

НЕДВИЖИМОСТЬ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ



*Всё
начинается
с детей*

**ПРАВА РЕБЕНКА
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
СДЕЛОК
С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
СТР.14**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4

79-22-77 ☎ 79-24-24

КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ПРЕДЛАГАЕТ УСЛУГИ:



ИПОТЕКА, КРЕДИТЫ, ДЕНЬГИ

ДЕНЬГИ на любые нужды от 5 до 500 т. р.

ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- по коммунальным платежам
- перед банками
- перед МФО, кредиторами, судебными приставами

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ

ИПОТЕКА

- в т. ч. без первоначального взноса
- сниженная процентная ставка минус 0,5% нашим клиентам
- одобрение 100%

ОПЛАТИМ

- стоимость оформления документов
- судебные расходы

ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

Выплатим деньги, не дожидаясь 6-ти месячного срока



РИЭЛТОРСКИЕ

ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- услуги от 10 000 рублей
- оформление документов и сопровождение сделки

СЕРТИФИКАТЫ

- «Материнский капитал»
- «Молодая семья»
- «Росвоенипотека» и др.

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА

СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ.

Деньги сразу.



ЮРИДИЧЕСКИЕ

НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА

РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ С УК, КРЕДИТОРАМИ, СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ

УМЕНЬШЕНИЕ И СПИСАНИЕ ДОЛГОВ

СНЯТИЕ АРЕСТОВ

- с банковских счетов
- с недвижимости



РЕКЛАМНЫЕ

РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА БЕСПЛАТНО:

- Размещение объектов на рекламных площадках: Авито, Циан, ДомКлик, ВолгаИнфо, портал «Магазин квартир»
- Наружная реклама на информационных стендах города
- В газете «Недвижимость»
- Распространение во всех киосках «Роспечать», стойках, стендах, в МФЦ

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ АЖИОТАЖНЫЙ СПРОС
НА ВАШ ОБЪЕКТ!**

ЛЭНД

НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО 27А
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4



79-22-77

САЙТ

LEND-TLT.RU



ПРОДАЖА КВАРТИРЫ С КОММУНАЛЬНЫМИ ДОЛГАМИ

Немногие знают, что при продаже квартиры долги продавца по услугам ЖКХ не переходят покупателю. Коммунальными услугами пользуется человек, который подписал договор с управляющей компанией. Поэтому и оплата этих услуг и долги по ним закрепляются за определенным человеком. Все начисления, кроме долга за капитальный ремонт, не переходят на новых собственников — п. 3 ст. 158 ЖК РФ. Исключение — наследование недвижимости. Продать квартиру с коммунальными долгами возможно, сделку купли-продажи зарегистрируют, но Вы все равно будете обязаны оплатить свою задолженность, накопленную до момента регистрации договора купли-продажи в Росреестре. Как происходят подобные сделки, и чем грозят долги по коммунальным платежам, расскажет эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Заболотских Ирина Владимировна.

ВАРИАНТЫ ПРОДАЖИ

Однако даже покупатели, знающие про это, часто отказываются от покупки квартиры с долгом. Это связано с тем, что управляющая компания зачастую присылает квитанции новым собственникам, указав в них долги предыдущих хозяев. А перерасчет платежей сделать не всегда просто. Спорить с УК вряд ли кому-то захочется. Но при определенных условиях покупатель квартиры может пойти на уступки и согласиться на сделку купли-продажи.

ВОЗМОЖНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВАРИАНТЫ.

- Оплата долга в счет задатка. Покупатель и продавец оформляют соглашение о задатке, в котором прописывают, что сумма задатка пойдет на оплату долга за ЖКУ. Оставшуюся сумму продавец получит после погашения своего долга и предоставления справки.
- Оплата долга после сделки купли-продажи. В этом случае сумма задолженности резервируется в отдельной банковской ячейке, условием доступа к которой будет погашение продавцом обязательств после сделки. Покупатели охотнее соглашаются на такой вариант. Это более безопасное решение для обеих сторон.
- Перевод долга на покупателя. Покупатель по договору купли-продажи принимает на себя обязанность по уплате задолженности. А цена за квартиру уменьшается на соответствующую сумму.

ЧЕМ ГРОЗЯТ ДОЛГИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Задолженность по квартплате может привести к неприятным последствиям. Для управляющих компаний взыскание долгов — дело довольно хлопотное, поэтому они стараются решить проблему миром: рассылают уведомления неплательщикам, предлагают оплатить задолженность добровольно либо заключить соглашение о погашении долга. Если реакции нет, начисляют пени и штрафы, затем применяют санкции — отключают коммунальные услуги. Крайне редко дело заканчивается высланием. Но это не значит, что можно накапливать долги за квартиру годами. Представители коммунальных служб также вправе обратиться в суд для взыскания долга. И тогда сумма к оплате может значительно возрасти, поскольку к долгу и пени за весь период просрочки добавятся еще и судебные издержки. Кроме того, по судебному решению должник рискует столкнуться с удержаниями из зарплаты, потерей имущества, а также неизбежной потерей времени в ходе судебных разбирательств. Поэтому тянуть с долгами не стоит.

В КАЧЕСТВЕ ВЫВОДА

По данным Федеральной службы судебных приставов, количество должников, на недвижимость которых налагается арест из-за долгов, в настоящее время растет. Кроме того, задолженность по услугам ЖКХ может быть продана управляющей компанией коллекторам. Что делать гражданам, имеющим задолженность, переданную в работу коллекторам? **Паниковать не стоит: юристы компании «ЛЭНД» знают множество законных способов списания долгов и аннулирования долговых обязательств, смогут разобраться в них и выбрать наиболее верное решение, даже в самых сложных случаях.**

Если у Вас есть какие-либо вопросы по поводу погашения обязательств, обращайтесь за консультацией по телефону **79-22-77 или 79-24-24**. Специалисты «ЛЭНД» всегда готовы помочь Вам разобраться с финансовыми сложностями и найти оптимальное решение проблемы.

Если у Вас возникли вопросы, то мы готовы предложить анонимную консультацию. Воспользуйтесь услугой анонимный звонок и просто начните диалог со специалистом. Доверительные отношения между агентом и клиентом — залог успешного разрешения финансовых проблем. **Откладывать нельзя — долгов быть не должно!**

Ждем вас: ул. Дзержинского, 27а, офис 4, этаж 2 **Звоните: 79-22-77 или 79-24-24**



Эксперт по недвижимости
**Ирина Владимировна
Заболотских**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

РЕКЛАМА



Эксперт по недвижимости
агентства «ЛЭНД»
Юлия БАРУЗДИНА

ЧУЖАЯ ИПОТЕКА. ОПАСНО ЛИ ПОКУПАТЬ КВАРТИРУ, КОТОРАЯ В ЗАЛОГЕ У БАНКА?

Спустя год после запуска программы льготной ипотеки россияне начали избавляться от залогового жилья, так как не тянут ежемесячные платежи. В России резко выросло число квартир с обременением, выставленных на продажу: на 20%. Это жилье, заложенное у банков, а также купленное с использованием материнского капитала. Про риски приобретения недвижимости, находящейся в залоге у банка, расскажет эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Юлия Баруздина.

ИГРА В РУЛЕТКУ

«Наличие обременения создает собственнику существенные трудности, а иногда чревато долгами судебными разбирательствами и даже потерей имущества. При залоге недвижимости ее владелец добровольно принимает на себя какое-то финансовое обязательство, в качестве гарантии его исполнения выступает жилье. Пока обязательство не будет исполнено, квартира находится в залоге и считается обремененной», — объясняет Юлия.

При покупке недвижимости по слишком привлекательной цене всегда нужно помнить, что скупой платит дважды. «Слишком низкая цена при наличии обременения на квартиру является сигналом о том, что недвижимость «проблемная», с ней лучше не связываться», — предупреждает она.

Если квартира покупается напрямую у собственника, согласие на сделку должен дать банк. Такая процедура требует времени либо расходов на юриста. Если жилье поделено на доли, то не обойтись без нотариуса. Это тоже расходы. Есть и общие подводные камни, например самовольная перепланировка. Банк о ней может не знать, а покупатель — полагаться на его авторитет. Последствия — от штрафа до продажи с торгов с возложением на нового собственника обязанности привести квартиру в прежнее состояние. В любом случае — значительные финансовые издержки.



Продажа со скидкой обремененного ипотекой жилья вызвана тем, что не каждый покупатель подходит для такой покупки. Дело в том, что для того, чтобы перекрыть чужую ипотеку, покупателю самому нужно одобриться в банке, который выкупает закладные у других финансовых организаций. Или, как вариант, у покупателя на руках должна быть стоимость квартиры в наличных (за счет этих денег и будет погашена ипотека продавца и снято обременение).



«Что касается сделки с «ипотечной» квартирой за наличный расчет, то необходимо провести полную проверку продавца и объекта недвижимости, собрать все необходимые документы и сведения. И только после этого деньгами покупателя, полученными по предварительному договору, погасить ипотеку продавца, далее подписать договор купли-продажи и вместе со всеми документами сдать на государственную регистрацию перехода права в Росреестр. Остаток средств необходимо разместить на безопасном счете банка. Далее продавец и банк должны подать заявление о погашении записи об ипотеке, после которого Росреестр проведет государственную регистрацию права покупателя», — описывает схему эксперт.

Если сделка заключается по схеме «ипотека покупателя на ипотеку продавца», то она проходит через банк, и шансы остаться без квартиры и без денег минимальны.

БУДЕТ ЛИ РАСТИ ДОЛЯ ПРОДАВАЕМОГО ЖИЛЬЯ С ОБРЕМЕНЕНИЕМ?

Более половины жилья покупается в ипотеку. Снижение реальных располагаемых доходов, которое уже приобрело хронический характер, всегда увеличивает долю продаваемых залоговых квартир.

«Доля таких объектов может расти в случае ухудшения экономической ситуации. Скорее всего, на рынок будут выходить объекты недвижимости, при покупке которых использовался минимальный первоначальный взнос (до 20%), а также квартиры на первичном рынке, потому что их невозможно сдать внаем (как это делают некоторые ипотечники со «вторичкой») и тем самым снизить долговую нагрузку заемщика», — полагает эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД недвижимость» Юлия Баруздина.

А также Юлия напоминает, что около года назад в Госдуму внесен законопроект, предоставляющий возможность гражданам самостоятельно продавать ипотечное жилье. «То есть в ситуации, когда уже невозможно выплачивать кредит, у человека появится шанс быстрой реализации жилья конкретному покупателю без исполнительного производства и торгов. Это еще больше расширит рынок. Законопроект был разработан совместно с Центробанком и принят в первом чтении в декабре прошлого года», — резюмирует эксперт.

Полезная статья? Появились вопросы?

ПОКУПАЕТЕ КВАРТИРУ?

Специалисты агентства «ЛЭНД недвижимость» вам помогут!

Звоните: 79-22-77 или 79-24-24

Приходите: ул.Дзержинского, 27а, офис 4

КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНАЯ

МОЖНО ЛИ ВЗЯТЬ ИПОТЕКУ, ЕСЛИ У ВАС ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ?

ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ — это история с фактами просрочек по обязательствам. Дадут ли ипотеку с плохой кредитной историей?

У клиентов с испорченной кредитной историей гораздо выше вероятность столкнуться с отказом. Банки уверены: если заемщик нарушал условия договора раньше, велика вероятность, что он сделает это снова. Поэтому далеко не все кредитные организации готовы иметь дело с клиентами, допускавшими неплатежи.

КАК УЛУЧШИТЬ КРЕДИТНУЮ ИСТОРИЮ

Практически все крупные банки — главные игроки ипотечного рынка — не дают ипотеку с плохой кредитной историей. У них достаточно обращений, чтобы выбрать себе более надежных заемщиков. Но есть среди банков и такие, которые соглашаются работать с заемщиками с плохой кредитной историей. Обычно это небольшие банки, которым приходится конкурировать с лидерами ипотечного рынка, поэтому они лояльнее подходят к оценке кредитоспособности клиентов. Так что взять ипотеку в таких банках можно и с плохой кредитной историей.

Одобрят ли ипотеку с плохой кредитной историей конкретно в вашем случае, зависит от многих факторов. Среди них:

- частота и длительность просрочек по ранее полученным кредитам;
- добровольность уплаты просрочек, т.е. если банкам приходилось взыскивать с вас просроченные долги в судебном порядке, это резко снижает шансы на одобрение новой кредитной заявки;
- ваше текущее финансовое положение — уровень и стабильность дохода, сколько времени прошло с момента последней допущенной просрочки, были ли у вас после этого еще кредитные обязательства и какова была дисциплина погашения по ним;
- получение ипотеки с плохой кредитной историей невозможно при наличии текущей просроченной задолженности.

НО! Банк может с пониманием отнестись к заемщику, нарушившему платежную дисциплину по уважительной причине — болезни, потере работы и т.п.

Такому клиенту могут дать одобрение на ипотеку с плохой кредитной историей.

Получить помощь в получении ипотеки с плохой кредитной историей можно у кредитных брокеров, которые сотрудничают с лояльными к заемщикам банками и знают все требования, предъявляемые при подаче документов на ипотеку с плохой кредитной историей и просрочками.

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ С ПЛОХОЙ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИЕЙ

Выдавая ипотеку заемщику, имевшему в прошлом просрочки, банк несет повышенные риски. Поэтому для их компенсации условия кредитования для таких заемщиков могут отличаться от условий для добросовестных плательщиков. Перед тем как получить ипотеку с плохой кредитной историей, необходимо проконсультироваться у профессионалов, тех, кто каждый день работает с такими ситуациями и знает варианты решения кредитных задач.

ИПОТЕКА. Брокер. Не..не слышали!

Еще есть люди, которые до сих пор с недоверием смотрят на ипотечных брокеров и продолжают бегать по банкам в поисках лучшего предложения для себя.

А ведь достаточно передать всю рутину по работе с банками ипотечному специалисту агентства «ЛЭНД недвижимость», чтобы перестать штудировать бесконечно изменяющиеся условия банков и постоянно держать руку на их скачущем пульсе.

ЕСТЬ И ДРУГИЕ ПРИЧИНЫ, ИХ МНОГО, МЫ РАССКАЖЕМ О ПЯТИ.

- ✓ единая анкета — специалист заполняет одну онлайн-анкету для подачи в несколько банков.
- ✓ низкие ставки — банки-партнеры предоставляют клиентам «ЛЭНД» преференции в виде сниженных ставок по ипотеке.
- ✓ решения для сложных клиентов — с плохой кредитной историей, без первоначального взноса, нерезиденты, лица младше 20 лет.
- ✓ работа с бизнесом — оптимальные решения по ипотеке для ИП, владельцев бизнеса и самозанятых.
- ✓ без подтверждения доходов — ипотека по двум документам.

Не убедились, есть вопросы? Оформите ипотеку на своих выгодных условиях!



ул. Дзержинского, 27а
офис 4, этаж 2

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ



79-22-77
79-24-24

МАЛОСЕМЕЙКИ ● ДОЛИ ● КОМНАТЫ

| Р-н | Кв-л | Комн. | Адрес | Этаж | Площадь | Планировка | Балкон | Цена (тыс. руб.) | Телефон |
|-----|------|-------|-------------------|-------|---------|------------|--------|------------------|-------------|
| А | 31 | 1/1/1 | Революционная, 3 | 7/12 | 0/12/0 | ГОСТ | - | 400 | 89276174835 |
| А | 1 | 1/3/3 | Революционная, 24 | 8/9 | 58/12/6 | СТМ | + | 500 | 89276072218 |
| А | 2 | 1/3/3 | Революционная, 4 | 7/9 | 65/10/8 | МСК | - | 480 | 89276072318 |
| А | 2 | 1/3/3 | Дзержинского, 71 | 3/5 | 63/17/8 | СТМ | + | 550 | 89277602194 |
| А | 2 | 1/3/3 | Кулибина, 5 | 2/9 | 80/14/7 | СТМ | - | 500 | 89276072318 |
| А | 2 | 1/4/4 | Кулибина, 5 | 1/9 | 80/15/7 | СТМ | + | 430 | 89276073481 |
| А | 2 | 1/3/3 | Революционная, 10 | 6/9 | 61/11/6 | СТМ | - | 400 | 89276072318 |
| А | 2 | 1/3/3 | Свердлова, 72 | 2/9 | 60/12/6 | СТМ | - | 365 | 89276072218 |
| А | 3 | 1/3/3 | Ленинский, 29 | 2/5 | 67/18/7 | СТМ | Ц | 700 | 89277602194 |
| А | 3 | 1/4/2 | Ленинский, 29 | 5/5 | 18/13/0 | СТМ | + | 480 | 89276073242 |
| А | 3А | 1/3/3 | Ст.Разина, 32 | 16/16 | 63/17/8 | ТАШК | + | 750 | 89276072218 |
| А | 3А | 1/4/4 | Фрунзе, 10 | 4/5 | 78/11/6 | СТМ | - | 295 | 89276072318 |
| А | 4 | 1/3/3 | Дзержинского, 55 | 5/5 | 59/19/6 | СТМ | + | 630 | 89276174835 |
| А | 4 | 1/3/3 | Ст.Разина, 4 | 1/5 | 61/10/6 | СТМ | - | 360 | 89276072218 |
| А | 4 | 1/3/3 | Свердлова, 42 | 5/5 | 76/13/0 | СТМ | + | 400 | 89270226149 |
| А | 4 | 1/3/3 | Юбилейная, 11 | 2/5 | 0/17/0 | СТМ | + | 650 | 89276073242 |
| А | 5 | 1/3/3 | Ст. Разина, 18 | 1/5 | 58/11/6 | СТМ | - | 400 | 89372130276 |
| А | 5 | 1/3/3 | Ст. Разина, 18 | 1/5 | 58/11/6 | СТМ | - | 380 | 89372130276 |
| А | 5 | 1/4/4 | Ст. Разина, 26 | 5/5 | 77/15/6 | СТМ | - | 490 | 89276072218 |
| А | 5 | 1/3/3 | Ст. Разина, 18 | 3/5 | 57/14/6 | СТМ | - | 460 | 89276174835 |
| А | 6 | 1/3/3 | Королева, 10 | 8/9 | 63/19/7 | СТМ | + | 680 | 89372168592 |
| А | 6 | 1/3/2 | Приморский, 48 | 1/9 | 58/17/6 | СТМ | - | 550 | 89277602194 |
| А | 7 | 1/3/3 | Юбилейная, 57 | 8/9 | 63/10/7 | СТМ | + | 350 | 89276073721 |
| А | 9 | 1/3/3 | Ворошилова, 20 | 1/5 | 44/15/6 | СТМ | - | 500 | 89276072218 |
| А | 10 | 1/2/2 | Дзержинского, 35 | 5/5 | 48/17/6 | СТМ | - | 1100 | 89276072318 |
| А | 12 | 1/3/3 | Гая, 17 | 7/16 | 62/12/8 | ТАШК | - | 600 | 89276072218 |
| А | 12 | 1/1/1 | Дзержинского, 19 | 5/9 | 0/17/0 | ГОСТ | - | 450 | 89276073242 |
| А | 12 | 1/1/1 | Дзержинского, 19 | 7/9 | 17/0/0 | ГОСТ | - | 470 | 89277602194 |
| А | 12 | 1/1/1 | Дзержинского, 25 | 5/9 | 0/17/0 | УЛУЧШ | - | 515 | 89276174835 |
| А | 12 | 1/8/7 | Дзержинского, 25 | 7/9 | 13/0/0 | ГОСТ | - | 400 | 89277602194 |

| Р-н | Кв-л | Комн. | Адрес | Этаж | Площадь | Планировка | Балкон | Цена (тыс. руб.) | Телефон |
|-----|------|-------|--------------------|-------|----------|------------|--------|------------------|-------------|
| А | 12 | 1/8/7 | Дзержинского, 25 | 7/9 | 17/0/0 | ГОСТ | - | 450 | 89277602194 |
| А | 14 | 1/3/3 | 40 лет Победы, 90 | 14/16 | 64/17/8 | ТАШК | + | 640 | 89277602194 |
| А | 16 | 1/3/3 | 70 лет Октября, 41 | 9/9 | 13/0/9 | МСК | - | 235 | 89270226149 |
| А | 17 | 1/1/1 | 70 лет Октября, 73 | 5/5 | 0/18/0 | ГОСТ | - | 395 | 89276073721 |
| А | 19 | 1/3/3 | 70 лет Октября, 68 | 8/9 | 65/13/8 | МСК | - | 550 | 89276072218 |
| А | 19 | 1/4/3 | Татищева, 11 | 1/9 | 80/11/8 | МСК | - | 370 | 89372168579 |
| А | 19 | 1/4/4 | Татищева, 6 | 9/10 | 80/9/8 | МСК | - | 370 | 89276072218 |
| А | 19 | 1/4/3 | Татищева, 11 | 1/9 | 80/14/8 | МСК | - | 440 | 89372168579 |
| А | 21 | 1/4/3 | Льва Яшина, 7 | 7/10 | 0/11/0 | МСК | - | 455 | 89277602194 |
| Ц | | 1/1/1 | Ленина, 31 | 8/9 | 0/13/0 | УЛУЧШ | - | 250 | 89276174835 |
| Ц | | 1/1/1 | Ленина, 44 | 6/9 | 12/12/0 | ГОСТ | - | 340 | 89276072218 |
| Ц | | 1/1/1 | Лесная, 62 | 5/5 | 13/13/13 | ГОСТ | - | 250 | 89276073721 |
| Ц | | 1/1/1 | Лесная, 62 | 2/5 | 17/17/0 | ХРУЩ | - | 400 | 89372168579 |
| Ц | | 1/1/1 | Н-Промышленная, 19 | 1/5 | 0/19/0 | УЛУЧШ | - | 350 | 89276174835 |
| Ц | | 1/1/1 | Победы, 18 | 2/5 | 94/12/9 | ХРУЩ | - | 250 | 89276072218 |
| Ц | | 1/1/1 | Победы, 13 | 5/5 | 19/19/0 | ХРУЩ | - | 300 | 89276072218 |
| Ц | | 1/1/1 | Победы, 18 | 5/5 | 18/18/9 | ХРУЩ | - | 300 | 89276072218 |
| Ц | | 1/1/1 | Победы, 5 | 1/9 | 11/11/0 | УЛУЧШ | - | 340 | 89276072218 |
| Ц | | 1/1/1 | Победы, 14 | 5/5 | 0/12/0 | ГОСТ | - | 350 | 89372130276 |
| Ц | | 1/1/1 | Победы, 13 | 2/5 | 0/18/0 | ХРУЩ | - | 500 | 89372168568 |
| Ц | | 1/2/2 | Советская, 89 | 7/9 | 0/12/0 | ГОСТ | - | 500 | 89276174835 |
| Ц | | 1/3/3 | Ленина, 49 | 1/5 | 59/0/6 | ХРУЩ | - | 290 | 89276072218 |
| Ц | | 1/4/2 | Октября 50 лет, 1 | 2/5 | 62/19/6 | ХРУЩ | Л | 500 | 89276072318 |
| Ц | | 3/4/2 | Октября 50 лет, 1 | 2/5 | 69/37/6 | ХРУЩ | Л | 1050 | 89276072318 |
| К | | 1/2/2 | Мурысева, 93 | 3/9 | 52/12/8 | МСК | - | 600 | 89277602194 |
| Ш | | 1/1/1 | Никонова, 14 | 2/3 | 0/19/0 | ГОСТ | - | 440 | 89276174835 |
| Ш | | 1/4/4 | Никонова, 34 | 5/5 | 0/14/0 | ГОСТ | - | 290 | 89276174835 |
| ЖМ | | 1/4/4 | Куйбышева, 16 | 1/9 | 0/10/0 | МСК | - | 200 | 89276072318 |
| ЖМ | | 1/4/4 | Куйбышева, 16 | 1/9 | 76/11/8 | МСК | - | 200 | 89276072318 |

500 000 Р

Срочно продам!

Ворошилова, 20

(9 кв-л) комната, 15 м²

1/5 этаж, СТМ, документы готовы

☎ **8-927-607-22-18 Ольга**

700 000 Р

Срочно продам!

Жигулёвск, Морквашинская, 56

**1-комн., 36/17/11 м², улучшенной
планировки, документы готовы**

☎ **8-937-216-85-68 Инна**

1-КОМНАТНЫЕ

| Р-н | Кв-л | Адрес | Этаж | Площадь | Планировка | Балкон | Цена | Телефон |
|-----|------|---------------------|-------|----------|------------|--------|-------|-------------|
| A | 1 | Революционная, 24 | 4/9 | 38/18/7 | СТМ | - | 1 800 | 89276542334 |
| A | 2 | Дзержинского, 75 | 4/9 | 34/21/7 | СТМ | + | 1 500 | 89276070869 |
| A | 2 | Кулибина, 2 | 3/5 | 33/18/7 | УЛУЧШ | + | 1 950 | 89372168592 |
| A | 2 | Московский, 13 | 4/5 | 33/17/6 | СТМ | + | 1 900 | 89277602194 |
| A | 2 | Революционная, 8 | 3/12 | 40/18/10 | УЛУЧШ | Л | 2 500 | 89372130276 |
| A | 3 | Московский, 44 | 18/18 | 43/20/9 | УЛУЧШ | Л | 1 800 | 89276073481 |
| A | 3А | Ст. Разина, 34 | 6/16 | 31/17/8 | ТАШК | - | 1 600 | 89276542334 |
| A | 3А | Фрунзе, 10 А | 6/15 | 35/18/9 | УЛУЧШ | + | 2 350 | 89276542334 |
| A | 3Б | Фрунзе, 4 | 1/5 | 37/22/8 | УЛУЧШ | + | 1 900 | 89276072218 |
| A | 31 | Революционная, 7 Б | 11/13 | 41/18/7 | УЛУЧШ | + | 2 230 | 89372168592 |
| A | 4 | Курчатова, 14 | 1/5 | 29/13/6 | СТМ | - | 1 300 | 89276072218 |
| A | 5 | Орджоникидзе, 15 | 5/5 | 31/17/7 | СТМ | + | 1 500 | 89276073721 |
| A | 5 | Орджоникидзе, 18 | 5/9 | 32/17/6 | СТМ | - | 1 600 | 89372168592 |
| A | 5 | Орджоникидзе, 9 | 13/14 | 41/20/10 | УЛУЧШ | + | 1 850 | 89372168568 |
| A | 5 | Юбилейная, 19 | 5/9 | 32/17/8 | МСК | + | 1 800 | 89276072218 |
| A | 6 | Фрунзе, 35 | 1/12 | 39/0/0 | УЛУЧШ | + | 2 300 | 89372168568 |
| A | 6А | Спортивная, 45 | 5/8 | 42/0/0 | ЭЛИТ | Л | 3 500 | 89276073242 |
| A | 7 | Приморский, 18 | 1/9 | 33/20/7 | СТМ | + | 1 850 | 89372130276 |
| A | 9 | Свердлова, 9 И | 7/14 | 46/20/10 | МСК | + | 1 950 | 89276072218 |
| A | 9 | Туполева, 16 | 11/16 | 33/17/8 | ЛЕН | + | 1 500 | 89372168592 |
| A | 10 | Дзержинского, 31 | 2/9 | 33/17/8 | МСК | + | 1 860 | 89277602194 |
| A | 10 | Луначарского, 7 | 4/16 | 33/18/8 | ТАШК | - | 1 470 | 89276542334 |
| A | 10 | Луначарского, 14 | 3/5 | 38/18/6 | СТМ | + | 1 900 | 89372168592 |
| A | 11 | Маршала Жукова, 14 | 16/16 | 32/17/9 | ТАШК | - | 1 450 | 89372168579 |
| A | 12 | Гая, 7 | 5/9 | 35/19/7 | ЭКСП | + | 1 750 | 89276073721 |
| A | 12 | Гая, 7 | 5/9 | 35/19/7 | МСК | + | 1 750 | 89276073721 |
| A | 13 | 40 лет Победы, 102 | 8/9 | 34/17/8 | МСК | + | 1 720 | 89277602194 |
| A | 14А | 40 лет Победы, 43 Д | 5/15 | 23/0/0 | МАК | - | 1 700 | 89372168568 |
| A | 14А | 40 лет Победы, 43 Д | 13/14 | 38/17/9 | МОН | + | 2 450 | 89277602194 |
| A | 14А | 40 лет Победы, 43 Д | 8/16 | 30/16/6 | УЛУЧШ | - | 2 850 | 89276542334 |
| A | 14А | 40 лет Победы, 43 Д | 2/15 | 42/28/10 | УЛУЧШ | + | 2 900 | 89372168592 |
| A | 15 | 70 лет Октября, 55 | 2/9 | 35/17/9 | МСК | + | 1 785 | 89277602194 |
| A | 16 | Тополиная, 50 | 9/10 | 43/37/11 | МАК | + | 2 490 | 89372168592 |
| A | 16 | Цветной, 19 | 10/16 | 39/20/10 | ЛЕН | Л | 2 030 | 89277602194 |
| A | 17 | 40 лет Победы, 58 | 7/10 | 35/26/7 | УЛУЧШ | + | 2 420 | 89276072218 |
| A | 18 | Офицерская, 23 | 7/10 | 35/18/9 | УЛН | + | 2 100 | 89276072318 |
| A | 18 | Офицерская, 9 | 10/10 | 35/18/8 | УЛН | + | 2 150 | 89276073242 |
| A | 18 | Офицерская, 9 | 1/10 | 39/0/0 | УЛН | Л | 2 170 | 89276542334 |
| A | 18А | Офицерская, 4 А | 2/9 | 43/20/9 | УЛУЧШ | + | 2 500 | 89372130276 |
| A | 18А | Офицерская, 8 | 10/15 | 42/18/11 | УЛУЧШ | Л | 2 550 | 89276073242 |
| A | 18А | Офицерская, 2 Г | 5/10 | 40/18/9 | УЛН | + | 2 550 | 89276073242 |
| A | 18А | Офицерская, 2 | 8/14 | 43/16/10 | УЛУЧШ | + | 2 600 | 89372168592 |
| A | 18А | Южное ш., 77 | 4/9 | 45/18/10 | МАК | + | 2 750 | 89276542334 |
| A | 18Б | Ботаническая, 5 Д | 8/14 | 38/26/12 | УЛУЧШ | + | 1 920 | 89276542334 |
| A | 18Б | Высоцкого В., 13 | 9/10 | 38/18/10 | УЛУЧШ | Л | 3 480 | 89276174835 |
| A | 18Б | Итальянский, 18 | 5/11 | 33/0/0 | УЛУЧШ | + | 2 100 | 89372168568 |
| A | 19 | Южное ш-се., 51 | 1/8 | 38/17/8 | МСК | + | 2 500 | 89276072218 |
| A | 20 | Льва Яшина, 12 | 13/14 | 36/15/8 | УЛУЧШ | + | 2 000 | 79-22-77 |
| A | 20 | 70 лет Октября, 22 | 9/9 | 30/12/8 | МСК | + | 1 700 | 89372130276 |
| A | 21 | Южное ш-се., 25 | 9/10 | 33/17/8 | МСК | + | 1 500 | 89372168568 |
| Ц | | Калмыцкая, 37 | 4/15 | 35/15/12 | УЛУЧШ | Л | 2 100 | 89276931134 |
| Ц | | Карла Маркса, 79 | 3/4 | 29/17/6 | ХРУЩ | + | 1 400 | 89276070869 |
| Ц | | Карла Маркса, 32 | 1/4 | 32/18/7 | ХРУЩ | - | 1 550 | 89276542334 |
| Ц | | Комсомольская, 167 | 9/9 | 20/11/5 | УЛУЧШ | - | 1 270 | 89372168592 |
| Ц | | Кудашева, 96 | 1/5 | 27/0/0 | УЛУЧШ | + | 1 350 | 89372168568 |
| Ц | | Кудашева, 96 | 5/5 | 0/0/0 | УЛУЧШ | - | 2 130 | 89276174835 |

1 300 000 Р

Срочно продам!

ул. Гагарина, 8 (Центр. р.)

1-комн. кв-ра, 33/17/7 м²
хрущевская планировка, 4/5 эт.

☎ 8-937-216-85-79 Юлия

| | | | | | | | | |
|-----|----|----------------------|------|----------|-------|---|-------|-------------|
| Ц | | Кудашева, 108 | 3/9 | 40/25/10 | МАК | + | 2 200 | 89372168592 |
| Ц | | Кудашева, 96 | 4/5 | 34/12/12 | УЛУЧШ | + | 2 500 | 89372130276 |
| Ц | | Ленина б-р, 10 | 1/9 | 38/18/7 | УЛУЧШ | - | 1 550 | 89276174835 |
| Ц | | Ленинградская, 2 А | 1/3 | 27/16/8 | УЛУЧШ | - | 1 250 | 89276072218 |
| Ц | | Ленинградская, 56 | 3/5 | 32/17/6 | ХРУЩ | - | 1 550 | 89276174835 |
| Ц | | Льва Толстого, 9 | 1/9 | 33/17/7 | УЛУЧШ | + | 1 600 | 79-22-77 |
| Ц | | Льва Толстого, 20 Б | 5/9 | 34/17/8 | МСК | + | 1 700 | 89277602194 |
| Ц | | Мира, 94 | 1/9 | 32/19/6 | УЛУЧШ | - | 1 350 | 89276073721 |
| Ц | | Молодежный, 25 | 5/5 | 19/0/0 | ХРУЩ | + | 900 | 89372168592 |
| Ц | | Н-Промышленная, 11 | 1/5 | 29/17/6 | ХРУЩ | - | 950 | 89276073721 |
| Ц | | Н-Промышленная, 19 | 1/5 | 40/23/9 | УЛУЧШ | - | 1 000 | 89276072218 |
| Ц | | Октябрьская, 30 А | 2/3 | 22/16/0 | УЛУЧШ | - | 1 000 | 89276174835 |
| Ц | | 50 лет Октября, 26 | 3/5 | 32/17/6 | ХРУЩ | + | 1 270 | 89372168568 |
| Ц | | 50 лет Октября, 26 | 3/5 | 32/17/5 | ХРУЩ | + | 1 290 | 89372130276 |
| Ц | | 50 лет Октября, 73 А | 9/10 | 37/19/12 | МАК | + | 1 860 | 89372130276 |
| Ц | | Победы, 12 | 1/5 | 22/16/0 | ИЗОЛ | - | 870 | 89276174835 |
| Ц | | Победы, 37 | 1/5 | 31/18/6 | ХРУЩ | - | 1 250 | 89372130276 |
| Ц | | Советская, 65 | 4/5 | 31/17/6 | ХРУЩ | + | 1 450 | 89372130276 |
| Ц | | Чапаева, 147 | 1/5 | 14/10/2 | ИЗОЛ | + | 670 | 89372168568 |
| Ц | | Индустриальная, 7 | 4/4 | 21/16/0 | ИЗОЛ | - | 670 | 89370632992 |
| Ц | 27 | Карбышева, 5 | 4/5 | 21/12/5 | ХРУЩ | - | 985 | 89372130276 |
| Ц | 27 | Мира, 118 | 1/5 | 31/19/6 | ХРУЩ | - | 1 470 | 89372130276 |
| Ц | 30 | Гагарина, 8 | 4/5 | 33/18/7 | ХРУЩ | + | 1 300 | 89372168579 |
| Ц | 30 | Молодежный, 31 | 1/5 | 31/18/6 | ХРУЩ | - | 1 270 | 89372130276 |
| Ц | 30 | Победы, 39 | 4/5 | 18/12/0 | ИЗОЛ | - | 750 | 89276174835 |
| Ц | 30 | Победы, 39 | 6/6 | 44/30/9 | УЛУЧШ | + | 1 280 | 89276174835 |
| Ц | 71 | Голосова, 105 | 5/9 | 33/17/7 | МСК | + | 1 800 | 89372168592 |
| Ц | 71 | Мира, 79 | 6/9 | 32/18/6 | СТМ | + | 1 650 | 89372168592 |
| К | | Коммунистическая, 30 | 4/9 | 33/17/8 | МСК | + | 1 870 | 89276070869 |
| К | | Матросова, 6 А | 3/3 | 31/19/6 | ХРУЩ | + | 1 400 | 89276542334 |
| К | | Матросова, 14 | 8/9 | 32/17/8 | МСК | + | 1 900 | 89276931134 |
| К | | Ярославская, 29 | 4/14 | 39/20/12 | УЛУЧШ | + | 1 750 | 89277602194 |
| Ш | | Гидротехническая, 18 | 5/9 | 47/20/12 | МАК | + | 2 150 | 89276174835 |
| Ш | | Зеленая, 6 | 4/5 | 31/19/7 | ХРУЩ | + | 1 140 | 89372130276 |
| Ш | | Шлюзовая, 33 | 8/9 | 32/18/10 | ХРУЩ | - | 1 150 | 89372130276 |
| СТА | | Школьная, 9 | 2/2 | 38/0/0 | ГОСТ | - | 600 | 89276073721 |
| СТА | | Вербная, 1 | 1/3 | 44/19/8 | УЛУЧШ | + | 760 | 89270226149 |
| Ж | | Мира, 3 | 3/3 | 37/20/10 | СТЛ | - | 1 950 | 89276072218 |
| Ж | | Пролетарская, 23 | 8/9 | 36/17/8 | МСК | + | 1 199 | 89276072318 |
| Ж | | Морквашинская, 56 | 5/5 | 36/17/11 | УЛУЧШ | - | 750 | 89372168568 |
| Ж | | Пролетарская, 23 | 8/9 | 36/17/8 | УЛУЧШ | + | 1 199 | 89276072318 |
| Ш | | Гидротехническая, 18 | 5/9 | 47/20/12 | МАК | + | 2 150 | 89276174835 |
| Ш | | Зеленая, 6 | 4/5 | 31/19/7 | ХРУЩ | + | 1 140 | 89372130276 |
| Ш | | Шлюзовая, 33 | 8/9 | 32/18/10 | ХРУЩ | - | 1 150 | 89372130276 |
| СТА | | Воздвиженская, 22 | 1/3 | 46/19/16 | УЛУЧШ | + | 1 100 | 89276073481 |
| Ж | | Пролетарская, 23 | 8/9 | 36/17/8 | УЛУЧШ | + | 1 200 | 89276072318 |
| Ж | | Пролетарская, 23 | 8/9 | 36/17/8 | МСК | + | 1 200 | 89276072318 |
| Ж | | Морквашинская, 56 | 5/5 | 36/17/11 | УЛУЧШ | - | 700 | 89372168568 |

2-КОМНАТНЫЕ

| Р-н | Кв-л | Адрес | Этаж | Площадь | Планировка | Балкон | Цена | Телефон |
|-----|------|---------------------|-------|----------|------------|--------|-------|-------------|
| A | 31 | Юбилейная, 2 | 1/4 | 36/24/8 | УЛУЧШ | - | 1 400 | 89276072218 |
| A | 31 | Революционная, 3 | 4/12 | 36/24/6 | УЛУЧШ | - | 1 300 | 89372168568 |
| A | 32 | Революционная, 11 | 11/12 | 35/23/8 | УЛУЧШ | - | 1 200 | 89276073721 |
| A | 32 | Революционная, 13 А | 5/18 | 51/29/10 | УЛУЧШ | + | 3 700 | 89276073242 |
| A | 1 | Баумана, 6 | 5/5 | 46/29/6 | СТМ | - | 1 720 | 89276072318 |
| A | 1 | Московский, 27 | 9/9 | 47/29/6 | СТМ | - | 1 699 | 89276072318 |
| A | 1 | Московский, 27 | 9/9 | 46/29/6 | СТМ | - | 1 729 | 89276072318 |
| A | 1 | Московский, 27 | 7/9 | 46/29/6 | СТМ | - | 1 729 | 89276072318 |
| A | 1 | Московский, 27 | 7/9 | 46/29/6 | СТМ | - | 1 729 | 89276072318 |
| A | 1 | Революционная, 24 | 4/9 | 46/27/6 | СТМ | - | 1 900 | 89276542334 |
| A | 1 | Революционная, 24 | 3/9 | 45/30/7 | СТМ | - | 2 150 | 89276073481 |
| A | 1 | Свердлова, 47 | 2/5 | 47/29/7 | СТМ | + | 2 240 | 89277602194 |
| A | 3 | Московский, 44 | 7/18 | 61/33/10 | УЛУЧШ | Л | 3 550 | 89276072318 |
| A | 3А | Ленинский, 15 | 1/5 | 47/28/7 | ТРМ | + | 2 290 | 89277602194 |
| A | 3Б | Маршала Жукова, 2 | 12/14 | 44/28/6 | УЛУЧШ | + | 3 300 | 89276072218 |
| A | 4 | Свердлова, 48 | 2/9 | 50/29/9 | МСК | + | 2 650 | 89372168568 |
| A | 7 | Юбилейная, 49 | 16/16 | 43/26/7 | ТАШК | + | 1 900 | 89277602194 |
| A | 7 | Юбилейная, 35 | 4/9 | 44/28/6 | СТМ | Л | 2 350 | 89372130276 |
| A | 7 | Юбилейная, 35 | 8/9 | 45/29/7 | СТМ | + | 2 450 | 89276174835 |
| A | 6А | Оптимистов, 89 | 7/17 | 70/33/14 | УЛУЧШ | + | 4 500 | 89277602194 |
| A | 9 | Туполева, 13 | 1/9 | 50/29/9 | МСК | + | 2 600 | 89372168568 |
| A | 10 | Ворошилова, 4 А | 7/9 | 51/30/8 | ОЛИМП | + | 2 700 | 89372168568 |
| A | 10 | Дзержинского, 35 | 5/5 | 48/30/6 | СТМ | Л | 1 799 | 89276072318 |
| A | 10 | Дзержинского, 35 | 5/5 | 48/30/6 | САМ | Л | 1 799 | 89276072318 |
| A | 10 | Луначарского, 4 | 9/9 | 50/29/9 | МСК | + | 2 600 | 89372168568 |
| A | 10 | Луначарского, 13 | 6/9 | 50/29/9 | МСК | + | 2 800 | 89372168568 |
| A | 13 | Ворошилова, 71 | 9/9 | 50/29/9 | МСК | + | 2 350 | 89276072218 |
| A | 13 | 40 лет Победы, 110 | 6/9 | 50/31/9 | МСК | Л | 2 870 | 89372130276 |
| A | 14 | Дзержинского, 7 А | 4/9 | 52/29/8 | МСК | + | 2 800 | 89276073721 |
| A | 14А | 40 лет Победы, 51 В | 1/18 | 47/21/10 | УЛУЧШ | + | 2 350 | 89372168592 |
| A | 14А | 40 лет Победы, 43 Д | 12/14 | 48/18/17 | УЛУЧШ | - | 3 450 | 89276542334 |
| A | 14Б | 40 лет Победы, 61 В | 9/10 | 60/43/8 | МАК | + | 4 100 | 89372168592 |
| A | 15 | Ворошилова, 19 | 2/9 | 49/29/9 | МСК | + | 2 650 | 89276072218 |

1 900 000 Р

Срочно продам!

ул. Фрунзе, 4 (3Б кв-л)

1-комн. кв-ра, 37/22/8 м²
улучшенная планировка, 1/5 эт.

📞 8-927-607-22-18 Ольга

| Р-н | Кв-л | Адрес | Этаж | Площадь | Планировка | Балкон | Цена | Телефон |
|-----|------|---------------------|-------|----------|------------|--------|-------|-------------|
| A | 15 | Космонавтов, 15 | 4/9 | 50/29/9 | МСК | + | 2 650 | 89276072218 |
| A | 17 | Тополиная, 39 | 3/9 | 53/32/8 | УЛН | + | 3 250 | 89276542334 |
| A | 18А | Офицерская, 6 В | 7/9 | 60/35/9 | УЛУЧШ | Л | 3 500 | 89276073721 |
| A | 18Б | Высоцкого В., 9 | 4/10 | 55/28/14 | УЛУЧШ | + | 3 500 | 89372168592 |
| A | 19 | 70 лет Октября, 50 | 5/15 | 68/52/15 | УЛУЧШ | - | 4 100 | 89372168592 |
| A | 21 | 40 лет Победы, 2 | 10/10 | 87/33/12 | УЛУЧШ | + | 3 600 | 89276072218 |
| Ц | | Индустриальная, 7 | 2/4 | 32/18/5 | ХРУЩ | - | 1 000 | 89276542334 |
| Ц | | Калмыцкая, 37 | 8/15 | 50/0/0 | УЛУЧШ | + | 3 250 | 89372168592 |
| Ц | | Кирова, 3 Б | 11/16 | 60/38/8 | ТАШК | Л | 2 600 | 89372130276 |
| Ц | | Кудашева, 120 | 4/9 | 56/32/11 | МАК | 2 | 3 750 | 89277602194 |
| Ц | | Ленина, 88 | 2/5 | 44/30/5 | ХРУЩ | + | 1 850 | 89276542334 |
| Ц | | Ленина б-р, 21 | 15/15 | 63/0/0 | ЭЛИТ | + | 4 000 | 89372168568 |
| Ц | | Мира, 168 | 5/5 | 44/27/6 | ХРУЩ | + | 1 750 | 89372130276 |
| Ц | | Н-Промышленная, 19 | 1/5 | 40/23/9 | УЛУЧШ | - | 1 000 | 89276072218 |
| Ц | | Победы, 19 | 5/5 | 24/17/0 | ИЗОЛ | - | 780 | 89372130276 |
| Ц | | Строителей, 8 | 4/5 | 45/28/6 | ХРУЩ | + | 1 650 | 89276072218 |
| Ц | | Чапаева, 141 | 2/2 | 55/33/8 | СТЛ | + | 2 250 | 89276072218 |
| Ц | 73 | Банькина, 70 | 1/5 | 40/28/5 | ХРУЩ | - | 1 500 | 89372130276 |
| Ц | 73 | Мира, 137 | 9/12 | 35/23/5 | УЛУЧШ | - | 850 | 89276542334 |
| Ц | | Мира, 137 | 8/12 | 34/21/6 | УЛУЧШ | - | 800 | 89372168592 |
| К | | Громовой, 8 | 3/9 | 50/37/9 | МСК | + | 2 850 | 89276542334 |
| К | | Матросова, 22 | 1/5 | 55/29/9 | МСК | + | 2 500 | 79-22-77 |
| К | | Мурысева, 86 | 4/4 | 45/30/6 | ХРУЩ | + | 1 770 | 89277602194 |
| К | | Мурысева, 56 | 6/6 | 67/40/9 | УЛУЧШ | + | 3 180 | 89276073721 |
| К | | Ярославская, 10 | 5/10 | 67/38/12 | МАК | 2 | 4 130 | 89276070869 |
| Ш | | Железнодорожная, 11 | 5/5 | 54/30/9 | УЛН | + | 2 450 | 89372130276 |

РЕКЛАМА

✓ НЕТ ДОЛГОВ

УСТАЛИ ОТ ДОЛГОВ?

ЗНАЕМ КАК ПОМОЧЬ!

- Уменьшение или списание долгов
- Снятие арестов с банковских карт, недвижимости
- Разрешение споров с УК, судебными приставами, кредиторами.



📞 **79-22-77**

📍 Приходи:

**ул. Дзержинского, 27а,
офис 4, этаж 2**

3-КОМНАТНЫЕ

| Р-н | Квартал | Адрес | Этаж | Площадь | Планировка | Балкон | Цена (тыс.руб.) | Телефон |
|-----|---------|----------------------|-------|-----------|------------|--------|-----------------|-------------|
| A | 1 | Революционная, 30 | 4/5 | 65/44/7 | СТМ | + | 3 100 | 89372168592 |
| A | 1 | Свердлова, 41 | 8/9 | 60/41/8 | УЛУЧШ | + | 3 100 | 89276070869 |
| A | 3 | Московский, 41 | 5/9 | 50/37/7 | СТМ | + | 3 100 | 89276072218 |
| A | 3А | Ст. Разина, 34 | 14/16 | 60/36/7 | ТАШК | + | 2 400 | 89277602194 |
| A | 3Б | Маршала Жукова, 6 | 2/12 | 128/88/25 | ЭЛИТ | Л | 9 900 | 89372130276 |
| A | 4 | Дзержинского, 49 | 2/9 | 67/42/8 | МСК | - | 3 050 | 89276542334 |
| A | 4 | Дзержинского, 49 | 5/9 | 67/42/8 | МСК | + | 3 150 | 89372168592 |
| A | 4 | Курчатова, 1 | 1/5 | 63/38/6 | СТМ | + | 3 150 | 89277602194 |
| A | 4 | Курчатова, 6 | 9/9 | 65/43/8 | МСК | + | 3 350 | 89372168592 |
| A | 4 | Юбилейная, 13 | 9/9 | 65/43/8 | МСК | + | 3 400 | 89276542334 |
| A | 4 | Свердлова, 48 | 2/9 | 64/43/8 | МСК | + | 3 150 | 89372168568 |
| A | 4 | Юбилейная, 1 | 5/9 | 67/48/9 | МСК | + | 3 800 | 89372168568 |
| A | 5 | Орджоникидзе, 11 | 8/14 | 67/42/8 | УЛУЧШ | + | 3 600 | 89276072218 |
| A | 6 | Московский, 63/50 | 2/9 | 51/35/7 | СТМ | - | 2 000 | 89372168579 |
| A | 6 | Фрунзе, 35 | 12/12 | 83/57/12 | УЛУЧШ | Л | 5 000 | 89276174835 |
| A | 6А | Спортивная, 17 А | 2/10 | 100/0/0 | ЭЛИТ | Л | 5 200 | 89372130276 |
| A | 7 | Юбилейная, 45 | 4/9 | 51/38/7 | СТМ | + | 2 100 | 89277602194 |
| A | 8 | Спортивная, 4 | 15/15 | 108/50/10 | ЭЛИТ | 2 | 7 820 | 89277602194 |
| A | 9 | Ст. Разина, 33 | 2/14 | 78/0/30 | УЛУЧШ | + | 4 250 | 89276542334 |
| A | 9 | Туполева, 4 | 16/16 | 60/38/8 | ТАШК | Л | 2 650 | 89372130276 |
| A | 10 | Ст. Разина, 21 | 2/5 | 63/44/6 | СТМ | + | 3 250 | 89276542334 |
| A | 11 | Маршала Жукова, 12 | 16/16 | 60/39/7 | ТАШК | Л | 2 500 | 89276072318 |
| A | 11 | Маршала Жукова, 14 | 12/16 | 60/39/8 | ТАШК | Л | 2 520 | 89276072318 |
| A | 11 | Маршала Жукова, 38 | 4/9 | 66/42/8 | МСК | Л | 3 200 | 89372168579 |
| A | 12 | Гая, 15 | 4/9 | 64/44/8 | МСК | + | 3 500 | 89276072318 |
| A | 13 | 40 лет Победы, 114 | 3/16 | 61/39/7 | ТАШК | + | 2 500 | 89276073242 |
| A | 13 | 40 лет Победы, 124 | 7/16 | 60/30/7 | ТАШК | + | 3 000 | 89277602194 |
| A | 15 | Автостроителей, 32 | 2/9 | 64/44/8 | МСК | + | 2 850 | 89372168568 |
| A | 15 | Автостроителей, 32 | 2/9 | 64/44/9 | ОЛИМ | + | 2 850 | 89372168568 |
| A | 15 | Ворошилова, 2 | 4/10 | 66/40/16 | УЛН | 2 | 3 200 | 89372168579 |
| A | 15 | Космонавтов, 3 Б | 12/16 | 105/68/35 | УЛУЧШ | + | 6 400 | 89276174835 |
| A | 16 | 70 лет Октября, 37 | 7/15 | 73/40/11 | УЛУЧШ | + | 3 600 | 89276073481 |
| A | 16 | 70 лет Октября, 33 А | 16/17 | 80/59/10 | УЛУЧШ | + | 4 000 | 89372168592 |
| A | 16 | Тополиная, 36 | 5/5 | 63/43/10 | УЛН | Л | 3 500 | 89277602194 |
| A | 16 | Цветной, 26 А | 5/10 | 108/54/19 | ЭЛИТ | + | 6 250 | 89277602194 |
| A | 18 | Офицерская 17 | 6/9 | 108/65/16 | УЛУЧШ | 3 | 7 000 | 89276072218 |
| A | 18Б | Ботаническая, 5 Ж | 12/26 | 65/39/8 | УЛУЧШ | + | 3 400 | 89372168592 |

1 800 000 руб.

Срочно продам!

Центр. р-н, ул.Ленина, 69

3-комн. квартира, этаж 1/9
хрущевской планировки, хорошее состояние.

☎ 8-927-607-37-21 Ирина

| Р-н | Квартал | Адрес | Этаж | Площадь | Планировка | Балкон | Цена (тыс.руб.) | Телефон |
|-----|---------|----------------------|-------|------------|------------|--------|-----------------|-------------|
| A | 19 | 70 лет Октября, 64 | 6/9 | 65/42/9 | МСК | Л | 3 900 | 89372130276 |
| A | 19 | Тополиная 4 | 2/9 | 65/43/8 | МСК | + | 3 640 | 89276542334 |
| A | 20 | Южное ш., 33 | 10/10 | 67/52/9 | МСК | - | 3 250 | 89372168592 |
| A | 20 | Южное ш., 45 | 6/9 | 63/43/8 | МСК | + | 3 800 | 89276542334 |
| A | 21 | 40 лет Победы, 24 | 3/6 | 65/42/9 | МСК | + | 3 900 | 89372168592 |
| Ц | | Автозаводское ш., 49 | 8/16 | 60/40/7 | ТАШК | + | 1 990 | 89372168579 |
| Ц | | Банькина, 11 Б | 3/7 | 91/0/0 | ЭЛИТ | + | 5 900 | 89276072318 |
| Ц | | Банькина, 11 Б | 2/7 | 112/0/0 | УЛУЧШ | + | 7 200 | 89276072318 |
| Ц | | Банькина, 11 Б | 3/7 | 170/0/0 | ЭЛИТ | + | 11 000 | 89276072318 |
| Ц | | Голосова, 95 | 9/9 | 65/43/9 | МСК | Л | 2 650 | 89277602194 |
| Ц | | Горького, 59 | 3/5 | 57/0/0 | ХРУЩ | - | 2 350 | 89372168592 |
| Ц | | Жилина, 58 | 4/5 | 55/40/7 | ХРУЩ | - | 2 420 | 89277602194 |
| Ц | | Жилина, 62 | 1/5 | 55/40/7 | ХРУЩ | - | 2 600 | 89276542334 |
| Ц | | Ленина, 69 | 1/5 | 53/36/6 | ХРУЩ | - | 1 900 | 89276073721 |
| Ц | | Ленина, 88 | 3/5 | 65/42/6 | САМ | Л | 2 980 | 89372130276 |
| Ц | | Ленина б-р, 10 | 9/9 | 59/36/5 | УЛУЧШ | + | 2 400 | 79-22-77 |
| Ц | | Ленинградская, 34 | 1/5 | 58/41/6 | ХРУЩ | - | 2 500 | 89372130276 |
| Ц | | Ленинградская, 37 | 4/5 | 55/35/6 | ХРУЩ | + | 2 650 | 89372168592 |
| Ц | | Льва Толстого, 8 | 7/10 | 75/42/12 | УЛУЧШ | + | 4 200 | 89276931134 |
| Ц | | Мира, 53 | 5/5 | 56/44/6 | ХРУЩ | + | 2 550 | 89372130276 |
| Ц | | Молодежный, 36 | 4/5 | 56/35/6 | ХРУЩ | + | 2 650 | 89372168592 |
| Ц | | 50 лет Октября, 59 | 5/5 | 64/43/6 | ХРУЩ | + | 1 950 | 89372130276 |
| Ц | | Советская, 74 А | 5/11 | 137/113/10 | УЛУЧШ | + | 7 000 | 89372130276 |
| Ц | 27 | Мира, 126 | 5/5 | 56/41/6 | ХРУЩ | + | 2 500 | 89276072218 |
| К | | Коммунистическая, 38 | 4/9 | 65/48/8 | МСК | + | 2 900 | 89372168592 |
| К | | Матросова, 30 | 6/9 | 52/44/8 | СТМ | Л | 2 900 | 89276542334 |
| К | | Л. Чайкиной, 73 | 5/5 | 57/0/0 | ХРУЩ | + | 2 550 | 89276542334 |
| Ж | | Репина, 24 | 2/9 | 69/44/7 | УЛУЧШ | + | 2 400 | 89276072318 |

ТОЧНОВЫЕ ВЕРОЯТНЫЕ СДЕЛКА!

Сделка с недвижимостью — тонкий и сложный процесс
Экспериментов быть не может! Вам нужны только грамотные специалисты!

ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

подбор жилья / проверка документов и участников сделки / сопровождение в МФЦ и у нотариуса /
проекты договоров / собственная база жилья / консультация юристов и экспертов по недвижимости /
работаем со всеми сертификатами / подготовка документов для опеки (при необходимости).

ЛЭНД

ул. Дзержинского, 27а

79-22-77

НЕДВИЖИМОСТЬ

офис 4, этаж 2

79-24-24

4-КОМНАТНЫЕ

| Р-н | Квартал | Адрес | Этаж | Площадь | Планировка | Балкон | Цена (тыс.руб.) | Телефон |
|-----|---------|-------------------|------|-----------|------------|--------|-----------------|-------------|
| A | 1 | Ленинский, 40 | 9/9 | 70/49/7 | УЛУЧШ | + | 2 800 | 89372168579 |
| A | 2 | Революционная, 10 | 6/9 | 63/46/6 | СТМ | + | 2 700 | 89276072218 |
| A | 3 | Ленинский, 31 | 1/5 | 79/56/8 | ЭКСП | + | 2 500 | 89270226149 |
| A | 4 | Юбилейная, 1 | 4/9 | 79/52/8 | МСК | + | 3 200 | 89372168592 |
| A | 4 | Юбилейная, 1 | 4/9 | 79/52/8 | МСК | + | 3 200 | 89276072218 |
| A | 7 | Буденного, 13 | 2/9 | 74/49/6 | СТМ | - | 2 700 | 89277640158 |
| A | 8 | Спортивная, 12 | 1/11 | 200/0/0 | ЭЛИТ | + | 9 800 | 89277602194 |
| A | 8 | Юбилейная, 89 | 9/10 | 82/70/10 | УЛУЧШ | + | 5 550 | 89372130276 |
| A | 11A | Приморский, 1 | 8/10 | 118/85/20 | УЛН | + | 5 450 | 89277602194 |
| A | 13 | Ворошилова, 67 | 7/9 | 80/52/8 | МСК | + | 3 000 | 89276072218 |

| Р-н | Квартал | Адрес | Этаж | Площадь | Планировка | Балкон | Цена (тыс.руб.) | Телефон |
|-----|---------|--------------------|-------|-----------|------------|--------|-----------------|-------------|
| A | 16 | 70 лет Октября, 37 | 6/15 | 106/0/13 | УЛУЧШ | л | 5 200 | 89276174835 |
| A | 18 | Офицерская, 17 | 6/9 | 108/65/16 | УЛУЧШ | 3 | 7 000 | 89276072218 |
| A | 19 | Южное ш., 51 | 9/10 | 80/52/8 | МСК | + | 4 100 | 89277602194 |
| A | 20 | Южное ш., 35 | 7/9 | 80/52/8 | МСК | + | 3 100 | 89276072218 |
| A | 21 | Южное ш., 37 | 7/9 | 79/56/8 | МСК | + | 3 100 | 89270226149 |
| Ц | | Банькина, 21 | 15/19 | 72/60/25 | УЛУЧШ | 2 | 5 900 | 89372130276 |
| Ц | | Ленинградская, 45 | 4/5 | 140/0/0 | ЭЛИТ | л | 7 550 | 89277602194 |
| К | | Мурысева, 71 | 6/9 | 74/52/9 | МСК | + | 3 750 | 89276073242 |
| Ш | | Куйбышева, 44 | 7/9 | 79/20/9 | МСК | + | 2 700 | 89276174835 |

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

2 500 000 Р

Срочно продам!

Ленинский, 31 (3 кв-л)

4-комн. кв-ра, 79/56/8 м², 1/5 этаж, балкон, планировка экспериментальная, пустая, документы готовы

☎ **8-927-022-61-49** Ольга

3 100 000 Р

Срочно продам!

Южное шоссе, 37 (20 кв-л)

4-комн. кв-ра, 80/56/8 м², балкон, 7/9 эт. московская планировка, пустая, документы готовы.

☎ **8-927-022-61-49** Ольга

ДОМА. КОТТЕДЖИ

| Адрес | Площадь дома | Этажность | Площадь участка | Стена | Цена (тыс.руб.) | Телефон |
|-------------------------|--------------|-----------|-----------------|-------|-----------------|-------------|
| ДРУГИЕ РАЙОНЫ | | | | | | |
| Ц.р-н/Сызранский пр-д | 120 | 1 | 6 | КИР | 5 900 | 89372168579 |
| Ц.р-н/Чапаева, 113 | 60 | 1 | — | — | 2 900 | 89171252095 |
| ЖМ/Достоевского | 240 | 2 | 6 | КИР | 6 000 | 89276072318 |
| В.Белозерки/Пионерская | 160 | 2 | 20 | КИР | 4 600 | 79-24-24 |
| В.Санчелеево | 50 | 1 | 30 | ДРВ | 1 600 | 79-24-24 |
| В.Санчелеево/Школьная | 40 | 1 | 40 | — | 1 500 | 89276072318 |
| Н.Санчел./Северная | 236 | 2 | 15 | БЕТ | 10 000 | 89276073481 |
| Р.Борковка/Рабочая | 142 | 2 | 6 | КИР | 4000 | 79-24-24 |
| В.Сускан/Школьная | 38 | 1 | 20 | КИР | 1 500 | 89276072318 |
| Зольное/Нефтяников | 40 | 1 | 6 | ДРВ | 1150 | 89276072318 |
| Солн.поляна/Октябрьская | 65 | 1 | 10 | ДРВ | 2500 | 89372168592 |
| Перевол./Ново-Садовая | 38 | 1 | 11 | БЛЧ | 550 | 89276073481 |
| Шигон./Ольгино | 36 | 1 | — | ДРВ | 1 200 | 89272145094 |
| Зольное/Нефтяников | 40 | 1 | 6 | ДРВ | 1 150 | 89276072318 |
| ВИСЛА | | | | | | |
| Белорусская | 430 | 2 | 15 | КИР | 430 | 89276073721 |
| Висла | 60 | 1 | 15 | КИР | 1600 | 79-24-24 |
| Висла | 160 | 2 | 12 | КИР | 2500 | 79-24-24 |
| Спортивная | 112 | 2 | 15 | БЛЧ | 4600 | 89276073721 |
| Хрящевская | 297 | 2 | 15 | БЛЧ | 5150 | 89276072318 |
| ВЫСЕЛКИ | | | | | | |
| Октябрьская | 85 | 1 | 22 | КИР | 2 400 | 79-24-24 |

| Адрес | Площадь дома | Этажность | Площадь участка | Стена | Цена (тыс.руб.) | Телефон |
|--------------------|--------------|-----------|-----------------|-------|-----------------|-------------|
| ЛУНАЧАРСКИЙ | | | | | | |
| Дорожная | 76 | 1 | 25 | БЛЧ | 2 700 | 79-24-24 |
| Гражданский пр-д | 100 | 1 | 15 | КИР | 3 100 | 79-24-24 |
| Колос ЖМ | 225 | 2 | 11 | БЛЧ | 3 700 | 79-24-24 |
| Парусная | 126 | 1 | 10 | БЛЧ | 4 100 | 79-24-24 |
| Комсомольская | 206 | 2 | 13 | КИР | 12 000 | 79-24-24 |
| ПОДСТЕПКИ | | | | | | |
| Крымский пер-к | 100 | 2 | 3 | КИР | 1 700 | 89276072318 |
| Садовая | 100 | 1 | 7 | БЛЧ | 1 700 | 79-24-24 |
| Красноармейская | 50 | 1 | 15 | ДРВ | 2 500 | 89276073481 |
| Звездный ЖК | 90 | 2 | 15 | ДРВ | 3 000 | 89276073481 |
| Ворошилова | 37 | 1 | 7 | ДРВ | 3 500 | 79-24-24 |
| Ст.Разина | 139 | 2 | 3 | БЛЧ | 3 700 | 79-24-24 |
| Стенная | 100 | 2 | 1 | БЛЧ | 3 800 | 89372168568 |
| Звездный ЖК | 150 | 2 | 7 | ЩИТ | 3 800 | 89276072318 |
| Еловая | 125 | 2 | 20 | ЩИТ | 4 000 | 79-24-24 |
| Сенной пер-к | 110 | 1 | 8 | БЛЧ | 4 000 | 79-24-24 |
| Задельная | 160 | 2 | 9 | КИР | 4 100 | 89276073721 |
| Дачная | 137 | 2 | 1 | КИР | 4 200 | 89276073721 |
| Летняя | 123 | 2 | 3 | БЛЧ | 4 200 | 89276072318 |
| Солнечная | 160 | 2 | 8 | ДРВ | 4 200 | 79-24-24 |

ДОМА. КОТТЕДЖИ

| Адрес | Площадь дома | Этажность | Площадь участка | Стена | Цена (тыс.руб.) | Телефон |
|--------------------|--------------|-----------|-----------------|-------|-----------------|-------------|
| Специалистов | 102 | 2 | 10 | БЛЧ | 4 500 | 79-24-24 |
| Заволжская | 120 | 1 | 7 | КИР | 4 500 | 89276073721 |
| Ново-Отрадная | 138 | 2 | 9 | ДРВ | 4 500 | 89276072318 |
| Полевая | 140 | 2 | 8 | БЛЧ | 4 500 | 79-24-24 |
| Мира | 100 | 1 | 7 | ДРВ | 4 800 | 79-24-24 |
| Солнечная | 300 | 2 | 15 | КИР | 5 000 | 89372168579 |
| Советская | 180 | 1 | 20 | КИР | 5 100 | 89276073481 |
| Березовская | 238 | 2 | 7 | ДРВ | 5 300 | 79-24-24 |
| Звездный ЖК | 299 | 2 | 15 | КИР | 5 500 | 89276072318 |
| Виноградная | 150 | 2 | 6 | ПАН | 5 600 | 89277602194 |
| Дружбы | 206 | 2 | 15 | МОН | 5 900 | 79-24-24 |
| Полевая | 509 | 2 | 7 | КИР | 6 000 | 79-24-24 |
| Весенняя | 517 | 4 | 10 | КИР | 6 000 | 79-24-24 |
| Дачная | 100 | 2 | 9 | БЛЧ | 6 000 | 89276072318 |
| Мира | 110 | 1 | 6 | КИР | 6 500 | 89276073481 |
| Специалистов | 369 | 3 | 15 | КИР | 6 500 | 89276072218 |
| Полевая | 148 | 1 | 20 | КИР | 6 500 | 89276073481 |
| Восточная | 270 | 3 | 10 | КИР | 6 700 | 79-24-24 |
| Подстепки/Мира | 257 | 2 | 9 | КИР | 7 000 | 79-24-24 |
| Надежды | 150 | 2 | 10 | ДРВ | 7 000 | 79-24-24 |
| Набережная | 130 | 1 | 15 | КИР | 7 200 | 79-24-24 |
| Мира | 195 | 1 | 10 | КИР | 7 500 | 79-24-24 |
| Чкалова | 433 | 3 | 30 | БЛЧ | 7 500 | 79-24-24 |
| Дачная | 454 | 2 | 15 | КИР | 8 450 | 89276073481 |
| Строителей | 370 | 2 | 10 | КИР | 8 500 | 79-24-24 |
| Советская | 271 | 2 | 11 | КИР | 9 800 | 79-24-24 |
| Набережная | 435 | 3 | 18 | МОН | 9 800 | 89276072318 |
| Солнечная | 600 | 3 | 15 | КИР | 10 000 | 79-24-24 |
| Весенняя | 237 | 2 | 10 | СРБ | 12 000 | 89277640158 |
| Чкалова | 350 | 2 | 8 | БЛЧ | 14 000 | 79-24-24 |
| Мира | 407 | 3 | 10 | КИР | 16 000 | 79-24-24 |
| Ст. Разина | 463 | 3 | 20 | КИР | 17 000 | 89276073721 |
| Степной ЖК, Теплый | 660 | 3 | 15 | КИР | 45 000 | 89879654648 |
| Степной ЖК, Теплый | 250 | 2 | 25 | КИР | 15 000 | 79-24-24 |
| Степной ЖК, Южный | 475 | 3 | 30 | КИР | 100 000 | 79-24-24 |
| Красивый пер-к | 560 | 2 | 15 | КИР | 54 000 | 79-24-24 |
| Специалистов пер. | 48 | 1 | 7 | КИР | 2 600 | 79-24-24 |

| Адрес | Площадь дома | Этажность | Площадь участка | Стена | Цена (тыс.руб.) | Телефон |
|--------------------|--------------|-----------|-----------------|-------|-----------------|-------------|
| ПРИМОРСКИЙ | | | | | | |
| Гагарина | 75 | 1 | 5 | КИР | 4 500 | 79-24-24 |
| Жигулевская | 150 | 2 | 8 | БЛЧ | 8 300 | 79-24-24 |
| Советская | 357 | 2 | 19 | КИР | 54 000 | 79-24-24 |
| ТИМОФЕЕВКА | | | | | | |
| Тимофеевка | 130 | 2 | 15 | КИР | 2 450 | 89276073481 |
| Солнечная | 110 | 2 | 7 | КИР | 3 500 | 79-24-24 |
| Энергетиков | 63 | 1 | 9 | БЛЧ | 4 100 | 79-24-24 |
| Степная | 290 | 2 | 8 | КИР | 4 500 | 79-24-24 |
| Восточная-2 | 300 | 2 | 7 | КИР | 4 500 | 79-24-24 |
| Энергетиков | 130 | 1 | 10 | КИР | 4 600 | 89276073481 |
| УЗЮКОВО | | | | | | |
| Школьная | 40 | 1 | 10 | КИР | 900 | 79-24-24 |
| Школьная | 36 | 1 | 17 | БЛЧ | 1 400 | 89276072318 |
| Школьная | 400 | 2 | 17 | КИР | 17 000 | 79-24-24 |
| Строитель СНТ | 60 | 1 | 15 | ДРВ | 1 600 | 79-24-24 |
| Школьная | 42 | 1 | 7 | ДРВ | 2 000 | 79-24-24 |
| ХРЯЩЕВКА | | | | | | |
| Рабочая | 50 | 1 | 15 | КИР | 2 000 | 79-24-24 |
| Полевая | 48 | 1 | 38 | ДРВ | 2 300 | 79-24-24 |
| Куйбышева | 82 | 1 | 25 | КИР | 2 350 | 79-24-24 |
| Первомайская | 50 | 1 | 17 | ДРВ | 2 400 | 79-24-24 |
| Ленина | 342 | 1 | 6 | КИР | 2 500 | 79-24-24 |
| Полевая | 104 | 1 | 15 | ДРВ | 2 500 | 79-24-24 |
| Кирова | 109 | 2 | 16 | КИР | 2 580 | 89372168592 |
| ЯГОДНОЕ | | | | | | |
| Грачева | 132 | 1 | 15 | БЛЧ | 4 200 | 89276072318 |
| Мечта ЖК, Чудесная | 107 | 2 | 3 | КИР | 4 300 | 89276072318 |
| Алтайская | 100 | 1 | 7 | КИР | 4 500 | 79-24-24 |
| Заречная | 510 | 2 | 15 | БЛЧ | 4 700 | 79-24-24 |
| Яблоневая | 118 | 2 | 8 | ДРВ | 5 300 | 89276073481 |
| Мечта | 90 | 2 | 2 | КИР | 5 350 | 79-24-24 |
| Вишневая | 250 | 2 | 15 | КИР | 7 700 | 89276073481 |
| Центральная | 350 | 3 | 8 | КИР | 7 800 | 89276073481 |

ДАЧИ. УЧАСТКИ

| Адрес | Площадь дома | Этажность | Площадь участка | Стена | Цена (тыс.руб.) | Телефон |
|-----------------------|--------------|-----------|-----------------|-------|-----------------|-------------|
| ПТО/Простор | 20 | 1 | 5 | КИР | 200 | 89372168568 |
| ПТО/Даниловское | 0 | 1 | 5 | ЩИТ | 200 | 89372168568 |
| ПТО/Металлург | 1 | 2 | 5 | КИР | 850 | 89372168568 |
| ПТО/Металлург | 60 | 2 | 10 | КИР | 950 | 89276073721 |
| ПТО/Северное | 20 | 1 | 5 | БЛЧ | 295 | 89276073721 |
| Копылово/Вишенка | 30 | 1 | 4,2 | ДРВ | 600 | 89372168568 |
| Брусяны | 1/2 дома | 1 | 20 | — | договорн. | 89179601603 |
| Брусяны | 22 | 1 | 6 | БЛЧ | 600 | 89297187744 |
| Брусяны | 90 | 2 | 5 | — | 700 | 89297187744 |
| В.Санчелево/Жаворонки | 24 | 1 | 24 | — | 140 | 89276072318 |
| Вишняки СНТ | 50 | 2 | 6 | — | 600 | 89613882521 |
| Выселки | 1 | 1 | 8 | К+Д | 150 | 89372168568 |
| Комсомольский-1, 7-я | 20 | 1 | 5 | КИР | 150 | 79-24-24 |
| Простор-2, 29-я | 20 | 1 | 5 | КИР | 180 | 79-24-24 |
| Комсомольский | 20 | 1 | 5 | ДРВ | 200 | 79-24-24 |
| Комсомольск-2 | 20 | 1 | 5 | КИР | 220 | 79-24-24 |
| Комсомольский | 45 | 1 | 12 | БЛЧ | 250 | 79-24-24 |
| Комсомольск-2, 8-й | 20 | 1 | 6 | КИР | 250 | 79-24-24 |

| Адрес | Площадь дома | Этажность | Площадь участка | Стена | Цена (тыс.руб.) | Телефон |
|----------------------|--------------|-----------|-----------------|-------|-----------------|-------------|
| Комсомольск-2, 7-й | 20 | 1 | 6 | КИР | 320 | 79-24-24 |
| Переработчик | 20 | 1 | 6 | КИР | 370 | 79-24-24 |
| Комсомольск-2 | 70 | 2 | 5 | КИР | 399 | 79-24-24 |
| Зеленая даль | 65 | 1 | 5 | КИР | 400 | 89276073481 |
| Зеленая даль | 36 | 2 | 8 | БЛЧ | 450 | 79-24-24 |
| Зеленая даль-1 | 50 | 1 | 8 | КИР | 200 | 89639192669 |
| Зеленая даль-1 | 50 | 2 | 8 | — | 220 | 89649725291 |
| Зеленая даль-2 | 126 | 3 | 16 | КИР | 1 200 | 79-24-24 |
| Зеленая даль-2 | 129 | 3 | 16 | КИР | 1 200 | 79-24-24 |
| Комсомольский-1 | 30 | 1 | 5 | КИР | 450 | 79-24-24 |
| Комсомольск-2 | 33 | 2 | 5 | КИР | 450 | 79-24-24 |
| Комсомольский | 70 | 2 | 5 | БЛЧ | 530 | 79-24-24 |
| Комсомольский-1 | 45 | 1 | 10 | КИР | 650 | 79-24-24 |
| Комсомольский-1, 8-й | 27 | 2 | 5 | КИР | 650 | 79-24-24 |
| Комсомольский-1 | 96 | 2 | 5 | КИР | 750 | 79-24-24 |
| Комсомольск-2, 7-я | 50 | 2 | 5 | КИР | 850 | 79-24-24 |

ДАЧИ. УЧАСТКИ

| Адрес | Площадь дома | Этажность | Площадь участка | Стена | Цена (тыс.руб.) | Телефон |
|-----------------------|--------------|-----------|-----------------|-------|-----------------|-------------|
| Колос | 40 | 2 | 11 | БЛЧ | 950 | 79-24-24 |
| Ермаковское | 60 | 2 | 5 | КИР | 450 | 79-24-24 |
| Механизатор | 10 | 1 | 5,5 | БЛЧ | 100 | 79-24-24 |
| Механизатор-6 | 117 | 3 | 5 | КИР | 980 | 79-24-24 |
| Кирилловское | 74,5 | 2 | 7,85 | КИР | 1 000 | 89372168568 |
| Успех | 16+баня | 1 | 5 | К+Д | 450 | 89277733541 |
| Успех-2 | 20 | 1 | 7 | КИР | 250 | 79-24-24 |
| Успех-2, 6-й пр. | 72 | 2 | 5 | БЛЧ | 750 | 79-24-24 |
| Ермаковское, Осиновая | 102 | 2 | 5 | КИР | 990 | 89276072218 |
| Восход, Малинная | 25 | 1 | 5 | ДРВ | 450 | 79-24-24 |
| Росток-1 | 20 | 0 | 6 | ДРВ | 475 | 79-24-24 |
| Росток-1, ул. 2-я | 40 | 2 | 6 | КИР | 650 | 79-24-24 |
| Уют, 4-я | 60 | 2 | 5 | БЛЧ | 650 | 89276072318 |
| Раздолье-1 | 30 | 2 | 6 | КИР | 700 | 79-24-24 |
| Росток-2 | 27 | 1 | 6 | КИР | 700 | 79-24-24 |
| Росток-1 | 30 | 1 | 6 | КИР | 750 | 79-24-24 |
| Восход | 60 | 1 | 5 | КИР | 850 | 79-24-24 |
| Росток-1, 1-ая | 20 | 1 | 4 | КИР | 850 | 79-24-24 |
| ПДС, Комсомольская | 22 | уч-к | — | — | 1 600 | 89276073721 |
| Волжские зори | 108 | 2 | 6 | КИР | 1 050 | 89276072318 |
| Приморское | 38 | 2 | 5 | КИР | 1 170 | 89372130265 |
| Прибой, ул. №22 | 60 | 2 | 6 | КИР | 1 200 | 89276072218 |
| Росток-1 | 80 | 2 | 6 | КИР | 1 400 | 89276072318 |
| Приморское | 60 | 2 | 5 | КИР | 1 500 | 89372168592 |
| Приморское | 80 | 2 | 6 | КИР | 1 800 | 89276072318 |
| Восток, Северная | 80 | 2 | 8 | КИР | 1 800 | 79-24-24 |
| Приморское, 67-я | 110 | 2 | 5 | КИР | 1 900 | 79-24-24 |
| Уют | 130 | 2 | 6 | КИР | 1 950 | 79-24-24 |
| Приморское | 100 | 2 | 5 | КИР | 2 300 | 89276072318 |
| Росток-1, 16-я | 105 | 2 | 12 | КИР | 2 300 | 79-24-24 |
| Прибой, 6-я ул. | 90 | 2 | 10 | КИР | 2 500 | 79-24-24 |
| Приморское, 14-я | 80 | 2 | 5 | КИР | 2 640 | 79-24-24 |
| Приморское | 96 | 2 | 5 | КИР | 2 800 | 89276073481 |
| Приморское, 67-я | 118 | 2 | 5 | КИР | 2 950 | 79-24-24 |
| Приморское, 70-я | 100 | 2 | 10 | КИР | 3 100 | 79-24-24 |
| Приморское, 33-я | 130 | 2 | 5 | КИР | 3 200 | 79-24-24 |
| Приморское | 90 | 2 | 6 | КИР | 3 550 | 89276073481 |
| Приморское | 110 | 2 | 5 | КИР | 5 300 | 79-24-24 |
| Р.Борковка | 24 | 1 | 0 | ДРВ | 550 | 89372168568 |

| Адрес | Площадь дома | Этажность | Площадь участка | Стена | Цена (тыс.руб.) | Телефон |
|------------------------------------|--------------|-----------|-----------------|-------|-----------------|-------------|
| СНТ Приморский | 60 | 2 | 5 | КИР | 1 500 | 89674870349 |
| Ташлинский СНТ | — | — | 6 | — | ТОРГ | 89171389599 |
| Золотой якорь | 45 | 2 | 4 | КИР | 450 | 89372168568 |
| Залив Сускан | 50 | 2 | 5 | КИР | 950 | 79-24-24 |
| Залив Сускан | 120 | 2 | 4 | БЛЧ | 1 350 | 79-24-24 |
| Раздолье-1 | 50 | 2 | 6 | КИР | 1 500 | 79-24-24 |
| Раздолье-1 | 71 | 2 | 6 | КИР | 1 500 | 79-24-24 |
| Хряцевка/Спортивная | 123 | 2 | 6 | КИР | 1 700 | 79-24-24 |
| Хряцевка/Маяк | 20 | 1 | 5 | КИР | 650 | 79-24-24 |
| Хряцевка/Маяк-1 | 42 | 1 | 6 | ЩИТ | 1 000 | 79-24-24 |
| Хряцевка/Маяк-2 | 65 | 2 | 6 | БЛЧ | 650 | 79-24-24 |
| Хряцевка/Маяк-2 | 20 | 1 | 303 | ДРВ | 690 | 79-24-24 |
| Маяк, Садовая | 42 | 1 | 6 | ДРВ | 750 | 79-24-24 |
| Хряцевка/Маяк-2 | 100 | 2 | 17 | КИР | 1 800 | 79-24-24 |
| Хряцевка/Маяк-2 | 84 | 2 | 5 | КИР | 2 500 | 79-24-24 |
| Маяк-2 Жемчужная | 20 | 1 | 6 | КИР | 180 | 79-24-24 |
| Маяк-2 Жемчужная | 110 | 2 | 7 | БЛЧ | 1 350 | 79-24-24 |
| Хряцевка/Ленина | 96 | 2 | 6 | КИР | 2 300 | 79-24-24 |
| Ягодное/Русское поле | 20 | 1 | 5 | СРБ | 290 | 79-24-24 |
| Ягодное/Прилесье | 20 | 1 | 5 | КИР | 450 | 79-24-24 |
| Ягодное/Уют, 2-я | 30 | 1 | 7 | ДРВ | 450 | 89276072318 |
| Ягодное/Уют | 70 | 2 | 5 | КИР | 650 | 89372168568 |
| Ягодное/Восход | 80 | 2 | 3 | ДРВ | 850 | 79-24-24 |
| Ягодное/Прилесье | 60 | 2 | 5 | КИР | 950 | 79-24-24 |
| Ягодное/Русское поле | 56 | 2 | 5 | КИР | 1 000 | 79-24-24 |
| Ягодное/Уют | 58 | 1 | 5 | КИР | 1 250 | 79-24-24 |
| Ягодное/Уют | 83 | 2 | 7 | КИР | 1 500 | 89372168568 |
| Ягодное | 200 | 3 | 5 | КИР | 1 600 | 79-24-24 |
| Ягодное/Русское поле | 80 | 2 | 5 | КИР | 1 600 | 89372168568 |
| Даниловское/Южное | 12 | 1 | 5 | КИР | 150 | 89179790197 |
| Даниловское/Южное | 12 | 1 | 5 | КИР | 150 | 89179790825 |
| Шигон., Ольгино, Магистральная, 22 | 36 | 1 | 24 | ДЕР | 1 200 | 89272145094 |
| Новая Васильевка | участок | — | 6 | — | 30 | 89879415948 |
| с.Мордово, Верхняя | 42 | 1 | 19 | — | недорого | 21-57-01 |
| Ташла | участок | — | 8 | — | торг | 89171389599 |
| Луначарский, Берег-2 | 100 | 2 | 10 | КИР | 3 500 | 89033332533 |

РЕКЛАМА

ДЕНЬГИ

ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

Выплатим деньги, не дожидаясь 6-ти месячного срока.



ул. Дзержинского, 27а,
офис 4, этаж 2

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

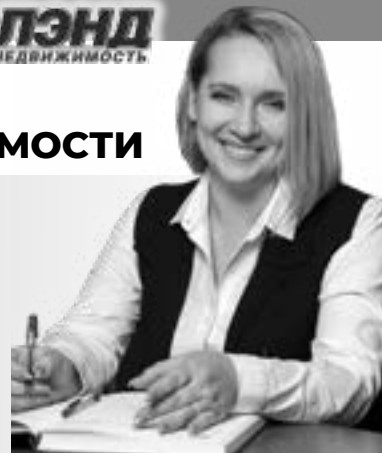
ЮРИСТ ПОМОЖЕТ

- ✓ НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА
- ✓ РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ С УК, КРЕДИТОРАМИ, СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ
- ✓ УМЕНЬШЕНИЕ И СПИСАНИЕ ДОЛГОВ
- ✓ СНЯТИЕ АРЕСТОВ
 - с банковских карт
 - с недвижимости

РЕКЛАМА

79-22-77 79-24-24

ЧТО В ВЫПИСКЕ ЕГРН ДОЛЖНО НАСТОРОЖИТЬ СОБСТВЕННИКА НЕДВИЖИМОСТИ



Эксперт по недвижимости
агентства «ЛЭНД»
Инна Сгибнева

Начиная с 15 июля 2016 г., право собственности на недвижимость подтверждается исключительно выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) — свидетельства о регистрации правообладателя больше не выдаются. Это вовсе не значит, что собственникам нужно срочно переоформлять свои старые документы: они остаются действительными.

Но вот что точно не помешает — это проверить, что на данный момент указано о вашей недвижимости в государственном реестре — об этом расскажет эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Инна Сгибнева.

Приведу несколько записей, которые должны насторожить собственника.

1. ДРУГОЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА

Если недвижимость приобреталась еще до 2012 года, может произойти такая неприятность, как «зادвоение кадастровых номеров» — когда один и тот же объект числится в реестре под разными кадастровыми номерами.

Явный признак, что с вашей недвижимостью произошла эта неприятность — если кадастровый номер в свежей выписке не совпадает с кадастровым номером, указанным в ваших документах.

Не нужно путать с условным номером: он всегда отличается от кадастрового, т. к. присваивался до 2017 г., если у объекта не было кадастрового номера.

Совпадать должны именно кадастровые номера одного и того же объекта. «Задвоение» грозит проблемами при дальнейшем оформлении прав на недвижимость (например, регистрацию сделки приостановят, а нотариус откажет в выдаче свидетельства о праве на наследство).

Предотвратить это можно, обратившись в Росреестр за исправлением технической ошибки.

2. СТАТУС ЗАПИСИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Обратите внимание на эту графу. Если указано, что сведения имеют статус «актуальные», или «актуальные, учтенные» — значит, ваши права на недвижимость оформлены без нареканий: данные кадастрового учета действительны и права зарегистрированы.

Если стоит пометка «актуальные, ранее учтенные» — это означает, что этот объект оформлялся еще до 2008 года.

Права здесь зарегистрированы, вопросы могут быть только по земельным участкам, в части определения их границ.

Отсутствие межевания сейчас не грозит запретом на владение или распоряжение земельным участком, но на деле могут возникнуть проблемы с установлением точной площади объекта на местности. Межевание хоть и необязательно, но все-таки желательно.

А вот что точно должно насторожить собственника — это «временный» статус сведений о его объекте недвижимости.

Он сигнализирует, что процедура регистрации прав еще не завершена. Такой статус присваивался объектам с 2008 по 2016 гг. включительно, если они были поставлены на кадастровый учет, но в реестре отсутствовала запись о регистрации права на них.

Если в течение 5-ти лет владелец так и не объявляется, объект снимают с кадастрового учета и запись о нем переходит в статус «архивная».

А с 1 марта 2022 г. станут «архивными» все объекты, на которые не были зарегистрированы права их владельцев. Потом их придется заново ставить на кадастровый учет и лишь после этого можно будет оформить в собственность или аренду, например.

Поэтому лучше до этого срока обратиться в МФЦ с документом на такой объект недвижимости для регистрации своего права (Письмо Росреестра от 22 июня 2021 г.).

3. ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ И ОБРЕМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Здесь указывается актуальная информация о наложении ареста, залогового обременения и других ограничений на вашу недвижимость.

Бывает, что граждане узнают о своих непогашенных задолженностях, лишь увидев запись об аресте своей квартиры. В таком случае недвижимость нельзя ни продать, ни подарить, ни вселить кого-то в нее, оформив регистрацию.

Если недвижимость находится в вашей совместной собственности с супругом и вы вдруг видите, что в выписке появилась отметка о залоге, это может свидетельствовать о том, что супруг оформил договор ипотеки при отсутствии вашего согласия на это.

В таком случае есть повод оспорить сделку. Верховный суд РФ уже не раз подтверждал, что передача недвижимости под залог — это форма распоряжения ею, поэтому без нотариального согласия супруга такая сделка незаконна (ВС РФ, определение № 19-КГ20-3 от 17.03.2020).

НУЖНА КОНСУЛЬТАЦИЯ ПО ДОКУМЕНТАМ НА НЕДВИЖИМОСТЬ?

Специалисты агентства «ЛЭНД недвижимость»
вам помогут!

Звоните: 79-22-77 или 79-24-24

Приходите: ул. Дзержинского, 27а, офис 4
КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНАЯ

РЕКЛАМА




Эксперт по недвижимости
агентства «ЛЭНД»
Юлия САФОНОВА

КАКИЕ ПРАВА ЕСТЬ У РОДИТЕЛЕЙ И ДЕТЕЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Независимо от возраста ребенок может являться владельцем недвижимости. Если на него оформляется жилье, то он получает гарантию обеспеченности жилплощадью на момент достижения совершеннолетия. При этом исключается риск уменьшения его прав из-за тех или иных семейных обстоятельств.

На практике же часто появляется потребность продать или обменять объект недвижимости, который принадлежит несовершеннолетнему. В этой статье эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Юлия Сафонова расскажет, какие права имеются у родителей и детей в плане распоряжения жильем.

ПРАВА РЕБЕНКА

У несовершеннолетних детей нет возможности самим распоряжаться имуществом. Если ребенку не исполнилось 14 лет, то он никак не фигурирует в сделке: от его имени будут действовать родители (опекуны, усыновители). Если возраст ребенка составляет 14-18 лет, то для совершения сделок понадобится согласие родителей в письменной форме.

При этом в каждом случае совершение сделки возможно строго при наличии разрешения органов опеки и попечительства. Если эти органы или суд признают ребенка полностью дееспособным, то у него может появиться право на самостоятельное распоряжение имуществом. Например, когда ребенок имеет работу, постоянный доход, вступил в брак и т. д.

СОГЛАСИЕ ОРГАНОВ ОПЕКИ

Рассчитывать на получение одобрения от органов опеки на проведение сделки можно только при условии, что ребенок получит альтернативное жилье не меньшей площади. То есть придется доказывать не только то, что ребенок не окажется без жилья, но и то, что условия его проживания не станут хуже.

Органы опеки будут смотреть, в том числе, и на местонахождение нового жилья. Поэтому они могут и не дать согласие, если ребенок проживал в столице, а взамен переедет в регион. Стоимость жилья также будет изучена органами опеки. Если предлагаемая ребенку квартира будет дешевле, чем та, которая ему принадлежит, то разницу в цене они могут обязать перечислить на счет ребенка в банке. По мере достижения совершеннолетия ему откроется и доступ к данному счету.

ОФОРМЛЕНИЕ КВАРТИРЫ НА РЕБЕНКА

Это можно сделать, даже если ребенок будет выступать единственным собственником. Наиболее распространенные случаи: родители покупают ребенку квартиру, он получает ее по завещанию или в дар. Немаловажный нюанс: если родители разведутся, данная квартира не попадает в категорию совместно нажитого имущества. Есть некоторые нюансы при проведении подобных сделок. Прежде всего, если ребенку еще нет 14 лет, то за него все решения принимают родители, подпись ставят тоже они. С 14 до 18 лет рядом с подписью родителей уже потребуются подпись ребенка.

После договор заверяется у нотариуса, оформляется акт приема-передачи, оплачивается госпошлина, пакет документов направляется в регистрирующий орган. В течение 30 дней будет выдано свидетельство о собственности. Если квартира покупается с использованием заемных денег или маткапитала, то также надо будет получить согласие органов опеки. Аналогичный механизм передачи квартиры ребенку будет и в случае дарения. При получении квартиры по завещанию ребенку и родителям ставить подписи не нужно, поскольку такая сделка является односторонней.



ВЫДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕМУ

Чаще всего доли в квартире (доме) выделяются равные: если семья состоит из 4 человек (2 родителя и 2 ребенка), то на каждого приходится по 25% жилья. Здесь речь идет о процедуре безвозмездной передачи доли в жилой недвижимости, она оформляется через дарственную или соглашение о передаче. В этих документах надо будет указать ФИО, паспортные данные, даты рождения участников сделки, данные об объекте недвижимости, размер выделяемой доли, при участии несовершеннолетних до 14 лет указываются его законные представители.

ПРОДАЖА ЖИЛЬЯ, В КОТОРОМ ЕСТЬ ДЕТСКАЯ ДОЛЯ

В ситуации, когда среди собственников квартиры есть ребенок, ее продажа допускается только при наличии согласия органов опеки. Это согласие можно получить, если ребенка в другом жилье обеспечат долей, не меньше и не дешевле той, что есть сейчас. Стоит учитывать, что родителям и их близким родственникам нельзя выкупать жилплощадь у ребенка, независимо от того, является ли он единоличным собственником или владеет только долей.

Органы опеки проведут проверку с целью выяснить, не отразится ли в негативную сторону заключение сделки на жилищном и социальном положении ребенка, не будет ли иметь место ущемление его прав.

В свою очередь покупателю, который хочет приобрести квартиру у семьи с детьми, надо запросить выписку из ЕГРН и удостовериться в том, есть ли в этой квартире доля у несовершеннолетнего ребенка.



ПОКУПКА ЖИЛЬЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЕРТИФИКАТА

(Маткапитал, Молодая семья, Семейный капитал — 450 т.р. для многодетных, Военный жилищный сертификат и др.)

Сбор документов для опеки, помощь в получении ипотеки по сниженной % ставке, сопровождение и оформление сделки в МФЦ и у нотариуса.

📍 ул. Дзержинского, 27а, офис 4, этаж 2 ☎ 79-22-77 ☎ 79-24-24

Купил квартиру — заключи договор на услуги жилищно-коммунальной сферы

Благодаря комплексному решению на площадках МФЦ Тольятти заявителю предоставлена возможность при получении документов о регистрации права собственности решить несколько вопросов сразу:

- Зарегистрироваться по новому месту жительства;
- Получить консультационные услуги по вопросам предоставления коммунальных услуг;
- оформить и передать заявление для заключения договора на оказание коммунальных услуг с АО «ТЭК», АО «ТЕВИС»;
- передать показания приборов учета и обращения в АО «ТЭК», АО «ТЕВИС», АО «ЭнергосбыТ Плюс»;
- проинформировать ресурсоснабжающую организацию о смене собственника объекта недвижимости.

Подать заявления для заключения договоров с обслуживающими организациями на оказание телекоммуникационных услуг, обеспечив себя:

- широкополосным доступом в информационную сеть «Интернет» (ПАО «Ростелеком», АО «АИСТ», ООО «Твой Телеком»);
- цифровым интерактивным телевидением (ПАО «Ростелеком», АО «АИСТ», ООО «Твой Телеком»);
- домашним стационарным телефоном (ПАО «Ростелеком», АО «АИСТ», ООО «Твой Телеком»);
- мобильной связью (ПАО «Ростелеком»);
- системами видеонаблюдения (ПАО «Ростелеком»);
- системой «Умный дом» (ПАО «Ростелеком»).

Комплексное оказание услуг по подключению объекта недвижимости к ресурсоснабжающим и обслуживающим организациям возможно во всех центрах и офисах «Мои Документы».

Получить необходимую информацию обо всех услугах, предоставляемых на базе центров «Мои Документы», и графиках работы можно на портале «Мои Документы» Самарской области mfc63.samregion.ru или по телефону контактного центра – 51-21-21.



ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ 16+

НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

СЛЕДУЮЩИЙ ВЫПУСК ГАЗЕТЫ ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ БЕСПЛАТНО

в киосках «Роспечать», отделениях МФЦ, в офисах УК или ЗАКАЗАТЬ по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, офис 4, этаж 2

АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

| КВАРТАЛ | АДРЕС |
|---------|---|
| 1 | ул. Революционная, 28, мини-рынок |
| 2 | б-р Кулибина, 15 |
| 2 | пр-т Московский, 7 |
| 3 | ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь» |
| 3 Б | пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал» |
| 4 | пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори» |
| 5 | ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр» |
| 6 | ул. Революционная, 72 |
| 6 | б-р Королева, 20, в районе ТЦ |
| 7 | б-р Приморский, 22 |
| 7 | пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир» |
| 7 | ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24 |
| 9 | пр-т Ленинский, 10 |
| 11 | пр-т Ст. Разина, 71 |
| 12 | ул. Ворошилова, 39 |
| 12 | б-р Гая, 9, ТД «Метелица» |
| 12 | ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49 |
| 13 | ул. Ворошилова, 53, Сбербанк |
| 15 | б-р Космонавтов, 24 |
| 15 | ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада» |
| 16 | ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти» |
| 20 | Южное шоссе, 35 |
| Ц | ул. Жилина, 34 |
| Ц | ул. Мира, ост. «Горсад» |
| Ц | ул. Мира, 39, м-н «Светлана» |
| Ц | ул. Мира, 100, ост. «Дом природы» |
| Ц | ул. Мира, 120, ост. «27 квартал» |
| Ц | ул. Мира, 150, ост. «Карбышева» |

| | |
|---|---|
| Ц | ул. Гагарина, м-н «Спартак» |
| Ц | ул. Л. Толстого, 13 |
| Ц | ул. Ленина, м-н «Хозтовары» |
| Ц | 50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель» |
| Ц | ул. Горького, 36, к/т «Буревестник» |
| Ц | ул. Горького, 59, универмаг «Весна» |
| Ц | ул. Ленина, 57, к/т «Авангард» |
| Ц | ул. Ленинградская, дом быта «Россия» |
| К | ул. Л. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок» |
| К | ул. Громовой, 10 |
| К | ул. Громовой, «Колхозный рынок» |
| К | ул. Чайкиной, 39 |
| К | ул. Матросова, 11 |
| К | ул. Коммунистическая, ООТ «Космодемьянская» |
| К | ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор» |
| Ш | ул. Никонова, ООТ маг. «Рябиношка» |
| Ш | ул. Железнодорожная, 23 |
| Ш | ул. Гидротехническая, 6 |
| Ш | ул. Гидротехническая, маг. «Эффект» |
| | п. Поволжский, ул. 60 лет СССР, 15 |

СКАНИРУЙ QR-КОД
И ЧИТАЙ ГАЗЕТУ
В ЭЛЕКТРОННОМ
ВИДЕ
НА САЙТЕ lend.tlt.ru



ОНИ ГОВОРИЛИ: «ЭТО НЕВОЗМОЖНО»

Продать квартиру за 1 день по рыночной цене,
не потеряв ни копейки своих денег

**А МЫ ГОВОРИМ:
«ВОЗМОЖНО»**

**СРОЧНЫЙ
ВЫКУП** КВАРТИР
МАЛОСЕМЕЕК
ДОЛЕЙ

БЕЗОПАСНЫЙ
РАСЧЕТ
ЧЕРЕЗ БАНК

БЫСТРО
ПОДГОТОВИМ
СДЕЛКУ ЗА 1-2 ДНЯ

НАДЕЖНО
В СООТВЕТСТВИИ
С ЗАКОНОМ РФ

ПРОВЕРКА
УЧАСТНИКОВ СДЕЛКИ
И ДОКУМЕНТОВ

ул.Дзержинского, 27а, офис 4, эт.2

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

79-22-77 ☎ **79-24-24**



*Найден ключ от успешной карьеры
Может Вам?*

**ЗАБРАТЬ МОЖНО НА СОБЕСЕДОВАНИИ
В КОМПАНИИ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ»**

Позвоните и узнайте об имеющихся вакансиях
в агентстве недвижимости «ЛЭНД», запишитесь на собеседование.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

79-22-77 ☎ **79-24-24**

«Недвижимость ЛЭНД» — рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Главный редактор: В. М. Бетра
Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24
Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (Управление Роскомнадзора по Самарской области) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890
Отпечатано в ООО «ППК» 445145, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Пролетарская, дом 32. Тел./ факс (8482) 55-69-38, 55-69-40. № заказа 636
Дата и время подписания в печать: по графику – 31.07.2021 г., 18:00, фактически – 31.07.2021 г., 18:00. 16+
Дата выхода в свет – 1.08.2021 г. ТИРАЖ 25 000 экз. Распространяется бесплатно. № 11 (89)
1-15.08.2021 г.
Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.
За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой.
Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.

✉ lend-dz27a@mail.ru
№ 11 (89)
1-15.08.2021 г.

