

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО 16+

НЕДВИЖИМОСТЬ

ЛЭНД

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

КВАРТИРЫ
МАЛОСЕМЕЙКИ

ДОМА
КОТТЕДЖИ

ДАЧИ
УЧАСТКИ

ГАРАЖИ

Агентство «ЛЭНД недвижимость» — действительный член Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»

ГР®
ПОВОЛЖСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

№ 12(47) 1–15 июля 2019 г.

КАК ПРОДАТЬ КВАРТИРУ ВЫГОДНО?

Отвечу на ваши вопросы!



СГИБНЕВА
Инна Владимировна
Эксперт по недвижимости



ОФИС 10 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ **33.33.34**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ОФИС 15 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ **76.28.98**

ТРЕТЬ КВАРТИРЫ — В ПОДАРОК

СТР. 4

МЕТРЫ НЕ ЖДУТ

СТР. 6

7 ПРИЧИН ОФОРМИТЬ ИПОТЕКУ ЧЕРЕЗ АГЕНТСТВО

СТР. 12

ЭКОНОМИКА ДОЛЖНА БЫТЬ ЭКОНОМНОЙ

СТР. 13

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	1	1/4/4	Баумана, 14	2/5	75/13/7	СТМ	450	+	62-08-72
A	1	1/4/4	Баумана, 14	4/5	75/10/7	СТМ	300	-	62-01-17
A	1	1/3/3	Революционная, 30	4/5	65/17/7	СТМ	500	-	71-41-05
A	1	1/2/2	Революционная, 7	5/9	24/11/0	УЛУЧШ	430	-	62-01-17
A	1	1/3/3	Свердлова, 37	1/5	60/0/7	СТМ	550	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	62/14/7	СТМ	430	-	61-72-07
A	2	1/3/3	Кулибина, 5	2/9	64/10/7	СТМ	390	-	61-72-07
A	2	2/3/3	Революционная, 10	7/9	67/17/7	СТМ	890	-	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	4/9	67/16/8	СТМ	650	+	49-80-87
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	8/9	67/13/8	СТМ	350	-	49-80-87
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	4/5	67/17/7	СТМ	530	+	71-41-05
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	76/17/7	СТМ	500	+	49-80-87
A	2	1/3/3	Дзержинского, 71	3/5	67/13/7	СТМ	580	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	3/16	60/17/8	ТАШК	950	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	16/16	60/12/8	ТАШК	400	-	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 79	3/5	65/17/7	СТМ	550	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Московский, 3	2/5	65/18/7	СТМ	600	-	71-41-05
A	2	1/4/4	Свердлова, 66	2/5	79/10/7	СТМ	330	-	49-80-87
A	3	1/3/3	Ленинский, 31	2/5	60/14/7	СТМ	375	-	40-97-76
A	3А	1/3/3	Фрунзе, 10	4/5	42/12/7	СТМ	320	-	62-01-17
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	4/5	38/12/7	СТМ	330	-	62-01-17
A	4	1/3/3	Курчатова, 13	1/5	46/13/7	СТМ	600	-	62-01-17
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 2	3/5	60/12/7	СТМ	520	-	62-08-72
A	4	1/4/3	Ст. Разина, 2	2/5	75/13/7	СТМ	420	+	62-08-72
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	2/5	60/14/7	СТМ	530	-	62-08-72
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	2/5	60/11/7	СТМ	300	-	71-53-93

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	4	1/3/3	Курчатова, 14	5/5	63/17/7	СТМ	430	-	49-80-87
A	5	1/4/4	Орджоникидзе, 2	5/5	76/13/7	СТМ	440	+	71-41-05
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	0/19/0	СТМ	650	-	49-80-87
A	5	1/3/2	Орджоникидзе, 15	5/5	67/18/8	СТМ	820	+	62-08-72
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 26	4/5	47/11/7	СТМ	500	-	62-08-72
A	5	1/2/2	Ст. Разина, 24	5/9	44/9/6	СТМ	390	-	62-01-17

Лучшее предложение!

КОМНАТА 17 м² на двух хозяев
в 3-комн. квартире
21 кв-л, Южное шоссе, 25

Квартира московской планировки, комната пустая. Сделан ремонт. Очень удачное расположение дома: рядом торговые центры, школа.

Хотите узнать больше?
Ключи в офисе, к сделке готова.

Позвоните мне!

☎ **71-41-05**

ЦЕНА: 430 000 руб.

Заболотских Ирина



Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	8/9	65/13/8	МСК	530	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 15	5/5	63/17/6	СТМ	450	-	62-08-72
A	6	1/2/2	Фрунзе, 37	4/9	44/9/7	СТМ	550	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 9	5/5	0/17/0	СТМ	430	-	62-08-72
A	7	1/3/3	Буденного, 5	5/5	67/19/7	СТМ	620	-	71-41-05
A	7	1/2/2	Буденного, 13	1/9	43/10/7	СТМ	430	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Буденного, 13	2/9	65/16/7	СТМ	700	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Приморский, 20	5/5	60/11/6	СТМ	370	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 15	9/9	65/12/7	СТМ	450	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 15	8/9	65/12/7	СТМ	400	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	0/19/0	СТМ	680	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 21	2/5	0/19/0	СТМ	580	-	49-80-87
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	1/5	65/17/7	МСК	550	+	49-80-87
A	8	1/3/3	Юбилейная, 63	3/16	67/12/7	ТАШК	370	-	49-80-87
A	8	1/3/3	Приморский, 29	10/16	67/12/7	ТАШК	490	-	71-41-05
A	9	1/3/2	Ворошилова, 30	1/9	39/8/7	СТМ	260	-	62-01-17
A	9	1/3/3	Туполева, 8	8/9	66/17/8	МСК	550	-	62-01-17
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 21	1/5	63/11/7	СТМ	370	-	49-80-87
A	10	1/4/3	Луначарского, 9	9/9	81/19/8	МСК	520	+	62-01-17
A	11	1/3/3	Приморский, 4	8/9	0/16/0	СТМ	400	-	62-01-17
A	11	1/3/3	Приморский, 4	9/9	0/16/0	СТМ	400	-	74-97-48
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 75	1/9	0/17/0	МСК	520	-	62-01-17
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 75	1/9	0/17/0	МСК	520	-	62-01-17
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	4/9	0/16/0	ГОСТ	450	-	71-41-05
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	1/9	0/13/0	ГОСТ	400	-	71-41-05
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	0/17/0	ГОСТ	520	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	0/15/0	ГОСТ	400	-	74-97-48
A	12	1/4/4	Автостроителей, 86	2/9	0/12/0	МСК	350	-	71-41-05
A	12	1/3/3	Ворошилова, 29	3/9	64/13/8	МСК	450	-	62-01-17
A	12	1/4/4	Ворошилова, 41	9/9	80/14/9	МСК	390	-	71-41-05
A	12	1/3/3	Гая, 15	1/9	65/17/8	МСК	430	-	71-41-05

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

**МЫ ЗНАЕМ
СКОЛЬКО ВРЕМЕНИ И СИЛ
ТРЕБУЕТ
ПРОДАЖА ЖИЛЬЯ!**

► Полное сопровождение
сделки: ОТ А до Я

► Анализ рынка недвижимости
специалистом

Будьте уверены – мы вам поможем!

ул. Дзержинского, 27а, оф.4

☎ **33-33-34**

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	12	1/3/3	Гая, 17	10/16	61/17/8	ТАШК	600	+	71-41-05
A	12	1/4/4	Дзержинского, 19	9/9	0/13/0	ГОСТ	370	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	2/9	0/12/0	ГОСТ	320	-	71-53-93
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/17/0	ГОСТ	600	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	0/13/0	ГОСТ	500	-	71-41-05
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 98	16/16	60/17/8	ТАШК	790	+	62-08-72
A	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/9/9	МСК	380	-	62-08-72
A	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/10/9	МСК	430	-	62-08-72
A	13	1/3/3	Ворошилова, 67	9/9	66/12/8	МСК	480	+	62-08-72
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	1/9	65/11/8	МСК	380	+	62-08-72
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	13/16	60/17/8	ТАШК	730	+	62-08-72
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	3/9	65/14/8	МСК	480	-	62-08-72
A	14	1/3/2	40 лет Победы, 90	2/16	59/17/8	ТАШК	580	+	62-08-72
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	9/9	60/14/9	МСК	490	-	62-08-72
A	15	1/3/3	Космонавтов, 16	14/16	59/9/8	ТАШК	450	-	62-08-72
A	15	1/3/3	Дзержинского, 44	1/9	63/17/9	МСК	580	-	62-08-72
A	15	1/3/3	Дзержинского, 44	1/9	17/17/9	МСК	530	-	62-08-72
A	17	1/3/3	Тополиная, 31	1/10	0/17/10	УЛН	700	+	62-08-72
A	17	1/3/3	Тополиная, 27	9/9	0/19/9	УЛН	710	+	62-08-72
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	10/10	66/17/10	УЛН	580	-	62-08-72
A	19	1/3/3	Татищева, 19	8/10	64/13/8	МСК	460	-	62-01-17
A	19	1/3/3	Южное шоссе, 59	6/10	65/13/8	МСК	480	-	61-72-07
A	19	1/3/3	70 лет Октября, 42	1/9	65/17/8	МСК	550	-	61-72-07
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	7/9	65/13/8	МСК	450	-	61-72-07
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 18	6/9	65/13/8	МСК	420	-	62-01-17
A	21	1/3/2	Южное шоссе, 25	1/10	65/17/8	МСК	430	-	71-41-05
A	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	10/10	65/18/8	МСК	700	-	49-80-87
A	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	9/10	67/17/8	МСК	600	-	49-80-87

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	21	1/4/4	Л. Яшина, 7	7/8	77/19/8	МСК	650	+	71-41-05
A	31	1/2/2	Революционная, 3	3/9	11/11/0	УЛУЧШ	350	-	71-53-93
Ц		1/1/1	Индустриальная, 5	3/5	18/18/5	ГОСТ	500	-	62-01-17
Ц		1/1/1	Комсомольская, 133	2/5	18/18/0	ГОСТ	360	-	62-01-17
Ц		1/1/1	Ленина, 31	1/9	0/17/0	УЛУЧШ	500	-	49-80-87

Выгодное предложение!

**КОМНАТА 13 м², 6/9, МСК
ул. 70 лет Октября, 18**

Сделан косметический ремонт, натяжной потолок, новый линолеум, места общего пользования в отличном состоянии, порядочные соседи! Комната пустая, ключи в день сделки.

Хотите узнать больше?

Позвоните мне!

ЦЕНА: 420 000 руб.

☎ **62-01-17**

Емельянова Татьяна



Ц		1/1/1	Ленинградская, 27	5/5	18/18/0	ГОСТ	395	-	89061280814
Ц		1/2/2	Л. Толстого, 21	7/9	36/19/0	УЛУЧШ	430	-	49-80-87
Ц		1/2/2	Л. Толстого, 21	5/9	36/19/0	УЛУЧШ	480	-	49-80-87
Ц		1/2/2	Л. Толстого, 21	3/9	46/12/8	МСК	370	-	89023751241
Ц		1/1/1	Мира, 50	3/5	11/11/0	ГОСТ	260	-	40-57-76
Ц		1/4/4	Победы, 16	3/5	0/17/0	ГОСТ	360	-	62-01-17
Ц		1/1/1	Победы, 17	4/5	19/19/0	ГОСТ	350	-	49-80-87
Ц		1/1/1	Победы, 17	5/5	19/19/0	ГОСТ	500	-	49-80-87
Ц		1/4/4	Победа, 25	2/5	0/17/0	ГОСТ	390	-	62-01-17



**Есть меланья,
но нет денег?**

ВЫДАЁМ ДЕНЬГИ!

ЗАЧЕМ? → на любые нужды

КОМУ? → лицам старше 18 лет

КОГДА? → сегодня!

СКОЛЬКО? → до 500 000 руб.

☎ **33-33-34**

БЕЗ ПРОЦЕНТОВ

Выдача производится с 9.00 до 18.00 по адресу:
10 кв-л, ул. Дзержинского, 27а, оф. 4

ТРЕТЬ КВАРТИРЫ — В ПОДАРОК

За новыми законопроектами следит эксперт по недвижимости фирмы «ЛЭНД» Заболотских Ирина Владимировна



Эксперт по недвижимости
Заболотских
Ирина Владимировна

Многодетным семьям помогут существенно облегчить ипотечное бремя. В результате более трети стоимости «среднестатистической» квартиры семейные россияне смогут оплатить при поддержке государства. На это направлен законопроект, который Госдума приняла во втором чтении. Также одобрены смежные поправки, дающие налоговые льготы в ипотечной сфере. Эти инициативы принимаются по поручению президента и дополняют комплекс мер, направленных на улучшение жилищных условий граждан с детьми.



Один из законопроектов — о компенсации многодетным семьям по ипотеке в размере 450 тысяч рублей. Ко второму чтению депутаты уточнили нормы документа. Право на меры господдержки будут иметь как мать, так и отец — граждане РФ, кото-

рые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту. Законопроект касается тех семей, где в период с 1 января 2019 по 31 декабря 2022 года родился третий ребенок или последующие дети. Депутаты не исключают продление норм и после указанной даты. При определенных условиях в компенсации могут и отказать.

При этом депутаты уточнили, что средства выделяются однократно в отношении только одного ипотечного кредита, заключенного до 1 июля 2023 года. Указано также, что предметом ипотеки для получения компенсации может быть жилое помещение, объект индивидуального жилищного строительства, земельный участок для частного дома либо жилое помещение по долевому строительству. Этот законопроект является важной частью масштабной жилищной поддержки многодетным семьям, включающей в себя новые льготы по налогу на недвижимость и бессрочное субсидирование ипотечной ставки.

ВАЖНО, что указанная сумма компенсации не будет подлежать налогообложению. Кроме того, заемщику не нужно будет платить НДФЛ и в случае получения другого вида помощи — речь о так называемых «ипотечных каникулах». Налоговые поправки об этом также прошли в Госдуме второе чтение.

НУЖНА ИПОТЕКА? ПОМОЖЕМ!

- ИЗБАВИМ ОТ БУМАЖНОЙ ВОЛОКИТЫ
- ПОДБЕРЕМ БАНК, КОТОРЫЙ ОДОБРИТ ВАМ ИПОТЕКУ



33.33.34 ☎ 71.41.05
ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Революционная, 30	1/5	13/13/0	СТМ	800	+	89397064678
А	1	Свердлова, 41	1/9	30/17/7	УЛУЧШ	1 450	-	62-01-17
А	2	Свердлова, 66	3/5	30/17/7	СТМ	1 300	+	62-01-17
А	2	Кулибина, 19	5/5	35/20/8	УЛУЧШ	1 750	+	71-41-05
А	2	Кулибина, 11	6/9	34/17/7	СТМ	1 280	-	71-41-05
А	2	Кулибина, 11	4/9	34/17/6	СТМ	1 300	-	71-41-05
А	2	Московский, 1	1/16	32/17/9	ТАШК	2 000	+	49-80-87
А	3	Ленинский, 23	5/5	32/17/7	СТМ	1 200	+	62-01-17
А	3	Фрунзе, 22	4/5	32/17/7	СТМ	1 250	+	89270248220
А	2	Свердлова, 68	8/9	32/19/7	СТМ	1 100	+	71-53-93
А	3Б	Фрунзе, 8 А	4/17	36/0/0	УЛУЧШ	2 030	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 3	5/5	36/21/10	УЛУЧШ	1 480	+	62-08-72
А	3Б	М. Жукова, 2	9/16	44/18/11	ЭЛИТ	2 330	+	62-08-72
А	4	Дзержинского, 45	7/16	33/17/8	ТАШК	1 260	-	62-08-72
А	4	Курчатова, 12 А	3/10	38/18/8	УЛУЧШ	1 720	+	49-80-87
А	4	Курчатова, 1	1/5	30/17/6	СТМ	1 260	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 10	6/14	39/19/10	УЛУЧШ	1 630	+	62-08-72
А	4	Юбилейная, 13	1/9	33/17/8	МСК	1 330	+	49-80-87
А	5	Орджоникидзе, 2	3/5	30/17/7	СТМ	1 180	+	62-01-17
А	5	Ленинский, 18	6/9	33/17/9	МСК	1 480	+	62-08-72
А	5	Ленинский, 24	3/5	32/18/6	СТМ	1 460	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 2	4/5	33/17/6	СТМ	1 580	+	62-08-72
А	6	Московский, 57	4/5	31/17/7	СТМ	1 380	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 37	8/9	32,6/17/8	СТМ	1 330	-	62-08-72
А	6	Фрунзе, 45	9/9	33/17/7	СТМ	1 330	-	62-08-72
А	6	Королева, 15	5/5	32/17/7	СТМ	1 150	+	89270248220
А	6	Московский, 59	5/5	32/17/7	СТМ	1 150	+	74-97-48
А	6	Приморский, 46	4/9	32/19/8	СТМ	1 350	-	89270248220
А	7	Буденного, 5	1/5	30/17/7	СТМ	1 150	+	62-01-17
А	7	Фрунзе, 25	8/9	33/19/6	СТМ	1 230	-	49-80-87
А	7	Приморский, 28	6/9	33/19/7	СТМ	1 380	-	71-41-05
А	7	Приморский, 18	1/9	33/20/7	СТМ	1 700	-	71-41-05
А	8	Спортивная, 6	13/16	50/24/8	УЛУЧШ	2 600	+	71-41-05
А	8	Спортивная, 6	6/16	40/19/10	УЛУЧШ	2 000	+	71-41-05
А	8	Ст. Разина, 68	5/9	33/17/8	МСК	1 700	+	71-41-05
А	10	Луначарского, 8	2/5	29/13/6	СТМ	1 150	-	71-53-33
А	10	Луначарского, 8	3/5	32/17/7	СТМ	1 250	+	62-01-17
А	10	Луначарского, 7	13/16	32/17/7	СТМ	1 080	-	74-97-48
А	10	Луначарского, 15	15/16	32/17/7	СТМ	1 050	-	74-97-48
А	11	М. Жукова, 30	3/16	32/17/8	ТАШК	1 300	-	40-97-76
А	12	Гая, 1	4/9	33/20/9	МСК	1 555	+	49-80-87
А	12	Автостроителей, 78	8/9	33/17/8	МСК	1 600	+	49-80-87
А	12	Автостроителей, 86	1/9	34,8/17/9	МСК	1 400	+	49-80-87
А	12	Гая, 25	9/12	32/17/7	СТМ	1 110	-	74-97-48
А	13	40 лет Победы, 98	16/16	33/17/7	ТАШК	1 100	-	74-97-48
А	13	40 лет Победы, 116	10/16	32/17/7	ТАШК	1 150	-	61-72-07
А	13	40 лет Победы, 98	5/16	32/17/9	ТАШК	1 280	-	62-08-72
А	13	Свердлова, 3	13/14	31,1/17/9	УЛУЧШ	1 780	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 116	7/16	33/17/7	ТАШК	1 200	-	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 98	15/16	32/17/7	ТАШК	1 100	-	74-97-48
А	14	Автостроителей, 59	7/9	33/17/7	МСК	1 500	+	62-01-17
А	14	Дзержинского, 5 А	7/9	49/18/10	МАК	2 250	+	71-41-05
А	14	40 лет Победы, 82 А	4/9	37/18/7	УЛУЧШ	2 100	+	62-08-72
А	14	Автостроителей, 59	1/9	34/21/9	МСК	1 630	+	62-08-72

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	14A	40 лет Победы, 43 A	8/10	36/17/9	УЛУЧШ	1 850	+	40-97-76
A	15	Дзержинского, 44	5/9	33/17/8	МСК	1 460	+	62-08-72
A	15	70 лет Октября, 51	10/16	33/17/8	ТАШК	1 200	-	71-53-93
A	15	70 лет Октября, 49	10/17	37/17/9	УЛУЧШ	1 630	+	62-08-72
A	15	Космонавтов, 26	5/16	33/17/6	ТАШК	1 200	-	71-53-93
A	16	70 лет Октября, 64	9/9	33/17/8	МСК	1 400	+	62-01-17
A	16	Австростроителей, 15	5/9	34/17/8	МСК	1 300	+	71-53-93
A	16	Дзержинского, 22	3/9	34/17/9	МСК	1 420	+	71-41-05
A	16	Тополиная, 54	5/9	35/17/10	МСК	1 450	+	49-80-87
A	16	Тополиная, 56	5/9	34/17/8	МСК	1 550	+	71-41-05
A	16	Цветной, 21	3/16	38/19/11	ЛЕН	1 550	+	49-80-87
A	16	Цветной, 26	2/9	37/17/8	МСК	1 550	+	71-41-05
A	16	70 лет Октября, 45	8/9	30/17/9	МСК	1 400	+	71-41-05
A	16	Цветной, 31	2/9	28/17/7	МСК	1 500	+	71-41-05
A	17	70 лет Октября, 11	1/10	36/15/12	УЛН	1 250	+	62-08-72
A	17	70 лет Октября, 25	4/9	40/20/10	УЛУЧШ	1 900	+	71-41-05
A	17	Тополиная, 29	7/9	44/25/10	УЛН	1 730	++	62-08-72
A	17	Тополиная, 47	5/9	30/17/9	МСК	1 350	+	49-80-87
A	17	Тополиная, 47	1/9	37/20/10	УЛН	1 680	+	62-08-72
A	17	Тополиная, 29	9/9	31/13/8	УЛН	1 200	+	74-97-48
A	17	Тополиная, 41	4/9	31/14/8	УЛН	1 270	+	62-01-17
A	17	Офицерская, 23	5/9	32/15/9	УЛН	1 320	+	89270248220
A	17	40 лет Победы, 58	8/14	37/17/9	УЛУЧШ	1 780	+	62-08-72
A	17A	40 лет Победы, 15	5/14	36/17/12	УЛН	1 600	+	71-53-93
A	17A	40 лет Победы, 7	3/14	38/18/11	УЛУЧШ	1 930	+	62-08-72
A	17A	40 лет Победы, 11A	4/14	35/17/11	УЛУЧШ	1 780	+	62-08-72
A	17A	40 лет Победы, 3	2/10	43/19/10	УЛУЧШ	1 960	+	62-08-72
A	17A	40 лет Победы, 17 B	6/14	35/17/10	УЛУЧШ	2 230	+	62-08-72
A	17A	40 лет Победы, 17 A»	4/10	37/17/10	УЛУЧШ	2 130	+	62-08-72
A	18A	Полякова, 24	6/6	46/22/15	УЛУЧШ	2 200	Л	62-01-17
A	19	70 лет Октября, 64	8/9	36/17/9	МСК	1 650	+	49-80-87

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	19	Австростроителей, 11	4/9	33.7/17/9	ЭКСП	1 800	+	71-41-05
A	19	Татищева, 25	13/13	40/17/9	УЛУЧШ	1 750	+	49-80-87
A	19	Татищева, 10	8/9	31/17/9	МСК	1 420	+	49-80-87
A	19	Тополиная, 8	8/8	33.8/17/8	МСК	1 620	+	71-41-05
A	19	Южное шоссе, 67	3/9	33/17/8	МСК	1 600	+	49-80-87
A	20	Тополиная, 3	5/9	30/13/8	МСК	1 260	+	89270248220
A	20	Рябиновый, 1	8/9	31/13/8	МСК	1 250	+	62-01-17
A	20	Рябиновый, 2 A	9/9	38/19/9	УЛН	1 970	+	49-80-87
A	20	Рябиновый, 3	4/9	34/17/9	МСК	1 650	+	71-41-05
A	20	Рябиновый, 5	11/14	36/15/9	УЛУЧШ	1 650	+	71-41-05
A	20	Южное шоссе, 35	7/9	33/17/8	МСК	1 450	+	49-80-87
A	21	Южное шоссе, 19	3/10	38/17/8	МСК	1 590	+	71-41-05
A	21	Южное шоссе, 19	4/10	38.7/18/8	МСК	1 630	+	71-41-05
A	21	40 лет Победы, 2	10/10	35/15/9	УЛУЧШ	1 855	+	49-80-87
A	21	Южное шоссе, 15	6/16	61/26/17	УЛУЧШ	2 390	+	71-41-05
Ц		Калмыцкая, 37	4/16	30/13.6/8	УЛУЧШ	1 080	+	71-41-05
Ц		Калмыцкая, 37	5/16	45/22/12	УЛУЧШ	1 647	+	71-41-05
Ц		Калмыцкая, 37	2/16	26.7/12/5	УЛУЧШ	965	+	71-41-05
Ц		Калмыцкая, 37	6/16	37/17/12	УЛУЧШ	1 343	+	71-41-05
Ц		Победы, 16	3/5	16/9/5	ИЗОЛ	550	-	61-70-07
Ц		Н.Промышленная, 13	3/5	33/17/6	ХРУЩ	850	-	62-01-17
Ц		Н.Промышленная, 15	4/5	21/13/6	ХРУЩ	800	-	62-01-17
Ж		Радиозаводская, 2	2/9	34/17/8	МСК	800	-	62-01-17
СТА		Тимофеевка, Строителей, 35	3/3	40/21/10	УЛУЧШ	750	-	40-97-76
СТА		Солнечная поляна, пос. Южный	1/1	40/20/12	с зем. уч-ком	500	-	89967351865
СТА		Богатырь, Управленческая	5/5	33/18/6,5	ХРУЩ	650	-	89372192051
СТА		Ягодное, Благополучный, 10Г	1/2	34/17/8	УЛУЧШ	700	-	40-97-76
СТА		ЖК «Иволга» 40 лет Победы, 29	3/3	38/18/11	УЛУЧШ	1 450	+	40-97-76
СТА		ЖК «Солнечный» Ореховая, 3	3/3	36/19/10	УЛУЧШ	1 200	+	40-97-76

КУПЛЮ КВАРТИРУ

У ХОЗЯИНА, в том числе

в любом состоянии, аванс в любом размере

**ДЕНЬГИ
СРАЗУ!**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а
офис 4

33.33.34

33.33.34

33.33.34

33.33.34

Советы экспертов:**МЕТРЫ НЕ ЖДУТ**

Владельцы жилой недвижимости смогут продавать ее без уплаты налога уже через три года, а не через пять лет, как сейчас, при условии, что это жилье единственное. Такие поправки в Госдуму внесло правительство РФ.



За поправками в законопроект следит эксперт по недвижимости Сгибнева Инна

Вернуться к трехлетнему минимальному сроку, освобождающему граждан от уплаты налога на доход (НДФЛ) от продажи единственного жилья, поручил президент Владимир Путин. Эта мера призвана снизить налоговое бремя для россиян, у которых в собственности только одна квартира, и помочь семьям улучшить жилищные условия.

Кроме того, нормы законопроекта подразумевают, что у граждан появится возможность общаться с налоговыми органами по вопросам, касающимся налогообложения имущества, через многофункциональные центры государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Таким образом, можно будет, к примеру, подавать заявления о льготах по имущественным налогам, уведомления о выбранных объектах для получения налоговых вычетов. Единственное условие: такая возможность должна быть предусмотрена на уровне решения региональных властей.

Поправки расширяют возможность использования гражданами единого налогового платежа. Это средства, которые налогоплательщики-физлица добровольно перечисляют в бюджетную систему с помощью одного платежного поручения. Деньги зачисляются на счет Федерального казначейства, после чего налоговики в нужный срок списывают их в счет уплаты имущественных налогов. Законопроект предполагает, что помимо этих налогов единым платежом граждане смогут платить также налог на доходы физлиц по присланным уведомлениям.

Законопроект также вводит обязанность для органов социальной защиты населения каждый год направлять в налоговую службу сведения о людях, имеющих трех и более несовершеннолетних детей. Это нужно для того, чтобы такие граждане могли получать положенные им по закону льготы по земельному налогу и налогу на имущество автоматически, без необходимости писать заявление.

**ЕДИНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЛАТЕЖ СТАЛ ДОСТУПЕН
С 1 ЯНВАРЯ 2019 года.**

**ЕСТЬ ВОПРОСЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ?
ЗАДАЙТЕ ИХ НАМ!**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 6

ЗВОНИТЕ! 33-33-34 ☎ 71-53-93

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Баумана, 14	5/5	45/29/7	СТМ	1 649	+	61-72-07
А	2	Свердлова, 68	5/9	45/28/8	СТМ	1 670	+	61-72-07
А	2	Свердлова, 74	1/5	49/30/7	СТМ	1 780	+	61-72-07
А	2	Дзержинского, 69	1/16	46/38/7	ТАШК	1 590	+	49-80-87
А	2	Дзержинского, 69	5/16	47/29/8	ТАШК	1 550	+	71-41-05
А	2	Кулибина, 19	3/5	51/29/9	УЛУЧШ	2 100	+	71-53-93
А	2	Свердлова, 68	9/9	43/27/6	МСК	1 700	-	49-80-87
А	2	Московский, 1	2/16	44/28/6	ТАШК	1 720	+	49-80-87
А	3	Ленинский, 27	13/16	45/27/7	ТАШ	1 700	+	74-97-48
А	3Б	Ст.Разина, 55	5/5	54/30/10	УЛУЧШ	2 130	+	62-08-72
А	3Б	М.Жукова, 6	9/12	70/36/16	ЭЛИТ	3 830	+	62-08-72
А	3Б	Ст.Разина, 55/8	5/5	51/29/10	УЛУЧШ	2 320	+	62-08-72
А	4	Свердлова, 54	9/9	50/29/9	МСК	2 030	+	62-08-72
А	4	Ст. Разина, 14/40	3/5	45/29/7	СТМ	1 830	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 12	9/14	51/31/8	УЛУЧШ	2 230	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 8	8/14	48/30/8	УЛУЧШ	2 030	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 13	6/9	52/29/9	МСК	2 350	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 7	4/9	49/29/8	МСК	2 160	+	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 26	3/5	45/28/6	СТМ	1 800	+	61-72-07
А	6 А	Спортивная, 87	2/3	66/30/15	УЛУЧШ	2 100	+	74-97-48
А	6 А	Спортивная, 85	2/3	56/22/20	УЛУЧШ	1 950	+	74-97-48
А	6	Фрунзе, 43	4/9	45/29/7	СТМ	1 450	-	62-08-72
А	6	Королева, 14	7/9	43/28/7	СТМ	1 630	+	62-08-72
А	6	Королева, 5	4/5	49/27/7	СТМ	1 530	+	62-08-72
А	7	Ст. Разина, 56	1/5	49/30/7	СТМ	2 550	+	49-80-87
А	7	Приморский, 10	5/5	47/28/9	СТМ	1 700	+	62-08-72
А	7	Юбилейная, 35	7/9	44/28/7	СТМ	1 800	+	71-41-05
А	7	Фрунзе, 17	2/5	44/30/8	СТМ	2 070	+	71-41-05
А	7	Фрунзе, 21	4/5	47/26/7	СТМ	1 750	+	61-72-07
А	7	Юбилейная, 39	6/9	43/28/7	СТМ	1 700	+	71-41-05
А	7	Юбилейная, 53	3/9	44/29/7	СТМ	1 700	-	89649741006
А	7	Ст. Разина, 48	8/9	44/28/7	СТМ	1 630	-	49-80-87
А	7	Ст. Разина, 42	1/5	45/29/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
А	7	Ст. Разина, 52	5/5	44/29/7	СТМ	1 850	+	49-80-87
А	7	Юбилейная, 53	3/9	45/29/7	СТМ	1 700	-	62-01-17
А	8	Приморский, 9	4/9	51/29/9	МСК	2 200	+	62-01-17
А	8	Приморский, 21	8/9	51/30/9	МСК	2 000	+	62-01-17
А	8	Приморский, 19	9/9	51/30/9	МСК	1 970	+	62-01-17
А	8	Юбилейная, 65	9/9	50/29/9	МСК	2 000	+	62-01-17
А	8	Юбилейная, 69	7/9	50/29/9	МСК	2 500	+	71-41-05
А	8	Спортивная, 6	2/14	72/39/11	УЛУЧШ	2 900	+	71-41-05
А	9	Туполева, 4	11/16	52/29/8	ТАШК	1 850	+	61-72-07
А	9	Ст. Разина, 35	2/5	48/28/7	СТМ	1 800	+	61-72-07
А	10	Луначарского, 2	14/16	48/27/8	ТАШК	1 700	+	62-01-17
А	10	Луначарского, 14	5/5	45/28/7	СТМ	2 050	+	71-41-05
А	10	Луначарского, 21	3/5	47/28/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
А	10	Свердлова, 24	8/9	50/28/9	МСК	2 300	+	74-97-17
А	11	Жукова, 38	5/9	50/28/9	МСК	2 400	+	62-01-17
А	12	Ворошилова, 35	3/9	46/29.5/7	МСК	1 795	+	71-41-05
А	12	Гая, 7	1/9	51/28/8	МСК	2 250	+	49-80-87
А	12	Гая, 9	5/16	47/29/7	ТАШК	1 790	+	49-80-87
А	12	Гая, 10	6/12	46/25/8	ТАШК	2 000	+	49-80-87
А	12	Гая, 16	2/9	50/29/9	МСК	2 460	+	71-41-05

2-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	12	Гая, 21	6/9	51/30/9	МСК	2 000	+	62-01-17
А	12	Гая, 23	6/9	51/30/9	МСК	2 150	+	62-01-17
А	12	Гая, 23	9/9	52/30/9	МСК	1 980	+	71-41-05
А	13	Ворошилова, 49	6/14	49/29/7	УЛУЧШ	2 680	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 116	16/16	47/29/8	ТАШК	1 705	+	62-08-72
А	13	Ворошилова, 49	4/14	50/29/8	УЛУЧШ	2 230	+	62-08-72
А	13	Ворошилова, 49	10/14	50/30/9	УЛУЧШ	2 400	+	74-97-48
А	14	Автостроителей, 53	8/9	50/29/9	МСК	2 250	+	61-72-07
А	14	Автостроителей, 59	2/9	66/38/8	МСК	2 350	Л	71-41-05
А	14	40 лет Победы, 72	8/9	49/29/8	МСК	2 030	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 90	7/16	44/27/8	ТАШК	1 830	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 5	1/9	51/29/9	МСК	1 800	+	40-97-76
А	14	40 лет Победы, 66	1/16	52/29/11	ЛЕН	1 850	+	40-97-76
А	14	40 лет Победы, 70	4/16	44/28/7	ТАШК	1 720	+	71-41-05
А	14А	40 лет Победы, 47 А	4/7	59/35/12	МАК	2 650	+	49-80-87
А	15	Автостроителей, 59	6/9	51/30/9	МСК	2 270	+	61-72-07
А	15	Ворошилова, 11	5/9	50/29/9	МСК	2 180	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 14	6/9	52/30/9	МСК	2 280	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 24	7/9	51/29/9	МСК	2 479	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 15	4/9	51/30/9	МСК	2 200	+	49-80-87
А	16	Дзержинского, 34	6/9	50/30/8	МСК	2 400	+	71-41-05
А	16	Цветной, 2	9/9	52/29/8	МСК	2 100	+	71-41-05
А	16	Цветной, 8	8/16	51/29/11	ЛЕН	2 650	+	71-41-05
А	16	Цветной, 12	3/9	52/29/8	МСК	2 500	+	71-41-05
А	16	Цветной, 16 А	10/15	45/25/8	УЛУЧШ	2 500	+	49-80-87
А	16	Тополиная, 54	6/9	50/29/8	МСК	2 150	+	71-53-93
А	17	Тополиная, 41	7/9	51/29/10	УЛН	2 350	+	89270248220
А	17	Тополиная, 47	7/9	48/26/10	УЛН	1 930	+	62-08-72
А	17	Тополиная, 29	8/9	44/25/8	УЛН	1 830	+	62-08-72
А	17	Тополиная, 25	5/16	49/27/11	ЛЕН	2 330	+	62-08-72
А	17	Тополиная, 27	4/9	54/32/9	УЛН	2 380	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 17 А	11/14	62/34/11	УЛУЧШ	3 279	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 13 Б	3/10	82/0/0	ЭЛИТ	3 930	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 5	4/16	48/25/9	УЛУЧШ	1 680	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 17 В	2/9	50/30/9	УЛУЧШ	2 230	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 13 Б	2/10	47/0/0	ЭЛИТ	2 530	+	62-08-72
А	19	Автостроителей, 7	9/14	53/33/12	УЛУЧШ	2 600	+	61-72-07

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	19	Татищева, 11	9/9	52/29/9	МСК	2 000	-	71-41-05
А	31	Революционная, 3	2/9	36/28/0	УЛУЧШ	880	-	71-41-05
А	32	Революционная, 11	9/9	36/28/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
Ц		Гидростроевская, 7	2/3	41/25/6	ХРУЩ	1 350	+	61-72-07
Ц		Жилина, 16	3/4	43/26/6	ХРУЩ	1 400	+	61-72-07
Ц		Жилина, 40	4/5	44/28/6	ХРУЩ	1 400	+	71-53-93
Ц		К. Маркса, 18	3/5	41/29/6	ХРУЩ	1 530	+	49-80-87
Ц		Ленинградская, 46	1/4	42/27/6	ХРУЩ	1 300	-	61-72-07
Ц		Мира, 137	8/12	35/23/5	УЛУЧШ	750	-	49-80-87
Ц		Л. Толстого, 21	3/9	38/22/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
Ц		Октябрьская, 16 А	5/5	42/-/-	ЭКСП	1 300	Л	89198127720

Выгодное предложение!

2-КОМН. КВАРТИРА

ленинградской планировки
ул. 40 лет Победы, 66

Квартира с косметическим ремонтом, пустая, лоджия остеклена. Ключи в день сделки! Один собственник! Рассмотрим вариант обмена на 1-комн. в Автозавод, р-не.

Хотите узнать больше?
Позвоните мне!
☎ **40-97-76**

ЦЕНА: 1 850 000 руб.

Ольга Чиж 

Ц		Советская, 64	4/4	44/28/6	ХРУЩ	1 180	+	61-72-07
ЖМ		Нижегородская, 50	1/3	23.3/19.4/0	ГОСТ	520	-	71-41-05
СТА		Ягодное Благополучный	2/2	66/0/0	УЛУЧШ	699	-	49-80-87
СТА		Н. Бинарадка Индустриальная, 34 А		42 м², с погребом и зем. участком		750	-	89179530618
ШИГ		Усолье Королева	2/2	48/26/7	—	1 000	-	89277868981
ШИГ		Усолье Школьная		74/40/11 с зем.участком 12 сот.		1 500	-	89093647091
ПДС		Подстепки Чкалова, 3	1/2	53/30/10	ХРУЩ	1300	+	74-97-48

МЫ ЗНАЕМ, КАК ПОГАСИТЬ ДОЛГ!

ЖКХ, БАНКИ, КРЕДИТОРЫ, МФО

- Оплатим задолженность
- Снимем арест с банковских карт, жилья
- Оформим долг в рассрочку
- Окажем юридическую поддержку

Будьте уверены — мы вам поможем!

ул. Дзержинского, 27а
офис 4

☎ **33-33-34**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Свердлова, 47	4/5	65/44/6	СТМ	2 400	+	61-72-07
А	2	Кулибина, 6 А	3/5	160/65/35	УЛН	5 500	2+	74-97-48
А	2	Дзержинского, 71	4/5	64/40/7	СТМ	2 800	+	71-41-05
А	2	Московский, 3	4/5	61/39/7	СТМ	2 850	+	71-41-05
А	2	Московский, 13	2/5	64/45/6	СТМ	2 630	+	71-41-05
А	2	Московский, 13	1/5	65/45/6	СТМ	2 300	+	71-41-05
А	2	Кулибина, 6 А	2/5	120/70/15	УЛУЧШ	4 550	+	71-41-05
А	3	Буденного, 18	5/5	52/34/7	СТМ	2 000	Л	74-97-48
А	3А	Ленинский, 23	1/5	55/37/8	СТМ	1 850	2+	74-97-48
А	3А	Ленинский, 21	15/16	54/34/7	ТАШК	2 400	+	71-41-05
А	3Б	Фрунзе, 4В	5/14	63/45/7	УЛУЧШ	4 330	+	62-08-72

Уникальное предложение!**3-КОМН. КВАРТИРА
ульяновской планировки
21 кв-л, Южное шоссе, 19**

Квартира на среднем этаже, пустая, кухня – 13м², лоджия остеклена, высокие потолки. Рядом школа, торговые центры, продуктовые магазины. Очень удобная транспортная развязка. Документы готовы, сделка в МФЦ.

Хотите узнать больше?

ЦЕНА: 2 400 000 руб.

Позвоните мне!

☎ 71-41-05

Заболотских Ирина



А	3Б	Ленинский, 11	11/14	65/40/10	УЛУЧШ	3 130	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 9	7/14	74/44/9	УЛУЧШ	3 180	+	62-08-72
А	4	Ст. Разина, 9	4/5	65/45/7	СТМ	2 430	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 14	2/5	65/45/8	СТМ	2 430	+	62-08-72
А	4	Юбилейная, 13	3/9	65/42/8	МСК	3 150	+	40-97-76
А	4	Ст. Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
А	4	Ст. Разина, 2	1/5	65/40/7	СТМ	2 500	2+	61-72-07
А	5	Юбилейная, 21	16/16	60/39/8	ТАШК	2 150	+	61-72-07
А	5	Ленинский, 24	3/5	65/40/7	СТМ	2 999	+	49-80-87
А	5	Орджоникидзе, 9	7/14	71/37/9	УЛУЧШ	3 100	+	49-80-87
А	5	Свердлова, 25	6/9	65/42/9	МСК	2 500	+	49-80-87
А	5	Ст. Разина, 22	2/5	68/44/6	СТМ	2 350	+	71-41-05
А	5	Ленинский, 18	3/9	65/43/8	МСК	2 630	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 15	5/5	64/44/6	СТМ	2 780	+	62-08-72
А	5	Ленинский, 24	5/5	63/48/6	СТМ	2 210	+	62-08-72
А	6	Королева, 15	1/5	63/45/7	СТМ	1 950	+	62-01-17

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	6	Приморский, 34	1/5	62/44/7	СТМ	2 100	+	62-01-17
А	6	Революционная, 78	3/16	63/38/8	ТАШК	2 020	+	62-08-72
А	6	Приморский, 36	3/9	58/39/7	СТМ	2 030	+	62-08-72
А	6	Королева, 15	3/5	55/37/7	СТМ	1 980	+	62-08-72
А	6	Приморский, 34	5/5	63/44/7	СТМ	1 950	+	62-02-72
А	7	Буденного, 13	8/9	60/43/7	СТМ	2 600	+	71-41-05
А	7	Ст. Разина, 42	5/5	60/40/7	СТМ	2 200	+	71-41-05
А	7	Юбилейная, 39	3/9	55/34/7	СТМ	2 450	+	71-41-05
А	7	Юбилейная, 41	2/9	60/38/7	СТМ	2 300	+	49-80-87
А	7	Юбилейная, 51	2/9	60/40/8	СТМ	2 300	+	49-80-87
А	8	Спортивная, 4Б	7/14	128/65/12	УЛУЧШ	5 800	+	71-41-05
А	8	Юбилейная, 79	6/9	66/42/9	МСК	2 450	+	71-41-05
А	8	Ст. Разина, 84 А	5/5	70/41/10	МАК	4 200	+	71-41-05
А	8	Спортивная, 6	12/14	101/57/12	УЛУЧШ	4 150	+	40-97-76
А	9	Ст. Разина, 27	5/5	57/38/7	СТМ	2 150	Л	78-52-57
А	9	Туполева, 14	9/9	65/42/9	МСК	2 850	+	71-41-05
А	9	Туполева, 8	4/9	62/42/8	МСК	2 250	Л	62-01-17
А	9	Ворошилова, 30	1/9	58/38/7	СТМ	1 700	-	62-01-17
А	10	Луначарского, 3	2/16	62/38/10	ТАШК	2 400	+	49-80-87
А	10	Луначарского, 14	3/5	61/38/7	СТМ	1 800	+	71-41-05
А	10	Луначарского, 10	2/9	65/42/8	СТМ	2 100	+	71-53-93
А	10	Свердлова, 24	5/9	68/43/8	МСК	2 250	+	71-53-93
А	12	Гая, 22	5/9	60/39/8	МСК	2 300	+	40-97-76
А	12	Автостроителей, 72 А	3/10	123/68/15	УЛУЧШ	5 000	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 88 А	2/11	116/67/15	УЛУЧШ	3 700	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 84 А	6/14	95/65/12	УЛУЧШ	4 000	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 98	4/9	66/42/8	МСК	2 700	+	71-41-05
А	12	Свердлова, 14	9/9	66/43/8	МСК	2 350	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 98	4/9	66/42/8	МСК	2 700	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 86	4/9	64/42/8	МСК	3 250	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 104	5/9	65/42/8	МСК	2 600	+	49-80-87
А	12	Гая, 2	5/9	64/42/8	МСК	3 200	+	71-41-05
А	12	Гая, 7	8/9	61/42/8	МСК	2 850	+	71-41-05
А	12	Гая, 25	4/12	61/39/9	ТАШК	2 600	+	49-80-87
А	12	Гая, 25	12/12	59/38/8	ТАШК	1 680	-	62-01-17
А	12	Дзержинского, 13	9/9	65/42/8	МСК	3 050	+	49-80-87
А	13	40 лет Победы, 108	5/9	64/45/8	МСК	2 500	+	89270248220
А	13	Ворошилова, 63	8/9	63/45/8	МСК	2 600	+	89270248220
А	13	40 лет Победы, 100	1/16	60/38/8	ТАШК	1 760	-	74-97-48
А	13	Ворошилова, 71	9/9	65/42/8	МСК	2 250	+	71-41-05
А	13	40 лет Победы, 110	8/9	68/57/9	МСК	2 850	+	71-41-05
А	13	40 лет Победы, 124	16/16	62/38/9	ТАШК	2 020	+	62-08-72

услуга

СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ

Экономия времени — мы не ищем
покупателя, а покупаем сами!

Максимально быстрое получение
денежных средств — в день обращения!

Полное отсутствие рисков, так как вашим покупателем является агентство недвижимости «ЛЭНД»

ул. Дзержинского, 27а, офис 4 ☎ 33-33-34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	13	40 лет Победы, 104	9/9	66/43/8	МСК	2 630	+	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 124	4/16	60/38/8	ТАШК	2 030	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 80	1/16	59/38/8	ТАШК	1 700	-	62-01-17
A	14	40 лет Победы, 84	6/9	62/44/8	МСК	2 530	Л	89270248220
A	14	Автостроителей, 59	4/9	65/42/8	МСК	2 550	Л	89270248220
A	14	Дзержинского, 11	4/9	64/42/7	МСК	2 530	+	62-08-72
A	14	Автостроителей, 59	2/9	68/43/8	МСК	2 830	+	62-08-72
A	14	Автостроителей, 53	9/9	64/42/8	МСК	2 150	+	40-97-76
A	14	Автостроителей, 53	9/9	64/42/8	МСК	2 400	+	71-41-05
A	15	Автостроителей, 36	8/9	66/42/8	МСК	2 430	+	62-08-72
A	15	Автостроителей, 60	8/9	65/42/8	МСК	2 600	+	62-08-72
A	15	Дзержинского, 44	9/9	65/42/8	МСК	2 230	+	62-08-72
A	15	Космонавтов, 8	8/9	65/42/8	МСК	2 700	+	49-80-87
A	15	Космонавтов, 8	9/9	65/42/8	МСК	2 649	+	49-80-87
A	15	Космонавтов, 24	9/9	66/42/8	МСК	2 190	+	71-41-05
A	15	Космонавтов, 15	5/9	63/42/8	МСК	2 570	Л	89270248220
A	15	70 лет Октября, 61	4/16	59/38/8	ТАШК	1 800	Л	61-72-07
A	16	Дзержинского, 38	5/5	63/44/8	МСК	2 450	+	61-72-07
A	16	Дзержинского, 18	4/9	66/43/8	МСК	3 100	+	71-41-05
A	16	Дзержинского, 18	1/9	66/43/8	МСК	2 300	+	71-41-05
A	17	70 лет Октября, 9	1/10	68/45/10	УЛН	2 600	+	89270248220
A	17	40 лет Победы, 52	4/14	85/55/8	УЛУЧШ	3 500	+	49-80-87
A	17	40 лет Победы, 54	9/9	85/0/13	ЭЛИТ	3 530	+	62-08-72
A	17	70 лет Октября, 9	6/9	68/45/10	УЛН	2 910	+	62-08-72
A	17	70 лет Октября, 23	5/12	74/42/12	УЛН	2 830	+	62-08-72
A	17	70 лет Октября, 5	6/10	69/40/10	УЛН	2 950	+	62-08-72
A	17	Тополиная, 27	9/9	65/42/8	УЛН	2 200	+	71-53-93
A	17А	40 лет Победы, 7	5/14	76/46/10	УЛУЧШ	3 810	+	62-08-72
A	17А	40 лет Победы, 17 В	9/9	93/50/13	УЛУЧШ	3 380	+	62-08-72
A	17А	40 лет Победы, 15	2/10	72/30/25	УЛН	3 129	+	62-08-72
A	17А	40 лет Победы, 17 В	5/7	92/48/13	УЛУЧШ	3 530	+	62-08-72
A	17А	40 лет Победы, 17 В	6/9	92/49/13	УЛУЧШ	3 530	+	62-08-72
A	19	Автостроителей, 9	9/9	66/43/8	МСК	2 470	+	49-80-87
A	19	Татищева, 6	10/10	65/42/8	МСК	2 630	+	49-80-87
A	19	Южное шоссе, 51	4/6	65/42/8	МСК	2 800	+	49-80-87
A	19	Тополиная, 22	6/9	66/42/8	МСК	2 600	+	49-80-87
A	19	70 лет Октября, 64	7/9	68/45/8	МСК	2 450	+	49-80-87
A	20	Л. Яшина, 10	9/9	65/42/9	МСК	2 450	+	62-01-17
A	20	Южное шоссе, 45	8/9	66/43/8	МСК	2 500	+	49-80-87
A	21	Южное шоссе, 19	9/10	72/42/13	УЛН	2 400	Л	71-41-05
A	21	Южное шоссе, 25	6/8	68/42/8	МСК	2 650	+	62-01-17
A	21	Л. Яшина, 7	6/10	65/42/8	МСК	2 700	л	62-01-17
A	21	Южное шоссе, 23	3/17	107/70/9	УЛУЧШ	6 500	+	71-41-05
Ц		Голосова, 105	9/9	67/44/8	МСК	2 570	+	74-97-48
Ц		Ленина, 62	2/5	56/39/6	ХРУЩ	2 500	+	61-72-07
Ц		Ушакова, 28	1/9	66/43/8	УЛУЧШ	2 250	2+	74-97-48
ЖМ		Куйбышева, 18	2/9	65/42/8	МСК	1 850	+	62-01-17
ЖМ		Куйбышева, 16	1/9	65/42/8	МСК	1 870	+	62-01-17
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/44/8	МСК	1 750	+	71-41-05
Ш		Гидротехническая, 22	4/9	80/46/12	МАК	3 500	+	71-41-05
ПДС		Подстёпки Лазурный, 7	3/4	83/43/12	УЛН	2 250	2+	74-97-48
СТА		Новосёлки Гагарина	1/3	53/36/6	ХРУЩ	850	-	89278979043

Суперпредложение!

3-КОМН. КВАРТИРА ташкентской планировки ул. 40 лет ПОБЕДЫ, 80

Квартира с косметическим ремонтом, новые сантехника и плита. Отличное расположение дома. Документы готовы. Один собственник.

Хотите узнать больше?

Позвоните мне!

☎ 62-01-17

ЦЕНА: 1 700 000 руб.

Емельянова Татьяна



4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	3	Московский, 13	3/5	76/45/6	СТМ	2 400	+	74-97-48
A	4	Юбилейная, 13	2/9	79/52/8	МСК	2 500	+	74-97-48
A	6	Королева, 24	2/9	63/48/6	СТМ	2 500	+	74-97-48
A	7	Фрунзе, 15	5/9	78/44/8	СТМ	2 320	+	74-97-48
A	10	Луначарского, 9 А	4/10	172/96/25	ЭЛИТ	6 675	4+	40-97-76
A	12	Дзержинского, 17	8/9	83/53/8	МСК	2 750	+	74-97-48
A	12	Ворошилова, 31	5/9	82/52/8	МСК	2 700	+	74-97-48
A	13	40 лет Победы, 118	1/9	80/52/8	МСК	2 650	+	74-97-48
A	15	Дзержинского, 44	7/9	82/52/8	МСК	2 800	+	74-97-48
A	20	Тополиная, 23	6/9	82/50/8	МСК	2 730	+	74-97-48

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Работаем с 1992 года

**ПОКУПКА • ПРОДАЖА
ОБМЕН ЖИЛЬЯ**
Ваша главная сделка
пройдет идеально —
**МЫ ОБ ЭТОМ
ПОЗАБОТИМСЯ!**

ул. Дзержинского, 27а, офис 4

☎ 33-33-34

ДОМА

ПРОДАМ

■ **ДОМ**, с. Брусняны, 1/2 дома + уч-к 20 сот., баня, погреб, свет, вода в доме, газ рядом. Цена: 650 000 руб. Торг. Тел. 8-917-960-16-03.

■ **ДОМ**, р-н Комсомольский, Жиг. Море. ул. Достоевского. S=238/138/17,5м², кирпичный, 4 комнаты. 2 санузла в доме. Теплый гараж S=45м², веранда, гостевой дом, все удобства, свет, газ, вода. Все насаждения, уход. уч-к 6 сот. Цена: 4 500 000 руб. Торг. Тел. 8-917-131-80-17.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, пр-д 9 Января, 10 сот, S=63м², кирпич., 1-этажн., 3-комн. газ. вода, свет. Тихое место, хор. соседи. Цена: 1 800 000 руб. СРОЧНО! Тел. 8-917-140-19-99.

■ **ДОМ-ПОМЕСТЬЕ**, Елховский р-н, с. Сухие Аврали. S дома=120 м², газ, вода, все удобства, банный комплекс, 5 земли=28 сот., 2 больш. кирп. сарая, беседка, 2 теплицы по 10 м. Цена: 1 500 000 руб. Торг. Документы готовы. Тел. 8-927-619-04-19.

■ **ДОМ**, с. Выселки, Дом 1 этажн., кирпич. S=80 м², 20 сот. земли, баня, газ, вода (хол. и гор.), канализация. Хозпостройки. Цена: 1 700 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-960-840-58-78.

■ **ДОМ**, с. Васильевка, ул. Коллективная, 1 этаж, S=50 м², дом блочный, 3 комнаты, вода, газ, эл-во в доме. Уч-к 6 сот. Все насаждения. Документы готовы. Цена: 1 000 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м², кирпичный, вода, эл-во, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, с. Лопатино, 1/2 дома (дом на 2 хозяина), 60 % готовности, новый, бревенчатый (зимний лес), обложен кирпичом. Есть мансарда, пласт. окна, на 1 эт. 1 общий вход. Цена договорная. Тел. 8-927-770-85-86.

■ **ДОМ**, пос. Луначарский, ул. Пролетарская, S=150 м², кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал, баня, бассейн, бильярд, зал, кухня 25 м², 4 санузла, гараж. Участок 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный! Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, пос. Луначарский, ул. Набережная. 3 этажа, S=315 м², кирпич., газ, вода, эл-во, с/у в доме. Канализация центральная. Хозпостройки, сад плодосит. Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Советская, 1 этаж, S=110 м², кирпич. Пристрой бетонный, кухня 25 м², встроен. техника, с/у большой. Гараж, теплица, уч-к 9 сот. Заходи и живи! Цена: 1 700 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Почтовая, блочн., S=90 м², все удобства, баня, кладовка, участок 18 сот. Рассмотрим обмен на 1-, 2-комн. кв-ру в Тольятти. Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-9270-20-73-86.

■ **ДОМ**, Мелекесский р-н, с. Рязаново, ул. Больничная. Sдома=95 м². Вода, эл-во и газ в доме. 3 комнаты, с/у совместный, котельная, прихожая, сени. Нужен косм. ремонт. Зем. участок. Один взросл. собств. Цена: 700 000 руб. Тел. 8-996-727-40-46.

■ **ДОМ**, с. Новодевичье, деревянный, S=32 м², 7 сот. земли, свет, вода, рядом газ. В доме печь кирпич., дровяная. Документы на пристрой готовы, оформлены, но пристроя пока нет. Цена: 500 000 руб. Торг. Тел. 8-927-890-48-87.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Цветная, S=271 м², 11 сот. дом кирп., жилой, с мебелью, с быт. техникой, 2 этаж., вода, свет, газ в доме, своя скважина. Цена: 8 900 000 руб. Тел. 8-987-936-13-06

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183м², коттедж кирп., газ, отопление, своя скважина, теплые полы, парковка, видеонабл. Заходи и живи! Уч-к 7,5 сот. Цена: 6 600 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, с. Рассвет, ул. Садовая, жилой дом, литой, 1-этажный 55 м², газ, эл-во, вода и туалет в доме, зем. уч-к 29 сот. Возможен обмен на квартиру. Цена: 1500 000 руб. Тел. 8-9270-23-33-96, 28-02-03.

■ **ДОМ**, с. Солнечная поляна, ул. Октябрьская, 1-этаж. дом 65 м², уч-к 10 сот., хозпостройки, гараж с мансардой, летн. кухня, газ, вода, с/у в доме. Все насаждения. 15 мин пешком до Волги. Документы готовы. Цена 2 300 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Пограничная, S=100 м², 13,5 сот. земли, недострой, баня, своя скважина, есть газ. В доме 3 спальни, 2 с/у, веранда, летняя комната, кухня, гостиная. Цена 5 900 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Тимофеевка, 5 дома = 257 м², кирп., 4 уровн. В доме 2 жилых этажа, газ, вода, свет, все удобства. Баня, сад, теплица, гараж на 2 авто. Тихое красивое место, дружелюбные соседи, в массиве чистота и порядок. Цена: 7 900 000 руб. Торг. Тел. 8-987-969-94-39, 8-903-333-11-55.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Лапшева, 3 этажа, S=170 м², без отделки, панельный, пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода, эл-во, с/у в доме, газ. Уч-к 9 сот. Насажде-ния. Цена: 1 600 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ДОМ**, с. Усолье, S=46 м², белый кирпич, газ, свет, вода, уч-к 16 сот., колодец новый, забор сетка, профлист. Соседи хорошие! Цена: 700 000 руб. Тел. 8-987-159-15-39.

■ **ДОМ**, с. Хрящевка, S=135 м², 2 этажа, дом кирпичн., теплый, вода, эл-во, газ, центр. канализ. Участок 25 сот. Цена: 5 000 000 руб. Тел. 8-927-268-40-62.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-н, с. Александровка, ул. Промышленная, S=60 м², вода, эл-во, газ – в доме. зем. уч-к 15 сот., асфальт. дорога подходит к дому. Цена 350 000 руб. Тел. 8-927-777-09-54.

■ **ДОМ**, с. Узюково, ул. Куйбышева, 1 жилой, блочный, удобства в доме, уч-к 17 сот, есть хозпостройки, насаждения. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, Шигонский р-н, с. Старый Тукшум, S=40 м², материал стен – бревно, газовое отопление, печь. Баня новая, хорошая, колодец, колонка. За домом речка. Цена: 400 000 руб. Тел. 77-01-26, 8-906-337-84-78.

■ **ДОМ**, Шигонский р-н, деревня., 1-этажн., S=108 м², баня, газ, вода, зем. уч-к 35сот. Тел. 8-903-333-33-97.

■ **ДОМ**, с. Шигоны, Усолье, ул. Мира, 1-этажн., S=120 м², кирпичн., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние. Заезжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.

■ **ДОМ**, с. Ширяево, S=71 м², 1-этажн. кирп. дом, баня, гараж, сарай из блоков, летний дом, вода в доме, газ до участка. Документы готовы. Уч-к 14,5 сот. Цена: 2 300 000 руб. Тел. 8902-154-21-60.

■ **ДОМ**, с. В. Санчелеево, S=60 м², имеются хоз. постройки, баня, участок 25 сот, газ, водопровод, счетчики на газ, воду. Дом деревянный обложенный кирпичом. Цена 2 500 000 руб. Тел. 8-905-305-34-31.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, с. Подвалье 1/2 дома, деревянный, 13 сот. земли, есть свет, газ и вода — рядом. Цена 200 000 руб. Торг! Тел. 8-927-022-59-06.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Николаевский р-н, с. Славкино, деревенский крепкий дом в бараке из 4 квартир. S=60м², участок 6 сот., Док. готовы. Цена: 450 000 руб. Тел. 8-906-337-76-80.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, 2 этажа, S=320 м², блочный. Цокол. этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12 м. Уч-к 15 сот. Цена: 15 000 000 руб. Тел. 8-927-022-33-823.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, из блоков керамич. самарского завода «Керамакам» с облицовкой из тольяттинского кирпича. Залит фундамент под хозблок на 213 м², подвал 36 м². Своя скважина, 15 сот., красивые места. 500 м до р. Волга. Цена: 24 000 000 руб. Тел. 8-927-211-35-43.

■ **КОТТЕДЖ** с. Ягодное, ул. Центральная, Массив «ВАЗА», S=278 м², 2-этажный просторный дом. Тел. 8-917-131-60-98.

■ **ДОМ** с. Ягодное, ул. Луговая, S дом = 280 м², S уч-ка = 8 сот., дом на 2 семьи, с камином. 2 входа, деревянный, газ, вода из скважины, эл-во, отопление и гор. вода от газ. котла, септик на 6 куб. м с переливом, уч-к ухожен, есть теплица, сауна, гараж с погребом. Док. гот., 1 собств. Тел. 8-939-710-12-61.

УСЛУГИ МП «ИНВЕНТАРИЗАТОР» В МФЦ

Центры «Мои Документы» осуществляют прием документов для оказания услуги МП «Инвентаризатор» по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и выдаче результата. Для удобства заявителей самые популярные услуги МП «Инвентаризатор» такие как: технический паспорт/план квартиры, газ, отопление бокса и многие другие стали доступны во всех районах города, в центрах «Мои Документы» по следующим адресам:

- ▶ ул. Мира, 84;
- ▶ ул. Юбилейная, 4;
- ▶ ул. Автостроителей, 5;
- ▶ ул. Ярославская, 35.

Получить необходимую информацию обо всех услугах, предоставляемых на базе центров «Мои Документы» и графиках работы можно на едином портале сети МФЦ по Самарской области mfcb3.samregion.ru или по телефону контактного центра – 51-21-21.



УСЛУГИ МП «ИНВЕНТАРИЗАТОР»
В ЦЕНТРАХ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»



ДАЧИ, УЧАСТКИ

ПРОДАМ

УЧАСТОК ПОД ИЖС.
Ставропольский район,
с. Подстепки, ул. Полевая,
площадь участка 258 971 м²
☎ 8-927-616-03-00

■ **УЧАСТОК** с. Александровка, ул. Ленина, 51-а, огорожен, 15 соток. Цена: 280 т.р. Тел.: 89626149748.

■ **УЧАСТОК**, Ставроп. р-н, с. Мордово по верхней улице, 19 сот., дом 44 м². Свет проведен. Сад. От «Горсада» г. Тольятти ходит автобус 3 р./нед. – 50 км от города. Волга, лес, луга. Недорого! Тел. 21-57-01.

■ **УЧАСТОК** с. Мусорка, 12 сот., 5 дома – 32 м², свет, вода, газ вдоль уч-ка. Цена: 600 000 руб. Тел. 8927-773-35-41.

■ **УЧАСТОК**, с. Подстепки, (напротив «Миндаля»). Участок коммерческого назначения, разрешенные виды использования: организация розничной торговли, оптовой торговли, организация розничных рынков, размещение гостиниц и многое другое. Огорожен, с двумя выездами, своя скважина. Тел. 71-41-05.

■ **УЧАСТОК**, п. Луначарский, ул. Полевая, 15 соток, под коттедж, коммуникация рядом (свет, вода, газ). Вырыт котлован и залита «подушка», армирована. 14х14 м. Цена: 450 000 руб. Тел. 8-960-844-58-55.

■ **УЧАСТОК**, под ИЖС 15 соток, с. Подстепки, ул. Чкалова, личный индивидуальный подъезд к участку, газ, вода, эл-во рядом. Цена 1 700 000 тыс. руб. Тел. 8-902-375-12-41.

■ **2 УЧАСТКА** с. Тимофеевка, ул. Пограничная, S=7,5 сот. Забор, ворота на гараж, свет, газ рядом. Цена договорн. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, Рязанская обл., Сасовский р-н, с. Шевали-Майданы. 69 сот. Эл-во есть, газ рядом, водная колонка, насаждения плодоносят. Ровный. Рядом река Мокша-рыбалка, лес, белые грибы. Цена: 7 000 руб./сот. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Ягодное, ул. Грачева, 29 сот., насаждения, дом с коммуник. Цена: 3 500 000 руб. Тел. 8-987-938-10-42.

■ **УЧАСТОК** с. Хрящевка, 21 сот., баня, недостроен дом, хозблок, коммуникации проведены: свет, вода. Газ рядом. Чистый уч-к, насаждения. Возможна рассрочка. Цена 1 500 000 руб. Тел. 8-960-842-29-96.

■ **УЧАСТОК** с/х назнач. S=1,3–5 га в Самарской Луке, от Севрюкаево 3 км в сторону СНТ «Ермаковское». Тел. 8-927-789-94-65.

■ **УЧАСТОК** с. Ягодное, 32 квартал, 15 сот. Документы готовы, Пустой. Цена: 400 000 руб. Тел. 8927-024-97-06.

■ **СНТ «ЯГОДНОЕ»**, уч-к 10 сот ИЖС, с. Ягодное, ул. Частливая. Элек-во есть. СРОЧНО! Цена: 310 000 руб. Торг. Тел. 8 9023-75-12-41.

■ **СНТ «АЙВА»**, ост. «Куйбышев-азот», дом 1-этаж., кирп., 4х4 м, вода сезон., есть насаждения. Цена: 50 000 руб. Тел. 40-22-78, 8937-662-97-46.

■ **СНТ «БЕРЕГ-2»**, п. Луначарский, 5 сот., дом 2 эт., баня, гараж, погреб, насаждения, ухоженная, море 150 м. Оставляю всё – заходи и живи! Тел. 8-987-91-82-500.

■ **СНТ «ВИКТОРИЯ»**, с. Рассвет, зем. уч-к 5 сот, насаждения, вода, эл-во рядом. Цена договорная. Тел. 8905-305-78-46, 32-52-58.

■ **СНТ «ВИКТОРИЯ»**, с. Рассвет, дачный участок 5 сот., насаждения, пустой. Цена договорная. Тел. 32-52-58, 8-905-305-78-46.

■ **СНТ «ВИШНЯКИ»**, 6 сот., домик, баня деревянные. Цена договорная. Тел. 33-60-08, 8-961-388-20-21.

■ **СНТ «ВОСТОК»**, на берегу Волги, ул. Медовая, 7 сот. Дом кирп. 54 м² 1-этажн. с мансардой, гараж, хозблок, баня, ухаж. уч-к, все насаждения. Цена: 850 000 руб. Тел. 71-41-05

■ **СНТ «ДАНИЛОВСКИЙ»**, есть кирпич. дом 1-этаж., баня, сарай с досками, насаждения, парковка для авто. Цена: 500 000 р. Тел. 8-977-343-30-17.

■ **СНТ «ЖИГУЛИ-228»**, с. Жигули, 5 ст., дом небольшой 3х5 м, без фундамента, обшит пласт. вагонкой, крыша покрыта железом. Вода, пласт. трубы. Насаждения, теплица, душ, туалет, сарай. Ёмкость для воды 5 м³ и 1 м³, огорожено желез. забором. Цена: 130 000 руб. Торг! Тел. 8-987-939-02-88, 8-927-894-97-36.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 25 км от города, участок 8 сот., огорожен сеткой, военный вагончик 2,5х3,5 м, баня-сруб, гараж, беседка. Цена: 150 000 руб. Торг. Тел. 8-927-613-69-84.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, уч-к 8 сот., под дом. Цена: 90 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-0964-968-50-27, 8964-972-80-52.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 8 сот., есть времянка, беседка, насаждения. Цена: 65 000 руб. Тел. 8-903-332-09-83.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-2»**, 8 сот., железный забор, времянка, насаждения плодоносят. Цена: 170 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-917-134-72-63.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНОВКА-ПРИЛЕСЬЕ»**, дом из красн. кирп. жилой 30 м²+мансарда, можно прописаться. Баня кирп. 12м², отделанная внутри. Вода, эл-во круглый год. Погреб капитальный. Ухоженный уч-к, деревья плодоносят, растут пихтовые. Зона санаторная. Цена: 470 000 руб. Торг. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ **СНТ «ЗОЛОТОЙ ЯКОРЬ»**, с. Хрящевка, ул. Садовая, 5 соток, на берегу Волги, дом 5х5 м из красн. кирпича. Вода проведена в дом, с обогревателем. На участке есть летний душ, туалет из красн. кирп. Сортовые насаждения. Цена: 650 000 руб. Тел. 8-927-616-33-87.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелево, 6 сот. Дом 30 м², 2 комнаты, дом отделан сайдингом, щитовой, теплица, душ, туалет, контейнер для инструмента, проводка новая по всему дому, трубы пластиковые. Плодоносящие яблоны. Ухоженная. Приватизированная. Цена: 280 000 руб. Тел. 8-937-214-92-83.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелево, 8 сот. Дом с пристроем S=30 м², ухоженное место под авто, хозпостройки: сарай, кухня, две беседки. Цена договорная. Тел. 8-963-919-28-68.

■ **СНТ «КИРОВСКОЕ»**, с. Н. Санчелево. 2 участка: 1 уч. кирпич дом S=40 м², свет, вода, фонд. под баню, насаждения, 6 сот. 2 уч. пустой, ухожен., свет, вода, дорога асфальтир. Цена договорная. Тел. 8-9871-55-62-46, 8-9278-99-86-53.

■ **СНТ «ЛАДА»**, с. Переволоки, 250 м от Волги, документы готовы. Дом кирп. S=30 м², участок 4,7 сот. Ухожен. Цена: 200 000 руб. Тел. 89276-173-287.

■ **СНТ «ЛАДА»**, ул. 6-я, баня, теплица, домик деревян., обустр., новый туалет. Уч-к 5 сот., насаждения, ухоженная. Цена: 260 000 руб. Тел. 8-929-71-999-65.

ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС
Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески.
Площадь каждого участка — 3 750 м²
Звоните! 8-927-616-03-00

■ **СНТ «ЛЮБИТЕЛЬ»**, 4 сот., дом деревянный, баня, погреб, ёмкость 3 куба с водой, насаждения, железный забор. Автобус 3 р./нед. в стор. Н. Васильевки. Цена: 90 000 руб. Торг. Тел. 8-902-376-18-45, 46-18-45.

■ **СНТ «ЛОПАТИНО-1»**, 8 сот., дом кирп. с мансардой, баня, гараж в доме. Насаждения. Газ, вода, свет есть. Цена: 400 000 руб. ТОРГ. Тел. 8917-727-12-62.

■ **СНТ «ЛОПАТИНО-2»**, 2 уч-ка по 8 сот. Можно по отдельности. Цена договорная. Тел. 8-927-776-77-59.

■ **СНТ «МЕТАЛЛУРГ»**, ПТО, 5 сот., дом 2 этажа, блочный, большой сад, все насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 8-964-972-80-52, 8903-332-09-83.

■ **СНТ «МИЧУРИНЕЦ»**, г. Жигулевск, уч-к 5,6 сот., дом 2-этаж, 2-комн. жилые, сан. узел на участке, свет, вода, сарай, насаждения. Цена договорная. Тел. 8-902-236-58-12.

■ **СНТ «ВОСХОД»**, с. Н. Еремкино, кирп. дом, 2 эт., баня, парковка на 2 авто, все насаждения. Тел. 8-996-621-14-99.

■ **СНТ «ОБРАЗЦОВА-88»**, 5 км от Междуреченска, 2-этажн. кирп. дом, S=77 м², камин, гор./хол. вода, газ, привозной, Участок 5 сот, насаждения. Баня, душ, навес под авто. Тел. 8-987-433-22-04.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот. земли, дом S=100 м², 2 этажа, кирпич., внутри отделан вагонкой. Ухоженная, есть теплица, беседка с мангалом, гараж, баня. Участок засажен газоном. Тел. 8-960-850-66-51.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, уч-к 5 сот, ухоженный, насаждения. Дом 2 эт., кирп. В доме печь (дрова, уголь), гор./хол. вода, эл-во, погреб. Газ рядом. Баня дерев., хозпостройка (туалет, душ, помещ. для дров), гараж на 2 машины+смотровая яма. Цена: 1 300 000 руб. Торг! Тел. 8-927-789-68-83.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот., 2-этажный дом, отделан сайдингом, S=50 м², пласт. окна, гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. Цена: 1 100 000 р. Торг! Тел. 32-43-18, 8-987-979-07-67.

■ **СНТ «ПРИЛЕСЬЕ»**, в стор. с. Ягодное, 5 сот., 1 этаж, дом кирп., душ, сарай, все насаждения. Ухоженная! Цена: 400 000 руб. Тел. 8-960-834-06-17.

■ **СНТ «РАССВЕТ-4»**, с. Н. Бинарадка. Шикарная дача! Всё есть! Уч-к 6 сот, дом 2-этажн., кирп. с мансардой, есть гостевой кирп. домик, гараж, новая баня, туалет, беседка, хозблок, большая ёмкость, насаждения плодоносят, ухожен. Цена: 850 000 руб. Небольшой торг. Тел. 8-937-237-99-05, 8-999-258-39-30.

■ **СНТ «РАССВЕТ»**, с. Васильевка, 8 сот., дом 3,5х5 м, мансардный, есть фундамент под баню 3,5х7 м, насаждения. Свет, вода – круглый год. Цена: 200 000 руб. Тел. 8-9277-765228.

■ **СНТ «РАЗДОЛЬЕ-1»**, с. Хрящевка, 2-этажн. кирп. дом. S= 64 м², внутри отделан вагонкой, имеется печь, хозблок (баня, сарай), насаждения. Ухоженная. Цена договорная. Тел. 8-917-963-71-22.

■ **СНТ «РАЗДОЛЬЕ-1»**, с. Хрящевка, ул. Дачный тупик, продажа или обмен на квартиру. Дом 2 этаж., кирпичный, сайдинг, гараж, баня, бассейн, отделка. Цена: 1 300 000 руб. Торг. Тел. 8927-217-53-73.

■ **СНТ «РОСТОК-2»**, с. Подстепки, S=120 м², участок крайний 9,7 сот, от-межеван. Капитальный дом 2 эт., для большой семьи, 7х8,5 м, гараж, погреб, баня. Урожай – от березового сока, до грибов и орехов. Тел. 89270-22-50-97.

■ **СНТ «РОСТОК»**, с. Подстепки, 1 полоса, 9 сот., новый зимний дом, S=35 м², евроокна, натяжн. потолки, канализация, свет, вода в доме. Беседка, хозблок, сад. Забор из профлиста. Дача напротив «Иволги», рядом магазины, остановка, р. Волга. Цена: 1 100 000 руб. ТОРГ. Тел. 8917-964-23-54.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Ташёлка, S=70 м², 8 соток. Ухож. дача, 2-этажн. кирп. дом, баня, парковка, хозблок. Насаждения. Цена: 565 000 руб. Тел. 49-80-87.

■ **СНТ «РУССКОЕ ПОЛЕ»**, дом S=35 м², 6 сот., баня, погреб, теплица, Цена: 270 000 руб. Торг. Тел. 8-927-213-87-55.

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО, ул. 4, 5 сот., кирп. дом, гараж, евроокна, 2 теплицы, все насаждения. Цена: 280 000 р. Тел.: 74-97-48.

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»** ПТО, ул. 5, крепкий кирп. дом, 2 эт, баня, теплица, все насаждения, хор. соседи. Тел. 8-917-127-04-48.

■ **СНТ «СОДРУЖЕСТВО-5»**, с. Ниж. Санчелево, 5 сот., кирпич. 2-этажн. дом, сарай, эл-во, вода, колодец, ворота и место для авто, насаждения. Цена: 155 000 руб. Торг! Тел. 8-917-977-17-95.

■ **СНТ «ТРАНСПОРТНИК»**, с. Сосновка, хороший дом 56 м², есть печь, баня, теплица, ёмкость, хозпостройки. Цена: 300 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, с. Ташла, 8 сот., пустой. Цена: 60 000 р. ТОРГ! Тел. 8-917-138-95-99.

■ **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, с. Ташла. Дом кирпичный 58м², евроокна, хор. состояние, участок 8 сот., теплица. Тел. 8962-614-97-48.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место для машины. Цена: 180 000 руб. Тел. 8-917-972-29-87.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, 5 сот., железный забор, гаражн. ворота, вода сезон., насаждения, ухожен. Цена: 120 000 руб. Тел. 8-927-217-53-73.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, уч-к 5 сот., дом из красн. кирп. S=30 м², свет, вода, с/узел и душ с подогревом на улице, 2 теплицы, насаждения. Цена: 350 000 руб. Тел. 8-929-711-29-75.

■ **СНТ «УРОЖАЙ-1»**, Комсомольский р-н, 7 сот. Все насаждения. Есть хозпостройки, вода поливная, рядом озеро и пляж. Цена: 50 000 руб. Тел. 8-917-828-89-06.

■ **СНТ «УЮТ»**, кирп. дом, 2 этажа, своя скважина, эл-во, удобства в доме, вода, окна пласт. Есть баня, гараж. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 71-41-06.

■ **СНТ «ЯБЛОЧКО»**, с. В. Санчелево, 8 сот, блочн. дом под сайдинг, с мансардой, пласт. окна, душ, туалет. Насаждения. Беседка, 2 теплицы. Цена: 560 000 руб. Тел. 8917-124-63-58.

■ **СНТ «ЯБЛОЧКО»**, с. В. Санчелево, 8 сот., 2 эт. кирпичный дом, баня, беседка, бассейн, насаждения. Цена: 580 000 руб. Тел.: 89276132761.

Случай из практики

7 ПРИЧИН ОФОРМИТЬ ИПОТЕКУ ЧЕРЕЗ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Мы продолжаем публиковать истории, в основе которых лежат реальные события. Их свидетелем стала Президент Тольяттинской гильдии риэлторов, директор агентства недвижимости «Солнце» Любовь Василица, разрешающая квартирные страсти уже 17-ый год.

И вот снова на прошлой неделе на консультацию записались несколько человек с одобренными ипотечными заявками. Они хотят купить квартиры. Казалось бы, нам, риэлторам, нужно радоваться, — клиент с деньгами как пирог с осетриной: попробуй еще найди такого. Нет, я не рада. Категорически расстроена, потому что вижу, как можно было облегчить кредитную ношу этим клиентам и при этом подобрать более подходящее жилье, обратиться они к нам чуть раньше.

В общем, я решила написать эту статью для тех, кто еще только думает об ипотеке. Сохраните ее, подарите знакомым на Новый год — вам точно спасибо потом скажут.



ПРИЧИНА № 1. Скорость и простота оформления заявки. Мы работаем не с одним банком, а сразу с несколькими (крупными, надежными!), а клиент собирает всего один пакет документов. Вы приходите к нам, мы помогаем собрать этот пакет и отправляем его в отделы ипотечного кредитования банков-партнеров. Сколько времени нужно потратить на сбор нескольких заявок (с разным составом документов) спросите у своих знакомых, которые прошли через это.

ПРИЧИНА № 2. Процентная ставка ниже, чем в банке. Это возможно только потому, что у нас есть специальные договоры с банками-партнерами. Если вы как физическое лицо подаете заявку, и банк вам одобряет ставку 10 %, то вы с ней и останетесь — торговаться с банком еще никому не удавалось. Если вы подаете заявку через агентство недвижимости, то мы ведем переговоры с банком и снижаем процентную ставку до 9 %–9,75 %.

ПРИЧИНА № 3. Беспристрастный анализ кредитной истории. Если у претендента на ипотеку были банковские просрочки по кредитам и есть сомнения в том, с запятнанной кредитной историей можно получить кредит, мы помогаем заказать справку в Бюро кредитных историй. Это нужно для того, чтобы понять, в каких банках шанс получить ипотеку выше, а в какие лучше пока не обращаться, сэкономяв время и нервы клиентам.

ПРИЧИНА № 4. Мы сразу подбираем квартиру. У нас есть отработанная годами методика оценки недвижимости — это значит, вы будете точно знать, по какой цене продадите предыдущее жилье, и какую сумму нужно будет запрашивать в банке. При обычной схеме «сначала банк — потом квартира» вы обязательно в чем-нибудь просчитаетесь. Например, вы посмотрели на Авито, что нужная вам квартира стоит 2 млн., а у вас есть только 1

млн. — в банк вы пойдете за миллионом. А в реальности окажется, что квартиру можно купить за 1,8 млн. — получается, что 200 тысяч ипотеки станут для вас лишней кредитной нагрузкой, потому что мало кто имеет силы отказаться от одобренного миллиона, деньги же всегда нужны прямо сейчас! Второй вариант: банк одобрил вам не миллион, а 700 тысяч, а вы считаете, что нужная квартира стоит 2 миллиона — денег не хватает. В этой ситуации многие отказываются от улучшения жилищных условий.

ПРИЧИНА № 5. Минимальные суммы страховок. Наше агентство является партнером ведущих страховых компаний в регионе. При прямом обращении в банк вы не сможете выбрать более выгодный страховой продукт — цены на страхование в банке высокие. У наших клиентов гораздо больший диапазон возможностей — мы анализируем продукты всех крупных страховых компаний и подбираем самые выгодные условия. Разница между банковской страховкой и нашими предложениями часто весьма внушительна. Все это мы делаем на законных основаниях: закон предписывает обязательное страхование при покупке недвижимости с использованием ипотечных средств, но не отдает эту прерогативу банку — клиент имеет полное право сам выбрать как страховую компанию, так и страховой продукт. Мы только помогаем воспользоваться своим правом!

ПРИЧИНА № 6. Ипотека от 6,7 % в строящихся домах. Если вы решите купить квартиру от застройщика на этапе строительства, мы расскажем, какие банки кредитуют те или иные строительные комплексы, где наиболее выгодная процентная ставка — и поможем оформить ипотечный займ. На сегодняшний день в нашем городе минимальная процентная ставка по ипотеке для строящихся объектов составляет 6,7 %. И эту ставку проще получить именно через агентство недвижимости.

ПРИЧИНА № 7. Рефинансирование на более выгодных условиях. Если вы взяли ипотеку и уже выплачиваете ее, а банк снизил процентную ставку для новых клиентов, мы обязательно сделаем две вещи: во-первых, уведомим вас об этом, во-вторых, добьемся рефинансирования на более выгодных условиях.



Президент Тольяттинской
Гильдии риэлторов,
директор АН «Солнце»
Василица
Любовь Александровна

**Обращайтесь. Мы знаем, как помочь. Запись на бесплатную консультацию в офисе: 71-52-43.
Получение ипотечного займа под низкие проценты — бесплатно для наших клиентов.**

Мнение эксперта

ЭКОНОМИКА

ДОЛЖНА БЫТЬ ЭКОНОМНОЙ?

«Как сэкономить на риэлторе? Задумывались когда-нибудь? Тогда давайте подумаем, как сэкономить с риэлтором! Об этом и поговорим. Что же получает Клиент при сотрудничестве с агентством?», — рассуждает директор АН «VERANDA» Вера Константиновна Зайцева.



Директор АН «VERANDA»
Зайцева
Вера Константиновна



Во-первых, правильную оценку объекта. Как важно войти в рынок с правильной ценой и сложно оценить, сколько продавец теряет, недооценив или переоценив объект недвижимости (ведь своей рекламой он, по сути, помогает продать объекты конкурентов). Как оценивает свой объект продавец, опираясь на аналогичные предложения? Откуда берутся аналогичные предложения? Оттуда же. С рекламных площадок. Надо ли объяснять, что цены на этих рекламных площадках, порою, очень далеки от реальности. Как оценивает недвижимость профессионал? Опираясь на опыт, знание рынка, знание цен, за которые аналогичные объекты продаются, а не выставляются. Для этого проводится огромная работа: аналитика, данные сгм, опросы.

Во-вторых, предпродажную подготовку. Ведь только профессионал знает, какие деньги вложить, чтобы дороже продать? Надо ли вкладывать? Что изменить, а что оставить без изменений.

В-третьих, профессиональную фото- видеосъемку. Кстати, для частного лица услуга фотографа обойдется дороже, так как с агентом он работает на постоянной основе. Кроме того, прежде, чем приступить к съемке, агент лично готовит объект, знает, на чем сделать акцент, а что оставить за кадром.

В-четвертых, рекламные площадки. Как правило, агентства используют систему CRM, с которых идет автоматическая выгрузка на 20 и более рекламных площадок. Да и если брать такие раскрученные ресурсы, как Авито, то объявления частных лиц, как правило, уходят в неактив

на вторые сутки, и постоянно требуются денежные вливания для поддержания на верхних строчках. Профессиональные магазины недвижимости на Авито имеют множество функций, благодаря которым объект будет всегда на виду.

В-пятых, профессионального переговорщика. Ведь мало дать объявление, надо и отвечать на звонки по нему. Надо продать встречу потенциальному покупателю на Объекте, провести переговоры по цене, уметь вести жесткие переговоры, договориться о форме и порядке расчетов, снизить или удержать цену в зависимости от ситуации.

В-шестых, профессионального презентатора. Ведь настоящие профессионалы не отправляют продавцу людей на просмотр. Они проводят презентации объекта лично. Не допускают «продавливания» по цене собственника, что зачастую происходит при показах. Умеют презентовать объект, показав его лучшие стороны.

В-седьмых, профессиональное юридическое сопровождение, организация безопасной сделки, пакет документов добросовестного покупателя.

Кроме того, важно помнить, что риэлтор при подборе квартиры для Вас учтет все Ваши пожелания и потребности, укажет на достоинства и недостатки Объекта, снизит стоимость. При выборе новостройки подберет оптимальную, а не ту, за которую платят. Это связано еще и с тем, что договора сотрудничества заключены практически со всеми застройщиками города, и агент действует, руководствуясь не собственной выгодой, а интересами клиента.

Ипотечный брокер агентства выберет наиболее выгодный банк и ипотечный продукт. Это тоже позволяет нашим клиентам экономить. Тем более, во многих банках у нас есть партнерские скидки для наших Клиентов до 0,5 % от основной ставки.

Экономьте с профессионалами!

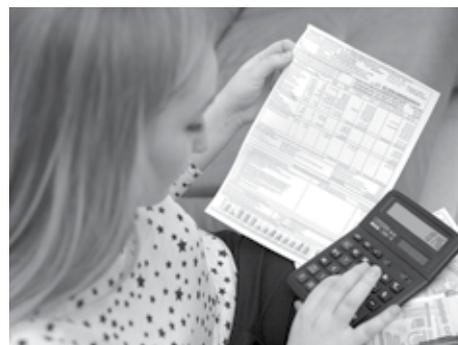
РОССИЯНАМ ЗАХОТЕЛИ ПРОСТИТЬ ДОЛГИ ЗА ЖКХ

Задолженность за ЖКХ с истекшим сроком исковой давности предложили признать безнадежной к взысканию. Как сообщает ТАСС, соответствующий законопроект внесен в Госдуму.

Как отмечается в пояснительной записке, исковой срок в российской судебной практике — три года, однако управляющие компании продолжают требовать задолженность и после этого срока. Новые поправки должны лишить их такой возможности.

Как заявил один из авторов законопроекта, сохранение в платежных документах по оплате услуг ЖКХ незаконной и необоснованной задолженности и пени ущемляет гражданские права.

Также он отметил, что люди из-за просроченных выплат не всегда могут получать субсидии и испытывают трудности с продажей недвижимости. Ранее в июне премьер-министр Дмитрий Медведев подписал постановление, запрещающее необоснованное увеличение цен на жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ).



Новости компании — **ЛЭНД**
НЕДВИЖИМОСТЬ

УЧИТЬСЯ, УЧИТЬСЯ, ЕЩЕ РАЗ УЧИТЬСЯ...

«Любимому делу человек отдаёт все силы, всю энергию, все знания, и тогда это дело будет выполняться лучше, отдача будет больше».

В. А. Обручев

С 23 мая ведущие специалисты агентства недвижимости «ЛЭНД» проходили курс обучения по риэлторскому мастерству, который ведет **Любовь Василика** — Президент Тольяттинской гильдии риэлторов, директор АН «Солнце».



Любовь Василика вручает специалистам АН «ЛЭНД недвижимость» удостоверения о прохождении курса

Казалось бы, зачем высококвалифицированным специалистам еще учиться и проходить подобные курсы? Ответим, что сегодня, в век высоких информационных технологий, объем информации удваивается почти каждые 2–3 года. Чтобы знания и умения специалистов «ЛЭНД» были высокого качества и отвечали запросам времени, агентство разработало специальную систему повышения квалификации кадров.

Итак, 20 июня 2019 года специалисты агентства «ЛЭНД» благополучно сдали экзамены по данному курсу, о чем засвидетель-

ствовано в Удостоверениях установленного образца о повышении квалификации по дополнительной профессиональной программе «Специалист по Недвижимости — агент», которые в праздничной обстановке вручила нашим коллегам Президент Тольяттинской гильдии риэлторов Василика Любовь. Поздравляем наших сотрудников, очередной раз доказавших свой профессиональный статус. Желаем дальнейших побед и новых открытий, которые несомненно помогут в их непростой работе!

И снова в «бой»...

Знание — это абсолютная ценность нашего времени.

М. Горький

Команда фирмы «ЛЭНД недвижимость» никогда не стоит на месте. Наши специалисты постоянно повышают свою квалификацию. Начат новый обучающий курс «Школа риэлторских продаж», который ведет директор АН «VERANDA», практикующий дипломированный и сертифицированный бизнес-тренер Зайцева Вера Константиновна.

Первый день — 25 июня 2019 года. Это всегда очень интересно и волнительно!

В добрый путь, дорогие коллеги!



ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАМ

■ **ГСК-50**, ул. Громова, 33а. 3х4 м, кладовка в подвале 2х2. Цена: 80 000 руб. Торг. Тел. 89171371001.

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м², есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **ГСК-47**, ул. Дзержинского, 25а, 1 этаж, вход со стор. «Капитала». теплый, сухой, полки по перим., освещение. Тел. 8927798-38-69.

■ **ГСК-65**, корп. А1, ул. Офицерская, 45Б, 1 этаж, (напротив 2 кв-ла), 21м², сухой, отапливаемый, на окнах метал. жалюзи, ворота усилен. Ремонт. Цена: 130 000 руб. Тел. 8960-834-49-67.

■ **ГСК-87 «АЛЕКСЕЙ»**, ул. Ботаническая, 32 (напротив ЖК «Арена») S= 30 м². Отделан, оборудован. Цена договорная. Тел. 8-927-781-77-58.

■ **ГСК-88**, ул. Тополиная, 4 Б, 19 кв-л, 3х12м на 2 авто. Цена: 380 000 руб. Тел. 8917-96-21-100.

■ **ГСК «ГЕРАТ»**, ул. Дзержинского, 27а, S= 54 м, отделан, теплый. Цена: 350 000 руб. Тел.: 8-962-614-97-48.

■ **ГСК «ДЕЛЬФИН»**, ул. Дзержинского, 74 (ост."Школа искусств"), 2 этаж, S=27м², 3х9м, ремонт, есть полки, погреб, теплый. Цена: 200 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **ГСК «ДРУЖБА»**, погреб+кладовка. Цена договорная. Тел. 33-60-08, 8-961-388-25-21.

■ **ГСК-40 «ЛАДОГА»**, ул. М.Жукова, 11 кв-л, теплый, 24м², рассмотрим вар-ты аренды. Тел. 8937-237-65-77.

■ **ГСК «МИР»**, ул. Офицерская, 41, 3х6 м холодный. Цена: 55 000 руб. Торг. Тел. 8-927-758-53-43.

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, «МОНОЛИТ», сухой, оборудованный. Погреб: 2,6х2,0х2 м. Кладовка: 2,0х1,8х2,0 м. Цена договорная. Тел. 8927-781-77-58.

■ **КЛАДОВКА ТЦ «ДОН»**, 4 кв-л, пр-т Ст. Разина, 4 а, S=5,6 м², на 2 этаже. Цена: 16 000 руб. Тел. 8960-834-49-67.

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, КИП «Металлург», ул. Заставная, 23, холодный, двухуровневый, температура стабильная, овощи отлично хранятся. Тел. 8927-798-38-69.

■ **ГСК «ТРАНСПОРТНИК»**, 1 этаж. 4х6 м, теплый. Цена: 150 000 руб. звонить утром и вечером: 8-927-217-18-41.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 9 м², Цена: 20 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м², Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым»
м² = 18 000 руб. ТОРГ.
☎ 8-927-777-47-88

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 165м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

■ **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, нежилое. Ул. Дзержинского, 56, S=20 м². Цена: 350 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Дзержинского, 90, S=51,6 м², с отделкой, кондиционер. Цена: 375 000 руб. Тел. 8927-021-82-40.

■ **БОЛЬШОЙ ВЫБОР ШИН** лето/зима, диски, всё для шиномонтажа, химия, в наличии и под заказ. Комсомольский р-н, ул. Громова, 34 а. звони! Тел. 8-927-792-56-08.

КУПЛЮ
■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.**

■ **1-КОМН. КВАРТИРУ**, до 3 этажа с балконом и можно без ремонта. до 1 150 000 руб. Тел. 51-72-44.

СДАМ
■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**. Централ. р-н, рядом с рынком. S=30 м², под мясную лавку с оборуд. Цена: 30 000 руб./мес. Тел. 89023-75-12-41.

■ **ГАРАЖ ГСК «ВОЛГАРЬ»**, ул. Заставная. холодный, 2 этаж. 700 руб./мес. (возм. торг) Тел. 8-9272-109-572.

■ **1-КОМН. квартиру**, ул. Революционная, 7, S-11,4 м², 1/12, улучш. планир. Рядом «Хитон» (2 компл. общ-е, 1 комплекс). Цена 3 200 руб./мес. (ком. платежи включены). Тел. 8-9272-10-95-72.

УСЛУГИ
ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

■ **ГРУЗЧИКИ, ПЕРЕЕЗДЫ:** квартирные, офисные, межгород. Пянино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

РЕМОНТ/ОТДЕЛКА

РЕМОНТ КВАРТИР
все виды отделочных и ремонтных работ
+7-927-791-80-99

ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости за 1 день (по Самарской области). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. Тел. 62-08-72.

ВЫКУП ЖИЛОЙ ДОЛИ
в т.ч. в 1-комнатных, проходных, при отсутствии согласия собственников
☎ 8-962-611-57-76

ОТДЫХ

ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»
Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); билеты (авиа-и ж/д).
☎ 95-72-72

ВАКАНСИИ

■ **ДИЗАЙНЕР-ВЕРСТАЛЬЩИК С ОПЫТОМ.** Обязательное знание программ Adobe InDesign, Corel Draw, Adobe Photoshop, Adobe Illustrator. Работа в офисе. Тел. 31-04-04.

■ **МЕНЕДЖЕР ПО РЕКЛАМЕ** с опытом работы Тел. 33-92-72.

■ **PR-МЕНЕДЖЕР** с опытом работы. Достойная заработная плата. Тел. 33-92-72.

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ** без опыта работы. Тел. 33-92-72.

■ **ТРЕБУЮТСЯ** в Авт. ЖКХ Мастера ремонтно-строительной группы и мастер по сантехнике, дворник, уборщик, сантехник, сварщик, маляр, кровельщик, грузчик, плотник. Оформление по ТК: тел. 55-56-10, доб. 8-115, 8-119

КВАРТИРУ ПОКУПАЮТ НЕ В ИНТЕРНЕТЕ, А В НАШЕЙ ГАЗЕТЕ!

РАЗМЕЩАЙ СВОЁ ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ЖИЛЬЯ В ГАЗЕТЕ «НЕДВИЖИМОСТЬ» БЕСПЛАТНО!

Потому что газета работает... **ЗВОНИ! ☎ 33-33-34**



ОЧЕНЬ ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Все представленные объекты недвижимости прошли юридическую проверку:
 ▶ подходят под ипотеку; ▶ под все сертификаты, соцвыплаты.

3-КОМН. КВАРТИРА ташкентской планировки

14 кв-л, ул. 40 лет ПОБЕДЫ, 80

Квартира с косметическим ремонтом, новые сантехника и плита. Отличное расположение дома. Документы готовы. Один собственник.

Хотите узнать больше?
Звоните!

ЦЕНА: 1 700 000 руб. ☎ 62-01-17 Татьяна

3-КОМН. КВАРТИРА ульяновской планировки 21 кв-л, Южное шоссе, 19

Квартира на среднем этаже, пустая, кухня – 13м², лоджия остеклена, высокие потолки. Рядом школа, торговые центры, продуктовые магазины. Очень удобная транспортная развязка. Документы готовы, сделка в МФЦ.

Хотите узнать больше?
Звоните!

ЦЕНА: 2 400 000 руб. ☎ 71-41-05 Ирина

2-КОМН. КВАРТИРА московской планировки 16 кв-л, Тополиная, 54

Качественный ремонт, встроенная кухня остаётся. Собственник уезжает в другой город. Документы готовы, сделка в МФЦ.

Хотите узнать больше?
Звоните!

ЦЕНА: 2 150 000 руб. ☎ 71-53-93 Инна

4-КОМН. КВАРТИРА моск. планировки 12 кв-л, ул. Дзержинского, 17

Квартира на среднем этаже, отличное состояние: пласт. окна, новые межкомнатные двери, во всей квартире сделан косметический ремонт, балкон остеклен. Подходит под ипотеку, все сертификаты.

Хотите узнать больше?
Звоните!

ЦЕНА: 2 750 000 руб. ☎ 74-97-48 Юлия

КОМНАТА 13 м², 6/9, МСК 20 кв-л, ул. 70 лет Октября, 18

Сделан косметический ремонт, натяжной потолок, новый линолеум, места общего пользования в отличном состоянии, порядочные соседи! Комната пустая, ключи в день сделки!

Хотите узнать больше?
Звоните!

ЦЕНА: 420 000 руб. ☎ 62-01-17 Татьяна

КОМНАТА 17 м² на двух хозяев в 3-комн. квартире 21 кв-л, Южное шоссе, 25

Квартира московской планировки, комната пустая. Сделан ремонт. Очень удачное расположение дома: рядом торговые центры, школа.

Ключи в офисе, к сделке готова.

Хотите узнать больше?
Звоните!

ЦЕНА: 430 000 руб. ☎ 71-41-05 Ирина

3-КОМН. КВАРТИРА 10 кв-л, Луначарского, 10

Квартира на среднем этаже московской планировки, установлены счетчики, пластиковые окна. Один собственник!

Сделка в МФЦ.

Хотите узнать больше?
Звоните!

ЦЕНА: 2 150 000 руб. ☎ 71-53-93 Инна

2-КОМН. КВАРТИРА ленинградской планировки 14 кв-л, ул. 40 лет Победы, 66

Квартира с косметическим ремонтом, пустая, лоджия остеклена. Ключи в день сделки! Один собственник! Рассмотрим вариант обмена.

Хотите узнать больше?
Звоните!

ЦЕНА: 1 850 000 руб. ☎ 40-97-76 Ольга

1-КОМН. КВАРТИРА 4 кв-л, Юбилейная, 13

Квартира московской планировки в хорошем состоянии, натяжные потолки, кондиционер. Один собственник.

Хотите узнать больше?
Звоните!

ЦЕНА: 1 330 000 руб. ☎ 49-80-87 Евгения

ЗВОНИТЕ! 33-33-34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ