

НЕДВИЖИМОСТЬ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

Выбирай ДОМ ЗА ГОРОДОМ

Для многих представление о жизни за городом — это тишина, покой, чистый воздух и близость к природе. Город со своим ритмом, шумом и перенаселённостью не всегда и не всем несёт позитивный настрой для жизни. И потому загородная жизнь всегда будет привлекать мысли и взоры горожан, и всегда найдутся желающие переехать из города, но при этом не терять связи с ним. Ведь здесь остаётся работа, медицинское обслуживание, друзья и знакомые...

Продолжение на стр.11



ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4

☎ 79-24-24
79-22-77

ЛЭНД

КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ:



РИЭЛТОРСКИЕ

ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- услуги от 10 000 рублей
- оформление документов и сопровождение сделки

СЕРТИФИКАТЫ

- «Материнский капитал»
- «Молодая семья»
- «Росвоенипотека» и др.

ИПОТЕКА

- в т. ч. без первоначального взноса
- сниженная процентная ставка минус 0,5% нашим клиентам
- одобрение 100%

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА

СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ. Деньги сразу.



ЮРИДИЧЕСКИЕ

БРАКОРАЗВОДНЫЕ ПРОЦЕССЫ

НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА

РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ С УК, КРЕДИТОРАМИ, СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ

СНЯТИЕ АРЕСТОВ

- с банковских счетов
- с недвижимости



ФИНАНСОВЫЕ

ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

на любые нужды от 5 до 500 тыс. руб.

ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- по коммунальным платежам
- перед банками
- перед МФО, кредиторами, судебными приставами

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ

ОПЛАТИМ

- стоимость оформления документов
- судебные расходы
- проценты по кредитам

ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

Выплатим деньги, не дожидаясь 6-ти месячного срока



РЕКЛАМНЫЕ

РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА

БЕСПЛАТНО:

- Размещение объектов на рекламных площадках: Авито, Циан, ДомКлик, ВолгаИнфо, портал «Магазин квартир»
- Наружная реклама на информационных стендах города
- В газете «Недвижимость»
- Распространение во всех киосках «Роспечать», стойках, стендах, в МФЦ

МЫ ГАРАНТИРУЕМ УВЕЛИЧЕНИЕ ЗАПРОСОВ ПО ВАШЕМУ ОБЪЕКТУ!

ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО 27А
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4



79-22-77

САЙТ LEND-TL.TU





Эксперт по недвижимости
**Сгибнева
Инна Владимировна**

Продать квартиру всегда не просто. Присутствие таких факторов, как цена, ниже которой не хочется отдавать свою квартиру, и поиск покупателя, согласного на все условия, обычно затягивают заключение сделки на длительный период. Поэтому так важно найти своего «правильного» покупателя. На этом этапе продажи квартиры вам могут помочь вопросы, которые любезно предоставила наш эксперт по недвижимости Сгибнева Инна.

ЧТО СПРОСИТЬ У ПОКУПАТЕЛЯ КВАРТИРЫ ?

Вопросы на этапе приема звонков:

1. Чем понравилась квартира? Ценой? Локацией? Фотографиями?

Серьезный покупатель уже определился с локацией, и, как правило, уже привязан к ней...

2. Какая нужна квартира?

Для понимания: квартира подходит или нет. Например, у вас по документам 3-комн. квартира, а по факту 2 изолированные комнаты и кухня-гостиная. Значит, уже не подойдет семье с двумя разнополыми детьми.

3. Сколько вариантов уже посмотрели?

Ответ подскажет Вам, надо ли срочно показывать свой объект, потому что человек осмотрел все аналогичные варианты в локации и готов определяться, или можно спокойно и не торопясь собрать показ. Тогда вам не придется рушить все свои планы ради «туристов», которые только вчера придумали купить что-нибудь из недвижимости.

4. Каков источник финансирования покупки?

Наличные? Сертификаты? Ипотека? (Ипотека одобрена?). Вы можете услышать 2 варианта: либо невнятные требования срочно показать объект, или спокойные объяснения. Как показывает практика, так ведут себя те, кому нечего сказать про источник финансирования, а значит, человек находится в стадии принятия решения, то есть определится он не скоро. В этом случае нет необходимости «срывать» с работы и тревожить семью. Интересанта можно пригласить на показ, когда вы будете проводить его для серьезного покупателя.

5. На какой бюджет рассчитывает покупатель?

Фактически это вопрос : «А сколько денег у вас в кармане?» Реакцию на него вы можете себе представить? Поэтому вам, как собственнику, сложно будет его КАК задать, ТАК и получить ответ. Но ответ помогает при торге и дает понимание: ваш объект вообще по бюджету подходит для покупки или нет? Казалось бы, какая разница? Но на просмотре человек, не отвечающий на этот вопрос, как правило без оснований критикует ваш объект (иногда совсем грубо), чтобы себе обосновать, почему он не может его купить.



Вопросы на этапе показа объекта:

1. Действительно ли ваша квартира — это то, что искали покупатели?

Так вы поймете, все ли покупателям подходит. Если не все, то на месте, по горячим следам, можно поработать с возражениями. Но здесь мы возвращаемся к прежней проблеме: вам, как собственнику, могут и не ответить.

2. Возможно необходимо посмотреть еще раз?

Лучше спросить, поскольку покупатели сами могут постесняться.

3. Готов ли покупатель предложить запрашиваемую цену?

Обратная связь от тех, кто уже посмотрел квартиру, очень важна. Так вы сможете:

- ▶ поработать с возражениями и снять их, что приведет к сделке;
- ▶ выйти на переговоры и прийти к общей цене;
- ▶ устранить недостатки, которые негативно влияют на продажу.

**НУЖНА ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТА
ПО НЕДВИЖИМОСТИ?**

**Получите профессиональную
помощь в компании
«ЛЭНД недвижимость»**

Звоните по телефону

79-22-77

**Или приходите по адресу:
ул. Дзержинского, 27 А, офис 4**

**БЕСПЛАТНАЯ ПЛОЩАДКА
частных объявлений**

САЙТ lend-tilt.ru

Магазин квартир



МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	1/3/3	Юбилейная, 21	2/16	50/9/8	ТАШК	-	320	8927607321
А	1	1/4/4	Ленинский, 38	5/5	0/17/0	СТМ	+	700	89372130276
А	2	1/2/2	Свердлова, 62	2/9	0/19/0	СТМ	-	700	89372130276
А	2	1/3/3	Революционная, 10	6/9	61/11/6	СТМ	-	380	89276072318
А	2	1/3/3	Революционная, 24	8/9	58/12/6	СТМ	-	600	89372168584
А	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	0/10/0	СТМ	-	270	89372130276
А	2	1/4/4	Свердлова, 66	1/5	0/10/0	СТМ	-	300	89278983526
А	2	1/1/4	Московский, 11	1/5	62/14,6/6	МСК	+	430	89179771795
А	3	1/4/2	Ленинский, 29	5/5	18/13/0	СТМ	+	480	89277602194
А	3	1/3/3	Ленинский, 29	2/5	67/18/7	СТМ	Ц	700	89277602194
А	3А	1/3/3	Фрунзе, 14	1/5	0/14/0	СТМ	-	600	89278983526
А	3А	1/4/4	Фрунзе, 10	4/5	78/11/6	СТМ	-	340	89276072318
А	4	1/1/1	Дзержинского, 55	5/5	19/0/0	СТМ	+	630	89276174835
А	4	2/4/3	Свердлова, 42	5/5	76/13/0	СТМ	+	400	89270226149
А	4	2/4/3	Свердлова, 42	5/5	79/23/0	СТМ	+	700	89270226149
А	5	2/4/3	Свердлова, 42	5/5	76/10/0	СТМ	-	300	89270226149
А	5	1/3/3	Свердлова, 29	1/5	0/17/0	СТМ	-	600	89372130276
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	1/5	11/0/0	СТМ	-	400	89372130276
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	3/5	14/0/0	СТМ	-	460	89276174835
А	6	1/3/4	Королева, 9	5/5	63/17/7	СТМ	-	420	89277602194
А	6	1/3/3	Королева, 10	8/9	63/19/7	СТМ	+	680	89276174835
А	6	1/2/1	Королева, 11	2/5	0/19/0	МСК	-	1000	89372130276
А	7	1/3/2	Ст. Разина, 48	9/9	58/12/7	СТМ	-	300	89276072218
А	8	1/3/3	Юбилейная, 63	16/16	0/9/0	ТАШК	-	350	89372130276
А	9	1/3/3	Туполева, 1	1/5	58/18/7	СТМ	+	520	89277602194
А	9	1/2/2	Ворошилова, 30	4/9	50/13/9	МСК	-	535	89276174835
А	9	1/3/3	Ворошилова, 20	1/5	44/15/8	СТМ	-	500	89276072218
А	10	1/3/3	Ст. Разина, 15	5/5	0/0/0	СТМ	-	455	89276174835
А	12	1/3/2	Свердлова, 8	1/9	63/10/8	МСК	-	380	89372168584
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	5/9	0/17/0	ГОСТ	-	450	89276073242
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	17/0/0	ГОСТ	-	485	89277602194
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	8/9	0/17/0	МСК	-	500	89278983526
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	5/9	17/0/0	УЛУЧШ	-	515	89276174835
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	17/17/10	ГОСТ	-	730	89372168584
А	12	1/4/4	Дзержинского, 25	6/9	0/17/0	ГОСТ	-	520	89276174835
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	14/16	64/17/8	ТАШК	+	700	89277602194
А	19	1/4/4	Татищева, 6	9/10	80/9/8	МСК	-	370	89276072218
А	19	1/4/4	Южное, 59	9/10	0/10/0	МСК	-	400	89278983526
А	21	1/4/2	Льва Яшина, 7	7/10	0/11/0	МСК	-	455	89276174835
А	21	1/1/1	Льва Яшина, 7	1/9	13/0/0	МСК	-	700	89276174835
А	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	1/9	66/13/8	МСК	Л	549	89276073242
А	21	1/4/4	Южное, 25	2/9	79/17/8	МСК	-	600	89276072218
А	31	1/1/1	Революционная, 3	7/12	0/12/0	ГОСТ	-	400	89276174835
А	31	1/1/1	Юбилейная, 4	4/4	12/11/0	ГОСТ	-	500	89372130276
А	31	1/2/2	Революционная, 3	7/9	36/11/0	УЛУЧШ	-	320	89276073481
А	31	1/2/1	Революционная, 7 к 2	5/9	0/16/0	ГОСТ	-	480	89372130276
А	31	1/2/2	Революционная, 7 к 2	9/9	18/0/0	ГОСТ	-	480	89372130276

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	31	1/2/2	Юбилейная, 4	1/4	0/13/0	УЛУЧШ	-	480	89372168568
А	32	1/2/2	Революционная, 11	6/12	0/10/8	УЛУЧШ	-	590	89276174835
Ц	1/1/1	1/1/1	Карбышева, 3	4/5	0/17/0	ГОСТ	-	430	89276174835
Ц	1/1/1	1/1/1	Карла Маркса, 24	5/5	0/19/0	ГОСТ	-	400	89276174835
Ц	1/1/1	1/1/1	Комсомольская, 125	3/5	18/18/10	ГОСТ	-	300	89276072218
Ц	1/1/1	1/1/1	Комсомольская, 133	4/5	0/18/0	ГОСТ	-	319	89278983526
Ц	1/1/1	1/1/1	Комсомольская, 133	3/5	0/18/0	ГОСТ	-	350	89372130276
Ц	1/1/1	1/1/1	Комсомольская, 125	3/5	0/20/0	ГОСТ	-	430	89278983526
Ц	1/1/1	1/1/1	Комсомольская, 125	3/5	0/19/0	ГОСТ	-	450	89372130276
Ц	1/1/1	1/1/1	Комсомольская, 133	2/5	0/18/0	ГОСТ	-	450	89372130276
Ц	1/1/1	1/1/1	Ленина, 31	2/9	0/17/0	МСК	-	400	89278983526
Ц	1/1/1	1/1/1	Ленина, 31	8/9	0/13/0	УЛУЧШ	-	400	89276174835
Ц	1/1/1	1/1/1	Ленина, 31	1/9	17/17/0	УЛУЧШ	-	400	89276073481
Ц	1/1/1	1/1/1	Ленина, 62	1/5	0/16/0	ГОСТ	-	500	89278983526
Ц	1/1/1	1/1/1	Ленинградская, 23	4/5	0/20/0	ГОСТ	-	360	89277602194
Ц	1/1/1	1/1/1	Ленинградская, 27	2/5	0/19/0	ХРУ	-	480	89372130276
Ц	1/1/1	1/1/1	Лесная, 62	5/5	13/13/0	ГОСТ	-	300	89276073721
Ц	1/1/1	1/1/1	Мира, 50	3/5	0/12/0	ГОСТ	-	280	89276174835
Ц	1/1/1	1/1/1	Н-Промышленная, 19	1/5	12/0/0	УЛУЧШ	-	350	89276174835
Ц	1/1/1	1/1/1	Победы, 18	2/5	94/12/9	ХРУЩ	-	250	89276072218
Ц	1/1/1	1/1/1	Победы, 13	5/5	19/19/0	ХРУЩ	-	300	89276072218
Ц	1/1/1	1/1/1	Победы, 18	5/5	18/18/9	ХРУЩ	-	300	89276072218
Ц	1/1/1	1/1/1	Победы, 14	5/5	0/12/0	ГОСТ	-	350	89372130276
Ц	1/1/1	1/1/1	Победы, 13	2/5	0/18/0	ХРУЩ	-	400	89372130276
Ц	1/1/1	1/1/1	Победы, 16	3/5	0/17/0	МСК	-	400	89372130276
Ц	1/1/1	1/1/1	Победы, 13	2/5	0/18/0	ХРУЩ	-	500	89372168568
Ц	1/1/1	1/1/1	Советская, 77	1/5	0/11/0	ГОСТ	-	350	89278983526
Ц	1/1/1	1/1/1	Советская, 89	9/9	0/14/0	ГОСТ	-	400	89278983526
Ц	1/1/1	1/1/1	Советская, 89	4/9	0/13/0	ЭКСП	-	510	89372130276
Ц	1/2/1	1/2/1	Гидротехническая, 23	1/9	9/0/0	МСК	-	380	89276070869
Ц	1/2/1	1/2/1	Комсомольская, 125	3/5	19/0/0	ГОСТ	-	500	89276072218
Ц	1/2/2	1/2/2	Ларина, 62	1/5	0/16/0	ГОСТ	-	500	89278983526
Ц	1/2/2	1/2/2	Советская, 89	7/9	0/12/0	ГОСТ	-	500	89276174835
Ц	1/3/3	1/3/3	50 лет Октября, 30	4/5	57/11/6	ХРУЩ	-	380	89278983526
Ц	1/3/3	1/3/3	Победы, 13	3/5	0/18/0	ГОСТ	-	280	89276174835
Ц	1/4/2	1/4/2	50 лет Октября, 1	2/5	62/19/6	ХРУЩ	Л	500	89276072318
Ц	1/4/4	1/4/4	Ушакова, 64	2/9	70/12/6	УЛУЧШ	+	450	89278983526
Ц	2/2/1	2/2/1	Молодежный, 25	5/5	23/18/0	ИЗОЛ	-	750	89270226149
Ц	2/3/2	2/3/2	Гидростроевская, 16	1/5	75/35/12	СТАЛ	-	650	89372130276
Ц	2/3/2	2/3/2	Ленина, 11	1/9	63/22/6	СТМ	-	700	89278983526
Ц	3/4/2	3/4/2	50 лет Октября, 1	2/5	69/37/6	ХРУЩ	-	-	79-24-24
К	1/2/2	1/2/2	Мурьсева, 93	3/9	52/12/8	МСК	-	600	89277602194
Ш	1/4/4	1/4/4	Никонова, 34	5/5	0/14/0	ГОСТ	-	290	89276174835
ЖМ	1/4/4	1/4/4	Куйбышева, 16	1/9	0/10/0	МСК	-	200	89276072318
ЖМ	1/4/4	1/4/4	Куйбышева, 16	1/9	76/11/8	МСК	-	200	89276072318

1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	1	Баумана, 4	4/12	37/19/9	УЛУЧШ	+	1950	89278983526
А	1	Московский, 33	2/5	28/12/7	СТМ	-	1595	89372168579
А	1	Революционная, 50	2/16	32/17/8	ТАШК	-	1530	89372130276
А	1	Революционная, 24	7/9	34/19/6	СТМ	-	2100	89276174835
А	2	Дзержинского, 75	4/9	34/21/7	СТМ	+	1550	89276070869
А	2	Революционная, 8	3/12	40/18/10	УЛУЧШ	Л	2500	89372130276
А	3	Ленинский, 31	3/5	38/18/8	СТМ	+	1680	89277602194
А	3	Московский, 44	18/18	43/20/9	УЛУЧШ	Л	1800	89276073721
А	3	Московский, 44	7/18	44/19/10	УЛУЧШ	Л	2450	89372130276
А	3	Московский, 46	12/14	40/19/10	УЛУЧШ	-	2550	89372130276
А	3	Московский, 44	10/18	40/18/10	УЛУЧШ	+	2564	89277602194
А	3Б	Ленинский, 3	5/5	34/20/8	УЛУЧШ	+	2050	89372130276
А	3Б	Фрунзе, 8 А	9/16	36/20/10	УЛУЧШ	Л	2100	89276072218
А	4	Курчатова, 13	5/5	31/17/6	СТМ	+	1420	89372130276
А	4	Курчатова, 6 В	3/8	37/13/10	УЛУЧШ	Л	2000	89276174835
А	4	Юбилейная, 11	2/5	29/12/6	СТМ	-	1500	89276174835
А	5	Орджоникидзе, 9	13/14	41/20/10	УЛУЧШ	+	1790	89372168568
А	5	Свердлова, 25	6/9	33/18/8	МСК	+	1750	89372168568
А	5	Свердлова, 25	3/9	33/17/9	МСК	+	1750	89276174835
А	6	Фрунзе, 35	1/12	39/0/0	УЛУЧШ	+	2300	89372168568
А	6А	Оптимистов, 9	2/17	43/19/12	УЛУЧШ	+	2100	89372130276
А	6А	Приморский, 57	10/16	34/24/10	МАК	Л	2300	89276174835
А	6А	Приморский, 57	13/16	38/18/11	МАК	Л	2500	89372168592
А	6А	Приморский, 57	11/16	38/0/9	МАК	+	2550	89372130276
А	6А	Спортивная, 85	3/3	46/20/12	УЛУЧШ	-	1750	89276931134
А	6А	Спортивная, 49/Велит	1/4	38/20/11	УЛУЧШ	Л	2600	89372130276
А	6А	Спортивная, 37/Велит	4/4	41/0/0	УЛУЧШ	Л	2820	89276174835
А	6А	Спортивная, 63	1/8	45/20/12	УЛУЧШ	+	2850	89276070869
А	7	Приморский, 18	1/9	33/20/7	СТМ	+	1850	89372130276
А	7	Фрунзе, 15	9/9	33/19/7	СТМ	-	1400	89276174835
А	8	Революционная, 47	1/9	53/17/13	МАК	-	2250	89372130276
А	8	Революционная, 53	2/9	53/24/16	МАК	+	3300	89276931134
А	8	Спортивная, 41	1/4	36/15/10	УЛУЧШ	+	2200	89276174835
А	9	Свердлова, 13	15/16	35/20/12	ЛЕН	+	2300	89372168592
А	9	Свердлова, 9 Ж	1/9	43/21/14	УЛУЧШ	+	2400	89372130276
А	9	Свердлова, 9 Ж	1/10	40/18/12	УЛУЧШ	+	2490	89372130276
А	9	Ворошилова, 26	3/5	37/19/0	УЛУЧШ	+	2100	89372168592
А	12	Ворошилова, 43	9/9	33/19/7	ЖСП	-	1650	89372168568
А	12	Гая, 25	11/12	32/17/9	ТАШК	-	1430	89277602194
А	12	Дзержинского, 13	9/9	33/17/9	МСК	+	1780	89372168584

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	14	40 лет Победы, 88	12/16	32/19/6	ТАШК	-	1580	89277602194
А	14А	40 лет Победы, 43 Д	5/15	23/0/0	МАК	-	1700	89372168568
А	14А	40 лет Победы, 43	9/10	40/18/12	УЛУЧШ	+	2200	89372168592
А	14А	40 лет Победы, 43 А	8/10	38/18/9	УЛУЧШ	+	2300	89276073721
А	14А	40 лет Победы, 49 Д	13/14	38/17/9	МОН	+	2450	89372168592
А	14А	40 лет Победы, 45 Д	7/8	33/13/13	УЛУЧШ	+	2500	89276072318
А	14А	40 лет Победы, 49 Д	1/14	44/22/10	УЛУЧШ	+	2750	89372168592
А	15	70 лет Октября, 49	1/17	42/0/10	УЛУЧШ	-	2450	89372130276
А	16	Дзержинского, 18	8/9	35/17/9	МСК	+	1800	89372130276
А	16	Дзержинского, 12	11/14	62/36/16	ЭЛИТ	+	4000	89372130276
А	16	Тополиная, 30	9/9	33/17/7	МСК	+	1830	89277602194
А	16	Цветной, 31	6/9	36/17/11	УЛУЧШ	+	2150	89278983526
А	16	Цветной, 7	6/13	38/17/10	ЭЛИТ	Л	2200	89276072318
А	17	70 лет Октября, 13	6/10	30/15/7	УЛН	Л	1550	89372168579
А	17	40 лет Победы, 58	7/10	35/26/7	УЛУЧШ	+	2420	89372168584
А	17А	40 лет Победы, 15	2/10	35/18/8	УЛН	+	1900	89276073481
А	17А	40 лет Победы, 15	8/10	35/0/0	УЛН	+	2300	89276174835
А	17А	40 лет Победы, 7	7/14	40/16/10	УЛУЧШ	+	2400	89276073242
А	17А	40 лет Победы, 19 Б	30/10	37/18/12	УЛУЧШ	+	2700	89276174835
А	17А	40 лет Победы, 17 Д	7/10	46/18/13	УЛУЧШ	Л	2800	89297104821
А	17А	40 лет Победы, 17 В	2/10	50/30/16	УЛУЧШ	Л	2900	89372130276
А	17А	40 лет Победы, 5 А	9/16	45/30/15	УЛУЧШ	+	3330	89372130276
А	18	Офицерская, 23	7/10	35/18/9	УЛН	+	2050	89276072318
А	18А	Офицерская, 4 А	2/9	43/20/9	УЛУЧШ	+	2500	89372130276
А	18А	Южное, 77	6/9	40/18/12	МАК	+	2200	89276070869
А	18Б	Ботаническая, 5 Д	13/17	48/18/10	УЛУЧШ	Л	2400	89372130276
А	18Б	Ботаническая, 5 Д	16/17	45/19/12	УЛУЧШ	+	2675	89372130265
А	18Б	В.Высоцкого, 13	9/10	38/18/10	УЛУЧШ	Л	3480	89276174835
А	18Б	Итальянский, 18	5/11	33/0/0	УЛУЧШ	+	2100	89372168568
А	18Б	Итальянский, 24	5/10	38/18/10	УЛУЧШ	+	2100	89297104821
А	18Б	Итальянский, 24	9/10	38/18/10	УЛУЧШ	Л	2300	89278983526
А	18Б	Итальянский, 16	7/10	55/30/12	УЛУЧШ	+	3850	89372168584
А	18Б	Полякова, 28 А	3/10	38/16/9	УЛУЧШ	+	2400	89276174835
А	19	Татищева, 5	3/10	31/14/8	МСК	+	1690	89276073481
А	19	Тополиная, 22	5/9	34/17/8	МСК	+	1800	89276072218
А	19	Южное, 51	1/8	38/0/0	МСК	-	2500	89372168584
А	20	70 лет Октября, 22	9/9	30/12/8	МСК	+	1700	89372130276
А	21	Южное, 25	9/10	33/17/8	МСК	+	1500	89372168568
А	21	Южное, 19	10/10	35/19/0	УЛН	+	1800	89372130276

Ц		Горького, 45	2/5	15/9/6	ИЗОЛ	-	560	89276174835
Ц		Горького, 29	2/4	31/18/6	ХРУЩ	-	1320	89276073481
Ц		Индустриальная, 7	4/4	20/0/0	УЛУЧШ	-	885	89297104821
Ц		Калмыцкая, 33/Куба	5/5	19/18/0	УЛУЧШ	+	1000	89372168568
Ц		Калмыцкая, 29/Куба	3/5	29/0/0	УЛУЧШ	-	1650	89277602194
Ц		Калмыцкая, 37/Нива	12/16	31/21/0	УЛУЧШ	+	1750	89277602194
Ц		Калмыцкая, 34	1/10	48/33/15	УЛН	-	2100	89276174835
Ц		Калмыцкая, 37/Нива	4/15	35/15/12	УЛУЧШ	Л	2100	89276931134

1 450 000 Р

Срочно продам!

б-р Гая, 25 (12 кв-л)

1-комн. кв-ра, 32/17/9м²

Ташкентская планировка, 11/12 эт.

8-927-760-21-94 Алина

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		Комсомольская, 167	9/9	20/11/5	УЛУЧШ	-	1270	89297104821
Ц		Кудашева, 96/Куба	1/5	27/0/0	УЛУЧШ	+	1350	89372168568
Ц		Кудашева, 96/Куба	5/5	0/0/0	УЛУЧШ	-	2130	89276174835
Ц		Кудашева, 108	3/9	35/25/10	МАК	+	2200	89372168592
Ц		Кудашева, 110	13/15	36/0/0	УЛУЧШ	Л	2200	89276070869
Ц		Кудашева, 106	13/17	40/18/11	УЛУЧШ	+	2250	89277602194
Ц		Кудашева, 106	2/17	38/18/10	УЛУЧШ	-	2500	89276174835
Ц		Кудашева, 96/Куба	4/5	34/12/12	УЛУЧШ	+	2500	89372130276
Ц		Ленина, 10	1/9	38/18/7	УЛУЧШ	-	1550	89276174835
Ц		Ленинградская, 23	4/5	20/17/3	ГОСТ	-	360	89277602194
Ц		Ленинградская, 58	4/4	31/19/7	ХРУЩ	+	1280	89372130276
Ц		Ленинградская, 56	3/5	32/17/6	ХРУЩ	-	1550	89276174835
Ц		Лесная, 60	3/9	33/20/6	УЛУЧШ	+	1530	89372130276
Ц		Лесная, 42	2/5	34/17/7	УЛН	+	1900	89276174835
Ц		Мира, 25	4/4	31/17/6	ХРУЩ	-	1150	89276072318
Ц		Мира, 66	4/4	31/19/6	ХРУЩ	+	1400	89276174835
Ц		Мира, 79	3/9	33/18/7	ХРУЩ	-	1400	89372168584
Ц		Мира, 158	3/5	30/12/7	ХРУЩ	+	1500	89372168584
Ц		Мира, 126	5/5	56/34/6	ХРУЩ	+	2500	89372168584
Ц		Молодежный, 25	5/5	23/17/0	ХРУЩ	-	750	89277602194
Ц		Н-Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	850	89276072218
Ц		Октябрьская, 30 А	2/3	22/16/0	УЛУЧШ	-	1000	89276174835
Ц		Октябрьская, 80	8/9	37/20/11	МАК	Л	2070	89276174835
Ц		50 лет Октября, 65	5/5	30/19/6	ХРУЩ	+	1080	89372130276
Ц		50 лет Октября, 26	3/5	32/17/6	ХРУЩ	+	1270	89372168568
Ц		50 лет Октября, 26	3/5	32/17/5	ХРУЩ	+	1290	89372130276
Ц		50 лет Октября, 10	5/5	31/0/0	ХРУЩ	+	1350	89372168592
Ц		50 лет Октября, 73 А	9/10	37/19/12	МАК	+	1860	89372130276
Ц		Победы, 21	3/5	13/10/3	ИЗОЛ	-	550	89276072218
Ц		Победы, 14	1/5	14/12/0	ИЗОЛ	-	600	89372130276
Ц		Победы, 23	2/5	19/13/2	ХРУЩ	-	680	89276072318
Ц		Победы, 12	1/5	22/16/0	ИЗОЛ	-	870	89276174835
Ц		Победы, 21	2/5	19/0/0	ИЗОЛ	-	950	89297104821
Ц		Победы, 37	1/5	31/18/6	ХРУЩ	-	1250	89372130276
Ц		Самарская, 56	2/10	35/16/8	УЛУЧШ	+	1440	89372168568
Ц		Советская, 65	4/5	31/17/6	ХРУЩ	+	1450	89372130276
Ц		Советская, 60	1/4	44/28/5	ХРУЩ	-	1520	89372168584
Ц		Ушакова, 32	4/4	31/17/0	ХРУЩ	-	1150	89276072318
Ц		Чапаева, 147	1/5	14/10/2	ИЗОЛ	+	670	89372168568

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		Чапаева, 145	2/5	0/17/0	ИЗОЛ	-	710	89276070869
Ц	26	Победы, 72	6/9	33/20/7	УЛУЧШ	+	1870	89276174835
Ц	27	Карбышева, 5	4/5	21/12/5	ХРУЩ	-	990	89372130276
Ц	27	Мира, 118	1/5	31/19/6	ХРУЩ	-	1470	89372130276
Ц	30	Молодежный, 37	4/5	24/16/0	ХРУЩ	-	930	89276174835
Ц	30	Молодежный, 31	1/5	30/18/6	ХРУЩ	-	1250	89372130276
Ц	30	Победы, 39	4/5	18/12/0	ИЗОЛ	-	750	89276174835
Ц	30	Победы, 39	6/6	44/30/9	УЛУЧШ	+	1280	89276174835
Ц	72	Голосова, 44	4/9	33/19/9	МСК	+	1850	89372168584
Ц	73	Банькина, 70	3/5	23/18/0	ХРУЩ	-	980	89372130276
К		Коммунистическая, 55	1/6	31/17/8	ХРУЩ	-	1050	89372168584
К		Коммунистическая, 30	4/9	33/0/0	МСК	+	1870	89276070869
К		Матросова, 15	1/9	33/18/8	МСК	+	1750	89276931134
К		Матросова, 14	8/9	32/17/8	МСК	+	1900	89276931134
К		Мурысева, 102	4/5	30/17/6	ХРУЩ	+	1500	89372168568
К		Мурысева, 46	1/9	33/18/8	МСК	+	1670	89278983526
К		Ярославская, 43	3/5	32/17/6	ХРУЩ	+	1450	89278983526
К		Ярославская, 57	3/5	34/0/8	УЛН	+	1600	89276070869
К		Ярославская, 29	4/14	40/20/12	УЛУЧШ	+	1885	89297104821
К		Ярославская, 29	13/14	40/20/10	УЛУЧШ	+	1900	89276174835
К		Ярославская, 10	5/10	40/17/10	МАК	Л	1990	89276174835
Ш		Гидротехническая, 24	10/16	0/0/0	ТАШК	-	1300	89277602194
Ш		Гидротехническая, 10	3/9	35/13/11	МСК	-	1900	89277602194
Ш		Гидротехническая, 18	5/9	47/20/12	МАК	+	2150	89276174835
Ш		Зеленая, 6	4/5	31/19/7	ХРУЩ	+	1140	89372130276
Ш		Куйбышева, 32	16/16	32/17/8	ТАШК	-	1060	89277602194
Ш		Куйбышева, 18	3/9	33/18/9	МСК	+	1300	89278983526
Ш		Шлюзовая, 33	8/9	32/18/10	ХРУЩ	-	1150	89372130276
СТА		Вербная, 1	1/3	44/19/8	УЛУЧШ	+	760	89270226149
СТА		Воздвиженская, 22	1/3	46/19/16	УЛУЧШ	+	1100	89276073481
СТА		Школьная ул, 21	3/3	31/20/0	УЛУЧШ	2	870	89276072318
СТА		Школьная, 1/Солнечный	3/3	32/16/5	МОН	-	870	89276072318
Ж		Мира, 3	3/3	37/20/10	СТЛ	-	1950	89372168584
Ж		Морквашинская, 56	5/5	35/17/11	УЛУЧШ	-	700	89372168568
Ж		В-1В-1 ул, 35	1/9	37/20/14	МАК	Л	1500	89276072218
Ж		Майский, 5	4/9	49/18/10	МАК	+	1800	89372168584



ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

ВЫПЛАТИМ, НЕ ДОЖИДАЯСЬ
6-МЕСЯЧНОГО СРОКА

📍 ул. Дзержинского, 27а, офис 4 ☎ 79-22-77

САЙТ
www.lend-tilt.ru

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

2-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	1	Революционная, 40	12/16	44/38/7	ТАШК	+	1950	89372168579
A	1	Революционная, 44	4/16	48/0/9	ТАШК	+	2490	89372168592
A	1	Свердлова, 49	2/16	47/29/7	ТАШК	+	2100	89276174835
A	2	Кулибина, 5	4/9	51/32/7	СТМ	+	2550	89372130265
A	2	Московский, 11	1/5	45/28/7	СТМ	+	1900	89276073242
A	2	Революционная, 2	9/9	46/27/7	СТМ	-	2100	89372130276
A	3	Московский, 35	1/9	47/30/6	СТМ	-	1900	89372130276
A	3	Московский, 44	18/18	63/35/9	УЛУЧШ	Л	2400	89276073721
A	3	Московский, 44	13/18	46/27/10	УЛУЧШ	+	2500	89033319395
A	3А	Ленинский, 15	2/5	50/30/7	СТМ	+	2400	89276070869
A	3Б	Маршала Жукова, 2	12/14	44/28/6	УЛУЧШ	+	3400	89372168584
A	3Б	Фрунзе, 4 В	7/14	48/26/8	УЛУЧШ	+	2700	89276174835
A	31	Революционная, 7 к1	12/12	36/24/4	УЛУЧШ	-	1200	89372130276
A	31	Революционная, 3	3/9	36/30/6	УЛУЧШ	-	1250	89372130276
A	32	Революционная, 11	9/12	35/0/4	УЛУЧШ	-	1300	89372168568
A	32	Революционная, 11	10/12	35/24/5	УЛУЧШ	-	1450	89372168568
A	32	Революционная, 13 А	15/18	51/29/10	УЛУЧШ	+	2950	89276072218
A	4	Свердлова, 46	4/5	51/29/7	СТМ	+	2350	89372168579
A	5	Орджоникидзе, 6	11/14	47/24/8	УЛУЧШ	+	2480	89372130276
A	5	Юбилейная, 19	3/9	49/29/8	МСК	+	2375	89276073721
A	6	Королева, 9	5/5	45/28/6	СТМ	+	1800	89276174835
A	6	Королева, 15	4/5	45/30/6	СТМ	+	2100	89276174835
A	6	Королева, 17	15/16	47/26/8	ТАШК	Л	2100	89372130276
A	6	Приморский, 48	6/9	46/0/6	ЭКСП	-	1850	89372168584
A	6	Приморский, 36	2/9	46/28/6	СТМ	+	1900	89372130276
A	6	Приморский, 46	6/9	44/30/6	СТМ	-	2370	89297104821
A	7	Фрунзе, 15	5/9	44/29/6	СТМ	-	2100	89276174835
A	7	Фрунзе, 25	5/9	45/0/7	СТМ	-	2400	89276070869
A	7	Юбилейная, 57	5/9	45/32/6	СТМ	+	2200	89372130276
A	7	Юбилейная, 35	8/9	45/29/7	СТМ	+	2350	89276174835
A	7	Юбилейная, 35	4/9	44/28/6	СТМ	Л	2350	89372130276
A	7	Юбилейная, 35	3/9	46/29/7	СТМ	Л	2500	89372168568
A	7	Буденного, 10	5/9	44/0/7	СТМ	-	1700	89171451004
A	9	Ворошилова, 26	4/5	50/30/9	УЛУЧШ	+	3000	89372130276
A	10	Дзержинского, 35	5/5	48/30/6	СТМ	Л	1799	89276072318

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	10	Дзержинского, 35	5/5	48/30/6	САМ	+	2100	79-24-24
A	10	Луначарского, 16	6/9	44/28/7	СТМ	+	2000	89372168579
A	10	Луначарского, 1	6/16	44/27/8	ТАШК	-	2300	89276073721
A	10	Тополиная, 16	2/14	48/31/8	УЛУЧШ	Л	3000	89276174835
A	11	Маршала Жукова, 32	13/16	46/26/8	ТАШК	Л	2600	89372130276
A	12	Гая, 1	4/9	50/29/9	МСК	+	2500	89297104821
A	13	Ворошилова, 67	8/9	50/30/9	МСК	+	2600	89297104821
A	13	40 лет Победы, 110	6/9	50/31/9	МСК	Л	2870	89372130276
A	14А	40 лет Победы, 49А	9/16	47/29/9	УЛУЧШ	+	2800	89276070869
A	14Б	40 лет Победы, 61	2/9	62/40/12	МАК	+	3800	89276174835
A	15	Автостроителей, 24	9/9	50/30/9	МСК	+	2770	89372168592
A	15	Космонавтов, 9	8/9	51/29/8	МСК	+	2350	89276073721
A	15	Космонавтов, 7	3/16	43/26/8	ТАШК	Л	2550	89372130276
A	15	Космонавтов, 3Б	2/16	63/35/12	УЛУЧШ	-	3450	89372130276
A	15	Космонавтов, 3Б	16/16	130/80/0	УЛУЧШ	2	5500	89372130276
A	16	Тополиная, 52	4/9	54/30/9	МСК	+	3300	89276174835
A	16	Цветной, 3	6/9	51/29/9	МСК	+	2750	89372168579
A	18	Автостроителей, 4	10/10	50/29/9	МСК	+	2400	89276072218
A	18Б	Итальянский, 20	5/10	55/27/11	УЛУЧШ	+	3800	89276174835
A	18Б	Итальянский, 16	7/10	55/0/12	УЛУЧШ	+	3850	89372168584
A	18Б	Итальянский, 22	10/10	50/23/14	УЛУЧШ	+	3860	89372130276
A	19	Автостроителей, 7	14/14	49/27/9	УЛУЧШ	Л	2750	89276174835
A	19	Татищева, 14	10/10	54/30/9	МСК	+	2450	89276072218
A	19	Тополиная, 14	14/14	53/30/10	УЛУЧШ	+	3100	89297104821
A	21	Южное ш. 23	11/14	75/0/10	УЛУЧШ	+	4500	89276174835
Ц		Банькина, 26	6/9	45/29/7	УЛУЧШ	+	2450	89276174835
Ц		Гидростроевская, 13	2/3	50/29/7	СТЛ	+	1950	89276070869
Ц		Голосова, 59	5/5	48/29/6	ХРУЦ	+	1800	89372130276
Ц		Голосова, 57	1/5	42/0/0	ХРУЦ	-	2500	89276072318
Ц		Жилина, 13 А	9/12	89/0/0	УЛУЧШ	+	6500	89372130276
Ц		Калмыцкая, 37/Нива	8/15	50/0/0	УЛУЧШ	+	3480	89297104821
Ц		Калмыцкая, 37/Нива	8/15	62/0/18	УЛУЧШ	2	3950	89276174835
Ц		Карбышева, 16	5/9	49/29/9	МСК	+	2800	89276073242
Ц		Карла Маркса, 29	3/3	47/28/6	ХРУЦ	+	1700	89276174835

100%

ОДОБРЕНИЕ

ипотеки для наших клиентов



ЛЭНД

НЕДВИЖИМОСТЬ

ИПОТЕКА

САЙТ LEND-TLT.RU

- в том числе без первоначального взноса
- рефинансирование ранее выданных кредитов
- сниженная процентная ставка - минус 0,5% нашим клиентам в банках-партнерах

Дзержинского 27 А офис 4

☎ 79-22-77

2-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		Кирова, 35	11/16	60/38/8	ТАШК	Л	2600	89372130276
Ц		Книжный, 20	2/4	67/52/8	ХРУЩ	-	1400	89276174835
Ц		Кудашева, 102	8/12	61/29/9	УЛУЧШ	+	3700	89276072318
Ц		Ленина, 111	1/4	44/28/6	ХРУЩ	-	1600	89276072218
Ц		Ленина, 84	4/5	42/31/6	ХРУЩ	+	1950	89276070869
Ц		Ленина, 67	5/13	64/30/12	УЛУЧШ	Л	3350	89372130276
Ц		Ленина, 9	5/9	48/30/7	СТМ	+	2670	89372130276
Ц		Ленина, 21	15/15	63/0/0	ЭЛИТ	+		89372168568
Ц		Льва Толстого, 8	8/10	65/0/0	МСК	+	4000	89297104821
Ц		Мира, 133	7/9	34/24/6	УЛУЧШ	-	975	89276931134
Ц		Мира, 152	3/9	32/19/6	УЛУЧШ	+	1500	89276174835
Ц		Мира, 54 А	1/5	44/26/6	ХРУЩ	-	1620	89276174835
Ц		Мира, 168	5/5	44/27/6	ХРУЩ	+	1620	89372130276
Ц		Молодежный, 22	5/5	44/32/6	ХРУЩ	-	1600	89276174835
Ц		Н-Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1000	89276072218
Ц		50 лет Октября, 67	2/5	43/0/0	ХРУЩ	+	1690	89372130276
Ц		Победы, 19	5/5	24/17/0	ИЗОЛ	-	780	89372130276
Ц		Победы, 50	3/5	43/28/6	ХРУЩ	-	1800	89276073481
Ц		Победы, 37 А	4/5	43/26/6	ХРУЩ	+	1850	89372130276
Ц		Садовая, 40	2/3	60/35/14	УЛУЧШ	+	3350	89276174835
Ц		Советская, 67	4/4	45/33/7	ХРУЩ	+	1500	89276073721
Ц		Советская, 56	1/4	44/29/6	ХРУЩ	-	1780	89276174835
Ц		Советская, 79	4/5	46/30/7	ХРУЩ	+	2180	89372168579
Ц		Строителей, 8	4/5	45/28/6	ХРУЩ	+	1750	89372168584
Ц		Строителей, 10	3/5	44/29/6	ХРУЩ	+	1950	89278983526
Ц		Чапаева, 133	6/8	45/34/6	УЛУЧШ	Л	2550	89276070869
Ц	26	Голосова, 69	3/5	45/30/6	ХРУЩ	+	1830	89372130276
Ц	26	Мира, 98	1/9	41/29/6	УЛУЧШ	+	1725	89372130276
Ц	27	Мира, 104	5/5	43/28/6	ХРУЩ	-	1780	89276073242
Ц	30	Победы, 45	5/5	42/27/6	ХРУЩ	+	2000	89276174835
Ц	32Ц	Ленина, 119	1/5	39/27/6	ХРУЩ	-	1800	89276174835
Ц	71	Ленинградская, 68	17/18	64/35/18	УЛУЧШ	+	3930	89277602194
Ц	73	Банькина, 70	1/5	40/28/5	ХРУЩ	-	1500	89372130276
Ц	73	Мира, 137	9/12	35/23/5	УЛУЧШ	-	980	89276174835

2 500 000 Р

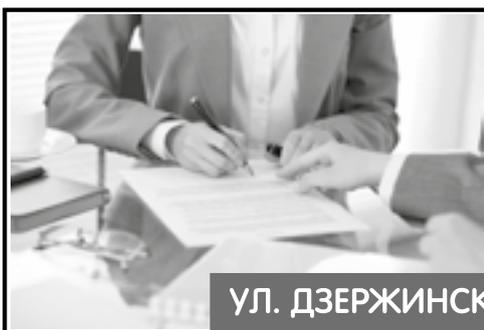
Срочно продам!

ул. Жукова, 12 (11 кв-л)

3-комн. кв-ра, 60/39/8м², 16/16 этаж, лоджия
ташкентская планировка.

☎ 8-927-607-23-18 Юлия

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
К		Громовой, 42	2/5	44/28/7	УЛУЧШ	+	1550	89372168579
К		Громовой, 50	5/5	53/32/9	УЛН	+	1900	89276072218
К		Матросова, 25	14/14	45/32/9	УЛУЧШ	+	2400	89276174835
К		Мурсыева, 86	4/4	45/30/6	ХРУЩ	+	1770	89297104821
К		Мурсыева, 58	5/16	46/26/8	ТАШК	Л	2550	89372130276
К		Чайкиной, 66	10/10	50/29/9	МСК	+	2600	89372130276
К		Ярославская, 51	5/5	54/30/10	УЛН	+	2250	89276070869
К		Ярославская, 27	8/14	50/30/10	УЛУЧШ	+	2400	89276174835
К		Ярославская, 10	5/10	67/38/12	МАК	2	4130	89276070869
К		Чайкиной, 67	7/9	45/28/7	УЛУЧШ	+	2200	89372130276
Ш		Гидротехническая, 17	3/9	50/29/10	МСК	+	2050	89276070869
Ш		Гидротехническая, 39	1/5	54/29/9	УЛН	+	2200	89276174835
Ш		Гидротехническая, 14	5/9	54/29/9	МСК	+	2650	89277602194
Ш		Железнодорожная, 1	3/5	48/29/7	СТМ	+	1600	89372168592
Ш		Железнодорожная, 41	2/5	53/30/9	УЛН	+	2250	89372130276
Ш		Железнодорожная, 11	5/5	54/30/9	УЛН	+	2450	89372130276
Ш		Никонова, 22	5/5	46/0/0	УЛУЧШ	+	1750	89276070869
Ш		Никонова, 10	1/3	59/32/10	СТЛ	-	2450	89372130276
Ш		Никонова, 10	3/3	64/35/8	СТЛ	-	2250	89171371001
Ш		Шлюзовая, 2	1/5	46/29/6	ХРУЩ	-	1180	89276174835
Ш		Шлюзовая, 13	2/4	43/0/0	ХРУЩ	+	1750	89372168592
ЖМ		Майский пр-д, 5	1/9	71/39/9	МАК	2	2320	89276174835
ШИГ		Торговая, 8	2/2	47/0/0	ХРУЩ	-	480	89276072218
ЖМ		Майский, 5	1/9	71/39/9	МАК	2	2320	89276174835
ШИГ		Береговой пос.\Торговая, 8	2/2	47/0/0	ХРУЩ	-	480	89276072218
ПП		Набережная, 9	2/2	43/27/0	СТАЛ	-	2000	89372130276



РИЭЛТОР ЗДЕСЬ!

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

- ПОДБОР ЖИЛЬЯ ● КОНСУЛЬТАЦИИ ЮРИСТОВ
- ПРОВЕРКА И ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ
- СОПРОВОЖДЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ СДЕЛОК
- СДЕЛКИ В МФЦ И У НОТАРИУСА

ЗВОНИ

79-22-77

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4, ЭТАЖ 2

3-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Баумана, 6	2/5	64/43/6	СТМ	+	3000	89372130276
A	1	Революционная, 24	2/9	57/38/6	СТМ	+	2400	89276174835
A	1	Свердлова, 49	4/16	51/33/7	ТАШК	-	2300	89372130276
A	1	Свердлова, 41	8/9	60/0/8	УЛУЧШ	+	3200	89276070869
A	2	Революционная, 12	3/9	57/38/7	СТМ	-	2500	89277602194
A	3	Московский, 41	5/9	50/37/7	СТМ	+	3100	89372168584
A	3А	Ленинский, 21	16/16	51/33/8	ТАШК	+	2100	89276070869
A	3А	Ст. Разина, 34	14/16	60/36/7	ТАШК	+	2400	89297104821
A	3Б	Маршала Жукова, 6	2/12	128/88/25	ЭЛИТ	Л	9900	89372130276
A	3В	Маршала Жукова, 1Б	5/7	99/0/15	УЛУЧШ	+	6500	89276174835
A	4	Юбилейная, 1	5/9	67/48/9	МСК	+	3800	89372168568
A	6	Московский, 63	2/9	50/38/7	СТМ	-	2100	89372168579
A	6	Фрунзе, 37	2/9	62/39/6	СТМ	+	2400	89276072318
A	6	Фрунзе, 35	12/12	83/57/12	УЛУЧШ	Л	5000	89276174835
A	6А	Приморский, 57	13/16	51/32/10	МАК	+	3650	89372130276
A	6А	Спортивная, 61/Велит	4/4	88/74/11	УЛУЧШ	Л	4850	89276174835
A	6А	Спортивная, 17А	2/10	100/0/0	ЭЛИТ	Л	5200	89372130276
A	7	Буденного, 10	1/9	60/44/6	СТМ	Л	3200	89372130276
A	7	Фрунзе, 27	16/16	60/38/8	ТАШК	Л	2350	89372130276
A	7	Фрунзе, 15	1/9	63/43/6	СТМ	-	2500	89278983526
A	7	Юбилейная, 35	9/9	56/38/6	СТМ	+	2800	89276174835
A	8	Юбилейная, 65	7/9	65/50/14	МСК	-	3450	89372168584
A	8	Юбилейная, 69	7/9	68/43/8	МСК	Л	3700	89372130276
A	9	Ворошилова, 20	5/5	64/44/6	СТМ	+	2300	89276174835
A	9	Туполева, 4	16/16	60/38/8	ТАШК	Л	2650	89372130276
A	9	Туполева, 14	8/9	66/43/8	МСК	Л	3000	89276073721
A	11	Маршала Жукова, 14	10/16	60/39/8	ТАШК	Л	2300	89276072318
A	11	Маршала Жукова, 12	16/16	61/39/8	ТАШК	Л	2500	89276072318
A	11	Ст. Разина, 87	9/9	68/43/8	МСК	+	2790	89276072218
A	12	Автостроителей, 84 А	13/14	107/59/15	УЛУЧШ	Л	5700	89278983526
A	12	Автостроителей, 84 А	13/14	115/61/25	УЛУЧШ	Л	6850	89276174835
A	12	Дзержинского, 13	9/9	65/45/8	МСК	+	2950	89278983526
A	13А	40 лет Победы, 65	2/10	110/60/12	ЭЛИТ	+	5750	89277602194
A	13	Свердлова, 3	3/14	76/52/11	УЛУЧШ	Л	4000	89171255450
A	14	40 лет Победы, 72	9/9	65/43/8	МСК	+	2900	89372168592
A	14А	40 лет Победы, 45	1/6	60/41/11	ЭЛИТ	Л	4800	89276174835
A	14Б	40 лет Победы, 61	4/9	82/0/12	МАК	+	4650	89372168592
A	15	Автостроителей, 38	8/9	65/43/8	МСК	-	2800	89278983526
A	15	Ворошилова, 2	4/10	66/44/16	УЛН	2	3250	89372168579
A	15	Космонавтов, 3 Б	12/16	105/68/35	УЛУЧШ	+	6400	89276174835
A	15	Космонавтов, 14	6/9	66/43/8	МСК	Л	2850	89276022318
A	15	70 лет Октября, 49	13/17	86/0/10	УЛУЧШ	+	5450	89277602194
A	16	Тополиная, 36	5/5	63/43/10	УЛН	Л		89372130276
A	16	Цветной, 2	1/9	66/38/9	МСК	+	3800	89277602194
A	16	Цветной, 2	1/9	63/42/8	МСК	+	3800	89276174835
A	16	Цветной, 29	1/9	112/76/9	УЛУЧШ	+	6000	89278983526
A	16	Цветной, 26 А	5/10	108/54/19	ЭЛИТ	+	6250	89277602194
A	17А	40 лет Победы, 17В	5/10	92/49/13	УЛУЧШ	+	5500	89372168592
A	18	70 лет Октября, 78	6/10	67/43/8	МСК	Л	3150	89276070869
A	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/26	УЛУЧШ	ЗБ	7000	89276072218
A	19	70 лет Октября, 48	4/9	65/46/8	МСК	+	2800	89372168568
A	19	70 лет Октября, 64	6/9	65/42/9	МСК	Л	3900	89372130276
A	20	Льва Яшина, 8	7/10	65/42/8	МСК	+	3400	89276073721

Р-Н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	20	Тополиная, 17	8/9	66/43/8	МСК	Л	2750	89276072218
Ц		Автозаводское ш, 49	8/16	60/40/7	ТАШК	+	1990	89372168579
Ц		Автозаводское ш, 49	6/16	59/38/9	ТАШК	Л	2700	89372130276
Ц		Банькина, 11 Б	3/7	91/0/0	ЭЛИТ	+	5900	89276072318
Ц		Банькина, 11 Б	2/7	112/0/0	УЛУЧШ	+	7200	89276072318
Ц		Банькина, 11 Б	3/7	170/0/0	ЭЛИТ	+	11000	89276072318
Ц		Голосова, 95	9/9	65/43/9	МСК	Л	2600	89372130276
Ц		Горького, 59	3/5	57/0/0	ХРУЩ	-	2355	89297104821
Ц		Жилина, 58	4/5	55/40/7	ХРУЩ	+	2420	89372130276
Ц		Карла Маркса, 40	5/5	62/36/17	ХРУЩ	+	2350	89372130276
Ц		Карла Маркса, 50	1/4	74/50/8	УЛУЧШ	-	3400	89276174835
Ц		Кирова, 3 Б	10/16	59/39/7	ТАШК	+	2500	89277602194
Ц		Кошеля, 81	1/3	74/48/8	СТЛ	-	3500	89276174835
Ц		Кошеля, 69	1/3	74/48/8	СТЛ	-	3580	89276174835
Ц		Кошеля, 69	2/3	75/48/8	СТЛ	+	3650	89372130276
Ц		Кудашева, 110	8/15	80/0/0	УЛУЧШ	2	3000	89372168584
Ц		Ленина, 88	3/5	65/42/6	САМ	Л	2980	89372130276
Ц		Ленинградская, 34	1/5	58/41/6	ХРУЩ	-	2250	89372130276
Ц		Лесная, 42	4/5	63/42/9	УЛН	+	3200	89372130276
Ц		Льва Толстого, 26	5/5	67/42/9	УЛН	Л	2600	89372130276
Ц		Льва Толстого, 8	7/10	75/42/12	УЛУЧШ	+	4200	89276931134
Ц		Мира, 53	5/5	56/44/6	ХРУЩ	+	2550	89372130276
Ц		Мира, 154	3/5	64/0/0	ХРУЩ	+	2800	89372168584
Ц		Мира, 93	5/14	100/62/16	УЛУЧШ	+	5300	89372168592
Ц		50 лет Октября, 59	5/5	64/43/6	ХРУЩ	+	1950	89372130276
Ц		50 лет Октября, 57	1/5	56/35/6	ХРУЩ	+	1950	89276174835
Ц		50 лет Октября, 11	1/5	50/36/6	ХРУЩ	-	2150	89276174835
Ц		Советская, 59	1/5	55/0/0	ХРУЩ	-	1950	89372168584
Ц		Советская, 34	5/11	125/113/15	УЛУЧШ	-	30000	89874561529
Ц		Советская, 74 А	10/11	91/59/9	УЛУЧШ	Л	4700	89372130276
Ц		Советская, 74 А	5/11	137/113/10	УЛУЧШ	+	7000	89372130276
Ц		Ушакова, 58	3/5	57/37/6	ХРУЩ	+	2400	89277602194
Ц	26	Голосова, 73	2/5	43/30/6	ХРУЩ	+	1950	89276174835
Ц	27	Мира, 126	5/5	56/0/6	ХРУЩ	+	2500	89372168584
Ц	27	Мира, 132	8/9	63/46/6	УЛУЧШ	+	2900	89276070869
Ц	71	Банькина, 21 А	10/12	110/60/11	УЛУЧШ	Л	5250	89297104821
К		Матросова, 11	1/9	66/43/8	МСК	+	2950	89276174835
К		Чайкиной, 68	5/9	62/41/8	УЛУЧШ	+	3500	89276174835
К		Чайкиной, 26	9/9	65/42/7	МСК	+	3600	89297104821
К		Ярославская, 10	10/10	63/44/12	МАК	+	3555	89372130276
К		Мурысева, 58	7/16	62/0/8	ТАШК	+	3700	89276070869
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/43/8	МСК	Л	1900	89276072218
Ш		Гидротехническая, 30	2/16	60/38/7	ТАШК	Л	2350	89372168592
Ш		Железнодорожная, 1	5/5	63/40/7	СТМ	+	1650	89276073242
Ш		Энергетиков, 7	5/9	0/0/0	МСК	+	2300	89276072318
ЖМ		Майский, 13	11/16	60/38/8	ТАШК	Л	1950	89372130276
ЖМ		Майский, 11	3/9	68/0/0	МСК	+	2100	89372168584
СТА		Висла/Советская, 34	1/1	62/40/12	УЛУЧШ	-	950	89276073721
СТА		6-й Благополучный п., 13	1/2	67/43/12	УЛУЧШ	-	2600	89276072318
СТА		Советская, 14	2/2	66/0/10	УЛУЧШ	-	899	89278983526

4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Баумана, 16	7/12	72/0/18	УЛУЧШ	+	4050	89276174835
A	8	Спортивная, 12	1/11	200/0/0	ЭЛИТ	+	9800	89277602194
A	8	Спортивная, 12	1/11	0/0/0	ЭЛИТ	+	9800	89277602194
A	8	Юбилейная, 89	9/10	82/70/10	УЛУЧШ	+	5550	89372130276
A	9	Ворошилова, 34	5/5	74/0/30	УЛУЧШ	-	3700	89277602194
A	11А	Приморский, 1	8/10	118/85/20	ЭЛИТ	+	5450	89372168592
A	13	Ворошилова, 69	6/8	200/87/20	ЭЛИТ	2	8950	89276073721
A	13	Ворошилова, 69	8/9	126/80/13	УЛУЧШ	+	9000	89278983526
A	15	Автостроителей, 50 Б	6/10	140/0/0	УЛУЧШ	2	6700	89276174835
A	16	70 лет Октября, 37	6/15	106/0/13	УЛУЧШ	Л	5200	89276174835
A	17	40 лет Победы, 56	3/9	129/0/0	УЛУЧШ	+	6500	89277602194
A	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/26	УЛУЧШ	3Б	7000	89276072218
A	19	Автостроителей, 7	1/15	80/47/10	УЛУЧШ	2	3800	89372168584

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	19	70 лет Октября, 50	10/15	133/90/20	УЛУЧШ	+	8000	89278983526
A	19	Татищева, 7	2/9	82,2/0/8	МСК	Л	3200	89276114044
Ц		Банькина, 21/Парковый	15/19	72/60/25	УЛУЧШ	2	5900	89372130276
Ц		Ленина, 41	2/5	69/0/0	ХРУЩ	-	2535	89372168592
Ц		Ленина, 85	4/17	159/0/40	МОН	+	7500	89372130276
Ц		Ленинградская, 45	4/5	140/0/0	ЭЛИТ	Л	7850	89372168592
Ц		Ленинградская, 45	5/7	180/0/15	ЭЛИТ	2	8000	89277602194
Ц		Льва Толстого, 20	7/9	80/53/8	МСК	+	3550	89297104821
К		Мурысева, 102	4/5	62/46/6	УЛУЧШ	Л	2150	89276174835
К		Мурысева, 71	6/9	74/52/9	МСК	+	3750	89276073242
Ш		Куйбышева, 14	3/9	78/52/8	МСК	+	2700	89278983526
Ш		Куйбышева, 44	7/9	79/20/9	МСК	+	2700	89276174835
Ш		Никонова, 8	1/3	97/65/12	СТАЛ	-	2400	89276070869
Ш		Никонова, 7	3/3	98/65/10	СТАЛ	+	3200	89297104821

2 450 000 Р

Срочно продам!

ул. Ушакова, 58 (Центр. район)

3-комн. кв-ра, 57/37/6м², 3/5 этаж,
хрущевская планировка.

☎ **8-927-760-21-94** Алина

950 000 Р

Срочно продам!

Висла, ул. Совхозная, 12

3-комн. кв-ра, 60/40/12м², 1 этаж,
с земельным участком, улучшенная планировка.

☎ **8-927-607-37-21** Ирина

МФЦ
документы



**ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СИСТЕМА
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ В Г.О.ТОЛЬЯТТИ**

В МФЦ ТОЛЬЯТТИ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ЗАПИСЬ С КАМЕР ГОРОДСКОЙ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

На базе МАУ «МФЦ» оказывается платная услуга «Предоставление информации, получаемой посредством ИС «Интеллектуальная система видеонаблюдения в городском округе Тольятти».

Камеры установлены на перекрестках и в общественных местах города, на территории которых проходят городские праздники и мероприятия. Задачей системы видеонаблюдения является обеспечение безопасности граждан и контроля общественного порядка.

Услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, посредством заключения договора на оказание услуги, в течение одного рабочего дня с момента обращения заявителя в МАУ «МФЦ», расположенное по адресу: ул. Советская, 51А, каб.208.

Срок хранения видеoinформации 30 суток.

Видеозапись производится на цифровой носитель, предоставленный заявителем.

Стоимость услуги по предоставлению видеoinформации продолжительностью до 5 минут – 1 500 руб.

**ВИДЕОКАМЕРЫ УСТАНОВЛЕНЫ В СЛЕДУЮЩИХ МЕСТАХ ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТАХ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ:**

1. перекресток ул. Юбилейная / б-р Приморский;
2. перекресток ул. Юбилейная / ул. Фрунзе;
3. перекресток ул. Юбилейная / ул. Свердлова;
4. перекресток ул. Революционная / ул. Фрунзе;
5. перекресток Московский пр-т / Приморский б-р;
6. перекресток Южное шоссе / Автозаводское шоссе;
7. ул. Юбилейная, (балка МАУ ДКиТ);
8. ул. Борковская, (балка О'Кей);
9. перекресток ул. Горького / ул. Карла Маркса;
10. перекресток ул. Родины / ул. Республиканская;
11. перекресток ул. Родины / ул. Банькина;
12. перекресток ул. Ярославская / ул. Коммунистическая;
13. перекресток ул. Ярославская / ул. Лизы Чайкиной;
14. ДС «Волгарь»;
15. «Парк Победы»;
16. Площадь Свободы;
17. Сквер «Николай Чудотворец»;
18. Центральная Площадь;
19. Речной вокзал;
20. ул. Громовой (ОП «Колхозный рынок»).

Получить необходимую информацию по услуге «Предоставление информации, получаемой посредством ИС «Интеллектуальная система видеонаблюдения в городском округе Тольятти» можно на едином портале сети МФЦ по Самарской области mfc63.samregion.ru или по телефону – 52-50-61

ДОМА. КОТТЕДЖИ

Выбирай
ДОМ
ЗА ГОРОДОМ

Давайте рассмотрим, куда же можно податься тольяттинцу жить и дышать полной грудью, но при этом, чтобы это было недалеко от города и благ цивилизаций. Для начала давайте рассмотрим те места, которые находятся вблизи самого большого района города — Автозаводского. Обзор по загородным домам проведет эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД недвижимость» Заболотских Ирина Владимировна.



Заболотских Ирина
Эксперт по недвижимости
агентства «ЛЭНД недвижимость»

п. Приморский

Этот посёлок встречается самым первым при выезде из Автозаводского района Тольятти в сторону выше по течению Волги. Он вплотную примыкает к границе города, и потому является первым кандидатом на поиск вариантов для переезда.

Планировка посёлка обусловлена расположением вдоль берега реки. Исторически улицы размещены параллельно течению реки, другие улицы идут перпендикулярно. А вот дальнейшая застройка посёлка проходила исходя из наличия свободных территорий.

В посёлке есть средняя образовательная школа, детский сад, дом культуры, продуктовые магазины, почтовое отделение. Недвижимость Приморского — это как обычные сельские домики, так и большие современные дома, а также в посёлке есть улицы, где построены целые линии домов-таунхаусов. На сегодняшний день здесь проживает 2 317 человек.



Адрес	Этаж	Площадь дома	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Специалистов пер.	1	48	7	КИР	2600	79-24-24
Сиреневая	2	175	10	КИР	6100	79-24-24
Приморский\Вишневая	3	300	10	КИР	6500	89372130265
Приморский\Радужная	1	95	8	КИР	6560	79-24-24
Приморский\Советская	2	357	19	КИР	54000	79-24-24

с. Подстёпки

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Подстепки	35	1	12	ДРВ	520	79-24-24
Самарская	35	1	9	СИР	1000	79-24-24
Садовая	100	1	7	БЛЧ	1700	79-24-24
Приморское	90	2	5	КИР	1950	79-24-24
Ст.Разина	40	1	18	ДРВ	2500	79-24-24
Звездный ЖК	90	2	15	ДРВ	3000	89372130265
Дачная	150	2	10	БЛЧ	3300	89372130265
Набережная	160	3	5	КИР	3500	79-24-24
Ст.Разина	139	2	3	БЛЧ	3700	79-24-24
Дачная	137	2	1	КИР	3800	79-24-24
Звездный ЖК	150	2	7	ЩИТ	3800	89372130265
Сенной пер.	110	1	8	БЛЧ	4000	79-24-24
Еловая	125	2	20	ЩИТ	4000	79-24-24
Чкалова	200	1	20	КИР	4100	79-24-24
Задельная	160	2	9	КИР	4100	89372130265
Летняя	123	2	3	БЛЧ	4200	79-24-24
Солнечная	160	2	8	ДРВ	4200	79-24-24
Чкалова	150	2	6	КИР	4290	79-24-24
Дачная	120	1	6	КИР	4290	79-24-24
Полевая	140	2	8	БЛЧ	4500	79-24-24
Заволжская	120	1	7	КИР	4500	79-24-24
Специалистов	102	2	10	БЛЧ	4500	79-24-24
Ново-Отрадная	138	2	9	ДРВ	4500	79-24-24
Мира	100	1	7	ДРВ	4800	79-24-24
Солнечная	300	2	15	КИР	5000	79-24-24
Первомайская	108	1	25	ДРВ	5000	79-24-24
Советская	180	1	20	КИР	5100	89372130265
Березовская	238	2	7	ДРВ	5300	79-24-24
Лучистая	80	1	8	БЛЧ	5500	79-24-24
Звездный ЖК	299	2	15	КИР	5500	89372130265
Виноградная	150	2	6	ПАН	5600	79-24-24
Уютный	300	2	9	КИР	5700	79-24-24
Дружбы	206	2	15	МОН	5900	79-24-24

Это сельское поселение находится следующим после Приморского и недалеко от Тольятти. Расстояние до города составляет всего 4 км. Население Подстёпок на 1 января 2021 года составило 14 517 человек.

Само село имеет давнюю историю. Начало его развития связано с появлением Ставрополя в 1737 году. Во время строительства ГЭС также как и Ставрополь, село подверглось переносу в связи с затоплением. Село расположено выше Тольятти по течению Волги.

Село Подстепки — это своеобразная тольяттинская Рублёвка. Здесь, в тесных каменных переулках, можно встретить как скромные дома, так и настоящие произведения искусства: роскошные замки, неприступные особняки и даже памятники. Здесь на продажу выставлены как готовые дома и коттеджи, построенные совсем недавно, так и простые сельские дома, которым уже много десятилетий. Также можно приобрести участок земли с домом, затем самому снести строение и построить новое.

Некоторым может показаться, что застройка села хаотична, но она отражает историческое расположение улиц села, которые традиционно всегда размещались параллельно течению реки, ну а дальнейшее развитие исходило из наличия свободных территорий для застройки.

Инфраструктура здесь представлена средней общеобразовательной школой, детским садом «Золотой ключик», почтовым отделением связи, отделением врачей общей практики. Есть физкультурно-оздоровительный комплекс, операционная касса Сбербанк, клуб, ресторан, библиотека и церковь. В наличии продуктовые магазины как локальных, так и федеральных сетей. Село газифицировано.

Количество предложений домов и коттеджей достаточно обширно, что гарантирует выбор под необходимые запросы.

Стоит отметить, что Подстёпки — это ещё и территория, на которой расположены жилищные комплексы (ЖК) «Степной», «Звёздный», «Солнечный», «Альбатрос», «Донецкий», «Западный», а также коттеджные посёлки, таунхаусы и территории для индивидуального строительства «Китеж», «Луга», «Малахит».

ДОМА. КОТТЕДЖИ

пек «Степной»



Для примера приведём ЖК «Степной», расположенный в этом селе. Это элитный, охраняемый и закрытый коттеджный посёлок, в котором 80 участков. Посёлок оснащен всеми необходимыми коммуникациями: магистральное газоснабжение, электроснабжение осуществляется к домовладениям по подземным кабельным сетям, проложена центральная канализация; центральная ливневая канализация, к каждому коттеджу проложен оптоволоконный кабель (телевидение, телефон, интернет).

Центральный водопровод осуществляет забор воды из артезианской скважины. Водозаборный узел поселка имеет собственную станцию подъёма и очистки воды. Охрана периметра начинается прямо с въездной зоны.

И стоит отметить, что в этом ЖК выставлено на продажу всего 2 объекта. А это значит, что там, где удобно жить с комфортом, люди не спешат менять место жительства! Но иногда такая возможность появляется и здесь, главное, успеть использовать шанс жить в тихом и элитном месте.

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Космонавтов пер-к	200	2	15	КИР	5990	89276073242
Полевая	509	2	7	КИР	6000	79-24-24
Весенняя	517	4	10	КИР	6000	79-24-24
Солнечная	450	3	16	КИР	6000	79-24-24
Советская	140	2	7	КИР	6200	79-24-24
Мира	110	1	6	КИР	6500	89372130265
Дачная	193	2	6	КИР	6500	89372130265
Полевая	148	1	20	КИР	6500	89372130265
Солнечная	280	3	15	БЛЧ	6500	89372130265
Степная	100	2	1	КИР	3800	89372168568
Восточная	270	3	10	КИР	6700	79-24-24
Розовая	160	2	12	КИР	6800	79-24-24
Специалистов	276	2	15	КИР	6900	89276072218
Мира	257	2	9	КИР	7000	79-24-24
Надежды	150	2	10	ДРВ	7000	79-24-24
Сиреневая	442	2	10	КИР	7100	79-24-24
Набережная	130	1	15	КИР	7200	79-24-24
Мира	195	1	10	КИР	7500	79-24-24

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Луговая	125	2	10	КИР	8000	79-24-24
Набережная	244	2	12	КИР	8100	79-24-24
Луговая	144	1	8	БЛЧ	8200	79-24-24
Дачная	454	2	15	КИР	8450	79-24-24
Строителей	370	2	10	КИР	8500	79-24-24
Набережная	435	3	18	МОН	8500	79-24-24
Советская	271	2	11	КИР	9800	79-24-24
Луговая	295	2	10	КИР	10000	79-24-24
Солнечная	600	3	15	КИР	10000	79-24-24
Ягодное	250	2	10	БЛЧ	10000	79-24-24
Весенняя	237	2	10	СРБ	12000	89277640158
Надежды	306	2	10	КИР	12000	79-24-24
Луговая	260	2	15	КИР	12480	79-24-24
Чкалова	350	2	8	БЛЧ	14000	79-24-24
Большинный пр-д	233	1	13	КИР	14500	79-24-24
Мира	407	3	10	КИР	16000	79-24-24
Степной ЖК, Теплый, 21	650	3	15	КИР	45000	89879654648
Степной ЖК, Южный	475	3	30	КИР	100 000	79-22-77

с. Тимофеевка



Это поселение было основано ещё в 18 веке. В селе шестьдесят четыре улицы и на сегодняшний день здесь проживает 3 893 жителя.

Село Тимофеевка расположено на севере города Тольятти и вплотную примыкает к городу. Если вы решили выбрать Тимофеевку в качестве пригородного жилья, то следует понимать, что здесь нет лесного массива, а само село расположено в окружении транспортных артерий, которые ведут в город, а это является преимуществом для огромного количества мелких и средних компаний, занимающихся различной деятельностью.

В центре самого села не столь заметен шум от дорог, но тем, кто живёт на окраине села и особенно ближе к Обводной дороге, этот шум хорошо слышен. Но если вам важна близость к городу, а именно к Автозаводскому и Центральному району, и не испугает отсутствие леса и реки и близкое дыхание химического кластера города, тогда Тимофеевка — это оптимальный вариант жить за городом.

Инфраструктура здесь, к сожалению, не совсем полная. Есть средняя образовательная школа, детская площадка, церковь, сетевые продуктовые магазины, а по поводу остального — рядом есть город.

Адрес	Этаж	Площадь дома	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Тимофеевка\	2	130	15	?	2450	79-24-24
Тимофеевка\Южная	1	120	7	КИР	2760	79-24-24
Октябрьская	1	65	15	КИР	2990	79-24-24
Спортивный пер.	1	64	10	?	3400	79-24-24
Солнечная	2	110	7	КИР	3500	79-24-24
Тимофеевка\	2	148	5	КИР	3690	79-24-24
Энергетиков	1	63	9	БЛЧ	4100	79-24-24
Тимофеевка\Степная	2	290	8	КИР	4500	79-24-24
Солнечная	2	180	7	КИР	4500	89372130265
Восточная-2	2	300	7	КИР	4500	79-24-24
Энергетиков	1	130	10	КИР	4600	89372130265
Солнечная	2	184	8	КИР	4780	79-24-24
Центральная	2	192	7	КИР	4950	79-24-24
Пограничная	2	240	6	БЛЧ	5300	79-24-24
Тимофеевка\Зеленая	3	500	15	КИР	5500	79-24-24
Тимофеевка\Луговая	1	130	15	КИР	5700	79-24-24
Тимофеевка\Восточная	2	290	15	КИР	6150	79-24-24
Тимофеевка\Восточная	3	350	12	КИР	7000	79-24-24
Солнечная	2	258	7	КИР	8000	79-24-24

ДОМА. КОТТЕДЖИ

с. Ягодное



Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс. руб.)	Телефон
Ягодное\Отрадная	110	1	10	ДРВ	450	79-24-24
Крымский Квартал КП	35	2	1	КИР	600	79-24-24
Грачева	20	1	6	БЛЧ	1100	79-24-24
5-й Благополучный	60	2	3	КИР	1650	79-24-24
4-й Крымский пер.	100	2	3	КИР	1900	79-24-24
Ягодное\Театральная	160	2	12	БЛЧ	2500	79-24-24
8-й Светлый пер	50	1	3	КИР	2700	79-24-24
Ягодное\Полевая	60	1	18	ДРВ	2800	79-24-24
Ягодное\Ягодный стан	75	2	6	КАР	2850	79-24-24
Ягодное\Светлый пер.	254	2	12	СИР	2900	79-24-24
Ягодное\Кооперативная	64	1	18	КИР	3000	79-24-24
Ягодное\Тополиная	90	1	15	ДРВ	3000	79-24-24
Кооперативная	60	1	24	КИР	3500	79-24-24
Ладыя Благополучия	108	1	9	КРБ	3900	79-24-24
Ягодное\Полевая	170	3	20	КИР	4000	79-24-24
Ягодное\	100	1	4	КИР	4200	79-24-24
Ягодное\Центральная	84	1	13	КИР	4200	79-24-24
Ягодное\Центральная	132	1	15	БЛЧ	4490	79-24-24
Алтайская	100	1	7	КИР	4500	79-24-24
массив Садовый ,73	150	2	8,5	БЛЧ	4500	89372168568
Ягодное\Луговая	450	3	8	КИР	4500	79-24-24
Мечта ЖК, Чудесная	107	2	3	КИР	4500	89276072318
Ягодное\Заречная	510	2	15	БЛЧ	4700	79-24-24
Ягодное\Мечта	90	2	2	КИР	5350	79-24-24
Ягодное\Березовая	220	2	15	КИР	5600	79-24-24
Ягодное\Чудесная	150	1	5	КИР	5630	79-24-24
Ягодное\Луговая	180	2	8	БЛЧ	5990	89372130265
Ягодное\Ново-Полевая	250	2	20	КИР	6300	89372130265
Ягодное\	367	2	15	КИР	6500	79-24-24
Ягодное\Любимая	230	2	10	БЛЧ	7000	79-24-24
Ягодное\Самарская	320	3	8	КИР	7500	89372130265
Ягодное\Центральная	350	3	8	КИР	7800	79-24-24

Итак...

Выбор загородного жилья — это особое искусство. И выбирать свой вариант жилья нужно на холодную голову, соотнося имеющиеся возможности с реалиями жизни. Здесь необходимо глубокое погружение в изучение вариантов и, конечно же, настоятельно рекомендуем воспользоваться помощью, советами и рекомендациями профессионалов — риэлторов.

Но в то же время не надейтесь, что риэлтор возьмёт абсолютно всю работу за вас. Конечно, юридическое и документальное сопровождение, подбор вариантов — это всё будет за профессионалом, а вот сделать самый важный шаг — принять окончательное решение о покупке своего дома-мечты, будет исключительно за вами.

Это село находится также выше по течению Волги, но уже дальше, чем Приморский и Подстёпки, в 11 км к северо-западу от Тольятти. В селе проживает 9 530 человек.

Сегодня Ягодное — это не то село, что было когда-то до появления Куйбышевского водохранилища. Оно было перенесено с места затопления на новое место. Сегодня в посёлке почти не осталось перенесённых домов. В конце прошлого века и начале нынешнего посёлок прирастал жителями города, которые активно осваивали сельскую округу Тольятти.

Традиционно с самим селом связано Ягодное лесничество. Это место, где были расположены детские оздоровительные (пионерские) лагеря: «Берёзка», «Спартак», «Электроник», среди них самый большой бывший всесоюзный пионерский лагерь, ныне санаторий «Алые паруса», а также базы отдыха «Поршень» и «Дубки».

Из-за своих размеров уже точно и не скажешь, что село полностью примыкает или находится в лесу, как и то, что оно находится на берегу Волги. Но и то и другое рядом с селом имеется.

Современный рост села связан с появлением новых улиц, новых домов и жилых кварталов, таких как «Чистые пруды», «Крымский квартал», «Лесная опушка», «Усадьба», «Мечта», «Александровский», но при этом стоит отметить, что в состав села входят и СНТ («Уют», «Прилесье», «Ягодка»), которые успешно соседствуют с жилыми кварталами.

Инфраструктура села достаточная — средняя образовательная школа, детский сад, почтовое отделение, дом культуры, ресторан, отделение общей врачебной практики, церковь. Налажено движение общественного транспорта в Тольятти и обратно. Село газифицировано.

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс. руб.)	Телефон
Заветы Ильича	305	2	15	КИР	8000	79-24-24
Садовый массив	500	1	16	КИР	8950	79-24-24
Ягодное\Молодежная	187	2	15	КИР	9000	79-24-24
Ягодное\Вишневая	358	2	10	БЛЧ	9300	79-24-24
Ягодное\	230	2	15	КИР	10000	79-24-24
Ягодное\Полевая	400	2	30	КИР	12000	79-24-24
Верхне-Полевая	300	2	8	КИР	12000	79-24-24
Ягодное\	366	3	15	КИР	12500	79-24-24
Ягодное\Ново-Полевая	244	2	22	КИР	12800	79-24-24
Ягодное\Вишневая	320	2	15	КИР	15000	79-24-24
Ново-Северная	486	0	13	КИР	15000	79-24-24
Ягодное\	238	2	20	КИР	18000	79-24-24
Ягодное\	400	2	30	КИР	22000	79-24-24
Ягодное\	900	3	25	КИР	35000	79-24-24

Выбирай
ДОМ
ЗАГОРОДОМ

Все вопросы, связанные с покупкой загородного жилья, можете задать нашим риэлторам на бесплатной консультации по адресу:

ул. Дзержинского, 27 а,
офис 4, этаж 2.

ЗВОНИТЕ! ☎ **79-22-77**

ДАЧИ. УЧАСТКИ



Сафонова Юлия

Эксперт по недвижимости

Говоря о загородной жизни, нельзя не упомянуть так называемые СНТ (Садоводческое-некоммерческое товарищество) или по-простому — «дачи». Обзор о них подготовила наш эксперт по недвижимости Сафонова Юлия.

Конечно, в этом материале мы рассматриваем места, где можно проживать круглогодично, а СНТ или дачу рассматривать как полноценное жильё не всегда правильно. Ведь для этого нужно, чтобы дом соответствовал определённым требованиям — капитальный дом, отопление, канализация, водоснабжение и водоотведение, — и всё это круглый год.

Проанализировав объекты недвижимости, которые выставлялись ранее и выставляются сейчас, то можно сказать, что в данных СНТ стало достаточно много вариантов, которые подойдут для круглогодичного проживания.

СНТ «Прибой» и «Приморское» входят в территорию Подстёпок, они вплотную примыкают к этому селу и расположены вдоль берега Волги, выходя своими улицами непосредственно на берег, что делает такую недвижимость привлекательной.

Рекомендуем при покупке недвижимости в СНТ учитывать множество различных нюансов:

- Выбрать наиболее подходящий вариант для круглогодичного проживания
- Проверить все необходимые правоустанавливающие документы
- Проверить отсутствие задолженности у продавца по уплате членских взносов в СНТ и отсутствие задолженности по налогам.
- Обязательно обратиться в агентство недвижимости, где специалисты-профессионалы вам подберут, проверят, узнают обо всех вариантах и порекомендуют безопасную сделку.

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
ПТО\Северное	24	1	5	БЛЧ	110	89276072318
ПТО\Простор	20	1	5	КИР	200	89372168568
ПТО\Даниловское	0	1	5	ЩИТ	200	89372168568
ПТО\Сборщик, 19-я	60	2	5	КИР	400	79-24-24
ПТО\Прессовщик	40	2	6	КИР	420	79-24-24
ПТО\Чайка	20	1	6	ПАН	600	79-24-24
ПТО\Северный	77	2	5	КИР	600	79-24-24
ПТО\Северный	50	2	5	КИР	650	79-24-24
ПТО\Металлург	1	2	5	КИР	850	89372168568
ПТО\Прессовщик	110	2	5	БЛЧ	1350	79-24-24
Ц.р-н\Синтезкаучук	24	1	6	ДРВ	290	89276072318
Комс.р-н\Урожай	24	1	6	ДРВ	200	89276072318
Копылово\Вишенка	30	1	4,2	ДРВ	600	89372168568
Подстепки\Росток-2	145	2	12	КИР	1	89276072218
Подстепки\Восход	25	1	5	ДРВ	450	79-24-24
Подстепки\Восход	20	1	2	ДРВ	500	79-24-24
Подстепки\Восход	60	1	5	КИР	600	79-24-24
Подстепки\Уют	20	1	5	КИР	450	79-24-24
Подстепки\Уют	58	1	5	КИР	1100	79-24-24
Подстепки\Уют	130	2	6	КИР	1950	79-24-24
Подстепки\СНТ Уют	30	1	5	КИР	790	79-24-24
Подстепки\Росток-1	20	0	6	ДРВ	475	79-24-24
Подстепки\Росток-1	36	1	6	БЛЧ	550	79-24-24
Подстепки\Росток-1	40	2	6	КИР	650	79-24-24
Подстепки\Росток-1	54	1	6	КИР	800	89276072218
Подстепки\Росток-1	20	1	4	КИР	850	79-24-24
Подстепки\Росток-1	30	1	6	КИР	750	79-24-24
Подстепки\Росток-1	105	2	12	КИР	2300	79-24-24
Подстепки\Росток-1	35	2	9	КИР	1000	89179642354
Подстепки\Росток-2	27	1	6	КИР	700	79-24-24
Подстепки\Росток-2	47	2	6	КИР	850	79-24-24
Подстепки\Росток-2	80	2	6	КИР	1400	79-24-24
Подстепки\Раздолье-1	30	2	6	КИР	700	79-24-24

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Подстепки\Приморское	60	2	3	КИР	750	79-24-24
Подстепки\Приморское	30	2	5	ДРВ	900	79-24-24
Подстепки\Приморское	20	1	5	КИР	1000	79-24-24
Подстепки\Приморское	38	2	5	КИР	1300	89372130265
Подстепки\Приморское	88	2	5	БЛЧ	1350	79-24-24
Подстепки\Приморское	64	2	6	КИР	1500	89372130265
Подстепки\Приморское	108	3	6	КИР	1500	79-24-24
Подстепки\Приморское	52	2	5	КИР	1650	79-24-24
Подстепки\Приморское	54	1	5	КИР	1700	79-24-24
Подстепки\Приморское	80	2	6	?	1800	89372130265
Подстепки\Приморское	42	2	5	КИР	1400	79-24-24
Подстепки\Приморское	110	2	5	КИР	1900	79-24-24
Подстепки\Приморское	40	2	5	КИР	1950	89372130265
Подстепки\Приморское	60	2	7	КИР	2000	89276073721
Подстепки\Приморское	96	2	5	КИР	2800	79-24-24
Подстепки\Приморское	118	2	5	КИР	2950	79-24-24
Подстепки\Приморское	100	2	10	КИР	3100	79-24-24
Подстепки\Приморское	90	2	6	КИР	3700	79-24-24
Подстепки\Приморское	100	2	5	КИР	2300	79-24-24
Подстепки\Бережок	60	2	4	БЛЧ	900	79-24-24
Подстепки\Волжские зори	108	2	6	КИР	1050	79-24-24
Подстепки\Прибой	60	2	6	КИР	1200	79-24-24
Подстепки\Русское поле	30	1	5	БЛЧ	1200	79-24-24
Подстепки\Ягодка	60	2	5	БЛЧ	1250	79-24-24
Подстепки\Восток	80	2	8	КИР	1800	79-24-24
Подстепки\Прилесье	80	2	5	ДРВ	2200	79-24-24
Ягодное\СНТ Маяк-2	20	1	6	КАР	180	79-24-24
Ягодное\Прилесье	20	1	5	КИР	450	79-24-24
Ягодное\Прилесье	66	2	5	КИР	600	89276073721
Ягодное\Уют	70	2	5	КИР	650	89372168568
Ягодное\Восход	80	2	3	ДРВ	850	79-24-24
Ягодное\Русское поле	56	2	5	КИР	1000	79-24-24
Ягодное\	200	3	5	КИР	1600	79-24-24

ВНИМАНИЕ!

Договор № 1916 о безвозмездной передаче квартир в собственность от 20.10.2009 г., заключенный с Мэрией городского округа Тольятти, в связи с утерей

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ.

РИЭЛТОРЫ ЕСТЬ ВСЕГДА!

Выбери работу мечты! Работу свободы!

Компания «ЛЭНД-недвижимость» является одним из лидеров рынка в области работы с недвижимостью. Нашим клиентам нет необходимости обращаться куда-либо еще — специалисты агентства сделают все необходимое, чтобы любой вопрос был решен быстро и грамотно.

В связи с расширением и ростом компании приглашаем к сотрудничеству риэлторов, или людей, которые готовы обучаться этой профессии. Можно с нуля. От вас большое желание работать и быть успешным, учиться и работать на результат. Зарабатывать тоже научим.

УСЛОВИЯ:

- ▶ стипендия
- ▶ обучение
- ▶ оплата проезда и сотовой связи
- ▶ персональный наставник
- ▶ карьерный рост
- ▶ конкурентная заработная плата

Освоить одну из самых интересных профессий может каждый!

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

79-22-77 ☎ 8-927-607-19-67



ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ 16+

НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

СЛЕДУЮЩИЙ ВЫПУСК ГАЗЕТЫ ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ БЕСПЛАТНО

в киосках «Роспечать», отделениях МФЦ,
в офисах УК или ЗАКАЗАТЬ по адресу:
ДЗЕРЖИНСКОГО 27А/офис 4!

АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

КВАРТАЛ	АДРЕС	РАЙОН	АДРЕС
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок	Ц	ул. Жилина, 34
2	б-р Кулибина, 15	Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»
2	пр-т Московский, 7	Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»	Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
3 Б	пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал»	Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»
4	пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори»	Ц	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»	Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
6	ул. Революционная, 72	Ц	ул. Л. Толстого, 13
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ	Ц	ул. Ленина, м-н «Хозтовары»
7	б-р Приморский, 22	Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
7	пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир»	Ц	ул. Горького, 36, к/т «Буревестник»
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24	Ц	ул. Горького, 59, универмаг «Весна»
9	пр-т Ленинский, 10	Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
11	пр-т Ст. Разина, 71	К	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
12	ул. Ворошилова, 39	К	ул. Л. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок»
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»	К	ул. Громовой, 10
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49	К	ул. Громовой, «Колхозный рынок»
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк	К	ул. Чайкиной, 39
15	б-р Космонавтов, 24	К	ул. Матросова, 11
15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»	К	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодемьянская»
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»	К	ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор»
20	Южное шоссе, 35	Ш	ул. Никонова, ООТ маг. «Рябинушка»
		Ш	ул. Железнодорожная, 23
		Ш	ул. Гидротехническая, 6
		Ш	ул. Гидротехническая, маг. Эффект»
			п. Поволжский, ул.60 лет СССР, 15

«Недвижимость ЛЭНД» — рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Главный редактор: В. М. Бетра

Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (Управление Роскомнадзора по Самарской области) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО "ППК" 445145, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский,

поселок Луначарский, улица Пролетарская, дом 32. Тел./ факс (8482) 55-69-38, 55-69-40. № заказа 228.

Дата и время подписания в печать: по графику – 31.03.2021 г., 18:00

фактически – 31.03.2021 г., 18:00. Дата выхода в свет – 1.04.2021 г. ТИРАЖ 25 000 экз. Распространяется бесплатно.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой.

Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.



✉ lend-dz27a@mail.ru

№ 04 (82)

1-15.04.2021 г.



СРОЧНО ВЫКУПИМ

КВАРТИРУ

МАЛОСЕМЕЙКУ

ДОЛЮ

БЕЗОПАСНО
РАСЧЕТ
ЧЕРЕЗ БАНК

БЫСТРО
ПОДГОТОВИМ
СДЕЛКУ ЗА 1-2 ДНЯ

НАДЕЖНО
В СООТВЕТСТВИИ
С ЗАКОНОМ РФ

☎ 8 (927) 893-98-67

КРЕДИТНЫЙ ДОКТОР

это исправление вашей кредитной истории

МЫ ПОМОЖЕМ:

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

- ▶ Выяснить ваш кредитный рейтинг;
- ▶ Составить отчет по кредитной истории и получить информацию о поручительствах;
- ▶ Получить информацию о местонахождении закладной;
- ▶ Исправить плохую кредитную историю;
- ▶ Рефинансировать любые кредиты.

НУЖНА ПОМОЩЬ? ЗВОНИ!

79-22-77 ☎ 79-24-24

ПРИХОДИ! ул.Дзержинского, 27 а, офис 4, этаж 2