

НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

Фантазируйте! Сделаем!



РЕКЛАМА

ПОКУПКА • ПРОДАЖА

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ОБМЕН ЖИЛЬЯ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4

79-22-77 ☎ 79-24-24

КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ПРЕДЛАГАЕТ УСЛУГИ:



ИПОТЕКА, КРЕДИТЫ, ДЕНЬГИ

ДЕНЬГИ на любые нужды от 5 до 500 т. р.

ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- по коммунальным платежам
- перед банками
- перед МФО, кредиторами, судебными приставами

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ

ИПОТЕКА

- в т. ч. без первоначального взноса
- сниженная процентная ставка минус 0,5% нашим клиентам
- одобрение 100%

ОПЛАТИМ

- стоимость оформления документов
- судебные расходы

ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

Выплатим деньги, не дожидаясь 6-ти месячного срока



РИЭЛТОРСКИЕ

ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- услуги от 10 000 рублей
- оформление документов и сопровождение сделки

СЕРТИФИКАТЫ

- «Материнский капитал»
- «Молодая семья»
- «Росвоенипотека» и др.

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА

СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ.

Деньги сразу.



ЮРИДИЧЕСКИЕ

НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА

РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ С УК, КРЕДИТОРАМИ, СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ

УМЕНЬШЕНИЕ И СПИСАНИЕ ДОЛГОВ

СНЯТИЕ АРЕСТОВ

- с банковских счетов
- с недвижимости



РЕКЛАМНЫЕ

РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА

БЕСПЛАТНО:

- Размещение объектов на рекламных площадках: Авито, Циан, ДомКлик, ВолгаИнфо, портал «Магазин квартир»
- Наружная реклама на информационных стендах города
- В газете «Недвижимость»
- Распространение во всех киосках «Роспечать», стойках, стендах, в МФЦ

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ АЖИОТАЖНЫЙ СПРОС
НА ВАШ ОБЪЕКТ!**

ЛЭНД

НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО 27А
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4



79-22-77

САЙТ

LEND-TLT.RU



Как снизить платеж по ипотеке?

Существует несколько эффективных способов снизить платеж по ипотечному кредиту как на этапе выбора программы, так и для тех, кто давно выплачивает такой кредит, причем эти способы могут быть эффективны и по отдельности, и в комплексе. Расскажет про способы эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Сгибнева Инна.



Эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД»

Инна Сгибнева



■ При выборе кредита не стоит доверять банковскому специалисту, а лучше самому изучить все льготные ипотечные программы — как федеральные, так и региональные — и рассмотреть возможность получения льготных условий, даже если для этого потребуется время.

■ Лучше выбрать банк, с которым уже сложились «отношения» — например, выплачивается зарплата на банковскую карту или есть вклады. В этом случае у заемщика есть шанс получить индивидуальные условия кредитования с пониженной ставкой.

■ Брать ипотеку на максимально возможный срок. Это увеличит общую переплату, но уменьшит ежемесячный платеж и снизит финансовые риски для заемщика. При досрочном погашении эксперт советует снижать ежемесячный платеж, а не сократить срок кредитования: в этом случае досрочно внесенная сумма уменьшит «тело» кредита.

■ Снизить размер кредита и, соответственно, выплаты по нему, поможет использование материнского капитала. Однако не стоит забывать про возникающие в этом случае обязательства: выделить долями членов семьи. По закону в течение 6 месяцев после погашения кредита необходимо выделить доли недвижимости всем членам семьи, включая детей, которые родились после покупки недвижимости.

■ Для тех, кто уже выплачивает кредит, можно ежегодно возмещать НДФЛ. Закон позволяет вернуть до 390 тысяч рублей на приобретенное жилье и на уплаченные по ипотеке проценты.

Он также может рефинансировать кредитное обязательство: погасить кредит в одном банке

с помощью более выгодного займа в другом. Выгодные условия в этом случае — это снижение процентной ставки не менее чем на 2 процента, и только в том случае, когда срок кредитования по старому договору еще велик.

■ Оформление страховки — также повод получить более низкий процент. Однако банк нередко предлагает страховку дороже, чем страховая компания. «В банке можно запросить перечень одобренных страховых компаний и самостоятельно выбрать оптимальный вариант. Банк не вправе настаивать только на своем «страховом» предложении», — рассказала Инна.

■ Если заемщик оказался в трудной ситуации — потерял работу, оказался временно нетрудоспособным, у него резко снизились доходы — можно потребовать у банка «ипотечных каникул». Это льготный период, в течение которого заемщик может не вносить ежемесячные платежи по ипотеке. Стоит помнить, что «ипотечные каникулы» предоставляются один раз не более чем на полгода, а для их получения нужны определенные условия — в частности, сумма ипотеки не более 15 миллионов рублей, ипотечное жилье — единственное.

■ В самой тяжелой ситуации заемщик может обратиться за реструктуризацией — это изменение условий ипотечного кредита. Но в отличие от «ипотечных каникул», у банка есть право отказать. Условия реструктуризации для каждого заемщика могут быть индивидуальными — удлинение срока кредита, отсрочка платежей.

ПРИ ЛЮБОМ МАЛЕЙШЕМ СОМНЕНИИ В ПРАВИЛЬНОСТИ ВЫБОРА — ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА ПОМОЩЬЮ К СПЕЦИАЛИСТАМ. ИПОТЕЧНЫЕ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ — ЭТО СЛОЖНЫЙ ПРОЦЕСС И ТРЕБУЕТ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ.

Трудная ипотека?

Сделаем лёгкой!

РЕКЛАМА

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

**ОБРАЩАЙТЕС К СПЕЦИАЛИСТАМ.
ИПОТЕЧНЫЕ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

**ул. Дзержинского, 27а
офис 4, этаж 2**

79-24-24 ☎ 79-22-77



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

КАК СТАЛИ ОБМАНЫВАТЬ В СДЕЛКАХ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ... ТРИ СХЕМЫ И СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ОТ НИХ.

Сделки с недвижимостью всегда связаны с передачей крупных денежных сумм, а потому они привлекают любителей легкой наживы. Но если знать типичные схемы ловушек, можно вовремя их избежать. Эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Ольга Чиж расскажет о том, как в последнее время стали обманывать в сделках с недвижимостью и как защитить свои интересы.

Эксперт по недвижимости
агентства «ЛЭНД» **Ольга Чиж**

QR-КОД, КОТОРЫЙ ВВОДИТ В ЗАБЛУЖДЕНИЕ

С конца прошлого года все нотариальные документы оснащаются специальным QR-кодом (ст. 5.1 Основ законодательства о нотариате № 4462-1). Считав его с помощью смартфона, человек может увидеть подтверждение, что документ действительно подлинный: в QR-коде зашифрованы вид нотариального действия, дата и номер его регистрации, фамилия нотариуса и данные заявителя, который обращался за услугой.

По замыслу законодателей, такая мера должна была надежно защитить нотариальные документы от подделок. Но вскоре выяснилось, что мошенники уже научились использовать QR-код в своих интересах. Схема выглядит примерно так: продается квартира, от имени собственника выступает некий представитель по нотариальной доверенности. Чтобы убедить покупателя в том, что документ действительно подлинный, ему предлагают считать QR-код. Тот попадает на сайт Федеральной нотариальной палаты и видит, что да, действительно, такая доверенность оформлялась и является действующей. Он заключает сделку, передает деньги – а после выясняется обман. И QR-код, и сама доверенность были поддельные: ссылка вела на подложный сайт ФНП.

ЧТОБЫ НЕ ПОПАСТЬСЯ В ЭТУ ЛОВУШКУ, НУЖНО:

- не полагаться на QR-код, а проверять подлинность доверенности лично, зайдя на официальный сайт ФНП в раздел «Проверка доверенностей по реквизитам...»;
 - оформлять сделку с доверенностью у нотариуса – в таком случае он тоже должен будет проверить полномочия представителя;
- И если доверенность окажется поддельной, нотариусу придется возместить покупателю причиненный ущерб (есть такой случай на уровне Верховного суда РФ – определение 49-КП9-13).

ДОВЕРЕННОСТЬ, НО НАОБОРОТ

Еще один трюк с нотариальной доверенностью, который еще опаснее предыдущего: здесь и реквизиты бланка, и сам QR-код действительно подлинные, но сама доверенность – все же подделка. Схема такая: некто снимает квартиру на длительный срок, берет из договора паспортные данные собственника и отправляется к нотариусу оформить доверенность на право продажи этой квартиры от своего имени (как будто бы от собственника) на имя настоящего собственника (который в этой доверенности указывается как представитель). Для доверенности достаточно присутствия одного доверителя: он сообщает нотариусу данные своего представителя и подписывает документ. Имея на руках оригинальную доверенность, он меняет Ф.И.О. доверителя и представителя местами, сохраняя при этом QR-код и все реквизиты официального бланка – получая в итоге доверенность на свое имя от настоящего собственника жилья. И если покупатель, зайдя на сайт ФНП, не заметит подмену имен доверителя и представителя, он рискует потерять свои деньги.

ХИТРОСТЬ С ПРЕДОПЛАТОЙ

Потенциального покупателя заманивают выгодной ценой квартиры под любым удобным предлогом. Никаких видимых подвохов нет – человек соглашается на сделку. Ему предлагают подтвердить свои намерения, внося частичную предоплату, и подписывают предварительный договор о покупке жилья. А после этого объявляется некий «доброжелатель», который сообщает покупателю, что квартира, на самом деле, проблемная (есть спор между наследниками, либо есть жильцы, которых нельзя выселить по закону, либо дом вскоре признают аварийным и т. д.).

Разумеется, в 99% случаях человек от такой сделки откажется и потребует деньги обратно. Но не тут-то было: в соглашении, которое он подписал, предоплата была указана, как задаток. А по закону, в случае отказа от сделки, задаток покупателю не возвращается (ст. 380–381 ГК РФ). Мотивы отказа при этом не имеют значения. Помимо того, что нужно тщательно проверить недвижимость перед ее покупкой, стоит учитывать действующие правила расчетов. Если вы подписываете соглашение о задатке – значит, соглашаетесь с тем, что он останется у продавца в случае, если сделка не состоится по вашей вине.

Будьте осторожны! Консультируйтесь у профессионалов! Не нужно слепо надеяться, что ваших знаний достаточно для проведения сделки с недвижимостью. В новый век технологий нужно быть особенно бдительным!



Проверять доверенность нужно очень тщательно – сверяя все ее данные с теми, что указаны на сайте Федеральной налоговой Палаты. А еще лучше – обратиться к тому нотариусу, который удостоверял доверенность, чтобы тот подтвердил вам подлинность документа.



НАМЕЧАЕТСЯ СДЕЛКА С НЕДВИЖИМОСТЬЮ??

Специалисты агентства «ЛЭНД недвижимость» вам помогут! КОНСУЛЬТАЦИИ БЕСПЛАТНЫЕ
79-22-77 или 79-24-24 ул.Дзержинского, 27а, офис 4, этаж 2

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПРОВЕРИТЬ ПЕРЕД ПОКУПКОЙ КВАРТИРЫ ЕСЛИ ПОКУПАЕТЕ САМОСТОЯТЕЛЬНО

Эксперт по недвижимости Юлия Сафонова советует тщательно проверять документы, особенно, если вы хотите провести сделку самостоятельно. Итак, разбираемся, на что важно обратить внимание.

ПАСПОРТА СОБСТВЕННИКОВ

Уточните у продавца, сколько всего собственников у недвижимости. Проверьте паспорта каждого из них.

✓ На что обратить внимание

Внешний вид: наличие исправлений, наличие всех страниц — если паспорт просрочен или отсутствуют страницы, вы не сможете быстро выйти на сделку.

Данные: они должны быть такими же, как и в документах на квартиру. (Предыдущие данные вы можете увидеть на странице «Ранее выданные паспорта»)

Срок действия паспорта.

Фото: убедитесь, что на фото человек, который представился вам собственником.

ДОКУМЕНТ-ОСНОВАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

Это может быть свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, долевого участия или уступки права требования, договор приватизации.

✓ На что обратить внимание

Данные участников сделки. Адрес квартиры. Площадь недвижимости. Существенные условия договора.

ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН

Её можно получить в МФЦ, а также на сайте Росреестра. Убедитесь, что ей не больше месяца.

✓ На что обратить внимание

Количество собственников. Данные собственников — они должны совпадать с теми, что указаны в паспорте. Если в выписке указана другая фамилия — например, женщина вышла замуж, учитывайте, что сначала собственнику необходимо будет обновить данные в Росреестре, что занимает время. Наличие обременений — например, ипотеки. Если обременение есть, Росреестр не зарегистрирует сделку. Есть ли в числе собственников несовершеннолетние — в этом случае может потребоваться разрешение органов опеки на сделку.

СОГЛАСИЕ СУПРУГА НА ПРОДАЖУ

Если квартира куплена в браке, согласие потребуется — даже если на момент продажи супруги уже развелись. Конечно, Росреестр регистрирует сделку даже в случае, если продавец не предоставит согласие. Однако в этом случае в вашей выписке из ЕГРН появится отметка о том, что при продаже согласие супруга не предоставлено.

✓ На что обратить внимание

Дата оформления. Нотариальное заверение. Данные супругов.



Сомневаетесь, что сможете правильно оценить все документы при сделке — обращайтесь к специалистам! Эксперты агентства «ЛЭНД недвижимость» Вам помогут!

ул. Дзержинского, 27а, офис 4, этаж 2 Звоните! 79-22-77, 79-24-24

СПРАВКА

О ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ЛИЦАХ

Получить ее можно в паспортном столе, в управляющей компании, МФЦ или на сайте Госуслуг. Договоритесь с продавцом о том, в какой момент будут выписаны все зарегистрированные — все сроки пропишите в договоре купли-продажи.

✓ На что обратить внимание

Число прописанных. Есть ли несовершеннолетние.



Эксперт по недвижимости
агентства «ЛЭНД»
Юлия Сафонова

СПРАВКА ОБ ОТСУТСТВИИ

ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ ПО «КОММУНАЛКЕ»

Такую справку продавец может получить в МФЦ или управляющей компании. Кроме того, вы можете просто попросить последние квитанции за квартиру. И хоть долги предыдущего владельца за коммунальные услуги не переходят на нового, уверены — разбирательства вам ни к чему.

✓ На что обратить внимание

Дата последнего платежа. Отсутствие долгов. Показания счетчиков.

СПРАВКА ОБ ОСТАТКЕ НА ПЕНСИОННОМ СЧЕТЕ

Если у продавца есть несовершеннолетние дети, справка об остатке на пенсионном счете мамы позволит вам убедиться, что при покупке недвижимости не был использован маткапитал. Если продавец использовал материнский капитал на покупку недвижимости и не выделил доли детям, в будущем могут возникнуть проблемы.

ОБЩИЕ ПРАВИЛА

- Требуйте оригиналы документов. Никаких копий, в том числе и заверенных.
- Задавайте любые волнующие вас вопросы. Если продавец раздражается, уходит от ответа или торопит — это повод насторожиться.
- Обращайтесь к специалистам, если возникли хоть небольшие сомнения.

**БЕСПЛАТНАЯ ПЛОЩАДКА
частных объявлений**

САЙТ lend-tilt.ru

Магазин квартир

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-ч	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	1/3/3	Революционная, 24	8/9	58/12/6	СТМ	+	500	89276072218
A	1	1/3/3	Московский, 33	1/5	58/17/6	СТМ	-	650	89276072218
A	1	1/3/2	Ленинский, 36	4/5	59/17/6	СТМ	-	560	89276072218
A	2	1/3/3	Дзержинского, 71	3/5	63/17/8	СТМ	+	550	89277602194
A	2	1/3/3	Революционная, 10	6/9	61/11/6	СТМ	-	400	89276072318
A	2	1/4/4	Свердлова, 80	4/5	78/10/6	СТМ	+	450	89276072218
A	2	1/4/4	Кулибина, 5	1/9	80/15/7	СТМ	+	400	89276073481
A	2	1/4/4	Московский, 11	1/5	80/14/7	СТМ	-	430	89179717195
A	3	1/3/2	Ленинский, 29	2/5	58/18/6	СТМ	Ц	800	89276072218
A	3A	1/4/4	Фрунзе, 10	4/5	78/11/6	СТМ	-	295	89276072318
A	4	1/3/3	Дзержинского, 55	5/5	59/19/6	СТМ	+	630	89276174835
A	4	1/3/3	Свердлова, 42	5/5	76/13/0	СТМ	+	400	89270226149
A	4	1/3/3	Свердлова, 42	3/5	76/17/8	СТМ	+	410	89372168579
A	5	1/3/2	Ст.Разина, 18	4/5	56/11/8	СТМ	-	350	89276073242
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	1/5	58/11/6	СТМ	-	400	89372130276
A	5	1/4/4	Ст. Разина, 26	5/5	77/15/6	СТМ	-	450	89276072218
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	3/5	57/14/6	СТМ	-	460	89276174835
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 7	2/9	63/17/9	МСК	-	650	89276072218
A	7	1/4/2	Юбилейная 57	4/9	62/10,5/7	СТМ	-	370	89372168579
A	7	1/3/3	Юбилейная, 57	8/9	63/10/7	СТМ	+	350	89276073721
A	7	1/1/3	Приморский, 20	3/5	60/20/6	СТМ	Ц	770	89276072218
A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	58/18,8/6	СТМ	-	700	89276072218
A	8	1/3/3	Приморский, 11	7/16	58/17/7	ТАШК	+	750	89276072218
A	9	1/3/3	Ворошилова, 20	1/5	44/15/6	СТМ	-	500	89276072218
A	10	1/2/2	Дзержинского, 35	5/5	48/17/6	СТМ	-	850	89276072318
A	10	1/3/3	Дзержинского, 35	2/5	58/10/6	СТМ	-	550	89276072218
A	10	1/2/2	Дзержинского, 35	1/5	48/16,5/8	СТМ	-	550	89276950796
A	12	1/3/2	Гая, 17	11/16	61/12,5/8	ТАШ	-	500	89276073242
A	12	1/1/1	Августо строителей, 68	7/9	0/14/0	ИЗОЛ	-	615	89277924410
A	12	1/8/7	Дзержинского, 25	7/9	13/0/0	ГОСТ	-	400	89277602194
A	12	1/8/7	Дзержинского, 25	7/9	17/0/0	ГОСТ	-	450	89277602194
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	17/0/0	ГОСТ	-	470	89277602194
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	5/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	515	89276174835

Р-ч	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/11/8	МСК	-	370	89372168579
A	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/14/8	МСК	-	440	89372168579
A	21	1/4/3	Льва Яшина, 7	7/10	0/11/0	МСК	-	455	89277602194
A	21	1/4/4	Льва Яшина, 7	6/10	0/11/0	МСК	-	395	89276072218
A	31	1/1/1	Революционная, 3	7/12	0/12/0	ГОСТ	-	400	89276174835
A	31	1/2/2	Революционная, 3	7/9	35/12/0	УЛУЧШ	-	300	89276073721
A	31	1/2/2	Революционная, 7	2/9	0/12/0	УЛУЧШ	-	430	89276174835
A	31	1/2/2	Революционная, 7	10/12	0/12/0	УЛУЧШ	-	450	89372168568
A	31	1/2/2	Юбилейная, 4	2/4	18/0/0	УЛУЧШ	-	650	89276542334
A	31	1/2/2	Юбилейная, 4	2/4	0/18/0	УЛУЧШ	-	740	89024258487
A	32	1/2/2	Революционная, 11	6/12	48/10/6	УЛУЧШ	-	590	89276174835
Ц		1/1/1	Ленина, 31	8/9	0/13/0	УЛУЧШ	-	250	89276174835
Ц		1/1/1	Ленина, 44	6/9	12/12/0	ГОСТ	-	340	89276072218
Ц		1/1/1	Лесная, 62	2/5	17/17/0	ХРУЩ	-	400	89372168579
Ц		1/1/1	Н.Промышленная, 19	1/5	0/19/0	УЛУЧШ	-	350	89276174835
Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	5/5	0/0/0	ГОСТ	-	350	89276073721
Ц		1/1/1	Победы, 18	2/5	94/12/9	ХРУЩ	-	250	89276072218
Ц		1/1/1	Победы, 13	5/5	19/19/0	ХРУЩ	-	300	89276072218
Ц		1/1/1	Победы, 18	5/5	18/18/9	ХРУЩ	-	300	89276072218
Ц		1/1/1	Победы, 5	1/9	11/11/0	УЛУЧШ	-	340	89276072218
Ц		1/1/1	Победы, 14	5/5	0/12/0	ГОСТ	-	350	89372130276
Ц		1/1/1	Победы, 13	2/5	0/18/0	ХРУЩ	-	500	89372168568
Ц		1/2/2	Советская, 89	7/9	0/12/0	ГОСТ	-	500	89276174835
Ц		1/3/3	Ленина, 49	1/5	59/0/6	ХРУЩ	-	290	89276072218
Ц		1/4/4	Ленина, 44	3/9	11/11/0	ГОСТ	-	380	89276072318
Ц		3/4/2	50 лет Октября, 1	2/5	69/37/6	ХРУЩ	Л	1150	89276072318
К		1/2/2	Мурысева, 93	3/9	52/12/8	МСК	-	600	89277602194
Ш		1/1/1	Никонова, 14	2/3	0/19/0	ГОСТ	-	440	89276174835
Ш		1/4/4	Никонова, 34	5/5	0/14/0	ГОСТ	-	290	89276174835
ЖМ		1/4/4	Куйбышева, 16	1/9	0/10/0	МСК	-	200	89276072318
ЖМ		1/4/4	Куйбышева, 16	1/9	76/11/8	МСК	-	200	89276072318
СТМ		1/1/1	Зольное	2/2	0/18/0	—	-	400	89372350316

РЕКЛАМА



СРОЧНЫЙ ВЫКУП

МАЛОСЕМЕЙЕК • КОМНАТ • ДОЛЕЙ

- БЫСТРЫЕ И БЕЗОПАСНЫЕ РАСЧЕТЫ
- ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВЫКУПУ ЗА 1 ДЕНЬ
- ДЕНЬГИ НАЛИЧНЫМИ

79-22-77 ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт.2



1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	1	Австростроителей, 17	4/9	33/16/9	МСК	+	1 360	89276950796
А	1	Революционная, 24	4/9	38/18/7	СТМ	-	1 800	89276542334
А	2	Дзержинского, 75	4/9	34/21/7	СТМ	+	1 500	89276070869
А	2	Кулибина, 2	3/5	33/18/7	УЛУЧШ	+	1 950	89372168592
А	2	Революционная, 8	3/12	40/18/10	УЛУЧШ	Л	2 500	89276542334
А	3	Московский, 44	18/18	43/20/9	УЛУЧШ	Л	1 800	89276073481
А	3	Московский, 46	3/14	39/17/10	УЛУЧШ	+	2 300	79-22-77
А	3А	Фрунзе, 10 А	6/15	35/18/9	УЛУЧШ	+	2 350	89276542334
А	4	Курчатова, 14	1/5	29/13/6	СТМ	-	1 300	89276072218
А	4	Юбилейная, 11	1/5	29/12/6	СТМ	-	1 390	89372168579
А	5	Орджоникидзе, 18	5/9	32/17/6	СТМ	-	1 600	89276542334
А	6	Фрунзе, 35	1/12	39/0/0	УЛУЧШ	+	2 300	89372168568
А	7	Буденного, 6	7/12	40/20/10	УЛУЧШ	Л	2 150	89276073242
А	11	Маршала Жукова, 14	16/16	32/17/9	ТАШК	-	1 450	89372168579
А	12	Дзержинского, 13	9/9	32/17/8	МСК	+	1400	89276073242
А	13	40 лет Победы, 102	8/9	34/17/8	МСК	+	1 720	89277602194
А	14А	40 лет Победы, 43 Д	5/15	23/0/0	МАК	-	1 700	89372168568
А	14А	40 лет Победы, 43 А	6/10	38/18/8	УЛУЧШ	+	2 800	79-22-77
А	14А	40 лет Победы, 43 Д	8/16	30/16/6	УЛУЧШ	-	2 850	89276542334
А	17	40 лет Победы, 58	7/10	35/26/7	УЛУЧШ	+	2 420	89276072218
А	18	Офицерская, 9	1/10	39/30/9	УЛН	Л	2 085	89276542334
А	18	Офицерская, 23	7/10	35/18/9	УЛН	+	2 300	89276072318
А	18А	Офицерская, 4 А	2/9	43/20/9	УЛУЧШ	+	2 500	89276542334
А	18А	Офицерская, 8	10/15	42/18/11	УЛУЧШ	Л	2 550	89276073242
А	18А	Южное ш., 77	4/9	45/18/10	МАК	+	2 750	89276542334
А	18Б	Ботаническая, 5 Д	8/14	38/26/12	УЛУЧШ	+	1 920	89276542334
А	18Б	Итальянский, 18	5/11	33/0/0	УЛУЧШ	+	2 100	89372168568
А	19	Татищева, 21	1/9	33/17/8	СТМ	+	1 700	89276072218
А	20	Льва Яшина, 10	3/9	34/17/8	МСК	+	2 100	89277602194
А	20	70 лет Октября, 20	8/9	30/13/8	МСК	Л	1 850	89276072318
А	20	70 лет октября, 22	4/9	30/13/8	МСК	+	1 900	89276072318
А	21	Южное ш-се., 25	9/10	33/17/8	МСК	+	1 500	89372168568
А	31	Юбилейная, 4	2/4	18/0/0	УЛУЧШ	-	650	89276542334
Ц		Индустриальная, 7	4/4	21/16/0	СТУД	-	670	89277873608
Ц		Карла Маркса, 79	3/4	29/17/6	ХРУЩ	+	1 400	89276070869

1 150 000 Р

Срочно продам!

ул. Ленинградская, 2А (Центр.р-н)

1-комн. кв-ра-студия, этаж 1/3, S=33/17/7 м²
планировка улучшенная.

☎ 8-927-607-22-18 Ольга

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		Карла Маркса, 32	1/4	32/18/7	ХРУЩ	-	1 550	89276542334
Ц		Кудашева, 96	1/5	27/0/0	УЛУЧШ	+	1 340	89372168568
Ц		Кудашева, 96	5/5	0/0/0	УЛУЧШ	-	2 130	89276542334
Ц		Кудашева, 96	4/5	34/12/12	УЛУЧШ	+	2 500	89372130276
Ц		Ленина б-р, 10	1/9	38/18/7	УЛУЧШ	-	1 550	89276174835
Ц		Ленинградская, 2 А	1/3	27/16/8	УЛУЧШ	-	1 150	89276072218
Ц		Ленинградская, 56	3/5	32/17/6	ХРУЩ	-	1 550	89276542334
Ц		Льва Толстого, 9	1/9	33/17/7	УЛУЧШ	+	1 600	79-22-77
Ц		Н-Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 000	89276072218
Ц		50 лет Октября, 26	3/5	32/17/6	ХРУЩ	+	1 270	89372168568
Ц		50 лет Октября, 73 А	9/10	37/19/12	МАК	+	1 860	89276542334
Ц		Победы, 12	1/5	22/16/0	ИЗОЛ	-	870	89276542334
Ц		Победы, 37	1/5	31/18/6	ХРУЩ	-	1 250	89276542334
Ц		Советская, 65	4/5	31/17/6	ХРУЩ	+	1 450	89276542334
Ц		Чапаева, 147	1/5	14/10/2	ИЗОЛ	+	670	89372168568
Ц		Комсомольская, 153	3/5	30/17/6	ХРУЩ	+	1 150	89372168579
Ц		Ленина, 105	2/5	30/17/6	ХРУЩ	-	1 250	89276950796
Ц		Ленинградская, 27	4/5	0/19/0	ГОСТ	-	450	89372168579
Ц	27	Мира, 118	1/5	31/19/6	ХРУЩ	-	1 470	89276542334
Ц	30	Молодежный, 31	1/5	31/18/6	ХРУЩ	-	1 270	89276542334
Ц		Победы, 12	1/5	30/18/0	ХРУЩ	-	550	89372168568
Ц	30	Победы, 39	6/6	44/30/9	УЛУЧШ	-	1 280	89276542334
К		Коммунистическая, 30	4/9	33/17/8	МСК	+	1 870	89276070869
К		Матросова, 6 А	3/3	31/19/6	ХРУЩ	+	1 400	89276542334
Ш		Шлюзовая, 33	8/9	32/18/10	ХРУЩ	-	1 150	89276542334
Ж		Пролетарская, 23	8/9	36/17/8	МСК	+	1 090	89276072318
Ж		Морквашинская, 41	2/9	33/17/8	МСК	-	1 140	89276072318
Ж		Морквашинская, 56	5/5	36/17/11	УЛУЧШ	-	750	89372168568

500 000 Р

Срочно продам!

Ворошилова, 20

(9 кв-л) комната, 15 м²

1/5 этаж, СТМ, документы готовы

☎ 8-927-607-22-18 Ольга

700 000 Р

Срочно продам!

Жигулёвск, Морквашинская, 56

1-комн., 36/17/11 м², улучшенной
планировки, документы готовы

☎ 8-937-216-85-68 Инна

2-КОМНАТНЫЕ

2 400 000 Р

Срочно продам!

ул. Ярославская, 17 (Ком.р-н)

2-комн. кв-ра, 50/29/9 м² балкон
планировка московская, 2/9 эт.

📞 **8-927-760-21-94 Алина**

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	1	Московский, 27	9/9	47/29/6	СТМ	-	1 699	89276072318
A	1	Московский, 27	9/9	46/29/6	СТМ	-	1 700	89276072318
A	1	Свердлова, 47	2/5	47/29/7	СТМ	+	2 240	89277602194
A	2	Баумана, 6	5/5	44/27/6	СТМ	+	2 300	89276072318
A	2	Ленинский, 24	1/5	41/35/8	СТМ	+	1 550	89276073242
A	3	Московский, 44	7/18	61/33/10	УЛУЧШ	Л	3 550	89276072318
A	3А	Ленинский, 15	1/5	47/28/7	ТРМ	+	2 290	89277602194
A	3А	Фрунзе, 14	4/5	44/28/7	СТМ	+	2 150	89372168568
A	31	Революционная, 3	1/9	34/29/5	УЛУЧШ	-	1 120	89276072218
A	31	Революционная, 3	8/10	34/23/5	ГОСТ	-	1 150	89372168568
A	32	Революционная, 11	11/12	35/23/8	УЛУЧШ	-	1 200	89276073721
A	6А	Оптимистов, 9	7/17	66/33/14	УЛУЧШ	+	3 500	89277602194
A	7	Юбилейная, 35	4/9	44/28/6	СТМ	Л	2 350	89276542334
A	8	Спортивная, 16	13/14	50/0/0	ЭЛИТ	Л	3 900	89276542334
A	10	Дзержинского, 29	7/16	43/26/8	ТАШК	Л	2 200	89276070869
A	11	Ст.Разина, 59	9/9	50/29/9	МСК	+	2 800	89276070869
A	14А	40 лет Победы, 58	12/14	52/31/9	УЛУЧШ	+	3 900	79-22-77
A	14Б	40 лет Победы, 61	3/9	62/35/10	МАК	+	4 150	89276072218
A	15	Космонавтов, 2	6/16	46/28/8	ТАШК	+	2 800	89276070869
A	16	Дзержинского, 12	4/14	86/38/17	УЛУЧШ	Л	5 000	89372168579
A	17	Тополиная, 29	6/9	46/24/9	УЛН	+	2 600	89276070869

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	17	40 лет Победы, 58	1/14	52/31/9	УЛУЧШ	+	3 900	79-22-77
A	18	Офицерская, 4	15/15	60/35/9	УЛУЧШ	-	4 000	89276072318
A	18	Офицерская, 9	1/10	39/0/0	УЛН	+	2 085	89276542334
A	18А	Офицерская, 6 В	7/9	60/35/9	УЛУЧШ	Л	3 500	89276073721
A	18Б	В. Высоцкого, 9	4/10	55/28/14	УЛУЧШ	+	3 500	89372168592
A	19	70 лет Октября, 50	5/15	68/52/15	УЛУЧШ	-	4 100	89372168592
A	20	70 лет Октября, 8	8/9	50/31/9,5	МСК	+	1 650	89276950796
A	20	Тополиная, 17	9/9	50/29/8	МСК	+	2 500	89276070869
Ц		Кирова, 3 Б	11/16	60/38/8	ТАШК	Л	2 600	89372130276
Ц		Ленина, 90	3/5	44/30/6	ХРУЩ	+	1 645	89276073242
Ц		Голосова, 65	4/5	45/31/6	ХРУЩ	+	1 700	89372168579
Ц		Льва Толстого,	7/9	39/28/3	ХРУЩ	+	1 620	89276950796
Ц		Кудашева, 120	4/9	56/32/11	МАК	2	3 750	89277602194
Ц		Мира, 168	5/5	44/27/6	ХРУЩ	+	1 750	89276542334
Ц		Н.Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 000	89276072218
Ц		Строителей, 8	4/5	45/28/6	ХРУЩ	+	1 650	89276072218
Ц		Чапаева, 141	2/2	55/33/8	СТЛ	+	2 250	89276072218
Ц	73	Банькина, 70	1/5	40/28/5	ХРУЩ	-	1 500	89276542334
Ц	73	Мира, 137	9/12	35/23/5	УЛУЧШ	-	850	89276542334
К		Громовой, 50	5/5	53/32/9	УЛН	+	1 950	89276072218
К		Громовой, 8	3/9	50/37/9	МСК	+	2 850	89276542334
К		Матросова, 22	1/5	55/29/9	МСК	+	2 800	79-22-77
К		Мурысева, 86	4/4	45/30/6	ХРУЩ	+	1 770	89277602194
К		Мурысева, 56	6/6	67/40/9	УЛУЧШ	+	3 180	89276073721
К		Ярославская, 17	2/9	50/29/9	МСК	Л	2 400	89276072218
К		Ярославская, 10	5/10	67/38/12	МАК	2	4 350	89276070869
Ш		Железнодорожная, 11	5/5	54/30/9	УЛН	+	2 450	89372130276
Ш		Никонова, 10	3/3	64/35/8	СТАЛ	-	2 100	89171371001

Можете спокойно собирать вещи для переезда —
к сделке **ВСЁ** готово!

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

подбор жилья / проверка документов и участников сделки / сопровождение
в МФЦ и у нотариуса / проекты договоров / собственная
база жилья / консультация юристов и экспертов по
недвижимости / работаем со всеми сертификатами /
подготовка документов для опеки (при необходимости).

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2

79-22-77 📞 **79-24-24**



РЕКЛАМА

3-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Революционная, 30	3/5	63/44/6	СТМ	+	2 500	89372168568
A	3Б	Маршала Жукова, 6	2/12	128/88/25	ЭЛИТ	Л	9 900	89276542334
A	4	Юбилейная, 4	9/9	66/43/8	МСК	+	3 700	89276072318
A	4	Дзержинского, 33	2/5	63/44/6	СТМ	+	3 450	79-22-77
A	4	Дзержинского, 55	2/5	63/44/6	СТМ	+	3 500	79-22-77
A	4	Курчатова, 1	1/5	63/38/6	СТМ	+	3 150	89277602194
A	4	Ст.Разина, 2	5/5	64/41/6	СТМ	-	2 900	89276072318
A	4	Свердлова, 44	1/5	64/46/8	СТМ	+	2 550	79-22-77
A	4	Свердлова, 48	2/9	64/43/8	МСК	+	3 150	89372168568
A	4	Юбилейная, 13	9/9	65/43/8	МСК	Л	3 400	89276542334
A	5	Орджоникидзе, 11	8/14	67/42/8	УЛУЧШ	+	3 600	89276072218
A	6	Королева, 10	8/9	57/41/6	СТМ	+	2 980	89372168568
A	6	Фрунзе, 37	2/9	59/38/6	СТМ	Л	2 450	89276072318
A	6	Фрунзе, 41	4/9	59/38/6	СТМ	-	2 500	89276072318
A	6А	Спортивная, 17 А	2/10	100/0/0	ЭЛИТ	Л	5 200	89276542334
A	8	Спортивная 4	15/15	108/50/10	ЭЛИТ	2	7 820	89277602194
A	9	Ст. Разина, 33	2/14	78/0/30	УЛУЧШ	+	4 250	89276542334
A	9	Туполева, 4	16/16	60/38/8	ТАШК	Л	2 650	89276542334
A	11	Маршала Жукова, 12	16/16	60/39/7	ТАШК	Л	2 700	89276072318
A	11	Маршала Жукова, 14	12/16	60/39/8	ТАШК	Л	2 750	89276072318
A	11	Маршала Жукова, 38	4/9	66/42/8	МСК	Л	3 200	89372168579
A	11	Ст. Разина, 85	8/10	68/42/7	ОЛИМП	+	3 850	89276542334
A	13	40 лет Победы, 116	3/16	62/38/8	ТАШК	Л	2 400	89372168568
A	15	Автостроителей, 32	2/9	64/44/8	МСК	+	2 850	89372168568
A	15	Автостроителей, 32	2/9	64/44/9	ОЛИМП	+	2 850	89372168568
A	15	Ворошилова, 2	4/10	66/40/16	УЛН	2	3 200	89372168579
A	15	Космонавтов, 3Б	12/16	105/68/35	УЛУЧШ	+	6 400	89276542334
A	16	Цветной, 35	6/9	66/44/12	УЛУЧШ	+	2 700	89276950796
A	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/16	УЛУЧШ	3	7 000	89276072218
A	19	70 лет Октября, 48	4/9	65/46/8	МСК	+	2 800	89372168568

1 800 000 руб. *Срочно продам!*

Центр. р-н, ул.Ленина, 69
3-комн. квартира, этаж 1/9
хрущевской планировки, хорошее состояние.

8-927-607-37-21 Ирина

Р-Н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	19	70 лет Октября, 64	6/9	65/42/9	МСК	Л	3 900	89276542334
A	19	Тополиная, 4	2/9	65/43/8	МСК	+	3 640	89276542334
A	20	Южное ш., 45	6/9	63/43/8	МСК	+	3 800	89276542334
Ц		Автозаводское ш., 49	8/16	60/40/7	ТАШК	+	1 990	89372168579
Ц		Банькина, 11 Б	3/7	91/0/0	ЭЛИТ	+	5 900	89276072318
Ц		Банькина, 11 Б	2/7	112/0/0	УЛУЧШ	+	7 200	89276072318
Ц		Банькина, 11 Б	3/7	170/0/0	ЭЛИТ	+	11000	89276072318
Ц		Голосова, 95	9/9	65/43/9	МСК	Л	2 650	89277602194
Ц		Жилина, 58	4/5	55/40/7	ХРУЩ	-	2 420	89277602194
Ц		Жилина, 62	1/5	55/40/7	ХРУЩ	-	2 600	89276542334
Ц		Ленина, 69	1/5	53/36/6	ХРУЩ	-	1 900	89276073721
Ц		Ленина б-р, 10	9/9	59/36/5	УЛУЧШ	+	2 400	79-22-77
Ц		Ленинградская, 34	1/5	58/41/6	ХРУЩ	-	2 500	89276542334
Ц		Мира, 53	5/5	56/44/6	ХРУЩ	+	2 550	89276542334
Ц		Автозаводское ш., 30	1/5	55/0/8	ХРУЩ	+	3 300	89276073242
Ц		Банькина, 58	9/16	61/35/7	ТАШК	+	3 000	89372168579
Ц		Жилина, 34	3/5	55/41/8	ХРУЩ	+	2 520	89276950796
Ц		50 лет Октября, 71	1/5	56/41/6	ХРУЩ	-	1 850	89276072218
Ц		50 лет Октября, 59	5/5	64/43/6	ХРУЩ	+	1 950	89276542334
К		Матросова, 30	6/9	52/44/8	СТМ	Л	2 900	89276542334
К		Л. Чайкиной, 73	5/5	57/0/0	ХРУЩ	+	2 600	89276542334
Ж		Репина, 24	2/9	69/44/7	УЛУЧШ	+	2 400	89276072318

ПОМОЖЕМ ЗАКРЫТЬ ВСЕ ДОЛГИ ПЕРЕД ЖКХ

- Уменьшение или списание долгов ЖКХ
- Снятие арестов с банковских карт, недвижимости
- Подключение водоотведения и электроэнергии
- Разрешение споров с УК, судебными приставами, кредиторами

Жизнь без корвалла и проблем!

НЕ БАНКРОТСТВО



РЕКЛАМА

📍 ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2
79-22-77 ☎ **79-24-24**

4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Ленинский, 40	9/9	70/49/7	УЛУЧШ	+	2 800	89372168579
А	2	Революционная 18	4/9	64/39/8	СТМ	+	4 150	89276073242
А	3	Ленинский, 31	1/5	80/51/7	СТМ	2	2 400	89372168568
А	4	70 лет Октября, 50	10/15	80/49/16	УЛН	+	3 850	89276073242
А	7	Буденного, 13	2/9	74/49/6	СТМ	-	2 700	89277640158
А	8	Спортивная, 12	1/11	200/0/0	ЭЛИТ	+	9 800	89277602194
А	8	Юбилейная, 89	9/10	82/70/10	УЛУЧШ	+	5 550	89372130276
А	8	Спортивная, 12	1/11	200/0/0	ЭЛИТ	+	9 800	89277602194
А	11а	Маршала Жукова, 35 А	2/7	108/69/10	ЭЛИТ	+	4 500	89372168579

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	11А	Приморский, 1	8/10	118/85/20	УЛН	+	5 450	89277602194
А	13	Ворошилова, 67	7/9	80/52/8	МСК	+	3 000	89276072218
А	13	40 лет Победы, 102	5/9	80/51/9	МСК	+	4 100	89276950796
А	16	70 лет Октября, 37	6/15	106/0/13	УЛУЧШ	Л	5 200	89276174835
А	19	Южное ш., 51	9/10	80/52/8	МСК	+	4 100	89277602194
Ц		Калмыцкая, 36	2/10	87,5/50/13	УЛН	+	3 700	89276950796
Ц		Банькина, 21	15/19	72/60/25	УЛУЧШ	2	5 900	89276542334
Ц		Ленинградская, 45	4/5	140/0/0	ЭЛИТ	Л	7 550	89277602194
К		Мурысева, 71	6/9	74/52/9	МСК	+	3 750	89276073242

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

2 500 000 Р

Срочно продам!

Революционная, 30

3-комн. кв-ра, 3/5 этаж, балкон остеклен, планировка «старая москва», пустая, документы готовы

☎ **8-937-216-85-68 Инна**

1 950 000 Р

Срочно продам!

б-р 50 лет октября, 59

3-комн. кв-ра, 52/38/6 м², балкон, 5/5 эт. планировка хрущевская, натяж.потолки, пласт.окна.

☎ **8-927-022-61-49 Ольга**

ДОМА. КОТТЕДЖИ

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Ц.р-н/Пионерский пр-д	43,1	1	324	ДРВ	1 800	89277602194
Ц.р-н/Сызранский пр-д	120	1	6	КИР	5 970	89372168579
Ц.р-н, ул. Чапаева, 113	1	60	—	—	2 900	89171252095
В.Белозерк, ул.Мира	47	1	10	ДРВ	1 600	89276072218
В.Сускан	48	1	39	КИР	1 500	89276072318
Висла, ул.Белорусская	430	3	15	КИР	430	89276073721
Висла, ул.Спортивная	112	2	15	БЛЧ	4 600	89276073721
Менжинский ул.Центральная	102,5	1	17	ПАН	2 500	89276072218
Н.Санчелеево ул.Северная	2	236	15	БЕТ	8 500	89276073481
Подстепки/Ст.Разина	463	3	20	КИР	17 000	89276073721
Зольное/Нефтяников	44	1	3	ДРВ	1 150	89276072318

2 700 000 Р

Срочно продам!

Дом СНТ «Берег»

S=100 м², 9 соток, можно жить круглый год!

☎ **8-927-607-23-18 Юлия**

ДАЧИ. УЧАСТКИ

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
ПТО/Северное	20	1	5	БЛЧ	295	89276073721
ПТО/Металлург	60	2	10	КИР	950	89276073721
ПТО/Прессовщик	110	2	5	БЛЧ	1350	79-22-77
Ц.р-н/Синтезкаучук	24	1	6	?	290	89276072318
Луначарский/Берег-2	100	2	9	КИР	3000	89276072318
Р.Борковка	24	1	0	ДРВ	550	89372168568
Брусяны	22	1	6	БЛЧ	600	89297187744
Брусяны	90	2	5	—	700	89297187744
В.Санчелеево/-13	5		20		100	89372168568
Ягодное/Уют	5		70		350	89276072218
Выселки/Колос жм,	10		44		440	89276072218
В.Белозерк/Мира	14		114,286		1600	89276072218
Выселки/Колос ЖМ	10		65		650	89372168568
Подстепки ул.Комсомольская	22		68,182		1500	89276073721
Шигоны/Почтовая	1126		0,577		650	89372168568
Подстепки	530		0,943		500	89276073721
СНТ «Сборщик»	22	1	5	КИР	450	89608341976
Новая Васильевка	участок	—	6	—	30	89879415948
Ягодное	участок	—	15	—	12 торг	89270249706
Ягодное/Уют	83	2	7	КИР	1500	89372168568
Ягодное/Русское поле	80	2	5	КИР	1600	89372168568

ОБЪЕМ ВЫДАЧИ ЛЬГОТНОЙ СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКИ МОЖЕТ УДВОИТЬСЯ

ОБ ЭТОМ НАМ РАССКАЗАЛИ В НЕСКОЛЬКИХ БАНКАХ.

■ «Росбанк Дом», считает, что уже в четвертом квартале 2021 года льготная семейная ипотека станет самой популярной среди государственных ипотечных программ.

■ В Раффайзенбанке ожидают, что объем выдачи этого ипотечного кредита до конца 2021 года может удвоиться.

■ В Сбербанке отмечают, что за полгода 2021 года объем выдачи льготной семейной ипотеки вырос в 2,2 раза (по сравнению с аналогичным периодом 2020 года).

☑ Напоминаем, что воспользоваться льготной ипотекой под 6% смогут родители не только двух и более детей, но и те, у кого родился первый ребенок. Займ разрешается использовать как для покупки квартиры, так и для строительства частного дома.



«ВОЕННАЯ ИПОТЕКА» ОСВОИТ ЦИФРОВОЙ ФОРМАТ

«Соглашение о взаимодействии Промсвязьбанка и ФГКУ «Росвоенипотека» в области развития цифровой ипотеки было подписано в рамках Международного военно-технического форума «Армия-2021», — пишет ТАСС.

Запуск полноценного электронного документооборота позволит всем участникам сделки — банку, заемщику, «Росвоенипотеке» и продавцу недвижимости — подписывать документы онлайн, используя УКЭП (усиленную квалифицированную электронную подпись).

Государственная регистрация сделки с недвижимостью в Росреестре будет осуществляться дистанционно. Документы из Росреестра поступят каждому из участников сделки в электронном виде.

Как сообщают в Промсвязьбанке, первые цифровые сделки в тестовом режиме состоятся в ближайшее время, затем цифровой формат будет распространен на все ипотечные сделки с участием ПСБ и «Росвоенипотеки».

ИПОТЕКА. Брокер. Не..не слышали!


Еще есть люди, которые до сих пор с недоверием смотрят на ипотечных брокеров и продолжают бегать по банкам в поисках лучшего предложения для себя.

А ведь достаточно передать всю рутину по работе с банками ипотечному специалисту агентства «ЛЭНД недвижимость», чтобы перестать штудировать бесконечно изменяющиеся условия банков и постоянно держать руку на их скачущем пульсе.


ЕСТЬ И ДРУГИЕ ПРИЧИНЫ, ИХ МНОГО, МЫ РАССКАЖЕМ О ПЯТИ.

- ✓ единая анкета — специалист заполняет одну онлайн-анкету для подачи в несколько банков.
- ✓ низкие ставки — банки-партнеры предоставляют клиентам «ЛЭНД» преференции в виде сниженных ставок по ипотеке.
- ✓ решения для сложных клиентов — с плохой кредитной историей, без первоначального взноса, нерезиденты, лица младше 20 лет.
- ✓ работа с бизнесом — оптимальные решения по ипотеке для ИП, владельцев бизнеса и самозанятых.
- ✓ без подтверждения доходов — ипотека по двум документам.

Не убедились, есть вопросы? Оформите ипотеку на своих выгодных условиях!


ул. Дзержинского, 27а
офис 4, этаж 2

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

 **79-22-77**
79-24-24

ВОПРОС–ОТВЕТ:

ПОДПИСЧИКИ СПРАШИВАЮТ — ОТВЕЧАЮТ ЭКСПЕРТЫ АГЕНТСТВА
«ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ»С КАКОГО ВОЗРАСТА РЕБЕНКУ МОЖНО
ДАРИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ?

— Я хочу подарить внучке квартиру. Ей сейчас 17 лет. С какого возраста ребенок может владеть недвижимостью?



Отвечает САФОНОВА ЮЛИЯ: «В России нет ограничений по возрасту, с которого человек может владеть собственностью, поэтому подарить квартиру можно даже новорожденному, а вот полноценно распоряжаться имуществом можно только с 18 лет.

В случае, если Вы являетесь единственным собственником недвижимости, то в простой письменной форме можно заключить договор дарения с внучкой и ее законным опекуном, который также должен подписать документ. Также вопросы может вызвать ситуация, когда в квартире, которую Вы собираетесь подарить, прописаны другие несовершеннолетние дети. Такая ситуация требует более тщательного разбора с юристом. Еще один важный момент: согласно п. 18.1 ст. 218 Налогового кодекса, сделки дарения с близкими родственниками, коей является для Вас Ваша внучка, не облагаются подоходным налогом».

МОГУ ЛИ Я ОФОРМИТЬ ВСЮ КВАРТИРУ
НА СЕБЯ, КОГДА ДОЧЬ ВЫРАСТЕТ?

— По требованию органов опеки при покупке квартиры 2/3 доли оформлены на несовершеннолетнюю дочь. Как после наступления ее совершеннолетия переоформить квартиру полностью на себя? Какие есть варианты, не ущемляющие ее право на наследование этой квартиры в будущем?



Отвечает ОЛЬГА ЧИЖ: «После совершеннолетия Ваша дочь имеет полное право распоряжаться своей долей в праве собственности на квартиру по своему усмотрению без Вашего согласия. При желании она может продать или подарить свою долю Вам. Про-

сто так, без согласия дочери, переоформить ее долю на себя Вы не сможете. В случае, если дочь захочет продать свою долю кому-то еще, у Вас есть преимущественное право покупки, так как 1/3 доли в этой квартире принадлежит Вам. Если все в порядке и дочь после наступления совершеннолетия передала Вам (подарила, продала) свою долю, то квартира становится целиком Вашей (если 1/3 доли осталась тоже у Вас). Кроме того, при наследовании не будет учитываться, что когда-то 2/3 доли принадлежали дочери. То есть все наследники первой очереди будут иметь одинаковые права на равные доли в квартире. Если Вам хочется оставить квартиру целиком дочери, а есть другие наследники, то лучше переоформить квартиру на нее при жизни. Другой вариант оформить на дочь завещание. Но в этом случае другие наследники первой очереди будут иметь право на обязательную долю (в случае их нетрудоспособности).

МОЖНО ЛИ НЕ ОФОРМЛЯТЬ НА ДЕТЕЙ
КВАРТИРУ, КУПЛЕННУЮ НА МАТКАПИТАЛ?

— Мы купили квартиру с привлечением ипотечных средств. Получили маткапитал и погасили часть ипотеки им. У нас есть нотариально заверенное обязательство о том, что, когда мы погасим ипотеку, в течение шести месяцев должны выделить доли детям именно в этой квартире. На данный момент мы зарегистрировали собственность на себя, ипотека еще не выплачена. Мы хотим продать квартиру и купить другую. Многих, конечно, пугает, что в собственниках будут дети и надо еще доказывать органам опеки, что покупаемая квартира будет лучше. Можно ли обойти обязательство? То есть погасить ипотеку, продать квартиру, купить новую квартиру и уже в ней выделить доли детям, тем самым исполнить обязательство, но в новой квартире?



Отвечает ЮЛИЯ БАРУЗДИНА: К сожалению, нет. Вам нужно сделать все последовательно, а именно: закрыть ипотеку, выделить доли, согласовать с опекой новую квартиру, провести сделку с выделением больших долей в новой квартире. Если Вы будете делать так, как Вы намереваетесь в

данный момент, то могут возникнуть трудности в отношениях с опекой, могут появиться проблемы с прокуратурой при выявлении нарушений интересов несовершеннолетних или же трения с Пенсионным фондом, перечислявшим средства материнского капитала.

МОЖНО ЛИ ПРОДАТЬ ДОЛЮ
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО РЕБЕНКА?

— Мой старший сын, чтобы не платить алименты, подарил свою 1/4 долю в трехкомнатной квартире своей несовершеннолетней (шести лет) дочери, то есть моей внучке. Я со своим младшим сыном был против этого решения. У меня 1/2 доля в этой квартире, у младшего сына 1/4. Я предлагал продать квартиру целиком и поделить деньги, согласно причитающейся доле каждого. Теперь мы с младшим сыном не можем никак продать эту квартиру до совершеннолетия моей внучки. Подскажите выход из этой ситуации, если у нас нет денег, чтобы купить внучке отдельное жилье.



Отвечает ИРИНА ЗАБОЛОТСКИХ: Вы с младшим сыном сможете продать квартиру в случае, если получите согласие от органов опеки и попечительства. Собственницей доли является несовершеннолетняя внучка, однако ее законные представители — родители. В соответствии с Федеральным за-

коном от 24.04.2008 N 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», органы опеки и попечительства дают законным представителям письменное разрешение о возможности распоряжаться имуществом несовершеннолетнего. При этом необходимо будет доказать органам опеки и попечительства, что после продажи квартиры, где у несовершеннолетней внучки есть доля, ее права не будут нарушены, и жилищные условия не будут ухудшены. Данного разрешения вполне достаточно для продажи квартиры.



Задайте свои вопросы в группе «ЛЭНД недвижимость» в ВКОНТАКТЕ (отсканируйте QR-код) или приходите на консультацию по адресу:

ул.Дзержинского, 27а, офис 4, этаж 2 Звоните: 79-22-77 или 79-24-24

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОБЛЕМА: ВЕЩИ В ПОДЪЕЗДЕ



Хранение личных вещей в подъезде многоквартирного жилого дома чревато штрафом из-за возможного нарушения правил пожарной безопасности, сообщили опрошенные юристы.

Собственникам квартир принадлежат на праве общей долевой собственности места общего пользования в доме, среди которых лестничные клетки и коридоры в подъезде. Доля в праве собственности на такие помещения пропорциональна площади квартиры.

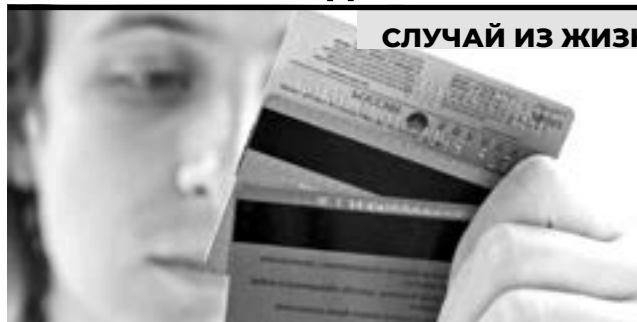
Однако хранить личные вещи в подъезде не стоит, так как это чаще всего нарушает правила пожарной безопасности.

В случае захламления мест общего пользования граждане могут быть привлечены к административной ответственности. Нарушение, не повлекшее каких-либо серьезных последствий, влечет наказание в виде штрафа: для граждан — от 2 до 3 тысяч рублей, для должностных лиц — от 6 до 15 тысяч рублей, для юридических лиц — от 150 до 200 тысяч рублей.

Есть и нюансы. Например, если в подъезде хранится велосипед, а ширина коридора больше 1,2 метра, то такое расстояние признается достаточным для эвакуации более 50 человек. Но формально владелец байка по-прежнему будет считаться нарушителем, так как в действующих правилах нет никаких исключений для велосипедов или малогабаритных вещей.

НАЛОГОВАЯ НЕ МОЖЕТ СПИСЫВАТЬ СРЕДСТВА СО СЧЕТОВ

СЛУЧАЙ ИЗ ЖИЗНИ



Индивидуальный предприниматель (далее клиент) задолжал налоговой суммы по страховым взносам. В июне 2019 года налоговая потребовала от клиента погасить долг и пени, но выплат не дождалась. После этого, инспекция обратилась в ВТБ, попросив приостановить операции по счетам клиента. Банк заморозил расчетный счёт (его используют для ведения бизнеса), но отказался приостанавливать операции по ее текущему счету (его обычно используют для личных нужд).

За это ФНС оштрафовала банк на 65 000 руб. ВТБ с этим не согласился и обжаловал решение в суде.

Решение:

Акты нижестоящих инстанций отменить, решение налогового органа признать недействительным. Точно такое же решение судей последовало позже по аналогичному спору между теми же сторонами дела.

Выводы:

В связи с этим принудительный порядок взыскания задолженности, предусмотренный ст. 46 НК, может применяться к физическим лицам, имеющим статус индивидуальных предпринимателей, в ограниченном объеме.

Взыскания средств со счетов, не связанных с ведением клиента предпринимательской деятельности не может быть признано правомерным.

Взыскать неуплаченные налоги с «граждан» обязаны лишь по суду, а право на внесудебное взыскание ФНС — не имеет!

ЮРИСТ ПОМОЖЕТ

- ✓ НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА
- ✓ РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ С УК, КРЕДИТОРАМИ, СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ
- ✓ УМЕНЬШЕНИЕ И СПИСАНИЕ ДОЛГОВ
- ✓ СНЯТИЕ АРЕСТОВ
 - с банковских карт
 - с недвижимости

РЕКЛАМА

ул. Дзержинского, 27а,
офис 4, этаж 2

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

79-22-77 79-24-24

РЕКЛАМА ДЕНЬГИ

ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

Выплатим деньги, не дожидаясь 6-ти месячного срока.



ОПАСНАЯ АРЕНДА: КАК СНЯТЬ КВАРТИРУ И НЕ ПОПАСТЬ НА МОШЕННИКОВ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ



Специалист по недвижимости
агентства «ЛЭНД»
Анастасия Тюрина

Конец лета и осень – традиционно самый активный период для рынка аренды. В это время приезжают абитуриенты, студенты и люди на заработки. Одновременно со всплеском спроса на аренду увеличивается количество различного рода мошенничеств.

Специалист агентства недвижимости «ЛЭНД» Тюрина Анастасия расскажет о схемах мошенничества и способах избежать их.

ПРЕДОПЛАТА

Самые распространенные мошеннические схемы связаны с предоплатой. Во время пандемии увеличилось количество объявлений о сдаче квартир от имени якобы уважаемых риэлторских компаний, которые обещают жертвам выгодную сделку. Для ее заключения нужно лишь внести предоплату на счет агентства. Как итог – жертва лишается денежных средств и не получает никаких услуг.

Если видите требование предоплаты – откажитесь от этого варианта. Деньги можно отдавать только после подписания договора найма – как посреднику, так и арендодателю.

Еще в интернете выставляют объявления о сдаче квартиры с отличным ремонтом по цене ниже рынка. Это привлекает большое число желающих снять жилье и записаться на просмотр. Однако выясняется, что квартиру якобы уже сняли, но есть другие варианты, правда, чуть дороже. Либо это оказываются мошенники, которые просят внести предоплату на банковскую карту для резервации квартиры или оперативного просмотра. Только после оплаты квартиросъемщик выяснял, что таких квартир просто не существует либо адреса ненастоящие, а деньги, переведенные на расчетный счет, давно сняты и израсходованы, предъявить требования о возврате не к кому.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

Существуют недобросовестные риэлторские компании, которые заключают с клиентами не договор на поиск/сдачу жилья, а информационный договор. Согласно подобному документу в их обязанности входит лишь предоставление клиенту информации (об объявлениях, о контактах потенциальных контрагентов и т. д.). В итоге клиенту предоставляется несколько «мертвых» объявлений или номеров, и он остается у «разбитого корыта».

НЕВОЗВРАТНЫЙ ДЕПОЗИТ

Распространена ситуация, когда собственник квартиры не возвращает страховой депозит, обязательный при аренде жилья. Например, он предъявляет квартиранту претензии за якобы испорченную мебель или плохо закрывающуюся дверь и отказывается отдавать депозит. Нередко квартиранты не могут вернуть эту сумму, либо она возвращается в меньшем размере. Крайне редко обманутые арендаторы обращаются в суд, поэтому чаще всего деньги остаются у собственников без каких бы то ни было оснований.

КАК НЕ ПОПАСТЬ В ЛОВУШКУ

Главный способ защиты от мошенников – тщательная проверка документов и заключение официального договора найма. Многие проблемы начинаются со слов: «Мы сняли квартиру, но не заключили договор».

Во всех случаях главное – составить договор аренды так, чтобы были описаны все условия проживания: от требований к составу жильцов и графика проверок жилья собственником до порядка досрочного прекращения аренды и штрафов. Документы должны быть составлены так, чтобы по ним можно было требовать исполнения условий, чтобы их можно было представить в полицию, в суде.



УСЛУГА
ВАШ
РИЭЛТОР

НАМЕЧАЕТСЯ СДЕЛКА С НЕДВИЖИМОСТЬЮ?

РЕКЛАМА

- подбор жилья для покупки
- проверка документов и участников сделки
- сопровождение в МФЦ и у нотариуса
- проекты договоров
- консультация юристов и экспертов по недвижимости
- работаем со всеми сертификатами
- подготовка документов для опеки (при необходимости).

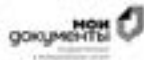
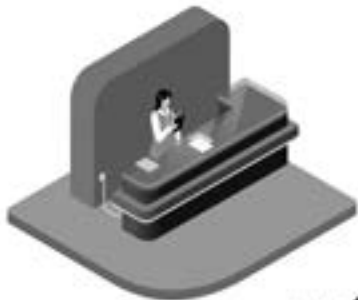
ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2



79-22-77



**«КОММУНАЛЬНЫЙ ОТВЕТ»
В ЦЕНТРАХ МОИ ДОКУМЕНТЫ**



«КОММУНАЛЬНЫЙ ОТВЕТ» В ЦЕНТРАХ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

На базе центров «Мои Документы» реализован проект «Коммунальный ответ», целью которого является экономия времени заявителей при решении вопросов, связанных с содержанием и эксплуатацией недвижимого имущества.

Благодаря налаженному взаимодействию между МФЦ Тольятти и «ключевыми» поставщиками коммунальных услуг города по холодному/горячему водоснабжению, водоотведению, тепловой и электрической энергии у собственников недвижимости есть возможность обратиться в данные организации через многофункциональные центры Тольятти и решить ряд вопросов и задач:

- открытие/закрытие лицевого счета (заключение/расторжение договоров);
- передача письменных обращений;
- передача показаний индивидуальных приборов учета;
- оплата коммунальных платежей
- прием заявлений на оказание услуг по предоставлению субсидий и компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

По вопросам предоставления коммунальных услуг, передачи показаний ИПУ для заявителей в контактном центре МФЦ работают выделенные телефонные линии в соответствии с графиком: пн с 08.00 до 20.00 вт–пт с 08.00 до 18.00 сб с 08.00 до 13.00.

Горячие линии по вопросам предоставления услуг: АО «ТЭК» - 8 (8482) 52-50-51 доб. номер 1. АО «ТЕВИС» - 8 (8482) 52-50-51 доб. номер 2. АО «ЭнергосбыТ Плюс» - 8 (8482) 52-50-52

Получить услуги в рамках проекта «Коммунальный ответ» возможно в 8 центрах «Мои Документы» г.о.Тольятти, расположенных по следующим адресам: ул. Юбилейная, 4; ул. Автостроителей, 5; ул. 40 лет Победы/ул. Дзержинского, 14/17; ул. 40 лет Победы, 14; ул. Революционная, 52А; ул. Мира, 84; ул. Горького, 65; ул. Ярославская, 35.

Получить необходимую информацию обо всех услугах, предоставляемых на базе центров «Мои Документы» и графиках работы можно на портале «Мои Документы» Самарской области mfc.samregion.ru или по телефону контактного центра – 51-21-21.

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ 16+

НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

СЛЕДУЮЩИЙ ВЫПУСК ГАЗЕТЫ ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ БЕСПЛАТНО

в киосках «Роспечать», отделениях МФЦ,
в офисах УК или ЗАКАЗАТЬ по адресу:
ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, офис 4, этаж 2

АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

КВАРТАЛ	АДРЕС
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок
2	б-р Кулибина, 15
2	пр-т Московский, 7
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»
3 Б	пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал»
4	пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори»
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»
6	ул. Революционная, 72
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ
7	б-р Приморский, 22
7	пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир»
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24
9	пр-т Ленинский, 10
11	пр-т Ст. Разина, 71
12	ул. Ворошилова, 39
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк
15	б-р Космонавтов, 24
15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»
20	Южное шоссе, 35
Ц	ул. Жилина, 34
Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»
Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»
Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»
Ц	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»

Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
Ц	ул. Л. Толстого, 13
Ц	ул. Ленина, м-н «Хозтовары»
Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
Ц	ул. Горького, 36, к/т «Буревестник»
Ц	ул. Горького, 59, универмаг «Весна»
Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
Ц	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
К	ул. Л. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок»
К	ул. Громовой, 10
К	ул. Громовой, «Колхозный рынок»
К	ул. Чайкиной, 39
К	ул. Матросова, 11
К	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодемьянская»
К	ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор»
Ш	ул. Никонова, ООТ маг. «Рябиношка»
Ш	ул. Железнодорожная, 23
Ш	ул. Гидротехническая, 6
Ш	ул. Гидротехническая, маг. Эффект»
	п. Поволжский, ул.60 лет СССР, 15

СКАНИРУЙ QR-КОД
И ЧИТАЙ ГАЗЕТУ
В ЭЛЕКТРОННОМ
ВИДЕ
НА САЙТЕ lend.tlt.ru



Найден ключ от успешной карьеры Может Вам?



**ЗАБРАТЬ МОЖНО НА СОБЕСЕДОВАНИИ
В КОМПАНИИ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ»**

Позвоните и узнайте об имеющихся вакансиях
в агентстве недвижимости «ЛЭНД», запишитесь на собеседование.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

79-22-77 ☎ 79-24-24

ОНИ ГОВОРИЛИ: «ЭТО НЕВОЗМОЖНО»

Продать квартиру за 1 день по рыночной цене,
не потеряв ни копейки своих денег

**А МЫ ГОВОРИМ:
«ВОЗМОЖНО»**

СРОЧНЫЙ ВЫКУП

**КВАРТИР
МАЛОСЕМЕЕК
ДОЛЕЙ**

**БЕЗОПАСНЫЙ
РАСЧЕТ
ЧЕРЕЗ БАНК**

**БЫСТРО
ПОДГОТОВИМ
СДЕЛКУ ЗА 1-2 ДНЯ**

**НАДЕЖНО
В СООТВЕТСТВИИ
С ЗАКОНОМ РФ**

**ПРОВЕРКА
УЧАСТНИКОВ СДЕЛКИ
И ДОКУМЕНТОВ**



ул.Дзержинского, 27а, офис 4, эт.2

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

79-22-77 ☎ 79-24-24

«Недвижимость ЛЭНД» — рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Главный редактор: В. М. Бетра
Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24
Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций
по Самарской области (Управление Роскомнадзора по Самарской области) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890
Отпечатано в ООО «ППК» 445145, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Пролетарская, дом 32. Тел./ факс (8482) 55-69-38, 55-69-40. № заказа 781
Дата и время подписания в печать: по графику – 3.09.2021 г., 18:00, фактически – 3.09.2021 г., 18:00. ✉ lend-dz27a@mail.ru
Дата выхода в свет – 5.09.2021 г. ТИРАЖ 25 000 экз. Распространяется бесплатно. № 12 (90)
Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. СЕНТЯБРЬ 2021 г.
За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой. 16+
Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.

