

НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

КОМУ ПО ОПЛАТЕ ЖКХ ПОЛОЖЕНЫ ЛЬГОТЫ

ЧИТАЙТЕ
НА СТ. 4



**ПОКУПКА, ПРОДАЖА
ОБМЕН ЖИЛЬЯ**

КОНСУЛЬТАЦИИ БЕСПЛАТНО

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ



 **79-22-77, 79-24-24** ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4

ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ

www.lend-tlt.ru



«Лэнд Недвижимость» оказывает следующие услуги:

РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ

ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- услуги от 10 000 рублей
- оформление документов и сопровождение сделки

СЕРТИФИКАТЫ

- «Материнский капитал»
- «Молодая семья»
- «Росвоенипотека» и др.

ИПОТЕКА

- в том числе без первоначального взноса
- сниженная процентная ставка минус 0,5% нашим клиентам
- одобрение 100%

ПРИВАТИЗАЦИЯ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ. Деньги сразу.

ФИНАНСОВЫЕ УСЛУГИ

ВЫДАЁМ ДЕНЬГИ на любые нужды от 5 000 до 500 000 рублей

ОПЛАТИМ ВАШИ ДОЛГИ

- по коммунальным платежам
- перед банками
- перед МФО, кредиторами
- судебными приставами

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

ранее выданных кредитов

ПОГАСИМ ЛЮБЫЕ КРЕДИТЫ

для получения новой ипотеки

ОПЛАТИМ стоимость оформления документов и судебные расходы

ВЫДАЁМ ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО. Выплатим деньги, не дожидаясь 6-месячного срока

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

по всем жилищным вопросам

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

СНЯТИЕ АРЕСТОВ

- с банковских счетов
- с недвижимости

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ С УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ, С СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ, КРЕДИТОРАМИ

- защита ваших интересов в суде
- уменьшение/отмена долговых обязательств

РЕКЛАМНЫЕ УСЛУГИ

Высокая эффективность нашей рекламы привлекает покупателей

В ИНТЕРНЕТЕ: Авито, Циан, ДомКлик, Волга-Инфо и др.

НА НАШЕМ САЙТЕ WWW.LEND-TLT.RU

НА НАШИХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДАХ по всему городу

В ГАЗЕТЕ «НЕДВИЖИМОСТЬ», которая распространяется в киосках «Роспечать», через подписку



ул. Дзержинского, 27а, офис 4



79-22-77

Задавайте свои вопросы Юристу по тел. 79-22-77

КАК ВЫПИСАТЬ ИЗ КВАРТИРЫ ВНУЧКУ?

«Проживаю одна в 3-комн. квартире, являюсь ее собственником. В ней были прописаны три человека: я, сын и трехлетняя внучка. Сын недавно умер. Хочу продать квартиру и купить меньшей площади. Предложила невестке выписать внучку, та не хочет, хотя имеет свою квартиру, где проживает с внучкой. Что мне делать?» Ольга.

Ответ: Прежде всего, следует знать, что местом жительства несовершеннолетнего ребенка является место жительства его родителей. В жизни супруги могут быть зарегистрированы в разных местах, а проживают вместе в квартире по коммерческому найму либо в квартире, собственником которой является один из супругов, и всех это положение устраивает. Со смертью сына ситуация меняется. Ребенок должен проживать и быть зарегистрирован на жилой площади, где зарегистрирована его мать.

Невестка не желает выписывать ребенка от вас, тем самым преследуя цель закрепить за дочерью в будущем это жилье, создать вам определенные препятствия к продаже большей квартиры и покупке меньшей по площади, а значит, и стоимости. Продажа вами квартиры, где зарегистрирован ребенок, будет затруднена, поскольку нарушает права ребенка на жилье. В этом случае ребенок должен быть прописан в приобретенной квартире.

Выход один - обращение с заявлением в суд. Только по решению суда внучка будет снята с регистрационного учета без согласия матери, а вы сможете продать квартиру и купить жилье меньшей площади.

ПОЛИЦИЯ ТРЕБУЕТ УБРАТЬ ВЕЛОСИПЕДЫ И КОЛЯСКИ ИЗ ПОДЪЕЗДОВ

«Правда ли, что полиция в праве очистить подъезд от велосипедов и колясок, согласно требованиям противопожарной безопасности? И где тогда хранить

коляски? В некоторых домах нет лифтов, чтобы поднять такой транспорт в квартиру». Наталья.

Ответ: К сожалению, это законно. Во-первых, существуют правила пожарной безопасности — постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме». Пунктом 23 постановления запрещено размещать мебель, оборудование и другие предметы на подходах к пожарным кранам внутреннего противопожарного водопровода и первичным средствам пожаротушения, у дверей эвакуационных выходов, люков на балконах и лоджиях, в переходах между секциями и выходами на наружные эвакуационные лестницы; устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы.

Во-вторых, есть постановление Госстроя №170 от 27.09.2003 о правилах и нормах эксплуатации жилого фонда. В подпункте 3.2.16 сказано, что размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается. Входы на лестничные клетки и чердаки, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю не должны быть загромождеными.

Лучше подчиниться требованиям и убрать все вещи самостоятельно. Если это не сделать, будут претензии уже по линии МЧС - могут оштрафовать по статье 20.4 КоАП РФ. Ещё могут быть претензии со стороны управляющей компании. Они обязаны отвечать за поддержание противопожарной безопасности на общем имуществе и могут также быть оштрафованы, если не обеспечат соблюдение всех правил. Поэтому УК обычно тоже заинтересованы в том, чтобы в их подъездах всё было в порядке.

Вопрос по организации помещения для хранения колясок можно поднять на общем собрании собственников МКД. Именно собрание решает вопросы пользования и распоряжения общим имуществом. Может быть, сможете где-то оборудовать кладовку.



КОМУ ПОЛОЖЕНЫ БЕСПЛАТНЫЕ СЧЕТЧИКИ

• МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ
Закон возлагает обязанность по установке счетчиков на собственника жилья. Для жильцов неприватизированных квартир это означает только одно: они имеют право требовать от муниципальной администрации установить им в квартиру все необходимые счетчики либо возместить расходы на их приобретение. Судебная практика сейчас такова, что жильцам муниципальных квартир не должны начислять штрафной коэффициент за отсутствие счетчика, поскольку это не они, а муниципалитет не исполнил свою обязанность по оснащению жилья приборами учета ресурсов (определение ВС РФ от 15.08.2019 г. № 307-ЭС19-5911).

• ЗА СЧЕТ КАПРЕМОНТА
В ряде случаев закон позволяет оплатить установку счетчиков за счет средств, которые собираются на капремонт дома. Если в доме выбран спецсчет в качестве способа формирования фонда капремонта, собственники могут своим решением досрочно оплатить эти средствами установку общедомовых счетчиков на коммунальные ресурсы (ч. 2 ст. 166 ЖК РФ). Собственники платят на капремонт взносы в размере, который превышает утвержденный минимум по региону. Они могут распоряжаться полученным избытком средств на любые работы и услуги в рамках капремонта: в т.ч. направить их на установку поквартирных счетчиков на горячую и холодную воду при замене общедомовых инженерных сетей (ч. 3 ст. 166 ЖК РФ, Приложение 8 к Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).

• КОМПЕНСАЦИЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
Для малоимущих граждан предусмотрены региональные меры соцподдержки для приобретения счетчиков.

• УМНЫЕ СЧЕТЧИКИ
С 1 июля 2020 года должно вступить в силу требование закона о том, что гарантирующие поставщики электроэнергии должны обеспечить бесплатную установку «интеллектуальных систем учета электрической энергии на дом» (или т. н. «умных счетчиков» на электричество).

ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

ВЫПЛАТИМ, НЕ ДОЖИДАЯСЬ 6-МЕСЯЧНОГО СРОКА

79-22-77

ул. Дзержинского, 27А, офис 4



ЛЬГОТЫ ПО ОПЛАТЕ ЖКХ

ДЛЯ СПРАВКИ

Льгота по оплате ЖКХ – это скидка на оплату жилищных и коммунальных услуг. Льготы положены некоторым категориям граждан и бывают федеральными и региональными.

Льготы по оплате ЖКХ и субсидии – не одно и то же. Льгота – это скидка на оплату жилищных и коммунальных услуг, субсидия – компенсация части стоимости ЖКХ. Льгота закрепляется за гражданином на длительное время, например, пока младшему ребенку из многодетной семьи не исполнится 16 или 18 лет, или пожизненно – за ветераном, инвалидом войны и другими категориями. А субсидию дают всего на полгода, затем документы на нее необходимо подавать снова.

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Единого документа о льготах по оплате ЖКХ нет, но есть федеральные и региональные нормативы для отдельных категорий граждан. В нормативах прописаны размеры льгот и условия их предоставления.

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ

- Закон РФ от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»;
- ФЗ от 9.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы»;
- ФЗ от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;
- ФЗ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Закон РФ от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;
- Постановление Правительства РФ от 02.08.2005 № 475 «О предоставлении членам семей погибших (умерших) военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти компенсационных выплат в связи с расходами по оплате жилых помещений, коммунальных и других видов услуг»;
- Постановление Правительства РФ от

26.10.2013 № 963 «О предоставлении компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения педагогическим работникам, руководителям, заместителям руководителей, руководителям структурных подразделений».

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ ПО ОПЛАТЕ ЖКХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ:

- участникам Великой Отечественной войны;
- Героям Социалистического Труда, Труда РФ и полным кавалерам ордена Трудовой Славы;
- Героям СССР и РФ и полным кавалерам ордена Славы;
- ветеранам боевых действий;
- военнослужащим, проходившим военную службу с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее 6 месяцев;
- жителям блокадного Ленинграда;
- работавшим в период ВОВ на военных объектах в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог;
- проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее 6 месяцев или награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;
- инвалидам войны, включая проживающих с ними членов семьи, и членами семьи погибших инвалидов войны;
- чернобыльцам и их вдовам;
- бюджетникам образовательных учреждений;
- инвалидам 1-3 группы.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ ПО ОПЛАТЕ ЖКХ МОГУТ ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ:

- ветеранам труда;
- многодетным семьям;

- пенсионерам;
- прочим бюджетникам;
- детям-сиротам и оставшимся без попечения родителей и некоторым другим категориям граждан в зависимости от региона.

КАК ОФОРМИТЬ ЛЬГОТЫ

Оформить льготы можно в МФЦ, через госуслуги или в отделе социальной защиты населения. Соберите необходимые документы и напишите заявление на месте. Для оформления льгот по оплате жилья и коммунальных услуг обратитесь в МФЦ или ближайший к месту проживания или регистрации отдел социальной защиты населения. Бюджетники оформляют компенсацию по месту работы и получают ее одновременно с выплатой зарплаты за первую половину текущего месяца. Региональные льготы могут оформить выплату в МФЦ, на портале госуслуг или в отделе социальной службы.

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ЛЬГОТ

Различаются в зависимости от оснований предоставления льготы. Базовые документы:

- паспорт или другой документ, удостоверяющий личность;
- подтверждающий место жительства документ, если в паспорте место жительства не отмечено или оно отличается от фактического;
- документ, подтверждающий право на льготу по оплате ЖКУ: например, справка об инвалидности, удостоверение ветерана Великой Отечественной войны, удостоверение ветерана труда, удостоверение многодетной матери;
- квитанции на оплату жилищных и коммунальных услуг;
- справка по форме 9, или справка о составе семьи;

• заявление на предоставление льготы или выплаты — заполняется на месте.

Членам семьи погибших военнослужащих дополнительно понадобятся следующие документы:

- справка по специальной форме из уполномоченного органа, в котором погибший проходил службу по последнему месту службы или получал пенсию;
- для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до совершеннолетия, — справка федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая инвалидность с детства;
- для студентов-очников до 23 лет, — документ, подтверждающий обучение в вузе по очной форме.

Многодетным семьям и семьям с детьми-инвалидами нужно предоставить свидетельства о рождении всех детей или свидетельство о рождении ребенка-инвалида и документ о месте жительства второго родителя, если он живет отдельно или не записан в справке по форме 9.

Если документы на льготу подает законный представитель, понадобится документ, удостоверяющий его личность, или нотариально заверенная копия.

Если заявитель снимает жилье по договору социального найма, то есть у государства, понадобится договор безвозмездного пользования жилым помещением специализированного жилищного фонда.

Если за услуги ЖКХ есть долги, погасите их до оформления льготы или уже на месте подпишите соглашение о том, что вы оплатите их в такой-то срок.

Список необходимых документов для предоставления региональных льгот есть в местных нормативах или на сайте

ОКАЖЕМ ФИНАНСОВУЮ ПОМОЩЬ

- на любые нужды
- без процентов
- в день обращения
- без справок и поручителя

ул. Дзержинского, 27 А, офис 4

☎ 79•22•77



государственных в соответствующем регионе.

Бюджетникам понадобятся трудовой договор и копия паспорта с отметкой о регистрации или документ, подтверждающий место жительства.

РАЗМЕРЫ ЛЬГОТ ПО ОПЛАТЕ ЖКХ

Федеральные льготы. Герои Социалистического труда, Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы и члены их семьи, Герои Советского Союза, Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы и члены их семьи полностью не платят за жилье и коммунальные услуги. Остальным льготникам государство компенсирует половину расходов на оплату жилья и коммунальных услуг, в том числе взносов на капитальный ремонт:

- участникам ВОВ, в том числе лицам, проработавшим в тылу в период с 22

июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев;

- чернобыльцам и их вдовам; ветеранам боевых действий и инвалидам войны;

- инвалидам и семьям с детьми-инвалидами до 18 лет дополнительно компенсируют 50% расходов на оплату найма и содержания жилья, если семья снимает его у государства.

Размер льгот и компенсаций для работников тыла определяет регион.

Педагоги, руководители, заместители руководителей и другие бюджетники имеют право на ежемесячную компенсацию оплаты жилья, отопления и электричества — при условии, что они живут и работают по трудовому договору в селах, деревнях или поселках городского типа.

Источник: journal.tinkoff.ru

КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ЛЬГОТЫ НА КАПРЕМОНТ

Граждане, достигшие возраста

70 лет

Одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений

Собственники жилых помещений, проживающие в семье, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста

Граждане, достигшие возраста

80 лет

Одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений

Собственники, проживающие в семье, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста

КОМПЕНСАЦИЯ

Эти льготы устанавливает правительство каждого региона

50%

100% +

Граждане, чьи льготы гарантированы федеральным законом: ветераны ВОВ, инвалиды войны (любые), ликвидаторы аварии в Чернобыле, инвалиды I и II гр., родители детей-инвалидов

ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ

Компенсация за капремонт выплачивается льготнику ежемесячно в составе компенсации на оплату ЖКУ на его банковский счет или почтой

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ НА КАПРЕМОНТ НЕ ОСВОБОЖДАЕТ ОТ ОПЛАТЫ ЭТОГО ВЗНОСА

Документы, необходимые для получения компенсации за капремонт:

- Паспорт гражданина РФ
- Страховое свидетельство (СНИЛС)
- Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение
- Справка о совместно зарегистрированных членах семьи
- Квитанция на оплату взноса на капремонт за предшествующий месяц
- Заявление (возможно оформить у специалиста отдела соцзащиты)

Это как все население России от Урала до Владивостока

34 МЛН ЧЕЛ. ПОЛУЧАЮТ ЕЖЕМЕСЯЧНО СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ НА ОПЛАТУ ЖКХ

АВАНС, ЗАДАТОК И ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ. В ЧЁМ РАЗНИЦА?

Аванс или задаток за квартиру. Как передумать продавцу или покупателю недвижимости и не потерять деньги.

АВАНС

Это популярная форма предоплаты, которая позволяет любой из сторон передумать заключать сделку без каких-либо последствий. Юридически такого понятия не существует, его нет ни в Жилищном, ни в Гражданском кодексе. По факту, авансом считают любую предоплату, если в документах не фигурирует другое обозначение, например, задаток. Для оформления аванса часто ограничиваются распиской. Но можно заключить и авансовый договор и там прописать все условия. Если сделка состоится, то сумму аванса учтут в стоимости квартиры, а если нет – покупатель просто получит деньги назад. Но не всегда. На практике в дополнении к предварительному договору купли-продажи или авансовому договору иногда прописывают штрафные санкции для покупателя за моральный или какой-либо другой ущерб.

ЗАДАТОК

Это доказательство того, что продавец и покупатель договорились о сделке. И этот термин закреплён законодательно в статье 380 Гражданского кодекса РФ. Задаток за квартиру остаётся продавцу, если покупатель передумал, или возвращается покупателю в двойном размере, если передумал продавец. То есть тот, кто разорвал договор, понесёт убытки. Как и аванс, задаток тоже входит в платёж за квартиру. Но, в отличие от аванса, задаток обеспечивает исполнение договора купли-продажи. Если один из участников сделки передумает, второй может через суд потребовать всё-таки заключить договор купли-продажи либо получить компенсацию.

ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЁЖ

Термин появился в Гражданском кодексе в 2015 году. Ему посвящена статья 381.1 ГК РФ. Как и задаток, такой платёж тоже обеспечивает исполнение сделки купли-продажи. Если одна из сторон договора откажется его выполнять, вторая может потребовать этого через

суд либо получит компенсацию. Но, в отличие от задатка, обеспечительный платёж продавец вправе потратить на возможные расходы сразу, а не только если покупатель откажется от сделки.

Аванс и задаток можно дать только за уже «готовую» квартиру, а обеспечительный платёж – даже за строящуюся. Застройщик заключает с покупателем договор бронирования, в котором прописаны обязанности сторон и сроки сделки. По нему же берут обеспечительный платёж. Если покупатель подпишет договор купли-продажи, но не расплатится за квартиру, то обеспечительный платёж останется у продавца в качестве компенсации. Но если до указанной даты продавец или застройщик не оформят вместо договора бронирования договор купли-продажи, покупатель может потребовать заключить договор о покупке квартиры либо вернуть обеспечительный платёж.

В ЧЁМ РАЗНИЦА?

Аванс и задаток всегда учитываются в плате за квартиру, а обеспечительный платёж – только если такое условие есть в предварительном договоре купли-продажи. Но задаток и обеспечительный платёж накладывают на участников сделки обязательство в будущем заключить договор купли-продажи, а аванс – нет. Аванс за квартиру – это просто предоплата, которую учтут при заключении договора купли-продажи. Она останется у продавца, только если в договоре аванса прописан пункт о компенсации ущерба из-за того, что покупатель передумал. Покупателя не заставят купить, а продавца – продать квартиру, даже если в договоре аванса предусмотрена компенсация за отказ от сделки.

При задатке и обеспечительном платёже все условия чётко прописаны в Гражданском кодексе, и оспорить его не получится. Обе стороны имеют право требовать заключения договора купли-продажи через суд либо получить компенсацию.

ЧТО ВЫГОДНЕЕ

Покупателю почти всегда выгоднее задаток. Конечно, если он откажется,

то продавец оставит задаток у себя. Но если сделка сорвётся или её условия изменятся, покупатель получит назад задаток за квартиру в двойном размере. То же произойдёт и при обеспечительном платёже, но в договоре допускается прописать любую сумму компенсации покупателю, а продавец может использовать предоплату, чтобы покрыть расходы на подготовку к сделке.

Для продавцов выгоднее аванс, но только если в нём предусмотрен штраф за то, что покупатель изменит своё решение.

Обеспечительный платёж в большей степени защищает интересы продавца. Из него покрывают убытки, платят неустойку. Даже если сделка состоится, покупатель получит назад обеспечительный платёж за вычетом расходов.

ЕСЛИ ОДНА ИЗ СТОРОН ПЕРЕДУМАЕТ...

Аванс. Вне зависимости от того, кто и по какой причине отказался от сделки купли-продажи, аванс возвращается покупателю квартиры, если в договоре аванса нет дополнительных условий о штрафе за нарушение договорённостей. Если условия штрафа всё-таки были прописаны, то они работают только в случаях, если покупатель сам отказался от квартиры, а не получил, например, отказ от ипотеки в банке, или в ситуации виноваты другие внешние обстоятельства. Если от сделки отказался продавец, то судебный юрист Анна Петровская советует попытаться взыскать с него проценты по ключевой ставке Центробанка за время неосновательно пользования деньгами (согласно статье 395 ГК РФ).

Задаток. Если продавец откажется от сделки, то он обязан вернуть всю сумму аванса несостоявшемуся покупателю в двойном размере. Если покупатель изменит своё решение, то он лишится всей суммы предоплаты. Но если сделка сорвётся по не зависящим от обеих сторон причинам или по обоюдному решению сторон, то это не будет считаться нарушением условий. Продавец должен вернуть задаток за квартиру покупателю без всяких штрафов.

Обеспечительный платёж. Тут действуют те же правила, что и для задатка, только сумма штрафа и условия удержания и возврата предоплаты могут быть любыми. Главное – прописать их в предварительном договоре купли-продажи недвижимости.

Источник: realty.yandex.ru

Аванс и задаток можно дать только за уже «готовую» квартиру, а обеспечительный платёж – даже за строящуюся

**ОРГАНИЗУЕМ
и СОПРОВОДИМ
СДЕЛКИ**

ул. Дзержинского, 27 А, офис 4

- нотариальные сделки
- сделки в мфц
- оформление и восстановление документов

☎ 79-22-77



ОБЪЯВЛЕНИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ

Магазин квартир

ЦЕНЫ ОТ СОБСТВЕННИКОВ • ЗВОНИТЕ • ВОЗМОЖЕН ТОРГ

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	1/4/3	Московский, 23	5/5	76/10/6	СТМ	+	380	79-24-24
A	1	1/3/2	Революционная, 24	3/9	59/12/6	СТМ	-	550	79-24-24
A	1	2/3/2	Революционная, 24	4/9	59/24/6	СТМ	-	1 300	79-24-24
A	1	1/3/3	Баумана, 14	5/5	65/18/6	СТМ	+	600	79-24-24
A	1	1/4/4	Баумана, 14	3/5	75/10/7	СТМ	-	260	79-24-24
A	1	1/3/3	Московский, 27	9/9	63/11/7	СТМ	-	400	79-24-24
A	1	1/3/3	Революционная, 30	3/5	65/17/8	СТМ	-	489	79-24-24
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	2/9	63/13/7	СТМ	-	435	79-24-24
A	2	1/3/3	Свердлова, 74	5/5	63/17/7	СТМ	+	690	79-24-24
A	2	1/4/4	Московский, 13	5/5	76/11/7	СТМ	-	375	79-24-24
A	2	1/3/3	Свердлова, 68	3/9	63/14/7	СТМ	-	590	79-24-24
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	76/10/7	СТМ	-	270	79-24-24
A	2	1/3/3	Фрунзе, 22	1/5	63/17/7	СТМ	+	900	79-24-24
A	3	1/3/3	Ленинский, 29	5/5	65/17/7	СТМ	-	450	79-24-24
A	3A	1/3/3	Фрунзе, 14	1/5	65/19/7	СТМ	-	750	79-24-24
A	3A	1/4/4	Фрунзе, 10	4/5	65/10/7	СТМ	-	370	79-24-24
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 14	1/5	47/18/7	СТМ	-	500	79-24-24
A	4	1/4/3	Ст. Разина, 2	3/5	80/15/7	СТМ	-	450	79-24-24
A	4	1/4/4	Ст. Разина, 10	5/5	76/12/6	СТМ	+	380	79-24-24
A	4	1/4/4	Курчатова, 14	1/5	72/10/7	СТМ	+	420	79-24-24
A	4	1/3/2	Свердлова, 42	5/5	63/17/7	СТМ	-	500	79-24-24
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 2	3/5	63/17/7	СТМ	+	810	79-24-24
A	4	1/4/3	Курчатова, 1	1/5	72/10/6	СТМ	-	320	89277640194
A	4	1/4/4	Курчатова, 1	1/5	72/10/6	СТМ	-	320	89277640194
A	5	1/4/4	Ст. Разина, 22	2/5	64/17/6	СТМ	+	700	79-24-24
A	5	1/4/4	Ленинский, 18	2/9	80/22/8	МСК	+	550	79-24-24
A	5	1/2/2	Свердлова, 17	16/16	35/9/8	ТАШК	-	550	79-24-24
A	5	1/3/2	Орджоникидзе, 7	1/9	65/13/9	МСК	+	580	79-24-24
A	5	1/4/3	Орджоникидзе, 2	2/5	14/0/0	СТМ	-	320	79-24-24
A	5	1/3/4	Ст. Разина, 22	3/5	63/10/6	СТМ	+	370	79-24-24
A	5	1/4/3	Орджоникидзе, 2	5/5	80/12/7	СТМ	+	390	71-57-42
A	6	1/3/3	Королева, 15	1/5	58/17/9	СТМ	+	815	79-24-24
A	6	1/3/3	Фрунзе, 43	2/9	60/19/7	СТМ	-	580	79-24-24
A	6	1/3/3	Королева, 9	2/5	54/38/7	СТМ	-	850	79-24-24
A	6	1/3/2	Приморский, 48	8/9	68/12/10	ЭКСП	+	750	79-24-24
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 48	9/9	58/12/7	СТМ	-	560	79-24-24
A	7	1/4/4	Ст. Разина, 56	1/5	80/17/7	СТМ	-	550	79-24-24
A	7	1/3/2	Юбилейная, 41	4/9	54/13/7	СТМ	-	500	79-24-24
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 42	3/5	66/19/7	СТМ	+	750	79-24-24
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 48	8/9	58/12/7	СТМ	-	410	79-24-24
A	7	1/3/3	Приморский, 14	4/5	66/18/6	СТМ	+	520	40-97-76

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	8	1/3/3	Юбилейная, 63	16/16	60/17/7	ТАШК	+	610	79-24-24
A	8	1/3/3	Приморский, 19	1/9	65/13/9	МСК	-	700	79-24-24
A	8	1/3/2	Ст. Разина, 48	8/9	58/12/7	СТМ	-	410	79-24-24
A	8	1/3/3	Юбилейная, 63	9/16	64/17/8	ТАШК	+	750	79-24-24
A	9	1/3/3	Ст. Разина, 29	5/5	64/17/7	СТМ	+	530	79-24-24
A	9	1/3/3	Ворошилова, 20	1/5	63/17/7	СТМ	+	485	79-24-24
A	9	1/3/3	Ворошилова, 30	1/9	64/8/7	СТМ	-	260	71-57-42
A	9	1/3/3	Ворошилова, 20	1/5	66/17/7	СТМ	-	495	71-57-42
A	9	1/4/4	Ст. Разина, 35	1/5	74/14/6	СТМ	-	350	89277640194
A	9	1/3/2	Ворошилова, 30	1/9	39/8/7	СТМ	-	260	71-57-42
A	9	1/3/3	Ст. Разина, 27	5/5	60/10/7	СТМ	-	300	79-24-24
A	10	1/3/3	Луначарского, 7	13/16	60/12/8	ТАШК	-	390	79-24-24
A	10	1/4/4	Дзержинского, 43	2/5	64/17/7	СТМ	+	550	79-24-24
A	10	1/3/3	Луначарского, 2	7/16	59/17/7	ТАШК	+	610	79-24-24
A	10	1/3/3	Луначарского, 4	9/9	63/17/8	МСК	-	530	79-24-24
A	10	1/3/3	Дзержинского, 43	1/5	64/13/6	СТМ	-	430	71-53-93
A	10	1/3/3	Дзержинского, 35	1/5	63/13/7	СТМ	-	400	79-24-24
A	11	1/3/3	Приморский, 4	9/9	60/13/8	МСК	+	500	79-24-24
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 63	1/9	65/14/9	МСК	-	500	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	5/9	0/14/0	ГОСТ	-	350	79-24-24
A	12	1/3/3	70 лет Октября, 41	9/9	64/13/8	МСК	+	720	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	5/9	0/13/0	ГОСТ	-	450	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	4/9	0/17/0	ГОСТ	-	425	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	4/9	0/13/0	ГОСТ	-	430	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/16/0	ГОСТ	-	500	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	1/9	0/16/0	ГОСТ	-	450	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	8/9	0/16/0	ГОСТ	-	450	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/17/0	ГОСТ	-	450	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/13/0	ГОСТ	-	400	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	5/9	0/14/0	ГОСТ	-	350	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	7/9	0/13/0	ГОСТ	-	330	79-24-24

СРОЧНО КУПЛЮ

Расчёт сразу!

Комнату в малосемейке
(Автозаводский район)

71-57-42, 8-927-764-18-37

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	5/9	0/17/0	ГОСТ	-	470	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	5/9	0/14/0	ГОСТ	-	315	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	8/9	0/13/0	ГОСТ	-	450	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	0/17/0	ГОСТ	-	430	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/13/0	ГОСТ	-	430	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	8/9	0/13/0	ГОСТ	-	400	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	3/9	0/16/0	ГОСТ	-	400	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	8/9	0/17/0	ГОСТ	-	500	79-24-24
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	3/9	0/14/0	ГОСТ	-	450	79-24-24
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	4/9	0/14/0	ГОСТ	-	320	79-24-24
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	7/9	0/13/0	ГОСТ	-	400	79-24-24
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	8/9	0/13/0	ГОСТ	-	410	79-24-24
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	6/9	0/17/0	ГОСТ	-	500	79-24-24
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	8/9	0/17/0	ГОСТ	-	480	79-24-24
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	7/9	0/17/0	ГОСТ	-	450	79-24-24
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	2/9	0/17/0	ГОСТ	-	450	74-97-48
A	12	1/1/1	Австростроителей, 98	8/9	79/19/8	ГОСТ	-	600	74-97-48
A	12	1/3/3	Свердлова, 8	1/9	58/17/6	СТМ	-	600	79-24-24
A	12	1/8/8	Дзержинского, 45	8/9	0/12/0	ГОСТ	-	450	79-24-24
A	12	1/2/2	Дзержинского, 19	4/9	17/17/0	ГОСТ	-	535	79-24-24
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	17/17/1	ГОСТ	-	420	40-97-76
A	12	1/4/2	Дзержинского, 25	6/9	13/13/1	ГОСТ	-	370	89277640194
A	12	1/4/2	Дзержинского, 25	6/9	17/17/1	ГОСТ	-	450	89277640194
A	12	2/4/2	Дзержинского, 25	6/9	30/30/1	ГОСТ	-	820	89277640194
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	3/9	16/16/0	ГОСТ	-	400	40-97-76
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	9/9	0/13/0	ГОСТ	-	330	49-80-87
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	0/16/0	ГОСТ	-	550	71-41-05
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	2/9	0/13/0	ГОСТ	-	450	74-97-48
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 98	16/16	60/17/8	ТАШК	+	600	79-24-24
A	13	1/4/4	Ворошилова, 71	3/9	9/0/0	МСК	-	350	79-24-24
A	13	1/4/4	Ворошилова, 71	3/9	12/0/0	МСК	-	350	79-24-24
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	5/16	60/12/9	ТАШК	-	450	79-24-24
A	15	1/3/3	Космонавтов, 32	3/16	18/0/0	ТАШК	+	700	79-24-24
A	15	1/3/3	Космонавтов, 26	15/16	9/0/0	ТАШК	-	260	79-24-24
A	15	1/3/3	Космонавтов, 32	12/16	62/17/7	ТАШК	+	850	79-24-24
A	15	1/3/3	Космонавтов, 14	1/9	65/17/8	МСК	-	535	79-24-24
A	15	1/3/3	Ворошилова, 1	9/9	62/17/9	МСК	-	650	79-24-24
A	15	1/3/3	Космонавтов, 14	1/9	65/17/8	МСК	-	530	71-41-05
A	16	1/1/1	Дзержинского, 19	5/9	0/16/0	ГОСТ	-	429	79-24-24
A	16	1/3/3	Дзержинского, 22	1/9	65/17/8	МСК	-	560	79-24-24

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	16	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	0/16/0	ГОСТ	-	550	79-24-24
A	16	1/3/2	70 лет Октября, 41	9/9	65/13/8	МСК	+	720	79-24-24
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	6/9	64/14/9	МСК	+	560	79-24-24
A	20	1/4/4	Тополиная, 23	9/9	80/9/8	МСК	-	300	79-24-24
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 35	2/9	64/18/9	МСК	-	630	79-24-24
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	1/9	0/19/0	МСК	+	500	79-24-24
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	6/9	65/14/9	МСК	+	560	79-24-24
A	20	1/2/2	Тополиная, 46	4/9	50/12/9	МСК	-	400	71-53-93
A	20	1/4/4	Тополиная, 23	9/9	79/14/8	МСК	-	400	40-97-76
A	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	7/8	64/13/8	МСК	+	650	79-24-24
A	21	1/4/4	Л. Яшина, 7	6/10	79/10/8	МСК	-	429	79-24-24
A	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	4/9	63/17/8	МСК	-	610	79-24-24
A	21	1/4/4	Южное шоссе, 25	8/8	80/19/8	МСК	+	599	71-41-05
A	31	1/2/2	Революционная, 7 к 2	7/9	35/18/7	УЛУЧШ	-	580	79-24-24
A	31	1/2/2	Революционная, 7 к 2	8/9	35/18/7	УЛУЧШ	-	550	79-24-24
A	31	1/2/2	Революционная, 3 к 2	9/9	0/18/0	УЛУЧШ	+	400	79-24-24
A	31	1/3/3	Революционная, 3 к 1	9/12	0/19/0	УЛУЧШ	+	500	79-24-24
A	31	1/3/3	Революционная, 3 к 1	9/12	36/12/5	УЛУЧШ	+	410	79-24-24
A	31	1/2/2	Юбилейная, 4	3/4	0/18/0	УЛУЧШ	-	650	79-24-24
A	31	1/2/2	Юбилейная, 4	4/4	40/13/5	УЛУЧШ	-	550	79-24-24
A	31	1/2/2	Юбилейная, 4	4/4	40/12/5	УЛУЧШ	-	480	79-24-24
A	31	1/2/2	Юбилейная, 4	4/4	40/17/5	УЛУЧШ	-	700	79-24-24
A	31	1/2/2	Юбилейная, 2	1/4	28/18/5	УЛУЧШ	-	710	79-24-24
A	31	1/2/2	Юбилейная, 2	2/4	38/12/6	УЛУЧШ	-	550	79-24-24
A	31	1/2/2	Революционная, 7 к 1	3/12	34/12/5	УЛУЧШ	-	430	79-24-24
A	31	1/2/2	Революционная, 7 к 2	6/9	35/17/7	УЛУЧШ	-	530	79-24-24
A	32	1/2/2	Революционная, 11 к 1	10/12	33/11/5	УЛУЧШ	-	400	79-24-24
A	32	1/2/2	Революционная, 11 к 1	6/12	34/12/5	УЛУЧШ	-	450	79-24-24
A	32	1/2/2	Революционная, 11 к 1	8/12	37/12/6	УЛУЧШ	-	470	79-24-24
A	32	1/2/2	Революционная, 11 к 2	6/9	34/18/5	УЛУЧШ	-	680	79-24-24
A	32	1/2/2	Революционная, 11 к 2	8/9	35/11/5	УЛУЧШ	-	380	79-24-24
A	32	1/2/2	Революционная, 11 к 2	5/9	35/17/5	УЛУЧШ	-	550	79-24-24
A	32	1/2/2	Революционная, 11 к 2	9/9	34/18/5	УЛУЧШ	-	585	79-24-24
A	32	1/2/2	Революционная, 11 к 2	7/9	37/11/6	УЛУЧШ	-	385	79-24-24
A	32	1/2/2	Революционная, 11 к 2	8/9	34/13/6	УЛУЧШ	-	420	79-24-24
Ц		1/1/1	Победы, 13	5/5	19/19/0	ХРУЩ	-	450	40-97-76
Ц		1/3/3	Победы, 54	2/5	0/10/0	ХРУЩ	-	250	71-53-93
Ц		1/1/1	Ленина, 31	1/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	450	49-80-87
Ц		1/1/1	Ленина, 31	1/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	320	74-97-48



ПОКУПКА • ПРОДАЖА ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- оформление документов
- обмен с доплатой и без
- и сопровождение сделки
- обмен с ипотекой

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4
☎ 79-22-77, 79-24-24

—
УСЛУГИ
от 10 000
РУБЛЕЙ
—

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Баумана, 14	4/5	32/17/6	СТМ	+	1 370	79-24-24
А	1	Революционная, 24	2/9	33/19/6	СТМ	-	1 350	79-24-24
А	1	Свердлова, 37	5/5	30/17/6	СТМ	+	1 300	79-24-24
А	1	Ленинский, 36	1/5	13/0/0	СТМ	-	750	79-24-24
А	1	Свердлова, 37	5/5	30/17/6	СТМ	+	1 260	79-24-24
А	1	Баумана, 14	5/5	30/17/7	СТМ	+	1 380	79-24-24
А	1	Ленинский, 36	2/5	32/17/6	СТМ	+	1 430	79-24-24
А	1	Московский, 33	5/5	32/17/6	СТМ	+	1 149	79-24-24
А	2	Кулибина, 19	5/5	35/20/9	УЛУЧШ	+	1 549	79-24-24
А	2	Кулибина, 5	9/9	33/26/7	СТМ	-	1 180	79-24-24
А	2	Кулибина, 2 А	7/16	39/28/11	МАК	+	2 150	79-24-24
А	2	Революционная, 4	7/9	33/19/6	СТМ	-	1 220	79-24-24
А	2	Революционная, 18	9/9	32/19/6	СТМ	-	1 000	71-53-93
А	2	Московский, 1	6/16	31/17/8	ТАШК	-	1 100	79-24-24
А	2	Революционная, 2	2/9	32/19/7	СТМ	-	1 150	79-24-24
А	2	Московский, 1	15/16	33/17/8	ТАШК	-	1 020	79-24-24
А	2	Дзержинского, 69	13/16	33/17/8	ТАШК	-	1 300	79-24-24
А	2	Дзержинского, 75	6/9	35/22/7	ЭКСП	+	1 450	79-24-24
А	2	Кулибина, 11	4/9	34/19/8	ЭКСП	-	1 200	79-24-24
А	2	Кулибина, 2А	9/16	44/17/11	МАК	+	1 950	79-24-24
А	2	Свердлова, 66	1/5	30/17/7	СТМ	+	1 200	79-24-24
А	2	Свердлова, 68	6/9	32/17/7	СТМ	+	1 100	79-24-24
А	2	Свердлова, 68	1/9	33/17/7	СТМ	+	1 199	79-24-24
А	3	Ленинский, 35 А	6/15	40/20/9	УЛУЧШ	+	1 780	79-24-24
А	3А	Фрунзе, 18	6/16	27/18/8	ТАШК	-	1 250	79-24-24
А	3Б	Ст. Разина, 55	1/5	39/16/12	УЛУЧШ	-	1 730	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 8 А	10/16	28/0/0	УЛУЧШ	+	1 450	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 6 Д	6/9	47/19/18	УЛУЧШ	+	2 250	79-24-24
А	3Б	Маршала Жукова, 2	8/16	38/0/0	УЛУЧШ	+	2 180	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 8 А	9/16	36/20/10	УЛУЧШ	+	2 000	40-97-76
А	4	Курчатова, 3	7/14	39/18/10	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	4	Курчатова, 12 А	9/10	40/16/12	УЛУЧШ	+	1 890	79-24-24
А	4	Свердлова, 52	5/9	33/17/9	МСК	+	1 620	79-24-24
А	4	Дзержинского, 45	13/16	31/17/8	ТАШК	-	1 360	79-24-24
А	4	Курчатова, 5	12/14	40/0/0	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	4	Курчатова, 13	1/5	32/17/5	СТМ	+	1 250	79-24-24
А	4	Свердлова, 9 И	7/16	45/20/10	УЛУЧШ	+	1 800	79-24-24
А	4	Курчатова, 5	12/14	40/16/11	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24
А	4	Юбилейная, 13	1/9	17/12/5	СТМ	-	950	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	4	Ст. Разина, 14	4/5	32/17/7	СТМ	+	1 250	71-41-05
А	4	Ст. Разина, 4	2/5	32/17/7	СТМ	+	1 350	79-24-24
А	4	Курчатова, 14	2/5	30/17/7	СТМ	+	1 300	79-24-24
А	4	Курчатова, 10	5/12	38/18/8	УЛУЧШ	+	1 600	79-24-24
А	4	Юбилейная, 13	1/9	30/17/7	МСК	+	950	79-24-24
А	4	Дзержинского, 45	13/16	32/17/8	ТАШК	-	1 360	79-24-24
А	4	Курчатова, 5	12/14	40/20/10	УЛУЧШ	+	1 570	79-24-24
А	4	Свердлова, 42	5/5	31/17/7	СТМ	+	1 400	79-24-24
А	4	Свердлова, 52	5/9	34/17/8	МСК	+	1 620	79-24-24
А	5	Ленинский, 26	5/9	34/17/9	МСК	+	1 450	79-24-24
А	5	Юбилейная, 29	4/9	40/19/13	УЛУЧШ	+	2 550	79-24-24
А	5	Ст. Разина, 22	5/5	32/17/7	СТМ	+	1 450	79-24-24
А	5	Юбилейная, 23	9/9	33/17/8	МСК	+	1 300	79-24-24
А	6	Королева, 9	4/5	31/17/6	СТМ	+	1 400	79-24-24
А	6	Революционная, 56	8/12	32/17/9	ТАШК	-	1 350	79-24-24
А	6	Фрунзе, 37	7/9	33/17/7	СТМ	-	1 450	79-24-24
А	6	Фрунзе, 37	4/9	33/14/7	СТМ	-	1 250	79-24-24
А	6	Московский, 69	5/5	32/17/7	СТМ	+	1 200	79-24-24
А	6	Московский, 46	2/14	43/18/10	УЛУЧШ	+	1 790	79-24-24
А	6	Приморский, 32	3/9	35/17/7	ЭКСП	+	1 750	79-24-24
А	6	Фрунзе, 45	4/9	32/17/6	СТМ	+	1 250	79-24-24
А	6	Королева, 9	4/5	31/17/7	СТМ	+	1 360	79-24-24
А	6	Приморский, 27	1/9	34/17/8	МСК	+	1 630	79-24-24
А	6	Королева, 9	5/5	31/17/6	СТМ	+	1 320	79-24-24
А	6А	Спортивная, 61	1/4	46/22/12	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
А	6А	Приморский, 57	9/16	38/15/9	МАК	+	1 799	79-24-24
А	6А	Спортивная, 57	5/8	40/20/11	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24
А	6А	Приморский, 57	9/16	41/17/9	МАК	+	2 480	79-24-24
А	6А	Спортивная, 53	2/4	41/18/9	УЛУЧШ	+	1 620	79-24-24
А	7	Ст. Разина, 40	7/12	40/20/10	УЛУЧШ	+	1 870	79-24-24
А	7	Ст. Разина, 46	2/12	36/20/10	УЛУЧШ	+	1 600	79-24-24
А	7	Буденного, 5	1/5	32/17/7	СТМ	+	1 350	79-24-24
А	8	Спортивная, 16	3/16	42/18/10	УЛУЧШ	+	2 300	79-24-24
А	8	Спортивная, 6	1/10	38/20/11	УЛУЧШ	-	1 780	79-24-24
А	8	Юбилейная, 67	14/16	32/29/7	ТАШК	-	1 250	79-24-24
А	8	Приморский, 27	1/9	34/17/8	МСК	+	1 630	79-24-24
А	8	Приморский, 23	12/16	31/17/8	ТАШК	-	1 320	79-24-24
А	8	Ст. Разина, 84 А	5/5	43/17/7	СТМ	+	1 950	79-24-24
А	8	Спортивная, 10	9/10	42/19/11	МАК	-	2 250	79-24-24

100%

ОДОБРЕНИЕ
ипотеки для наших
клиентов

ИПОТЕКА

- в том числе без первоначального взноса
- рефинансирование ранее выданных кредитов
- сниженная процентная ставка - минус 0,5%
нашим клиентам

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4 ☎ 79-22-77, 79-24-24

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон	Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	8	Юбилейная, 69	4/9	34/17/7	МСК	+	1 600	79-24-24	А	13	40 лет Победы, 116	7/16	32/18/8	ТАШК	-	1 270	79-24-24
А	8	Спортивная, 6	1/10	38/15/10	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24	А	13	Свердлова, 1	4/14	37/19/11	УЛУЧШ	+	1 650	74-97-48
А	8	Юбилейная, 69	5/9	33/17/7	МСК	+	1 600	79-24-24	А	14	40 лет Победы 88	15/16	30/17/8	ТАШК	-	1 280	79-24-24
А	8	Приморский, 11	14/16	32/17/8	ТАШК	-	1 300	79-24-24	А	14	Дзержинского, 7	5/9	33/17/8	МСК	+	1 470	79-24-24
А	8	Спортивная, 16	12/14	52/19/10	УЛУЧШ	+	2 950	79-24-24	А	14	40 лет Победы, 43 А	6/10	38/20/10	УЛУЧШ	+	2 250	79-24-24
А	8	Спортивная, 16	6/16	50/19/10	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24	А	14	Автостроителей, 59	1/9	33/18/9	МСК	+	1 600	79-24-24
А	8	Ст. Разина, 84 А	4/5	41/17/7	СТМ	+	2 100	79-24-24	А	14А	40 лет Победы, 61 В	8/9	40/19/10	МАК	+	1 890	79-24-24
А	8	Спортивная, 16	1/16	34/19/10	УЛУЧШ	+	1 699	79-24-24	А	14А	40 лет Победы, 43	7/10	34/17/12	УЛУЧШ	+	1 950	79-24-24
А	8	Юбилейная, 75	8/9	42/19/9	УЛУЧШ	+	2 150	79-24-24	А	14А	40 лет Победы, 43	7/10	35/24/12	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	8	Юбилейная, 63	12/16	32/17/8	ТАШК	-	1 390	79-24-24	А	14А	40 лет Победы, 45	5/5	50/25/13	УЛУЧШ	+	3 000	79-24-24
А	8	Приморский, 11	1/16	32/17/8	ТАШК	-	1 450	79-24-24	А	14А	40 лет Победы, 43 Б	9/10	35/15/10	УЛУЧШ	+	2 000	79-24-24
А	9	Ворошилова, 34	5/5	38/20/9	УЛУЧШ	+	1 500	79-24-24	А	14А	40 лет Победы, 47	2/7	37/0/0	МАК	+	2 100	79-24-24
А	9	Туполева, 15	5/9	34/17/8	МСК	+	1 600	79-24-24	А	14А	40 лет Победы, 47 В	12/18	38/17/10	УЛУЧШ	+	1 880	79-24-24
А	9	Свердлова, 9 Г	12/16	35/19/10	ЛЕН	+	1 500	79-24-24	А	14А	40 лет Победы, 45 К	5/8	33/0/14	УЛУЧШ	+	2 200	79-24-24
А	9	Ст. Разина, 39	5/14	36/20/10	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24	А	14Б	40 лет Победы, 61	6/9	37/20/11	МАК	+	1 790	79-24-24
А	9	Туполева, 8	6/9	34/17/8	МСК	+	1 450	79-24-24	А	14Б	40 лет Победы, 61 В	8/9	38/18/10	МАК	+	1 900	89277640194
А	10	Луначарского, 8	3/5	30/17/7	СТМ	+	1 400	79-24-24	А	15	Дзержинского, 38	1/9	34/17/9	МСК	+	1 700	79-24-24
А	10	Луначарского, 21	3/5	47/0/7	УЛН	+	2 000	79-24-24	А	15	Автостроителей, 50 Б	1/10	64/26/15	УЛУЧШ	+	2 750	79-24-24
А	10	Луначарского, 21	2/5	35/17/9	УЛН	+	1 580	79-24-24	А	15	70 лет Октября, 49	15/17	36/18/10	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24
А	10	Луначарского, 8	4/5	30/17/7	СТМ	+	1 620	79-24-24	А	15	Космонавтов, 1	6/16	32/0/0	ТАШК	-	1 300	79-24-24
А	10	Луначарского, 6	4/12	35/20/10	ЭКСП	-	1 650	79-24-24	А	15	Ворошилова, 15	6/10	52/25/15	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
А	10	Ст. Разина, 9	3/5	32/17/7	СТМ	+	1 350	71-41-05	А	15	Ворошилова, 15	9/9	44/17/13	УЛУЧШ	-	1 900	79-24-24
А	11	Маршала Жукова, 12	15/16	33/17/8	ТАШК	-	1 350	79-24-24	А	15	Космонавтов, 32	12/16	31/16/9	ТАШК	-	1 300	79-24-24
А	11	Маршала Жукова, 30	3/16	32/17/8	ТАШК	-	1 270	79-24-24	А	15	Космонавтов, 9 А	9/9	41/20/8	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 81	4/14	39/19/11	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24	А	15	Космонавтов, 11	6/9	33/17/9	МСК	+	1 650	79-24-24
А	11А	Маршала Жукова, 52	8/10	37/18/8	УЛН	+	1 850	79-24-24	А	15	Космонавтов, 9 А	9/9	41/20/8	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	11А	Маршала Жукова, 54	3/10	36/10/17	МАК	+	2 300	79-24-24	А	15	70 лет Октября, 59	16/16	34/17/8	ТАШК	-	1 350	79-24-24
А	12	Автостроителей, 84 А	11/14	54/20/14	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24	А	15	Ворошилова, 15	4/9	28/13/9	УЛУЧШ	-	1 440	79-24-24
А	12	Автостроителей, 84 А	13/14	52/25/15	УЛУЧШ	+	2 190	79-24-24	А	15	Ворошилова, 1	4/9	34/17/8	МСК	+	1 550	40-97-76
А	12	Гая, 11	9/9	34/17/9	МСК	+	1 400	79-24-24	А	15	Дзержинского, 44	2/9	34/17/8	МСК	+	1 550	40-97-76
А	12	Автостроителей, 98	6/10	34/14/7	МСК	+	1 350	79-24-24	А	15	Ворошилова, 15	7/10	30/15/8	УЛУЧШ	-	1 350	79-24-24
А	12	Автостроителей, 98	4/9	34/17/7	МСК	+	1 350	79-24-24	А	15	Космонавтов, 9 А	9/9	41/20/8	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	12	Ворошилова, 29	1/9	36/21/7	ЭКСП	+	1 600	79-24-24	А	15	Ворошилова, 15	5/9	36/20/8	УЛУЧШ	+	1 630	79-24-24
А	12	Гая, 16	8/9	34/17/9	МСК	+	1 630	79-24-24	А	15	Космонавтов, 11	6/9	33/17/8	МСК	+	1 650	79-24-24
А	12	Гая, 15	6/9	33/17/8	МСК	+	1 350	79-24-24	А	15	Ворошилова, 15	6/10	52/25/15	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
А	12	Гая, 9	14/16	32/16/8	ТАШК	-	1 699	79-24-24	А	15	Ворошилова, 15	5/9	36/20/8	УЛУЧШ	+	1 650	79-24-24
А	12	Гая, 14	16/16	33/18/8	ТАШК	-	1 020	79-24-24	А	15	Ворошилова, 15	4/9	28/13/9	УЛУЧШ	-	1 440	79-24-24
А	12	Гая, 15	6/9	33/17/8	МСК	+	1 350	79-24-24	А	15	70 лет Октября, 59	16/16	34/17/8	ТАШК	+	1 350	79-24-24
А	12	Гая, 25	1/12	32/17/8	МСК	+	1 150	79-24-24	А	16	70 лет Октября, 33 А	4/17	43/18/10	УЛУЧШ	+	2 050	79-24-24
А	12	Гая, 10	4/12	32/17/8	ТАШК	-	1 150	79-24-24	А	16	70 лет Октября, 43	6/10	37	УЛУЧШ	+	1 780	79-24-24
А	12	Автостроителей, 84 А	13/14	54/17/16	УЛУЧШ	+	2 190	79-24-24	А	16	70 лет Октября, 45	9/9	31/13/9	МСК	+	1 450	79-24-24
А	12	Гая, 16	8/9	34/17/9	МСК	-	1 630	79-24-24	А	16	Дзержинского, 32	2/9	35/17/9	МСК	+	1 530	79-24-24

ВЫКУП

КВАРТИР МАЛОСЕМЕЕК ДОЛЕЙ

РАСЧЕТ ЗА 1 ДЕНЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4 ☎ 79-22-77, 79-24-24

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	16	Цветной, 21	3/16	38/19/11	ЛЕН	+	1 540	79-24-24
А	16	Цветной, 22	13/16	40/20/10	ЛЕН	+	1 750	79-24-24
А	16	Цветной, 37	9/10	45/35/0	УЛУЧШ	+	2 350	79-24-24
А	16	Дзержинского, 18 А	14/15	60/20/12	УЛУЧШ	+	2 450	79-24-24
А	16	Цветной, 12 А	14/14	33/16/8	УЛУЧШ	+	1 650	79-24-24
А	16	70 лет Октября, 45	9/9	30/12/9	МСК	+	1 450	79-24-24
А	16	Цветной, 22	13/16	37/19/10	ЛЕН	+	1 750	79-24-24
А	16	Цветной, 8	2/16	38/19/0	ЛЕН	+	1 700	79-24-24
А	16	Цветной, 12	1/9	64/43/8	МСК	+	2 450	79-24-24
А	16	Австростроителей, 33	1/9	35/17/10	МСК	+	1 460	79-24-24
А	16	Цветной, 7	5/13	46/20/12	УЛУЧШ	+	3 050	74-97-48
А	17	Тополиная, 29	9/9	37/19/10	УЛН	+	1 500	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 58	8/14	38/18/8	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	17	Тополиная, 27	7/9	41/18/8	УЛН	+	1 650	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 11	1/10	40/18/9	УЛН	+	1 500	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 58	13/14	36/18/8	УЛУЧШ	+	1 950	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 11	10/10	25/15/8	УЛН	+	1 400	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 11	3/10	30/15/6	УЛН	+	1 700	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 17 В	5/9	49/19/14	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 7	3/14	44/17/10	УЛУЧШ	+	2 450	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 15	7/10	36/15/12	УЛН	+	1 950	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 7	3/17	35/22/13	УЛУЧШ	+	2 200	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 7	12/14	44/20/10	УЛУЧШ	+	2 350	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 15	7/10	36/15/12	УЛН	+	1 950	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 19 Б	7/9	46/21/14	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	18	Офицерская, 17	1/9	49/15/13	УЛУЧШ	-	1 850	79-24-24
А	18	Южное шоссе, 77	9/9	37/18/11	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24
А	18	Офицерская, 2 Г	5/10	32/19/9	УЛН	+	1 650	79-24-24
А	18	Южное шоссе, 83	7/10	42/18/12	УЛУЧШ	+	2 300	79-24-24
А	18	70 лет Октября, 88	5/10	36/15/12	УЛН	+	1 680	79-24-24
А	18	Южное шоссе, 89	5/9	48/18/12	МАК	+	1 950	79-24-24
А	18	Южное шоссе, 89	5/9	46/0/0	МАК	+	1 950	79-24-24
А	18	70 лет Октября, 88	5/9	39/20/9	УЛН	+	1 680	79-24-24
А	18	Австростроителей, 4	1/10	34/17/9	МСК	+	1 500	79-24-24
А	18А	Полякова, 28 А	6/10	38/19/10	УЛУЧШ	+	1 970	79-24-24
А	18А	Полякова, 24	6/16	84/0/14	УЛУЧШ	+	1 950	79-24-24
А	18А	Итальянский, 16	4/9	40/18/9	УЛУЧШ	+	2 000	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 77	5/9	36/18/12	МАК	+	1 690	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 77	9/10	45/27/12	МАК	+	2 080	79-24-24
А	18А	Офицерская, 4	11/15	43/18/10	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
А	18А	Офицерская, 2 А	4/10	45/26/9	УЛУЧШ	+	2 250	89277763130
А	19	Татищева, 21	2/9	36/17/9	МСК	+	1 700	79-24-24
А	19	Южное шоссе, 49	15/16	48/0/0	УЛУЧШ	+	2 200	79-24-24
А	19	Тополиная, 16	12/14	40/27/9	УЛУЧШ	+	2 050	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 58 А	10/12	48/21/5	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 68	2/9	33/17/8	МСК	+	1 500	79-24-24
А	19	Татищева, 22	6/9	36/17/9	УЛУЧШ	+	1 650	71-53-93
А	20	70 лет Октября, 8	1/9	33/17/9	МСК	+	1 650	79-24-24
А	20	Южное шоссе, 39	1/9	45/28/12	МСК	+	1 800	79-24-24
А	20	Рябиновый, 15	7/14	46/18/14	УЛУЧШ	+	2 150	79-24-24
А	20	Рябиновый, 2	2/10	43/17/11	УЛН	+	1 850	79-24-24
А	20	70 лет Октября, 8	6/9	34/17/8	МСК	+	1 650	79-24-24

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	20	Южное шоссе, 39	7/9	34/17/9	МСК	+	1 650	79-24-24
А	20	Южное шоссе, 39	1/9	34/17/8	МСК	+	1 500	79-24-24
А	20	Южное шоссе, 39	1/9	45/33/12	МСК	+	1 800	79-24-24
А	20	Южное шоссе, 29	8/9	37/19/9	МСК	+	1 650	79-24-24
А	20	Южное шоссе, 45	6/9	33/17/8	МСК	+	1 650	79-24-24
А	20	Южное шоссе, 35	1/9	34/17/8	МСК	+	1 600	49-80-87
А	20	70 лет Октября, 20	3/9	28/13/8	МСК	+	1 250	71-53-93
А	21	40 лет Победы, 2	5/9	34/19/9	УЛУЧШ	+	1 650	79-24-24
А	21	40 лет Победы, 24	9/10	34/19/6	МСК	+	1 700	79-24-24
А	21	Южное шоссе, 19	1/10	39/16/8	УЛН	+	1 810	79-24-24
А	21	Южное шоссе, 25	10/10	32/21/9	МСК	+	1 450	79-24-24
А	21	Льва Яшина, 9	10/10	30/13/9	МСК	+	1 500	79-24-24
А	21	40 лет Победы, 2	1/10	37/18/10	УЛН	+	1 790	79-24-24
А	31	Революционная, 7 к 2	9/9	36/12	УЛУЧШ	-	1 100	79-24-24
А		Московский, 46	11/14	40/26/14	УЛУЧШ	-	1 950	79-24-24
Ц		Ленина, 83	8/9	39/19/13	УЛУЧШ	-	1 270	79-24-24
Ц		50 лет Октября, 65	5/5	31/18/9	ХРУЩ	+	1 100	79-24-24
Ц		Ленина, 84	2/9	34/17/6	ХРУЩ	+	1 100	79-24-24
Ц		Горького, 43	10/16	37/17/10	УЛУЧШ	+	1 690	79-24-24
Ц		Горького, 59	4/5	33/17/7	ХРУЩ	+	1 150	79-24-24
Ц		Горького, 76	5/8	45/20/12	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24
Ц		Горького, 34 А	9/9	34/17/10	УЛУЧШ	+	1 190	79-24-24
Ц		Комзина, 8	2/3	32/18/6	ХРУЩ	-	1 500	79-24-24
Ц		Октябрьская, 1	2/5	30/16/6	ХРУЩ	-	1 200	79-24-24
Ц		Л. Чайкиной, 26	1/9	34/17/9	МСК	+	1 450	79-24-24
Ц		Мира, 152	9/9	32/19/7	УЛУЧШ	+	1 050	74-97-48
Ц		Мира, 160	9/9	33/19/7	УЛУЧШ	+	1 050	71-41-05
Ц		Мира, 84	4/4	36/17/6	ХРУЩ	+	1 450	49-80-87
Ц		Молодежный, 5	3/4	32/17/7	ХРУЩ	-	1 100	71-41-05
Ц		Новопромышленная, 15	3/5	29/17/6	ХРУЩ	-	850	71-41-05
Ц		Новопромышленная, 13	3/5	33/17/6	ХРУЩ	-	850	71-57-42
Ц		Сахалинский, 10	1/3	0/16/0			470	89033316062
К		Матросова, 11	1/9	34/18/9	МСК	+	1 500	79-24-24
К		Громоной, 14	1/5	45/28/6	ХРУЩ	-	1 800	79-24-24
Ш		Севастопольская, 4	1/4	30/17/6	ХРУЩ	-	1 450	40-97-76
СТА		Приморский, Рабочая, 2	3/3	40/17/15		+	1 800	79-24-24
СТА		Ягодное, 8-й Благополучный, 10 Г	1/2	33/17/8	УЛУЧШ	-	600	40-97-76
СТА		Солнечный, Воскресенская, 13	3/3	34/16/7	УЛУЧШ	-	1 000	89179679803

СРОЧНО КУПЛЮ

Расчёт сразу!

1-комн. квартиру

в 16, 20 и 21 кварталах, средней этаж,
московской планировки

71-41-05, 71-53-93

2-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Свердлова, 35	9/12	53/30/8	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
А	1	Ленинский, 40	6/9	44/0/8	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	1	Ленинский, 36	5/5	46/28/7	СТМ	+	1 700	79-24-24
А	1	Революционная, 22	12/12	50/25/9	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	1	Свердлова, 42	1/5	50/29/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	1	Свердлова, 35	7/12	48/24/7	УЛУЧШ	+	1 850	79-24-24
А	1	Московский, 23	5/5	47/28/6	СТМ	+	1 900	79-24-24
А	1	Свердлова, 47	3/5	45/27/6	СТМ	+	1 700	79-24-24
А	1	Революционная, 30	3/5	46/27/6	СТМ	+	1 640	79-24-24
А	1	Баумана, 6	5/5	47/28/7	СТМ	+	1 600	79-24-24
А	1	Ленинский, 40	6/9	44/28/8	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
А	1	Баумана, 14	1/5	48/29/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	1	Ленинский, 36	3/5	48/29/6	СТМ	+	1 900	79-24-24
А	1	Баумана, 10	3/12	45/25/7	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24
А	1	Ленинский, 40	6/9	45/28/8	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	1	Московский, 33	4/5	46/28/8	СТМ	+	1 850	79-24-24
А	1	Баумана, 4	2/12	51/29/9	УЛУЧШ	+	2 600	79-24-24
А	1	Свердлова, 35	9/12	56/29/8	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	1	Революционная, 30	3/5	46/27/6	СТМ	+	1 600	79-24-24
А	1	Революционная, 30	5/5	46/27/6	СТМ	+	1 690	79-24-24
А	1	Свердлова, 47	3/5	45/26/6	СТМ	+	1 700	79-24-24
А	2	Дзержинского, 79	3/5	45/29/7	СТМ	+	2 040	79-24-24
А	2	Кулибина, 9	5/5	47/28/6	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	2	Московский, 13	2/5	52/32/7	СТМ	+	2 350	79-24-24
А	2	Московский, 13	5/5	46/29/7	СТМ	+	1 730	79-24-24
А	2	Курчатова, 13	5/5	45/6/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	2	Юбилейная, 2	2/4	44/28/8	УЛУЧШ	-	1 550	79-24-24
А	2	Московский, 11	5/5	46/29/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	2	Кулибина, 19	3/5	52/30/10	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	2	Кулибина, 3	2/5	47/28/7	СТМ	+	1 550	79-24-24
А	2	Кулибина, 9	5/5	46/28/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	2	Кулибина, 3	5/5	47/29/7	СТМ	+	1 630	79-24-24
А	2	Кулибина, 2	2/5	51/30/7	СТМ	+	1 900	79-24-24
А	2	Кулибина, 3	3/5	47/28/7	СТМ	+	1 650	79-24-24
А	2	Московский, 13	2/5	45/28/7	СТМ	+	1 600	79-24-24
А	2	Дзержинского, 69	1/16	45/26/8	ТАШК	+	1 500	79-24-24
А	2	Московский, 11	5/5	46/27/6	СТМ	+	1 700	79-24-24
А	2	Свердлова, 66	5/5	46/28/7	СТМ	+	1 970	79-24-24
А	2	Кулибина, 11	3/9	46/29/6	МСК	+	1 800	79-24-24
А	2	Дзержинского, 75	2/9	44/29/7	СТМ	+	1 710	79-24-24
А	2	Московский, 13	5/5	46/29/7	СТМ	+	1 630	79-24-24
А	2	Кулибина, 19	3/5	52/30/9	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	3	Ленинский, 31	3/5	43/27/7	СТМ	+	1 650	79-24-24

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	3А	Фрунзе, 10 А	6/15	46/28/9	УЛУЧШ	+	2 650	79-24-24
А	3А	Фрунзе, 10 Б	4/12	46/27/9	УЛУЧШ	+	2 950	79-24-24
А	3А	Фрунзе, 14 В	9/9	90/35/25	ЭЛИТ	+	4 400	71-57-42
А	3Б	Ленинский, 3	5/5	52/29/12	УЛУЧШ	+	2 550	79-24-24
А	4	Юбилейная, 5	5/16	49/28/8	ТАШК	+	2 150	79-24-24
А	4	Курчатова, 13	5/5	45/27/6	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	4	Юбилейная, 4	4/4	36/24/0	УЛУЧШ	-	1 300	79-24-24
А	4	Юбилейная, 1	5/9	49/29/10	МСК	+	2 280	79-24-24
А	4	Юбилейная, 5	7/16	49/28/8	ТАШК	+	2 500	79-24-24
А	4	Юбилейная, 17	1/6	49/30/8	ТАШК	+	1 750	79-24-24
А	4	Юбилейная, 1	5/9	50/29/10	МСК	+	2 250	79-24-24
А	4	Курчатова, 13	4/5	61/38/7	СТМ	+	2 250	79-24-24
А	4	Свердлова, 54	2/9	54/30/9	МСК	+	2 100	79-24-24
А	4	Курчатова, 6 А	10/10	49/24/10	УЛУЧШ	+	2 170	79-24-24
А	4	Курчатова, 13	5/5	45/28/7	СТМ	+	1 750	79-24-24
А	4	Свердлова, 52	9/9	52/29/8	МСК	+	2 250	79-24-24
А	4	Курчатова, 5	12/14	44/26/10	УЛУЧШ	+	1 960	79-24-24
А	4	Свердлова, 42	1/5	50/29/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	4	Юбилейная, 1	5/9	49/29/10	МСК	+	2 250	79-24-24
А	4	Дзержинского, 49	7/9	50/29/9	МСК	+	2 550	79-24-24
А	4	Ст. Разина, 14	2/5	46/28/7	СТМ	+	2 400	79-24-24
А	4	Дзержинского, 49	7/9	50/30/8	МСК	+	2 300	79-24-24
А	4	Юбилейная, 5	5/16	48/29/7	ТАШК	+	1 890	79-24-24
А	4	Юбилейная, 5	7/16	50/29/7	ТАШК	+	2 500	79-24-24
А	5	Юбилейная, 19	8/9	49/29/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	5	Юбилейная, 27	2/9	65/44/8	МСК	+	2 500	71-57-42
А	6	Приморский, 32	2/9	50/29/9	МСК	+	2 500	79-24-24
А	6	Королева, 5	4/5	47/29/7	СТМ	+	2 000	79-24-24
А	6	Революционная, 56	10/12	43/28/7	ТАШК	+	1 900	79-24-24
А	6	Приморский, 40	2/9	46/40/6	СТМ	+	1 950	79-24-24
А	6	Московский, 59	5/5	46/29/6	СТМ	+	1 590	79-24-24
А	6	Королева, 16	4/9	46/28/7	СТМ	+	1 835	79-24-24
А	6	Московский, 47	2/9	46/28/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	6	Московский, 51	3/5	46/28/7	СТМ	+	1 850	79-24-24
А	6	Королева, 4	6/9	44/28/7	СТМ	+	1 650	79-24-24
А	6	Королева, 5	2/5	44/29/7	СТМ	+	2 000	79-24-24
А	6	Королева, 9	4/5	47/29/7	СТМ	+	1 520	74-97-48
А	6	Королева, 15	2/5	49/30/7	СТМ	+	2 000	79-24-24
А	6	Королева, 14	7/9	48/29/6	СТМ	+	2 500	79-24-24
А	6	Московский, 59	5/5	50/30/6	СТМ	+	1 600	74-97-48
А	6	Московский, 51	2/5	46/29/6	СТМ	+	1 760	79-24-24
А	6	Королева, 8	9/9	47/31/7	СТМ	+	1 500	79-24-24
А	6	Революционная, 56	10/12	43/26/7	ТАШК	+	1 900	79-24-24
А	6А	Приморский, 57	9/16	68/35/15	МАК	+	2 999	79-24-24
А	6А	Спортивная, 87	3/3	53/48/15	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	7	Буденного, 10	8/9	48/28/6	СТМ	-	1 550	79-24-24
А	7	Буденного, 14	5/12	48/30/8	УЛУЧШ	+	2 450	79-24-24
А	8	Ст. Разина, 72	3/9	49,5/30/9	МСК	+	2 800	79-24-24
А	8	Ст. Разина, 68	7/9	50/29/9	МСК	+	2 150	79-24-24
А	8	Юбилейная, 83	1/9	54/47/9	ОЛИМП	+	2 200	79-24-24
А	8	Спортивная, 6	4/16	70/39/11	УЛУЧШ	+	4 450	79-24-24

Срочно продам!

1 000 000 Р

ул. Революционная, 3 к 1

**2-комн. квартира, 34 м²,
улучшенной планировки, 7/12 эт. (31 квартал)**

☎ 8-927-741-57-42

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	8	Юбилейная, 69	7/9	50/29/8	МСК	+	2 250	79-24-24
А	8	Спортивная, 4 Б	11/14	57/0/0	УЛУЧШ	+	3 590	79-24-24
А	8	Юбилейная, 85	5/9	52/46/0	УЛУЧШ	+	3 100	79-24-24
А	8	Ст. Разина, 66	16/16	47/28/7	ТАШК	+	1 550	79-24-24
А	8	Спортивная, 16	5/16	71/40/12	УЛУЧШ	+	3 800	79-24-24
А	9	Ленинский, 12	4/5	47/30/6	СТМ	+	1 950	79-24-24
А	9	Ленинский, 12	1/5	47/29/7	СТМ	+	1 730	79-24-24
А	9	Ст. Разина, 35	5/5	51/32/7	СТМ	+	1 830	79-24-24
А	9	Туполева, 17	2/5	42/30/7	СТМ	+	1 760	79-24-24
А	9	Туполева, 15	2/9	50/29/8	МСК	+	2 200	79-24-24
А	9	Ст. Разина, 29	4/5	46/29/7	СТМ	+	1 930	79-24-24
А	9	Ворошилова, 34	2/5	52/29/7	СТМ	+	2 630	79-24-24
А	9	Ворошилова, 30	1/9	47/30/7	СТМ	+	2 270	79-24-24
А	10	Ворошилова, 4	5/5	55/28/9	СТМ	+	2 150	79-24-24
А	10	Ворошилова, 4	5/5	50/30/7	СТМ	+	2 200	79-24-24
А	10	Луначарского, 21	3/5	47/0/7	УЛН	+	2 000	79-24-24
А	10	Луначарского, 9	6/9	50/0/9	МСК	+	2 450	79-24-24
А	10	Луначарского, 8	2/5	47/27/6	СТМ	+	1 600	74-97-48
А	10	Свердлова, 32	9/12	35/26/8	УЛУЧШ	+	1 700	40-97-76
А	11	Маршала Жукова, 38	4/9	51/30/10	МСК	+	2 200	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 81	14/14	53/28/7	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	11	Маршала Жукова, 46	4/16	44/29/8	ТАШК	+	1 800	79-24-24
А	11А	Маршала Жукова, 54 А	7/10	58/34/10	УЛУЧШ	+	3 100	79-24-24
А	12	Автостроителей, 90	9/9	50/30/9	МСК	+	2 100	79-24-24
А	12	Ворошилова, 41	5/9	50/29/9	МСК	+	2 425	79-24-24
А	12	Автостроителей, 84 А	13/14	51/31/20	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	12	Гая, 25	8/12	48/28/8	ТАШК	+	1 600	71-53-93
А	12	Гая, 14	8/16	44/28/8	ТАШК	+	1 580	71-53-93
А	12	Автостроителей, 84 А	13/14	51/31/20	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	12	Гая, 17	10/16	43/25/8	ТАШК	+	1 930	79-24-24
А	12	Автостроителей, 88	6/9	50/30/9	МСК	+	2 400	79-24-24
А	12	Свердлова, 8	8/9	52/29/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	13	40 лет Победы, 108	6/9	52/36/9	МСК	+	2 100	79-24-24
А	13	40 лет Победы, 98	14/16	43/26/8	ТАШК	+	1 750	71-53-93
А	14А	40 лет Победы, 43	4/10	57/0/25	УЛУЧШ	+	3 890	79-24-24
А	14Б	40 лет Победы, 61	9/9	66/0/11	МАК	+	3 500	79-24-24
А	14Б	40 лет Победы, 61	1/9	62/35/12	МАК	+	2 560	79-24-24
А	15	Космонавтов, 3	8/9	50/29/9	МСК	+	2 190	79-24-24
А	15	70 лет Октября, 49	7/17	56/29/11	УЛУЧШ	+	2 690	79-24-24
А	15	Ворошилова, 19	6/9	50/29/9	МСК	+	2 250	79-24-24
А	15	Космонавтов, 11	9/9	50/30/10	МСК	+	2 250	79-24-24
А	15	Космонавтов, 1	12/16	47/26/8	ТАШК	+	2 350	79-24-24
А	15	Ворошилова, 11	5/9	50/29/8	МСК	+	2 100	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	15	Автостроителей, 28	5/9	48/29/12	МСК	+	2 250	79-24-24
А	15	Космонавтов, 3 Б	8/16	57/35/12	УЛУЧШ	+	3 500	79-24-24
А	15	Автостроителей, 28	5/9	48/29/12	МСК	+	2 250	79-24-24
А	15	Космонавтов, 3 Б	8/16	57/35/12	УЛУЧШ	+	3 500	79-24-24
А	15	Автостроителей, 28	9/9	51/29/9	МСК	+	2 290	79-24-24
А	15	Дзержинского, 38	9/9	51/30/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	15	Дзержинского, 38	6/9	50/30/9	МСК	+	2 600	79-24-24
А	15	Космонавтов, 1	12/16	47/26/8	ТАШК	+	2 350	79-24-24
А	15	Космонавтов, 5	16/16	47/26/8	ТАШК	+	1 650	74-97-48
А	15	Ворошилова, 19	6/9	50/30/9	МСК	+	2 380	79-24-24
А	15	Ворошилова, 11	5/9	50/29/8	МСК	+	2 100	79-24-24
А	16	Цветной, 33	3/9	58/32/10	УЛН	+	2 550	79-24-24
А	16	70 лет Октября, 39	8/9	50/30/8	МСК	+	2 250	79-24-24
А	16	Цветной, 12 А	11/14	44/0/0	УЛУЧШ	+	2 300	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 36	8/9	50/30/8	УЛУЧШ	+	3 300	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 40	5/14	54/24/8	УЛУЧШ	+	2 500	79-24-24
А	17	Тополиная, 29	4/9	42/22/7	УЛН	+	1 800	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 29	2/9	55/33/8	МСК	+	2 500	79-24-24
А	17	40 лет Победы, 48	8/9	90/54/12	ЭЛИТ	+	4 200	79-24-24
А	17	Тополиная, 16	14/14	48/28/9	УЛУЧШ	+	2 600	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 9	9/10	54/33/8	УЛН	+	2 400	79-24-24
А	17	Тополиная, 29	4/9	42/23/8	УЛН	+	1 800	79-24-24
А	17	Тополиная, 31	10/10	53/32/10	УЛН	+	2 500	79-24-24
А	17	Тополиная, 31	3/10	57/32/12	УЛН	+	2 500	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 5	8/10	54/32/8	УЛН	+	2 200	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 29	2/9	55/33/8	УЛН	+	2 500	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 5	1/10	54/32/8	УЛН	-	2 200	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 17 В	7/7	78/0/0	УЛУЧШ	+	3 300	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 7	14/14	53/28/11	УЛУЧШ	+	3 099	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 15	7/10	50/42/8	УЛН	+	2 580	79-24-24
А	18	Офицерская, 5	1/16	73/38/10	УЛУЧШ	+	2 590	79-24-24
А	18	Офицерская, 2 Г	3/10	55/32/9	УЛУЧШ	+	2 850	79-24-24
А	18	70 лет Октября, 9	8/10	55/33/8	УЛН	+	2 750	79-24-24
А	18	Офицерская, 9	5/10	73/40/14	УЛН	+	2 800	79-24-24
А	18	Офицерская, 9	3/10	73/35/12	УЛН	+	2 950	79-24-24
А	18	Офицерская, 2 Б	3/10	55/29/9	УЛН	+	2 100	79-24-24
А	18	Южное шоссе, 77	8/9	65/51/11	МАК	+	3 100	79-24-24
А	18	Автостроителей, 9	8/9	52/31/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	18	Офицерская, 9	1/10	74/37/13	УЛУЧШ	+	2 650	40-97-76
А	18	Офицерская, 17	1/14	66/30/12	УЛУЧШ	+	2 300	71-57-42
А	18	Автостроителей, 9	8/9	52/13/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	18	Офицерская, 17	11/14	57/32/11	УЛУЧШ	+	2 930	79-24-24
А	18	Офицерская, 17	5/10	60/32/11	УЛУЧШ	+	2 800	79-24-24



**ПРИВАТИЗАЦИЯ
ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А,
ОФИС 4
☎ 79-22-77, 79-24-24

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	18	Офицерская, 3	10/16	60/35/14	УЛУЧШ	+	2 750	79-24-24
А	18	70 лет Октября, 72	7/12	52/33/8	УЛН	+	2 650	79-24-24
А	18	Офицерская, 9	5/10	73/40/14	УЛН	+	2 800	79-24-24
А	18	Офицерская, 9	3/10	74/35/13	УЛН	+	2 950	79-24-24
А	18А	Полякова, 26	5/6	77/45/13	УЛУЧШ	+	3 200	79-24-24
А	18А	Полякова, 30	3/5	58/32/11	УЛУЧШ	+	3 300	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 77	7/9	70/40/9	МАК	+	2 650	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 77	9/10	80/41/20	МАК	+	3 000	79-24-24
А	18А	Офицерская, 6 А	5/9	91/0/16	УЛУЧШ	+	3 450	79-24-24
А	18А	Офицерская, 4 Г	3/10	54/32/8	УЛН	+	2 180	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 83	3/10	84/40/20	УЛУЧШ	+	3 400	71-41-05
А	18А	Южное шоссе, 89	2/10	68/32/12	МАК	+	2 950	79-24-24
А	18А	Офицерская, 4	11/16	57/30/9	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	18А	Офицерская, 2 Б	3/10	55/32/14	УЛН	+	2 100	79-24-24
А	18А	Офицерская, 6 А	5/10	91/70/16	УЛУЧШ	+	3 450	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 89	2/10	68/32/12	УЛУЧШ	+	2 950	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 89	4/10	70/40/10	УЛУЧШ	+	2 990	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 89	5/10	70/40/10	УЛУЧШ	+	3 100	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 77	8/9	65/41/16	МАК	+	3 170	79-24-24
А	18А	Офицерская, 4 Г	3/10	54/32/8	УЛН	+	2 180	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 89	3/9	65/40/11	МАК	+	3 200	79-24-24
А	18А	Офицерская, 2 Г	3/10	56/32/9	УЛН	+	2 850	79-24-24
А	18А	Южное шоссе, 83	6/9	71/40/9	МАК	+	2 820	79-24-24
А	19	Татищева, 5	4/10	51/23/9	МСК	+	2 550	79-24-24
А	19	Татищева, 1	4/6	50/29/8	МСК	+	2 150	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 48 А	2/10	76/36/24	УЛУЧШ	+	4 100	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 64	9/9	50/29/9	МСК	+	2 500	40-97-76
А	19	70 лет Октября, 50	4/15	63/30/9	УЛУЧШ	+	2 750	79-24-24
А	19	Татищева, 2	6/10	50/34/9	МСК	+	2 350	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 36	2/9	50/30/9	МСК	+	2 500	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 54	3/16	63/50/12	УЛУЧШ	+	3 350	79-24-24
А	19	Татищева, 2	6/10	50/38/9	МСК	+	2 360	79-24-24
А	19	Татищева, 5	4/10	51/31/9	МСК	+	2 300	78-24-24
А	19	70 лет Октября, 36	2/9	50/30/9	МСК	+	2 500	79-24-24
А	19	Южное шоссе, 59	7/9	50/29/9	МСК	+	2 150	79-24-24
А	19	Южное шоссе, 59	5/10	50/29/9	МСК	+	2 600	79-24-24
А	19	Автостроителей, 1	9/9	58/32/14	МСК	+	2 400	79-24-24
А	19	Автостроителей, 9	8/9	34/17/9	МСК	+	2 100	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 36	2/9	50/30/9	МСК	+	2400	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 54	3/16	63/50/12	УЛУЧШ	+	3 350	79-24-24
А	20	70 лет Октября, 24	5/9	52/31/9	МСК	+	2 800	79-24-24
А	20	Рябиновый, 5	2/14	48/25/8	УЛУЧШ	+	2 097	79-24-24
А	20	Южное шоссе, 39	1/9	43/21/9	МСК	+	2 000	79-24-24
А	20	Рябиновый, 1	7/9	43/21/9	МСК	+	2 000	79-24-24
А	20	Рябиновый, 1	8/9	43/21/8	МСК	+	2 200	79-24-24
А	20	Рябиновый, 5	2/14	48/25/8	УЛУЧШ	+	2 097	79-24-24
А	21	Льва Яшина, 7 А	9/9	86/0/12	УЛУЧШ	+	4 450	79-24-24
А	21	40 лет Победы, 24	7/9	50/30/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	31	Революционная, 3 к 2	8/9	36/28/0	УЛУЧШ	+	1 000	79-24-24
А	31	Революционная, 3	7/12	34/24/8	УЛУЧШ	-	1 240	79-24-24
А	31	Революционная, 7	9/12	35/26/8	УЛУЧШ	-	1 150	79-24-24
А	31	Революционная, 11	7/12	33/20/9	УЛУЧШ	-	1 350	79-24-24
А	31	Революционная, 11	5/12	35/0/0	УЛУЧШ	-	1 500	79-24-24
А	31	Революционная, 3 к 1	10/12	34/25/5	УЛУЧШ	-	1 130	79-24-24
А	31	Революционная, 3	7/12	34/24/1	УЛУЧШ	-	1 240	79-24-24
А	31	Революционная, 3	2/9	36/28/4	УЛУЧШ	-	1 050	71-41-05
А	31	Революционная, 3 к 1	7/12	35/24/8	УЛУЧШ	-	1 000	71-57-42
А	31	Революционная, 7	9/12	34/26/8	УЛУЧШ	-	1 150	71-53-93
А	32	Революционная, 11 Б	13/14	60/35/8	УЛУЧШ	+	2 999	79-24-24
Ц		Горького, 74	5/8	52/29/8	УЛУЧШ	+	2 350	79-24-24
Ц		Голосова, 97	1/9	50/0/9	МСК	+	2 400	79-24-24
Ц		50 лет Октября, 69	2/5	44/30/5	ХРУЩ	+	1 445	79-24-24
Ц		50 лет Октября, 7	5/5	45/36/6	ХРУЩ	+	1 550	79-24-24
Ц		Мира, 137	7/12	35/23/5	УЛУЧШ	-	680	71-41-05
Ц		Октябрьская, 16 А	3/5	64/38/12	УЛУЧШ	+	850	74-97-48
К		Есенина, 14	4/5	54/25/9	УЛН	+	2 350	79-24-24
Ш		Железнодорожная, 11	5/5	53/37/10	УЛН	+	2 000	79-24-24
СТА		Луначарский, Специалистов, 1	1/2	54/9		-	1 650	79-24-24
СТА		Луначарский Пролетарская, 16	1/2	49/29/6		+	1 450	79-24-24
ПДС		ЖК «Солнечный», Ключевой проезд, 1	1/3	52/29/9	УЛУЧШ	+	1 500	79-24-24
ЖМ		Нижегородская, 50	1/3	24/20/0	ГОСТ	-	490	71-41-05
ПДС		ЖК «Солнечный», Воздвиженская, 24	3/3	64/34/12	УЛУЧШ	+	1 600	74-97-48
СТА		Ягодное, Орлова, 3	2/2	67/27/8	ХРУЩ	+	1 450	74-97-48
СЫЗ		Октябрьск, Мичурина, 6	2/2	46/28/7	ХРУЩ	+	720	74-97-48
СТА		Приморский, Школьная, 5	1/1	42/28/8	УЛУЧШ	+	500	74-97-48



ПОГАШЕНИЕ ДОЛГОВ ЖКХ

- уменьшение или отмена долговых обязательств
- списание пеней
- снятие арестов с банковских карт и недвижимости
- подключение электроэнергии и снятие заглушек
- деньги для подписания рассрочек погашения долга
- юридическая помощь по вопросам ЖКХ

ул. Дзержинского, 27 А, офис 4 | ☎ 79-22-77

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Московский, 27	6/9	58/40/8	СТМ	+	2 500	79-24-24
A	1	Ленинский, 38	5/5	63/0/6	СТМ	+	2 200	79-24-24
A	1	Баумана, 14	3/5	57/35/7	СТМ	+	2 100	79-24-24
A	1	Свердлова, 41	7/9	71/48/10	УЛУЧШ	+	3 100	79-24-24
A	1	Свердлова, 48	6/9	66/43/8	МСК	+	2 800	79-24-24
A	1	Московский, 23	4/5	58/45/6	СТМ	+	2 100	79-24-24
A	1	Свердлова, 47	5/5	64/44/7	СТМ	+	2 860	79-24-24
A	1	Московский, 27	8/9	63/42/7	СТМ	+	1 930	79-24-24
A	1	Московский, 23	5/5	63/42/7	СТМ	+	2 250	79-24-24
A	1	Баумана, 6	2/5	66/43/8	СТМ	+	2 600	79-24-24
A	1	Ленинский, 36	5/5	63/44/7	СТМ	+	2 600	79-24-24
A	1	Московский, 33	4/5	67/43/7	СТМ	+	2 300	79-24-24
A	2	Революционная, 2	6/9	59/38/7	СТМ	+	2 000	79-24-24
A	2	Московский, 1	1/16	50/33/8	ТАШК	+	1 750	79-24-24
A	2	Кулибина, 9	1/5	65/39/8	СТМ	+	2 540	79-24-24
A	2	Кулибина, 5	1/9	64/0/0	СТМ	+	2 600	79-24-24
A	2	Кулибина, 11	2/9	64/44/7	ЭКСП	+	2 500	79-24-24
A	2	Свердлова, 68	5/9	60/44/6	СТМ	+	1 800	79-24-24
A	2	Дзержинского, 75	1/9	60/52/8	ЭКС	+	2 800	79-24-24
A	2	Революционная, 8	10/12	79/48/10	УЛУЧШ	+	2 900	79-24-24
A	2	Кулибина, 6 А	5/5	157/74/21	УЛУЧШ	+	6 100	74-97-48
A	2	Московский, 13	4/5	55/42/6	СТМ	+	2 600	79-24-24
A	2	Кулибина, 3	5/5	65/44/7	УЛУЧШ	+	2 550	79-24-24
A	2	Кулибина, 5	9/9	63/43/8	СТМ	+	2 200	79-24-24
A	2	Дзержинского, 75	1/9	60/44/7	ЭКСП	+	2 500	79-24-24
A	2	Кулибина, 11	2/9	64/44/8	ЭКСП	+	2 500	79-24-24
A	2	Кулибина, 5	1/9	64/44/7	СТМ	+	2 550	79-24-24
A	2	Кулибина, 11	6/9	60/44/7	СТМ	+	1 910	79-24-24
A	2	Революционная, 2	3/9	60/45/7	СТМ	+	2 200	79-24-24
A	2	Революционная, 8	10/12	78/47/10	УЛУЧШ	+	2 800	79-24-24
A	2	Кулибина, 5	1/9	64/42/7	СТМ	+	2 550	79-24-24
A	2	Кулибина, 5	9/9	63/42/7	СТМ	+	2 150	79-24-24
A	2	Кулибина, 6А	2/5	120/80/28	УЛУЧШ	+	4 400	79-24-24
A	2	Кулибина, 3	5/5	65/42/7	СТМ	+	2 500	79-24-24
A	3	Ленинский, 29	1/5	65/45/6	СТМ	+	2 350	79-24-24
A	3А	Ст. Разина, 32	4/16	53/33/8	ТАШК	-	2 350	79-24-24
A	3Б	Фрунзе, 2 Б	8/10	85/75/10	МАК	+	5 000	79-24-24
A	3Б	Ленинский, 1 В	14/17	127/117/0	УЛУЧШ	+	4 650	79-24-24
A	3Б	Фрунзе, 2 Б	8/10	85/75/10	МАК	+	5 000	79-24-24
A	3Б	Фрунзе, 4 А	5/9	66/60/10	УЛУЧШ	+	2 690	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	3Б	Маршала Жукова, 8	3/11	102/64/15	ЭЛИТ	+	5 300	71-53-93
A	4	Юбилейная, 1	4/9	65/44/9	МСК	+	2 400	79-24-24
A	4	Свердлова, 48	2/9	67/0/9	МСК	+	2 760	79-24-24
A	4	Курчатова, 5	13/14	64/36/8	УЛУЧШ	+	2 600	79-24-24
A	4	Дзержинского, 55	1/5	65/45/7	СТМ	-	2 700	79-24-24
A	4	Дзержинского, 49	1/9	61/42/9	МСК	-	2 400	79-24-24
A	4	Юбилейная, 11	1/5	54/37/6	СТМ	+	2 600	79-24-24
A	4	Ст. Разина, 10	5/5	82/56/6	СТМ	+	2 800	74-97-48
A	4	Юбилейная, 1	3/9	63/44/8	МСК	+	2 900	79-24-24
A	4	Дзержинского, 55	1/5	67/45/7	СТМ	+	2 630	79-24-24
A	4	Ст. Разина, 2	5/5	65/44/7	СТМ	+	2 130	79-24-24
A	4	Свердлова, 48	2/9	67/45/8	МСК	+	2 740	79-24-24
A	4	Курчатова, 6А	10/11	83/40/14	УЛУЧШ	+	3 900	79-24-24
A	4	Курчатова, 13	4/5	66/44/7	СТМ	+	2 200	79-24-24
A	4	Курчатова, 5	13/14	64/36/8	УЛУЧШ	+	2 510	79-24-24
A	4	Ст. Разина, 2	3/5	63/44/8	СТМ	+	2 150	79-24-24
A	4	Свердлова, 48	6/9	66/43/7	МСК	+	2 200	79-24-24
A	4	Юбилейная, 13	9/9	65/43/9	МСК	+	2 630	79-24-24
A	4	Юбилейная, 11	1/5	54/36/7	СТМ	+	2 560	79-24-24
A	4	Курчатова, 1	4/5	66/46/7	СТМ	+	2 450	79-24-24
A	5	Орджоникидзе, 11	1/14	62/35/14	УЛУЧШ	+	3 000	79-24-24
A	5	Ленинский, 18	3/9	65/43/8	МСК	+	2 570	79-24-24
A	5	Ст. Разина, 22	3/5	63/45/6	СТМ	+	2 300	79-24-24
A	5	Орджоникидзе, 7	6/9	64/43/8	МСК	+	3 200	79-24-24
A	5	Орджоникидзе, 15	4/5	65/60/6	СТМ	+	2 150	79-24-24
A	5	Ст. Разина, 18	4/5	64/45/5	СТМ	+	2 300	79-24-24
A	5	Ст. Разина, 26	2/15	64/44/6	СТМ	+	2 700	79-24-24
A	5	Свердлова, 19	1/5	62/46/5	СТМ	+	2 400	79-24-24
A	5	Ст. Разина, 62	1/14	63/35/14	УЛУЧШ	+	3 060	79-24-24
A	5	Юбилейная, 27	2/9	67/46/8	МСК	+	2 500	79-24-24
A	6	Революционная, 78	3/16	64/38/8	ТАШК	+	1 945	79-24-24
A	6	Революционная 76	7/9	63/45/6	СТМ	+	2 290	79-24-24
A	6	Фрунзе, 43	6/9	58/0/0	СТМ	+	2 380	79-24-24
A	6	Приморский, 38	12/16	60/38/8	ТАШК	+	2 300	79-24-24
A	6	Фрунзе, 35	7/12	99/0/12	УЛУЧШ	+	4 900	79-24-24
A	6	Московский, 61	16/16	60/45/8	ТАШК	+	2 400	79-24-24
A	6	Приморский, 38	12/16	60/38/8	ТАШК	+	2 100	79-24-24
A	6	Королева, 10	9/9	56/34/6	СТМ	+	2 300	79-24-24
A	6	Московский, 45	5/5	65/45/7	СТМ	+	2 130	79-24-24
A	6	Фрунзе, 35	7/12	99/66/12	УЛУЧШ	+	4 660	79-24-24

Продам квартиру!

2 200 000 Р

ул. 70 лет Октября, 55

**3-комн. квартира, 65 м²,
московской планировки, 1/9 эт. (15 квартал)**

 **71-53-93**

Срочно продам!

2 130 000 Р

ул. Льва Яшина, 7

**3-комн. квартира, 65 м² (подходит под ипотеку),
моск. планировки, 1/10 эт. (21 квартал)**

 **8-927-741-57-42**

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	6	Приморский, 36	3/9	58/38/7	СТМ	+	1 900	79-24-24
A	6	Приморский, 42	6/9	63/42/9	ЭКСП	+	2 150	79-24-24
A	6	Московский, 23	2/5	66/46/7	СТМ	+	2 100	79-24-24
A	6	Фрунзе, 43	6/9	59/43/6	СТМ	+	2 380	79-24-24
A	6	Фрунзе, 35	7/12	99/60/12	УЛУЧШ	+	4 500	79-24-24
A	6	Фрунзе, 37	9/9	64/45/7	СТМ	+	2 350	79-24-24
A	6	Королева, 17	6/16	60/45/7	ТАШК	+	2 500	79-24-24
A	6	Революционная, 56	7/12	64/45/8	ТАШК	+	2 250	79-24-24
A	6	Приморский, 42	7/9	64/44/7	СТМ	+	2 100	79-24-24
A	6A	Спортивная, 57	8/8	86/60/12	УЛУЧШ	+	6 700	71-41-05
A	6A	Спортивная, 57	3/8	86/60/12	УЛУЧШ	+	6 700	71-57-42
A	7	Ст. Разина, 56	2/5	67/45/6	СТМ	-	2 600	79-24-24
A	7	Фрунзе, 17	4/5	68/45/6	СТМ	+	2 400	79-24-24
A	7	Приморский, 12	2/9	52/38/6	СТМ	-	1 930	74-97-48
A	7	Буденного, 13	1/9	78/52/8	СТМ	+	1 950	71-53-93
A	7	Фрунзе, 15	1/9	78/62/6	СТМ	+	1 900	71-53-93
A	8	Спортивная, 18	11/17	70/44/8	УЛУЧШ	+	4 000	79-24-24
A	8	Приморский, 33	12/16	60/38/8	ТАШК	+	2 430	79-24-24
A	8	Спортивная, 16	4/14	105/57/12	УЛУЧШ	+	4 100	79-24-24
A	8	Ст. Разина, 86	9/16	150/110/	УЛУЧШ	+	7 600	79-24-24
A	8	Ст. Разина, 84	1/15	165/0/20	ЭЛИТ	+	6 700	79-24-24
A	8	Юбилейная, 65	8/9	64/42/7	МСК	+	3 000	79-24-24
A	8	Юбилейная, 63	10/16	62/0/0	ТАШК	+	2 100	79-24-24
A	8	Ст. Разина, 88	9/10	93/55/12	МАК	+	4 180	79-24-24
A	8	Ст. Разина, 74	9/9	65/44/8	МСК	+	2 800	79-24-24
A	8	Ст. Разина, 85	1/10	67/0/0	УЛУЧШ	+	3 100	79-24-24
A	8	Приморский, 29	14/16	60/38/8	ТАШК	+	2 100	71-41-05
A	9	Ст. Разина, 33	2/14	78/0/0	УЛУЧШ	+	4 200	79-24-24
A	9	Туполева, 17	5/5	67/42/7	МСК	+	2 630	79-24-24
A	9	Туполева, 5	5/16	61/38/7	ТАШК	+	2 300	79-24-24
A	9	Свердлова, 9 Ж	10/10	68/0/0	УЛУЧШ	+	3 950	79-24-24
A	9	Туполева, 14	1/9	74/48/11	МСК	+	2 789	79-24-24
A	9	Туполева, 7	2/5	68/44/7	СТМ	+	1 900	71-41-05
A	10	Луначарского, 1	12/16	59/38/8	ТАШ	+	2 400	79-24-24
A	10	Ворошилова, 10	5/9	60/38/8	СТМ	+	2 600	79-24-24
A	10	Луначарского, 14	5/5	63/44/7	СТМ	+	2 500	79-24-24
A	10	Дзержинского, 31	6/9	68/43/8	МСК	+	2 130	71-41-05
A	10	Луначарского, 13	1/9	66/44/8	МСК	+	2 450	71-57-42
A	11	Маршала Жукова, 48	1/9	72/44/10	УЛУЧШ	+	3 250	79-24-24
A	11	Ст. Разина, 83	9/14	69/38/9	УЛУЧШ	+	3 400	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	11	Приморский, 4	9/9	60/40/8	ЭКСП	+	2 600	79-24-24
A	11	Маршала Жукова, 30	7/16	60/43/8	ТАШК	+	2 400	79-24-24
A	11	Маршала Жукова, 35 В	9/9	160/0/0	УЛУЧШ	+	7 300	79-24-24
A	11	Фрунзе, 9	14/16	60/0/0	ТАШК	+	2 450	79-24-24
A	11	Ст. Разина, 72	9/9	67/0/12	УЛУЧШ	+	3 800	79-24-24
A	11	Фрунзе, 13	3/9	67/42/8	СТМ	+	2 700	79-24-24
A	11	Юбилейная, 63	10/16	62/0/0	ТАШК	+	2 100	79-24-24
A	11A	Маршала Жукова, 29 А	8/9	130/0/30	ЭЛИТ	+	8 700	79-24-24
A	12	Гая, 9	14/16	63/40/9	ТАШК	+	2 649	79-24-24
A	12	Ворошилова, 39	7/9	68/42/8	МСК	+	2 500	79-24-24
A	12	Австроителеев, 84 А	2/14	123/0/14	УЛУЧШ	+	4 680	79-24-24
A	12	Австроителеев, 102 А	3/10	104/57/20	УЛУЧШ	+	5 780	79-24-24
A	12	Свердлова, 14	9/9	66/43/9	МСК	+	2 450	79-24-24
A	12	Ворошилова, 29	6/9	61/39/8	МСК	+	2 400	89277640194
A	12	Гая, 22	5/9	60/39/8	ЭКСП	+	2 400	71-53-93
A	12	Гая, 12	9/9	66/59/10	МСК	+	2 800	79-24-24
A	12	Свердлова, 14	9/9	66/43/9	МСК	+	2 450	79-24-24
A	12	Дзержинского, 13	9/9	65/45/8	МСК	+	3 000	79-24-24
A	12	Гая, 2	5/9	67/42/7	МСК	+	2 900	79-24-24
A	12	Гая, 6	9/9	66/59/8	МСК	+	2 800	79-24-24
A	12	Австроителеев, 102 А	3/10	104/57/20	УЛУЧШ	+	5 780	79-24-24
A	12	Австроителеев, 84 А	2/14	123/107/16	УЛУЧШ	+	4 680	79-24-24
A	12	Свердлова, 14	9/9	66/43/9	МСК	+	2 450	79-24-24
A	12	Австроителеев, 84 А	13/14	115/105/16	УЛУЧШ	+	4 900	79-24-24
A	12	Австроителеев, 72 А	3/10	123/69/18	ЭЛИТ	+	5 000	79-24-24
A	13	40 лет Победы, 116	8/16	64/40/8	ТАШК	+	2 450	79-24-24
A	14	40 лет Победы, 66	16/16	64/46/7	ЛЕН	+	2 250	79-24-24
A	14A	40 лет Победы, 43 Д	5/13	52/23/17	УЛУЧШ	+	2 500	79-24-24
A	14Б	40 лет Победы, 61	4/9	82/0/12	МАК	+	4 300	79-24-24
A	15	Австроителеев, 56	3/9	67/53/8	МСК	+	2 850	79-24-24
A	15	Космонавтов, 1	10/16	63/38/8	ТАШК	+	2 220	79-24-24
A	15	Космонавтов, 15	6/9	68/44/8	МСК	+	2 600	79-24-24
A	15	Дзержинского, 42	2/9	66/43/8	МСК	+	2 800	79-24-24
A	15	Космонавтов, 7	8/16	62/38/7	ТАШК	+	2 100	79-24-24
A	15	Австроителеев, 44	7/9	69/43/8	МСК	+	2 629	79-24-24
A	15	70 лет Октября, 55	1/9	65/43/8	МСК	+	2 200	40-97-76
A	15	Космонавтов, 14	9/9	79/52/8	МСК	+	2 300	40-97-76
A	15	Космонавтов, 1	10/16	60/40/8	ТАШК	+	2 190	79-24-24
A	15	Австроителеев, 44	7/9	69/43/8	МСК	+	2 629	79-24-24
A	15	Космонавтов, 1	10/16	63/38/8	ТАШК	+	2 220	79-24-24
A	15	Австроителеев, 44	7/9	69/42/9	МСК	+	2 629	79-24-24
A	15	Космонавтов, 1	10/16	60/40/8	ТАШК	+	2 200	79-24-24
A	15	Австроителеев, 56	3/9	65/40/12	МСК	+	2 850	79-24-24
A	16	Тополиная, 52	6/9	50/30/9	МСК	+	2 200	79-24-24
A	16	Цветной, 9	11/16	65/46/7	ЛЕН	+	2 300	79-24-24
A	16	Дзержинского, 18	6/9	67/53/9	МСК	+	2 800	79-24-24
A	16	70 лет Октября, 41	9/9	65/42/8	МСК	+	2 120	79-24-24
A	16	Австроителеев, 17	5/10	65/45/10	МСК	+	2 500	79-24-24
A	16	Цветной, 12	1/9	65/43/9	МСК	+	2 300	79-24-24
A	16	Тополиная, 36	2/5	63/40/8	УЛН	+	2 600	79-24-24
A	17	Тополиная, 25	16/16	67/45/8	ЛЕН	+	2 800	79-24-24

Продам квартиру!

2 400 000 Р

ул. Ворошилова, 29

**3-комн. квартира, 61 м², лоджия, пустая (не торец),
моск. планировки, 6/9 эт. (12 квартал)**

 **40-97-76**

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	17	70 лет Октября, 17	9/9	72/42/13	СМР	+	3 350	79-24-24
A	17	Тополиная, 25	7/16	68/46/9	ЛЕН	+	2 300	79-24-24
A	17	40 лет Победы, 17	2/9	87/52/12	УЛУЧШ	+	4 450	79-24-24
A	17	Тополиная, 25	7/16	64/46/9	ЛЕН	+	2 330	79-24-24
A	17	Тополиная, 25	9/16	64/46/0	ЛЕН	+	2 399	79-24-24
A	17	Тополиная, 27	4/9	66/42/8	УЛН	+	2 500	79-24-24
A	17	40 лет Победы, 48	4/9	130/59/18	УЛУЧШ	+	6 000	79-24-24
A	17	70 лет Октября, 29	4/9	73/45/10	СМР	+	3 000	79-24-24
A	17	70 лет Октября, 5	10/10	66/40/11	УЛН	+	2 700	79-24-24
A	17	70 лет Октября, 13	10/10	69/41/10	УЛН	+	3 150	79-24-24
A	17	70 лет Октября, 5	4/10	67/40/11	УЛН	+	2 950	79-24-24
A	17A	40 лет Победы, 15	3/14	85/0/0	УЛН	+	3 990	79-24-24
A	17A	40 лет Победы, 17 В	5/7	121/70/18	УЛУЧШ	+	5 700	79-24-24
A	18	Автостроителей, 12	9/10	67/45/12	МСК	+	2 700	79-24-24
A	18	Офицерская, 23	10/10	73/43/10	УЛН	+	3 550	79-24-24
A	18	Офицерская, 23	3/10	78/63/12	УЛН	+	3 300	79-24-24
A	18	Офицерская, 23	4/10	67/43/12	УЛН	+	3 200	79-24-24
A	18A	Южное шоссе, 77	4/10	77/42/30	УЛУЧШ	+	3 600	79-24-24
A	18A	Офицерская, 6 Б	10/10	67/43/12	УЛН	+	2 800	79-24-24
A	18A	Офицерская, 6 Б	10/10	67/43/12	УЛН	+	2 800	79-24-24
A	18A	Офицерская, 6 А	5/10	116/72/16	УЛУЧШ	+	4 500	79-24-24
A	18A	Офицерская, 2 Б	10/10	68/43/11	УЛН	+	4 000	79-24-24
A	18A	Южное шоссе, 77	4/10	78/40/12	МАК	+	3 600	79-24-24
A	19	Татищева, 6	9/10	66/43/8	МСК	+	3 100	79-24-24
A	19	Татищева, 6	9/10	68/50/8	МСК	+	2 870	79-24-24
A	19	Татищева, 16	1/9	65/42/9	МСК	+	2 950	79-24-24
A	19	Автостроителей, 11	6/9	66/47/10	МСК	+	2 650	79-24-24
A	19	Южное шоссе, 67	9/10	67/42/14	МСК	+	2 800	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 64	6/9	66/45/9	МСК	+	3 500	79-24-24
A	19	Автостроителей, 19	2/9	66/48/9	МСК	+	2 780	79-24-24
A	19	Татищева, 6	9/10	68/50/8	МСК	+	2 870	79-24-24
A	19	Южное шоссе, 67	9/10	67/42/14	МСК	+	2 800	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 64	6/9	66/45/9	МСК	+	3 500	79-24-24
A	19	Тополиная, 16	7/14	63/36/8	УЛУЧШ	+	3 000	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 50	12/15	81/48/9	УЛУЧШ	+	3 900	79-24-24
A	19	Автостроителей, 9	2/9	66/48/9	МСК	+	2 780	79-24-24
A	19	70 лет Октября, 46	4/9	63/39/14	УЛУЧШ	+	3 530	79-24-24
A	19	Южное шоссе, 67	4/10	68/43/8	МСК	+	2 450	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	19	Татищева, 6	1/10	66/44/9	МСК	+	2 850	79-24-24
A	19	Татищева, 2	2/10	65/43/7	МСК	+	2 650	79-24-24
A	20	Рябиновый, 4	8/9	80/52/8	МСК	+	3 100	79-24-24
A	20	Рябиновый, 8	7/9	63/42/7	МСК	+	3 100	79-24-24
A	20	Тополиная, 23	8/9	63/48/8	МСК	+	2 500	79-24-24
A	20	Тополиная, 17	3/9	67/0/9	МСК	+	2 750	79-24-24
A	20	Южное шоссе, 45	3/9	63/43/8	МСК	+	2 600	79-24-24
A	20	Тополиная, 23	1/9	66/43/9	МСК	+	2 800	79-24-24
A	20	Южное шоссе, 45	8/9	68/43/8	МСК	+	3 200	79-24-24
A	20	Южное шоссе, 27	5/9	68/44/9	МСК	+	3 200	79-24-24
A	20	70 лет Октября, 8	9/9	65/43/8	МСК	+	2 300	71-57-42
A	21	Южное шоссе, 23	3/17	108/71/15	УЛУЧШ	+	6 500	79-24-24
A	21	40 лет Победы, 2	3/10	73/41/13	УЛН	+	3 400	79-24-24
A	21	Южное шоссе, 25	1/10	65/42/8	МСК	+	2 190	71-41-05
A	21	Л. Яшина, 7	1/10	65/43/8	МСК	+	2 150	71-57-42
A	21	40 лет Победы, 6	3/10	65/43/8	МСК	+	2 950	79-24-24
A	21	Южное шоссе, 23	3/17	108/71/15	ЭЛИТ	+	6 500	79-24-24
A		Дзержинского, 50	6/10	88/48/18	УЛУЧШ	+	3 600	79-24-24
A		Маршала Жукова, 3 В	10/10	103/0/20	УЛУЧШ	+	6 000	79-24-24
A		Полякова, 26	5/9	83/47/12	УЛУЧШ	+	3 700	79-24-24
A		Полякова, 24	4/6	84/51/14	УЛУЧШ	+	3 800	79-24-24
A		Ворошилова, 2 В	9/10	99/56/18	УЛУЧШ	+	3 850	79-24-24
Ц		Мира, 124	5/5	56/42/6	ХРУЩ	+	1 800	79-24-24
Ц		Советская, 87	5/5	63/47/6	ХРУЩ	+	1 870	79-24-24
Ц		Молодежный, 9	3/4	57/37/6	ХРУЩ	+	2 500	79-24-24
К		Чайкиной, 85	9/9	59/38/7	УЛУЧШ	+	1 800	49-80-87
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/43/8	МСК	+	1 700	40-97-76
СТА		Луначарский, Школьная, 11	2/2	67		+	1 800	79-24-24
СТА		Ягодное, Благополучная, 7 Б	1/2	67/35/22	УЛУЧШ	+	1 400	74-97-48
СЫЗ		Междуреченск, 3-д ЖБК, 2	2/2	62/42/7	ХРУЩ	+	500	71-41-05

Покупка жилья,
не дожидаясь
3-летия ребенка

Покупка жилья
(в том числе
у родственников)

Маткапитал
для первоначального
взноса при ипотечном
кредитовании

ЖИЛЬЕ ЗА
МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
ЭТО ПРОСТО

ГАРАНТИРУЕМ ЗАКОННОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ



ул. Дзержинского, 27а, офис 4



79-22-77

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Свердлова, 41	6/9	69/47/7	УЛУЧШ	+	2 500	79-24-24
А	2	Кулибина, 9	4/5	82/76/6	СТМ	+	3 100	79-24-24
А	2	Свердлова, 66	3/5	76/55/7	СТМ	+	2 650	79-24-24
А	3	Фрунзе, 45	5/9	63/0/0	СТМ	+	2 350	79-24-24
А	4	Юбилейная, 11	4/5	75/0/0	СТМ	+	4 250	79-24-24
А	4	Ст. Разина, 10	5/5	75/56/7	СТМ	+	2 600	74-97-48
А	4	Курчатова, 13	5/5	79/55/6	СТМ	+	3 500	74-97-48
А	4	Юбилейная, 11	4/5	75/63/6	СТМ	+	4 300	79-24-24
А	4	Юбилейная, 13	7/16	80/51/8	МСК	+	2 500	79-24-24
А	6	Московский, 63	8/9	64/45/7	СТМ	+	2 100	79-24-24
А	7	Буденного, 13	1/9	78/52/8	СТМ	+	1 950	71-53-93
А	7	Фрунзе, 15	1/9	78/62/6	СТМ	+	1 900	71-53-93
А	10	Ст. Разина, 9	1/5	74/54/12	СТМ	+	2 750	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	10	Луначарского, 9 А	4/10	172/95/24	УЛУЧШ	+	6 850	79-24-24
А	11	Приморский, 2	4/6	168/138/23	УЛУЧШ	+	7 000	79-24-24
А	11А	Приморский, 1	10/10	133/47/41	УЛН	+	6 150	79-24-24
А	12	Ворошилова, 39	9/9	81/0/8	МСК	+	2 700	79-24-24
А	12	Автостроителей, 84 А	7/14	160/110/16	УЛУЧШ	+	7 300	79-24-24
А	15	Ворошилова, 11	7/9	78/51/8	МСК	+	3 300	79-24-24
А	15	Космонавтов, 14	9/9	79/52/8	МСК	+	2 300	40-97-76
А	19	Татищева, 11	2/9	78/51/9	МСК	+	3 600	79-24-24
А	19	Южное шоссе, 67	10/10	80/52/9	МСК	+	3 000	79-24-24
А	19	Татищева, 1	1/10	81/53/8	МСК	+	2 790	79-24-24
А	20	Рябиновый, 7	1/9	81/53/9	МСК	+	2 700	79-24-24
А	20	Рябиновый, 4	8/9	80/52/8	МСК	+	2 960	79-24-24
А	20	Рябиновый, 7	5/9	81/52/8	МСК	+	2 600	79-24-24

Продам квартиру!

2 600 000 Р

пр-т Степана Разина, 10

4-комн. квартира, 82/56/6 м²,
планировки «старая москва», 5/5 эт. (4 квартал)

☎ **8-927-211-41-05**

Продам квартиру!

2 100 000 Р

б-р Приморский, 29

4-комн. квартира, 60/38/12 м², плас. окна, счетчики,
ташкентской планировки, 14/16 эт. (8 квартал)

☎ **71-41-05**

ПРОДАМ

2-КОМН. КВАРТИРУ

Центральный р-н, ул. Мира, 137,
35/23/5 м², 7/12 этаж,
улучшенной планировки

Цена: **680 т.р.**

☎ **71-41-05**

СРОЧНО ПРОДАЮ

1-КОМН. КВАРТИРУ

1 квартал, Московский, 33, 32/17/6 м²,
5/5 этаж, планировка «старая москва»

Цена: **1 149 т.р.**

☎ **8-967-484-47-34**

**ВЫГОДНЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

СРОЧНО ПРОДАЮ

2-КОМН. КВАРТИРУ

6 квартал, ул. Королева, 9, 46/29/6 м²,
4/5 этаж, планировка «старая москва»

Цена: **1 520 т.р.**

☎ **8-967-484-47-34**

ПРОДАМ

3-КОМН. КВАРТИРУ

21 квартал, ул. Л. Яшина, 7, 64/43/8 м²,
1/10 этаж, московская планировка

Цена: **2 130 т.р.**

☎ **8-967-484-47-34**

☎ **79-22-77**

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ДОМА

■ **ДОМ**, центральный р-н, проезд Торновий. S=160м², свет, вода, участок 5 соток. В доме 6 комнат, кухня-гостиная, 2 санузла, обустроенный гараж на две машины, оборудованный погреб. Во всех комнатах первого этажа сделан косметический ремонт, установлены пластиковые окна, новый газовый котел. По всему периметру хороший каменный забор. Тел. 71-57-42

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Полевая, 1, S=84 кв. м., 30 сот. земли, есть газ, вода, электричество, межевание сделано. Теплый дом, долгов нет. Подойдет под ипотеку. Цена: 1 300 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, с. Узюково, ул. Школьная, новый блочный дом, построен в 2005 году, 17 сот. земли, подойдет под ипотеку. Цена: 1 100 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., д. Моисеевка, ул. Заречная, 10, S дома = 56 м², газ, вода, участок 40 соток, баня, хоз. постройки. Цена: 800 000 руб. или обмен на квартиру в г. Тольятти. Тел. 8-937-235-03-16.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Советская, 34, S=67м². Свет, газ, вода, счетчики. Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-987-456-15-29.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., п. Новочеремшанск. S=35 м², дом дерев., газ подведен к плите. Отопление печное. 13 сот. уч-к. За домом лес и речка. Сарай. Цена: 100 000 руб. Торг. Тел. 8-937-235-03-16.

■ **ДОМ**, с. Усолье, участок 30 соток, газ, вода, канализация, колодец, баня при доме, дерев. + кирпич. пристрой. Цена: 1 500 000 руб. Возможен обмен. Тел. 8-927-784-14-55.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, Невский проезд, 1 А, остановка Автолюбитель, кирпичный дом, S дома = 85 м², времянка S дома = 15 м², Свет, вода, газ, туалет в доме. Участок 8 соток. Тел. 8-917-825-98-71.

■ **ДОМ**, с. Верхние Белозерки, Ставропольский р-н, 11 сот. Дом кирп. S=90м² 1-этажный, 4 комнаты. Газовое отопление, вода, канализация местная, электричество. Счетчики, евроокна, двери. Крыша металлочерепица. Два кирпичных гаража. Погреб и подвал. Металлический забор. Баня рубленая. Хоз. постройки для содержания птиц и животных. Сад с сортовыми посадками. Дорога асфальтирована. Цена: 2750 000 руб. ТОРГ уместен! Тел. 8-917-122-59-64.

■ **ДОМ**, с. Шигоны, деревянный жилой дом, участок 31 сотка. Вода, свет, газ. Цена договорная или обмен на 2-комн. квартиру на средних этажах. Тел. 8-903-333-33-97.



ВОЗЬМИ ГАЗЕТУ
НЕДВИЖИМОСТЬ
КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО ЛЭНД

**В КИОСКЕ «РОСПЕЧАТЬ»
БЕСПЛАТНО!**

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-он, с. Александровка, ул. Промышленная, S=60м², вода, эл-во, газ, земельный участок 15 соток, асфальт. дорога подходит к дому. Гараж. Цена: 350 000 руб. Тел. 8-927-777-09-54.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Пограничная, 1-этаж. Участок 13,5 сот. Sдома=140м². Газ подведен, но не подключен, своя скважина. Баня, 2 с/у, 6 комнат, коридор, кухня. Все насаждения. Ухожен. Недострой 14x14 м – 1 этаж. Забор, заезд с двух сторон. Цена: 6 000 000 р. или обмен на квартиру. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, с. Выселки, 16 сот. деревянный, жилой дом S=70м². Вода, газ. Документы готовы. Цена: 750 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-927-617-45-27.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Почтовая. S дома=90 м², участок 19 соток. Газ, вода. В доме все удобства. Дом блочный, обшит сайдингом. Цена: 2 000 000 р. Рассмотрим варианты обмена на квартиру в г. Тольятти. Тел. 8-927-020-73-86.

■ **ДОМ**, Комсомольский р-он, п. Жиг. Море, коттедж, S=138м², 4 комнаты, кухня, 17м², веранда, теплый гараж, газ, свет, вода в доме. Отдельно стоящий домик 30м² со всеми удобствами. Земля 6 соток. Цена: 6 500 000 р. Тор! Тел. 8-917-131-80-17.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, S дома=32м², 12 соток земли, бревенчатый дом. Свет, вода, газ вдоль участка. Цена договорная. Тел. 8-927-773-35-41.

ДАЧИ / УЧАСТКИ

■ **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки. Участок 9 сот. Sдома =35м², евроокна, натяж. потолок. Канализация, свет, вода. Беседка, хозблок, сад. Цена: 1 100 000р. Торг. Тел. 8-917-964-23-54.

■ **СНТ «ЛАДА»**, коробка под дом 5х6м из шлакоблоков. Тонар, душ, туалет. Вода, электричество. Участок 5 сот. Тел. 8-967-487-16-04.

■ **ПТО МАССИВ «ЧАЙКА»**, улица 14, блочный дом, хоз. постройки, участок 6 соток, цена: 150 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, с. Подстепки, 2-х этажный блочный дом, гараж, 5 соток земли, Цена: 900 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «ВОСХОД»**, с. Новое Еремино, кирпичный дом, баня, вода в доме, насаждения, рядом лес. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «ТРАНСПОРТНИК»**, с. Сосновка, 5 соток. Кирпичный дом, баня, насаждение. Цена: 250 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «КИРИЛЛОВСКОЕ»**, участок 8 соток с прудом и насаждениями, 2 зимних вагончика по 18м², теплица 1,5х2м², Вода, свет. Цена: 380 000р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **УЧАСТОК**, с. Тимофеевка, ул. Кленовая, 34 А. Участок 8,5 соток. Цена: 800 000р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **УЧАСТОК**, с. Тимофеевка, ул. Кленовая, 34. Участок 7,5 соток. Цена: 1 050 000р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **УЧАСТОК**, с. Сосновый Солонец, 15 соток, пустой, коммуникации рядом с участком. Цена договорная. Тел. 8-917-132-83-68.

■ **УЧАСТОК**, с. Рязаново, Ульяновская обл. Участок 30 соток. Дом недостроенный, S=100м², высота цоколя 3 метра. Вода, свет. Забор из профлиста. Цена договорная. Тел. 8-917-962-12-76.

■ **СНТ «ВИШНЯКИ»**, с. Санчелеево. Дом и баня из дерева, теплица, душ, свет, вода. Цена договорная. Тел. 8-961-388-25-21.

■ **СНТ «МЕХАНИЗАТОР-6»**, с. Кирилловка, дом кирпичный 2 этажа, кирпич. баня. Участок 8 соток с насаждениями. Свет, питьевая вода. Цена: 750 000р. Тел. 8-917-827-30-09.

■ **УЧАСТОК** Ставропольский р-н, с. Мусорка, сельхоз. назначения, S=9,878 Га. Цена договорная. Тел. 8-917-968-11-01.

■ **СНТ «МЕХАНИЗАТОР-6»**, с. Кирилловка, дом кирпичный 2 этажа, кирпич. баня, погреб. Участок 8 соток с насаждениями. Свет, вода. Цена: договорная. Тел. 8-917-963-42-62.

■ **СНТ «УСПЕХ»**, п. Луначарский, участок 5 соток, дом бетонный, S дома = 16 м², баня липовая 3х6м, свет, вода. Тел. 8-927-773-35-41.

■ **СНТ «РАЗДОЛЬЕ-1»**, с. Хрящевка. Участок 6 соток, кирпич. дом, S=56м². Евроремонт, стоянка для а/м, барбекю, баня, туалет, хозблок. Свет, вода, газ. Цена: 850 000р. Тел. 8-927-896-91-44

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 62 улица, участок 5 соток, вагончик, хоз. постройки. Цена: 450 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «МЕТАЛЛУРГ»**, с. Подстепки, участок 5 соток, жилой дом, насаждения. Свет, вода. Цена: 140 000р. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **УЧАСТОК**, с. Мусорка, дом деревянный, S=32 м². Свет, вода, газ, Цена договорная. Тел. 8-927-773-35-41.

■ **УЧАСТОК**, с. Тимофеевка, ул. Октябрьская, S = 7,5 соток, коммуникации рядом. Цена: 800 000 руб. Тел. 8-927-021-46-50.

■ **ПТО МАССИВ «ЧАЙКА»**, участок 5 соток. S дома=60м², кирпичный. Погреб, печка, свет, вода. Кирпич. баня. 2 теплицы. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-927-618-11-15.

■ **СНТ «ПРУДЫ»**, с. Верхние Белозерки, дом 2 этажа, баня. Участок 8 соток, все насаждения. Вода, свет. Цена договорная. Тел. 8-987-976-54-05.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, с. Подстепки, 5 соток, дом 2 этажа, S=50м², отделан вагонкой. Гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения. Цена: 1 200 000 руб. Тел. 35-43-18, 8-987-979-07-67.

■ **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки. Участок 9 сот. Дом S=35м², евроокна, натяжн. потолки, канализация, свет, вода в доме. Беседка, хозблок, сад. Забор из профлиста. Цена: 1 100 000 р. Торг. Тел. 8-917-964-23-54.

■ **ДАЧА**, п. Переволоки, ул. Ново-Садовая. S = 16 соток. Дом, баня, теплица, гараж. Цена 550 000 р. Торг, уместен обмен. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **УЧАСТОК**, с. Тимофеевка, ул. Кленовая. S = 6 соток. Фундамент, скважина, разрешение на строительство, выкуплены мощности на эл. энергию. Цена: 800 000р. Тел. 8-927-211-41-05.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАМ

■ **ГЭК-1А**, ул. Комсомольская, 159Б, 3хбм. С погребом, сухой, верстаки, полки. Цена: 55 000р. Тел. 8-917-962-12-76.

■ **ГСК-148 «ВЕСТА»**, ул. Дзержинского, 17А, 2 этаж, 3хбм, теплый, сухой. Цена: 260 000 р. 8-996-745-85-65, 8-960-849-91-21.

■ **ГСК «ГЕКАРТ»**, ул. Дзержинского, 27 А, S=54м², Цена: 450 000 р. Тел. 74-97-48.

■ **ГСК-79 «РОДНИЧОК»**, угол Приморского пр-та и ул. Революционной. 4хб м, 1 этаж (верх). Цена: 350 000 р. Тел. 8-917-978-70-83

■ **ГСК-32 «МИР»**, напротив 4 квартала, теплый, сухой, полки, погреб. Цена: 45 000р.. Тел. 8-927-895-58-96.

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м², есть отдельная комната. Тел. 8-927-764-01-58.

■ **ГСК-9**, ул. Комсомольская, 159к, хлебозавод, 3хбм, 3/3. С кладовкой. Цена договорная. Тел. 8-960-839-90-44.

■ **ГСК-42/1**, ул. Ботаническая, 5. (Спутник) S = 3х8м, 1 этаж на земле. Смотровая яма, погреб, полки, верстак. Свет. Цена: договорная. Тел. 8-962-613-02-38.

■ **ГСК-50**, ул. Громовой, 33, 6-этаж (над землей 3 этаж). S = 4хбм + кладовка S = 2х2 в подвале. Сухой. Цена договорная. Тел. 8-917-137-10-01.

■ **ГСК-65**, (напротив 2 кв-ла), 1 этаж, S=21м², сухой, отапливаемый, охраняемый, на окнах метал.жалюзи, ворота усилены. Цена договорн. Тел. 8-964-972-97-14

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м², Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776

■ **ГСК «МОЛОДЕЖНЫЙ»**, напротив рынка. S=19,2м². Цена: 150 000 р. Тел. 8-987-935-33-67.

■ **ГСК-87 «АЛЕКСЕЙ»**, ул. Ботаническая, 32 (напротив ЖК «Арена») S=30 м². Отделан, оборудован. Цена договорная. Тел. 8-927-781-77-58.

■ **ГСК-88** (19 кв-ле). На 2 авто, 3,3 х 12 м, отделан. На уровне земли. Цена: 400 000 р. Торг. Тел. 8-917-962-41-00.

■ **ГСК «БЕЛЫЙ МЕДВЕДЬ»**. Полки, верстак, усиленные ворота. 3хбм Цена 80 000р. Тел. 8-964-973-20-50

■ **ГСК-40 «ЛАДОГА»**, ул. Маршала Жукова, 11 кв-л, теплый, 24м², рассмотрим варианты аренды. Тел. 8-937-237-65-77.

■ **ГСК-9**, ул. Комсомольская, 159к, Ц. р., хлебозавод, 3хб м, 2 этаж. Цена договорная. Тел. 8-927-215-50-05.

■ **ГСК «ДРУЖБА»**, ул. Ботаническая, 58. Погреб. Тел. 8-961-388-25-21

■ **ГСК-58 «МЕХАНИК-2»**, Гараж 3хбм. Теплый, полки по периметру, на полу плитка, стены покрашены. Входные двери усилены. Цена: 100 000 руб. Тел. 8-987-973-48-53.

■ **ГСК «МИР»**, 1 этаж (на уровне земли). Сухой. Цена: 40 000 руб. Тел. 8-961-390-21-32.

■ **ГСК «СТАВРОПОЛЬ»** ул. Ботаническая, 46. 4хб м. Полки, с отделкой. 1 этаж (на земле). Цена: 150 000руб. Тел. 8-903-333-25-33, 74-34-06.

■ **ГСК «СПУТНИК»**, ул. Ботаническая, Цокольный этаж. Гараж 3 х 6 м. 100 000 р. Тел. 8-917-713-29-02.

■ **ГПК «ГОРИЗОНТ»**, напротив 4 квартала. Кладовка + погреб. Полки по периметру. Цена: 8 000 руб. Торг. Тел. 8-937-235-25-01

■ **ПОГРЕБ**, ГПК-52а «МЕТАЛЛУРГ», ул. Заставная 33, двухуровн. погреб со спуском, пустой. Тел. 8-904-910-81-25

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, ГСК «ПРОГРЕСС». 12 000 руб. (Ст. Разина/ Дзержинского) Тел. 77-83-07.

■ **КЛАДОВКА**, ГСК «Монолит», S=12 м². Полки. Цена договорная. Тел. 8-929-719-99-65

■ **ПОГРЕБ**, ГСК «Металлург», для хранения корнеплодов, сырой. Цена: 7 000 руб. Тел. 8-929-711-78-12.

■ **КООП «ДРУЖБА», ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, ул. Ст. Разина, сухой, полки по перим. Цена: 10 000 руб. Тел. 74-34-06, 8-903-333-25-33.

■ **КООП «ДРУЖБА», КЛАДОВКА +ПОГРЕБ**, пересечение ул. Ст. Разина и ул. Дзержинского. Пустая. Недорого. Тел. 8-927-896-96-59.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** S=165 м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

■ **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, нежилое. Ул. Дзержинского, 56, S=20 м². Цена: 350 000 руб. ТОРГ возможен. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Советская, 34, цоколь, S=67м², оборудованное под жилое. Отопление, свет, канализ., интернет, парковка. Цена: 1,2 млн руб. Тел. 8-987-456-15-29.

■ **ТОНАР**, 2х3 м, Цена: 20 000 руб. Весы напольные электрические на 150 кг. Цена: 5 000 руб. Тел. 8-961-390-21-32.

■ **ТОНАР**, в хорошем состоянии. Цена: 20 000 руб. Тел. 8-961-390-21-32.

КУПЛЮ

■ **ДАЧУ СНТ «РАССВЕТ»** с домиком, баней, участок не меньше 5 соток. Тел. 8-960-837-91-57.

■ **ГАРАЖ**. РАССМОТРИ ВСЕ ВАРИАНТЫ. Тел. 8-902-377-42-22

■ **КЛАДОВКУ** в Автозавдском р-не. Недорого. Тел. 8-902-187-34-28

СДАМ/СНИМУ

■ **1-КОМН. КВАРТИРУ**, ул. Фрунзе, 43, 6 этаж, частично мебелированная ванная. Тел. 8-927-758-53-43.

■ **СНИМУ КОМНАТУ** по адресу ул. Юбилейная, 4 (пожилая женщина с кошками). Тел. 8-902-425-84-87.

■ **1-КОМН. КВАРТИРУ**, ул. Революционная, 10, 2 этаж, без балкона, частично мебелированная. Цена: 7000 + коммуналка. Тел. 8-917-137-07-36.

■ **ГСК «ВОЛГАРЬ»**, ул. Дзержинского и Московского пр-та. Сдаю или продам недорого! Пустой 3хб м, сухой, холодный, 2 этаж. Тел. 8-927-210-95-72.

■ **КОМНАТА** ул. Фрунзе, 3, S=9 м², новый ремонт, телевизор, диван, стенка, стир. машина, микроволновка, холодильник, мороз. камера. 4 500 р + свет, вода. Т. 8-967-483-38-49.

■ **1 КОМНАТА В 4-Х КВАРТИРЕ**. 6-р Баумана, 14. Мебелированная, с балконом. S=17 м², 1/5 этаж. Цена: 4 000 р. Тел. 8-967-487-16-04.

■ **1 КОМНАТА В 2-Х КВАРТИРЕ**. ул. Королева, 8, 6/9, S = 17 м² с балконом, мебелированная, вторая комната закрыта. Цена: 5 000 р. + коммуналка. Тел. 8-927-616-44-95.

■ **ГСК-86**. Сдам на длительный срок. Цена 1 100 р. Тел. 77-83-07.

ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи недвижимости. Деньги в день обращения. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости за 1 день (по Самарской области). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. Тел. 62-08-72.

ВЫКУП ЖИЛОЙ ДОЛИ

В Т.Ч. В 1-КОМНАТНЫХ, ПРОХОДНЫХ, ПРИ ОТСУТСТВИИ СОГЛАСИЯ СОСОБСТВЕННИКОВ

☎ 8-962-611-57-76

СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ

☎ 71-53-93

УСЛУГИ

БЕСПЛАТНО ВЫВОЗИМ МЕТАЛЛОМ

Ванны, двери, плиты, стир. машины, батареи, холодильники и т.п.

☎ 611-627

ООО «МАГИЯ ЦИФР»

► ЗАПОЛНЕНИЕ ДЕКЛАРАЦИЙ 3-НДФЛ на обучение, лечение, покупку/продажу квартиры и авто

► БУХГАЛТЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИП и ООО

► КАДРОВЫЙ УЧЕТ

► РЕГИСТРАЦИЯ/СНЯТИЕ С УЧЕТА ИП и ООО

☎ 95-63-71, 8-927-778-11-97



Грузоперевозки
Услуги грузчиков
☎ 61-16-27

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

➔ подготовка межевого плана

➔ подготовка технического плана

➔ акт обследования

Приемлемые цены, гибкая система скидок, большой опыт работы, ответственность, выполнение сроков.

☎ 8-937-065-01-08

ВАКАНСИИ

■ **ТРЕБУЮТСЯ В ЖКХ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА Г. ТОЛЬЯТТИ:** мастер по инженерному оборудованию (сантехнические работы), мастер санитарного содержания, специалист по ОТ, руководитель сл. охраны труда, опыт от 5 лет. Оформление по ТК, з/п своевременно. Обращаться: пр. Ст. Разина, 44, тел. 555610, доб.8-115

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ** без опыта работы. Тел. 33-92-72.

■ **ПОМОЩНИК РИЭЛТОРА** без опыта работы. Тел. 33-92-72

■ **АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ** с опытом работы. Тел. 33-92-72



ЕСЛИ СОСЕДИ ЗАТОПИЛИ

Какие действия следует выполнить, не откладывая, и куда подать жалобу, чтобы обязать нерадивых соседей оплатить ущерб.

ЧТО НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ СРАЗУ ПОСЛЕ ПОТОПА

1) Первое действие – это отключить все электроприборы, чтобы избежать замыкания и усугубления ситуации в виде пожара.

2) Следует перекрыть воду или вызвать аварийную службу. Если соседей нет дома или постоянно заливают нижний этаж, стоит побеспокоиться о вызове сотрудника полиции, потому что может возникнуть конфликтная ситуация. Все эти мероприятия проводятся в первые пару часов после аварии, однако они направлены на прекращение потопа и обеспечение безопасности жильцов квартир.

3) Следующее действие – обращение в уполномоченный орган для составления акта аварии. Чтобы документ в дальнейшем имел юридическую значимость, необходимо, чтобы его составляла специальная комиссия. В состав

комиссионного органа должны входить: представитель управляющей компании; инженер или другой технический работник; стороннее лицо, являющееся свидетелем аварии. В комиссию не входят, однако обязательно должны поставить свои подписи в акте собственник жилья и владелец квартиры, виновный в затопе. При этом виновное лицо может отказаться подписывать документ, если у него имеется несогласие с составленным актом. В этом случае комиссия фиксирует данный факт с указанием причин.

4) Осуществить фото- и видеосъемку, которая будет подтверждать факт аварии. Выполнить оценку ущерба.

Сначала можно попробовать получить деньги мирным путем, поговорив с соседями. Требовать с виновного гражданина компенсацию нельзя, поскольку это может быть расценено в будущем как вымогательство. Если соглашение между сторонами достигнуто, то потребуется составить соответствующий документ и обозначить сумму убытков, подробно описав возможные повреждения. В противном случае пострадавшему лицу стоит обратиться в

судебную инстанцию. Если соглашение не достигнуто, то оформляется акт об отказе выплачивать компенсацию, и с этим документом пострадавшее лицо обращается в суд. В случае положительного решения взыскание суммы ущерба осуществляется в рамках судебного производства. Важным моментом является то, что все судебные издержки оплачивает сторона, которая проиграет дело.

ВЗЫСКАНИЯ СРЕДСТВ

Уже было отмечено, что достижение договоренности между сторонами является наиболее простым и быстрым решением вопроса. В этом случае не требуется обращаться в суд и ожидать, пока с виновного лица взыщут необходимую сумму. Самое главное, в процессе переговоров прийти к общему итогу в отношении размера выплаты. После этого составляется письменное соглашение с указанием суммы компенсации и подписывается каждым участником. Передача денег оформляется в виде расписки. Еще одним вариантом оформления мирового соглашения является обращение к нотариусу для оформления договоренности между пострадавшим и виновным. Процедура аналогична предыдущей. Если у виновника аварии есть страховка, то возместить ущерб может страховая компания.

Обращение в суд – это самая сложная процедура, поскольку подразумевает существенные временные и финансовые расходы. От пострадавшего гражданина потребуются подготовить не только сам иск, но и дополнительные документы, касающиеся факта владения квартирой и произошедшей ситуации. В исковом заявлении должны содержаться все необходимые сведения относительно пострадавшего и виновного лиц, а также сумма ущерба, которую рассчитывает получить заявитель. В ходе рассмотрения жалобы гражданину потребуются доказать свое право при помощи фотографий или видео с места потопа, а также показаний свидетелей.

Источник: grazhdaninu.com

ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

- на любые нужды
- минимальная % ставка
- до 500 000 рублей

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А,
ОФИС 4 (С 9.00 ДО 19.00)

☎ 79-22-77

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ДОХОДЫ ОТ БАНКОВСКИХ ВКЛАДОВ ПРОИГРЫВАЮТ АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ?

Сдавать квартиры в аренду стало выгоднее, чем открывать банковский депозит, уверяют аналитики, изучающие рынок жилья. Они проанализировали доходность этих инструментов за прошедший год. И не исключают, что такой тренд сохранится и в 2020-м. Например, по расчетам компании ЦИАН, получается, что жилье в среднем принесло его хозяину 7,8% в год, а рублевый депозит - всего 5,8%. У аналитиков федерального портала «Мир квартир» разница еще более завлекательная - аренда жилья дала в среднем 10% годовых.

Корреспонденты «Российской газеты» решили проверить. И отправились по адресам «Мира квартир». Аналитики этой компании наибольшую доходность «присудили» купленным для сдачи комнатам в Ульяновске (13,8% годовых), Кирове (13,5) и Череповце (13,4). Их окупаемость составила всего 7 лет - самая быстрая в стране. В Топ-10 доходности также вошли Вологда, Челябинск, Рязань, Мурманск, Тольятти, Брянск и Воронеж. Здесь комнаты дают по 13% и окупаются за 8 лет (в среднем за 10 лет).

В Кирове нас ждало разочарование. На практике ситуация выглядит по-другому. По словам хозяев комнат, большую часть времени они простаивают. «Однушку» в Кирове можно снять от 5,5 тысячи в месяц (комната - минимум 4 тысячи). А учитывая, что абсолютное большинство сдаваемых комнат в больших (3-4-5-комнатных) квартирах, понятно, что выберет наниматель. Как сообщила президент гильдии риэлторов Вятки Светлана Чешуина, такие арендаторы агентствам не интересны, поскольку стоимость аренды невысока и комиссия минимальна. Поэтому, считает эксперт, рассматривать покупку комнат как способ заработка крайне рискованно.

Вот и в Воронеже это мало распространенный вид инвестиций. Там простаивают или сдают по невысоким ценам даже новые «инвестиционные» квартиры. При этом, если в Москве или Петербурге снимать комнату, например, для одинокого человека нормально, то воронежцы стремятся иметь пусть и скромное, но отдельное жилье. Так что коммуналки занимают незначительную долю на рынке.

Побывали и в городе - лидере рейтинга по доходности сдачи в аренду комнат в Ульяновске. И снова - увы!

Аналитики местного рынка вообще усомнились в методике рейтинга. «Рассчитывать рентабельность только из стоимости комнаты и стоимости аренды нельзя», - заявила эксперт рынка недвижимости в Ульяновске Светлана Пономарева, назвав подобные расчеты «сферическим конем в вакууме».

«Квартиры, где сдаются комнаты, - пояснила она, - «долёвки», здесь много собственников. У них проблемы с оплатой коммуналки. Нередко они не могут четко выделить свою долю платы за общие зоны - кухни, туалеты, ванные. Кроме того, в нашей коммунальной практике господствует принцип делить недоплату на всех». Вот и считайте. Коммунальный платеж, по ее данным, - 5000 в месяц. Но его не всегда удается «повесить» на арендатора. Арендная плата - 4987 р. Доход от сдачи внаем стремится к нулю.

Приобретать комнату, связываясь с долевой собственностью в расчете на окупаемость, по мнению Пономаревой, не следует. Она будет постоянным источником расходов. Видимо, отсюда и ее дешевизна, и, как следствие, «выгодный» рейтинг, резюмирует эксперт.

И снова удивление. Севастополь не входит в Топ-10 самой доходной аренды комнат, даже наоборот - один из замыкающих рейтинга. Но сдача комнат здесь оказалась востребованной и прибыль-

ной! «Срок окупаемости действительно большой - до 20 лет, - говорит член ассоциации Российской гильдии риэлторов Наталья Массальская. - Но спрос на недорогие комнаты остается. У покупателей не всегда хватает денег на квартиру». К тому же, несмотря на высокие цены, недвижимость в Крыму россияне считают надежным вложением средств. Малогабаритные квартиры и комнаты в 10 «квадратов» нередко покупают в качестве альтернативы банковского депозита, для сдачи внаем и дальнейшей перепродажи». «Это все равно выгодно: можно и самому отдохнуть, и детям на будущее оставить, - говорит эксперт.

Так стоит ли после этого прислушаться к рейтингам? «Стоит», - говорят опрошенные «РГ» эксперты, - «чтобы знать общую тенденцию на рынке. Но когда придет время вкладывать деньги, все следует проверять на месте. Есть нюансы, которые могут внести коррективы в рейтинг. Дьявол, как известно, кроется в деталях».

Источник: rg.ru

ДОХОДНОСТЬ И ОКУПАЕМОСТЬ КОМНАТ В ГОРОДАХ РОССИИ

ГОРОД	СРЕДНЯЯ ЦЕНА, МЛН РУБ.	СРЕДНЯЯ СТАВКА АРЕНДЫ, ТЫС. РУБ./МЕСЯЦ	ДОХОДНОСТЬ, %	ОКУПАЕМОСТЬ, ЛЕТ
МОСКВА	3.4	17.9	6.3	16
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	1.96	12.6	7.7	13
ВЛАДИВОСТОК	1.88	8.4	5.4	19
СИМБЕРПОЛЬ	1.4	9.4	7.8	13
СОЧИ	1.4	11	9.3	11
СУРГУТ	1.4	11.8	10.4	10
СЕВАСТОПОЛЬ	1.35	7.5	6.7	15
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	1.24	12.8	12.3	8
ЯКУТСК	1.2	8	8.0	13
ХАБАРОВСК	1.1	10	10.9	9
УФА	0.99	7.4	9.0	11
ЕКАТЕРИНБУРГ	0.97	8.3	10.2	10
КАЗАНЬ	0.97	8.3	10.4	10
НОВОСИБИРСК	0.91	6.7	8.8	11
РОСТОВ-НА-ДОНУ	0.87	7.8	10.7	9
ТОМЕНЬ	0.86	6.98	9.7	10
НИЖНИЙ НОВГОРОД	0.86	6.7	9.4	11
КРАСНОДАР	0.8	7.2	10.7	9
ПЕРМЬ	0.77	6.8	10.7	9
САМАРА	0.75	7.1	11.4	9
МАГНИТОГОРСК	0.52	4.2	9.7	10
ЧЕЛЯБИНСК	0.52	5.7	13.3	8
ТОЛЬЯТТИ	0.5	5.4	12.9	8
ЧЕБОКСАРЫ	0.5	5.2	12.4	8
ВОЛОГА	0.49	5.4	13.3	8
КИРОВ	0.46	5.2	13.5	7
БРЯНСК	0.45	4.9	12.9	8
СРЕДНЕЕ	0.8	6.65	10	10

ЗАДАВАЙТЕ ВОПРОСЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

ПРИХОДИТЕ! ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

ЗВОНИТЕ! ☎ 79-22-77

МФЦ Тольятти информирует

Согласно Правилам благоустройства территорий городского округа Тольятти, утвержденным Решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789, за правообладателями зданий, строений и земельных участков закрепляются территории, прилегающие к указанным объектам, для осуществления уборки, содержания и благоустройства территории, в том числе праздничного оформления. Установление границ прилегающей территории возможно путем заключения с городской администрацией соглашения об определении границ прилегающей территории с составлением карт-схем.

Услугу по подготовке и печати карт-схем для дальнейшего заключения соглашения с городской администрацией

можно получить на базе МФЦ Тольятти. Услуга предоставляется физическим и юридическим лицам посредством заключения договора на оказание услуги в отделе геоинформационных систем МАУ «МФЦ», расположенном по адресу: ул. Белорусская, 33, каб.903.

Ориентировочная стоимость работ составляет 3300 руб. за 1 объект и зависит от формы объекта и количества элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Получить необходимую информацию по услуге «Подготовка и печать карт-схем прилегающих территорий» можно на едином портале сети МФЦ по Самарской области mfc63.samregion.ru или по телефонам 52-50-62, 52-50-81.

МОИ ДОКУМЕНТЫ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
И МУНИЦИПАЛЬНЫЙ УСЛУГИ

КАРТЫ-СХЕМЫ В МФЦ ✓



НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

ГАЗЕТУ «НЕДВИЖИМОСТЬ»
ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ
БЕСПЛАТНО!

В КИОСКАХ «РОСПЕЧАТЬ» ПО АДРЕСАМ:

КВАРТАЛ	АДРЕС	КВАРТАЛ	АДРЕС
1	пр-т Московский, 31	7	пр-т Ст.Разина, 60, м-н «Детский Мир»
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок	7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24
1	ул. Свердлова, ООТ «Океан»	9	пр-т Ленинский, 10
2	ул. Революционная, 20/60, м-н «Восход»	11	пр-т Ст.Разина, 71
2	б-р Кулибина, 15	12	ул. Ворошилова, 39
2	пр-т Московский, 7	12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»	12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49
3 Б	пр-т Ст.Разина, ост. «3 Б квартал»	13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк
3 Б	ул. Фрунзе, ООТ «11 квартал»	15	б-р Космонавтов, 24
4	ул. Юбилейная, 9, м-н «Ладья»	15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»
4	пр-т Ст.Разина, 8, м-н «Волжские зори»	16	ул. Автостроителей, 17
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»	16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»
5	Ст. Разина, ООТ «Телецентр»	19	ул. Тополиная, ООТ «Татищева»
6	ул. Революционная, 72	19	ул. 70 лет Октября, ООТ «Тополиная»
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ	20	Южное шоссе, 35
6	пр-т Московский, «Поликлиника»		
7	б-р Буденного, 13	Ц	ул. Жилина, 34
7	б-р Приморский, 22	Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: Е. А. Никитенко

Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (Управление Роскомнадзора по Самарской области) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6 Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 135. Дата и время подписания в печать: по графику — 14.02.2020 г., 18:00 фактически — 14.02.2020 г., 18:00. Дата выхода в свет — 17.02.2020 г. ТИРАЖ 35 000 экз. Распространяется бесплатно.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой.

Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.

16+



✉ lend-dz27a@mail.ru

№ 3 (61)

16-29.02. 2020 г.

www.lend-tlt.ru



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР

получите
деньги
сразу

Реально!

выкупаем
квартиры

Быстро!

подготовим
сделку за 1-2 дня

Честно!

в соответствии
с законом РФ

- ▶ Оформление документов любой сложности
- ▶ Оплату долгов по коммунальным услугам берем на себя
- ▶ Финансовую и юридическую безопасность гарантируем

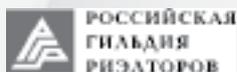


ОЗНАКОМИТЬСЯ С ОТЗЫВАМИ О РАБОТЕ КОМПАНИИ ВЫ МОЖЕТЕ НА САЙТЕ WWW.REESTR.RGR.RU

— МЫ СОСТОИМ В РГР И ПГР —

— СДЕЛКИ НАШИХ КЛИЕНТОВ
ЗАСТРАХОВАНЫ —

— МЫ СЕРТИФИЦИРОВАНЫ —



ул. Дзержинского, 27а, офис 4



79-22-77