

# НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

**ЛЭНД**

## Пора за Новосельем!



## ПОКУПКА ■ ПРОДАЖА ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- УСЛУГИ ОПЫТНЫХ РИЭЛТОРОВ
- ГРАМОТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ ЮРИСТОВ
- ПОМОЩЬ ИПОТЕЧНОГО СПЕЦИАЛИСТА

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А  
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4

79-22-77 ☎ 79-24-24

# КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ:



## РИЭЛТОРСКИЕ

### ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- услуги от 10 000 рублей
- оформление документов и сопровождение сделки

### СЕРТИФИКАТЫ

- «Материнский капитал»
- «Молодая семья»
- «Росвоенипотека» и др.

### РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ

#### ИПОТЕКА

- в т. ч. без первоначального взноса
- сниженная процентная ставка минус 0,5% нашим клиентам
- одобрение 100%

### ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА

**СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ.** Деньги сразу.



## ЮРИДИЧЕСКИЕ

### НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА

### РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

### РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ С УК, КРЕДИТОРАМИ, СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ

### СНЯТИЕ АРЕСТОВ С БАНКОВСКИХ КАРТ, С НЕДВИЖИМОСТИ

### РЕШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ВОПРОСОВ



## ФИНАНСОВЫЕ

### ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

на любые нужды от 5 до 500 тыс.руб.

### ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- по коммунальным платежам
- перед банками
- перед МФО, кредиторами, судебными приставами

### УМЕНЬШЕНИЕ ИЛИ СПИСАНИЕ ДОЛГОВ

#### ОПЛАТИМ

- стоимость оформления документов
- судебные расходы
- проценты по кредитам

### ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

#### ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

Выплатим деньги, не дожидаясь 6-ти месячного срока.



## РЕКЛАМНЫЕ

### РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА

#### БЕСПЛАТНО:

- Размещение объектов на рекламных площадках: Авито, Циан, ДомКлик, ВолгаИнфо, портал «Магазин квартир»
- Наружная реклама на информационных стендах города
- В газете «Недвижимость»
- Распространение во всех киосках «Роспечать», стойках, стендах, в МФЦ

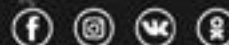
**МЫ ГАРАНТИРУЕМ АЖИОТАЖНЫЙ СПРОС  
НА ВАШ ОБЪЕКТ!**

# ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО 27А  
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4

79-22-77

САЙТ LEND-TL.TU





Эксперт по недвижимости

**Инна Сгибнева**

☎ 79-22-77

# ТОКСИЧНЫЕ ПРОДАВЦЫ. У КОГО СТРАШНО ПОКУПАТЬ?

*Ни для кого не секрет, чтобы сделка с недвижимостью прошла «гладко», а ее последствия не привели к роковой ошибке, нужно тщательно все проверить. И часто проверяем именно продавца: Благондежный ли он товарищ? Принадлежит ли ему квартира? Нет ли каких-то скрытых «подводных камней» в его намерении продать квартиру? Как тщательно нужно проверить именно приобретателя вашей квартиры? К каким ухищрениям прибегают лживые продавцы, какие риски есть, и как их избежать, – расскажет эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Сгибнева Инна.*

## 1. ПОДДЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Подделка паспортов продавцов на первом месте причин оспаривания сделок с недвижимостью. И зачастую даже нотариальное удостоверение не спасает.

**Пример:** некий гражданин К увлекался алкоголем. Познакомился с гражданином Н, стали вместе выпивать. Спустя какое-то время приятель продал квартиру гражданина К по поддельному паспорту. Сделка была удостоверена нотариусом, которого тоже «обвели вокруг пальца». Труп гражданина К нашли через полгода, как снег сошел. А покупатель остался без квартиры и без денег.

**Пример:** некие лица, раздобыв бланки нотариуса и изготовив доверенность, достали где-то дубликаты документов на квартиру и по доверенности продали квартиру, забрав деньги. Лже-продавцы исчезли быстро, как утренний туман. Обман раскрылся, как только новые жильцы въехали в квартиру – соседи заинтересовались, кто они такие, и узнав, что это новые хозяева сообщили «бывшей» хозяйке, которая в свою очередь с удивлением узнала, что продала квартиру неделю назад по доверенности, которую никогда не подписывала. Таких примеров очень много. При покупке квартиры нужно очень тщательно проверять все документы.

## 2. ПОДДЕЛКА ПОДПИСЕЙ ПРОДАВЦА

Обычно в этом замешаны группы людей. Схема простая: как только собственник квартиры умирает, «стряпается» договор дарения или договор купли-продажи и сдается на регистрацию через подставных лиц. Потом жилье продается. В этой схеме, как правило, участвуют люди в погонах.

**Пример:** участковый в городе Н оформил квартиру на подставное лицо, после чего квартира была продана. «Счастливые» покупатели не подозревали, что даже участие органов опеки и нотариуса в сделке не избавит их от потери суммы с шестью нулями. Решение было однозначным: квартиру изъять в собственность города.

## 3. ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ У ЛИЦА, НЕ ПОНИМАВШЕГО СВОИХ ДЕЙСТВИЙ

К этой категории мы относим алкоголиков, наркоманов, а также лиц, состоящих на учете с различными заболеваниями (надо отметить, что они не всегда на учёте в диспансерах по месту жительства). Совершенная таким лицом сделка признается недействительной.

## 4. УЩЕМЛЕНИЕ ПРАВ СУПРУГОВ, НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ

**Сразу приведу пример.** Не так давно попала квартира со следующей историей документов: недвижимость была приобретена в браке на имя одного из супругов, но через пару лет супруги разошлись. Супруг («титутельный собственник») продает квартиру после развода, не запрашивая согласия бывшей супруги, и счастливый забирает деньги. Бывшая супруга, которую ущемили в правах, через суд достаточно легко оспаривает сделку и расторгает договор. А что же с теми, кто купил «разводную» квартиру? Потеряли деньги и квартиру.

## 5. БАНКРОТСТВО

В законе о банкротстве сказано, что конкурсный управляющий имеет право пересмотреть все сделки, совершенные за 3 года до признания лица банкротом, и расторгнуть их. В 99% случаев будут расторгнуты притворные сделки, договоры дарения (сделки совершены лишь для вида и прикрывают вывод активов) и сделки, совершенные по заниженной стоимости. Все они будут расторгнуты с целью удовлетворения кредиторов банкрота.

## 6. НЕПРАВИЛЬНО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

В оспариваемых сделках сейчас всё чаще фигурирует материнский капитал. Дело в том, что, используя его, несовершеннолетних детей необходимо наделять собственностью. Некоторые несовершеннолетние граждане этого не делают и продают квартиру без наделяния долями и привлечения органов опеки и попечительства. После выявления таких случаев в защиту несовершеннолетних включается уже государство, и всё больше таких договоров купли-продажи расторгается.

### ЧТО ДЕЛАТЬ?

Квартиру должен проверять человек, способный увидеть, заметить, прочитать в документах (да, их надо уметь читать и знать, что там читать!), сопоставлять документы, факты разных сделок, распознать логичность или нелогичность цепочки событий и т.д. Сделать это могут люди с большим опытом именно в сфере сделок купли-продажи недвижимости. Не экономьте на этом! Юрист общей юрисдикции пытается сверить с ГК РФ, а практик смотрит на другие более важные моменты, которые убергут вас от потери денег и недвижимости.

## У ВАС НАМЕЧАЕТСЯ СДЕЛКА С НЕДВИЖИМОСТЬЮ? УЖЕ СОСТАВИЛИ ДОГОВОР?

Вам нужны специалисты агентства недвижимости «ЛЭНД»

- проверка и оформление документов;
- сопровождение и организация сделок в МФЦ и у нотариуса;
- подбор ипотеки со сниженной % ставкой;
- помощь в оформлении документов для опеки (при необходимости);
- консультации юристов и экспертов по недвижимости.

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

РЕКЛАМА

ул. Дзержинского, 27а,  
оф. 4, эт. 2 ☎ 79-22-77



Эксперт по недвижимости  
**Ирина Заболотских**  
☎ 79-22-77

## БРАЧНЫЙ ДОГОВОР И ИПОТЕКА

**Что такое брачный договор, для чего он нужен и какую роль играет в разделе ипотечной квартиры расскажет эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Заболотских Ирина Владимировна.**

Брачный договор (контракт) – это соглашение на добровольной основе супружеской парой, составленное в письменной форме и заверенное у нотариуса. Он вводится в действие после официального бракосочетания. Брачный договор чётко фиксирует имущественные полномочия супругов. Причём заключать его можно как после заключения брака, так и до него.

Супруги заключают брачный контракт, если не хотят делить имущество так, как написано в законе – то есть пополам. Брачный договор имеет приоритет над семейным кодексом: суд при разделе имущества будет руководствоваться в первую очередь брачным договором и только потом – законом.

**Итак**, все любят друг друга у порога семейной жизни, дают клятвы в вечной любви, но когда дело доходит до недвижимости, здесь интересы могут разойтись. Думаю, все достаточно слышали историй о разделе имущества после развода. А это имущество часто покупалось в Ипотеку...

**В случае, если один супруг хочет лишиться недвижимости, купленной совместно в Ипотеку, другого супруга, то решение можно оспорить, если вторая сторона докажет, что оплата по исполнению кредитного договора осуществлялась в двустороннем порядке.**

### ЛЮБОЕ ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАКОНЕ МОЖЕТ ПОВЛЕЧЬ ЕГО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ.

**В каких случаях не стоит расторгать договор?** Расторгать брачный контракт не стоит, если его наличие является одним из условий получения Ипотеки. Это указывается в кредитном договоре отдельным пунктом.

В случае нарушения обязательств перед банком, он имеет право расторгнуть все договорённости с заёмщиком и потребовать немедленной оплаты долга по Ипотеке.

### Возможно ли, составить договор после развода для того, чтобы разделить Ипотеку?

К сожалению нет, согласно ст.41 СК, желательно предусмотреть всё в брачном договоре.

В отдельной его части может предусматриваться имущественный раздел и ответственность по долговым обязательствам при расторжении брака.

**Статья была полезной? Остались вопросы? Звони! 79-22-77 Консультация бесплатная.**

## О РОССТАТЕ И СПРОСЕ НА ЖИЛЬЁ

### СПРОС НА ЖИЛЬЁ СНИЖАЕТСЯ? ПОЧЕМУ?

**Замечена интересная причина, почему в среднесрочной перспективе будет снижаться спрос на жильё даже в крупных городах России. Отвечает эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Сафонова Юлия:**

«Продажи жилья в России в ближайшие годы будут снижаться. Наиболее активными покупателями жилья являются люди в возрасте от 20 до 35 лет. Это поколение малочисленно, и количество людей в этой возрастной группе сокращается год от года — в 2012 году она составляла 35 миллионов человек, а в 2020-м — всего 29 миллионов. Это фундаментальный ограничитель спроса на ближайшие годы».

■ Добавим, что ещё одним значимым фактором снижения спроса будет «явление увеличивающегося наследства». В жизнь вступает поколение, которое получает наследство в виде жилья от своих бабушек и дедушек. То есть в России появляется устойчивое третье поколение горожан, которое передаёт наследство детям и внукам.

■ Кстати, как ни цинично это говорить, но последние данные Росстата о сверхсмертности пенсионеров за последние полтора года — за это время их стало меньше на 1,3 млн. человек по сравнению со средними величинами смертности за предыдущие годы — выведет сейчас на рынок дополнительно десятки тысяч квартир, доставшимся их потомкам.

■ Ещё один фактор — это переориентация части россиян, особенно в верхнем 10-процентном слое, на загородный рынок.



**Юлия Сафонова**  
Эксперт по недвижимости  
☎ 79-22-77

САЙТ [lend-tilt.ru](http://lend-tilt.ru)

# Магазин квартир

БЕСПЛАТНАЯ ПЛОЩАДКА ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ

## МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	31	1/1/1	Революционная, 3	7/12	0/12/0	ГОСТ	-	400	89276174835
А	31	1/2/2	Революционная, 7	2/9	0/12/0	УЛУЧШ	-	430	89276174835
А	31	1/2/2	Революционная, 3	8/12	0/12/0	УЛУЧШ	-	450	89372168568
А	32	1/2/2	Революционная, 11	6/12	48/10/6	УЛУЧШ	-	590	89276174835
А	1	1/3/3	Революционная, 24	8/9	58/12/6	СТМ	+	550	89276072218
А	2	1/3/3	Дзержинского, 71	3/5	63/17/8	СТМ	+	550	89277602194
А	2	1/3/3	Революционная, 10	6/9	61/11/6	СТМ	-	400	89276072318
А	2	1/4/4	Московский, 11	1/5	80/13/7	СТМ	-	400	89276073481
А	2	1/3/3	Московский, 13	5/5	80/10/7	СТМ	-	500	89179651677
А	2	2/2/3	Московский, 13	5/5	80/28/7	СТМ	-	1 350	89179651677
А	2	1/3/3	Дзержинского, 63	9/9	63/15/7	СТМ	+	450	89276073481
А	2	1/3/3	Дзержинского, 75	1/9	63/14/7	СТМ	-	410	89276073481
А	16	1/3/3	70 лет Октября, 41	9/9	13/0/9	МСК	-	235	89270226149
А	2	1/4/4	Кулибина, 5	1/9	80/15/7	СТМ	+	430	89276073481
А	3	1/4/2	Ленинский, 29	5/5	18/13/0	СТМ	+	480	89276073242
А	3А	1/4/4	Фрунзе, 10	4/5	78/11/6	СТМ	-	295	89276072318
А	3	1/3/3	Ленинский, 29	2/5	67/18/7	СТМ	Ц	700	89277602194
А	4	1/3/3	Дзержинского, 55	5/5	59/19/6	СТМ	+	630	89276174835
А	4	1/3/3	Свердлова, 42	5/5	76/13/0	СТМ	+	400	89270226149
А	4	1/3/3	Юбилейная, 11	2/5	0/17/0	СТМ	+	650	89276073242
А	5	1/4/4	Ст. Разина, 26	5/5	77/15/6	СТМ	-	500	89276072218
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	1/5	58/11/6	СТМ	-	400	89372130276
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	3/5	57/14/6	СТМ	-	460	89276174835
А	6	1/3/3	Королева, 9	5/5	58/17/7	СТМ	-	420	89277602194
А	6	1/3/3	Королева, 10	8/9	63/19/7	СТМ	+	680	89372168592
А	6	1/3/2	Приморский, 48	1/9	58/17/6	СТМ	-	550	89277602194
А	7	1/3/3	Юбилейная, 57	8/9	63/10/7	СТМ	+	350	89276073721
А	9	1/3/3	Ворошилова, 20	1/5	44/15/6	СТМ	-	500	89276072218
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	5/9	0/17/0	ГОСТ	-	450	89276073242
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	17/0/0	ГОСТ	-	470	89277602194
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	5/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	515	89276174835
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/17/0	ГОСТ	-	520	89276174835
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	14/16	64/17/8	ТАШК	+	640	89277602194
А	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/11/8	МСК	-	370	89372168579
А	19	1/4/4	Татищева, 6	9/10	80/9/8	МСК	-	370	89276072218

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/14/8	МСК	-	450	89372168579
А	21	1/4/3	Льва Яшина, 7	7/10	0/11/0	МСК	-	455	89277602194
А	21	1/4/4	Южное ш., 25	2/9	79/17/8	МСК	-	600	89276072218
А	12	1/8/7	Дзержинского, 25	7/9	13/0/0	ГОСТ	-	400	89277602194
А	12	1/8/7	Дзержинского, 25	7/9	17/0/0	ГОСТ	-	450	89277602194
Ц		1/1/1	Лесная, 62	5/5	0/13/0	ГОСТ	-	550	89276073721
Ц		1/1/1	Лесная, 62	2/5	0/13/0	ГОСТ	-	400	89276073721
Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	5/5	0/18/0	ГОСТ	-	550	89276073721
Ц		1/1/1	Ленина, 44	9/9	0/12/0	ГОСТ	-	370	89276073721
Ц		1/1/1	Лесная, 62	3/5	0/12/0	ГОСТ	-	390	89276073721
Ц		1/1/1	Лесная, 62	2/5	0/13/0	ГОСТ	-	450	89276073721
Ц		1/1/1	Лесная, 31	9/9	0/13/0	ГОСТ	-	450	89276073721
Ц		1/1/1	Лесная, 44	9/9	0/12/0	ГОСТ	-	500	89276073721
Ц		1/1/1	Лесная, 62	5/5	0/13/0	ГОСТ	-	380	89276073721
Ц		1/1/1	Лесная, 31	9/9	0/13/0	ГОСТ	-	520	89276073721
Ц		1/1/1	Комсомольская, 125	3/5	18/18/10	ГОСТ	-	270	89276072218
Ц		1/1/1	Ленина, 31	8/9	0/13/0	УЛУЧШ	-	250	89276174835
Ц		1/1/1	Ленинградская, 23	4/5	0/20/0	ГОСТ	-	360	89277602194
Ц		1/1/1	Лесная, 62	5/5	13/13/13	ГОСТ	-	250	89276073721
Ц		1/1/1	Лесная, 62	2/5	17/17/0	ХРУЩ	-	400	89372168579
Ц		1/1/1	Н-Промышленная, 19	1/5	0/19/0	УЛУЧШ	-	350	89276174835
Ц		1/1/1	Победы, 18	2/5	94/12/9	ХРУЩ	-	250	89276072218
Ц		1/1/1	Победы, 13	5/5	19/19/0	ХРУЩ	-	300	89276072218
Ц		1/1/1	Победы, 18	5/5	18/18/9	ХРУЩ	-	300	89276072218
Ц		1/1/1	Победы, 14	5/5	0/12/0	ГОСТ	-	350	89372130276
Ц		1/1/1	Победы, 13	2/5	0/18/0	ХРУЩ	-	500	89372168568
Ц		1/2/2	Советская, 89	7/9	0/12/0	ГОСТ	-	500	89276174835
Ц		1/4/2	50 лет Октября, 1	2/5	62/19/6	ХРУЩ	Л	500	89276072318
Ц		3/4/2	50 лет Октября, 1	2/5	69/37/6	ХРУЩ	Л	1050	89276072318
К		1/2/2	Мурсыева, 93	3/9	52/12/8	МСК	-	600	89277602194
Ш		1/1/1	Никонова, 14	2/3	0/19/0	ГОСТ	-	440	89276174835
Ш		1/4/4	Никонова, 34	5/5	0/14/0	ГОСТ	-	290	89276174835
ЖМ		1/4/4	Куйбышева, 16	1/9	0/10/0	МСК	-	200	89276072318
ЖМ		1/4/4	Куйбышева, 16	1/9	76/11/8	МСК	-	200	89276072318

300 000 руб.

*Срочно продам!*

**Центр. район ул. Победы, 13**  
комната, 5/5 этаж, 18 м<sup>2</sup>. Документы готовы.

**8-927-607-22-18 Ольга**

500 000 руб.

*Срочно продам!*

**9 кв-л ул. Ворошилова, 20**  
комната, 1/5 этаж, 14,5 м<sup>2</sup>. Планировка «старая москва»

**8-927-607-22-18 Ольга**

# 1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	1	Революционная, 24	4/9	38/18/7	СТМ	-	1 800	89276525019
A	2	Дзержинского, 75	4/9	34/21/7	СТМ	+	1 530	89276070869
A	2	Кулибина, 2	3/5	33/18/7	УЛУЧШ	+	1 900	89372168592
A	2	Московский, 13	4/5	33/17/6	СТМ	+	1 850	89277602194
A	2	Революционная, 8	3/12	40/18/10	УЛУЧШ	Л	2 500	89372130276
A	3	Московский, 44	18/18	43/20/9	УЛУЧШ	Л	1 800	89276073481
A	3	Московский, 44	17/18	43/20/9	УЛУЧШ	+	1 800	89276073481
A	3А	Ст. Разина, 34	6/16	31/17/8	ТАШК	-	1 600	89276525019
A	3Б	Фрунзе, 4	1/5	37/22/8	УЛУЧШ	+	1 900	89276072218
A	3Б	Ленинский, 3	1/5	37/22/7	УЛУЧШ	+	1 900	89276072218
A	3Б	Ст. Разина, 55	1/5	37/22/7	УЛУЧШ	+	1 850	89276072218
A	3Б	Ленинский, 13	1/5	37/20/8	УЛУЧШ	+	1 800	89276072218
A	3Б	Фрунзе, 8 А/Зебра	9/16	36/20/10	УЛУЧШ	Л	2 200	89276072218
A	31	Революционная, 7 Б	11/13	41/18/7	УЛУЧШ	+	2 230	89372168592
A	4	Курчатова, 14	1/5	29/13/6	СТМ	-	1 350	89276072218
A	5	Орджоникидзе, 15	5/5	31/17/7	СТМ	+	1 500	89276073721
A	5	Орджоникидзе, 9	13/14	41/20/10	УЛУЧШ	+	1 850	89372168568
A	5	Ст. Разина, 18	5/5	32/17/6	СТМ	+	1 600	89276073721
A	5	Орджоникидзе, 2	5/5	32/17/6	СТМ	+	1 650	89276073721
A	5	Орджоникидзе, 15	3/5	32/17/7	СТМ	+	1 600	89276073721
A	5	Юбилейная, 19	5/9	32/17/7	МСК	+	1 800	89276072218
A	6	Фрунзе, 35	1/12	39/0/0	УЛУЧШ	+	2 300	89372168568
A	6А	Спортивная, 39/Велит	4/4	43/0/15	УЛУЧШ	-	2 890	89276072218
A	6А	Спортивная, 45/Велит	5/8	42/0/0	ЭЛИТ	Л	3 500	89276073242
A	7	Приморский, 18	1/9	33/20/7	СТМ	+	1 850	89372130276
A	8	Революционная, 53	2/9	53/24/16	МАК	+	3 300	89276931134
A	9	Свердлова, 9 И	7/14	46/20/10	МСК	+	1 950	89276072218
A	9	Туполева, 16	11/16	33/17/8	ЛЕН	+	1 500	89372168592
A	9	Туполева, 15	1/9	33/17/8	МСК	+	1 800	89276072218
A	9	Туполева, 13	1/9	33/17/8	МСК	+	1 800	89276072218
A	10	Дзержинского, 31	2/9	33/17/8	МСК	+	1 860	89277602194
A	11	Маршала Жукова, 14	16/16	32/17/9	ТАШК	-	1 450	89372168579

1 650 000 РУБ.

*Срочно продам!*

**ул. Льва Толстого, 20 Б**

**1-комн. квартира**, планировка «Московская»,  
34/17/8, 5/9 этаж, балкон,

**8-927-760-21-94 Алина**

A	11	Фрунзе, 1	8/9	33/17/8	МСК	-	1 900	89276072218
A	11	Фрунзе, 7	1/9	33/17/8	МСК	-	1 900	89276072218
A	12	Гая, 15	8/9	33/17/8	МСК	+	1 900	89276073721
A	12	Дзержинского, 17	9/9	33/17/8	МСК	+	1 950	89276073721
A	12	Ворошилова, 43	9/9	33/20/8	МСК	+	1 500	89372168568
A	12	Гая, 1	3/9	33/17/8	МСК	+	1 835	89276073721
A	13	40 лет Победы, 102	8/9	34/17/8	МСК	+	1 720	89277602194
A	14А	40 лет Победы, 43 Д	5/15	23/0/0	МАК	-	1 700	89372168568
A	14А	40 лет Победы, 49 Д	13/14	38/17/9	МОН	+	2 450	89277602194
A	15	70 лет Октября, 55	2/9	35/17/9	МСК	+	1 785	89277602194
A	15	70 лет Октября, 49	1/17	42/0/10	УЛУЧШ	-	2 400	89372130276
A	16	Цветной, 19	10/16	39/20/10	ЛЕН	Л	2 030	89277602194
A	17	40 лет Победы, 58	7/10	35/26/7	УЛУЧШ	+	2 420	89276072218
A	17А	40 лет Победы, 17 Д	7/10	46/18/13	УЛУЧШ	Л	2 800	89372168592
A	18	Офицерская, 23	7/10	35/18/9	УЛН	+	2 050	89276072318
A	18	Офицерская, 9	10/10	35/18/8	УЛН	+	2 150	89276073242
A	18	Офицерская, 9	1/10	39/0/0	УЛН	Л	2 200	89276525019
A	18	70 лет Октября, 88	9/10	38/17/9	УЛН	+	2 200	89276072318
A	18	Офицерская, 9	10/10	37/18/8	УЛН	+	2 270	89276072318
A	18А	Офицерская, 2Г	6/10	37/18/10	УЛН	+	2 250	89276072318
A	18А	Офицерская, 4 А	2/9	43/20/9	УЛУЧШ	+	2 500	89372130276
A	18А	Офицерская, 8	10/15	42/18/11	УЛУЧШ	Л	2 550	89276073242
A	18А	Офицерская, 2 Г	5/10	40/18/9	УЛН	+	2 550	89276073242
A	18Б	В. Высоцкого, 13	9/10	38/18/10	УЛУЧШ	Л	3 480	89276174835
A	18Б	Итальянский, 18	5/11	33/0/0	УЛУЧШ	+	2 100	89372168568
A	19	70 лет Октября, 58 А	10/11	42/30/12	УЛУЧШ	+	2 350	89276525019
A	19	Южное ш., 51	1/8	38/0/0	МСК	-	2 500	89276072218

## ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

РЕКЛАМА

- ✓ на любые нужды
- ✓ минимальная ставка 0,5% в мес.
- ✓ до 500 000 руб.

сайт: [lend-tlt.ru](http://lend-tlt.ru)

**Звони!**

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4, эт. 2 **79-22-77**

У нас свои БАНКИ  
с деньгами

# 1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	20	70 лет Октября, 22	9/9	30/12/8	МСК	+	1 700	89372130276
А	20	Рябиновый, 5	9/14	33/15/10	УЛУЧШ	Л	1 800	89276072218
А	20	Южное ш., 35	9/9	42/17/8	МСК	+	1 820	89277602194
А	21	Южное ш., 25	9/10	33/17/8	МСК	+	1 500	89372168568
Ц		Банькина, 56	5/9	32/17/9	МСК	-	1 800	89277602194
Ц		Горького, 45	2/5	15/9/6	ИЗОЛ	-	550	89276174835
Ц		Калмыцкая, 33/Куба	5/5	19/18/0	УЛУЧШ	+	1 000	89372168568
Ц		Калмыцкая, 37/Нива	4/15	35/15/12	УЛУЧШ	Л	2 100	89276931134
Ц		Карбышева, 7	4/5	31/18/6	УЛУЧШ	+	1 600	79-24-24
Ц		Карла Маркса, 79	3/4	29/17/6	ХРУЩ	+	1 400	89276070869
Ц		Комсомольская, 167	9/9	20/11/5	УЛУЧШ	-	1 270	89372168592
Ц		Кудашева, 96/Куба	1/5	27/0/0	УЛУЧШ	+	1 350	89372168568
Ц		Кудашева, 96/Куба	5/5	0/0/0	УЛУЧШ	-	2 130	89276174835
Ц		Кудашева, 108	3/9	40/25/10	МАК	+	2 200	89372168592
Ц		Кудашева 110	13/15	36/0/0	УЛУЧШ	+	2 200	89276070869
Ц		Кудашева, 96/Куба	4/5	34/12/12	УЛУЧШ	+	2 500	89372130276
Ц		Ленина, 35	1/9	33/17/9	МСК	-	1 750	89277602194
Ц		Ленина б-р, 10	1/9	38/18/7	УЛУЧШ	-	1 550	89276174835
Ц		Мира, 94	1/5	32/17/6	ХРУЩ	+	1 200	89276073721
Ц		Мира, 39	3/5	31/19/7	ХРУЩ	+	1 400	89276073721
Ц		Советская, 67	2/5	31/17/6	ХРУЩ	+	1 450	89276073721
Ц		Н-Промышленная, 9	5/5	30/17/6	ХРУЩ	+	1 050	89276073721
Ц		Н-Промышленная 9	2/5	29/18/6	УЛУЧШ	-	1 150	89372168592
Ц		Н-Промышленная, 11	1/5	29/17/6	ХРУЩ	-	950	89276073721
Ц		Н-Промышленная, 13	5/5	30/17/6	ХРУЩ	+	1 000	89276073721
Ц		Н-Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 000	89276072218
Ц		Ленинградская, 36	3/5	33/18/6	ХРУЩ	+	1 300	89276525019
Ц		Ленинградская, 56	3/5	32/17/6	ХРУЩ	-	1 550	89276174835
Ц		Льва Толстого, 20 Б	5/9	34/17/8	МСК	+	1 600	89277602194
Ц		Индустриальная, 7	—	21/14/7	УЛУЧШ	-	700	89270226149
Ц		Октябрьская, 30 А	2/3	22/16/0	УЛУЧШ	-	1 000	89276174835
Ц		50 лет Октября, 26	3/5	32/17/6	ХРУЩ	+	1 270	89372168568

1 900 000 РУБ.

*Срочно продам!*

**3 Б кв-л, ул. Фрунзе, 4**

**1-комн. квартира, планировка улучшенная, 37/22/8, 1/5 этаж, балкон,**

**8-927-607-22-18 Ольга**

Ц		50 лет Октября, 26	3/5	32/17/5	ХРУЩ	+	1 290	89372130276
Ц		50 лет Октября, 73 А	9/10	37/19/12	МАК	+	1 860	89372130276
Ц		Победы, 12	1/5	22/16/0	ИЗОЛ	-	870	89276174835
Ц		Победы, 37	1/5	31/18/6	ХРУЩ	-	1 250	89372130276
Ц		Советская, 65	4/5	31/17/6	ХРУЩ	+	1 450	89372130276
Ц		Ставропольская, 23	2/5	32/17/6	ХРУЩ	+	1 300	89276073721
Ц		Чапаева, 147	1/5	14/10/2	ИЗОЛ	+	670	89372168568
Ц	27	Карбышева, 5	4/5	21/12/5	ХРУЩ	-	985	89372130276
Ц	27	Мира, 118	1/5	31/19/6	ХРУЩ	-	1 470	89372130276
Ц	30	Гагарина, 8	4/5	33/18/7	ХРУЩ	+	1 300	89372168579
Ц	30	Молодежный, 31	1/5	31/18/6	ХРУЩ	-	1 270	89372130276
Ц	30	Победы, 39	4/5	18/12/0	ИЗОЛ	-	750	89276174835
Ц	30	Победы, 39	6/6	44/30/9	УЛУЧШ	+	1 280	89276174835
К		Коммунистическая, 30	4/9	33/0/0	МСК	+	1 870	89276070869
К		Матросова, 6 А	3/3	31/19/6	ХРУЩ	+	1 400	89276525019
К		Матросова, 15	1/9	33/18/8	МСК	+	1 750	89276931134
К		Матросова, 14	8/9	32/17/8	МСК	+	1 900	89276931134
К		Ярославская, 29	4/14	39/20/12	УЛУЧШ	+	1 750	89277602194
Ш		Гидротехническая, 18	5/9	47/20/12	МАК	+	2 150	89276174835
Ш		Зеленая, 6	4/5	31/19/7	ХРУЩ	+	1 140	89372130276
Ш		Шлюзовая, 33	8/9	32/18/10	ХРУЩ	-	1 150	89372130276
СТА		Воздвиженская, 22	1/3	46/19/16	УЛУЧШ	+	1 100	89276073481
Ж		Мира, 3	3/3	37/20/10	СТЛ	-	1 950	89276072218
Ж		Пролетарская, 23	8/9	36/17/8	УЛУЧШ	+	1 250	89276072318
Ж		Пролетарская, 23	8/9	36/17/8	МСК	+	1 250	89276072318
Ж		В-1\В-1 ул. 35	1/9	37/20/14	МАК	Л	1 500	89276072218
Ж		Морквашинская, 56	5/5	36/17/11	УЛУЧШ	-	750	89372168568

## Материнский капитал

РЕКЛАМА

- Покупка жилья, не дожидаясь 3-летия ребенка
- Покупка жилья (в том числе у родственников)
- Материнский капитал для первоначального взноса при ипотечном кредитовании

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4, ЭТАЖ 2

**79-22-77 79-24-24**



## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	1	Московский, 27	9/9	46/29/6	СТМ	-	1 749	89276072318
A	1	Московский, 27	7/9	46/29/6	СТМ	-	1 749	89276072318
A	1	Московский, 27	7/9	46/29/6	СТМ	-	1 749	89276072318
A	1	Московский, 27	9/9	47/29/6	СТМ	-	1 749	89276072318
A	1	Московский, 23	8/9	46/29/7	СТМ	-	2 000	89276072318
A	1	Революционная, 30	5/5	46/29/7	СТМ	+	2 100	89276072318
A	1	Революционная, 24	4/9	45/30/7	СТМ	+	2 200	89276073481
A	1	Революционная, 24	3/9	45/30/6	СТМ	-	2 200	89276073481
A	1	Революционная, 44	4/16	48/0/9	ТАШК	+	2 490	89277602194
A	1	Свердлова, 47	2/5	47/29/7	СТМ	+	2 240	89277602194
A	3	Ленинский, 31	1/5	44/28/7	СТМ	+	2 500	89276525019
A	3	Московский, 44	7/18	61/33/10	УЛУЧШ	Л	3 550	89276072318
A	3А	Ленинский, 15	1/5	47/28/7	ТРМ	+	2 290	79-24-24
A	3Б	Маршала Жукова, 2	12/14	44/28/6	УЛУЧШ	+	3 300	89276072218
A	31	Революционная, 3	1/9	34/29/5	УЛУЧШ	-	1 200	89276072218
A	32	Революционная, 3	8/12	35/24/5	УЛУЧШ	-	1 150	89372168568
A	32	Революционная, 13А	5/18	51/29/10	УЛУЧШ	+	3 700	89276073242
A	6	Королева, 16	1/9	44/28/7	СТМ	+	1 800	89276072218
A	6А	Спортивная, 17 А	2/10	60/33/15	УЛУЧШ	+	3 650	89276525019
A	6А	Спортивная, 33	16/23	70/44/12	УЛУЧШ	+	4 300	89372168568
A	7	Юбилейная, 39	6/9	48/29/7	СТМ	+	1 700	89276525019
A	7	Юбилейная, 49	16/16	43/26/7	ТАШК	+	1 900	89277602194
A	7	Юбилейная, 35	4/9	44/28/6	СТМ	Л	2 350	89372130276
A	7	Юбилейная, 35	8/9	45/29/7	СТМ	+	2 450	89276174835
A	9	Ворошилова, 26	4/5	50/30/9	УЛУЧШ	+	3 000	89372130276
A	9	Туполева, 13	5/9	50/30/9	МСК	+	2 250	89372168568
A	10	Дзержинского, 35	5/5	48/30/6	СТМ	Л	1 799	89276072318
A	10	Дзержинского, 35	5/5	48/30/6	САМ	Л	1 799	89276072318
A	13	40 лет Победы, 110	6/9	50/31/9	МСК	Л	2 870	89372130276
A	14Б	40 лет Победы, 61	3/9	62/35/10	МАК	+	4 150	89276072218
A	18	70 лет Октября, 84	9/10	62/32/9	УЛУЧШ	+	3 900	89276073721
A	18А	Офицерская, 6 В	9/9	58/35/9	УЛУЧШ	+	4 000	89276073721
A	18А	Южное шоссе, 77	8/10	64/33/12	УЛУЧШ	+	3 800	89276073721
A	18А	Офицерская, 2 А	8/10	82/44/14	УЛУЧШ	+	4 500	89276073721
A	18А	Южное шоссе, 83	10/11	65/33/12	УЛУЧШ	+	3 700	89276073721
A	18А	Офицерская, 6 В	7/9	60/35/9	УЛУЧШ	Л	3 500	89276073721
A	18Б	Итальянский, 16	7/10	55/0/12	УЛУЧШ	+	3 850	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 50	5/15	68/52/15	УЛУЧШ	+	4 100	89372168592
A	21	Южное ш., 23	11/14	75/0/10	УЛУЧШ	+	4 500	89276174835
Ц		Жилина, 13 А	9/12	89/0/0	УЛУЧШ	+	6 500	89372130276
Ц		Индустриальная, 7	2/4	32/18/5	ХРУЦ	-	1 000	89276525019
Ц		Калмыцкая, 37/Нива	8/15	50/0/0	УЛУЧШ	+	3 250	89372168592

1 800 000 руб.

Срочно продам!

### 5 кв-л, 6-р Королева, 16

2-комн.квартира, планировка «старая москва»,  
44/28/7 м<sup>2</sup>, этаж 1/9, балкон, комнаты раздельные

8-927-607-22-18 Ольга

Ц		Кирова, 3 Б	11/16	60/38/8	ТАШК	Л	2 600	89372130276
Ц		Кудашева, 120	4/9	56/32/11	МАК	2	3 750	89277602194
Ц		Ленина б-р, 21	15/15	63/0/0	ЭЛИТ	+	4 000	89372168568
Ц		Мира, 137	8/12	34/21/6	УЛУЧШ	-	800	79-24-24
Ц		Мира, 133	7/9	34/24/6	УЛУЧШ	-	975	89276931134
Ц		Мира, 168	5/5	44/27/6	ХРУЦ	+	1 750	89372130276
Ц		Н-Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 000	89276072218
Ц		50 лет Октября, 13	5/5	46/31/7	ХРУЦ	+	1 350	89276072218
Ц		50 лет Октября, 11	1/5	47/28/6	ХРУЦ	-	1 400	89276072218
Ц		50 лет Октября, 15	5/5	47/30/6	ХРУЦ	+	1 300	89276072218
Ц		Победы, 19	5/5	24/17/0	ИЗОЛ	-	780	89372130276
Ц		Строителей, 8	4/5	45/28/6	ХРУЦ	+	1 680	89276072218
Ц		Чапаева, 141	2/2	55/33/8	ХРУЦ	+	2 250	89276072218
Ц		Чапаева, 133	6/8	45/34/6	УЛУЧШ	Л	2 550	89276070869
Ц	72	Карбышева, 15	2/5	55/30/9	УЛН	+	3 100	79-24-24
Ц	72	Карбышева, 15	2/5	55/9/0	УЛН	+	3 100	89276525019
Ц	73	Банькина, 70	1/5	40/28/5	ХРУЦ	-	1 500	89372130276
Ц	73	Мира, 137	9/12	35/23/5	УЛУЧШ	-	980	89276174835
К		Громовой, 50	5/5	53/32/9	УЛН	+	1 950	89276072218
К		Матросова, 22	1/5	55/29/9	МСК	+	2 500	79-24-24
К		Мурысева, 86	4/4	45/30/6	ХРУЦ	+	1 770	89277602194
К		Коммунистическая, 18 А	5/9	72/34/12	УЛУЧШ	+	3 500	89276073721
К		Чайкиной, 29	14/14	54/31/7	УЛУЧШ	+	3 350	89276073721
К		Мурысева, 54	14/14	50/30/7	УЛУЧШ	+	3 300	89276073721
К		Чайкиной, 33	13/14	53/30/8	УЛУЧШ	+	3 330	89276073721
К		Матросова, 27	14/14	50/30/8	УЛУЧШ	+	3 500	89276073721
К		Мурысева, 56	6/6	67/40/9	УЛУЧШ	+	3 180	89276073721
К		Ярославская, 10	5/10	67/38/12	МАК	2	4 130	89276070869
Ш		Железнодорожная, 1	3/5	48/29/7	СТМ	+	1 600	89277602194
Ш		Железнодорожная, 11	5/5	54/30/9	УЛН	+	2 450	89372130276
Ш		Шлюзовая, 13	2/4	43/0/0	ХРУЦ	+	1 750	89277602194
ШИГ		Торговая, 8	2/2	47/28/7	ХРУЦ	-	480	89276072218
Ш		Железнодорожная, 11	5/5	54/30/9	УЛН	+	2 450	89372130276
Ш		Куйбышева, 16	2/9	50/29/8	МСК	+	2 250	89372168584
Ш		Шлюзовая, 13	2/4	43/0/0	ХРУЦ	+	1 750	89372168592

### УСЛУГА

## «ВАШ ЛИЧНЫЙ РИЭЛТОР»

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

- Покупка, продажа, обмен жилья
- Консультации юристов
- Проверка и оформление документов
- Сопровождение сделки
- Сделки в МФЦ и у нотариуса

УСЛУГИ  
от 10 000  
РУБЛЕЙ

Звоните! Поможем!

79-22-77

79-24-24

Приходите!  
ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2



## 3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Свердлова, 41	8/9	60/0/8	УЛУЧШ	+	3 200	89276070869
A	3	Московский, 41	5/9	50/37/7	СТМ	+	3 100	89276072218
A	3А	Ст. Разина, 34	14/16	60/36/7	ТАШК	+	2 400	89277602194
A	3Б	Маршала Жукова, 6	2/12	128/88/25	ЭЛИТ	Л	9 900	89372130276
A	4	Курчатова, 1	1/5	63/38/6	СТМ	+	3 150	89277602194
A	4	Курчатова, 6	9/9	65/43/8	МСК	+	3 350	89277602194
A	4	Свердлова, 48	2/9	64/43/0	МСК	+	3 150	89372168568
A	4	Юбилейная, 1	5/9	67/48/9	МСК	+	3 800	89372168568
A	5	Орджоникидзе, 11	8/14	67/42/8	УЛУЧШ	+	3 600	89276072218
A	6	Московский, 63/50	2/9	51/35/7	СТМ	-	2 070	89372168579
A	6	Фрунзе, 35	12/12	83/57/12	УЛУЧШ	Л	5 000	89276174835
A	6	Приморский, 48	8/9	50/34/7	СТМ	+	2 500	89276073242
A	6А	Спортивная, 17А	2/10	100/0/0	ЭЛИТ	Л	5 200	89372130276
A	7	Юбилейная, 45	4/9	50/34/12	СТМ	+	2 100	89276525019
A	8	Спортивная, 4	15/15	108/50/10	ЭЛИТ	2	7 820	89277602194
A	9	Ст. Разина, 33	2/14	78/0/30	УЛУЧШ	+	4 250	89276525019
A	9	Туполева, 4	16/16	60/38/8	ТАШК	Л	2 650	89372130276
A	11	Маршала Жукова, 12	16/16	60/39/7	ТАШК	Л	2 500	89276072318
A	11	Фрунзе, 5	16/16	60/38/8	ТАШК	+	2 670	89276072318
A	11	Маршала Жукова, 46	15/16	60/38/8	ТАШК	+	2 550	89276072318
A	11	Маршала Жукова, 32	1/16	60/38/8	ТАШК	+	2 600	89276072318
A	11	Маршала Жукова, 14	12/16	60/39/8	ТАШК	Л	2 520	89276072318
A	12	Гая, 15	4/9	66/43/8	МСК	Л	3 500	89276072218
A	13	40 лет Победы, 124	7/16	60/30/7	ТАШК	+	3 000	89277602194
A	13А	40 лет Победы, 65	2/10	110/60/12	ЭЛИТ	+	5 750	89277602194
A	15	Автостроителей, 32	2/9	64/44/8	МСК	+	2 950	89372168568
A	15	Ворошилова, 2	4/10	66/40/16	УЛН	2	3 100	89372168579
A	15	Космонавтов, 3	5/9	68/43/8	МСК	Л	3 150	89276072218
A	15	Космонавтов, 3 Б	12/16	105/68/35	УЛУЧШ	+	6 400	89276174835
A	15	Космонавтов, 11	2/9	64/47/8	МСК	Л	3 300	89277602194
A	15	Космонавтов, 24	5/9	68/43/8	МСК	Л	3 050	89276072218
A	15	Космонавтов, 8	6/9	68/43/9	МСК	Л	3 100	89276072218
A	16	Тополиная, 36	5/5	63/43/10	УЛН	Л	3 500	89277602194
A	16	Цветной, 35	5/9	85/74/11	УЛУЧШ	2	4 550	89276073242
A	16	Цветной, 26А	5/10	108/54/19	ЭЛИТ	+	6 250	89277602194
A	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/16	УЛУЧШ	3	7 000	89276072218
A	19	70 лет Октября, 48	4/9	65/46/8	МСК	+	2 800	89372168568

1 800 000 руб.

Срочно продам!

Центр. р-н, ул.Ленина, 69

3-комн. квартира, без балкона, этаж 1/9  
хрущевской планировки, Хорошее состояние.

☎ 8-927-607-37-21 Ирина

A	19	70 лет Октября, 64	6/9	65/42/9	МСК	Л	3 900	89372130276
A	19	Тополиная 4	2/9	65/43/8	МСК	+	3 640	89276525019
A	20	Южное ш., 35	7/9	65/42/8	МСК	Л	2 900	89372168579
A	20	Южное ш., 45	6/9	63/43/8	МСК	+	3 800	89276525019
Ц		Автомобильное ш., 49	8/16	60/40/7	ТАШК	+	1 990	89372168579
Ц		Банькина, 11 Б	3/7	91/0/0	ЭЛИТ	+	5 900	89276072318
Ц		Банькина, 11 Б	2/7	112/0/0	УЛУЧШ	+	7 200	89276072318
Ц		Банькина, 11 Б	3/7	170/0/0	ЭЛИТ	+	11 000	89276072318
Ц		Ленина, 39	5/5	53/40/6	ХРУЩ	+	1 950	89276073721
Ц		Ленина, 43	5/5	59/40/6	ХРУЩ	+	2 200	89276073721
Ц		50 лет Октября, 59	3/5	52/38/6	ХРУЩ	+	2 300	89276073721
Ц		50 лет Октября, 11	1/5	58/42/6	ХРУЩ	-	2 300	89276073721
Ц		50 лет Октября, 9	1/5	56/42/6	ХРУЩ	-	2 200	89276073721
Ц		Ленина, 51	5/5	52/36/6	ХРУЩ	+	2 200	89276073721
Ц		50 лет Октября, 53 А	1/5	60/43/7	ХРУЩ	-	2 200	89276073721
Ц		Ленина, 78	2/5	52/35/5	ХРУЩ	+	2 150	89276073721
Ц		50 лет Октября, 65	5/5	58/44/7	ХРУЩ	+	2 000	89276073721
Ц		Ленина, 39	1/5	52/35/6	ХРУЩ	-	1 950	89276073721
Ц		Голосова, 95	9/9	65/43/9	МСК	Л	2 650	89277602194
Ц		Горького, 59	3/5	57/0/0	ХРУЩ	-	2 350	89372168592
Ц		Жилина, 58	4/5	55/40/7	ХРУЩ	-	2 420	89372130276
Ц		Ленина, 69	1/5	53/36/6	ХРУЩ	-	1 800	89276073721
Ц		Ленина, 78	2/5	52/35/5	ХРУЩ	+	2 150	89276083067
Ц		Ленина, 88	3/5	65/42/6	САМ	Л	2 980	89372130276
Ц		Ленина б-р, 10	9/9	59/36/5	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
Ц		Ленинградская, 34	1/5	58/41/6	ХРУЩ	-	2 500	89372130276
Ц		Льва Толстого, 8	7/10	75/42/12	УЛУЧШ	+	4 200	89276931134
Ц		Мира, 53	5/5	56/44/6	ХРУЩ	+	2 550	89372130276
Ц		50 лет Октября, 59	5/5	64/43/6	ХРУЩ	+	1 950	89372130276
Ц		Советская, 74 А	5/11	137/113/10	УЛУЧШ	+	7 000	89372130276
Ц	27	Мира, 126	5/5	56/0/6	ХРУЩ	+	2 500	89276072218
К		Л. Чайкиной, 73	5/5	57/0/0	ХРУЩ	+	2 550	89276525019

# ИПОТЕКА

- ✓ в том числе без первоначального взноса
- ✓ рефинансирование кредитов
- ✓ сниженная % ставка нашим клиентам в банках-партнерах
- ✓ маткапитал как первоначальный взнос по ипотеке

С РИЭЛТОРОМ  
ПРОЩЕ!

Звони! 79-22-77 ул.Дзержинского, 27 а, оф. 4, эт. 2

## 4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон
A	1	Ленинский, 40	9/9	70/49/7	УЛУЧШ	+	2 800	89372168579
A	7	Буденного, 13	2/9	74/49/6	СТМ	-	2 700	89277640158
A	8	Спортивная, 12	1/11	200/0/0	ЭЛИТ	+	9 800	89277602194
A	8	Юбилейная, 89	9/10	82/70/10	УЛУЧШ	+	5 550	89372130276
A	11A	Приморский, 1	8/10	118/85/20	УЛН	+	5 450	89277602194
A	15	Автостроителей, 38	3/9	80/52/8	МСК	+	3 250	89277602194
A	15	Космонавтов, 8	3/9	80/51/8	МСК	+	3 000	89277602194
A	15	Космонавтов, 14	5/9	80/52/8	МСК	+	3 050	89879654648
A	15	Космонавтов, 15	2/9	80/50/9	МСК	-	4 000	89276525019
A	15	Космонавтов, 18	6/9	79/52/8	МСК	Л	3 000	89277602194

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон
A	16	70 лет Октября, 37	6/15	106/0/13	УЛУЧШ	Л	5 200	89276174835
A	19	Автостроителей, 7	1/15	80/47/10	УЛУЧШ	2	3 900	89276072218
A	19	70 лет Октября, 46	4/10	120/120/0	УЛУЧШ	Л	6 300	89276073242
A	19	Южное ш., 51	9/10	80/52/8	МСК	+	4 100	89277602194
Ц		Банькина, 21	15/19	72/60/25	УЛУЧШ	2	5 900	89372130276
Ц		Ленинградская, 45	4/5	140/0/0	ЭЛИТ	Л	7 550	89277602194
К		Мурысева, 102	4/5	62/46/6	УЛУЧШ	Л	2 000	89276174835
К		Мурысева, 71	6/9	74/52/9	МСК	+	3 750	89276073242
Ш		Куйбышева, 44	7/9	79/20/9	МСК	+	2 700	89276174835

## СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**7 000 000 руб.** *Срочно продам!*

**18 кв-л, Офицерская, 17**  
 4-комн. квартира, площадь 108/65/16, этаж 6/9,  
 3 балкона

 **8-927-607-22-18 Ольга**

**3 050 000 руб.** *Срочно продам!*

**15 кв-л, Космонавтов, 14**  
 4-комн. квартира, площадь 79/52/8, этаж 5/9,  
 планировка «московская», балкон

 **8-987-965-46-48 Оксана**

ИПОТЕКА



В ЛЮБОМ РАЙОНЕ ГОРОДА

7% годовых\*

www.koshelev-bank.ru

☎ (8482) 55-80-90



\*ставка по программе «Половое решение» АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» для граждан от 18 до 60 лет в рублях РФ. Платежи вносятся от 0% при доп.залоге, кредит до 30 лет, от 500 тысяч до 9 млн рублей РФ, при оплате 2-ИДФЛ, стандартные комиссии, полный сервис обслуживания, удобное обслуживание. Список объектов кредитования утверждается Банком. Статус и условия ЦАД «КОШЕЛ» АО «СК «ПЛУМ» и др. | Лицензия Банка России от 08.09.2019г. № 3300. Головной офис: г. Самара, ул. Мухоморова, 14.

# ДОМА. КОТТЕДЖИ

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
<b>ДРУГИЕ РАЙОНЫ</b>						
Ц.р-н/Сызранский пр-д	120	1	6	КИР	6 300	89372168579
ЖМ/Достовского пр-д	240	2	6	КИР	6 000	89276072318
Мордово	40	1	18	ДРВ	300	89276073721
В.Белозерки/Пионерская	160	2	20	КИР	4 600	79-24-24
В.Санчелево	50	1	30	ДРВ	1 600	79-24-24
В.Санчелево/Школьная	40	1	40	—	1 500	89276072318
Н.Санчел./Северная	236	2	15	БЕТ	10 000	89276073481
Р.Борковка/Рабочая	142	2	6	КИР	4000	79-24-24
В.Сускан/Школьная	38	1	20	КИР	1 500	89276072318
Зольное/Нефтяников	40	1	6	ДРВ	1150	89276072318
Солн.поляна/Октябрьская	65	1	10	ДРВ	2500	89372168592
Перевол./Ново-Садовая	38	1	11	БЛЧ	550	89276073481
<b>ВИСЛА</b>						
Белорусская	430	2	15	КИР	450	89276073721
Совхозная	62	1	8	КИР	950	89276073721
Висла	60	1	15	КИР	1600	79-24-24
Висла	160	2	12	КИР	2500	79-24-24
Спортивная	112	2	15	БЛЧ	4600	89276073721
Хрящевская	297	2	15	БЛЧ	5150	89276072318
<b>ВЫСЕЛКИ</b>						
Октябрьская	85	1	22	КИР	2 400	79-24-24
Дорожная	76	1	25	БЛЧ	2 700	79-24-24
Гражданский пр-д	100	1	15	КИР	3 100	79-24-24
Колос ЖМ	225	2	11	БЛЧ	3 700	79-24-24
Парусная	126	1	10	БЛЧ	4 100	79-24-24
Комсомольская	206	2	13	КИР	12 000	79-24-24
<b>ЛУНАЧАРСКИЙ</b>						
Пролетарская	49	1	2	КИР	1 700	79-24-24
Набережная	50	1	11	ДРВ	3 000	79-24-24
Злобина	600	2	16	КИР	3 700	79-24-24
<b>ПОДСТЕПКИ</b>						
Крымский пер-к	100	2	3	КИР	1 700	89276072318
Садовая	100	1	7	БЛЧ	1 700	79-24-24
Красноармейская	50	1	15	ДРВ	2 500	89276073481
Дачная	150	2	10	БЛЧ	3 000	89276073721
Звездный ЖК	90	2	15	ДРВ	3 000	89276073481
Ворошилова	37	1	7	ДРВ	3 500	79-24-24
Ст.Разина	139	2	3	БЛЧ	3 700	79-24-24
Степная	100	2	1	БЛЧ	3 800	89372168568
Звездный ЖК	150	2	7	ЩИТ	3 800	89276072318
Еловая	125	2	20	ЩИТ	4 000	79-24-24
Сенной пер-к	110	1	8	БЛЧ	4 000	79-24-24
Задельная	160	2	9	КИР	4 100	89276073721
Дачная	137	2	1	КИР	4 200	89276073721
Летняя	123	2	3	БЛЧ	4 200	89276072318
Солнечная	160	2	8	ДРВ	4 200	79-24-24
Специалистов	102	2	10	БЛЧ	4 500	79-24-24
Заволжская	120	1	7	КИР	4 500	89276073721
Ново-Отрадная	138	2	9	ДРВ	4 500	89276072318
Полевая	140	2	8	БЛЧ	4 500	79-24-24
Мира	100	1	7	ДРВ	4 800	79-24-24
Солнечная	300	2	15	КИР	5 000	89372168579
Советская	180	1	20	КИР	5 100	89276073481
Березовская	238	2	7	ДРВ	5 300	79-24-24
Звездный ЖК	299	2	15	КИР	5 500	89276072318
Виноградная	150	2	6	ПАН	5 600	89277602194
Дружбы	206	2	15	МОН	5 900	79-24-24
Полевая	509	2	7	КИР	6 000	79-24-24

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Весенняя	517	4	10	КИР	6 000	79-24-24
Дачная	100	2	9	БЛЧ	6 000	89276072318
Луговая	260	2	15	КИР	6 300	89372168579
Мира	110	1	6	КИР	6 500	89276073481
Специалистов	276	2	15	КИР	6 500	89276072218
Полевая	148	1	20	КИР	6 500	89276073481
Восточная	270	3	10	КИР	6 700	79-24-24
Подстепки/Мира	257	2	9	КИР	7 000	79-24-24
Надежды	150	2	10	ДРВ	7 000	79-24-24
Набережная	130	1	15	КИР	7 200	79-24-24
Мира	195	1	10	КИР	7 500	79-24-24
Чкалова	433	3	30	БЛЧ	7 500	79-24-24
Дачная	454	2	15	КИР	8 450	89276073481
Строителей	370	2	10	КИР	8 500	79-24-24
Советская	271	2	11	КИР	9 800	79-24-24
Набережная	435	3	18	МОН	9 800	89276072318
Солнечная	600	3	15	КИР	10 000	79-24-24
Весенняя	237	2	10	СРБ	12 000	89277640158
Чкалова	350	2	8	БЛЧ	14 000	79-24-24
Мира	407	3	10	КИР	16 000	79-24-24
Ст. Разина	463	3	20	КИР	17 000	89276073721
Степной ЖК, Теплый	660	3	15	КИР	45 000	89879654648
Степной ЖК, Теплый	250	2	25	КИР	15 000	79-24-24
Степной ЖК, Южный	475	3	30	КИР	100 000	79-24-24
Красивый пер-к	560	2	15	КИР	54 000	79-24-24
Специалистов пер.	48	1	7	КИР	2 600	79-24-24
<b>ПРИМОРСКИЙ</b>						
Гагарина	75	1	5	КИР	4 500	79-24-24
Жигулевская	150	2	8	БЛЧ	8 300	79-24-24
Советская	357	2	19	КИР	54 000	79-24-24
<b>ТИМОФЕВКА</b>						
Тимофеевка	130	2	15	КИР	2 450	89276073481
Солнечная	110	2	7	КИР	3 500	79-24-24
Энергетиков	63	1	9	БЛЧ	4 100	79-24-24
Степная	290	2	8	КИР	4 500	79-24-24
Восточная-2	300	2	7	КИР	4 500	79-24-24
Энергетиков	130	1	10	КИР	4 600	89276073481
<b>УЗЮКОВО</b>						
Школьная	40	1	10	КИР	900	79-24-24
Школьная	36	1	17	БЛЧ	1 400	89276072318
Школьная	400	2	17	КИР	17 000	79-24-24
Строитель СНТ	60	1	15	ДРВ	1 600	79-24-24
Школьная	42	1	7	ДРВ	2 000	79-24-24
<b>ХРЯЩЕВКА</b>						
Рабочая	50	1	15	КИР	2 000	79-24-24
Полевая	48	1	38	ДРВ	2 300	79-24-24
Куйбышева	82	1	25	КИР	2 350	79-24-24
Первомайская	50	1	17	ДРВ	2 400	79-24-24
Ленина	342	1	6	КИР	2 500	79-24-24
Полевая	104	1	15	ДРВ	2 500	79-24-24
Кирова	109	2	16	КИР	2 580	89372168592
<b>ЯГОДНОЕ</b>						
Грачева	132	1	15	БЛЧ	4 200	89276072318
Мечта ЖК, Чудесная	107	2	3	КИР	4 300	89276072318
Алтайская	100	1	7	КИР	4 500	79-24-24
Заречная	510	2	15	БЛЧ	4 700	79-24-24
Яблоневая	118	2	8	ДРВ	5 300	89276073481
Мечта	90	2	2	КИР	5 350	79-24-24
Вишневая	250	2	15	КИР	7 700	89276073481
Центральная	350	3	8	КИР	7 800	89276073481

# ДАЧИ. УЧАСТКИ

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
ПТО/Простор	20	1	5	КИР	200	89372168568
ПТО/Даниловское	0	1	5	ЩИТ	200	89372168568
ПТО/Металлург	1	2	5	КИР	850	89372168568
ПТО/Металлург	60	2	10	КИР	950	89276073721
ПТО/Северное	20	1	5	БЛЧ	420	89276073721
Копылово/Вишенка	30	1	4,2	ДРВ	600	89372168568
Брусяны	1/2 дома	1	20	—	договорн.	89179601603
Брусяны	90	2	5	—	700	89297187744
В.Санчелево/Жаворонок	24	1	24		140	89276072318
Выселки	1	1	8	К+Д	150	89372168568
Комсомольский-1, 7-я	20	1	5	КИР	150	79-24-24
Простор-2, 29-я	20	1	5	КИР	180	79-24-24
Комсомольский	20	1	5	ДРВ	200	79-24-24
Комсомольск-2	20	1	5	КИР	220	79-24-24
Комсомольский	45	1	12	БЛЧ	250	79-24-24
Комсомольск-2, 8-й	20	1	6	КИР	250	79-24-24
Комсомольск-2, 7-й	20	1	6	КИР	320	79-24-24
Переработчик	20	1	6	КИР	370	79-24-24
Комсомольск-2	70	2	5	КИР	399	79-24-24
Зеленая даль	65	1	5	КИР	400	89276073481
Зеленая даль	36	2	8	БЛЧ	450	79-24-24
Зеленая даль-1	50	1	8	КИР	200	89639192669
Зеленая даль-1	50	2	8	—	220	89649725291
Зеленая даль-2	126	3	16	КИР	1 200	79-24-24
Зеленая даль-2	129	3	16	КИР	1 200	79-24-24
Комсомольский-1	30	1	5	КИР	450	79-24-24
Комсомольск-2	33	2	5	КИР	450	79-24-24
Комсомольский	70	2	5	БЛЧ	530	79-24-24
Комсомольский-1	45	1	10	КИР	650	79-24-24
Комсомольский-1, 8-й	27	2	5	КИР	650	79-24-24
Комсомольский-1	96	2	5	КИР	750	79-24-24
Комсомольск-2, 7-я	50	2	5	КИР	850	79-24-24
Колос	40	2	11	БЛЧ	950	79-24-24
Ермаковское	60	2	5	КИР	450	79-24-24
Механизатор	10	1	5,5	БЛЧ	100	79-24-24
Механизатор-6	117	3	5	КИР	980	79-24-24
Кирилловское	74,5	2	7,85	КИР	1 000	89372168568
Успех	16+баня	1	5	К+Д	450	89277733541
Успех-2	20	1	7	КИР	250	79-24-24
Успех-2, 6-й пр.	72	2	5	БЛЧ	750	79-24-24
Ермаковское, Осиновая	102	2	5	КИР	990	89276072218
Восход, Малинная	25	1	5	ДРВ	450	79-24-24
Росток-1	20	0	6	ДРВ	475	79-24-24
Росток-1, ул. 2-я	40	2	6	КИР	650	79-24-24
Уют, 4-я	60	2	5	БЛЧ	650	89276072318
Раздолье-1	30	2	6	КИР	700	79-24-24
Росток-2	27	1	6	КИР	700	79-24-24
Росток-1	30	1	6	КИР	750	79-24-24
Восход	60	1	5	КИР	850	79-24-24
Росток-1, 1-ая	20	1	4	КИР	850	79-24-24
ПДС, Комсомольская	22	уч-к	—	—	1 600	89276073721
Волжские зори	108	2	6	КИР	1 050	89276072318
Приморское	38	2	5	КИР	1 170	89372130265
Прибой, ул. №22	60	2	6	КИР	1 200	89276072218
Росток-1	80	2	6	КИР	1 400	89276072318

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Приморское	60	2	5	КИР	1 500	89372168592
Приморское	80	2	6	КИР	1 800	89276072318
Восток, Северная	80	2	8	КИР	1 800	79-24-24
Приморское, 67-я	110	2	5	КИР	1 900	79-24-24
Уют	130	2	6	КИР	1 950	79-24-24
Приморское	100	2	5	КИР	2 300	89276072318
Росток-1, 16-я	105	2	12	КИР	2 300	79-24-24
Прибой, 6-я ул.	90	2	10	КИР	2 500	79-24-24
Приморское, 14-я	80	2	5	КИР	2 640	79-24-24
Приморское	96	2	5	КИР	2 800	89276073481
Приморское, 67-я	118	2	5	КИР	2 950	79-24-24
Приморское, 70-я	100	2	10	КИР	3 100	79-24-24
Приморское, 33-я	130	2	5	КИР	3 200	79-24-24
Приморское	90	2	6	КИР	3 550	89276073481
Приморское	110	2	5	КИР	5 300	79-24-24
Р.Борковка	24	1	0	ДРВ	550	89372168568
СНТ Приморский	60	2	5	КИР	1 500	89674870349
Золотой якорь	45	2	4	КИР	450	89372168568
Залив Сускан	50	2	5	КИР	950	79-24-24
Залив Сускан	120	2	4	БЛЧ	1 350	79-24-24
Раздолье-1	50	2	6	КИР	1 500	79-24-24
Раздолье-1	71	2	6	КИР	1 500	79-24-24
Хряцевка/Спортивная	123	2	6	КИР	1 700	79-24-24
Хряцевка/Маяк	20	1	5	КИР	650	79-24-24
Хряцевка/Маяк-1	42	1	6	ЩИТ	1 000	79-24-24
Хряцевка/Маяк-2	65	2	6	БЛЧ	650	79-24-24
Хряцевка/Маяк-2	20	1	303	ДРВ	690	79-24-24
Маяк, Садовая	42	1	6	ДРВ	750	79-24-24
Хряцевка/Маяк-2	100	2	17	КИР	1 800	79-24-24
Хряцевка/Маяк-2	84	2	5	КИР	2 500	79-24-24
Маяк-2 Жемчужная	20	1	6	КИР	180	79-24-24
Маяк-2 Жемчужная	110	2	7	БЛЧ	1 350	79-24-24
Хряцевка/Ленина	96	2	6	КИР	2 300	79-24-24
Ягодное/Русское поле	20	1	5	СРБ	290	79-24-24
Ягодное/Прилесье	20	1	5	КИР	450	79-24-24
Ягодное/Уют, 2-я	30	1	7	ДРВ	450	89276072318
Ягодное/Уют	70	2	5	КИР	650	89372168568
Ягодное/Восход	80	2	3	ДРВ	850	79-24-24
Ягодное/Прилесье	60	2	5	КИР	950	79-24-24
Ягодное/Русское поле	56	2	5	КИР	1 000	79-24-24
Ягодное/Уют	58	1	5	КИР	1 250	79-24-24
Ягодное/Уют	83	2	7	КИР	1 500	89372168568
Ягодное	200	3	5	КИР	1 600	79-24-24
Ягодное/Русское поле	80	2	5	КИР	1 600	89372168568
Даниловское/Южное	12	1	5	КИР	150	89179790197
Даниловское/Южное	12	1	5	КИР	150	89179790825
Шигон., Ольгино, Магистральная, 22	36	1	24	ДЕР	1 200	89272145094
Новая Васильевка	участок	—	6	—	30	89879415948
с.Мордово, Верхняя	42	1	19	—	недорого	21-57-01
Ташла	участок	—	8	—	торг	89171389599
Луначарский, Берег-2	100	2	10	КИР	3 500	8903332533

## ЧТО НЕЛЬЗЯ ДЕЛАТЬ С ИПОТЕКОЙ?

К эксперту по недвижимости «ЛЭНД» Юлии Баруздиной на консультации часто приходят «жертвы инфоцыган». Сегодня она расскажет о том, как люди в итоге теряют деньги в ипотеке. Разбираемся, что нельзя делать с ипотекой ни при каких обстоятельствах.

### 1. Никогда не бери ипотеку с платежом более 50% от общего дохода семьи

Когда вы берёте ипотеку, вы смотрите только на два показателя:

- ✓ размер ипотечной ставки,
- ✓ средний месячный платёж.

Но вы не учитываете переплату и скорость погашения кредита. Платеж более 50% от дохода вы платить не сможете! Начинаете бегать с ипотечными каникулами...

Самое разумное — брать ипотеку так, чтобы ежемесячный платёж составлял 30-40% от общего дохода семьи.

### 2. Никогда не бери ипотеку на 30 лет

Эта ошибка вытекает из первого пункта: когда вам хочется уменьшить ежемесячный платёж, вы растягиваете срок ипотечной выплаты. Так вы попадаете в ужасные условия.

Первые десять лет вы будете платить одни проценты — так устроены аннуитетные платежи. Если вам сейчас 27 лет, то в 37 вы обнаружите, что погасили из основного «тела» долга 400–500 тысяч рублей.

**Вы спрашиваете:**

— «А куда же я десять лет платил?»

Так вы же растянули «баян»! Вы вникали в кредитный договор? Вы вникали в суть аннуитетных платежей? Вы считали всё на калькуляторе? Нет. Так что «включайте» голову и не плачьте потом горячими слезами.



**Юлия БАРУЗДИНА**  
Эксперт по недвижимости  
☎ 79-22-77



→ РЕШИЛИ ВЗЯТЬ КВАРТИРУ С ИПОТЕКОЙ?  
→ НУЖНА ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ?

**Специалисты агентства недвижимости «ЛЭНД» Вам помогут!**

- ✓ подберем ипотеку с удобными платежами
- ✓ подберем жилье с нужными параметрами
- ✓ оформим ипотеку по сниженной % ставке.

**Звоните 79-22-77 или 79-24-24 Приходите! ул.Дзержинского, 27а, оф.4**



РЕКЛАМА

## ПРО АРЕНДУ



## СНЯТЬ КВАРТИРУ С ЖИВОТНЫМИ СЛОЖНЕЕ, НО ДЕШЕВЛЕ

32% объявлений по долгосрочной аренде жилья предусматривают заселение с домашними животными. Год назад их доля была на 1 % выше — 33%. Животные воспринимаются раньше как источник потенциального урона в квартире, поэтому лишь треть собственников готова впустить арендатора с питомцем. Часто такие квартиры имеют более простой ремонт (не жалко, если вдруг испортят), поэтому и ставки по ним в среднем на 1–2% ниже.

С развитием удаленного формата работы жильцов с домашними животными будет все больше, а значит раньше придется пересматривать свое отношение к ним — доля объявлений с возможностью поселиться с питомцами должна возрасти. Вероятно, сейчас этого не наблюдается, так как спрос на рынке аренды выше, чем год назад, и собственники выставляют более высокие требования к будущим жильцам.



**Ольга Чиж**

Эксперт по недвижимости

☎ 79-22-77

# 4 РИСКА ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ НА «ВТОРИЧКЕ»

*На рынке вторичного жилья, где каждый объект недвижимости имеет как минимум один переход права, покупатель может столкнуться с рисками, о которых даже не подозревает. Они связаны в первую очередь со сделками, в результате которых возникло право собственности. Эксперт по недвижимости агентства "ЛЭНД" Ольга Чиж рассказала, когда надо быть максимально осторожными при покупке жилья на вторичном рынке.*

## 1. ПРИВАТИЗАЦИЯ

Приватизация – это безвозмездная сделка, подразумевающая передачу жилого объекта нанимателю и членам его семьи. Но если отказ от участия в приватизации был оформлен неправильно или не оформлен вообще, в дальнейшем такая сделка (а значит, и последующая) может быть оспорена. А ещё люди, которые были зарегистрированы на этой жилплощади на момент приватизации, имеют право пожизненного проживания в этой квартире.

## 2. ДАРЕНИЕ

Дарение – это безвозмездная сделка, подразумевающая передачу жилого помещения дарителем в дар одаряемому. И здесь уже целый букет рисков, скажем, притворная сделка, прикрывающая куплю-продажу, или заблуждение дарителя относительно предмета сделки и её правовых последствий.

## 3. НАСЛЕДОВАНИЕ

Это сделка, в результате которой жилое помещение переходит в собственность к правопреемнику по закону или завещанию. Традиционным риском здесь является «всплывший» спустя некоторое время законный наследник, право которого было нарушено.

Но всё вышеперечисленное можно разглядеть, исследуя предоставленные продавцом недвижимого имущества документы. Ответы на многие вопросы сокрыты от покупателя в документах, которые часто называют «прочими».

## 4. КУПЛЯ-ПРОДАЖА

Тут идёт речь о возмездной сделке, по которой объект недвижимости переходит в собственность от продавца к покупателю в обмен на денежные средства. Риски связаны с нарушением прав несовершеннолетних при отчуждении или супругов (имущество, нажитое в браке), а также нарушение порядка отчуждения жилых помещений, приобретённых с использованием средств жилищных субсидий и материнского семейного капитала.

Везде, где имел место договор (дарения, мены, купли-продажи), риски связаны с исполнением условий договора в каждом конкретном случае.

**Есть вопросы? Нужна консультация? Звоните 79-22-77 или 79-24-24**

## ПРО ЖАРУ



## СПАСИТЕЛЬНАЯ ПРОХЛАДА – ТОЛЬКО В ПОЛОВИНЕ КВАРТИР

Тольятти пережил самый жаркий день за 130 лет метеонаблюдений. В таких условиях растёт спрос на квартиры с кондиционером. Такая «опция» оказалась доступной в трети (33%) жилья автограда в аренду. Для сравнения – на море, в Сочи, кондиционеры доступны в 83% квартир.

Самыми популярными удобствами, которые доступны потенциальному арендатору автограда, стал телевизор (есть в 84% квартир в аренду). 73% лотов обеспечены проведенным интернетом. Посудомоечная машина в квартире встречается чуть реже, чем кондиционер – в 20% вариантах.

С переходом на удаленную работу многие задумались о техническом оснащении квартиры. Те моменты, которые ранее были не так принципиальны, теперь во многом определяют выбор потенциального арендатора, особенно, если квартира одновременно становится и «рабочим офисом».

Чтобы лучше переносить жару, необходимо постоянно иметь при себе бутилированную воду. Можно протирать руки, шею и лицо смоченным в воде носовым платком. Старайтесь не находиться на открытом воздухе с 11 до 15–16 часов.

## ДОСТУПНАЯ СРЕДА В МФЦ ТОЛЬЯТТИ

В центрах и офисах «Мои Документы» и ЦОУ «Мой бизнес» для маломобильных групп населения предусмотрен ряд сервисов: пандус и кнопка вызова персонала на входной группе, поручни и перила в туалетных комнатах, специальные столы в зонах самообслуживания.

Также информируем, что инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны относятся к категориям граждан, для которых организация выезда работника многофункционального центра по месту нахождения заявителя, в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 27 июня 2014 г. № 357 «Об утверждении порядка исчисления платы за выезд работника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг к заявителю», осуществляется бесплатно.

**Подать заявку на выезд специалиста МФЦ по месту нахождения заявителя и получить полную информацию по услугам, пакетам документов и льготам, можно по телефону контактного центра МФЦ: 51-21-21.**



ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ 16+

# НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

## СЛЕДУЮЩИЙ ВЫПУСК ГАЗЕТЫ ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ БЕСПЛАТНО

в киосках «Роспечать», отделениях МФЦ, в офисах УК или ЗАКАЗАТЬ по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, офис 4, этаж 2

### АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

КВАРТАЛ	АДРЕС	Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок	Ц	ул. Л. Толстого, 13
2	б-р Кулибина, 15	Ц	ул. Ленина, м-н «Хозтовары»
2	пр-т Московский, 7	Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»	Ц	ул. Горького, 36, к/т «Буревестник»
3 Б	пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал»	Ц	ул. Горького, 59, универмаг «Весна»
4	пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори»	Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»	Ц	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
6	ул. Революционная, 72	К	ул. Л. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок»
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ	К	ул. Громовой, 10
7	б-р Приморский, 22	К	ул. Громовой, «Колхозный рынок»
7	пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир»	К	ул. Чайкиной, 39
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24	К	ул. Матросова, 11
9	пр-т Ленинский, 10	К	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодемьянская»
11	пр-т Ст. Разина, 71	К	ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор»
12	ул. Ворошилова, 39	Ш	ул. Никонова, ООТ маг. «Рябинушка»
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»	Ш	ул. Железнодорожная, 23
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49	Ш	ул. Гидротехническая, 6
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк	Ш	ул. Гидротехническая, маг. Эффект»
15	б-р Космонавтов, 24		п. Поволжский, ул. 60 лет СССР, 15
15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»		
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»		
20	Южное шоссе, 35		
Ц	ул. Жилина, 34		
Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»		
Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»		
Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»		
Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»		
Ц	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»		

СКАНИРУЙ QR-КОД  
И ЧИТАЙ ГАЗЕТУ  
В ЭЛЕКТРОННОМ  
ВИДЕ  
НА САЙТЕ [lend.tlt.ru](http://lend.tlt.ru)



Она знает  
это такое  
скорость...



А МЫ ЗНАЕМ ЧТО ТАКОЕ

# СРОЧНЫЙ ВЫКУП

## КВАРТИРА // МАЛОСЕМЕЙКА // ДОЛЯ

РЕКЛАМА

БЕЗОПАСНЫЙ  
РАСЧЕТ  
ЧЕРЕЗ БАНК

БЫСТРО  
ПОДГОТОВИМ  
ДЕЛКУ ЗА 1-2 ДНЯ

НАДЕЖНО  
В СООТВЕТСТВИИ  
С ЗАКОНОМ РФ

ПРОВЕРКА  
УЧАСТНИКОВ СДЕЛКИ  
И ДОКУМЕНТОВ

ул. Дзержинского, 27а, офис 4, эт. 2

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**79-22-77** ☎ **79-24-24**

СТАНЬ ЧАСТЬЮ КОМАНДЫ ПРОФЕССИОНАЛОВ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ»

ПРИГЛАШАЕМ НА ДОЛЖНОСТЬ

## СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ:**

- Конкурентную заработную плату (от 30 до 80 тыс.руб.)
- Быструю и комфортную адаптацию с персональным наставником
- Оплату проезда и сотовой связи

С каждым днем число наших клиентов растет. И нам необходимы проактивные и амбициозные специалисты по недвижимости. Мы готовы обучить вас всему, что знаем сами. вы будете зарабатывать в дружной команде, в уютном офисе.

**ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!** ☎ **79-22-77**



«Недвижимость ЛЭНД» — рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Главный редактор: В. М. Бетра  
Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24  
Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (Управление Роскомнадзора по Самарской области) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890  
Отпечатано в ООО «ППК» 445145, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Пролетарская, дом 32. Тел./ факс (8482) 55-69-38, 55-69-40. № заказа 523  
Дата и время подписания в печать: по графику – 30.06.2021 г., 18:00, фактически – 30.06.2021 г., 18:00.  
Дата выхода в свет – 1.07.2021 г. ТИРАЖ 25 000 экз. Распространяется бесплатно.  
Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.  
За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой.  
Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.

✉ lend-dz27a@mail.ru  
№ 09 (87)  
1-15.07.2021 г.

