

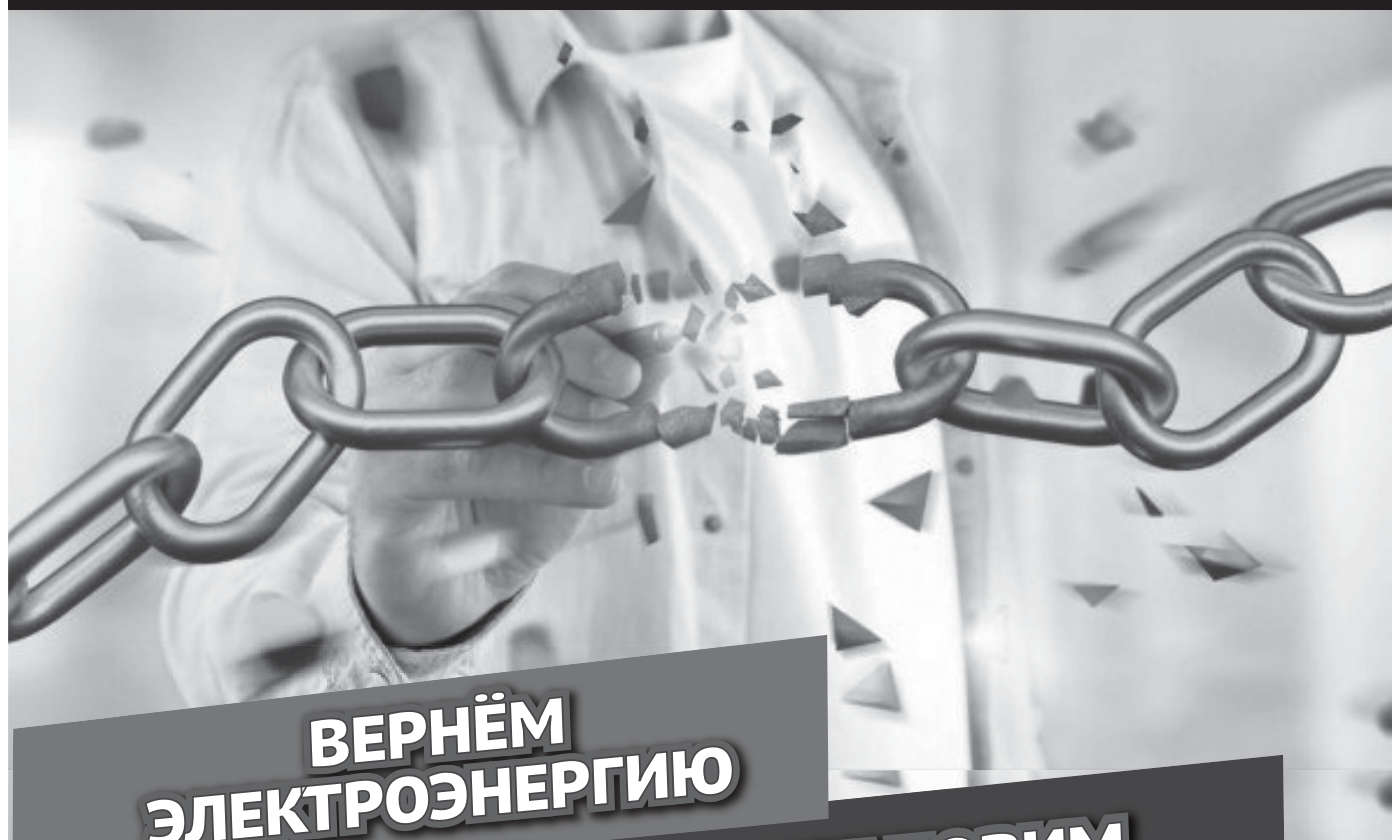
# НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

**ЛЭНД**

## КОНСУЛЬТАЦИИ ПО УМЕНЬШЕНИЮ ИЛИ СПИСАНИЮ ДОЛГОВ ЖКХ



**ВЕРНЁМ  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ**

**ВОССТАНОВИМ  
ВОДООТВЕДЕНИЕ**

- ГРАМОТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ ЮРИСТОВ
- УСЛУГИ ОПЫТНЫХ РИЭЛТОРОВ
- ПОМОЩЬ ИПОТЕЧНОГО СПЕЦИАЛИСТА

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А  
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4

**79-22-77** ☎ **79-24-24**

# КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ПРЕДЛАГАЕТ УСЛУГИ:



## ИПОТЕКА, КРЕДИТЫ, ДЕНЬГИ

**ДЕНЬГИ** на любые нужды от 5 до 500 т. р.

### ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- по коммунальным платежам
- перед банками
- перед МФО, кредиторами, судебными приставами

### РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ

#### ИПОТЕКА

- в т. ч. без первоначального взноса
- сниженная процентная ставка минус 0,5% нашим клиентам
- одобрение 100%

#### ОПЛАТИМ

- стоимость оформления документов
- судебные расходы

#### ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

Выплатим деньги, не дожидаясь 6-ти месячного срока



## РИЭЛТОРСКИЕ

### ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- услуги от 10 000 рублей
- оформление документов и сопровождение сделки

### СЕРТИФИКАТЫ

- «Материнский капитал»
- «Молодая семья»
- «Росвоенипотека» и др.

### ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА

### СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ.

Деньги сразу.



## ЮРИДИЧЕСКИЕ

### НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА

### РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

### РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ С УК, КРЕДИТОРАМИ, СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ

### УМЕНЬШЕНИЕ И СПИСАНИЕ ДОЛГОВ

### СНЯТИЕ АРЕСТОВ

- с банковских счетов
- с недвижимости



## РЕКЛАМНЫЕ

### РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА

### БЕСПЛАТНО:

- Размещение объектов на рекламных площадках: Авито, Циан, ДомКлик, ВолгаИнфо, портал «Магазин квартир»
- Наружная реклама на информационных стендах города
- В газете «Недвижимость»
- Распространение во всех киосках «Роспечать», стойках, стендах, в МФЦ

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ АЖИОТАЖНЫЙ СПРОС  
НА ВАШ ОБЪЕКТ!**

# ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО 27А  
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4



# 79-22-77

САЙТ

LEND-TLT.RU



# САМАЯ ОПАСНАЯ СДЕЛКА С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Покупка квартиры, полученной по наследству, – это один из самых рискованных (и самых распространенных) вариантов покупки жилья на вторичном рынке. Наследовать можно двумя способами: по закону и по завещанию. Несмотря на всю, казалось бы, законность владения жильем, перешедшим к собственнику по наследству, есть определенные причины, заставляющие называть это основание приобретения собственности одним из самых нежелательных на рынке недвижимости.

Я, Инна СГИБНЕВА – эксперт по недвижимости «Лэнд», расскажу почему.

Основной риск заключается в том, что вместе с квартирой покупатель может «купить» претензии граждан, права которых были нарушены при получении наследства. Такими могут быть граждане, имеющие право на обязательную долю в наследстве, и наследники с другим завещанием, составленным позднее, которое по закону отменяет прежнее завещание полностью или в части, противоречащей ему. Наступление рисков возможно, если указанные лица по уважительным причинам пропустили шестимесячный срок для принятия наследства, и этот срок был восстановлен судом уже после того, как приобрели квартиру.

Наследник может принять наследство по истечении срока, установленного для принятия наследства, без обращения в суд, если имеется письменное согласие на это всех остальных наследников, принявших наследство.

## ПОСЛЕДСТВИЯ

Если после того, как вы приобрели квартиру, появляется наследник, который претендует на квартиру или на долю в квартире, полученной продавцом по завещанию, есть вероятность, что к вам будет предъявлен иск об истребовании имущества от добросовестного приобретателя. Это возможно и в том случае, когда вы не знали и не могли знать, что продавец не имел права продавать данное имущество.

Однако в последнее время суды, руководствуясь рекомендациями вышестоящих инстанций, стали отказывать новоявленным наследникам в истребовании наследственного имущества от добросовестных приобретателей и признают только право на получение денежной компенсации, рассчитанной на день открытия наследства.

Доходы, полученные вами от использования квартиры, причитаются объявившемуся наследнику как собственнику имущества с момента, когда вы узнали или должны были узнать о неправомерности своего владения или получили повестку по

иску собственника о возврате имущества. К таким доходам можно отнести, например, доход от сдачи квартиры в аренду.

В случае истребования у вас квартиры, вы вправе требовать от собственника возмещения произведенных вами необходимых затрат на имущество с того времени, как собственнику причитаются доходы от имущества. Также вы вправе оставить за собой произведенные вами улучшения в квартире, если они могут быть отделены без повреждения имущества. Если такое отделение невозможно, вы вправе требовать возмещения затрат на эти улучшения, но не выше размера увеличения стоимости имущества.

## КАК ИЗБЕЖАТЬ РИСКОВ

Как себя обезопасить? Как избежать нежелательных проблем? Перед тем как купить квартиру у унаследовавшего ее продавца, обратите внимание на следующее:

- **Правоустанавливающие и подтверждающие документы.** Необходимо тщательно изучить документы и историю перехода прав на квартиру, круг наследников. Не будет лишним оформить от имени наследника-продавца нотариально заверенное заявление о том, что в случае возникновения судебных разбирательств продавец удовлетворит все финансовые и имущественные претензии, связанные с квартирой, за свой счет.

- **Зарегистрирован ли кто-либо в квартире.** Это можно выяснить, затребовав у продавца квартиры выписку из домовой книги, где указываются сведения о зарегистрированных в квартире лицах.

- **Имеют ли иные граждане право проживания в покупаемой квартире, предоставленное им по завещательному отказу.** Если существует завещательный отказ, вы приобретете квартиру с жильцом, выселить которого будет практически невозможно, поскольку гражданин, имеющий право проживания по завещательному отказу, не теряет права пользования жилым



**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Эксперт по недвижимости

**Инна Сгибнева**

☎ 79-22-77

помещением при смене собственника этого помещения. Право проживания по завещательному отказу может быть зарегистрировано в Росреестре в соответствии со ст. 33 ЖК РФ. Узнать о наличии такого права можно из выписки. Эта информация может быть отражена в домовой книге, если гражданин, имеющий право проживания по завещательному отказу, зарегистрирован по месту жительства в данной квартире.

- **Есть ли вероятность того, что гражданин, признанный умершим, объявится и восстановится в правах.** Если вы приобрели квартиру у наследника гражданина, признанного умершим, и при этом знали, что этот гражданин жив, то вы обязаны вернуть ему квартиру, если признанный умершим объявится. При невозможности возврата квартиры в натуре, вы обязаны возместить ее стоимость.

- **Не находится ли квартира под арестом или в залоге у банка.** Залог квартиры, а также ее арест отражаются соответствующей записью в ЕГРН. Получить информацию о наличии либо отсутствии залога или ареста можно, обратившись с соответствующим запросом в Росреестр.

- **Какова стоимость квартиры, указанная в договоре купли-продажи.** С учетом того, что в случае признания сделки недействительной, каждая из сторон обязана возратить другой все полученное по сделке (п. 2 ст. 167 ГК РФ), покупателю по указанной сделке подлежит возврату суммы денежных средств, указанная в договоре, в связи с чем рекомендуется указывать реальную цену договора.

## У ВАС НАМЕЧАЕТСЯ СДЕЛКА С НЕДВИЖИМОСТЬЮ? УЖЕ СОСТАВИЛИ ДОГОВОР?

Вам нужны специалисты агентства недвижимости «ЛЭНД»

- проверка и оформление документов;
- сопровождение и организация сделок в МФЦ и у нотариуса;
- подбор ипотеки со сниженной % ставкой;
- помощь в оформлении документов для опеки (при необходимости);
- консультации юристов и экспертов по недвижимости.

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

РЕКЛАМА

ул. Дзержинского, 27а,  
оф. 4, эт. 2 ☎ 79-24-24

# НАКОПИЛСЯ ДОЛГ ЗА КОММУНАЛКУ ОПЛАТИТЬ НЕ МОГУ. ЧТО ДЕЛАТЬ?

## ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

*Здравствуйте, меня зовут Константином. Моя проблема – долг за жилье. Довольно давно родители переписали на меня комнату в коммуналке. Они тогда обязаны были предоставить комнату несовершеннолетнему ребенку при продаже еще одной комнаты. С того момента мы жили шестером в 13 кв. м. В этой комнате прописаны 6 человек, из них 2 несовершеннолетних ребенка – сестра и брат, моя мать, ее брат, бабушка-пенсионер и я. За жилье несколько лет никто не платил. Весь долг капал на несовершеннолетнего собственника, то есть на меня. Сейчас мне 20 лет. Я студент, с трудом съехал из этих невыносимых условий на съемное жилье. Деньги уходят на оплату съемного жилья и естественные нужды, а долг растет. Сейчас сумма долга за ЖКУ перевалила уже за 300 тысяч. Следующим летом мне идти в армию, к моему возвращению он вырастет до полумиллиона... Мать платить не может, так как сама в кредитах и растит младших. Бабушка – алкоголичка, ей в принципе плевать на все и всех. Брат мамы платить отказывается. Что можно с этим сделать? Как уменьшить сумму или сделать перерасчет? Не хочется с самого старта самостоятельной жизни сидеть в долговой яме. Спасибо, Константин.*

### Отвечает эксперт по недвижимости Агентства «ЛЭНД» Юлия Сафонова

Здравствуйте! Есть несколько способов уменьшить долг и приостановить его рост. Часть долга вы и вовсе не обязаны платить.

#### ВЫЧТИТЕ ДОЛГ СТАРШЕ ТРЕХ ЛЕТ

Если сейчас вы будете выплачивать этот долг, то любая оплата по квитанции уйдет в счет оплаты более раннего долга и пеней за просрочку, даже если долгу больше трех лет. Вы можете списать долг по ЖКУ старше трех лет, если по нему нет вступивших в силу судебных решений. Для этого вам надо написать заявление в ресурсоснабжающие организации и попросить списать долг. В течение 30 дней вам обязаны дать ответ. Если не ответят или откажут, с вашим экземпляром можно идти в суд.

#### РАЗДЕЛИТЕ ДОЛГ МЕЖДУ ВАМИ И РОДИТЕЛЯМИ

С ваших счетов в любой момент могут начать списывать деньги до полного погашения долга. Это может произойти потому, что коммунальные долги взыскивают солидарно, то есть со всех прописанных взрослых сразу. При этом деньги в счет долга спишут у того, у кого они есть. Если деньги будут только у вас, то с вас и спишут весь долг.

Если дело дойдет до суда, важно будет доказать, что нельзя взыскивать солидарно

### НУЖНА ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ?

Получите профессиональную  
помощь в компании  
«ЛЭНД недвижимости»

Звоните по телефону  
**79-22-77**

Или приходите по адресу:  
ул. Дзержинского, 27 А, офис 4

долги, возникшие до вашего совершеннолетия. По закону за несовершеннолетнего собственника ЖКУ должны оплачивать родители или другие законные представители, даже если они живут отдельно. Это значит, что вы должны платить за ЖКУ только после того, как вам исполнилось 18 лет.

#### УМЕНЬШИТЕ КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ЛИЦ

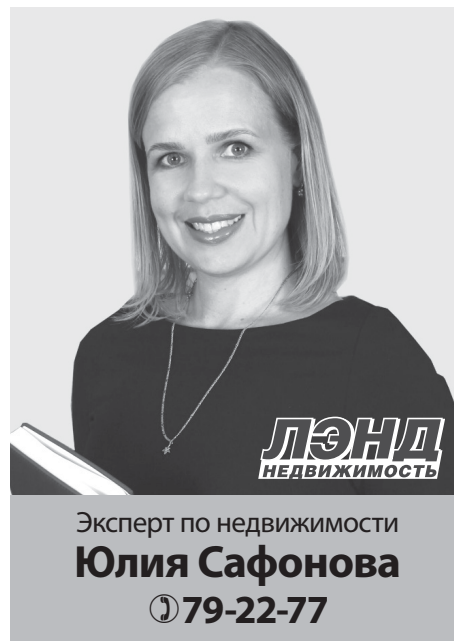
Чем меньше будет прописанных людей, тем меньше будут начисления при условии, что счетчиков нет.

Теоретически вы можете выписаться и сами, но я этого делать не советую. Во-первых, имеющийся долг от этого не уменьшится, а на рост нового долга снятие с регистрации одного человека не повлияет: это всего минус одно нормативное начисление за воду и свет, если нет счетчиков. За содержание жилья и отопление вам все равно придется платить, как собственнику. Во-вторых, хотя принимать на работу и оказывать медицинскую помощь должны независимо от наличия прописки, трудности у людей все равно возникают, и создавать их себе из-за пары сотен рублей в месяц не стоит. Вы имеете право снять с регистрации бывших членов семьи и тех, кто членом семьи никогда не был. Несовершеннолетних брата и сестру выписать сложно, потому что детей нельзя оставлять без регистрации. Но дядя и бабушка по закону не члены вашей семьи, и их можно выписать, если они не хотят платить свою долю долга. Тогда за них перестанут идти начисления.

#### РАЗДЕЛИТЕ ДОЛГ МЕЖДУ ПРОПИСАННЫМИ ЖИЛЬЦАМИ

Долги за энергоресурсы – свет, воду и газ – связаны с пропиской в комнате. Члены семьи собственника жилья должны платить за используемые коммунальные услуги, остальные прописанные жильцы – по соглашению с собственником.

Если в комнате прописано шесть человек, значит, все начисления делятся на шесть равных частей, независимо от наличия или отсутствия счетчиков. По справедливости, ваша часть долга за энергоресурсы — одна шестая за последние два года. В коммунальном расчетно-кассовом центре или в энергоснабжающих компаниях можно бесплатно получить распечатку начислений по месяцам и высчитать свою долю. В итоге получится, что ваш долг составляет более



Эксперт по недвижимости  
**Юлия Сафонова**  
☎ 79-22-77

реальную для возврата сумму, а не все 300 тысяч. К сожалению, по российскому законодательству документально поделить долги и будущие начисления можно только между обладателями равного статуса — между несколькими собственниками или несколькими нанимателями. И делают их исходя из размера доли в праве собственности. У собственников выбора нет — только выгнать неплательщиков из квартиры и самостоятельно взыскивать с них долю ранее оплаченных коммунальных услуг.

Но все равно стоит попытаться поделить счета и долги в суде, потому что запрета на это нет. Если не получится, подарите долю в комнате кому-то из родных, вероятность успешного судебного решения будет выше. В этом случае равенства долей не будет, поэтому, скорее всего, долги тоже поделят не в равных долях. Но иногда суд отступает от этого правила. Например, в Челябинске лицензированные лица за энергоресурсы разделили исходя из количества зарегистрированных в квартире лиц, а не равенства долей собственников.

Наконец, вы можете попросить у коммунальщиков рассрочку выплаты долга — так вы сохраните комнату и отношения с родными и не будете должником.

# Магазин квартир

## МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	1/3/3	Революционная, 24	8/9	58/12/6	СТМ	+	550	89276072218
А	2	1/3/3	Дзержинского, 71	3/5	63/17/8	СТМ	+	550	89277602194
А	2	1/3/3	Революционная, 10	6/9	61/11/6	СТМ	-	400	89276072318
А	2	1/3/3	Революционная, 7	7/12	61/11,4/6	СТМ	-	380	89272109572
А	2	1/4/4	Кулибина, 5	1/9	80/15/7	СТМ	+	430	89276073481
А	2	1/4/4	Московский, 11	1/9	80/14,6/7	СТМ	+	430	89179771795
А	3	1/4/2	Ленинский, 29	5/5	18/13/0	СТМ	+	480	89276073242
А	3	1/3/3	Ленинский, 29	2/5	67/18/7	СТМ	Ц	700	89277602194
А	4	1/3/3	Дзержинского, 55	5/5	59/19/6	СТМ	+	630	89276174835
А	4	1/3/3	Свердлова, 42	5/5	76/13/0	СТМ	+	400	89270226149
А	4	1/3/3	Юбилейная, 11	2/5	0/17/0	СТМ	+	650	89276073242
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	1/5	58/11/6	СТМ	-	400	89372130276
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	3/5	57/14/6	СТМ	-	460	89276174835
А	5	1/4/4	Ст. Разина, 26	5/5	77/15/6	СТМ	-	500	89276072218
А	6	1/3/3	Королева, 10	8/9	63/19/7	СТМ	+	680	89372168592
А	6	1/3/2	Приморский, 48	1/9	58/17/6	СТМ	-	550	89277602194
А	7	1/3/3	Юбилейная, 57	8/9	63/10/7	СТМ	+	350	89276073721
А	9	1/3/3	Ворошилова, 20	1/5	44/15/6	СТМ	-	500	89276072218
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	13/13/0	ГОСТ	-	360	89276073721
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	5/9	0/17/0	ГОСТ	-	450	89276073242
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	17/0/0	ГОСТ	-	470	89277602194
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	5/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	515	89276174835
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/17/0	ГОСТ	-	520	89276174835
А	12	1/8/7	Дзержинского, 25	7/9	13/0/0	ГОСТ	-	400	89277602194
А	12	1/8/7	Дзержинского, 25	7/9	17/0/0	ГОСТ	-	450	89277602194

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	14/16	64/17/8	ТАШК	+	640	89277602194
А	16	1/3/3	70 лет Октября, 41	9/9	13/0/9	МСК	-	235	89270226149
А	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/11/8	МСК	-	370	89372168579
А	19	1/4/4	Татищева, 6	9/10	80/9/8	МСК	-	370	89276072218
А	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/14/8	МСК	-	450	89372168579
А	21	1/4/3	Льва Яшина, 7	7/10	0/11/0	МСК	-	455	89277602194
А	21	1/4/3	Южное ш., 25	2/9	79/17/8	МСК	-	600	89276072218
А	31	1/1/1	Революционная, 3	7/12	0/12/0	ГОСТ	-	400	89276174835
А	31	1/2/2	Революционная, 7	2/9	0/12/0	УЛУЧШ	-	430	89276174835
А	32	1/2/2	Революционная, 11	6/12	48/10/6	УЛУЧШ	-	590	89276174835
Ц		1/1/1	Победы, 18	2/5	18/18/10	ГОСТ	-	270	89276072218
Ц		1/1/1	Победы, 18	5/5	18/18/10	ГОСТ	-	270	89276072218
Ц		1/1/1	Победы, 13	5/5	18/18/10	ГОСТ	-	270	89276072218
Ц		1/1/1	Ленина 31	8/9	0/13/0	УЛУЧШ	-	250	89276174835
Ц		1/1/1	Ленинградская, 23	4/5	0/20/0	ГОСТ	-	360	89277602194
Ц		1/1/1	Лесная, 62	5/5	13/13/13	ГОСТ	-	250	89276073721
Ц		1/1/1	Лесная, 62	2/5	17/17/0	ХРУЩ	-	400	89372168579
Ц		1/1/1	Н-Промышленная, 19	1/5	0/19/0	УЛУЧШ	-	350	89276174835
К		1/2/2	Мурысева, 93	3/9	52/12/8	МСК	-	600	89277602194
Ш		1/1/1	Никонова, 14	2/3	0/19/0	ГОСТ	-	440	89276174835
Ш		1/4/4	Никонова, 34	5/5	0/14/0	ГОСТ	-	290	89276174835
ЖМ		1/4/4	Куйбышева, 16	1/9	0/10/0	МСК	-	200	89276072318
ЖМ		1/4/4	Куйбышева, 16	1/9	76/11/8	МСК	-	200	89276072318

**440 000 Р**

*Срочно продам!*

**Татищева, 11**

**(19 кв-л) комната, 11 м<sup>2</sup>, 1/9,**

московская планировка, документы готовы

☎ **8-937-216-85-49 Юлия**

**500 000 Р**

*Срочно продам!*

**Ворошилова, 20**

**(9 кв-л) комната, 15 м<sup>2</sup>**

1/5 этаж, СТМ, документы готовы

☎ **8-927-607-22-18 Ольга**

# 1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	1	Революционная, 24	4/9	38/18/7	СТМ	-	1800	89276525019
А	2	Дзержинского, 75	4/9	34/21/7	СТМ	+	1500	89276070869
А	2	Кулибина, 2	3/5	33/18/7	УЛУЧШ	+	1900	89372168592
А	2	Московский, 13	4/5	33/17/6	СТМ	+	1900	89277602194
А	2	Революционная, 8	3/12	40/18/10	УЛУЧШ	Л	2500	89372130276
А	3	Московский, 44	18/18	43/20/9	УЛУЧШ	Л	1800	89276073481
А	3	Московский, 44	17/18	43/20/9	УЛУЧШ	+	1800	89276073481
А	3А	Ст. Разина, 34	6/16	31/17/8	ТАШК	-	1600	89276525019
А	3А	Фрунзе, 10а	6/15	35/18/9	УЛУЧШ	+	2350	89276083067
А	3Б	Фрунзе, 4	1/5	37/22/8	УЛУЧШ	+	1900	89276072218
А	31	Революционная, 7 Б	11/13	41/18/7	УЛУЧШ	+	2230	89372168592
А	4	Курчатова, 14	1/5	29/13/6	СТМ	-	1350	89276072218
А	5	Орджоникидзе, 15	5/5	31/17/7	СТМ	+	1500	89276073721
А	5	Орджоникидзе, 18	5/9	32/17/6	СТМ	-	1600	89372168592
А	5	Орджоникидзе, 9	13/14	41/20/10	УЛУЧШ	+	1850	89372168568
А	5	Юбилейная, 19	5/9	32/17/7	МСК	+	1800	89276072218
А	6	Фрунзе, 35	1/12	39/0/0	УЛУЧШ	+	2300	89372168568
А	6А	Спортивная, 45/Велит	5/8	42/0/0	ЭЛИТ	Л	3500	89276073242
А	7	Приморский, 18	1/9	33/20/7	СТМ	+	1850	89372130276
А	9	Свердлова, 9 И	7/14	46/20/10	МСК	+	1950	89276072218
А	9	Туполева, 16	11/16	33/17/8	ЛЕН	+	1500	89372168592
А	10	Дзержинского, 31	2/9	33/17/8	МСК	+	1860	89277602194
А	10	Луначарского, 14	3/5	38/18/6	СТМ	+	1900	89372168592
А	11	Маршала Жукова, 14	16/16	32/17/9	ТАШК	-	1450	89372168579
А	11	Приморский, 1	5/10	40/18/9	УЛН	+	2300	89276005460
А	12	Гая, 7	5/9	35/19/7	ЭКСП	+	1750	89276073721
А	13	40 лет Победы, 102	8/9	34/17/8	МСК	+	1720	89277602194
А	14А	40 лет Победы, 43 Д	5/15	23/0/0	МАК	-	1700	89372168568
А	14А	40 лет Победы, 49 Д	13/14	38/17/9	МОН	+	2450	89277602194
А	14А	40 лет Победы, 43 Д	2/15	42/28/10	УЛУЧШ	+	2900	89372168592

1 300 000 Р

Срочно продам!

ул. Гагарина, 8 (Центр. р.)

1-комн. кв-ра, 33/17/7 м<sup>2</sup>  
хрущевская планировка, 4/5 эт.

☎ 8-937-216-85-79

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	15	Космонавтов, 24	1/9	33/17/8	МСК	+	1550	89277602194
А	15	70 лет Октября, 55	2/9	35/17/9	МСК	+	1785	89277602194
А	15	70 лет Октября, 49	1/17	42/0/10	УЛУЧШ	-	2400	89372130276
А	16	Тополиная, 50	9/10	43/37/11	МАК	+	2490	89372168592
А	17	40 лет Победы, 58	7/10	35/26/7	УЛУЧШ	+	2420	89276072218
А	17А	40 лет Победы, 17 Д	7/10	46/18/13	УЛУЧШ	Л	2800	89372168592
А	18	Офицерская, 23	4/10	38/18/8	УЛН	+	1850	89372168592
А	18	Офицерская, 23	7/10	35/18/9	УЛН	+	2100	89276072318
А	18	Офицерская, 9	10/10	35/18/8	УЛН	+	2150	89276073242
А	18	Офицерская, 9	1/10	39/0/0	УЛН	Л	2200	89276525019
А	18А	Офицерская, 4 А	2/9	43/20/9	УЛУЧШ	+	2500	89372130276
А	18А	Офицерская, 8	10/15	42/18/11	УЛУЧШ	Л	2550	89276073242
А	18А	Офицерская, 2 Г	5/10	40/18/9	УЛН	+	2550	89276073242
А	18А	Офицерская, 2	8/14	43/16/10	УЛУЧШ	+	2600	89372168592
А	18Б	Ботаническая, 5 Д	8/14	38/26/12	УЛУЧШ	+	1920	89276083067
А	18Б	Высоцкого В., 13	9/10	38/18/10	УЛУЧШ	Л	3480	89276174835
А	18Б	Итальянский б-р, 18	5/11	33/0/0	УЛУЧШ	+	2100	89372168568
А	19	Южное ш., 51	1/8	38/17/8	МСК	+	2500	89276072218
А	20	Льва Яшина, 12	13/14	36/15/8	УЛУЧШ	+	2000	79-24-24
Ц		Индустриальная, 7	2/4	21/18/0	ИЗОЛ	-	700	89270226149
Ц		Калмыцкая, 37/Нива	4/15	35/15/12	УЛУЧШ	Л	2100	89276931134
Ц		Карла Маркса, 79	3/4	29/17/6	ХРУЩ	+	1400	89276070869

## УСЛУГА

# «ВАШ ЛИЧНЫЙ РИЭЛТОР»

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

РЕКЛАМА

- Покупка, продажа, обмен жилья
- Консультации юристов
- Проверка и оформление документов
- Сопровождение сделки
- Сделки в МФЦ и у нотариуса

УСЛУГИ  
от 10 000  
РУБЛЕЙ

Звоните! Поможем!

☎ 79-22-77

79-24-24

Приходите!  
ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2

# 1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		Карла Маркса, 32	1/4	32/18/7	ХРУЩ	-	1550	89276083067
Ц		Комсомольская, 167	9/9		УЛУЧШ	-	1270	89372168592
Ц		Кудашева, 96/Куба	1/5	27/0/0	УЛУЧШ	+	1350	89372168568
Ц		Кудашева, 96/Куба	5/5	0/0/0	УЛУЧШ	-	2130	89276174835
Ц		Кудашева, 108	3/9	40/25/10	МАК	+	2200	89372168592
Ц		Кудашева, 96/Куба	4/5	34/12/12	УЛУЧШ	+	2500	89372130276
Ц		Ленина, 10	1/9	38/18/7	УЛУЧШ	-	1550	89276174835
Ц		Ленинградская, 56	3/5	32/17/6	ХРУЩ	-	1550	89276174835
Ц		Льва Толстого, 9	1/9	33/17/7	УЛУЧШ	+	1600	79-24-24
Ц		Льва Толстого, 20 Б	5/9	34/17/8	МСК	+	1700	89277602194
Ц		Мира, 94	1/9	32/19/6	УЛУЧШ	-	1350	89276073721
Ц		Мира, 79	4/9	33/18/7	ХРУЩ	-	1400	89276072218
Ц		Молодежный, 25	5/5	19/0/0	ХРУЩ	+	900	89372168592
Ц		Н-Промышленная, 11	1/5	29/17/6	ХРУЩ	-	950	89276073721
Ц		Н-Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1000	89276072218
Ц		Н-Промышленная, 9	2/5	29/18/6	УЛУЧШ	-	1150	89372168592
Ц		Октябрьская, 30 А	2/3	22/16/0	УЛУЧШ	-	1000	89276174835
Ц		50 лет Октября, 26	3/5	32/17/6	ХРУЩ	+	1270	89372168568
Ц		50 лет Октября, 26	3/5	32/17/5	ХРУЩ	+	1290	89372130276
Ц		50 лет Октября, 73 А	9/10	37/19/12	МАК	+	1860	89372130276
Ц		Победы, 12	1/5	22/16/0	ИЗОЛ	-	870	89276174835
Ц		Победы, 37	1/5	31/18/6	ХРУЩ	-	1250	89372130276
Ц		Советская, 65	4/5	31/17/6	ХРУЩ	+	1450	89372130276
Ц		Чапаева, 147	1/5	14.10.2002	ИЗОЛ	+	670	89372168568
Ц	27	Карбышева, 5	4/5	21.12.2005	ХРУЩ	-	985	89372130276
Ц	27	Мира, 118	1/5	31/19/6	ХРУЩ	-	1470	89372130276
Ц	30	Гагарина, 8	4/5	33/18/7	ХРУЩ	+	1300	89372168579
Ц	30	Молодежный, 31	1/5	31/18/6	ХРУЩ	-	1270	89372130276
Ц	30	Победы, 39	4/5		ИЗОЛ	-	750	89276174835
Ц	30	Победы, 39	6/6	44/30/9	УЛУЧШ	+	1280	89276174835

1 900 000 Р

Срочно продам!

ул. Фрунзе, 4 (ЗБ кв-л)

1-комн. кв-ра, 37/22/8 м<sup>2</sup>  
улучшенная планировка, 1/5 эт.

☎ 8-927-607-22-18 Ольга

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц	71	Голосова, 105	5/9	33/17/7	МСК	+	1800	89372168592
Ц	71	Мира, 79	6/9	32/18/6	СТМ	+	1650	89372168592
К		Коммунистическая, 30	4/9	33/17/8	МСК	+	1870	89276070869
К		Матросова, 6	3/3	31/19/6	ХРУЩ	+	1400	89276525019
К		Матросова, 14	8/9	32/17/8	МСК	+	1900	89276931134
К		Ярославская, 29	4/14	39/20/12	УЛУЧШ	+	1750	89277602194
Ш		Гидротехническая, 18	5/9	47/20/12	МАК	+	2150	89276174835
Ш		Зеленая, 6	4/5	31/19/7	ХРУЩ	+	1140	89372130276
Ш		Шлюзовая, 33	8/9	32/18/10	ХРУЩ	-	1150	89372130276
СТА		Луначарский Школьная, 9	2/2	38/0/0	ГОСТ	-	600	89276073721
СТА		Подстепки/Вербная, 1	1/3	44/19/8	УЛУЧШ	+	760	89270226149
СТА		Подстепки/Воскресенская, 13	3/3	34/15/7	УЛУЧШ	+	800	89179769803
СТА		Подстепки/Воздвиженская, 22	1/3	46/19/16	УЛУЧШ	+	1100	89276073481
Ж		Мира, 3	3/3	37/20/10	СТАЛ	-	1950	89276072218
Ж		Пролетарская, 23	8/9	36/17/8	МСК	+	1100	89276072318
Ж		В-1В-1, 35	1/9	37/20/14	МАК	л	1500	89276072218
Ж		Моркваши Морквашинская, 56	5/5	36/17/11	УЛУЧШ	-	720	89372168568
Ж		Моркваши Пролетарская, 23	8/9	36/17/8	УЛУЧШ	+	1199	89276072318
Ж		Моркваши/Репина, 24	2/9	69/44/7	УЛУЧШ	+	2200	89276072318

## Материнский капитал

РЕКЛАМА

- Покупка жилья, не дожидаясь 3-летия ребенка
- Покупка жилья (в том числе у родственников)
- Материнский капитал для первоначального взноса при ипотечном кредитовании

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4, ЭТАЖ 2  
**79-22-77 ☎ 79-24-24**



# 2-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	1	Московский, 27	9/9	47/29/6	СТМ	-	1699	89276072318
A	1	Московский, 27	9/9	46/29/6	ИЗОЛ	-	1729	89276072318
A	1	Московский, 27	7/9	46/29/6	СТМ	-	1729	89276072318
A	1	Московский, 27	7/9	46/29/6	ИЗОЛ	-	1729	89276072318
A	1	Революционная, 3	4/9	46/27/6	СТМ	-	1900	89372168592
A	1	Революционная, 24	4/9	46/27/6	СТМ	-	1900	89372168592
A	1	Революционная, 24	3/9	45/30/7	СТМ	-	2150	89276073481
A	1	Революционная, 44	4/16	48/0/9	ТАШК	+	2490	89277602194
A	1	Свердлова, 47	2/5	47/29/7	СТМ	+	2240	89277602194
A	3	Ленинский, 31	1/5	44/28/7	СТМ	+	2500	89276525019
A	3	Московский, 44	7/18	61/33/10	УЛУЧШ	Л	3550	89276072318
A	3А	Ленинский, 15	1/5	47/28/7	ТРМ	+	2290	89277602194
A	3Б	Маршала Жукова, 2	12/14	44/28/6	УЛУЧШ	+	3300	89276072218
A	32	Революционная 13А	5/18	51/29/10	УЛУЧШ	+	3700	89276073242
A	32	Революционная, 11	11/12	35/23/8	УЛУЧШ	+	1200	89276073721
A	6	Королева, 16	1/9	44/28/7	СТМ	+	1800	89276072218
A	7	Юбилейная, 49	16/16	43/26/7	ТАШК	+	1900	89277602194
A	7	Юбилейная, 35	4/9	44/28/6	СТМ	Л	2350	89372130276
A	7	Юбилейная, 35	8/9	45/29/7	СТМ	+	2450	89276174835
A	9	Ворошилова, 26	4/5	50/30/9	УЛУЧШ	+	3000	89372130276
A	13	40 лет Победы, 110	6/9	50/31/9	МСК	Л	2870	89372130276
A	14	Дзержинского, 7 А	4/9	52/29/8	МСК	Л	2750	89276073721
A	14А	40 лет Победы, 51 В	1/18	47/21/10	УЛУЧШ	+	2350	89372168592
A	14А	40 лет Победы, 43 Д	12/14	48/18/17	УЛУЧШ	-	3450	89276083067
A	14Б	40 лет Победы, 61 В	9/10	60/43/8	МАК	+	4100	89372168592
A	14Б	40 лет Победы, 61	3/9	62/35/10	МАК	+	4150	89276072218
A	18А	Офицерская, 6В	7/9	60/35/9	УЛУЧШ	Л	3500	89276073721
A	18Б	Высоцкого В., 9	4/10	55/28/14	УЛУЧШ	+	3500	89372168592
A	19	70 лет Октября, 50	5/15	68/52/15	УЛУЧШ	-	4100	89372168592

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	20	Рябиновый, 6	9/14	52/41/11	УЛУЧШ	+	3100	Администратор
A	21	Южное ш., 23	11/14	75/0/10	УЛУЧШ	+	4500	89276174835
Ц		Индустриальная, 7	2/4	32/18/5	ХРУЩ	-	1000	89276525019
Ц		Калмыцкая, 37/Нива	8/15	50/0/0	УЛУЧШ	+	3250	89372168592
Ц		Кирова, 3 Б	11/16	60/38/8	ТАШК	Л	2600	89372130276
Ц		Кудашева, 120	4/9	56/32/11	МАК	2	3750	89277602194
Ц		Ленина, 21	15/15	63/0/0	ЭЛИТ	+	4000	89372168568
Ц		Мира, 137	8/12	34/21/6	УЛУЧШ	-	800	89372168592
Ц		Мира, 133	7/9	34/24/6	УЛУЧШ	-	975	89276931134
Ц		Мира, 168	5/5	44/27/6	ХРУЩ	+	1750	89372130276
Ц		Н-Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1000	89276072218
Ц		50 лет Октября, 13	5/5	46/31/7	ХРУЩ	+	1350	89276072218
Ц		Победы, 19	5/5	24/17/0	ИЗОЛ	-	780	89372130276
Ц		Строителей, 8	4/5	45/28/6	ХРУЩ	+	1650	89276072218
Ц		Чапаева, 141	2/2	55/33/8	СТАЛ	+	2250	89276072218
Ц		Чапаева, 133	6/8	45/34/6	УЛУЧШ	Л	2450	89276070869
Ц	73	Банькина, 70	1/5	40/28/5	ХРУЩ	-	1500	89372130276
Ц	73	Мира, 137	9/12	35/23/5	УЛУЧШ	-	980	89276174835
К		Громовой, 8	3/9	50/37/9	МСК	+	2950	Администратор
К		Матросова, 22	1/5	55/29/9	МСК	+	2500	Администратор
К		Мурысева, 86	4/4	45/30/6	ХРУЩ	+	1770	89277602194
К		Мурысева, 56	6/6	67/40/9	УЛУЧШ	+	3180	89276073721
К		Ярославская, 10	5/10	67/38/12	МАК	2	4130	89276070869
Ш		Железнодорожная, 1	3/5	48/29/7	СТМ	+	1600	89277602194
Ш		Железнодорожная, 11	5/5	54/30/9	УЛН	+	2450	89372130276
Ш		Шлюзовая, 13	2/4	43/0/0	ХРУЩ	+	1750	89277602194

## ИПОТЕКА

- ✓ в том числе без первоначального взноса
- ✓ рефинансирование кредитов
- ✓ сниженная % ставка нашим клиентам в банках-партнерах
- ✓ маткапитал как первоначальный взнос по ипотеке

**Звони! 79-22-77** ул.Дзержинского, 27 а, оф. 4, эт. 2

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

С РИЭЛТОРОМ  
ПРОЩЕ!



РЕКЛАМА



# 3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A		Южное ш., 33	10/10	67/52/9	МСК	-	3250	89372168592
A	1	Революционная, 30	4/5	65/44/7	СТМ	+	3100	89372168592
A	1	Свердлова, 41	8/9	60/41/8	УЛУЧШ	+	3100	89276070869
A	3	Московский, 41	5/9	50/37/7	СТМ	+	3100	89276072218
A	3А	Ст. Разина, 34	14/16	60/36/7	ТАШК	+	2400	89277602194
A	3Б	Маршала Жукова, 6	2/12	128/88/25	ЭЛИТ	Л	9900	89372130276
A	4	Дзержинского, 49	5/9	67/42/8	МСК	+	3150	89372168592
A	4	Курчатова, 1	1/5	63/38/6	СТМ	+	3150	89277602194
A	4	Курчатова, 6	9/9	65/43/8	МСК	+	3350	89372168592
A	4	Свердлова, 48	2/9	64/43/8	МСК	+	3150	89372168568
A	4	Юбилейная, 1	5/9	67/48/9	МСК	+	3800	89372168568
A	5	Орджоникидзе, 11	8/14	67/42/8	УЛУЧШ	+	3600	89276072218
A	6	Московский, 63/50	2/9	51/35/7	СТМ	-	2000	89372168579
A	6	Приморский б-р, 48	8/9	62/42/7	СТМ	+	2500	89276073242
A	6	Фрунзе, 35	12/12	83/57/12	УЛУЧШ	Л	5000	89276174835
A	6А	Спортивная, 17А	2/10	100/0/0	ЭЛИТ	Л	5200	89372130276
A	7	Юбилейная, 45	4/9	51/38/7	СТМ	+	2100	89277602194
A	8	Спортивная, 4	15/15	108/50/10	ЭЛИТ	2	7820	89277602194
A	9	Ст. Разина, 33	2/14	78/0/30	УЛУЧШ	+	4250	89276525019
A	9	Туполева, 4	16/16	60/38/8	ТАШК	Л	2650	89372130276
A	11	Маршала Жукова, 12	16/16	60/39/7	ТАШК	Л	2500	89276072318
A	11	Маршала Жукова, 14	12/16	60/39/8	ТАШК	Л	2520	89276072318
A	12	Гая, 15	4/9	64/44/8	МСК	+	3500	89276072318
A	13	40 лет Победы, 124	7/16	60/30/7	ТАШК	+	3000	89277602194
A	15	Автостроителей, 32	2/9	64/44/8	МСК	+	2850	89372168568
A	15	Автостроителей, 32	2/9	64/44/9	МСК	+	2800	89372168568
A	15	Ворошилова, 2	4/10	66/40/16	УЛН	2	3200	89372168579
A	15	Космонавтов, 3 Б	12/16	105/68/35	УЛУЧШ	+	6400	89276174835
A	16	70 лет Октября, 33 А	16/17	80/59/10	УЛУЧШ	+	4000	89372168592
A	16	Тополиная, 36	5/5	63/43/10	УЛН	Л	3500	89277602194
A	16	Цветной, 26 А	5/10	108/54/19	ЭЛИТ	+	6250	89277602194
A	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/16	УЛУЧШ	3	7000	89276072218
A	18Б	Ботаническая, 5 Ж	12/26	65/39/8	УЛУЧШ	+	3400	89372168592
A	19	70 лет Октября, 64	6/9	65/42/9	МСК	Л	3900	89372130276
A	19	Тополиная, 4	2/9	65/43/8	МСК	+	3640	89276525019
A	20	Южное ш., 35	7/9	65/42/8	МСК	Л	2900	89372168579
A	20	Южное ш., 45	6/9	63/43/8	МСК	+	3800	89276525019
A	21	40 лет Победы, 24	3/6	65/42/9	МСК	+	3900	89372168592

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	15	70 лет Октября, 49	13/17	86/0/10	УЛУЧШ	+	5450	89277602194
A	16	Тополиная, 36	5/5	63/43/10	УЛН	Л		89372130276
A	16	Цветной, 2	1/9	66/38/9	МСК	+	3800	89277602194
A	16	Цветной, 2	1/9	63/42/8	МСК	+	3800	89276174835
A	16	Цветной, 29	1/9	112/76/9	УЛУЧШ	+	6000	89278983526
A	16	Цветной, 26 А	5/10	108/54/19	ЭЛИТ	+	6250	89277602194
A	17А	40 лет Победы, 17 В	5/10	92/49/13	УЛУЧШ	+	5500	89372168592
A	19	70 лет Октября, 64	6/9	65/42/9	МСК	Л	3900	89372130276
A	20	Льва Яшина, 8	7/10	65/42/8	МСК	+	3400	89276073721
Ц		Автозаводское ш., 49	8/16	60/40/7	ТАШК	+	1990	89372168579
Ц		Банькина, 11Б/Crystal PARK	3/7	91/0/0	ЭЛИТ	+	5900	89276072318
Ц		Банькина 11Б/Crystal PARK	2/7	112/0/0	УЛУЧШ	+	7200	89276072318
Ц		Банькина, 11Б/Crystal PARK	3/7	170/0/0	ЭЛИТ	+	11000	89276072318
Ц		Голосова, 95	9/9	65/43/9	МСК	Л	2650	89277602194
Ц		Горького, 59	3/5	57/0/0	ХРУЩ	-	2350	89372168592
Ц		Жилина, 62	1/5	55/40/7	ХРУЩ	-	2600	89276083067
Ц		Жилина, 58	4/5	55/40/7	ХРУЩ	-	2420	89277602194
Ц		Ленина, 69	1/5	53/36/6	ХРУЩ	-	1900	89276073721
Ц		Ленина, 78	2/5	52/35/5	ХРУЩ	+	2199	89372168592
Ц		Ленина, 88	3/5	65/42/6	САМ	Л	2980	89372130276
Ц		Ленина, 35	3/9	68/49/8	МСК	+	3330	89372168592
Ц		Ленина, 10	9/9	59/36/5	УЛУЧШ	+	2400	Администратор
Ц		Ленинградская, 34	1/5	58/41/6	ХРУЩ	-	2500	89372130276
Ц		Ленинградская, 37	4/5	55/35/6	ХРУЩ	+	2650	89372168592
Ц		Льва Толстого, 8	7/10	75/42/12	УЛУЧШ	+	4200	89276931134
Ц		Мира, 53	5/5	56/44/6	ХРУЩ	+	2550	89372130276
Ц		Молодежный, 36	4/5	56/35/6	ХРУЩ	+	2650	89372168592
Ц		50 лет Октября, 59	5/5	64/43/6	ХРУЩ	+	1950	89372130276
Ц		Советская, 74 А	5/11	137/113/10	УЛУЧШ	+	7000	89372130276
Ц	27	Мира, 126	5/5	56/0/6	ХРУЩ	+	2500	89276072218
К		Коммунистическая, 38	4/9	65/48/8	МСК	+	2900	89372168592
К		Л. Чайкиной, 73	5/5	57/0/0	ХРУЩ	+	2550	89276525019
Ж		Моркваша Репина, 24	2/9	69/44/7	УЛУЧШ	+	2400	89276072318
Ш		Никонова, 10	3/3	64/35/8		-	2100	89171371001

# 4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон
А	1	Ленинский, 40	9/9	70/49/7	УЛУЧШ	+	2800	89372168579
А	4	Юбилейная, 1	4/9	79/52/8	МСК	+	3200	89372168592
А	7	Буденного, 13	2/9	74/49/6	СТМ	-	2700	89277640158
А	8	Спортивная, 12	1/11	200/0/0	ЭЛИТ	+	9800	89277602194
А	8	Юбилейная, 89	9/10	82/70/10	УЛУЧШ	+	5550	89372130276
А	11А	Приморский, 1	8/10	118/85/20	УЛН	+	5450	89277602194
А	15	Космонавтов, 8	3/9	80/51/8	МСК	+	3000	89879654648
А	15	Космонавтов, 14	5/9	80/52/8	МСК	+	3050	89270226149
А	16	70 лет Октября, 37	6/15	106/0/13	УЛУЧШ	Л	5200	89276174835
А	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/16	УЛУЧШ	3	7000	89276072218

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон
А	19	Австростроителей, 7	1/15	80/47/10	УЛУЧШ	2	3900	89276072218
А	19	Южное, 51	9/10	80/52/8	МСК	+	4100	89277602194
Ц		Индустриальная, 7	2/4	21/18/0	ИЗОЛ	-	700	89270226149
Ц		Банькина, 21/Парковый	15/19	72/60/25	УЛУЧШ	2	5900	89372130276
Ц		Ленинградская, 45	4/5	140/0/0	ЭЛИТ	Л	7550	89277602194
К		Мурысева, 102	4/5	62/46/6	УЛУЧШ	Л	2000	89276174835
К		Мурысева, 71	6/9	74/52/9	МСК	+	3750	89276073242
Ш		Куйбышева, 44	7/9	79/20/9	МСК	+	2700	89276174835

## СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**2 500 000 Р**

*Срочно продам!*

**Приморский, 48 (6 кв-л)**

3-комн. кв-ра, 62/42/7м<sup>2</sup>, 8/9 этаж,  
«старая москва», балкон

☎ **8-927-607-32-42** Евгений

**3 100 000 Р**

*Срочно продам!*

**Южное шоссе, 37 (20 кв-л)**

4-комн. кв-ра, 80/56/8 м<sup>2</sup>  
московская планировка, балкон, 7/9 эт.

☎ **8-927-022-61-49** Ольга

# ИПОТЕКА

**КОШЕЛЕВ**  
БАНК

**В ЛЮБОМ РАЙОНЕ  
ГОРОДА**

**7% ГОДОВЫХ\***  
[www.koshelev-bank.ru](http://www.koshelev-bank.ru)

☎ (8482) 55-80-90

\*ставка по программе «Готовое решение» АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» для граждан от 18 до 80 лет в рублях РФ. Перевыпуск - от 0% при доп. залоге, кредит до 30 лет, от 500 тысяч до 9 млн рублей РФ, при справке 2-НДФЛ, страховании жизни, потери трудоспособности, объектов недвижимости. Список объектов кредитования утверждается банком. Страхование в САО «ВСК», АО «СК «ПАРИЖ» и др. Лицензия Банка России от 08.09.2015г. № 3300. Головной офис: г. Самара, ул. Маяковского, 14.

# ДОМА. КОТТЕДЖИ

Адрес	Этаж	Площадь дома	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
В.Сускан\Школьная	1	38	20	КИР	1500	89276072318
Висла\Белорусская	2	430	15	КИР	450	89276073721
Висла\Совхозная	1	62	8	КИР	950	89276073721
Висла\Спортивная	2	112	15	БЛЧ	4600	89276073721
Верх. Белоозерки, Мира	1	46,3	10	ДРВ	1600	89276072218
Мордово	1	40	18	ДРВ	300	89276073721
Н.Санчелев\Северная	2	236	15	БЕТ	10000	89276073481
ЖМ\Достоевского пр-д	2	240	6	КИР	6000	89276072318
Подстепки	1	50	15	ДРВ	2500	89276073481
Подстепки	2	90	15	ДРВ	3000	89276073481
Подстепки\Ворошилова	1	37	7	ДРВ	3500	79-24-24
Подстепки\Ст.Разина	2	139	3	БЛЧ	3700	79-24-24
Подстепки	2	150	7	ЩИТ	3800	89276072318
Подстепки\Степная	2	100	1	БЛЧ	3800	89372168568
Подстепки\Еловая	2	125	20	ЩИТ	4000	79-24-24
Подстепки\Сенной пер-к	1	110	8	БЛЧ	4000	79-24-24
Подстепки\Задельная	2	160	9	КИР	4100	89276073481
Подстепки\Дачная	2	137	1	КИР	4200	89276073481
Подстепки\Летняя	2	123	3	БЛЧ	4200	89276072318
Подстепки\Солнечная	2	160	8	ДРВ	4200	79-24-24
Подстепки	2	102	10	БЛЧ	4500	79-24-24
Подстепки\Заволжская	1	120	7	КИР	4500	89276073481
Подстепки\Полевая	2	140	8	БЛЧ	4500	79-24-24
Подстепки	2	138	9	ДРВ	4500	89276072318
Подстепки\Мира	1	100	7	ДРВ	4800	79-24-24
Подстепки\Солнечная	2	300	15	КИР	5000	89372168579
Подстепки\Советская	1	180	20	КИР	5100	89276073481
Подстепки\Луговая	2	260	15	КИР	6300	89372168579
Подстепки\Мира	1	110	6	КИР	6500	89276073481
Подстепки\	2	276	15	КИР	6500	89276072218
Подстепки\Полевая	1	148	20	КИР	6500	89276073481
Подстепки\Восточная	3	270	10	КИР	6700	79-24-24
Подстепки\Мира	2	257	9	КИР	7000	79-24-24
Подстепки\Набережная	1	130	15	КИР	7200	79-24-24
Подстепки\Чкалова	3	433	30	БЛЧ	7500	79-24-24
Подстепки\Мира	1	195	10	КИР	7500	79-24-24
Подстепки\Дачная	2	454	15	КИР	8450	89276073481
Подстепки\Весенняя	2	237	10	СРБ	12000	89277640158
Подстепки\Чкалова	2	350	8	БЛЧ	14000	79-24-24
Подстепки\	1	233	13	КИР	14500	79-24-24
Подстепки\Степной ЖК,	2	250	25	КИР	15000	79-24-24
Подстепки\Мира	3	407	10	КИР	16000	79-24-24
Подстепки\Ст.Разина	3	463	20	КИР	17000	89276073721
Подстепки	3	660	15	КИР	52000	89879654648
Подстепки\	2	560	15	КИР	54000	79-24-24

Адрес	Этаж	Площадь дома	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Подстепки\	3	475	30	КИР	100000	79-24-24
Приморский\Гагарина	1	75	5	КИР	4500	79-24-24
Приморский\	2	150	8	БЛЧ	8300	79-24-24
Приморский\Советская	2	357	19	КИР	54000	79-24-24
Солн.поляно\Октябрьская	1	65	10	ДРВ	2500	89372168592
Ташелка\Центральная	1	104	16	КИР	2600	89276072218
Тимосеевка	2	130	15	КИР	2450	89276073481
Тимосеевка	1	63	9	БЛЧ	4100	79-24-24
Тимосеевка	2	300	7	КИР	4500	79-24-24
Тимосеевка	1	130	10	КИР	4600	89276073481
Хрящевка\Кирова	2	109	16	КИР	2250	89372168592
Ягодное\Грачева	1	20	6	БЛЧ	1100	89276073481
Ягодное\Театральная	2	160	12	БЛЧ	2500	89372168568
Ягодное\Заветы Ильича	2	56	15	КИР	2700	79-24-24
Ягодное	1	50	3	КИР	2700	79-24-24
Ягодное\Полевая	1	60	18	ДРВ	2800	79-24-24
Ягодное\Ягодный стан	2	75	6	КАР	2850	79-24-24
Ягодное\Светлый пер-к	2	254	12	СИР	2900	79-24-24
Ягодное\Тополиная	1	90	15	ДРВ	3000	79-24-24
Ягодное\Кооперативная	1	60	24	КИР	3500	79-24-24
Ягодное	1	108	9	КРБ	3900	79-24-24
Ягодное\Полевая	3	170	20	КИР	4000	79-24-24
Ягодное\	1	100	4	КИР	4200	79-24-24
Ягодное\Грачева	1	132	15	БЛЧ	4200	89276072318
Ягодное\Алтайская	1	100	7	КИР	4500	79-24-24
Ягодное\Заречная	2	510	15	БЛЧ	4700	79-24-24
Ягодное\Яблоневая	2	118	8	ДРВ	5300	89276073481
Ягодное\Чудесная	1	150	5	КИР	5630	79-24-24
Ягодное\Ново-Полевая	2	250	20	КИР	6300	89276073481
Ягодное	2	367	15	КИР	6500	79-24-24
Ягодное\Любимая	2	230	10	БЛЧ	7000	79-24-24
Ягодное\Вишневая	2	250	15	КИР	7700	89276073481
Ягодное\Центральная	3	350	8	КИР	7800	89276073481
Ягодное\Садовый м-в	1	500	16	КИР	8950	79-24-24
Ягодное\Молодежная	2	187	15	КИР	9000	79-24-24
Ягодное\Вишневая	2	358	10	БЛЧ	9300	79-24-24
Ягодное\	2	230	15	КИР	10000	79-24-24
Ягодное\	3	366	15	КИР	12500	79-24-24
Ягодное\Ново-Полевая	2	244	22	КИР	12800	79-24-24
Ягодное\Ново-Северная	2	486	13	КИР	15000	79-24-24
Ягодное	2	238	20	КИР	18000	79-24-24
Ягодное	3	900	25	КИР	35000	79-24-24
Ц.р-н\Сызранский пр-д	1	120	6	КИР	6300	89372168579
Зольное\Нефтяников	1	40	6	ДРВ	1150	89276072318

# ДАЧИ. УЧАСТКИ

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс. руб.)	Телефон
Брусяны	1/2 дома	1	20	—	договорн.	89179601603
Брусяны	90	2	5	—	700	89297187744
Восход, Малинная	25	1	5	ДРВ	450	79-24-24
Восход	60	1	5	КИР	850	79-24-24
В.Санчелево/Жаворонок	24	1	24		140	89276072318
Выселки	1	1	8	К+Д	150	89372168568
Волжские зори	108	2	6	КИР	1 050	89276072318
Восток, Северная	80	2	8	КИР	1 800	79-24-24
Даниловское/Южное	12	1	5	КИР	150	89179790197
Даниловское/Южное	12	1	5	КИР	150	89179790825
Ермаковское	60	2	5	КИР	450	79-24-24
Ермаковское, Осиновая	102	2	5	КИР	990	89276072218
Зеленая даль	65	1	5	КИР	400	89276073481
Зеленая даль	36	2	8	БЛЧ	450	79-24-24
Зеленая даль-1	50	1	8	КИР	200	89639192669
Зеленая даль-1	50	2	8	—	220	89649725291
Зеленая даль-2	126	3	16	КИР	1 200	79-24-24
Зеленая даль-2	129	3	16	КИР	1 200	79-24-24
Золотой якорь	45	2	4	КИР	450	89372168568
Залив Сускан	50	2	5	КИР	950	79-24-24
Залив Сускан	120	2	4	БЛЧ	1 350	79-24-24
Зеленовка	86	1	15	БЛЧ	2000	89198019125
Копылово/Вишенка	30	1	4,2	ДРВ	600	89372168568
Комсомольский-1, 7-я	20	1	5	КИР	150	79-24-24
Простор-2, 29-я	20	1	5	КИР	180	79-24-24
Комсомольский	20	1	5	ДРВ	200	79-24-24
Комсомольск-2	20	1	5	КИР	220	79-24-24
Комсомольский	45	1	12	БЛЧ	250	79-24-24
Комсомольский-1	30	1	5	КИР	450	79-24-24
Комсомольск-2	33	2	5	КИР	450	79-24-24
Комсомольский	70	2	5	БЛЧ	530	79-24-24
Комсомольский-1	45	1	10	КИР	650	79-24-24
Комсомольский-1, 8-й	27	2	5	КИР	650	79-24-24
Комсомольский-1	96	2	5	КИР	750	79-24-24
Комсомольск-2, 7-я	50	2	5	КИР	850	79-24-24
Кирилловское	74,5	2	7,85	КИР	1 000	89372168568
Колос	40	2	11	БЛЧ	950	79-24-24
Красная дубрава	30	1	22	БЛЧ	договорн	89198110917
Луначарский, Берег-2	100	2	10	КИР	3 500	8903332533
Лопатино	2 участка	—	8 и 16	КИР	договорн.	89277767759
Мордово, Верхняя	42	1	19	—	недорого	21-57-01
Механизатор	10	1	5,5	БЛЧ	100	79-24-24
Механизатор-6	117	3	5	КИР	980	79-24-24
Новая Васильевка	участок	—	6	—	30	89879415948

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс. руб.)	Телефон
ПТО/Простор	20	1	5	КИР	200	89372168568
ПТО/Даниловское	0	1	5	ЩИТ	200	89372168568
ПТО/Металлург	1	2	5	КИР	850	89372168568
ПТО/Металлург	60	2	10	КИР	950	89276073721
ПТО/Северное	20	1	5	БЛЧ	420	89276073721
Переработчик	20	1	6	КИР	370	79-24-24
ПДС, Комсомольская	22	уч-к	—	—	1 600	89276073721
Приморское	38	2	5	КИР	1 170	89372130265
Прибой, ул. №22	60	2	6	КИР	1 200	89276072218
Приморское	60	2	5	КИР	1 500	89372168592
Приморское	80	2	6	КИР	1 800	89276072318
Приморское	100	2	5	КИР	2 300	89276072318
Приморское, 67-я	110	2	5	КИР	1 900	79-24-24
Прибой, 6-я ул.	90	2	10	КИР	2 500	79-24-24
Приморское, 14-я	80	2	5	КИР	2 640	79-24-24
Приморское	96	2	5	КИР	2 800	89276073481
Приморское, 67-я	118	2	5	КИР	2 950	79-24-24
Приморский	60	2	5	КИР	1 500	89674870349
Приморское, 70-я	100	2	10	КИР	3 100	79-24-24
Приморское, 33-я	130	2	5	КИР	3 200	79-24-24
Приморское	90	2	6	КИР	3 550	89276073481
Приморское	110	2	5	КИР	5 300	79-24-24
ПТО	10	1	4,75	ДРВ	300	89608445371
Росток-1	20	0	6	ДРВ	475	79-24-24
Р.Борковка	24	1	0	ДРВ	550	89372168568
Росток-2	27	1	6	КИР	700	79-24-24
Росток-1, 1-ая	20	1	4	КИР	850	79-24-24
Росток-1	80	2	6	КИР	1 400	89276072318
Раздолье-1	50	2	6	КИР	1 500	79-24-24
Раздолье-1	71	2	6	КИР	1 500	79-24-24
Ташла	участок	—	8	—	торг	89171389599
Успех	16+баня	1	5	К+Д	450	89277733541
Успех-2	20	1	7	КИР	250	79-24-24
Успех-2, 6-й пр.	72	2	5	БЛЧ	750	79-24-24
Уют, 4-я	60	2	5	БЛЧ	650	89276072318
Уют	130	2	6	КИР	1 950	79-24-24
Хрящевка/Спортивная	123	2	6	КИР	1 700	79-24-24
Ягодное/Уют, 2-я	30	1	7	ДРВ	450	89276072318
Ягодное/Уют	70	2	5	КИР	650	89372168568
Ягодное/Восход	80	2	3	ДРВ	850	79-24-24
Ягодное/Уют	83	2	7	КИР	1 500	89372168568
Ягодное	200	3	5	КИР	1 600	79-24-24
Ягодное/Русское поле	80	2	5	КИР	1 600	89372168568
Ольгино, Магистральная, 22	36	1	24	ДЕР	1 200	89272145094

# ПРОГРАММЫ ПОМОЩИ И СУБСИДИИ НА ПОКУПКУ ЖИЛЬЯ ОТ ГОСУДАРСТВА

**Какие программы и субсидии на покупку жилья от государства актуальны в 2021 году расскажет вам эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Ирина Заболотских.**

## Льготная ипотека

Есть несколько программ ипотеки, по которым государство частично субсидирует ставку. За счет этого заемщики могут взять кредит на покупку жилья на более выгодных условиях и сэкономить на процентах.

Ставка 6% для семей с двумя и более детьми или с одним ребенком-инвалидом. Максимальная сумма кредита для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области составляет 12 млн рублей, для других регионов – 6 млн рублей. При покупке жилья на Дальнем Востоке ставка еще ниже – 5%, а дом в сельской местности там можно купить на вторичном рынке. Ставка 3% для покупки жилья в сельской местности. Для Дальнего Востока и Ленинградской области максимальная сумма кредита по льготной ставке составляет 5 млн рублей, для остальных регионов – до 3 млн рублей. Срок ипотеки – до 25 лет. Ставка 2% для Дальнего Востока. Отдельная программа государственной поддержки действует для покупки и строительства жилья в регионах Дальневосточного федерального округа. Заемщиками могут стать супруги с гражданством РФ не старше 35 лет, родитель в возрасте до 35 лет с несовершеннолетним ребенком или владелец «дальневосточного гектара».

## Ипотечные каникулы

С 2019 года потеря работы, инвалидность, временная нетрудоспособность, потеря более 30% доходов, появление новых иждивенцев может стать основанием для получения временной передышки в ипотечных платежах. С 3 апреля 2020 года кредитные

каникулы до 6 месяцев могут получить как обычные граждане, так и индивидуальные предприниматели, представители малого и среднего бизнеса, у которых произошло снижение доходов на фоне пандемии на 30 и более процентов по сравнению со среднемесячной зарплатой за 2019 год или была временная нетрудоспособность из-за коронавирусной инфекции.

## Молодой семье

Общие условия такой программы установлены правительством РФ, но размер субсидии, условия попадания в программу и основания для выплаты вне очереди устанавливаются региональными властями. Воспользоваться субсидией могут супруги, каждый из которых не старше 35 лет либо, если семья неполная, в которой родитель не старше 35 лет и есть ребенок. Молодая семья может получить 30% от средней стоимости жилья в регионе, если нет детей, и 35% – если есть хотя бы один ребенок или семья не полная.

## Господдержка для погашения ипотеки многодетных семей

В мае 2021 года вступил в силу федеральный закон, который значительно расширяет условия программы помощи многодетным семьям в погашении ипотеки. Теперь господдержка в размере до 450 тысяч рублей может быть направлена на выплату ипотечных кредитов, выданных не только на покупку готового жилья или жилья в строящемся многоквартирном доме, но и на строительство частного дома.

Участниками программы могут стать семьи, в которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родился третий или последующий ребенок.

У родителя и детей должно быть гражданство РФ.

Господдержка в размере до 450 000 р. может быть направлена на погашение ипотеч-



Эксперт по недвижимости  
**Ирина Заболотских**  
☎ 79-22-77

ного кредита, выданного на следующие цели:

- покупка жилья в строящемся доме или новостройке;
- покупка жилья на вторичном рынке;
- приобретение или строительство частного дома;
- покупка земельного участка для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства;
- покупка недостроенного объекта ИЖС;
- приобретение жилья в рамках льготных региональных программ;
- выкуп последней доли в праве общей собственности на жилое помещение, если в результате заемщик становится собственником всего объекта;
- погашение рефинансированных кредитов, если они получены на эти цели.

В договоре может быть указано, что жилье приобретается с неотделимыми улучшениями или ремонтом.

## Налоговый вычет

Если вы являетесь плательщиком НДФЛ, то при покупке жилья можно вернуть 13% от стоимости приобретаемой недвижимости, но не более 260 тыс. руб. и 13% с процентов, уплаченных по ипотеке, но не более 390 тыс. руб.

## ЧАСТЫЕ ВОПРОСЫ О ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

### 1. Как сособственнику можно сбить цену на предполагаемую долю к выкупу?

Конечно, лучший способ – это торговля. Но можно и сделать отчуждение мелких долей своим близким людям, которые согласятся на соглашение и продажу.

### 2. Как повлиять на недобросовестных соседей?

Если сособственник создает невыносимые условия для жизни, не пускает в квартиру или портит имущество, не стоит пытаться самостоятельно устранить проблемы. Сделайте фото или запишите видео, найдите свидетелей и напишите исковое заявление в суд о нарушении порядка пользования жилым помещением. После вынесения решения начинается процесс исполнительного производства. И все-таки вы уже можете с приставами на законном праве.

### 3. Как можно вселиться в долю?

Существует два порядка. Это судебное и внесудебное заселение. Если говорить о судебном варианте, то придется подать исковое

заявление. Но и даже после судебного заседания все не решится для вас просто. Придется выждать период исполнительного производства по гражданскому делу, который может занять примерно полгода. В квартиру вас вселят пристава. Внесудебный вариант – это письменное соглашение.

### 4. Как отказаться от своей доли?

Хотя сделать это будет не так просто, как кажется на первый взгляд. Для этой цели придется продать свою долю или отделить ее в пользу другого человека, например, при помощи договора дарения. Остро стоит в правовом ключе и вопрос с пропиской новых жильцов или со сдачей недвижимости в аренду. Если вы заходите заключить договор аренды или прописать кого-то, то тогда надо будет получить согласие всех собственников. Единственное исключение – это несовершеннолетние дети или пожилые родственники, находящиеся на иждивении (статья 70 Жилищного кодекса Российской Федерации).

# ПОЧЕМУ ПОКУПАТЬ ЖИЛЬЕ, ВЛАДЕЛЕЦ КОТОРОЙ ПЕНСИОНЕР, – ЭТО РИСК?

*Что делать, если Вы выбрали квартиру, которая полностью удовлетворяет все Ваши запросы, но продавец жилья – пожилой человек? К группе социального риска относятся люди, к которым легко войти в доверие, благодаря чему их нетрудно обмануть и заставить продать свою квартиру на невыгодных условиях либо помимо воли собственника (инвалиды, пожилые люди, а также те, кто изолирован от социума и не в состоянии самостоятельно защитить свои права.)*

## ЧЕМ ВЫ РИСКУЕТЕ

Главной опасностью является высокая вероятность ее оспаривания (как самим продавцом, так и третьими лицами – дальними и близкими родственниками, органами опеки и попечительства и т.д.) по причине недееспособности или ограниченной дееспособности продавца, не понимания серьёзности всех совершаемых им действий и их последствий". Такие сделки в дальнейшем становятся недействительными и аннулируются, при этом существует большой риск того, что деньги, полученные по договору за проданный объект недвижимости к моменту судебного разбирательства уже потрачены и пострадавшая сторона – покупатель может рассчитывать только на минимальную компенсацию – 25 % денежных средств из пенсии продавца, который, вряд ли, сможет выплатить долг полностью. В Гражданском кодексе Российской Федерации есть статья, которая защищает покупателя и даёт определение «добросовестного приобретателя», которым является лицо, не знающее о том, что продавец, не обладал правом отчуждать имущество и в свою очередь сделал все возможное для того, чтобы проверить чистоту и безопасность сделки.

## КАК ИЗБЕЖАТЬ «НЕПРИЯТНЫХ СИТУАЦИЙ»

Одна из главных задач состоит в том, чтобы убедиться, что человек полностью дееспособен, совершает данную сделку осознанно, без принуждения, понимая всю суть происходящего.

Сделку купли-продажи квартиры следует оформлять в нотариальном порядке. Следует обратить внимание, что нотариус при совершении сделок:

- выясняет дееспособность граждан (ст.43 «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате»);
- разъясняет сторонам смысл и значение представленного ими проекта сделки и проверяет, соответствует ли его содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона (ст.54 «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате»);
- несёт полную имущественную ответственность за вред, причиненный по его вине имуществу гражданина или юридического лица в результате совершения нотариального действия с нарушением закона.

Но нотариус не проверяет состояние продавца с медицинской точки зрения, и удостоверение им сделки не гарантирует отсутствие у продавца каких-либо заболеваний, поэтому рекомендуем пригласить на сделку (подписание договора купли-продажи) специализированного врача с лицензией, который проведёт медицинское освидетельствование продавца, благодаря чему Вы получите документальное подтверждение о психическом состоянии владельца квартиры на момент заключения договора, а так же запросить справки из психоневрологического и наркологического диспансеров по месту регистрации собственника. В таких вопросах, как заключение договора купли-продажи квартиры с пожилым человеком важен каждый документ на случай



возможного судебного разбирательства. Если продавец отказывается проходить освидетельствование – заключать сделку не стоит.

Помимо вышеизложенного, оплату по договору купли-продажи стоит осуществить в безналичной форме и иметь при себе подтверждающие документы из банка с отметкой об исполнении.

Обязательно следует узнать, где будет жить продавец после продажи своего нынешнего жилья (это нужно для Вашей безопасности), Вы должны обладать такой информацией как: новый адрес места жительства бывшего владельца квартиры, будет жить он у родственников или же у него есть собственная недвижимость, адрес регистрации и другое.

Если случилось так, что суд ограничил продавца в дееспособности, покупка квартиры в таком случае возможна, но прежде, чем совершить сделку, обязательно нужно получить документальное согласие от опекуна или попечителя. Если пожилой человек является полностью недееспособным, то все документы подписываются органом опеки или попечителем, а если частично, то самим владельцем.

Следуя этим правилам, вы сможете уберечь себя от большинства рисков, связанных с приобретением квартиры у продавца пожилого возраста, но самый простой способ обезопасить себя и свои вложения – это обратиться к профессиональному юристу по сопровождению сделок с недвижимостью и доверить оформление права собственности на квартиру именно ему.

## ЧЕГО ЕЩЕ СТОИТ ОСТЕРЕГАТЬСЯ

При совершении сделки с человеком, входящим в «группу риска», стоит обратить внимание, не сопровождают ли его посторонние люди не являющиеся родственниками. Изучение истории продаваемой недвижимости – самый важный шаг, который необходимо осуществлять до сделки! Проверить юридическую чистоту объекта помогут опытные эксперты недвижимости в Агенстве «Лэнд». Запишитесь на консультацию уже сегодня!

## ЕСТЬ ВОПРОСЫ? НУЖНА КОНСУЛЬТАЦИЯ?

ЗВОНИТЕ 79-22-77 или 79-24-24

# «БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ» В ЦЕНТРАХ «МОЙ БИЗНЕС»

Центры «Мой бизнес» помогают предпринимателям экономить время при получении государственных и муниципальных услуг, получать актуальную информацию о мерах поддержки и использовать все, предложенные государством возможности на благо развития своего дела.

В центрах «Мой бизнес» Тольятти реализован проект «БИЗНЕС под КЛЮЧ», целью которого является комплексное получение услуг в рамках бизнес-ситуаций. Такое решение позволяет тольяттинским предпринимателям получить за 5 дней «готовый бизнес». Для начинающих предпринимателей в рамках пакетного предоставления услуг в режиме «одного окна» возможно получить следующие услуги:

- зарегистрировать ИП или ЮЛ;
- зарегистрироваться на портале

«Бизнес-навигатор»;

- открыть расчетный счет в ПАО Сбербанк, Банк ВТБ (ПАО), АО Тинькофф Банк, ПАО «Промсвязьбанк»;

- подключить эквайринг в ПАО Сбербанк;

- получить информацию о режимах налогообложения.

Для бизнесменов, стремящихся к расширению и развитию своего предприятия, в центрах «Мой бизнес» представлен ряд дополнительных услуг:

- изготовление штампов и печатей;
- подготовка пакета учредительных документов для регистрации юридического лица и внесения изменений в Устав юридического лица;
- получение квалифицированной электронной подписи для: подачи декларации 3-НДФЛ, участия в электронных торгах, работы на порталах

ФНС РФ, Госуслуги, Федресурс и пр. заключение договоров на юридическое, бухгалтерское, кадровое сопровождение деятельности ИП и ЮЛ. «БИЗНЕС под КЛЮЧ» - простые решения для больших планов.



ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ 16+

## НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО ЛЭНД

### СЛЕДУЮЩИЙ ВЫПУСК ГАЗЕТЫ ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ БЕСПЛАТНО

в киосках «Роспечать», отделениях МФЦ, в офисах УК или ЗАКАЗАТЬ по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, офис 4, этаж 2

#### АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

КВАРТАЛ	АДРЕС	Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок	Ц	ул. Л. Толстого, 13
2	б-р Кулибина, 15	Ц	ул. Ленина, м-н «Хозтовары»
2	пр-т Московский, 7	Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»	Ц	ул. Горького, 36, к/т «Буревестник»
3 Б	пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал»	Ц	ул. Горького, 59, универмаг «Весна»
4	пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори»	Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»	Ц	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
6	ул. Революционная, 72	К	ул. Л. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок»
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ	К	ул. Громовой, 10
7	б-р Приморский, 22	К	ул. Громовой, «Колхозный рынок»
7	пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир»	К	ул. Чайкиной, 39
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24	К	ул. Матросова, 11
9	пр-т Ленинский, 10	К	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодемьянская»
11	пр-т Ст. Разина, 71	К	ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор»
12	ул. Ворошилова, 39	Ш	ул. Никонова, ООТ маг. «Рябинушка»
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»	Ш	ул. Железнодорожная, 23
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49	Ш	ул. Гидротехническая, 6
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк	Ш	ул. Гидротехническая, маг. «Эффект»
15	б-р Космонавтов, 24		п. Поволжский, ул. 60 лет СССР, 15
15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»		
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»		
20	Южное шоссе, 35		
Ц	ул. Жилина, 34		
Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»		
Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»		
Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»		
Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»		
Ц	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»		

СКАНИРУЙ QR-КОД И ЧИТАЙ ГАЗЕТУ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ НА САЙТЕ [lend.tlt.ru](http://lend.tlt.ru)



Она знает  
это такое  
скорость...



А МЫ ЗНАЕМ ЧТО ТАКОЕ

# СРОЧНЫЙ ВЫКУП

## КВАРТИРА // МАЛОСЕМЕЙКА // ДОЛЯ

РЕКЛАМА

БЕЗОПАСНЫЙ  
РАСЧЕТ  
ЧЕРЕЗ БАНК

БЫСТРО  
ПОДГОТОВИМ  
СДЕЛКУ ЗА 1-2 ДНЯ

НАДЕЖНО  
В СООТВЕТСТВИИ  
С ЗАКОНОМ РФ

ПРОВЕРКА  
УЧАСТНИКОВ СДЕЛКИ  
И ДОКУМЕНТОВ

ул. Дзержинского, 27а, офис 4, эт. 2

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**79-22-77** ☎ **79-24-24**

СТАНЬ ЧАСТЬЮ КОМАНДЫ ПРОФЕССИОНАЛОВ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ»

ПРИГЛАШАЕМ НА ДОЛЖНОСТЬ

## СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ:**

- Конкурентную заработную плату (от 30 до 80 тыс.руб.)
- Быструю и комфортную адаптацию с персональным наставником
- Оплату проезда и сотовой связи

С каждым днем число наших клиентов растет. И нам необходимы проактивные и амбициозные специалисты по недвижимости. Мы готовы обучить вас всему, что знаем сами. вы будете зарабатывать в дружной команде, в уютном офисе.

**ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!** ☎ **79-22-77**



РЕКЛАМА

«Недвижимость ЛЭНД» — рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Главный редактор: В. М. Бетра

Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (Управление Роскомнадзора по Самарской области) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445145, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Пролетарская, дом 32. Тел./ факс (8482) 55-69-38, 55-69-40. № заказа 579

Дата и время подписания в печать: по графику – 15.07.2021 г., 18:00, фактически – 15.07.2021 г., 18:00.

Дата выхода в свет – 16.07.2021 г. ТИРАЖ 25 000 экз. Распространяется бесплатно.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой.

Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.

✉ lend-dz27a@mail.ru

№ 10 (88)

16-31.07.2021 г.

