

НЕДВИЖИМОСТЬ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

стр.4

ПРОДАЖА КВАРТИРЫ:

ПРОСТО
О СЛОЖНОМ



ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ



www.f...
Горячая линия: 8-117

стр.5

КОМПЕНСАЦИЯ РАСХОДОВ ПО УПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ

~КТО ИМЕЕТ ЛЬГОТУ
~КАК РАССЧИТЫВАТЬ



КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ:



РИЭЛТОРСКИЕ

ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- услуги от 10 000 рублей
- оформление документов и сопровождение сделки

СЕРТИФИКАТЫ

- «Материнский капитал»
- «Молодая семья»
- «Росвоенипотека» и др.

ИПОТЕКА

- в т. ч. без первоначального взноса
- сниженная процентная ставка минус 0,5% нашим клиентам
- одобрение 100%

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА

СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ. Деньги сразу.



ЮРИДИЧЕСКИЕ

БРАКОРАЗВОДНЫЕ ПРОЦЕССЫ

НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА

РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ С УК, КРЕДИТОРАМИ, СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ

СНЯТИЕ АРЕСТОВ

- с банковских счетов
- с недвижимости



ФИНАНСОВЫЕ

ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

на любые нужды от 5 до 500 тыс. руб.

ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- по коммунальным платежам
- перед банками
- перед МФО, кредиторами, судебными приставами

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ

ОПЛАТИМ

- стоимость оформления документов
- судебные расходы
- проценты по кредитам

ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

Выплатим деньги, не дожидаясь 6-ти месячного срока



РЕКЛАМНЫЕ

РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА

БЕСПЛАТНО:

- Размещение объектов на рекламных площадках: Авито, Циан, ДомКлик, ВолгаИнфо, портал «Магазин квартир»
- Наружная реклама на информационных стендах города
- В газете «Недвижимость»
- Распространение во всех киосках «Роспечать», стойках, стендах, в МФЦ

МЫ ГАРАНТИРУЕМ УВЕЛИЧЕНИЕ ЗАПРОСОВ ПО ВАШЕМУ ОБЪЕКТУ!

ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО 27А
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4



79-22-77

САЙТ

LEND-TLT.RU



РЕЙТИНГ ГОРОДОВ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЧИСЛУ ОБЪЯВЛЕНИЙ О ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Портал ДомКлик опубликовал ежемесячную статистику по рынку недвижимости за октябрь 2020 года.

Подведем итоги прошлого месяца, который, вопреки ожиданиям аналитиков, не показал значительных изменений и скачков:

- примерно на 1,2% повысилось число выставленных объявлений на вторичном рынке;
- на 6,5% увеличилось количество объявлений

на продажу первичной недвижимости (от застройщика);

- было опубликовано 16 842 объявления по продаже вторичного жилья и 4 338 объявлений по новостройкам.

Что касается средней стоимости квадратного метра жилья, то на вторичном рынке она упала незначительно - на 1,2 % и составила 50 470 рублей. А вот на рынке первичного жилья цена повысилась почти на 2,3% и составила 53 669 рублей. Также на

день сократился средний срок экспозиции объявления и составил 53 дня.

По данным статистики было осуществлено более 500 ипотечных сделок в Тольятти, 87% из которых были совершены с помощью риэлторов.

Доля электронных регистраций права собственности в Тольятти составила 62%. Это означает, что сделки преимущественно заключаются в банках и нотариально, остальные - оформляются в МФЦ.

16 842 ^{+ 195}	4 338 ^{+ 284}	50 470 ^{- 603}	53 669 ^{+ 1 230}	53д 20ч ^{- 1д 2ч}
ЧИСЛО ОБЪЯВЛЕНИЙ, ВТОРИЧКА	ЧИСЛО ОБЪЯВЛЕНИЙ, ПЕРВИЧКА	СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВ.М, ВТОРИЧКА	СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВ.М, ПЕРВИЧКА	СРЕДНИЙ СРОК ЭКСПОЗИЦИИ, ВТОРИЧКА

ГОРОД	ЧИСЛО ОБЪЯВЛЕНИЙ О ПРОДАЖЕ	ЧИСЛО ОБЪЯВЛЕНИЙ, ВТОРИЧКА	ЧИСЛО ОБЪЯВЛЕНИЙ, ПЕРВИЧКА	СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВ.М, ВТОРИЧКА	СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВ.М, ПЕРВИЧКА	СРЕДНИЙ СРОК ЭКСПОЗИЦИИ, ВТОРИЧКА
Самара	13 422	8 802	2 107	61 462	55 283	55 д 12 ч
Другие насел. пункты	7 349	2 478	1 908	47 059	51 242	44 д 14 ч
ТОЛЬЯТТИ	4 870	3 508	222	43 027	57 121	57 д 10 ч
Новокуйбышевск	750	521	101	38 412	—	18 д 15 ч
Чапаевск	676	583	—	28 302	—	60 д 10 ч
Сызрань	629	417	—	36 713	—	39 д 21 ч
Жигулевск	514	367	—	28 765	—	81 д 15 ч
Кинель	106	24	—	36 123	—	92 д 17 ч
Отрадный	92	78	—	32 242	—	21 д 23 ч
Октябрьск	66	34	—	15 966	—	-
Похвистнево	25	19	—	28 800	—	55 д 9 ч
Нефтегорск	12	11	—	26 984	—	14 д

КОЛИЧЕСТВО ОБЪЯВЛЕНИЙ О ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ ПО РОССИИ

842 885 - 73 246	207 320 - 11 698	65 476 + 1 708	79 903 - 1 052	57д 1ч - 2д 1ч
ЧИСЛО ОБЪЯВЛЕНИЙ, ВТОРИЧКА	ЧИСЛО ОБЪЯВЛЕНИЙ, ПЕРВИЧКА	СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВ.М, ВТОРИЧКА	СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВ.М, ПЕРВИЧКА	СРЕДНИЙ СРОК ЭКСПОЗИЦИИ, ВТОРИЧКА

ПРОДАЖА КВАРТИРЫ: ПРОСТО О СЛОЖНОМ

КАК СЭКОНОМИТЬ СВОЙ БЮДЖЕТ, ВРЕМЯ И НЕРВЫ ПРИ ПОКУПКЕ ИЛИ ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ



**Ведущий эксперт компании
"ЛЭНД Недвижимость" -
Заболотских Ирина Владимировна**

Я пытаюсь помочь покупателям и продавцам в вопросах купли-продажи недвижимости. Информация эта будет полезна как для желающих купить, так и для жаждущих продать. Всех тех, кто категорически не стремится вникать в особенности системы. Это приблизительно для восьмидесяти процентов населения, утверждающих, что могут сделать все сами. Неужели?

Что необходимо понимать? Что большая часть населения не просто продает свою недвижимость и покупают новую квартиру взамен, они что-то меняют в своей жизни. И сделка тут же становится совсем непростой, поскольку очень часто одновременно происходят продажа и покупка квартиры, продажа квартиры в ипотеку и другие спорные ситуации, которые нужно срочно разобрать, разложить по полочкам и принять во внимание не только личные потребности, но и потребности ваших близких. Довольно сложно справиться самостоятельно.

Давайте рассмотрим хотя бы основные схемы, действующие при продаже квартиры:

1. УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Первым делом вам необходимо задать вопрос: "Какова цель продажи?". Рассмотрим подробнее на примере. В однокомнатной квартире живет условная семья и собирается ее продать.

Когда Вы, потенциальный покупатель, встречаетесь с такими собственниками и выясняете у них цель продажи, то оказывается, что целью этой будет банальное увеличение площади проживания. То есть непосредственно продажа этой квартиры никогда и не была целью.

Тут важно знать, что *краеугольным камнем сделки является не то, что продает эта условная семья, а то, что они покупают взамен*. Если нет конечного варианта, то и цену сделки определить будет невозможно.

Соответственно и покупателя своего, в Вашем лице, они могут потерять. Ведь на продажу ликвидного объекта на рынке уходит примерно пять-шесть недель, а вот для того, чтобы найти подходящее жилье, необходимо уже около двух-трех месяцев! Собственно, это и является самой распространенной ошибкой в сфере "самодельных" продаж недвижимости: сначала найти покупателя, а потом уже искать квартиру на замену.

Вот тут-то наша условная семья и понимает, что сами они, без помощи специалиста, хорошо сделку не проведут.

В чем же заключается помощь эксперта? Основной его задачей будет **сбалансировать схему, то есть условно уравнивать "пять недель" и "два месяца" между собой и помочь Вам провести сделку максимально комфортно, тогда как многие абсолютно уверены, что задача риэлтора заключается лишь в том, чтобы выставить объявление о продаже на «Авито» и других сайтах недвижимости и ждать результатов.**

2. ПРОДАЖА С НЕПОГАШЕННОЙ ИПОТЕКОЙ

Предположим, что наша условная семья живет в трехкомнатной квартире с непогашенной ипотекой.

Когда-то они приобрели эту квартиру, скажем, за десять миллионов, и сейчас у них осталось четыре миллиона долга банку. Допустим, цены на недвижимость с тех пор подросли, и такая квартира теперь стоит не десять, а двенадцать миллионов - самое время продавать, думает наша семья, радостно потирая руки в предвкушении хорошей сделки. Но!

Появляетесь Вы, покупатель, и тут начинается все самое интересное: есть ли у вас на руках четыре миллиона, чтобы погасить ипотеку? Готовы ли Вы заплатить банку эти деньги за продавца? Уверен ли продавец, что точно знает, на каких условиях следует погасить ипотеку? Каков порядок погашения задолженности именно в том банке, где наша условная семья брала ипотеку? Имеется ли у Вас время и желание ждать, пока банк разрешит провести сделку? А если Вы при этом еще и продаете свою квартиру, или продавец планирует одновременно купить новую квартиру, или, как оно обычно и бывает, все вместе - эта история моментально превращается в сущий кошмар.

Чем же в данном случае может помочь нам эксперт? Грамотный риэлтор разобьет сделку на этапы, грамотно согласует их порядок расчета на каждой из ступени, приводя всю эту сложную сделку к удобному и понятному для всех участников знаменателю.

3. РАЗЪЕЗД С РОДСТВЕННИКАМИ

А если представить, что наша условная семья собирается разъехаться с родственниками и поменять свою трехкомнатную квартиру.

Уже страшно, согласитесь. Поскольку в любой момент может возникнуть жутко недовольный разделом родственник, который вдруг наотрез откажется переезжать. И тогда придется возвращать залог и отменять все соглашения. А если уж удалось уговорить всех и даже нашлись вы, покупатель, то почти сразу выясняется, что варианты для размена еще не найдены - классическая ошибка из первого примера.

Но может случиться так, что квартиры-то найдены, а вот хозяйка этих квартир также параллельно планируют покупку нового жилья. Вот тогда вам останется только надеяться, что они не нуждаются при этом в погашении ипотечного обременения, а если нуждаются, то молитесь, чтобы все вы были клиентами одного банка.

Ничего не понятно совершенно, ничего не складывается, и все паникуют. А почему? А потому, что нет четкого понимания и плана сделки. Вот именно с этой проблемой вам и поможет справиться грамотный специалист.

ЧТО ЕЩЕ НАМ НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ?

Что все сделки с недвижимостью крутятся вокруг документов на эту самую недвижимость. И никак иначе. Поэтому-то, зачастую, и начинается вся свистопляска: готовясь к сделке, собственник не готовит должным образом документы, не выясняет, какие имеются обременения, как обстоят дела с юридическим обоснованием.

В связи с этим, следует обратить внимание, во-первых, на происхождение собственности. Основание вступления в собственность может быть различным. Тут Вы должны понимать: какое количество собственников, есть ли среди них несовершеннолетние или недееспособные, есть ли другие документы (договор дарения, к примеру).

Во-вторых, особенно уделите внимание наличию обременений. В частности,

Продолжение на стр.5.

Продолжение. Начало на стр.4.

самое распространенное сегодня обременение - материнский капитал. Проблема тут заключается в том, что, используя материнский капитал, родители часто нарушают закон, не наделяя детей правом собственности. Одна из важнейших услуг риэлтора заключается в проверке юридической чистоты будущей сделки. У большинства из нас нет и десятой части необходимых знаний для этого.

Не стоит пытаться сэкономить на услугах агента, чтобы не оказаться героем печально известной поговорки о скупом, который платит дважды. Присутствие риэлтора станет гарантией того, что продавец получит все свои деньги, а покупателю достанется «чистая» квартира. Также агент по не-

движимости существенно экономит Ваше время, а с какой стороны не посмотри, это крайне важное условие.

Никакая сфера не может обходиться без своих профессионалов, особенно такая сложная, как недвижимость, просто обязана иметь своих специалистов. Они не зря едят свой хлеб и качественно делают одно общее дело - помогают Вам и двигают рынок и экономисту вперед.

А риэлтор-одиночка, не имеющий достаточной квалификации и поддержки агентства недвижимости, вряд ли будет полезен. Поэтому, чтобы Вы смогли решить свой квартирный вопрос, необходимо обращаться в проверенную крупную компанию, где собраны лучшие эксперты, ипотечные

брокеры, успешные агенты. И тогда у Вас не будет разочарований и потерянного времени.

Обращайтесь в агентство "ЛЭНД недвижимости" - будьте уверены, мы Вам поможем!



Льготы

ПОЧЕМУ ОДНИ ПЕНСИОНЕРЫ – ПЛАТЯТ, А ДРУГИЕ – НЕТ

На днях у меня состоялась довольно интересный разговор с пенсионерками из нашего подъезда. Одну зовут Людмилой Ивановной, а другую Ольгой Константиновной. Что же послужило причиной их горячего спора?

Началось все с того, что Людмила Ивановна обвинила Ольгу Константиновну... Вот дословные слова Людмилы Ивановны. «... и тебе и мне больше 80 лет, но я плачу за капремонт, а ты нет. У тебя там блат». Пришлось включиться в беседу и успокоить пожилых дам. Все-таки возраст уже немаленький и лишние волнения им совершенно ни к чему.

Разберемся по порядку. В чем же?

1. Кто платит за капремонт. Плату за капремонт осуществляют собственники помещений на основании п.1 статьи 169 ЖК. В нашем случае и Людмила Ивановна, и Ольга Константиновна - собственники. Поэтому вполне могут претендовать на льготу по капремонту. Тем более, что капремонт уже более 80 лет.

2. В каких случаях плата за капремонт обнуляется или уменьшается для пенсионеров. Данная возможность

предусмотрена п.2.1. статьи 169 ЖК:

«2.1. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим

возраста *семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов.*

Не знаю как Вам, а мне пришлось погружаться в детали, чтобы понять как все-таки рассчитывается льгота по капремонту. Написано так, что не очень понятно. Для этого пришлось даже составить специальную таблицу (см. ниже), которая теперь поможет легко определить размер льготы по капремонту для пожилых людей.

Важный момент - плата за капремонт рассчитывается по нормативу исходя из площади квартиры. При этом льгота мо-

жет быть только на часть площади (нормативный стандарт площади). Льгота предоставляется региональным бюджетом и как правило идет в виде отдельной доплаты. Т.е. сначала пенсионер оплачивает все 100%, а потом получает из рег. бюджета компенсацию.

3. В каких случаях льгот у пенсионера не будет. Один из вариантов как раз и будет про Людмилу Ивановну:

- не является собственником
- проживает с работающим пенсионером (случай Людмилы Ивановны)
- проживает с семьей.

4. Результат спора соседей. Людмила Ивановна проживает вдвоем с мужем в 2-х комнатной квартире. Муж в свои 80 с лишним лет продолжает работать. Он сам всю жизнь трудился в "нефтянке", а теперь на полставки читает лекции в институте. Именно это обстоятельство и привело к обнулению льгот у Людмилы Ивановны, несмотря на возраст.

Ольга Константиновна проживает одна в однокомнатной квартире площадью 32м². Нормативный стандарт площади в Москве составляет 33м² для одиноких и 42м² для двоих. Поэтому у нее льгота 100% на всю квартиру. Т.е. ей компенсируют все 100% расходов на капремонт.

Источник: zen.yandex.ru

ТАБЛИЦА ЛЬГОТ ПРИ ОПЛАТЕ ЗА КАПРЕМОНТ

ВОЗРАСТ ПЕНСИОНЕРА	СТАТУС ПРОЖИВАНИЯ	ЛЬГОТА ПРИ УПЛАТЕ	ОБЪЕКТ ЛЬГОТЫ
от 70 до 80 лет	Одинокий	50%	нормативный стандарт площади
	Совместно только с неработающими пенсионерами	50%	нормативный стандарт площади
	Совместно только с и/или инвалидами I и II группы	50%	нормативный стандарт площади
старше 80 лет	Одинокий	100%	нормативный стандарт площади
	Совместно только с неработающими пенсионерами	100%	нормативный стандарт площади
	Совместно только с и/или инвалидами I и II группы	100%	нормативный стандарт площади

Магазин квартир

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	1/4/4	Баумана,6	3/5	80/17/7	СТМ	+	550	89276073283
A	1	2/3/3	Баумана,14	5/5	66/17/7	СТМ	+	1 100	89276073283
A	1	1/3/3	Московский, 23	3/5	63/10/6	СТМ	-	500	89276073283
A	1	1/4/4	Московский, 23	2/5	63/18/7	СТМ	+	550	89276073283
A	1	1/4/4	Московский, 33	5/5	63/17/7	СТМ	+	500	89276073283
A	1	1/3/3	Московский, 33	1/5	63/17/7	СТМ	-	700	89276073283
A	1	1/3/3	Московский, 33	2/5	63/18/7	СТМ	+	620	89276073283
A	1	1/3/3	Революционная, 24	3/9	65/12/8	МСК	-	450	89276073283
A	1	1/3/3	Свердлова, 47	1/5	65/17/8	СТМ	-	580	89276073283
A	2	1/1/1	Кулибина, 5	1/9	33/15/8	МСК	-	450	89276073283
A	2	1/3/3	Московский, 3	2/5	63/18/7	СТМ	-	600	89276073283
A	2	1/4/4	Московский, 11	15/5	63/17/7	СТМ	-	550	89276073283
A	2	1/4/4	Московский, 13	5/5	77/14/7	СТМ	-	375	89276073721
A	2	1/4/4	Московский, 13	5/5	77/17/7	СТМ	-	530	89276073721
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	2/9	63/13/9	МСК	-	435	89276073283
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	4/9	63/16/9	МСК	+	600	89276073283
A	2	1/3/3	Дзержинского, 65	2/5	63/11*9	СТМ	-	360	89276073283
A	2	1/3/3	Дзержинского, 75	9/9	63/17/8	МСК	-	500	89276073283
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	16/16	63/17/9	ТАШК	+	670	89276073283
A	2	1/3/3	Дзержинского, 79	3/5	64/17/8	СТМ	-	550	89276073283
A	2	1/3/3	Свердлова, 68	3/9	58/12/8	СТМ	-	400	89276072318
A	2	1/3/3	Свердлова, 74	5/5	55/17/7	СТМ	+	630	89276073283
A	2	1/3/3	Свердлова, 80	4/5	68/10/7	СТМ	-	330	89276073283
A	3	1/4/4	Ленинский, 29	5/5	74/13/8	СТМ	+	500	89276073283
A	3	1/3/3	Свердлова, 68	5/9	60/12/6	МСК	-	360	89276073283
A	4	1/3/3	Дзержинского, 49	1/9	65/17/6	МСК	-	530	89276073283
A	4	1/3/3	Курчатова, 13	5/5	65/11/7	СТМ	-	380	89276073283
A	4	1/4/4	Ст. Разина, 2	3/5	80/15/7	СТМ	-	440	89276073283
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 4	1/5	65/10/7	СТМ	-	300	89276073283
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 14	1/5	65/18/7	СТМ	-	500	89276073283

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 14	1/5	65/14/7	СТМ	-	380	89276073283
A	4	2/3/2	+Юбилейная, 5	10/16	60/17/8	ТАШК	-	870	89276073283
A	4	1/3/3	Юбилейная, 11	1/5	65/18/7	СТМ	+	970	89276073283
A	5	1/3/3	Ленинский, 31	5/5	60/17/6	СТМ	+	575	89276073283
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 2	1/5	65/18/7	СТМ	-	650	89276073283
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 7	1/9	67/17/8	МСК	-	450	8927602194
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	5/5	65/18/7	СТМ	+	680	89276073283
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 26	5/5	65/17/7	СТМ	+	650	89276073283
A	5	1/4/3	Свердлова, 42	5/5	63/10/7	СТМ	-	300	89270226149
A	5	1/4/3	Свердлова, 42	5/5	63/13/7	СТМ	+	400	89270226149
A	5	2/4/3	Свердлова, 42	5/5	63/23/7	СТМ	-	700	89270226149
A	6	1/4/3	Королева, 9	5/5	66/17/7	СТМ	+	440	89270226149
A	6	1/3/3	Королева, 10	8/9	67/19/8	МСК	+	680	89276073283
A	6	1/3/3	Королева, 15	1/5	63/17/6	СТМ	+	815	89276073283
A	6	1/4/4	Московский, 45	5/5	64/11/7	СТМ	-	400	89276073283
A	6	1/3/3	Московский, 59	5/5	62/18/7	СТМ	-	600	89276073283
A	6	1/3/3	Московский, 59	5/5	62/17/7	СТМ	-	480	89276073283
A	6	1/1/1	Приморский, 48	8/9	33/12/10	МСК	+	750	89276073283
A	7	1/3/3	Приморский, 28	6/9	63/13/9	МСК	-	500	89276073283
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 48	9/9	64/13/10	МСК	+	480	89276073283
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 48	8/9	63/12/9	МСК	-	410	89276073283
A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	3/5	59/14/7	СТМ	-	480	89276073283
A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	61/13/7	СТМ	-	470	89276073283
A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	61/12/7	СТМ	-	390	89276073242
A	7	1/3/3	Фрунзе, 25	1/9	60/24/9	МСК	-	700	89276073283
A	7	1/3/3	Юбилейная, 41	4/9	64/12/10	МСК	-	500	89276073283
A	8	1/3/3	Приморский, 11	7/16	60/17/8	ТАШК	-	750	89276073283
A	8	1/3/3	Приморский, 23	16/16	61/9/8	ТАШК	-	400	89276073283
A	8	1/1/3	Юбилейная, 63	9/16	63/17/8	ТАШК	+	700	89276073283
A	8	1/3/3	Юбилейная, 79	1/9	64/18/10	МСК	-	500	89276073283
A	9	1/3/3	Ленинский, 12	5/5	63/12/7	СТМ	-	400	89276073283
A	9	1/3/3	Ст. Разина, 29	2/5	63/11/7	СТМ	-	360	89276073283
A	9	1/4/4	Ст. Разина, 35	1/5	59/10/8	СТМ	+	400	89276073283
A	9	1/3/3	Туполева, 8	1/9	64/17/9	МСК	-	480	89276073283
A	9	1/4/4	Туполева, 8	2/9	80/17/8	МСК	-	500	89270226149
A	9	1/4/4	Туполева, 8	2/9	80/12/8	МСК	-	400	89270226149
A	9	2/4/3	Туполева, 8	2/9	80/29/8	МСК	-	900	89270226149
A	9	1/3/3	Туполева, 15	1/9	63/13/10	МСК	-	529	89276073283
A	9	1/3/3	Туполева, 17	3/5	64/12/6	СТМ	-	490	89276073283

400 000 Р

Срочно продам!

ул. Дзержинского, 19

комната, 17м²

7/9 эт. (12 квартал), документы готовы

8-927-607-22-18 Ольга

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	10	1/3/3	Дзержинского, 31	7/9	65/17/8	МСК	+	610	89276073283
А	10	1/4/4	Дзержинского, 43	5/5	63/17/6	СТМ	+	480	89276073283
А	10	1/3/3	Ст. Разина, 9	1/5	63/17/6	СТМ	+	690	89276073283
А	10	1/4/4	Ст. Разина, 15	1/5	63/14/6	СТМ	-	390	89276073283
А	10	1/3/3	Луначарского, 4	1/9	65/12/8	МСК	+	730	89276073283
А	10	1/3/3	Луначарского, 8	4/5	63/17/8	СТМ	-	540	89276073283
А	12	1/4/4	Автостроителей, 98	8/9	77/9/8	МСК	-	380	89276073721
А	12	1/4/4	Автостроителей, 98	8/9	77/14/8	МСК	-	450	89276073721
А	12	1/4/4	Автостроителей, 98	8/9	77/19/8	МСК	+	600	89276073721
А	12	1/4/4	Ворошилова, 39	5/9	81/11/9	МСК	-	414	89276073283
А	12	1/4/4	Гая, 12	9/9	84/19/10	МСК	+	570	89276073283
А	12	1/3/3	Гая, 17	7/16	62/12/8	ТАШК	-	500	89276073283
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	5/9	17/17/0	ГОСТ	-	450	89277602194
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	17/17/0	ГОСТ	-	400	89372168592
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	2/9	13/13/0	МСК	-	330	89276073283
А	13	1/3/2	Ворошилова, 53	9/9	65/12/8	МСК	-	540	89270226149
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 80	9/16	59/17/9	ТАШК	+	800	89276073283
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 88	4/16	60/17/8	ТАШК	+	650	89276073283
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	13/16	60/17/8	ТАШК	+	650	89276073283
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	5/16	59/12/8	ТАШК	-	440	89276073283
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	5/16	59/12/8	ТАШК	-	450	89276073283
А	15	1/1/1	Автостроителей, 22	1/9	10/10/0	МСК	-	600	89276073283
А	15	1/3/3	Ворошилова, 1	9/9	68/17/9	МСК	-	600	89276073283
А	15	1/3/3	Ворошилова, 11	1/9	65/17/9	МСК	+	550	89276073283
А	15	1/3/3	Космонавтов, 4	3/16	59/17/8	ТАШК	+	700	89276073283
А	16	1/3/3	Дзержинского, 22	1/9	60/17/8	МСК	-	500	89276073283
А	16	1/4/4	Тополиная, 46	4/9	40/10/8	МСК	+	387	89276073721
А	19	1/2/2	70 лет Октября, 60	2/9	85/57/14	УЛУЧШ	+	1 000	89276073283
А	19	1/4/4	Татищева, 6	9/10	88/8/9	МСК	-	370	89276072218
А	19	1/3/3	Татищева, 13	9/9	68/17/9	МСК	-	500	89276073283
А	19	1/4/4	Южное шоссе, 59	9/10	83/10/9	МСК	-	375	89276073283
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	1/9	63/12/9	МСК	+	460	89276073283
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	1/9	68/12/9	МСК	+	550	89276073283
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 35	2/9	63/18/10	МСК	-	600	89276073283
А	20	1/4/4	Тополиная, 23	9/9	84/9/9	МСК	-	280	89276073283
А	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	1/9	68/13/8	МСК	-	599	89276073283
А	21	1/4/4	Южное шоссе, 25	1/10	85/12/10	МСК	-	400	89276073283
А	31	1/2/2	Революционная, 7	10/12	34/12/5	УЛУЧШ	-	180	89276072218
Ц		3/4/2	50 лет Октября, 1	2/5	64/37/6	ХРУЩ	+	1050	89276072318

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Ц		1/3/3	50 лет Октября, 73	4/5	18/18/0	ХРУЩ	-	400	89276073283
Ц		1/5/5	50 Лет Октября, 73	5/5	18/18/0	ХРУЩ	-	380	89276073283
Ц		1/1/1	Карбышева, 4	3/5	18/18/0	ХРУЩ	-	370	89276073283
Ц		1/1/1	Карла Маркса, 24	5/5	19/19/0	ХРУЩ	-	420	89276073283
Ц		1/1/1	Комсомольская, 125	2/5	19/19/0	ХРУЩ	-	490	89276073283
Ц		1/1/1	Комсомольская, 125	3/5	19/19/0	ХРУЩ	-	400	89276073283
Ц		1/1/1	Комсомольская, 133	3/5	18/18/0	ХРУЩ	-	350	89276073283
Ц		1/1/1	Ленина, 31	1/9	17/17/0	УЛУЧШ	-	450	89276073481
Ц		1/1/1	Ленина, 44	2/9	12/12/0	ХРУЩ	-	350	89276073283
Ц		1/1/1	Ленина, 44	4/9	12/12/0	ХРУЩ	-	370	89276073283
Ц		1/1/1	Ленинградская, 20	2/5	20/20/0	ХРУЩ	-	390	89276073283
Ц		1/1/1	Ленинградская, 23	4/5	20/20/0	ГОСТ	-	400	89277602194
Ц		1/1/1	Ленинградская, 23	4/5	18/18/0	ХРУЩ	-	290	89276073283
Ц		1/1/1	Ленинградская, 24	5/5	18/18/0	ХРУЩ	-	370	89276073283
Ц		1/1/1	Ленинградская, 27	5/5	18/18/0	ХРУЩ	-	430	89276073283
Ц		1/1/1	Ленинградская, 29	4/5	19/19/0	ХРУЩ	-	480	89276073283
Ц		1/1/1	Лесная, 62	5/5	13/13/0	ГОСТ	-	320	89276073721
Ц		1/1/1	Лесная, 62	4/5	19/19/0	ХРУЩ	-	430	89276073283
Ц		1/1/1	Мира 50	4/5	10/10/0	ХРУЩ	-	350	89276073283
Ц		1/3/3	Мира, 106	5/5	14/14/0	ХРУЩ	-	450	89276073283
Ц		1/1/1	Мира, 133	9/9	18/18/0	УЛУЧШ	-	550	89276073283
Ц		1/1/1	Мира, 137	2/12	11/11/0	УЛУЧШ	-	380	89276073283
Ц		1/1/1	Новопромышленная, 19	3/5	17/17/0	ХРУЩ	-	350	89276073283
Ц		1/2/2	Победы, 5	5/9	28/28/0	УЛУЧШ	-	850	89276073283
Ц		1/1/1	Победы 5	5/9	29/29/0	УЛУЧШ	-	750	89276073283
Ц		1/1/1	Победы, 5	4/9	17/17/0	ХРУЩ	-	450	89276072218
Ц		1/1/1	Победы, 13	4/5	18/18/0	ХРУЩ	-	400	89372168592
Ц		1/1/1	Победы, 14	4/5	18/18/0	ХРУЩ	-	500	89276073283
Ц		1/5/5	Победы, 18	5/5	105/18/12	ХРУЩ	-	300	89372168592
Ц		1/5/5	Победы, 18	2/5	94/12/12	ХРУЩ	-	250	89372168592
Ц		1/6/6	Победы, 18	4/5	12/12/0	ХРУЩ	-	230	89276073283
Ц		1/2/2	Советская, 77	1/5	11/11/0	ХРУЩ	-	350	89276073283
Ц		1/4/4	Советская, 89	9/9	12/12/0	УЛУЧШ	-	400	89276073283
Ц		1/1/1	Советская, 92	9/9	12/12/0	УЛУЧШ	-	250	89276073283
Ц		1/2/2	Толстого, 21	9/9	19/19/0	УЛУЧШ	-	430	89276073283
Ц		1/5/5	Чапаева, 149	2/5	18/18/-	УЛУЧШ	-	700	89270226149
Ш		1/2/2	Мурысева, 93	3/9	52/12/8	МСК	-	600	89270226149
Ш		1/3/3	Никонова, 6	3/3	76/20/10	МСК	-	600	89270226149
СТА		3/4/2	Поволжский, Академика Скрябина, 4	1/4	90/60/9	СТАЛ	-	1 400	89276073721



ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

САЙТ www.lend-tlt.ru

ВЫПЛАТИМ, НЕ ДОЖИДАЯСЬ
6-МЕСЯЧНОГО СРОКА

ул. Дзержинского, 27а, офис 4 ☎ 79-22-77

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	К-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Свердлова, 37	5/5	30/17/7	СТМ	+	1 350	89276073283
А	1	Свердлова, 41	5/9	33/18/6	УЛУЧШ	-	1 400	89270225613
А	1	Свердлова, 41	6/9	33/16/7	УЛУЧШ	-	1 700	89276073283
А	1	Свердлова, 49	5/16	33/20/6	ТАШК	-	1 400	89276073283
А	1	Московский, 23	3/5	29/17/6	СТМ	+	1 400	89276073283
А	2	Дзержинского, 69	2/16	31/17/8	ТАШК	-	1 350	89276073283
А	2	Кулибина, 2	1/5	34/16/10	УЛУЧШ	+	1 750	89276073283
А	2	Московский, 13	2/5	31/17/6	СТМ	+	1 400	89276072218
А	3	Ленинский, 31	4/5	32/17/6	СТМ	+	1 400	89276072218
А	3Б	Фрунзе, 8 А	9/16	36/19/10	УЛУЧШ	+	2 100	89276072218
А	4	Свердлова, 54	1/9	33/17/9	МСК	+	1 470	89276073283
А	4	Ст. Разина, 14	4/5	32/17/7	СТМ	-	1 300	89276073721
А	4	Юбилейная, 13	1/9	33/18/9	МСК	+	1 690	89276073283
А	5	Орджоникидзе, 9	13/14	41/20/10	УЛУЧШ	+	1 770	89276916623
А	5	Свердлова, 25	1/9	33/18/8	МСК	+	1 650	89276073283
А	5	Ст. Разина, 26	4/5	32/17/8	СТМ	+	1 400	89276073283
А	5	Юбилейная, 19	7/9	33/17/8	МСК	+	1 600	89276073283
А	5	Юбилейная, 23	1/9	17/12/5	МСК	-	820	89276072318
А	5	Юбилейная, 27	4/9	33/17/8	МСК	+	1 800	89276073283
А	6	Московский, 59	2/5	32/18/7	СТМ	+	1 500	89276073283
А	6	Приморский, 34	1/5	30/13/5	СТМ	-	1 300	89276073283
А	6	Революционная, 56	9/12	32/17/8	ТАШК	-	1 350	89276073283
А	6А	Московский, 46	12/14	38/18/10	УЛУЧШ	+	1 750	89276073283
А	6А	Московский, 62	7/19	46/20/13	ЭЛИТ	+	2 100	89276073283
А	6А	Спортивная, 37	1/4	39/18/10	УЛУЧШ	+	2 050	89276073283
А	6А	Спортивная, 39	2/4	36/19/10	УЛУЧШ	+	2 350	89276073283
А	7	Фрунзе, 15	5/9	32/18/10	СТМ	-	1 200	89276073283
А	7	Фрунзе, 25	1/9	32/19/7	МСК	+	1 350	89178266460
А	7	Фрунзе, 31	14/16	33/17/8	ТАШК	-	1 600	89276073283
А	7	Фрунзе, 41	9/9	33/18/7	СТМ	-	1 280	89276073283
А	8	Приморский, 27	3/9	33/18/7	МСК	+	1 700	89276073283
А	8	Спортивная, 4	4/15	39/16/9	УЛУЧШ	+	2 100	89276073283
А	8	Спортивная, 16	1/6	41/15/11	УЛУЧШ	+	1 670	89276073283
А	9	Ворошилова, 26	2/5	36/20/9	УЛУЧШ	+	1 950	89276073283
А	9	Ленинский, 12	1/5	31/17/7	СТМ	+	1 350	89276073481
А	9	Ленинский, 13 А	15/15	40/18/10	УЛУЧШ	+	2 100	89276073283
А	9	Свердлова, 9 Ж	1/9	43/21/14	УЛУЧШ	+	2 400	89276073283
А	9	Свердлова, 9 Ж	4/9	43/17/6	УЛУЧШ	+	2 300	89276073283
А	9	Туполева, 13	3/9	32/17/8	МСК	+	1 700	89276073283
А	9	Туполева, 13	8/9	34/17/9	МСК	+	1 530	89276073283
А	10	Луначарского, 21	2/5	35/17/9	УЛН	+	1 600	89276073283

Р-Н	К-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	10	Ст. Разина, 15	1/5	29/18/7	СТМ	+	1 250	89372168568
А	11	Жукова, 22	9/9	34/17/9	МСК	+	1 590	89276073283
А	11	Приморский, 11	11/16	32/17/8	ТАШК	-	1 300	89276073283
А	11	Ст. Разина, 67	6/9	34/17/9	МСК	+	1 800	89276073283
А	11	Фрунзе, 11	5/16	31/18/8	ТАШК	-	1 500	89276073283
А	12	Гая, 1	3/9	34/17/8	МСК	+	1 600	89372168592
А	12	Гая, 7	1/9	34/21/7	ЭКСП	+	1 650	89276073283
А	14	Дзержинского, 5 А	7/9	46/21/10	МАК	+	2 150	89276073283
А	14	40 лет Победы, 66	9/16	39/19/10	ЛЕН	+	1 680	89276073283
А	14А	40 лет Победы, 43 Д	2/13	42/17/13	УЛУЧШ	-	1 750	89276073283
А	14А	40 лет Победы, 49 А	10/16	37/14/11	УЛУЧШ	+	1 900	89276073283
А	14Б	40 лет Победы, 47 Б	2/18	39/20/12	УЛУЧШ	+	2 500	89276073283
А	14Б	40 лет Победы, 47 В	8/17	40/18/12	УЛУЧШ	+	2 150	89276073283
А	14Б	40 лет Победы, 61 А	7/9	56/20/15	МАК	+	2 890	89276073283
А	14Б	40 лет Победы, 61 В	1/9	39/20/11	МАК	+	1 900	89276073283
А	14Б	40 лет Победы, 63	5/8	40/30/10	МАК	+	2 350	89276073283
А	15	70 лет Октября, 49	1/17	42/18/10	УЛУЧШ	+	2 400	89276073283
А	15	Австростроителей, 52	7/9	33/17/8	МСК	+	1 800	89276073283
А	15	Ворошилова, 15	9/9	45/17/13	УЛУЧШ	+	1 890	89276073283
А	15	Космонавтов, 9 А	9/10	37/18/9	УЛУЧШ	+	1 850	89276073283
А	15	Дзержинского, 38	9/9	32/17/9	МСК	+	1 870	89276073283
А	16	Дзержинского, 12	7/14	44/23/12	УЛУЧШ	+	2 700	89276073283
А	16	Тополиная, 38	1/9	42/17/10	МАК	+	2 100	89276073283
А	16	Цветной, 19	16/16	38/20/10	ЛЕН	+	1 380	89276073283
А	16	Свердлова, 14	8/9	33/17/8	МСК	+	1 800	89276073283
А	17	40 лет Победы, 17	7/9	35/19/8	УЛУЧШ	+	2 100	89276073283
А	17	40 лет Победы, 34	2/9	45/20/9	УЛУЧШ	+	2 300	89276073283
А	17	40 лет Победы, 34	9/9	40/17/10	УЛУЧШ	+	2 250	89276073283
А	17	40 лет Победы, 34	9/9	46/21/10	УЛУЧШ	+	2 400	89276073283
А	17	40 лет Победы, 54	7/9	51/18/9	УЛУЧШ	+	2 450	89276073283
А	17	70 лет Октября, 12	8/9	40/18/8	УЛН	+	1 750	89276073283
А	17А	40 лет Победы, 5	5/16	46/20/12	УЛУЧШ	+	2 700	89276073283
А	17А	40 лет Победы, 13 Б	2/9	40/20/10	УЛУЧШ	+	2 900	89372168532
А	17А	40 лет Победы, 13 В	2/10	46/22/14	УЛУЧШ	+	2 450	89276073283
А	17А	40 лет Победы, 15	5/10	45/36/9	УЛУЧШ	+	2 500	89276073283
А	17А	40 лет Победы, 17	2/14	35/18/10	УЛУЧШ	+	2 150	89276073283
А	17А	40 лет Победы, 17 В	2/10	50/30/16	УЛУЧШ	+	2 800	89276073283
А	18	Австростроителей, 9	7/9	34/17/8	УЛУЧШ	+	1 900	89276073283
А	18	Полякова, 28 В	1/10	38/18/91	УЛУЧШ	+	2 050	89276073283
А	18	Южное шоссе, 89	1/9	36/20/11	УЛУЧШ	+	1 900	89276073283
А	18	70 лет Октября, 88	9/10	35/20/9	УЛН	+	1 850	89276073283

ОРГАНИЗУЕМ и СОПРОВОДИМ СДЕЛКИ

- нотариальные сделки
- сделки в мфц
- оформление и восстановление документов

САЙТ lend-tlt.ru

ул. Дзержинского, 27 А, офис 4 ☎ 79-22-77



1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	К-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	18А	Офицерская, 2 А	4/9	45/25/9	УЛН	+	2 250	89276073283
А	18Б	Полякова, 28А	1/10	38/18/9	УЛУЧШ	+	2 050	89276931134
А	19	Тополиная, 9	2/9	46/21/9	УЛУЧШ	+	1 880	89276073283
А	19	Тополиная, 22	3/9	33/17/9	МСК	+	1 750	89276073283
А	20	70 лет Октября, 26	9/9	34/17/9	МСК	+	1 450	89276073242
А	20	70 лет Октября, 34	5/9	34/19/9	МСК	+	1 800	89276073283
А	20	Рябиновый, 1	4/9	37/18/9	МСК	+	1 850	89276073283
А	20	Рябиновый, 5	3/10	32/18/8	УЛУЧШ	+	1 700	89276073283
А	20	Тополиная, 23	1/9	35/18/9	МСК	+	1 620	89276073283
А	20	Южное шоссе, 35	7/9	33/17/8	МСК	+	1 550	89276073283
А	20	Южное шоссе, 35	1/9	34/17/9	МСК	+	1 500	89276073283
А	21	40 лет Победы, 2	5/10	33/10/14	УЛН	+	1 720	89276073283
А	31	Революционная, 7	9/12	34/12/11	УЛУЧШ	-	950	89276072218
А	31	Революционная, 7 Б	11/13	41/18/7	УЛУЧШ	+	1 870	89276073283
Ц		50 лет Октября, 2	2/5	31/18/6	ХРУЦ	+	1 230	89276073283
Ц		50 лет Октября, 22	5/5	32/19/7	ХРУЦ	+	1 100	89276073283
Ц		50 лет Октября, 53 А	5/5	31/18/6	ХРУЦ	+	1 150	89276073283
Ц		Автозаводское шоссе, 51	8/16	32/17/9	ТАШК	-	1 350	89276073283
Ц		Банькина, 30	5/9	32/17/7	МСК	+	1 600	89276073283
Ц		Банькина, 58	8/16	32/17/8	ТАШК	-	1 450	89276073283
Ц		Банькина, 70	5/5	23/19/2	УЛУЧШ	-	800	89276073283
Ц		Белорусская, 23	4/5	32/17/6	ХРУЦ	+	1 380	89276073283
Ц		Ленина, 20	2/5	31/17/6	УЛУЧШ	+	1 300	89276073283
Ц		Голосова, 75	4/9	32/19/7	УЛУЧШ	+	1 430	89276073283
Ц		Горького, 29	2/4	31/18/6	ХРУЦ	+	1 410	89276073283
Ц		Горького, 43	8/16	34/15/9	УЛУЧШ	+	1 850	89276073283
Ц		Горького, 74	7/8	45/20/13	УЛУЧШ	+	2 200	89276073283
Ц		Жилина, 38	2/5	39/15/6	ХРУЦ	+	1 250	89276073283
Ц		Калмыцкая, 33	4/5	20/17/0	УЛУЧШ	+	1 200	89276073283
Ц		Калмыцкая, 44	7/10	37/17/9	МАК	+	1 650	89276073283
Ц		Калмыцкая, 48	9/10	38/0/8	УЛУЧШ	+	1 850	89276073283
Ц		Карбышева, 5	2/5	32/18/4	ХРУЦ	+	1 420	89276073283
Ц		Карла Маркса, 25 А	3/5	32/17/6	ХРУЦ	+	1 300	89276073283
Ц		Карла Маркса, 28	1/4	32/18/7	ХРУЦ	-	1 190	89276073283
Ц		Карла Маркса, 30	4/4	30/18/7	ХРУЦ	+	1 150	89276073283
Ц		Комсомольская, 44	5/5	31/18/6	ХРУЦ	+	1 250	89276073283
Ц		Комсомольская, 167	1/9	21/12/5	ХРУЦ	-	800	89276073283
Ц		Комсомольская, 171	3/9	22/12/6	УЛУЧШ	-	780	89276073283
Ц		Кудашева, 96	5/5	30/18/12	УЛУЧШ	+	2 130	89276073283
Ц		Кудашева, 110	13/15	36/0/0	УЛУЧШ	+	2 100	89276073283
Ц		Куйбышева, 12	6/9	39/0/12	МАК	+	1 300	89276073283
Ц		Ларина, 26	4/10	42/16/9	УЛУЧШ	+	2 130	89270225613
Ц		Ленина, 67	10/10	36/18/8	УЛУЧШ	+	1 550	89276073283
Ц		Ленина, 98	2/5	31/17/5	ХРУЦ	+	1 110	89276073283
Ц		Ленина, 111	4/4	31/18/6	ХРУЦ	-	1 500	89276073283
Ц		Ленинградская, 51	5/5	31/19/6	ХРУЦ	+	1 250	89276073283
Ц		Ленинградская, 55	8/9	35/21/7	УЛУЧШ	+	1 480	89276073283
Ц		Ленинградская, 58	4/4	31/19/7	ХРУЦ	+	1 150	89276073283
Ц		Ленинградская, 64	1/4	40/27/7	ХРУЦ	-	1 370	89276931134
Ц		Ленинградская, 68	17/17	39/18/10	УЛУЧШ	+	2 350	89276073283

1 450 000 Р

Срочно продам!

ул. 70 лет Октября, 26

1-комн. кв-ра, 34/17/8м²

московской планировки, 9/9 эт. (20 квартал), балкон

📞 **8-927-607-32-42 Евгений**

Р-н	К-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Ц		Лесная, 52	7/9	34/23/8	УЛУЧШ	+	1 550	89276073283
Ц		Мира, 39	5/5	30/18/4	ХРУЦ	+	1 150	89276073283
Ц		Мира, 43	4/5	32/19/6	ХРУЦ	+	1 290	89276073283
Ц		Мира, 54	3/4	31/17/7	ХРУЦ	+	1 250	89276073481
Ц		Мира, 60	3/5	33/18/7	ХРУЦ	+	1 560	89276073283
Ц		Мира, 84	4/4	32/19/6	ХРУЦ	+	1 650	89276073283
Ц		Мира, 96	4/9	33/19/7	УЛУЧШ	+	1 460	89270225613
Ц		Мира, 100	7/9	34/19/7	УЛУЧШ	+	1 320	89276073283
Ц		Мира, 111	1/9	30/17/8	МСК	+	1 500	89276073283
Ц		Мира, 112	9/9	34/20/7	УЛУЧШ	+	1 300	89276073283
Ц		Молодежный, 8	3/4	42/30/8	ХРУЦ	+	1 700	89276073283
Ц		Молодежный, 29	3/5	32/19/6	ХРУЦ	-	1 250	89276916623
Ц		Молодежный, 51	1/5	30/18/6	ХРУЦ	+	1 250	89276073283
Ц		Новопромышленная, 9	5/5	29/19/6	ХРУЦ	-	930	89276073283
Ц		Новопромышленная, 15	5/5	32/19/6	ХРУЦ	-	1 230	89276073283
Ц		Октябрьская, 16А	5/5	42/-/-	ЭКСП	+	1 100	89198127720
Ц		Победы, 21	3/5	13/10/5	ИЗОЛ	-	650	89372168592
Ц		Победы, 54	1/5	36/19/6	ХРУЦ	+	1 250	89276073283
Ц		Родины, 16	2/3	31/17/6	ХРУЦ	+	1 330	89277022194
Ц		Самарская, 56	2/10	35/16/8	ХРУЦ	+	1 500	89372168568
Ц		Советская, 71	3/5	31/17/7	ХРУЦ	+	1 200	89276073721
Ц		Советская, 73	2/5	30/16/7	ХРУЦ	-	1 550	89276073283
Ц		Советская, 87	1/5	32/19/7	ХРУЦ	-	1 400	89276073283
Ц		Ставропольская, 27	3/5	32/19/6	ХРУЦ	+	1 350	89276073283
Ц		Толстого, 9	2/9	30/13/8	УЛУЧШ	+	1 470	89276073283
Ц		Толстого, 17	6/9	40/18/9	УЛУЧШ	+	1 150	89276073283
Ц		Чапаева, 149	2/5	19/14/13	ХРУЦ	-	730	89277602194
К		Громовой, 36	4/5	33/17/8	УЛН	+	1 680	89276073283
К		Л.Чайкиной, 79	2/14	36/18/10	УЛУЧШ	+	1 650	89276073283
К		Майский пр-д, 64	13/16	32/17/8	ТАШК	-	1 000	89276073283
К		Мурысева, 87	9/9	34/17/8	МСК	+	1 600	89276073283
К		Чайкиной, 91	1/5	31/17/7	ХРУЦ	-	1 400	89276073283
К		Ярославская, 9	2/14	38/18/9	УЛУЧШ	+	1 750	89276073283
Ш		Зеленая, 6	4/5	31/19/7	ХРУЦ	-	1 140	89277022194
Ш		Зеленая, 10	4/5	30/19/7	ХРУЦ	-	1 100	89276073283
Ж		В-1, 35	1/9	37/18/15	МАК	+	1 450	89276072218
СТА		Подстепки, Вербная 1	1/3	44/18,5/9	МАК	+	800	89276916623
СТА		Подстепки, Воздвиженская 22	1/3	45/20/16	УЛУЧШ	+	1 100	89276073481
СТА		Подстепки, Воскресенская 13	3/3	34/15/7	УЛУЧШ	+	900	89179769803
СТА		Подстепки, Школьная 21	3/3	31/20/0	УЛУЧШ	+	900	89276072318

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	1	Ленинский, 40	9/9	45/28/8	УЛУЧШ	+	2 100	89276073283
А	1	Московский, 23	4/5	46/28/6	СТМ	+	2 200	89276073283
А	1	Революционная, 18	9/9	44/25/5	СТМ	-	1 850	89276073283
А	1	Революционная, 34	16/16	47/35/6	ТАШК	+	1 700	89372130286
А	1	Революционная, 34	16/16	47/35/6	ТАШК	+	1 600	89276073283
А	1	Революционная, 50	7/16	47/26/7	ТАШК	+	2 000	89276073283
А	2	Дзержинского, 35	5/5	48/31/7	СТМ	+	1 699	89276072318
А	2	Дзержинского, 77	9/16	49/25/8	ТАШК	+	1 980	89276073283
А	2	Дзержинского, 79	3/5	45/23/8	СТМ	+	1 900	89276073283
А	2	Кулибина, 2	2/5	50/29/10	УЛУЧШ	+	2 055	89276073283
А	2	Кулибина, 11	2/9	46/29/7	СТМ	-	2 160	89276073283
А	2	Кулибина, 19	3/5	90/62/10	УЛУЧШ	+	3 100	89276073721
А	2	Кулибина, 19	5/5	58/39/12	УЛУЧШ	-	2 700	89276073283
А	2	Московский, 1	16/16	50/28/7	ТАШК	+	2 250	89276073283
А	2	Революционная, 4	3/9	45/30/15	СТМ	-	1 650	89276073283
А	2	Свердлова, 68	4/9	44/27/6	СТМ	-	1 600	89270226149
А	3	Фрунзе, 22	2/5	45/28/7	СТМ	+	1 750	89276073721
А	4	Дзержинского, 49	7/9	50/25/9	МСК	+	2 270	89276073283
А	4	Свердлова, 42	5/5	46/27/7	СТМ	+	1 650	89276073283
А	4	Свердлова, 42	5/5	48/28/7	СТМ	+	1 590	89276073283
А	4	Свердлова, 44	5/5	44/27/7	СТМ	+	2 200	89276073283
А	5	Юбилейная, 29	3/9	59/30/12	УЛУЧШ	+	3 600	89276073283
А	6	Королева, 15	4/5	45/35/6	СТМ	+	2 100	89276073283
А	6	Московский, 44	13/18	46/27/10	УЛУЧШ	+	2 500	89674870349
А	6	Приморский, 34	2/5	49/29/6	СТМ	+	1 800	89276073283
А	6	Фрунзе, 35	1/12	53/25/10	УЛУЧШ	+	2 600	89276073283
А	6а	Спортивная, 59	1/4	54/30/12	УЛУЧШ	+	3 200	89276073283
А	7	Буденного, 10	6/9	44/29/7	СТМ	-	1 840	89276073283
А	7	Приморский, 12	9/9	44/29/6	СТМ	+	1 700	89276073283
А	7	Ст. Разина, 56	5/5	54/28/6	СТМ	+	1 850	89276073283
А	7	Фрунзе, 15	2/9	45/25/6	СТМ	-	2 200	89276073283
А	7	Юбилейная, 35	1/9	43/26/8	СТМ	+	1 600	89276073283
А	7	Юбилейная, 39	3/9	45/30/6	СТМ	+	1 800	89276073283
А	7	Юбилейная, 51	4/9	46/35/8	СТМ	+	1 950	89276073283
А	7	Юбилейная, 53	3/9	45/28/7	СТМ	+	1 700	89276073283
А	8	Спортивная, 8	3/15	48/25/10	УЛУЧШ	+	3 200	89276073242
А	8	Юбилейная, 79	5/9	50/30/9	МСК	+	2 500	89276073283
А	10	Дзержинского, 35	5/5	48/29/7	СТМ	+	1 700	89276072318
А	10	Лунчарского, 1	6/16	44/27/8	ТАШК	+	2 300	89276073721
А	10	Свердлова, 24	3/9	50/29/8	МСК	+	2 310	89276073283
А	10	Свердлова, 30	14/16	53/30/12	ЛЕН	+	2 400	89276073283
А	10	Ст. Разина, 19	10/14	50/28/8	УЛУЧШ	+	2 700	89276073283

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	11	Жукова, 30	4/16	45/25/8	ТАШК	+	1 450	89276073283
А	11	Жукова, 38	3/9	50/29/9	МСК	+	2 600	89276073283
А	11	Фрунзе, 3	5/16	43/26/7	ТАШК	+	1 900	89276073283
А	12	Гая, 25	4/12	44/26/8	ТАШК	+	1 880	89276073283
А	14	40 лет Победы, 64	14/16	49/38/11	ЛЕН	+	2 350	89276073283
А	14	40 лет Победы, 70	15/16	47/28/9	ТАШК	+	1 750	89276073283
А	14	Австростроителей, 41	4/9	61/29/11	УЛУЧШ	+	3 800	89276073283
А	14	Австростроителей, 53	9/9	49/31/8	МСК	+	2 280	89276073283
А	14	Австростроителей, 53	7/9	51/30/9	МСК	+	2 390	89276073283
А	14А	40 лет Победы, 47 В	15/16	74/46/8	УЛУЧШ	+	3 200	89276073283
А	15	Ворошилова, 2 В	6/10	72/40/13	МАК	+	3 000	89276073283
А	15	Космонавтов, 1	8/9	51/29/8	МСК	+	2 380	89276073721
А	15	Космонавтов, 9	8/9	51/29/8	МСК	+	2 350	89276073721
А	16	Цветной, 14	9/9	50/31/9	МСК	+	2 250	89276073283
А	17	Тополиная, 29	9/9	44/22/9	УЛН	+	1 750	89276073283
А	18	Офицерская, 4 Б	6/9	55/33/9	УЛН	+	2 350	89276073283
А	18	Офицерская, 17	9/10	60/33/14	УЛУЧШ	+	2 850	89276073283
А	18	Южное шоссе, 77	8/9	65/51/11	УЛУЧШ	+	3 350	89276073283
А	18	Южное шоссе, 83	10/10	72/30,5/22	УЛУЧШ	+	2 750	89270225613
А	18	Южное шоссе, 89	4/9	70/40/10	МАК	+	2 990	89276073283
А	19	Татищева, 6	3/9	50/29/9	МСК	+	2 150	89372168568
А	19	Татищева, 14	10/10	53/30/9	МСК	+	2 350	89276072218
А	19	Тополиная, 10	9/9	65/43/8	МСК	+	2 600	89372168579
А	20	70 лет Октября, 24	5/9	52/31/9	МСК	+	2 500	89276073283
А	20	Тополиная, 23	3/9	50/25/9	МСК	+	2 200	89276073283
А	20	Южное шоссе, 27	4/9	50/29/9	МСК	+	2 500	89276073283
А	21	40 лет Победы, 24	7/7	80/52/10	МСК	+	3 750	89276073283
А	21	Льва Яшина, 7	6/9	50/28/9	МСК	+	2 670	89276073283
А	21	Льва Яшина, 9	1/9	42/21/9	МСК	+	2 150	89276073283
А	31	Революционная, 3	4/9	33/22/6	УЛУЧШ	-	1 050	89276073283
А	31	Революционная, 3	9/12	34/25/5	УЛУЧШ	-	1 400	89372168592
А	31	Революционная, 3	9/12	35/33/0	УЛУЧШ	-	1 400	89276073283
А	31	Революционная, 3к1	9/12	35/33/8	УЛУЧШ	-	1 400	89276073283
А	31	Революционная, 7	9/12	31/13/11	УЛУЧШ	-	950	89276073283
А	31	Революционная, 7к1	1/12	35/22/5	УЛУЧШ	-	1 130	89276072218
А	31	Революционная, 7к1	9/12	35/26/8	УЛУЧШ	-	1 150	89270226149
А	31	Революционная, 7к1	9/12	35/26/8	УЛУЧШ	-	1 150	89270226149
А	31	Революционная, 11	3/12	36/24/8	УЛУЧШ	-	1 000	89276073283
А	31	Юбилейная, 2	3/4	45/30/6	УЛУЧШ	-	1 550	89276073283
А	31	Юбилейная, 2	3/4	45/30/6	УЛУЧШ	-	1 550	89276073283
Ц		50 лет Октября, 9	5/5	46/31/7	ХРУЩ	-	1 250	89276073283

100%
ОДОБРЕНИЕ
ипотеки для наших
клиентов



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ИПОТЕКА

[САЙТ
LEND-TLT.RU](http://LEND-TLT.RU)

- в том числе без первоначального взноса
- рефинансирование ранее выданных кредитов
- сниженная процентная ставка - минус 0,5% нашим клиентам в банках-партнерах

Дзержинского 27 А офис 4

☎ 79-22-77

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		50 лет Октября, 26	2/5	46/40/6	ХРУЦ	-	1 600	89276073283
Ц		50 лет Октября, 44	3/5	51/0/9	УЛУЧШ	+	1 790	89276073283
Ц		50 лет Октября, 57	4/5	45/29/5	ХРУЦ	-	1 700	89276073283
Ц		50 лет Октября, 59	5/5	43/0/0	ХРУЦ	+	1 300	89276073283
Ц		50 лет Октября, 71	5/5	44/30/7	ХРУЦ	+	1 500	89276073283
Ц		А. Кудашева, 110	2/2	46/0/12	УЛУЧШ	+	1 700	89276073283
Ц		Автозаводское, 41	1/10	42/25/9	МСК	+	1 900	89276072218
Ц		Автозаводское, 41	3/4	41/35/6	МСК	+	1 700	89276073283
Ц		Автозаводское, 43	9/9	50/30/9	МСК	+	2 380	89276073283
Ц		Автозаводское, 47	8/9	50/0/8	МСК	+	2 100	89276073283
Ц		Автозаводское, 51	8/16	45/0/8	ТАШК	+	2 100	89276073283
Ц		Банькина, 70	1/5	45/25/8	УЛУЧШ	-	1 200	89276073283
Ц		Белорусская, 4	5/5	43/33/7	ХРУЦ	-	1 450	89276073283
Ц		Белорусская, 12	5/5	45/0/0	ХРУЦ	+	1 650	89276073283
Ц		Белорусская, 25	5/5	46/0/0	ХРУЦ	-	2 100	89276073283
Ц		Голосова, 57	4/5	49/0/6	ХРУЦ	-	1 600	89276073283
Ц		Голосова, 59	4/5	46/29/0	ХРУЦ	-	1 420	89276073283
Ц		Голосова, 69	3/5	45/30/6	ХРУЦ	-	1 830	89276073283
Ц		Голосова, 75	9/9	44/29/6	СТМ	+	2 100	89276073283
Ц		Голосова, 77	4/5	45/29/6	ХРУЦ	+	1 370	89276073283
Ц		Голосова, 79	5/5	43/28/7	ХРУЦ	+	1 650	89372168579
Ц		Голосова, 87	1/5	41/27/6	ХРУЦ	+	1 580	89276073283
Ц		Горького, 29 корп А	2/5	61/31/11	ХРУЦ	-	1 850	89276073283
Ц		Горького, 33	1/5	46/33/6	ХРУЦ	-	1 530	89276073283
Ц		Горького, 45	1/5	25/-/-	ХРУЦ	-	780	89276073283
Ц		Жилина, 19	3/5	45/28/6	ХРУЦ	-	1 680	89276073283
Ц		Жилина, 36	3/5	43/28/0	ХРУЦ	+	1 790	89276073283
Ц		Индустриальная, 7	2/4	32/0/0	ХРУЦ	-	980	89276073283
Ц		Калмыцкая, 46	7/10	64/37/11	УЛУЧШ	++	3 500	89278983526
Ц		Карла Маркса, 16	1/5	43/29/6	ХРУЦ	-	1 400	89276073283
Ц		Карла Маркса, 20	1/5	45/28/6	ХРУЦ	-	1 500	89276073283
Ц		Книжный пр-д, 20	5/5	58/26/11	УЛУЧШ	-	1 590	89276073283
Ц		Комсомольская, 46 кА	2/5	46/31/7	ХРУЦ	-	1 420	89276073283
Ц		Комсомольская, 145	2/5	45/0/0	ХРУЦ	+	1 650	89276073283
Ц		Ленина, 53	4/5	43/22/5	ХРУЦ	+	1 400	89276073283
Ц		Ленина, 125	2/4	45/28/8	ХРУЦ	+	2 050	89372168579
Ц		Ленинградская, 42	4/4	43/27/6	ХРУЦ	+	1 450	89278983526
Ц		Ленинградская, 64	1/4	43/27/7	ХРУЦ	-	1 370	89276073283
Ц		Лесная, 52	2/9	44/29/0	УЛУЧШ	-	1 400	89276073283
Ц		Мира, 51	4/4	43/35/6	ХРУЦ	-	1 620	89276073283
Ц		Мира, 137	5/12	33/12/8	УЛУЧШ	-	1 250	89276073283
Ц		Мира, 137	1/12	33/20/7	УЛУЧШ	-	960	89276073283

1 600 000 Р

Срочная продажа!

ул. Свердлова, 68

2-комн. кв-ра, 44/29/7м², 4/9 эт. (2 квартал)

«старая москва», документы готовы

📞 8-927-022-61-49 Ольга

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		Мира, 146	1/5	43/28/6	ХРУЦ	+	1 600	89276073283
Ц		Мира, 148	2/5	46/34/6	ХРУЦ	-	1 800	89276073283
Ц		Молодежный, 10	4/4	43/0/6	ХРУЦ	-	1 450	89276073283
Ц		Молодежный, 23	3/3	42/28/6	ХРУЦ	-	1 600	89276073283
Ц		Молодежный, 33	5/5	42/27/5	ХРУЦ	-	1 420	89276073283
Ц		Новопромышленная, 9	3/5	30/0/0	ХРУЦ	-	1 100	89276073283
Ц		Победы, 19	4/5	23/16/0	ХРУЦ	-	730	89276073283
Ц		Победы, 21	2/2	43/0/0	ГОСТ	-	1 500	89276073283
Ц		Победы, 39	5/6	23/0/0	ХРУЦ	-	850	89276073283
Ц		Победы, 47	6/12	34/22/6	ХРУЦ	-	900	89276073283
Ц		Победы, 62	5/5	44/29/6	ХРУЦ	+	1 580	89276073283
Ц		Советская, 60	1/4	42/30/6	ХРУЦ	-	1 450	89276073283
Ц		Советская, 73 А	4/5	46/29/7	ХРУЦ	-	1 650	89276073721
Ц		Строителей, 8	1/5	43/0/0	ХРУЦ	-	1 600	89276073283
Ц		Суворова, 41	5/5	44/33/6	ХРУЦ	+	1 400	89276073283
Ц		Толстого, 13	6/9	43/35/8	УЛУЧШ	+	1 750	89276073283
Ц		Ушакова, 52	2/5	46/32/6	ХРУЦ	+	1 590	89276073283
К		Громовой, 50	5/5	53/32/10	УЛН	+	1 900	89276072218
К		Матросова, 20	3/9	52/0/0	МСК	+	2 100	89276073283
К		Ярославская, 10	5/10	67/38/12	МАК	+	4 100	89372168592
Ш		Гидротехническая, 7	2/5	47/0/0	УЛН	+	1 800	89276073283
Ш		Гидротехническая, 14	2/5	50/29/9	МСК	+	2 650	89276073283
К		Механизаторов, 19	7/9	71/38/11	МАК	+	4 000	89277602194
Ш		Никонова, 10	1/3	59/32/10	СТАЛ	--	2 200	89276073283
ПП		Комзина, 29	3/5	45/31/7	ХРУЦ	-	2 300	89278983526
ПП		Комзина, 29	4/5	45/31/7	ХРУЦ	-	1 400	89276073283
СТА		Поволжский, Новосадовая, 2	4/4	54/30/12	УЛУЧШ	+	1 100	89276073283
СТА		Поволжский, Новосадовая, 5	3/4	46/26/0	УЛУЧШ	+	1 300	89276073283

- на любые нужды
- минимальная % ставка
- до 500 000 руб.



САЙТ www.lend-tilt.ru

АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4

📞 79-22-77 (с 9:00 до 19:00)

3-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Московский, 27	6/9	60/40/7	СТМ	+	2 375	89276073283
A	1	Революционная, 34	15/16	52/33/8	ТАШК	-	1 850	89276073283
A	1	Свердлова, 41	8/9	60/37/8	УЛУЧШ	+	3 000	89270225613
A	2	Дзержинского, 79	4/5	62/44/6	СТМ	+	2 550	89276073283
A	2	Кулибина, 1	5/5	66/0/7	СТМ	+	2 650	89276073283
A	2	Луначарского, 2	10/16	62/38/8	ТАШК	-	2 320	89276073283
A	2	Свердлова, 68	9/9	59/43/7	СТМ	-	2 200	89276073283
A	2	Свердлова, 68	5/9	50/42/6	СТМ	-	2 200	89276073283
A	2	Свердлова, 80	4/5	44/19/16	СТМ	+	2 100	89276073283
A	3	Ст. Разина, 18	4/5	66/47/7	СТМ	+	2 750	89276073283
A	3	40 лет Победы, 90	6/16	62/38/8	ТАШК	-	2 500	89276073283
A	36	Ленинский, 1	15/15	105/55/14	ЭЛИТ	+	5 300	89276073283
A	4	Курчатова, 5	13/14	64/36/8	УЛУЧШ	+	2 680	89276073283
A	4	Свердлова, 48	4/9	64/50/8	МСК	+	3 100	89276073283
A	4	Ст. Разина, 4	4/5	68/47/7	СТМ	+	2 720	89276916623
A	5	Орджоникидзе, 15	1/5	66/44/7	СТМ	+	2 200	89276073283
A	5	Орджоникидзе, 15	1/5	66/45/9	СТМ	+	2 250	89276073283
A	5	Свердлова, 25	2/9	65/40/7	МСК	+	2 450	89276073283
A	5	Юбилейная, 27	2/9	67/46/8	МСК	+	2 500	89276073283
A	6	Московский, 61	13/16	60/0/0	ТАШК	+	2 450	89276073283
A	6	Фрунзе, 45	7/9	52/36/7	СТМ	+	2 280	89276073283
A	6а	Спортивная, 39	3/4	83/45/16	УЛУЧШ	+	2 600	89276073283
A	6а	Спортивная, 89	3/3	94/75/15	УЛУЧШ	+	4 200	89276073283
A	7	Буденного, 10	7/9	59/48/5	СТМ	+	2 000	89276073283
A	7	Приморский, 12	7/9	59/38/6	СТМ	+	2 060	89276073283
A	7	Фрунзе, 15	4/9	58/44/6	СТМ	+	2 200	89276073283
A	8	Спортивная, 4	15/16	120/80/0	ЭЛИТ	+	7 700	89276073283
A	8	Спортивная, 18	11/17	70/43/8	УЛУЧШ	+	4 000	89276073283
A	8	Юбилейная, 63	10/16	59/38/8	ТАШК	+	2 050	89276931134
A	9	Ст. Разина, 27	5/5	63/44/7	СТМ	+	2 250	78-52-57
A	9	Туполева, 7	1/5	62/44/6	СТМ	+	2 550	89276073283
A	9	Туполева, 17	3/5	57/42/7	СТМ	+	2 400	89276073283
A	10	Дзержинского, 31	6/9	65/43/8	МСК	+	2 650	89276072218
A	10	Луначарского, 14	5/5	65/7/45	СТМ	+	2 300	89276073283
A	10	Луначарского, 17	6/16	60/38/8	ТАШК	+	2 250	89276073283
A	10	Свердлова, 16	6/9	63/39/8	ЭКСП	+	2 500	89276073283
A	11	Степана Разина, 71	9/9	65/43/8	МСК	+	2 400	89276072218
A	11	Степана Разина, 87	9/9	65/43/8	МСК	+	2 790	89372168592
A	12	Австроителеев, 82	7/9	69/0/0	МСК	+	4 000	89276073283
A	12	Гая, 9	14/16	64/38/8	ТАШК	+	2 380	89276073283
A	12	Гая, 17	2/16	60/38/8	ТАШК	+	2 300	89276072218
A	12	Дзержинского, 13	9/9	65/45/8	МСК	+	2 950	89276073283

Р-Н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	13	Ворошилова, 69	2/9	90/0/0	ЭЛИТ	+	7 000	89276073283
A	14	40 лет Победы, 64	8/16	64/39/9	ТАШК	+	2 400	89372130286
A	14	40 лет Победы, 90	9/16	58/38/8	ТАШК	-	2 750	89276073283
A	14	Австроителеев, 39	3/9	67/45/12	МСК	+	2 950	89276073283
A	14	Австроителеев, 53	5/9	64/42/8	МСК	+	2 950	89276073283
A	14б	40 лет Победы, 61	4/9	82/50/12	МАК	+	4 200	89276073283
A	15	Космонавтов, 3	6/9	68/0/0	МСК	+	2 800	89276073283
A	15	Ворошилова, 2	4/10	66/40/143	УЛН	+	3 100	89372168579
A	16	Тополиная, 46	6/9	65/42/8	МСК	+	2 700	89276073283
A	16	Тополиная, 48	1/9	64/40/9	МСК	+	2 800	89276073283
A	16	Цветной, 19	12/16	67/45/98	ЛЕН	+	3 000	89276073283
A	17	40 лет Победы, 78	13/16	60/42/8	ТАШК	+	2 000	89372168568
A	17	Тополиная, 25	7/16	63/45/8	ЛЕН	+	2 280	89276073283
A	17а	40 лет Победы, 15	3/14	85/40/10	УЛН	+	4 000	89276073283
A	18	Офицерская, 6	7/10	67/0/10	УЛН	+	3 550	89276073283
A	19	70 лет Октября, 48	4/9	65/46/8	МСК	+	2 750	89372168568
A	19	70 лет Октября, 64	6/9	65/42/9	МСК	+	3 500	89276073283
A	19	Татищева, 16	6/9	65/45/7	МСК	+	2 700	89276073283
A	19	Тополиная, 10	9/9	65/43/8	МСК	+	2 600	89372168579
A	19	Тополиная, 17	7/9	65/43/8	МСК	+	2 400	89276072218
A	20	70 лет Октября, 34	7/9	66/43/10	МСК	+	2 760	89276073283
A	20	Южное шоссе, 35	7/9	65/43/8	МСК	+	2 750	89372168568
A	21	40 лет Победы, 6	2/9	63/43/9	МСК	+	2 700	89276073481
A	21	40 лет Победы, 6	2/8	67/42/8	УЛУЧШ	+	2 800	89276073481
A	21	40 лет Победы, 6	1/6	67/41/9	МСК	+	3 100	89276073283
A	21	40 лет Победы, 6	2/10	110/60/12	ЭЛИТ	+	5 550	89276073283
A	21	Южное шоссе, 23	17/17	142/96/17	ЭЛИТ	+	7 800	89276073283
Ц		Банькина, 11 Б	3/7	91/0/0	ЭЛИТ	+	4 500	89276072318
Ц		Банькина, 11 Б	2/7	170/0/0	ЭЛИТ	+	8 500	89276072318
Ц		Банькина, 11 Б	3/7	112/0/0	ЭЛИТ	+	5 600	89276072318
Ц		Карбышева, 8	1/5	54/34/6	СТМ	+	2 250	89270225613
Ц		Ленина, 43	9/9	53/35/6	МСК	+	2 150	89276073283
Ц		Л.Толстого, 20 А	10/10	67/35/9	МСК	+	2 600	89276073283
Ц		Советская, 34	1/2	120/0/15	ЭКСП	+	3 250	89874561529
Ц		Мурысева, 87	9/9	73/64/9	МСК	+	3 050	89276073283
К		Мурысева, 87	9/9	73/64/9	МСК	+	3 050	89276073283
К		Чайкиной, 49	2/9	67/43/8	МСК	+	3 150	89276072318
К		Чайкиной, 56	9/9	66/43/8	МСК	+	2 450	89276072318
ЖМ		Майский, 11	6/9	68/43/8	МСК	+	1 990	89093641314
Ш		Гидротехническая, 15	3/9	64/43/7	МСК	+	2 550	89276072218
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/44/8	МСК	+	1 800	89276072218
Ш		Гидротехническая, 40	10/16	64/0/7	ТАШК	+	2 300	89276073283
Ш		Железнодорожная, 1	5/5	63/40/7	СТМ	+	1 650	89276073283
Ш		Железнодорожная, 3	5/5	65/41/6	СТМ	+	1 650	89276072318
СТА		Висла, Совхозная, 34а	1/1	62/0/0	УЛУЧШ	+	1 200	89276073283
СТА		Ягодное, Крымский 9-й, 5	1/2	67/35/22	УЛУЧШ	+	2 450	89276072194

Продам квартиру! **2 790 000 Р**
пр-т Ст.Разина, 87
3-комн.квартира, 65м²,
московская планировка, 9/9 эт. (11 квартал)
лоджия застеклена
☎ 8-937-216-85-92 Дарья

4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Баумана, 16	1/12	72/52/10	УЛУЧШ	+	2 400	89276073283
A	2	Московский, 13	5/5	80/55/7	СТМ	+	2 080	89276073721
A	3Б	Ленинский, 13	5/5	86/40/36	УЛУЧШ	+	4 500	89276073283
A	5	Свердлова, 25	2/9	78/56/7	МСК	+	3 200	89276073283
A	6А	Приморский, 57	2/17	100/68/12	МАК	+	4 550	89276073283
A	8	Ст.Разина, 72	8/9	80/52/9	МСК	+	2 700	89276073283
A	9	Ворошилова, 34	5/5	74/30/0	ХРУЦ	+	3 700	89276073283
A	9	Туполева, 17	5/5	75/56/7	СТМ	+	3 350	89276073283
A	11А	Приморский, 1	10/10	133/88/41	ЭЛИТ	+++	5 850	89276073283
A	12	Автостроителей, 98	8/9	80/53/8	МСК	+	2 600	89276073721
A	13	Ворошилова, 69	6/8	200/87/20	ЭЛИТ	+	9 950	89276073721

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	15	Ворошилова, 1	2/9	78/51/8	МСК	+	3 350	89276073721
A	16	70 лет Октября, 37	6/15	106/70/13	УЛУЧШ	+	5 200	89270225613
A	17	40 лет Победы, 34	4/9	138/79/15	УЛУЧШ	+	5 900	89276073283
A	15	Космонавтов, 9А	9/9	123/98/24	УЛУЧШ	+	6 300	89276073283
Ц		50 лет Октября, 6	6/14	63/45/6	ХРУЦ	+	2 290	89276073283
Ц		Ленина, 80	5/5	64/48/6	ХРУЦ	+	2 100	89276073283
Ц		Ленинградская, 45	5/7	180/0/15	ЭЛИТ	+	8 000	89276072218
K		Мурысева, 71	6/9	74/52/9	МСК	+	3 700	89276073283
K		Майский, 11	5/9	81/52/97	МСК	+	2 385	89276073283

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ЛЭНД

НЕДВИЖИМОСТЬ

ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ОБЪЕКТ	АДРЕС	ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЦЕНА	ТЕЛЕФОН
МАЛОСЕМЕЙКА комната в 5-комн. квартире	Центр. р-н, УЛ. ПОБЕДЫ, 18	18 м², 5/5 этаж хрущевской планировки	300 000	☎ 8-937-216-85-92
МАЛОСЕМЕЙКА комната в 4-комн. квартире	2 кв-л, МОСКОВСКИЙ ПР-Т, 13	14м², 5/5 этаж «старая москва»	375 000	☎ 8-927-607-37-21
МАЛОСЕМЕЙКА комната в 4-комн. квартире	12 кв-л, УЛ. АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, 98	9м², 8/9 этаж московской планировки	380 000	☎ 8-927-607-37-21
МАЛОСЕМЕЙКА комната в 4-комн. квартире	12 кв-л, УЛ. АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, 98	14м², 8/9 этаж московской планировки	450 000	☎ 8-927-607-37-21
МАЛОСЕМЕЙКА комната в 4-комн. квартире	2 кв-л, МОСКОВСКИЙ ПР-Т, 13	17м², 5/5 этаж, балкон «старая москва»	530 000	☎ 8-927-607-37-21
МАЛОСЕМЕЙКА комната в 4-комн. квартире	12 кв-л, УЛ. АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, 98	19м², 8/9 этаж, балкон московской планировки	600 000	☎ 8-927-607-37-21
КОМНАТА	12 кв-л, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 19	17 м², 7/9 этаж гостиничной планировки	400 000	☎ 8-927-607-22-18
КОМНАТА	14 кв-л, УЛ. АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, 100	19 м², 9/9 этаж, балкон московской планировки	600 000	☎ 8-937-216-85-68
1-КОМ. КВАРТИРА	4 кв-л, ПР-Т СТЕПАНА РАЗИНА, 14	32/17/7 м², 4/5 этаж «старая москва»	1 300 000	☎ 8-927-607-37-21
2-КОМ. КВАРТИРА	3 кв-л, УЛ. ФРУНЗЕ, 22	45/28/7 м², 2/5 этаж «старая москва»	1 750 000	☎ 8-927-607-37-21
2-КОМ. КВАРТИРА	15 кв-л, Б-Р КОСМОНАВТОВ, 9	51/29/8 м², 8/9 этаж московской планировки	2 350 000	☎ 8-927-607-37-21
2-КОМ. КВАРТИРА	Комс. р-н, УЛ. НИКОНОВА, 10	59/32/10 м², 1/3 этаж сталинской планировки	2 200 000	☎ 8-937-216-85-92
2-КОМ. КВАРТИРА	Комс. р-н, УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, 19	71/38/11 м², 7/9 этаж макаровской планировки	4 000 000	☎ 8-937-216-85-92
3-КОМ. КВАРТИРА	11 кв-л, ПР-Т СТЕПАНА РАЗИНА, 87	68/42/8 м², 9/9 этаж московской планировки	2 850 000	☎ 8-937-216-85-92
3-КОМ. КВАРТИРА	19 кв-л, УЛ. ТОПОЛИНАЯ, 10	65/43/8 м², 9/9 этаж московской планировки	2 600 000	☎ 8-937-216-85-68
4-КОМ. КВАРТИРА	2 кв-л, ПР-Т МОСКОВСКИЙ, 13	80/55/7 м², 5/5 этаж «старая москва»	2 080 000	☎ 8-927-607-37-21
4-КОМ. КВАРТИРА	12 кв-л, УЛ. АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, 98	80/53/8 м², 8/9 этаж московской планировки	2 600 000	☎ 8-927-607-37-21

ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОШЛИ ЮРИДИЧЕСКУЮ ПРОВЕРКУ И ПОДХОДЯТ:

- ПОД ИПОТЕКУ
- ПОД ВСЕ СЕРТИФИКАТЫ
- СОЦВЫПЛАТЫ

79-24-24

ДЗЕРЖИНСКОГО 27 А ОФИС 4



ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

- ВЫКУПАЕМ СПОРНОЕ ИМУЩЕСТВО ДЛЯ РАЗРЕШЕНИЯ КОНФЛИКТОВ
- НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА
- РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ



8-927-741-58-92
8-927-607-37-21

ДЗЕРЖИНСКОГО 27А
2 ЭТАЖ, ОФИС 4

УСЛУГИ МП "ИНВЕНТАРИЗАТОР" В ЦЕНТРАХ "МОИ ДОКУМЕНТЫ"



Центры «Мои Документы» осуществляют прием документов для оказания услуги МП «Инвентаризатор» по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и выдаче результата. Для удобства заявителей самые популярные услуги МП «Инвентаризатор» такие как: технический паспорт/план/квартиры/гаражного бокса и многие другие стали доступны во всех районах города, в центрах «Мои Документы» по следующим адресам:

- ул. Юбилейная, 4;
- ул. Автостроителей, 5;
- ул. Мира, 84;
- ул. Ярославская, 35.

Получить необходимую информацию обо всех услугах, предоставляемых на базе центров «Мои Документы» и графиках работы, можно на едином портале сети МФЦ по Самарской области mfc63.samregion.ru или по телефону контактного центра – 51-21-21.

НЕДВИЖИМОСТЬ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

ЛЭНД

НЕ НАШЛИ ГАЗЕТУ НА СТЕНДЕ?
ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ ГАЗЕТУ
БЕСПЛАТНО
В КИОСКАХ «РОСПЕЧАТЬ»!

АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

КВАРТАЛ	АДРЕС	РАЙОН	АДРЕС
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок	Ц	ул. Жилина, 34
2	б-р Кулибина, 15	Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»
2	пр-т Московский, 7	Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»	Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
3 Б	пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал»	Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»
4	пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори»	Ц	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»	Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
5	пр-т Ст. Разина, ост. «Телецентр»	Ц	ул. Л. Толстого, 13
6	ул. Революционная, 72	Ц	ул. Ленина, м-н «Хозтовары»
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ	Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
7	б-р Приморский, 22	Ц	ул. Горького, 36, к/т «Буревестник»
7	пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир»	Ц	ул. Горького, 59, универмаг «Весна»
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24	Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
9	пр-т Ленинский, 10	Ц	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
11	пр-т Ст. Разина, 71	К	ул. Л. Чайкиной, 50, ост. «Рынок»
12	ул. Ворошилова, 39	К	ул. Громовой, 10
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»	К	ул. Громовой, «Колхозный рынок»
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49	К	ул. Чайкиной, 39
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк	К	ул. Матросова, 11
15	б-р Космонавтов, 24	К	ул. Коммунистическая, ост. «Космодемьянская»
15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»	К	ул. Механизаторов, ост. «Кооператор»
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»	Ш	ул. Никонова, ост. маг. «Рябинушка»
19	ул. Тополиная, 12	Ш	ул. Железнодорожная, 23
20	Южное шоссе, 35	Ш	ул. Гидротехническая, 6
		Ш	ул. Гидротехническая, маг. Эффект»
			п. Поволжский, ул. 60 лет СССР, 15

«Недвижимость ЛЭНД» - рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Главный редактор: В. М. Бетра

Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (Управление Роскомнадзора по Самарской области) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

16+

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6 Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 1029. Дата и время подписания в печать: по графику – 15.11.2020 г., 18:00 фактически – 15.11.2020 г., 18:00. Дата выхода в свет – 16.11.2020 г. ТИРАЖ 25 000 экз. Распространяется бесплатно.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой.

Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.



✉ lend-dz27a@mail.ru

№ 19 (77)

16-30.11.2020 г.

СРОЧНЫЙ ВЫКУП

КВАРТИР / МАЛОСЕМЕЕК / ДОЛЕЙ

БЕЗОПАСНО

РАСЧЕТ
ЧЕРЕЗ БАНК

БЫСТРО

ПОДГОТОВИМ
СДЕЛКУ ЗА 1-2 ДНЯ

НАДЕЖНО

В СООТВЕТСТВИИ
С ЗАКОНОМ РФ

☎ 8 (927) 893-98-67

ДЕНЬГИ

на любые нужды

Получите
СРАЗУ!

ОТ 5000 ДО 500 000 РУБЛЕЙ



- до вступления в наследство
- аванс до продажи жилья
- срочный выкуп квартир, малосемеек, долей

☎ 8 (927) 607-37-21