

НЕДВИЖИМОСТЬ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

МАЛОСЕМЕЙКИ // ДОЛИ // КОМНАТЫ // КВАРТИРЫ

БАЗА ОБЪЯВЛЕНИЙ О ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ОБЪЯВЛЕНИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ  ТОЛЬКО СВЕЖИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
Магазин квартир

**РЕАЛЬНАЯ
ПОМОЩЬ**
В ПРОДАЖЕ И ПОКУПКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ:

- ✓ Разместить своё объявление о покупке или продаже недвижимости
- ✓ Подобрать самые выгодные варианты обмена
- ✓ Найти готовый к продаже вариант недвижимости от собственника

«МАГАЗИН КВАРТИР» В КАЖДОМ
НОМЕРЕ ГАЗЕТЫ «НЕДВИЖИМОСТЬ»
ГАЗЕТУ ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ
В КИОСКАХ «РОСПЕЧАТЬ» БЕСПЛАТНО

САЙТ



LEND-TLT.RU

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО 27А
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4

 **79-24-24**

РАБОТА

- МЕНЕДЖЕР ПО ПЕРСОНАЛУ
- АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

- Стабильная компания: 27 лет на рынке
- Профобучение
- Наставничество
- Перспектива карьерного роста
- Достойная зарплата
- Отличный коллектив

Звони! **79-22-77**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Дзержинского, 27а, офис 4



КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ

РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ



ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- услуги от 10 000 рублей
- оформление документов и сопровождение сделки

СЕРТИФИКАТЫ

- «Материнский капитал»
- «Молодая семья»
- «Росвоенипотека» и др.

ИПОТЕКА

- в т. ч. без первоначального взноса
- сниженная процентная ставка минус 0,5% нашим клиентам
- одобрение 100%

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА

**СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР,
МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ**
Деньги сразу.

ФИНАНСОВЫЕ УСЛУГИ



ВЫДАЁМ ДЕНЬГИ на любые нужды
от 5 000 до 500 000 руб.

АВАНС ДО ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ

- деньги в день обращения

ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- по коммунальным платежам
- перед банками
- перед МФО, кредиторами, судебными приставами

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ

ОПЛАТИМ

- стоимость оформления документов,
- судебные расходы,
- проценты по кредитам

ВЫДАЁМ ДЕНЬГИ

ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

Выплатим деньги, не дожидаясь
6-ти месячного срока

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ



БРАКОРАЗВОДНЫЕ ПРОЦЕССЫ

НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА

РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

- выкупаем спорное имущество для разрешения конфликтов

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ С УК, СУДЕБНЫМИ

ПРИСТАВАМИ, КРЕДИТОРАМИ

СНЯТИЕ АРЕСТОВ

- с банковских счетов
- с недвижимости

РЕКЛАМНЫЕ УСЛУГИ



РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА

БЕСПЛАТНО:

- размещение объектов на рекламных площадках: Авито, Циан, Домклик, ВолгаИнфо, «Магазин квартир» и пр.
- наружная реклама на информационных стендах города
- в газете «Недвижимость»
- распространение во всех киосках «Роспечать», стойках, стендах, МФЦ

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ УВЕЛИЧЕНИЕ
ЗАПРОСОВ ПО ВАШЕМУ ОБЪЕКТУ!**



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ



79-22-77



ул. Дзержинского, 27а, офис 4

ВСТУПИЛ В СИЛУ ЗАКОН О ВНЕСУДЕБНОМ БАНКРОТСТВЕ ЧАСТНЫХ ЛИЦ

1 сентября в России вступают в силу поправки в закон «О банкротстве», которые позволят должникам освободиться от невыполнимых для них обязательств во внесудебном порядке.

Заявление подается бесплатно в многофункциональные центры (МФЦ), при подаче гражданин обязан представить список всех известных ему кредиторов и суммы задолженности. Далее МФЦ в течение одного рабочего дня проверяет сведения о возвращении исполнительного документа взыскателю, а также сведения о наличии иных исполнительных производств в отношении гражданина.

В период всей процедуры гражданину запрещается брать займы, кредиты, выдавать поручительства, совершать иные обеспечительные сделки. Если все условия для внесудебного банкротства были выполнены, информацию о возбуждении процедуры многофункциональный центр

в течение трех рабочих дней внесет в единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Внесудебное банкротство будет длиться 6 месяцев, в данный период вводится мораторий на удовлетворение требований кредиторов, указанных в заявлении должника, а также об уплате обязательных платежей. Кроме того, прекращается начисление неустоек и иных финансовых санкций, а также процентов по всем обязательствам гражданина. По завершению процедуры гражданина освободят от дальнейшего исполнения требований кредиторов, перечисленных в заявлении о признании его банкротом, а задолженность перед названными им кредиторами признается безнадежной.

МНЕНИЕ ЮРИСТА

Банкротство – стандартная процедура, которая многим в реальности облегчает жизнь. В 2019 году банкротами через суд признано 68 980 граждан в совокупности с ИП, что на 57% больше показателя 2018 года. В 2020 году цифра только увеличится. Только за шесть месяцев финансово несостоятельными признано около 43 тысяч россиян. Банкротство может стать решением проблемы большого числа россиян, на период самоизоляции оказавшихся без доходов. Для обедневших россиян, безусловно, - выход. Для кредитных организаций – проблема, вернуть свои деньги им будет сложно. Закон дает право кредиторам самостоятельно осуществлять поиск активов должника. Ранее по всем делам такие запросы мог делать только финансовый управляющий, сейчас же банкам придется брать эту функцию на себя.

Источник: ria.ru

ЮРИСТ ОТВЕЧАЕТ

НЕЗАКОННАЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКА

Некоторые собственники, полагаясь на удачу, рискуют провести реконструкцию без предварительного согласования. Такое возможно сделать, но затем все-таки пройти процедуру узаконивания. Если повезет, то комиссия примет положительное решение...

Другой вариант касается тех, кто не хочет узаконивать совсем. Тогда вывести хозяина на чистую воду могут «добрые» соседи или проверяющие органы, ответственные за целостность конструкции многоквартирного дома. Тогда придется отвечать за свои действия в суде. И здесь гражданину придется потрудиться, чтобы доказать судье, что все изменения, произведенные в помещении, не влекут за собой опасность конструкции дома и не угрожают жизни соседям. Если удастся доказать, что работы проведены в соответствии с действующими нормами, суд наложит штраф и обяжет узаконить про-

изведенные действия с квартирой. В обратном случае придется понести расходы на обратную переделку. Помимо перечисленных проблем, собственника квартиры с незаконной перепланировкой могут ожидать и другие неприятности:

- Любые нотариальные действия с недвижимостью станут невозможны. Это наследование, дарение, продажа по долям и т.д.

- Любые сделки с недвижимостью могут оказаться под угрозой. Претенденты на покупку переделанной квартиры могут отказать от сделки, не пожелав заполучить впоследствии проблемы.

Источник: nedexpert.ru

- Статья 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями Порча жилых домов, жилых помещений, а равно порча их оборудования, самовольные переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений либо использование их не по назначению — влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 т. до 1,5 т. руб.

- Самовольная перепланировка жилых помещений в многоквартирных домах — влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 т. до 2,5 т. руб.

ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

ВЫПЛАТИМ, НЕ ДОЖИДАЯСЬ 6-МЕСЯЧНОГО СРОКА

САЙТ www.lend-tlt.ru

ул. Дзержинского, 27а, офис 4 79-22-77

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

САЙТ

www.lend-tlt.ru



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР

Оформление
документов
любой
сложности

Оплату долгов
по коммунальным
услугам берем
на себя

Финансовую
и юридическую
безопасность
гарантируем



получите
деньги
сразу

Реально!
выкупаем
квартиры

Быстро!
подготовим
сделку за 1-2 дня

**В соответствии
с законом РФ!**

ОЗНАКОМИТЬСЯ С ОТЗЫВАМИ О РАБОТЕ КОМПАНИИ ВЫ МОЖЕТЕ НА САЙТЕ WWW.REESTR.RGR.RU

— МЫ СОСТОИМ В РГР И ПГР —

— СДЕЛКИ НАШИХ КЛИЕНТОВ
ЗАСТРАХОВАНЫ —

— МЫ СЕРТИФИЦИРОВАНЫ —



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ



ПОВОЛЖСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ



АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ
НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ РФ



ул. Дзержинского, 27а, офис 4



79-22-77