

НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / УЧАСТКИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

КАК СОХРАНИТЬ ДЕНЬГИ «В БЕТОНЕ» ?

ЧИТАЙТЕ НА СТР.5

ЧАСТЬ 3

А ТАКЖЕ ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

НЕВОСТРЕБОВАННЫЕ
ДОКУМЕНТЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

СТР. 3

ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА НЕДВИЖИМОСТЬ

СТР. 4

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
ДЛЯ ОТЦОВ

СТР. 4

ВЕЧНЫЕ ПРОДАВЦЫ КВАРТИР

СТР. 12

LEND-TLT.RU



УЛ.ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А
ОФИС 4, ЭТАЖ 2

79-22-77 ☎ 79-24-24

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ





ГОРДИМСЯ СВОЕЙ РАБОТОЙ!

**Агентство «ЛЭНД недвижимость»:
воплощаем мечты о недвижимости
в реальность!**

**В 2022 году мы уже провели более 200 сделок
с недвижимостью!**

КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ:

РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ



ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ:

- услуги от 10 000 рублей;
- оформление документов;
- сопровождение сделки.

РАБОТАЕМ С СЕРТИФИКАТАМИ:

- «Материнский капитал»;
- «Молодая семья»;
- «Росвоенипотека» и др.

СРОЧНЫЙ ВЫКУП

**КВАРТИР, ДОЛЕЙ,
МАЛОСЕМЕЕК.**

- Деньги в день обращения.

ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ

- работаем со всеми банками.

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ:

- по коммунальным платежам;
- по любым кредитным обязательствам;
- по исполнительным производствам.

ОПЛАТИМ:

- стоимость оформления документов;
- расходы по судебным делам.

НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА.

РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА.

ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ

ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО
не дожидаясь 6-ти месячного срока.

**ОСПАРИВАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ УК,
КРЕДИТОРОВ, СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ.**

СНЯТИЕ АРЕСТОВ:

- с банковских карт, с недвижимости.
- ИНВЕСТИРОВАНИЕ В СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ**
- высокая доходность.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

**УЛ.ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А
ОФИС 4, ЭТАЖ 2**

79-22-77



lend-tlt.ru

ПРО ДОКУМЕНТЫ

МФЦ: КАК ПОЛУЧИТЬ НЕВОСТРЕБОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ?

Получив государственную услугу, заявители не всегда забирают документы вовремя. Однако не стоит переживать, если они вдруг понадобятся — все неполученные заявителями документы хранятся в архивах Росреестра и забрать их не составит труда. Как это сделать, читайте в нашем материале.

СКОЛЬКО ХРАНЯТСЯ ДОКУМЕНТЫ В ОФИСАХ МФЦ?

Согласно поправкам в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», готовые к выдаче документы хранятся в офисах МФЦ 45 календарных дней.

КУДА МФЦ ПЕРЕДАЕТ НЕВОСТРЕБОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ?

Если в течение указанного времени заявитель или его законный представитель не забирают документы, то их передают на хранение в филиалы Федеральной кадастровой палаты Росреестра.

Объем документации, поступающей в архив, не ограничен. Документы можно запросить в любое удобное время.

КАК УЗНАТЬ МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ?

Информацию о месте хранения невостребованных документов, способах и сроках их получения можно узнать, обратившись в один из филиалов Федеральной кадастровой палаты Росреестра (по телефону или лично) или позвонив в Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра (ВЦТО): **8 (800) 100-34-34** (бесплатный круглосуточный номер для всех регионов России).

Запросить документы можно также в офисах МФЦ, но получить их возможно только в филиалах Федеральной кадастровой палаты Росреестра.

ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ДОКУМЕНТЫ?

В филиалах Федеральной кадастровой палаты Росреестра невостребованные документы можно получить несколькими способами:

- по месту хранения документов (в день обращения);
- независимо от места хранения документов, в том числе по экстерриториальному принципу (заявитель получит уведомление о доставке документов);
- курьерской доставкой (на платной основе).

Выбрать способ доставки документов можно в момент подачи заявления, сделав отметку в блоке «Способ получения документов». Образцы заявлений можно найти на сайте Росреестра или Федеральной кадастровой палаты Росреестра в разделе «Банк документов».

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМО ПРЕДЪЯВИТЬ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ?

Для получения услуги необходимо заполнить заявление о возврате невостребованных документов и предъявить документ, удостоверяющий личность. Если документы получает представитель заявителя, необходимо предоставить нотариально удостоверенную доверенность, содержащую соответствующие полномочия.

СКОЛЬКО СТОИТ ПОЛУЧИТЬ НЕВОСТРЕБОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ?

Вовремя неполученные документы выдаются в филиалах Федеральной кадастровой палаты Росреестра бесплатно. При заказе документов курьером заявитель должен оплатить услуги доставки.

Стоимость доставки документов для каждого региона утверждена приказом Росреестра от 26.11.2021 № П/0545. Услуга для ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, а также инвалидов первой и второй групп предоставляется бесплатно.

Здравствуйтесь, меня зовут

Юлия Сафонова

Я эксперт по недвижимости
АН «ЛЭНД»

Я ПОМОГУ ВАМ:

- подобрать квартиру
- купить квартиру с ипотекой
- найти покупателя на вашу квартиру
- совершить выгодный обмен
- подготовить пакет документов для сделки
- провести сделку в МФЦ или у нотариуса.



Звони сейчас: 8-927-607-23-18

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее образование: диплом ТГУ с отличием;
- аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — брокер»;
- удостоверение ГБОУ ВО «ПВГУС» о повышении квалификации «Специалист по недвижимости — Агент»;
- аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — Агент»;
- Опыт работы риэлтором 10 лет.

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- Подбор жилья/Поиск покупателя
- Проверка и оформление документов
- Сделки в МФЦ и у нотариуса
- Консультации юристов



ул. Дзержинского, 27 А, оф. 4, эт. 2

☎ **79-24-24**

Здравствуйте, меня зовут
Ольга Чиж
Я эксперт по недвижимости
АН «ЛЭНД»

Я ПОМОГУ ВАМ:

- провести сделку купли-продажи;
- обменять недвижимость;
- оформить ипотеку;
- купить жильё с использованием Маткапитала и других сертификатов

Звони сейчас: 8-927-607-22-18

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее экономическое образование Самарская государственная экономическая академия. Специальность «Финансы и кредит»;
- аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — брокер»;
- удостоверение ФГБОУ ВО «ПВГУС» — агент по недвижимости»;
- Опыт работы риэлтором 22 года.

ПРО ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

КАК ПРОИЗВОДИТСЯ ОТЧУЖДЕНИЕ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Понятие общей собственности определено положениями пунктов 1 и 2 статьи 244 части первой Гражданского кодекса РФ, согласно которым имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность). Изменения в ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», касающиеся нотариального удостоверения сделок с долями в объектах недвижимости, вступившие в силу с 31 июля 2019 года, ни много ни мало касаются практически каждого российского гражданина.

Как правило, квартиры и дома, принадлежащие на праве общей долевой собственности одной семье, поделены по долям между членами семьи. Если семья хочет продать недвижимость, например,

квартиру, то при продаже учитывается желание каждого члена семьи продать свою долю. В этом случае нотариальное удостоверение сделки, касающейся долей в праве общей собственности, не требуется.

А ТЕПЕРЬ ОБРАТИМ ВНИМАНИЕ НА СЛУЧАИ ОТЧУЖДЕНИЯ ДОЛЕЙ, ПРИ КОТОРЫХ НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО:

- если один из участников общей долевой собственности отчуждает свою долю;
- также к нотариусу необходимо обратиться в случае оформления договора по отчуждению недвижимого имущества, в котором одним из участников общей долевой собственности является несовершеннолетний гражданин или гражданин, признанный недееспособным, независимо доля отчуждается или целый объект недвижимости.

Отчуждение доли в праве общей долевой собственности должно происходить с соблюдением правил ст.250 ГК РФ (право преимущественной покупки).

Продавец обязан в письменной форме известить остальных участников общей долевой собственности о продаже доли, ее стоимости и условий продажи.

Здравствуйте, меня зовут
Инна Сгибнева
Я эксперт по недвижимости
АН «ЛЭНД»

Я ПОМОГУ ВАМ:

- срочно продать ваше жильё;
- найти квартиру;
- подготовить пакет документов для продажи/покупки малосемейки или доли;
- оформить ипотеку;
- купить жильё с использованием Маткапитала и других сертификатов.

Звони сейчас: 8-937-216-85-68

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее педагогическое образование;
- Аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — Брокер»;
- Аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — Агент»;
- Опыт работы риэлтором 12 лет.

ПРО МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ 2022:

ТЕПЕРЬ И ОТЦЫ ИМЕЮТ ПРАВО НА СЕРТИФИКАТ.

С 2020 года семейный капитал можно получить даже на первенца, причем размер выплат вырос до 524 тысяч рублей, поскольку они были проиндексированы на 8,4%. В 2021 году государственная программа была расширена, например, вырос размер выплат на второго ребенка. Определенные изменения имеют место и в 2022 году.

ГОСДУМА ПРИНЯЛА ЗАКОНОПРОЕКТ О ПРАВАХ ОТЦОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ МАТКАПИТАЛА

У отцов-одиночек появится больше оснований для получения материнского капитала. Госдума на пленарном заседании приняла правительственный законопроект об этом во втором чтении.

А именно, данную меру господдержки распространят на мужчин, если они соответствуют следующим критериям:

- одиноко воспитывают второго, третьего ребенка или последующих детей, которые рождены после 1 января 2007 года;
- одиноко воспитывают первого ребенка, рожденного после 1 января 2020 года.

Дети при этом должны иметь гражданство РФ. Поправки касаются случаев, если мать детей, не являющаяся гражданкой РФ, умерла. Пока что отцы-одиночки могут получать поддержку только в том случае, если умершая мама — россиянка.

Также проектом закона предлагается ввести право на дополнительные меры господдержки к детям в случае смерти мужчины, одиноко воспитывающего детей. В такой ситуации право на материнский капитал переходит к детям в равных долях. В случае окончательного принятия закон вступит в силу с 1 мая 2022 года. За получением сертификата можно будет обратиться в любой территориальный орган Пенсионного фонда или МФЦ.

КАК РАБОТАЮТ ДЕНЬГИ «В БЕТОНЕ»

Продолжаем наш цикл статей, посвященных разбору темы про инвестиции в недвижимость. Сегодня мы «добрались» до такой схемы, когда деньги действительно вкладываются в «бетон» — покупка квартиры как инвестиционного объекта на стадии котлована. Выясняем, насколько выгодно инвестировать в «бетон».

ЧАСТЬ 3



Самый распространенный вариант инвестирования в недвижимость — купить квартиру на начальном этапе строительства дома (на этапе котлована) и продать уже готовую спустя пару лет. Сегодня за время возведения новостройки жилье дорожает в среднем на 20–25%, то есть годовая доходность находится на уровне 10–15%. Однако следует понимать, что это довольно условный показатель, который зависит от конкретного проекта. Некоторые проекты существенно дорожают — до 50–60%, а некоторые не очень.

Чтобы инвестиция в выбранный объект была удачной, нужно изучить информацию о застройщике, о перспективности развития района, о проекте постройки и многие другие тонкости выбора объекта инвестирования.

Безусловно, главный плюс инвестирования на стадии котлована — это низкая цена. На старте продаж стоимость квартиры обычно ниже по сравнению с новостройками на более поздних этапах строительства. Но важно помнить, что у некоторых объектов — очень больших, или наоборот, очень маленьких квартир, потенциал роста стоимости невысокий: что на этапе котлована, что на стадии завершения строительства — они будут стоить примерно одинаково. И если сэкономить на стадии строительной готовности нельзя, то и ранняя покупка теряет смысл.

А также инфляцию никто не отменял. Рост цен на жилье в последнее время существенно отстает от инфляции, поэтому долгосрочное инвестирование в недвижимость невыгодно. Как вырастет цена на объект — прогноз никто дать не может.

В условиях сегодняшней экономики и рынка лучше инвестировать не в долгосрочный проект, а в краткосрочный, чтобы защитить себя от глобальных тенденций роста/падения/стагнации на рынке недвижимости, т.е. быстро «обернуть» деньги.

Квартира подразумевает «заморозку» сразу большой суммы на длительный срок. Что делать, если такой суммы нет?

Инвестору с небольшим капиталом можно обратиться в «Парк Инвест», и получить доход сразу — с первого месяца, а не спустя годы, дождавшись удорожания объекта.



«ПАРК ИНВЕСТ»*. Инвестиции в недвижимость. Стать инвестором может практически любой желающий, имеющий накопления. Причем эти накопления могут быть весьма скромными — принимаем инвесторов с суммой от 100 тыс. руб.

Для начала нужно обратиться к нашим специалистам. Здесь вас проконсультируют о процентных ставках, доходе, подберут выгодный объект для инвестирования и помогут оформить сделку. Вы получите выгодную процентную ставку от 30 % до 48 % годовых с первого месяца инвестирования. Срок инвестиций определяется с брокером и составляет от 3 месяцев до 1 года (далее можно пролонгировать).

Специалисты «Парк Инвест» расскажут о самых доходных проектах инвестирования в недвижимость, которые соответствуют времени и тенденциям рынка недвижимости, а также экономической ситуации. Запишитесь на консультацию и вложите свои деньги выгодно!

ПОДПИШИСЬ!

*Не является кредитной организацией и не выдает займы физическим лицам.

Звони сейчас! +7-927-784-48-06

Магазин квартир

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Район	Квартал	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	1/4/3	Московский, 23	5/5	79/17/7	СТМ	+	750	т.8-927-607-22-18
A	1	1/4/3	Московский, 33	3/5	76/11/8	СТМ	-	550	т.8-927-654-23-34
A	1	1/3/3	Революционная, 56	3/12	63/12/6	ТАШК	+	620	т.8-927-695-07-76
A	1	1/3/3	Ленинский, 38	5/5	62/17/7	СТМ	-	720	т.8-927-695-07-76
A	1	1/3/3	Свердлова, 37	1/5	63/10/8	СТМ	-	510	т.8-927-654-23-34
A	1	1/4/4	Баумана, 6	3/5	74/13/7	СТМ	+	630	т.8-937-216-85-68
A	2	1/4/3	Дзержинского, 79	4/5	80/13/7	СТМ	-	330	т.8-937-216-85-79
A	2	1/3/3	Революционная, 4	7/9	59/17/6	СТМ	-	710	т.8-927-654-23-34
A	2	1/4/4	Кулибина, 5	2/9	80/15/7	СТМ	-	650	т.8-927-654-23-34
A	2	1/3/3	Свердлова, 74	1/5	65/17/6	СТМ	-	630	т.8-927-695-07-76
A	2	1/3/3	Кулибина, 19	4/5	63/11/7	СТМ	-	620	т.8-927-654-23-34
A	2	1/3/3	Московский, 3	4/5	66/18/7	СТМ	-	710	т.8-927-607-22-18
A	3	1/3/2	Ленинский, 27	13/16	58/16/8	ТАШК	-	630	т.8-927-695-07-76
A	3	1/4/4	Фрунзе, 22	3/5	77/15/7	СТМ	-	610	т.8-927-607-37-21

ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ
ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24

A	3А	1/3/3	Фрунзе, 14	2/5	60/19/7	СТМ	Ц	820	т.8-927-654-23-34
A	3А	1/3/2	Ленинский, 31	2/5	63/16/7	СТМ	-	700	т.8-927-695-07-76
A	3А	1/4/4	Фрунзе, 14	4/5	78/13/7	СТМ	+	610	т.8-937-216-85-68
A	3Б	1/3/3	Марш.Жукова, 2 Б	7/9	45/11/8	МСК	+	600	т.8-927-695-07-76
A	4	1/3/3	Дзержинского, 55	4/5	65/18/7	СТМ	+	800	т.8-927-607-23-18
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	4/5	66/18/7	СТМ	-	730	т.8-927-695-07-76
A	4	1/4/3	Ст. Разина, 2	2/5	76/14/8	СТМ	-	620	т.8-927-654-23-34
A	4	1/3/3	Юбилейная, 1/57	7/9	65/13/7	МСК	-	650	т.8-927-654-23-34
A	4	1/4/4	Ст. Разина, 4	3/5	76/17/8	СТМ	+	820	т.8-927-695-07-76
A	4	1/3/3	Курчатова, 13	4/5	65/12/7	СТМ	-	560	т.8-927-654-23-34
A	4	1/3/3	Курчатова, 14	2/5	66/10/6	СТМ	-	500	т.8-927-607-22-18
A	4	1/4/4	Курчатова, 1	3/5	51/9/7	СТМ	+	510	т.8-927-654-23-34
A	4	1/4/4	Свердлова, 42	5/5	80/10/6	СТМ	-	530	т.8-927-695-07-76
A	4	1/4/4	Свердлова, 42	5/5	80/10/6	СТМ	-	470	т.8-927-022-61-49
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	1/5	58/11/6	СТМ	-	400	т.8-927-695-07-76
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 22	4/5	62/17/7	СТМ	-	700	т.8-927-654-23-34
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	2/5	62/11/7	СТМ	-	530	т.8-927-695-07-76
A	5	1/4/3	Орджоникидзе, 2	1/5	72/14/7	СТМ	-	610	т.8-927-695-07-76
A	5	1/3/3	Юбилейная, 19	4/5	67/19/8	МСК	-	790	т.8-927-654-23-34
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	2/5	64/10/7	СТМ	-	550	т.8-937-216-85-68

Район	Квартал	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	6	1/4/4	Ст. Разина, 35	5/5	75/11/7	СТМ	-	490	т.8-927-695-07-76
A	6	1/3/3	Московский, 59	2/5	65/17/7	СТМ	-	720	т.8-927-695-07-76
A	6	1/3/3	Московский, 45	3/5	65/17/7	СТМ	-	750	т.8-927-607-23-18
A	6	1/3/3	Революционная, 78	12/16	63/12/8	ТАШК	-	570	т.8-927-695-07-76
A	6	1/3/4	Приморский, 48	4/9	60/13/7	ЭКСП	+	650	т.8-927-654-23-34
A	7	2/3/2	Фрунзе, 15	1/9	49/23/7	СТМ	-	1200	т.8-927-607-37-21
A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	68/14/7	СТМ	-	610	т.8-927-654-23-34
A	7	1/3/3	Фрунзе, 21	4/5	67/16/8	СТМ	-	820	т.8-927-654-23-34
A	7	1/3/3	Фрунзе, 25	8/9	62/17/7	СТМ	-	800	т.8-927-654-23-34
A	7	1/3/2	Буденного, 13	7/9	60/12/8	СТМ	-	570	т.8-927-695-07-76
A	7	1/3/2	Буденного, 13	7/9	60/12/8	СТМ	-	560	т.8-927-695-07-76
A	7	1/3/3	Буденного, 5	1/5	64/14/6	СТМ	-	650	т.8-927-654-23-34
A	7	1/3/3	Приморский, 10	4/5	68/17/8	СТМ	-	720	т.8-927-695-07-76
A	7	1/2/2	Приморский, 12	8/9	44/12/7	СТМ	-	580	т.8-927-607-22-18
A	7	1/3/3	Приморский, 26	6/9	63/18/7	СТМ	+	780	т.8-927-654-23-34
A	7	1/4/4	Приморский, 20	3/5	77/17/6	СТМ	+	770	т.8-927-695-07-76
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	2/5	64/19/8	СТМ	-	730	т.8-937-216-85-68
A	8	1/3/2	Юбилейная, 79	5/9	64/17/8	МСК	-	850	т.8-927-695-07-76
A	8	1/3/3	Приморский, 33	11/16	60/9/8	ТАШК	-	460	т.8-927-607-37-21
A	8	1/3/2	Приморский, 21	8/9	45/17/10	МСК	-	850	т.8-927-654-23-34
A	8	1/3/2	Приморский, 33	12/16	59/12/9	ТАШК	-	510	т.8-927-695-07-76
A	9	1/3/3	Туполева, 17	4/5	63/16/6	СТМ	+	680	т.8-927-607-22-18
A	9	1/3/3	Туполева, 8	2/9	65/13/7	СТМ	+	590	т.8-927-654-23-34
A	9	1/4/3	Ленинский, 12	2/5	74/15/7	СТМ	-	650	т.8-927-695-07-76
A	9	1/4/4	Туполева, 1	4/5	79/15/8	СТМ	-	600	т.8-927-654-23-34
A	9	1/3/3	Туполева, 15	3/9	65/17/8	МСК	-	700	т.8-927-695-07-76
A	9	1/2/3	Ворошилова, 30	6/9	44/13/7	СТМ	-	610	т.8-927-607-23-18
A	9	1/4/4	Ст. Разина, 35	2/5	74/10/7	СТМ	-	520	т.8-927-695-07-76
A	9	1/3/3	Ворошилова, 26	2/5	63/11/7	СТМ	-	560	т.8-927-654-23-34
A	9	1/4/2	Туполева, 1	4/5	74/13/7	СТМ	+	530	т.8-927-654-23-34
A	9	1/4/3	Ленинский, 12	2/5	74/15/7	СТМ	-	580	т.8-927-695-07-76
A	9	1/3/3	Ст. Разина, 29	4/5	62/10/7	СТМ	-	540	т.8-927-654-23-34
A	9	1/4/4	Туполева, 14	8/9	81/19/8	МСК	Л	750	т.8-927-695-07-76
A	9	1/4/3	Туполева, 13	1/9	80/11/8	МСК	-	500	т.8-927-695-07-76
A	9	1/3/3	Ворошилова, 20	1/5	63/13/7	СТМ	-	580	т.8-927-654-23-34
A	9	1/3/3	Ворошилова, 20	4/5	41/13/6	СТМ	+	550	т.8-927-607-32-42
A	10	1/4/4	Луначарского, 4	2/9	74/17/8	МСК	-	730	т.8-927-607-23-18

СРОЧНЫЙ ВЫКУП

КОМНАТ • МАЛОСЕМЕЕК • ДОЛЕЙ

☎ 8-927-695-07-76

ул.Дзержинского, 27 А, оф.4, эт.2

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Эксперт по недвижимости
агентства «ЛЭНД»

Жукова Ольга Олеговна
опыт работы риэлтором 10 лет



МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Район	Квартал	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 9	5/5	62/10/6	СТМ	-	445	т.8-927-654-23-34
A	10	1/4/4	Дзержинского, 43	4/5	80/13/7	СТМ	+	590	т.8-927-654-23-34
A	10	1/4/4	Луначарского, 8	5/5	79/17/6	СТМ	+	630	т.8-937-216-85-68
A	10	1/4/4	Дзержинского, 35	2/5	76/15/6	СТМ	-	580	т.8-927-695-07-76
A	10	1/3/3	Луначарского, 9	1/9	65/13/7	МСК	+	620	т.8-927-695-07-76
A	10	1/3/3	Свердлова, 24	1/9	65/17/8	МСК	+	800	т.8-927-607-23-18
A	10	1/3/2	Ст. Разина, 9	1/5	56/11/7	СТМ	-	570	т.8-927-695-07-76
A	11	1/3/2	Ст. Разина, 67	1/9	64/13/9	МСК	-	650	т.8-927-654-23-34
A	11	1/3/3	Марш.Жукова, 22	8/9	60/13/8	МСК	-	490	т.8-927-695-07-76
A	11	1/3/3	Марш.Жукова, 12	8/16	59/17/7	ТАШК	+	850	т.8-927-607-22-18
A	12	1/3/2	Гая, 17	8/16	65/9/8	ТАШК	-	420	т.8-927-654-23-34
A	12	1/4/3	Дзержинского, 17	9/9	80/9/9	МСК	-	400	т.8-927-022-61-49
A	12	1/4/3	Дзержинского, 17	9/9	80/19/9	МСК	+	700	т.8-927-022-61-49
A	12	2/4/3	Дзержинского, 17	9/9	80/28/9	МСК	+	1100	т.8-927-022-61-49
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	2/9	13/13/0	ГОСТ	-	450	т.8-927-695-07-76
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	7/9	13/0/0	ГОСТ	-	400	т.8-927-695-07-76
A	12	1/8/7	Дзержинского, 25	7/9	17/0/0	ГОСТ	-	500	т.8-927-695-07-76
A	12	1/4/4	Ворошилова, 31	2/9	80/14/8	МСК	-	660	т.8-927-654-23-34
A	13	1/3/2	40 лет Победы, 88	14/16	64/17/8	ТАШК	+	850	т.8-927-695-07-76
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 114	12/16	63/14/8	ТАШК	-	620	т.8-927-654-23-34
A	13	1/4/4	Ворошилова, 67	2/9	79/11/8	МСК	-	550	т.8-927-654-23-34
A	14	1/4/4	Автостроителей, 53	8/9	65/14/7	МСК	+	600	т.8-927-695-07-76
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	5/16	60/9/7	ТАШК	-	500	т.8-927-695-07-76
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 98	13/16	65/13/8	ТАШК	-	610	т.8-927-654-23-34
A	15	1/3/3	Дзержинского, 38	6/9	63/11/7	МСК	-	570	т.8-937-216-85-68
A	15	1/4/4	Космонавтов, 15	5/9	80/13/8	МСК	-	650	т.8-927-695-07-76
A	15	1/3/3	Автостроителей, 36	9/9	65/17/8	МСК	-	700	т.8-927-607-37-21
A	15	1/3/3	Космонавтов, 26	5/16	60/17/8	ТАШК	+	780	т.8-927-654-23-34
A	15	1/3/3	Ворошилова, 11	2/9	65/13/8	МСК	Л	680	т.8-927-695-07-76
A	15	1/4/4	Космонавтов, 15	5/9	80/13/9	МСК	-	610	т.8-927-695-07-76
A	15	1/4/4	Ворошилова, 19	8/9	74/11/6	МСК	-	570	т.8-927-607-23-18
A	15	1/3/3	Ворошилова, 11	1/9	66/13/8	МСК	Л	700	т.8-927-695-07-76
A	16	1/4/4	Автостроителей, 25	2/9	75/12/8	МСК	-	600	т.8-927-695-07-76
A	16	1/3/3	Цветной, 9	9/16	66/13/8	ТАШК	-	650	т.8-927-654-23-34

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ
ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

A	17	1/3/2	70 лет Октября, 23	6/10	65/13/8	МСК	-	710	т.8-927-654-23-34
A	18	1/3/3	Автостроителей, 4	8/10	63/17/8	МСК	-	820	т.8-927-695-07-76
A	18	1/3/3	Автостроителей, 12	1/9	41/17/8	МСК	-	750	т.8-927-695-07-76
A	19	1/4/4	Татищева, 3	4/6	78/8/7	МСК	-	510	т.8-927-654-23-34
A	19	1/3/3	Татищева, 6	7/10	65/13/8	МСК	+	620	т.8-927-607-22-18
A	19	1/3/3	70 лет Октября, 68	2/9	80/17/8	МСК	-	850	т.8-927-654-23-34
A	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/11/8	МСК	-	350	т.8-937-216-85-79
A	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/14/8	МСК	-	440	т.8-937-216-85-79
A	19	2/4/2	Татищева, 11	1/9	81/19/8	МСК	-	1250	т.8-927-607-22-18
A	19	1/4/3	Татищева, 11	3/9	80/14/8	МСК	-	630	т.8-927-695-07-76

699 000 ₺

Срочно продам!

КОМНАТА 18 м² с балконом

10 квартал, б-р Луначарского, 4

Планировка «московская», 2/9, есть кладовая.

Пустая, документы готовы.

8-927-607-23-18 Юлия

Район	Квартал	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	20	1/3/3	Рябиновый, 15	2/14	65/17/8	УЛУЧШ	+	780	т.8-927-654-23-34
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	9/9	65/12/7	МСК	+	600	т.8-927-654-23-34
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	6/9	66/12/8	МСК	Л	560	т.8-927-695-07-76
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 16	1/9	66/14/8	МСК	-	640	т.8-927-654-23-34
A	21	1/4/4	Южное шоссе, 25	8/8	70/9/7	МСК	-	490	т.8-937-216-85-68
A	21	1/4/4	Л.Яшина, 7	7/9	80/15/7	МСК	-	670	т.8-927-695-07-76
Ц	1/2/2	Банькина, 70	3/5	45/12/6	УЛУЧШ	-	600	т.8-927-607-37-21	
Ц	1/4/4	Калмыцкая, 42	1/9	80/10/8	МСК	-	610	т.8-927-607-37-21	
Ц	1/4/4	Мира, 50	4/5	75/11/5	ХРУЩ	-	450	т.8-927-607-23-18	
Ц	1/3/3	Мира, 132	1/9	58/13/7	УЛУЧШ	-	420	т.8-927-654-23-34	
Ц	1/1/1	Ленина, 31	4/9	14/14/0	ГОСТ	-	350	т.8-927-607-23-18	
Ц	1/1/1	Ленина, 31	3/8	17/17/7	УЛУЧШ	-	410	т.8-927-695-07-76	
Ц	1/3/3	Ленина, 33	4/9	65/12/8	МСК	-	510	т.8-927-654-23-34	
Ц	1/1/1	Ленина, 44	6/9	12/12/0	ГОСТ	-	340	т.8-927-607-22-18	
Ц	1/3/3	Ленина, 49	4/5	59/16/6	ХРУЩ	+	550	т.8-927-607-22-18	
Ц	1/1/1	Лесная, 62	2/5	17/17/0	ХРУЩ	-	350	т.8-937-216-85-79	
Ц	1/1/1	Мира, 50	1/5	13/13/0	ГОСТ	-	400	т.8-937-216-85-79	
Ц	1/1/1	50 лет Октября, 73	5/5	0/19/0	ГОСТ	-	340	т.8-927-607-37-21	
Ц	1/3/3	50 лет Октября, 32	3/5	56/14/5	ХРУЩ	-	480	т.8-927-695-07-76	
Ц	1/2/2	Л.Толстого, 21	7/9	31/12/5	УЛУЧШ	-	410	т.8-927-695-07-76	
Ц	1/3/2	Победы, 5	8/9	59/12/6	ЭКСП	-	490	т.8-927-654-23-34	
Ц	1/1/1	Победы, 12	3/5	13/13/5	ИЗОЛ	-	540	т.8-927-654-23-34	
Ц	1/1/1	Победы, 14	5/5	0/12/0	ГОСТ	-	350	т.8-927-695-07-76	
Ц	1/1/1	Победы, 18	2/5	94/12/9	ХРУЩ	-	250	т.8-927-607-22-18	
Ц	1/3/2	Победы, 70	5/5	52/19/6	ХРУЩ	+	710	т.8-927-654-23-34	
К	1/4/3	Матросова, 60	5/9	69/10/9	УЛУЧШ	-	420	т.8-927-654-23-34	
К	1/4/3	Скрябина, 4	3/4	74/13/9	УЛУЧШ	+	400	т.8-927-695-07-76	
К	1/3/3	Л. Чайкиной, 68	2/9	60/16/9	УЛУЧШ	+	750	т.8-927-695-07-76	
К	1/3/3	Матросова, 15	1/9	65/13/8	МСК	-	520	т.8-927-654-23-34	
К	1/3/3	Мурысева, 93	4/9	64/13/8	МСК	-	560	т.8-937-216-85-68	
Ш	1/3/3	Гидротехническая, 40	5/16	62/17/0	ТАШК	+	650	т.8-927-695-07-76	
Ш	1/3/3	Железнодорожная, 23	8/16	62/13/9	ТАШК	+	600	т.8-927-607-37-21	
Ш	1/4/4	Куйбышева, 18	1/9	80/17/8	МСК	+	620	т.8-927-654-23-34	
Ш	1/3/3	Никонова, 8	3/3	59/19/5	МСК	-	610	т.8-927-695-07-76	
Ж	1/3/3	Ленина, 16 А	1/2	77/17/7	СТЛ	-	470	т.8-927-695-07-76	
Ж	1/3/3	Лермонтова, 20	1/2	61/11/8	СТЛ	-	510	т.8-927-695-07-76	
Ж	1/3/3	Никитина, 25	9/9	65/12/7	МСК	Л	200	т.8-927-695-07-76	

Купить жилье на материнский капитал!

- Подбор жилья по цене материнского капитала
- Покупка с материнским капиталом малосемеек, долей в квартире, в т.ч. у родственников.
- Покупка жилья с маткапиталом не дожидаясь 3-летия ребенка
- Материнский капитал как первоначальный взнос по ипотеке: поможем оформить ипотеку по сниженной % ставке.

ул.Дзержинского, 27А, оф.4, эт.2 ☎ 79-24-24

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ



1-КОМНАТНЫЕ

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Свердлова,49	9/16	32/17/8	ТАШК	-	1 900	т.8-937-216-85-68
A	2	Революционная, 18	8/9	33/17/6	СТМ	-	2 300	т.8-927-607-37-21
A	3	Ленинский, 27	2/16	33/17/7	ТАШК	-	2 000	т.8-927-607-23-18
A	3А	Фрунзе, 10 А	16/16	38/16/10	УЛУЧШ	+	3 350	т.8-927-607-22-18
A	3Б	Фрунзе, 2 Б	7/10	38/19/9	МАК	+	3 100	т.8-937-216-85-79
A	3Б	Фрунзе, 8 А	3/16	43/20/10	УЛУЧШ	+	2 800	т.8-927-695-07-76
A	3Б	Ленинский, 3	4/5	42/34/8	УЛУЧШ	+	2 800	т.8-927-654-23-34
A	3Б	Марш.Жукова, 2	9/16	39/14/19	УЛУЧШ	+	6 000	т.8-937-216-85-68
A	4	Дзержинского, 55	5/5	31/17/7	СТМ	+	2 000	т.8-927-607-37-21

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ
ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

A	4	Ст.Разина, 14	3/5	31/17/6	СТМ	+	2 000	т.8-927-607-23-18
A	4	Свердлова, 52	8/9	33/17/8	МСК	+	2 350	т.8-927-607-22-18
A	4	Курчатова, 6	2/9	33/17/8	МСК	+	2 100	т.8-937-216-85-79
A	4	Свердлова, 54	4/9	33/17/8	МСК	+	2 170	т.8-927-695-07-76
A	5	Свердлова,19	5/5	31/17/6	СТМ	+	2 450	т.8-927-654-23-34
A	5	Ленинский, 26	7/9	33/17/9	МСК	+	2 150	т.8-937-216-85-68
A	5	Юбилейная, 29	4/9	40/19/12	УЛУЧШ	+	3 400	т.8-927-607-37-21
A	5	Юбилейная, 27	1/9	33/17/8	МСК	+	2 300	т.8-927-607-23-18
A	5	Свердлова, 25	6/9	33/17/8	МСК	+	2 350	т.8-927-607-22-18
A	3	Московский, 44	18/18	44/18/9	УЛУЧШ	+	2 500	т.8-937-965-46-48
A	5	Ленинский, 28	5/9	33/17/7	МСК	+	2 350	т.8-927-607-23-18
A	6	Приморский, 42	1/9	32/17/6	СТМ	+	2 150	т.8-927-695-07-76
A	6	Приморский,48	6/9	36/20/6	СТМ	+	2 480	т.8-927-654-23-34
A	6	Революционная, 56	7/12	32/17/7	ТАШК	-	2 200	т.8-937-216-85-68
A	6А	Спортивная, 51	2/4	35/18/10	УЛУЧШ	Л	3 750	т.8-937-216-85-79
A	7	Фрунзе, 25	3/9	33/17/6	СТМ	+	1 900	т.8-937-216-85-79
A	7	Фрунзе, 15	2/9	33/18/6	СТМ	-	1 750	т.8-927-607-23-18
A	8	Приморский, 9	8/9	33/17/9	МСК	+	2 550	т.8-927-607-37-21
A	8	Спортивная, 16	9/16	41/20/11	УЛУЧШ	+	3 850	т.8-927-607-23-18
A	8	Юбилейная, 85	2/10	35/18/8	УЛУЧШ	+	2 600	т.8-927-607-22-18
A	9	Ст.Разина, 9	1/5	29/17/6	СТМ	-	1 950	т.8-937-216-85-79
A	9	Ст.Разина, 35	2/5	31/17/6	СТМ	+	2 250	т.8-927-695-07-76
A	9	Ленинский, 8	5/9	33/17/8	МСК	+	2 300	т.8-927-654-23-34
A	10	Луначарского, 3	10/16	32/19/8	ТАШК	-	1 910	т.8-937-216-85-68
A	10	Луначарского, 14	4/5	30/14/6	СТМ	-	1 920	т.8-927-607-37-21
A	10	Дзержинского, 43	4/5	32/17/7	СТМ	+	2 100	т.8-927-607-23-18
A	10	Ворошилова,12	4/5	33/17/8	СТМ	+	2 300	т.8-927-607-22-18
A	10	Ст.Разина, 7	8/14	38/19/9	УЛУЧШ	+	2 500	т.8-937-216-85-79

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	11	Марш.Жукова, 32	10/16	33/17/8	ТАШК	-	1 970	т.8-927-695-07-76
A	12	Гая, 22	2/9	33/17/8	МСК	+	2 100	т.8-927-654-23-34
A	12	Ворошилова, 29	5/9	33/17/7	ЭКСП	-	2 400	т.8-937-216-85-68
A	12	Ворошилова, 41	8/9	33/17/6	ЭКСП	-	2 400	т.8-927-607-37-21
A	12	Австростроителей, 78	2/9	34/17/8	МСК	+	2 410	т.8-927-607-23-18
A	13	40 лет Победы, 104 А	3/16	43/18/15	УЛУЧШ	+	4 000	т.8-927-607-22-18
A	13	40 лет Победы, 116	10/16	32/17/8	ТАШК	-	1 900	т.8-937-216-85-79
A	14	40 лет Победы, 72 А	3/11	53/20/14	УЛУЧШ	+	4 200	т.8-927-695-07-76
A	14	Дзержинского, 5	7/9	33/17/8	МСК	+	2 820	т.8-927-654-23-34
A	14	40 лет Победы, 70	8/16	32/17/8	ТАШК	-	2 200	т.8-937-216-85-68
A	15	Ворошилова, 15	8/10	31/13/8	УЛУЧШ	-	2 400	т.8-927-607-22-18
A	16	70 лет Октября, 43	5/10	40/20/9	УЛУЧШ	+	3 200	т.8-937-216-85-79
A	17	Тополиная, 47	5/9	40/17/8	УЛН	+	2 600	т.8-927-695-07-76
A	17	40 лет Победы, 30	2/14	40/27/10	УЛУЧШ	+	2 700	т.8-927-654-23-34
A	17А	40 лет Победы, 15	8/14	37/17/12	УЛУЧШ	+	3 250	т.8-927-607-23-18
A	17А	40 лет Победы, 15	8/14	36/17/12	УЛН	+	3 250	т.8-927-607-23-18
A	18Б	Итальянский, 16	8/10	35/18/9	УЛУЧШ	Л	3 300	т.8-927-695-07-76
A	18А	Офицерская, 6	3/15	40/18/10	УЛУЧШ	+	3 300	т.8-937-216-85-68
A	19	Татищева, 21	5/9	34/17/9	УЛУЧШ	+	3 100	т.8-927-607-37-21
A	19	70 лет Октября, 54 А	11/15	51/23/17	УЛУЧШ	+	3 620	т.8-927-607-23-18
Ц		А.Кудашева, 110	7/15	40/19/10	УЛУЧШ	-	2 750	т.8-927-607-22-18
Ц		Банькина, 50	1/9	34/18/9	МСК	+	2 250	т.8-937-216-85-79
Ц		Горького, 92	1/9	33/20/6	УЛУЧШ	+	1 800	т.8-927-607-23-18
Ц		Голосова, 26	2/5	34/17/8	УЛУЧШ	+	2 300	т.8-927-607-23-18
Ц		Калмыцкая, 42	3/10	34/17/8	УЛУЧШ	+	2 450	т.8-927-695-07-76
Ц		Карла Маркса, 68	1/4	30/15/8	СТЛ	-	1 550	т.8-960-834-19-76
Ц		Ленина, 14 А	10/11	37/17/8	УЛУЧШ	+	2 750	т.8-927-695-07-76
Ц		Ленинградская, 24	2/5	32/17/8	УЛУЧШ	+	2 580	т.8-927-654-23-34
Ц		Мира, 29	2/5	30/18/6	ХРУЩ	-	1 900	т.8-937-216-85-79
Ц		Мира, 11	1/3	38/20/10	УЛУЧШ	-	2 050	т.8-927-607-22-18
Ц	30	Молодежный, 37	1/5	14/14/4	ХРУЩ	-	800	т.8-937-216-85-79
Ц		Н.Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 300	т.8-927-607-22-18
Ц		Октябрьская, 78	2/5	31/17/6	ХРУЩ	-	1 700	т.8-927-654-23-34
Ц		Победы, 45	2/5	31/18/6	ХРУЩ	-	1 400	т.8-937-216-85-68
Ц		Победы, 51	2/5	31/18/6	ХРУЩ	-	1 600	т.8-927-607-37-21
Ц		Л.Толстого,13	2/9	28/14/9	УЛУЧШ	+	1 500	т.8-937-216-85-68
Ц		Чапаева, 147	4/5	26/19/5	ХРУЩ	-	950	т.8-927-607-22-18
К		Ярославская, 31	5/5	31/17/6	УЛУЧШ	+	2 050	т.8-937-216-85-68
К		Коммунистическая, 26	9/16	32/23/5	УЛУЧШ	-	2 400	т.8-927-607-37-21
К		Матросова, 43	6/14	37/20/11	УЛУЧШ	+	2 680	т.8-927-607-22-18



ИПОТЕКА

от ведущих банков
БЕЗ ОТКАЗОВ

- ▶ в том числе без первоначального взноса
- ▶ сниженная % ставка нашим клиентам в банках-партнерах
- ▶ маткапитал как первоначальный

79-22-77 ☎ 79-24-24

ул.Дзержинского, 27 А, офис 4, этаж 2

2-КОМНАТНЫЕ

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Баумана, 2	7/12	50/24/7	УЛУЧШ	+	3 400	т.8-927-654-23-34
A	1	Баумана, 2	7/14	52/30/9	УЛУЧШ	-	3 350	т.8-937-216-85-68
A	1	Свердлова, 49	13/16	48/30/8	ТАШК	Л	2 700	т.8-927-607-37-21
A	2	Революционная, 11	6/9	36/24/5	УЛУЧШ	+	1 500	т.8-927-607-22-18
A	2	Кулибина, 9	3/5	49/29/7	СТМ	Л	2 800	т.8-927-607-23-18
A	2	Революционная, 8	10/12	56/32/9	УЛУЧШ	Л	3 200	т.8-927-695-07-76
A	2	Революционная, 16	12/14	52/33/8	УЛУЧШ	Л	3 950	т.8-927-607-37-21
A	3	Московский, 44	7/18	60/32/9	УЛУЧШ	+	4 750	т.8-927-607-23-18
A	3	Фрунзе, 18	14/16	44/26/8	ТАШК	Л	2 550	т.8-927-607-22-18
A	4	Курчатова, 6 В	7/8	37/13/14	УЛУЧШ	Л	4 100	т.8-927-695-07-76
A	4	Юбилейная, 13	4/9	50/0/9	МСК	+	3 600	т.8-927-607-23-18
A	4	Юбилейная, 5	7/16	43/27/6	ТАШК	Л	2 500	т.8-927-607-22-18
A	4	Юбилейная, 13	4/9	50/0/9	МСК	+	3 600	т.8-927-654-23-34
A	5	Ст.Разина, 20	2/9	46/29/6	СТМ	-	2 650	т.8-937-216-85-79
A	5	Ст.Разина, 22	5/5	46/30/7	СТМ	Л	2 700	т.8-927-695-07-76
A	5	Ст.Разина, 26	4/5	51/32/6	СТМ	+	3 150	т.8-927-654-23-34
A	5	Орджоникидзе, 2	3/5	46/21/7	СТМ	Л	3 300	т.8-927-607-37-21
A	5	Юбилейная, 29	9/9	59/30/17	УЛУЧШ	+	5 200	т.8-927-607-22-18
A	6а	Приморский, 57	10/16	67/50/17	МАК	Л	6 000	т.8-927-654-23-34
A	6а	Приморский, 57	4/16	64/0/17	МАК	Л	6 500	т.8-927-654-23-34
A	6а	Приморский, 57	3/16	60/35/12	МАК	Л	4 750	т.8-927-607-23-18
A	6а	Приморский, 61	4/9	56/34/11	МАК	+	5 000	т.8-937-216-85-68
A	6а	Спортивная, 57	2/8	38/26/9	УЛУЧШ	Л	4 000	т.8-927-654-23-34
A	6	Революционная, 56	6/12	46/26/8	ТАШК	Л	4 300	т.8-927-607-22-18
A	6	Московский, 63	6/9	60/30/6	СТМ	+	3 350	т.8-903-331-93-95
A	7	Буденого, 13	8/9	44/29/7	СТМ	-	3 200	т.8-927-607-37-21
A	7	Буденого, 18	4/9	43/27/6	СТМ	-	2 400	т.8-927-695-07-76
A	7	Буденого, 10	7/9	43/30/7	СТМ	-	3 000	т.8-927-607-37-21
A	7	Фрунзе, 15	6/9	45/28/7	СТМ	-	2 600	т.8-927-654-23-34
A	7	Приморский, 12	2/9	46/29/7	МСК	-	2 600	т.8-927-695-07-76
A	7	Ст.Разина, 48	4/9	45/27/7	СТМ	-	2 600	т.8-927-607-23-18
A	7	Приморский, 26	2/9	45/29/7	СТМ	-	2 400	т.8-937-216-85-68
A	7	Юбилейная, 35	3/9	43/28/6	СТМ	+	2 400	т.8-927-607-23-18
A	8	Спортивная, 8	12/16	52/26/11	ЭЛИТ	Л	5 000	т.8-927-695-07-76
A	8	Юбилейная, 69	6/9	50/29/9	МСК	+	3 000	т.8-927-695-07-76
A	9	Туполева, 13	5/9	51/29/9	МСК	+	3 300	т.8-927-607-37-21
A	9	Туполева, 15 Б	9/14	56/32/12	УЛУЧШ	+	4 300	т.8-927-607-22-18
A	10	Ворошилова, 6	6/9	45/29/6	МСК	+	2 800	т.8-937-216-85-79
A	10	Луначарского, 4	3/9	50/29/8	МСК	+	3 500	т.8-937-216-85-68
A	10	Луначарского, 6	2/12	48/28/6	ЭКСП	+	2 650	т.8-927-654-23-34
A	10	Луначарского, 9	4/9	52/0/10	МСК	+	3 500	т.8-927-654-23-34
A	12	Автостроителей, 98	2/9	50/0/9	МСК	-	3 600	т.8-937-216-85-68
A	12	Гая, 15	5/9	50/0/8	МСК	-	4 500	т.8-937-216-85-68
A	12	Свердлова, 8	3/9	51/30/9	МСК	+	3 300	т.8-927-695-07-76
A	14а	40 лет Победы, 47 В	17/19	60/0/14	УЛУЧШ	-	5 200	т.8-937-216-85-68
A	14а	40 лет Победы, 47 В	10/18	60/35/13	УЛУЧШ	-	5 600	т.8-937-216-85-79
A	14а	40 лет Победы, 45 Б	8/8	63/41/12	УЛУЧШ	+	5 500	т.8-937-216-85-79
A	14б	40 лет Победы, 63 А	1/9	60/35/20	МСК	-	4 300	т.8-927-607-22-18

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	16	Цветной, 29 А	1/10	82/47/12	УЛУЧШ	Л	6 400	т.8-937-216-85-68
A	16	Дзержинского, 18 А	13/15	92/37/34	УЛУЧШ	+	6 500	т.8-927-607-23-18
A	18	Офицерская, 17	4/9	59/29/11	УЛУЧШ	2	3 700	т.8-927-607-22-18
A	18б	Итальянский, 20	7/10	55/33/12	УЛУЧШ	Л	4 700	т.8-927-607-37-21
A	18б	Итальянский, 18	10/10	55/28/12	УЛУЧШ	-	5 100	т.8-937-216-85-68
A	19	70 лет Октября, 60	5/9	48/29/9	УЛУЧШ	Л	4 000	т.8-937-216-85-79
A	19	Татищева, 6	8/9	51/30/9	МСК	+	3 400	т.8-937-216-85-68
A	20	Рябиновый, 1	9/9	53/30/9	МСК	+	4 000	т.8-927-607-37-21
A	20	Рябиновый, 15	2/14	52/31/13	УЛУЧШ	-	4 100	т.8-927-607-22-18
Ц		А.Кудашева, 106	17/18	55/45/10	УЛУЧШ	+	3 690	т.8-937-216-85-68
Ц		А.Кудашева, 110	12/17	62/34/10	УЛУЧШ	Л	2 990	т.8-927-654-23-34
Ц		Банькина, 24	1/9	44/28/7	УЛУЧШ	+	2 550	т.8-927-607-22-18
Ц		Горького, 55	3/5	47/29/5	ХРУЦ	+	2 400	т.8-937-216-85-79
Ц		Горького, 40	5/5	43/31/6	ХРУЦ	+	2 450	т.8-927-607-22-18
Ц		Голосова, 85	3/5	44/29/6	ХРУЦ	+	2 090	т.8-937-216-85-68
Ц		Голосова, 59	3/5	45/30/6	ХРУЦ	+	2 099	т.8-927-654-23-34
Ц		Гидростроевская, 14	2/3	60/45/6	УЛУЧШ	+	4 700	т.8-927-695-07-76
Ц		Жилина, 21	5/5	43/29/6	ХРУЦ	+	2 600	т.8-937-216-85-79
Ц		Карла Маркса, 44	4/5	44/29/6	ХРУЦ	+	1 900	т.8-937-216-85-79
Ц		Карла Маркса, 31	2/3	41/30/6	ХРУЦ	-	2 350	т.8-927-695-07-76
Ц		Калмыцкая, 33	3/5	37/17/7	УЛУЧШ	-	2 550	т.8-927-654-23-34
Ц		Карбышева, 8	1/5	44/0/5	ХРУЦ	+	2 500	т.8-927-607-37-21
Ц		Карбышева, 8	5/5	44/0/5	ХРУЦ	+	2 770	т.8-927-607-22-18
Ц		Ленинградская, 64	2/4	44/29/7	ХРУЦ	+	2 700	т.8-937-216-85-79
Ц		Ленинградская, 43	6/8	54/35/12	УЛУЧШ	Л	4 500	т.8-927-607-23-18
Ц		Мира, 33	5/5	44/30/7	ХРУЦ	-	2 100	т.8-927-607-22-18
Ц		Мира, 39	2/5	44/38/6	ХРУЦ	Л	2 800	т.8-927-607-23-18
Ц		Мира, 133	6/9	34/18/12	УЛУЧШ	-	1 800	т.8-927-607-23-18
Ц		Н.Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 300	т.8-927-607-22-18
Ц		Победы, 66	5/5	44/28/6	ХРУЦ	+	2 300	т.8-927-607-23-18
Ц		Победы, 15	2/5	46/29/6	ХРУЦ	+	2 200	т.8-927-607-37-21
Ц		Советская, 71	3/5	47/29/8	ЭКСП	+	2 500	т.8-927-607-37-21
Ц		Советская, 69	3/5	45/30/7	ХРУЦ	-	2 550	т.8-937-216-85-68
Ц		Л.Толстого, 5	9/9	50/30/9	МСК	+	3 400	т.8-927-695-07-76
К		Л. Чайкиной, 85	5/9	45/29/7	УЛУЧШ	+	2 500	т.8-927-607-22-18
К		Ярославская, 10	5/10	67/38/12	МАК	2	4 700	т.8-927-607-08-69

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ
ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

Ц		Голосова, 75	7/9	54/31/8	МСК	+	3 370	т.8-927-607-37-21
Ц		Индустриальная, 7	2/4	31/18/5	УЛУЧШ	-	1 400	т.8-927-607-23-18
Ц		Комсомольская, 48	3/3	46/39/7	ХРУЦ	+	2 000	т.8-927-607-37-21
Ц		Н.Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 300	т.8-927-607-22-18
Ц		Победы, 66	5/5	44/28/6	ХРУЦ	+	2 300	т.8-927-607-23-18
Ц		Самарская, 56	1/10	54/29/12	УЛУЧШ	Л	3 500	т.8-927-654-23-34
Ц		Ушакова, 52	1/5	44/30/6	ХРУЦ	-	1 750	т.8-927-607-22-18
К		Л. Чайкиной, 85	5/9	45/29/7	УЛУЧШ	+	2 500	т.8-927-695-07-76
К		Ярославская, 10	5/10	67/38/12	МАК	2	4 700	т.8-927-607-08-69

2 700 000 ₪

Срочно продам!

3-комн.квартира

7 квартал, ул.Фрунзе, 25

планировка «старая москва», 9/9, S=59/45/7м².

Комнаты отдельные. Документы готовы.

☎ **8-937-216-85-68 Инна**

700 000 ₪

Срочно продам!

КОМНАТА 12 м² с лоджией

15 квартал, ул.Ворошилова, 11

Планировка «московская», 1/9. Пустая.

Документы готовы.

☎ **8-927-695-07-76 Ольга**

3-4-КОМНАТНЫЕ

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	1	Ленинский, 40	4/9	63/42/8	УЛУЧШ	+	3 600	т.8-937-216-85-68
A	1	Революционная, 30	2/5	65/47/7	СТМ	Л	3 500	т.8-927-607-22-18
A	1	Свердлова, 49	5/16	60/42/8	ТАШК	+	2 550	т.8-927-607-37-21
A	2	Кулибина, 19	3/5	80/42/10	УЛУЧШ	Л	4 400	т.8-927-695-07-76
A	2	Московский, 13	2/5	65/42/7	СТМ	+	3 300	т.8-937-216-85-79
A	2	Революционная, 18	4/9	52/42/8	СТМ	+	2 800	т.8-927-654-23-34
A	3	Ленинский, 27	9/16	52/33/8	ТАШК	+	2 700	т.8-927-695-07-76
A	3A	Ленинский, 19	10/14	104/57/14	УЛУЧШ	2	7 100	т.8-927-607-23-18
A	3A	Марш.Жукова, 1 Б	5/7	100/40/26	УЛУЧШ	-	8 300	т.8-927-654-23-34
A	4	Свердлова, 42	1/5	61/45/7	СТМ	+	3 000	т.8-927-654-23-34
A	4	Курчатова, 4	8/9	64/43/8	МСК	+	2 900	т.8-937-216-85-68
A	5	Ленинский, 24	1/5	66/50/9	СТМ	+	3 200	т.8-927-607-23-18
A	6	Московский, 47	5/9	59/44/7	СТМ	+	3 100	т.8-927-607-37-21
A	6	Фрунзе, 35	8/12	77/53/12	УЛУЧШ	+	6 000	т.8-927-607-22-18
A	6	Фрунзе, 41	4/9	54/35/8	СТМ	+	3 100	т.8-927-607-37-21
A	6	Фрунзе, 41	8/9	59/44/7	СТМ	+	3 100	т.8-927-607-37-21
A	7	Фрунзе, 25	9/9	59/45/7	СТМ	+	2 600	т.8-937-216-85-68
A	7	Юбилейная, 39	9/9	59/45/7	СТМ	+	2 600	т.8-927-022-61-49
A	7	Юбилейная, 35	2/9	59/37/7	СТМ	Л	2 900	т.8-937-216-85-79
A	7	Юбилейная, 51	1/9	64/43/6	СТМ	+	2 800	т.8-937-216-85-79
A	7	Юбилейная, 57	1/9	50/34/7	СТМ	+	2 900	т.8-927-695-07-76

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ
ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

A	8	Приморский, 9	4/9	65/42/9	МСК	Л	4 500	т.8-937-216-85-68
A	8	Приморский, 19	8/9	63/43/8	МСК	Л	4 550	т.8-927-607-37-21
A	8	Спортивная, 4	16/16	108/50/30	УЛУЧШ	2	7 880	т.8-927-607-22-18
A	8	Спортивная, 18 Б	4/12	140/72/23	УЛУЧШ	+	8 400	т.8-927-607-23-18
A	8	Спортивная, 18 Б	4/12	140/72/23	ЭЛИТ	+	8 400	т.8-927-607-23-18
A	9	Свердлова, 9 Ж	10/11	95/35/37	УЛУЧШ	2	6 800	т.8-927-695-07-76
A	9	Ст. Разина, 35	3/5	67/50/7	СТМ	Л	3 850	т.8-927-607-22-18
A	9	Туполева, 1	2/5	62/44/8	СТМ	Л	2 950	т.8-937-216-85-68
A	10	Дзержинского, 35	2/5	62/44/7	СТМ	+	2 900	т.8-927-607-22-18
A	10	Дзержинского, 50	1/10	84/48/18	УЛН	2	4 200	т.8-937-216-85-79
A	10	Ст. Разина, 9	2/5	62/44/6	СТМ	+	2 900	т.8-927-022-61-49
A	11	Ст. Разина, 63	4/9	68/43/8	МСК	Л	3 400	т.8-927-695-07-76
A	11	Ст. Разина, 63	5/9	67/43/8	МСК	+	4 300	т.8-937-216-85-68
A	11	Ст. Разина, 91	1/9	62/41/9	ЭКСП	+	3 700	т.8-937-216-85-79
A	11	Фрунзе, 13	6/9	65/42/8	МСК	+	3 600	т.8-927-607-23-18
A	12	Гая, 17	13/16	61/38/8	ТАШК	Л	2 500	т.8-927-607-22-18
A	12	Свердлова, 14	9/9	65/43/9	МСК	+	3 400	т.8-927-695-07-76
A	13	Ворошилова, 69	6/8	118/60/30	УЛУЧШ	2	10 900	т.8-937-216-85-79
A	13	40 лет Победы, 104 А	13/15	101/70/14	УЛУЧШ	2	6 100	т.8-937-216-85-68
A	13	Ворошилова, 53	2/9	65/43/8	МСК	Л	3 780	т.8-927-654-23-34
A	13	40 лет Победы, 124	2/16	60/36/7	ТАШК	Л	3 350	т.8-937-216-85-68
A	13	40 лет Победы, 110	9/9	66/43/8	МСК	+	3 900	т.8-927-607-23-18
A	14	40 лет Победы, 90	8/16	60/38/8	ТАШК	+	3 000	т.8-927-607-37-21
A	14Б	40 лет Победы, 61	9/9	80/45/11	МАК	Л	5 500	т.8-927-607-22-18

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	15	Ворошилова, 11	1/9	66/43/7	МСК	Л	3 100	т.8-937-216-85-68
A	15	Ворошилова, 1	3/9	65/43/7	МСК	+	3 800	т.8-927-654-23-34
A	15	Космонавтов, 26	1/16	66/42/7	ТАШК	-	3 400	т.8-927-695-07-76
A	16	Авгостроителей, 33	2/9	65/42/9	МСК	Л	3 900	т.8-927-607-37-21
A	16	Авгостроителей, 33	2/9	66/42/8	МСК	Л	3 900	т.8-927-607-37-21
A	17A	40 лет Победы, 17	4/5	151/70/41	УЛУЧШ	2	11 800	т.8-927-607-37-21
A	19	70 лет Октября, 58	7/9	66/43/8	МСК	+	4 400	т.8-927-607-22-18
A	19	Татищева, 1	4/10	68/43/9	МСК	+	3 700	т.8-937-216-85-68
A	19	Татищева, 2	6/10	65/42/8	МСК	Л	4 100	т.8-937-216-85-79
A	19	Тополиная, 8	7/9	66/48/8	МСК	+	3 900	т.8-927-607-37-21
Ц		Л.Толстого, 20 А	6/10	66/43/8	МСК	Л	4 500	т.8-927-607-23-18
Ц		Автомобильное ш., 49	12/16	73/40/9	ТАШК	-	4 100	т.8-927-607-22-18
Ц		Банькина, 20	1/9	65/43/8	МСК	Л	3 400	т.8-927-695-07-76
Ц		Банькина, 20 Б	1/9	121/68/17	ЭЛИТ	Л	7 300	т.8-927-654-23-34
Ц		Белорусская, 3	4/9	90/60/16	ЭЛИТ	2	7 400	т.8-937-216-85-68
Ц		Жилина, 46	3/5	60/43/7	ХРУЩ	-	2 800	т.8-927-695-07-76
Ц		Карла Маркса, 73	1/4	53/40/7	ХРУЩ	+	2 600	т.8-927-607-37-21
Ц		А.Кудашева, 106	10/17	75/50/12	УЛУЧШ	+	4 700	т.8-927-607-23-18
Ц		Ленина, 10	7/9	58/39/7	УЛУЧШ	Л	2 800	т.8-927-607-22-18
Ц		Л.Толстого, 28	3/9	68/43/9	МСК	Л	3 500	т.8-937-216-85-79
Ц		Мира, 115	1/9	60/38/9	УЛУЧШ	Л	3 300	т.8-927-607-37-21
Ц		Н.Промышленная, 21	6/9	68/43/6	УЛУЧШ	+	2 900	т.8-927-695-07-76
Ц		Ушакова, 40 А	1/5	57/40/6	ХРУЩ	+	3 250	т.8-927-654-23-34
Ц		Ушакова, 62	3/5	62/46/15	ХРУЩ	+	3 800	т.8-937-216-85-68
К		Ярославская, 35	2/9	68/42/8	УЛУЧШ	+	2 850	т.8-927-695-07-76
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/43/8	МСК	Л	2 800	т.8-927-607-22-18
Ш		Куйбышева, 22	1/9	66/44/8	МСК	+	2 800	т.8-927-654-23-34
Ш		Гидротехническая, 38	9/16	60/38/8	ТАШК	Л	2 600	т.8-937-216-85-68
Ш		Зеленая, 7	6/9	66/42/8	МСК	Л	3 400	т.8-927-607-37-21
СТА		Лопатино/Полевая, 2	2/2	62/44/7	УЛН	-	1 500	т.8-987-965-46-48

4-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

A	4	Курчатова, 13	1/5	79/52/6	СТМ	+	3 400	т.8-937-216-85-68
A	4	Курчатова, 14	1/5	79/52/6	СТМ	+	3 400	т.8-927-022-61-49
A	4	Свердлова, 44	1/5	79/52/6	СТМ	+	3 500	т.8-927-607-22-18
A	7	Буденного, 13	2/9	74/49/6	СТМ	-	3 200	т.8-927-695-07-76
A	15	Космонавтов, 24	4/9	80/53/8	МСК	+	4 100	т.8-937-216-85-68
A	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/16	УЛУЧШ	3	7 500	т.8-927-607-22-18
A	21	Л.Яшина, 7	5/9	80/54/9	МСК	+	4 300	т.8-927-022-61-49
A	3Б	Ленинский, 1 А	6/13	139/80/22	ЭЛИТ	+	14 500	т.8-937-216-85-68
A	10	Ст. Разина, 15	2/5	76/50/7	СТМ	2	3 850	т.8-927-607-37-21
A	12	Гая, 12	9/9	80/52/8	МСК	+	4 950	т.8-927-607-22-18
A	21	Южное шоссе, 25	6/6	81/55/9	МСК	+	4 500	т.8-927-607-23-18
Ц		Карла Маркса 21	5/5	61/47/7	ХРУЩ	+	3 000	т.8-937-216-85-79
Ш		Куйбышева, 44	6/9	79/60/8	МСК	+	3 150	т.8-927-654-23-34
Ц		50 лет Октября, 38	2/5	62/47/5	ХРУЩ	-	2 100	т.8-927-607-22-18

2 900 000 ₺

Срочно продам!

3-комн. квартира
10 кв. ул. Дзержинского, 35

планировка «старая москва», 2/5, S=59/44/7м².
Комнаты раздельные. Чистая продажа, один собственник.

☎ **8-927-207-22-18 Ольга**

4 200 000 ₺

Срочно продам!

3-комн.квартира
10 кв. ул. Дзержинского, 50

Планир. «ульяновская», 1/10, S=84/48/18 м², 2 балкона.
Отличное местораспол., охраняемая территория.

☎ **8-937-216-85-79 Юлия**

КВАРТИРЫ И МАЛОСЕМЕЙКИ

по выгодной цене

ТОРГУЙТЕСЬ
☎ 79-22-77

Район	Квартал	Кол-во комнат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	ОПИСАНИЕ	Балкон	Цена	Телефон
А	7	М/С	Фрунзе, 15	1/9	23 м²	СТМ	2 КОМНАТЫ, 2/3/2. ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ	-	1 200	т. 8-927-607-37-21
А	12	М/С	Дзержинского, 17	9/9	19 м²	МСК	КОМНАТА. 1/4/3. ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ	+	700	т. 8-927-022-61-49
А	12	М/С	Дзержинского, 17	9/9	9 м²	МСК	КОМНАТА. 1/4/3. ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ.	-	400	т. 8-927-022-61-49
А	15	М/С	Ворошилова, 11	1/9	12 м²	МСК	КОМНАТА. 1/3/3. КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА.	+	700	т. 8-927-695-07-76
Ц		М/С	50 лет Октября, 73	5/5	18 м²	ГОСТ	КОМНАТА. ПЛАСТИКОВОЕ ОКНО, ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ.	-	340	т. 8-927-607-37-21
Ц		М/С	Банькина, 70	3/5	12 м²	УЛУЧШ	КОМНАТА. ПЛАСТИКОВОЕ ОКНО, ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ.	-	600	т. 8-927-607-37-21
А	6А	1	Спортивная, 51	2/4	35/18/8	УЛУЧШ	Качеств. современный ремонт. Кух.гарнитур и встроен.техника в подарок. Экол. чистый район. Охраняемая территория.	+	3 750	т.8-937-216-85-79
А	17А	1	40 лет Победы, 15	8/14	33/17/12	УЛН	Отличное состояние. Документы готовы.	+	3 300	т. 8-927-607-23-18
А	6	3	Московский, 47	5/9	60/44/7	СТМ	Хорошее состояние! Пластиковые окна, кондиционер, кухня. Дом после капремонта.	+	3 100	т. 8-927-607-37-21
А	7	3	Фрунзе, 25	9/9	59/45/7	СТМ	Комнаты раздельные. Чистая продажа, один собственник.	+	2 700	т. 8-937-216-85-68
А	10	3	Дзержинского, 35	2/5	62/44/7	СТМ	Комнаты раздельные. Чистая продажа, документы готовы.	+	2 900	т. 8-927-607-22-18
А	10	3	Дзержинского, 50	1/10	84/48/8	УЛН	Удобная планировка: просторные кухня и ванная, 2 балкона. В подарок кухон.гарнит., встроен. быт. техника. Охран. территория.	2	4 200	т. 8-937-216-85-79
А	16	3	Австростроителей, 33	2/9	65/42/8	МСК	Хорошее состояние, пласт.окна, отличное меторасположение.	Л	3 900	т. 8-927-607-37-21
А	21	4	Л.Яшина, 21	5/10	80/53/8	МСК	Комнаты раздельные. Чистая продажа, один собственник.	+	4 300	т. 8-927-022-61-49
Ц		2	Победы, 66	5/5	44/27/6	ХРУЩ	Комнаты раздельные, остекленный балкон, рядом Горсад.	+	2 200	т. 8-927-607-23-18
Ц		4	50 лет Октября, 38	2/5	62/47/5	ХРУЩ	Хорошее состояние, пласт.окна, отличное меторасположение.	-	2 100	т.8-927-607-22-18
Ш		3	Гидротехническая, 17	9/9	65/43/8	МСК	Хорошее состояние, пластиковые окна. НЕ ТОРЕЦ.	+	2 800	т.8-927-607-22-18

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАЁТСЯ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 397,4 м² Цена: 10 млн. руб.
торг уместен

Идеально подходит под КЛИНИКУ, ЛАБОРАТОРИЮ, ОФИС
(2 с/у, 15 кабинетов, кондиционеры, видео-наблюдение, 2 отдельных входа, везде высокие потолки). Использовалось под офис крупной компанией.
Имеется оборудованная касса.

+7-902-375-12-41 Владимир

ДОМА • КОТТЕДЖИ • ДАЧИ • УЧАСТКИ

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
ПТО/«Металлург»	60	2	10	КИР	950	т.8-927-607-37-21
ПТО/«Прессовщик»	110	2	5	БЛЧ	1 350	79-22-77 / 79-24-24
СНТ «Зеленая даль»	—	2	8	КИР	200	т.8-964-972-52-91
Красн.Дубрава, Полевая, 8 А	30	—	—	КИР	договорн	т.8-919-811-09-17
Луначарский/«Берег-2»	100	2	9	КИР	3 200	т.8-927-607-23-18
Подстепки/«Северное»	20	1	5	БЛЧ	295	т.8-927-607-37-21
Подстепки/«Приморское»	116	2	5	КИР	4 000	т.8-927-607-37-21
Подстепки/«Росток-1»	9	1	6	КИР	1 250	т.8-917-964-23-54
Р.Борковка	24	1	0	ДРВ	550	т.8-937-216-85-68
Сух.Аврали/Большиничная, 22	70	1	—	КИР	договорн	т.8-927-021-69-13
Санчелеево/«Вишняки»	30	2	6	ДРВ	550	т.8-961-388-25-21
Хрящевка/«Раздолье-1»	121	2	6,5	КИР	2 100	т.8-927-607-22-18
Ягодное/«Уют»	83	2	7	КИР	1 500	т.8-937-216-85-68
Ягодное/«Русское поле»	80	2	5	КИР	1 600	т.8-937-216-85-68
Центр.район/Пионерский	43,1	1	3,24	ДРВ	1 800	т.8-927-607-22-18
В.Белозерк/Мира	47	1	10	ДРВ	2 000	т.8-927-607-22-18

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
В.Сускан/Школьная	48	1	39	КИР	1 500	т.8-927-607-23-18
Жигули/Ленина	45	1	25	КИР	2 000	т.8-927-607-22-18
Подстепки/Советская	100	1	8	БЛЧ	6 300	т.8-927-607-22-18
Подстепки/Ст.Разина	463	3	20	КИР	22 000	т.8-927-607-37-21
Подстепки/Теплый, 21	650	3	15	КИР	55 000	т.8-987-965-46-48
Тимофеевка/Маяковского	44	1	7	БЛЧ	договорн	т.8-937-216-85-79
Хрящевка/СНТ «Раздолье-1»	120	2	6	КИР	2 500	т.8-927-607-22-18
Зольное/«Нефтяников»	44	1	8	КИР	1 250	т.8-927-607-23-18
Выселки/ЖМ «Колос»	участок	—	44	—	440	т.8-927-607-22-18
В.Белозерк/Мира	участок	—	114,286	—	1 600	т.8-927-607-22-18
Мусорка/Есенина	участок	—	15	—	150	т.8-927-607-37-21
СНТ «Ташлинский»	участок	—	8	—	60	т.8-917-138-95-99
Севрюкаево	участок	—	1,3 Га	—	1 300	т.8-927-789-94-65
Ягодное, Сельский	участок	—	29,167	—	350	т.8-927-607-23-18
Ягодное	участок	—	14	—	750	т. 8-937-216-85-79
Ягодное/Рабочая 15	участок	—	56,667	—	850	т.8-937-216-85-68
Ягодное, ул.Надежды	участок	—	15	—	договорн	т.8-927-024-97-06
Подстепки	участок	—	0,943	—	500	т.8-927-607-37-21



**Здравствуйте, меня зовут
Юлия Баруздина.**

Я эксперт по недвижимости
АН «ЛЭНД»

Я ПОМОГУ ВАМ:

- купить, продать или обменять квартиру;
- оформить ипотеку;
- купить жилье по цене Маткапитала;
- использовать Маткапитал в качестве первоначального взноса по ипотеке;
- проведу сделку «под ключ».

Звони сейчас: 8-937-216-85-79

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее экономическое образование: ТГУ по специальности «Экономика труда»;
- Аттестат РГР «Специалист по недвижимости — Брокер»;
- Опыт работы риэлтором 5 лет.

ПРО ПРОДАЖУ КВАРТИРЫ

ВЕЧНЫЕ ПРОДАВЦЫ: или почему некоторые квартиры продаются годами.

Часто ко мне обращаются собственники, которые застряли со своим объектом на рынке и никак не могут найти на него покупателя. Давайте рассмотрим ошибки, которых можно избежать и быстрее выйти на сделку.

ОШИБКА 1: НЕПРАВИЛЬНАЯ СТАРТОВАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ

Слишком высокая цена приведет к тому, что покупатели не увидят вашу квартиру, так как устанавливают фильтры по верхней планке цены. Например, если покупатели считают, что трехкомнатная квартира в каком-то конкретном районе города не может стоить дороже 4 млн рублей, то они и устанавливают этот фильтр при поиске жилья. Вы решили, что ваша квартира стоит 4,1 млн рублей. В итоге покупатели, которым могла бы быть интересна Ваша квартира, вообще не знают, что она продается. Телефон молчит, а вы даже не понимаете почему.

Второй вариант при ошибочном определении стоимости объекта недвижимости — слишком низкая цена. Это вызывает подозрения в качестве квартиры или документах на нее, а также притягивает как магнитом охотников за скидками. Вы или теряете покупателей, или продаете быстро, но дешево. Согласитесь, это не тот результат, на который Вы рассчитывали!?

ОШИБКА 2: ОТСУТСТВИЕ ПРЕДПРОДАЖНОЙ ПОДГОТОВКИ

Люди любят глазами. Нам должно понравиться то, что мы видим. Тогда и цена будет привлекательная для обеих сторон сделки, и решение будет принято быстрее. Ну а если в квартире бардак, не убрано, неприятные запахи, если она кажется темной, маленькой, неприглядной, то влюбиться в такую недвижимость будет непросто.

ОШИБКА 3: ОШИБКА В РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛАХ, ФОТОГРАФИЯХ И ОПИСАНИЯХ

Третья ошибка является продолжением второй. Фотографии темные, смазанные, с кучей вещей на столах, полках, диванах, вешалках — неужели это моя будущая квартира, думают покупатели, глядя на этот бардак. Нет, не хочу, давай искать дальше.

Описание квартиры должно давать представление о документах и других характеристиках, невидимых на фотографиях. Но при этом оставлять интригу и вызывать желание снять трубку и позвонить. Ведь вы для этого рекламируете свою недвижимость.

ОШИБКА 4: ОШИБКА ПРИ ОБЩЕНИИ С ПОКУПАТЕЛЯМИ

Четвертая ошибка, возможно, самая драматическая. Вы проделали кучу работы: подготовили квартиру, сфотографировали, пригласили на показ — и тут во время показа я слышу такой монолог собственника, который расхваливает свою недвижимость. «Да вы не бойтесь, у нас соседи не ШУМНЫЕ. Они не СТУЧАТ МОЛОТКАМИ по утрам и не УСТРАИВАЮТ ГУЛЯНКИ. И крыша не ТЕЧЕТ. И НАРКОМАНЫ у нас в подъезде не СОБИРАЮТСЯ, лифт не ЛОМАЕТСЯ, из окон зимой не ДУЕТ, в квартире не ХОЛОДНО. Так что не ПЕРЕЖИВАЙТЕ, вам не о чем БЕСПОКОИТЬСЯ».

Какие образы, картинки, возникли у вас при чтении этого текста? Сколько негативных и отпугивающих слов!

И это только часть той картины, при которой большинство собственников реально отпугивают покупателей, даже не замечая этого. Плачущие дети, пугающие собаки, аллергенные кошки. Я понимаю, что они вам дороги. Но они дороги именно вам, а для людей, которые принесли вам 2-3-5 миллионов рублей, они ничего не значат и только мешают разглядеть свою будущую квартиру.

ОШИБКА 5: В ПЛАНИРОВАНИИ СХЕМЫ СДЕЛКИ

Помните, ваш покупатель продает свою квартиру кому-то, кто продает свою квартиру кому-то... ну вы поняли. И тогда возникает неоправданный страх перед такой сложной сделкой, и вы отказываете покупателям, или планируете сделку неправильно, и она срывается, переносится, откладывается.

В результате всех этих ошибок измученные продавцы оставляют мысли о продаже до «лучших времен», хотя могли бы улучшить свои жилищные условия, не тратя свое время и нервы.

Согласитесь, что лучше обратиться к профессионалам, потратить деньги, но получить результат, чем впустую потратить свои нервы и время, и разочароваться в людях.

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

ул.Дзержинского, 27 А, оф.4, эт.2



8-937-216-85-79

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРО СОВМЕСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

ПРАВИЛА РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ СУПРУГОВ.

Семейные отношения, в том числе отношения, возникающие при распоряжении общей собственностью супругов, регулируются нормами, которые содержит Семейный кодекс РФ и Гражданский кодекс РФ. Поскольку браком признается союз мужчины и женщины, заключенный только в органах записи актов гражданского состояния, нормы об имущественных правах и обязанностях супругов, закрепленные в СК РФ, не распространяются на лиц, поддерживающих фактические брачные отношения.

Законным режимом имущества супругов, нажитым в период брака, является режим их совместной собственности вне зависимости от того, на имя кого из супругов было приобретено имущество или внесены денежные средства. Супруг, который в период брака по уважительным причинам не имел самостоятельного дохода, например, занимался домашним хозяйством и уходом за детьми, также имеет право на общее имущество.

В соответствии со статьей 36 СК РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью — личной собственностью супруга.

Брачный договор может быть заключен лицами, вступающими в брак, или лицами, которые на момент заключения договора находятся в браке. Брачным договором могут быть определены имущественные права и обязанности супругов в браке или в случае его расторжения. Брачным договором супруги вправе изменить установленный законом режим совместной собственности, установить режим совместной, долевой или раздельной собственности на все имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов. Брачный договор может быть заключен как в отношении имеющегося, так и в отношении будущего имущества супругов. Брачный договор подлежит нотариальному удостоверению.

Как следует из статьи 35 СК РФ супруги владеют, пользуются и распоряжаются их общим имуществом по обоюдному согласию. При этом в отношении сделок по распоряжению недвижимым имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделок, для которых законом установлена обязательная нотариальная форма, а также сделок, подлежащих обязательной государственной регистрации, статьей 35 СК РФ установлено, что для их совершения одним из супругов необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

В случае, когда один из супругов совершает сделку по отчуждению недвижимого имущества без представления в орган регистрации нотариально удостоверенного согласия второго супруга — сделку, которая в соответствии с нормами ГК РФ является оспоримой, в сведения ЕГРН о праве собственности приобретателя по такой сделке вносятся соответствующие сведения.

ПРО ИНВЕСТИЦИИ

КУДА ИНВЕСТИРОВАТЬ ПАРУ МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ С ГАРАНТИЕЙ ВОЗВРАТА?

Можно разложить эту сумму по нескольким банкам под 15–17% годовых. Банки, в свою очередь, раздадут ваши деньги в виде кредитов, но уже под 24–30% и неплохо заработают.

А можно самому стать небольшим банком и занимать деньги тем, кому они нужны и зарабатывать 30–48%. Чтобы деньги гарантировано не пропали, важно занимать только тем, кто готов дать залог. А лучший залог — это недвижимость.

Но где взять такого клиента? И почему они не берут деньги в банках под меньший процент?

В основном, это предприниматели. В процентах годовых они зарабатывают гораздо больше и готовы идти на риск. А вот в банках бизнесменам не рады: для них лучший клиент — наемный работник с пусть небольшой, но зато стабильной зарплатой.

Как выдать таким людям займ?

«ПАРК ИНВЕСТ». Мы являемся связующим звеном и оказываем консультации для совершения сделки с недвижимостью в соответствии с действующим законодательством. Ваши сбережения приумножатся с помощью инвестирования в недвижимость. Стать инвестором может практически любой желающий, имеющий накопления. Специалисты проконсультируют вас о процентных ставках, доходе, подберут выгодный объект для инвестирования и помогут оформить сделку. Вы получите выгодную процентную ставку от 30% до 48% годовых с первого месяца инвестирования. Нет ничего сложного в том, чтобы инвестировать в недвижимость. Но в некоторых нюансах разбираться все же нужно. Именно поэтому вам будет помогать опытный специалист.

ЗАПИСАТЬСЯ НА КОНСУЛЬТАЦИЮ: +7-927-784-48-06

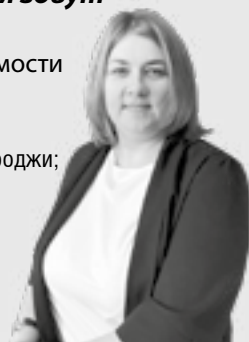
Здравствуйте, меня зовут

Ольга Чиж

Я эксперт по недвижимости
АН «ЛЭНД»

Я ПОМОГУ ВАМ:

- провести сделку купли-продажи;
- обменять недвижимость;
- оформить ипотеку;
- купить жильё с использованием Маткапитала и других сертификатов



Звони сейчас: 8-927-607-22-18

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее экономическое образование Самарская государственная экономическая академия. Специальность «Финансы и кредит»;
- аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — брокер»;
- удостоверение ФГБОУ ВО «ПВГУС» — агент по недвижимости»;
- Опыт работы риэлтором 22 года.

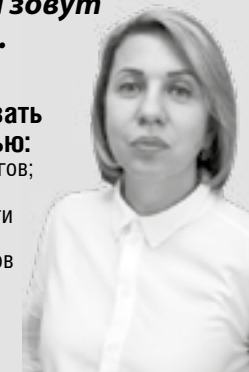
Здравствуйте, меня зовут

Ольга Гулиева.

Я эксперт АН «ЛЭНД»

ПОМОГУ ВАМ инвестировать в сделки с недвижимостью:

- покупка недвижимости с торгов;
- расселение • укрупнение
- срочный выкуп недвижимости с долгами, под залогом
- подбор проверенных объектов для инвестирования
- сделка «под ключ»
- гарантированный доход от 30% до 48% годовых



Звони сейчас: 8-927-654-23-34

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее образование: СГУ по специальности «Социальная работа. Социально-правовая защита населения»;
- Проф.бизнес-тренинги: «Активные продажи»; «Как стать риэлтором нового поколения»; «Эффективная презентация объекта недвижимости»
- Опыт работы риэлтором 5 лет.

**Здравствуйте, меня зовут
Ольга Жукова**



Я эксперт по недвижимости
АН «ЛЭНД»

Я ПОМОГУ ВАМ:

- купить, продать, обменять квартиру, комнату в квартире, малосемейку;
- оформить пакет документов для одобрения ипотеки;
- купить квартиру с использованием Материнского капитала;
- подготовить пакет документов для сделки.

Звони сейчас: 8-927-695-07-76

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее образование: ПВГУС, специальность «Экономика и управление»;
- Аттестат РГР «Специалист по недвижимости — Агент»;
- Аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — Брокер»;
- Проф.бизнес-тренинги: «Риэлторская услуга на меняющемся рынке недвижимости»;
- «Как стать риэлтором нового поколения»;
- Опыт работы риэлтором 10 лет.

ПРО 450 000 РУБЛЕЙ

КАК ПОЛУЧИТЬ 450 000 РУБЛЕЙ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ?

Многодетные семьи могут получить до 450 тысяч рублей на погашение ипотечного кредита и процентов по нему в связи с рождением третьего или последующего ребенка. Какой пакет документов собрать, в каких случаях предусмотрена выплата субсидии и как долго ждать ее начисления — на эти и другие вопросы отвечаем в статье.

КАК РАБОТАЕТ ПРОГРАММА?

Схема получения субсидии на погашение ипотечного долга работает следующим образом: клиенты подают заявление и документы в банк, где брали ипотечный кредит, банк их проверяет и передает оператору программы — ДОМ.РФ, который проводит финальную проверку заявок и выносит решение либо о выплате субсидии, либо об отказе. Выплаты осуществляются в целях погашения задолженности по ипотечным жилищным кредитам граждан РФ, имеющих право на меры государственной поддержки в установленном размере.

Субсидия может составить меньше 450 000 рублей, если по процентам и долгу по кредиту осталась меньшая сумма соответственно.

С порядком реализации мер государственной поддержки, который включает в себя регламент обращения граждан за их предоставлением, а также с перечнем необходимых документов мы рекомендуем ознакомиться на сайте ДОМ.РФ и потом уже подавать заявку.

КАКУЮ СУММУ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ?

Реализация мер государственной поддержки осуществляется суммарно в пределах объема финансирования, установленного Правительством. По этой программе государство гасит ипотеку полностью или частично. Семья может получить сумму до 450 000 рублей, но не больше остатка задолженности по ипотечному кредиту. Субсидия направляется на погашение задолженности по основному долгу, но в случае, если такая задолженность составляет меньше 450 000 рублей, оставшаяся часть выплаты направляется на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом.

Неиспользованный остаток субсидии нельзя перенести на другой кредит, обналечить или использовать как-то еще. Будет считаться, что семья реализовала свое право на государственную помощь по этой программе. Наличными оставшуюся сумму не выплатят.

СКОЛЬКО ИПОТЕК МОЖНО ПОГАСИТЬ ПО ЭТОЙ ПРОГРАММЕ

Данную помощь от государства можно получить только один раз и только по одному ипотечному кредиту. Если семья получит 450 000 рублей за третьего ребенка в 2019 году, а в 2022 родится четвертый ребенок, повторная выдача субсидии не предусмотрена.

ОСНОВНЫЕ КРИТЕРИИ И УСЛОВИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА СУБСИДИЮ

- Субсидию может получить заемщик, созаемщик или поручитель по ипотечному кредиту. Он должен быть родителем троих или более детей, один из которых рожден после 1 января 2019 года.
- Поручитель по кредитному договору имеет право на субсидию в случае заключения договора поручительства до 30.04.2021 г., при условии, что он был наделен долей в праве общей собственности на кредитную недвижимость.
- Дети могут быть от разных браков. Возраст старших детей не учитывается.
- Программа работает и в отношении приемных детей, но нужно помнить: в вопросе получения субсидии значение имеет дата рождения приемного ребенка, а не дата его усыновления.
- Если один из детей погиб, это не исключает вашего права на получение господдержки. Вам нужно будет включить в пакет документов свидетельство о смерти.
- Реструктуризация, рефинансирование, допущенные просрочки по оплате ипотечного долга, использование материнского капитала или иных льгот — ничто из перечисленных действий не является причиной для отказа в получении субсидии.
- Кстати, про рефинансирование: государство выделит деньги даже на погашение рефинансированной ипотеки. И даже если ее рефинансировали повторно: так тоже можно.
- Заявитель и его дети должны иметь российское гражданство. В свидетельствах о рождении детей на оборотной стороне стоит штамп о гражданстве. С 01.10.2018 гражданство детей определяется по гражданству родителя, которое указывается в тексте свидетельства о рождении. Если есть вкладыш к свидетельству о рождении — его тоже можно приложить.
- С субсидии не нужно платить подоходный налог, но если семья использовала налоговый вычет при покупке квартиры, то государству надо будет вернуть 58 500 рублей (13% с 450 000). В любом случае, предварительная консультация в налоговой не помешает.
- Если ипотеки пока нет и накоплений тоже нет, потратить 450 000 рублей на первоначальный взнос не получится. Деньги дают только на погашение долга.

Для погашения какого кредита можно получить субсидию, какие ипотечные кредиты не соответствуют условиям госпрограммы и какие документы необходимы для получения субсидии мы расскажем на консультации с нашими специалистами!

Записаться на консультацию: 79-22-77 или 79-24-24



✓ ОПЛАТА
ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ
САДОВЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ
ТОВАРИЩЕСТВ (СНТ)
В МФЦ ТОЛЬЯТТИ



ОБ ОПЛАТЕ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ ДЛЯ СНТ В МФЦ ТОЛЬЯТТИ

Хотим напомнить, что в наших многофункциональных центрах есть возможность оплатить членские взносы и электроэнергию садовых некоммерческих товариществ (СНТ). В перечень товариществ, имеющих возможность воспользоваться данной услугой, входят:

- СНТ «Ветеран»;
- СНТ «Образцово – 1988»;
- СНТ «Зеленовка»;
- СНТ «Золотая Нива»;
- СНТ «Овражки»;
- СНТ «Яблочко»;
- СНТ «Водолей»;
- СНТ «Санчелеево – 13»;
- СНТ «Чайка»;
- СНТ «Зеленая даль – 2»;
- СНТ «Волжанка».

Оплатить услугу можно только наличными средствами, сумма платежа составляет – 65 рублей. Прием платежей осуществляется в отделениях МФЦ Тольятти по адресам:

- ул. Юбилейная, 4;
- ул. Автостроителей, 5;
- ул. 40 лет Победы, 14;
- ул. Мира, 84;
- ул. Ярославская, 35.

Уточнить возможные вопросы и получить подробности о предоставляемой услуге можно на портале «Мои Документы» Самарской области mfcb3.samregion.ru, и позвонив по телефону контактного центра МФЦ 8 (8482) 51-21-21.

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ 16+

НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО ЛЭНД

ВЫПУСК ГАЗЕТЫ ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ БЕСПЛАТНО

- в киосках «Роспечать»
- в отделениях МФЦ
- в офисах УК
- ЗАКАЗАТЬ по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, офис 4, эт. 2

АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

КВАРТАЛ	АДРЕС	КВАРТАЛ	АДРЕС
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок	Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»
2	б-р Кулибина, 15	Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»
2	пр-т Московский, 7	Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»	Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»
3 Б	пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал»	Ц	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»
4	пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори»	Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»	Ц	ул. Л. Толстого, 13
6	ул. Революционная, 72	Ц	ул. Ленина, м-н «Хозтовары»
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ	Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
7	б-р Приморский, 22	Ц	ул. Победы, 50, магазин «Синтетика»
7	пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир»	Ц	ул. Горького, 36, к/т «Буревестник»
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24	Ц	ул. Горького, 59, универсам «Весна»
9	пр-т Ленинский, 10	Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
11	пр-т Ст. Разина, 71	Ц	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
12	ул. Ворошилова, 39	К	ул. Л. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок»
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»	К	ул. Чайкиной, 39
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49	К	ул. Матросова, 11
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк	К	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодемьянская»
15	б-р Космонавтов, 24	К	ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор»
15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»	Ш	ул. Никонова, ООТ маг. «Рибилушка»
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»	Ш	ул. Железнодорожная, 23
20	Южное шоссе, 35	Ш	ул. Гидротехническая, 6
Ц	ул. Жилина, 34	Ш	ул. Гидротехническая, маг. Эффект»

«Недвижимость ЛЭНД» — рекламное издание. Учредитель: ИП В. М. Бетра. Главный редактор: В. М. Бетра. Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27А, офис 4. Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24. Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 36-00890. В запись о регистрации СМИ внесены изменения Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области в связи с уточнением тематики, изменением специализации — регистрационный номер ПИ № ТУ 36-00999 от 29.12.2021. Отпечатано в ООО «Профиль», 445007, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, д. 191, строение 10, офис 5. Тел./факс (8482) 55-69-38, 55-69-40. № заказа 125. Дата и время подписания в печать: по графику – 6.05.2022 г., 18:00, фактически – 6.05.2022 г., 18:00. Дата выхода в свет – 11.05.2022 г. ТИРАЖ 10 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой. Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.

✉ lend-dz27a@mail.ru

№ 8 (100)
МАЙ 2022



16+



Высокая доходность!

ИНВЕСТИЦИИ

В СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

(покупка недвижимости с торгов, расселение, укрупнение, срочный выкуп недвижимости в т.ч. с долгами, под залогом)

- ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД ОТ 30% ДО 48% ГОДОВЫХ;
- ПОДБОР ПРОВЕРЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ;
- СДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» ПОД КОНТРОЛЕМ ОПЫТНОГО СПЕЦИАЛИСТА.



Бетра
Ольга Анатольевна
ВЕДУЩИЙ ЭКСПЕРТ
Заместитель директора АН «ЛЭНД»
Опыт работы 30 лет

☎ **8-927-893-98-67**

ул.Дзержинского, 27 А, офис 4, этаж 2

Срочный ВЫКУП

КВАРТИР • ДОЛЕЙ МАЛОСЕМЕЙК



БЕЗОПАСНО

БЕЗОПАСНЫЙ РАСЧЕТ ЧЕРЕЗ БАНК

НАДЕЖНО

В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ РФ

БЫСТРО

ПОДГОТОВИМ СДЕЛКУ ЗА 1-2 ДНЯ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

79-24-24 ☎ 79-22-77

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2