

ЛЭНД

16+

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

НЕДВИЖИМОСТЬ

№ 8 (43) 16–30 апреля 2019

КВАРТИРЫ
МАЛОСЕМЕЙКИ

ДОМА
КОТТЕДЖИ

ДАЧИ
УЧАСТКИ

ГАРАЖИ

Агентство «ЛЭНД недвижимость» — действительный член Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»



ТВОЯ КВАРТИРА

уже ждет тебя...



ОФИС 10 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ **33.33.34**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ОФИС 15 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ **76.28.98**

■ МАТКАП НА ПЕРВОГО

СТР. 5

■ ЛЬГОТЫ НА УСЛУГИ ЖКХ

СТР. 9

■ ЭСКРОУ СБРОСИЛИ СО СЧЕТА

СТР. 10

■ ПОЧЕМУ НЕ ДАЮТ ИПОТЕКУ — ПРИЧИНЫ

СТР. 11

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-Н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
А	1	1/3/3	Ленинский, 40	4/9	60/17/7	УЛУЧШ	450	-	74-97-48
А	1	1/3/3	Московский, 23	2/5	64/17/8	СТМ	560	-	61-72-07
А	1	1/3/3	Московский, 23	4/5	66/17/6	СТМ	480	+	61-72-07
А	1	1/3/3	Московский, 27	9/9	63/10/6	СТМ	650	-	61-72-07
А	1	1/3/3	Московский, 33	1/5	65/9/7	СТМ	370	-	61-72-07
А	1	1/3/3	Революционная, 40	13/16	52/16/8	ТАШК	350	-	40-97-76
А	1	1/3/3	Революционная, 40	16/16	60/9/8	ТАШК	230	-	61-72-07
А	1	1/3/3	Свердлова, 41	2/9	60/17/7	УЛУЧШ	430	-	74-97-48
А	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	78/17/6	СТМ	600	+	71-41-05
А	2	1/3/3	Дзержинского, 79	3/5	44/17/6	СТМ	550	-	78-07-09
А	2	1/4/3	Московский, 13	1/5	80/17/6	СТМ	440	+	71-53-93
А	2	2/3/2	Революционная, 4	9/9	0/23/0	СТМ	950	-	49-80-87
А	2	1/3/3	Революционная, 10	4/9	57/16/7	СТМ	520	-	49-80-87
А	2	1/3/2	Революционная, 18	6/9	59/12/8	СТМ	390	-	71-53-93
А	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	62/14/6	СТМ	400	-	74-97-48
А	2	1/4/4	Свердлова, 74	2/5	79/17/7	СТМ	350	+	49-80-87
А	2	1/3/3	Свердлова, 74	7/9	62/14/6	СТМ	430	-	62-01-17
А	3	1/3/3	Фрунзе, 22	1/9	62/14/6	СТМ	320	-	62-01-17
А	3	1/3/3	Фрунзе, 20	3/5	43/12/6	СТМ	340	-	62-01-17
А	3А	1/3/3	Фрунзе, 10	4/5	42/12/7	СТМ	350	-	62-01-17
А	3А	1/3/3	Фрунзе, 10	2/5	60/14/7	СТМ	400	-	62-01-17
А	3А	1/3/3	Ленинский, 15	4/5	64/12/7	СТМ	320	-	62-01-17
А	3А	1/3/3	Ленинский, 21	4/16	60/16/8	ТАШК	390	-	71-53-93
А	4	1/3/3	Курчатова, 14	5/5	59/17/7	СТМ	450	-	71-41-06
А	4	1/3/3	Ст.Разина, 10	2/5	0/11/0	СТМ	300	-	71-53-93
А	4	1/3/2	Ст.Разина, 4	2/5	0/12/0	СТМ	580	+	62-08-72
А	4	1/3/3	Курчатова, 13	4/5	64/17/9	СТМ	560	-	62-08-72
А	4	1/4/4	Курчатова, 1	1/5	50/9/7	СТМ	460	+	62-08-72
А	4	1/3/3	Юбилейная, 1	8/9	65/13/8	МСК	420	-	77-94-84
А	5	1/3/3	Ленинский, 18	1/9	63/13/8	МСК	430	-	62-08-72
А	5	2/3/2	Ленинский, 29	4/5	64/36/7	СТМ	1 350	+	62-08-72
А	5	1/4/4	Орджоникидзе, 2	2/5	78/10/7	СТМ	250	-	62-08-72
А	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	3/5	66/17/7	СТМ	680	+	62-08-72
А	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	66/17/7	СТМ	470	+	77-94-84
А	5	2/3/2	Орджоникидзе, 15	5/5	66/27/7	СТМ	870	+	77-94-84
А	6	1/3/3	Королева, 9	2/5	67/14/7	СТМ	680	-	62-08-72
А	6	1/3/3	Королева, 10	8/9	0/10/0	СТМ	350	-	62-08-72
А	6	1/3/3	Королева, 11	2/5	63/17/6	СТМ	530	+	77-94-84
А	6	1/3/2	Приморский, 48	8/9	63/12/9	СТМ	750	+	62-08-72
А	6	1/4/4	Фрунзе, 37	1/9	0/19/0	СТМ	650	-	62-08-72
А	6	1/3/3	Фрунзе, 43	2/9	0/20/0	СТМ	550	-	62-08-72
А	7	1/3/3	Буденного, 17	2/9	57/19/6	СТМ	550	-	89278910218
А	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	1/5	69/15/7	СТМ	450	-	71-41-05
А	7	1/2/2	Ст. Разина, 48	59	56/12/6,5	СТМ	500	-	89178266460
А	7	1/3/3	Приморский, 17	3/5	63/15/7	СТМ	460	-	71-41-05
А	7	1/3/3	Фрунзе, 17	3/5	63/14/7	СТМ	690	-	71-41-05
А	7	1/3/3	Юбилейная, 41	4/9	63/13/7	СТМ	560	+	71-41-05
А	8	1/3/3	Приморский, 20	2/5	63/10/7	СТМ	320	-	77-94-84
А	8	1/3/3	Приморский, 33	10/16	60/9/8	ТАШК	330	-	71-41-05
А	8	1/3/3	Юбилейная, 63	7/16	60/12/8	ТАШК	395	-	71-41-05
А	8	1/3/3	Приморский, 29	5/16	60/9/8	ТАШК	550	-	71-41-05
А	8	1/2/2	Приморский, 29	13/16	68/17/7	ТАШК	700	+	71-41-05
А	8	1/3/3	Приморский, 29	5/16	68/9/7	ТАШК	550	-	71-41-05
А	9	1/3/3	Туполева, 14	5/9	65/17/9	МСК	530	-	74-97-48
А	9	1/3/3	Ворошилова, 20	1/5	43/17/7	СТМ	490	-	61-72-07
А	9	1/3/3	Туполева, 8	8/9	66/17/8	МСК	550	-	74-97-48

НОВОСЕЛЬЕ НА ЛЮБОЙ ВКУС



В «ЛЭНДе»
точно знают,
где жить ХОРОШО!

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- Услуги от 10 тыс. руб.
- Работаем со всеми сертификатами
- Срочный выкуп жилья
- Ипотека, в том числе без первоначального взноса
- Услуги кредитного брокера: одобрение 99 %
- Реализация «старого» жилья в зачёт «нового»

МЫ РЕКЛАМИРУЕМ ВАШ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ БЕСПЛАТНО В НАШЕЙ ГАЗЕТЕ, на нашем сайте и сайте «Волга-Инфо», на наших стендах

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4
☎ 33-33-34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией
☎ 76-28-98

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	9	1/3/3	Туполева, 13	7/9	66/17/8	МСК	530	-	74-97-48
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 21	1/5	63/11/7	СТМ	390	-	71-41-05
A	10	1/3/3	Свердлова, 24	3/9	65/17/7	МСК	500	-	77-94-84
A	10	1/4/4	Луначарского, 9	9/9	42/17/9	МСК	490	+	62-01-17
A	10	1/4/4	Луначарского, 4	8/9	42/17/9	МСК	480	+	62-01-17
A	11	1/3/3	Приморский, 4	7/9	38/13/8	ЭКСП	640	-	61-72-07
A	12	1/8/8	Автостроителей, 68	1/9	0/13/0	ГОСТ	400	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	17/17/0	ГОСТ	520	-	49-80-87
A	12	1/4/2	Ворошилова, 31	1/9	80/19/8	МСК	500	+	71-41-06
A	12	1/3/3	Гая, 15	1/9	65/17/8	МСК	520	-	71-41-05
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	9/9	13/13/0	ГСТ	370	-	71-41-06
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	13/13/0	ГОСТ	430	-	49-80-87
A	12	1/3/3	Гая, 15	1/9	65/17/8	МСК	520	-	71-41-05
A	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/9/9	МСК	380	-	62-08-72

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	6/9	42/13/8	МСК	450	+	62-01-17
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 18	6/9	65/13/7	МСК	500	+	62-01-17
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	6/9	64/12/8	МСК	470	+	77-94-84
A	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	6/6	65/17/8	МСК	570	-	71-41-05
A	21	1/3/2	Южное шоссе, 25	2/10	68/17/8	МСК	700	-	71-53-93
A	21	1/3/2	Южное шоссе, 25	1/10	65/17/8	МСК	510	-	71-41-05
A	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	1/10	65/17/8	МСК	510	-	71-41-05
A	21	1/3/3	Л.Яшина, 7	1/9	65/18/8	МСК	650	-	71-41-05
A	31	1/2/2	Революционная, 3	3/12	11/11/0	УЛУЧШ	380	-	71-53-93
A	31	1/2/2	Революционная, 7	9/9	18/9/0	УЛУЧШ	200	-	71-41-06
A	31	1/2/2	Революционная, 11	7/9	0/18/0	УЛУЧШ	650	-	71-41-06
A	31	1/2/2	Революционная, 11	9/9	24/24/0	УЛУЧШ	160	-	89270207905
Ц	1/1/1	Комсомольская, 125	4/5	18/18/0	ГОСТ	445	-	89879325108	
Ц	1/4/4	Комсомольская, 133	5/5	19/19/0	ГОСТ	300	-	40-97-76	
Ц	1/1/1	Л.Толстого, 21	7/9	18/18/0	УЛУЧШ	450	-	71-41-05	
Ц	1/1/1	Ленинградская, 23	3/5	18/18/0	ГОСТ	450	-	89179632453	
Ц	1/1/1	Лесная, 62	2/5	17/17/0	ГОСТ	450	-	89608377556	
Ц	1/6/6	Мира, 50	4/5	0/17/0	ГОСТ	330	-	49-80-87	
Ц	1/1/1	Мира, 50	3/5	11/11/0	ГОСТ	315	-	40-97-76	
Ц	1/1/1	Победы, 5	7/9	18/18/0	ГОСТ	450	-	49-80-87	
Ц	м/с	Победы, 14	3/5	12/12/0	ГОСТ	270	-	49-80-87	
Ц	1/4/4	Победы, 16	3/5	17/12/5	ХРУЩ	360	-	62-01-17	
Ц	1/1/1	Победы, 17	4/5	19/19/0	ГОСТ	380	-	49-80-87	
Ц	1/1/1	Победы, 18	4/5	18/18/12	ХРУЩ	400	-	71-53-93	
Ц	1/2/1	Победы, 23	5/5	23/19/0	ИЗОЛ	730	-	89277863799	
Ц	1/1/1	Чапаева, 147	5/5	18/15/0	ГОСТ	630	-	89277925455	
К ПОВ	1/4/4	Скрябина, 4	4/4	110/19/0	УЛУЧШ	380	-	89198117780	
ЖМ	1/3/2	Майский, 64	5/16	68/17/8	ТАШК	500	Л	62-01-17	
Ш	2/3/2	Гидротехническая, 17	9/9	65/29/8	МСК	800	-	71-41-06	
Ш	1/1/1	Никонова, 19	-	19/19/6	СТАЛ	500	-	89171317881	

КОМНАТА В 3-КОМН. квартире б-р Приморский, 33

S=9 м², в хорошем состоянии! 10/16 этаж. В соседях 1 человек. Окно пластиковое. Рядом ДС «Волгарь» и ТРЦ «Вега»

Цена 330 000 руб.

☎ 71-41-05

A	12	1/3/3	Ворошилова, 29	5/9	64/13/8	МСК	420	-	77-94-84
A	12	2/3/2	Гая, 17	14/16	60/21/8	ТАШК	720	-	77-94-84
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 110	5/9	64/17/9	МСК	630	-	62-08-72
A	14	1/3/2	40 лет Победы, 88	8/16	60/17/8	ТАШК	550	+	40-97-76
A	15	1/3/3	Космонавтов, 14	1/9	63/17/9	МСК	700	-	62-08-72
A	15	1/4/4	Ворошилова, 19	9/9	80/9/8	МСК	380	-	62-08-72
A	15	1/3/3	Дзержинского, 38	6/9	64/12/8	МСК	480	+	77-94-84
A	16	1/3/3	Тополиная, 46	9/9	63/12/8	МСК	380	-	77-94-84
A	19	1/3/3	70 лет Октября, 64	1/9	65/13/8	МСК	440	+	77-94-84
A	19	2/3/2	Татищева, 14	2/10	67/29/7	МСК	870	+	77-94-84

Порой жизненные обстоятельства не позволяют дожидаться продажи недвижимости по стандартной схеме. Срочный переезд, задолженность перед банком, дорогостоящее лечение — случаев, когда СРОЧНО НУЖНЫ ДЕНЬГИ — множество. Все эти ситуации объединяет одно общее решение — СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ЖИЛЬЯ.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

КУПИМ МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ, КВАРТИРЫ

в том числе:

- ✓ С ДОЛГАМИ ЖКХ
- ✓ С ПРОБЛЕМНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ
- ✓ В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ

РАСЧЕТ ЗА
1 ДЕНЬ

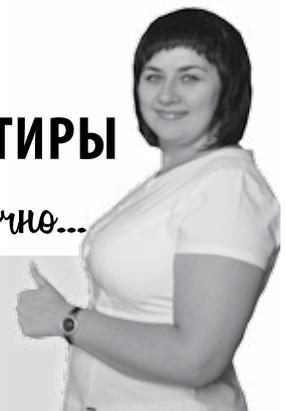
ВСЕ СДЕЛКИ
ЗАСТРАХОВАНЫ!

БЕЗОПАСНОСТЬ
РАСЧЕТОВ!

Когда деньги нужны срочно...

ЧИЖ Ольга Анатольевна

ведущий эксперт
«ЛЭНД Недвижимость»
Более 20 лет успешной
работы в агентстве



ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 а, офис 6 **40-97-76 ☎ 33-33-34**

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1	Ленинский, 8	5/5	30/17/6	СТМ	1 400	+	61-72-07
A	1	Московский, 23	3/5	31/17/7	СТМ	1 500	+	61-72-07
A	1	Революционная, 30	1/5	13/13/0	СТМ	900	+	89874560017
A	1	Революционная, 34	11/16	32/17/8	ТАШК	1 450	-	61-72-07
A	2	Дзержинского, 75	4/9	35/19/7	СТМ	1 490	+	49-80-87
A	2	Дзержинского, 71	5/5	32/17/7	СТМ	1 270	+	49-80-87
A	2	Московский, 23	2/5	30/17/6	СТМ	1 310	+	49-80-87
A	2	Революционная, 4	6/9	33/18/7	СТМ	1 300	-	71-41-05
A	3	Ленинский, 31	3/5	33/17/7	СТМ	1 320	Л	61-72-17
A	3	Московский, 46	12/14	40/20/9	УЛУЧШ	1 700	Л	89033319395
A	3Б	Ст. Разина, 55	1/5	34/15/10	УЛУЧШ	1 900	+	62-08-72
A	3Б	Фрунзе, 8 В	2/14	24/12/8	УЛУЧШ	1 230	+	62-08-72
A	4	Юбилейная, 13	1/9	33/17/8	МСК	1 350	+	71-41-06
A	4	Юбилейная, 7	1/9	33/17/8	МСК	1 330	+	62-08-72
A	4	Ст. Разина, 4	2/5	32/17/8	СТМ	1 500	+	62-08-72
A	4	Курчатова, 1	3/5	31/17/7	СТМ	1 380	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 25	8/9	34/17/9	МСК	1 470	+	62-08-72
A	5	Юбилейная, 19	7/9	34/17/8	МСК	1 700	+	62-08-72
A	5	Юбилейная, 27	1/9	33/17/8	МСК	1 380	+	62-08-72
A	6	Приморский, 46	1/9	32/17/8	МСК	1 350	+	62-08-72
A	7	Приморский, 18	1/9	33/20/7	СТМ	1 700	+	89277747717
A	7	Фрунзе, 31	5/16	33/17/8	ТАШК	1 180	-	74-97-48
A	8	Ст. Разина, 84 А	1/5	44/18/17	МАК	2 150	+	49-80-87
A	8	Ст. Разина, 90	9/9	48/20/13	МАК	2 150	+	49-80-87
A	8	Ст. Разина, 74	4/9	34/17/8	МСК	1 750	+	49-80-87
A	9	Свердлова, 7 В	6/9	45/18/12	УЛУЧШ	2 200	-	89372150777
A	9	Туполева, 7	1/5	32/17/7	СТМ	1 470	+	62-01-17
A	9	Туполева, 13	5/9	34/17/9	МСК	1 350	+	61-72-07

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	9	Ленинский, 12	2/5	32/13/8	СТМ	1 300	-	62-01-17
A	10	Луначарского, 6	1/12	34/19/10	ЭКСП	1 450	+	61-72-07
A	10	Луначарского, 6	4/12	35/19/10	ЭКСП	1 670	Ц	61-72-07
A	10	Луначарского, 13	7/9	34/17/10	МСК	1 470	+	61-72-07
A	10	Луначарского, 21	2/5	35/18/8	УЛН	1 555	Л	61-72-07
A	10	Свердлова, 20	1/9	32/17/6	СТМ	1 700	-	61-72-07
A	11	М. Жукова, 32	5/16	31/17/8	ТАШК	1 350	-	61-72-07
A	11	Ст. Разина, 79	1/9	34/17/9	МСК	1 720	+	61-72-07
A	11а	М. Жукова, 54 Б	7/14	44/20/10	УЛУЧШ	2 520	+	61-72-07
A	12	Автостроителей, 86	1/9	35/17/9	МСК	1 400	+	71-41-05
A	12	Свердлова, 6	3/9	33/17/9	МСК	1 550	+	49-80-87
A	13	40 лет Победы, 98	16/16	33/17/7	ТАШК	1 140	-	74-97-48
A	13	Ворошилова, 71	5/9	33/17/8	МСК	1 580	+	62-08-72
A	14	Дзержинского, 9	7/9	34/17/9	МСК	1 680	+	62-08-72

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ул.Юбилейная, 13,
МОСК. план-ки S=33/17/8, этаж 1/9, балкон
Цена: 1 350 тыс. руб. ☎8-927-211-41-06

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	14	40 лет Победы, 68	13/16	32/17/8	УЛН	1 390	+	62-08-72
A	15	Космонавтов, 9А	9/9	41/20/8	УЛУЧШ	1 880	+	62-08-72
A	15	Ворошилова, 5	2/10	38/17/11	УЛУЧШ	2 020	+	62-08-72
A	15	Ворошилова, 15	4/9	32/14/10	УЛУЧШ	1 480	-	62-08-72
A	15	Космонавтов, 24	8/9	33/17/8	МСК	1 430	+	62-08-72
A	15	Космонавтов, 3Б	12/16	40/19/11	УЛУЧШ	1 830	+	62-08-72
A	15	70 лет Октября, 49	15/17	35/18/9	УЛУЧШ	1 780	+	62-08-72
A	16	Цветной, 37	7/9	51/18/12	УЛУЧШ	2 350	+	49-80-87
A	16	70 лет Октября, 45	1/9	33/17/8	МСК	1 550	+	49-80-87
A	16	70 лет Октября, 35	6/9	35/18/8	МСК	1 930	+	49-80-87
A	16	Цветной, 14	5/9	34/17/8	МСК	1 550	+	49-80-87
A	16	Цветной, 19	16/16	37/17/11	ЛЕН	1 650	+	49-80-87
A	16	Цветной, 21	3/16	38/20/10	ЛЕН	1 590	+	49-80-87
A	16	Цветной, 31	4/9	36/18/9	УЛУЧШ	1 250	+	71-53-93
A	16	Цветной, 31	4/9	28/13/7	УЛУЧШ	1 250	+	71-41-05
A	17	Тополиная, 47	8/9	30/14/8	УЛН	1 330	+	62-08-72
A	17	70 лет Октября, 11	3/10	30/14/9	УЛН	1 730	+	62-08-72
A	17	Тополиная, 29	9/9	29/14/8	УЛН	1 200	+	74-97-48
A	17А	40 лет Победы, 5 А	12/14	46/20/11	УЛУЧШ	2 420	+	62-08-72
A	17А	40 лет Победы, 15	13/14	36/17/12	УЛУЧШ	1 700	+	62-08-72
A	17А	40 лет Победы, 7	9/14	38/17/10	УЛУЧШ	2 000	+	62-08-72
A	18А	Южное шоссе, 83	9/10	45/20/11	УЛУЧШ	1 840	+	61-72-07

ПРОЦЕНТОВ НЕТ!
ЕСТЬ ПРОСТО ДЕНЬГИ...

- ▶ на личные нужды
- ▶ на погашение долгов перед банками, управляющими компаниями, МФО
- ▶ аванс до продажи жилья, до вступления в наследство, на оформление документов.

**ВЫДАЧА ПРОИЗВОДИТСЯ С 9.00 ДО 18.00 ПО АДРЕСУ:
10 КВАРТАЛ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27А, ОФИС 4**

☎ **33-33-34**

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	18А	Офицерская,4	14/15	44/18/10	УЛУЧШ	1 930	Л	61-72-07
А	18А	Полякова 28 Б	3/10	38/15/10	УЛУЧШ	1 700	+	62-01-17
А	18А	Итальянский, 18	7/10	38/17/9	УЛУЧШ	2 220	+	61-72-07
А	18А	Итальянский, 16	10/11	38/19/9	УЛУЧШ	2 150	+	61-72-07
А	18А	Южное шоссе, 89	3/9	37/18/12	МАК	1 500	+	61-72-07
А	18А	Полякова, 28 Б	5/10	34/15/9	УЛУЧШ	1 630	Л	40-97-76
А	19	Южное шоссе, 51	2/10	33/17/8	МСК	1 600	+	49-80-87
А	19	Южное шоссе, 67	1/8	35/17/9	МСК	1 550	+	49-80-87
А	19	Татищева, 23	6/10	34/18/9	МСК	1 600	+	49-80-87
А	19	Татищева, 21	1/9	33/18/9	МСК	1 400	+	49-80-87
А	20	70 лет октября, 20	4/9	37/17/9	МСК	1 610	+	61-72-07
А	20	Л.Яшина, 16	5/9	44/20/12	МАК	2 200	Л	49-23-64
А	20	Рябиновый, 1	2/9	30/13/8	МСК	1 400	л	61-72-07
А	20	Рябиновый, 2 А	9/9	38/17/9	УЛУЧШ	2 050	+	61-72-07
А	20	Рябиновый, 3	4/9	34/18/9	МСК	1 680	+	61-72-07
А	21	Южное шоссе, 19	10/10	35/17/19	УЛН	1 550	+	49-80-87
А	21	Южное шоссе, 23	8/12	44/20/17	УЛН	2 100	+	49-80-87
А	21	Южное шоссе, 23	12/17	53/21/20	улн	2 300	+	71-53-93
А	21	Южное шоссе, 19	4/10	38/18/9	УЛН	1 630	+	49-80-87
А	21	Южное шоссе, 23	4/7	60/20/12	УЛН	2 800	+	49-80-87
А	21	Южное шоссе, 25	10/10	34/18/9	МСК	1 700	+	49-80-87
Ц		А. Кудашева, 108	4/18	32.5/20/9	УЛУЧШ	1 150	+	40-97-76
Ц		Голосова, 87	5/5	30,3/19/5,3	ХРУЩ	999	+	89871583174
Ц		Индустриальная, 7	4/4	21/13/5	ИЗЛ	600	+	71-41-06
Ц		Комсомольская, 171	4/9	30/17/6	ХРУЩ	930	-	89277863799
Ц		Ленина, 83	8/9	40/19/6	ХРУЩ	1 670	-	89178244178
Ц		Ленина, 27	4/5	29/14/6	УЛУЧШ	950	-	74-97-48
Ц		Ленина 6-р, 10	6/9	33/19/7	УЛУЧШ	1 150	+	61-72-07
Ц		Л. Толстого, 18	4/5	33/17/8	УЛН	1 320	+	89171343602
Ц		50 лет Октября, 73 А	6/10	47/20/11	МАК	1 600	-	89377981350
Ц		Молодежный, 21	1/5	16/9/3	УЛУЧШ	480	-	71-53-93
Ц		Н.Промышленная,13	3/5	32/17/6	ХРУЩ	850	-	62-01-17
Ц		Победы, 23	2/5	18/13/3	ИЗОЛ	600	-	74-97-48
Ц		Победы, 25	3/5	18/13/3	ИЗОЛ	570	-	74-97-48
Ц		Ушакова, 53	4/5	38/18/6	ХРУЩ	950	-	62-01-17
Ц		Чапаева, 145	2/5	13/9/3	ХРУЩ	600	-	71-41-05
Ж		Яблоневый овраг, Никитина, 8	2/5	30/16/6	ХРУЩ	550	-	40-97-76
СТА		ЖК «Солнечный», Воскресенская, 13	3/3	36/16/7	УЛУЧШ	1 050	Л	89179769803
СТА		ЖК «Благополучный» 8 переулоч, дом 10 Г	1/2	33,5/17/8	УЛУЧШ	800	-	40-97-76
СТА		п. Богатырь, Управленческая, 6	5/5	33/17/6	ХРУЩ	650	+	89372192051
СТА		с. Ягодное, Благополучный пер.8,д.10Г	1/2	33,5/17/8	УЛУЧШ	800	-	40-97-76
ПДС		с. Подстепки, Ореховая, 3	3/3	36/19/10	УЛУЧШ	1 200	+	40-97-76
ПДС		с. Подстепки, 40 лет Победы, 29	3/3	38/18/11	УЛУЧШ	1 500	+	40-97-76
УЛН		Мелекесский р-н, Гагарина, 20	1/3	30/23/6	ХРУЩ	600	-	89626131883

О том, какие новые законопроекты о материнском капитале рассматриваются в Государственной Думе, рассказывает ведущий эксперт агентства «ЛЭНД недвижимость» Инна Сгибнева.



© VK.COM/SAMARA_OBLASTY

МАТКАПИТАЛ ХОТЯТ ВЫДАВАТЬ НА ПЕРВОГО РЕБЕНКА

По мнению правительства, это стимулирует рождаемость в стране.

В правительстве обсуждают идею выдавать материнский капитал за рождение первенца. О новых мерах по поддержке молодых семей и стимулированию рождаемости в стране рассказала вице-премьер Татьяна Голикова.

Вице-премьер напомнила, что в России уже действуют различные виды финансовой поддержки для семей с детьми. Речь идет об адресных и однократных выплатах на первого ребенка, а также средств маткапитала на второго и последующих детей.

Сейчас, если в семье рождается второй и последующий ребенок, то государство выплачивает материнский капитал — единовременную выплату в размере 453 тыс. 26 руб. Эта сумма не индексировалась с 2015 года. Программа рассчитана до 2021 года, однако правительство рассматривает возможность продлить действие программы на более долгий срок.

*Жизнь преобразуется,
когда жильё приобретается*

Покупка жилья с МАТЕРИНСКИМ КАПИТАЛОМ

- не дожидаясь 3-летия ребенка
- покупка квартир, малосемеек, долей в квартире, в т.ч. у родственников
- материнский капитал как первоначальный взнос при ипотечном кредитовании
- подготовка, оформление документов

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

33.33.34 71-53-93
ул. Дзержинского, 27 а, офис 6

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1	Московский, 27	7/9	45/29/6	СТМ	1 800	-	61-72-07
A	1	Московский, 27	3/9	45/29/6	СТМ	1 700	-	61-72-07
A	1	Ленинский, 36	1/5	50/30/7	СТМ	1 850	+	61-72-07
A	1	Ленинский, 36	4/5	44/26/7	СТМ	1 600	-	71-41-05
A	2	Свердлова, 72	4/9	44/29/7	СТМ	1 650	-	49-80-87
A	2	Московский, 13	2/5	45/29/7	СТМ	1 650	+	49-80-87
A	2	Кулибина, 19	3/5	51/29/9	УЛУЧШ	2 100	+	71-53-93
A	3	Ленинский, 29	3/5	43/29/7	СТМ	2 100	Л	61-72-07
A	3	Московский, 44	12/18	49/26/10	УЛУЧШ	2 050	+	61-72-07
A	3 Б	Фрунзе, 6 Б	8/9	68/18/31	УЛУЧШ	3 600	+	89033306878
A	4	Дзержинского, 45	15/16	46/28/8	ТАШК	1 630	+	62-08-72
A	4	Курчатова, 6 А	10/11	47/24/10	УЛУЧШ	2 230	+	62-08-72
A	4	Юбилейная, 13	3/9	51/29/9	МСК	2 580	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 18	4/9	44/28/7	СТМ	1 930	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 8	2/16	48/30/8	УЛУЧШ	2 000	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 17	6/16	45/29/9	ТАШК	1 680	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 17	13/16	45/29/9	ТАШК	1 730	+	62-08-72

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	6А	Спортивная, 85	2/3	56/22/20	УЛУЧШ	2 200	+	74-97-48
A	7	Буденного, 5	3/5	45/29/7	СТМ	1 950	+	71-41-05
A	7	Приморский, 20	5/5	46/40/7	СТМ	1 600	+	71-41-05
A	7	Ст. Разина, 52	5/5	47/30/7	СТМ	1 660	+	71-41-05
A	7	Ст. Разина, 56	4/5	52/30/8	СТМ	1 850	+	71-41-05
A	7	Ст. Разина, 56	2/5	51/30/8	СТМ	2 070	+	71-41-05
A	7	Фрунзе, 17	2/5	43/28/7	СТМ	2 100	+	71-41-05
A	7	Фрунзе, 17	2/5	44/28/7	СТМ	2 090	+	71-41-05
A	8	Приморский, 29	6/16	44/28/8	ТАШК	1 900	Л	89023772528
A	8	Приморский, 21	9/9	50/29/8	МСК	2 000	+	62-01-17
A	8	Юбилейная, 69	6/9	50/38/9	МСК	2 500	+	49-80-87
A	8	Ст. Разина, 68	7/9	50/29/8	МСК	2 500	+	49-80-87
A	9	Ворошилова, 30	7/9	44/28/8	СТМ	2 000	+	62-01-17
A	10	Ворошилова, 6	2/9	46/29/7	СТМ	1 800	-	89033320986
A	10	Луначарского, 6	8/12	52/33/8	СТМ	1 780	+	62-01-17
A	10	Свердлова, 16	2/9	52/33/8	МСК	2 000	+	71-53-93
A	10	Дзержинского, 31	9/9	50/30/9	МСК	2 200	+	61-72-07

СУПЕРПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО СУПЕРЦЕНЕ!

4-КОМН.

пр-т Ст. Разина, 63 11 кв-л,
этаж 1/9, S=78/52/8 моск. план-ки, балкон

Цена: 2 450 000 руб. ☎ 71-41-05

3-КОМН.

б-р Луначарского, 2
ташк. план-ки, этаж 8/16, лоджия остеклена.
Пустая, 1 собственник. Документы готовы.

Цена: 1 850 000 руб. ☎ 620-117

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	10	Ст. Разина, 19	4/14	48/27/10	УЛУЧШ	2 090	-	61-72-07
A	10	Ворошилова, 6	1/9	44/32/7	СТМ	1 820	+	61-72-07
A	12	Гая, 23	9/9	52/29/9	МСК	2 050	+	78-07-09
A	12	Гая, 21	6/9	51/29/9	МСК	2 100	+	62-01-17
A	14	Автостроителей, 53	8/9	51/30/9	МСК	2 020	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 66	1/16	52/32/11	ЛЕН	1 950	2	40-97-76
A	14 А	40 лет Победы, 47 А	4/7	59/34/11	МАК	2 700	+	71-41-06
A	15	Космонавтов, 15	4/9	51/30/9	МСК	2 300	+	71-41-06
A	15	Космонавтов, 15	6/9	51/29/9	МСК	2 630	+	62-08-72
A	15	Дзержинского, 38	6/9	50/29/9	МСК	2 630	+	62-08-72
A	15	70 лет Октября, 49	7/17	56/29/11	УЛУЧШ	2 780	+	62-08-72
A	15	Космонавтов, 11	7/9	51/29/9	МСК	2 330	+	62-08-72
A	16	Цветной, 31	1/9	44/25/9	УЛУЧШ	1 900	+	49-80-87
A	16	Цветной, 12	3/9	51/31/10	МСК	2 500	+	49-80-87
A	16	Цветной, 26 А	5/10	108/54/33	ЭЛИТ	6 500	+	49-80-87
A	17	70 лет Октября, 9	5/10	53/32/10	УЛН	2 580	+	62-08-72
A	17	40 лет Победы, 52	10/14	50/28/8	УЛУЧШ	2 580	+	62-08-72
A	18	Офицерская, 3	16/16	43/21/8	УЛУЧШ	2 000	+	61-72-07
A	18	Офицерская, 17	10/14	74/48/13	УЛУЧШ	3 000	л	61-72-07
A	18а	Офицерская, 6 А	5/9	91/70/16	УЛУЧШ	3 450	+	61-72-07
A	17 А	40 лет Победы, 15	3/10	69/39/13	УЛН	3 100	+	71-41-05
A	17А	40 лет Победы, 19 Б	7/7	58/35/7	УЛУЧШ	2 730	+	62-08-72
A	19	70 лет Октября, 42	6/9	52/29/8	МСК	2 120	+	71-41-05
A	20	Л. Яшина, 16	3/9	72/39/13	МАК	3 550	+	61-72-07

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	20	Южное шоссе, 39	3/9	54/28/9	МСК	2 280	+	61-72-07
A	20	Тополиная, 17	4/9	50/29/9	МСК	2 350	Л	61-72-07
A	20	Рябиновый, 2	6/10	54/34/9	УЛН	2 600	+	61-72-07
A	21	Южное шоссе, 19	7/10	56/30/9	УЛН	2 600	+	71-41-05
A	21	Южное шоссе, 23	12/17	54/21/20	УЛУЧШ	2 300	+	71-53-93
A	31	Революционная, 3	2/9	36/28/0	УЛУЧШ	880	-	71-41-05
A	31	Революционная, 3	5/12	35/24/7	УЛУЧШ	1 140	-	89022969673
A	31	Революционная, 7	12/12	34/22/8	УЛУЧШ	811	-	89278910218
A	31	Юбилейная, 2	2/4	45/30/8	УЛУЧШ	1 600	-	74-97-48
A	32	Революционная, 11	9/9	36/28/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
A	31	Юбилейная, 2	2/4	45/30/8	УЛУЧШ	1 600	-	74-97-48
Ц		А. Кудашева, 96	5/5	30/15/9	УЛУЧШ	950	+	89022969673
Ц		Жилина, 40	4/5	45/29/6	ХРУЩ	1 400	-	40-97-76
Ц		Комсомольская, 46 А	2/5	45/24/6	ХРУЩ	1 500	+	89277925455
Ц		Комсомольская, 143	2/5	45/30/7	ХРУЩ	1 600	+	89171357397
Ц		Комсомольская, 171	7/9	29/17/6	ХРУЩ	1 745	-	89278910218
Ц		Ленинградская, 39	3/5	46/30/6	ХРУЩ	1 650	+	49-80-87
Ц		Ленина, 91	3/4	43/31/6	ХРУЩ	1 750	+	89277863799
Ц		Мира, 83	14/14	49/28/9	УЛУЧШ	2 600	Л	40-97-76
Ж		Вокзальная, 10	2/9	50/36/9	ЛЕН	2 300	Л	89277896799
СТА		Ягодное, Благополучный, 7-й, пер. 7	2/2	67/0/0	УЛУЧШ	699	-	71-41-05
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	ХРУЩ	1 300	+	74-97-48
СЫЗ		Междуреченск, Ленина, 3	1/2	60/37/10	УЛУЧШ	700	-	71-53-93

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Ленинский, 36	5/5	63/39/18	СТМ	2 700	-	61-72-07
А	1	Московский, 27	6/9	58/41/6	СТМ	2 600	-	61-72-07
А	2	Кулибина, 6 А	5/5	158/65/35	УЛУЧШ	6 300	2	74-97-48
А	2	Кулибина, 6А	3/5	138/77/35	УЛУЧШ	6 300	+	71-53-93
А	2	Революционная, 8	6/9	60/44/7	МСК	1 750	+	71-53-93
А	2	Революционная, 18	6/9	59/45/7	СТМ	1 800	+	71-53-93
А	2	Революционная, 18	7/9	59/45/7	СТМ	2 100	+	49-80-87
А	2	Свердлова, 68	6/9	60/43/6	СТМ	2 450	+	49-80-87
А	2	Свердлова, 78	8/9	58/44/6	СТМ	2 050	+	49-80-87
А	2	Московский, 13	1/5	65/43/7	СТМ	2 300	+	49-80-87
А	2	Московский, 13	5/5	55/42/6	СТМ	3 500	+	49-80-87
А	2	Свердлова, 66	1/5	63/44/6	СТМ	2 400	+	49-80-87
А	2	Свердлова, 68	8/9	58/42/6	СТМ	1 820	+	49-80-87
А	3Б	М. Жукова, 6	2/8	155/90/20	УЛУЧШ	7 530	+	62-08-72
А	4	Ст. Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	2 000	+	71-41-06
А	4	Юбилейная, 1	7/9	64/43/9	МСК	2 630	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 6А	10/11	83/60/9	УЛУЧШ	4 180	+	62-08-72
А	4	Ст. Разина, 4	4/5	68/44/6	СТМ	2 830	+	62-08-72
А	4	Свердлова, 48	1/9	65/44/8	МСК	2 120	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 27	2/9	67/43/8	МСК	2 380	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 25	4/9	65/43/9	МСК	2 720	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 23	8/9	66/43/9	МСК	2 930	+	62-08-72
А	6	Королева, 15	5/5	63/45/7	СТМ	1 900	+	62-01-17
А	6	Приморский, 48	7/9	63/40/10	СТМ	2 680	+	62-08-72
А	7	Буденного, 10	6/9	50/33/6	СТМ	2 100	+	49-80-87
А	7	Фрунзе, 17	5/5	61/44/7	СТМ	2 400	+	49-80-87
А	8	Ст.Разина, 66	5/16	59/39/8	ТАШ	2 400	+	49-80-87
А	8	Ст.Разина, 72	3/9	65/43/8	МСК	2 650	+	49-80-87
А	9	Ворошилова, 20	4/5	65/43/7	СТМ	2 100	+	74-97-48
А	9	Ворошилова, 30	1/9	57/42/8	СТМ	1 750	+	62-01-17
А	9	Ст. Разина, 27	5/5	57/38/7	СТМ	2 250	л	78-52-57
А	10	Дзержинского, 29	10/16	60/38/9	ТАШК	1 850	+	62-01-17
А	10	Луначарского, 2	9/16	59/40/8	ТАШК	1 850	+	62-01-17
А	10	Луначарского, 4	8/9	65/43/9	МСК	2 500	+	61-72-07
А	10	Свердлова, 24	5/9	65/43/8	МСК	3 550	+	61-72-07
А	10	Луначарского,13	5/9	68/43/8	МСК	2 400	л	74-97-48
А	10	Дзержинского, 29	9/16	59/40/8	ТАШК	1 850	+	62-01-17
А	10	Свердлова, 24	6/9	65/43/8	МСК	2 250	+	40-97-76
А	11	М. Жукова, 48	7/10	80/52/13	ЭЛИТ	4 550	+	61-72-07
А	10	Луначарского, 2	9/16	60/40/9	ТАШК	1 900	л	89278920117
А	11	Приморский, 4	9/9	61/40/8	ЭКСП	2 430	+	71-41-05

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	12	Гая, 9	8/16	65/38/9	ТАШК	2 120	+	71-41-05
А	12	Гая, 22	5/9	60/39/8	МСК	2 350	+	40-97-76
А	13	40 лет Победы, 102	3/9	65/43/9	МСК	2 560	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 5А	2/9	87/53/12	УЛУЧШ	4 000	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 90	7/16	60/38/8	ТАШК	1 850	+	71-53-93
А	14	40 лет Победы, 78	8/16	60/38/8	ТАШК	1 750	+	40-97-76
А	15	Австростроителей, 54	7/9	68/43/8	МСК	2 350	+	40-97-76
А	15	70 лет Октября, 59	4/16	60/38/9	ТАШК	2 380	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 3	8/9	64/44/8	МСК	2 800	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 4	2/16	61/41/7	ТАШК	2 330	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 16	1/16	58/49/8	ТАШК	2 130	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 18	1/9	66/43/8	МСК	2 200	+	71-53-93
А	15	Космонавтов, 24	9/9	66/42/8	МСК	2 250	+	71-41-05
А	16	Дзержинского, 18	1/9	66/43/8	МСК	2 500	+	49-80-87
А	16	Тополиная, 48	1/9	65/42/8	МСК	3 300	+	49-80-87
А	16	Дзержинского, 10	5/9	65/43/8	МСК	2 645	+	49-80-87
А	16	Цветной, 2	1/9	66/42/8	МСК	3 000	+	49-80-87
А	16	70 лет Октября, 41	1/9	64/54/10	МСК	2 650	+	49-80-87
А	17	70 лет Октября, 17	4/9	83/42/24	ЭЛИТ	3 330	+	62-08-72
А	17	70 лет Октября, 13	8/10	68/42/9	УЛН	3 000	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 15Д	9/10	68/40/10	УЛУЧШ	3 730	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 17В	9/9	95/52/14	УЛУЧШ	3 420	+	62-08-72
А	18	Австростроителей, 12	7/10	68/42/9	МСК	2 350	л	61-72-07
А	18	Офицерская, 19	3/8	70/0/21	УЛУЧШ	3 850	+	61-72-07
А	18А	Полякова, 24	4/6	84/51/15	УЛУЧШ	3 800	+	61-72-07
А	20	Льва Яшина, 10	9/9	65/17/9	МСК	2 450	+	61-72-07
А	20	70 лет Октября, 24	9/9	63/19/9	МСК	2 399	+	61-72-07
А	21	Южное шоссе, 25	4/9	67/42/9	МСК	2 550	+	49-80-87
А	21	Южное шоссе, 25	6/8	68/17/8	МСК	2 700	+	62-01-17
Ц		К. Маркса, 40	4/5	55/40/7	ХРУЩ	1 799	+	89178244178
Ц		К. Маркса, 28	3/4	56/45/6	ХРУЩ	2 000	+	89608367904
Ц		Мира, 123	7/9	66/45/8	МСК	2 800	+	71-41-06
Ц		50 лет Октября, 1	2/5	63/49/7	ХРУЩ	1 850	+	89277925455
Ц		Советская, 56	4/4	57/44/7	ХРУЩ	1 800	+	89608367904
ЖМ		Куйбышева, 16	1/9	65/42/8	МСК	1 930	+	62-01-17
ЖМ		Куйбышева, 18	7/9	65/42/8	МСК	2 000	+	62-01-17
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/44/8	МСК	1 750	+	71-41-06
ПДС		Лазурный, 7	3/4	83/43/12	УЛУЧШ	2 300	2+	74-97-48
ПДС		Лазурный, 11	2/4	90/50/12	УЛУЧШ	3 350	+	71-53-93
УЛН		Николаевский р-н, с.Славкино ул.Набережная,	1/1	квартира с участком		460	-	71-41-06 8906337680

Ищешь квартиру? ТВОЯ КВАРТИРА ЕСТЬ У НАС!

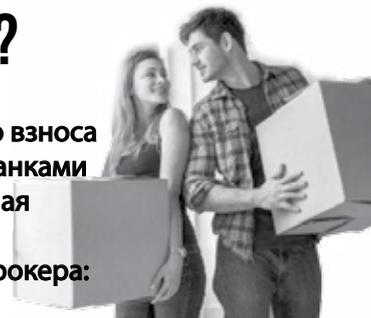
- ▶ СОБСТВЕННЫЙ БАНК НЕДВИЖИМОСТИ
- ▶ ОГРОМНЫЙ ВЫБОР КВАРТИР В ЛЮБОМ РАЙОНЕ И НА ЛЮБОЙ КОШЕЛЕК
- ▶ ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА КВАРТИРЫ ГАРАНТИРОВАНА!

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4
☎ **33.33.34**

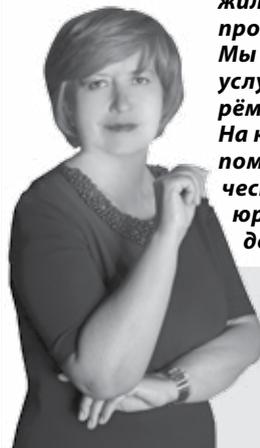


ПЛАНИРУЕТЕ ПОКУПАТЬ КВАРТИРУ С ИПОТЕКОЙ?

- оформим ипотеку без первоначального взноса
- работаем со всеми банками
- сниженная процентная ставка по ипотеке
- услуги кредитного брокера: одобрение 99%



ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией
☎ **76.28.98**

**ПОКУПКА•ПРОДАЖА
ОБМЕН ЖИЛЬЯ****БЫСТРО ПОДБЕРЕМ ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ!**

Если Вы хотите быстро и выгодно продать, обменять или приобрести жильё, то можете смело довериться профессионалам агентства «ЛЭНД». Мы предоставляем полный комплекс услуг на рынке недвижимости и берёмся за сделки любой сложности. На каждом этапе Вам будет оказана помощь опытных риэлторов, качественная проверка документов юристами и всесторонняя поддержка Ваших интересов.

**Заболотских
Ирина Владимировна**

Ведущий эксперт
«ЛЭНД Недвижимость».
Опыт работы
в агентстве 18 лет.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ **71-41-05**

ул.Дзержинского, 27а, офис 4

**УМЕНЬШИМ
или полностью
ЛИКВИДИРУЕМ
ДОЛГИ****ПО КВАРТПЛАТЕ
И ДРУГИЕ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

КРЕДИТ
ЗАКРЫТ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а
офис 4

☎ **33.33.34**

ул. Дзержинского, 38
рядом со стоматологией

☎ **76.28.98**

**ИТОГИ РАБОТЫ МАУ «МФЦ» ЗА 2018 ГОД**

По результатам работы за 2018 год муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» занимает лидирующие позиции по всем показателям среди МФЦ городских округов Самарской области.

По данным, которые отражены в информационном бюллетене «Итоги работы МФЦ Самарской области, за 2018 год», подготовленным государственным казенным учреждением Самарской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» МАУ «МФЦ» занял первую позицию по количеству обращений заявителей:

- ▶ по региональным услугам органов исполнительной власти – принято более 20 тыс. обращений;
- ▶ по информированию о налоговой задолженности – принято более 130 тыс. обращений;

МФЦ Тольятти занимает второе место в рейтинге после многофункциональных центров областной столицы по таким позициям, как количество:

- ▶ обратившихся заявителей;
- ▶ предоставленных услуг;
- ▶ услуг по регистрации заявителей на едином портале Госуслуг;
- ▶ проведенных консультаций для заявителей;
- ▶ услуг Избирательной комиссии Самарской области;
- ▶ услуг организаций по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства;

Одним из достижений года можно назвать превышение среднего значения показателя «уровня удовлетворенности заявителей» среди МФЦ городских округов Самарской области. По результатам 2018 года, 96,8% заявителей довольны работой многофункциональных центров Тольятти.

Благодаря постоянному процессу обучения новых сотрудников и повышению квалификации работающих, достигнуты результаты по снижению показателя по ошибкам, допущенных специалистами МФЦ при оказании услуг МВД, Росреестра, ФНС и ПФР. У МАУ «МФЦ» этот показатель один из самых низких среди МФЦ городских округов Самарской области.

МФЦ Тольятти стал лидером по поступлениям от внебюджетной деятельности и занял вторую позицию в рейтинге среди МФЦ Самарской области по объему поступлений от оплаты государственной пошлины и платы за предоставление сведений.

Третье место в рейтинге МАУ «МФЦ» занял по показателю самокупаемости учреждения, который превышает средний показатель для городских округов губернии. Он составил — 85%.

ДЛЯ СВЕДЕНИЯ: МФЦ Тольятти — это 16 центров и офисов «Мои Документы» и центров оказания услуг «Мой бизнес», расположенных во всех районах городского округа Тольятти, в которых работает 148 окон приема-выдачи документов.

За 2018 год в МАУ «МФЦ» обратилось более 1 137 тыс. заявителей.

Автор: Юлия Цирулева. Подробнее на РБК: <https://realty.rbc.ru/news>

МАЛОИЗВЕСТНЫЕ ЛЬГОТЫ НА УСЛУГИ ЖКХ, КОТОРЫЕ СОХРАНЯТ СЕМЕЙНЫЙ БЮДЖЕТ

Расходы на ЖКХ серьезно опустошают семейный кошелек. Очередное повышение тарифов ждет нас в июле. Проверьте — возможно, ваша семья вправе оформить льготу и платить на 50–60% меньше. Разбираемся, как сэкономят при помощи государства

СКИДКИ НА «КОММУНАЛКУ»

Льготы позволяют сократить траты на оплату услуг ЖКХ в среднем на 30–50%. Фактически — это скидки, которые предоставляются в предусмотренных законом случаях.

Категории льготников определяют органы исполнительной власти на федеральном и региональном уровнях. Сложность в том, что по этому вопросу нет единого закона. Информацию о каждой категории льготников нужно искать в отдельных нормативных актах (например, Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»).

Федеральные льготы одинаковы для определенных категорий граждан. Полные кавалеры высших наград СССР и России не платят за жилищно-коммунальные услуги. Семьи погибших военнослужащих получают скидку в размере 60%, а инвалиды всех групп и семьи с детьми-инвалидами, ветераны, ликвидаторы и пострадавшие от последствий радиационных аварий, а также те, кто детьми прошел концлагеря, — скидку 50%.



Власти региона вправе дополнить федеральный список на свое усмотрение и ввести дополнительные категории. Это многодетные семьи, пенсионеры, малоимущие граждане, одинокие родители, сироты и дети на попечении родственников, ветераны труда и труженики тыла, сельские учителя и врачи, почетные доноры.

Если на скидку претендуют несколько членов семьи, можно выбрать самый выгодный вариант.

МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ



Льгота для многодетных семей на оплату воды, света и газа на федеральном уровне составляет не менее 30%. Это минимальная скидка, которую регион обязан предоставить такой семье. Для семей с десятью и более детьми льгота составляет 50%. Кроме того, власти вправе по собственному усмотрению увеличивать эту цифру. Аналогично рассчитываются платежи за канализацию и центральное отопление. Если центральное отопление отсутствует, то компенсируется стоимость отопительных материалов.

НЕДОСТАТОЧНЫЙ ДОХОД

Правительство определило, что максимальная доля расходов на коммунальные услуги в бюджете семьи не может превышать 22% от совокупного семейного дохода. Региональные власти вправе уменьшить эту цифру. Так, в Москве расходы на ЖКХ не могут составлять более 10% бюджета семьи.

ВОИНСКАЯ СЛУЖБА



Военнослужащим и их семьям предоставляется скидка 50% по месту прописки. Такими же льготами пользуются солдаты срочной службы на время службы в армии.

СЕЛЬСКАЯ «ПРИБАВКА»



Это ежегодная денежная компенсация за уже оплаченные счета для учителей и врачей, работающих в сельской местности. Расчет производится на основании средних показателей по стране.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Пенсионеры в возрасте от 70 до 79 лет вправе оплачивать только половину взноса на капремонт, а с 80 лет перестают платить его полностью. Скидка 50% также предоставляется ветеранам труда, инвалидам I и II группы, инвалидам войны.

Эскроу сбросили со счета

Российская газета № 7830

3 апреля 2019 г. Текст: Ирина Жандарова

Определены критерии для застройщиков, которые смогут не переходить на эскроу-счета с 1 июля 2019 года. Кроме проектов в высокой степени готовности исключение планируется сделать для системообразующих девелоперов, а также тех, кто реализует комплексные проекты и завершает проблемные объекты.

Системообразующим застройщик может быть признан, если реализует свои проекты не менее чем в четырех регионах и имеет объем строящегося жилья более 4 миллионов квадратных метров. Он сможет продавать квартиры в объектах, которые построены не менее чем на шесть процентов. «Мы поддержали такой подход», — сообщил на коллегии министров вице-премьер Виталий Мутко. Он пояснил, что речь идет о крупных компаниях, которых будет немного.

Ранее СМИ сообщили, что этим критериям в стране соответствуют только две компании: группа ПИК, кото-

рая строит 7,6 миллиона квадратных метров, и ЛСР с 4,2 миллиона квадратных метров. «Значит, будет только ПИК и ЛСР», — прокомментировал эти сведения Виталий Мутко. Он уточнил, что критерии к застройщикам, дающие им право завершить объекты по старым правилам, еще не утверждены, они были внесены в правительство 29 марта.

Послабления также планируется сделать для застройщиков, реализующих проекты комплексного освоения территорий. Для них достаточно иметь 15-процентную готовность для того, чтобы не переходить на эскроу-счета.

Минстрой также предлагал не переводить на новую схему финансирования проекты, которые возводятся в рамках реновации в столице. Однако Виталий Мутко не поддержал эту инициативу.

Право достраивать проекты по старым правилам предлагается дать всем застройщикам, если дом готов более чем на 30 процентов и в нем продано не менее 10 процентов квартир.

Компании, которые достраивают проблемные объекты по соглашению с регионами, также могут избежать перехода на эскроу-счета, при готовности объекта в шесть процентов.

Компании планируется поддержать и инфраструктурно. Государство намерено выделять под застройку площадки с уже подведенными коммуникациями. Виталий Мутко сообщил, что эти задачи заложены в программу «Стимул». «Сегодня инженерно подготовлены территории под 30-50 миллионов квадратных метров жилья», — сообщил вице-премьер. К 2022 году цифру планируется довести до 200 миллионов.

Переход на проектное финансирование также может оказать негативный кратковременный эффект на ввод жилья, поскольку потребует адаптации застройщиков к новым условиям, сообщил министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев.

По уточненным данным, объем ввода жилья в 2018 году составил 75,66 миллиона квадратных метров, сообщил он. Этот показатель почти на 5 процентов ниже, чем в



2017 году. На многоквартирные дома пришлось 43,24 миллиона квадратных метров, на индивидуальное жилищное строительство — 32,42 миллиона.

Суть новых правил игры в долевом строительстве — во введении эскроу-счетов, на которых аккумулируются средства покупателей квартир. Пока они не получают ключи, деньги остаются в банке. Застройщик их получает лишь после ввода жилья в эксплуатацию и регистрации прав собственности новоселами. Если что-то пошло не так: компания разорилась, дом не приняли — деньги в полном объеме возвращают покупателям.

Пока открытие эскроу-счетов носит добровольный характер.

Однако, с 1 июля оно станет обязательным.

ХОТИТЕ КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ? МЫ ВАМ НОВУЮ, ВЫ НАМ СТАРУЮ В ЗАЧЁТ!

Поможем подобрать квартиру мечты в новостройке БЕСПЛАТНО!

- большой выбор жилья в новостройках:
 - ✓ все районы города;
 - ✓ современное качество жизни;
 - ✓ доступные цены.
- реализуем выгодно ваше жилье в счет оплаты квартиры в новостройке
- оформим ипотеку — работаем со всеми банками
- сниженная процентная ставка по ипотеке

СТРАХОВЩИКИ НАЗВАЛИ ГЛАВНЫЕ РИСКИ ДЛЯ КВАРТИР РОССИЯН

Большинство страховых случаев с квартирами в России за минувшие два года приходится на затопления водой. В минувшем году с таким случаем столкнулись 90,9 % страхователей, в 2017 году — 92,1 %. Данные приводятся в пресс-релизе компании «АльфаСтрахование».

На втором месте в списке страховых случаев пожары, удары молнии, взрывы бытового газа. С ними в 2018 году обращались 7% клиентов, в 2017-м — 6,2%, говорится в сообщении. Противоправные действия третьих лиц беспокоили граждан в 1,2% случаев в 2018-м и в 2017 годах, — следует из сообщения. Наибольшее число страховых случаев с загородными домами пришлось на пожары, взрывы бытового газа и удары молнии — 36,2% от общего числа обращений граждан.



ПРИКАЗАНО НЕ ВЫДАВАТЬ: причины отказа в ипотеке



Несмотря на доступность ипотечных кредитов, получить заем может далеко не каждый. Вот основные причины для отказов в выдаче ипотеки.

НА ПЕРВОМ МЕСТЕ — 25% желающих получить кредит — не могут это сделать из-за отрицательной истории. Задолженности сроком больше 3-х месяцев практически не оставляют шансов стать ипотечным заемщиком.

НА ВТОРОМ МЕСТЕ — недостаточность дохода для получения желаемой суммы кредита. Например, клиент запрашивает слишком большой кредит, который ему будет тяжело вернуть. В банке рекомендуют, чтобы платёж по кредиту не превышал 50 % от ежемесячного дохода.

НА ТРЕТЬЕМ МЕСТЕ по отказам стоит причина, связанная с профессией потенциального заемщика. В «черном списке» шахтеры, водолазы, сотрудники ЧОПов, промальпинисты.

НЕ СООТВЕТСТВУЮЩАЯ ТРЕБОВАНИЯМ БАНКА ЗАЯВКА — еще одна причина не выдавать кредит. Каждый банк предъявляет определённые требования к клиентам, которые хотят получить кредит. Стоит внимательнее читать требования банка, чтобы получить одобрение.

НЕНАДЕЖНОЕ МЕСТО РАБОТЫ: фирма не платит налоги, являлась ответчиком в судах, и прочее. Такие аспекты для банка, который тщательно проверяет информацию, могут стать также причиной отказа в выдаче кредита. На этот фактор приходится 10% отказов.

Если на вас «висит» слишком много кредитов — этот фактор также может отпугнуть банк. Банки отказывают из-за этого в 25% случаев. Учитываются и кредитные карты — они являются нагрузкой для клиента, которая может помешать погасить ипотеку. Также на одобрение желаемой суммы кредита могут повлиять алименты или кредитные карты, даже если вы последними активно не пользуетесь.

Как правило, банки не сообщают причину отказа в ипотеке. Уровень отклонения заявок везде разный. Но если подойти к данной задаче с ответственностью и с хорошим помощником, то, возможно, она не будет казаться такой уж неразрешимой.

УСЛУГИ КРЕДИТНОГО БРОКЕРА

одобрение ипотеки — 99 %

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Сафонова
Юлия Викторовна**

Ведущий эксперт
«ЛЭНД Недвижимость».

Опыт работы
в агентстве 18 лет.



33.33.34 ☎ 74-97-48

ДОМА

ПРОДАМ

■ **КОТТЕДЖ** с. Ягодное, ул. Центральная, Массив «ВАЗА», S=278 м², 2-этажный просторный дом. Тел. 8917-131-60-98

■ **ДОМ**, р-н Комсомольский, Жиг.Море. S=238/138/17,5м², кирпичный, 4 комнаты. 2 санузла в доме. Теплый гараж S=45м², веранда, гостевой дом, все удобства, свет, газ, вода. Все насаждения, ухаж. уч-к 6 сот. Цена: 4 500 000 руб. Торг. Тел. 8-917-131-80-17.

■ **ДОМ**, Центр. р-н, ул. Интернациональная, 1 этаж, S=70/53/7, 4 комнаты, удобства в доме. Евроокна, натяж. потолки, кирпичный забор, 5 сот. земли. Тел. 8962-614-97-48.

■ **ДОМ**, г. Жигулёвск, ул. Южная, Собщ=40 м², зал, комната, кухня. Сделан косметич. ремонт, гор., и хол. вода, ванна, газ, вся сантехника и батареи новые, эл-проводка новая. Хозпостройки, баня, гараж, сарай. Участок 6 сот. Цена договорная. Тел. 8908-401-80-37.

■ **ДОМ**, массив «ВАЗА», с. Ягодное, ул. Центральная, 2-этажн. комфортный жилой коттедж, просторный, из пеноблока, отделан сайдингом. 3 санузла, кухня оборудована встроен. техн. Большой зал-гостиная. На втором этаже 2 спальни, холл, санузел. Цок. этаж: сауна спортивн. комн., кладовка, гардероб. Есть гараж на 2 авто, веранда, асфальт до дома, Цена: 8 000 000 руб. Тел. 8917-131-60-98.

■ **ДОМ**, Васильевка, ул. Коллективная, 1 этаж, S= 50 м², дом блочный, 3 комнаты, вода, газ, эл-во в доме. Уч-к 6 сот. Все насаждения. Документы готовы. Цена: 1 000 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, п. Висла, ул. Новая, S=50,1, 3 комнаты, 2 кухни, блочный. Уч-к 12 сот. Цена: 1 200 000. Тел. 8-937-217-75-53.

■ **ДОМ**, п. Висла, ул. Совхозная, дом-красн. кирп., 2 этажа, подвал, S=261 м² (вместе с подвалом), 5 комн., веранда, лоджия, гараж, газ. отопл., котельная, вода, канализ. местн., эл-во, счетчики. Уч-к 18 сот, Дорога-асфальт. До Волги 500 м. Цена: 2 800 000. Тел. 8917-122-59-64.

■ **ДОМ**, Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м², кирпичный, вода, эл-во, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, Лопатино, 1/2 дома (дом на 2 хозяина), 60% готовности, новый, бревенчатый (зимний лес), обложен кирпичом. Есть мансарда, пласт. окна, на 1 эт. 1 общий вход. Цена договорная. Тел. 8-927-770-85-86.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Пролетарская, S=150 м², кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал, баня, бассейн, бильярд, зал, кухня 25 м², 4 санузла, гараж. Участок 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный! Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Набережная. 3 этажа, S=315 м², кирпич., газ, вода, эл-во, с/у в доме. Канализация центральная. Хозпостройки, сад плодonoсит. Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, 1 этаж, S=110 м², кирпичн. Пристрой бетонный, кухня 25 м², встроен. техника, с/у большой. Гараж, теплица, уч-к 9 сот. Заходи и живи! Цена: 1 700 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, с. Новодевичье, деревянный, S=32 м², 7 сот. земли, свет, вода, рядом газ. В доме печь кирпичн., дровяная. Документы на пристрой готовы, оформлены, но пристрой пока нет. Цена: 500 000 руб. торг. Тел. 8-927-890-48-87.

■ **ДОМ**, Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183м², коттедж кирп., газ. отопление, своя скважина, теплые полы, парковка, видеонабл. Заходи и живи! уч-к 7,5 сот. Цена: 6 600 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Солнечная поляна, ул. Октябрьская. 1-этаж. дом 65 м², уч-к 10 сот., хозпостройки, гараж с мансардой, летн. кухня, газ, вода, с/у в доме. Все насаждения. 15 мин пешком до Волги. Документы готовы. Цена 2 300 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **ДОМ**, Тимофеевка. ул. Пограничная, S=100 м², 13,5 сот. земли, недострой, баня, своя скважина, газ весной будет. В доме 3 спальни, 2 с/у, веранда, летняя комната, кухня, гостиная. Цена 2 900 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, Тимофеевка. жилой дом, блочный, S= 99,8м², 1-этаж, скважина на 5 домов, газ будет летом, есть баня, веранда, уч-к 7,4 сот. Рядом уч-к 6 сот., все насаждения, ухожен. Блочный недостроенный дом S=80м², огорожен, Продаются вместе. Цена: 6 000 000 руб. Тел. 8-927795-85-49.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Лапшева, 3 этажа, S=170 м², без отделки, панельный, пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода, электрич., с/у в доме, газ. Уч-к 9 сот. Насаждения. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ДОМ**, с.Усолье, S=46 м², белый кирпич, газ, свет, вода, уч-к 16 сот., колодец новый, забор сетка, профлист. Соседи хорошие! Цена: 700 000 руб. Тел. 8-987-159-15-39.

■ **ДОМ**, Хрящевка, ул. Школьная, 1 этаж, S=73 м², дом кирпичный, 15 сот. земли. Цена: 2 550 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Хрящевка, S=135, 2 этажа, дом кирпичн., теплый, вода, эл-во, газ, центр. канализ. Участок 25 сот., Цена: 5 000 000 руб. Тел. 8927-268-40-62.

■ **ДОМ**, Ягодное, 2 этажа, S=320 м², блочный. Цокол. этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12 м. Уч-к 15 сот. Цена: 15 000 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-н, с. Александровка, ул. Промышленная, S=60м², вода, эл-во, газ – в доме. зем.уч-к 15 сот., асфальт. дорога подходит к дому. Цена 350 000 руб. Тел. 8-927-777-09-54.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Колхозная, 2 этажа, S=79 м², блочный. Дом новый. Пласт. окна. Уч-к 6 сот. Рядом лес, д/с, школа, магазины, автоб. ост-ка до Тольятти. Прописка. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-922-804-58-52.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Куйбышева, 1 этаж, S=44 м², дерев., жилой дом, комната и кухня, отопл., с/у и ванная в доме, насаждения, уч-к 17 сот., хозпостройки. Цена: 1 550 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, с. Старый Тукшум, S=40 кв. м, материал стен - бревно, газовое отопление, печь. Баня - новая, хорошая, колодец, колонка. За домом речка. 400 000 р. Тел. 77-01-26, 8-906-337-84-78.

■ **ДОМ**, Шигоны, Усолье, ул. Мира, 1 этаж, S=120 м², кирпичн., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние. Без езжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.

ОТКРЫВАЕМ ДАЧНЫЙ СЕЗОН!

На даче — апрель, и это значит, что сезон начался! И лениться некогда, берем в руки инструмент — и за работу. Грядки, отдохнувшие за зиму, снова пробуждаются к жизни, и мы чувствуем, как они дышат запахами спеющей почвы... Не надо быть многоопытным садоводом, чтобы понять: наступил самый трудоемкий сезон.

ИТАК, ВЫХОДИМ В ОГОРОД:

- ▶ Снимаем зимнюю обвязку деревьев, убираем сухие ветки, листья, прошлогоднюю мульчу, растительные остатки, лапник. Весь собранный мусор лучше всего сжечь;
- ▶ Обрезаем надломившиеся, сухие ветки, а в тех местах, где на ветках обнаружите яйцекладку вредителей, необходимо срезать ветку полностью и немедленно сжечь;
- ▶ Проводим обрезку крыжовника, черной и красной смородины. Внимательно осматриваем кусты смородины и, если увидите разросшиеся почки, которые напоминают кочанчики капусты, немедленно оборвите их и сожгите, так как там поселились почковые клещи (в одной почке прячется несколько тысяч этих прожорливых вредителей). В апреле они еще не успели выйти из почек, и поэтому есть шанс от них избавиться;



▶ Рыхлам подсохшую почву и одновременно вносим комплексное минеральное удобрение и перегной под многолетние растения в приствольные круги;

▶ Очищаем стволы деревьев от мхов и лишайников, промываем раствором железного купороса (500 г на 10 л воды), а также заделываем дупла и крупные трещины. Высаживаем саженцы плодовых деревьев и кустарников в заранее подготовленные посадочные ямы, при этом обильно поливая их и, обязательно, привязываем к опорам;

ЗАНИМАЕМСЯ КЛУБНИКОЙ: отгребаем от кустиков мульчу, обрезаем засохшие листочки, подкармливаем комплексным минеральным удобрением (2 столовые ложки на м2 грядки) и, если хотите получить ранний урожай, накрываем клубнику пленкой, натянув ее на дуги.

ДАЧИ, УЧАСТКИ

ПРОДАМ

УЧАСТОК ПОД ИЖС.
Ставропольский район,
с. Подстепки, ул. Полевая,
площадь участка 258 971 м²
☎ 8-927-616-03-00

- **2 УЧАСТКА** с Тимофеевка. ул. Пограничная, S=7,5 сот. Забор, ворота на гараж, свет, газ рядом. Цена договорн. Тел. 8-927-795-85-49.
- **УЧАСТОК**, с. п. Александровка, ул. Ленина, 15 сот., земли нас. пунктов. Цена: 400 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.
- **УЧАСТОК**, п. Луначарский, 15 соток, под коттедж, ул. Полевая, Коммуникации рядом (свет, вода, газ). Вырыт котлован и залита подушка, армирована. 14x14м, Цена: 450 000 руб. Тел. 8960-844-58-55.
- **УЧАСТОК** с. Мусорка, 12 сот., есть дом, S=32 м², свет, вода, газ вдоль участка. Цена 600 000 руб. Тел. 8927-77-33-541.
- **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Сосновый Солонец, ул. Молодежная, 10 сот., пустой, не огорожен. Новая улица напротив леса (соседи живут) Цена: 370 000 руб. Тел. 8-964-966-40-69.
- **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, Рязанская обл., Стасовский р-н, с Шевали-Майдане. 70 сот. (можно 35+35 сот.). Насаждения. Газ, свет рядом. Река Мокша, лес, грибы. Цена 500 000 руб. или обменяю на любое жильё в Рязанской или Самарской обл., или меняю на машину. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.
- **УЧАСТОК** 7 соток. с. Хрящевка, ул. Береговая, 3. Цена: 200 000 руб. Тел. 8-927-778-76-10.
- **УЧАСТОК**, Шигонский р-н, п. Ульяновец, 13 Га, ферма, домик для рабочих, баня, скважина 56 м глубиной, эл-во 15кВт, до асфальта 70м. Цена договорная. Тел. 8-9272-962-384.
- **УЧАСТОК** с/х назнач. S=1,3-5 Га в Самарской Луке, от Севрюкаево 3 км в сторону СНТ «Ермаковское». Тел. 8-927-789-94-65.
- **УЧАСТОК**, п. Рассвет, с. Васильевка, ул. Вишневая, 10 сот. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.
- **ДАЧА**, с. Новая Бинарадка, дом 2 этажа, 8x6 м, 2 террасы и крыльцо, гараж, сарай, баня, беседка, участок 8,5 сот., насаждения. Цена: 1 580 000 руб. Тел. 8927-211-35-43.
- **УЧАСТОК**, Солнечная поляна, 5 сот., пустой, можно построить дом или дачу. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.
- **УЧАСТОК**, п. Приморский, 10 сот., с котлованом под строит-во цок 2этажа, 8-й от Волги. Документы и разреш-ия на строит-во готовы. Эл-во к счетчику подключено, вода – колодец-люк в 2-х метрах от уч-ка. Цена договорная. Тел. 8-903-330-68-78.
- **СНТ «БРУСЯНЫ»**, Самарская Лука, 2-этаж. дом, кирпичный, в доме печь, баня, гараж, теплица, все насаждения. Цена: 650 000 руб. ТОРГ. Цена: 8-9272143-057.

- **СНТ «ВИКТОРИЯ»**, с. Рассвет, дачный участок 5 сот., насаждения. пустой. Цена: 70 000 руб., торг. Тел. 32-52-58, 8-905-305-78-46.
- **СНТ «ДАНИЛОВСКИЙ»**, есть кирпич. дом 1-этаж., баня, сарай с досками, насаждения, парковка для авто. Цена: 500 000 р. Тел. 8-977-343-30-17.
- **СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ»**, ул. Садовая, 14. Дом с мансардой. Кирпичный, участок 5 сот. Насаждения. Цена: 200 000 руб. Тел. 8-927-778-76-10.
- **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 8 сот., есть времянка, беседка, насаждения. Цена: 65 000 руб. Тел. 8-903-332-09-83.
- **СНТ «ЗЕЛЕНОВКА-ПРИЛЕСЬЕ»**, 7 сот., вода, свет, нулевой цикл, насаждения. Или меняю на машину. Цена договорная! НЕДОРОГО! Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.
- **СНТ «ЗОЛОТЫЙ ЯКОРЬ»**, с. Хрящевка, ул. Садовая, 5 соток., на берегу Волги, дом 5x5 м из красн. кирпича. Вода проведена в дом с обогревателем. На участке есть летний душ, туалет из красн. кирп., Сортовые насаждения. Цена: 650 000 руб. тел. 8-927-616-33-87.
- **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. Санчелево, 6 сот. Дом 30 м², 2 комнаты, дом отделан сайдингом, щитовой, теплица, душ, туалет, контейнер для инструмента, проводка новая по всему
- **СНТ «ВИКТОРИЯ»**, с. Рассвет, дачный участок 5 сот., насаждения. пустой. Цена: 70 000 руб., торг. Тел. 32-52-58, 8-905-305-78-46.
- **СНТ «ДАНИЛОВСКИЙ»**, есть кирпич. дом 1-этаж., баня, сарай с досками, насаждения, парковка для авто. Цена: 500 000 р. Тел. 8-977-343-30-17.
- **СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ»**, ул. Садовая, 14. Дом с мансардой. Кирпичный, участок 5 сот. Насаждения. Цена: 200 000 руб. Тел. 8-927-778-76-10.
- **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 8 сот., есть времянка, беседка, насаждения. Цена: 65 000 руб. Тел. 8-903-332-09-83.
- **СНТ «ЗЕЛЕНОВКА-ПРИЛЕСЬЕ»**, 7 сот., вода, свет, нулевой цикл, насаждения. Или меняю на машину. Цена договорная! НЕДОРОГО! Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.
- **СНТ «ЗОЛОТЫЙ ЯКОРЬ»**, с. Хрящевка, ул. Садовая, 5 соток., на берегу Волги, дом 5x5 м из красн. кирпича. Вода проведена в дом с обогревателем. На участке есть летний душ, туалет из красн. кирп., Сортовые насаждения. Цена: 650 000 руб. тел. 8-927-616-33-87.
- **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. Санчелево, 6 сот. Дом 30 м², 2 комнаты, дом отделан сайдингом, щитовой, теплица, душ, туалет, контейнер для инструмента, проводка новая по всему

ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС
Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески.
Площадь каждого участка — 3 750 м²
Звоните! 8-927-616-03-00

- **СНТ «МЕТАЛЛУРГ»**, ПТО, 5 сот., дом 2 этажа, блочный, большой сад, все насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 8-964-972-80-52.
- **СНТ «МИЧУРИНЕЦ»**, г. Жигулевск, уч-к 5,6 сот., дом 2-этаж, 2-комн. жилые, сан.узел на участке, свет, вода, сарай, насаждения. Цена договорная. Тел. 8-902-236-58-12 Танзеля.
- **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот. земли, дом S=100 м², 2 этажа, кирпич., внутри отделан вагонкой. Ухоженная, есть теплица, беседка с мангалом, гараж, баня. Участок засажен газоном. т. 8-960-850-66-51.
- **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, участок 5 сот, ухоженный, насаждения. Дом 2 эт., кирп. В доме печь (дрова, уголь), гор./хол. вода, эл-во, погреб. Газ рядом. Баня дерев., хозпостройка (туалет, душ, помещ. для дров), гараж на 2 машины+смотровая яма. Цена: 1300 000 руб. Торг! Тел. 8-927-769-88-83.
- **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот., 2 этажный дом, отделан сайдингом, S=50м², пласт. окна, гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. 1 100 000 р. Торг! Тел. 32-43-18, 8-987-979-07-67.
- **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, с.Подстепки, ул. 62, ближе к Волге, есть теплостройки. Цена: 400 000 руб. Тел. 74-97-48.
- **СНТ «РУССКОЕ ПОЛЕ»**, S=35 м², 6 сот., баня, погреб, 2 теплицы, Цена: 320 000 руб. Торг. Тел. 89270-225-097-213-87-55.
- **СНТ «РОСТОК»**, с. Подстепки, S=120 м², участок крайний 9,7 сот, отмежеван. Фактически занимаемая площадь значительно больше. Капитальный дом 2 эт, для большой семьи, 7x8,5м, гараж, погреб, баня. Урожай – от березового сока, до грибов и орехов.Тел. 89270-225-097
- **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Ташёлка, S=70 м², 8 соток. Ухож. дача, 2-этажн. кирп. дом, баня, парковка, хозблок. Насаждения. Цена: 565 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.
- **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО, ул.5, кирп. дом, 2 этажа. баня, теплица, насаждения, хор. соседи. Цена: 320 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.
- **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО, ул.4, 5 сот., кирп. дом, гараж, евроокна, 2 теплицы, все насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.
- **СНТ «СБОРЩИК»**, ПТО, 5 соток, дом 2 этажа, гараж, баня, 2 теплицы, насаждения, зона барбекю. Цена: 300 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.
- **СНТ «СБОРЩИК»**, 5 сот., дом 5x10 м с мансардой, все комнаты под рейку. Ограда из профлиста, баня, погреб, сарай, большая теплица, хороший сад, всё плодоносит. Крытая стоянка для машины. Дорожки по уч-ку бетонные. В доме част. остаётся мебель. Цена 850 000 руб. Тел. 8-996-748-29-08.
- **СНТ «СОДРУЖЕСТВО-5»**, с. Ниж. Санчелево, 5 сот., кирпич. 2-этажн. дом, сарай, эл-во, вода, колодец, ворота и место для авто, насаждения. Цена: 195 000 руб. Торг! Тел. 8-917-977-1795.
- **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, дачный участок 8 сот., пустой. Цена: 60 000 руб. Тел. 8-917-138-95-99.
- **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, с. Ташла, 8 сот., пустой. Цена: 60 000 р. Тел. 8-917-138-95-99.
- **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место для машины. Цена: 180 000 руб. Тел. 8-917-972-29-87.
- **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, уч-к 5 сот., дом из красн. кирп. S=30 м², свет, вода, с/узел душ с подогревом на улице, 2 теплицы, насаждения. Цена: 350 000 руб. Тел. 8-929-711-29-75.
- **СНТ «УЮТ»**, кирп. дом, 2 этажа, своя скважина, эл-во, удобства в доме, вода, окна пласт. Есть баня, гараж. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 71-41-06.
- **СНТ «УСПЕХ»**, за с.Выселки. Дом+баня, свет, вода. Уч-к 5 сот., ухоженный, есть насаждения. Цена: 500 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-927-773-35-41.
- **СНТ «ЮЖНЫЙ ДАНИЛОВСКИЙ»**, (напротив с.Борковка), 5 сот., есть вода, насаждения, туалет, «коробка» под дом из блоков 4x5м, Документы готовы. Цена: 85 000 ТОРГ! Тел. 8-964-975-37-69, 8-929-716-80-91.
- **СНТ «ЯБЛОЧКО»**, с. В. Санчелево, 8 сот. Тел. 8-927-619-35-43.

Письмо в редакцию

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКОЙ Р-Н, ПОС. ПСЕБАЙ
ПРОДАЁТСЯ ДОБРОТНЫЙ ДОМ-УСАДЬБА S=51 м², есть летняя кухня, дровник с дровами, газовое отопление в доме и в летней кухне. Участок 17 м². Три кирпичн. сарая, птичник из пенобл. 4x5 м, вальер, баня из пенобл., гараж кирпичн. со смотровой ямой. Все постройки покрыты металлопрофилем. Дом и участок ухожены, все в отличном состоянии. Оставляю также много садовой и бытовой техники. **ЦЕНА: 3 000 000 РУБ.**
ИЛИ МЕНЯЮ на 1-комн. квартиру в г.Тольятти, Автозаводский р-н, желательнo 4 кв-л ул. Свердлова, 48, Дзержинского, 49, ул. Юбилейная, 11, не выше 3-го этажа. А также гараж для машины.
ПОДРОБНОСТИ В ПИСЬМЕ ПО АДРЕСУ: индекс 352585, Краснодарский край, Мостовской р-н, пос. Псебай, пер. Южный, 34

- дому, трубы пластиковые. Плодоносящие яблони. Ухоженная. Приватизированная. Цена: 280 000 руб. Тел. 8-937-214-92-83.
- **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелево, 8 сот., Домик с пристроем, S=30 м², ухоженная, место под авто, хозпостройки: сарай, кухня, две беседки. Цена договорная. Тел. 8-963-919-28-68.
- **СНТ «ЛАДА»**, ПТО, ул. 6, 5 соток, ухоженная, баня, теплица, новый туалет, есть заезд для машины, домик летний. Цена: 260 000 руб. Торг уместен. Или обменяю на 1-комн. кв-ру с моей доплатой. Тел. 8-929-719-99-65.
- **СНТ «ЛЮБИТЕЛЬ»**, 4 сот., дом деревянный, баня, погреб, ёмкость 3 куба, насаждения, железный забор. Цена: 98 000 руб. Торг. Тел. 8902-376-18-45.



Новости Ассоциации

ПОВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

Ассоциация «Поволжская Гильдия риэлторов» приглашает
24 апреля 2019 года на аттестационный экзамен по квалификации.
«Специалист по недвижимости — Агент» «Специалист по недвижимости — Брокер»

Вопросы к аттестационному экзамену размещены на сайте Поволжской Гильдии Риэлторов на странице аттестации <https://pgr.ru/pgr/attestaciya/obshchiy-perechen-voprosov-dlya-attestacii>

Стоимость для членов ПГР:

Агент — 2000 руб. (переаттестация 1500 руб.)
Брокер — 3000 руб. (переаттестация 2000 руб.)

Стоимость для НЕ членов ПГР:

Агент — 5500 руб.
Брокер — 8500 руб.
Запись и оплата за итоговый аттестационный экзамен ведется по 17 апреля 2019 года.

Более подробную информацию по проведению экзамена можно получить по телефонам:

☎ 8-927-005-47-74 ☎ 8 (846) 302-71-47



ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ГАРАЖИ

ПРОДАМ

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м², есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **ГСК-87 «Алексей»**, ул. Ботаническая, 32 (напротив ЖК «Арена») S=30 м². Отделан, оборудован. Цена договорная. Тел. 8-927-781-77-58.

■ **ГСК «ГЕРАТ»**, ул. Дзержинского, 27а, S=54 м², отделан, теплый, Тел. 450 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ГСК «ДЕЛЬФИН»**, ул. Дзержинского, 74 (ост. «Школа искусств»), 2 этаж, S=27м², 3х9м, ремонт, есть полки, погреб, теплый. Цена: 200 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **«ГСК-146»** в 17 кв-ле. S=16,7 м², верхний этаж, сухой, теплый. Цена договорная. Тел. 8-917-138-95-99.

■ **ГСК «МОНОЛИТ63»**, ул. Офицерская, 16, 3,6х6 м, 0 этаж, погреб, без отделки, холодный. Цена 85 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-917-134-36-02.

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, «МОНОЛИТ», ул. Офицерская, 16, за «Военным училищем». Цена договорная. тел. 8-929-719-21-43, 30-12-10.

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, «МОНОЛИТ», сухой, оборудованный. Погреб: 2,6х2,0х2 м. Кладовка: 2,0х1,8х2,0 м. цена договорная. Тел. 8927-781-77-58.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 9 м², Цена: 20 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м², Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

КУПЛЮ

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛУБОЕ ВРЕМЯ.**

■ **1-КОМН. КВАРТИРУ.** до 3 этажа с балконом и можно без ремонта. до 1 150 000 руб. Тел. 51-72-44.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СДАМ

ОФИС, 9 кв-л, ТЦ «Статус», 25-50 м², евроремонт. Тел. 8-927-791-27-75

ПРОДАМ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым» м² = 18 000 руб. ТОРГ. ☎ 8-927-777-47-88

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 165м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

■ **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, нежилое. Ул. Дзержинского, 56, S=20 м². Цена: 350 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **БОЛЬШОЙ ВЫБОР ШИН ЛЕТО/ЗИМА, ДИСКИ, ВСЁ ДЛЯ ШИНОМОНТАЖА, ХИМИЯ. В НАЛИЧИИ И ПОД ЗАКАЗ. Комсомольский р-н, ул. Гроной, 34 А. ЗВОНИ! 8-927-792-53-08.**

УСЛУГИ

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

■ **ГРУЗЧИКИ, ПЕРЕЕЗДЫ:** квартирные, офисные, межгород. Плянино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч — 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

РЕМОНТ/ОТДЕЛКА



РЕМОНТ КВАРТИР
все виды отделочных и ремонтных работ
+7-927-791-80-99

ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. 8-962-614-97-48

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости за 1 день (по Самарской области). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. 62-08-72.

ВЫКУП ЖИЛОЙ ДОЛИ

В Т.Ч. в 1-КОМНАТНЫХ, ПРОХОДНЫХ, ПРИ ОТСУТСТВИИ СОГЛАСИЯ СОСОБСТВЕННИКОВ

☎ 8-962-611-57-76

ОТДЫХ

ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»

Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); билеты (авиа-и ж/д).

☎ 95-72-72



ВАКАНСИИ

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ**, без опыта работы. Тел. 31-04-04.

■ **ТРЕБУЕТСЯ** в Авт. район г.Тольятти с машинист на а/м Зил 131, с категорией С, удостоверением для производства работ и управления на АПП-22, оплата сдельная. **ВОДИТЕЛЬ** с личным легковым автомобилем для перевозки людей и грузов. Обращаться по тел. 55-56-10, доб. 8-115, 8-119

■ Требуется **ПОЧТАЛЬОН** для обслуживания стэндов в Автозаводский р-он. Тел. 79-62-42

РАЗМЕСТИ СВОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ БЕСПЛАТНО

о продаже квартиры / дома / участка / гаража в газете «НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД»

ПРОСТО ПОЗВОНИ!

☎ **33-33-34**

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

НЕДВИЖИМОСТЬ
ЛЭНД

☎ **76-28-98**

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

Сохраняя традиции...

Большинство из нас практически ежедневно пользуется услугами «Роспечати». Эти небольшие бело-синие киоски расположены в разных районах города. Люди, работающие в киосках «Роспечати», для нас стали добрыми знакомыми, хорошо знающими читательские предпочтения своих постоянных покупателей-посетителей. Тем, кто привык узнавать новости из газет, спешат к знакомому с детства киоску, чтобы приобрести очередной номер периодического печатного издания, а теперь и газета «НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД» заняла своё почётное место в каждом из киосков. Получить ее можно совершенно бесплатно — просто СПРОСИТЬ свежий номер, даже не покупая ничего.

СПРАШИВАЙТЕ ГАЗЕТУ В КИОСКАХ РОСПЕЧАТИ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

кв-л	№ киоска	Адрес киоска
1	№ 98	пр-т Московский, 31
1	№ 67	ул. Революционная, 28, мини-рынок
1	№ 136	ул. Свердлова, ост. «Океан»
2	№ 134	пр-т Московский, 7
2	№ 85	ул. Революционная, 20/60, м-н «Восход»
2	№ 117	б-р Кулибина, 15
3	№ 70	ул. Революционная, 54-а, ТЦ «Русь»
3 Б	№ 127	ул. Ст. Разина
3 Б	№ 84	ул. Фрунзе, ост. «11 квартал»
4	№ 201	ул. Дзержинского, ост. «Школа искусств»
4	№ 95	пр-т Ст. Разина, 8, маг. «Волжские зори»
4	№ 4	ул. Юбилейная, 9, маг. «Ладья»
5	№ 72	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»
5	№ 149	пр-т Ст. Разина, ост. «Телецентр»
6	№ 109	б-р Королева, 20, в районе ТЦ
6	№ 73	пр-т Московский, ост. «Поликлиника»
6	№ 59	ул. Революционная, 72
7	№ 111	ул. Фрунзе, 23 ТЦ-24
7	№ 77	б-р Буденного, 13
7	№ 164	пр-т Приморский б-р, 22
7	№ 99	пр-т С. Разина, 60, маг. «Детский Мир»
9	№ 43	пр-т Ленинский, 10

11	№ 112	пр-т Ст. Разина, 71
12	№ 87	ул. Автостроителей, 80 маг. «Новинка»
12	№ 114	ул. Ворошилова, 39
12	№ 96	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»
12	№ 103	ул. Свердлова, 10, маг. «КОП ВАЗа» № 49
13	№ 141	ул. 40 лет Победы, ООТ «Медгородок»
13	№ 163	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк
15	№ 123	б-р Космонавтов, 24
15	№ 20	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»
15	№ 130	ул. 70 лет Октября, 57, маг. «Алёнка»
15	№ 202	ул. Дзержинского, ост. «б-р Космонавтов»
16	№ 82	ул. 70 лет Октября, маг. «Прага»
16	№ 128	ул. Автостроителей, 17
16	№ 53	ул. Тополиная, 48 А ост. «Новый Тольятти»
19	№ 110	ул. 70 лет Октября, ост. «Тополиная»
20	№ 124	Южное шоссе, 35
20	№ 51	ул. Л. Яшина, ост. «Северо-Восточная»
Ц	№ 115	50 лет Октября, 2, маг. «Автолюбитель»
Ц	№ 105	ул. Жилина, 34
Ц	№ 131	ул. К. Маркса, 57, к/т «Космос»
Ц	№ 89	ул. Мира, 39, маг. «Светлана»
Ц	№ 135	ул. Мира, 67, Почтамт
Ц	№ 162	ул. Мира, остановка «Горсад»
Ц	№ 39	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
Ц	№ 40	ул. Мира, 120 ост. «27 квартал»
Ц	№ 81	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»
Ц	№ 44	ул. Гагарина, маг. «Спартак»
Ц	№ 97	ул. М. Горького, 60, м-н «Северянка»



Ц	№ 116	ул. М. Горького, 36, к/т «Буревестник»
Ц	№ 120	ул. М. Горького, 59, универсам «Весна»
Ц	№ 107	ул. Ленина, маг. «Хозтовары»
Ц	№ 118	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
Ц	№ 125	ул. Ленинградская, ДБ «Россия»
Ц	№ 13	ул. Л. Толстого, 10
Ц	№ 93	ул. Л. Толстого, 13
Ц	№ 28	ул. Победы, 50, маг. «Синтетика»
Ц	№ 68	ул. Новозаводская, АО «КуйбышевАзот»

Получай свежий выпуск газеты «НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД» в свой почтовый ящик!

КУПОН НА БЕСПЛАТНУЮ ПОДПИСКУ НА 3 МЕСЯЦА!

НЕДВИЖИМОСТЬ
ЛЭНД

Ф.И.О. _____ ☎

Адрес _____ Индекс _____

ЗАПОЛНИ КУПОН

принеси или вышли почтой по адресу:
Тольятти, ул. Дзержинского, 27ф, оф. 4

или пришли по эл. почте:
✉ lend-dz27a@mail.ru

или позвони:
☎ **33-33-34**

Все купоны участвуют в розыгрыше призов. Подробности у администратора.

ОБЪЕКТЫ, ГОТОВЫЕ К ПРОДАЖЕ

Все представленные объекты недвижимости прошли юридическую проверку:

▶ подходят под ипотеку; ▶ под все сертификаты, соцвыплаты.

2-КОМН. КВАРТИРА ленинградской планировки

ул. 40 лет Победы, 64, этаж 1/16, лоджия, S=52/29/11

Цена: 1 950 000 руб.

☎ 40-97-76

ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА!

2-КОМНАТНАЯ в новом 14 А квартале по ул. 40 лет Победы, 47А. S=59/34/11, макаровской планировки, этаж 4/7.

Отличное состояние!

Бонус: кухонный гарнитур с встроенной техникой.
Звонить по телефону 8-927-211-41-06

3-КОМНАТНАЯ

б-р Луначарского, 2, 8/16 «ТАШКЕНТ»

Цена: 1 850 000 руб.

☎ 620-117

1-КОМН. КВАРТИРА

ул. Юбилейная, 13

московской планировки
S=33/17/8 этаж 1/9.

☎ 8-927-211-41-06

3-КОМНАТНАЯ: пр-т Ст. Разина, 2

S=66 м². Рядом детсад и школа.
Подходит под любой сертификат.

☎ 8-927-211-41-06

2-КОМН. КВАРТИРА

ул. Революционная, 30

2/9 этаж, улучш. план-ки.

Цена: 880 000 руб.

☎ 8-927-211-41-05

КОМНАТА В 3-КОМН. КВ-РЕ

б-р Гая, 15. 17 м², 1/9 эт.,

Цена: 520 000 руб.

☎ 8-927-211-41-05

КОМНАТА

ул. Революционная, 18, 6/9,
1/3/2, 12 м², цена: 400 000 руб.

ЗВОНИ! ☎ 71-53-93

1 750 000 руб.

3-комн. квартира

ул. Революционная, 8, 6/9,

S=60/44/7 м.

☎ 71-53-93

КОМНАТА

В 3-КОМН. КВАРТИРЕ

Фрунзе, 10 13 м², этаж 3/5 пла-
нировка «старая москва», 1/3/3.

Цена 350 000 руб. ☎ 620-117.

КОМНАТА 9 м²

В 3-КОМН. КВАРТИРЕ

б-р ПРИМОРСКИЙ, 33

10/16 этаж, в хорошем состоянии!
Рядом ДС «Волгарь» и ТРЦ «Вега».

Цена 330 000 руб.

☎ 71-41-05

КОМНАТА В 3-КОМН.

70 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 18

6/9 этаж, S=13 м²

ЦЕНА: 500 000 РУБ.

☎ 620-117

ВЫКУП ЖИЛЬЯ

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ,
КОМНАТЫ, КВАРТИРЫ

Срочный

Расчет за 1 день

- ▶ Максимально быстрое получение денежных средств — в день обращения!
- ▶ Экономия времени — мы не ищем покупателя, а покупаем сами!

- ▶ Рыночная цена минус 4 % за срочность
- ▶ Полное отсутствие рисков, так как вашим покупателем является агентство недвижимости «ЛЭНД»

КАЖДАЯ СДЕЛКА
ЗАСТРАХОВАНА!

ЗВОНИ И УЗНАЙ КАК!

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ 33-33-34

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 76-28-98

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

«Недвижимость ЛЭНД» рекламное-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: А. И. Шалиевская
Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции: (8482) 33-33-34

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 443. Дата и время подписания в печать: по графику — 12.04.2019 г., 18:00 фактически — 12.04.2019 г., 18:00. Дата выхода в свет — 16.04.2019 г. ТИРАЖ 35 000 экз.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.

✉ lend-dz27a@mail.ru



№ 8 (43)

16-30. 04. 2019 г.

16+