

# НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / УЧАСТКИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

**ЛЭНД**

## ПОКУПКА ПРОДАЖА ОБМЕН жилья



### ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ

#### НОВЫЙ 2022 ГОД — НОВЫЕ ЗАКОНЫ

Подборку новых законодательных изменений, которые начнут действовать в 2022 году, подготовила эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Ольга Жукова.



#### НАЛОГОВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В 2022 ГОДУ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Продолжит тему законодательных новинок в 2022 году эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Юлия Сафонова.



lend-tilt.ru

БЕСПЛАТНАЯ ПЛОЩАДКА ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ

**Магазин**  **квартир**



Сканируй QR-код  
и читай газету  
в электронном  
виде на сайте  
lend-tilt.ru

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А  
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4



**79-22-77**  
**79-24-24**

# КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ:



## РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ



### ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ:

- услуги от 10 000 рублей;
- оформление документов;
- сопровождение сделки.

### РАБОТАЕМ С СЕРТИФИКАТАМИ:

- «Материнский капитал»;
- «Молодая семья»;
- «Росвоенипотека» и др.

### РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА:

- Авито;
- Циан;
- ДомКлик;
- Волга-Инфо;
- сайт [lend-tlt.ru](http://lend-tlt.ru);
- в газете «НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД»  
во всех киосках Роспечать.

### СРОЧНЫЙ ВЫКУП:

КВАРТИР;  
МАЛОСЕМЕЕК;  
ДОЛЕЙ.

Деньги в день обращения.

### ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ:

- в т. ч. без первоначального взноса;
- сниженная процентная ставка —  
минус 0,5 % нашим клиентам;
- одобрение 100%;
- работаем со всеми банками.

### ПОМОЩЬ В РЕФИНАНСИРОВАНИИ ИПОТЕКИ И КРЕДИТОВ.

### ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



### ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ:

- по коммунальным платежам;
- по любым кредитным обязательствам;
- по исполнительным производствам.

### ОПЛАТИМ:

- стоимость оформления документов;
- расходы по судебным делам.

### ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ

### ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

- не дожидаясь 6-ти месячного срока.

### НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА.

### РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА.

### ОСПАРИВАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ УК, КРЕДИТОРОВ, СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ.

### СНЯТИЕ АРЕСТОВ:

- С БАНКОВСКИХ КАРТ;
- С НЕДВИЖИМОСТИ.

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А  
ОФИС 4, ЭТАЖ 2



САЙТ

[lend-tlt.ru](http://lend-tlt.ru)



**79-22-77**

# НОВЫЙ 2022 ГОД – НОВЫЕ ЗАКОНЫ

**Подборку новых законодательных изменений, которые начнут действовать в 2022 году, подготовила эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Ольга Жукова.**



Эксперт агентства  
недвижимости «ЛЭНД»  
**Ольга Жукова**  
тел. 8-927-695-07-76

## СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ

С 1 марта 2022 в России разрешат строить индивидуальные жилые дома на землях сельскохозяйственного назначения. Однако тут есть значимая деталь: возвести можно будет только один дом и только фермерам на используемых ими сельхозземлях.

## ЛЬГОТЫ ДЛЯ СЕМЕЙ

С 1 января 2022 года вступил в силу закон, согласно которому семьи с двумя и более детьми освобождены от уплаты налога на доходы физических лиц (НДФЛ) при продаже жилой недвижимости независимо от того, сколько по времени она находилась в собственности. Для того чтобы воспользоваться льготой при продаже жилья, должно одновременно соблюдаться пять условий (*подробнее об этом в статье на стр.5*).

Людям, рассчитывающим в 2022 году получить субсидии и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, с 1 января нужно будет убедиться, что у них нет непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года, да еще и подтверждена вступившим в законную силу судебным актом. В противном случае субсидий и компенсаций им не видать.

## КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ

В 2022 и 2023 годах государственная кадастровая оценка станет всероссийской, то есть будет проходить по всей стране в определенную дату. В 2022 году – в отношении земельных участков, в 2023 году – в отношении зданий, сооружений, расположенных в них помещений и машино-мест, объектов незавершенного строительства. Как поясняют в пресс-службе Росреестра, одновременное проведение государственной кадастровой оценки будет способствовать исправлению накопленных ошибок в ранее утвержденных результатах кадастровой оценки, а также исключит установление необоснованной кадастровой стоимости в будущих оценках.

Кроме того, с 1 февраля 2022 года вступает в силу закон, согласно которому Росреестр будет вносить сведения об аварийности многоквартирных домов.

## СВЕДЕНИЯ В ЕГРН

С 1 января 2022 года расширен перечень основных сведений, включаемых в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с приказом в ЕГРН начнут вносить полную информацию о каждом кадастровом инженерере, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимости. Заказав выписку из ЕГРН, можно будет увидеть, кто проводил кадастровые работы.

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

- Владельцам «временных» земельных участков, то есть которые поставлены на кадастровый учет до 1 января 2017 года, но на которые еще не зарегистрированы право собственности или аренды, нужно поторопиться. После 1 марта 2022 года участки с временным статусом будут исключены из Единого государственного реестра недвижимости.

- Еще один нюанс о земельных участках стоит учесть в самом начале года членам некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства. В конце февраля истекает срок, в течение которого они могут получить землю в собственность без проведения торгов и бесплатно.

## УПРОЩЕНИЕ ИПОТЕКИ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ

С начала 2022 года семьи могут подать заявление на выдачу компенсации для погашения ипотеки не выходя из дома. Для этого нужно заполнить бланк на портале Госуслуг и прикрепить к нему копии документов.

Раньше в среднем процедура получения компенсации на погашение ипотеки занимала две недели, теперь ее срок сокращен до семи дней.

Компенсацию в размере 450 тысяч рублей имеют право получить супруги с тремя и более детьми, последний из которых родился после 1 января 2019 года. Деньги разрешается использовать на погашение ипотеки. В прошлом году льготой воспользовались 250 тысяч семей. Из федерального бюджета на выплаты было выделено 68 млрд рублей.





Эксперт по недвижимости  
агентства «ЛЭНД»  
**Ирина Владимировна  
Заболотских**  
тел. 8-927-607-37-21

### ТРИ ПУНКТА, КОТОРЫЕ СЛЕДУЕТ УКАЗАТЬ В ЗАВЕЩАНИИ, ЧТОБЫ У НАСЛЕДНИКОВ НЕ БЫЛО ПРОБЛЕМ В БУДУЩЕМ

*Как правило, люди делают завещание для того, чтобы избавить своих близких от проблем с разделом наследства в будущем. Но на деле может оказаться так, что завещание, наоборот, лишь добавляет наследникам новых проблем: им приходится доказывать в суде, что наследство действительно принадлежит им. Чтобы этого не произошло, обратите внимание на три пункта, которые обязательно следует указать в завещании. Какие? Расскажет эксперт по недвижимости агентства "ЛЭНД" Заболотских Ирина Владимировна*

#### 1. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЛЕДНИКЕ

По закону человек может завещать свое имущество любым лицам (ст. 1119 ГК РФ). И при этом не содержится особых требований к тому, как эти лица должны быть определены в завещании.

То есть достаточно указать только Ф.И.О. наследника — и он уже сможет претендовать на наследство. Но здесь кроется ряд подводных камней:

- **ВО-ПЕРВЫХ**, может произойти так, что кто-то другой с такими же Ф.И.О. тоже захочет стать наследником. В судебной практике есть пример, когда двое мужчин, полные тезки, обратились к нотариусу за наследством (один — близкий друг наследодателя, другой — его дальний родственник). В завещании были указаны только Ф.И.О. наследника, без каких-либо уточнений. И лишь за счет того,

что у друга на руках был оригинал завещания, ему удалось доказать, что наследство должно принадлежать именно ему. Свидетели подтвердили, что наследодатель при жизни говорил, что составил завещание на своего друга и передал ему оригинал документа. Случай — редкость, но мало ли... **Чтобы избежать подобных недоразумений, нужно указать дополнительные сведения о наследнике, по которым его можно идентифицировать (дату рождения, паспортные данные, ИНН и т. д.);**

- **ВО-ВТОРЫХ**, нотариус не сможет разыскать наследника, если в завещании не будет указано его место жительства или работы. Закон обязывает нотариусов извещать наследников об открытии наследства только, если им известно, где наследник живет или работает (ст. 61 Основ законодательства о нотариате). Поэтому в завещание очень желательно включить эту информацию.

#### 2. ПОДНАЗНАЧЕННЫЕ НАСЛЕДНИКИ

Завещание может не сработать, если указанный в нем наследник умрет раньше наследодателя, либо одновременно с ним, либо после открытия наследства, не успев принять его, либо откажется от наследства или будет отстранен как недостойный наследник.

Во всех этих случаях наследство перейдет не к родственникам наследника (как многие ошибочно полагают), а к родственникам наследодателя — т. е. в порядке очередности, установленной законом, как будто завещания вовсе не было.

Поэтому изначальный замысел наследодателя передать наследство конкретному человеку так и не будет реализован. Предотвратить подобное помогает подназначение наследника. В завещании указывается другой наследник, к которому должно перейти наследство в том случае, если его не получит основной наследник (ст. 1121 ГК РФ).

#### 3. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЛЕДСТВЕ

**Если в завещании перечисляется конкретное имущество, очень важно, чтобы оно было описано как можно точнее.**

Так, если адрес завещанной недвижимости будет указан неверно, наследникам придется обращаться в суд, чтобы получить свое законное наследство.

Чтобы избежать подобных ошибок, отправляясь к нотариусу для составления завещания, лучше взять с собой документы на имущество, которое будет указано в завещании.

© Помощь в подготовке материала Сивакова И. В., 2021 г.

## НАСЛЕДСТВО:

- ✓ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУЩЕННЫХ СРОКОВ ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО;
- ✓ РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ НАСЛЕДНИКАМИ;
- ✓ ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РОДСТВА.

## ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

Выплатим деньги, не дожидаясь 6-ти месячного срока.



ул. Дзержинского, 27а,  
офис 4, этаж 2

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**79-22-77 ☎ 79-24-24**





Эксперт агентства  
недвижимости «ЛЭНД»  
**Юлия Сафонова**  
тел. 8-927-607-23-18

## НАЛОГОВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ В 2022 ГОДУ

*Продолжит тему нововведений в законах в 2022 году эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Сафонова Юлия.*

**ПРОДАВЦОВ НЕДОРОГОЙ (доход от продажи которой не превышает 1 млн руб.) НЕДВИЖИМОСТИ ОСВОБОДЯТ ОТ НАЛОГА**  
(основание – Федеральный закон от 02.07.2021 № 305-ФЗ)

С 1 января 2022 года меняется порядок предоставления налоговой декларации по форме 3-НДФЛ при продаже недвижимого имущества. С этого момента в декларации 3-НДФЛ можно не указывать доходы от продажи недорогой недвижимости или иного имущества (за исключением ценных бумаг) до истечения трех или пяти лет владения.

**ДАННЫЕ ДОХОДЫ МОЖНО НЕ ОТРАЖАТЬ, ЕСЛИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИК В ОТНОШЕНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ИМЕЕТ ПРАВО НА ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ В СЛЕДУЮЩИХ РАЗМЕРАХ:**

- 1 млн руб. за налоговый период (календарный год) – для жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовые дома или земельные участки (доли в указанном имуществе);
- 250 тыс. руб. – для иного недвижимого имущества (например, гараж).

«Стоимость проданного объекта недвижимого имущества или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не должна превышать предельный размер вычета. Если доходы от продажи имущества превышают размер вычетов, обязанность по предоставлению в инспекцию декларации по форме 3-НДФЛ сохраняется», – пояснили в пресс-службе ФНС.

**НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО УПРОЩЕНКЕ**  
(основание – Федеральный закон от 20.04.2021 № 100-ФЗ)

С 2022 года получить имущественный вычет станет проще. Чтобы получить выплату, физлицам не придется сдавать декларацию 3-НДФЛ. Теперь заявить право на вычет можно через личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС.

По итогам года в отношении всех лиц, у которых имеется неиспользованный остаток имущественного вычета, налоговая автоматически проведет проверку всех условий и при наличии возможности получения вычета сформирует в личном кабинете предзаполненное заявление для подписания. «Данный порядок будет применяться с 2022 года и распространяться на вычеты, частично полученные в 2021 году (право на получение которых возникло с 2020 года)», – пояснили в ФНС.



**СЕМЬИ С ДЕТЬМИ ОСВОБОЖДАЮТСЯ ОТ НАЛОГА ПРИ ПРОДАЖЕ ЖИЛЬЯ**

(основание – Федеральный закон от 29.11.2021 № 382-ФЗ)



С 1 января 2022 года семьи с двумя и более детьми освобождаются от уплаты налога на доходы физических лиц (НДФЛ) при продаже жилой недвижимости независимо от того, сколько по времени она находилась в собственности. Сегодня собственник при продаже квартиры должен заплатить налог в размере 13% с дохода от продажи имущества.

**«БЛАГОДАРЯ НОВОВВЕДЕНИЮ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ НЕ БУДУТ ПЛАТИТЬ НАЛОГ, НО ЛИШЬ ПРИ СОБЛЮЖЕНИИ РЯДА УСЛОВИЙ», – ПОЯСНИЛИ В ФНС:**

- возраст детей до 18 лет (или до 24 лет в случае обучения ребенка по очной форме). Возраст детей определяется на дату перехода от налогового плательщика к покупателю права собственности на проданное жилое помещение или долю в праве собственности на жилое помещение;
- в год продажи объекта или до 30 апреля года, следующего за годом продажи, следует купить новое жилье или большее по площади, или с более высокой кадастровой стоимостью;
- кадастровая стоимость проданного объекта недвижимости не должна превышать 50 млн руб.;
- у членов семьи физлица – получателя дохода – не должно быть в собственности иного объекта недвижимости, площадь которого больше 50% от той, что в новом жилье.
- «Нововведение распространяется и на те случаи, когда доходы от продажи объекта имущества получает несовершеннолетний ребенок из такой семьи», – добавили в ведомстве.

# Магазин квартир

## МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон
А	1	1/3/3	Ленинский, 36	3/5	62/17/7	СТМ	+	700	т. 8927-695-07-76
А	1	1/4/4	Московский, 23	4/5	0/10/0	СТМ	-	400	т. 8927-654-23-34
А	1	1/4/4	Московский, 33	4/9	0/14/0	СТМ	-	550	т. 8927-654-23-34
А	1	1/3/3	Революционная, 24	7/9	0/12/0	СТМ	+	600	т. 8927-654-23-34
А	1	1/3/3	Революционная, 24	8/9	58/12/6	СТМ	+	800	т. 8927-607-22-18
А	2	1/3/3	Революционная, 10	6/9	61/11/6	СТМ	-	450	т. 8927-607-23-18
А	2	1/3/3	Дзержинского, 65	5/5	76/14/7	СТМ	-	500	т. 8927-607-22-18
А	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	76/14/7	СТМ	-	450	т. 8927-607-22-18
А	2	1/4/4	Кулибина, 5	1/9	77/16/6	СТМ	+	430	т. 8927-607-34-81
А	2	1/2/2	Кулибина, 5	2/9	0/14/0	СТМ	-	450	т. 8927-654-23-34
А	2	1/4/4	Дзержинского, 75	4/9	0/10/0	СТМ	-	500	т. 8927-654-23-34
А	2	1/3/3	Дзержинского, 63	3/9	64/13/7	СТМ	-	500	т. 8937-216-85-79
А	2	1/4/4	Дзержинского, 65	4/5	76/17/7	СТМ	+	730	т. 8927-654-23-34
А	2	1/3/3	Дзержинского, 77	16/16	61/12/8	ТАШК	-	330	т. 8927-654-23-34
А	2	1/4/4	Кулибина, 5	1/9	80/15/7	СТМ	-	610	т. 8937-216-85-79
А	2	1/3/3	Кулибина, 5	2/9	64/10/6	СТМ	-	390	т. 8927-654-23-34
А	2	1/4/4	Кулибина, 11	4/9	79/15/7	СТМ	-	590	т. 8927-654-23-34
А	2	1/3/3	Революционная, 10	7/9	67/17/8	СТМ	-	890	т. 8937-216-85-79
А	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	62/14/6	СТМ	-	430	т. 8927-695-07-76
А	2	1/4/4	Свердлова, 74	1/5	0/14/0	СТМ	-	550	т. 8927-654-23-34
А	2	1/4/4	Свердлова, 74	4/5	0/14/0	СТМ	+	650	т. 8927-654-23-34
А	2	1/4/4	Свердлова, 66	2/5	79/10/7	СТМ	-	310	т. 8937-216-85-79
А	2	1/3/3	Свердлова, 68	7/9	57/12/7	СТМ	-	450	т. 8927-654-23-34
А	2	1/3/3	Свердлова, 74	5/5	65/17/7	СТМ	-	600	т. 8937-216-85-79
А	2	1/4/3	Свердлова, 80	1/5	76/13/7	СТМ	+	550	т. 8937-216-85-79
А	2	1/4/4	Ст. Разина, 22	4/5	46/12/6	СТМ	+	720	т. 8927-695-07-76
А	3А	1/4/4	Фрунзе, 10	3/5	0/10/0	СТМ	-	400	т. 8927-654-23-34
А	3А	1/4/4	Фрунзе, 10	3/5	0/10/0	СТМ	-	360	т. 8927-695-07-76
А	3Б	1/3/3	Ленинский, 13	2/5	0/11/0	УЛУЧШ	-	550	т. 8927-654-23-34
<b>ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24</b>									
А	4	1/3/3	Курчатова, 13	1/5	65/10/7	СТМ	-	450	т. 8937-216-85-79
А	4	1/4/3	Курчатова, 14	1/5	76/10/7	СТМ	-	450	т. 8927-695-07-76
А	4	1/3/3	Ст. Разина, 2	3/5	76/15/7	СТМ	-	450	т. 8927-695-07-76
А	4	1/4/3	Ст. Разина, 2	2/5	64/15/7	СТМ	-	480	т. 8927-695-07-76
А	4	1/3/3	Ст. Разина, 4	2/5	47/10/7	СТМ	-	400	т. 8927-695-07-76
А	4	1/3/3	Ст. Разина, 4	1/5	65/10/7	СТМ	-	380	т. 8927-695-07-76
А	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	4/5	65/12/7	СТМ	-	430	т. 8927-654-23-34
А	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	1/5	65/12/7	СТМ	-	430	т. 8927-654-23-34
А	4	2/3/3	Ст. Разина, 14	1/5	65/26/7	СТМ	-	1600	т. 8937-216-85-79
А	4	1/3/3	Юбилейная, 11	1/5	65/18/7	СТМ	+	920	т. 8937-216-85-79
А	5	1/3/3	Ленинский, 18	2/9	65/17/8	МСК	-	600	т. 8937-216-85-79
А	5	1/3/3	Ленинский, 18	2/9	0/18/0	МСК	-	620	т. 8927-695-07-76
А	5	1/2/2	Орджоникидзе, 2	2/5	45/13/7	СТМ	-	620	т. 8927-654-23-34
А	5	1/4/4	Орджоникидзе, 2	5/5	76/13/7	СТМ	+	390	т. 8927-654-23-34
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	5/5	0/11/0	СТМ	-	450	т. 8927-654-23-34
А	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	59/18/7	СТМ	+	630	т. 8927-695-07-76
А	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	65/18/7	СТМ	-	650	т. 8937-216-85-79
А	5	1/4/3	Ст. Разина, 22	3/5	76/12/7	СТМ	+	600	т. 8927-695-07-76
А	5	1/2/2	Ст. Разина, 24	5/9	44/9/6	СТМ	-	600	т. 8927-695-07-76
А	5	1/3/2	Ст. Разина, 26	5/5	65/14/7	СТМ	-	550	т. 8937-216-85-79
А	6	1/3/3	Королева, 15	1/5	65/17/7	СТМ	+	800	т. 8927-695-07-76
А	6	1/4/4	Московский, 59	4/5	0/18/0	СТМ	-	650	т. 8927-654-23-34
А	6	1/3/3	Московский, 59	4/5	63/18/7	СТМ	-	590	т. 8927-695-07-76
А	6	1/4/3	Московский, 45	1/5	76/11/7	СТМ	-	420	т. 8927-695-07-76
А	6	1/3/3	Приморский, 38	13/16	60/17/7	ТАШК	+	800	т. 8937-216-85-79
А	6	1/3/3	Королева, 4	9/9	0/13/0	МСК	+	600	т. 8927-695-07-76
А	7	1/3/3	Будённого, 17	5/9	0/18/0	СТМ	-	650	т. 8927-654-23-34
А	7	1/3/3	Приморский, 20	4/5	0/19/0	СТМ	+	720	т. 8927-695-07-76
А	7	1/3/3	Будённого, 5	5/5	65/14/7	СТМ	-	720	т. 8937-216-85-79
А	7	1/3/3	Будённого, 5	4/5	0/14/0	СТМ	-	600	т. 8927-654-23-34
А	7	1/2/2	Ст. Разина, 48	8/9	45/28/7	СТМ	-	650	т. 8927-695-07-76
А	7	1/3/2	Ст. Разина, 52	5/5	65/20/7	СТМ	+	690	т. 8927-654-23-34
А	7	1/4/3	Приморский, 20	4/5	76/17/7	СТМ	+	850	т. 8927-654-23-34
А	8	1/3/3	Приморский, 11	6/16	60/17/7	ТАШК	+	750	т. 8927-654-23-34
А	8	1/3/3	Приморский, 11	10/16	0/17/0	ТАШК	+	680	т. 8927-695-07-76
А	9	1/4/4	Ворошилова, 20	4/5	0/13/0	СТМ	-	550	т. 8927-695-07-76
А	9	1/3/2	Ворошилова, 30	1/9	58/8/7	СТМ	-	360	т. 8927-654-23-34
А	9	1/3/3	Туполева, 2	3/5	65/17/7	СТМ	+	750	т. 8927-654-23-34
А	9	1/4/4	Туполева, 13	1/9	80/11/8	МСК	-	450	т. 8937-216-85-79
А	9	1/4/4	Туполева, 13	2/9	0/11/0	МСК	-	450	т. 8927-654-23-34
А	9	1/4/4	Туполева, 13	3/9	0/11/0	МСК	-	420	т. 8927-695-07-76
А	10	1/3/3	Дзержинского, 35	1/5	65/11/7	СТМ	-	600	т. 8927-654-23-34
А	10	1/3/3	Луначарского, 4	1/9	65/12/8	МСК	+	780	т. 8937-216-85-79
А	10	1/4/4	Луначарского, 4	9/9	0/18/0	МСК	-	800	т. 8927-607-23-18

# СРОЧНЫЙ ВЫКУП

## КОМНАТ • МАЛОСЕМЕЕК • ДОЛЕЙ


**8-927-654-23-34** ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт.2

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**БЫСТРО  
ДОРОГО**

# МАЛОСЕМЕЙКИ ● ДОЛИ ● КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон	Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	10	1/3/2	Луначарского, 8	4/5	65/17/7	СТМ	+	720	т.8937-216-85-79	А	16	1/3/3	70 лет Октября, 33	9/9	65/13/8	МСК	+	600	т.8937-216-85-79
А	10	1/4/3	Луначарского,9	9/9	81/19/8	МСК	+	820	т.8937-216-85-79	А	16	1/4/4	70 лет Октября, 45	6/9	0/12/0	МСК	+	570	т. 8927-654-23-34
А	10	1/3/3	Луначарского, 9	1/9	65/13/8	МСК	-	630	т.8937-216-85-79	А	16	1/3/3	Цветной, 19	16/16	69/14/11	ЛЕН	-	700	т.8937-216-85-79
А	10	1/3/3	Луначарского, 14	2/5	0/17/0	СТМ	-	670	т. 8927-695-07-76	А	16	1/3/3	Тополиная, 46	4/9	66/13/8	МСК	-	600	т.8927-607-37-21
А	10	1/3/4	Луначарского, 14	1/5	65/11/7	СТМ	-	480	т.8937-216-85-79	А	19	1/4/4	Татищева, 6	6/9	0/19/0	МСК	+	650	т. 8927-654-23-34
А	10	2/3/2	Луначарского, 14	1/5	65/27/7	СТМ	+	1500	т.8937-216-85-79	А	19	1/3/3	Южное шоссе, 59	6/10	65/13/8	МСК	-	580	т.8937-216-85-79
А	10	1/3/3	Луначарского, 14	3/5	65/17/7	СТМ	+	850	т.8937-216-85-79	А	19	1/3/3	70 лет Октября, 42	1/9	65/17/8	МСК	-	750	т.8937-216-85-79
А	10	1/4/4	Луначарского, 16	3/9	0/10/0	МСК	-	500	т. 8927-695-07-76	А	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	7/9	65/12/8	МСК	+	650	т.8937-216-85-79
А	11	1/3/3	Приморский,4	3/9	65/17/8	МСК	-	750	т.8937-216-85-79	А	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	7/9	65/13/8	МСК	-	450	т.8937-216-85-79
А	11	1/3/3	Приморский,4	9/9	66/17/8	МСК	-	850	т.8937-216-85-79	А	20	1/3/3	70 лет Октября,16	2/9	0/14/0	МСК	-	630	т.8927-695-07-76
А	11	1/3/3	Ст. Разина, 90	3/9	0/11/0	СТМ	-	520	т. 8927-654-23-34	А	21	1/3/2	Южное шоссе, 25	1/10	65/17/8	МСК	-	730	т. 8927-695-07-76
А	11	1/3/3	Ст. Разина, 75	1/9	65/17/8	МСК	-	720	т.8937-216-85-79	А	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	1/9	65/12/8	МСК	+	650	т. 8927-695-07-76
А	11	1/3/3	Ст. Разина, 87	9/9	65/17/8	МСК	-	790	т.8937-216-85-79	А	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	10/10	65/17/8	МСК	-	800	т. 8927-695-07-76
А	11	1/3/3	Фрунзе,11	14/16	60/12/7	ТАШК	-	450	т. 8927-654-23-34	А	21	1/3/3	Льва Яшина, 7	9/10	65/17/8	МСК	-	750	т. 8927-695-07-76
А	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	0/14/0	ГОСТ	-	550	т. 8927-654-23-34	А	21	1/4/4	Льва Яшина, 7	7/8	65/17/8	МСК	-	950	т.8927-654-23-34
А	12	1/4/4	Автостроителей, 86	2/9	0/12/0	МСК	-	350	т. 8927-654-23-34	А	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	6/9	65/12/8	МСК	+	680	т. 8927-695-07-76
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	3/9	0/17/0	ГОСТ	-	620	т. 8927-695-07-76	А	32	1/2/2	Революционная, 11	7/9	0/19/0	УЛУЧШ	-	650	т.8927-654-23-34
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	9/9	0/13/0	ГОСТ	-	430	т.8937-216-85-79	А	31	1/2/2	Юбилейная, 4	2/4	18/0/0	УЛУЧШ	-	650	т.8927-654-23-34
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	0/13/0	ГОСТ	-	470	т.8927-607-22-18	А	31	1/2/2	Юбилейная, 4	2/4	18/0/0	УЛУЧШ	-	650	т.8927-654-23-34
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	2/9	0/17/0	ГОСТ	-	550	т. 8927-695-07-76	А	32	1/2/2	Революционная, 11	6/12	48/10/6	УЛУЧШ	-	590	т.8927-654-23-34
А	12	1/4/3	Гая, 1	2/9	70/10/8	МСК	-	490	т. 8927-695-07-76	А	32	1/2/2	Революционная, 11	6/12	48/10/6	УЛУЧШ	-	590	т.8927-654-23-34
А	12	1/4/4	Гая, 1	4/9	0/10/0	ТАШК	-	500	т. 8927-695-07-76	А	32	1/1/1	Революционная,11	4/9	0/18/0	УЛУЧШ	Ц	700	т.8909-365-04-43
А	12	1/4/4	Гая, 1	4/9	0/10/0	СТМ	-	500	т. 8927-654-23-34	<b>ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24</b>									
А	12	1/3/3	Гая, 5	2/9	65/13/8	МСК	-	650	т.8937-216-85-79	Ц		1/1/1	Лесная, 62	2/5	0/17/0	ХРУЩ	-	350	т.8927-654-23-34
А	12	1/3/3	Гая, 15	1/9	65/17/8	МСК	-	730	т.8937-216-85-79	Ц		1/1/1	Н.Промышленная, 19	1/5	0/19/0	УЛУЧШ	-	350	т.8927-654-23-34
А	12	1/3/3	Гая, 17	10/16	61/17/8	ТАШК	+	600	т. 8927-695-07-76	Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	5/5	0/19/0	ГОСТ	-	340	т.8927-607-37-21
А	12	1/3/3	Свердлова, 14	1/9	65/12/8	МСК	-	600	т. 8927-695-07-76	Ц		1/1/1	Победы, 18	5/5	18/18/9	ХРУЩ	-	300	т.8927-607-22-18
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	17/17/8	УЛУЧШ	-	530	т.8927-607-22-18	Ц		1/1/1	Победы, 14	5/5	0/12/0	ГОСТ	-	350	т.8927-654-23-34
А	12	1/2/2	Гая, 25	7/12	9/0/0	ТАШК	-	680	т.8927-654-23-34	Ц		1/1/1	Победы, 18	2/5	94/12/9	ХРУЩ	-	250	т.8927-607-22-18
А	12	1/2/2	Гая, 25	7/12	9/0/0	ТАШК	-	680	т.8927-654-23-34	Ц		1/2/2	Банькина, 70	3/5	45/12/6	УЛУЧШ	-	600	т.8927-607-37-21
А	13	1/4/4	ул. Ворошилова, 67	7/9	0/10/0	СТМ	+	450	т. 8927-654-23-34	Ц		1/2/2	Советская, 89	7/9	0/12/0	ГОСТ	-	500	т.8927-654-23-34
А	13	1/3/3	40 лет Победы, 114	16/16	60/17/7	ТАШК	+	800	т.8937-216-85-79	Ц		1/3/3	Ленина, 49	4/5	59/16/6	ХРУЩ	+	300	т.8927-607-22-18
А	13	1/3/3	40 лет Победы, 124	13/16	0/17/0	ТАШК	-	800	т. 8927-695-07-76	Ц		1/1/1	Ленина, 44	6/9	12/12/0	ХРУЩ	-	340	т.8927-607-22-18
А	13	1/4/3	Ворошилова, 67	2/9	76/10/7	МСК	-	460	т. 8927-695-07-76	Ц		1/1/1	Ленина, 44	3/9	12/12/0	ГОСТ	-	290	т.8927-607-37-21
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	3/16	60/10/7	ТАШК	-	470	т. 8927-695-07-76	Ц		1/1/1	Победы,16	3/5	0/17/0	ГОСТ	-	330	т.8927-654-23-34
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	8/15	0/10/0	ТАШК	-	440	т. 8927-695-07-76	Ц		1/1/1	Победы, 17	4/5	0/19/0	ГОСТ	-	310	т.8927-654-23-34
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 88	15/16	60/9/7	ТАШК	-	430	т.8927-654-23-34	Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	3/5	0/18/0	ГОСТ	-	350	т.8927-654-23-34
А	15	1/3/3	Ворошилова, 11	1/9	65/13/8	МСК	+	650	т.8927-654-23-34	Ц		1/1/1	Карбышева, 3	5/5	0/17/0	ГОСТ	-	300	т.8927-654-23-34
А	15	1/3/2	70 лет Октября, 55	1/9	65/17/8	МСК	-	780	т.8927-654-23-34	Ц		1/1/1	Ленина, 31	1/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	430	т.8927-654-23-34
А	15	1/3/2	70 лет Октября, 59	14/16	60/17/7	ТАШК	+	850	т.8927-654-23-34	Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	4/5	0/13/0	ГОСТ	-	450	т.8927-654-23-34
А	15	1/3/3	70 лет Октября, 59	13/16	0/17/0	ТАШК	-	800	т. 8927-654-23-34	Ц		1/1/1	Победы, 13	3/5	0/18/0	ГОСТ	-	350	т. 8927-695-07-76
А	15	1/4/4	Космонавтов, 15	6/9	0/9/0	СТМ	-	450	т. 8927-695-07-76	Ц		1/1/1	Победы, 13	4/5	0/18/0	ГОСТ	-	400	т. 8927-695-07-76
А	15	1/2/2	Космонавтов, 9	8/9	50/12/9	МСК	-	950	т.8927-654-23-34	Ц		1/1/1	Мира, 50	4/5	0/11/0	ГОСТ	-	330	т. 8927-695-07-76
А	15	1/3/3	Космонавтов, 12	2/9	65/17/8	МСК	-	850	т.8927-654-23-34	Ц		1/1/1	Мира, 50	5/5	0/12/0	ГОСТ	-	300	т. 8927-695-07-76
А	15	1/3/3	Космонавтов, 14	1/9	65/17/8	МСК	-	560	т.8927-654-23-34	СТА		1/1/1	п.Поволжский, Новосадовая, 4а	3/3	33/16/9	ИЗОЛ	-	890	т. 8962-610-53-66
А	15	1/4/5	Космонавтов, 15	5/9	81/9/0	МСК	-	400	т. 8927-695-07-76										
А	15	1/4/4	Космонавтов, 15	5/9	76/9/8	МСК	-	410	т.8927-654-23-34										



**МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ НЕ ТЕРЯЙ – НА М<sup>2</sup> МЕНЯЙ!**

## КУПИ ЖИЛЬЁ ЗА МАТКАП

- Подбор жилья по цене материнского капитала
- Покупка с материнским капиталом малосемеек, долей в квартире, в т.ч. у родственников.
- Покупка жилья с маткапиталом не дожидаясь 3-летия ребенка
- Материнский капитал как первоначальный взнос по ипотеке: поможем оформить ипотеку по сниженной % ставке.

**С 1 февраля размер маткапитала составит:**

- на первого ребенка **524,5** тыс. рублей,
- на второго ребенка **693,1** тыс. рублей.

**ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт.2**

**8-927-695-07-76**



# 1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	1	Революционная, 24	4/9	38/18/7	СТМ	-	1 900	т.8927-654-23-34
А	1	Революционная, 30	4/5	33/17/6	СТМ	+	1 900	т. 8927-607-23-18
А	1	Баумана, 6	1/5	32/18/6	СТМ	+	1 800	т.8937-216-85-79
А	2	Дзержинского, 79	4/5	30/17/7	СТМ	+	1 780	т.8937-216-85-79
А	2	Кулибина, 2	3/5	33/20/10	УЛУЧШ	+	2 700	т. 8927-607-22-18
А	2	Кулибина, 2А	12/16	37/17/10	МАК	Л	2 800	т.8937-216-85-79
А	2	Дзержинского, 63	9/9	33/17/6	СТМ	-	1 750	т.8937-216-85-79
А	2	Дзержинского, 77	6/16	32/17/8	ТАШК	-	1 720	т.8937-216-85-79
А	2	Кулибина, 19	3/5	35/20/8	УЛУЧШ	+	2 600	т.8937-216-85-79
А	2	Кулибина, 2 А	16/16	36/15/10	УЛУЧШ	+	2 750	т.8927-607-23-18
А	2	Революционная, 8	10/12	40/18/10	УЛУЧШ	+	2 250	т.8927-607-23-18
А	2	Революционная, 12	8/9	32/18/7	СТМ	-	1 700	т.8937-216-85-79
<b>ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24</b>								
А	3	Московский, 44	18/18	44/18/9	УЛУЧШ	+	2 500	т. 8927-607-34-81
А	3	Ленинский, 3	4/5	42/20/11	УЛУЧШ	Л	2 850	т. 8927-607-22-18
А	3	Ленинский, 35А	6/15	40/20/9	УЛУЧШ	Л	2 750	т.8937-216-85-79
А	3А	Ст. Разина, 34	6/16	31/16/8	ТАШК	-	1 800	т.8927-760-21-94
А	3А	Фрунзе, 10 А	8/15	38/15/10	УЛУЧШ	+	3 800	т.8927-607-23-18
А	3Б	Фрунзе, 2 Б	3/10	40/20/11	МАК	+	2 600	т. 8937-216-85-79
А	3Б	Фрунзе, 8 А	10/16	42/20/10	УЛУЧШ	+	3 690	т.8927-607-37-21
А	4	Курчатова, 13	2/5	29/17/9	СТМ	+	1 830	т.8927-760-21-94
А	4	Курчатова, 13	4/5	30/17/6	МСК	+	2 250	т.8937-216-85-79
А	4	Курчатова, 14	5/5	30/17/7	СТМ	+	1 880	т.8937-216-85-79
А	4	Свердлова, 46	4/5	32/17/6	СТМ	+	1 880	т.8937-216-85-79
А	4	Свердлова, 52	5/9	33/17/8	МСК	+	2 200	т.8937-216-85-79
А	4	Свердлова, 52	9/9	33/17/8	МСК	+	2 350	т.8937-216-85-79
А	4	Свердлова, 54	4/9	33/17/8	МСК	+	2 150	т.8937-216-85-79
А	4	Ст. Разина, 14	3/5	32/17/6	СТМ	+	2 180	т.8937-216-85-79
А	4	Юбилейная, 7	1/9	33/17/8	МСК	+	2 900	т.8927-607-23-18
А	4	Свердлова, 52	8/9	33/17/8	МСК	+	2 350	т.8927-607-23-18
А	4	Свердлова, 52	1/9	33/17/8	МСК	+	2 200	т.8927-607-23-18
А	4	Курчатова, 13	4/5	32/17/6	СТМ	+	2 200	т.8927-607-23-18
А	4	Ст.Разина, 14	2/5	31/17/6	СТМ	+	2 300	т.8927-607-23-18
А	4	Юбилейная, 7	5/9	33/17/8	МСК	+	3 150	т.8937-216-85-79
А	5	Ленинский, 24	5/5	30/17/6	СТМ	+	1 750	т.8937-216-85-79
А	5	Орджоникидзе, 7	4/9	33/17/8	МСК	+	2 200	т.8937-216-85-79
А	5	Орджоникидзе, 12	2/9	33/17/7	СТМ	-	1 800	т.8937-216-85-79
А	5	Свердлова, 25	1/9	33/17/8	МСК	+	2 380	т.8937-216-85-79
А	5	Ст. Разина, 22	2/5	30/17/6	СТМ	+	2 230	т.8937-216-85-79

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	5	Ленинский, 18	9/9	33/17/9	МСК	+	2 100	т. 8937-216-85-68
А	5	Ст.Разина, 26	5/5	29/16/6	СТМ	+	2 150	т.8927-607-23-18
А	6	Королева, 5	3/5	30/18/7	СТМ	+	2 000	т.8937-216-85-79
А	6	Московский, 57	5/5	34/17/6	СТМ	+	2 000	т.8937-216-85-79
А	6	Приморский, 38	14/16	33/17/6	ТАШК	-	1 800	т.8937-216-85-79
А	6	Приморский, 42	5/9	32/17/7	ЭКСП	+	2 200	т.8937-216-85-79
А	6	Революционная, 5 Б	7/12	32/17/7	ТАШК	-	2 150	т.8927-607-23-18
А	6 А	Приморский, 61	3/9	41/18/9	МАК	-	2 600	т. 8927-607-22-18
А	7	Буденного, 13	9/9	32/17/7	СТМ	-	1 800	т.8937-216-85-79
А	7	Буденного, 5	5/5	30/17/6	СТМ	+	1 700	т.8927-607-23-18
А	7	Ст. Разина, 42	2/5	32/17/7	СТМ	+	1 900	т.8937-216-85-79
А	7	Ст. Разина, 56	1/5	30/17/7	СТМ	+	1 670	т.8937-216-85-79
А	7	Ст. Разина, 58	6/12	41/12/10	УЛУЧШ	+	3 050	т.8937-216-85-79
А	7	Ст.Разина, 42	3/5	27/10/7	СТМ	+	1 970	т.8927-607-23-18
А	7	Ст.Разина, 58	6/14	39/18/9	УЛУЧШ	+	3 100	т.8927-607-23-18
А	7	Фрунзе, 15	7/9	30/17/7	СТМ	-	1 990	т.8937-216-85-79
А	7	Фрунзе, 25	8/9	30/17/7	СТМ	-	1 960	т.8937-216-85-79
А	8	Спортивная, 6	1/14	33/14/9	УЛУЧШ	+	2 470	т.8937-216-85-79
А	8	Спортивная, 18б	8/12	51/25/14	УЛУЧШ	+	4 000	т.8937-216-85-79
А	8	Юбилейная, 67	13/16	33/17/8	ТАШК	-	1 930	т.8937-216-85-79
А	9	Ворошилова, 22	4/5	32/17/6	СТМ	+	1 820	т.8937-216-85-79
А	9	Ворошилова, 34	1/5	39/20/10	УЛУЧШ	+	2 300	т. 8927-607-22-18
А	9	Ленинский, 12	1/5	29/14/6	СТМ	-	1 470	т.8937-216-85-79
А	9	Свердлова, 11	13/16	38/19/12	ЛЕН	+	2 550	т.8937-216-85-79
А	9	Туполева, 16	4/16	38/19/12	ЛЕН	+	2 400	т.8927-607-37-21
А	9	Ст. Разина, 41	4/5	32/17/7	СТМ	+	1 850	т.8937-216-85-79
А	10	Луначарского, 17	12/16	32/17/9	ТАШК	-	1 590	т.8937-216-85-79
А	10	Луначарского, 3	10/16	32/17/8	ТАШК	-	2 000	т.8927-607-37-21
А	10	Ворошилова, 16	9/12	32/17/9	ТАШК	-	1 740	т.8937-216-85-79
А	11	Фрунзе, 7	2/9	33/17/8	МСК	+	1 300	т.8937-216-85-79
А	11	Фрунзе, 7	8/9	33/17/8	МСК	+	2 370	т.8927-607-37-21
А	11	Маршала Жукова, 30	2/16	33/17/8	ТАШК	-	1 600	т.8937-216-85-79
А	11	Ст. Разина, 85	3/10	33/17/8	МСК	+	2 190	т.8937-216-85-79
А	11А	Приморский, 1	5/10	40/19/9	УЛУЧШ	Л	2 300	т.8927-600-54-60
А	12	Гая, 14	16/16	33/17/8	ТАШК	-	1 670	т.8937-216-85-79
А	12	Гая, 15	6/9	33/17/8	МСК	+	2 300	т.8937-216-85-79
А	12	Гая, 25	1/12	32/17/8	ТАШК	-	1 750	т.8937-216-85-79
А	12	Гая, 10	4/12	32/17/8	ТАШК	-	1 550	т.8937-216-85-79
А	12	Австростроителей, 84 А	10/14	54/17/16	УЛУЧШ	+	4 100	т.8937-216-85-79
А	12	Гая, 16	8/9	33/17/8	МСК	+	2 630	т.8937-216-85-79
А	12	Гая, 16	9/9	33/17/8	МСК	+	2 520	т.8927-607-37-21
А	13	40 лет Победы, 116	15/16	32/17/8	ТАШК	-	2 400	т.8927-607-37-21



ПРОДАДИМ ПО ВАШЕЙ ЦЕНЕ!

## ПОКУПКА·ПРОДАЖА ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- ✓ подбор жилья
- ✓ оформление документов и сопровождение сделки
- ✓ обмен с ипотекой
- ✓ обмен с доплатой — доплату получите Вы!

79-24-24

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2





# 1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	14	Дзержинского, 5 А	7/9	49/14/18	МАК	+	2 600	т.8927-760-21-94
А	14	Автостроителей, 47	1/9	33/17/8	МСК	+	3 000	т.8927-607-37-21
А	14	Автостроителей, 59	7/9	33/17/7	МСК	+	2 150	т.8927-760-21-94
А	14	Автостроителей, 59	1/9	16/12/4	МСК	-	1 300	т.8937-216-85-68
А	15	Космонавтов, 2	14/16	33/17/8	МСК	+	1 700	т.8927-607-22-18
А	15	Космонавтов, 13	1/9	33/17/8	МСК	+	2 100	т.8927-607-22-18
А	15	Космонавтов, 26	15/16	32/17/8	ТАШК	-	1 660	т.8937-216-85-79
А	15	Ворошилова, 15	3/10	33/13/10	УЛУЧШ	-	1 510	т.8937-216-85-79
А	15	Ворошилова, 15	7/10	30/15/8	УЛУЧШ	-	1 350	т.8937-216-85-79
А	15	Космонавтов, 9А	9/9	41/20/8	УЛУЧШ	+	2 800	т.8937-216-85-79
А	15	Ворошилова, 15	5/9	36/20/8	УЛУЧШ	+	2 550	т.8937-216-85-79
А	15	Космонавтов, 11	6/9	33/17/8	МСК	+	2 650	т.8937-216-85-79
А	15	Ворошилова, 15	6/10	52/25/15	УЛУЧШ	+	3 200	т.8937-216-85-79
А	15	70 лет Октября, 49	13/17	40/20/10	УЛУЧШ	+	2 800	т.8927-607-22-18
А	15	70 лет Октября, 49	10/17	41/15/12	УЛУЧШ	+	2 900	т.8927-607-37-21
А	15	70 лет Октября, 59	16/16	33/17/8	ТАШК	-	1 750	т.8937-216-85-79
А	15	70 лет Октября, 59	12/16	33/17/8	ТАШК	-	1 650	т.8927-607-22-18
А	16	Тополиная, 54	6/9	33/17/8	МСК	+	3 100	т.8927-607-37-21
А	16	Цветной, 5	9/9	34/17/8	МСК	+	2 850	т.8927-607-22-18
А	17	40 лет Победы, 58	3/9	35/15/10	УЛУЧШ	+	3 000	т.8927-607-37-21
А	17	70 лет Октября, 25	1/9	40/20/9	УЛУЧШ	+	3 000	т.8927-607-37-21
А	17	70 лет Октября, 11	1/10	40/18/9	УЛН	+	2 500	т.8937-216-85-79
А	17	Тополиная, 27	7/9	41/18/8	УЛН	+	2 350	т.8937-216-85-79
А	17	70 лет Октября, 5	1/10	38/19/9	УЛН	+	2 250	т.8937-216-85-79
А	17	70 лет Октября, 11	3/10	39/17/8	УЛН	+	2 300	т.8937-216-85-79
А	17	40 лет Победы, 58	13/14	36/18/8	УЛУЧШ	+	2 900	т.8937-216-85-79
А	17	40 лет Победы, 58	8/14	38/18/8	УЛУЧШ	+	2 800	т.8937-216-85-79
А	17	Тополиная, 41	2/9	38/20/10	УЛН	+	1 850	т.8937-216-85-79
А	17	Тополиная, 29	3/9	29/14/8	УЛН	+	1 630	т.8937-216-85-79
А	17	Тополиная, 47	9/9	29/14/8	УЛН	+	1 650	т.8937-216-85-79
А	17	Тополиная, 47	7/9	38/18/9	УЛН	+	2 700	т.8927-607-22-18
А	17	70 лет Октября, 11	10/10	29/15/8	УЛН	+	1 700	т.8937-216-85-79
А	17	70 лет Октября, 13	6/10	37/15/12	САМ	+	1 780	т.8937-216-85-79
А	17	70 лет Октября, 25	8/9	39/20/9	УЛУЧШ	+	2 800	т.8937-216-85-79
А	17	40 лет Победы, 54	7/9	50/21/9	УЛУЧШ	+	3 050	т.8937-216-85-79
А	17А	40 лет Победы, 7	3/14	35/22/13	УЛУЧШ	+	2 870	т.8937-216-85-79
А	17А	40 лет Победы, 15	6/10	36/18/8	УЛН	+	2 550	т.8937-216-85-79
А	18	Автостроителей, 4	1/10	33/17/8	МСК	+	2 500	т.8937-216-85-79
А	18	70 лет Октября, 86	4/5	39/18/9	УЛН	+	2 300	т.8937-216-85-79
А	18	70 лет Октября, 86	9/10	55/14/24	УЛН	+	2 790	т.8937-216-85-79

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	18А	Южное шоссе, 77	8/10	40/19/12	МАК	+	3 350	т.8937-216-85-79
А	18А	Южное шоссе, 77	5/10	36/18/12	МАК	+	3 090	т.8937-216-85-79
А	18А	Южное шоссе, 77	9/10	45/27/12	МАК	+	3 200	т.8937-216-85-79
А	18А	Южное шоссе, 83	9/10	37/18/11	МАК	+	3 100	т.8937-216-85-79
А	18А	Офицерская, 2 В	4/9	47/30/13	УЛУЧШ	+	2 900	т.8937-216-85-79
А	18А	Офицерская, 2 Г	10/10	37/19/9	УЛН	+	2 810	т.8937-216-85-79
А	18А	Офицерская, 2 Г	7/10	39/20/10	УЛН	+	2 670	т.8937-216-85-79
А	18А	Офицерская, 4	14/15	46/29/14	УЛУЧШ	+	2 900	т.8937-216-85-79
А	18А	Офицерская, 4	14/15	46/29/14	УЛУЧШ	+	3 000	т.8937-216-85-79
А	18А	Офицерская, 4	11/15	43/18/10	УЛУЧШ	+	3 500	т.8937-216-85-79
А	18А	Офицерская, 4	11/15	43/18/10	УЛУЧШ	+	2 600	т.8937-216-85-79
А	18А	Офицерская, 4 А	6/10	46/19/13	УЛУЧШ	+	2 950	т.8937-216-85-79
А	18А	Офицерская, 6 Г	5/10	37/18/10	УЛН	+	2 730	т.8937-216-85-79

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ  
ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

А	19	Автостроителей, 12	4/9	33/17/8	МСК	+	2 250	т.8927-607-22-18
А	19	Татищева, 22	3/9	39/20/12	УЛУЧШ	+	2 799	т.8937-216-85-79
А	19	Тополиная, 6	6/6	33/17/9	МСК	+	2 400	т.8937-216-85-79
А	19	Тополиная, 16	12/14	40/27/9	УЛУЧШ	+	3 050	т.8937-216-85-79
А	19	70 лет Октября, 42	2/9	33/17/8	МСК	+	2 200	т.8937-216-85-79
А	19	70 лет Октября, 48	9/9	33/17/8	МСК	+	2 250	т.8937-216-85-79
А	19	70 лет Октября, 58	1/9	33/17/8	МСК	+	2 380	т.8937-216-85-79
А	19	Татищева, 1	1/9	33/17/8	МСК	+	2 100	т.8937-216-85-79
А	20	70 лет Октября, 8	3/9	33/17/8	МСК	+	2 200	т.8937-216-85-79
А	20	70 лет Октября, 8	3/9	33/17/8	МСК	+	2 400	т.8927-607-37-21
А	20	70 лет Октября, 8	1/9	33/17/8	МСК	+	2 100	т.8927-607-22-18
А	20	Южное шоссе, 29	5/9	33/17/8	МСК	+	2 050	т.8937-216-85-79
А	21	Л. Яшина, 9	10/10	34/17/9	МСК	+	2 500	т.8937-216-85-79
А	21	40 лет Победы, 2	1/10	39/18/10	УЛН	+	2 790	т.8937-216-85-79
А	31	Революционная, 7 Б	10/13	42/17/8	УЛУЧШ	+	3 500	т.8927-607-22-18
А	31	Юбилейная, 4	1/4	25/13/5	ГОСТ	-	1 050	т.8927-607-34-81
А	32	Юбилейная, 4	4/4	25/13/5	УЛУЧШ	-	1 200	т.8927-607-23-18
А	32	Юбилейная, 2	1/4	25/13/6	УЛУЧШ	-	1 190	т.8927-607-23-18
Ц	27	Мира, 112	9/9	30/20/7	УЛУЧШ	+	1 960	т.8927-607-23-18
Ц	27	Мира, 102	1/9	30/20/7	УЛУЧШ	+	1 900	т.8927-607-23-18
Ц		Мира, 76	5/5	32/17/6	ХРУЩ	+	1 500	т.8937-216-85-68
Ц		Мира, 102	9/9	33/20/7	УЛУЧШ	+	1 800	т.8927-607-34-81
Ц		Н.Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 300	т.8927-607-22-18

**Не тащите груз долгов за собой**

*Юрист поможет*

- Уменьшение или списание долгов ЖКХ
- Снятие арестов с банковских карт, недвижимости
- Помощь в подключении водоотведения и электроэнергии
- Оспаривание требований УК, судебных приставов, кредиторов

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2 **8-927-893-98-67**

## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	1	Баумана, 2	7/12	50/24/7	УЛУЧШ	+	2 650	т.8927-654-23-34
А	1	Баумана, 1	3/5	44/28/6	СТМ	+	2 500	т.8937-216-85-79
А	1	Ленинский, 36	5/5	50/31/6	СТМ	+	2 650	т.8937-216-85-79
А	1	Ленинский, 40	5/9	41/25/7	УЛУЧШ	+	3 000	т. 8927-607-37-21
А	1	Московский, 27	4/9	45/28/6	СТМ	+	2 400	т.8937-216-85-79
А	1	Московский, 27	6/9	44/29/6	СТМ	+	2 500	т. 8927-607-23-18
А	1	Революционная, 24	1/9	44/29/6	СТМ	-	2 200	т. 8927-607-37-21
А	1	Революционная, 50	5/16	44/28/6	ТАШК	+	2 900	т.8937-216-85-79
А	1	Свердлова, 41	8/9	45/29/6	УЛУЧШ	+	2 100	т. 8927-607-23-18
А	1	Свердлова, 41	5/9	47/30/6	УЛУЧШ	+	2 000	т.8937-216-85-79
А	2	Дзержинского, 71	5/5	45/28/6	СТМ	+	2 400	т.8937-216-85-79
А	2	Кулибина, 2	2/5	50/29/10	УЛУЧШ	-	2 950	т.8937-216-85-79
А	2	Революционная, 4	2/9	45/28/6	СТМ	-	2 200	т.8937-216-85-79
А	2	Революционная, 10	8/9	47/29/6	СТМ	-	2 200	т.8937-216-85-79
А	2	Революционная, 18	6/9	44/29/6	СТМ	+	2 430	т. 8927-607-23-18
А	2	Революционная, 4	5/9	45/29/6	СТМ	+	2 650	т. 8927-607-37-21
А	2	Московский, 3	5/5	45/29/6	СТМ	+	2 700	т. 8927-607-37-21
А	2	Свердлова, 62	8/9	45/28/6	СТМ	-	2 700	т.8937-216-85-79
А	2	Свердлова, 72	7/9	46/28/6	СТМ	-	2 700	т.8937-216-85-79
А	3	Ленинский, 27	16/16	44/28/6	ТАШК	+	2 550	т.8937-216-85-79
А	3	Ленинский, 31	2/5	46/28/6	СТМ	+	2 450	т.8937-216-85-79
А	3	Ленинский, 31	5/5	46/28/6	СТМ	+	2 700	т.8937-216-85-79
А	3	Московский, 44	7/18	61/33/10	УЛУЧШ	Л	4 400	т. 8927-607-23-18

### ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24

А	3	Ленинский, 31	2/5	53/29/6	СТМ	+	2 850	т. 8927-607-37-21
А	3Б	Ленинский, 3	3/5	50/29/6	УЛУЧШ	+	3 555	т. 8927-607-23-18
А	4	Дзержинского, 45	6/16	43/26/7	ТАШК	+	2 540	т. 8927-607-23-18
А	4	Курчатова, 10	2/14	50/31/8	УЛУЧШ	+	2 600	т.8937-216-85-79
А	4	Курчатова, 13	3/5	46/28/6	СТМ	+	2 500	т.8937-216-85-79
А	4	Свердлова, 42	1/5	46/28/6	СТМ	+	2 600	т.8937-216-85-79
А	4	Свердлова, 46	5/5	46/28/6	СТМ	+	2 500	т.8937-216-85-79
А	4	Ст. Разина, 2	1/5	46/28/6	СТМ	+	2 850	т.8937-216-85-79
А	4	Ст. Разина, 10	5/5	46/28/6	СТМ	+	2 500	т.8937-216-85-79
А	5	Орджоникидзе, 2	2/5	46/28/6	СТМ	+	2 370	т.8937-216-85-79
А	5	Орджоникидзе, 18	6/9	45/28/6	СТМ	-	2 100	т.8937-216-85-79
А	5	Ст.Разина, 18	5/5	44/29/6	СТМ	+	3 000	т. 8927-607-23-18
А	5	Ст. Разина, 18	3/5	51/29/6	СТМ	+	3 000	т.8937-216-85-79
А	5	Ст. Разина, 20	4/9	45/26/6	СТМ	+	2 600	т.8937-216-85-79
А	5	Ст.Разина, 20	8/9	45/29/6	СТМ	+	2 700	т. 8927-607-37-21
А	5	Свердлова, 17	7/16	44/26/6	ТАШК	+	2 750	т.8937-216-85-79
А	5	Ст. Разина, 26	5/5	46/28/6	СТМ	+	2 700	т.8937-216-85-79
А	6	Королева, 11	3/5	46/28/6	СТМ	+	2 500	т.8937-216-85-79
А	6	Королева, 14	8/9	43/28/6	СТМ	+	2 400	т.8937-216-85-79
А	6	Королева, 15	5/5	48/29/6	СТМ	+	2 700	т.8937-216-85-79
А	6	Королева, 15	1/5	46/28/6	СТМ	+	3 150	т.8937-216-85-79

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	6	Королева, 15	4/5	46/28/7	СТМ	Л	2 850	т. 8927-607-22-18
А	6	Московский, 51	5/5	46/28/6	СТМ	+	2 750	т.8937-216-85-79
А	6	Московский, 59	1/5	44/29/6	СТМ	+	2 900	т. 8927-607-37-21
А	6	Фрунзе, 37	9/9	44/29/6	СТМ	+	2 100	т. 8927-607-23-18
А	6	Фрунзе, 37	9/9	46/28/6	СТМ	-	2 000	т.8937-216-85-79
А	6	Фрунзе, 41	9/9	47/28/6	СТМ	-	2 150	т.8937-216-85-79
А	7	Буденного, 10	5/9	47/28/6	СТМ	-	2 150	т.8937-216-85-79
А	7	Буденного, 13	6/9	45/28/6	СТМ	-	2 800	т.8937-216-85-79
А	7	Приморский, 10	4/5	46/28/6	СТМ	+	2 750	т.8937-216-85-79
А	7	Ст. Разина, 52	1/5	46/28/6	СТМ	+	2 500	т.8937-216-85-79
А	7	Ст.Разина, 52	1/5	45/29/6	СТМ	+	2 550	т. 8927-607-37-21
А	7	Ст. Разина, 56	2/5	44/28/6	СТМ	+	2 950	т.8937-216-85-79
А	7	Фрунзе, 15	6/9	45/29/6	СТМ	+	2 500	т. 8927-607-23-18
А	7	Юбилейная, 45	7/9	44/29/6	СТМ	+	2 600	т. 8927-607-37-21
А	7	Юбилейная, 35	7/9	45/28/6	СТМ	+	2 800	т.8937-216-85-79
А	7	Юбилейная, 45	6/9	45/28/6	СТМ	+	2 600	т.8937-216-85-79
А	7	Юбилейная, 57	1/9	44/28/6	СТМ	+	2 400	т.8937-216-85-79
А	7	Фрунзе, 15	4/9	45/28/6	СТМ	-	2 600	т.8937-216-85-79
А	8	Приморский, 9	9/9	52/30/8	МСК	+	3 800	т.8937-216-85-79
А	8	Спортивная, 6	14/16	51/30/14	УЛУЧШ	+	4 100	т.8937-216-85-79
А	8	Спортивная, 8	4/16	50/29/13	УЛУЧШ	+	4 300	т.8937-216-85-79
А	8	Спортивная, 10	9/9	50/30/11	УЛУЧШ	+	3 950	т.8937-216-85-79
А	8	Спортивная, 16	12/15	72/35/15	УЛУЧШ	+	5 500	т.8937-216-85-79
А	8	Ст. Разина, 90	6/9	66/38/13	МАК	+	5 600	т.8937-216-85-79
А	8	Юбилейная, 65	5/9	50/29/8	МСК	+	3 390	т.8937-216-85-79
А	8	Юбилейная, 67	9/16	43/26/7	ТАШК	+	2 700	т.8937-216-85-79
А	8	Юбилейная, 67	1/16	43/26/7	ТАШК	+	2 500	т.8937-216-85-79
А	9	Ворошилова, 20	1/5	46/28/6	СТМ	+	2 200	т.8937-216-85-79
А	9	Ст. Разина, 29	1/5	44/28/6	СТМ	+	2 350	т.8937-216-85-79
А	9	Туполева, 8	7/9	50/29/9	МСК	+	3 300	т.8937-216-85-79
А	9	Туполева, 15	2/9	51/29/8	МСК	+	3 150	т.8937-216-85-79
А	9	Туполева, 15	7/9	51/29/8	МСК	+	3 250	т.8937-216-85-79
А	9	Туполева, 15	9/9	49/29/9	МСК	+	3 300	т.8927-607-23-18
А	9	Туполева, 13	1/9	49/29/9	МСК	+	3 300	т.8927-607-23-18
А	9	Туполева, 16	11/16	44/28/6	ТАШК	+	3 050	т.8937-216-85-79
А	9	Туполева, 8	3/9	50/29/8	МСК	+	3 300	т. 8927-607-37-21
А	10	Ворошилова, 10	8/9	44/29/6	СТМ	+	2 500	т.8927-607-23-18
А	10	Ворошилова, 10	8/9	44/29/6	СТМ	+	2 500	т.8927-607-23-18
А	10	Ворошилова, 6	2/9	44/29/6	СТМ	+	2 400	т. 8927-607-23-18
А	10	Ворошилова, 6	2/9	44/29/6	СТМ	+	2 400	т.8927-607-23-18
А	10	Свердлова, 32	5/9	45/29/6	ЭКСП	+	2 900	т.8937-216-85-79
А	10	Свердлова, 32	5/9	44/29/6	ЭКСП	+	2 900	т. 8927-607-37-21
А	10	Ст. Разина, 7	13/14	50/29/9	УЛУЧШ	+	3 100	т. 8927-607-23-18
А	10	Ст. Разина, 7	1/14	50/29/9	УЛУЧШ	+	3 100	т.8937-216-85-79
А	11	Ст.Разина, 59	3/9	50/29/8	МСК	+	3 300	т. 8927-607-23-18
А	11	Ст. Разина, 59	5/9	50/29/9	МСК	+	3 350	т.8937-216-85-79
А	12	Австростроителей, 72	1/9	49/29/9	МСК	+	3 300	т.8927-607-23-18

## НАМЕЧАЕТСЯ СДЕЛКА С НЕДВИЖИМОСТЬЮ? ПОМОЖЕМ!

- подбор жилья для покупки
- проверка документов и участников сделки
- сопровождение в МФЦ и у нотариуса
- консультация юристов и экспертов по недвижимости
- работаем со всеми сертификатами
- подготовка документов для опеки (при необходимости).



**ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2 ☎ 79-22-77**

## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	12	Ворошилова, 43	9/9	45/28/8	ЭКСП	+	2 300	т.8937-216-85-79
А	12	Ворошилова, 43	9/9	45/29/6	ЭКСП	+	2 300	т. 8927-607-23-18
А	12	Ворошилова, 29	6/9	44/29/6	ЭКСП	+	2 900	т. 8927-607-23-18
А	12	Гая, 2	4/9	50/30/8	МСК	+	3 000	т.8937-216-85-79
А	12	Гая, 7	9/9	44/28/7	ЭКСП	+	3 100	т.8927-607-23-18
А	12	Гая, 10	4/12	46/26/6	ТАШК	+	2 750	т.8937-216-85-79
А	12	Гая, 10	7/12	46/26/6	ТАШК	+	2 750	т.8937-216-85-79
А	13	40 лет Победы, 100	16/16	43/28/7	ТАШК	+	2 800	т.8927-607-23-18
А	13	40 лет Победы, 108	2/9	50/29/9	МСК	+	2 900	т.8937-216-85-79
А	13	40 лет Победы, 118	9/9	50/29/9	МСК	+	3 500	т.8937-216-85-79
А	13	40 лет Победы, 124	16/16	43/28/7	ТАШК	+	2 800	т.8927-607-23-18
А	13	Ворошилова, 69	1/8	70/50/10	УЛУЧШ	+	5 000	т. 8927-607-23-18
А	13	Ворошилова, 71	1/9	50/29/9	МСК	+	3 300	т.8937-216-85-79
А	14	40 лет Победы, 64	9/16	54/32/9	ЛЕН	+	3 500	т. 8927-607-37-21
А	14	40 лет Победы, 84	2/9	51/30/8	МСК	+	2 890	т.8937-216-85-79
А	14	40 лет Победы, 108	2/9	50/29/8	МСК	+	3 000	т. 8927-607-37-21
А	15	Австростроителей, 36	9/9	50/29/9	МСК	+	3 100	т.8937-216-85-79
А	15	Австростроителей, 56	1/9	51/29/9	МСК	+	3 100	т.8937-216-85-79
А	15	Космонавтов, 15	9/9	49/29/9	МСК	+	3 400	т.8927-607-23-18
А	15	Космонавтов, 7	4/16	44/26/7	ТАШК	+	2 500	т.8937-216-85-79
А	15	Космонавтов, 32	1/16	44/26/7	ТАШК	+	2 700	т.8937-216-85-79
А	16	Австростроителей, 11 А	1/12	73/50/10	УЛУЧШ	+	5 300	т. 8927-607-37-21
А	16	Австростроителей, 17	4/9	50/29/9	МСК	+	5 450	т.8937-216-85-79
А	16	Австростроителей, 31	8/9	51/29/9	МСК	+	3 850	т.8937-216-85-79
А	16	Тополиная, 54	8/9	52/29/9	МСК	+	3 000	т. 8927-607-23-18
А	16	Тополиная, 54	1/9	50/29/9	МСК	+	2 900	т.8937-216-85-79
А	19	Татищева, 11	9/9	50/29/9	МСК	+	2 750	т.8937-216-85-79
А	19	Тополиная, 14	14/14	53/26/22	УЛУЧШ	+	3 300	т.8937-216-85-79
А	19	Татищева, 20	6/10	51/29/9	МСК	+	3 000	т. 8927-607-37-21
А	19	Татищева, 11	1/9	50/29/8	МСК	+	2 750	т. 8927-607-23-18
А	20	Рябиновый, 5	13/14	49/29/7	УЛУЧШ	+	3 400	т. 8927-607-23-18
А	20	70 лет Октября, 22	1/9	44/21/11	МСК	+	2 650	т.8937-216-85-79
А	20	Л. Яшина, 16	5/9	71/38/12	МАК	+	5 000	т.8937-216-85-79
А	20	Рябиновый, 1	9/9	54/30/9	МСК	+	3 000	т.8937-216-85-79
А	21	Л. Яшина, 9	8/10	50/29/9	МСК	+	3 000	т.8937-216-85-79

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	21	Л.Яшина, 9	2/10	42/25/7	МСК	+	3 000	т. 8927-607-37-21
Ц		Банькина, 10	1/5	40/28/6	ХРУЩ	+	3 500	т.8937-216-85-79
Ц		Банькина, 16 Г	1/14	53/40/13	УЛУЧШ	+	3 500	т.8937-216-85-79
Ц		Белорусская, 7	5/9	75/54/16	УЛУЧШ	+	4 600	т.8937-216-85-79
Ц		Гидростровская, 5	3/3	41/26/6	ХРУЩ	+	1 600	т.8937-216-85-79
Ц		Гидростровская, 9	1/3	41/26/6	ХРУЩ	+	1 700	т.8937-216-85-79
Ц		Жилина, 11	2/5	44/28/6	ХРУЩ	+	2 300	т.8937-216-85-79
Ц		Жилина, 21	1/5	43/27/6	ХРУЩ	+	2 790	т.8937-216-85-79
Ц		Ленина, 10	5/9	41/27/6	УЛУЧШ	+	2 800	т.8937-216-85-79
Ц		Ленина, 18	3/5	44/28/6	ХРУЩ	+	2 600	т.8937-216-85-79
Ц		Ленина, 23	17/18	73/45/15	ЭЛИТ	+	6 500	т.8937-216-85-79
Ц		Ленина, 57	5/5	58/43/6	ХРУЩ	-		т. 8927-607-37-21
Ц		Молодёжный, 31	5/5	45/28/6	ХРУЩ	+	1 950	т. 8927-607-22-18
Ц		Н.Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 300	т. 8927-607-22-18
Ц		Победы, 66	5/5	44/27/6	ХРУЩ	+	1 899	т. 8927-607-23-18
Ц		Самарская, 56	1/10	54/29/12	УЛУЧШ	Л	3 300	т. 8927-654-23-34

### ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24

Ц		Жилина, 38	5/5	44/28/6	ХРУЩ	+	2 000	т.8937-216-85-79
Ц		Ленинградская, 35	5/5	43/27/6	ХРУЩ	+	2 380	т.8937-216-85-79
Ц		Ленинградская, 68	8/17	63/33/12	УЛУЧШ	+	5 200	т.8937-216-85-79
Ц		Мира, 84	1/4	42/27/6	ХРУЩ	+	1 970	т.8937-216-85-79
Ц		Мира, 92	6/9	41/28/6	УЛУЧШ	+	2 280	т.8937-216-85-79
Ц		Победы, 70	5/5	44/28/6	ХРУЩ	+	1 850	т.8937-216-85-79
Ц		Советская, 51	2/4	44/28/6	ХРУЩ	+	1 800	т.8937-216-85-79
Ц		Ушакова, 52	3/5	47/28/6	ХРУЩ	+	2 500	т.8937-216-85-79
Ц		Ушакова, 54	1/5	44/28/6	ХРУЩ	+	2 750	т.8937-216-85-79
Ц		Ушакова, 58	3/5	44/28/6	ХРУЩ	+	2 360	т.8937-216-85-79
Ц		Победы, 51	3/5	43/27/6	ХРУЩ	+	2 100	т.8927-607-23-18
Ц		Победы, 49	4/4	43/27/6	ХРУЩ	+	1 900	т.8927-607-23-18
Ц		К.Маркса, 73	3/4	39/27/6	ХРУЩ	+	1 850	т.8927-607-23-18
Ц		50 лет Октября, 57	5/5	57/37/6	ХРУЩ	+	1 950	т.8927-607-23-18
Ц		50 лет Октября, 1	4/5	43/27/6	ХРУЩ	+	1 899	т.8927-607-23-18
К		Механизаторов, 20	8/9	49/29/9	МСК	+	2 900	т.8927-607-23-18
К		Механизаторов, 18	9/9	49/29/9	МСК	+	2 950	т.8927-607-23-18
К		Ярославская, 10	5/10	67/38/12	МАК	2	4 700	т. 8927-607-08-69
Ш		Никонова, 10	3/3	64/35/7,5	СТА	-	2 150	т. 8917-137-10-01

## По статистике россияне чаще покупают жильё в ипотеку? НО:

**ПОЛУЧИТЬ ИПОТЕКУ – ПРОЦЕСС НЕПРОСТОЙ!**  
Правильно заполнить документы, собрать все справки, ожидать решение банка — всё это вызывает большое нервное напряжение!



### ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ:

► подберем банк, который одобрит вам ипотеку, даже если:

- нет первоначального взноса
- получали ранее отказы
- нет официальной заработной платы
- плохая кредитная история
- много кредитов и т.п.

**ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт.2 ☎ 79-22-77**

## 3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	1	Баумана, 6	5/5	66/44/7	СТМ	+	3 700	т.8937-216-85-79
A	1	Баумана, 14	5/5	65/44/7	СТМ	+	2 200	т.8937-216-85-79
A	1	Ленинский, 40	6/9	62/38/7	УЛУЧШ	+	3 800	т.8937-216-85-79
A	1	Ленинский, 40	8/9	60/37/8	УЛУЧШ	+	2 700	т.8937-216-85-79
A	1	Московский, 23	5/5	65/44/7	СТМ	+	2 850	т.8937-216-85-79
A	1	Московский, 23	5/5	65/44/7	СТМ	+	2 750	т.8937-216-85-79
A	1	Московский, 33	3/5	60/38/7	СТМ	+	3 150	т.8937-216-85-79
A	1	Ленинский, 40	4/9	59/38/6	УЛУЧШ	+	3 000	т.8927-607-23-18
A	1	Революционная, 40	13/16	52/34/7	ТАШК	+	2 650	т.8937-216-85-79
A	1	Революционная, 40	10/16	52/34/7	ТАШК	+	2 900	т.8937-216-85-79
A	1	Революционная, 40	5/16	52/34/7	ТАШК	+	3 170	т.8937-216-85-79
A	2	Дзержинского, 71	4/5	64/40/7	УЛУЧШ	+	2 800	т.8937-216-85-79
A	2	Дзержинского, 75	7/9	61/40/8	ЭКСП	+	4 000	т.8937-216-85-79
A	2	Дзержинского, 75	5/9	61/40/8	ЭКСП	+	3 500	т.8937-216-85-79
A	2	Дзержинского, 77	12/16	52/30/7	ТАШК	+	2 400	т.8937-216-85-79
A	2	Кулибина, 6 А	5/5	157/74/21	УЛУЧШ	+	8 000	т.8937-216-85-79
A	2	Московский, 3	4/5	66/39/7	СТМ	+	2 850	т.8937-216-85-79
A	2	Московский, 13	2/5	65/44/6	СТМ	+	2 930	т.8937-216-85-79
A	2	Московский, 13	1/5	65/44/6	СТМ	+	2 800	т.8937-216-85-79
A	2	Свердлова, 72	3/9	60/44/7	СТМ	+	2 450	т.8937-216-85-79
<b>ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24</b>								
A	2	Свердлова, 74	2/5	57/38/7	СТМ	+	3 150	т.8937-216-85-79
A	2	Свердлова, 78	8/9	59/38/7	СТМ	+	2 850	т.8937-216-85-79
A	2	Свердлова, 80	2/5	65/44/7	СТМ	+	3 900	т.8937-216-85-79
A	2	Дзержинского, 69	6/16	51/33/8	ТАШК	-	2 250	т.8927-607-22-18
A	2	Революционная, 10	3/9	59/40/7	СТМ	+	2 500	т.8937-216-85-68
A	3	Ленинский, 31	4/5	68/43/6	СТМ	Ц	3 800	т.8927-607-23-18
A	3А	Ленинский, 21	15/16	54/34/7	ТАШК	+	2 800	т.8937-216-85-79
A	4	Дзержинского, 55	3/5	65/44/7	СТМ	+	3 570	т.8937-216-85-79
A	4	Курчатова, 4	9/9	68/44/8	МСК	+	3 450	т.8937-216-85-79
A	4	Курчатова, 4	9/9	68/44/8	МСК	+	3 400	т.8927-607-37-21
A	4	Курчатова, 6	1/9	65/42/8	МСК	+	3 650	т.8937-216-85-79
A	4	Курчатова, 14	5/5	65/44/7	СТМ	+	3 100	т.8937-216-85-79
A	4	Ст. Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	+	3 000	т.8937-216-85-79
A	4	Ст. Разина, 10	2/5	65/44/7	СТМ	+	3 560	т.8937-216-85-79
A	4	Свердлова, 42	5/5	65/44/7	СТМ	+	3 400	т.8937-216-85-79
A	4	Свердлова, 42	5/5	65/44/7	СТМ	+	3 990	т.8937-216-85-79
A	4	Свердлова, 48	1/9	68/43/8	МСК	+	3 650	т.8937-216-85-79
A	4	Свердлова, 48	3/9	68/43/8	МСК	+	4 050	т.8937-216-85-79
A	4	Свердлова, 52	2/9	68/43/8	МСК	+	3 580	т.8937-216-85-79

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	4	Юбилейная, 1	6/9	65/42/8	МСК	+	3 890	т.8937-216-85-79
A	4	Юбилейная, 7	2/9	68/44/8	МСК	+	3 800	т.8937-216-85-79
A	4	Юбилейная, 11	3/5	65/44/7	СТМ	+	3 750	т.8937-216-85-79
A	4	Юбилейная, 13	7/9	65/42/8	МСК	+	3 550	т.8937-216-85-79
A	4	Юбилейная, 1	5/9	65/44/8	МСК	+	3 890	т.8927-607-37-21
A	4	Свердлова, 48	9/9	67/44/6	СТМ	+	3 600	т.8927-607-23-18
A	5	Ст. Разина, 18	4/5	60/44/6	СТМ	+	2 900	т.8927-607-37-21
A	5	Ленинский, 18	4/9	66/42/8	МСК	+	3 500	т.8937-216-85-79
A	5	Ленинский, 24	3/5	65/44/7	СТМ	+	3 550	т.8937-216-85-79
A	5	Орджоникидзе, 9	7/14	71/37/9	УЛУЧШ	+	3 100	т.8937-216-85-79
A	5	Орджоникидзе, 15	5/5	55/35/7	СТМ	+	3 350	т.8937-216-85-79
A	5	Свердлова, 25	6/9	65/42/9	СТМ	+	3 000	т.8937-216-85-79
A	5	Свердлова, 25	1/9	65/42/8	МСК	+	2 950	т.8937-216-85-79
A	5	Свердлова, 29	3/5	65/44/7	СТМ	+	4 400	т.8937-216-85-79
A	5	Ст. Разина, 18	4/5	60/39/7	СТМ	+	2 950	т.8937-216-85-79
A	5	Ст. Разина, 22	2/5	68/61/6	СТМ	+	2 350	т.8937-216-85-79
A	5	Ст. Разина, 24	9/9	58/38/6	СТМ	+	3 250	т.8937-216-85-79
A	5	Юбилейная, 19	3/9	66/42/8	МСК	+	3 150	т.8937-216-85-79
A	5	Юбилейная, 21	3/16	50/30/6	ТАШК	+	2 900	т.8937-216-85-79
A	6	Королева, 2	9/9	51/34/6	СТМ	+	2 300	т.8937-216-85-79
A	6	Королева, 14	7/9	57/38/7	СТМ	+	3 000	т.8937-216-85-79
A	6	Московский, 45	3/5	66/44/7	СТМ	+	3 600	т.8937-216-85-79
A	6	Московский, 57	3/5	63/44/7	СТМ	+	3 400	т.8937-216-85-79
A	6	Приморский, 34	4/5	65/46/7	СТМ	+	3 150	т.8937-216-85-79
A	6	Приморский, 34	5/5	63/43/7	СТМ	+	4 100	т.8937-216-85-79
A	6	Революционная, 76	2/9	50/38/7	СТМ	+	3 450	т.8937-216-85-79
A	6	Революционная, 78	8/16	64/38/7	ТАШК	+	3 600	т.8937-216-85-79
A	6	Фрунзе, 37	3/9	58/43/7	СТМ	+	2 850	т.8937-216-85-79
A	6	Фрунзе, 41	7/9	59/38/7	СТМ	+	3 700	т.8937-216-85-79
A	6	Приморский, 36	1/9	54/37/6	СТМ	+	2 500	т.8927-607-37-21
A	7	Фрунзе, 31	16/16	60/36/7	ТАШК	+	2 300	т.8937-216-85-68
A	7	Буденного, 13	8/9	60/33/7	СТМ	+	2 600	т.8937-216-85-79
A	7	Приморский, 10	2/5	68/44/7	СТМ	+	3 700	т.8937-216-85-79
A	7	Приморский, 14	4/5	70/56/6	СТМ	+	3 550	т.8937-216-85-79
A	7	Приморский, 26	3/9	54/38/7	СТМ	+	3 450	т.8937-216-85-79
A	7	Приморский, 28	5/9	60/38/	СТМ	+	3 900	т.8937-216-85-79
A	7	Ст. Разина, 42	5/5	68/40/7	СТМ	+	3 200	т.8937-216-85-79
A	7	Юбилейная, 39	3/9	61/34/7	СТМ	+	2 950	т.8937-216-85-79
A	7	Юбилейная, 41	2/9	50/38/8	СТМ	+	2 300	т.8937-216-85-79
A	7	Юбилейная, 45	4/9	51/38/7	СТМ	+	2 750	т.8937-216-85-79
A	7	Юбилейная, 51	2/9	56/40/8	СТМ	+	2 800	т.8937-216-85-79

**МФЦ**



### Доступная среда в МФЦ Тольятти

В центрах и офисах «Мои Документы» и ЦОУ «Мой бизнес» для маломобильных групп населения предусмотрен ряд сервисов: пандус и кнопка вызова персонала на входной группе, поручни и перила в туалетных комнатах, специальные столы в зонах самообслуживания.

Также информируем, что инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны относятся к категориям граждан, для которых организация выезда работника многофункционального центра по месту нахождения заявителя, в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 27 июня 2014 г. № 357 «Об утверждении порядка исчисления платы за выезд работника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг к заявителю», осуществляется бесплатно.

**Подать заявку на выезд специалиста МФЦ по месту нахождения заявителя и получить полную информацию по услугам, пакетам документов и льготам, можно по телефону контактного центра МФЦ: 51-21-21.**



## 3-4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	8	Приморский, 15	4/6	106/85/32	ЭЛИТ	+	8 000	т.8937-216-85-79
А	8	Ст. Разина, 66	1/16	66/38/8	ТАШК	+	2 800	т. 8927-607-23-18
А	8	Спортивная, 4 Б	7/14	128/65/	УЛУЧШ	+	5 800	т.8937-216-85-79
А	8	Ст. Разина, 84 А	5/5	70/41/7	УЛУЧШ	+	4 200	т.8937-216-85-79
А	8	Приморский, 15	3/6	106/56/12	УЛУЧШ	+	7 900	т. 8927-607-37-21
А	9	Туполева, 14	9/9	66/42/9	МСК	+	3 850	т.8937-216-85-79
А	9	Ворошилова, 22	5/5	62/44/6	СТМ	+	3 230	т. 8927-607-23-18

### ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24

А	10	Луначарского, 3	2/16	60/38/7	ТАШК	+	3 400	т.8937-216-85-79
А	10	Луначарского, 14	3/5	65/44/7	СТМ	+	3 750	т.8937-216-85-79
А	10	Ст. Разина, 21	5/5	63/44/6	СТМ	+	2 850	т.8937-216-85-79
А	12	Автостроителей, 98	4/9	66/42/8	МСК	+	3 700	т.8937-216-85-79
А	12	Свердлова, 14	9/9	66/43/8	МСК	+	3 350	т.8937-216-85-79
А	12	Автостроителей, 98	4/9	66/42/8	МСК	+	3 500	т.8937-216-85-79
А	12	Автостроителей, 86	4/9	68/46/8	УЛУЧШ	+	3 250	т.8937-216-85-79
А	12	Автостроителей, 104	5/9	65/42/8	МСК	+	3 600	т.8937-216-85-79
А	12	Гая, 2	5/9	65/43/8	МСК	+	3 200	т.8937-216-85-79
А	12	Гая, 7	8/9	65/43/8	МСК	+	3 850	т.8937-216-85-79
А	12	Гая, 22	5/9	65/42/8	МСК	+	3 250	т.8937-216-85-79
А	12	Гая, 25	4/12	60/38/7	ТАШК	+	2 900	т.8937-216-85-79
А	12	Гая, 23	3/9	65/43/8	МСК	+	3 450	т.8937-216-85-79
А	12	Дзержинского, 13	9/9	65/44/8	МСК	+	3 050	т.8937-216-85-79
А	13	Ворошилова, 71	9/9	65/44/8	МСК	+	3 250	т.8937-216-85-79
А	13	40 лет Победы, 110	8/9	65/42/9	МСК	+	3 850	т.8937-216-85-79
А	13	40 лет Победы, 124	2/16	60/36/7	ТАШК	+	3 300	т. 8927-654-23-34
А	14	Автостроителей, 53	9/9	65/44/8	МСК	+	3 400	т.8937-216-85-79
А	15	70 лет Октября, 55	6/9	65/44/8	МСК	+	3 400	т. 8927-607-37-21
А	15	Космонавтов, 8	8/9	66/43/8	МСК	+	3 700	т.8937-216-85-79
А	15	Космонавтов, 8	9/9	66/43/8	МСК	+	3 649	т.8937-216-85-79
А	15	Космонавтов, 24	8/9	66/42/8	МСК	+	3 190	т.8937-216-85-79
А	15	Дзержинского, 34	2/9	68/43/8	МСК	+	3 750	т.8927-607-22-18
А	16	Дзержинского, 18	4/9	66/43/8	МСК	+	3 081	т.8937-216-85-79
А	16	Дзержинского, 18	1/9	66/43/8	МСК	+	3 300	т.8937-216-85-79

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	16	Цветной, 11	1/9	67/44/8	МСК	+	4 000	т. 8927-607-37-21
А	17	40 лет Победы, 52	4/14	85/55/8	УЛУЧШ	+	5 500	т.8937-216-85-79
А	18	70 лет Октября, 88	2/10	72/42/13	УЛН	+	5 300	т.8937-216-85-79
А	18	Автостроителей, 4	2/10	65/42/8	МСК	+	3 190	т.8937-216-85-79
А	19	Автостроителей, 9	9/9	66/43/8	МСК	+	3 470	т.8937-216-85-79
А	19	Татищева, 6	10/10	68/43/8	МСК	+	3 630	т.8937-216-85-79
А	19	Татищева, 23	3/10	68/44/8	МСК	+	4 120	т. 8927-607-23-18
А	19	Южное шоссе, 51	4/6	65/42/8	МСК	+	3 800	т.8937-216-85-79
А	19	Южное шоссе, 59	9/10	65/42/8	МСК	+	3 800	т.8937-216-85-79
А	19	Тополияная, 22	6/9	66/43/9	МСК	+	3 600	т.8937-216-85-79
А	19	70 лет Октября, 64	7/9	68/43/8	МСК	+	3 450	т.8937-216-85-79
А	19	Южное шоссе, 19	9/10	72/42/13	УЛН	+	4 400	т.8937-216-85-79
А	19	Татищева, 16	4/9	64/44/8	МСК	+	3 700	т. 8927-607-23-18
А	10	Луначарского, 15	2/16	64/38/8	ТАШК	+	3 280	т. 8927-607-23-18
А	20	Тополияная, 17	2/9	65/42/8	МСК	+	3 270	т.8937-216-85-79
А	21	Южное шоссе, 23	3/17	107/70/9	УЛУЧШ	+	8 500	т.8937-216-85-79
А	20	Южное шоссе, 45	8/9	66/43/8	МСК	+	3 500	т.8937-216-85-79
А	20	Южное шоссе, 35	7/9	65/44/8	МСК	+	3 650	т.8927-607-37-21
А	21	Южное шоссе, 25	1/10	65/43/8	МСК	+	3 190	т.8937-216-85-79
А	21	Южное шоссе, 25	1/10	65/43/8	МСК	+	3 250	т.8937-216-85-79
А	21	40 лет Победы, 24	1/10	65/42/8	МСК	+	3 250	т.8937-216-85-79
Ц		Ленина, 57	5/5	58/43/6	ХРУЩ	+	2 100	т. 8927-607-37-21
К		Матросова, 30	8/9	52/35/8	УЛУЧШ	+	2 600	т.8937-216-85-79
СТА		Лопатино/Полевая, 2	2/2	62/44/7	УЛН	-	1 500	т. 8927-607-34-81

### 4-КОМНАТНЫЕ

А	3Б	Ленинский, 1А	6/9	139/75/20	УЛУЧШ	+	14 500	т. 8927-607-23-18
А	4	Ст. Разина, 14	4/5	80/50/6	СТМ	+	4 500	т. 8927-607-23-18
А	8	Спортивная, 12	1/11	200/0/0	ЭЛИТ	+	9 800	т.8927-760-21-94
А	8	Спортивная, 14	5/11	202/110/25	УЛУЧШ	+	10 900	т. 8927-607-37-21
А	15	Автостроителей, 50 Б	8/10	142/86/15	УЛУЧШ	+	8 700	т. 8927-607-37-21
А	15	Автостроителей, 22	1/9	80/52/8	МСК	+	3 650	т. 8927-607-22-18
А	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/16	УЛУЧШ	3	7 500	т. 8927-607-22-18
А	19	Татищева, 16	7/9	81/52/8	МСК	+	4 400	т. 8927-607-23-18

## Кредитная история 2022

### Сокращен срок хранения кредитной истории — с 10 до 7 лет.

Срок хранения считается с момента последнего изменения обязательства. Новый срок хранения обратной силы не имеет и будет распространяться на обязательства, изменения по которым произойдут начиная с 1 января 2022 года.

### Теперь кредитор должен передавать информацию о событии в срок до 3-х рабочих дней

То есть информацию о кредитах и заявках на кредит будет более актуальной, т.к. обновляться будет быстрее.

### Квалифицированные БКИ должны будут применять единую методику для расчета кредитного рейтинга гражданина.

Уже поменяли методики НБКИ и ОКБ, ранее признанные квалифицированными. Кроме этого, квалифицированным было признано ООО «Бюро кредитных историй «Эквифакс» (Москва).

### Оспорить данные кредитной истории теперь можно напрямую через кредитора.

Ранее для исправления информации заемщик мог обратиться только в БКИ. Кредитор в течение 10 рабочих дней должен будет либо уведомить заемщика, что информация была внесена корректно и изменений не будет, либо внести корректировки.

Прежняя схема оспаривания, когда гражданин обращается в БКИ, которое затем взаимодействует с кредитором, также сохраняется.

### Кредитную историю можно будет восстановить при банкротстве банка.

Если информация какое-то время кредитором не передавалась, то нужно писать заявление этому кредитору и приложить документы, подтверждающие платежи. Кредитор, которым управляет временная администрация или арбитражный управляющий, обязан по заявлению гражданина в течение 20 рабочих дней проверить документы, подтверждающие погашение кредита, сведения о котором, например, были утрачены при передаче управления. И если этот факт подтвердится, то кредитор должен направить в БКИ полную информацию.

## КАК ИСПРАВИТЬ ПЛОХУЮ КРЕДИТНУЮ ИСТОРИЮ?

«Кредитный доктор» — это исправление вашей кредитной истории.

### МЫ ПОМОЖЕМ:

- Выяснить ваш кредитный рейтинг;
- Составить отчет по кредитной истории и получить информацию о поручительствах;
- Получить информацию о местонахождении закладной;
- Исправить плохую кредитную историю;
- Рефинансировать любые кредиты.

**ЗВОНИ  
79-22-77**

# КВАРТИРЫ с хорошей СКИДКОЙ

УСТАНОВИТЕ СВОЮ ЦЕНУ!

Р-н	Комнат	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Описание	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	3Б	Фрунзе, 2 Б	3/10	40/20/11	МАК	Пласт. окна, лоджия остеклена. Под домом трехэтажный подземный паркинг. Подходит под ипотеку и сертификаты. Один взрослый собственник.	Л	<b>2 600</b>	т. 8-937-216-85-79
А	1	31	Юбилейная, 4	1/4	25/15/5	УЛУЧШ	Состояние хорошее, пластиковое окно, новая сантехника. Подходит под ипотеку. Один взрослый собственник.	-	<b>1 050</b>	т. 8-927-607-34-81
А	1	15	Космонавтов, 13	1/9	33/17/8	МСК	Хорошее состояние, пластиковые окна. С балконом — алюминиевое остекление. Один собственник.	+	<b>2 100</b>	т. 8-927-607-22-18
А	1	2	Дзержинского, 65	5/5	76/15/7	СТМ	МАЛОСЕМЕЙКА: пласт. окно, сделан капитальный ремонт (заменены радиаторы, трубы).	-	<b>500</b>	т. 8-927-607-22-18
А	2	7	Буденного, 10	5/9	42/28/6	СТМ	Косметический ремонт, пластиковые окна. Комнаты изолированные. Подходит под сертификаты и ипотеку.	-	<b>2 100</b>	т. 8-937-216-85-79
А	3	2	Революционная, 10	3/9	59/40/7	СТМ	Пласт.остекление на балконе.Кондиционер, кухонный гарнитур остаются. Один собственник	+	<b>2 500</b>	т. 8-937-216-85-68
А	3	1	Свердлова, 47	1/5	62/44/7	СТМ	Чистая продажа. Один собственник. Окна во двор, состояние обычное. Балкон остеклен.	+	<b>2 500</b>	т. 8-927-695-07-76
А	3	7	Фрунзе, 31	16/16	60/36/7	ТАШК	Чистая продажа. Один собственник. Ключи у риэлтора — покажем в любое время.	Л	<b>2 300</b>	т. 8-937-216-85-68
А	3	16	Дзержинского, 34	2/9	65/45/8	МСК	Современный качественный ремонт, лоджия остеклена.	+	<b>3 750</b>	т. 8-927-607-22-18
А	4	15	Автостроителей, 22	1/9	80/52/8	МСК	Комнаты отдельные, состояние хорошее. Собственник один. Пустая. Ключи в день сделки!	+	<b>3 650</b>	т. 8-927-607-22-18
Ц	1		Ленина, 44	3/9	0/12/0	ГОСТ	Комната в отличном состоянии, пластиковое окно. Документы готовы.	-	<b>290</b>	т. 8-927-607-37-21
Ц	2		Победы, 66	5/5	44/27/6	ХРУЩ	Комнаты отдельные, остекленный балкон, рядом городской парк.	+	<b>1 900</b>	т. 8-927-607-23-18
Ц	3		Ленина, 57	5/5	58/43/6	ХРУЩ	Комнаты изолированные. Отличное месторасположение.	+	<b>2 100</b>	т. 8-927-607-37-21

**ТОРГУЙТЕСЬ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

## ДОМА. КОТТЕДЖИ

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Ц.р-н, Бородинский пр-д	75	1	5,4	ДРВ	<b>1 400</b>	т. 8-927-607-37-21
Ц.р-н, Пионерский пр-д	43,1	1	3,24	ДРВ	<b>1 800</b>	т. 8-927-607-22-18
Ц.р-н, Одесский пр-д	177	1	5,8	КИРП	<b>5 500</b>	т. 8-927-607-22-18
Жигморе, ул.Достоевского	120	2	6	КИР	<b>1</b>	т. 8-927-607-23-18
В.Белозерк, ул.Мира	47	1	10	ДРВ	<b>1 600</b>	т. 8-927-607-22-18
В.Сускан, ул.Школьная	48	1	39	КИР	<b>1 500</b>	т. 8-927-607-23-18
Подстепки, ул.Советская	100	1	8	БЛЧ	<b>6 200</b>	т. 8-927-607-22-18
Подстепки, ул.Ст.Разина	463	3	20	КИР	<b>17 000</b>	т. 8-927-607-37-21
Тимофеевка, ул.Школьная, 31	40	1	12	БЛЧ	<b>1 950</b>	т. 8-937-216-85-79
Ягодное, ул.Орлова	108	2	6	КИР	<b>5 000</b>	т. 8-927-607-23-18
Зольное, ул.Нефтяников	44	1	8	—	<b>1 200</b>	т. 8-927-607-23-18
Жигули, ул.Ленина	45	1	25	К+Д	<b>1 850</b>	т. 8-927-607-22-18

## ДАЧИ. УЧАСТКИ

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
ПТО/Простор	1	1	5	ДРВ	<b>105</b>	т. 8-927-607-34-81
ПТО/Северное	1	20	5	БЛЧ	<b>295</b>	т. 8-927-607-37-21
ПТО/Чайка	17	1	5	ДРВ	<b>300</b>	т. 8-960-844-53-71
ПТО/Металлург	2	60	10	КИР	<b>950</b>	т. 8-927-607-37-21
Ц.р-н/Синтезкаучук	1	24	6	—	<b>290</b>	т. 8-927-607-23-18
Луначарский/Берег-2	2	100	9	КИР	<b>2 900</b>	т. 8-927-607-23-18
Р.Борковка	1	24	0	ДРВ	<b>550</b>	т. 8-937-216-85-68
Ягодное/Уют	2	83	7	КИР	<b>1 500</b>	т. 8-937-216-85-68
Ягодное/Русское поле	2	80	5	КИР	<b>1 600</b>	т. 8-937-216-85-68
В.Санчелеево, Санчелеево-13	—	—	5	—	<b>100</b>	т. 8-937-216-85-68
Ягодное, ЖК «Уют»	—	—	5	—	<b>350</b>	т. 8-927-607-22-18
Выселки, ЖМ «Колос»	—	—	10	—	<b>440</b>	т. 8-927-607-22-18
Выселки, ЖМ «Колос»	—	—	10	—	<b>650</b>	т. 8-937-216-85-68
Ц.р-н, Бородинский пр-д	—	—	5	—	<b>1 400</b>	т. 8-927-607-37-21
В.Белозерк, ул.Мира	—	—	14	—	<b>1 600</b>	т. 8-927-607-22-18
Шигоны, ул.Почтовая	—	—	1126	—	<b>650</b>	т. 8-937-216-85-68
Подстепки	—	—	530	—	<b>500</b>	т. 8-927-607-37-21
СНТ Вишняки	25	2	6	ДРВ	<b>500</b>	т. 8-961-388-25-21

**6 700 000 Р**

*Срочно продам!*

**с.Ягодное, ул.Приморская**

**S=150 м<sup>2</sup>, 8,5 соток, 2 этажа, блочный.**

**8-937-216-85-68 Инна**

# ПОДПИСКА НА САЙТ, СОЦСЕТИ И МЕССЕНДЖЕРЫ **ЛЭНД** НЕДВИЖИМОСТЬ

## ПУБЛИКУЕМ САМЫЕ ИНТЕРЕСНЫЕ НОВОСТИ О НЕДВИЖИМОСТИ

- ✓ последние новости и аналитика рынка недвижимости
- ✓ полезные лайфхаки
- ✓ законодательство о недвижимости
- ✓ экспертное мнение – расскажем о нюансах оформления документов и проведения сделки с примерами из жизни
- ✓ индивидуальная система скидок подписчикам и клиентам компании «ЛЭНД»
- ✓ все выпуски газеты на сайте компании



**Отсканируйте QR-код:** наведите камеру на своем телефоне на QR-код или сканер QR-кодов на данный код — ссылка на сообщество высветится на Вашем телефоне. Перейдите по ней и нажмите кнопку **ПОДПИСАТЬСЯ** (или **ПРИСОЕДИНИТЬСЯ**).

**Instagram**



**ВКОНТАКТЕ**



**Одноклассники**



**Telegram**



**Viber**



**САЙТ**



РЕКЛАМНАЯ ГАЗЕТА 16+

# НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

**ЛЭНД**

## СЛЕДУЮЩИЙ ВЫПУСК ГАЗЕТЫ ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ БЕСПЛАТНО

- в киосках «Роспечать»
- в отделениях МФЦ
- в офисах УК
- ЗАКАЗАТЬ по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, офис 4, эт. 2

### АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

КВАРТАЛ	АДРЕС	КВАРТАЛ	АДРЕС
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок	Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»
2	б-р Кулибина, 15	Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
2	пр-т Московский, 7	Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»	Ц	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»
3 Б	пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал»	Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
4	пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори»	Ц	ул. Л. Толстого, 13
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»	Ц	ул. Ленина, м-н «Хозтовары»
6	ул. Революционная, 72	Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ	Ц	ул. Горького, 36, к/т «Буревестник»
7	б-р Приморский, 22	Ц	ул. Горького, 59, универмаг «Весна»
7	пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир»	Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24	Ц	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
9	пр-т Ленинский, 10	К	ул. Л. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок»
11	пр-т Ст. Разина, 71	К	ул. Громовой, 10
12	ул. Ворошилова, 39	К	ул. Громовой, «Колхозный рынок»
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»	К	ул. Чайкиной, 39
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49	К	ул. Матросова, 11
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк	К	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодемьянская»
15	б-р Космонавтов, 24	К	ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор»
15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»	Ш	ул. Никонова, ООТ маг. «Рябинушка»
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»	Ш	ул. Железнодорожная, 23
20	Южное шоссе, 35	Ш	ул. Гидротехническая, 6
Ц	ул. Жилина, 34	Ш	ул. Гидротехническая, маг. Эффект»
Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»		п. Поволжский, ул. 60 лет СССР, 15

# СРОЧНЫЙ ВЫКУП

## КВАРТИР • МАЛОСЕМЕЕК • ДОЛЕЙ

БЕЗОПАСНЫЙ  
РАСЧЕТ  
ЧЕРЕЗ БАНК

НАДЕЖНО  
В СООТВЕТСТВИИ  
С ЗАКОНОМ РФ

БЫСТРО  
ПОДГОТОВИМ  
СДЕЛКУ  
ЗА 1-2 ДНЯ



КОГДА НЕТ ВРЕМЕНИ ЖДАТЬ...

БЫСТРО

НАДЕЖНО

БЕЗОПАСНО

ул. Дзержинского, 27а  
офис 4, этаж 2



**79-22-77**  
**79-24-24**

«Недвижимость ЛЭНД» — рекламное издание. Учредитель: ИП В. М. Бетра. Главный редактор: В. М. Бетра. Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4. Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24. Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890. В запись о регистрации СМИ внесены изменения Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области в связи с уточнением тематики, изменением специализации — регистрационный номер ПИ № ТУ 36-00999 от 29.12.2021. Отпечатано в ООО «ППК» 445145, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Пролетарская, дом 32. Тел./ факс (8482) 55-69-38, 55-69-40. № заказа 25. Дата и время подписания в печать: по графику – 1.12.2021 г., 18:00, фактически – 1.12.2021 г., 18:00. Дата выхода в свет – 2.12.2021 г. ТИРАЖ 10 000 экз. Распространяется бесплатно.

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой. Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.

✉ lend-dz27a@mail.ru  
№ 1 (93)  
ЯНВАРЬ 2022 г.



16+