

НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / УЧАСТКИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

КАК «РАБОТАЮТ» ДЕНЬГИ «В БЕТОНЕ»

ЧИТАЙ НА СТР. 5

А ТАКЖЕ ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

КАК ПОЛУЧИТЬ КОМПЕНСАЦИЮ
ЗА ПОТЕРЯННУЮ КВАРТИРУ
ПО РЫНОЧНОЙ ЦЕНЕ?

СТР. 3

МОГУТ ЛИ ПРОСТИТЬ ИПОТЕКУ
ПРИ БАНКРОТСТВЕ И ДЕФОЛТЕ?

СТР. 15

ДОВЕРЕННОСТЬ НА НЕДВИЖИМОСТЬ:
как составить, к кому обращаться,
что писать в документе?

СТР. 14



LEND-TLT.RU



УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А
ОФИС 4, ЭТАЖ 2

79-24-24 ☎ 79-22-77

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ:



РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ



ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ:

- услуги от 10 000 рублей;
- оформление документов;
- сопровождение сделки.

РАБОТАЕМ С СЕРТИФИКАТАМИ:

- «Материнский капитал»;
- «Молодая семья»;
- «Росвоенипотека» и др.

РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА:

- Авито;
- Циан;
- ДомКлик;
- Волга-Инфо;
- сайт lend-tlt.ru;
- в газете «НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД»
во всех киосках Роспечать.

СРОЧНЫЙ ВЫКУП:

КВАРТИР;
МАЛОСЕМЕЕК;
ДОЛЕЙ.

Деньги в день обращения.

ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ:

- в т. ч. без первоначального взноса;
- сниженная процентная ставка —
минус 0,5 % нашим клиентам;
- одобрение 100%;
- работаем со всеми банками.

ПОМОЩЬ В РЕФИНАНСИРОВАНИИ ИПОТЕКИ И КРЕДИТОВ.

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ:

- по коммунальным платежам;
- по любым кредитным обязательствам;
- по исполнительным производствам.

ОПЛАТИМ:

- стоимость оформления документов;
- расходы по судебным делам.

ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ

ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

- не дожидаясь 6-ти месячного срока.

НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА.

РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА.

ОСПАРИВАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ УК, КРЕДИТОРОВ, СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ.

СНЯТИЕ АРЕСТОВ:

- С БАНКОВСКИХ КАРТ;
- С НЕДВИЖИМОСТИ.

ИНВЕСТИРОВАНИЕ В НЕДВИЖИМОСТЬ

- высокая доходность.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А
ОФИС 4, ЭТАЖ 2



САЙТ

lend-tlt.ru



79-22-77

КАК ПОЛУЧИТЬ КОМПЕНСАЦИЮ ЗА ПОТЕРЯННУЮ КВАРТИРУ ПО РЫНОЧНОЙ ЦЕНЕ ?

С принятием статьи 68.1. Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» был увеличен размер компенсации за утрату жилого помещения за счет казны РФ. О том, как же этот закон применяется на практике, рассказывает эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Ольга Чиж:

— Действительно, с принятием статьи 68.1. Закона N 218-ФЗ введен новый порядок выплаты однократной единовременной компенсации за счет казны РФ. Ранее компенсация в качестве способа защиты добросовестных приобретателей не могла восстановить имущественное положение граждан в связи с ограничением ее суммы — не более 1 млн. руб.

Рассчитывать на такую компенсацию может добросовестный приобретатель, от которого было истребовано жилое помещение в соответствии со статьей 302 ГК РФ.

Кроме того, физическое лицо — добросовестный приобретатель, от которого было истребовано жилое помещение в собственность РФ, субъекта РФ или муниципального образования до дня вступления в силу ст.68.1 Закона №218-ФЗ, вправе в течение трех лет, начиная с 1 января 2020 г. обратиться с иском к РФ о выплате однократной компенсации при соблюдении определенных условий, установленных законом.

ПОСЛЕ ВСТУПЛЕНИЯ В ЗАКОННУЮ СИЛУ СУДЕБНОГО АКТА ОБ ИСТРЕБОВАНИИ ОТ ДОБРОСОВЕСТНОГО ПРИОБРЕТАТЕЛЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ. ДОЛЖНЫ БЫТЬ СОБЛЮДЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛОВИЯ:

- Добросовестный приобретатель должен обратиться с иском к своему продавцу о возмещении убытков. По независимым от добросовестного приобретателя причинам взыскание по исполнительному документу произведено частично или не производилось в течение шести месяцев со дня предъявления этого документа к исполнению;
- Утрата жилого помещения добросовестным приобретателем не должна быть следствием ненадлежащего исполнения органом регистрации прав своих полномочий. В этом случае возмещение убытков добросовестному приобретателю осуществляется в соответствии со ст. 66 Закона N 218-ФЗ.

КАКУЮ СУММУ МОЖНО ЗАЯВИТЬ В КАЧЕСТВЕ КОМПЕНСАЦИИ?

Размер компенсации определяется судом исходя из суммы, составляющей реальный ущерб, либо, если соответствующее требование заявлено добросовестным приобретателем, в размере кадастровой стоимости жилого помещения, действующей на дату вступления в силу судебного акта об истребовании соответствующего жилого помещения.

— Ответчиком по иску выступает Министерство финансов Российской Федерации. НО! Не всем выплачивают компенсацию. Ситуации бывают самыми разными. Бывает так, что суд отказывает в выплате компенсации. Не всегда суды признают граждан добросовестными приобретателями и выплачивают им рыночную стоимость квартиры. Возможно, иск может быть удовлетворен в меньшем размере, чем просил истец. Или суд отказал в выплате компенсации по причине недобросовестности покупателя. Также суд может отказать, если не соблюдены условия, при которых возможно удовлетворение иска о компенсации.

НАПРАШИВАЕТСЯ ВЫВОД: ПРЕЖДЕ ЧЕМ КУПИТЬ КВАРТИРУ, ЕЕ НУЖНО ТЩАТЕЛЬНО ПРОВЕРИТЬ.

— **Безусловно,** — отвечает Ольга. — Но проверить самому бывает довольно сложно. Особенно в том случае, если она меняла собственника уже несколько раз. Поэтому за этой услугой лучше обратиться к специалистам. Мы всегда изучаем историю квартиры и анализируем спорные моменты. Решаем все "неправильные нюансы", делаем так, чтобы на сделку квартира была с верными документами, все участники сделки проверены. Все риски сведены к нулю.

**Здравствуйте,
меня зовут Ольга Чиж.
Я эксперт АН «ЛЭНД».**

ПОМОГУ ВАМ:

- провести сделку купли-продажи;
- обменять недвижимость;
- оформить ипотеку;
- купить жильё с использованием Маткапитала и других сертификатов.



Звони сейчас: 8-927-607-22-18

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее экономическое образование: Самарская государственная экономическая академия. Специальность «Финансы и кредит»;
- аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — брокер»;
- удостоверение ФГБОУ ВО «ПВГУС» — агент по недвижимости;
- опыт работы риэлтором 22 года;
- я занимаю I место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской области.*

* Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов.

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- Подбор жилья/Поиск покупателя
- Проверка и оформление документов
- Сделки в МФЦ и у нотариуса
- Консультации юристов

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27а
офис 4, этаж 2



79-22-77 • 79-24-24

Здравствуйте, меня зовут Ирина Владимировна Заболотских.
Я эксперт АН «ЛЭНД».
Я ПОМОГУ ВАМ:

- срочно продать жилье;
- провести сделку купли-продажи;
- обменять недвижимость;
- подготовить пакет документов для продажи/покупки малосемейки или доли;
- купить жилье с использованием всех видов сертификатов.

Звони сейчас: 8-927-607-37-21

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- Институт профессиональной оценки «Вопросы регистрации и оформление прав на недвижимость»;
- Университет Российской Академии Образования «Агент по недвижимости»;
- Университет Российской академии образования «Специалист по недвижимости — Агент»;
- Аттестат РГР «Специалист по недвижимости — Агент»;
- Аттестат РГР «Специалист по недвижимости — Брокер»;
- Опыт работы риэлтором 21 год;
- **Я занимаю III место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской области.***

* Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов.



Если расходы по покупке жилья нельзя подтвердить (например, оно приватизировалось), то при продаже можно воспользоваться имущественным вычетом на сумму 1 млн рублей.

То есть при цене сделки в 1 млн рублей налог с продажи платить не придется (но это при условии, что 70% кадастровой стоимости недвижимости на дату продажи не превышают этот самый 1 млн рублей — иначе налога не избежать — п. 2 ст. 220 НК РФ).

2. ОБЩАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ СУПРУГОВ

Квартира, дом или земельный участок, купленные в период брака, признаются совместным имуществом — а значит, в равной степени принадлежат обоим супругам (даже если по документам оформлены только на одного из них).

Поэтому минимальный предельный срок владения отсчитывается со дня, когда недвижимость впервые была приобретена одним из супругов.

И если второй супруг получает ее потом по наследству, он может продавать ее без уплаты налога, не дожидаясь когда истечет 3 года со дня открытия наследства (Письмо Минфина от 23.12.2021 № 03-04-05/105331).

3. КВАРТИРА В НОВОСТРОЙКЕ

Если жилье приобретено по договору долевого участия в строительстве, минимальный предельный срок владения им исчисляется не со дня регистрации права собственности, а с даты полной оплаты его стоимости.

Поэтому можно продавать такую недвижимость даже сразу после регистрации в ЕГРН и не платить налог, если со дня последнего платежа застройщику уже истек предельный срок владения (5 лет).

ПРО НАЛОГИ

4 СЛУЧАЯ, КОГДА НЕДВИЖИМОСТЬ МОЖНО ПРОДАТЬ БЕЗ УПЛАТЫ НАЛОГА, НЕ ДОЖИДАЯСЯ 5-ТИ ЛЕТ СО ДНЯ ПОКУПКИ

Уплата подоходного налога волнует многих собственников, которые планируют продать свою недвижимость.

Большинство людей ориентируется в этом вопросе на минимальный предельный срок владения, по истечении которого налоговая обязанность точно снимается. По закону этот срок равен 5-ти годам со дня приобретения объекта недвижимости в собственность, а в отдельных случаях он сокращается до 3-х лет (для подаренной, приватизированной недвижимости, полученной в ренту или по наследству, а также для единственного жилья ст. 217.1 НК РФ).

Но в то же время нельзя заявлять, что если недвижимость продается до истечения этого срока, собственнику точно придется платить налог.

ЧЕТЫРЕ СЛУЧАЯ, КОГДА МОЖНО ПЕРЕПРОДАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ СРАЗУ ЖЕ И НЕ ПЛАТИТЬ ПРИ ЭТОМ НДФЛ.

1. ЦЕНА

Если дом, квартира или земельный участок продаются не дороже, чем они покупались, собственнику не грозит уплата НДФЛ даже, если он продаст их до истечения 5-ти лет владения.

Он может воспользоваться налоговым вычетом на сумму расходов, которые понес на приобретение этого объекта недвижимости.

К вычету принимается только стоимость самой недвижимости (последующие расходы собственника на ремонт и благоустройство жилья в расчете налога с продажи не учитываются).

Если он продает жилье или участок, полученные ими по наследству или в дар, при последующей их продаже он может заявить к вычету те расходы, что понес в свое время наследодатель или даритель для покупки этой недвижимости.

Доплата в связи с увеличением площади жилья при этом не учитывается. Те же правила действуют при покупке квартиры в кооперативе: срок отсчитывается со дня полного внесения паевого взноса за жилье (п. 2 ст. 217.1 НК РФ, Письмо ФНС от 30.11.2021 № БС-3-11/7866).

4. УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ

Начиная с этого года, налог с продажи жилья можно не платить, даже если еще не истек предельный срок владения — при одновременном соблюдении следующих условий:

- у продавца или его супруга двое и более детей до 18 лет (или до 24 лет, если они учатся по очной форме);
- они продают жилье и в этом же году (или в следующем, но не позднее 30 апреля) покупают новое, которое больше прежнего по площади или по кадастровой стоимости;
- на момент продажи ни у продавца, ни у его детей нет в собственности другого жилья, площадь которого суммарно превышает 50% площади приобретенного жилья;
- кадастровая стоимость проданного жилья не должна быть выше 50 млн рублей (п. 2.1 ст. 217.1 НК РФ).

Использован материал из открытых источников

КАК «РАБОТАЮТ» ДЕНЬГИ «В БЕТОНЕ»

Цели инвестирования в недвижимость — сохранить и ПРИУМНОЖИТЬ свой капитал. Разберем четыре основных цели инвестиций в недвижимость: пассивный доход, сохранение накоплений, получение спекулятивного дохода, активный доход.



ЧАСТЬ 1

ПАССИВНЫЙ ДОХОД

Получение пассивного дохода не должно требовать постоянного активного участия человека. Так ли это?

Для получения пассивного дохода используют собственную свободную недвижимость, покупают новую за наличные или берут ипотеку. Затем находят арендаторов и ежемесячно получают прибыль. Покупка недвижимости с последующей сдачей ее в аренду считается одним из традиционных способов получения пассивного дохода. Казалось бы, всё просто!

Основной плюс вложений в жилье — с течением времени может вырасти как цена основного актива, так и размер арендной платы. Минус — большие первоначальные вложения или покупка

инвестиционной недвижимости за счет ипотечного кредита, погашение которого будет обнулять или сводить к минимуму доходность. Также следует учитывать, что сдаваемая в аренду недвижимость требует регулярного ремонта и технического обслуживания, а это значит, что такой вид дохода потребует дополнительных затрат на содержание данного актива.

Если повезет и вы найдете жильцов на годы вперед, то доход и правда можно считать пассивным. Но чаще случается так, что найти хорошего арендатора сложно. Еще сложнее навести порядок после плохого. В итоге эти расходы могут съесть большую часть прибыли.

Доходность сдачи в аренду квартиры в 2021 году составила 6% годовых, срок окупаемости — 17 лет. При этом стоимость сдаваемой квартиры составляет 2,2 млн, а средняя арендная ставка — 11 тыс. в месяц. Расчет делался при условии сдачи недвижимости в течение всего года без простоев по единой ставке. Затраты на ремонт, коммунальные расходы и налоги в расчет не включались.

Пожалуй, единственный вариант превратить квартиру в более-менее пассивный доход — это отдать ее в доверительное управление. Тогда большинство проблем за собственника будет решать агентство или риелтор. Посуточную сдачу жилья в аренду вообще стоит рассматривать как отдельный бизнес, а не вложение.

Как получить действительно пассивный гарантированный доход от инвестирования в недвижимость можно узнать у специалистов ПАРК ИНВЕСТ.



«ПАРК ИНВЕСТ»*. Мы являемся связующим звеном и оказываем консультации для совершения сделки с недвижимостью в соответствии с действующим законодательством. Ваши сбережения приумножатся с помощью инвестирования в недвижимость.

Стать инвестором может практически любой желающий, имеющий накопления. Причем эти накопления могут быть весьма скромными. Для начала нужно обратиться к нашим специалистам. Здесь вас проконсультируют о процентных ставках, доходе, подберут выгодный объект для инвестирования и помогут оформить сделку. Вы получите выгодную процентную ставку от 30 % до 60 % годовых с первого месяца инвестирования. Срок инвестиций определяется с брокером и составляет от 3 месяцев до 1 года (далее можно пролонгировать).

Нет ничего сложного в том, чтобы инвестировать в недвижимость. Но в некоторых нюансах разобраться все же нужно. Именно поэтому вам будет помогать опытный специалист.

ПОДПИШИСЬ!

ЗАПИШИСЬ НА КОНСУЛЬТАЦИЮ! +7-927-784-48-06

*Не является кредитной организацией и не выдает займы физическим лицам.

Магазин квартир

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	1/4/4	Баумана, 6	2/5	80/13/7	СТМ	+	620	т. 8-927-695-07-76
А	1	2/3/2	Баумана, 14	5/5	66/25/0	СТМ	-	1 850	т. 8-927-607-22-18
А	1	1/3/3	Революционная, 24	8/9	58/12/7	СТМ	+	600	т. 8-927-607-22-18
А	1	1/4/3	Московский, 33	3/5	76/11/8	СТМ	-	420	т. 8-927-654-23-34
А	1	1/4/4	Революционная, 30	2/5	80/12/6	СТМ	+	530	т. 8-927-695-07-76
А	1	1/3/3	Ленинский, 38	5/5	62/17/7	СТМ	-	710	т. 8-927-695-07-76
А	1	1/3/3	Свердлова, 37	1/5	63/10/8	СТМ	-	510	т. 8-927-654-23-34
А	1	1/4/4	Баумана, 6	3/5	74/13/7	СТМ	+	560	т. 8-937-216-85-68
А	1	1/4/4	Свердлова, 43	4/5	73/11/7	СТМ	-	470	т. 8-927-695-07-76
А	1	1/3/3	Революционная, 24	7/9	58/12/7	СТМ	+	550	т. 8-927-607-37-21
А	1	1/3/3	Свердлова, 43	2/5	65/12/8	СТМ	-	540	т. 8-927-654-23-34
А	1	1/3/3	Революционная, 50	14/16	63/12/6	ТАШК	-	510	т. 8-927-695-07-76
А	1	1/3/3	Баумана, 14	1/5	62/17/6	СТМ	-	730	т. 8-927-695-07-76
А	1	1/4/4	Ленинский, 38	5/5	76/17/7	СТМ	Л	610	т. 8-927-607-23-18
А	1	1/3/3	Свердлова, 47	3/5	64/12/6	СТМ	-	510	т. 8-927-695-07-76
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24									
А	2	1/3/3	Революционная, 4	7/9	59/17/6	СТМ	-	520	т. 8-927-654-23-34
А	2	1/4/4	Кулибина, 5	2/9	80/15/7	СТМ	-	560	т. 8-927-654-23-34
А	2	1/3/3	Свердлова, 74	1/5	65/17/6	СТМ	-	670	т. 8-927-695-07-76
А	2	1/3/3	Кулибина, 5	4/9	63/15/7	СТМ	-	580	т. 8-927-654-23-34
А	2	1/3/3	Московский, 3	4/5	66/18/7	СТМ	-	810	т. 8-927-607-22-18
А	2	1/3/3	Свердлова, 72	8/9	63/17/7	СТМ	-	650	т. 8-927-654-23-34
А	2	1/3/3	Кулибина, 3	3/5	63/11/7	СТМ	-	490	т. 8-927-695-07-76
А	2	1/3/3	Московский, 13	2/5	65/19/7	СТМ	Л	650	т. 8-927-654-23-34
А	2	1/3/3	Революционная, 10	8/9	61/11/6	СТМ	-	490	т. 8-927-654-23-34
А	2	1/3/3	Дзержинского, 75	3/9	60/14/7	ЭКС	+	650	т. 8-927-695-07-76
А	2	1/3/3	Свердлова, 68	7/9	58/14/6	СТМ	+	630	т. 8-927-695-07-76
А	2	1/3/3	Свердлова, 66	2/5	68/17/8	СТМ	-	710	т. 8-927-654-23-34
А	3А	1/4/4	Фрунзе, 14	4/5	78/13/7	СТМ	+	510	т. 8-937-216-85-68
А	3	1/3/2	Ленинский, 27	13/16	58/12/8	ТАШК	-	460	т. 8-927-695-07-76
А	3	1/4/4	Фрунзе, 22	3/5	77/15/7	СТМ	-	590	т. 8-927-607-37-21
А	3А	1/3/3	Фрунзе, 14	2/5	60/19/7	СТМ	Ц	810	т. 8-927-654-23-34
А	3А	1/3/2	Ленинский, 31	2/5	63/17/7	СТМ	-	700	т. 8-927-695-07-76
А	3Б	1/3/3	Марш.Жукова, 2 Б	7/9	45/12/8	МСК	+	700	т. 8-927-695-07-76
А	4	1/4/4	Курчатова, 14	1/5	74/10/6	СТМ	+	470	т. 8-927-654-23-34
А	4	1/4/4	Свердлова, 42	5/5	80/10/6	СТМ	-	470	т. 8-927-022-61-49
А	4	1/4/4	Ст. Разина, 2	2/5	80/11/6	СТМ	+	500	т. 8-927-607-23-18
А	4	1/3/3	Дзержинского, 55	4/5	65/18/7	СТМ	+	800	т. 8-927-607-23-18
А	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	4/5	66/18/7	СТМ	-	730	т. 8-927-695-07-76
А	4	1/4/3	Ст. Разина, 2	2/5	76/14/8	СТМ	-	720	т. 8-927-654-23-34
А	4	1/3/3	Юбилейная, 1/57	7/9	65/13/7	МСК	-	580	т. 8-927-654-23-34
А	4	1/4/4	Ст. Разина, 4	3/5	76/17/8	СТМ	+	720	т. 8-927-695-07-76
А	4	1/3/3	Курчатова, 13	4/5	65/12/7	СТМ	-	520	т. 8-927-654-23-34
А	4	1/3/3	Курчатова, 14	2/5	66/10/6	СТМ	-	500	т. 8-927-607-22-18
А	4	1/4/4	Курчатова, 1	3/5	51/9/7	СТМ	+	450	т. 8-927-654-23-34
А	4	1/4/4	Свердлова, 42	5/5	80/10/6	СТМ	-	470	т. 8-927-022-61-49
А	5	1/3/3	Свердлова, 29	1/5	63/17/7	СТМ	-	700	т. 8-927-695-07-76
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	1/5	58/11/6	СТМ	-	500	т. 8-927-695-07-76
А	5	1/3/3	Свердлова, 25	8/9	65/13/8	МСК	-	520	т. 8-927-654-23-34
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 22	4/5	62/17/7	СТМ	-	580	т. 8-927-654-23-34
А	5	1/3/3	Свердлова, 29	2/5	62/17/7	СТМ	-	740	т. 8-927-695-07-76
А	5	1/4/3	Орджоникидзе, 2	1/5	72/14/7	СТМ	-	620	т. 8-927-695-07-76
А	5	1/3/3	Юбилейная, 19	4/5	67/18/8	МСК	-	650	т. 8-927-654-23-34
А	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	3/5	65/15/7	СТМ	-	350	т. 8-927-695-07-76
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	1/5	58/11/6	СТМ	-	500	т. 8-927-695-07-76
А	6	1/3/3	Московский, 57	5/5	58/19/6	СТМ	+	690	т. 8-927-654-23-34
А	6	1/3/3	Королева, 9	3/5	62/18/6	СТМ	-	470	т. 8-927-654-23-34
А	6	1/4/4	Ст. Разина, 35	5/5	75/11/7	СТМ	-	490	т. 8-927-695-07-76
А	6	1/3/3	Московский, 59	2/5	65/17/7	СТМ	-	650	т. 8-927-695-07-76
А	6	1/3/3	Московский, 45	3/5	65/17/7	СТМ	-	810	т. 8-927-607-23-18

ЖИЛЬЁ ПО ЦЕНЕ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

- Подбор жилья по цене материнского капитала
- Покупка с материнским капиталом малосемеек, долей в квартире, в т.ч. у родственников.
- Покупка жилья с маткапиталом не дожидаясь 3-летия ребенка
- Материнский капитал как первоначальный взнос по ипотеке: поможем оформить ипотеку по сниженной % ставке.



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Эксперт агентства
недвижимости «ЛЭНД»

Жукова
Ольга Олеговна

Опыт работы риэлтором 10 лет



ул. Дзержинского, 27а, офис 4, этаж 2



8-927-695-07-76

МАЛОСЕМЕЙКИ ● ДОЛИ ● КОМНАТЫ

Р-Н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	6	1/3/3	Революционная 78	12/16	63/12/8	ТАШК	-	570	т. 8-927-695-07-76
А	6	1/3/4	Приморский, 48	4/9	60/13/7	ЭКСП	+	500	т. 8-927-654-23-34
А	6	1/3/3	Королева 16	15/16	61/12/8	ТАШК	-	550	т. 8-927-654-23-34
А	7	1/3/3	Буденного, 5	5/5	59/14/6	СТМ	-	680	т. 8-927-654-23-34
А	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	5/5	59/19/6	СТМ	-	750	т. 8-927-654-23-34
А	7	1/3/3	Приморский, 10	4/5	68/19/8	СТМ	-	720	т. 8-927-695-07-76
А	7	1/3/3	Фрунзе 17	2/5	68/14/7	СТМ	-	550	т. 8-927-654-23-34
А	7	1/2/2	Приморский, 18	8/9	44/12/7	СТМ	-	600	т. 8-927-607-22-18
А	7	1/3/3	Буденного, 5	1/5	64/14/6	СТМ	-	650	т. 8-927-654-23-34
А	7	1/3/3	Буденного 18	8/9	62/19/7	СТМ	-	650	т. 8-927-654-23-34
А	7	1/3/2	Буденного, 13	7/9	60/12/8	СТМ	-	600	т. 8-927-695-07-76
А	7	1/3/2	Буденного, 13	7/9	60/12/8	СТМ	-	600	т. 8-927-695-07-76
А	7	1/2/2	Приморский, 12	5/9	44/12/7	СТМ	-	510	т. 8-927-654-23-34
А	7	1/3/3	Приморский, 26	6/9	63/18/7	СТМ	+	660	т. 8-927-654-23-34
А	7	1/4/4	Приморский, 20	3/5	77/17/6	СТМ	+	720	т. 8-927-695-07-76
А	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	2/5	64/19/8	СТМ	-	670	т. 8-937-216-85-68
А	8	1/3/2	Приморский, 21	8/9	45/17/10	МСК	-	850	т. 8-927-654-23-34
А	8	1/3/3	Приморский, 33	13/16	55/9/8	ТАШК	-	500	т. 8-927-695-07-76
А	8	1/3/2	Приморский, 33	12/16	59/14/9	ТАШК	-	610	т. 8-927-695-07-76
А	8	1/3/3	Юбилейная, 79	9/9	65/17/8	МСК	-	850	т. 8-927-695-07-76
А	8	1/3/2	Юбилейная, 79	5/9	64/17/8	МСК	-	850	т. 8-927-695-07-76
А	9	1/3/3	Ворошилова, 20	4/5	41/13/6	СТМ	+	550	т. 8-927-607-32-42
А	9	1/3/3	Туполева, 15	3/9	65/13/8	МСК	-	620	т. 8-927-695-07-76
А	9	1/2/3	Ворошилова, 30	6/9	44/13/7	СТМ	-	510	т. 8-927-607-23-18
А	9	1/4/4	Ст. Разина, 35	2/5	74/10/7	СТМ	-	560	т. 8-927-695-07-76
А	9	1/3/3	Туполева, 17	3/5	63/16/6	СТМ	+	710	т. 8-927-654-23-34
А	9	1/4/2	Туполева, 1	4/5	74/13/7	СТМ	+	430	т. 8-927-654-23-34
А	9	1/4/3	Ленинский, 12	2/5	74/15/7	СТМ	-	640	т. 8-927-695-07-76
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24									
А	9	1/4/4	Ст. Разина, 35	3/5	74/10/8	СТМ	-	360	т. 8-927-654-23-34
А	9	1/3/3	Туполева, 17	4/5	63/16/6	СТМ	+	640	т. 8-927-607-22-18
А	9	1/3/3	Туполева, р 8	2/9	65/13/7	СТМ	+	560	т. 8-927-654-23-34
А	9	1/4/3	Ленинский, 12	2/5	74/15/7	СТМ	-	590	т. 8-927-695-07-76
А	9	1/4/4	Туполева, 1	4/5	79/15/8	СТМ	-	500	т. 8-927-654-23-34
А	9	1/3/3	Ворошилова, 20	4/5	41/13/6	СТМ	+	550	т. 8-927-607-32-42
А	9	1/4/4	Туполева, 14	8/9	81/19/8	МСК	Л	730	т. 8-927-695-07-76
А	9	1/4/3	Туполева, 13	1/9	80/11/8	МСК	-	500	т. 8-927-695-07-76
А	10	1/3/3	Ст. Разина, 9	5/5	62/10/6	СТМ	-	445	т. 8-927-654-23-34
А	10	1/4/4	Луначарского, 4	2/9	74/17/8	МСК	-	750	т. 8-927-607-23-18
А	10	1/4/4	Дзержинского, 43	4/5	80/13/7	СТМ	+	420	т. 8-927-654-23-34
А	10	1/4/4	Луначарского, 8	5/5	79/17/6	СТМ	+	550	т. 8-937-216-85-68
А	10	1/3/2	Ворошилова, 16	1/12	61/9/7	ТАШК	-	570	т. 8-927-695-07-76
А	10	1/3/3	Ст. Разина, 9	1/5	63/17/9	САМ	Л	780	т. 8-927-607-37-21
А	10	1/3/3	Луначарского, 4	9/9	62/13/7	МСК	-	650	т. 8-927-654-23-34

Р-Н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	10	1/4/4	Дзержинского, 35	2/5	76/15/6	СТМ	-	600	т. 8-927-695-07-76
А	10	1/3/3	Луначарского, 9	1/9	65/13/7	МСК	+	720	т. 8-927-695-07-76
А	10	1/3/3	Свердлова, 24	1/9	65/17/8	МСК	+	700	т. 8-927-607-23-18
А	10	1/3/2	Ст. Разина, 9	1/5	56/11/7	СТМ	-	600	т. 8-927-695-07-76
А	10	1/3/3	Ст. Разина, 9	5/5	62/10/6	СТМ	-	445	т. 8-927-654-23-34
А	10	1/4/4	Луначарского, 4	2/9	74/17/8	МСК	-	750	т. 8-927-607-23-18
А	10	1/3/2	Луначарского, 5	15/16	60/12/8	ТАШК	-	490	т. 8-927-695-07-76
А	11	1/3/2	Ст. Разина, 67	1/9	64/13/9	МСК	-	750	т. 8-927-654-23-34
А	11	1/3/3	Марш. Жукова, 12	9/16	59/17/7	ТАШК	+	950	т. 8-927-607-22-18
А	12	1/2/2	Гая, 25	7/12	9/29/8	ТАШК	-	680	т. 8-927-654-23-34
А	12	1/4/3	Дзержинского, 17	9/9	80/9/9	МСК	-	470	т. 8-927-022-61-49
А	12	1/4/3	Дзержинского, 17	9/9	80/19/9	МСК	+	800	т. 8-927-022-61-49
А	12	2/4/3	Дзержинского, 17	9/9	80/28/9	МСК	+	1 270	т. 8-927-022-61-49
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	7/9	17/17/20	ГОСТ	-	550	т. 8-927-607-23-18
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	17/17/8	УЛУЧШ	-	570	т. 8-927-607-22-18
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	6/9	17/17/0	ГОСТ	-	470	т. 8-927-607-22-18
А	13	1/3/2	Победы 40 лет, 114	16/16	65/9/8	ТАШК	-	399	т. 8-927-654-23-34
А	13	1/3/2	Победы 40 лет, 88	14/16	64/17/8	ТАШК	+	850	т. 8-927-695-07-76
А	13	1/4/4	Ворошилова, 67	2/9	79/11/8	МСК	-	450	т. 8-927-654-23-34
А	13	1/4/4	Ворошилова, 67	6/9	79/13/8	МСК	-	620	т. 8-927-695-07-76
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	5/16	60/9/7	ТАШК	-	475	т. 8-927-695-07-76
А	15	1/3/3	Дзержинского, 11	2/9	65/13/8	МСК	-	610	т. 8-927-654-23-34
А	15	1/3/3	70 лет Октября, 59	12/16	59/17/8	ТАШК	+	650	т. 8-937-216-85-68
А	15	1/3/3	Космонавтов, 32	9/16	63/17/8	ТАШК	Л	780	т. 8-927-695-07-76
А	15	1/3/3	Автостроителей, 36	9/9	65/17/8	МСК	-	700	т. 8-927-607-37-21
А	15	1/3/3	Космонавтов, 16	14/16	60/9/8	ТАШК	-	380	т. 8-927-654-23-34
А	15	1/4/4	Космонавтов, 8	7/9	75/12/8	МСК	-	520	т. 8-927-695-07-76
А	15	1/3/3	Ворошилова, 11	1/9	66/13/8	МСК	Л	750	т. 8-927-695-07-76
А	16	1/3/3	Тополиная, 46	5/9	66/13/8	МСК	Л	550	т. 8-927-654-23-34
А	17	1/3/2	70 лет Октября, 23	10/12	71/19/10	УЛН	-	700	т. 8-927-654-23-34
А	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/11/8	МСК	-	350	т. 8-937-216-85-79
А	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/14/8	МСК	-	440	т. 8-937-216-85-79
А	19	2/4/2	Татищева, 11	1/9	81/19/8	МСК	-	1 250	т. 8-927-607-22-18
А	20	1/2/2	Южное шоссе, 27	8/9	50/12/9	МСК	-	1 300	т. 8-927-654-23-34
А	31	1/2/2	Юбилейная, 2	4/4	12/12/5	УЛУЧШ	-	600	т. 8-927-607-22-18
А	31	1/2/2	Юбилейная, 2	2/4	0/12/0	УЛУЧШ	-	600	т. 8-937-216-85-68
Ц	1/4/4	Ленина, 31	5/9	12/12/0	ГОСТ	-	350	т. 8-927-607-23-18	
Ц	1/1/1	Ленина, 44	6/9	12/12/0	ГОСТ	-	340	т. 8-927-607-22-18	
Ц	1/1/1	Лесная, 62	2/5	17/17/0	ХРУЩ	-	350	т. 8-937-216-85-79	
Ц	1/1/1	50 лет Октября, 73	5/5	0/19/0	ГОСТ	-	340	т. 8-927-607-37-21	
Ц	1/1/1	Победы, 14	5/5	0/12/0	ГОСТ	-	350	т. 8-927-695-07-76	
Ц	1/1/1	Победы, 18	2/5	94/12/9	ХРУЩ	-	250	т. 8-927-607-22-18	
Ц	1/2/2	Банькина, 70	3/5	45/12/6	УЛУЧШ	-	600	т. 8-927-607-37-21	
Ц	1/3/3	Ленина, 49	4/5	59/15/6	ХРУЩ	-	660	т. 8-927-607-22-18	
Ж	1/3/3	Никитина, 25	9/9	65/12/7	МСК	Л	200	т. 8-927-695-07-76	

СРОЧНЫЙ ВЫКУП

КОМНАТ • МАЛОСЕМЕЕК • ДОЛЕЙ

БЫСТРО • ДОРОГО

8-927-654-23-34

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт.2

Эксперт агентства
недвижимости «ЛЭНД»

Гулиева
Ольга Владимировна



1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	2	Революционная, 10	4/9	33/19/7	СТМ	-	2 400	т.8-927-607-37-21
А	2	Свердлова, 66	4/5	32/17/6	СТМ	+	2 400	т.8-927-607-37-21
А	2	Революционная, 18	8/9	33/17/6	СТМ	-	2 300	т.8-927-607-37-21
А	2	Дзержинского, 71	2/5	31/17/6	СТМ	+	2 150	т.8-937-216-85-68
А	2	Кулибина, 19	3/5	38/24/10	УЛУЧШ	+	2 530	т.8-937-216-85-68
А	3	Московский, 44	18/18	44/18/9	УЛУЧШ	+	2 500	т.8-987-965-46-48
А	3	Ленинский, 31	4/5	32/17/6	СТМ	+	2 270	т.8-937-216-85-68
А	3А	Фрунзе, 10 Д	4/15	38/16/10	УЛУЧШ	+	3 550	т.8-937-216-85-68
А	3А	Фрунзе, 10 А	16/16	38/16/10	УЛУЧШ	+	3 350	т.8-937-216-85-68
А	3Б	Фрунзе, 2 Б	7/10	38/19/9	МАК	+	3 100	т.8-927-607-37-21
А	3Б	Фрунзе, 8 В	3/16	38/19/5	УЛУЧШ	+	3 550	т.8-937-216-85-79
А	3Б	Фрунзе, 8 А	7/16	44/20/10	УЛУЧШ	+	2 800	т.8-927-607-23-18
А	3Б	Ленинский, 3	4/5	42/34/8	УЛУЧШ	+	2 800	т.8-937-216-85-68
А	3Б	Жукова, 2	9/16	39/14/19	УЛУЧШ	+	6 000	т.8-937-216-85-79
А	4	Дзержинского, 55	5/5	31/17/7	СТМ	+	2 000	т.8-927-607-23-18
А	4	Ст. Разина, 14	3/5	31/17/6	СТМ	+	2 000	т.8-927-607-37-21
А	4	Дзержинского, 55	4/5	32/17/6	СТМ	+	2 090	т.8-927-607-37-21
А	4	Свердлова, 52	8/9	33/17/8	МСК	+	2 350	т.8-937-216-85-79
А	4	Курчатова, 14	4/5	31/17/6	СТМ	+	2 060	т.8-927-607-37-21
А	4	Курчатова, 6	2/9	33/17/8	МСК	+	2 100	т.8-927-607-37-21
А	4	Курчатова, 13	2/5	32/17/7	СТМ	+	2 000	т.8-927-607-23-18
А	4	Юбилейная, 5	9/16	32/17/8	ТАШК	-	2 030	т.8-937-216-85-68
А	4	Юбилейная, 21	11/16	32/17/8	ТАШК	-	2 100	т.8-937-216-85-79
А	4	Юбилейная, 21	16/16	32/17/8	ТАШК	-	2 000	т.8-927-607-23-18

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ
ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

А	4	Свердлова, 48	6/9	33/17/8	МСК	+	3 000	т.8-927-607-37-21
А	4	Свердлова, 54	4/9	33/17/8	МСК	+	2 170	т.8-937-216-85-68
А	5	Свердлова, 19	5/5	31/17/6	СТМ	+	2 450	т.8-927-607-37-21
А	5	Орджоникидзе, 8	14/14	38/21/9	УЛУЧШ	+	2 600	т.8-937-216-85-68
А	5	Орджоникидзе, 15	2/5	32/17/7	СТМ	+	2 450	т.8-937-216-85-79
А	5	Ленинский, 26	7/9	33/17/9	МСК	+	2 150	т.8-927-607-23-18
А	5	Юбилейная, 29	4/9	40/19/12	УЛУЧШ	+	3 400	т.8-927-607-37-21
А	5	Юбилейная, 27	1/9	33/17/8	МСК	+	2 300	т.8-927-607-23-18
А	5	Свердлова, 25	6/9	33/17/8	МСК	+	2 350	т.8-927-607-23-18
А	6	Приморский, 42	1/9	32/17/6	СТМ	+	1 820	т.8-927-607-37-21
А	6	Приморский, 61	2/9	4/17/11	МАК	+	3 050	т.8-927-607-23-18
А	6	Спортивная, 51	2/4	35/18/8	УЛУЧШ	Л	3 750	т.8-937-216-85-79
А	6	Спортивная, 57	5/8	50/20/11	УЛУЧШ		4 900	т.8-927-607-23-18
А	6	Революционная, 56	7/12	32/17/7	ТАШК	-	2 200	т.8-927-607-37-21

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	7	Юбилейная, 61	14/16	32/17/8	ТАШК	-	2 200	т.8-927-607-37-21
А	7	Буденного, 11	6/12	38/19/10	УЛУЧШ	+	2 300	т.8-927-607-23-18
А	7	Буденного, 13	9/9	33/18/6	СТМ	-	2 000	т.8-937-216-85-79
А	7	Фрунзе, 25	3/9	33/17/6	СТМ	+	1 900	т.8-927-607-23-18
А	8	Юбилейная, 67	13/16	32/17/8	ТАШК	-	1 850	т.8-937-216-85-68
А	8	Приморский, 9	8/9	33/17/9	МСК	+	2 550	т.8-937-216-85-68
А	8	Спортивная, 16	9/16	41/20/11	УЛУЧШ	+	3 850	т.8-927-607-23-18
А	8	Спортивная, 18 Б	5/16	51/25/14	УЛУЧШ	+	4 000	т.8-927-607-23-18
А	9	Ворошилова, 22	2/5	31/17/6	СТМ	+	2 200	т.8-927-607-37-21
А	9	Туполева, 15	3/9	33/17/9	МСК	+	2 300	т.8-927-607-23-18
А	9	Ст.Разина, 35	2/5	31/17/6	СТМ	+	2 250	т.8-927-607-37-21
А	9	Ленинский, 8	5/9	33/17/8	МСК	+	2 300	т.8-927-607-37-21
А	9	Ворошилова, 34	5/5	36/17/9	УЛУЧШ	+	2 700	т.8-927-607-37-21
А	10	Ворошилова, 16	11/12	32/17/8	ТАШК	-	2 500	т.8-927-607-34-81
А	10	Дзержинского, 35	1/5	32/17/6	СТМ	+	2 110	т.8-927-607-37-21
А	10	Луначарского, 3	10/16	32/19/8	ТАШК	-	1 910	т.8-927-607-37-21
А	10	Луначарского, 14	4/5	30/20/6	СТМ	-	1 920	т.8-937-219-85-68
А	10	Ворошилова, 16	11/16	32/17/8	ТАШК	-	2 000	т.8-937-219-85-68
А	10	Свердлова, 20	9/9	32/17/6	ЭКСП	+	1 980	т.8-937-219-85-68
А	10	Ст.Разина, 7	8/14	38/19/9	УЛУЧШ	+	2 730	т.8-927-607-37-21
А	11	Марш.Жукова, 32	10/16	33/17/8	ТАШК	-	1 970	т.8-927-607-37-21
А	12	Гая, 22	2/9	33/17/8	МСК	+	2 100	т.8-927-607-23-18
А	12	Гая, 11	4/9	33/17/8	МСК	+	2 310	т.8-927-607-37-21
А	12	Ворошилова, 29	5/9	33/17/7	ЭКСП	-	2 400	т.8-927-607-37-21
А	12	Ворошилова, 41	8/9	33/17/6	ЭКСП	-	2 400	т.8-927-607-37-21
А	12	Австростроителей, 78	2/9	34/17/8	МСК	+	2 410	т.8-927-607-23-18
А	13	40 лет Победы, 116	10/16	32/17/7	ТАШК	-	2 000	т.8-927-607-37-21
А	14	Австростроителей, 53	1/9	33/17/8	МСК	+	2 100	т.8-937-216-85-68
А	14	Австростроителей, 47	2/9	33/17/8	СТМ	+	3 200	т.8-927-607-37-21
А	14	Австростроителей, 59	9/9	33/17/8	МСК	+	3 300	т.8-937-216-85-68
А	14	40 лет Победы, 70	8/16	32/17/8	ТАШК	-	2 200	т.8-927-607-23-18
А	14А	40 лет Победы, 49 Д	9/14	37/16/9	УЛУЧШ	+	2 700	т.8-937-216-85-68
А	14А	40 лет Победы, 47 В	6/18	39/17/12	УЛУЧШ	+	3 000	т.8-927-607-23-18
А	15	Космонавтов, 3	2/9	65/43/8	МСК	+	3 500	т.8-927-607-23-18
А	15	Космонавтов, 15	9/9	34/17/9	МСК	+	2 480	т.8-937-216-85-68
А	15	Космонавтов, 16	9/16	32/17/7	ТАШК	-	1 750	т.8-927-607-23-18
А	15	70 лет Октября, 51	4/16	32/17/9	ТАШК	-	2 100	т.8-927-607-37-21
А	16	Австростроителей, 11 А	11/17	42/12/17	УЛУЧШ	-	2 590	т.8-927-607-23-18
А	16	Цветной, 31	1/9	28/14/6	УЛУЧШ	+	2 330	т.8-937-216-85-79
А	16	70 лет Октября, 45	5/9	30/15/8	МСК	+	2 210	т.8-937-216-85-68



Единый реестр содержит информацию об агентствах недвижимости, являющихся членами Российской Гильдии Риэлторов и обладающих сертификатом соответствия услуг стандарту «Риэлторская деятельность».

ГОРДИМСЯ СВОЕЙ РАБОТОЙ!

Агентство «ЛЭНД недвижимость» в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов среди агентств занимает

I МЕСТО* по Самарской области

79-24-24 ☎ 79-22-77
ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2

*Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов.

1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	16	Цветной, 5	1/9	34/17/8	МСК	+	2 290	т.8-937-216-85-79
А	16	Тополиная, 28	1/9	36/18/8	МСК	+	2 850	т.8-927-607-23-18
А	16	Тополиная, 50	9/10	39/18/10	УЛУЧШ	+	3 000	т.8-927-607-23-18
А	16	Цветной, 16 А	10/14	30/18/9	УЛУЧШ	+	2 670	т.8-927-607-23-18
А	16	Цветной, 26	6/9	33/17/9	МСК	+	2 200	т.8-937-216-85-68
А	16	Цветной, 31	6/9	36/18/6	УЛУЧШ	+	2 550	т.8-927-607-23-18
А	16	Цветной, 37	5/9	41/18/12	УЛУЧШ	+	3 810	т.8-927-607-23-18
А	16	70 лет Октября, 33А	10/17	44/25/10	УЛУЧШ	+	3400	т.8-937-216-85-68
А	16	Цветной, 4	5/9	34/17/8	МСК	+	2 300	т.8-927-695-07-76
А	17А	40 лет Победы, 15	8/14	37/17/12	УЛУЧШ	+	3 250	т.8-927-607-23-18
А	17А	40 лет Победы, 15	8/14	36/17/12	УЛН	+	3 250	т.8-927-607-23-18
А	17	Тополиная, 47	5/9	40/17/8	УЛН	+	2 600	т.8-937-216-85-68
А	17	40 лет Победы, 30	2/14	40/27/10	УЛУЧШ	+	2 700	т.8-937-216-85-79
А	17	40 лет Победы, 58	5/9	36/18/8	УЛУЧШ	+	2 850	т.8-927-607-23-18
А	17	70 лет Октября, 13	7/9	31/15/6	УЛУЧШ	+	2 580	т.8-927-607-23-18
А	17А	40 лет Победы, 15	8/14	37/18/9	УЛУЧШ	+	3 250	т.8-927-607-23-18
А	18	70 лет Октября, 78	5/9	33/17/8	МСК	+	2 450	т.8-927-607-34-81
А	18А	Южное шоссе, 77	9/10	46/13/18	МАК	+	3 000	т.8-937-216-85-68
А	18А	Южное шоссе, 89	7/9	46/18/14	УЛУЧШ	+	2 920	т.8-927-607-23-18
А	18А	Офицерская, 2Г	4/10	98/19/9	УЛУЧШ	+	2 790	т.8-927-607-37-21
А	18А	Офицерская, 2В	3/12	44/20/12	УЛУЧШ	+	2 900	т.8-937-216-85-79
А	18А	Офицерская, 6	3/15	40/18/10	УЛУЧШ	+	3 300	т.8-927-607-37-21

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ
ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

А	19	70 лет Октября, 58А	10/11	45/20/10	УЛУЧШ	+	3 000	т.8927-607-37-21
А	19	70 лет Октября, 54А	11/15	51/23/17	УЛУЧШ	+	3 660	т.8927-607-23-18
А	19	Тополиная, 6	6/10	33/17/8	МСК	+	2 350	т.8927-607-37-21
А	19	Южное шоссе, 49	8/15	45/22/13	УЛУЧШ	+	3 300	т.8927-607-23-18
А	19	70 лет Октября, 58	4/9	33/17/9	МСК	+	2 000	т.8937-216-85-79
А	19	Татищева, 23	8/10	69/52/8	УЛУЧШ	+	4 000	т.8927-607-23-18
А	20	Южное шоссе, 29	8/9	33/17/8	МСК	+	2 650	т.8927-607-37-21
А	20	Южное шоссе, 37	1/9	16/11/5	МСК	-	1 570	т.8937-216-85-68
А	20	Южное шоссе, 39	4/9	28/15/8	МСК	+	2 100	т.8937-216-85-79
А	20	Южное шоссе, 45	7/9	34/17/8	МСК	+	2 400	т.8927-607-23-18
А	20	Тополиная, 9	6/9	51/20/9	УЛУЧШ	+	3 790	т.8937-216-85-79
А	20	Тополиная, 23	6/9	33/18/9	МСК	+	2 350	т.8927-607-23-18
А	20	Тополиная, 23	9/9	33/17/8	МСК	+	2 230	т.8927-607-23-18
А	21	40 лет Победы, 2	5/9	35/17/8	УЛУЧШ	+	2 900	т.8927-607-37-21

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	21	40 лет Победы, 24Б	6/6	33/18/9	МСК	+	2 150	т.8-927-607-37-21
А	21	Южное шоссе, 23	10/17	56/17/20	УЛУЧШ	+	4 000	т.8-927-607-37-21
А	21	Льва Яшина, 7	1/8	33/17/8	МСК	+	2 400	т.8-927-607-37-21
А	32	Революционная, 11Б	8/14	43/20/8	УЛУЧШ	+	2 630	т.8-927-607-23-18
А	32	Юбилейная 4	4/4	25/13/5	УЛУЧШ	-	1 200	т.8-927-607-37-21
А	32	Юбилейная 2	1/4	25/13/6	УЛУЧШ	-	1 170	т.8-927-607-37-21
Ц		Н.Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 300	т.8-927-607-22-18
Ц		Горького, 43	14/16	34/20/10	УЛУЧШ	+	2 900	т.8-927-607-23-18
Ц		Горького, 50	2/4	15/9/6	СТЛ	+	1 860	т.8-937-216-85-68
Ц		Горького, 74	7/8	40/19/10	СТЛ	+	2 700	т.8-927-607-37-21
Ц		Комсомольская, 84	7/9	37/17/10	МАК	+	2 690	т.8-937-216-85-68
Ц		Победы, 21	3/5	13/8/3	ХРУЩ	-	900	т.8-927-607-37-21
Ц		Победы, 51	2/5	31/18/6	ХРУЩ	-	1 610	т.8-937-216-85-79
Ц		Победы, 25	3/5	24/18/6	ХРУЩ	-	950	т.8-927-607-23-18
Ц		Молодежный, 17	5/5	31/19/6	ХРУЩ	+	1 870	т.8-927-607-37-21
Ц		Молодежный, 25	5/5	13/10/3	ГОСТ	-	1 230	т.8-927-607-37-21
Ц		Голосова, 87	2/5	30/15/6	ХРУЩ	+	1 850	т.8-937-216-85-68
Ц		Голосова, 28	3/5	34/17/8	УЛУЧШ	+	2 330	т.8-937-216-85-79
Ц		Н.Промышленная, 27	3/9	36/17/14	УЛУЧШ	+	3 150	т.8-927-607-23-18
Ц		Мира, 158	4/5	31/19/7	ХРУЩ	+	1 800	т.8-927-607-37-21
Ц		Мира, 127	1/9	28/14/9	УЛУЧШ	+	1 870	т.8-927-607-37-21
Ц		Мира, 11	1/3	38/20/10	УЛУЧШ	-	2 050	т.8-927-607-37-21
Ц		Банькина, 58	7/16	32/17/8	ТАШК	-	2 000	т.8-927-607-23-18
Ц		Банькина, 50	1/9	34/18/9	МСК	+	2 250	т.8-927-607-37-21
Ц		Ларина, 4	7/9	49/18/12	МАК	+	2 800	т.8-927-607-37-21
Ц		Карбышева, 5	5/5	30/19/5	ХРУЩ	+	1 300	т.8-927-607-37-21
Ц		Ленина, 14 А	10/11	37/17/8	УЛУЧШ	+	2 750	т.8-927-607-37-21
Ц		Ленина, 73	4/5	31/18/7	ХРУЩ	-	1 500	т.8-927-607-23-18
Ц		Ленинградская, 36	3/4	31/18/7	УЛУЧШ	+	1 800	т.8-937-216-85-68
Ц		Белорусская, 2	1/5	31/21/8	ХРУЩ	-	1 800	т.8-927-607-37-21
Ц		Карла Маркса, 28	2/4	32/17/6	ХРУЩ	+	1 800	т.8-937-216-85-79
Ц		50 лет Октября, 65А	2/5	33/19/7	ХРУЩ	+	1 650	т.8-937-219-85-68
Ц		Калмыцкая, 29	1/5	19/16/0	УЛУЧШ	+	1 630	т.8-927-607-37-21
К		Коммунистическая, 26	9/16	32/17/9	ТАШК	-	2 400	т.8-937-216-85-79
К		Гидротехническая, 10	3/9	34/17/8	УЛУЧШ	+	1 800	т.8-927-607-23-18
К		Есенина, 16 Б	2/9	50/20/11	УЛУЧШ	+	3 550	т.8-927-607-23-18
К		Л.Чайкиной, 41	3/9	36/17/8	МСК	+	3 100	т.8-927-607-23-18
К		Матросова, 43	6/14	37/20/11	УЛУЧШ	+	2 700	т.8-927-607-37-21
Ш		Железнодорожная, 17	13/16	33/17/8	ТАШК	-	1 500	т.8-927-607-37-21

ИПОТЕКА

- ✓ в том числе без первоначального взноса
- ✓ сниженная % ставка нашим клиентам в банках-партнерах
- ✓ маткапитал как первоначальный взнос по ипотеке



Ведущий эксперт «ЛЭНД»
Сафонова Юлия Викторовна
Занимает II место в Рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской обл.*
Опыт работы риэлтором 10 лет

Мы все спешим
за чудесами,
Но нет прекрасней ничего,
Чем та земля
под небесами,
Где ИПОТЕКУ
взять легко.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

8-927-607-23-18 ул. Дзержинского, 27а, офис 4, этаж 2

* Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов.

ВСЕ ВЫПУСКИ НА САЙТЕ LEND-TLT.RU

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	1	Баумана, 2	7/12	50/24/7	УЛУЧШ	+	3 400	т.8-927-654-23-34
А	1	Баумана, 18	6/12	54/30/7	УЛУЧШ	+	3 200	т.8-927-607-23-18
А	1	Революционная, 40	4/16	46/28/7	ТАШК	+	2 700	т.8-927-607-37-21
А	1	Свердлова, 41	2/9	46/29/8	УЛУЧШ	+	2 650	т.8-937-216-85-68
А	1	Свердлова, 49	11/16	46/30/8	ТАШК	+	2 730	т.8-937-216-85-79
А	2	Дзержинского, 69	3/16	46/30/7	ТАШК	+	3 250	т.8-937-216-85-79
А	2	Кулибина, 2	2/5	52/31/10	УЛУЧШ	+	4 850	т.8-927-607-37-21
А	2	Московский, 1	6/16	44/29/8	ТАШК	+	3 350	т.8-927-607-23-18
А	2	Московский, 13	5/5	46/29/7	СТМ	+	2 650	т.8-937-216-85-68
А	3	Фрунзе, 22	3/5	47/29/7	СТМ	+	2 900	т.8-937-216-85-79
А	3	Ленинский, 31	3/5	46/28/7	СТМ	+	2 950	т.8-937-216-85-79

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ
ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

А	3А	Ленинский, 15/30	1/5	46/29/7	СТМ	+	2 300	т.8-927-607-22-18
А	3А	Ст. Разина, 32	7/16	46/29/8	ТАШК	+	2 550	т.8-927-607-37-21
А	3А	Фрунзе, 10	4/5	46/29/7	СТМ	+	2 500	т.8-937-216-85-68
А	3А	Фрунзе, 10Б	10/14	67/35/11	УЛУЧШ	+	5 100	т.8-927-607-23-18
А	3А	Фрунзе, 14	5/5	46/29/7	СТМ	+	3 030	т.8-937-216-85-79
А	3Б	Ленинский, 3	5/5	50/30/9	УЛУЧШ	+	3 630	т.8-927-607-22-18
А	3Б	Ленинский, 13	1/5	54/32/10	УЛУЧШ	+	3 550	т.8-937-216-85-68
А	3Б	Курчатова, 12	1/14	54/32/10	УЛУЧШ	+	3 250	т.8-937-216-85-79
А	4	Дзержинского, 55	3/5	46/29/7	СТМ	+	2 750	т.8-927-607-23-18
А	4	Свердлова, 42	1/5	47/30/7	СТМ	+	2 850	т.8-927-607-37-21
А	4	Юбилейная, 5	9/16	46/28/8	ТАШК	+	2 700	т.8-937-216-85-68
А	5	Ленинский, 24	1/5	46/29/7	СТМ	+	2 950	т.8-937-216-85-79
А	5	Ст. Разина, 18	5/5	44/28/7	СТМ	+	3 600	т.8-927-607-34-81
А	5	Ст. Разина, 20	7/9	45/30/8	СТМ	+	2 800	т.8-937-216-85-68
А	5	Ст. Разина, 22	1/5	46/29/8	СТМ	+	2 750	т.8-927-607-22-18
А	5	Юбилейная, 27	4/9	51/29/9	МСК	+	3 600	т.8-937-216-85-79
А	6	Королева, 7	3/5	47/28/7	СТМ	+	2 600	т.8-937-216-85-79
А	6	Королева, 8	6/9	46/30/7	СТМ	+	3 200	т.8-927-607-22-18
А	6	Королева, 16	4/9	44/28/7	СТМ	+	2 900	т.8-927-607-37-21
А	6	Московский, 59	5/5	46/29/7	СТМ	+	2 900	т.8-937-216-85-79
А	6	Приморский, 38	10/16	46/29/7	ТАШК	+	2 900	т.8-927-607-22-18
А	6	Революционная, 56	8/16	48/29/7	ТАШК	+	3 200	т.8-937-216-85-79
А	7	Буденного, 5	2/5	46/29/6	СТМ	+	3 350	т.8-937-216-85-79

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	7	Буденного, 13	4/9	45/28/7	СТМ	-	3 300	т.8-927-607-23-18
А	7	Приморский, 20	5/5	46/29/7	СТМ	+	2 880	т.8-937-216-85-68
А	7	Фрунзе, 25	6/9	44/29/7	СТМ	-	3 480	т.8-927-607-37-21
А	7	Юбилейная, 45	9/9	45/28/7	СТМ	+	2 950	т.8-937-216-85-79
А	7	Юбилейная, 57	7/9	46/29/7	СТМ	+	2 850	т.8-927-607-22-18
А	8	Приморский, 9	8/9	52/29/9	МСК	+	4 100	т.8-937-216-85-68
А	9	Ворошилова, 26	5/5	51/39/11	УЛУЧШ	+	3 550	т.8-937-216-85-79
А	9	Туполева, 15	3/9	51/29/9	МСК	+	3 100	т.8-927-607-23-18
А	10	Ворошилова, 6	3/9	46/29/7	СТМ	+	2 830	т.8-927-607-22-18
А	10	Луначарского, 9	9/9	51/29/9	МСК	+	3 600	т.8-937-216-85-68
А	10	Свердлова, 32	5/9	45/28/7	ЭКСП	+	3 150	т.8-937-219-85-79
А	13	40 лет Победы, 118	6/9	51/29/9	МСК	+	3 650	т.8-927-607-22-18
А	14	Автостроителей, 49	9/9	51/29/9	МСК	+	3 120	т.8-927-607-23-18
А	14	40 лет Победы, 82	9/9	51/29/9	МСК	+	3 800	т.8-927-607-22-18
А	15	Автостроителей, 36	9/9	51/29/9	МСК	+	3 200	т.8-927-607-37-21
А	16	Автостроителей, 21	8/9	51/29/9	МСК	+	3 200	т.8-937-216-85-68
А	17	70 лет Октября, 13	3/10	55/31/9	УЛН	+	3 150	т.8-927-607-22-18
А	17	Тополиная, 27	4/9	60/44/10	УЛН	+	3 800	т.8-927-607-37-21
А	17	Тополиная, 41	4/9	44/27/8	УЛН	+	2 750	т.8-937-216-85-79
А	18	Офицерская, 4 Б	4/9	55/32/10	УЛН	+	3 700	т.8-937-216-85-68
А	19	Татищева, 13	1/9	51/29/9	МСК	+	3 650	т.8-927-607-37-21
А	19	70 лет Октября, 60	9/9	47/29/8	УЛУЧШ	+	3 660	т.8-927-607-22-18
А	19	Южное шоссе, 51	2/10	51/29/9	МСК	+	3 700	т.8-927-216-85-79
А	20	Рябиновый, 15	2/14	52/31/13	УЛУЧШ	-	4 100	т.8-927-607-22-18
А	20	Рябиновый, 1	9/9	51/29/9	МСК	+	3 000	т.8-937-216-85-79
А	20	Рябиновый, 5	1/14	48/31/8	УЛУЧШ	+	3 350	т.8-927-607-23-18
А	21	Льва Яшина, 9	9/10	51/29/9	МСК	+	2 800	т.8-927-607-37-21
А	32	Революционная, 11	7/12	36/24/5	УЛУЧШ	-	1 800	т.8-937-216-85-79
Ц		Автотавовское ш., 30	4/5	30/0/5	ХРУЦ	+	2 550	т.8-927-216-85-79
Ц		А.Кудашева, 102	8/12	61/29/9	УЛУЧШ	+	3 700	т.8-927-607-22-18
Ц		Банькина, 70	1/5	44/26/6	УЛУЧШ	-	2 100	т.8-937-216-85-79
Ц		Банькина, 70	5/5	43/33/7	УЛУЧШ	-	1 850	т.8-927-607-23-18
Ц		Голосова 105	7/9	50/30/9	МСК	+	4 000	т.8-927-607-37-21
Ц		Голосова, 77	5/5	46/29/6	ХРУЦ	+	2 300	т.8-927-695-07-76
Ц		Голосова, 44	8/9	49/29/9	МСК	+	3 800	т.8-927-607-22-18
Ц		Горького, 29	2/4	44/32/6	ХРУЦ	+	2 390	т.8-927-607-22-18
Ц		Голосова, 59	3/5	45/30/6	ХРУЦ	+	2 299	т.8-927-607-22-18

СРОЧНЫЙ ВЫКУП

КВАРТИР • ДОЛЕЙ • МАЛОСЕМЕЕК

БЕЗОПАСНО

НАДЁЖНО

БЫСТРО

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

БЕЗОПАСНЫЙ
РАСЧЕТ
ЧЕРЕЗ БАНК

В СООТВЕТСТВИИ
С ЗАКОНОМ РФ

ПОДГОТОВИМ
СДЕЛКУ
ЗА 1-2 ДНЯ

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2 79-22-77 ☎ 79-24-24

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		Жилина, 16	2/5	44/38/4	УЛУЧШ	-	2 250	т.8-927-607-22-18
Ц		Жилина, 21	5/5	43/32/6	ХРУЩ	+	2 690	т.8-937-216-85-79
Ц		Жилина, 19	2/4	57/27/12	ХРУЩ	+	3 600	т.8-927-607-23-18
Ц		Индустриальная, 7	2/4	33/29/0	УЛУЧШ	-	1 000	т.8-927-607-37-21
Ц		Калмыцкая, 37	8/15	62/36/18	УЛУЧШ	2	3 950	т.8-927-695-07-76
Ц		Калмыцкая, 31	5/5	49/28/8	УЛУЧШ	+	3 650	т.8-927-607-22-18
Ц		Кошеля, 73	8/8	51/30/8	УЛУЧШ	+	3 500	т.8-927-607-22-18
Ц		Комсомольская, 84 Б	2/16	55/33/9	МАК	+	4 300	т.8-937-216-85-79
Ц		Комсомольское ш., 42	1/4	60/45/15	УЛУЧШ	-	7 500	т.8-927-607-23-18
Ц		Комсомольское ш., 13	1/2	45/29/9	УЛУЧШ	-	2 000	т.8-927-607-37-21
Ц		Карбышева, 16	5/9	49/29/9	МСК	+	2 800	т.8-927-695-07-76
Ц		Карла Маркса, 51	2/4	44/28/6	ХРУЩ	+	1 780	т.8-927-607-22-18
Ц		Карла Маркса, 31	2/3	41/30/6	ХРУЩ		2 350	т.8-927-607-22-18
Ц		Карла Маркса, 62	4/4	40/28/6	ХРУЩ	+	1 800	т.8-927-607-22-18

ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24

Ц		Ленинградская, 43	6/8	54/35/12	УЛУЧШ	+	4 500	т.8-937-216-85-79
Ц		Ленина, 99	1/4	43/36/6	ХРУЩ	-	2 150	т.8-927-607-23-18
Ц		Ленина, 102	4/5	44/30/5	ХРУЩ	+	2 280	т.8-927-607-37-21
Ц		Ленина, 129	1/4	43/30/7	ХРУЩ	-	2 400	т.8-927-695-07-76
Ц		Ленина, 118	4/5	42/28/7	ХРУЩ	+	1 650	т.8-927-607-22-18
Ц		Ленина, 111	2/4	44/28/6	ХРУЩ	-	1 600	т.8-937-216-85-79
Ц		Ленина б-р, 9	7/9	45/37/6	СТМ	-	1 850	т.8-927-607-23-18
Ц		Ленина, 76	13/16	52/38/17	ЭЛИТ	+	5 250	т.8-927-607-37-21
Ц		Мира, 25	1/4	43/32/6	ХРУЩ	-	2 150	т.8-927-695-07-76
Ц		Мира, 137	9/12	35/22/6	УЛУЧШ	-	1 590	т.8-927-607-22-18
Ц		Мира, 86	3/4	42/29/12	ХРУЩ		2 500	т.8-927-607-22-18
Ц		Мира, 152	7/9	40/27/7	УЛУЧШ	+	3 700	т.8-937-216-85-79
Ц		Мира, 55	2/4	43/32/6	ХРУЩ	-	1 800	т.8-927-607-23-18
Ц		Мира, 170	9/9	45/28/7	УЛУЧШ	+	3 850	т.8-927-607-37-21
Ц		Молодежный, 7	2/4	46/28/7	ХРУЩ	+	2 200	т.8-927-695-07-76
Ц		Молодежный, 9	1/4	45/28/8	ХРУЩ	-	2 500	т.8-927-607-22-18
Ц		Н.Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 300	т.8-937-216-85-79
Ц		Победы, 66	5/5	44/28/6	ХРУЩ	+	2 300	т.8-927-607-23-18
Ц		Победы, 21	4/5	26/18/8	ХРУЩ	-	1 545	т.8-927-607-37-21
Ц		Победы, 15	2/5	46/29/6	ХРУЩ	+	2 170	т.8-927-695-07-76

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		Победы, 47	2/5	42/30/5	ХРУЩ	+	2 600	т.8-927-607-22-18
Ц		Советская, 51	3/4	45/30/6	ХРУЩ	+	1 930	т.8-927-607-22-18
Ц		Советская, 80	1/4	44/29/8	ХРУЩ	-	2 050	т.8-927-607-22-18
Ц		Советская, 78	4/4	44/30/6	ХРУЩ		2 700	т.8-927-607-22-18
Ц		Советская, 73 А	2/5	44/28/6	ХРУЩ	-	2 449	т.8-937-216-85-79
Ц		Советская, 83	2/5	44/28/6	ХРУЩ	-	2 820	т.8-927-607-23-18
Ц		Советская, 82	1/4	43/29/6	ХРУЩ	-	2 000	т.8-927-607-37-21
Ц		Самарская, 56	1/10	54/29/12	УЛУЧШ	Л	3 500	т.8-927-695-07-76
Ц		50 лет Октября, 19	2/5	55/29/10	УЛН	+	3 200	т.8-927-607-22-18
Ц		Л.Толстого, 5	6/9	50/30/9	УЛУЧШ	+	2 950	т.8-937-216-85-79
Ц		Ушакова, 36	1/4	45/31/7	ХРУЩ		1 900	т.8-927-607-37-21
Ц		Ушакова, 52	1/5	44/30/6	ХРУЩ	-	1 750	т.8-927-607-22-18
К		Л. Чайкиной, 85	5/9	45/29/7	УЛУЧШ	+	2 500	т.8-927-695-07-76
К		Ярославская, 10	5/10	67/38/12	МАК	2	4 700	т.8-927-607-08-69
К		Ак.Скрябина, 21	4/9	58/29/12	МАК	+	2 400	т.8-927-607-22-18
К		Громовой, 16	5/5	44/29/8	ХРУЩ	+	1 300	т.8-927-607-22-18
К		Громовой, 50	3/5	53/32/9	УЛУЧШ	+	1 900	т.8-937-216-85-79
К		Полевая, 22	3/4	54/29/9	УЛН	+	1 700	т.8-927-607-23-18
К		Коммунистическая, 34	15/16	43/26/7	ХРУЩ	+	2 800	т.8-927-607-37-21
К		Коммунистическая, 81	4/4	43/36/5	ХРУЩ	+	1 580	т.8-927-695-07-76
К		Л. Чайкиной, 45	3/5	53/30/9	УЛН	+	3 000	т.8-927-607-22-18
К		Л. Чайкиной, 61	3/5	46/29/7	УЛН	+	2 400	т.8-927-607-22-18
К		Л.Чайкиной, 67	7/9	45/28/7	УЛУЧШ	+	2 200	т.8-937-216-85-79
К		Л.Чайкиной, 85	8/9	43/37/5	УЛУЧШ	-	1 850	т.8-927-607-23-18
К		Л.Чайкиной, 66	9/10	50/29/9	МСК	+	2 600	т.8-927-607-37-21
К		Мурьсева, 81	1/9	50/29/9	МСК	+	3 750	т.8-927-695-07-76
К		Майский, 7Б	9/10	57/33/12	УЛУЧШ	+	3 300	т.8-927-607-22-18
К		Мурьсева, 82	1/4	46/29/7	ХРУЩ	-	1 850	т.8-937-216-85-79
К		Мурьсева, 58	5/16	42/30/8	ТАШК	+	2 550	т.8-927-607-23-18
К		Матросова, 25	13/14	45/29/7	УЛУЧШ	+	2 400	т.8-927-607-37-21
К		Матросова, 58	1/9	39/30/5	УЛУЧШ	+	3 150	т.8-927-695-07-76
К		Ярославская, 10	5/10	67/38/12	МАК	2	4 130	т.8-927-607-22-18
К		Ярославская, 23	1/5	53/29/9	УЛН	+	2 700	т.8-927-607-23-18
Ж		Майский, 68	15/16	45/30/8	ТАШК	+	1 500	т.8-927-607-37-21
Ш		Гидротехническая, 19	3/9	49/29/8	МСК		3 500	т.8-927-695-07-76
Ш		Куйбышева, 20	9/9	50/29/9	МСК	+	2 800	т.8-927-607-22-18

ПОКУПКА • ПРОДАЖА ОБМЕН ЖИЛЬЯ

«РАСШИРЯЙТЕСЬ» в М²

- покупка квартиры с Материнским капиталом
- оформление документов и сопровождение сделки в МФЦ или у нотариуса
- обмен с ипотекой
- обмен на большую квартиру или разезд
- обмен с доплатой — доплату получите Вы!

8-927-607-37-21 ул. Дзержинского, 27а, офис 4, этаж 2

Материнский капитал,
К ипотеке прибавляя.
Из хрущевки, из однушки,
Переехал клёво в двушку.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

3-4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	1	Баумана б-р 14	4/5	63/45/7	СТМ	+	2 900	т.8-937-216-85-68
A	1	Свердлова 49	8/16	51/33/7	ТАШК	-	3 000	т.8-937-216-85-79
A	1	Свердлова 49	5/16	60/42/8	ТАШК	+	2 900	т.8-927-607-37-21
A	1	Революционная 30	5/5	65/47/7	СТМ	Л	3 600	т.8-927-607-23-18
A	1	Революционная 44	1/16	53/43/7	ТАШК	-	2 900	т.8-927-607-22-18
A	2	Московский пр-т 13	1/5	65/43/7	СТМ	Л	2 700	т.8-937-216-85-79
A	2	Свердлова 68	3/9	58/37/6	СТМ	+	2 800	т.8-937-216-85-68
A	2	Свердлова 74	5/5	57/38/8	СТМ	2	3 100	т.8-937-216-85-68
A	2	Дзержинского 63	5/9	65/44/7	СТМ	+	3 200	т.8-937-216-85-79
A	2	Дзержинского 65	5/5	63/46/7	СТМ	+	3 150	т.8-927-607-22-18
A	2	Дзержинского 75	1/9	62/40/10	СТМ	+	2 900	т.8-927-607-22-18
A	2	Свердлова, 68	5/9	58/37/6	СТМ	+	2 700	т.8-937-216-85-68
A	3	Московский пр-т 35	7/9	57/38/7	СТМ	+	3 150	т.8-937-216-85-79
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24								
A	3A	Ст. Разина, 32	1/16	60/48/9	ТАШК	+	2 600	т.8-937-216-85-79
A	3A	Ленинский, 19	11/14	104/57/14	УЛУЧШ	2	7 200	т.8-937-216-85-68
A	3B	Ленинский, 3 А	6/9	61/39/8	УЛУЧШ	Л	4 500	т.8-937-216-85-68
A	3B	Ленинский, 5	1/9	67/45/8	УЛУЧШ	Л	3 600	т.8-927-607-22-18
A	4	Свердлова, 42	1/5	61/45/7	СТМ	+	3 300	т.8-927-607-22-18
A	4	Свердлова, 42	2/5	65/45/8	СТМ	+	4 200	т.8-927-607-23-18
A	4	Свердлова, 46	5/5	63/44/7	СТМ	+	2 800	т.8-937-216-85-68
A	4	Свердлова, 48	1/9	67/44/9	МСК	+	3 700	т.8-927-607-23-18
A	4	Юбилейная, 17	8/16	60/38/7	ТАШК	+	3 000	т.8-937-216-85-68
A	4	Курчатова, 6 А	4/10	81/48/10	УЛУЧШ	-	6 600	т.8-937-216-85-68
A	4	Курчатова, 6 А	7/10	97/70/15	УЛУЧШ	2	8 900	т.8-937-216-85-68
A	4	Курчатова, 4	8/9	64/43/8	МСК	+	2 900	т.8-937-216-85-68
A	5	Ленинский, 24	3/5	60/37/8	СТМ	2	3 700	т.8-927-607-37-21
A	5	Ленинский, 24	1/5	66/50/9	СТМ	+	3 200	т.8-927-607-23-18
A	5	Свердлова, 29	3/5	64/45/7	СТМ	+	3 600	т.8-937-216-85-79
A	5	Юбилейная, 19	3/9	65/43/8	МСК	+	4 350	т.8-937-216-85-68
A	6	Московский, 47	5/9	59/44/7	СТМ	+	3 100	т.8-927-607-37-21
A	6	Приморский, 32	4/9	63/40/7	ЭКСП	Л	5 500	т.8-927-607-23-18
A	6	Приморский, 40	6/9	58/0/9	СТМ	+	3 100	т.8-927-607-23-18
A	6	Приморский, 48	5/9	63/39/9	ЭКСП	+	3 600	т.8-937-216-85-68
A	6	Фрунзе, 45	4/9	60/44/6	СТМ	+	3 100	т.8-937-216-85-68
A	6	Фрунзе, 37	6/9	60/44/6	СТМ	+	2 800	т.8-927-607-23-18
A	6	Московский, 51	4/5	61/39/7	СТМ	+	2 250	т.8-927-607-37-21
A	6A	Приморский, 57	9/16	64/36/17	МАК	+	5 500	т.8-937-216-85-68
A	6A	Спортивная, 61	1/4	75/41/11	УЛУЧШ	+	5 800	т.8-927-607-22-18
A	6A	Буденного, 18	5/9	60/44/7	СТМ	+	3 100	т.8-927-607-22-18
A	7	Фрунзе, 25	9/9	59/45/7	СТМ	+	2 700	т.8-937-216-85-68
A	7	Юбилейная, 35	2/9	59/37/7	СТМ	Л	2 900	т.8-937-216-85-79
A	7	Буденного, 18	5/9	50/33/7	СТМ	+	3 300	т.8-937-216-85-68
A	7	Ст. Разина, 56	3/5	68/44/7	СТМ	+	3 300	т.8-927-607-37-21
A	7	Ст. Разина, 48	7/9	59/45/7	СТМ	Л	3 200	т.8-927-607-23-18
A	7	Ст. Разина, 48	8/9	60/44/7	СТМ	+	3 500	т.8-937-216-85-68

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	7	Ст. Разина, 56	3/5	68/45/6	СТМ	+	3 600	т.8-937-216-85-68
A	8	Спортивная, 18 Б	4/12	140/72/23	УЛУЧШ	+	8 400	т.8-927-607-23-18
A	8	Спортивная, 18 Б	4/12	140/72/23	ЭЛИТ	+	8 400	т.8-927-607-23-18
A	8	Спортивная, 14	1/11	150/90/20	ЭЛИТ	2	11 000	т.8-927-607-37-21
A	8	Революционная, 53	6/16	82/48/11	МАК	Л	4 800	т.8-927-607-23-18
A	9	Туполева, 14	2/9	63/42/7	МСК	-	3 000	т.8-927-695-07-76
A	9	Ворошилова, 26	2/5	90/64/11	УЛУЧШ	2	5 100	т.8-927-607-37-21
A	9	Свердлова, 9 И	11/16	112/55/13	УЛУЧШ	2	6 400	т.8-927-607-37-21
A	9	Ст. Разина, 27	2/5	62/44/7	СТМ	Л	3 000	т.8-937-216-85-68
A	9	Туполева, 14	4/9	63/42/7	МСК	-	2 900	т.8-937-216-85-68
A	9	Туполева, 15	5/9	65/42/8	МСК	Л	4 000	т.8-927-607-23-18
A	10	Ворошилова, 4 А	3/9	62/41/7	ОЛИМП	Л	3 450	т.8-927-607-23-18
A	10	Ворошилова, 4 А	3/9	62/41/7	МСК	Л	3 450	т.8-927-607-23-18
A	10	Дзержинского, 35	3/5	62/44/7	СТМ	+	3 200	т.8-927-607-08-69
A	10	Дзержинского, 50	1/10	84/48/18	УЛН	2	4 500	т.8-937-216-85-79
A	10	Луначарского, 10	7/9	60/38/8	ЭКСП	Л	2 800	т.8-937-216-85-68
A	10	Луначарского, 13	6/9	68/42/9	МСК	Л	4 100	т.8-937-216-85-79
A	10	Луначарского, 4	5/9	67/43/9	МСК	Л	3 600	т.8-927-607-37-21
A	10	Дзержинского, 35	2/5	64/44/9	СТМ	Л	3 600	т.8-937-216-85-79
A	11	Ст. Разина, 91	6/9	61/40/8	СТМ	Л	3 300	т.8-927-607-22-18
A	11	Марш.Жукова, 14	8/16	64/39/8	ТАШК	Л	3 300	т.8-937-216-85-68
A	11	Марш.Жукова, 38	1/9	67/42/8	МСК	Л	3 800	т.8-927-607-22-18
A	12	Ворошилова, 43	3/9	61/39/8	ЭКСП	Л	3 400	т.8-927-607-37-21
A	12	Гая, 6	3/9	63/42/8	МСК	Л	3 500	т.8-937-216-85-68
A	12	Гая, 22	5/9	60/39/8	ЭКСП	+	3 300	т.8-937-216-85-68
A	12	Гая, 25	8/12	64/42/9	ТАШК	+	3 000	т.8-927-607-37-21
A	12	Дзержинского, 17	4/9	62/48/8	МСК	+	3 800	т.8-927-607-37-21
A	12	Свердлова, 8	1/9	65/42/8	МСК	+	3 400	т.8-927-607-23-18
A	12	Свердлова, 14	4/9	67/43/8	МСК	Л	3 700	т.8-927-607-37-21
A	12	Свердлова, 14	9/9	65/40/8	МСК	+	3 200	т.8-937-216-85-68
A	13	40 лет Победы, 124	2/16	60/36/7	ТАШК	Л	3 350	т.8-937-216-85-68
A	13	Ворошилова, 69	5/9	150/85/22	ЭЛИТ	+	12 300	т.8-927-607-37-21
A	13	Ворошилова, 69	5/8	118/60/30	УЛУЧШ	2	10 500	т.8-927-607-37-21
A	13	Свердлова, 3	4/14	76/50/11	УЛУЧШ	Л	4 200	т.8-927-607-37-21
A	13	40 лет Победы, 104 А	5/15	100/55/12	УЛУЧШ	Л	7 300	т.8-927-607-37-21
A	13	40 лет Победы, 122	9/9	64/45/7	МСК	-	3 300	т.8-927-607-22-18
A	15	Ворошилова, 11	1/9	66/43/7	МСК	Л	3 100	т.8-937-216-85-68
A	7	Буденного, 13	2/9	74/49/6	СТМ	-	2 700	т.8-927-607-37-21
ЦА		Л. Толстого, 20 А	6/9	66/43/8	МСК	Л	4 500	т.8-927-607-23-18
СТА		Полевая, 2	2/2	62/44/7	УЛН	-	1 500	т.8-987-965-46-48
4-КОМНАТНЫЕ								
A	12	Дзержинского, 17	9/9	80/52/8	МСК	Л	3 500	т.8-927-607-22-18
A	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/16	УЛУЧШ	3	7 500	т.8-927-607-22-18
A	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/16	УЛУЧШ	3	7 500	т.8-927-607-22-18
A	21	Льва Яшина, 7	5/9	80/54/9	МСК	+	4 300	т.8-927-022-61-49
Ц		Банькина, 6	5/5	63/49/6	ХРУЩ	Л	4100	т.8937-216-85-79

2 800 000 Р *Срочно продам!*
3-комн. квартира
 2 квартал, ул.Свердлова, 68
 планировка «старая москва», 6/9, S=58/45/7 м²,
 Комнаты раздельные. Большая лоджия. Документы готовы.
☎ 8-937-216-85-68 Инна

3 500 000 Р *Срочно продам!*
3-комн. квартира
 12 квартал, бульвар Гая, 6
 планировка «московская», 3/9, S=63/42/8 м², лоджия.
 Комнаты раздельные. Чистая продажа, один собственник.
☎ 8-937-216-85-68 Инна

КВАРТИРЫ и МАЛОСЕМЕЙКИ по выгодной цене

ТОРГУЙТЕСЬ!
79-24-24

Р-н	Комнат	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Описание	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	м/с	12	Дзержинского, 17	9/9	19 м ²	МСК	КОМНАТА. 1/4/3. Хорошее состояние. Документы готовы.	+	800	т. 8-927-022-61-49
А	м/с	12	Дзержинского, 17	9/9	9 м ²	МСК	КОМНАТА. 1/4/3. Хорошее состояние. Документы готовы.	-	470	т. 8-927-022-61-49
А	м/с	15	Ворошилова, 11	1/9	13 м ²	МСК	КОМНАТА. 1/3/3. Косметический ремонт. Чистая продажа.	+	750	т. 8-927-695-07-76
Ц	м/с		50 лет Октября, 73	5/5	18 м ²	ГОСТ	КОМНАТА. Пластиковое окно, хорошее состояние.	-	340	т. 8-927-607-37-21
А	1	2	Революционная, 10	7/9	32/19/7	СТМ	Натяжные потолки, хорошее состояние. Документы готовы.	-	1 800	т. 8-927-607-37-21
А	1	6А	Спортивная, 51	2/4	35/18/8	УЛУЧШ	Качеств. современный ремонт. Кух.гарнитур и встроен.техника в подарок. Экол. чистый р-н. Охраняемая территория.	+	3 750	т.8-937-216-85-79
А	1	17А	40 лет Победы, 15	8/14	33/17/12	УЛН	Отличное состояние. Документы готовы.	+	3 300	т. 8-927-607-23-18
А	3	2	Свердлова, 68	6/9	58/45/7	СТМ	Комнаты раздельные. Большая лоджия. Документы готовы.	+	2 800	т. 8-937-216-85-68
А	3	6	Московский, 47	5/9	60/44/7	СТМ	Хорошее состояние! Пластиковые окна, кондиционер, кухня. Дом после капремонта.	+	3 100	т. 8-927-607-37-21
А	3	10	Дзержинского, 35	2/5	62/44/7	СТМ	Пустая. Чистая продажа, документы готовы.	+	3 000	т. 8-927-607-22-18
А	3	10	Дзержинского, 50	1/10	84/48/8	УЛН	Отличное месторасположение. Хорошее состояние, кух. гарнитур+встроен.техника В ПОДАРОК! 2 остекл.балкона.	2	4 200	т.8-937-216-85-79
А	3	12	Гая, 6	3/9	65/43/8	МСК	Не торец. Один собственник, чистая продажа.	Л	3 500	т. 8-937-216-85-68
А	4	21	Льва Яшина, 7	5/10	80/53/8	МСК	Комнаты раздельные. Чистая продажа, один собственник.	+	4 300	т. 8-927-022-61-49
Ц	2		Победы, 66	5/5	44/27/6	ХРУЩ	Комнаты раздельные, остекленный балкон, рядом городской парк.	+	2 200	т. 8-927-607-23-18
Ц	2		Ушакова, 52	1/5	44/30/6	ХРУЩ	Пластиковые окна, дом после капремонта. Чистая продажа.	+	1 750	т. 8-927-607-22-18

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАЁТСЯ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

397,4 м²

Идеально подходит под КЛИНИКУ, ЛАБОРАТОРИЮ, ОФИС (2 с/у, 15 кабинетов, кондиционеры, видео-наблюдение, 2 отдельных входа, везде высокие потолки).
Использовалось под офис крупной компанией. Имеется оборудованная касса.

+7-902-375-12-41 Владимир Цена: 10 млн руб. торг уместен.

ДОМА • КОТТЕДЖИ • ДАЧИ • УЧАСТКИ

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс. руб.)	Телефон
Центр.р-н/Пионерский пр-д	43,1	1	3,24	ДРВ	1 800	т.8-927-607-22-18
В.Белозерк/Мира	47	1	10	ДРВ	1 600	т.8-927-607-22-18
В.Сускан/Школьная	48	1	39	КИР	1 500	т.8-927-607-23-18
Жигули/Ленина	45	1	25	КИР	1 850	т.8-927-607-22-18
Даниловское/Южное	40	1	5	—	130	т. 8-917-979-08-25
Подстепки/Советская	100	1	8	БЛЧ	6 300	т.8-927-607-22-18
Подстепки/Ст.Разина	463	3	20	КИР	22 000	т.8-927-607-37-21
Подстепки/Теплый 21	650	3	15	КИР	60 000	т.8-987-965-46-48
Тимофеевка/Школьная	69	1	24	БЛЧ	3 500	т.8-937-216-85-79
Зольное/Нефтяников	44	1	8	КИР	1 250	т.8-927-607-23-18
ПТО/Северное	20	1	5	БЛЧ	295	т.8-927-607-37-21
ПТО/Металлург	60	2	10	КИР	950	т.8-927-607-37-21
Луначарски/Берег-2	100	2	9	КИР	3 000	т.8-927-607-23-18

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс. руб.)	Телефон
Р.Борковка	24	1	0	ДРВ	550	т.8-937-216-85-68
Хрящевка, Раздолье-1	120	2	—	КИРП	2 100	т.8-927-607-22-18
Ягодное/Уют	83	2	7	КИР	1 500	т.8-937-216-85-68
Ягодное/Русское поле	80	2	5	КИР	1 600	т.8-937-216-85-68
В.Санчелев/Санчелево-13	участок	—	20	—	100	т.8-937-216-85-68
Выселки/ЖМ "Колос", 7 кв-л	участок	—	44	—	440	т.8-927-607-22-18
В.Белозерк/Мира	участок	—	114,286	—	1600	т.8-927-607-22-18
Выселки/Колос жм	участок	—	65	—	650	т.8-937-216-85-68
Мусорка/Есенина	участок	—	15	—	150	т.8-927-607-37-21
Шигоны/Почтовая	участок	—	0,577	—	650	т.8-937-216-85-68
Подстепки	участок	—	0,943	—	500	т.8-927-607-37-21
Поволжский	участок	—	4,5 Га	—	35 000	т.8-987-456-15-29
Пескалы	участок	—	5,5 Га	—	35 000	т.8-987-456-15-29
Севрюкаво	участок	—	1,3 Га	—	1 300	т.8-927-789-94-65

«Недвижимость ЛЭНД» — рекламное издание. Учредитель: ИП В. М. Бетра. Главный редактор: В. М. Бетра. Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4. Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24. Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890. В запись о регистрации СМИ внесены изменения Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области в связи с уточнением тематики, изменением специализации — регистрационный номер ПИ № ТУ 36-00999 от 29.12.2021. Отпечатано в ООО «Профиль», 445007, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, д. 191, строение 10, офис 5. Тел./факс (8482) 55-69-38, 55-69-40. № заказа 46. Дата и время подписания в печать: по графику – 31.03.2022 г., 18:00, фактически – 31.03.2022 г., 18:00. Дата выхода в свет – 1.04.2022 г. ТИРАЖ 10 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой. Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.

✉ lend-dz27a@mail.ru
№ 6 (98)
АПРЕЛЬ 2022 г.



16+



**Здравствуйте,
меня зовут
Юлия Баруздина**
Я эксперт АН «ЛЭНД».

ПОМОГУ ВАМ:

- купить, продать или обменять квартиру;
- оформить ипотеку;
- купить жильё по цене Маткапитала;
- использовать Маткапитал в качестве первоначального взноса по ипотеке;
- проведу сделку «под ключ».

Звони сейчас: 8-937-216-85-79

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее экономическое образование: ТГУ по специальности «Экономика труда»;
- аттестат РГР «Специалист по недвижимости — брокер»;
- опыт работы риэлтором 5 лет;
- я занимаю V место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской области.*

* Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов.

ПРО ДОВЕРЕННОСТЬ

ДОВЕРЕННОСТЬ НА НЕДВИЖИМОСТЬ: как составить, к кому обращаться, что писать в документе?

Доверенность на недвижимость является универсальным юридическим инструментом, который чаще всего используют, если покупатель или продавец не может присутствовать на сделке с недвижимостью. Например, он находится в другом населенном пункте или другой стране.

Юлия Баруздина, эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД недвижимость», объяснит, что такое доверенность, какие виды доверенностей бывают и когда действие доверенности прекращается.

ЧТО ТАКОЕ ДОВЕРЕННОСТЬ:

Доверенность — письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами в правоотношениях. Сторонами доверенности выступают доверитель («представляемый») и доверенное лицо («представитель», «поверенный»).

ВИДЫ ДОВЕРЕННОСТЕЙ:

СПЕЦИАЛЬНАЯ: Она дает возможность осуществлять с недвижимостью определенные действия неограниченное количество раз. Такой вид доверенности используют для сдачи квартир и домов в аренду.

РАЗОВАЯ: Она дает право поверенному осуществить одно или несколько действий один раз. Например, однократно заключить предварительный договор купли-продажи, принять задаток, подписать договор купли-продажи. После того, как все указанные действия выполнены, доверенность становится недействительной.

ОБЩАЯ (ГЕНЕРАЛЬНАЯ): Доверенное лицо получает право на совершение любых по характеру действий перед любыми третьими лицами (объём полномочий в данной доверенности не ограничен). Такая доверенность включает в себя полный перечень полномочий, касающихся всего имущества доверителя. После оформления генеральной доверенности представитель получает право управлять и распоряжаться всеми видами имущества доверителя, заключать любые сделки, разрешенные законодательством, представлять интересы доверителя в различных инстанциях и совершать другие юридические действия, вследствие которых возникают и изменяются гражданские права и обязанности лица, выдавшего генеральную доверенность.

Хотя генеральная доверенность и дает поверенному обширный круг полномочий, запрет и ограничения определенного ряда действий все-таки есть. При составлении такой доверенности доверителю лучше проконсультироваться с юристом, чтобы понимать последствия своих действий.

ЧТО ОБЯЗАТЕЛЬНО ПИШУТ В ДОВЕРЕННОСТИ

- Дату, на которую выдана доверенность. Ее можно указывать числом или прописью. От написанной в документе даты будет считаться срок действия полномочий представителя интересов доверителя.
- Данные доверителя и представителя его интересов. Указывают фамилию, имя, отчество, место и дату рождения, паспортные данные и адрес регистрации. Когда доверенное лицо будет заключать сделку, все эти данные будут проверяться.
- Полномочия представителя. Их нужно указывать максимально подробно и так, чтобы не возникло разногласий в их понимании. Для этого лучше предварительно проконсультироваться с юристом и объяснить ему, что именно собственник жилья намерен доверить другому человеку. Обязательно указывают данные недвижимости, которую собственник хочет продать с помощью доверенного лица — обычно прописывают адрес и дополнительные данные, по которым объект можно идентифицировать. Если доверителю принадлежит доля или он хочет продать не всю недвижимость, а только ее часть, это тоже нужно указать в доверенности.
- Условия или ограничения по заключению сделки, которые собственник недвижимости хочет указать. Например, доверитель пишет максимальную или минимальную сумму, в пределах которых можно продать жилье или купить его.
- Подпись доверителя. Если ее нет, документ недействителен.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОВЕРЕННОСТИ

Независимо от того, на какой срок предоставлена доверенность, доверитель имеет законное право прекратить ее действие в любой момент. Для этого нужно обратиться к нотариусу, который входит в состав нотариальной палаты, и написать заявление об отзыве. Нотариус после проверки документов внесет обновленные сведения о статусе доверенности в единый реестр доверенностей нотариальной палаты. Сведения о прекращении действия документа будут изменены в течение суток.

Использован материал из открытых источников

МОГУТ ЛИ ПРОСТИТЬ ИПОТЕКУ ПРИ БАНКРОТСТВЕ И ДЕФОЛТЕ?

Эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Инна Сгибнева рассказала, что будет, если люди в сложившейся ситуации не смогут выплачивать ипотеку, а также существует ли возможность списания долга.

В СЛУЧАЕ ДЕФОЛТА

Если говорить о страновом дефолте, то это означает неисполнение обязательств государства перед своими кредиторами. Поэтому данное событие не имеет отношения к ипотечным кредитам населения и погашать их придется. Дефолт не означает прекращения платежей по ипотеке. В этом случае банковская система страны остается в работоспособном состоянии, поэтому ранее взятые займы требуется погашать. Вероятно, Центробанк страны наложит определенные ограничения на выдачу новых ипотечных кредитов, их реструктуризацию или рефинансирование.

Страновой дефолт может сопровождаться и дефолтом кредитных организаций. В этом случае не исключено, что в порядке, установленном нормативными документами, заемщики могут получить определенные послабления в отношении своих долговых обязательств.

В СЛУЧАЕ БАНКРОТСТВА

Списать долг по ипотеке могут при банкротстве, но тогда ипотечная недвижимость будет продана на торгах. Поэтому тем, у кого действующий ипотечный кредит, эксперты не рекомендуют прибегать к банкротству. Сама процедура имеет некоторые нюансы.

■ **Во-первых**, хоть единственное жилье и защищается исполнительским иммунитетом, ст. 446 ГПК РФ в качестве исключения из общего правила устанавливает обязательства по ипотечным кредитам. Банк все равно сможет обратиться взыскание на ипотечную квартиру в рамках процедуры банкротства заемщика для целей удовлетворения своих денежных требований.

■ **Во-вторых**, сама процедура не является простой: требуется сбор документов о должнике, несение расходов на арбитражного управляющего, слежение за ходом дела и подача процессуальных документов, что тоже означает определенные финансовые затраты.

■ **В-третьих**, завершение процедуры банкротства может навсегда закрыть для должника возможность получения кредита, так как не в интересах банка связываться с неблагонадежным заемщиком, который уже проходил через процедуру банкротства.

Здравствуйте, меня зовут

Инна Сгибнева.

Я эксперт АН «ЛЭНД».

Я ПОМОГУ ВАМ:

- срочно продать ваше жильё;
- найти квартиру;
- подготовить пакет документов для продажи/покупки малосемейки или доли.
- оформить ипотеку;
- купить жильё с использованием Маткапитала и других сертификатов;

Звони сейчас: 8-937-216-85-68

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее педагогическое образование;
- аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — брокер»;
- аттестат ПГР — «Специалист по недвижимости. Агент»;
- опыт работы риэлтором 12 лет;
- **я занимаю IV место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по г.Тольятти.**

*Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов.

ОБ ОПЛАТЕ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ СНТ В МФЦ ТОЛЬЯТТИ

Хотим напомнить, что в наших многофункциональных центрах есть возможность оплатить членские взносы и электроэнергию садовых некоммерческих товариществ (СНТ):

- СНТ «Ветеран»;
- СНТ «Образцово – 1988»;
- СНТ «Зеленовка»;
- СНТ «Золотая Нива»;
- СНТ «Овражки»;
- СНТ «Яблочко»;
- СНТ «Водолей»;
- СНТ «Санчелеево – 13»;
- СНТ «Чайка»;
- СНТ «Зеленая даль – 2»;
- СНТ «Волжанка».



Оплатить можно только наличными денежными средствами. Приём платежей осуществляется в отделениях МФЦ Тольятти по адресам:

- ул. Юбилейная, 4;
- ул. Автостроителей, 5;
- ул. 40 лет Победы, 14;
- ул. Мира, 84;
- ул. Ярославская, 35.

Оформление одного платежного документа – 65 рублей.

Уточнить возможные вопросы и получить подробности о предоставляемой услуге можно на портале «Мои Документы» Самарской области mfc63.samregion.ru, и позвонив по телефону контактного центра МФЦ 8 (8482) 51-21-21.



ЖЕНЩИНА ГОРОДА

СПЕЦИАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ

ЖЕНЩИНЫ-ПРОФЕССИОНАЛЫ СВОЕГО ДЕЛА

Заместитель директора агентства недвижимости «ЛЭНД», брокер, эксперт по недвижимости и просто прекрасная леди — Ольга Анатольевна Бетра получила первую специальную премию «Женщина — эксперт в сфере недвижимости».

25 марта 2022 года в ресторане «Vesna» состоялось мероприятие, организованное журналом «ГОРОД» — первая специальная премия «Женщина ГОРОДА». Событие объединило успешных бизнес-леди в сферах финансов, недвижимости, производства, медицины и образования, культуры и индустрии красоты.

Задача данного мероприятия — открыть новые имена и подчеркнуть значимость женского вклада в историю Тольятти. Героинями премии стали достойные, интересные женщины города, проявившие себя на деловом и общественном поприще. Признание их труда и заслуг городским сообществом и, конечно же, руководителями города — важная составная часть данного мероприятия. Всего было представлено 16 номинаций, и за каждой из них прекрасная представительница своего дела.

В номинации «Женщина — эксперт в сфере недвижимости» заслуженная награда была присвоена Ольге Анатольевне Бетра, заместителю директора агентства «ЛЭНД» за достижения на рынке недвижимости.

ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ О НЕЙ ГОВОРЯТ ТАК:

«Женщина, для которой нет ничего невозможного! Это риэлтор, ученый и практик в одном лице. Сегодня Ольга Бетра — консультант и аналитик, брокер и девелопер. Не зря же агентство недвижимости «ЛЭНД», где она работает, считается, первопроходцем новых услуг. За 2021 год «ЛЭНД» улучшило жилищные условия более 300 семей. По рейтингам Поволжской и Российской Гильдий Риэлторов, «ЛЭНД» занимает первое место по Самарской области и второе по стране.* И во многом — это заслуга Ольги Бетра.

Но сама Ольга считает, что данная награда — это заслуга не только ее, как руководителя, как личности. Ольга уверена, что без поддержки семьи и своего коллектива в деле любого человека мало что получится: — «Это награда не только моя, но и моей семьи, коллектива! Я горжусь! Я думаю, что моя семья тоже мной гордится!».

А какие праздники она устраивает для семей своего жилого посёлка!

Ландшафтный дизайн её дома — просто «картинка»! Ольга подбирает для своего сада уникальные сорта хвойных деревьев, с любовью и трепетом находит каждому свое место, так, чтобы общий вид ландшафта был гармоничным и безукоризненным.

Стремление к прекрасному у Ольги во всем! Картины, написанные ею, — легкие пейзажи и шикарные натюрморты — украшают дом. А ещё Ольга обожает скорость и крутые байки!

Поздравляем Ольгу Анатольевну с заслуженной наградой, и желаем ей новых достижений, побед и признаний!

*Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов.



Бетра Ольга Анатольевна



Диплом и премия «Женщина города»



Ведущий Ярослав Кузьмин поздравляет Ольгу



Вручал почетную премию Дмитрий Борисович Михель, депутат Тольяттинской городской Думы.