, 31	2/5	63/16/7	СТМ	-	700	т.8-927-695-07-76
A	3А	1/3/3	Фрунзе, 20	11/16	63/13/7	ТАШК	+	610	т.8-937-216-85-68
A	3Б	1/3/3	Марш. Жукова, 2 Б	7/9	45/11/8	МСК	+	600	т.8-927-695-07-76

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ
ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

A	4	1/4/4	Свердлова, 42	5/5	80/10/6	СТМ	-	470	т.8-937-216-85-68
A	4	1/4/4	Ст. Разина, 4	3/5	76/17/8	СТМ	+	820	т.8-927-695-07-76
A	4	1/3/3	Курчатова, 13	4/5	65/12/7	СТМ	-	560	т.8-927-654-23-34
A	4	1/3/3	Курчатова, 14	2/5	66/10/6	СТМ	-	500	т.8-927-607-22-18
A	4	1/4/4	Курчатова, 1	3/5	51/9/7	СТМ	+	510	т.8-927-654-23-34
A	4	1/4/4	Свердлова, 42	5/5	80/10/6	СТМ	-	470	т.8-937-216-85-68
A	5	1/4/3	Орджоникидзе, 2	1/5	72/14/7	СТМ	-	610	т.8-927-695-07-76
A	5	1/3/3	Юбилейная, 19	4/5	67/19/8	СТМ	-	790	т.8-927-654-23-34
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	2/5	64/10/7	СТМ	-	550	т.8-937-216-85-68
A	5	1/3/2	Юбилейная, 23	7/9	65/13/9	МСК	-	600	т.8-927-695-07-76
A	5	1/3/3	Свердлова, 29	4/5	62/18/6	СТМ	-	760	т.8-927-607-37-21

Район	Квартал	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	1/5	58/11/6	СТМ	-	400	т.8-927-695-07-76
A	6	1/3/3	Московский, 59	2/5	65/17/7	СТМ	-	720	т.8-927-695-07-76
A	6	1/3/3	Московский, 45	3/5	65/17/7	СТМ	-	750	т.8-927-607-23-18
A	6	1/3/3	Революционная, 78	12/16	63/12/8	ТАШК	-	570	т.8-927-695-07-76
A	6	1/3/4	Приморский, 48	4/9	60/13/7	ЭКСП	+	650	т.8-927-654-23-34
A	6	1/3/3	Королева, 15	2/5	63/12/6	СТМ	-	710	т.8-937-216-85-68
A	6	1/3/3	Королева, 16	4/5	61/12/8	СТМ	-	550	т.8-927-654-23-34
A	7	1/4/3	Фрунзе, 15	1/9	78/12/7	СТМ	-	630	т.8-927-695-07-76
A	7	2/3/2	Фрунзе, 15	1/9	49/23/7	СТМ	-	1 300	т.8-927-607-22-18
A	7	1/3/3	Фрунзе 17	2/5	68/14/7	СТМ	-	610	т.8-927-654-23-34
A	7	1/3/3	Фрунзе, 21	4/5	67/16/8	СТМ	-	820	т.8-927-654-23-34
A	7	1/3/3	Фрунзе, 25	8/9	62/19/7	СТМ	-	800	т.8-927-654-23-34
A	7	1/3/3	Ст.Разина, 42	5/5	60/12/8	СТМ	-	670	т.8-927-695-07-76
A	7	1/3/3	Приморский, 26	6/9	63/18/7	СТМ	+	780	т.8-927-654-23-34
A	7	1/3/2	Буденного, 13	7/9	60/12/8	СТМ	-	560	т.8-927-695-07-76
A	7	1/3/3	Приморский, 10	4/5	68/19/8	СТМ	-	720	т.8-927-695-07-76
A	7	1/2/2	Приморский, 12	8/9	44/12/7	СТМ	-	580	т.8-927-607-22-18
A	7	1/4/4	Приморский, 20	3/5	77/17/6	СТМ	+	770	т.8-927-695-07-76
A	7	1/3/3	Буденного, 5	1/5	64/14/6	СТМ	-	650	т.8-927-654-23-34
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	2/5	64/19/8	СТМ	-	730	т.8-937-216-85-68
A	8	1/3/2	Приморский, 11	9/16	60/17/8	ТАШК	+	850	т.8-927-695-07-76
A	8	1/3/3	Приморский, 33	11/16	60/9/8	ТАШК	-	460	т.8-927-607-37-21
A	8	1/3/2	Приморский, 21	8/9	45/17/10	МСК	-	850	т.8-927-654-23-34
A	8	1/3/2	Приморский, 33	12/16	59/12/9	ТАШК	-	510	т.8-927-695-07-76
A	9	1/2/3	Ворошилова, 30	6/9	44/13/7	СТМ	-	610	т.8-927-607-23-18
A	9	1/3/3	Ворошилова, 20	1/5	63/13/7	СТМ	-	580	т.8-927-654-23-34
A	9	1/4/4	Ст. Разина, 35	2/5	74/10/7	СТМ	-	520	т.8-927-695-07-76
A	9	1/4/2	Туполева, 1	4/5	74/13/7	СТМ	+	530	т.8-927-654-23-34
A	9	1/4/4	Туполева, 1	4/5	79/15/8	СТМ	-	600	т.8-927-654-23-34
A	9	1/3/3	Туполева, 8	2/9	65/13/7	СТМ	+	590	т.8-927-654-23-34
A	9	1/4/3	Туполева, 13	1/9	80/11/8	МСК	-	500	т.8-927-695-07-76
A	9	1/4/4	Туполева, 14	8/9	81/19/8	МСК	Л	900	т.8-927-695-07-76
A	9	1/3/3	Туполева, 17	4/5	63/16/6	СТМ	+	680	т.8-927-607-22-18
A	9	1/4/3	Ленинский, 12	2/5	74/15/7	СТМ	-	650	т.8-927-695-07-76
A	9	1/4/3	Ленинский, 12	2/5	74/15/7	СТМ	-	580	т.8-927-695-07-76
A	9	1/3/3	Ст. Разина, 29	4/5	62/10/7	СТМ	-	540	т.8-927-654-23-34

СРОЧНЫЙ ВЫКУП КОМНАТ • МАЛОСЕМЕЕК • ДОЛЕЙ

 **8-927-654-23-34**

ул.Дзержинского, 27 а, оф.4, эт.2

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Эксперт по недвижимости
агентства «ЛЭНД»

Гулиева Ольга Владимировна
опыт работы риэлтором 5 лет

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Район	Квартал	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	9	1/3/3	Ворошилова, 20	4/5	41/13/6	СТМ	+	550	т.8-927-695-07-76
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 9	5/5	62/10/6	СТМ	-	445	т.8-927-654-23-34
A	10	1/4/4	Луначарского, 4	2/9	74/17/8	МСК	-	640	т.8-927-607-23-18
A	10	1/3/3	Свердлова, 24	1/9	65/17/8	МСК	+	800	т.8-927-607-23-18
A	10	1/3/2	Ст. Разина, 9	1/5	56/11/7	СТМ	-	570	т.8-927-695-07-76
A	10	1/4/4	Луначарского, 4	2/9	74/17/8	МСК	-	650	т.8-927-607-23-18
A	11	1/3/3	Марш. Жукова, 22	8/9	60/12/8	МСК	-	490	т.8-927-695-07-76
A	11	1/3/2	Ст. Разина, 67	1/9	64/13/9	МСК	-	650	т.8-927-654-23-34
A	11	1/3/3	Марш. Жукова, 14	8/16	59/17/7	ТАШК	+	850	т.8-927-607-22-18
A	12	1/3/3	Автостроителей, 82	1/9	64/17/7	МСК	-	850	т.8-927-695-07-76
A	12	1/3/3	Автостроителей, 82	3/9	64/17/8	МСК	-	750	т.8-927-695-07-76
A	12	1/4/3	Дзержинского, 17	9/9	80/9/9	МСК	-	350	т.8-937-216-85-68
A	12	1/8/7	Дзержинского, 25	7/9	13/0/0	ГОСТ	-	400	т.8-927-695-07-76
A	12	1/8/7	Дзержинского, 25	7/9	17/0/0	ГОСТ	-	450	т.8-927-695-07-76
A	12	1/3/2	Гая, 17	8/16	65/9/8	ТАШК	-	420	т.8-927-654-23-34
A	12	1/4/4	Ворошилова, 31	2/9	80/14/8	МСК	-	660	т.8-927-654-23-34
A	13	1/3/2	40 лет Победы, 88	14/16	64/17/8	ТАШК	+	850	т.8-927-695-07-76
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 114	12/16	63/14/8	ТАШК	-	620	т.8-927-654-23-34
A	13	1/4/4	Ворошилова, 67	2/9	79/11/8	МСК	-	550	т.8-927-654-23-34
A	14	1/4/4	Автостроителей, 53	8/9	65/16/7	СТМ	+	870	т.8-927-695-07-76
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	5/16	60/9/7	ТАШК	-	500	т.8-927-695-07-76
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 98	13/16	65/13/8	ТАШК	-	610	т.8-927-654-23-34
A	15	1/3/3	Автостроителей, 36	9/9	65/17/8	МСК	-	700	т.8-927-607-37-21
A	15	1/3/3	Ворошилова, 11	1/9	66/12/8	МСК	Л	660	т.8-927-695-07-76
A	15	1/3/3	Ворошилова, 11	2/9	65/12/8	МСК	Л	680	т.8-927-695-07-76
A	15	1/4/4	Ворошилова, 19	8/9	74/11/6	МСК	-	570	т.8-927-607-23-18
A	15	1/3/3	Дзержинского, 38	6/9	63/11/7	МСК	-	570	т.8-937-216-85-68
A	15	1/4/4	Космонавтов, 15	5/9	80/13/8	СТМ	-	650	т.8-927-695-07-76
A	15	1/4/4	Космонавтов, 15	5/9	80/13/9	МСК	-	610	т.8-927-695-07-76
A	15	1/3/3	Космонавтов, 26	5/16	60/17/8	ТАШК	+	780	т.8-927-654-23-34
A	15	1/3/3	Космонавтов, 32	3/16	59/12/7	ТАШК	-	550	т.8-927-695-07-76
A	16	1/4/4	Автостроителей, 25	2/9	75/12/8	МСК	-	600	т.8-927-695-07-76
A	16	1/3/3	Цветной, 9	9/16	66/13/8	ТАШК	-	650	т.8-927-654-23-34
A	17	1/3/2	70 лет Октября, 23	6/10	65/13/8	МСК	-	810	т.8-927-654-23-34
A	18	1/3/3	Автостроителей, 4	8/10	63/17/8	МСК	-	820	т.8-927-695-07-76
A	18	1/3/3	Автостроителей, 12	1/9	41/17/8	МСК	-	750	т.8-927-695-07-76
A	19	1/4/4	Татищева, 3	4/6	78/8/7	МСК	-	510	т.8-927-654-23-34
A	19	1/3/3	Татищева, 6	7/10	65/14/8	МСК	+	620	т.8-927-607-22-18
A	19	1/3/3	70 лет Октября, 68	2/9	80/17/8	МСК	-	850	т.8-927-654-23-34
A	19	1/4/3	Татищева, 11	3/9	80/14/8	МСК	-	630	т.8-927-695-07-76
A	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/11/8	МСК	-	350	т.8-937-216-85-79
A	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/14/8	МСК	-	440	т.8-937-216-85-79
A	19	2/4/2	Татищева, 11	1/9	81/19/8	МСК	-	1 250	т.8-927-607-22-18
A	20	1/3/3	Рябиновый, 15	2/14	65/17/8	УЛУЧШ	+	780	т.8-927-654-23-34
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	9/9	65/12/7	МСК	+	600	т.8-927-654-23-34

650 000 ₺

Срочно продам!

КОМНАТА 18 м²

10 квартал, б-р Луначарского, 4
Планировка «московская», 2/9, есть кладовая.
Пустая, документы готовы.

☎ **8-927-607-23-18 Юлия**

Район	Квартал	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	6/9	66/12/8	МСК	Л	560	т.8-927-695-07-76
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 16	1/9	66/14/8	МСК	-	640	т.8-927-654-23-34
A	21	1/4/4	Южное шоссе, 25	8/8	70/9/7	МСК	-	490	т.8-937-216-85-68
A	21	1/4/4	Л. Яшина 7	7/9	80/15/7	МСК	-	670	т.8-927-695-07-76
Ц		1/4/4	Калмыцкая, 42	1/9	80/10/8	МСК	-	610	т.8-927-607-37-21
Ц		1/3/3	50 лет Октября, 32	3/5	56/14/5	ХРУЩ	-	480	т.8-927-695-07-76
Ц		1/4/4	Мира, 50	4/5	75/11/5	ХРУЩ	-	450	т.8-927-607-23-18
Ц		1/2/2	Мира, 9	2/2	50/20/7	ХРУЩ	-	620	т.8-927-695-07-76
Ц		1/3/3	Мира, 132	1/9	58/13/7	УЛУЧШ	-	420	т.8-927-654-23-34
Ц		1/2/2	Л.Толстого, 21	7/9	31/12/5	УЛУЧШ	-	410	т.8-927-695-07-76
Ц		1/4/4	Ленина, 31	3/8	74/10/7	УЛУЧШ	-	410	т.8-927-695-07-76
Ц		1/1/1	Ленина, 31	4/9	14/14/0	ГОСТ	-	350	т.8-927-607-23-18
Ц		1/3/3	Ленина, 33	4/9	65/12/8	МСК	-	650	т.8-927-654-23-34
Ц		1/1/1	Ленина, 44	6/9	12/12/0	ГОСТ	-	340	т.8-927-607-22-18
Ц		1/3/3	Ленина, 49	4/5	59/16/6	ХРУЩ	-	550	т.8-927-607-22-18
Ц		1/1/1	Лесная, 62	2/5	17/17/0	ХРУЩ	-	350	т.8-937-216-85-79
Ц		1/3/2	Победы, 5	8/9	59/12/6	ЭКС	-	490	т.8-927-654-23-34
Ц		1/1/1	Победы, 12	3/5	13/13/5	ИЗОЛ	-	540	т.8-927-654-23-34
Ц		1/1/1	Победы, 14	5/5	0/12/0	ГОСТ	-	350	т.8-927-695-07-76
Ц		1/1/1	Победы, 18	2/5	94/12/9	ХРУЩ	-	250	т.8-927-607-22-18
Ц		1/3/2	Победы, 70	5/5	52/19/6	ХРУЩ	+	710	т.8-927-654-23-34
Ц		1/2/2	Банькина, 70	3/5	45/12/6	УЛУЧШ	-	530	т.8-927-695-07-96
К		1/3/3	Коммунистическая, 41	3/16	60/13/8	ТАШК	-	460	т.8-927-654-23-34
К		1/3/3	Мурысева, 93	4/9	64/13/8	МСК	-	560	т.8-937-216-85-68
К		1/3/3	Матросова, 15	1/9	65/13/8	МСК	-	520	т.8-927-654-23-34
К		1/4/3	Матросова, 60	5/9	69/10/9	УЛУЧШ	-	420	т.8-927-654-23-34
К		1/4/3	Скрябина, 4	3/4	74/13/9	УЛУЧШ	+	400	т.8-927-695-07-76
К		1/3/3	Л.Чайкиной, 68	2/9	60/16/9	УЛУЧШ	+	750	т.8-927-695-07-76
Ш		1/3/3	Гидротехническая, 40	5/16	62/17/0	ТАШК	+	650	т.8-927-695-07-76
Ш		1/3/3	Железнодорожная, 23	8/16	62/13/9	ТАШК	-	600	т.8-927-607-37-21
Ш		1/4/4	Куйбышева, 18	1/9	80/17/8	МСК	+	620	т.8-927-654-23-34
Ш		1/3/3	Никонова, 8	3/3	59/19/5	МСК	-	610	т.8-927-695-07-76
Ж		1/3/3	Ленина, 16 А	1/2	77/17/7	СТЛ	-	470	т.8-927-695-07-76
Ж		1/3/3	Лермонтова, 20	1/2	61/11/8	СТЛ	-	510	т.8-927-695-07-76
Ж		1/3/3	Никитина, 25	9/9	65/12/7	МСК	Л	250	т.8-927-695-07-76

СЕРТИФИКАТ ПОЛУЧИЛ -

Работаем со всеми видами сертификатов:

- «Материнский капитал»
- «Молодая семья»
- «Военная ипотека»
- «Сиротский» сертификат и др.

квартиру купил!

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул.Дзержинского, 27 а, оф.4, эт.2

79-22-77 ☎ 79-24-24

1-КОМНАТНЫЕ

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Революционная, 24	3/9	33/18/8	СТМ	-	2 100	т.8-937-216-85-68
A	2	Революционная, 18	8/9	33/17/6	СТМ	-	2 300	т.8-927-654-23-34
A	3	Ленинский, 27	2/16	33/17/7	ТАШК	-	2 000	т.8-927-607-23-18
A	3	Московский, 44	18/18	44/18/9	УЛУЧШ	+	2 500	т.8-927-607-34-81
A	3А	Фрунзе, 10 А	16/16	38/16/10	УЛУЧШ	+	3 350	т.8-927-607-22-18
A	3Б	Фрунзе, 2 Б	7/10	38/19/9	МАК	+	2 900	т.8-937-216-85-79
A	3Б	Фрунзе, 8 А	3/16	43/20/10	УЛУЧШ	+	2 800	т.8-927-695-07-76
A	3Б	Ленинский, 3	4/5	42/34/8	УЛУЧШ	+	2 800	т.8-927-654-23-34
A	3Б	Марш. Жукова, 2	9/16	39/14/19	УЛУЧШ	+	6 000	т.8-937-216-85-68
A	4	Дзержинского, 55	5/5	31/17/7	СТМ	+	1 900	т.8-937-216-85-68

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ
ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

A	4	Ст. Разина, 14	3/5	31/17/6	СТМ	+	2 000	т.8-927-607-23-18
A	4	Свердлова, 52	8/9	33/17/8	МСК	+	2 350	т.8-927-607-22-18
A	4	Курчатова, 6	2/9	33/17/8	МСК	+	2 100	т.8-937-216-85-79
A	4	Свердлова, 54	4/9	33/17/8	МСК	+	2 170	т.8-927-695-07-76
A	5	Свердлова, 19	5/5	31/17/6	СТМ	+	2 450	т.8-927-654-23-34
A	5	Ленинский, 26	7/9	33/17/9	МСК	+	2 150	т.8-937-216-85-68
A	5	Юбилейная, 29	4/9	40/19/12	УЛУЧШ	+	3 400	т.8-937-216-85-68
A	5	Юбилейная, 27	1/9	33/17/8	МСК	+	2 300	т.8-927-607-23-18
A	5	Свердлова, 25	6/9	33/17/8	МСК	+	2 350	т.8-927-607-22-18
A	5	Ленинский, 28	5/9	33/17/7	МСК	+	2 350	т.8-927-607-23-18
A	6	Московский, 51	4/5	32/17/6	СТМ	+	2 150	т.8-927-695-07-76
A	6	Приморский, 48	6/9	36/20/6	СТМ	+	2 480	т.8-927-654-23-34
A	6	Приморский, 48	1/9	37/20/7	СТМ	+	2 050	т.8-927-607-22-18
A	6	Революционная, 56	7/12	32/17/7	ТАШК	-	2 200	т.8-937-216-85-68
A	6А	Спортивная, 51	2/4	35/18/10	УЛУЧШ	Л	3 650	т.8-937-216-85-79
A	12	Автостроителей, 78	2/9	34/17/8	МСК	+	2 350	т.8-927-607-22-18
A	13	40 лет Победы, 104 А	3/16	43/18/15	УЛУЧШ	+	4 000	т.8-927-607-22-18
A	13	40 лет Победы, 116	10/16	32/17/7	ТАШК	-	2 000	т.8-937-216-85-79
A	14	40 лет Победы, 72 А	3/11	53/20/14	УЛУЧШ	+	4 200	т.8-927-695-07-76
A	14	Дзержинского, 5	7/9	33/17/8	МСК	+	2 820	т.8-927-654-23-34
A	14	40 лет Победы, 70	8/16	32/17/8	ТАШК	-	2 200	т.8-937-216-85-68
A	15	Космонавтов, 3	2/9	33/17/8	МСК	+	2 500	т.8-937-216-85-79
A	15	Космонавтов, 5	4/16	32/17/8	ТАШ	-	2 190	т.8-927-695-07-76
A	15	Ворошилова, 15	8/10	31/13/8	УЛУЧШ	-	2 200	т.8-927-607-22-18
A	16	70 лет Октября, 45	5/9	30/15/8	МСК	+	2 200	т.8-927-607-22-18
A	16	70 лет Октября, 31	11/16	32/17/9	ТАШК	-	2 570	т.8-927-695-07-76
A	16	Дзержинского, 26	5/9	34/17/8	МСК	+	2 600	т.8-927-654-23-34
A	16	Тополиная, 28	1/9	36/18/8	МСК	+	2 800	т.8-937-216-85-68

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	16	Тополиная, 50	9/10	39/18/10	УЛУЧШ	+	3 000	т.8-927-695-07-76
A	16	Цветной, 7	10/13	30/18/9	УЛУЧШ	+	4 090	т.8-927-607-23-18
A	16	Цветной, 37	5/9	41/18/12	УЛУЧШ	+	3 800	т.8-927-607-22-18
A	16	70 лет Октября, 43	5/10	40/20/9	УЛУЧШ	+	3 200	т.8-937-216-85-79
A	17	Тополиная, 47	5/9	40/17/8	УЛЬЯН	+	2 600	т.8-927-695-07-76
A	17	40 лет Победы, 30	2/14	40/27/10	УЛУЧШ	+	2 700	т.8-927-654-23-34
A	17	70 лет Октября, 13	7/9	31/15/6	УЛУЧШ	+	2 580	т.8-937-216-85-68
A	17А	40 лет Победы, 15	8/14	37/17/12	УЛУЧШ	+	3 150	т.8-927-607-23-18
A	17А	40 лет Победы, 15	8/14	36/17/12	УЛН	+	3 150	т.8-927-607-23-18
A	18Б	Итальянский, 16	8/10	35/18/9	УЛУЧШ	Л	3 100	т.8-927-695-07-76
A	18А	Южное шоссе, 89	7/9	46/18/14	УЛУЧШ	+	2 920	т.8-937-216-85-79
A	18А	Офицерская, 2 Г	4/10	98/19/9	УЛУЧШ	+	2 790	т.8-927-695-07-76
A	18А	Офицерская, 2 В	3/12	44/20/12	УЛУЧШ	+	2 900	т.8-927-654-23-34
A	18А	Офицерская, 6	3/15	40/18/10	УЛУЧШ	+	3 300	т.8-937-216-85-68
A	19	Татищева, 21	5/9	34/17/9	УЛУЧШ	+	3 100	т.8-927-654-23-34
A	19	70 лет Октября, 54 А	11/15	51/23/17	УЛУЧШ	+	3 620	т.8-927-607-23-18
A	19	Тополиная, 6	6/10	33/17/8	МСК	+	2 350	т.8-927-607-22-18
A	19	Южное шоссе, 49	8/15	45/22/13	УЛУЧШ	+	3 300	т.8-937-216-85-79
A	19	70 лет Октября, 58	4/9	33/17/9	МСК	+	2 000	т.8-927-695-07-76
A	19	Татищева, 23	8/10	69/52/8	УЛУЧШ	+	4 000	т.8-927-654-23-34
A	20	Южное шоссе, 29	8/9	33/17/8	МСК	+	2 650	т.8-937-216-85-68
A	20	Южное шоссе, 37	1/9	16/11/5	МСК	-	1 570	т.8-937-216-85-79
A	20	Южное шоссе, 39	4/9	28/15/8	МСК	+	2 100	т.8-927-607-23-18
Ц		Н.Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 300	т.8-927-607-22-18
Ц		Победы, 45	2/5	31/18/6	ХРУЩ	-	1 500	т.8-937-216-85-68
Ц		Л. Толстого, 13	2/9	28/14/9	УЛУЧШ	+	1 500	т.8-937-216-85-68
Ц		Победы, 51	2/5	31/18/6	ХРУЩ	-	1 600	т.8-927-654-23-34
Ц		Голосова, 24	3/5	34/17/8	УЛУЧШ	+	2 300	т.8-927-607-23-18
Ц		Банькина, 40	3/9	34/18/9	МСК	+	2 300	т.8-937-216-85-79
Ц		Ленина, 14 А	10/11	37/17/8	УЛУЧШ	+	2 750	т.8-927-695-07-76
Ц		Ленинградская, 24	2/5	32/17/8	УЛУЧШ	+	2 580	т.8-927-654-23-34
К		Ярославская, 31	5/5	31/17/6	УЛУЧШ	+	2 050	т.8-937-216-85-68
К		Коммунистическая, 26	9/16	32/23/5	УЛУЧШ	-	2 400	т.8-927-695-07-76
К		Коммунистическая, 32 Б	1/8	32/17/9	МАК	+	2 500	т.8-927-695-07-76
К		Л. Чайкиной, 70 А	6/9	53/17/13	УЛУЧШ	+	3 390	т.8-927-607-23-18
К		Матросова, 43	6/14	37/20/11	УЛУЧШ	+	2 680	т.8-927-607-22-18
К		Мурсыева, 94	2/5	31/17/8	ХРУЩ	+	2 100	т.8-937-216-85-79
Ш		Никонова, 38	3/5	33/17/8	МСК	-	1 500	т.8-927-607-23-18

ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ



- ▶ в том числе без первоначального взноса
- ▶ сниженная % ставка нашим клиентам в банках-партнерах
- ▶ маткапитал как первоначальный взнос по ипотеке

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

79-22-77 ☎ **79-24-24**

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4, этаж 2

2-КОМНАТНЫЕ

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Баумана, 2	7/12	50/24/7	УЛУЧШ	+	3 400	т.8-927-654-23-34
A	1	Баумана, 1	5/5	44/29/7	СТМ	+	2 950	т.8-927-654-23-34
A	1	Баумана, 6	2/5	44/28/7	СТМ	+	2 900	т.8-927-607-22-18
A	1	Баумана, 14	5/5	46/29/7	СТМ	+	2 400	т.8-937-216-85-79
A	1	Баумана, 18	6/12	54/30/7	УЛУЧШ	+	3 200	т.8-927-607-23-18
A	1	Революционная, 24	5/9	48/28/7	СТМ	-	2 500	т.8-927-607-22-18
A	1	Революционная, 40	4/16	46/28/7	ТАШК	+	2 630	т.8-927-695-07-76
A	1	Свердлова, 47	2/5	46/29/8	СТМ	+	2 950	т.8-937-216-85-68
A	1	Свердлова, 49	11/16	46/28/8	ТАШК	+	2 730	т.8-937-216-85-79
A	2	Дзержинского, 75	8/9	48/30/8	СТМ	+	2 700	т.8-927-607-22-18
A	2	Дзержинского, 77	6/16	46/29/7	ТАШК	+	2 930	т.8-927-654-23-34
A	2	Дзержинского, 79	2/5	46/29/7	СТМ	+	2 650	т.8-927-695-07-76
A	2	Кулибина, 9	5/5	46/28/7	СТМ	+	2 400	т.8-927-607-22-18
A	2	Московский, 13	5/5	46/29/7	СТМ	+	2 550	т.8-937-216-85-68
A	2	Революционная, 8	9/12	56/30/10	УЛУЧШ	+	2 900	т.8-927-654-23-34
A	2	Революционная, 16	10/12	52/30/10	УЛУЧШ	+	3 700	т.8-927-695-07-76
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24								
A	3	Московский, 44	7/18	60/32/9	УЛУЧШ	+	4 750	т.8-927-607-23-18
A	3	Ленинский, 27	14/16	43/26/8	ТАШК	+	3 520	т.8-927-607-23-18
A	3	Московский, 35	3/9	45/30/7	СТМ	+	2 850	т.8-927-607-22-18
A	3	Московский, 41	7/9	45/30/7	СТМ	+	3 350	т.8-937-216-85-68
A	3Б	Марш. Жукова, 2В	7/9	50/30/9	МСК	+	3 630	т.8-927-607-22-18
A	3Б	Ленинский, 13	1/5	54/32/10	УЛУЧШ	+	3 700	т.8-937-216-85-79
A	4	Свердлова, 42	5/5	47/30/7	СТМ	+	2 850	т.8-927-607-22-18
A	4	Свердлова, 52	8/9	50/29/9	МСК	+	3 250	т.8-927-654-23-34
A	4	Юбилейная, 5	9/16	46/28/8	ТАШК	+	2 550	т.8-927-607-23-18
A	4	Юбилейная, 13	3/9	50/29/9	МСК	+	3 450	т.8-937-216-85-68
A	5	Ленинский, 24	1/5	46/29/7	СТМ	+	2 950	т.8-937-216-85-79
A	5	Ст. Разина, 22	1/5	46/29/8	СТМ	+	2 590	т.8-927-607-22-18
A	5	Ст. Разина, 26	3/5	51/30/7	СТМ	+	3 200	т.8-927-654-23-34
A	5	Орджоникидзе, 2	4/5	46/28/7	СТМ	+	3 050	т.8-937-216-85-68
A	5	Свердлова, 17	9/16	44/28/8	ТАШК	+	2 950	т.8-937-216-85-79
A	6	Королева, 8	7/9	46/28/7	СТМ	+	2 900	т.8-927-695-07-76
A	6	Королева, 9	3/5	46/30/7	СТМ	+	2 900	т.8-927-607-22-18
A	6	Королева, 11	3/5	44/28/7	СТМ	+	2 950	т.8-927-607-23-18
A	6	Московский, 57	5/5	46/29/7	СТМ	+	2 500	т.8-937-216-85-79
A	6	Приморский, 38	10/16	46/29/7	ТАШК	+	2 650	т.8-927-607-22-18
A	6	Приморский, 42	2/9	46/30/7	ЭКСП	+	2 950	т.8-927-607-23-18
A	6	Приморский, 46	4/9	44/28/8	ЭКСП	+	2 750	т.8-937-216-85-68
A	6	Революционная, 56	8/16	48/29/7	ТАШК	+	2 600	т.8-927-695-07-76
A	7	Приморский, 26	4/9	46/29/7	СТМ	+	2 500	т.8-937-216-85-68
A	7	Ст. Разина, 48	4/9	45/29/7	СТМ	-	2 600	т.8-927-607-22-18
A	8	Приморский, 27	6/9	50/29/9	МСК	+	3 200	т.8-927-695-07-76
A	9	Ворошилова, 22	5/5	45/30/7	СТМ	+	2 200	т.8-927-654-23-34
A	9	Ворошилова, 26	1/5	51/39/11	УЛУЧШ	+	3 450	т.8-937-216-85-79
A	9	Ворошилова, 30	1/9	45/30/9	СТМ	+	3 150	т.8-927-695-07-76
A	9	Туполева, 7	3/5	44/28/7	СТМ	+	2 800	т.8-937-216-85-68

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	10	Ворошилова, 6	3/9	46/29/7	СТМ	+	2 830	т.8-927-607-22-18
A	10	Ворошилова, 12	2/5	46/29/7	УЛН	+	3 700	т.8-927-654-23-34
A	10	Луначарского, 9	5/9	51/29/9	МСК	+	3 400	т.8-937-216-85-68
A	10	Луначарского, 10	9/9	45/29/9	СТМ	+	2 300	т.8-927-695-07-76
A	11	Ст. Разина, 81	14/14	53/30/10	УЛУЧШ	+	3 300	т.8-927-654-23-34
A	11	Фрунзе, 5	12/16	44/28/7	ТАШК	+	3 000	т.8-927-695-07-76
A	12	Гая, 10	11/12	44/26/7	ТАШК	+	2 500	т.8-927-607-22-18
A	12	Гая, 23	7/9	50/29/9	МСК	+	3 280	т.8-937-216-85-68
A	12	Гая, 25	8/12	44/28/7	ТАШК	+	2 600	т.8-937-216-85-79
A	12	Свердлова, 8	3/9	50/29/9	МСК	+	3 350	т.8-927-607-23-18
A	13	Свердлова, 5	11/14	51/35/10	УЛУЧШ	+	3 650	т.8-927-654-23-34
A	13	40 лет Победы, 98	14/16	44/28/7	ТАШК	+	2 460	т.8-927-695-07-76
A	13	40 лет Победы, 104	6/9	51/29/9	МСК	+	2 850	т.8-937-216-85-79
A	14	40 лет Победы, 82	9/9	51/29/9	МСК	+	3 330	т.8-927-607-22-18
A	15	Автостроителей, 36	9/9	51/29/9	МСК	+	3 250	т.8-937-216-85-68
A	15	Автостроителей, 50	6/9	50/29/9	ОЛМП	+	2 800	т.8-927-607-23-18
A	15	Космонавтов, 7	4/16	47/28/7	ТАШК	+	2 700	т.8-927-695-07-76
A	15	Космонавтов, 21	3/9	50/29/9	МСК	+	2 900	т.8-937-216-85-79
A	16	Цветной, 2	2/9	50/29/9	МСК	+	3 700	т.8-937-216-85-68
A	17	70 лет Октября, 15	1/15	47/28/9	УЛУЧШ	+	3 800	т.8-927-654-23-34
A	17	70 лет Октября, 23	6/12	54/35/8	УЛН	+	4 150	т.8-927-607-22-18
A	17	Тополиная, 29	4/9	44/29/9	УЛН	+	3 800	т.8-937-216-85-79
A	18	Автостроителей, 16	4/9	51/29/9	МСК	+	3 400	т.8-937-216-85-68
A	18	Офицерская, 17	4/9	60/29/11	УЛУЧШ	2	3 700	т.8-927-607-22-18
A	18А	Офицерская, 2 А	4/10	86/45/16	ЭЛИТ	+	6 500	т.8-927-607-23-18
A	18А	Офицерская, 6	4/12	57/30/10	УЛУЧШ	+	4 400	т.8-927-695-07-76
A	20	Рябиновый, 15	2/14	52/31/13	УЛУЧШ	-	4 100	т.8-927-607-22-18
A	20	Рябиновый, 1	9/9	51/29/9	МСК	+	3 200	т.8-937-216-85-79
A	20	Тополиная, 3	1/9	56/30/9	МСК	+	3 200	т.8-927-695-07-76
A	20	Тополиная, 15	5/9	50/20/9	МСК	+	3 760	т.8-927-607-22-18
A	20	Южное шоссе, 29	7/9	50/29/9	МСК	+	3 260	т.8-927-695-07-76
A	31	Революционная, 3	7/12	36/24/5	УЛУЧШ	-	1 800	т.8-937-216-85-79
A	31	Революционная, 7	9/12	36/25/6	УЛУЧШ	-	1 500	т.8-987-953-77-03
A	31	Юбилейная, 4	3/4	39/29/5	УЛУЧШ	-	1 700	т.8-987-953-77-03
Ц		А. Кудашева, 110	13/17	62/34/10	УЛУЧШ	л	3 000	т.8-927-607-23-18
Ц		А. Кудашева, 118	8/10	51/34/9	МСК	+	3 000	т.8-927-607-22-18
Ц		Банькина, 2	2/5	47/0/6	ХРУЩ	-	2 700	т.8-927-607-22-18
Ц		Банькина, 70	4/5	43/33/0	УЛУЧШ	-	1 900	т.8-937-216-85-68
Ц		Гидростроевская, 7	2/3	41/28/6	СТЛ	-	1 800	т.8-927-654-23-34
Ц		Голосова, 105	7/9	50/30/9	МСК	+	3 950	т.8-927-607-23-18
Ц		Жилина, 16	3/5	44/0/4	ХРУЩ	-	2 200	т.8-927-607-22-18
Ц		Карла Маркса, 31	3/3	41/30/6	ХРУЩ	-	2 400	т.8-937-216-85-79
Ц		Калмыцкая, 37	5/15	48/30/12	УЛУЧШ	+	4 400	т.8-937-216-85-79
Ц		Н.Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 300	т.8-927-607-22-18
Ц		Победы, 66	5/5	44/28/6	ХРУЩ	+	1 950	т.8-927-607-23-18
К		Л. Чайкиной, 85	5/9	45/29/7	УЛУЧШ	+	2 500	т.8-927-695-07-76
К		Ярославская, 10	5/10	67/38/12	МАК	2	4 700	т.8-927-607-08-69
СТА		Ягодное/Грачева, 3 Б	1/3	68/37/12	УЛУЧШ	л	3 000	т.8-927-607-23-18

2 550 000 ₺

Срочно продам!

3-комн.квартира

7 квартал, ул.Фрунзе, 25

планировка «старая москва», 9/9, S=59/45/7м².

Есть балкон. Комнаты отдельные. Документы готовы.

☎ **8-937-216-85-68 Инна**

660 000 ₺

Срочно продам!

КОМНАТА 12 м² с лоджией

15 квартал, ул.Ворошилова, 11

Планировка «московская», 1/9. Пустая.

Документы готовы.

☎ **8-927-695-07-76 Ольга**

3-4-КОМНАТНЫЕ

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	1	Ленинский, 40	4/9	60/42/7	УЛУЧШ	Л	3 300	т.8-927-607-23-18
А	1	Свердлова, 49	3/16	60/42/8	ТАШК	+	2 650	т.8-927-607-22-18
А	1	Ленинский, 40	4/9	59/37/8	УЛУЧШ	+	3 030	т.8-937-216-85-79
А	1	Ленинский, 36	2/5	65/43/7	СТМ	+	3 150	т.8-937-216-85-68
А	2	Дзержинского, 77	12/16	52/0/0	ТАШК	+	2 400	т.8-927-607-23-18
А	2	Свердлова, 72	7/9	59/42/7	СТМ	+	2 800	т.8-937-216-85-79
А	2	Ленинский, 29	5/5	66/47/7	СТМ	+	2 730	т.8-937-216-85-68
А	4	Свердлова, 46	1/5	63/44/7	СТМ	+	2 650	т.8-927-607-22-18
А	4	Дзержинского, 45	1/16	58/38/7	ТАШК	-	2 500	т.8-927-607-23-18
А	4	Свердлова, 42	5/5	62/44/7	СТМ	+	3 000	т.8-937-216-85-79
А	4	Курчатова, 4	8/9	64/43/8	МСК	+	2 900	т.8-937-216-85-68
А	5	Ст. Разина, 22	5/5	63/44/7	СТМ	+	3 050	т.8-937-216-85-68
А	5	Орджоникидзе, 15	3/5	65/0/0	СТМ	+	2 950	т.8-927-607-23-18
А	6	Фрунзе, 45	6/9	59/39/7	СТМ	+	2 950	т.8-927-607-22-18
А	6	Фрунзе, 37	4/9	60/44/6	СТМ	+	2 850	т.8-927-607-23-18
А	6	Королева, 11	5/5	66/43/6	СТМ	+	2 900	т.8-927-607-23-18
А	6	Московский, 47	5/9	59/44/7	СТМ	+	3 100	т.8-927-607-23-18
А	6А	Оптимистов, 7	12/17	97/48/16	УЛУЧШ	2	9 500	т.8-987-965-46-48
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24								
А	7	Фрунзе, 15	1/9	49/34/6	СТМ	+	2 200	т.8-927-607-22-18
А	7	Фрунзе, 25	9/9	59/45/7	СТМ	+	2 600	т.8-937-216-85-68
А	7	Фрунзе, 15	4/9	59/39/7	СТМ	Л	2 900	т.8-927-607-23-18
А	7	Юбилейная, 35	2/9	59/37/7	СТМ	Л	2 900	т.8-937-216-85-79
А	7	Юбилейная 39	7/9	58/38/7	СТМ	+	2 650	т.8-937-216-85-68
А	7	Приморский, 28	5/9	53/40/6	МСК	+	2 830	т.8-927-607-23-18
А	7	Фрунзе, 15	1/9	49/34/6	СТМ	+	2 250	т.8-927-607-22-18
А	7	Фрунзе, 25	9/9	59/45/7	СТМ	+	2 550	т.8-937-216-85-68
А	7	Юбилейная, 45	9/9	57/38/7	СТМ	+	2 600	т.8-937-216-85-79
А	7	Приморский, 26	3/9	56/36/7	СТМ	+	2 650	т.8-927-607-23-18
А	8	Спортивная, 18 Б	4/12	140/72/23	УЛУЧШ	+	8 400	т.8-927-607-23-18
А	8	Спортивная, 18 Б	4/12	140/72/23	ЭЛИТ	+	8 400	т.8-937-216-85-68
А	8	Приморский, 33	16/16	60/38/8	ТАШК	+	2 650	т.8-937-216-85-68
А	9	Ворошилова, 20	5/5	60/42/6	СТМ	+	2 900	т.8-927-607-23-18
А	9	Ворошилова, 24	15/16	63/42/8	ТАШК	+	2 950	т.8-927-607-22-18
А	9	Туполева, 1	2/5	62/44/8	СТМ	Л	2 900	т.8-927-607-23-18
А	10	Дзержинского, 43	1/5	65/44/7	СТМ	+	3 030	т.8-937-216-85-79
А	10	Дзержинского, 50	1/10	84/48/18	УЛН	2	4 200	т.8-937-216-85-79
А	12	Гая, 10	9/12	60/38/8	ТАШК	+	3 000	т.8-927-607-23-18
А	12	Гая, 17	12/16	61/38/8	ТАШК	Л	2 650	т.8-937-216-85-68
А	12	Гая, 11	8/9	66/43/8	МСК	Л	3 200	т.8-927-607-22-18
А	13	40 лет Победы, 124	2/16	60/36/7	ТАШК	Л	3 250	т.8-937-216-85-68
А	14	40 лет Победы, 90	6/16	63/42/7	ТАШК	+	2 950	т.8-927-607-22-18
А	14	40 лет Победы, 90	1/16	58/38/7	ТАШК	-	2 650	т.8-927-607-22-18
А	14	40 лет Победы, 78	4/16	60/38/7	ТАШК	Л	3 350	т.8-937-216-85-79
А	15	Космонавтов, 14	3/9	66/42/8	МСК	Л	3 450	т.8-927-607-23-18
А	15	Космонавтов, 5	14/16	60/38/9	ТАШК	+	3 300	т.8-937-216-85-79
А	15	Австроителеев, 38	2/9	67/43/8	МСК	+	3 400	т.8-927-607-22-18
А	15	Космонавтов, 24	1/9	68/43/8	МСК	+	3 700	т.8-927-607-22-18

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	15	Ворошилова, 11	1/9	66/43/7	МСК	Л	3 100	т.8-937-216-85-68
А	15	Космонавтов, 26	14/16	60/38/8	ТАШК	+	2 700	т.8-937-216-85-79
А	18	Австроителеев, 16	1/10	65/43/8	МСК	+	3 550	т.8-927-607-22-18
А	19	70 лет Октября, 58	1/9	66/43/9	МСК	+	3 700	т.8-927-607-23-18
А	19	Татищева, 6	6/9	65/43/9	МСК	+	3 800	т.8-937-216-85-68
А	19	Татищева, 20	1/10	65/43/9	МСК	Л	3 350	т.8-937-216-85-79
А	19	Тополиная, 22	6/9	68/42/8	МСК	+	3 500	т.8-927-607-22-18
А	20	Тополиная, 15	1/9	68/48/9	МСК	Л	3 450	т.8-927-607-22-18
А	20	Татищева, 20	1/9	65/43/8	МСК	+	3 600	т.8-927-607-23-18
А	20	70 лет Октября, 16	9/9	65/43/9	МСК	+	3 580	т.8-937-216-85-68
А	20	70 лет Октября, 16	4/9	66/43/9	МСК	+	3 800	т.8-927-607-22-18
А	21	Южное шоссе, 25	1/10	64/43/8	МСК	+	3 320	т.8-937-216-85-79
Ц		50 лет Октября, 69	5/5	56/42/5	ХРУЩ	+	1 800	т.8-927-607-22-18
Ц		Ленина, 75	5/5	42/28/7	ХРУЩ	+	1 900	т.8-927-607-23-18
Ц		50 лет Октября, 38	2/5	62/47/5	ХРУЩ	-	2 050	т.8-927-607-22-18
Ц		Мира, 31	5/5	58/41/6	ХРУЩ	+	2 050	т.8-937-216-85-79
Ц		Ларина, 64	4/5	42/31/6	ХРУЩ	+	2 150	т.8-927-607-23-18
Ц		Новозаводская, 55	2/3	80/0/0	СТЛ	-	2 150	т.8-937-216-85-68
Ц		Горького, 66	5/5	57/40/6	ХРУЩ	+	2 300	т.8-927-607-22-18
Ц		Молодежный, 32	1/5	56/43/6	ХРУЩ	-	2 350	т.8-937-216-85-79
Ц		Мира, 120	3/5	60/40/6	ХРУЩ	+	2 350	т.8-927-607-23-18
Ц		Горького, 33	5/5	60/42/7	ХРУЩ	+	2 330	т.8-937-216-85-68
Ц		Космопольская, 46 А	5/5	56/44/7	ХРУЩ	+	2 400	т.8-927-607-22-18
Ц		Мира, 100	9/9	55/38/7	УЛУЧШ	+	2 550	т.8-927-607-23-18
Ц		50 лет Октября, 53	3/5	63/41/6	ХРУЩ	+	2 150	т.8-937-216-85-68
Ц		Мира, 33	4/5	57/41/6	ХРУЩ	+	2 500	т.8-927-607-22-18
Ц		Жилина, 58	1/5	52/34/8	УЛУ	-	2 550	т.8-937-216-85-79
Ц		Л.Толстого, 20 А	6/10	66/43/8	МСК	Л	4 500	т.8-927-607-23-18
Ц		50 лет Октября, 38	2/5	62/47/5	ХРУЩ	-	2 100	т.8-927-607-22-18
К		Матросова, 30	8/9	52/34/7	СТМ	+	2 550	т.8-927-607-22-18
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/43/8	МСК	Л	2 650	т.8-927-607-22-18
Ш		Куйбышева, 22	1/9	66/44/8	МСК	+	2 800	т.8-927-654-23-34
СТА		Лопатино/Полевая, 2	2/2	62/44/7	УЛН	-	1 500	т.8-927-607-34-81
Ж		Никитина, 23	9/9	66/43/8	МСК	Л	1 500	т.8-927-695-07-76

4-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

А	4	Курчатова, 14	1/5	79/52/6	СТМ	2	3 250	т.8-937-216-85-68
А	4	Курчатова, 13	1/5	79/52/6	СТМ	+	3 400	т.8-937-216-85-68
А	4	Свердлова, 44	1/5	79/52/6	СТМ	+	3 500	т.8-927-607-22-18
А	5	Орджоникидзе, 2	3/5	78/54/6	СТМ	2	3 400	т.8-927-607-22-18
А	7	Буденного, 13	2/9	74/49/6	СТМ	-	2 700	т.8-927-607-22-18
А	9	Туполева, 1	4/5	77/56/6	СТМ	2	3 250	т.8-927-607-22-18
А	15	Космонавтов, 24	4/9	80/53/8	МСК	+	4 100	т.8-937-216-85-68
А	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/16	УЛУЧШ	3	7 500	т.8-927-607-22-18
А	21	Л.Яшина, 7	6/9	80/54/9	МСК	+	4 100	т.8-937-216-85-68
Ц		50 лет Октября, 38	2/5	62/47/6	ХРУЩ	-	2 100	т.8-927-607-22-18
К		Матросова, 60	6/9	69/47/8	УЛУЧШ	+	2 950	т.8-937-216-85-68
К		Л. Чайкиной, 39	1/9	79/52/8	МСК	+	3 500	т.8-927-695-07-76

3 250 000 ₺

Срочно продам!

4-комн. квартира
квартал 4, б-р, Курчатова, 14, 2 балкона

Планировка «старая москва», 1/5, S=79/52/6 м².

Документы готовы. Чистая продажа.

☎ **8-937-216-85-68 Инна**

4 200 000 ₺

Срочно продам!

3-комн. квартира
10 кв. ул. Дзержинского, 50

Планир. «ульяновская», 1/10, S=84/48/18 м², 2 балкона.

Отличное местораспол., охраняемая территория.

☎ **8-937-216-85-79 Юлия**

КВАРТИРЫ И МАЛОСЕМЕЙКИ по выгодной цене

ТОРГУЙТЕСЬ
79-22-77

Район	Квартал	Кол-во комнат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	ОПИСАНИЕ	Балкон	Цена	Телефон
А	7	М/С	Фрунзе, 15	1/9	23 м²	СТМ	2 КОМНАТЫ, 2/3/2. ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ	-	1 200	т. 8-927-607-23-18
А	12	М/С	Дзержинского, 17	9/9	9 м²	МСК	КОМНАТА. 1/4/3. ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ.	-	400	т. 8-937-216-85-68
А	15	М/С	Ворошилова, 11	1/9	12 м²	МСК	КОМНАТА. 1/3/3. КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА.	+	660	т. 8-927-695-07-76
Ц		М/С	Ленина, 31	4/9	14 м²	ГОСТ	КОМНАТА. ПЛАСТИКОВОЕ ОКНО, ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ.	-	340	т. 8-927-607-23-18
Ц		М/С	Банькина, 70	3/5	12 м²	УЛУЧШ	КОМНАТА. ПЛАСТИКОВОЕ ОКНО, ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ.	-	530	т. 8-927-695-07-96
А	6А	1	Спортивная, 51	2/4	35/18/8	УЛУЧШ	Качеств. современный ремонт. Кух.гарнитур и встроен.техника в подарок. Экол. чистый район. Охраняемая территория.	+	3 750	т.8-937-216-85-79
А	15	1	Ворошилова, 15	8/10	31/13/8	УЛУЧШ	Пластиковые окна, кондиционер, окна во двор. Чистая продажа.	-	2 200	т.8-927-607-22-18
А	17А	1	40 лет Победы, 15	8/14	33/17/12	УЛН	Отличное состояние. Документы готовы.	+	3 300	т. 8-927-607-23-18
А	6	3	Московский, 47	5/9	60/44/7	СТМ	Хорошее состояние! Пластиковые окна, кондиционер, кухня. Дом после капремонта.	+	3 100	т. 8-927-607-23-18
А	6А	3	Оптимистов, 7	12/17	97/48/16	ЭЛИТ	Евро-ремонт. Отличное состояние! Заходи и живи! 1 собственник.	+	9 000	т.8-987-965-46-48
А	7	3	Фрунзе, 25	9/9	59/45/7	СТМ	Комнаты раздельные. Чистая продажа, один собственник.	+	2 550	т. 8-937-216-85-68
А	10	3	Дзержинского, 50	1/10	84/48/8	УЛН	Удобная планировка, просторные кухня и ванная, 2 балкона. В подарок кухон.гарнит., встроен. быт. техника. Охран. территория.	2	4 200	т. 8-937-216-85-79
А	14	3	40 лет Победы, 90	4/16	60/38/7	ТАШК	Космет.ремонт, счетчики на свет и воду. Развитая инфраструктура.	Л	3 350	Т. 8-937-216-85-79
А	16	3	Австростроителей, 33	2/9	65/42/8	МСК	Хорошее состояние, пласт.окна, отличное меторасположение.	Л	3 900	т. 8-927-607-37-21
А	4	4	Курчатова, 14	1/5	79/52/6	СТМ	Документы готовы. Чистая продажа.	2	3 250	т. 8-937-216-85-68
А	21	4	Л.Яшина, 21	5/10	80/53/8	МСК	Комнаты раздельные. Чистая продажа, один собственник.	+	4 300	т. 8-927-022-61-49
Ц		2	Победы, 66	5/5	44/27/6	ХРУЩ	Комнаты раздельные, остекленный балкон, рядом Горсад.	+	1 950	т. 8-927-607-23-18
Ц		4	50 лет Октября, 38	2/5	62/47/5	ХРУЩ	Предчистовая отделка. Чистая продажа. Отличн.меторасполож.	-	2 100	т.8-927-607-22-18
Ш		3	Гидротехническая, 17	9/9	65/43/8	МСК	Хорошее состояние, пластиковые окна. НЕ ТОРЕЦ.	+	2 650	т.8-927-607-22-18

ДОМА • КОТТЕДЖИ • ДАЧИ • УЧАСТКИ

Адрес	Площадь дома (м²)	Этажность	Площадь участка (сотк)	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
ПТО/«Металлург»	60	2	10	КИР	900	т.8-927-695-07-96
ПТО/«Прессовщик»	110	2	5	БЛЧ	1 350	79-22-77 / 79-24-24
СНТ «Зеленая даль»	50	2	8	КИР	200	т.8-964-972-52-91
Красн.Дубрава, Полевая, 8 А	30	—	—	КИР	договорн	т.8-919-811-09-17
Луначарский/«Берег-2»	100	2	9	КИР	3 200	т.8-927-607-23-18
Мордово/ул.Верхняя	42	1	19	БЛЧ	410	т. 21-57-01
Новочеремшанск	35	1	13	ДРВ	100	т.8-937-235-03-16
ПТО/«Северное»	20	1	5	БЛЧ	260	т.8-927-695-07-96
Подстепки/«Приморское»	116	2	5	КИР	4 000	т.8-927-607-23-18
Подстепки/«Росток-1»	9	1	6	КИР	1 250	т.8-917-964-23-54
Р.Борковка	24	1	0	ДРВ	550	т.8-937-216-85-68
Сух.Аврали/Больничная, 22	70	1	—	КИР	договорн	т.8-927-021-69-13
Санчелево/«Вишняки»	30	2	6	ДРВ	550	т.8-961-388-25-21
Хрящевка/«Раздолье-1»	121	2	6,5	КИР	2 100	т.8-927-607-22-18
Ягодное/«Уют»	83	2	7	КИР	1 500	т.8-937-216-85-68
Ягодное/«Русское поле»	80	2	5	КИР	1 600	т.8-937-216-85-68
Центр.район/Пионерский	43,1	1	3,24	ДРВ	1 800	т.8-927-607-22-18

Адрес	Площадь дома (м²)	Этажность	Площадь участка (сотк)	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
В.Белозерк/Мира	47	1	10	ДРВ	2 000	т.8-927-607-22-18
В.Сускан/Школьная	48	1	39	КИР	1 500	т.8-927-607-23-18
Жигули/Ленина	45	1	25	КИР	2 000	т.8-927-607-22-18
Подстепки/Советская	100	1	8	БЛЧ	6 300	т.8-927-607-22-18
Подстепки/Ст.Разина	463	3	20	КИР	22 000	т.8-927-607-23-18
Подстепки/Теплый. 21	650	3	15	КИР	50 000	т.8-987-965-46-48
Тимофеевка/Маяковского	44	1	7	БЛЧ	договорн	т.8-937-216-85-79
Хрящевка/СНТ «Раздолье-1»	120	2	6	КИР	2 100	т.8-927-607-22-18
Зольное/«Нефтяников»	44	1	8	КИР	1 250	т.8-927-607-23-18
Выселки/ЖМ «Колос»	участок	—	44	—	440	т.8-927-607-22-18
В.Белозерк/Мира	участок	—	114,28	—	1 600	т.8-927-607-22-18
СНТ «Ташлинский»	участок	—	8	—	60	т.8-917-138-95-99
Севрюкаево	участок	—	1,3 Га	—	1 300	т.8-927-789-94-65
Ягодное, Сельский	участок	—	29,167	—	350	т.8-927-607-23-18
Ягодное	участок	—	14	—	750	т.8-937-216-85-79
Ягодное/Рабочая 15	участок	—	56,667	—	850	т.8-937-216-85-68
Ягодное, ул.Надежды	участок	—	15	—	договорн	т.8-927-024-97-06
Подстепки	участок	—	0,943	—	500	т.8-927-607-23-18



ПРОДАЖА ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Для ценителей роскошной недвижимости и людей, вдохновленных красотой Жигулевских гор, предлагается недалеко от берега Волги элитный коттедж 550 м² + 100 м² домик для гостей. В статусном коттеджном поселке «Степной».

3 ЭТАЖА
15 СОТОК ЗЕМЛИ
МАТЕРИАЛ СТЕН — КИРПИЧ
ГОД ПОСТРОЙКИ — 2015 г.

• Есть всё для премиального проживания с комфортом.
• Документы готовы.
• Сделка в МФЦ.

ЦЕНА: 50 000 000 руб.

Звоните! 8-987-965-46-48

**Здравствуйте, меня зовут
Инна Сгибнева**



Я эксперт по недвижимости
АН «ЛЭНД»

Я ПОМОГУ ВАМ:

- срочно продать ваше жильё;
- найти квартиру;
- подготовить пакет документов для продажи/покупки малосемейки или доли;
- оформить ипотеку;
- купить жильё с использованием Маткапитала и других сертификатов.

Звони сейчас: 8-937-216-85-68

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее педагогическое образование;
- аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — Брокер»;
- аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — Агент»;
- опыт работы риэлтором 12 лет;
- **я занимаю IV место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской области***.

* Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов



ПРО РАЗВОД

ИПОТЕКА ПОСЛЕ РАЗВОДА

Много сделок по покупке квартиры с привлечением ипотеки совершаются семьями. Но семьи иногда распадаются, случается развод. При этом, в случае ипотеки, бывшие супруги являются созаемщиками. Сам факт расторжения брака собственников квартиры, которая была куплена при помощи ипотечных средств, является существенным нарушением кредитного договора.

В большинстве случаев на этапе раздела ипотечной квартиры стороны приходят к взаимному согласию.

В случае, когда, муж с женой не смогли совместно решить, кому же останется квартира, и распределить обязанности по ипотечному кредиту, то такой спор уже решается в суде. При таком развитии ситуации, супруги обязаны выделить доли во владении квартирой и после этого разделить кредит. Сама возможность раздела имущества супругами при разводе в суде обязательно должна быть согласована с банком, кроме тех ситуаций, когда эти варианты уже были учтены при выдаче кредита в брачном договоре.

ЕСТЬ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ ВЫПЛАТЫ ИПОТЕКИ ПОСЛЕ РАЗВОДА СУПРУГОВ:

- платить ипотеку совместно и дальше;
- один из супругов отказывается от ипотеки и квартиры в пользу другого;
- выплатить ипотеку полностью, затем продать квартиру и поделить средства;
- бывшие супруги решают продать квартиру с согласия банка, погасить кредит и разделить оставшиеся вырученные деньги поровну.

Банки, как правило, предлагают своим клиентам, продать залоговую квартиру, выплатив из полученных денег кредит, а оставшиеся полученные деньги разделить между супругами или использовать как первоначальный взнос при покупке своих квартир. В случае, если после продажи залоговой квартиры все равно остался ипотечный долг, то бывшие супруги будут платить его совместно.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАЁТСЯ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 397,4 м² Цена: 10 млн. руб.

Идеально подходит под КЛИНИКУ, ЛАБОРАТОРИЮ, ОФИС (2 с/у, 15 кабинетов, кондиционеры, видео-наблюдение, 2 отдельных входа, везде высокие потолки). Использовалось под офис крупной компанией. Имеется оборудованная касса.

397,4 м² Цена: 10 млн. руб. торг уместен

+7-902-375-12-41 Владимир

ВНИМАНИЕ!

2 РАЗДЕЛЬНЫХ КАБИНЕТА: 36 м² и 45 м²

АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

по адресу: ул.Дзержинского, 27 а, этаж 2

Вход со стороны военного училища.

ЦЕНА 440 руб/м²

Подробности по телефону 8-987-965-46-48

КАК ВЫДЕЛИТЬ ДЕТСКИЕ ДОЛИ В ДОМЕ,

ЕСЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ВЕДЕТСЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА?

Материнский капитал — возможность улучшить жилищные условия семьи. Полученные от государства денежные средства можно вложить как в приобретение квартиры, так и в строительство собственного дома. Однако, необходимо помнить об обязательстве по выделению детских долей. Разберем эту тему с экспертом по недвижимости агентства «ЛЭНД» Юлией Сафоновой.

Обязательство по выделению долей закреплено в 15 пункте Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий. Если при строительстве привлекались средства маткапитала, то дом становится общей собственностью получателя сертификата, его супруга и детей. На выделение долей отводится полгода с момента выполнения хотя бы одного из условий:

- получения кадастрового паспорта, либо уведомления о соответствии построенного дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;
- введения дома в эксплуатацию.

Исполнение обязательства отслеживается Пенсионным фондом Российской Федерации, прокуратурой и органами опеки. Если через шесть месяцев доли детям не были выделены — прокуратура может направить в судебные органы требование о принудительном выделении долей. Невыполнение решения суда может рассматриваться как необоснованное обогащение.

Если у вас возникли вопросы по данной теме, приходите на консультацию в офис агентства недвижимости «ЛЭНД» — поможем разобраться!

*Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов

ПРО ИПОТЕКУ

НОВАЯ ПРОГРАММА СБЕРБАНКА.

Сбербанк запустил новую программу кредитования «Ипотека без первоначального взноса». Она позволяет купить квартиру или жилой дом с землей на первичном или вторичном рынке под залог квартиры, которая уже есть в собственности у клиента.

«С помощью новой программы клиенты могут улучшить свои жилищные условия, не продавая имеющуюся квартиру. Например, семья может переехать за город, оставив квартиру в городе, или купить новую квартиру для сдачи в аренду или для детей», — говорится в сообщении банка.

Банк готов выдавать до 100 млн рублей (но не более 80% стоимости от уже имеющейся в собственности квартиры). Оформить кредит можно на срок до 30 лет.

Сбербанк отмечает, что с такой ипотекой нельзя будет участвовать в программе с господдержкой и программе субсидирования ставки застройщиками.

ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ:

- ▶ Найти квартиру или дом, предоставить проект договора купли-продажи и документы на имеющуюся в собственности квартиру;
- ▶ Подписать кредитный договор на новую недвижимость и оформить в залог свою квартиру в пользу банка;
- ▶ Заключить договор купли-продажи на новую квартиру.

**Нужна помощь специалиста? Обращайтесь!
79-22-77 или 79-24-24**

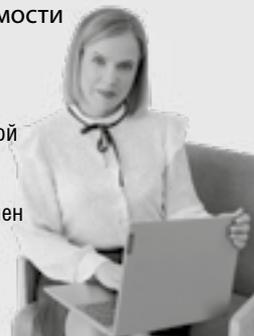
Здравствуйте, меня зовут

Юлия Сафонова

Я эксперт по недвижимости
АН «ЛЭНД»

Я ПОМОГУ ВАМ:

- подобрать квартиру
- купить квартиру с ипотекой
- найти покупателя на вашу квартиру
- совершить выгодный обмен
- подготовить пакет документов для сделки
- провести сделку в МФЦ или у нотариуса.



Звони сейчас: 8-927-607-23-18

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее образование: диплом ТГУ с отличием;
- удостоверение ГБОУ ВО «ПВГУС» о повышении квалификации «Специалист по недвижимости — Агент»;
- аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — Брокер»;
- опыт работы риэлтором 10 лет;
- **я занимаю II место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской области*.**

Здравствуйте, меня зовут

Ольга Жукова

Я эксперт по недвижимости
АН «ЛЭНД»

Я ПОМОГУ ВАМ:

- купить, продать, обменять квартиру, комнату в квартире, малосемейку;
- оформить пакет документов для одобрения ипотеки;
- купить квартиру с использованием любых сертификатов;
- подготовить пакет документов для сделки.



Звони сейчас: 8-927-695-07-76

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее образование: ПВГУС, специальность «Экономика и управление»;
- аттестат РГР «Специалист по недвижимости — Агент»;
- аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — Брокер»;
- проф.бизнес-тренинги: «Риэлторская услуга на меняющемся рынке недвижимости»; «Как стать риэлтором нового поколения»;
- опыт работы риэлтором 10 лет;
- **я занимаю IX место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской области*.**



**Здравствуйте, меня зовут
Юлия Баруздина.**

Я эксперт по недвижимости
АН «ЛЭНД»

Я ПОМОГУ ВАМ:

- купить, продать или обменять квартиру;
- оформить ипотеку;
- купить жилье по цене Маткапитала;
- использовать Маткапитал в качестве первоначального взноса по ипотеке;
- проведу сделку «под ключ».

Звони сейчас: 8-937-216-85-79

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее экономическое образование: ТГУ по специальности «Экономика труда»;
- Аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — Брокер»;
- Опыт работы риэлтором 5 лет;
- **я занимаю III место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской области.***

ПРО ПОРУЧИТЕЛЕЙ И СОЗАЕМЩИКОВ

ПОРУЧИТЕЛЬ И СОЗАЕМЩИК: В ЧЕМ РАЗНИЦА?

Один из важных пунктов в ипотечных договорах касается поручителей и созаемщиков. Что это за роли и в чем их отличие, рассказывает эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Баруздина Юлия.

Прежде чем выступить в роли созаемщика или заключить договор поручительства, следует внимательно ознакомиться с условиями, просчитать возможные риски и проанализировать свое финансовое положение на несколько лет вперед.

КТО ТАКИЕ ПОРУЧИТЕЛИ И СОЗАЕМЩИКИ?

По сути, это лица, которые берут на себя ответственность за выплаты по кредиту вместе с основным заемщиком.

Главная цель и поручителя, и созаемщика — помочь заемщику получить нужную сумму, если доход самого заемщика не позволяет этого сделать. А при возможных проблемах — помочь ему и с погашением кредита.

ПОРУЧИТЕЛЬ — это гарант, который обязуется помогать кредитному в соблюдении финансовых обязательств перед банком. Поручитель не должен выплачивать чужой кредит, но выступает гарантом в случае, если у заемщика или созаемщика возникнут сложности.

СОЗАЕМЩИК — третье лицо в договоре, которое наравне с титульным заемщиком исполняет обязательства сделки и имеет те же права на недвижимость.

Получается, у поручителя и созаемщика разные типы ответственности.

Поручитель не несет прямой финансовой ответственности перед банком, а созаемщик несет. И здесь важно сделать оговорку, что в данном случае предполагается солидарная ответственность созаемщика. Это значит, что ответственность переносится на созаемщика в полном объеме, если титульный заемщик нарушает график выплат. То есть, даже при одной случайной просрочке банк автоматически подключит созаемщика к решению проблемы.

Становиться созаемщиком или поручителем — дело добровольное. Но есть ситуации, когда созаемщика назначают автоматически. Например, если пара, состоящая в официальном браке, получает ипотеку, то один из супругов становится основным заемщиком, а второй автоматически назначается созаемщиком.

Созаемщиками также могут выступать родители, совершеннолетние дети и другие родственники или близкие люди (не обязательно являющиеся родственниками основному заемщику). Главное, чтобы потенциальный созаемщик соответствовал всем требованиям, которые установлены банком, и не возражал против роли созаемщика.



ПРАВО НА СОБСТВЕННОСТЬ

Поручитель выступает только как гарант оплаты и не имеет прав на объект недвижимости. Созаемщик, наравне с титульным заемщиком, вправе претендовать на часть имущества, приобретенного за счет кредитных средств, так как в рамках кредитного договора созаемщик выступает одной из его сторон.

ДОХОДЫ

Доходы созаемщика и поручителя играют различную роль в формировании суммы кредита. Доход созаемщика суммируется с доходом заемщика и напрямую влияет на максимальную величину кредита. Доход поручителя не учитывается при определении величины кредита и лишь должен быть достаточным для погашения возможных долгов при прекращении выплат заемщиком. То есть доход поручителя никак не влияет на конечный размер кредита.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

При образовании просрочек по оплате кредита, при наличии финансовых и иных трудностей у заемщика, созаемщик обязан автоматически продолжить оплату кредита, а поручитель — только после признания заемщика и созаемщика неплатежеспособными.

ОФОРМЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

Созаемщик подписывает документы вместе с кредитополучателем.

Поручитель заключает с кредитором отдельное соглашение на добровольной основе.

ПОКУПАЕТЕ КВАРТИРУ С ИПОТЕКОЙ? ПРИХОДИТЕ НА КОНСУЛЬТАЦИЮ: 79-22-77

*Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов



✓ ОПЛАТА
ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ
САДОВЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ
ТОВАРИЩЕСТВ (СНТ)
В МФЦ ТОЛЬЯТТИ



ОБ ОПЛАТЕ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ ДЛЯ СНТ В МФЦ ТОЛЬЯТТИ

Хотим напомнить, что в наших многофункциональных центрах есть возможность оплатить членские взносы и электроэнергию садовых некоммерческих товариществ (СНТ). В перечень товариществ, имеющих возможность воспользоваться данной услугой, входят:

- СНТ «Ветеран»;
- СНТ «Образцово – 1988»;
- СНТ «Зеленовка»;
- СНТ «Золотая Нива»;
- СНТ «Овражки»;
- СНТ «Яблочко»;
- СНТ «Водолей»;
- СНТ «Санчелеево – 13»;
- СНТ «Чайка»;
- СНТ «Зеленая даль – 2»;
- СНТ «Волжанка».

Оплатить услугу можно только наличными средствами, сумма платежа составляет – 65 рублей. Прием платежей осуществляется в отделениях МФЦ Тольятти по адресам:

- ул. Юбилейная, 4;
- ул. Автостроителей, 5;
- ул. 40 лет Победы, 14;
- ул. Мира, 84;
- ул. Ярославская, 35.

Уточнить возможные вопросы и получить подробности о предоставляемой услуге можно на портале «Мои Документы» Самарской области mfcb3.samregion.ru, и позвонив по телефону контактного центра МФЦ 8 (8482) 51-21-21.



*Высокая
доходность!*

ИНВЕСТИЦИИ В СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

(Покупка недвижимости с торгов, расселение, укрупнение, срочный выкуп недвижимости в т.ч. с долгами, под залогом)

- ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД от 30% до 48% годовых;
- ПОДБОР ПРОВЕРЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ;
- СДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» под контролем опытного специалиста.



☎ **8-927-784-48-06**
ул. Дзержинского, 27 а, офис 4, этаж 2

Срочный ВЫКУП

БЕЗОПАСНО БЕЗОПАСНЫЙ РАСЧЕТ ЧЕРЕЗ БАНК
НАДЕЖНО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ РФ
БЫСТРО ПОДГОТОВИМ СДЕЛКУ ЗА 1-2 ДНЯ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

79-22-77
79-24-24

ул. Дзержинского, 27 а
офис 4, этаж 2



«Недвижимость ЛЭНД» — рекламное издание. Учредитель: ИП В. М. Бетра. Главный редактор: В. М. Бетра. Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4. Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24. Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890. В запись о регистрации СМИ внесены изменения Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области в связи с уточнением тематики, изменением специализации — регистрационный номер ПИ № ТУ 36-00999 от 29.12.2021. Отпечатано в ООО «Профиль», 445007, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, д. 191, строение 10, офис 5. Тел./факс (8482) 55-69-38, 55-69-40. № заказа 172. Дата и время подписания в печать: по графику – 1.06.2022 г., 18:00, фактически – 1.06.2022 г., 18:00. Дата выхода в свет – 2.06.2022 г. ТИРАЖ 10 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой. Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.

✉ lend-dz27a@mail.ru

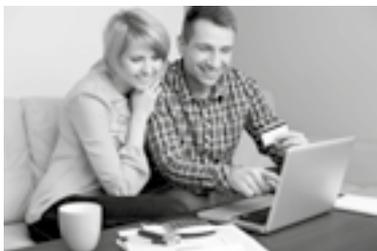
№ 9 (101)
ИЮНЬ 2022



16+

КАК ИНВЕСТИРОВАТЬ, НЕ ИМЕЯ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА?

Как много сейчас идет информации об инвестировании. Все мы инвестируем: кто-то в себя, постоянно проходя сложные курсы и получая знания, кто-то двигает свой бизнес, кто-то «азартничает» на фондовых биржах... А с чего начать? Где взять первый «РУБЛЬ» для инвестирования?



Для многих инвесторов, которые не имеют собственного значимого капитала, кредитное плечо стало своеобразной палочкой-выручалочкой. Ведь с его помощью можно получить доступ к серьезным сделкам и заработать хорошие деньги. Использование принципа кредитного плеча стало нормальной практикой у инвесторов. Кредитное плечо — это использование заемного капитала для осуществления инвестиции или проекта.

Плата за использование привлеченного кредитного капитала обычно меньше, чем объем дополнительной прибыли, которую он генерирует. Дополнительная прибыль суммируется с прибылью, полученной на собственный капитал, что увеличивает его рентабельность и позволяет инвестору получить сверхприбыль от использования заемных средств — это и есть принцип кредитного плеча.

КАК ВЛОЖИТЬ КРЕДИТНЫЕ СРЕДСТВА ВЫГОДНО?

ВО-ПЕРВЫХ, чтобы быть уверенным в будущей прибыли, нужно правильно выбрать инструмент инвестирования. Самой стабильной и надежной сферой всегда была НЕДВИЖИМОСТЬ. Она осязаема, выгодна, хорошо «переносит» инфляцию и всегда имеет спрос. Отличный инвестиционный инструмент!

Инвестировать в недвижимость с использованием ипотечных займов — это значит задействовать так называемый принцип кредитного плеча. Покупка недвижимости для дальнейшей перепродажи с использованием кредитных средств может принести большую доходность, чем приобретение объекта при полной оплате собственными средствами.



ВО-ВТОРЫХ, ожидаемая доходность от инвестирования в недвижимость в процентном соотношении должна превышать процентную ставку по кредиту. Так, например, если мы берем кредит под 12 % годовых, а прибыль получаем от 24%, а то и от 30%, то выгода инвестирования кредитных средств здесь очевидна. Вы будете в состоянии погасить кредитное плечо и получите прибыль.

При выборе инвестиционного инструмента не стоит забывать и о стратегии.



В-ТРЕТЬИХ, любую инвестиционную стратегию нужно понимать. Инвестирование в недвижимость сегодня — это не только вложение капитала в строительство или покупка жилья для сдачи в аренду. С течением времени появились новые стратегии инвестирования с целью получить прибыль. Например, флиппинг — инвест-стратегия быстрой перепродажи жилья. Как составляющую можно отнести сюда и покупку недвижимости с торгов, расселение, укрупнение, срочный выкуп недвижимости, в т.ч. с долгами, под залогом. Чтобы проект был успешным, важно заранее просчитать его окупаемость, четко понимать ценообразование на рынке недвижимости, уметь правильно оценить и объект, и возможные риски.

НАЧНИТЕ ИНВЕСТИРОВАТЬ С «ПАРК ИНВЕСТ»!



Инвестором может стать любой желающий, даже с суммой от 100 000 руб. Несколько инвесторов, имея небольшие финансовые капиталы, в проекте «Парк Инвест», объединяются в группы, получая возможность приумножить свою прибыль на самых выгодных объектах. Гарантом получения надежности инвестиций служат максимально прозрачные условия и нотариальное оформление сделки. Все сделки проходят согласно законодательству РФ.

Специалисты проекта «Парк Инвест» знают все тонкости стратегии инвестирования на рынке недвижимости: проведут подробную консультацию, помогут подобрать инвест-предложение — можно выбрать конкретный объект, под который пожелаете инвестировать, — и оформить сделку. Вы получите выгодную процентную ставку от 30% до 48% годовых. Выплаты производятся **ежемесячно**, с первого месяца инвестирования.

Консультации по телефону: 8-927-784-48-06