

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

16+

ВОЗЬМИ ГАЗЕТУ «НЕДВИЖИМОСТЬ»
В КИОСКЕ РОСПЕЧАТЬ **БЕСПЛАТНО!**

НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

ЛЭНД

№ 19(54) 16–31 октября 2019 г.

**ПОКУПАЕМ
ПРОДАЁМ**

КВАРТИРЫ, МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Магазин квартир

ВЫБОР ЕСТЬ ВСЕГДА!



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 А, оф. 4

☎ 79-24-24
33-33-34



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ



ПР®
ПОВОЛЖСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ



Агентство недвижимости «ЛЭНД»
сертифицировано
на рынке недвижимости РФ



**АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ**

ВСЕ СДЕЛКИ ЗАСТРАХОВАНЫ

КВАРТИРЫ
МАЛОСЕМЕЙКИ

ДОМА
КОТТЕДЖИ

ДАЧИ
УЧАСТКИ

ГАРАЖИ

- ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА САМАРСКИМ СЕМЬЯМ **СТР. 4**
- ОТ КАКИХ УСЛУГ ЖКХ МОЖНО ОТКАЗАТЬСЯ? **СТР. 6**
- КОГДА ИМУЩЕСТВО СУПРУГОВ ДЕЛИТСЯ НЕ ПОРОВНУ? **СТР. 8**
- И ИНТЕРНЕТ! И ГАЗЕТА! **СТР. 11**

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Плани-ровка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон	Заметки
A	1	1/4/4	Баумана, 14	4/5	79/10/7	СТМ	-	280	89277415742	✓
A	1	1/3/3	Баумана, 1	1/5	65/10/6	СТМ	-	360	89277415742	
A	1	1/3/3	Баумана, 6	2/5	42/10/7	СТМ	-	310	89277415742	
A	1	1/3/3	Баумана, 6	2/5	42/10/7	СТМ	-	310	77-94-84	
A	1	1/3/3	Баумана, 1	1/5	65/10/6	СТМ	-	360	77-94-84	
A	1	1/3/3	Свердлова, 47	1/5	64/11/7	СТМ	-	410	89277415742	
A	1	1/3/3	Свердлова, 47	5/5	65/13/6	СТМ	-	410	74-97-48	
A	1	1/3/3	Революционная, 30	4/5	65/17/7	СТМ	-	500	49-80-87	
A	1	1/3/3	Московский, 27	6/9	64/13/6	СТМ	Л	400	77-94-84	
A	1	1/3/3	Московский, 33	3/5	61/11/7	СТМ	-	380	74-97-48	
A	1	1/2/2	Революционная, 7	5/9	0/12/0	УЛУЧШ	-	430	62-01-17	
A	2	1/4/4	Кулибина, 11	4/9	79/15/7	СТМ	-	360	89277415742	
A	2	1/4/4	Кулибина, 5	1/9	80/15/7	СТМ	-	310	89277415742	
A	2	2/3/3	Революционная, 10	7/9	67/17/8	СТМ	-	890	71-41-05	
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	16/16	61/12/8	ТАШ	-	330	71-41-05	✓
A	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	62/14/6	СТМ	-	430	61-72-07	
A	2	1/3/3	Кулибина, 5	1/9	64/10/6	СТМ	-	370	77-94-84	
A	2	2/3/2	Кулибина, 5	1/9	64/27/6	СТМ	-	850	77-94-84	
A	2	1/3/3	Кулибина, 5	2/9	64/10/6	СТМ	-	390	61-72-07	
A	2	1/4/4	Свердлова, 66	2/5	79/10/7	СТМ	-	310	49-80-87	
A	2	1/3/3	Свердлова, 68	9/9	63/12/6	СТМ	-	350	74-97-48	
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	4/5	76/17/7	СТМ	+	490	49-80-87	
A	2	1/3/3	Московский, 13	3/5	64/17/6	СТМ	+	580	77-94-84	
A	36	1/2/2	Фрунзе, 4	4/5	52/17/11	УЛУЧШ	-	680	89277641062	
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	4/5	68/12/7	СТМ	-	330	62-01-17	
A	4	1/3/3	Курчатова, 13	1/5	66/13/7	СТМ	-	600	62-01-17	
A	4	1/3/3	Юбилейная, 1	8/9	65/13/8	МСК	-	450	74-97-48	
A	4	1/2/2	Юбилейная, 2	2/4	36/19/5	УЛУЧШ	-	450	73-53-93	✓
A	4	1/4/3	Курчатова, 14	4/5	77/12.8/8	СТМ	+	400	89277641062	
A	4	1/3/3	Свердлова, 44	4/5	65/18/6	СТМ	-	580	89277641062	
A	4	1/3/3	Юбилейная 13	8/9	68/17/9	МСК	-	530	89277641062	
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	3/9	65/17/8	МСК	-	480	74-97-48	
A	5	1/3/3	Свердлова, 29	4/5	60/10/6	СТМ	-	400	89277641062	
A	5	1/2/2	Ленинский, 24	5/5	51/14/7	СТМ	+	650	89277641062	
A	5	1/4/4	Орджоникидзе, 2	2/5	79/10.5/6	СТМ	-	350	89277641062	✓
A	5	1/2/2	Орджоникидзе, 7	8/9	45/17/7	МСК	+	750	77-94-84	
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	66/17/7	СТМ	+	500	77-94-84	
A	5	2/3/2	Орджоникидзе, 15	5/5	60/27/7	СТМ	+	900	77-94-84	
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	67/13/8	МСК	+	530	89277641062	
A	5	1/3/3	Юбилейная, 21	11/16	53/16/8	ТАШК	-	450	89277641062	
A	5	1/2/2	Ст. Разина, 24	5/9	44/9/6	СТМ	-	390	62-01-17	
A	5	1/2/2	Орджоникидзе, 2	2/5	44/13/7	СТМ	-	420	49-80-87	
A	5	1/4/4	Орджоникидзе, 2	5/5	76/13/7	СТМ	+	390	49-80-87	
A	6	1/3/3	Королева, 11	2/5	63/17/6	СТМ	Л	560	77-94-84	
A	6	1/3/3	Королева, 14	8/9	64/17/7	СТМ	+	630	89277641062	
A	6	1/3/3	Фрунзе, 43	1/9	63/12/6	СТМ	-	350	74-97-48	
A	6	1/2/2	Фрунзе, 37	5/9	44/9/7	СТМ	-	580	89277641062	
A	6	1/3/3	Московский, 59	5/5	65/17/7	СТМ	+	580	89277641062	
A	6	1/3/3	Приморский, 40	8/9	65/12/6	СТМ	-	420	74-97-48	
A	6	1/3/2	Фрунзе, 37	7/9	67/12/7	СТМ	-	460	89277641062	
A	6	1/3/3	Фрунзе, 45	7/9	59/12/7	СТМ	+	430	89277641062	
A	7	2/3/2	Ст. Разина, 56	2/5	66/27/7	СТМ	-	850	74-97-48	
A	7	1/3/3	Фрунзе, 29	14/16	65/9/7	ТАШК	-	300	74-97-48	
A	7	1/2/2	Юбилейная, 53	3/9	51/19/8	МСК	-	900	89277641062	
A	7	1/3/3	Приморский, 20	2/5	63/10/7	СТМ	-	350	74-97-48	
A	8	1/3/3	Приморский, 11	9/16	62/8.5/8	ТАШК	-	300	71-53-93	
A	8	1/3/3	Юбилейная, 63	7/16	1/12/1	ТАШ	-	555	89277641062	
A	9	1/3/2	Ворошилова, 30	1/9	39/8/7	СТМ	-	260	71-41-05	
A	9	1/3/3	Ст. Разина, 35	1/5	64/17/6	СТМ	Л	520	74-97-48	
A	9	1/3/3	Туполева, 2	3/5	65/17/7	СТМ	+	650	62-01-17	
A	10	1/3/3	Свердлова, 24	5/9	65/17/8	МСК	-	570	74-97-48	
A	10	1/3/3	Луначарского, 8	4/5	63/17/7	СТМ	-	470	77-94-84	
A	10	1/3/3	Луначарского, 13	7/9	66/13/8	МСК	+	490	77-94-84	
A	10	1/4/3	Луначарского, 9	9/9	81/19/8	МСК	+	520	62-01-17	
A	10	1/3/4	Луначарского, 14	1/5	61/11/8	СТМ	-	280	89277415742	
A	10	1/3/2	Луначарского, 8	4/5	64/17/7	СТМ	-	520	89277415742	
A	10	2/3/2	Луначарского, 14	1/5	43/26/7	СТМ	-	800	74-97-48	
A	10	1/3/3	Луначарского, 9	1/9	62/13/7	МСК	-	430	89277415742	
A	11	1/3/3	Приморский, 4	3/9	66/17/0	МСК	-	500	62-01-17	
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 75	1/9	65/12/8	МСК	+	480	74-97-48	
A	11	1/3/3	Фрунзе, 11	14/16	42/12/7	ТАШК	-	450	62-01-17	
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 75	1/9	65/17/8	МСК	-	520	62-01-17	
A	11	1/3/3	Приморский, 4	9/9	66/17/6	МСК	-	450	74-97-48	
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 87	9/9	65/17/8	МСК	-	520	62-01-17	
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	3/9	17/17/12	ГОСТ	-	420	74-97-48	
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	9/9	13/13/0	ГОСТ	-	330	49-80-87	
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	4/9	13/13/0	ГОСТ	-	460	74-97-48	✓
A	12	1/4/4	Автостроителей, 86	2/9	79/12/8	МСК	-	350	71-41-05	
A	12	1/3/3	Гая, 17	14/16	60/9/8	ТАШК	-	290	77-94-84	
A	12	2/3/2	Гая, 17	14/16	60/21/8	ТАШК	+	740	77-94-84	
A	12	1/3/3	Ворошилова, 29	5/9	64/13/8	МСК	-	450	77-94-84	
A	12	1/3/3	Гая, 15	1/9	65/17/8	МСК	-	430	71-41-05	
A	12	1/3/3	Гая, 17	10/16	61/17/8	ТАШК	+	600	71-41-05	
A	12	1/3/3	Свердлова, 14	1/9	64/12/8	МСК	+	300	71-41-05	
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	14/14/0	ГОСТ	-	350	74-97-48	
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/17/0	ГОСТ	-	450	89397067045	
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/13/0	ГОСТ	-	370	89397067045	
A	12	2/4/2	Дзержинского, 25	6/9	0/30/0	ГОСТ	-	820	89397067045	
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 126	6/16	62/17/8	ТАШК	Л	550	77-94-84	
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 116	9/16	65/17/8	ТАШК	+	550	77-94-84	
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 100	3/16	63/12/8	ТАШК	-	430	77-94-84	
A	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/10/9	МСК	-	430	89277641062	

**ВАША СДЕЛКА ПРОЙДЕТ
ИДЕАЛЬНО!**

МЫ ОБ ЭТОМ ПОЗАБОТИМСЯ!

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ



Работаем с 1992 года

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

79-24-24 ☎ 33-33-34
ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Срочно!

КУПЛЮ МАЛОСЕМЕЙКУ

В ЛЮБОМ РАЙОНЕ

☎ 8-927-763-89-97

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон	Заметки
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 98	5/16	61/17/7	ТАШК	Л	530	74-97-48	
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 110	5/9	62/12/7	МСК	-	460	89277641062	
A	13	1/3/2	40 лет Победы, 114	16/16	65/9/8	ТАШК	-	380	89277641062	
A	13	1/4/3	Ворошилова, 71	4/9	79/9/9	МСК	-	380	89277641062	
A	14	1/3/3	Дзержинского, 3 А	2/9	63/17/9	МСК	-	680	89277641062	
A	14	1/3/3	Автостроителей, 53	9/9	64/12/8	МСК	+	470	40-97-76	✓
A	14	1/3/2	40 лет Победы, 84	2/9	44/17/9	МСК	-	480	89277641062	
A	14	2/3/2	40 лет Победы, 90	9/16	60/29/8	ТАШК	+	940	74-97-48	
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 82	2/9	64/13/8	МСК	-	430	74-97-48	
A	14	2/3/3	Автостроителей, 53	9/9	68/25,5/8	МСК	+	900	71-53-93	✓
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	1/9	65/11/8	МСК	+	380	89277641062	
A	14	1/3/3	Автостроителей, 53	9/9	65/13/8	МСК	-	490	40-97-76	✓
A	15	1/3/3	Космонавтов, 14	1/9	65/17/8	МСК	-	560	62-01-17	
A	15	1/3/2	70 лет Октября, 55	1/9	63/17/8	МСК	-	580	62-01-17	
A	15	1/3/3	Космонавтов, 12	1/9	65/17/8	МСК	-	550	62-01-17	
A	15	2/3/2	Космонавтов, 7	9/16	60/21/7	ТАШК	-	820	77-94-84	
A	15	1/2/2	Космонавтов, 11	7/9	51/17/8	МСК	+	800	77-94-84	
A	15	1/2/2	Космонавтов, 9	8/9	50/12/9	МСК	-	650	49-80-87	
A	15	1/3/3	Дзержинского, 38	6/9	64/12/8	МСК	+	510	89277641062	
A	15	1/3/3	Дзержинского, 44	2/9	1/12/1	МСК	+	630	89277641062	
A	16	2/3/2	Автостроителей, 25	7/9	67/30/8	МСК	-	1000	77-94-84	
A	16	1/3/3	Тополиная 56	2/9	12/12/8	МСК	+	570	89277641062	
A	16	1/3/3	Цветной, 21	16/16	66/14/9	ЛЕН	+	500	71-53-93	
A	16	1/3/3	70 лет Октября, 33	9/9	68/17/8	МСК	-	560	62-01-17	
A	16	1/2/2	Тополиная, 46	4/9	50/12/9	МСК	-	430	89272115393	
A	16	1/3/3	Цветной, 12	8/9	66/12/8	МСК	+	490	74-97-48	
A	16	1/3/3	Тополиная 46	9/9	63/12/8	МСК	-	410	74-97-48	
A	16	1/3/3	Цветной, 19	15/16	65/14/9	ЛЕН	+	490	89277641062	
A	16	1/3/3	Автостроителей, 15	2/9	65/13/8	МСК	+	550	89277641062	
A	16	2/3/2	Автостроителей, 25	8/9	68/25,5/8	МСК	+	1000	89277641062	
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	1/10	67/17/12	УЛН	-	550	89397035522	
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	8/10	66/17/10	УЛН	-	550	89277641062	
A	17	1/3/3	Тополиная, 43	4/9	68/12/10	УЛН	-	520	89277641062	
A	17	1/3/3	Тополиная, 41	4/9	67/13/9	УЛН	-	440	89277641062	
A	17	1/3/3	Автостроителей, 27	7/10	66/17/8	МСК	-	530	89277641062	
A	18	2/3/2	Автостроителей 16	3/10	68/30/8	МСК	+	1100	77-94-84	
A	19	1/3/3	Южное шоссе, 59	6/10	65/13/8	МСК	-	480	61-72-07	
A	19	1/3/3	70 лет Октября, 42	1/9	65/17/8	МСК	-	550	61-72-07	
A	19	1/3/3	70 лет Октября, 64	5/9	65/13/8	МСК	-	430	77-94-84	
A	19	1/3/3	70 лет Октября, 64	1/9	65/13/8	МСК	+	460	77-94-84	
A	19	1/4/4	Татищева, 20	1/10	80/14/8	МСК	-	500	89397067045	
A	19	2/3/2	Татищева 14	2/10	67/29/7	МСК	-	890	74-97-48	
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	9/9	65/17/8	МСК	-	530	77-94-84	
A	20	2/3/2	70 лет Октября, 8	1/9	65/29/7	МСК	+	940	77-94-84	

A	20	1/3/3	70 лет Октября, 18	4/9	67/13/8	МСК	+	420	77-94-84	
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 16	2/9	66/13/9	МСК	-	500	89277641062	
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	6/9	64/12/8	МСК	+	490	74-97-48	
A	20	1/3/3	Тополиная 23	7/9	66/17/8	МСК	-	500	74-97-48	
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	7/9	65/13/8	МСК	-	450	61-72-07	
A	21	1/3/2	Южное шоссе, 25	1/10	65/17/8	МСК	-	450	62-01-17	
A	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	1/9	65/14/8	МСК	+	440	49-80-87	
A	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	10/10	65/18/8	МСК	-	700	49-80-87	
A	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	9/10	67/17/8	МСК	-	600	49-80-87	
A	21	1/4/4	Л. Яшина, 7	7/8	67/19/8	МСК	+	650	71-41-05	
A	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	6/9	0/14/0	МСК	+	580	71-41-05	
A	31	1/2/2	Революционная, 7	6/9	34/12/5	УЛУЧШ	-	320	71-53-93	
A	31	1/2/2	Революционная, 7	6/9	34/11/5	УЛУЧШ	-	320	71-53-93	
A	31	1/1/1	Революционная, 7	5/12	1/12/1	УЛУЧШ	-	580	74-97-48	
A	31	1/2/2	Юбилейная, 2	3/4	27/18/0	УЛУЧШ	-	450	71-53-93	
A	32	1/2/2	Революционная, 11	7/9	0/19/0	УЛУЧШ	-	650	49-80-87	

Ц		1/3/3	Победы, 16	3/5	0/17/0	ГОСТ	-	330	49-80-87	
Ц		1/1/1	Лесная, 62	4/5	18/1/1	ХРУЩ	-	350	89277641062	
Ц		1/1/1	Лесная, 62	3/5	0/19/0	ГОСТ	-	350	89171327916	
Ц		1/1/1	Ленина, 44	4/9	0/13/0	УЛУЧШ	-	400	89397061234	
Ц		1/1/1	Ленинградская, 27	4/5	19/19/1	УЛУЧШ	-	420	89277641062	
Ц		1/1/1	Победы, 21	2/5	14/8/4	ИЗОЛ	-	530	89277641062	
Ц		1/1/1	Советская, 89	8/9	11/1/1	УЛУЧШ	-	300	89277641062	
Ц		1/1/1	Ленина, 31	8/9	14/14/1	УЛУЧШ	-	249	89277641062	
Ц		1/1/1	Карбышева, 4	3/5	18/1/1	ГОСТ	-	570	89277641062	
Ц		1/1/1	Ленинградская, 27	1/5	19/19/1	ГОСТ	-	450	89277641062	
Ц		1/2/2	Ушакова, 64	4/9	1/11/12	УЛУЧШ	-	500	89277641062	
Ц		1/1/1	Ленина, 44	4/9	18/12/7	УЛУЧШ	-	350	89277641062	
Ц		1/6/6	Мира, 50	4/5	0/11/0	ГОСТ	-	330	49-80-87	
Ц		1/5/5	Мира, 50	5/5	0/12/0	ГОСТ	-	300	49-80-87	
Ц		1/3/2	Советская, 77	2/5	1/11/1	ХРУЩ	-	380	89277641062	
Ц		1/2/2	Молодежный, 22	4/5	56/20/6	ХРУЩ	+	750	89277641062	
Ц		1/1/1	Победы, 17	4/5	19/19/0	ЭКСП	-	310	49-80-87	
Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	3/5	0/18/0	ГОСТ	-	350	89277415742	✓
Ц		1/1/1	Карбышева, 3	5/5	0/17/0	ГОСТ	-	300	49-80-87	
Ц		1/1/1	Ленина, 31	1/9	0/17/0	УЛУЧШ	-	430	49-80-87	
Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	4/5	0/13/0	ГОСТ	-	450	89277415742	
Ц		1/1/1	Победы, 13	3/5	0/18/0	ГОСТ	-	350	49-80-87	
Ц		1/1/1	Победы, 13	4/5	0/18/0	ГОСТ	-	400	49-80-87	
Ц		1/2/2	Л. Толстого, 21	7/9	39/19/5	УЛУЧШ	-	440	89277640192	
Ц		1/1/1	Мира, 50	2/5	11/11/0	ГОСТ	-	250	40-97-76	

Когда жизнь вносит свои коррективы
и нет времени ждать!
Деньги нужны сегодня!



ЭТО РЕАЛЬНО
КРУТО!

УСЛУГА



«СРОЧНЫЙ ВЫКУП» КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ

- ▶ Максимально быстрое получение денежных средств – в день обращения!
- ▶ Экономия времени – мы не ищем покупателя, а покупаем сами!
- ▶ Полное отсутствие рисков, так как вашим покупателем является агентство недвижимости «ЛЭНД».

ЗВОНИ! 79-24-24 ☎ 33-33-34

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	БАЛКОН	Цена (тыс. руб.)	Телефон	Заметки
А	1	Московский, 33	3/5	32/17/7	СТМ	+	1 280	62-01-17	
А	1	Баумана, 5	7/10	42/19/17	УЛУЧШ	Л	2 000	79-24-24	
А	1	Баумана, 14	4/5	32/17/6	СТМ	+	1 370	79-24-24	
А	2	Московский, 1	1/16	33/18/7	ТАШК	-	2 000	49-80-87	
А	2	Революционная, 4	6/9	33/18/7	СТМ	-	1 220	71-41-05	
А	2	Кулибина, 19	5/5	35/20/8	УЛУЧШ	+	1 750	71-41-05	
А	2	Кулибина, 11	6/9	34/17/6	СТМ	-	1 380	71-41-05	
А	2	Кулибина, 11	4/9	34/17/6	СТМ	-	1 300	71-41-05	
А	2	Свердлова, 72	3/9	30/17/7	СТМ	+	1 370	62-01-17	
А	2	Московский, 11	2/5	28/13/6	СТМ	-	1 100	40-97-76	✓
А	3	Ленинский, 35 А	6/15	40/20/9	УЛУЧШ	Л	1 780	762898	
А	3А	Фрунзе, 18	6/16	27/18/8	ТАШК	-	1 250	79-24-24	
А	3Б	Ст. Разина, 55	1/5	39/16/12	УЛУЧШ	+	1 730	79-24-24	
А	3Б	Фрунзе, 2 Б	3/10	37/18/9	МАК	+	2 060	89277641062	
А	3Б	Ленинский, 3	5/5	36/20/10	УЛУЧШ	+	1 450	89277641062	
А	3Б	М. Жукова 2 А	4/9	34/17/9	МСК	+	1 630	89277641062	
А	3Б	Фрунзе, 8 В	11/14	26/20/0	УЛУ	+	1 450	71-41-05	
А	4	Юбилейная, 13	1/9	31/17/8	МСК	+	1 300	49-80-87	
А	4	Ст. Разина, 4	4/5	31/17/6	СТМ	+	1 250	61-72-07	
А	4	Дзержинского, 49	9/9	31/18/8	МСК	+	1 520	74-97-48	
А	4	Курчатова, 12 А	3/10	38/18/8	УЛУЧШ	+	1 720	49-80-87	
А	4	Курчатова, 3	7/14	39/18/10	УЛУЧШ	Л	1 750	79-24-24	
А	4	Свердлова, 48	3/9	34/17/9	МСК	+	1 430	89277641062	
А	4	Юбилейная, 1	6/9	33/17/8	МСК	+	1 750	89277641062	
А	4	Дзержинского, 55	4/5	31/18/7	СТМ	+	1 350	89277641062	
А	5	Ленинский, 24	3/5	32/17/6	СТМ	+	1 450	89277641062	
А	5	Орджоникидзе, 9	9/14	40/19/9	УЛУЧШ	+	1 800	89277641062	
А	5	Юбилейная, 29	4/9	36/18/9	УЛУЧШ	-	1 820	89277641062	
А	5	Ст. Разина, 22	1/5	30/17/7	СТМ	+	1 200	71-41-05	✓
А	5	Орджоникидзе, 8	8/16	36/18/12	УЛУЧШ	+	2 000	74-97-48	
А	5	Орджоникидзе, 2	2/5	27/10/7	СТМ	+	1 050	62-01-17	
А	5	Юбилейная, 27	4/9	33/17/8	МСК	+	1 200	74-97-78	✓
А	6	Королева, 9	3/5	27/14/8	СТМ	-	1 230	89277641062	
А	6	Московский, 57	4/5	31/17/7	СТМ	+	1 380	89277641062	
А	6	Фрунзе, 37	8/9	34/17/8	СТМ	-	1 330	89277641062	
А	6	Королева, 15	5/5	32/17/7	СТМ	+	1 250	61-72-07	
А	6	Московский, 59	5/5	32/17/7	СТМ	+	1 220	49-80-87	
А	6	Приморский, 32	3/9	35/21/7	ЭКСП	Л	1 750	79-24-24	
А	6	Приморский, 46	4/9	32/19/8	СТМ	-	1 350	61-72-07	
А	6	Королева, 9	2/5	32/17/7	СТМ	+	1 250	71-41-05	
А	6	Фрунзе, 45	9/9	33/17/7	СТМ	-	1 330	89277641062	
А	6А	Спортивная, 61	1/4	46/22/12	УЛУЧШ	Л	2 100	79-24-24	
А	8	Юбилейная 85	6/10	28/14/8	УЛУЧШ	+	1 530	89277641062	
А	8	Спортивная, 6	5/16	41/15/12	УЛУЧШ	-	1 730	89277641062	
А	8	Ст. Разина, 70	8/9	33/17/8	МСК	+	1 780	89277641062	
А	8	Юбилейная, 67	8/16	32/17/8	ТАШК	-	1 420	89277641062	
А	8	Спортивная, 10	9/9	42/18/11	МАК	Л	2 290	79-24-24	
А	8	Приморский, 27	1/9	34/17/8	МСК	+	1 650	79-24-24	
А	8	Спортивная, 16	3/16	42/18/10	УЛУЧШ	+	2 300	79-24-24	
А	8	Приморский, 27	1/9	33/17/8	МСК	+	1 650	79-24-24	
А	10	Луначарского, 8	3/5	32/17/7	СТМ	+	1 250	62-01-17	
А	10	Луначарского, 3	7/16	32/17/8	ТАШК	-	1 450	71-41-05	
А	10	Луначарского, 8	3/5	30/17/7	СТМ	+	1 400	79-24-24	
А	10	Луначарского, 6	4/12	35/20/10	ЭКСП	-	1 650	79-24-24	
А	11	Маршала Жукова, 12	15/16	33/17/8	ТАШК	-	1 350	79-24-24	
А	11	Маршала Жукова, 32	5/16	32/17/7	ТАШК	-	1 150	89277641062	
А	11	Маршала Жукова, 30	3/16	32/17/8	ТАШК	-	1 200	89277641062	
А	11	Маршала Жукова, 30	15/16	32/17/8	ТАШК	-	1 250	89277641062	
А	11	Маршала Жукова, 12	15/16	32/17/8	ТАШК	-	1 350	89023395252	
А	11А	Маршала Жукова, 52	8/10	37/18/8	УЛН	+	1 850	79-24-24	
А	11А	Приморский, 1	5/10	40/18/9	УЛУЧШ	+	2 300	62-01-17	
А	12	Австростроителей, 86	1/9	31/17/8	МСК	+	1 400	49-80-87	
А	12	Гая, 1	4/9	33/20/9	МСК	+	1 555	49-80-87	
А	12	Ворошилова, 29	9/9	34,5	ЭКСП	+	1 500	79-24-24	
А	12	Гая, 15	8/9	33/17/8	МСК	+	1 500	79-24-24	
А	12	Австростроителей, 78	8/9	33/17/8	МСК	+	1 600	49-80-87	
А	12	Австростроителей, 84 А	14/14	51/20/14	УЛУЧШ	+	2 200	79-24-24	
А	12	Австростроителей, 84 А	11/14	57/20/14	УЛУЧШ	Л	2 549	79-24-24	
А	12	Гая, 11	9/9	34/17/9	МСК	+	1 400	79-24-24	
А	13	40 лет Победы, 122	6/9	34/17/9	МСК	+	1 480	79-24-24	
А	13	Ворошилова, 65	2/9	16/16/1	МСК	-	700	89277641062	
А	13	40 лет Победы, 126	4/16	32/17/8	ТАШК	+	1 260	89277641062	
А	13	40 лет Победы, 98	2/16	32/17/8	ТАШК	+	1 200	89277641062	
А	13	40 лет победы, 116	10/16	32/17/7	ТАШК	-	1150	61-72-07	
А	13	Ворошилова, 71	1/9	33/17/8	МСК	+	1330	62-01-17	✓
А	14	40 лет победы, 88	15/16	32/17/7	ТАШК	-	1100	74-97-48	
А	14	Дзержинского, 5 А	7/9	49/14/18	МАК	-	2250	49-80-87	
А	14	Австростроителей, 59	7/9	33/17/7	МСК	+	1500	74-97-48	
А	14	Дзержинского, 14	9/9	33/17/8	МСК	+	1 650	89277641062	
А	14	40 лет Победы, 88	15/16	17/8	ТАШК	-	1280	79-24-24	
А	14	40 лет Победы, 43 А	6/10	38/20/10	УЛУЧШ	+	2250	79-24-24	
А	14	Ворошилова, 67	2/9	33/17/9	МСК	+	1 450	89277641062	
А	14	Австростроителей, 59 Б	4/9	60/23/20	УЛУЧШ	+	2 830	89277641062	
А	14	40 лет Победы, 102	3/9	36/17/8	МСК	+	1 730	89277641062	
А	14А	40 лет Победы, 49 Д	11/14	38/17/9	УЛУЧШ	+	1 850	89277640192	
А	14А	40 лет Победы, 61 В	8/9	40/19/10	МАК	Л	1 890	79-24-24	
А	14Б	40 лет Победы, 61 В	7/9	40/19/11	МАК	Л	1 820	79-24-24	
А	15	Космонавтов, 15	7/9	34/17/8	МСК	+	1 400	89277641062	

Льготная ипотека всего под 3% годовых для Самарских семей с детьми

В Самарской области многодетным семьям начнут предоставлять льготную ипотеку по низкой ставке — всего под 6% годовых. Об этом на заседании с участием председателя правительства РФ Дмитрия Медведева сообщил первый вице-губернатор Самарской области Виктор Кудряшов.

- Льготная ипотека под 6% годовых будет предоставляться семьям с 2 и более детьми. В регионе заключено уже более 400 таких ипотечных договоров, — отметил чиновник.

Также Виктор Кудряшов добавил, что в ближайшее время у многодетных семей появится возможность брать льготную ставку под еще более низкую процентную ставку — 3% годовых. Такой шанс будет предоставлен тем семьям с детьми, которые живут в сельской местности.



1-КОМНАТНЫЕ

1 КОМ. КВАРТИРА 17 м², 1/5, СТАРАЯ МОСКВА, пр-т Ст. Разина, 22

Хорошая, светлая, чистая квартира. Находится в благоустроенном районе нашего города. В шаговой доступности поликлиника, 3 школы, 3 садика, магазины, ТД Заря, через дорогу KFC.

ЦЕНА: 1 200 000

☎ **71-41-05**

A	15	Космонавтов, 14	2/9	60/38/15	МСК	+	1 950	79-24-24	
A	15	Автостроителей, 52	1/9	18/11/3	МСК	-	850	79-24-24	
A	15	40 лет Победы, 72	2/9	33/17/8	МСК	-	1 550	89277641062	
A	15	Автостроителей, 53	2/9	33/17/8	МСК	+	1 530	89277641062	
A	15	70 лет Октября, 51	5/16	31/17/8	ТАШК	+	1 150	89277641062	
A	15	Ворошилова, 19	2/9	34/17/9	МСК	+	1 350	89277641062	
A	15	Ворошилова, 11	8/9	33/17/8	МСК	+	1 400	89277641062	
A	15	Космонавтов, 3	16/16	33/17/7	ТАШК	-	1 200	74-97-48	
A	15	70 лет Октября, 51	4/16	31/17/8	ТАШК	-	1 200	49-80-87	
A	15	Ворошилова, 5	9/10	42/17/13	УЛУЧШ	Л	1 990	79-24-24	
A	15	Космонавтов, 9 А	9/9	33/17/9	УЛУЧШ	Л	1 750	79-24-24	
A	15	70 лет Октября, 49	15/17	36/18/10	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24	
A	16	70 лет Октября, 33 А	4/17	43/18/10	УЛУЧШ	Л	2 050	79-24-24	
A	16	70 лет Октября, 35	6/9	33,2/18/7,5	МСК	+	1 850	79-24-24	
A	16	70 лет Октября, 64	9/9	33/17/8	МСК	+	1 400	79-24-24	
A	16	70 лет Октября, 43	6/10	37	УЛУЧШ	+	1 780	79-24-24	
A	16	Тополиная, 32	9/9	32/17/8	МСК	+	1 580	89277641062	
A	16	Дзержинского, 44	4/9	33/17/8	МСК	+	1 550	89277641062	
A	16	Космонавтов, 2	8/16	33/17/8	ТАШК	+	1 350	89277641062	
A	16	Автостроителей, 13	3/9	34/17/8	МСК	+	1 700	89277641062	
A	16	Тополиная, 46	7/9	33/17/9	МСК	+	1 300	71-53-93	
A	16	70 лет Октября, 35	6/9	33/17/8	МСК	+	1 820	89277641062	
A	16	70 лет Октября, 39	8/9	33/17/8	МСК	+	1 600	89277641062	
A	16	Цветной, 12	1/9	33/17/8	МСК	+	1 450	89626115776	
A	17	Тополиная, 41	4/9	31/14/9	УЛН	+	1 280	49-80-87	✓
A	17	Тополиная, 41	4/9	30/15/9	УЛН	+	1 320	89277641062	
A	17	Тополиная, 47	7/9	37/19/10	УЛН	+	1 500	40-97-76	
A	17	40 лет Победы, 52	4/14	40/18/10	УЛУЧШ	Л	1 880	79-24-24	
A	17	70 лет Октября, 11	2/9	32/23/6	УЛН	Л	1 430	79-24-24	
A	17А	40 лет Победы, 17 В	5/9	49/19/14	УЛУЧШ	Л	1 900	79-24-24	
A	17А	40 лет Победы, 13 Б	5/10	43/18/10	УЛУЧШ	+	2 290	79-24-24	
A	17А	40 лет Победы, 7	3/14	44/17/10	УЛУЧШ	Л	2 450	79-24-24	
A	17А	40 лет Победы, 15	7/10	36/15/12	УЛН	Л	1 950	79-24-24	
A	17А	40 лет Победы, 17 В	1/7	47/19/13	УЛУЧШ	-	1 850	79-24-24	
A	17	Тополиная, 47	5/9	30/14/9	УЛН	+	1 350	49-80-87	
A	17А	40 лет Победы, 11 А	9/10	37/17/11	ЭКСП	+	1 930	89277641062	
A	18	Офицерская, 2 Г	6/10	39/19/9	УЛН	+	1 580	79-24-24	
A	18	Южное шоссе, 83	7/10	43/18/12	УЛУЧШ	Л	2 300	79-24-24	
A	18	Офицерская, 6 Б	1/10	38/19/9	УЛН	+	1 700	79-24-24	
A	18	70 лет Октября, 88	5/10	36/15/12	УЛН	+	1 680	79-24-24	
A	18	Южное шоссе, 89	5/9	46	МАК	+	1 950	79-24-24	
A	18А	Полякова, 28 А	6/10	38/19/10	УЛУЧШ	+	1 970	79-24-24	
A	18А	Полякова 28 Б	3/10	35/17/11	УЛУЧШ	+	1 850	89397067045	
A	18А	Офицерская, 4 г	3/9	39/20/9	УЛН	+	1 580	79-24-24	
A	19	70 лет Октября, 64	8/9	36/17/9	МСК	+	1 650	49-80-87	
A	19	Автостроителей, 11	4/9	34/17/9	МСК	+	1 800	71-41-05	
A	19	Татищева, 25	13/13	39/17/9	УЛУЧШ	+	1 750	49-80-87	
A	19	Татищева, 10	8/9	31/17/9	МСК	+	1 420	49-80-87	

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	БАЛКОН	Цена (тыс. руб.)	Телефон	Заметки
A	19	Тополиная, 8	8/8	34/17/8	МСК	+	1 620	71-41-05	
A	19	Южное шоссе, 67	3/9	33/17/8	МСК	+	1 600	49-80-87	
A	20	Тополиная, 3	5/9	30/13/8	МСК	+	1 260	61-72-07	
A	20	Рябиновый б-р, 1	5/9	31/13/8	МСК	+	1 270	62-01-17	
A	20	Рябиновый б-р, 2А	9/9	38/19/9	МСК	+	1 970	49-80-87	
A	20	Рябиновый б-р, 3	4/9	34/17/9	МСК	+	1 650	71-41-05	
A	20	Льва Яшина, 9	1/9	34/19/8	МСК	+	1 500	74-97-48	
A	20	Южное шоссе, 35	7/9	33/17/8	МСК	+	1 450	49-80-87	
A	20	70 лет Октября 8	1/9	33/17/9	МСК	Л	1 650	79-24-24	
A	20	Южное шоссе 39	1/9	45/28/12	МСК	-	1 800	79-24-24	
A	20	Южное шоссе 29	9/9	29	МСК	Л	1 235	79-24-24	
A	20	Рябиновый, 8	7/9	33/17/8	МСК	+	1 550	79-24-24	
A	20	Рябиновый, 15	7/14	46/18/14	УЛУЧШ	+	2 150	79-24-24	
A	21	40 лет Победы 2	2/8	35/18/9	УЛУЧШ	Л	1 700	79-24-24	
A	21	40 лет Победы 2	2/10	38/17/9	УЛН	Л	1 800	89879715326	
A	31	Революционная, 7	9/9	36/12	УЛУЧШ	-	1 100	76-28-98	
Ц		Ленина, 83	8/9	38,9/19/13	УЛУЧШ	-	1 270	79-24-24	
Ц		Мира, 27	2/4	30,7/18/5	ХРУЩ	-	1 240	79-24-24	
Ц		Комзина, 8	2/3	32/18/6	ХРУЩ	-	1 500	79-24-24	
Ц		Калмыцкая, 37	3/15	29/7	УЛУЧШ	+	1 500	79-24-24	
Ц		Комсомольская, 167	5/9	21/14/5	ХРУЩ	Ц	900	79-24-24	
Ц		Толстого, 17	3/9	35/19,9/9	УЛУЧШ	Л	1 350	79-24-24	
Ц		Октябрьская, 1	2/5	30/16/6	ХРУЩ	-	1 200	79-24-24	
Ц		Октябрьская, 16 А	5/5	52/42/0	ЭКСП	Л	1 300	89198127720	
Ц		Победы, 25	5/5	18/13/5	ХРУЩ	-	610	89277641062	
Ц		Победы, 12	3/5	16/9/5	ИЗОЛ	-	490	89626115776	
Ц		Строителей, 35	3/3	40/21/10	УЛУЧШ	-	500	89626115776	✓
Ц		Чапаева, 145	3/5	19/13/5	ИЗОЛ	-	700	89277640194	✓
Ц		Банькина, 62	6/9	33/17/9	МСК	-	1 290	74-97-78	
Ц		Н. Промышленная, 13	3/5	33/17/6	ХРУЩ	-	850	62-01-17	
Ц		Н. Промышленная, 15	4/5	21/11/5	ХРУЩ	-	800	62-01-17	
К		Л. Чайкиной, 39	8/9	33/17/9	МСК	+	1 750	79-24-24	
К		Л. Чайкиной, 26	1/9	34/17/9	МСК	+	1 450	79-24-24	
Ш		Севастопольская, 4	1/4	30/17/6	ХРУЩ	-	1 500	89626115776	
СТА		Ягодное, Благополучный, 10 Г	1/2	34/17/8	УЛУЧШ	-	690	89626115776	
СТА		ЖК «Иволга», 40 лет Победы, 29	3/3	38/18/11	УЛУЧШ	+	1 350	89277640194	
СТА		Приморский, Рабочая 2	3/3	40/17/15	—	+	1 800	89277881264	
СТА		Новоселки, Гагарина	1/3	30/18/6	ХРУЩ	-	550	89278979043	

ВЫДАЁМ ДЕНЬГИ!

ЗАЧЕМ? → на любые нужды

КОМУ? → лицам старше 18 лет

КОГДА? → сегодня! **БЕЗ ПРОЦЕНТОВ**

СКОЛЬКО? → до 500 000 руб.

Выдача производится с 9.00 до 18.00 по адресу:

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4

79-24-24 ☎ 33-33-34

*Это интересно!***ОТ КАКИХ УСЛУГ ЖКХ
МОЖНО
ОТКАЗАТЬСЯ?****А за какие придется платить в любом случае?**

Счета, приходящие ежемесячно собственникам жилых помещений за потребленные коммунальные услуги, с каждым годом пугают россиян все больше и больше своими размерами. Ведь они растут с завидной регулярностью. Однако, почему-то не поднимаются ни пенсионные пособия, ни заработные платы россиян. И, независимо от того, есть ли у человека финансовые возможности, платить за услуги ЖКХ все же придется. Какие услуги ЖКХ можно исключить из квитанции, разобралась специалист по недвижимости Тулаева Евгения.

Эксперт по недвижимости
Тулаева
Евгения Сергеевна

За все коммунальные услуги собственник жилья платить обязан, но при некоторых обстоятельствах за что-то можно вполне законно и не платить, а где-то и сэкономить. Ведь некоторые из коммунальных услуг могут быть попросту не нужны человеку. **Можно ли от них отказаться?**

► Если жилое помещение отключено от центрального отопления и вместо него установлено индивидуальное, то собственники благоустроенных квартир не должны оплачивать услуги централизованного теплоснабжения. Это подтверждается Гражданским Кодексом Российской Федерации. В ст. 544 ГК РФ сказано:

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

► Если в принадлежащей собственнику квартире никто не проживает, то за потребление воды или электроэнергию можно не платить. Но сделать это необходимо грамотно и по закону, чтобы ресурсоснабжающая организация ни к чему «не придралась».

Например, если в квартире установлены счетчики, то обязательно надо сдавать ежемесячно нулевые показания, чтобы не посчитали оплату по установленным нормативам с применением повышающего коэффициента.

► Если же в помещении никто не проживает, а приборы учета не установлены, то, необходимо обратиться в соответствующую организацию с заявлением, при этом официально подтвердив проживание по другому адресу и техническую невозможность установки индивидуальных счетчиков в данной квартире.

Нужна консультация специалиста?

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЗВОНИТЕ! 79-24-24 ☎ 33-33-34**ул. Дзержинского, 27 а, офис 4****2-КОМНАТНЫЕ**

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон	Заметки
А	1	Баумана, 14	5/5	45/29/7	СТМ	+	1 650	61-72-07	
А	1	Революционная, 24	6/9	45/29/6	СТМ	-	1 400	49-80-87	
А	1	Баумана, 2	12/12	53/31/8	УЛУЧШ	+	1 980	89397067045	
А	2	Дзержинского, 75	2/9	46/29/7	СТМ	+	1 700	89277641062	✓
А	2	Свердлова, 68	5/9	50/28/8	СТМ	+	1 450	49-80-87	
А	2	Свердлова, 68	9/9	43/37/6	СТМ	-	1 500	49-80-87	
А	2	Кулибина, 9	5/5	47/28/6	СТМ	+	1 850	79-24-24	
А	2	Кулибина, 19	2/5	51/29/10	УЛУЧШ	л	2 100	79-24-24	
А	2	Московский, 13	2/5	52/32/7	СТМ	+	2 350	79-24-24	
А	2	Революционная, 3	8/9	36/28/0	УЛУЧШ		1 000	79-24-24	
А	2	Московский, 13	5/5	46/29/7	СТМ	+	1 730	79-24-24	
А	2	Московский, 1	2/16	44/28/6	ТАШК	+	1 720	49-80-87	
А	2	Дзержинского, 69	1/16	46/33/7	ТАШК	+	1 590	49-80-87	
А	3	Фрунзе, 18	4/16	45/27/8	ТАШК	+	1 650	74-97-48	
А	3	Ленинский, 27	13/16	45/27/7	ТАШК	+	1 700	74-97-48	
А	3	Ст. Разина, 34	15/16	46/26/8	ТАШК	л	1 970	79-24-24	
А	3 А	Фрунзе, 14 В	9/9	90/34/24	ЭЛИТ	+	4 800	89277415742	✓
А	3А	Ст. Разина, 34	15/16	46/26/8	ТАШК	л	1 970	8987933766	
А	3 Б	Фрунзе, 2 Б	3/10	67/40/15	МАК	+	3 630	89277641062	
А	3 Б	Ленинский, 3	5/5	52/29/12	УЛУЧШ	л	2 550	79-24-24	
А	4	Юбилейная, 5	11/16	48/29/8	ТАШК	+	1 930	89277641062	
А	4	Свердлова, 48	4/9	51/29/9	МСК	+	2 050	40-97-76	✓
А	4	Свердлова, 48	5/9	52/9	МСК		2 150	79-24-24	
А	4	Ст. Разина, 14	2/5	46/36/6	СТМ		2 200	79-24-24	
А	4	Ст. Разина, 48	9/9	45/28/6	СТМ	-	1 850	79-24-24	
А	5	Орджоникидзе, 18	8/9	46/28/7	СТМ	-	1 680	89277641062	
А	5	Ст. Разина, 28	5/9	47/30/7	СТМ	+	1 830	89277641062	
А	5	Юбилейная, 23	5/9	52/30/9	МСК	+	2 280	89277641062	
А	5	Ст. Разина, 26	4/5	45/28/6	СТМ	+	1 870	74-97-48	
А	5	Орджоникидзе, 7	4/9	50/31/8	МСК	+	1 900	74-97-48	
А	5	Юбилейная, 19	8/9	49/29/9	МСК	+	2 300	79-24-24	
А	5	Орджоникидзе, 18	7/9	46/29/7	СТМ	-	1 650	79-24-24	
А	6	Приморский, 32	2/9	50/29/9	МСК	+	2 500	79-24-24	
А	6	Королева, 5	4/5	47/29/7	СТМ	л	2 000	79-24-24	
А	6	Революционная, 56	7/12	43/28/7	ТАШК	+	2 030	89277641062	
А	6	Королева, 10	4/5	50/30/7	СТМ	+	1 850	89277641062	
А	6	Московский, 61	11/16	44/28/8	ТАШК	+	1 830	89277641062	
А	6	Революционная, 78	11/12	44/23/7	ТАШК	+	2 010	89277641062	
А	6	Приморский, 40	3/9	53/38/7	СТМ	+	1 650	89277641062	
А	6А	Спортивная, 87	2/3	66/30/15	УЛУЧШ	+	1 950	74-97-48	
А	6А	Спортивная, 85	2/3	56/22/20	УЛУЧШ	+	2 400	74-97-48	
А	7	Фрунзе, 15	5/9	45/28/7	СТМ	-	1 500	74-97-48	
А	7	Фрунзе, 21	2/5	44/28/7	СТМ	-	1 650	40-97-76	✓
А	7	Юбилейная, 35	8/9	45/28/7	СТМ	+	1 680	89277641062	
А	7	Юбилейная, 45	9/9	46/28/9	СТМ	+	1 730	89277641062	
А	7	Юбилейная, 57	9/9	43/27/6	СТМ	+	1 820	79-24-24	
А	7	Фрунзе, 17	2/5	44/30/8	СТМ	+	2 070	71-41-05	
А	7	Юбилейная, 39	3/9	47/30/7	СТМ	+	1 650	71-41-05	
А	7	Юбилейная, 35	6/9	43/28/7	СТМ	+	1 700	71-41-05	
А	7	Ст. Разина, 48	8/9	45/28/7	СТМ	-	1 630	49-80-87	
А	7	Ст. Разина, 52	5/5	51/31/7	СТМ	+	1 850	89277640192	✓
А	8	Юбилейная, 89	3/10	53/30/9	УЛУЧШ	+	2 000	74-97-48	
А	8	Спортивная, 18	3/17	75/30/25	УЛУЧШ	+	4 430	89277641062	
А	8	Приморский, 27	3/9	51/29/9	МСК	+	2 230	89277641062	
А	8	Юбилейная, 69	8/9	50/29/9	МСК	+	2 480	89277641062	
А	8	Юбилейная 85	5/10	37/23/8	УЛУЧШ	л	1 860	79-24-24	
А	8	Приморский, 19	6/9	54/29/8	МСК	+	2 425	89277641062	
А	8	Ст. Разина, 68	9/9	51/30/9	МСК	+	2 300	62-01-17	
А	8	Спортивная, 18	15/17	60/35/9	УЛУЧШ	+	3 050	62-01-17	
А	8	Юбилейная, 75	8/10	55/35/12	УЛУЧШ	+	3 160	89277641062	

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон	Заметки
A	9	Туполева, 2	3/5	48/29/9	СТМ	+	1 870	89277641062	
A	9	Туполева, 7	4/5	48/29/9	СТМ	+	1 880	89277641062	
A	9	Ворошилова, 20	3/5	45/28/7	СТМ	+	1 880	89277641062	
A	9	Ворошилова, 22	4/5	43/29/6	СТМ	+	2 000	89277641062	
A	9	Туполева, 2	4/5	43/0/7	СТМ	+	1 930	89277641062	
A	9	Туполева, 1	4/5	47/32/6	СТМ	+	1 530	89277641062	
A	9	Туполева, 4	11/16	52/29/8	ТАШК	+	1 850	61-72-07	
A	9	Ст. Разина, 35	2/5	48/28/7	СТМ	+	1 800	61-72-07	
A	10	Свердлова, 24	8/9	50/28/9	МСК	+	2 300	74-97-17	
A	10	Луначарского, 2	14/16	48/27/8	ТАШК	+	1 900	62-01-17	
A	10	Луначарского, 14	3/5	45/28/7	СТМ	+	2 050	71-41-05	
A	10	Луначарского, 21	3/5	47/28/7	СТМ	+	2 000	71-41-05	
A	10	Луначарского, 14	5/5	47/29/7	СТМ	+	2 000	79-24-24	
A	10	Ворошилова, 4	5/5	50/30/7	СТМ	Л	2 200	79-24-24	
A	11	М. Жукова, 38	4/9	51/30/10	МСК	+	2 300	79-24-24	
A	11	Ст. Разина, 63	9/9	50/29	МСК	+	2 050	89372162160	
A	11	Жукова, 38	5/9	50/28/9	МСК	+	2 400	62-01-17	
A	12	Автостроителей, 72	9/9	51/30/9	МСК	+	2 000	62-01-17	
A	12	Дзержинского, 17	8/9	51/30/9	МСК	+	2 000	61-72-07	
A	12	Ворошилова, 35	3/9	46/29/7	МСК	+	1 795	71-41-05	
A	12	Автостроителей, 90	9/9	—	МСК	+	2 100	79-24-24	
A	13	Ворошилова, 49	7/14	49/29/7	УЛУЧШ	+	2 610	89277641062	
A	13	Ворошилова, 49	10/14	50/30/9	УЛУЧШ	+	2 400	74-97-48	
A	13	Ворошилова 49	7/14	49/29/7	УЛУЧШ	+	2 610	89277641062	
A	13	40 лет Победы, 104 А	12/15	59/34/11	УЛУЧШ	+	2 130	89277641062	
A	14	40 лет Победы, 84	2/9	50/29/9	МСК	+	1 930	40-97-76	✓
A	14	Автостроителей, 47	3/9	50/30/9	МСК	+	1 880	89277641062	
A	14	40 лет Победы, 72	2/9	50/29/9	МСК	+	1 900	89277641062	
A	14	Автостроителей, 41	8/10	60/34/9	УЛУЧШ	+	3 000	89277641062	
A	14	Автостроителей, 53	8/9	50/29/9	МСК	+	2 250	61-72-07	
A	15	Автостроителей, 59	6/9	51/30/9	МСК	+	2 270	61-72-07	
A	15	Ворошилова, 5	4/10	55/30/9	УЛУЧШ	+	2 780	89277641062	
A	15	40 лет Победы, 88	14/16	47/28/8	ТАШК	+	1 930	89277641062	
A	15	Автостроителей, 42	5/9	50/29/9	МСК	+	2 180	89277641062	
A	15	70 лет Октября, 49	2/17	61/34/17	УЛУЧШ	+	3 200	79-24-24	
A	15	Космонавтов, 3	8/9	49/29/9	МСК	+	2 190	79-24-24	
A	16	Тополиная, 56 А	10/14	57/34/12	УЛУЧШ	Л	3 200	79-24-24	
A	16	Космонавтов, 16	9/16	50/26/8	ТАШ	+	1 980	71-53-93	
A	16	Тополиная, 56	7/9	50/29/9	МСК	+	2 100	71-53-93	
A	16	Автостроителей, 31	4/9	50/29/9	МСК	+	2 070	89277641062	
A	16	Тополиная, 50	10/10	61/31/10	МАК	+	3 030	79-24-24	
A	16	Тополиная, 52	5/9	50/30/9	МСК	+	2 020	79-24-24	
A	16	Цветной, 33	7/10	53/29/10	МСК	+	2 200	74-97-48	
A	16	Цветной, 2	9/9	57/29/8	МСК	+	2 100	61-72-07	✓
A	16	Цветной, 8	8/16	51/29/11	ЛЕН	+	2 650	71-41-05	
A	16	Цветной, 22	5/16	53/29/10	ЛЕН	+	2 150	74-97-48	
A	16	Дзержинского, 34	4/9	50/29/8	МСК	+	2 090	49-80-87	
A	17	Тополиная, 41	7/9	51/24/9	УЛН	+	2 000	62-01-17	
A	17	Тополиная, 27	5/9	53/32/10	УЛН	+	2 230	89277641062	
A	17	Цветной, 29	3/10	48/20/11	ЭЛИТ	+	2 530	89277641062	
A	17	Тополиная, 25	15/16	52/27/12	ЛЕН	+	2 130	89277641062	

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон	Заметки
A	17	40 лет Победы, 36	8/9	50/30/8	УЛУЧШ	+	3 300	79-24-24	
A	17	70 лет Октября, 9	9/10	54/33/8	УЛН	+	2 400	79-24-24	
A	17	40 лет Победы, 40	5/14	54/24/8	УЛУЧШ	+	2 500	79-24-24	
A	17а	40 лет Победы, 7	6/14	53/29/11	УЛУЧШ	+	3 280	89277641062	
A	18	Южное шоссе, 89	8/10	81/41/20	МАК	л	3 350	79-24-24	
A	18	70 лет Октября, 9	8/10	55/8	УЛН	+	2 750	79-24-24	
A	18	Автостроителей, 4	7/9	52/29/9	МСК	+	2 200	62-01-17	
A	18	70 лет Октября, 72	3/12	54/32/11	УЛН	+	2 050	71-53-93	✓
A	18	Офицерская, 5	1/16	73/38/10	УЛУЧШ	Л	2 590	79-24-24	
A	18А	Южное шоссе, 83	3/10	84/40/20	УЛУЧШ	+	3500	62-01-17	
A	18А	Полякова, 28	1/5	58/29/12	УЛУЧШ	+	2 700	79-24-24	
A	19	Татищева, 5	4/10	51/23/9	МСК	+	2 550	79-24-24	
A	19	Татищева, 1	4/6	50/29/8	МСК	+	2 150	79-24-24	
A	19	Южное шоссе, 67	6/10	54/33/8	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24	
A	19	Автостроителей, 5	11/14	44/31/8	УЛУЧШ	+	2 100	71-41-05	
A	19	70 лет Октября, 64	9/9	50/29/9	МСК	+	3 000	89626115776	✓
A	20	Южное шоссе, 27	1/9	52/29/7	МСК	+	2 230	74-97-48	
A	20	Рябиновый, 5	2/14	48/25/8	УЛУЧШ	Л	2 150	79-24-24	
A	20	Л. Яшина, 16	2/9	62/	МАК	+	2 850	79-24-24	
A	31	Революционная, 3	10/12	34/25/5	УЛУЧШ	-	1 130	79-24-24	
A	31	Революционная, 3	2/9	36/28/0	УЛУЧШ	-	880	71-41-05	
A	31	Революционная, 7	10/12	35/26/8	УЛУЧШ	-	1 070	79-24-24	
A	31	Революционная, 3	10/12	37/6	УЛУЧШ	-	1 130	79-24-24	
A	31	Революционная, 11	7/12	33/20/9	УЛУЧШ	-	1 350	79-24-24	
Ц		Голосова, 29	4/4	44/30/7	ХРУЩ	+	1 450	62-01-17	
Ц		Мира, 137	8/12	35/23/5	УЛУЧШ	-	730	49-80-87	
Ц		Банькина, 70	3/5	45/30/6	ХРУЩ	-	1 400	62-01-17	
Ц		Белорусская, 13	6/9	78/50/21	ЭЛИТ	+	5 000	89277641062	
Ц		Банькина, 11 Б	4/7	92/1/15	УЛУЧШ	+	4 500	89277641062	
Ц		Жилина, 13	2/5	45/30/6	ХРУЩ	+	1 500	62-01-17	
Ц		Жилина, 40	4/5	44/28/6	ХРУЩ	+	1 250	71-53-93	✓
Ц		Республиканская, 18	4/9	85/40/20	ЭЛИТ	+	6 500	89277641062	
Ц		Ленина, 76	2/16	83/1/1	ЭЛИТ	-	4 300	89277641062	
Ц		Ленинградская, 15	6/9	62/39/13	ЭЛИТ	+	4 000	89277641062	
Ц		Л. Толстого, 8	9/10	65/33/16	УЛУЧШ	+	3 900	89277641062	
Ц		Ленинградская, 56	3/4	44/36/6	ХРУЩ	+	1 400	79-24-24	
Ц		Мира, 94	2/9	44,2/38/6	УЛУЧШ	Л	1 900	79-24-24	
Ц		Мира, 124	1/5	44/29/6	ХРУЩ	-	1 400	79-24-24	
Ц		Ленина, 90	1/5	44/29/6	ХРУЩ	-	1 360	79-24-24	
К		Есенина, 14	4/5	54/25/9	УЛН	Л	2 350	79-24-24	
ЖМ		Майский, 5	5/9	70/40/9	МАК	+	2 150	79-24-24	
Ш		Железнодорожная, 11	5/5	53/37/9,5	УЛН	+	2 000	79-24-24	
СТА		Ягодное, Орлова, 3	2/2	67/27/8	ХРУЩ	+	1 550	74-97-48	
СТА		Луначарский, Пролетарская, 16	1/2	49/29/6	—	л	1 450	89874309578	
СТА		Луначарский, Специалистов, 1	1/2	54/9	—	+	1 650	89871604861	
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	ХРУЩ	+	1 300	74-97-48	
ПДС		ЖК «Солнечный» Воздвиженская, 24	3/3	60/36/14	УЛУЧШ	+	1 600	74-97-48	

УСТАЛИ ОТ ДОЛГОВ?

ЖКХ, БАНКОВ, КРЕДИТОРОВ, МФО

- Оплатим задолженность
- Снимем арест с банковских карт, жилья
- Оформим долг в рассрочку
- Окажем юридическую поддержку
- Погасим долги по ЖКХ: снимем заглушку, подключим свет

☎ **79-24-24**

КОГДА ИМУЩЕСТВО ДЕЛИТСЯ МЕЖДУ СУПРУГАМИ НЕ ПОРОВНУ

Имущество, которое супруги нажили во время брака, по закону считается их совместной собственностью. И почти всё нажитое добро при разводе делится поровну — это самый распространённый и простой вариант. Но иногда не обходится без конфликта интересов — тогда за справедливым разделом имущества можно обратиться в суд. В зависимости от ситуации и доказательств он решает, какое имущество и в какой доле достанется каждому из супругов. В каких ситуациях суд может определить неравные доли в имуществе? — об этом расскажет наш эксперт по недвижимости Чиж Ольга Анатольевна.

Эксперт по недвижимости
Чиж
Ольга Анатольевна

► В ИНТЕРЕСАХ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ

Распространённая ситуация при делении недвижимости: дети остаются жить с одним из родителей. Делить квартиру пополам в этом случае несправедливо, и обычно суд увеличивает долю родителя с детьми. То же относится к машине и другому имуществу, которое может быть необходимо такому родителю.

► В ИНТЕРЕСАХ РАБОТАЮЩЕГО СУПРУГА

Если один супруг работал на трёх работах, а второй сидел дома и только тратил общие деньги, то суд может встать на сторону «добытчика». Это не относится к ситуациям, когда один из супругов занимался детьми и домом или не мог работать по состоянию здоровья. Суд всегда принимает во внимание вклад в семейный бюджет, статьи расходов и участие в ведении общего хозяйства.

► КОГДА РАСХОДЫ НА ПОКУПКУ ИМУЩЕСТВА НЕ БЫЛИ РАВНЫМИ

Если одному из супругов удастся доказать, что он вложил в приобретение какого-то имущества гораздо больше другого, то суд может поделить собственность не в равных долях. В этом случае всё должно подтверждаться документами: выписками со счётов, чеками об оплате и т.д.

► ИМУЩЕСТВО, ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ НЕ ДЕЛИМОЕ МЕЖДУ СУПРУГАМИ

Это, например, имущество, которое каждый имел до брака, — например, квартира, купленная женщиной до замужества, останется её собственностью и после развода. Может быть неделимым и имущество, нажитое в браке. Не будут делиться поровну и вещи индивидуального пользования. Это не относится к драгоценностям, предметам роскоши и другим ценным вещам; имущество, полученное безвозмездно (в подарок, в наследство или по какой-то другой безвозмездной сделке). Например, если во время брака кто-то из супругов получил квартиру в дар или унаследовал её и т.д.

Специалисты агентства недвижимости в своей работе часто сталкиваются с такими ситуациями. Поэтому особенно важно, чтобы риэлтор был юридически грамотен и разбирался в тонкостях раздела имущества.

НУЖНА ПОМОЩЬ СПЕЦИАЛИСТА?

ЗВОНИТЕ!

ЛЭНД 79-24-24 ☎ 33-33-34
НЕДВИЖИМОСТЬ

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон	Заметки
A	1	Свердлова, 41	7/9	69/48/10	УЛУЧШ	Л	3 300	79-24-24	
A	1	Московский, 27	6/9	58/41/6	СТМ	+	2 500	79-24-24	
A	1	Баумана, 14	3/5	57/35/7	СТМ	+	2 100	79-24-24	
A	2	Дзержинского, 71	4/5	64/40/7	СТМ	+	2 800	71-41-05	
A	2	Московский, 1	1/16	50/33/8	ТАШК	-	1 750	79-24-24	
A	2	Московский, 3	4/5	66/39/7	СТМ	+	2 850	71-41-05	
A	2	Московский, 13	2/5	64/55/6	СТМ	+	2 630	71-41-05	
A	2	Московский, 13	1/5	65/48/6	СТМ	+	2 300	71-41-05	
A	2	Кулибина, 6 А	5/5	157/74/21	УЛУЧШ	+	6 000	74-97-48	
A	2	Кулибина, 9	1/9	65/ /8	СТМ	+	2 540	79-24-24	
A	2	Революционная, 2	6/9	59/38/7	СТМ	+	2 000	79-24-24	
A	3	Ленинский, 29	1/5	64,7/45/6	СТМ	+	2 350	79-24-24	
A	3А	Ленинский, 21	15/16	54/34/7	ТАШК	+	2 400	71-41-05	
A	3А	Ст. Разина, 32	4/16	53/33/7.5	ТАШК	-	2 350	79-24-24	
A	3Б	М. Жукова, 6	3/14	156/97/1	ЭЛИТ	+	7 530	89277641062	
A	3Б	Ст. Разина, 45	2/9	65/37/9	УЛУЧШ	+	2 730	89277641062	
A	3Б	Фрунзе, 48	10/14	64/37/8	УЛУЧШ	+	2 870	89277641062	
A	4	Юбилейная, 1	4/9	65/44/9	МСК	+	2 400	79-24-24	
A	4	Курчатова, 5	13/14	64/36/8	УЛУЧШ	Л	2 600	79-24-24	
A	4	Дзержинского, 49	2/9	64/ /8	МСК	+	2 400	79-24-24	
A	4	Юбилейная, 13	3/9	66/43/8	МСК	+	2 950	89277641062	✓
A	4	Курчатова, 6	4/9	68/44/8	МСК	+	3 030	89277641062	
A	4	Юбилейная, 13	4/9	66/43/8	МСК	+	2 900	89277641062	
A	4	Ст. Разина, 10	4/5	63/47/7	СТМ	+	2 050	89277641062	
A	4	Свердлова, 48	9/9	64/42/8	МСК	+	2 520	89277641062	✓
A	4	Ст. Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	+	2 000	49-80-87	
A	4	Свердлова, 48	1/9	67/42/8	МСК	+	2 650	74-97-48	
A	4	Юбилейная, 1	8/9	65/44/9	МСК	+	2 630	89277641062	
A	5	Юбилейная, 23	8/9	68/43/8	МСК	+	2 580	89277641062	
A	5	Свердлова, 25	6/9	66/43/8	МСК	Л	2 670	79-24-24	
A	5	Орджоникидзе, 11	1/14	62/35/14	УЛУЧШ	Л	3 000	79-24-24	
A	5	Ленинский, 24	3/5	65/40/7	МАК	+	2 999	49-80-87	
A	5	Орджоникидзе, 9	7/14	71/37/9	УЛУЧШ	+	3 100	49-80-87	
A	5	Свердлова, 25	1/9	65/42/9	СТМ	+	2 250	71-53-93	✓
A	5	Ст. Разина, 22	2/5	68/61/6	СТМ	+	2 350	71-41-05	
A	5	Орджоникидзе, 12	1/9	65/43/8	МСК	+	2 200	89626115776	
A	5	Курчатова, 6	4/9	68/44/8	МСК	+	3 030	89277641062	
A	5	Юбилейная, 27	2/9	68/43/8	МСК	л	2 500	79-24-24	
A	5	Юбилейная, 19	3/9	65/50/13	МСК	л	2 400	79-24-24	
A	6	Революционная, 56	8/12	60/39/7	ТАШК	+	2 300	79-24-24	
A	6	Приморский, 34	5/5	63/43/10	СТМ	+	1 950	89397067045	
A	6	Московский, 57	4/5	64/45/7	СТМ	+	2 900	89277641062	
A	6	Революционная, 78	10/16	60/39/8	ТАШК	+	2 177	89277641062	
A	6	Приморский, 34	4/5	65/46/7	СТМ	+	2 150	71-41-05	
A	6	Революционная, 78	4/16	60/42/8	ТАШ	+	1 980	89277641062	
A	7	Буденного, 13	8/9	60/33/7	СТМ	+	2 600	71-41-05	
A	7	Ст. Разина, 42	5/5	68/40/7	СТМ	+	2 200	71-41-05	
A	7	Юбилейная, 39	3/9	61/34/7	СТМ	+	2 450	71-41-05	
A	7	Юбилейная, 41	2/9	50/38/8	СТМ	+	2 300	49-80-87	
A	7	Юбилейная, 51	2/9	56/40/8	СТМ	+	1 850	71-41-05	
A	8	Спортивная, 4 Б	7/14	128/65/	УЛУЧШ	+	5 800	71-41-05	
A	8	Спортивная, 6	9/16	130/70/24	ЭЛИТ	+	6 530	89277641062	
A	8	Ст. Разина, 84 А	5/5	70/41/7	УЛУЧШ	+	4 200	71-41-05	
A	8	Ст. Разина, 72	7/9	65/43/8	МСК	+	2 680	89277641062	
A	8	Приморский, 11	16/16	64/34/8	ТАШК	+	2 400	79-24-24	
A	9	Туполева, 17	5/5	67/42/7	МСК	+	2 630	79-24-24	
A	9	Туполева, 8	1/9	64/46/10	МСК	+	2 150	71-53-93	

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон	Заметки
А	9	Степана Разина, 27	5/5	63/44/7	СТМ	л	2 150	78-52-57	
А	10	Луначарского, 14	3/5	62/37/7	СТМ	+	1 750	71-41-05	
А	10	Степана Разина, 21	5/5	63/46/6	СТМ	+	2 000	49-87-80	
А	11	Фрунзе, 1	4/9	67/43/8	МСК	+	2 750	76-28-98	
А	11	Фрунзе, 13	4/9	68/42/8	МСК	+	2 750	79-24-24	
А	12	Ворошилова, 39	7/9	68/42/8	МСК	+	2 600	79-24-24	
А	12	Гая,9	14/16	63/40/9	ТАШК	л	2 649	76-28-98	
А	12	Автостроителей, 104	5/9	65/47/8	МСК	+	2 600	49-80-87	
А	12	Гая, 2	5/9	64/43/8	МСК	+	3 200	71-41-05	
А	12	Гая, 7	8/9	61/43/8	МСК	+	1 850	71-41-05	
А	12	Гая, 22	5/9	60/39/8	МСК	+	2 250	71-41-05	
А	12	Гая, 25	4/12	61/39/9	ТАШК	+	2 600	49-80-87	
А	12	Гая, 23	3/9	65/43/8	МСК	+	2 450	49-80-87	
А	12	Дзержинского, 13	9/9	65/45/8	МСК	+	3 050	49-80-87	
А	12	Гая, 22	5/9	64/43/8	МСК	+	2 300	40-97-76	✓
А	13	Свердлова, 3	6/14	68/38/10	УЛУЧШ	+	3 130	89277641062	
А	13	40 лет Победы,110	8/9	68/57/9	МСК	+	2 800	76-28-98	
А	13	40 лет Победы, 116	8/16	64/40/8	ТАШК	+	2 450	76-28-98	
А	13	40 лет Победы, 104 А	8/15	103/80/14	УЛУЧШ	л	2 950	76-28-98	
А	13	Ворошилова, 63	2/9	63/45/9	МСК	+	2 350	89277641062	
А	13	40 лет Победы, 122	7/9	65/44/9	МСК	+	2 580	89277641062	
А	13	40 лет Победы, 126	7/16	63/38/90	ТАШК	+	2 530	89277641062	
А	13	Ворошилова, 71	9/9	65/44/8	МСК	+	2 250	71-41-05	
А	13	40 лет Победы, 110	8/9	68/57/9	МСК	+	2 850	79-24-24	
А	13	Ворошилова, 69	5/9	86/52/14	ЭЛИТ	+	5 030	89277641062	
А	14	Дзержинского, 7 А	4/9	62/43/9	МСК	-	2 605	89277641062	
А	14	Автостроителей, 47	9/9	64/42/8	МСК	+	2 300	89626115776	✓
А	14	Автостроителей, 53	8/9	64/42/8	МСК	+	2 250	89277641062	
А	14	Дзержинского, 11	5/9	64/42/7	МСК	+	2 480	89277641062	
А	14	40 лет Победы, 60	13/16	67/46/9	ЛЕН	+	2 460	89277641062	
А	14	40 лет Победы, 70	8/16	60/38/8	ТАШК	+	2 080	89277641062	
А	14	Автостроителей, 47	8/9	66/43/9	МСК	-	2230	89277641062	
А	15	Автостроителей, 32	2/9	68/43/12	ОЛИМП	-	2 730	89277641062	
А	15	Автостроителей, 56	3/9	67/53/8	МСК	л	2 850	76-28-98	
А	15	Космонавтов, 4	2/16	59/38/8	ТАШК	+	2 250	89277641062	
А	15	Космонавтов, 8	8/9	66/43/8	МСК	+	2 700	49-80-87	
А	15	Космонавтов, 24	9/9	68/43/8	МСК	+	2 190	49-80-87	
А	15	Автостроителей, 38	7/9	66/43/8	МСК	+	2 530	89277641062	
А	16	Тополиная, 46	3/9	65/43/9	МСК	+	3 130	89277641062	
А	16	Дзержинского, 18	4/9	66/43/8	МСК	+	3 081	71-41-05	
А	16	Цветной, 9	11/16	65/43/8	ЛЕН	+	2 350	76-28-98	
А	16	Дзержинского, 18	1/9	66/43/8	МСК	+	2 300	71-41-05	
А	16	Автостроителей 15	5/9	66/43/8	МСК	+	2 550	89277640194	
А	16	Тополиная, 52	6/9	50/30/9	МСК	+	2 200	89967231868	
А	17	Тополиная, 33	4/5	91/67/16	МАК	+	4 550	89277641062	
А	17	70 лет Октября, 17	9/9	72/46/10	СТМ	+	3 400	76-28-98	
А	17	70 лет Октября, 23	4/12	74/42/12	УЛН	+	2 730	89277641062	
А	17	40 лет Победы, 48	3/9	100/41/30	ЭЛИТ	+	5 900	89277641062	
А	17	40 лет Победы, 48	4/9	100/1/1	ЭЛИТ	+	5 550	89277641062	
А	17	40 лет Победы, 58	5/14	67/1/1	УЛУЧШ	+	3 750	89277641062	
А	17	40 лет Победы, 54	8/9	85/1/13	ЭЛИТ	+	3 550	89277641062	
А	17	70 лет Октября, 5	8/10	68/43/9	УЛН	+	3 250	89277641062	
А	17	70 лет Октября, 9	7/10	68/42/10	УЛН	+	3 200	89277641062	
А	17	70 лет Октября, 17	4/9	75/45/10	СМР	+	3 050	89277641062	
А	17	70 лет Октября, 29	3/10	73/45/12	СМР	+	3 050	89277641062	
А	17	Тополиная, 25	6/16	58/40/12	ЛЕН	+	2 450	89277641062	
А	17	70 лет Октября, 9	2/10	67/42/11	УЛУЧШ	+	2 450	89277641062	

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон	Заметки
А	17	40 Лет Победы, 52	4/14	85/55/8	УЛУЧШ	+	3 500	49-80-87	
А	17	70 лет Октября 17	9/9	72/42/13	СМР	+	3 350	79-24-24	
А	17	Тополиная, 49	3/7	92/46/12	ЭЛИТ	+	5 030	89277641062	
А	17а	40 лет Победы, 3	1/10	89/50/12	УЛУЧШ	+	4 730	89277641062	
А	18	Автостроителей, 12	2/9	65/42/9	УЛН	+	2190	74-97-48	
А	18	Автостроителей, 16	10/10	65/43/8	МСК	+	2 580	89277640194	
А	19	Татищева, 6	9/10	66/42/9/8	МСК	+	3 100	76-28-98	
А	19	Автостроителей, 9	9/9	66/43/8	УЛУЧШ	+	2 470	49-80-87	
А	19	Татищева, 6	10/10	68/43/8	МСК	+	2 630	49-80-87	
А	19	Южное шоссе, 51	4/6	65/42/8	МСК	+	2 800	49-80-87	
А	19	Южное шоссе, 59	9/10	65/42/8	МСК	+	2 800	49-80-87	
А	19	Тополиная, 22	6/9	66/45/9	МСК	+	2 600	49-80-87	
А	19	70 лет Октября, 64	7/9	68/45/8	МСК	+	2 450	49-80-87	
А	20	Южное шоссе, 27	5/9	68/44/8,5	МСК	+	3 200	79-24-24	
А	20	Южное шоссе, 45	8/9	68/43/8	МСК	л	3 200	79-24-24	
А	20	Тополиная, 23	1/9	65.7/43/9	МСК		2 800	79-24-24	
А	20	Южное шоссе, 45	8/9	66/43/8	МСК	+	3 500	79-24-24	
А	21	Южное шоссе, 23	3/17	107/70/9	УЛУЧШ	+	6 500	71-41-05	
А	21	Южное шоссе, 25	1/10	65/43/8	МСК	+	2 250	71-41-05	✓
А	21	Южное шоссе, 25	1/10	65/43/8	МСК		2 250	71-41-05	
А	21	Южное шоссе, 25	6/8	68/43/8	МСК	+	2 630	89277641062	
А	21	40 лет Победы, 2	3/10	73/41/13	УЛН	+	3 400	76-28-98	
Ц		Мира, 124	5/5	56/42/5,5	ХРУЩ	+	1 800	76-28-98	
Ц		Советская, 87	5/5	63/47/5,5	ХРУЩ	+	1 870	76-28-98	
Ц		Молодежный, 9	3/4	57/37/6	ХРУЩ	+	2 500	76-28-98	
К		Куйбышева, 14	1/9	65/42/8	МСК	+	2 100	76-28-98	
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/43/8	МСК	+	1 750	89626115776	✓
Ш		Гидротехническая, 22	4/9	80/46/12	МАК	+	3 500	71-41-05	
ПДС		ЖК «Иволга», Лазурный, 7	3/4	89/43/12	УЛУЧШ	+	2 150	74-97-48	
СТА		Ягодное, Благополучный, 7 Б	1/2	67/35/22	УЛУЧШ	-	1 400	74-97-48	
СТА		Луначарский, Школьная, 11	2/2	67	—	+	1 800	89276136924	
СТА		Подстепки, Поднебесная, 17	2/2	60/36/5	ХРУЩ	+	1 700	89879678892	

4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон	Заметки
А	7	Фрунзе, 15	1/9	78/61/6	СТМ	+	2 250	40-97-76	
А	12	Дзержинского, 17	8/9	82/53/8	МСК	+	2 750	89277415742	✓
А	12	Гая, 2	7/9	80/51/8	МСК	+	2 600	89277415742	
А	15	Космонавтов 14	9/9	79/52/8	МСК	+	2 400	89277640194	✓
А	16	Цветной, 7	4/13	146/90/20	ЭЛИТ	+	7 500	62-72-07	

Уникальное предложение!

3-КОМН. КВАРТИРА

65 м² 1/9, старая москва

5 кв-л , Свердлова, 25

ЦЕНА: 2 250 000 руб.

☎ 71-53-93

НОВОСТРОЙКИ ОБЯЖУТ СДАВАТЬ С СОЦИАЛЬНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Ввод жилья в эксплуатацию по итогам 2019 года составит 75–80 млн квадратных метров. Об этом рассказал на «Правительственной часе» в Госдуме вице-премьер РФ Виталий Мутко. Но мало просто сдать жилье — необходимо обеспечить его социальной инфраструктурой, на это обратил внимание и председатель Госдумы Вячеслав Володин. Депутаты готовы разработать поправки, которые не позволят селить граждан в «бетонные коробки» без школ, поликлиник и садиков. Также в нижней палате намерены запретить «втыкать» дома в и без того перегруженную инфраструктуру.



Министр и депутаты обсудили выполнение национального проекта «Жилье и городская среда», который позволит миллионам россиян значительно улучшить свои жилищные условия. Задача — до 2024 года увеличить объем ввода нового жилья до 120 млн кв. метров в год и при этом избежать появления обманутых дольщиков, расселить аварийный фонд.

«Когда у нас прекратится застройка микрорайонов, где отсутствуют школы, поликлиники, детские сады, скверы, места для отдыха горожан?» — обратился к министру с вопросом от всех думских фракций председатель Госдумы. Мутко сообщил, что стандарт комплексной застройки, предусматривающий возведение социальной инфраструктуры, уже принят. Правда, сейчас он носит рекомендательный характер. «С 2021 года мы его будем делать обязательным», — заверил зампред правительства. «Причем проектам, которые реализуются по такому стандарту, государство будет отдавать приоритет при подписании соглашений о софинансировании», — добавил он.



Вячеслав Володин в ответ отметил, что для введения стандарта комплексной застройки целесообразно принять федеральный закон. Подзаконных актов может быть недостаточно. «Бывает так, что жилье сдают, а средства на школу и поликлинику ищите сами, — объяснил спикер. — А те, кто решения принимал, их уже нет. В связи с этим целесообразнее принять закон, который перед регионами поставит четкую задачу», — считает он. В результате «к 2021 году не будет микрорайонов, где не строятся садики и школы».

«Кроме того, необходимо обязательно «закрепить» в каждом сдаваемом микрорайоне помещение под опорный пункт участкового полицейского, а также обеспечить его жильем», — добавил председатель ГД.

«В законе о комплексной застройке также следует прописать требование: подводить к домам газ, свет, воду, дороги. Все это позволит перейти от сдаваемых бетонных коробок к стандартам городов будущего», —

считает Володин. Он заверил, что депутаты инициируют внесение законопроекта, о котором идет речь.

«И еще одна важная тема — нельзя «втыкать» дом в уже существующий микрорайон. Давайте примем решение запретить точечную застройку», — предложил председатель ГД, — «чтобы высотки, с одной стороны, не уродовали исторические центры... Сохраним, просто, наши города».

«С другой стороны, на эти высотки не рассчитана та инфраструктура, которая есть в микрорайоне. Ни воды, ни дорог, ни транспортного сообщения, ни мест в детских садах рядом с этими высотками, ни мест в школах, поликлиниках... Но они у нас растут, а почему растут?» — обратился к министру спикер.

«Вполне реально выполнить планы по новостройкам, но надо быть уверенными, что «люди будут защищены федеральным законом от этой точечной застройки, уродующей города, от этих серых схем, проблем, которые нам несет этот подход и рвачество», — резюмировал спикер.

Госдума согласилась с его предложением подготовить проект постановления по решению вопросов комплексной застройки и точечного строительства. Депутаты собираются согласовать подходы с кабинетом, чтобы до конца года инициировать эти законопроекты. Для решения этих вопросов планируется сформировать рабочую группу, в рамках которой планируется обсудить с кабинетом широкий спектр вопросов в жилищной сфере, включая и проблему обманутых дольщиков. Вице-премьер ответил согласием. Он заверил, что при реализации нацпроекта правительство будет учитывать и указанные стандарты, и необходимое регулирование деятельности застройщиков.

ХОТИТЕ КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ?

Поможем подобрать квартиру мечты в новостройке БЕСПЛАТНО!

- большой выбор жилья в новостройках:
 - ✓ все районы города;
 - ✓ современное качество жизни;
 - ✓ доступные цены.
- реализуем выгодно ваше жилье в счет оплаты квартиры в новостройке
- оформим ипотеку — работаем со всеми банками
- сниженная процентная ставка по ипотеке

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4

☎ 79-24-24
☎ 33-33-34

Ничего не будет: ни книг, ни газет? Один сплошной Интернет.

Во всем мире Интернет стал серьезным конкурентом периодической печати. Многие уверены, что в скором времени мы будем начинать утро с «пролистывания» страниц Интернета, а вовсе не газет. Как бы ни хотелось другим СМИ, но слухи о смерти печатной прессы сильно преувеличены. Читатель по-прежнему выбирает газеты.

Интернет заполнен информацией, порой с переизбытком. Доступность и приводит к недостатку времени необходимого для того, чтобы в ней разобраться, а этот поток не всегда может уместиться в сознании, и мы страдаем от излишней информации. И кроме того, контент Интернета не существует в физическом выражении, он только виртуален. Недаром СМИ не ограничиваются интернет-версиями, но и выпускают газеты на бумажном носителе.

«Что написано пером — не вырубишь топором»: будучи напечатанным, слово становилось бессмертным.

Вы скажете, к чему все эти размышления в газете о не-движимости? Какая связь здесь? А самая прямая! Наша газета — это мощный источник информации и рекламы, причем информация, собранная на этих страницах, самая выверенная, тщательно подобранная, собранная и воплощенная в одном небольшом, но точном справочнике о недвижимости. Наша газета достаточно популярна в городе — о

ней знают, ее ищут на прилавках Роспечати, а также ждут на фирменных стендах компании. Жители города давно знают, что, разместив объявление о продаже, например, квартиры, они увеличат шансы на успешную сделку в несколько раз! Агенты других агентств также листают данный справочник, потому что знают, что могут найти крайне интересные объекты по цене, ведь это готовая подборка самых актуальных объектов недвижимости! Также наша газета пишет и на другие темы.



Конкурентное преимущество газеты «НЕДВИЖИМОСТЬ лэнд» заключается

в том, что ее можно взять с собой куда угодно. Она может нести информацию вне зависимости от наличия электричества или связи. Ведь доступ к интернет-ресурсам есть не всегда и не у всех: например, как быть тем, кто не умеет пользоваться современными гаджетами? Скажете, сейчас таких мало? А вот и нет! По статистике только 60% населения владеют компьютером, остальные 40% не считают Интернет основным источником достоверной информации. Да и доступ к Интернету может ограничиваться наличием сети, Wi-Fi и других факторов. Важно, чтобы у читателя был выбор: что читать, какую форму предоставления информации выбрать. Но то, что многие предпочитают именно бумажную прессу — несомненно, у людей есть потребность в газетах. Газета всегда под рукой, всегда с нами, всегда дает полную, достоверную, актуальную информацию.



Премьер-министр России Дмитрий Медведев в интервью «Российской газете» сообщил, что он является любителем гаджетов и активным пользователем Интернета, но и с удовольствием

читает печатные издания: «Я читаю бумажные газеты и у меня нет никаких сомнений, что они в такой форме останутся. Я читаю газеты, например, за завтраком — у меня всегда на столе лежат свежие газеты, открываешь, читаешь. Очень удобно, во всяком случае, читать их в дороге. Я это делаю в машине, вертолете, самолете, поезде... Когда берешь в руки газету, есть ощущение, что это овековеченный труд, овековеченная информация».

Действительно, Интернет — это конечно очень полезная вещь, но печатное слово из «моды» не выйдет никогда — это проверено веками! Задача газеты «НЕДВИЖИМОСТЬ лэнд» донести информацию максимально выгодно и удобно до читателя, до наших клиентов, которые размещают её и ждут результата именно от публикации в нашей газете! Создавая каждый новый номер, мы уверены, что данная информация не пройдет мимо тех, кому она нужна.



**ВОЗЬМИ ГАЗЕТУ
«НЕДВИЖИМОСТЬ»
В КИОСКЕ
«РОСПЕЧАТЬ»
БЕСПЛАТНО!**

ЛЭНД — Новости компании

НЕДВИЖИМОСТЬ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

Крупнейшее мероприятие рынка недвижимости — Санкт-Петербургский Международный жилищный конгресс, прошел в дни с 7 по 11 октября, в отеле «Парк Инн Прибалтийская».



Команда «ЛЭНД недвижимость»

Конгресс собрал более 4 тысяч профессионалов рынка недвижимости из всех регионов РФ и зарубежных стран. И «ЛЭНД недвижимость» также в их числе!

В рамках Конгресса было проведено более 400 мероприятий, посвященных жилищному строительству, риэлторскому бизнесу, ипотечному кредитованию, малоэтажному загородному домостроению, коммерческой недвижимости, информационным технологиям, рекламе и PR, межрегиональным сделкам, образованию и подготовке кадров на рынке недвижимости, другим важнейшим темам.

На тренингах, мастер-классах, конференциях, круглых столах, дискуссиях и семинарах Конгресса выступали признанные эксперты в различных сферах рынка недвижимости. Наши специалисты получили максимально полезную информацию о новых методах ведения бизнеса, эффективных способах привлечения клиентов, узнали о последних трендах на рынке. И сами выступили! Заместитель директора и соучредитель компании «ЛЭНД недвижимость» Ольга Анатольевна Бетра выступила на деловом мероприятии.



В.М. Бетра с В. Ивановым директором компании "Kvartus"



В.М. Бетра с Б. Малютиным руководителем проекта "M2 TV"



Выступление О. А. Бетра на деловом мероприятии



Орлова О.А. с разработчиком CPM top&lab Арамом Пепаняном

ПР® — Новости Ассоциации

ПОВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

УВАЖАЕМЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ РИЭЛТОРСКОГО СООБЩЕСТВА!

Территориальный орган по сертификации Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов» приглашает

30 октября 2019 года

на аттестационный экзамен по квалификации:

«Специалист по недвижимости — Агент»
«Специалист по недвижимости — Брокер»

С каждым годом руководители предприятий и собственники бизнеса все больше внимания уделяют персоналу компании. Крылатое выражение «Кадры решают все!» наконец-то стало приобретать практическую значимость. Чтобы оставаться конкурентоспособными, компании должны обладать высокопрофессиональными кадрами, уровень подготовки которых соответствует ее масштабам.

Как определить этот уровень правильно? Очень просто — провести аттестацию!

Аттестат является единственным официальным документом, который может подтвердить знания и способность работать на рынке недвижимости!

▶ Запись на аттестационный экзамен ведется по 18 октября 2019 года на сайте <http://pgr63.ru>

▶ Вопросы к аттестационному экзамену и пакет документов, необходимый для прохождения квалификационного экзамена, размещены на сайте «Поволжской Гильдии Риэлторов» <http://www.pgr.ru/pgrattestaciya/dokumenty-dlya-attes>.

▶ Пакет документов необходимо направлять на адрес электронной почты: np_pgr@pgr.ru

▶ Так же сообщаем, что 21 октября 2019 года только для зарегистрированных абитуриентов пройдет бесплатный вебинар по подготовке к сдаче аттестации.

Более подробную информацию по проведению экзамена можно получить по телефонам:

☎ 8-927-005-47-74 ☎ 8 (846) 302-71-47

ДОМА

ПРОДАМ

■ **ДОМ**, с. Брусняны, 1/2 дома + уч-к 20 сот., баня, погреб, свет, вода в доме, газ рядом. Цена: 650 000 руб. Торг. Тел. 8-917-960-16-03.

■ **ДОМ**, с. Большая Рязань, ул. Трудовая, (в заповедной зоне), S дом = 30 м², S уч-ка = 31 сот., блочный, новый (2007г), крыша оцинкована. Вода, свет есть, газ рядом, баня. В селе есть детсад, школа, магазины, поликлиника. Цена: 750 000 руб. Тел. 8-927-214-05-17, 28-42-26. Звонить с 16:00-22:00.

■ **ДОМ**, с. Большая Рязань, ул. Трудовая, S дом = 40 м², деревянный дом, 2 больших комнаты. Газ, вода, свет в доме. Сарай блочный, баня, слив бетонный. Цена: 800 000 руб. ТОРГ уместен! Тел. 8-987-962-01-18, 8-902-152-45-87.

■ **ДОМ**, с. Выселки, 16 сот. дерев., жилой, S=70м². Есть стройматериалы. Вода, газ. Центр села. Документы готовы. Цена: 750 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-927-617-45-27.

■ **ДОМ**, с. Верхние Белозерки, Ставропольский р-н, 11 сот. Дом кирпичный S=90м² 1-этажный, 4 комнаты. Газовое отопление, вода, канализация местная, электричество. Счетчики, евроокна, двери. Крыша металлочерепица. Два кирпичных гаража. Над одним 2 эт. с 3 летними комнатами и кладовой. Под гаражом отдельно погреб и подвал. Металлический забор. Баня рубленая с предбанником и комнатой отдыха. Хоз. постройки для содержания птиц и животных. Сад с сортовыми посадками. Дорога асфальтирована. Цена: 2750 000 руб. ТОРГ уместен! Тел. 8-917-122-59-64.

■ **ДОМ**, Елховский р-он, 70 км от Тольятти. Дом с мебелью, со всеми удобствами. S дома = 120 м², S уч-ка 28 сот., 2 теплых сарая, банная комната, 2 теплицы. Все насаждения. Рядом живописное озеро. Дом находится в экологически чистом месте. Цена: 1 500 000 руб. Торг! Тел. 8-927-619-04-19.

■ **ДОМ**, Центр. р-н, пр-д 9 Января, 10 сот., S= 63м², кирпич., 1-этажн., 3-комн. газ, вода, свет. Тихое место, хор. соседи. Цена: 1 800 000 руб. ТОРГ СРОЧНО! Тел. 8-917-140-19-99.

■ **ДОМ**, с. В. Санчелеево, S=60 м², имеются хоз. постройки, баня, участок 25 сот., газ, водопровод, счетчики на газ, воду. Дом деревянный, обложенный кирпичом. Цена 2 500 000 руб. Тел. 8-905-305-34-31.

■ **ДОМ**, с. Выселки, дом 1 этажн., кирпичный, S=80 м², 20 сот. земли, баня, газ, вода (холодная и горячая), канализация. Хозпостройки. Цена: 1 700 000 рублей. ТОРГ! Тел. 8-960-840-58-78.

■ **ДОМ**, Комсомольский р-н, п.Жиг. море, коттедж, S=138 м², 4 комнаты, кухня, 17м², веранда, гараж, теплый, газ, свет, вода в доме. Отдельно стоящий домик 30 м² со всеми удобствами. Земля 6 соток. Цена: 4 500 000 руб. ТОРГ. Тел. 8 937-792-37-87.

■ **ДОМ**, Кошкинский р-н, с. Чесноква S=80 м². 1 этаж, 3 комнаты, кухня, с/у, газ, свет, горячая и холодная вода в доме. Погреб, терраса, пластиковые окна, хоз. постройка кирпич. Участок 15 соток. Ухожен, есть насаждения. В центре села, рядом почта, магазины. Асфальт. дорога. Цена: 800 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-903-333-25-13.

■ **ДОМ**, Ставропольский р-н, с. В.Белозерки, СПТУ д. 11. Дом кирпич., 1 эт., S=90 м². Отопление, эл-во, счетчики, канализация местная, подведена вода. Евроокна и двери, крыша металлочереп., 2 кирп. гаража. Погреб, подвал, 3 летние комнаты, кладовка. Забор металл. Баня с комнатой отдыха. Хозпостройки. Участок 11 сот. Все насаждения. Цена: 2 750 000 руб. ТОРГ. Тел. 8917-122-59-64.

■ **ДОМ**, с. Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м², кирпичный, вода, эл-во, газ - в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, с. Лопатино, 1/2 дома (дом на 2 хозяина), 60 % готовности, новый, бревенчатый (зимний лес), обложен кирпичом. Есть мансарда, пласт. окна, на 1 эт. 1 общий вход. Цена договорная. Тел. 8-927-770-85-86.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, ул. Кооперативная, рядом Волга. Дом S=53 м². Участок 24 сот. Бревенчатая баня, газ, вода, с/у в доме. Цена 3 500 000. Тел. 8-937-23-65-53.

■ **ДОМ**, пос. Луначарский, ул. Пролетарская, S=150 м², кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал, баня, бассейн, бильярд, зал, кухня 25 м², 4 санузла, гараж. Участок 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный! Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, пос. Луначарский, ул. Набережная. 3 этажа, S=315 м², кирпич., газ, вода, эл-во, с/у - в доме. Канализация центральная. Сад плодоносит, хозпостройки, Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **КОТТЕДЖ**, пос. Приморский, ул. Пионерская, 3-этажный дом кирпич., S дома=380 м², участок 11 сот. Газ, вода, эл-во, с/у в доме, теплые полы. 2 теплицы, есть насаждения. Рядом Волга, пляж. Цена: 9 500 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-909-365-46-90.

■ **ДОМ**, с. Мордово, по верхней улице с земельным уч-м 19 сот. Sдома=44 м², Свет в доме, есть сад. От Тольятти ходит автобус Зр.в нед.(50км) Рядом р. Волга, лес, луга. НЕДОРОГО. Тел. 21-57-01.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Полевая, 1-этажн., кирп.+дерев., S=84 м², земля 30 сот., Цена: 1 500 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Почтовая, блочн., S=90 м², все удобства, баня, кладовка, участок 18 сот. Рассмотрим обмен на 1-, 2-комн. кв-ру в Тольятти. Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-9270-20-73-86.

■ **ДОМ**, с. Новодевичье, деревянный, S=32 м², 7 сот. земли, свет, вода, рядом газ. В доме печь кирпичн., дровяная. Документы на пристрой готовы, оформлены, но пристрой пока нет. Цена: 500 000 руб. Торг. Тел. 8-927-890-48-87.

■ **ТАУНХАУС**, с. Подстепки, 2-уровн. 3-комн. кв-ра S=90 м², без балкона, + 2 сот. земли. Цена: 1 800 000 руб. тел. 8902-183-18-92, 8902-183-18-93.

■ **КОТТЕДЖ**, Бахилова поляна, ул. Овражная. Учаток 10 сот. Дом 4-уровневый кирпич. с наружной отделкой. Газ, свет, вода, с/у в доме. Дубовый паркет, ландшафтный дизайн. Все насаждения плодоносят. 1 линия, свой выход на Волгу. Документы готовы. Цена: 9 000 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-909-363-33-82.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Дачная, S=112м², блочный дом, отделка, газовое отопление, центр. водоснабж. Земля 7 соток. Цена: 4 800 000 руб. Тел. 40-97-76.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Цветная, S=271 м², 11 сот. дом кирп., жилой, с мебелью, с быт. техникой, 2 этажа, вода, свет, газ в доме, своя скважина. Цена: 8 900 000 руб. Тел. 8-987-936-13-06.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183м², коттедж кирп., газ. отопление, своя скважина, теплые полы, парковка, видеонабл. Заходи и живи! Уч-к 7,5 сот. Цена: 5 900 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, с. Подстепки, жилой с пропиской. 9 сот. Ухоженный. Рядом р. Волга. Цена договорная. Тел. 8-917-964-23-54.

■ **ДОМ**, с. Подстепки, 1 эт., S=105 м² новый, кирп. (стены 60см), без отделки, крыша металлочерепица. Подведена канализация, свет. Гараж S=20 м² под одной кровлей с домом и терраса. Земля 10 сот. Удобное месторасположение. Цена 3 600 000 руб. Тел. 8-987-151-00-35.

■ **ДОМ**, с. Солнечная поляна, ул. Октябрьская, 1-этаж. дом 65 м², уч-к 10 сот., хозпостройки, гараж с мансардой, летняя кухня, газ, вода, с/у в доме. Все насаждения. 15 мин пешком до Волги. Документы готовы. Цена 2 300 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **ДОМ**, с. Сухие Аврали, бревенч., отделка сайдинг, пласт.окна, 2 комн.+кухня+прихож., газ отопление, вода, слив в доме, сарай, гараж, погреб, баня. Уч-к 20 сот., Цена: 800 000 руб. ТОРГ. Тел. 8927-021-69-13, 8-908-345-02-43.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Тимофеевка, S дома=257 м², кирп., 4 уровн. В доме 2 жилых этажа, газ, вода, свет, все удобства. Баня, сад, теплица, гараж на 2 авто. Тихое красивое место, дружелюбные соседи, в массиве чистота и порядок. Цена: 7 900 000 руб. Торг.Тел. 8-987-969-94-39.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Пограничная, 1-этаж. Участок 13,5 соток, Sдома=140 м². Подведен газ, но не подключен, своя скважина. Баня, 2 с/у, подклант, коридор, кухня. Все насаждения. Ухожен. Недострой 14х4м - 1-этаж. Забор, заезд с двух сторон. Цена: 6 000 000 руб или обмен на квартиру. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, Дом 1 этажн., кирпич. S=45 м², 7,5 сот. земли. Вода, электричество есть, Мебель оставляем, с/у в доме. Есть мансардный этаж без отделки. Участок ровный, ухоженный, есть насаждения. Огорожен добротным забором. Цена 4 400 000 руб. Документы готовы. Торг! Тел. 8-927-792-54-55.

■ **ДОМ**, с. Узюково, ул. Школьная. S дома =115 м², S = 11 сот., блочный. Газ, вода, эл-во есть. Баня, мебель, с/у в доме, отапл. веранда с погребом, насаждения. Участок ухожен. 2 отапл. теплицы, колодец, гараж, беседка, хозблок. В доме газовый котел, водонагреватель. Документы готовы. Тел. 8-927-786-37-99.

■ **ДОМ**, с. Узюково, п. Уютный. S =62 м², блочный. В доме все удобства, окна пластик., натяжные потолки, высота потолков 2,7м (бетонные перекрытия). Учаток 5 соток огорожен профнастилом. Все насаждения. Баня 3х5м² деревянная. Веранда и летн. дуги. Теплица 3х7м². Железный гараж. Ценаб 3 000 000 руб. Документы готовы. Тел. 8-927-899-50-14.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Николаевский р-н, с. Славкино, газ проведен к плите, уч-к 6 сот. S дома=60м², 3 комнаты, больш. кухня, надворные постройки. Один собственник. чистая продажа. Документы готовы. Тел. 8927-793-09-66.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-н, с. Александровка, ул. Промышленная, S=60 м², вода, эл-во, газ - в доме, зем. уч-к 15 сот., асфальт. дорога подходит к дому. Цена 350 000 руб. Тел. 8-927-777-09-54.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-н, п. Никольский-на-Черемшане, ул. Мира, дерев. дом S=50 м², баня. Газ, газ. отопление, свет - в доме. Колонка возле дома. Зем. уч-к 15 сот. Цена: 300 000 руб. Тел. 8-927-219-52-11, 31-34-47.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., с. Ст. Бесовка.-2-этажн. с двумя входами. 140 кв.м от Тольятти!!! На 1 этаже кухня, 2 зала и 2 комнаты, сан. узел. На 2 этаже 3 комнаты, сан.узел. В подвале можно обустроить спортивный зал. Пласт. окна, газ, вода. На уч-ке сарай, баня на газе, своя скважина, погреб, гараж с ямой. Развитая инфраструктура в деревне, шикарная природа. Цена: 1 500 000 руб. или меняем на жилье в Тольятти. СРОЧНО! Тел. 8-927-783-02-32.

■ **ДОМ**, с. Усолье, участок 30 сот., газ, вода, канализация, во дворе колодец, баня, сарай кирп. Рядом центр. Хороший сад. Продажа или обмен на квартиру. Тел. 8-927-784-14-55

■ **ДОМ**, мкр. Уютный. Цена: 3 000 000 руб. Или меняю на 2-комнатную квартиру в Автозаводском районе с доплатой. Тел. 8-927-899-50-14.

■ **ДОМ**, Центр. р-н, пр-д Профсоюзов, 60 А. Газ, вода, свет есть. Отличный просторный дом, функциональный, блочный. Документы готовы. Тел. 8-917-824-41-78

■ **ДОМ**, Централ. р-н, пр-д Луговой. На участке 2 дома, кирпич., S дом = 150 м², S дом = 75 м², газ, вода, свет есть, с/у в доме. Баня, насаждения. Улица тихая. Цена: 5 000 000 руб. Тел. 8-917-824-41-78.

■ **ДОМ**, с. Ширяево, S=71 м², 1-этажн. кирп. дом, баня, гараж, сарай из блоков, летний дом, вода в доме, газ до участка. Документы готовы. Уч-к 14,5 сот. Цена: 2 300 000 руб. Тел. 8902-154-21-60.

■ **ДОМ**, Шигонский р-н, с. Ольгино, дом дерев., S=36 м². Свет, вода. Участок 24 сот. Баня, сарай. Есть насаждения. Документы готовы. Цена: 1 400 000 руб. Возможен обмен на 1-к. кв. в г. Тольятти в Автозаводском р-не. Тел. 8-927-214-50-94.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, с. Подвалье, 1/2 дома, деревянный, 13 сот. земли, есть свет, газ и вода — рядом. Цена 200 000 руб. Торг! Тел. 8-927-022-59-06.

■ **ДОМ**, Шигонский р-н, с. Усолье, меняю на кв-ру в Тольятти. Уч-к 30 сот., газ, вода, канализация, во дворе колодец, баня, сарай, гараж. Большой двор, хороший сад. В центре села. Живописные места. Sдома=80м², Цена: 1 300 000руб. Тел. 8927-784-14-55.

■ **ДОМ**, Шигонский р-н, с. Усолье, S=56,8 м², Sуч-ка=15 сот. Деревянный, 3 комн, с/у, душ, котельная, газ. свет, вода — в доме. Есть баня и гараж. Цена: 1 200 000 руб. Тел. 8967-48305-19.

■ **ДОМ**, Шигонский р-н, с. Усолье, ул. Мира, 1-этажн., S=120 м², кирпичн., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние. Заезжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.

■ **ДОМ**, п. Шигоны, S=118м², деревянный, уч-к 35 сот.. газ, свет, вода. Удобное расположение. Цена договорная. Возможен обмен на квартиру в Тольятти. Тел. 8-903-333-33-97.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, ул. Сергея Орлова, жилой, 2-этаж., S=75 м², 7 сот. земли, документы готовы. Цена: 2 000 000 руб. Тел. 40-97-76.

ДАЧИ, УЧАСТКИ

ПРОДАМ

УЧАСТОК ПОД ИЖС.
Ставропольский район,
с. Подстепки, ул. Полевая,
площадь участка 258 971 м²
☎ 8-927-616-03-00

■ **УЧАСТОК**, сельхоз назначения. S=1,3 до 5 Га в Самарской Луке, от с. Севрюкаево 3 км в сторону СНТ «Ермаковское». Тел. 8-927-899-465.

■ **УЧАСТОК**, сельхоз назначения. 17/9780 S=9878 Га в Ставропольском р-не, с. Мусорка. Тел. 8-917-961-11-01.

■ **УЧАСТОК**, «Зеленовка-Прилесье» СРОЧНО. Цена: 80 000 руб. Тел. 49-23-64.

■ **УЧАСТОК** с. Мордово, ул. Верхняя, Ставропольский р-н, 19 сот, дом S=44 м² свет, сад. Рядом Волга, лес, луга. От ГОРСАДа Тольятти ходит автобус 3 р/нед. (50км). Тел. 21-57-01.

■ **УЧАСТОК**, с. Тимофеевка, рядом с ул. Пограничная. Оплачен свет, газ проходит рядом, забор метал. кованный. Участки по 7,5 сот. Пустые. Цена: 850 000 руб за каждый или обмен на квартиру с доплатой. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **УЧАСТОК**, с. Рассвет, ул. Вишневая, 10 сот, пустой. Цена: 400 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **УЧАСТОК**, с. Мусорка, 12 сот. Дом S=32 м² срубовой. Свет, вода. Газ вдоль участка. Тел. 8-927-773-35-41.

■ **СНТ «БЕРЕГ-2»**, п. Луначарский, 5 сот., дом 2 эт, баня, гараж, погреб, насаждения. ухоженная, море в 150 м. Оставляю всё – заходи и живи! Цена: 700 000 руб. Тел. 8-987-911-82-500.

■ **СНТ «БЕРЕГ-2»**, п. Луначарский, 150 м от Волги, дом кирпич., гараж, баня, душ, погреб, насаждения. Цена договорная. Тел. 8-927-612-54-93.

■ **СНТ «БЕРЕГ-2»**, п. Луначарский, 10 сот., баня, насаждения. Ухоженная. 250м до р. Волга. Асфальт. дорога. Дом 2-этаж. кирпич. с гаражом. Газ, отопление, холод. и горячая вода, с/у в доме. Теплица. Пригоден для круглогодичного проживания. Возможна прописка. Соседи живут круглый год. Цена: 3 100 000 руб. Тел. 8-903-333-25-33, 74-34-06.

■ **СНТ «БРУСЯНЫ»**, 5 сот., 2-эт. дом, s=90м², блочный, есть хозблок. Цена договорная. Тел. 8-929-718-77-44.

■ **УЧАСТОК** с. Выселки, 8 сот., можно в аренду под последующий выкуп, экологический чистый район, 20 мин езды до г.Тольятти, жить можно постоянно. Тел. 8-964-968-50-27.

■ **СНТ «ВИКТОРИЯ»**, с. Рассвет, зем.уч-к 5 сот, насаждения, вода, эл-во рядом. Цена договорная. Тел. 8905-305-78-46, 32-52-58.

■ **СНТ «ВИШНЯКИ»**, с. Санчелеево, 30км от города. Дом, бревен. баня, большая теплица, строительные материалы. Цена договорная. Тел. 8-961-388-25-21.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 25 км от города, участок 8 сот., огорожен сеткой, военный вагончик 2,5х3,5 м, баня-сруб, гараж, беседка. Цена: 120 000 руб. Торг. Тел. 8-927-613-69-84.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 8 сот., земельный участок обработан, огорожен. Цена договорная. Тел. 8-903-339-17-76

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-2»**, 8 сот., летний дом, хозблок. Цена договорная. Тел. 8-929-718-77-44.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-2»**, 8 сот, железный забор, времянка, насаждения плодоносят. Цена: 150 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-917-134-72-63, 53-86-82.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-2»**, 8 сот, железный забор, времянка, теплица поликарбонат, насаждения плодоносят, многолетние цветы. Вода. Участок приватизирован. Цена: договорная. Тел. 8-960-844-64-69.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-2»**, 8 сот, железный забор, времянка, теплица поликарбонат. Все насаждения. Ухоженный участок. Дача приватизирована. Цена договорная. СРОЧНО! Тел. 8-960-844-64-69.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелеево, 8 сот. Дом с пристроем S=30 м², ухоженное место под авто, хозпостройки: сарай, кухня, две беседки. Цена договорная. Тел. 8963-919-2868.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелеево, 6 сот. Дом 30 м², 2 комнаты, дом отделан сайдингом, цитовой, теплица, душ, туалет, контейнер для инструмента, проводка новая по всему дому, трубы пластиковые. Плодоносящие яблони. Ухоженная. Приватизированная. Цена: 280 000 руб. Тел. 8-937-214-92-83.

■ **СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ»**, 2-этажн. дом. есть хозблок, баня, насаждения на уч-ке 5 сот.150-200 м от Волги. Цена: 580 000 руб. Торг уместен. тел. 8-937-233-83-82.

■ **СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ»**, ул. Южная, 10 сот, дом 2-этажн., S=50м², баня, хозблок, гараж, насаждения. теплица. Уч-к 5 сот. Цена: 500 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-960-650-22-33.

■ **СНТ «КИРОВСКОЕ»**, с. Н. Санчелеево. уч-к 12 сот., дом 2-этажн., блочный, отделан сайдингом, пласт. окна. S=68 м², открытая веранда, "городской" туалет, душ с г/в, хозпостройки, кондиционер, срубовая баня, остается вся мебель. Есть насаждения. Красивый газон, пруд на уч-ке. Цена: 650 000 руб. ТОРГ! тел. 8-909-363-65-19.

■ **СНТ «ЛАДА»**, ул. 6, баня, теплица, домик дерев., обустр., новый туалет. Участок 5 сот, насаждения, ухоженный. Цена: 210 000 руб. Тел. 8-929-71-999-65.

■ **СНТ «ЛАДА»**, коробка под дом 5х6 м из шлакоблоков. тонар, душ, туалет, вода, эл-во. Участок 5 сот. Тел. 8967-487-16-04.

■ **СНТ «ЛЮБИТЕЛЬ»**, 4 сот., дом деревянный, баня, погреб, ёмкость 3 куба с водой, насаждения, железный забор. Автобус 3 р/нед. в стор. Н. Васильевки. Цена: 90 000 руб. Торг. Тел. 8-902-376-18-45, 46-18-45.

■ **СНТ «ЛОПАТИНО»**, 8 сот., дом. кирпич. с мансардой, баня, гараж в доме. Насаждения. Есть вода и свет. Цена: 350 000 руб. Тел. 8917-827-1262.

■ **УЧАСТОК, ПОД ИЖС**, с. Мусорка, ул. Есенина, 10 сот, рядом лес. Срочно! Тел. 71-41-05.

■ **УЧАСТОК** с. Мусорка, 12 сот, S дома=, 32 м², свет, вода, газ вдоль уч-ка. Цена: 600 000 руб. Тел. 8927-773-35-41.

■ **СНТ «МЕТАЛЛУРГ»**, ПТО, 5 сот, дом 2 этажа, блочный, большой сад, все насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 8-964-972-80-52, 8903-332-09-83.

■ **СНТ «МЕТАЛЛУРГ»**, 5 сот., S дома=25 м², 1 эт., шитовой, 2 теплицы. В доме холодная, горячая вода (котел). Участок ухожен, насаждения. Цена 250 000 руб. Торг! Тел. 8-903-333-94-95.

■ **СНТ «МИЧУРИНЕЦ»**, г. Жигулевск, уч-к 5,6 сот., дом 2-этаж, 2-комн. жилье, сан. узел на участке, свет, вода, сарай, насаждения. Цена договорная. Тел. 8-902-236-58-12.

■ **СНТ «МЕХАНИЗАТОР-5»**, 5-я Садовая ул., кирпич, 4 сот. S дом = 65 м, баня, теплица, беседка, насаждения. В беседке зона для приготовления пищи. Вода – скважина, свет есть, газ (баллон). Тел. 8-916-330-20-28.

ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС

Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески.

Площадь каждого участка — 3 750 м²

Звоните! 8-927-616-03-00

■ **СНТ «МЕХАНИЗАТОР-6»**, 8 сот., 2-этаж. кирпич, душ, туалет, баня, есть погреб, вода на уч-ке хол и гор., красивый ухоженный. все насаждения, рядом озеро и лес. Цена: 650 000 руб. Тел. 8917-827-30-09.

■ **СНТ «ОБРАЗЦОВА-88»**, 5 км от Междуреченска, 2-этажн. кирпич. дом, S=77 м², камин, гор./хол. вода, газ привозной, Участок 5 сот, насаждения. Баня, душ, навес под авто. Тел. 8987-433-22-04, 8987-970-06-81.

■ **УЧАСТОК**, с. Подстепки, (напротив «Миндаля»). Участок коммерческого назначения, разрешенные виды использования: организация розничной торговли, оптовой торговли, организация розничных рынков, размещение гостиниц и многое другое. Огорожен, с двумя выездами, своя скважина. Тел. 71-41-05.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот. дом 70м2, гараж, баня, туалет, насаждения. Есть 2 погреба. Документы готовы. 74-97-48.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот. земли, дом S=100 м², 2 этажа, кирпич., внутри отделан вагонкой. Ухоженная, есть теплица, беседка с мангалом, гараж, баня. Участок засажен газоном. Тел. 8-960-850-66-51.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, с. Подстепки, дом кирпичн. S=60 м², окна пластик, баня, гараж, погреб, хозблок, забор-всё из кирпич. Уч-к 5 сот. все насаждения. Цена: 900 000 руб. тел. 8906-129-06-75.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот., 2-этажн дом, отделан сайдингом, S=50 м², пласт. окна, гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. Цена: 1 100 000 руб. Торг! Тел. 32-43-18, 8-927-714-40-24.

■ **СНТ «ПРИЛЕСЬЕ»**, в стор. с Ягодное, 5 сот., 1 этаж, дом кирпич., душ, сарай, все насаждения. Ухоженная! Цена: 400 000 руб. Тел. 8960-834-06-17.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, Рязанская обл., с. Шевали-Майданы. 69 сот.Можно частями. Свет, насаждения плодоносят. Рядом газ, река Мокша. Цена договорная, недорого. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ **СНТ «РАССВЕТ-4»**, с. Н. Бинарадка. Шикарная дача! Всё есть! Уч-к 6 сот., дом 2-этажн., кирпич. с мансардой, есть гостевой кирпич. домик, гараж, новая кирпич. баня, туалет (как в городе), беседка, хозблок, большая ёмкость, насаждения плодоносят, ухожен. Вода в доме, баня, туалете. Цена договорная. Тел. 8937-237-99-05.

■ **СНТ «РАЗДОЛЬЕ-1»**, с. Хрящевка, ул. Дачный тупик, продажа или обмен на квартиру. Дом 2 этаж, кирпичный, сайдинг, гараж, баня, бассейн, отопление. Цена: 1 300 000 руб. Торг. Тел. 8927-217-53-73.

■ **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки, 9 сот., новый зимний дом, S=35 м², евроокна, натяжн. потолки, канализация, свет, вода в доме. Беседка, хозблок, сад. Забор из профлиста. Дача напротив «Иволги», рядом магазины, остановка, р. Волга. Цена: 1 100 000 руб. ТОРГ. Тел. 8917-964-23-54.

■ **СНТ «РОСТОК-2»**, с. Подстепки, S=120 м², участок крайний 9,7 сот, отмежеван. Капитальный дом 2 эт, для большой семьи, 7х8,5 м, гараж на 2 авто, погреб, баня. Урожай – от березового сока до грибов и орехов. Тел. 89270-22-50-97.

■ **СНТ «РОСТОК-2»**, с. Подстепки, 6 сот., огорожен, ворота, калитка. До р. Волги 8 мин. Цена: 470 000 руб. Тел. 8-927-895-14-77, 8-902-323-28-98.

■ **СНТ «РУССКОЕ ПОЛЕ»**, дом S=35 м², 6 сот., баня, погреб, теплица, Цена: 270 000 руб. Торг. Тел. 8-927-213-87-55.

■ **СНТ «СБОРЩИК»**, ПТО уч-к 6 сот., 1-этажн. дом S=36м², соб-ть на дом и зем. уч-к зарегистрирован. В доме свет, вода. Есть теплица бх3м, все насаждения. Рядом озеро. Цена: 200 000 руб. Тел. 62-01-17.

■ **СНТ «СОДРУЖЕСТВО-5»**, с. Ниж. Санчелеево, 5 сот., кирпич. 2-этажн. дом, сарай, эл-во, вода, колодец, ворота и место для авто, насаждения. Цена: 145 000 руб. Торг! Тел. 8-917-977-17-95.

■ **2 УЧАСТКА** с. Тимофеевка. ул. Пограничная рядом, S=7,5 сот, пустые. Свет оплачен, газ проходит мимо. Забор метал., кованный. Цена 850 000руб за каждый. Или обмен на квартиру + доплата. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **СНТ «ТРАНСПОРТНИК»**, с. Сосновка, хороший дом 56 м², есть печь, баня, теплица, ёмкость, хозпостройки. Цена: 300 000 руб. Тел. 8962-614-97-48.

■ **СНТ «ТРАНСПОРТНИК»**, с. Сосновка, 5 сот. Дом кирпич. с мансардой, большая веранда, летний душ, туалет, сарай. Дача приватизирована. Ухоженная, сортовые растения. Рядом лес. Экологически чистое место. Цена: 320 000 руб. Тел. 8-937-237-65-53.

■ **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, с. Ташла. дачный уч-к, 8 сот. Цена: 60 000 руб. Торг.Тел. 8917-138-95-99.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место для машины. Цена: 180 000 руб. Тел. 8917-972-2987.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, уч-к 5 сот., дом из красн. кирпич. S=30 м², свет, вода, с/узел и душ с подогревом на улице, 2 теплицы, насаждения. Цена: 350 000 руб. Тел. 8-929-711-29-75.

■ **СНТ «УРОЖАЙ-1»**, Комсомольский р-н, 7 сот. Все насаждения. Есть хозпостройки, вода поливная, рядом озеро и пляж. Цена: 30 000 руб. Тел. 8-917-828-89-06.

■ **СНТ «УЮТ»**, Дизайнерская дача. С. Ягодное. 5 сот. Ландшафтное оформление, зона отдыха, декоративный огород, насаждения, кирпич. домик с верандой. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-960-848-75-21.

■ **СНТ «ЧАЙКА»**, ПТО уч-к 10 сот ИЖС, с. Ягодное, ул. Счастливая. Эл-во есть. СРОЧНО! Цена: 310 000 руб. Торг. Тел. 8 9023-75-12-41.

■ **СНТ «ЯБЛОЧКО»**, с. В. Санчелеево, 8 сот., 2 эт. кирпичный дом, баня, беседка, бассейн, насаждения. Цена: 580 000 руб. Тел.: 89276132761.

■ **СНТ «ЯГОДНОЕ»**, уч-к 5 сот. 2-эт. кирпич. дом. Есть погреб, беседка. Кирпич. баня, 2 теплицы, беседка 3х3м². Цена: 450 000 руб. Тел. 8-927-618-11-15, 76-40-72.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Луначарский, 15 сот. Есть межевание. Участок ровный. Коммуникации (свет, вода, газ) в пределах 5м. Цена: 380 000 руб. Тел. 8-937-230-46-85.

■ **5 УЧАСТКОВ**. с.Ягодное, мкр. «Европейский», ул. Веселая. Уч-ки с фундаментом и без. Цена за 1 уч-к 600 000 руб. Тел. 8902-58151-77.

■ **5 УЧАСТКОВ**. с. Ягодное, мкр. «Европейский», ул. Веселая. Участки с фундаментом и без. Цена за 1 участок 600 000 руб. Тел. 8902-58151-77.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАМ

■ **ГСК «ПОЛИНА»**, Центральный район, 4 этаж, 18 м², полки. Цена договорная. Тел. 8-927-899-91-76.

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м², есть отдельная комната. Тел. 8-962-613-03-489.

■ **ГСК-42/1**, ул. Ботаническая, 5 (Спутник) S = 3x8м, 1 этаж на земле. Смотровая яма, погреб, полки, верстак. Свет. Цена: договорная. Тел. 8-962-613-02-38.

■ **ГСК-47**, ул. Дзержинского, 25а, 1 этаж, вход со стор. «Капитала». теплый, сухой, полки по перим., освещение. Тел. 8927798-38-69.

■ **ГСК-50**, ул. Громовой, 33, 6-этаж (над землей 3 этаж). S = 4x6м + кладовка S = 2x2 в подвале. Сухой. Цена договорная. Тел. 8-917-137-10-01.

■ **ГСК-65**, гараж, корп. А-1, пересечение Московского пр-та и ул. Дзержинского, 1 этаж, (напротив 2 кв-ла), 21м², сухой, отапливаемый, на окнах метал. жалюзи, ворота усилен. Ремонт. Цена договорная. Тел. 8960-834-49-67.

■ **ГСК-65**, пересечение Московского пр-та и ул. Дзержинского (напротив 2 кв-ла), 1 этаж, S=21 м², сухой, отапливаемый, охраняемый, Въезд по эл.пропускам. на окнах метал.жалюзи, ворота усилены. Цена договорн. Тел. 8964-972-97-14.

■ **ГСК-87 «Алексей»**, ул. Ботаническая, 32 (напротив ЖК «Арена») S=30 м². Отделан, оборудован. Цена договорная. Тел. 8-927-781-77-58.

■ **ГСК «Белый медведь»**, ул. Офицерская (напротив 4 кв.) 1 этаж (на земле) 3x6 м, полки по перим., теплый, сухой. Недалеко от вахты. Цена: 120 000 руб. Тел. 8-903-333-25-33, 74-34-06.

■ **ГСК «СТАВРОПОЛЬ»** ул. Ботаническая, 46. 4x6 м. Сухой, есть полки, с отделкой. 1 этаж (на земле). Цена: 150 000 руб. Тел. 8-903-333-25-33, 74-34-06.

■ **КЛАДОВКА ТЦ «ДОН»**, 4 кв-л, пр-т Ст. Разина, 4 а, S=5,6 м², цокольный этаж. Цена договорная. Тел. 8964-972-97-14.

■ **КЛАДОВКА ТЦ «ДОН»**, 4 кв-л, пр-т Ст. Разина, 4 а, S=5,6 м², цокольный этаж. Цена договорная. Тел. 8-960-834-49-67.

ПАРКИНГ-МЕСТА

17 А кв-л, ул. 40 лет Победы, 5.

☎ **40-97-76**

продаётся от 75 000 руб. за место

■ **ПОГРЕБ «Металлург»**, для хранения корнеплодов, сырой. Цена: 7 000 руб. Тел. 8-929-711-78-12.

■ **КООП «ВОЛГАРЬ-4», ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, (напротив 2кв.) стеллажи, холодный. Цена: 15 000 руб. Тел. 8-927-792-39-01.

■ **КООП «ДРУЖБА», ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, ул. Ст. Разина (напротив 4 кв.) сухой, полки по перим. Цена: 10 000 руб. Тел. 74-34-06, 8-903-333-25-33.

■ **КООП «ДРУЖБА», КЛАДОВКА +ПОГРЕБ**, пересечение ул. Ст. Разина и ул. Дзержинского. Пустая. Недорого. Тел. 8-927-896-96-59.

■ **КООП «СТРОТЕЛЬ», ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, на пересении Московского пр-та и ул. Дзержинского (напротив 2 кв.) Кладовка 2x2м с полками. Погреб 2x3м. Сухой. Цена: 10 000 руб. ТОРГ! Тел. 53-86-82, 8-917-134-72-63.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** S=165 м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым»

м² = 18 000 руб. ТОРГ.

☎ **8-927-777-47-88**

■ **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, нежилое. Ул. Дзержинского, 56, S=20 м². Цена: 350 000 руб. ТОРГ возможен. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Дзержинского, 90, S=51,6 м², с отделкой, кондиционер. Цена: 370 000 руб. Тел. 8927-021-82-40.

КУПЛЮ

■ **ДАЧУ СНТ «ЧАЙКА» (ПТО) И СНТ «ПРИМОРСКОЕ» С ДОМИКОМ И БАНЕЙ**. недорого. Тел. 8-963-918-84-16.

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.**

СДАМ/СНИМУ

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**. Централ. р-н, рядом с рынком. S=30 м², под мясную лавку с оборуд. Цена: 30 000 руб./мес. Тел. 89023-75-12-41.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**. S=30 м² под мясную лавку с оборудованием, возле рынка в Центральном р-не. Цена 30 000 руб. в месяц. Торг. Тел. 8-902-375-12-41.

■ **1-КОМН. квартиру**, ул. Революционная, 7, S=11,4 м², 1/12, уллуч. планир. Рядом «Хитон» (2 компл. общ-ие, 1 комплекс). Цена 3 200 руб./мес. (ком. платежи включены). Тел. 8-9272-10-95-72.

■ **1 КОМНАТУ В 3-КОМН. КВ-РЕ**. Московский пр-т, 13, S=11м², в двух других комнатах – 1 собственница. Есть все необходимое. Цена: 4 000 руб./мес. все включено. Тел. 8-917-965-16-77.

■ **2-КОМН. КВАРТИРУ** ул. Революционная, 7. 3/9, S=33/27/0, улучшенной планир. Цена: 8 000 руб. в месяц + ком.платежи. тел. 8960-837-75-09.

ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости за 1 день (по Самарской области). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. Тел. 62-08-72.

ИНФОРМАЦИЯ

■ Договор о безвозмездной передаче квартир в собственность № 818, от 26.11.2015 заключенный с Администрацией автозаводского района считать не действительным в связи с утерей.

МЕНЯЮ

■ **3-КОМН. КВАРТИРУ, S= 53 м² П. НОВОСЕЛКИ В ЦЕНТРЕ (ГОР. ТИПА), 60 КМ ОТ ТОЛЬЯТТИ. НА 1-КОМН. КВАРТИРУ В ТОЛЬЯТТИ. ТЕЛ. 8-927-897-90-43 8-987-450-91-48**

ОТДЫХ

■ **ДС «ТУРСКИДКИ.РУ» Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); билеты (авиа-и ж/д).**



☎ **95-72-72**

ВАКАНСИИ

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ** без опыта работы. Тел. 33-92-72.

■ **ТРЕБУЮТСЯ В ЖКХ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА:**
 • мастер по инженерному оборудованию (сантехнические работы)
 • мастер ремонтно-строительной группы
 • инженер по эксплуатации жилищного фонда
 • дворники
 • уборщики
 • сантехник
 • маляр
 • кровельщик
 • плотник
 • тракторист. Оформление по тк, з/п своевременно. Обращаться: пр-кт ст. Разина, 44, тел. 555610, Доб.8-115

ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ ДЕНЬГИ

ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

- **выплатим деньги, не дожидаясь 6-мес. срока**
- **окажем юридическую поддержку**
- **оформим документы**
- **поможем продать или обменять жильё**



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ **79-24-24**

☎ **33-33-34**

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А
ОФИС 4

«Недвижимость ЛЭНД» рекламное-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: А. И. Шалиевская
 Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6 Б. Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 1220. Дата и время подписания в печать: по графику — 15.10.2019 г., 18:00 фактически — 15.10.2019 г., 18:00. Дата выхода в свет — 16.10.2019 г. ТИРАЖ 35 000 экз. Распространяется бесплатно. Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете не являются офертой.

16+



✉ lend-dz27a@mail.ru
 № 19 (54)
 16-31. 10. 2019 г.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ



www.lend-tlt.ru

СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ • КВАРТИРЫ

НЕТ ВРЕМЕНИ ЖДАТЬ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ?

ВЫХОД ЕСТЬ!

- ОБРАЩАЙТЕСЬ В "ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ"!
- МЫ РЕШИМ ВАШИ ФИНАНСОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ.
- МЫ НЕ ИЩЕМ ПОКУПАТЕЛЯ, А ПОКУПАЕМ САМИ.



- Реально ВЫКУПАЕМ КВАРТИРЫ.
- Делаем это БЫСТРО.
За 1-2 дня готовим сделку.
- Предлагаем ЧЕСТНУЮ ЦЕНУ.
Минус 6–8% от рыночной стоимости квартиры.
- Поможем с подбором другой квартиры, переездом, перепропиской.
- Работаем со сложными случаями: арестами, залогами, долгами.

📍 УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФ.4

☎ 79-24-24

ОБРАЩАЙТЕСЬ

В «МАГАЗИН КВАРТИР»!

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Не тяните ко́та за хвост!



**КТО РАЗМЕСТИЛ
КВАРТИРУ В ГАЗЕТЕ
ТОТ УЖЕ ПРОДАЛ!**

☎ 79-24-24 ☎ 33-33-34

10 квартал, ул. Дзержинского, 27А, офис 4