

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО 16+

НЕДВИЖИМОСТЬ

ЛЭНД

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

КВАРТИРЫ
МАЛОСЕМЕЙКИ

ДОМА
КОТТЕДЖИ

ДАЧИ
УЧАСТКИ

ГАРАЖИ

Агентство «ЛЭНД недвижимость» — действительный член Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»

ГР®
ПОВОЛЖСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

№ 11 (46) 16–30 июня 2019 г.

ПОКУПКА • ПРОДАЖА ОБМЕН ЖИЛЬЯ

Продажа — наша профессия!
Будьте уверены —
мы вам поможем!

САФОНОВА
Юлия Викторовна
Эксперт по недвижимости

ОФИС 10 КВАРТАЛ
ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ **33.33.34**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ОФИС 15 КВАРТАЛ
ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ **76.28.98**

■ РАЗМЕН КВАРТИРЫ — ВАЖНЫЕ МОМЕНТЫ

СТР. 4

■ О ПОЛЬЗЕ РАСШИРЕННОЙ ВЫПИСКИ ЕГРН

СТР. 6

■ МОЖНО ЛИ ПРОДАТЬ КВАРТИРУ В ИПОТЕКЕ?

СТР. 9

■ МАТКАП ВЫРАСТЕТ

СТР. 14

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	1	1/3/3	Революционная, 30	4/5	65/17/7	СТМ	495	-	71-41-05
A	1	1/3/3	Революционная, 40	13/16	52/16/8	ТАШК	350	-	40-97-76
A	1	1/4/4	Баумана, 14	2/5	75/13/7	СТМ	450	+	62-08-72
A	1	1/4/4	Баумана, 6	1/5	75/12/7	СТМ	380	+	62-08-72
A	1	1/3/3	Ленинский, 40	7/9	69/17/8	УЛУЧШ	500	-	62-01-17
A	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	62/14/7	СТМ	430	-	61-72-07
A	2	1/3/3	Кулибина, 5	2/9	64/12/7	СТМ	350	-	61-72-07
A	2	1/3/2	Революционная, 18	6/9	59/12/7	СТМ	400	-	71-53-93
A	2	1/3/2	Революционная, 10	3/9	59/12/7	СТМ	350	-	62-08-72
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	4/9	67/16/7	СТМ	650	+	49-80-87
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	8/9	67/13/7	СТМ	350	-	49-80-87
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	4/5	67/17/7	СТМ	530	+	49-80-87
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	76/17/7	СТМ	500	+	49-80-87
A	2	1/3/3	Дзержинского, 71	3/5	67/13/8	СТМ	580	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 79	3/5	65/17/7	СТМ	550	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	16/16	61/12/8	ТАШК	400	-	71-41-05
A	2	1/4/4	Свердлова, 66	2/5	79/10/7	СТМ	330	-	49-80-87
A	2	1/3/3	Московский, 3	2/5	65/18/7	СТМ	600	-	71-41-05
A	3	1/3/3	Ленинский, 31	2/5	60/14/7	СТМ	375	-	40-97-76
A	3	1/3/3	Ленинский, 29	4/5	60/13/7	СТМ	320	-	62-08-72
A	3A	1/2/2	Ленинский, 23	3/5	46/12/7	СТМ	530	+	62-08-72
A	3A	1/3/3	Фрунзе, 10	4/5	42/12/7	СТМ	300	-	62-01-17
A	4	1/3/3	Курчатова, 13	1/5	46/13/7	СТМ	600	-	62-01-17
A	4	1/3/3	Курчатова, 14	5/5	63/17/7	СТМ	430	-	49-80-87
A	4	1/2/2	Курчатова, 14	5/5	46/13/7	СТМ	450	-	62-08-72
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	2/5	58/11/7	СТМ	300	-	71-53-93
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	4/5	38/12/7	СТМ	330	-	62-01-17
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 14	5/5	65/17/8	СТМ	630	+	62-08-72
A	4	1/3/3	Юбилейная, 1	6/9	66/13/8	МСК	450	+	62-08-72
A	4	1/3/3	Юбилейная, 11	3/5	46/10/6	СТМ	420	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	0/17/0	СТМ	650	+	49-80-87
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	3/5	56/12/7	СТМ	400	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 2	5/5	76/13/7	СТМ	450	+	71-41-05
A	5	1/3/3	Юбилейная, 19	9/9	65/17/8	МСК	550	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Юбилейная, 27	5/9	66/17/8	МСК	500	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Приморский, 40	9/9	0/12/0	СТМ	400	-	62-01-17
A	6	1/3/3	Приморский, 48	1/9	69/16/0	ЭКСП	600	-	89053050848
A	6	1/4/4	Фрунзе, 37	1/9	78/12/7	СТМ	480	+	62-08-72
A	7	1/3/3	Буденного, 5	5/5	67/19/7	СТМ	620	-	71-41-05
A	7	1/2/2	Буденного, 13	1/9	43/9/7	СТМ	430	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Буденного, 13	2/9	65/16/7	СТМ	700	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Приморский, 20	5/5	65/10/7	СТМ	370	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 15	9/9	65/12/7	СТМ	450	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	65/19/7	СТМ	680	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 21	2/5	65/19/7	СТМ	580	-	49-80-87
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	1/5	65/17/7	МСК	550	+	49-80-87

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	8	1/3/3	Юбилейная, 63	3/16	67/12/8	ТАШК	370	-	49-80-87
A	9	1/3/2	Ворошилова, 30	1/9	38/9/7	СТМ	260	-	62-01-17
A	10	1/4/3	Луначарского, 9	9/9	42/19/8	МСК	500	+	62-01-17
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 75	1/9	0/17/0	МСК	550	-	62-01-17
A	12	1/3/3	Ворошилова, 39	3/9	64/13/8	МСК	500	-	62-01-17
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 21	1/5	63/11/7	СТМ	390	-	49-80-87
A	12	1/4/4	Дзержинского, 25	3/9	0/12/0	ГОСТ	320	-	71-53-93
A	12	1/4/4	Австростроителей, 68	6/9	0/12/0	ГОСТ	300	-	62-08-72
A	12	1/4/4	Дзержинского, 19	7/9	0/13/0	ГОСТ	350	-	62-08-72
A	12	1/4/4	Дзержинского, 25	5/9	0/12/0	ГОСТ	350	-	71-53-93
A	12	1/4/4	Ворошилова, 41	9/9	80/14/8	МСК	390	-	71-41-05
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	9/9	0/13/0	ГОСТ	370	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	0/13/0	ГОСТ	430	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	0/13/0	ГОСТ	500	-	71-41-05
A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	1/9	0/13/0	ГОСТ	400	-	71-41-05
A	12	1/4/4	Австростроителей, 86	2/9	80/9/8	МСК	350	-	71-41-05
A	12	1/3/3	Гая, 15	1/9	65/17/8	МСК	430	-	71-41-05
A	14	1/3/3	Дзержинского, 11	9/9	67/17/8	МСК	450	-	62-08-72
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	1/9	65/14/8	МСК	510	-	62-08-72
A	15	1/3/3	Дзержинского, 44	9/9	64/13/8	МСК	650	+	62-08-72
A	15	1/3/3	Дзержинского, 38	6/9	64/12/8	МСК	510	+	62-08-72
A	16	1/3/2	Дзержинского, 32	9/9	68/13/8	МСК	400	-	71-53-93
A	16	1/3/3	Дзержинского, 34	9/9	68/13/8	МСК	450	-	71-53-93
A	16	1/3/3	Цветной, 28	1/9	65/12/5	МСК	550	+	71-53-93
A	17	1/3/3	Тополиная, 41	5/9	67/13/9	УЛН	430	-	62-08-72
A	19	1/3/3	Татищева, 11	10/10	64/13/8	МСК	450	-	62-01-17
A	19	1/3/3	70 лет Октября, 42	1/9	65/17/8	МСК	550	-	61-72-07
A	19	1/3/3	Южное шоссе, 59	6/10	65/13/8	МСК	480	-	61-72-07
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	7/9	65/13/8	МСК	450	-	61-72-07
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 18	6/9	42/13/8	МСК	420	-	62-01-17
A	21	1/3/2	Южное шоссе, 25	1/10	65/17/8	МСК	430	-	71-41-05
A	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	1/10	65/17/8	МСК	430	-	49-80-87
A	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	10/10	65/18/8	МСК	700	-	49-80-87
A	21	1/3/2	Южное шоссе, 25	2/10	68/17/8	МСК	550	-	71-53-93
A	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	9/10	67/17/8	МСК	600	-	49-80-87
A	21	1/4/4	Л. Яшина, 7	7/8	67/19/8	МСК	650	+	71-41-05
A	31	1/2/2	Революционная, 3	3/9	11/11/0	УЛУЧШ	350	-	71-53-93
A	32	1/2/2	Революционная, 11	7/9	0/19/0	УЛУЧШ	650	-	49-80-87
Ц	1/2/2		Л. Толстого, 21	7/9	0/19/0	УЛУЧШ	430	-	49-80-87
Ц	1/1/1		Ленина, 44	1/9	0/19/0	ГОСТ	260	-	62-01-17
Ц	1/1/1		Ленина, 31	1/9	17/17/0	ГОСТ	500	-	49-80-87
Ц	1/1/1		Ленинградская, 23	3/5	18/18/0	ГОСТ	450	-	28-36-55 89179632453
Ц	1/1/1		Мира, 50	4/5	11/11/0	ГОСТ	330	-	49-80-87
Ц	1/1/1		Победы, 16	3/5	17/17/0	ГОСТ	330	-	62-01-17
Ц	1/1/1		Победы, 16	4/5	12/12/0	ГОСТ	250	-	62-01-17
Ц	1/1/1		Победы, 17	4/5	19/19/0	ЭКСП	340	-	49-80-87
Ц	1/1/1		Победы, 17	4/5	19/19/0	ЭКСП	340	-	49-80-87
Ц	1/1/1		Победы, 17	4/5	19/19/0	ЭКСП	340	-	49-80-87
Ц	1/1/1		50 лет Октября, 73	3/5	0/17/0	ГОСТ	350	-	62-01-17

Покупка жилья с МАТЕРИНСКИМ КАПИТАЛОМ

Жизнь преобразается, когда жильё приобретается!

- покупка квартир, малосемеек, долей в квартире, в т. ч. у родственников
- материнский капитал как первоначальный взнос при ипотечном кредитовании
- организация и сопровождение сделки «под ключ»



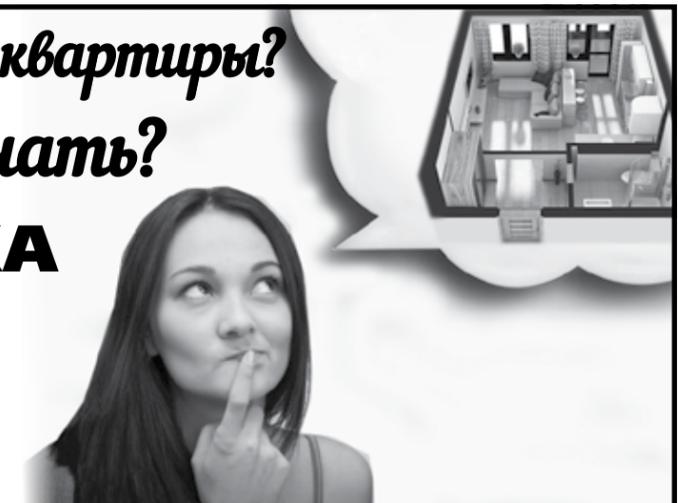
ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4 ☎ 33-33-34

*Задумались о продаже квартиры?
Не знаете с чего начать?*

**ПОКУПКА • ПРОДАЖА
ОБМЕН ЖИЛЬЯ**

- Найдем выгодного покупателя на вашу квартиру
- Подберем квартиру вашей мечты: большой выбор жилья в любом районе и на любой кошелек
- Предложим удачные варианты обмена
- Полное сопровождение сделки: от А до Я



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4
☎ 33-33-34

Секреты риэлторов:

**КАКИЕ МОМЕНТЫ НАДО
УЧИТЫВАТЬ ПРИ РАЗМЕНЕ
КВАРТИРЫ**

В жизни существует множество различных ситуаций, когда человеку необходимо сменить жилье: либо разъехаться с другими членами семьи, либо, наоборот, съехаться всей семьей в одну большую квартиру. В советские времена все такие операции проводились только путем обмена квартир, сейчас этот процесс выглядит несколько иначе. А как именно, вам расскажет ведущий эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Емельянова Татьяна Валентиновна.



Эксперт по недвижимости
Емельянова
Татьяна Валентиновна

МНОГООБРАЗИЕ ВАРИАНТОВ

Риелторы в своей практике сталкиваются с огромным многообразием ситуаций обменов и разменов. При этом клиентов чаще всего интересует вопрос: можно ли при размене обойтись без доплаты?

«Обмен без доплаты иногда возможен, если он совершается без спешки», — говорит Емельянова Татьяна. Так, например, можно продать трёхкомнатную квартиру не спеша по хорошей цене и искать предложения «двушки» и «однушки» со срочной продажей или сложной историей — скидки на такие квартиры доходят до 5, 10 и даже 15%.

**ВРЕМЯ И ДЕНЬГИ: в каких случаях можно
продавать недвижимость медленно**

Не последнюю роль в этом вопросе играет престижность локации. В некоторых районах можно разменять, например, трехкомнатную квартиру в новом доме на двухкомнатную и однокомнатную в старом жилом фонде, в более отдаленной части района. Но все равно получаемая взамен недвижимость будет, скорее всего, другого класса. Также такое жилье будет меньшей площади, чем квартиры в более современных домах.

«Практически во всех остальных случаях равноценный обмен «трёшки» на «двушку» и «однушку» невозможен. Во-первых, в домах одного типа совокупная площадь одно- и двухкомнатной квартиры превысит площадь трёхкомнатной. То есть квадратных метров в любом случае больше», — говорит Татьяна.

Если же говорить, например, о размене однокомнатной квартиры, то такое жилье можно обменять на две комнаты. «Не стоит забывать о том, что в однокомнатных квартирах самая большая цена за квадратный метр по сравнению с ее многокомнатными собратьями», — обращает внимание эксперт компании «ЛЭНД» Татьяна.

ХОТИТЕ РАЗЪЕХАТЬСЯ?

- ПРЕДЛОЖИМ МАКСИМАЛЬНО ВЫГОДНЫЕ ВАРИАНТЫ ОБМЕНА
- ОФОРМИМ ДОКУМЕНТЫ

ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ **33-33-34 ☎ 62-01-17**
ул. Дзержинского, 27 а, оф.5

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Революционная, 24	7/9	30/19/7	СТМ	1 230	-	61-72-07
А	1	Свердлова, 41	1/9	30/17/7	УЛУЧШ	1 450	-	62-01-17
А	2	Кулибина, 5	6/9	30/17/7	СТМ	1 300	+	62-01-17
А	2	Московский, 1	1/16	32/17/8	ТАШК	1 500	+	49-80-87
А	2	Революционная, 4	6/9	33/18/7	СТМ	1 220	-	71-41-05
А	2	Кулибина, 11	4/9	34/17/7	СТМ	1 400	-	71-41-05
А	2	Свердлова, 68	8/9	32/19/7	СТМ	1 150	-	71-53-93
А	2	Свердлова, 78	5/9	33/17/7	СТМ	1 100	-	62-08-72
А	2	Дзержинского, 63	9/9	33/17/7	СТМ	1 240	-	62-08-72
А	3	Ленинский, 23	5/5	32/17/7	СТМ	1 200	+	62-01-17
А	3	Московский, 44	11/18	38/18/12	УЛУЧШ	1 680	Л	74-97-48
А	4	Юбилейная, 13	1/9	33/17/8	МСК	1 330	+	49-80-87
А	4	Курчатова, 12А	3/10	38/18/8	УЛУЧШ	1 720	+	49-80-87
А	4	Юбилейная, 11	2/5	32/17/7	СТМ	1 150	+	71-53-93
А	4	Ст. Разина, 4	1/5	32/17/7	СТМ	1 250	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 2	3/5	30/17/7	СТМ	1 180	+	62-01-17
А	6	Королева, 5	2/5	32/17/7	СТМ	1 150	+	62-01-17
А	6	Московский пр-т, 59	5/5	32/17/7	СТМ	1 180	+	89270248220
А	6	Приморский, 46	4/9	32/19/8	СТМ	1 050	-	89270248220
А	7	Буденного, 5	1/5	30/17/7	СТМ	1 200	+	62-01-17
А	7	Фрунзе, 31	5/16	33/17/8	ТАШК	1 200	-	74-97-48
А	7	Юбилейная, 49	7/16	32/17/8	ТАШК	1 300	-	74-97-48
А	7	Приморский, 18	1/9	33/20/7	СТМ	1 700	-	71-41-05
А	7	Спортивная, 6	6/16	40/19/10	УЛУЧШ	2 000	+	71-41-05
А	7	Буденного, 13	4/9	32/18/7	СТМ	1 300	-	71-53-93
А	7	Ст. Разина, 48	6/9	33/17/7	СТМ	1 350	-	62-08-72
А	7	Фрунзе, 15	8/9	33/17/7	СТМ	1 150	-	71-53-93
А	7	Фрунзе, 15	9/9	33/17/7	СТМ	1 200	-	62-08-72
А	7	Фрунзе, 27	9/16	33/17/8	ТАШК	1 300	+	62-08-72
А	8	Ст. Разина, 68	5/9	33/17/8	МСК	1 700	+	71-41-05
А	8	Юбилейная, 75	2/7	40/19/11	УЛУЧШ	2 050	Л	89879364626
А	10	Луначарского, 8	3/5	32/17/7	СТМ	1 400	+	62-01-17
А	12	Автостроителей, 78	8/9	33/17/8	МСК	1 600	+	49-80-87
А	12	Автостроителей, 86	1/9	35/17/8	МСК	1 400	+	49-80-87
А	13	40 лет Победы, 98	6/16	33/17/8	ТАШК	1 080	-	74-97-48
А	13	40 лет Победы, 116	10/16	32/17/8	ТАШК	1 150	-	61-72-07
А	14	Дзержинского, 5А	7/9	49/14/18	МАК	2 250	+	71-41-05
А	14	Автостроителей, 59	7/9	33/17/8	МСК	1 500	+	62-01-17
А	14А	40 лет Победы, 43А	8/10	36/17/9	УЛУЧШ	1 850	+	40-97-76
А	14А	40 лет Победы, 43Б	1/9	36/17/9	УЛУЧШ	1 800	+	62-08-72
А	14А	40 лет Победы, 43	6/10	36/17/9	УЛУЧШ	1 830	+	62-08-72
А	14А	40 лет Победы, 49Д	9/14	36/17/9	УЛУЧШ	1 850	+	62-08-72
А	15	Ворошилова, 15	4/9	51/25/14	УЛУЧШ	2 150	-	89990424127
А	15	Космонавтов, 26	5/16	33/17/8	ТАШК	1 200	-	71-53-93
А	15	Космонавтов, 3	12/16	32/17/8	ТАШК	1 150	-	62-08-72
А	15	Космонавтов, 3	16/16	33/17/8	ТАШК	1 200	-	74-97-48

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	16	70 лет Октября, 64	9/9	33/17/8	МСК	1 400	+	62-01-17
А	16	Автостроителей, 15	5/9	34/17/8	МСК	1 300	+	71-53-93
А	16	Дзержинского, 22	3/9	34/18/8	МСК	1 420	+	71-41-05
А	16	Тополиная, 54	5/9	35/17/8	МСК	1 450	+	49-80-87
А	16	Тополиная, 56	5/9	34/17/8	МСК	1 550	+	71-41-05
А	16	Цветной, 26	2/9	37/17/8	МСК	1 550	+	71-41-05
А	16	Цветной, 31	2/9	28/12/7	УЛУЧШ	1 500	+	71-41-05
А	17	Тополиная, 29	8/9	31/13/8	УЛН	1 180	+	74-97-48
А	17	Тополиная, 41	4/9	31/14/9	УЛН	1 270	+	62-01-17
А	17	Тополиная, 47	5/9	30/17/9	УЛН	1 550	+	49-80-87
А	17	Тополиная, 47	5/9	33/15/9	УЛН	1 450	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 15	5/14	36/17/12	УЛН	1 600	+	71-53-93
А	17А	40 лет Победы, 15	10/14	36/17/9	УЛН	1 550	+	62-08-72
А	18	Автостроителей, 4	9/9	33/17/8	МСК	1 350	+	62-08-72
А	19	Татищева, 10	8/9	31/17/8	МСК	1 420	+	49-80-87
А	19	Тополиная, 8	8/8	34/17/8	МСК	1 620	+	71-41-05
А	19	Южное шоссе, 67	3/9	33/17/8	МСК	1 650	+	49-80-87
А	20	Рябиновый, 2А	9/9	38/19/9	УЛУЧШ	1 970	+	49-80-87
А	20	Рябиновый, 3	4/9	34/17/9	МСК	1 650	+	71-41-05
А	20	Рябиновый, 5	11/14	36/15/9	УЛУЧШ	1 650	+	71-41-05
А	20	Южное шоссе, 35	7/9	33/17/8	МСК	1 450	+	49-80-87
А	20	Рябиновый, 1	8/9	31/13/8	МСК	1 250	+	62-01-17
А	20	Л. Яшина, 9	1/9	34/13/8	МСК	1 250	+	62-01-17
А	21	Южное шоссе, 19	4/10	39/18/8	УЛН	1 630	+	71-41-05
А	21	Южное шоссе, 15	6/16	61/26/17	УЛУЧШ	2 390	+	71-41-05
А	21	Южное шоссе, 15	16/16	52/21/20	УЛУЧШ	2 350	+	62-08-72
А	21	Южное шоссе, 23	10/17	53/31/10	УЛУЧШ	2 250	+	62-08-72
А	21	Южное шоссе, 23	12/17	53/21/20	УЛУЧШ	2 300	+	71-53-93
А	21	Южное шоссе, 15	7/16	52/25/10	УЛУЧШ	2 210	+	62-08-72
Ц		Калмыцкая, 37	4/16	30/13.6/8	УЛУЧШ	1 080	+	71-41-05
Ц		Калмыцкая, 37	5/16	45/22/12	УЛУЧШ	1 647	+	71-41-05
Ц		Калмыцкая, 37	2/16	26.7/12/5	УЛУЧШ	965	+	71-41-05
Ц		Калмыцкая, 37	6/16	37/17/12	УЛУЧШ	1 343	+	71-41-05
Ц		Комсомольская, 125	4/5	18/18/0	ИЗОЛ	419	-	89879325108
Ц		Ленина, 86	1/5	30/17/7	ХРУЩ	1 030	-	89277863799
Ц		Ленина, 83	8/9	40/19/14	УЛУЧШ	1 550	-	89178244178
Ц		Н.Промышленная, 13	3/5	32.6/17/6	ХРУЩ	850	-	62-01-17
Ц		Н.Промышленная, 13	1/5	32/18/6	ХРУЩ	1 000	-	89879470983
Ц		Н.Промышленная, 15	4/5	21/11/5	ХРУЩ	800	-	62-01-17
Ц		Ушакова, 53	4/5	31/18/6	ХРУЩ	930	-	62-01-17
Ц		Белорусская, 12	2/5	30/17/6	ХРУЩ	1 100	+	62-01-17
СТА		Тимофеевка, Строителей, 35	3/3	40/21/10	УЛУЧШ	800	-	40-97-76
СТА		Богатырь, Управленческая	5/5	33/18/6,5	ХРУЩ	650	-	89372192051
СТА		Солнечная поляна, пос. Южный	1/1	40/20/12	с зем. уч-ком	500	-	89967351865
СТА		Ягодное, Благополучный, 10 Б	1/2	34/17/8	УЛУЧШ	750	+	62-08-72
СТА		Ягодное, Благополучный, 10 Г	1/2	34/17/8	УЛУЧШ	700	-	40-97-76
СТА		ЖК «Солнечный», Ореховая, 3	3/3	36/19/10	УЛУЧШ	1 200	+	89178136209
СТА		ЖК «Солнечный», Ореховая, 1	3/3	36/19/10	УЛУЧШ	1 250	+	62-08-72
СТА		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	30/17/-	УЛУЧШ	1 000	-	89171084153
СТА		ЖК «Солнечный», Воскресенская, 2	2/3	36/19/10	УЛУЧШ	1 350	+	62-08-72
ПДС		ЖК «Иволга», 40 лет Победы, 31	3/3	38/18/11	УЛУЧШ	1 500	+	62-08-72
ПДС		ЖК «Иволга», 40 лет Победы, 29	3/3	38/18/11	УЛУЧШ	1 450	+	40-97-76

УСЛУГА СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР • МАЛОСЕМЕЕК КОМНАТ • ДОЛЕЙ

- ▶ Максимально быстрое получение денежных средств — в день обращения!
- ▶ Экономия времени — мы не ищем покупателя, а покупаем сами!
- ▶ Полное отсутствие рисков, так как вашим покупателем является агентство недвижимости «ЛЭНД»

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 33-33-34



ИСТОРИЯ О ПОЛЬЗЕ РАСШИРЕННОЙ ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРН

Историю о том, какие действия нужно предпринять перед сделкой, и что бывает если этого не сделать, расскажет эксперт по недвижимости «ЛЭНД» Чиж Ольга Анатольевна.



Эксперт по недвижимости Чиж Ольга Анатольевна

«Хорошая квартира, можете смело покупать, — нахваливала свой товар Людмила Алексеевна. — Я недавно ее купила и жила бы в ней, но вдруг нашла работу за границей. Скорее всего, перееду туда навсегда. А квартиру отдаю быстро и дешево. Считайте, что за половину рыночной цены. Берите — по документам ведь все в порядке».

По документам все было в порядке. По крайней мере, по тем, которые представила Людмила Алексеевна. Но из выписки из ЕГРН следовало, что квартира обрела нового хозяина буквально парой месяцев раньше. Выглядит данный факт подозрительно. И вроде бы все объяснила продавщица, но сомнения остались.

Выписка из ЕГРН была простой. А если заказать расширенную? Из нее и выяснилось, что квартира за последний год поменяла сразу пятерых владельцев. Началось все с ее приватизации, после которой последовало несколько продаж. «Нехорошая квартира!» — подумал, в точности по Булгакову, покупатель и решил с ней не связываться, а поискать еще что-нибудь.

Как вскоре выяснилось, правильно сделал. Позже квартира фигурировала в уголовном деле по ст. 159 УК РФ. Людмила Алексеевна не зря говорила про командировку за границу. Настоящий хозяин квартиры (на тот момент еще муниципальной) находился именно там на длительной работе. За время его отсутствия мошенники приватизировали ее по поддельному паспорту, а потом провели серию фиктивных продаж, чтобы замести следы. Людмила Алексеевна была последним звеном в цепочке и теперь искала настоящего покупателя, с которого можно взять реальные деньги.

Конечно, она его нашла. Другой человек вскоре попался в расставленные сети. Итог очевиден. Исконный хозяин квартиры, вернувшись в Россию, обратился в суд и прокуратуру. Суд, в соответствии со ст. 166 Гражданского кодекса, объявил все сделки ничтожными. И хотя последнего приобретателя признали добросовестным, ему пришлось, как требует ст. 302 ГК РФ, квартиру вернуть. Тем временем несостоявшийся покупатель, не поведшийся на посулы Людмилы Алексеевны (объявленной к тому моменту во всероссийский розыск), уже жил в новой квартире, которая оказалась пусть и дороже, но зато юридически чистой.

РАБОТАЙТЕ С ПРОФЕССИОНАЛАМИ!



33•33•34 ☎ 40-97-76
ул. Дзержинского, 27 а, офис 6

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1	Баумана, 14	5/5	45/29/7	СТМ	1 649	+	61-72-07
A	1	Баумана, 14	5/5	45/29/7	СТМ	1 649	+	61-72-07
A	1	Ленинский, 40	5/9	47/28/9	УЛУЧШ	1 900	+	71-53-93
A	1	Баумана, 5	5/10	70/34/10	УЛУЧШ	3 500	+	62-08-72
A	1	Свердлова, 35	10/12	48/26/7	УЛУЧШ	2 200	+	62-08-72
A	1	Свердлов, 47	3/5	44/28/7	СТМ	2 050	+	62-08-72
A	2	Кулибина, 19	3/5	51/29/9	УЛУЧШ	2 100	+	71-53-93
A	2	Свердлова, 68	5/9	50/28/7	СТМ	1 670	-	61-72-07
A	2	Свердлова, 68	9/9	44/28/7	СТМ	1 600	-	62-08-72
A	2	Свердлова, 68	9/9	43/37/7	СТМ	1 700	-	49-80-87
A	2	Свердлова, 74	1/5	49/30/7	СТМ	1 780	+	61-72-07
A	2	Революционная, 16	9/12	50/28/8	УЛУЧШ	1 950	+	62-08-72
A	2	Дзержинского, 69	1/16	46/28/8	ТАШК	1 590	+	49-80-87
A	2	Дзержинского, 69	5/16	47/29/8	ТАШК	1 650	+	71-41-05
A	2	Московский, 1	2/16	44/28/8	ТАШК	1 720	+	49-80-87
A	4	Курчатова, 6 А	1/10	47/24/10	УЛУЧШ	2 500	+	62-08-72
A	4	Свердлова, 54	9/9	50/29/8	МСК	1 900	+	62-08-72
A	4	Курчатова, 8	5/14	48/26/8	МСК	2 250	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 26	9/9	50/28/8	МСК	2 000	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 17	10/16	50/28/8	ТАШК	2 100	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 18	9/9	50/28/7	СТМ	1 900	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 26	5/5	45/28/7	СТМ	1 800	+	61-72-07
A	6А	Спортивная, 85	2/3	56/22/20	УЛУЧШ	1 800	+	74-97-48
A	6	Приморский, 40	1/9	48/26/7	СТМ	1 820	+	62-08-72
A	6	Приморский, 36	9/9	46/28/7	СТМ	1 800	+	62-08-72
A	6	Приморский, 42	9/9	48/30/8	ЭКСП	2 000	+	61-72-07
A	6	Королева, 5	5/5	44/27/7	СТМ	2 010	+	62-08-72
A	7	Буденного, 13	5/9	47/28/7	СТМ	1 650	-	47-25-28
A	7	Приморский, 10	5/5	47/28/7	СТМ	1 700	+	62-08-72
A	7	Приморский, 14	1/5	48/27/7	СТМ	1 600	+	62-08-72
A	7	Ст. Разина, 48	8/9	44/28/7	СТМ	1 630	-	49-80-87
A	7	Ст. Разина, 56	1/5	48/30/7	СТМ	2 550	+	49-80-87
A	7	Юбилейная, 35	7/9	44/28/7	СТМ	1 800	+	71-41-05
A	7	Юбилейная, 45	7/9	45/30/7	СТМ	1 800	+	61-72-07
A	7	Юбилейная, 35	6/9	43/28/7	СТМ	1 560	+	71-41-05
A	7	Юбилейная, 45	7/9	45/30/7	СТМ	1 800	+	61-72-07
A	7	Фрунзе, 17	2/5	43/30/7	СТМ	2 070	+	71-41-05
A	7	Фрунзе, 21	4/5	47/26/7	СТМ	1 750	+	61-72-07
A	8	Юбилейная, 63	8/16	48/32/8	ТАШК	1 740	+	61-72-07
A	8	Юбилейная, 89	3/10	53/30/9	УЛУЧШ	2 000	+	74-97-48
A	8	Юбилейная, 69	7/9	50/29/8	МСК	2 500	+	71-41-05
A	8	Юбилейная, 63	8/16	48/32/8	ТАШК	1 740	+	61-72-07
A	8	Юбилейная, 89	3/10	53/30/9	УЛУЧШ	2 000	+	74-97-48
A	8	Приморский, 11	16/16	44/27/8	ТАШК	1 800	+	62-08-72
A	8	Приморский, 19	8/9	51/30/8	МСК	2 100	+	62-01-17
A	8	Приморский, 21	9/9	51/29/8	МСК	2 000	+	62-01-17
A	8	Приморский, 9	4/9	52/30/8	МСК	2 200	+	62-01-17
A	8	Приморский, 29	6/16	48/28/8	ТАШК	1 830	Л	47-25-28
A	8	Спортивная, 6	2/14	72/39/11	УЛУЧШ	2 900	+	71-41-05
A	9	Туполева, 4	11/16	52/29/8	ТАШК	1 850	+	61-72-07
A	9	Ст. Разина, 35	2/5	48/28/7	СТМ	1 700	+	61-72-07
A	10	Луначарского, 2	14/16	48/27/8	ТАШК	1 600	+	62-01-17
A	10	Ворошилова, 6	8/9	46/28/7	СТМ	1 900	+	62-08-72
A	11	Ст. Разина, 63	9/9	50/29/8	МСК	2 050	+	89372162160

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	11	Ст. Разина, 85	10/10	44/27/8	МСК	1 700	+	62-08-72
A	11	Жукова, 38	5/9	50/28/8	МСК	2 300	+	62-01-17
A	12	Автостроителей, 98	8/9	50/30/8	МСК	2 300	+	89270248220
A	12	Ворошилова, 35	3/9	46/29/8	МСК	1 795	+	71-41-05
A	12	Гая, 17	10/9	44/28/8	ТАШК	1 600	+	71-41-05
A	12	Гая, 21	6/9	51/30/8	МСК	2 000	+	62-01-17
A	12	Гая, 23	6/9	51/30/8	МСК	2 150	+	62-01-17
A	12	Дзержинского, 17	1/9	50/29/8	МСК	2 150	+	74-97-48
A	13	40 лет Победы, 114	16/16	44/27/8	ТАШК	1 790	+	62-08-72
A	13	Ворошилова, 49	10/14	50/30/9	УЛУЧШ	2 400	+	74-97-48
A	14	Автостроителей, 53	8/9	50/29/8	МСК	2 250	+	61-72-07
A	14	Автостроителей, 59 А	2/9	66/38/8	УЛУЧШ	2 350	+	71-41-05
A	14	40 лет Победы, 66	1/16	52/29/11	ЛЕН	1 850	Л	40-97-76
A	14	40 лет Победы, 90	1/16	44/27/8	ТАШК	1 890	-	62-08-72
A	14	Дзержинского, 3 А	1/9	50/29/8	МСК	1 900	+	40-97-76
A	14	Автостроителей, 53	8/9	50/29/8	МСК	2 250	+	61-72-07
A	14	40 лет Победы, 70	4/16	44/28/8	ТАШК	1 720	+	71-41-05
A	14А	40 лет Победы, 47 А	4/7	59/35/12	МАК	2 650	+	49-80-87
A	15	Космонавтов, 15	4/9	51/30/8	МСК	2 300	+	49-80-87
A	15	Автостроителей, 59	6/9	51/30/8	МСК	2 270	+	61-72-07
A	16	Цветной, 33	7/10	53/29/8	МСК	2 200	+	74-97-48
A	16	Цветной, 22	5/16	53/29/10	ЛЕН	2 150	+	74-97-48
A	16	Дзержинского, 14	2/9	50/29/8	МСК	1 800	+	71-53-93
A	16	Дзержинского, 34	6/9	50/28/8	МСК	2 400	+	71-41-05
A	16	Цветной, 2	9/9	52/29/8	МСК	2 050	+	71-41-05
A	16	Цветной, 12	3/9	51/29/8	МСК	2 500	+	71-41-05
A	16	Цветной, 33	7/10	53/29/10	МСК	2 200	+	74-97-48
A	16	Цветной, 22	5/16	53/29/10	ЛЕН	2 150	+	74-97-48
A	16	Тополиная, 54	6/9	51/29/8	МСК	2 150	Л	71-53-93
A	17	Тополиная, 41	7/9	51/29/10	УЛУЧШ	2 350	+	89270248220
A	19	Автостроителей, 7	9/14	53/30/10	УЛУЧШ	2 400	+	61-72-07
A	19	Автостроителей, 5	11/14	44/31/8	УЛУЧШ	2 100	+	71-41-05
A	19	Татищева, 11	9/9	50/29/8	МСК	2 000	-	71-41-05
A	19	Автостроителей, 7	9/14	53/30/10	УЛУЧШ	2 400	+	61-72-07
A	20	Южное шоссе, 27	1/9	52/29/8	МСК	2 230	+	74-97-48
A	21	Южное шоссе, 23	12/17	54/21/20	УЛУЧШ	2 300	+	71-53-93
A	31	Революционная, 3	2/9	36/28/0	УЛУЧШ	880	-	71-41-05
A	32	Революционная, 11	9/9	36/28/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
Ц		Гидростроевская, 7	2/3	41/25/6	ХРУЩ	1 350	+	61-72-07
Ц		Жилина, 16	3/4	43/26/6	ХРУЩ	1 400	+	61-72-07
Ц		Жилина, 24	1/5	45/30/7	ХРУЩ	1 740	-	89171478083
Ц		Жилина, 38	2/5	44/28/6	ХРУЩ	1 300	+	62-08-72
Ц		Жилина, 40	4/5	44/28/6	ХРУЩ	1 400	+	71-53-93
Ц		К. Маркса, 18	3/5	41/29/6	ХРУЩ	1 530	+	49-80-87
Ц		Ленина, 111	4/4	46/30/6	ХРУЩ	1 450	+	89608367904
Ц		Ленина, 118	4/5	45/32/6	УЛУЧШ	1 800	+	89277925455
Ц		Ленинградская, 46	1/4	42/27/6	ХРУЩ	1 300	-	61-72-07
Ц		Мира, 39	1/5	45/31/7	ХРУЩ	1 600	-	28-36-55 89179632453
Ц		Мира, 137	8/12	35/23/5	УЛУЧШ	750	-	71-41-05
Ц		Советская, 64	4/4	44/28/6	ХРУЩ	1 180	+	61-72-07
ЖМ		Нижегородская, 50	1/3	23/19/0	ГОСТ	520	-	71-41-05
Ж		В-1, 13	4/5	45/31/7	ХРУЩ	1 250	+	89879654381
СТА		Ягодное, Благополучный	2/2	66,5/0/0	УЛУЧШ	699	-	49-80-87

Есть меланья, но нет денег?



ВЫДАЁМ ДЕНЬГИ!

- ЗАЧЕМ?** —> на любые нужды
- КОМУ?** —> лицам старше 18 лет
- КОГДА?** —> сегодня!
- СКОЛЬКО?** —> до 500 000 руб.

Выдача производится с 9.00 до 18.00 по адресу:
10 кв-л, ул. Дзержинского, 27а,
офис 4

☎ **33-33-34**

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1	Свердлова, 47	4/5	65/44/6	СТМ	2 400	+	61-72-07
A	2	Дзержинского, 71	4/5	64/40/7	СТМ	2 800	+	71-41-05
A	2	Московский, 13	1/5	65/48/6	СТМ	2 300	+	71-41-05
A	2	Свердлова, 68	3/9	54/34/7	СТМ	1 500	-	62-08-72
A	2	Революционная, 18	6/9	59/45/7	СТМ	1 700	-	71-53-93
A	2	Свердлова, 66	4/5	63/44/7	СТМ	1 800	+	62-08-72
A	2	Свердлова, 80	4/5	64/44/8	СТМ	1 800	+	62-08-72
A	2	Кулибина, 6 А	3/5	158/65/35	УЛН	5 000	2	74-97-48
A	3	Буденного, 18	5/5	52/34/7	СТМ	2 000	Л	74-97-48
A	3А	Ленинский, 21	15/16	54/34/7	ТАШК	2 400	+	71-41-05
A	3А	Ленинский, 23	1/5	58/39/7	СТМ	1 850	2+	74-97-48
A	4	Ст. Разина, 4	1/5	65/40/7	СТМ	2 500	2+	61-72-07
A	4	Ст. Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
A	4	Юбилейная, 13	3/9	66/43/8	МСК	3 150	+	40-97-76
A	4	Свердлова, 48	8/9	68/44/8	МСК	2 540	+	62-08-72
A	4	Свердлова, 52	1/9	66/44/8	МСК	2 450	+	62-08-72
A	4	Юбилейная, 13	6/9	66/43/8	МСК	2 900	+	62-08-72
A	5	Ленинский, 24	3/5	65/42/7	МСК	2 999	+	49-80-87
A	5	Орджоникидзе, 9	7/14	71/37/9	УЛУЧШ	3 100	+	49-80-87
A	5	Свердлова, 25	6/9	65/42/9	МСК	2 500	+	49-80-87
A	5	Ст. Разина, 22	2/5	68/41/6	СТМ	2 350	+	71-41-05

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	5	Свердлова, 19	6/9	63/40/8	МСК	2 800	+	62-08-72
A	5	Юбилейная, 21	16/16	60/39/8	ТАШК	2 150	+	61-72-07
A	6	Королева, 15	1/5	63/45/7	СТМ	1 950	+	62-01-17
A	6	Приморский, 34	1/5	62/44/7	СТМ	2 100	+	62-01-17
A	6	Королева, 15	1/5	63/45/7	СТМ	1 950	+	62-01-17
A	6	Приморский, 34	5/5	63/43/7	СТМ	2 050	+	40-97-76
A	6	Приморский, 34	1/5	62/44/7	СТМ	2 100	+	62-01-17
A	6	Приморский, 46	5/5	63/44/7	СТМ	1 900	+	62-08-72
A	6	Приморский, 34	1/5	63/43/7	СТМ	1 950	+	62-08-72
A	6А	Спортивная, 49	3/4	71/50/12	УЛУЧШ	4 000	+	62-08-72
A	7	Ст. Разина, 42	5/5	68/40/7	СТМ	2 200	+	71-41-05
A	7	Юбилейная, 39	3/9	55/34/7	СТМ	2 450	+	71-41-05
A	7	Юбилейная, 41	2/9	50/38/7	СТМ	2 300	+	49-80-87
A	8	Юбилейная, 79	6/9	66/42/8	МСК	2 450	+	71-41-05
A	8	Ст. Разина, 86	10/15	150/110/20	ЭЛИТ	7 500	+	62-08-72
A	8	Спортивная, 6	12/14	101/57/12	УЛУЧШ	4 150	+	40-97-76
A	8	Приморский, 9	6/9	66/42/8	МСК	2 650	+	62-08-72
A	9	Ленинский, 14	5/9	64/44/8	МСК	2 380	+	62-08-72
A	9	Туполева, 13	9/9	67/44/8	МСК	2 640	+	62-08-72
A	9	Туполева, 14	9/9	67/42/8	МСК	2 850	+	71-41-05
A	9	Туполева, 8	4/9	62/42/8	МСК	2 250	Л	62-01-17
A	9	Ворошилова, 30	1/9	58/38/7	СТМ	1 700	-	62-01-17
A	10	Луначарского, 10	2/9	65/44/8	МСК	2 100	+	71-53-93
A	10	Луначарского, 10	5/9	65/44/8	МСК	2 250	+	62-08-72
A	10	Свердлова, 24	5/9	68/43/8	МСК	2 250	+	71-53-93
A	10	Свердлова, 32	9/9	62/38/8	ЭКСП	2 500	+	62-08-72
A	10	Свердлова, 16	2/9	64/43/8	МСК	2 150	+	62-08-72
A	10	Дзержинского, 31	8/9	65/42/8	МСК	1 950	+	71-53-93
A	12	Австроителеев, 86	4/9	68/42/8	МСК	3 250	+	71-41-05
A	12	Гая, 12	5/9	64/44/8	МСК	2 380	+	62-08-72
A	12	Гая, 7	8/9	61/43/8	МСК	2 850	+	71-41-05
A	12	Гая, 25	4/12	61/39/8	ТАШК	2 600	+	49-80-87
A	12	Дзержинского, 13	9/9	65/42/8	МСК	3 050	+	49-80-87
A	12	Гая, 22	5/9	60/39/8	ЭКСП	2 300	+	40-97-76
A	12	Гая, 2	2/9	64/39/8	МСК	2 400	+	62-08-72
A	13	Ворошилова, 71	9/9	65/42/8	МСК	2 250	+	71-41-05
A	13	Ворошилова, 53	8/9	63/42/8	МСК	2 300	+	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 110	8/9	65/42/8	МСК	2 850	+	71-41-05
A	13	40 лет Победы, 108	5/9	64/42/8	МСК	2 500	+	89270248220
A	14	40 лет Победы, 80	1/16	59/38/8	ТАШК	1 700	-	62-01-17
A	14	40 лет Победы, 84	6/9	62/44/8	МСК	2 530	Л	89270248220
A	14	Австроителеев, 53	9/9	64/42/8	МСК	2 400	+	71-41-05
A	14	Австроителеев, 59	4/9	65/42/8	МСК	2 550	Л	89270248220
A	15	Австроителеев, 32	1/9	68/43/12	ОЛИМП	2 640	+	89022969673
A	15	Космонавтов, 15	5/9	63/42/8	МСК	2 570	Л	89270248220

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	15	Космонавтов, 8	8/9	66/43/8	МСК	2 700	+	49-80-87
A	15	Космонавтов, 8	9/9	68/43/8	МСК	2 649	+	49-80-87
A	15	Космонавтов, 24	9/9	66/42/8	МСК	2 190	+	71-41-05
A	15	70 лет Октября, 61	1/16	59/38/8	ТАШК	2 100	+	61-72-07
A	16	Дзержинского, 18	1/9	66/43/8	МСК	2 300	+	71-41-05
A	17	40 лет Победы, 52	4/14	85/55/8	УЛУЧШ	3 500	+	49-80-87
A	17	Тополиная, 31	1/9	65/42/8	УЛН	2 200	+	71-53-93
A	17	Тополиная, 43	9/9	65/43/8	УЛН	2 350	+	62-08-72
A	17	Тополиная, 27	2/9	64/42/8	УЛН	2 300	+	62-08-72
A	17	70 лет Октября, 13	1/10	63/44/8	УЛН	2 650	+	62-08-72
A	18 А	Южное шоссе, 18	8/10	72/42/13	УЛН	2 400	Л	71-41-05
A	19	Татищева, 6	10/10	65/43/8	МСК	2 630	+	49-80-87
A	19	Тополиная, 22	6/9	66/42/8	МСК	2 600	+	49-80-87
A	19	70 лет Октября, 64	7/9	65/45/8	МСК	2 430	+	49-80-87
A	20	Южное шоссе, 45	8/9	66/43/8	МСК	2 500	+	49-80-87
A	20	Л. Яшина, 10	9/9	65/17/8	МСК	2 450	+	62-01-17
A	21	Южное шоссе, 25	6/8	68/17/8	МСК	2 650	+	62-01-17
A	21	Льва Яшина, 7	6/10	65/17/8	МСК	2 700	Л	62-01-17
Ц		Ушакова, 28	1/9	66/43/8	УЛУЧШ	2 100	2+	74-97-48
Ц		Ленина, 62	2/5	56/39/6	ХРУЩ	2 500	+	61-72-07
Ц		Горького, 46	4/5	57/44/6	ХРУЩ	1 935	+	89277863799
Ц		Карла Маркса, 40	4/5	55/40/7	ХРУЩ	1 699	+	89178244178
Ц		50 лет Октября, 1	2/5	63/49/7	ХРУЩ	1 800	+	89277925455
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/44/8	МСК	1 750	+	71-41-05
Ш		Гидротехническая, 22	4/9	80/46/12	МАК	3 500	+	71-41-05
ЖМ		Куйбышева, 18	2/9	65/42/8	МСК	1 850	+	62-01-17
ЖМ		Куйбышева, 16	1/9	65/42/8	МСК	1 870	+	62-01-17
ПДС		Лазурный, 7	3/4	83/43/12	УЛН	2 150	2+	74-97-48

4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	3	Московский, 13	3/5	76/45/7	СТМ	2 400	+	89278923699 74-97-48
A	4	Юбилейная, 13	2/9	79/52/8	МСК	2 500	+	89626149748
A	6	Королева, 24	2/9	63/48/7	СТМ	2 500	+	74-97-48
A	7	Фрунзе, 15	5/9	78/44/8	СТМ	2 320	+	89278923699 74-97-48
A	12	Дзержинского, 17	8/9	83/53/8	МСК	2 850	+	74-97-48
A	12	Ворошилова, 31	5/9	82/52/8	МСК	2 700	+	74-97-48
A	13	40 лет Победы, 118	1/9	80/52/8	МСК	2 650	+	74-97-48
A	15	Дзержинского, 44	7/9	82/52/8	МСК	2 800	+	74-97-48
A	17	70 лет Октября, 9	10/10	95/58/11 5-комн.	УЛН	3 800	+	89198117780
A	19	Южное шоссе, 67	10/10	81/52/8	МСК	2 680	+	74-97-48
A	20	Тополиная, 23	6/9	82/50/8	МСК	2 730	+	74-97-48
Ц		50 лет Октября, 6	4/5	64/44/7	ХРУЩ	1 995	+	89198117780

Советы экспертов:

МОЖНО ЛИ ПРОДАТЬ КВАРТИРУ
В ИПОТЕКЕ

Каждого третьего заемщика волнует вопрос: можно ли продать имущество, которое было приобретено за счет заемных средств? Поскольку данный продукт выдается на длительный срок, то кредиторы понимают, что могут случиться непредвиденные ситуации, поэтому в большинстве случаев не против продажи имущества. Об этом мы сейчас и поговорим с экспертом по недвижимости фирмы «ЛЭНД» Сафоновой Юлией Викторовной.



Эксперт по недвижимости
Сафонова
Юлия Викторовна

Если внимательно изучить условия кредитного договора, то можно не только получить ответ на данный вопрос, но и узнать, что следует для этого сделать. В кредитном договоре прописываются условия продажи, которые следует просто внимательно изучить.

НА ПРАКТИКЕ АКТУАЛЬНЫ СЛЕДУЮЩИЕ
ВАРИАНТЫ ПРОДАЖИ:

► **Погашение долга раньше срока.** Для такой сделки потребуются найти покупателя, который не против будет приобрести квартиру, обремененную залогом.

Однако мало найти покупателя, необходимо, чтобы он согласился:

- Сначала погасить все долги заемщика по ипотечному долгу;
- Дождаться, пока кредитор снимет обременение;
- Переоформить квартиру на себя.

Согласитесь, весьма рискованная сделка, на которую не каждый согласится. На практике заемщики предлагают покупателям хорошую скидку.

Если покупатель согласен, то:

- Узнается общая задолженность по ипотечному займу;
- Покупатель передает средства, необходимые для погашения долга продавцу;
- Ипотечный долг погашается, и снимается обременение;
- Квартира переоформляется на нового собственника с передачей оставшейся суммы денег.

► **Перекредитование.** Данный вариант подходит тем заемщикам, которые могут предоставить полный пакет документов в банк для рассмотрения возможности перекредитования;

► **Смена заемщика.** Это процедура, при которой все ваши долги и залоговое имущество переходят к другому человеку. Как правило, такой вариант применяют те заемщики, которые приобретали имущество в браке, но после развелись.

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ ВЫЗЫВАЕТ ТРУДНОСТИ?

Доверьте решение квартирного вопроса профессионалам! Эксперты по недвижимости агентства «ЛЭНД» вам помогут!

Дзержинского, 27 а, оф.5
ЗВОНИТЕ! 33-33-34 ☎ 74-97-48

ПЛАНИРУЕТЕ ПОКУПАТЬ
КВАРТИРУ С ИПОТЕКОЙ?

Получить ипотеку — процесс непростой!

Правильно заполнить документы, собрать все справки, ожидать решение банка — всё это вызывает большое нервное напряжение!

ПОМОЩЬ
В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ:

- избавим от бумажной волокиты
- подберем банк, который одобрит вам ипотеку

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 33.33.34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

10 стр. РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ☎ 33-33-34

ДОМА

ПРОДАМ

■ **ДОМ**, с. Брусяны, 1/2 дома + уч-к 20 сот., баня, погреб, свет, вода в доме, газ рядом. Цена: 650 000 руб. Торг. Тел. 8-917-960-16-03

■ **ДОМ**, р-н Комсомольский, Жиг. Море. ул. Достоевского. S=238/138/17,5м², кирпичный, 4 комнаты. 2 санузла в доме. Теплый гараж S=45м², веранда, гостевой дом, все удобства, свет, газ, вода. Все насажде- ния, ухож. уч-к 6 сот. Цена: 4 500 000 руб. Торг. Тел. 8-917-131-80-17.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Чапаева, 113, городская канализация, S=60м², 3 ком- наты, кухня, прихожая. Гараж, сарай, погреб, баня, огород 5,5 сот. Цена: 2 900 000 руб. Тел. 8917-125-20-95.

■ **ДОМ-ПОМЕСТЬЕ**, Елховский р-н, с. Сухие Аврали. S дома=120 м², газ, вода, все удобства, банный комплекс, S земли=28 сот., 2 больш. кирп. сарая, беседка, 2 теплицы по 10м. Цена: 1 500 000 руб. торг. Док. готовы. Тел. 8927-619-04-19.

■ **ДОМ** деревян., S=47 м², газ, вода, коло- лонка во дворе. S земли = 28 сот, можно под дачу. Цена: 300 000 руб. Торг. Тел. 8-927-619-04-19.

■ **ДОМ**, с. Вyselки, Дом 1 этажн., кирп- личн. S=80м², 20 сот. земли, баня, газ, вода (хол. и гор.), канализация. Хозпо- стройки. Цена: 1 700 000 руб. ТОРГ! Тел. 8960-840-58-78.

■ **ДОМ**, с. Васильевка, ул. Коллектив- ная, 1 этаж, S= 50 м², дом блочный, 3 ком- наты, вода, газ, эл-во в доме. Уч-к 6 сот. Все насаждения. Документы готовы. Цена: 1 000 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м², кирпичный, вода, эл-во, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, с. Лопатино, 1/2 дома (дом на 2 хозяина), 60% готовности, новый, бревенчатый (зимний лес),обложен кир- личом. Есть мансарда, пласт. окна, на 1 эт. 1 общий вход. Цена договорная. Тел. 8-927-770-85-86.

■ **ДОМ**, пос. Луначарский, ул. Преле- тарская, S=150 м², кирпичный, 4 уровня, 3 зала + подвал, баня, бассейн, бильярд зал, кухня 25 м², 4 санузла, гараж. Участок 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный! Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **ДОМ**, пос. Луначарский, ул. Набе- режная. 3 этажа, S=315 м², кирпич., газ, вода, эл-во, с/у в доме. Канализация центральная. Хозпостройки, сад плодо- носит. Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Советская, 1 этаж, S=110 м², кирпичн. Пристрой бе- тонный, кухня 25 м², встроен. техника, с/у большой. Гараж, теплица, уч-к 9 сот. Заходи и живи! Цена: 1 700 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Мелекесский р-н, с. Рязаново, ул. Больничная. Sдома=95 м². Вода, эл- во и газ в доме. 3 комнаты, с/у совмест- ный, котельная, прихожая, сени. Нужен косм. ремонт. Зем.участок 11 взросл. собств. Цена: 700 000 руб. Тел.8-996-727-40-46.

■ **ДОМ**, с. Новодевичье, деревянный, S=32 м², 7 сот. земли, свет, вода, рядом газ. В доме печь кирпичн., дровяная. Документы на пристрой готовы, оформлены, но при- строя пока нет. Цена: 500 000 руб. торг. Тел. 8-927-890-48-87.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Цветная, S=271м², 11 сот. дом кирп., жилой, с мебе- лью, с быт. техникой, 2 этаж., вода, свет, газ в доме, своя скважина. Цена: 8 900 000 руб. Тел. 8-987-936-13-06

■ **ДОМ**, с. Подстепки, ул. Дачная, 2 эта- жа, S=183м², коттедж кирп., газ. отопле- ние, своя скважина, теплые полы, парков- ка, видеонабл. Заходи и живи! Уч-к 7,5 сот. Цена: 6 600 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, с. Солнечная поляна, ул. Ок- тябрьская, 1-этаж. дом 65 м², уч-к 10 сот., хозпостройки, гараж с мансардой, летн. кухня, газ, вода, с/у в доме. Все насажде- ния. 15 мин пешком до Волги. Докумен- ты готовы. Цена 2 300 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Погранич- ная, S=100 м², 13,5 сот. земли, недострой, баня, своя скважина, есть газ. В доме 3 спальни, 2 с/у, веранда, летняя комната, кухня, гостиная. Цена 5 900 000 руб. Тел 8-927-795-85-49.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Тимофеевка, S дома = 257 м², кирп., 4 уровн. В доме 2 жилых эта- жа, газ, вода, свет, все удобства. Баня, сад, теплица, гараж на 2 авто. Тихое красивое место, дружелюбные соседи, в массиве чистота и порядок. Цена: 7 900 000 руб. Торг. Тел. 8-987-969-94-39, 8-903-333-11-55.

■ **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Лапшева, 3 этажа, S=170 м², без отделки, панельный, пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода, электрич., с/у в доме, газ. Уч-к 9 сот. Наса- ждения. Цена: 1 600 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ДОМ**, с. Усолье, S=46 м², белый кирп- лич, газ, свет, вода, уч-к 16 сот, колодец новый, забор сетка, профлист. Соседи хорошие! Цена: 700 000 руб.Тел. 8-987-159-15-39.

■ **ДОМ**, с. Хрящевка, ул. Школь- ная, 1 этаж, S=73 м², дом кирпичный, 15 сот. земли. Цена: 2 550 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, с. Хрящевка, S=135 м², 2 этажа, дом кирпичн., теплый, вода, эл-во, газ, центр. канализ. Участок 25 сот. Цена: 5 000 000 руб. Тел. 8927-268-40-62.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекес- ский р-н, с. Александровка, ул. Промыш- ленная, S=60 м², вода, эл-во, газ – в доме. Зем. уч-к 15 сот., асфальт. дорога подхо- дит к дому. Цена 350 000 руб. Тел. 8-927-777-09-54.

■ **ДОМ**, с. Узюково, ул. Куйбышева, 1 жилой, блочный, удобства в доме, уч-к 17 сот, есть хозпостройки, насаждения. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, с. Старый Тужум, S=40 м², материал стен – бревно, газовое отопление, печь. Баня новая, хо- рошая, колодец, колонка. За домом речка. Цена: 400 000 руб. Тел. 77-01-26, 8-906-337-84-78.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, деревня, 1-этажн., S=108 м², баня, газ, вода, зем.уч-к 35сот. Тел. 8903-333-33-97.

■ **ДОМ**, с. Шигоны, Усолье, ул. Мира, 1 этаж, S=120 м², кирпичн., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние. За- езжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.

■ **ДОМ**, с. Ширяево, S=71 м², 1-этаж. кирп. дом, баня. гараж. сарай из блоков, летний дом, вода в доме, газ до участка. Документы готовы. Уч-к 14,5 сот. Цена: 2 300 000 руб. Тел. 8902-154-21-60.

■ **ДОМ**, с. В. Санчелеево, S=60 м², име- ются хоз. постройки, баня, участок 25 сот., газ, водопровод, счетчики на газ, воду. Дом деревянный обложенный кирпичом. Цена 2 500 000 руб. Тел. 8-905-305-34-31.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, с. Подвалье 1/2 дома, деревянный, 13 сот. земли, есть свет газ и вода — рядом. Цена 200 000 руб. Торг! Тел. 8-927-022-59-06.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Николаев- ский р-н, с. Славкино, деревянский креп- кий дом, в бароке из 4 квартир. S=60м², участок 6 сот., Док. готовы. Цена: 450 000 руб. Тел. 8-906-337-76-80.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, 2 этажа, S=320 м², блочный. Цокол, этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12 м. Уч-к 15 сот. Цена: 15 000 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **КОТТЕДЖ** с. Ягодное, ул. Центральная, Массив «ВАЗ», S=278 м², 2-этажный про- сторный дом. Тел. 8-917-131-60-98.

■ **ДОМ** с. Ягодное, ул. Луговая, S дом = 280 м², S уч-ка = 8 сот., дом на 2 семьи, с ка- мином. 2 входа, деревянный, газ, вода из скважины, эл-во, отопление и гор. вода от газ. котла, септик на 6 куб. м с переливом, уч-к ухожен, есть теплица, сауна, гараж с погребом. Док. гот., 1 собств. Тел. 8-939-710-12-61.

НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД

№ 11 (46) 16-30 ИЮНЯ 2019 г.

ДАЧИ, УЧАСТКИ

ПРОДАМ

УЧАСТОК ПОД ИЖС. Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Полевая, площадь участка 258 971 м² ☎8-927-616-03-00
УЧАСТОК с. Александровка, ул. Ленина, 51-а, огорожен, 15 соток. Цена: 280 т.р. Тел.: 89626149748.
УЧАСТОК , с. Мордово Ставроп. р-н, по верхней улице,19 сот, до 44 м². Свет проведен. Сад. От «Горсада».Тольятти ходит автобус 3 р/нед – 50 км от города. Волга, лес, луга. Недорого! Тел. 21-57-01.
УЧАСТОК с.Мусорка, 12 сот, S дома=, 32 м², свет, вода, газ рядом. Цена: 600 000 руб. Тел. 8927-773-35-41.

■**УЧАСТОК**, с. Подстепки, (напротив «Миндаля»). Коммерческого назначе- ния. Тел.71-41-05.

■ **УЧАСТОК**, п. Луначарский, 15 соток, под коттедж, ул. Полевая. Коммуника- ция рядом (свет, вода, газ). Вырыт кот- лован и залита «подушка», армирована. 14х14 м. Цена: 450 000 руб. Тел. 8-960-844-58-55.

■ **2 УЧАСТКА** с. Тимофеевка. ул. По- граничная, S=7,5 сот. Забор, ворота на гараж, свет, газ рядом. Цена договорн. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, Рязанская обл., Сасовский р-н, с. Шевали-Май- даны. 69 сот. Эл-во есть, газ рядом, во- дная колонка, насаждения плодоносят. Ровный. Рядом река Мокша-рыбалка, лес, белые грибы. Цена: 7 000 руб./сот. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Ягодное, ул. Грачева, 20, 29 сот, насаждения, дом с коммунк. Цена: 3 500 000 руб. Тел. 8-987-938-10-42.

■ **УЧАСТОК** с. Хрящевка, 21 сот, баня, недостроен дом, хозблок, коммуника- ции проведены: свет, вода. Газ рядом. Чистый уч-к насаждения. Возможна рассрочка. Цена 1 500 000 руб.. Тел. 8-960-842-29-96.

■ **УЧАСТОК** с/х назнач. S=1,3–5 га в Самарской Луке, от Севрюкаево 3 км в сторону СНТ «Ермаковское». Тел. 8-927-789-94-65.

■ **УЧАСТОК** с. Ягодное, 32 квартал, 15 сот. Документы готовы, Пустой. Цена: 400 000 руб. Тел. 8927-024-97-06.

■ **СНТ «АЙВА»**, ост. «Куйбышев- азот», дом 1-этаж., кирп., 4х4м, вода сезон., есть насаждения. Цена: 80 000 руб. Тел. 40-22-78, 8937-662-97-46.

■ **СНТ «БЕРЕГ-2»**, п. Луначарский, 5 сот., дом 2 эт., баня, гараж, погреб, насаждения. ухожен., море 150 м. Оставляю всё – заходи и живи! Тел. 8987-91-82-500.

■ **СНТ «ВИКТОРИЯ»**, с. Рассвет, зем. уч-к 5 сот, насаждения, вода, эл-во рядом. Цена договорная. тел. 8905-305-78-46.

■ **СНТ «ВИКТОРИЯ»**, с. Рассвет, дач- ный участок 5 сот., насаждения, пу- стый. Цена договорная. Тел. 32-52-58.

■ **СНТ «ВИШНЯКИ»**, 6 сот. домик. баня деревянные. Цена договорная. Тел. 33-60-08, 8-961-388-25-21.

■ **СНТ «ВОСТОК»**, на берегу Волги, ул. Медовая, 7 сот. Дом кирп. 54 м² 1-этажн. с мансардой, гараж, хозблок, баня, ухож. уч-к, все насаждения. Цена: 850 000 руб. Тел. 71-41-05

■ **СНТ «ДАНИЛОВСКИЙ»**, есть кир- лич. дом 1-этаж., баня, сарай с доска- ми, насаждения, парковка для авто. Цена: 500 000 р. Тел. 8-977-343-30-17.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 25 км от города, участок 8 сот., огорожен сеткой, военный вагончик 2,5х3,5м, баня-сруб, гараж, беседка. Цена: 150 000 руб. Торг. Тел. 8-927-613-69-84.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, уч-к 8 сот., под дом. Цена: 90 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-0964-968-50-27.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 8 сот., есть времянка, беседка, насаждения. Цена: 65 000 руб. Тел. 8-903-332-09-83.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-2»**, 8 сот., железный забор, времянка, насажде- ния плодоносят. Цена: 170 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-917-134-72-63.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-2»**, 8 сот., жел. забор, времянка, теплица, вода, насаж. плодоносят. Цена: 110 000 руб. торг. Тел. 8-960-844-64-69.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНОВКА-ПРИЛЕСЬЕ»**, дом из красн. кирп. жилой 30 м²+ман- сарда, можно прописаться. Баня кирп. 12м², отделанная внутри. Вода, эл-во круглый год. Погреб капитальный. Ухоженный уч-к. деревья плодоносят, растут пихтовые. Зона санаторная. Цена: 470 000 руб. Торг. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНОВКА-ПРИЛЕСЬЕ»**, 9 сот, вода питьевая, поливная. Свет, вода круглый год, кирпичн. погреб. Блоки под нулевой цикл, насаждения плодоносят. Цена: 115 000 руб. Торг. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ **СНТ «ЗОЛОТОЙ ЯКОРЬ»**, с. Хря- щевка, ул. Садовая, 5 соток, на берегу Волги, дом 5х5 м из красн. кирпича. Вода проведена в дом с обогревателем. На участке есть летний душ, туалет из красн. кирп. Сортовые насаждения. Цена: 650 000 руб. Тел. 8-927-616-33-87.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санче- леево, 6 сот. Дом 30 м², 2 комнаты, дом отделан сайдингом, цитовой, теплица, душ, туалет, контейнер для инструмен- та, проводка новая по всему дому, тру- бы пластиковые. Плодоносящие ябло- ни. Ухоженная. Приватизированная. Цена: 280 000 руб. Тел. 8-937-214-92-83.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санче- леево, 8 сот., Дом с пристроем S=30 м², ухоженное место под авто, хозпо- стройки: сарай, кухня, две беседки. Цена договорная. Тел. 8-963-919-28-68.

■ **ДК «КОМСОМОЛЬСК-1»**, 10 км от Тольятти, все садовые насаждения. т. 76-93-58, 8-927-020-96-00.

■ **СНТ «КОМСОМОЛЬСК-2»**, не до- езжая с Н.Санчелеево. Дача 5 сот., 1-эт. кирп. дом S=30 м² , все насаждения. Цена: 200 000 руб. ТОРГ! Тел. 8927-789-07-38.

■ **СНТ «ЛАДА»**, с. Переволоки, 250 м от Волги, документы готовы. Дом кирп. S=30м², участок 4,7 сот. Ухожен. Цена: 200 000 руб. Тел. 89276-173-287.

■ **СНТ «ЛАДА»**, ул. 6-я, д. 838, баня, теплица, домик деревян., обустр., но- вый туалет. Уч-к 5 сот, насаждения, ухоженная. Цена: 260 000 руб. Тел. 8-929-71-999-65.

■ **СНТ «ЛЮБИТЕЛЬ»**, 4 сот., дом деревянный, баня, погреб, ёмкость 3 куба с водой, насаждения, железный забор. Автобус 3 р./нед. в стор. Н. Ва- сильевки. Цена: 90 000 руб. Торг. Тел. 8-902-376-18-45, 46-18-45.

ЗАДАТЬ ВОПРОС ☎ 33-33-34 стр. 11
ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески. Площадь каждого участка — 3 750 м² Звоните! 8-927-616-03-00

■ **СНТ «ЛОПАТИНО-1»**, 8 сот, дом кирп. с мансардой, баня. гараж в доме. Насаждения. Газ, вода, свет есть. Цена: 400 000 руб. ТОРГ. Тел. 8917-827-12-62.

■ **СНТ «ЛОПАТИНО-2»**, 2 уч-ка по 8 сот. Можно по отдельности. Цена дого- ворная. Тел. 8-927-776-77-59.

■ **СНТ «МЕТАЛЛУРГ»**, ПТО, 5 сот., дом 2 этажа, блочный, большой сад, все насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 8-964-972-80-52, 8903-332-09-83.

■ **СНТ «МИЧУРИНЕЦ»**, г. Жигулевск, уч-к 5,6 сот, дом 2-этаж, 2-комн. жилье, сан. узел на участке, свет, вода, сарай, насаждения. Цена договорная. Тел. 8-902-236-58-12.

■ **СНТ «НЕКТАР»**, 3,5 сот, в Автозавод- ском р-не 2 кв-ла по пл. Дзержинского, 1-эт. дом-недострой, погреб. Цена: 350 000 руб. Тел. 8-966-734-85-52.

■ **СНТ «ВОСХОД»**, с. Н. Еремкино, кирп. дом, 2 эт., баня, парковка на 2 авто, все насаждения. Тел. 8-996-621-14-99.

■ **СНТ «ОБРАЗЦОВА-88»**, 5 км от Междуреченска, 2-этажн. кирп. дом, S=77 м², камин, гор./хол. вода, газ привозной, Участок 5 сот, насажде- ния. Баня, душ, навес под авто. Тел. 8-987-433-22-04.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот. зем- ли, дом S=100 м², 2 этажа, кирпич., внутри отделан вагонкой. Ухоженная, есть теплица, беседка с мангалом, га- раж, баня. Участок засажен газоном. Тел. 8-960-850-66-51.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, уч-к 5 сот, ухоженный, насаждения. Дом 2 эт, кирп. В доме печь (дрова, уголь), гор./ хол. вода, эл-во, погреб. Газ рядом. Баня дерев., хозпостройка (туалет, душ, помещ. для дров), гараж на 2 ма- шины+смотровая яма. Цена: 1 300 000 руб. Торг! Тел. 8-927-789-68-83.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот., 2-этажный дом, отделан сайдингом, S=50 м², пласт. окна, гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. 1 100 000 р. Торг! Тел. 32-43-18, 8-987-979-07-67.

■ **СНТ «ПРИЛЕСЬЕ»**, в стор. с. Ягод- ное, 5 сот., 1 этаж., дом кирп., душ, са- рай, все насаждения. Ухоженная! Цена: 400 000 руб. Тел. 8-960-834-06-17.

■ **с. ПОДСТЕПКИ**, ул. Луговая, зе- мельный участок 17 соток. Есть фун- дамент, баня, маленький кирп. дом. Цена: 4 000 000 руб. Тел. 71-53-93.

■ **СНТ «РАССВЕТ»**, с. Васильева, 8 сот., дом 3,5х5 м, мансардный, есть фундамент под баню 3.5х7 м, наса- ждения. Свет, вода – круглый год. Цена: 200 000 руб. Тел. 89277765228.

■ **СНТ «РАЗДОЛЬЕ-1»**, с. Хрящев- ка, ул. Дачный тупик, продажа или обмен на квартиру. Дом 2 этаж., кирпичный, сайдинг, гараж, баня, бас- сейн, отопление. Цена: 1 300 000 руб. Торг. Тел. 8927-217-53-73.

■ **СНТ «РОСТОК»**, с. Подстепки, 1 полоса, 9 сот., новый зимний дом, S=35 м², евроокна, натяжн. потолки, канализация, свет, вода в доме. Бе- седка, хозблок, сад. Забор из проф- листа. Дача напротив «Иволги», ря- дом магазины, остановка, р. Волга. Цена: 1 100 000 руб. ТОРГ. Тел. 8917-964-23-54.

■ **СНТ «РОСТОК»**, с. Подстепки, S=120 м², участок крайний 9,7 сот, от- межеван. Капитальный дом 2 эт., для большой семьи, 7х8,5м, гараж, погреб, баня. Урожай – от березового сока, до грибов и орехов. Тел. 89270-22-50-97.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЬЫ»**, с. Та- шёлка, S=70 м², 8 соток. Ухож. дача, 2-этажн. кирп. дом, баня, парковка, хозблок. Насаждения. Цена: 565 000 руб. Тел. 49-80-87.

■ **СНТ «РУССКОЕ ПОЛЕ»**, дом S=35 м², 6 сот., баня, погреб, теплица, Цена: 270 000 руб. Торг. Тел. 8-927-213-87-55.

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО, ул. 4, 5 сот., кирп. дом, гараж, евроокна, 2 теплицы, все насаждения. Цена: 280 000 р. Тел.: 74-97-48.

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»** ПТО, ул. 5, крепкий кирп. дом, 2 эт, баня, тепли- ца, все насаждения, хор. соседи. Тел. 8-917-127-04-48.

■ **СНТ «СБОРЩИК»**, 5 сот., дом 5х10 м с мансардой, все комнаты под рей- ку. Ограда из профлиста, баня, погреб, сарай, большая теплица, хороший сад, всё плодоносит. Крытая стоянка для машины. Дорожки по уч-ку бетонные. В доме част. остаётся мебель. Цена: 850 000 руб. Тел. 8-996-748-29-08.

■ **СНТ «ТРАНСПОРТНИК»**, с. Соснов- ка, хороший дом 56 м², есть печь, баня, теплица, ёмкость, хозпостройки. Цена: 300 000 руб. Тел. 8-962-614-



Новости Ассоциации

ПОВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

В период с 12 по 15 июня в Москве прошли значимые для риэлторского сообщества мероприятия.

12 июня — заседание Национального Совета Российской Гильдии Риэлторов и XXX Съезд Российской Гильдии Риэлторов. В повестке заседания рассмотрены важные темы: сертификация компаний, выборы Президента-электа РГР, утверждение концепции «Федеральной базы недвижимости» и многое другое.

С 13 июня по 15 июня состоялся XXIII Национальный конгресс по недвижимости. Программа мероприятий была очень насыщенной и сформирована для обучения, профессионального общения и генерации бизнес-идей участников.

Делегация от Ассоциации ПГР является активным участником всех указанных мероприятий и работает на благо всего риэлторского сообщества и достижения главной цели-формирования цивилизованного рынка недвижимости!



СБЕРБАНК ПОВЫШАЕТ МАКСИМАЛЬНУЮ СТАВКУ РУБЛЕВЫХ ВКЛАДОВ



«Сбербанк представил промовклад с повышенной ставкой от 6 до 6,5%» — сообщили в пресс-службе банка.

«Сбербанк представляет новый промовклад в рублях «Память и гордость». Сумма минимального первоначального взноса — 50 тысяч рублей. Сроки размещения — от 6 до 18 месяцев. Ставка составит от 6% до 6,5% годовых в зависимости от срока вклада», — говорится в сообщении.

Отмечается, что пополнение вклада в течение срока его действия не предусмотрено. В конце основного срока вклада по 50 копеек с каждой тысячи рублей суммы вклада Сбербанк перечислит в качестве пожертвования в адрес благотворительного фонда «Память поколений».

По данным пресс-службы, открыть вклад можно во всех отделениях Сбербанка, а также в банкоматах, интернет-банке или мобильном приложении до 30 июня 2019 года включительно.

До 13 июня ставки по рублевым вкладам в Сбербанке варьировались от 3,5% до 5,75%.

Ранее глава Банка России Эльвира Набиуллина заявила, что к понижению ключевой ставки ЦБ можно вернуться во II-III квартале 2019 года. Ближайшее заседание совета директоров ЦБ состоится 14 июня.



МОЛОДЫЕ СЕМЬИ МОГУТ УТОЧНИТЬ СВОЮ ОЧЕРЕДЬ ЗА ЖИЛИЩНЫМИ СУБСИДИЯМИ



В Тольятти обновили список очередников на социальные выплаты по программе «Молодой семье — доступное жилье» на 2020 год. Насколько продвинулась очередь молодой семьи к 1 июня, администрация города предлагает узнать на своем официальном портале в разделе «Жилищные вопросы», в подразделе «Узнай свою очередь» (www.tgl.ru/queue/). Также информацию о присвоенном идентификационном номере можно получить в территориальном отделе распределения жилплощади по адресам:

- **Новый проезд, 2, каб. 114,**
Тел. 54-32-49 ☎ 54-44-44 (доб. 4010);
 - **б-р Ленина, 15, каб. 60,**
Тел. 54-32-70;
 - **ул. Л. Шевцовой, 6, каб. 4,5,**
Тел. 54-44-44 (доб. 3777, 3299).
- Приемные дни: вторник, среда, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

При себе иметь документы, удостоверяющие личность.

Случай из практики

КРЕДИТНАЯ ЛОВУШКА

Жизнь города — это истории тольяттинских семей, всех вместе и каждой по отдельности. У человека может не быть семьи, работы, любимых, но свой «угол» есть у каждого. А главный по «углам» у нас кто? Риэлтор! Часто риэлтор видит все хитросплетения человеческих судеб, отношений. В этой рубрике мы публикуем истории, в основе которых лежат реальные события. Их свидетелем стала член Тольяттинской гильдии риэлторов Любовь Василица, разрешающая квартирные страсти уже 15 лет.



Случай из практики
Президента Тольяттинской Гильдии риэлторов,
директора АН «Солнце»
Василица
Любови Александровны

Я выросла в многодетной семье, и моя мама всегда говорила: «Люба, рожай много детей — глядишь, хоть кто-то станет человеком!» По молодости я скептически хмыкала, но сейчас понимаю: как она права! История моей клиентки, вложившей всю свою жизнь в единственного сына, — яркое доказательство маминой правоты. Когда предает один из детей — это больно, но когда единственный ребенок оставляет без квартиры — это трагедия!

СЕТЬ КРЕДИТОВ



Любовь Николаевна до пенсии была уважаемым человеком — хорошая должность, неплохая зарплата... Выращенный без отца сын никогда ни в чем не нуждался. Знакомые семейные дамы в свое время даже завидовали: «Везет тебе... Никто не пьет, на диване не лежит, нервы не треплет...». Это они своих непутевых мужей имели в виду, а то, что сын может стать непутевым, мало кто думал.

Незадолго до пенсии Любови Николаевны сын Виктор решил, что жить нужно красиво. Стал, как и все вокруг, брать кредиты — на айфоны, машину, ипотеку... В конце концов, взял и на свой бизнес под залог бабушкиной однокомнатной. Вернее, оформлен был кредит на Любовь Николаевну, а деньги она отдала сыну. Квартира не ахти какая, но 10 000 прибавки к материнской пенсии давала.

С бизнесом не сложилось. Ну, да, не всем же быть предприимчивыми, но в банке нельзя развести руками, мол, простите, не получилось, оказывается я по призванию не бизнесмен. Банку нужны долги отдавать, и с процентами. Виктор попал в кредитную яму. А с ним и Любовь Николаевна..

КВАРТИРУ — С МОЛОТКА!

Прошло полтора года кредитных мытарств Любови Николаевны, и дело о долге отправилось в суд. Так как женщина владела двумя объектами недвижимости, один у нее принудительно мог быть изъят для оплаты задолженности кредиторам. Вариантов было только два: либо должник в течение месяца-полтора самостоятельно продает квартиру и отдает деньги, либо квартира подлежит принудительному взысканию и продаже за «три копейки». Неделю «должница» плакала и не знала, что делать. «Продать за месяц квартиру в кризис в Тольятти за нормальную цену вообще нереально», — думала она.

В каком-то из выпусков «Миллиона» она увидела смелую до наглости рекламу Любови Василика: «Кто сказал, что вашу квартиру нельзя продать за месяц?» Позвонила. Через 2 недели получила свои 1,6 млн. руб. за бабушкину «однушку». Миллион отдала кредиторам и 600 000 осталось на «черный день».

Любовь Василица: продать квартиру за месяц — реально!

Обычно я продаю квартиры за 1–3 месяца, хотя бываю, конечно, исключения. Но в этой ситуации я сделала все, чтобы помочь Любови Николаевне как можно скорее. Мое сердце разрывалось от ее слез! Я утешала ее, как могла, просто по-человечески... А как профессионал я нахала эти две недели: по 5–6 просмотров в день, реклама, снова просмотры, переговоры.

Было трудно. Но разве мое «трудно» сравнится с горем этой женщины, которая, по сути, потеряла своего единственного сына и осталась с пенсией в 10 000 рублей? За те две недели, что мы с ней общались, он ей устраивал только скандалы — я слышала своими ушами. А еще банки, бесконечные банки, звонящие ей: когда Виктор отдаст деньги?!

Я ничего не могу советовать в ситуации, когда требуется срочная продажа квартиры. Я знаю: самостоятельно из нее не выйти. Когда продажа срочная, нужен очень грамотный риэлтор. И самое главное, он должен быть честный и человеческий.

Не хочу хвалиться, но многие мои клиенты стали моими близкими знакомыми — мы созваниваемся по праздникам и просто так, потому что к людям нужно относиться по-людски!

Не теряйте надежду! Даже если вам кажется, что ситуация с квартирой безвыходная — скорее всего, вы ошибаетесь! Выход есть всегда! Главное — знать, где он.

Если у вас возникли сложности или вы хотите обратиться к помощи профессионалов, чтобы не тратить время и получить скидку по ипотеке, то звоните в АН «Солнце».

☎ 95-99-05, 8-927-211-52-37.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ ВЫРАСТЕТ

Со следующего года материнский капитал будет проиндексирован. Новый размер выплат семьям, родившим второго или последующего ребенка, с 1 января 2020 года составит 470 тысяч рублей. Как сообщает министерство труда и социальных отношений, решение об индексации согласовано, средства на нее будут предусмотрены. Напомним, данная программа поддержки семей с детьми действует с 2007 года. На сегодняшний день размер материнского капитала составляет 453 тысячи рублей. Получив средства господдержки, семья может направить их на улучшение жилищных условий, образование детей, накопительную пенсию матери, а также социальную адаптацию детей-инвалидов.



http://www.volga-info.ru/news/materinskiy-kapital-vyrastet/

Прокуратура г. Тольятти сообщает об организации в прокуратуре города Тольятти постоянно действующей «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ» ПО ВОПРОСАМ ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

При наличии информации о фактах нарушения законодательства в сфере долевого участия в строительстве и иные вопросы по указанной теме можно задавать ежедневно в течение рабочего времени с 9:00 до 18:00 часов с перерывом с 13:00 до 14:00 часов по телефону ☎ 35-00-13

Кроме того, прокуратурой города КАЖДЫЙ ВТОРНИК в рабочее время проводится прием граждан по вопросам защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа Тольятти.

Текст: Александра Белуза «Российская газета» № 7878 от 5 июня 2019 г.

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ

Владимир Путин потребовал полностью решить проблему «обманутых дольщиков», которая является позором для страны. А риски с плеч граждан переложить на плечи банков, застройщиков и государства. Об этом президент заявил на совещании с членами правительства.



Основной темой стала ситуация на рынке жилищного строительства. С 1 июля Россия переходит на новую схему долевого строительства — использование эскроу-счетов. В этой связи Владимир Путин напомнил чиновникам, что квартирный вопрос очень чувствительный для людей.

«Нам нужно сделать все, что от нас зависит, для того, чтобы в ближайшее время — в ближайшую пару лет — мы



избавились от такого позорного словосочетания и явления, как «обманутый дольщик», — обратился президент к участникам совещания. Нужно, добавил он, «переложить риски с плеч граждан на плечи финансовых организаций, застройщиков и на государство».

Но сделать это нужно так, подчеркнул Путин, чтобы не нанести ущерба самой отрасли, объемам жилищного и другого строительства. Поэтому решения, которые принимали в этой сфере, сверяли со строительным бизнесом. «Очень аккуратно нужно к этому подходить, но двигаться в этом направлении нужно обязательно. Так, как у нас запланировано и решено на уровне законов и подзаконных актов правительства», — призвал Путин.

«Полный переход на систему эскроу-счетов в долевым строительстве произойдет за два года», — отметил глава минстроя Владимир Якушев. По его словам, в стройке по всей стране находится 123,5 млн квадратных метров, из которых около 87 млн продолжит возводиться по старым правилам. «По нашим подсчетам, эти проекты будут реализованы не более чем в течение двух лет», — сказал министр. «В целом по стране, — сообщила глава Центробанка Эльвира Набиуллина, — пока банки получили заявки на 27% всех проектов, которые должны перейти на эскроу-счета».

Полный переход на систему эскроу-счетов в долевым строительстве произойдет за два года.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАМ

■ **ГСК-50**, ул. Громовой, 33а. 3х4 м, кладовка в подвале 2х2. Цена: 80 000 руб. Торг. Тел. 89171371001.

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м², есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **ГСК-47**, ул. Дзержинского, 25а, 1 этаж, вход со стор. «Капитала», теплый, сухой, полки по перим., освещение. Тел. 8927798-38-69.

■ **ГСК-65**, корп. А1, ул. Офицерская, 45Б, 1 этаж, (напротив 2 кв-ла), 21м², сухой, отапливаемый, на окнах метал. жалюзи, ворота усилен. Ремонт. Цена: 130 000 руб. Тел. 8960-834-49-67.

■ **ГСК-87 «Алексей»**, ул. Ботаническая, 32 (напротив ЖК «Арена») S= 30 м². Отделан, оборудован. Цена договорная. Тел. 8-927-781-77-58.

■ **ГСК-88**, ул. Тополина, 4 Б, 19 кв-л, 3х12м на 2 авто. Цена: 390 000 руб. Тел. 8917-96-21-100.

■ **ГСК «ГЕРАТ»**, ул. Дзержинского, 27а, S= 54 м, отделан, теплый. Цена: 350 000 руб. Тел.: 8-962-614-97-48.

■ **ГСК «ДЕЛЬФИН»**, ул. Дзержинского, 74 (ост. «Школа искусств»), 2 этаж, S=27м², 3х9м, ремонт, есть полки, погреб, теплый. Цена: 200 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **ГСК «ДРУЖБА»**, погреб+кладовка. Цена договорная. Тел. 33-60-08, 8-961-388-25-21.

■ **ГСК-40 «ЛАДОГА»**, ул. М.Жукова, 11 кв-л, теплый, 24м², рассмотрим вар-ты аренды. Тел. 8937-237-65-77.

■ **ГСК «МИР»**, ул. Офицерская, 41, 3х6 м холодный. Цена: 55 000 руб. Торг. Тел. 8-927-758-53-43.

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, «МО-НОЛИТ», сухой, оборудованный. Погреб: 2,6х2,0х2 м. Кладовка: 2,0х1,8х2,0 м. Цена договорная. Тел. 8927-781-77-58.

■ **КЛАДОВКА ТЦ «ДОН»**, 4 кв-л, пр-т Ст. Разина, 4 а, S=5,6 м², на 2 этаже. Цена: 16 000 руб. Тел. 8960-834-49-67.

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, КИП «Металлург», ул. Заставная, 23, холодный, двухуровневый, температура стабильная, овощи отлично хранятся. Тел. 8927-798-38-69.

■ **ГСК «ТРАНСПОРТНИК»**, 1 этаж. 4х6 м, теплый. Цена: 150 000 руб. звонить утром и вечером: 8-927-217-18-41.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 9 м². Цена: 20 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м². Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым»
м² = 18 000 руб. ТОРГ.
☎ 8-927-777-47-88

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 165м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

■ **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, нежилое. Ул. Дзержинского, 56, S=20 м². Цена: 350 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Дзержинского, 90, S=51,6 м², с отделкой, кондиционер. Цена: 375 000 руб. Тел. 8927-021-82-40.

■ **БОЛЬШОЙ ВЫБОР ШИН** лето/зима, диски, всё для шиномонтажа, химия, в наличии и под заказ. Комсомольский р-н, ул. Громовой, 34 а. звони! Тел. 8-927-792-56-08.

КУПЛЮ

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.**

■ **1-КОМН. КВАРТИРУ**, до 3 этажа с балконом и можно без ремонта. до 1 150 000 руб. Тел. 51-72-44.

СДАМ

■ **ГАРАЖ ГСК «ВОЛГАРЬ»**, ул. Заставная. холодный, 2 этаж. 700 руб./мес. (возм. торг) Тел. 8-9272-109-572.

■ **1-КОМН. квартиру**, ул. Революционная, 7, S-11,4 м², 1/12, улучш. планир. Рядом «Хитон» (2 компл. общ-ие, 1 комплекс). Цена 3 200 руб./мес. (ком. платежи включены). Тел. 8-9272-10-95-72.

УСЛУГИ

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

■ **ГРУЗЧИКИ, ПЕРЕЕЗДЫ:** квартирные, офисные, межгород. Пианино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

РЕМОНТ/ОТДЕЛКА

РЕМОНТ КВАРТИР
все виды отделочных и ремонтных работ
+7-927-791-80-99

ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости за 1 день (по Самарской области). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. Тел. 62-08-72.

ВЫКУП ЖИЛОЙ ДОЛИ
в т.ч. в 1-КОМНАТНЫХ, ПРОХОДНЫХ,
ПРИ ОТСУТСТВИИ СОГЛАСИЯ СОБСТВЕННИКОВ
☎ 8-962-611-57-76

ОТДЫХ

ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»
Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); билеты (авиа и ж/д).
☎ 95-72-72

ВАКАНСИИ

■ **ДИЗАЙНЕР-ВЕРСТАЛЬЩИК** с опытом. Обязательное знание програм Adobe InDesign, Corel Draw, Adobe Photoshop, Adobe Illustrator. Работа в офисе. Тел. 31-04-04.

■ **HR-МЕНЕДЖЕР.** Требование: опыт работы от 1 года, высшее образование. Тел. 33-92-72.

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ** без опыта работы. Тел. 33-92-72.

■ **ТРЕБУЕТСЯ** в Авт. район г.Тольятти машинист на а/м АПП-22, с категорией С, опыт работы от 3 лет, удостоверение для производства работ, оплата сдельная. Обращаться по тел. 555610, доб. 8-115, 8-119

■ **ТРЕБУЮТСЯ** в Авт. ЖКХ Мастера ремонтно-строительной группы и мастер по сантехнике, дворник, уборщик, сантехник, сварщик, маляр, кровельщик, грузчик, плотник. Оформление по ТК: тел. 55-56-10, доб. 8-115, 8-119

РАЗМЕЩАЙ СВОЁ ОБЪЯВЛЕНИЕ БЕСПЛАТНО

**В ЛУЧШЕЙ ГАЗЕТЕ
О НЕДВИЖИМОСТИ**

**ЗВОНИ!
☎ 33-33-34**

16+ «Недвижимость ЛЭНД» рекламное-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: А. И. Шалиевская Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции: (8482) 33-33-34 Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890 Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б. Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 686. Дата и время подписания в печать: по графику — 14.06.2019 г., 18:00 фактически — 14.06.2019 г., 18:00. Дата выхода в свет — 16.06.2019 г. ТИРАЖ 35 000 экз. Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.

lend-dz27a@mail.ru



№ 11 (46)
16-30. 06. 2019 г.



ОЧЕНЬ ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Все представленные объекты недвижимости прошли юридическую проверку:

▶ подходят под ипотеку;

▶ под все сертификаты, соцвыплаты.

КВАРТИРЫ

КОМНАТЫ

Р-н	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Цена со скидкой (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1	40 лет Победы, 98	16/16	33/17/8	ТАШК	1 200	1 080	-	74-97-48
A	1	40 лет Победы, 43 А	8/10	36/17/9	УЛУЧШ	1 950	1 850	+	40-97-76
A	2	Революционная, 3	2/9	36/28/0	УЛУЧШ	950	880	-	71-41-05
A	2	40 лет Победы, 70	4/16	44/28/8	ТАШК	1 800	1 720	Л	71-41-05
A	2	Нижегородская, 50	1/3	23/19/0	ГОСТ	550	520	-	71-41-05
A	2	40 лет Победы, 66	1/16	52/29/11	ЛЕН	1 950	1 850	Л	40-97-76
A	3	Ворошилова, 30	1/9	58/38/7	СТМ	1 900	1 700	-	62-01-17
A	3	Свердлова, 24	5/9	65/43/8	МСК	2 350	2 250	Л	71-53-93
A	3	Тополиная, 31	1/9	65/43/9	УЛН	2 300	2 200	Л	40-97-76
A	3	Южное шоссе, 19	8/10	72/42/13	УЛН	2 550	2 400	Л	71-41-05
A	3	Космонавтов, 24	8/9	66/42/8	МСК	2 400	2 190	Л	71-41-05
A	3	Революционная, 18	6/9	60/44/7	СТМ	1 850	1 700	+	71-53-93
A	3	40 лет Победы, 80	1/16	59/38/8	ТАШК	1 900	1 700	-	62-01-17
A	3	Гая, 22	5/9	60/39/8	ЭКСП	2 400	2 300	+	40-97-76

Р-н	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Цена со скидкой (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1/4/4	Баумана, 14	2/5	13 м²	СТМ	550	450	+	62-08-72
A	1/3/3	Ворошилова, 30	1/9	8 м²	СТМ	350	260	-	62-01-17
A	1/1/1	Дзержинского, 25	2/9	13 м²	ГОСТ	450	320	-	71-53-93
A	1/4/4	Дзержинского, 65	4/5	17 м²	СТМ	600	530	+	49-80-87
A	1/3/3	Курчатова, 14	5/5	17 м²	СТМ	550	430	-	49-80-87
A	1/3/3	Ленинский, 31	2/5	14 м²	СТМ	450	375	-	40-97-76
A	1/3/3	Фрунзе, 10	4/5	12 м²	СТМ	350	300	-	62-01-17
A	1/3/2	Революционная, 18	6/9	12 м²	СТМ	350	320	-	71-53-93
A	1/3/2	Южное шоссе, 25	1/10	17 м²	МСК	550	430	-	71-41-05
A	1/3/3	Гая, 15	1/9	17 м²	МСК	550	430	-	71-41-05
A	1/3/3	70 лет Октября, 18	6/9	13 м²	МСК	490	420	-	62-01-17
A	1/1/1	Победы, 16	3/5	17 м²	ГОСТ	370	330	-	62-01-17
Ц	1/1/1	Победы, 18	4/5	18 м²	ГОСТ	450	370	-	71-53-93
Ц	1/1/1	Мира, 50	3/5	11 м²	ГОСТ	350	260	-	40-97-76

ИЩЕТЕ КВАРТИРУ МЕЧТЫ ПО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ЦЕНЕ? МЫ ВАМ ПОМОЖЕМ!

ЗВОНИТЕ! 33-33-34 **ЛЭНД**
НЕДВИЖИМОСТЬ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ЛЭНД

В цифрах ☎ 33-33-34

3 млн. руб
сумма страхования
КАЖДОЙ СДЕЛКИ

БОЛЕЕ 27 лет
УСПЕШНОЙ РАБОТЫ
НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

БОЛЕЕ 10 БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ

4 ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯ:
- РИЭЛТОРСКИЕ услуги
- ЮРИДИЧЕСКИЕ услуги
- ФИНАНСОВАЯ поддержка
- ИНФОРМАЦИОННАЯ поддержка

25
ВЫСОКОКЛАССНЫХ
СОТРУДНИКОВ

4 ОТДЕЛА
ФИРМЫ

БОЛЕЕ 20
НАГРАД И ПРИЗНАНИЙ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,
А ТАК ЖЕ ЗАСЛУГИ ПЕРЕД ГОРОДОМ

БОЛЕЕ 100 РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДОВ
О НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВСЕМУ ГОРОДУ

70 000
ЭКЗЕМПЛЯРОВ ГАЗЕТЫ
«НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД» В МЕСЯЦ

10x1000... (десятки тысяч)

ДОВОЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ