

# ЛЭНД

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

# НЕДВИЖИМОСТЬ

№ 7 (42) 1–15 апреля 2019

КВАРТИРЫ  
МАЛОСЕМЕЙКИ

ДОМА  
КОТТЕДЖИ

ДАЧИ  
УЧАСТКИ

ГАРАЖИ

Агентство «ЛЭНД недвижимость» — действительный член Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»



МЫ ЗНАЕМ

# КАК

ВЫГОДНО • БЫСТРО  
• БЕЗОПАСНО •

ПРОДАТЬ или КУПИТЬ

# КВАРТИРУ



ОФИС 10 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 33.33.34

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ОФИС 15 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ 76.28.98

■ НОВОСТРОЙКИ ТОЛЬЯТТИ

■ МАТКАП ПРОДЛИТЬ!

■ ИЗМЕНЕНИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

■ МЕТРЫ НАРАСХВАТ

СТР. 2-3

СТР. 6

СТР. 12

СТР. 13

# 2 стр. НОВОСТРОЙКИ ТОЛЬЯТТИ





## ДОМ СДАН

АДРЕС ДОМА: УЛ.КАЛМЫЦКАЯ, Д. 37 (ЗА МОЛЛОМ «ПАРК-ХАУС»)



ул. Дзержинского, 27а  
офис 4, 2 этаж  
**☎ 49-80-87**



**Волжский квартал**  
жилой комплекс

**Дома класса «БИЗНЕС»**

Кол-во комнат	Площадь	Стоимость от/руб.
2-комнатная	82,9 м²	3 438 900
Евро 3-комнатная	102,55 м²	4 255 830
3-комнатная	104,47 м²	4 323 270
Евро 3-комнатная	108,83 м²	4 514 000

**Дома класса «КОМФОРТ»**

Кол-во комнат	Площадь	Стоимость от/руб.
Студия (свобод. план-ка)	33,55 м²	1 350 000
Студия (свобод. план-ка)	38,07 м²	1 450 000
Студия (свобод. план-ка)	35,51 м²	1 525 000
Студия (свобод. план-ка)	52,92 м²	2 209 720
Студия (свобод. план-ка)	55,52 м²	2 316 320
Студия (свобод. план-ка)	62,91 м²	2 566 728
2-комнатная	83,49 м²	3 463 090

**Адрес: ул. Спортивная, 85, 87, 89**

Это клубное пространство малоэтажных кирпичных домов с квартирами класса «Комфорт» и «Бизнес». Всего 206 квартир на закрытой территории.

*Лучшее место для Вашей жизни!*

- дома на берегу Волги
- свой выход к пляжу
- крыша свободного пользования
- огороженная территория
- теплообеспеченность класса А
- высокие потолки 2,75
- квартиры сдаются с предчистовой отделкой
- централизованное отопление
- удобная транспортная развязка
- до остановки 5 мин. пешком
- до набережной 1 мин. пешком
- своя детская площадка
- экономия 35% на коммунальных платежах за счет технологии «Умный дом»

**МАЛОЭТАЖНЫЕ ДОМА: 1, 2, 3 ЭТАЖИ**

**ДОМА СДАНЫ!**

**УЗНАЙТЕ ПОДРОБНОСТИ ПО АДРЕСУ:  
ул. Дзержинского, 27 А, офис 6**

**☎ 40-97-76**

- ВОЗЬМЕМ ВАШУ КВАРТИРУ В ЗАЧЁТ
- ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА



unistroyrf.ru



**ЖК «Южный бульвар», дом № 4**

Срок сдачи: не позднее 30 декабря 2019 г.

**г. Тольятти, ул. Полякова**



**ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР**  
жилой комплекс

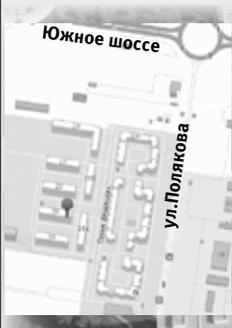
Жилой комплекс «Южный бульвар» — это уникальный комплекс новостроек в Автозаводском районе города Тольятти, частично сданный в эксплуатацию. Дома построены из высококачественного кирпича с вентилируемыми фасадами; внешняя отделка домов выполнена из керамогранита, устойчивого к негативному влиянию внешней среды.

К неоспоримым преимуществам жилого комплекса, которые по достоинству оценят жильцы, можно также отнести

- ▶ **рассрочка на квартиры до 7 лет**
- ▶ **получение ипотеки по льготной ставке**

- ▶ **возьмем вашу квартиру в зачёт**
- ▶ **отделка: предчистовая/чистовая**

замечательную собственную инфраструктуру — фитнес и торговый центры, аптеки, SPA-салон и так далее. Проектом предусмотрено строительство комфортных прогулочных зон для отдыха детей и взрослых, современных спортивных площадок для организации активного отдыха и пр. К слову, все жилые объекты построены в непосредственной пешей доступности к остановкам общественного транспорта, через которые проходят 28 маршрутов в любую точку города.



Район	Квартал	Кол-во комнат	Площадь, м² (общая/жилая)	Лоджия	Этаж	Стоимость квартиры, рублей
А	18 А	1-комн.	21/9,4	есть	8/10	1 076 000, 00
А	18 А	1-комн.	33,6/13	есть	9/10	1 597 000, 00
А	18 А	1-комн.	33,6/13	есть	6/10	1 618 000, 00
А	18 А	2-комн.	68/28	есть	1/10	2 880 000, 00
А	18 А	2-комн.	50/23	есть	5/10	2 365 000, 00
А	18 А	3-комн.	70/43	есть	9/10	3 030 000, 00
А	18 А	3-комн.	71/43	есть	5/10	3 240 000, 00

**Ждём вас: ул. Дзержинского, 27а, оф. 5 ☎ 74-97-48**



# НОВОСТРОЙКИ ТОЛЬЯТТИ

стр. 3

**Мечта!**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

## ЖК «Мечта» — комфортная загородная жизнь 8 км от Тольятти, с. Ягодное

- Контролируемый въезд на территорию, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
- Детский сад рассчитан на 75 детей в возрасте от 3 до 7 лет.
- Собственная управляющая компания.
- Широкие проезды, удобные парковочные места
- Спортивная площадка и детский городок
- Расположен в экологически благоприятном районе



СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В МИКРОРАЙОНЕ «ЕВРОПЕЙСКИЙ»

ТИП	площадь, м²	стоимость, руб.			
		без отделки		отделка "под ключ"	
		крайний участок	средний участок	крайний участок	средний участок
таунхаус	55	2 100 000	1 920 000	2 800 000	2 620 000
	75	2 450 000	2 280 000	3 320 000	3 110 000
	105	2 850 000	2 650 000	3 920 000	3 700 000
дуплекс	138	3 350 000		4 670 000	

- ▶ ВОЗЬМЕМ ВАШУ КВАРТИРУ В ЗАЧЁТ
- ▶ ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА
- ▶ РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ СЕРТИФИКАТАМИ

УЗНАТЬ ПОДРОБНОСТИ:  
ул. Дзержинского, 27 А офис 4  
☎ 71-41-05



**Матрёшка**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

АДРЕС: Московский пр-т, 44, 46

**С нами всё сложится!**

- ▶ ВОЗЬМЕМ ВАШУ КВАРТИРУ В ЗАЧЁТ
- ▶ ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

- рассрочка от застройщика
- от 15% первоначальный взнос
- экономия до 30% затрат на отопление за счет долговечной эффективной наружной теплоизоляции
- отапливаемые лоджии, остекленные пластиковыми стеклопакетами
- ОТДЕЛКА: электрическая разводка, стяжка пола, штукатурка стен, батареи, пластиковые окна, приборы учёта
- недалеко от ЖК находится школа, детский сад и поликлиника
- ТЕРРИТОРИЯ: благоустроенная, огороженная и охраняемая

zkmatreshka www.жкматрешка.рф



УЗНАТЬ ПОДРОБНОСТИ: ул. Дзержинского, 27а, офис 6

☎ 71-53-93

ПЛАНИРОВКА	КОЛ-ВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ ФАКТ.	СТОИМОСТЬ ОТ-ДО
1А	1	43,2	1 585 408-1 854 840
1Б	1	39,4	1 454 848-1 550 744
1В	1	43,4	1 581 044-1 689 272
1Г	1	38,2	1 411 410-1 500 720
1Д	1	37,8	1 389 268-1 481 480
1Е	1	37,6	1 388 192-1 468 088
1Ж	1	39,4	1 484 892-1 558 440
1И	1	42,8	1 580 176-1 677 728
2А	2	59,8	2 127 088-2 209 480
2Б	2	62,9	2 237 841-2 329 600
2В	2	56,9	2 026 778-2 103 920
2Г	2	60,4	2 144 871-2 230 362
2Д	2	46,1	1 682 850-2 353 000
2Е	2	75,9	2 633 730-2 846 000
3А	3	74,6	2 582 844-2 816 484

# НОВЫЙ ДОМ

в Автозаводском районе

**М. Жукова, 58**  
11А квартал

Подземная автостоянка.  
Просторные квартиры  
свободной планировки  
от 50 до 112 м².

В шаговой доступности:  
лес, набережная Автозаводского района,  
торговые центры,  
физкультурно-оздоровительный комплекс.

Срок сдачи  
II квартал 2019

**ЕДИНЕНИЕ**  
СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТИР  
www.edinenie-tt.ru  
ИТДРМ-СЗСК, ул. 40 летия Победы, 94Б

Декларация на сайте www.edinenie-tt.ru

• РАССРОЧКА на квартиры  
до конца строительства  
от застройщика!

• ИПОТЕКА\*  
предоставляется  
банками-партнерами  
Можно с использованием  
материнского капитала!

\* Подробности в офисах продаж

Узнайте подробности:  
ул. Дзержинского, 27 а, офис 6

☎ 40-97-76

## МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВАКА	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	1	1/2/2	Революционная, 3	3/125	46/11/8	УЛУЧШ	380	-	71-53-93
A	1	1/3/3	Революционная, 40	13/16	52/16/8	ТАШК	400	Л	40-97-76
A	1	1/4/4	Ленинский, 40	7/9	74/17/10	УЛУЧШ	500	-	74-97-48
A	1	1/3/3	Московский, 33	4/5	63/10,3/7	СТМ	320	-	89179771095
A	1	1/3/3	Баумана, 1	1/5	65/9,8/6	СТМ	310	-	77-94-84
A	1	1/3/3	Свердлова, 47	5/5	65.3/13/6	СТМ	400	+	77-94-84
A	2	2/4/3	Московский, 13	1/5	80/32/8	СТМ	700	+	71-53-93
A	2	1/3/2	Революционная, 18	6/9	59/12/6	СТМ	400	-	71-53-93
A	2	1/3/3	Кулибина, 5	1/9	64/10/6	СТМ	320	-	74-97-48
A	2	2/3/2	Кулибина, 5	1/9	64/27/6	СТМ	800	-	74-97-48
A	2	1/3/3	Московский, 13	3/5	64/17/6	СТМ	530	+	74-97-48
A	3	1/2/2	Московский, 35	3/9	60/17/6	СТМ	700	+	71-41-05
A	3A	1/3/3	Ленинский, 21	16/16	60/16/8	ТАШК	390	-	71-53-93
A	4	1/3/3	Курчатова, 14	5/5	54/17/7	СТМ	490	-	71-41-06
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	2/5	60/11/6	СТМ	340	-	71-53-93
A	4	1/3/2	Ст. Разина, 4	2/5	60/12/6	СТМ	580	+	62-08-72
A	4	1/3/3	Приморский, 10	3/5	67/18/6	СТМ	730	+	62-08-72
A	4	1/3/3	Курчатова, 13	4/5	64/17/9	СТМ	560	-	62-08-72
A	4	1/4/4	Курчатова, 1	1/5	50/9/7	СТМ	460	+	62-08-72
A	4	1/3/3	Юбилейная, 1	8/9	65/13/8	МСК	400	-	77-94-84
A	5	1/4/4	Орджоникидзе, 2	2/5	78/10/6	СТМ	250	-	62-08-72
A	5	2/3/2	Ленинский, 29	4/5	64/36/7	СТМ	1350	+	62-08-72
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	3/5	64/17/6	СТМ	680	+	62-08-72
A	5	1/3/3	Ленинский, 18	1/9	63/13/8	МСК	430	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	66/17/7	СТМ	450	+	33-33-34
A	5	2/3/2	Орджоникидзе, 15	5/5	66/27/7	СТМ	850	+	77-94-84
A	6	1/3/3	Королева, 11	2/5	63/17/6	СТМ	510	+	77-94-84
A	6	1/4/4	Фрунзе, 37	1/9	67/19/7	СТМ	650	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Фрунзе, 43	2/9	60/20/6	СТМ	550	-	62-08-72
A	6	1/3/2	Приморский, 48	8/9	63/12/9	СТМ	750	+	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 9	2/5	67/14/7	СТМ	680	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 10	8/9	64/10/7	СТМ	350	-	62-08-72
A	7	1/3/3	Буденного, 17	2/9	57/19/6	СТМ	550	-	89278910218
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	1/5	69/15/7	СТМ	450	-	71-41-05
A	7	1/2/2	Ст. Разина, 48	5/9	56/12/6,5	СТМ	500	-	89178266460
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	1/5	65/18/7	СТМ	650	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	1/5	69/15/7	СТМ	450	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Юбилейная, 41	4/9	63/13/7	СТМ	560	+	71-41-05
A	8	2/3/2	Приморский, 33	10/16	59/26/8	ТАШК	980	Л	71-41-05
A	8	1/3/3	Приморский, 20	2/5	63/10/7	СТМ	300	-	33-33-34
A	8	1/3/3	Приморский, 29	3/16	68/9/7	ТАШК	350	-	49-80-87
A	8	1/3/3	Приморский, 33	10/16	59/9/8	ТАШК	400	-	71-41-05
A	8	1/4/4	Юбилейная, 79	1/9	80/19/8	МСК	600	-	49-80-87
A	8	1/3/3	Ст. Разина, 76	1/5	0/13/0	МСК	450	-	71-53-93
A	8	1/3/3	Приморский, 33	10/16	59/17/8	ТАШК	580	Л	71-41-05
A	8	1/2/2	Приморский, 29	13/16	68/17/7	ТАШК	700	+	71-41-05
A	8	1/3/3	Приморский, 29	5/16	68/9/7	ТАШК	550	-	49-80-87
A	10	1/3/3	Луначарского, 13	7/9	66/23/8	МСК	450	+	77-94-84
A	10	1/3/3	Свердлова, 24	3/9	65/17/7	МСК	480	-	77-94-84
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 21	1/9	63/11/7	СТМ	400	-	71-41-05
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 71	1/9	65/13/8	МСК	470	-	61-72-07
A	12	1/4/4	Автостроителей, 68	5/9	14/14/0	ГОСТ	350	-	40-97-76
A	12	1/3/3	Автостроителей, 68	7/9	17/17/0	ГОСТ	530	-	49-80-87
A	12	1/4/4	Автостроителей, 86	6/9	78/9/8	МСК	300	-	40-97-76

# ПОКУПАЙ КВАРТИРУ С ИПОТЕКОЙ В ТОМ ЧИСЛЕ БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

- подберем ипотечную программу, которая подойдет именно Вам
- подберем банк, который одобрит Вам ипотеку
- услуги кредитного брокера: одобрение 98 %
- наши клиенты получают сниженную процентную ставку по ипотеке



**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а **33.33.34** ☎ **76.28.98** ул. Дзержинского, 38  
офис 4 рядом со стоматологией

## МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
А	12	1/4/2	Ворошилова, 31	1/9	50/19/8	МСК	500	+	71-41-06
А	12	1/4/2	Ворошилова, 31	1/9	80/9/8	МСК	400	-	71-41-06
А	12	1/3/3	Гая, 15	1/9	65/17/8	МСК	530	-	71-41-05
А	12	1/8/8	Дзержинского, 25	4/9	13/13/0	ГОСТ	430	-	49-80-87
А	12	1/4/4	Ворошилова, 31	1/9	78/19/8	МСК	450	+	71-41-06
А	12	2/4/4	Ворошилова, 31	1/9	80/51/8	МСК	1 000	+	71-41-06
А	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/10/9	МСК	430	-	62-08-72
А	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/9/9	МСК	380	-	62-08-72
А	13	1/3/3	40 лет Победы, 98	16/16	60/17/7	ТАШК	630	+	62-08-72
А	13	1/2/2	Свердлова, 5	4/14	50/12/8	УЛУЧШ	500	-	62-08-72
А	13	1/2/2	Свердлова, 5	4/14	50/12/8	УЛН	530	-	62-08-72
А	15	1/3/3	Космонавтов, 14	1/9	63/17/9	МСК	700	-	62-08-72
А	15	1/4/4	Ворошилова, 19	9/9	80/9/8	МСК	380	-	62-08-72
А	11	1/3/3	Ст. Разина, 75	1/9	65/12/8	МСК	440	+	77-94-84
А	12	1/3/3	Гая, 17	14/16	60/9/8	ТАШК	250	-	77-94-84
А	12	1/3/3	Ворошилова, 29	5/9	64/13/8	МСК	400	-	77-94-84
А	12	2/3/2	Гая, 17	14/16	60/21/8	ТАШК	700	-	77-94-84
А	13	1/3/3	40 лет Победы, 98	5/16	61/17/7	ТАШК	480	+	77-94-84
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 82	2/9	64/13/8	МСК	390	-	77-94-84
А	14	2/3/2	40 лет Победы, 90	9/16	60/29/8	ТАШК	900	+	77-94-84
А	15	1/3/3	Автостроителей, 38	2/9	65/17/8	МСК	500	-	77-94-84
А	15	1/3/3	Дзержинского, 38	6/9	64/12/8	МСК	460	+	77-94-84
А	16	1/3/3	Тополиная, 46	9/9	63/12/8	МСК	370	-	77-94-84
А	19	1/3/3	70 лет Октября, 64	1/9	65/13/8	МСК	420	+	77-94-84
А	19	2/3/2	Татищева, 14	2/10	67/29/7	МСК	850	+	77-94-84
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	9/9	65/17/8	МСК	480	-	77-94-84
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	6/9	64/12/8	МСК	450	+	77-94-84
А	20	2/3/2	70 лет Октября, 8	9/9	65/29/8	МСК	800	-	71-41-06
Ш	1/1/1	Никонова, 19	-	-	19/19/6	СТАЛ	500	-	89171317881
А	20	2/3/2	70 лет Октября, 8	9/9	65/29/7	МСК	900	-	71-41-05
А	21	1/3/2	Южное шоссе, 25	1/10	65/17/8	МСК	530	-	71-41-05
А	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	1/10	65/17/8	МСК	530	-	71-41-05
А	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	1/10	65/17/8	МСК	530	-	71-41-05
А	31	1/2/2	Революционная, 7	7/9	30/12/6	УЛУЧШ	430	-	49-80-87
А	31	1/2/2	Революционная, 7	9/9	18/9/6	УЛУЧШ	180	-	71-41-06
А	31	1/2/2	Революционная, 11	7/9	18/18/0	УЛУЧШ	650	-	71-41-06
А	31	1/1/1	Революционная, 11	7/9	19/19/0	УЛУЧШ	700	-	89021877646
Ц	1/1/1	Комсомольская, 125	4/5	18/18/0	ГОСТ	445	-	89879325108	
Ц	1/4/4	Комсомольская, 133	5/5	19/19/0	ГОСТ	290	-	40-97-76	
Ц	1/2/2	Л. Толстого, 21	7/9	43/18/8	УЛУЧШ	475	-	71-41-05	
Ц	1/1/1	Ленинградская, 2	3/3	18/18/0	ГОСТ	450	-	71-41-05	
Ц	1/1/1	Ленинградская, 23	3/5	18/18/0	ГОСТ	450	-	89179632453	
Ц	1/1/1	Ленинградская, 27	3/5	18/18/0	ГОСТ	430	-	49-80-87	
Ц	1/1/1	Лесная, 62	2/5	17/17/0	ГОСТ	450	-	89608377556	
Ц	1/6/6	Мира, 50	4/5	11/11/0	ГОСТ	330	-	49-80-87	
Ц	1/1/1	Победы, 5	7/9	18/18/0	ГОСТ	450	-	49-80-87	
Ц	1/1/1	Победы, 5	4/9	17/17/0	ГОСТ	350	-	71-41-06	
Ц	м/с	Победы, 14	3/5	12/12/0	ГОСТ	270	-	49-80-87	
Ц	м/с	Победы, 16	3/5	17/17/0	ГОСТ	360	-	62-01-17	
Ц	1/2/1	Победы, 23	5/5	23/19/0	ИЗОЛ	730	-	89277863799	
Ц	1/1/1	Победы, 17	4/5	19/19/0	ГОСТ	390	-	49-80-87	
Ц	1/1/1	Чапаева, 147	5/5	18/15/0	ГОСТ	630	-	89277925455	
К ПОВ	1/4/4	Скрябина, 4	4/4	110/19/0	УЛУЧШ	380	-	89198117780	
ЖМ	1/3/2	Майский, 64	5/16	68/17/8	ТАШК	500	Л	62-01-17	

# НОВОСЕЛЬЕ НА ЛЮБОЙ ВКУС



*В «ЛЭНДе»  
точно знают,  
где жить ХОРОШО!*

## ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- Услуги от 10 тыс. руб.
- Работаем со всеми сертификатами
- Срочный выкуп жилья
- Ипотека, в том числе без первоначального взноса
- Услуги кредитного брокера: одобрение 98 %
- Реализация «старого» жилья в зачёт «нового»

**МЫ РЕКЛАМИРУЕМ ВАШ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ БЕСПЛАТНО В НАШЕЙ ГАЗЕТЕ, на нашем сайте и сайте «Волга-Инфо», на наших стендах**

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4  
☎ **33.33.34**



ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией  
☎ **76.28.98**

## 1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Баумана, 6	5/5	31/17/6	СТМ	1 390	+	61-72-07
А	1	Ленинский, 40	7/9	34/18/8	УЛУЧШ	1 600	-	61-72-07
А	1	Московский, 33	5/5	30/17/6	СТМ	1 320	+	61-72-07
А	1	Революционная, 30	1/5	28/13/6	СТМ	900	+	71-41-06
А	2	Дзержинского, 65	4/5	31/17/6	СТМ	1 300	+	49-80-87
А	2	Московский, 1	1/16	31/17/6	СТМ	1 250	-	49-80-87
А	2	Московский, 1	15/16	33/17/9	ТАШК	1 150	-	71-53-93
А	3	Ленинский, 31	3/5	33/17/7	СТМ	1 320	Л	61-72-17
А	3	Московский, 46	6/15	38/17/10	УЛУЧШ	1 800	+	62-01-17
А	3 А	Фрунзе, 10 Д	13/15	36/17/10	УЛУЧШ	1 650	л	61-72-07
А	3 А	Фрунзе, 10 Б	12/12	49/28/8	УЛУЧШ	2 550	+	61-72-07
А	3 А	Московский, 46	11/14	39/17/9	ЭКСП	2 300	Л	61-72-07
А	3Б	Ст. Разина, 55	1/5	34/15/10	УЛУЧШ	1 900	+	62-08-72
А	3Б	Фрунзе, 8В	2/14	24/12/8	УЛУЧШ	1 230	+	62-08-72
А	4	Юбилейная, 13	1/9	33/17/8	МСК	1 350	+	71-41-06
А	4	Юбилейная, 7	1/9	33/17/9	МСК	1 330	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 1	3/5	30/17/8	СТМ	1 380	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 13	5/5	31/17/6	СТМ	1 430	+	62-08-72
А	4	Свердлова, 44	4/5	30/16/7	СТМ	1 580	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 27	1/9	33/17/8	МСК	1 380	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 25	8/9	34/17/9	МСК	1 470	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 19	7/9	34/17/8	МСК	1 700	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 2	1/5	30/17/6	СТМ	1 320	+	89272134766
А	6	Королева, 15	4/5	35/17/7	СТМ	1 360	+	62-08-72
А	6	Московский, 51	2/5	31/17/8	СТМ	1 450	+	62-08-72
А	6	Революционная, 56	4/16	38/18/9	ТАШК	1 430	+	62-08-72
А	6	Московский, 57	5/5	33/13/7	СТМ	1 400	+	49-80-87
А	6	Фрунзе, 43	8/9	32/17/7	СТМ	1 300	+	62-08-72
А	7	Фрунзе, 27	3/16	32/17/8	ТАШК	1 300	+	49-80-87
А	7	Ст.Разина, 48	7/9	33/17/6	СТМ	1 390	+	49-80-87
А	7	Приморский, 18	1/9	33/17/7	СТМ	2 200	+	49-80-87
А	7	Буденного, 13	6/9	31/19/6	СТМ	1 455	-	49-80-87
А	7	Ст. Разина, 48	6/9	33/17/8	СТМ	1 400	-	49-80-87
А	7	Ст. Разина, 48	7/9	33/17/7	СТМ	1 390	-	49-80-87
А	8	Спортивная, 6	7/14	50/16/14	УЛУЧШ	2 800	+	49-80-87
А	8	Спортивная, 49	1/4	39/20/12	УЛУЧШ	1 900	+	49-80-87
А	8	Юбилейная, 63	1/16	32/17/8	ТАШК	1 370	-	49-80-87
А	9	Свердлова, 9 И	7/16	45/19/11	УЛУЧШ	1 600	Л	62-01-17
А	9	Свердлова, 9 ж	1/10	43/18/10	УЛУЧШ	2 300	+	62-01-17
А	9	Туполева, 7	1/5	32/17/7	СТМ	1 470	+	62-01-17
А	9	Ленинский, 12	2/5	32/13/8	СТМ	1 300	-	62-01-17
А	10	Ворошилова, 6А	6/9	55/20/12	УЛУЧШ	2 350	+	61-72-07
А	10	Луначарского, 6	4/12	35/19/10	ЭКСП	1 670	Ц	61-72-07
А	10	Луначарского, 13	7/9	34/17/10	МСК	1 470	+	61-72-07
А	10	Луначарского, 21	2/5	35/18/8	УЛН	1 555	Л	61-72-07
А	10	Свердлова, 20	1/9	32/17/6	СТМ	1 700	-	61-72-07
А	11	М. Жукова, 32	5/16	31/17/8	ТАШК	1 350	-	61-72-07
А	11	Ст. Разина, 79	1/9	34/17/9	МСК	1 720	+	61-72-07
А	11а	М. Жукова, 54 Б	7/14	44/20/10	УЛУЧШ	2 520	+	61-72-07
А	12	Автостроителей, 86	1/9	33/17/9	МСК	1 400	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 84 А	4/14	58/19/14	ЭЛИТ	2 700	+	71-41-05
А	12	Гая, 7	1/9	33/17/8	ЭКСП	2 250	-	71-41-05
А	12	Гая, 25	8/12	32/17/8	ТАШК	1 280	Л	71-41-05
А	12	Гая, 2	9/9	33/17/8	МСК	1 350	+	49-80-87
А	13	Ворошилова, 71	5/9	32/17/8	МСК	1 580	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 98	16/16	33/17/7	ТАШК	1 180	-	74-97-48

## ПРОГРАММУ МАТКАПИТАЛА ПЛАНИРУЮТ ПРОДЛИТЬ ДО 2024 ГОДА

*Выплаты семьям, в которых появился второй или последующие дети, «с высокой долей вероятности» сохранятся, пишут «Известия» со ссылкой на аппарат вице-премьера Татьяны Голиковой.*

Подготовка предложений по продлению программы материнского капитала после 2021 года уже включена в план-график мероприятий стратегического планирования Минтруда. В документе указано, что идея обсуждается в рамках федерального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей». Предложения должны быть готовы в III квартале этого года.

Пока речь идет о сдвиге срока до 2024 года. Будет ли мера господдержки продлена по его истечении, в Минтруде сообщить не смогли. Из-за «демографической ямы», в которую наша страна попала в 1990-х, в обозримом будущем число потенциальных получателей маткапитала может сократиться на 30%, рассчитали в Экспертном центре при правительстве России. В этом случае на выплаты потребуется 805 млрд рублей.

Сейчас материнский капитал можно потратить на улучшение жилищных условий, образование детей, пенсию матери или социальную адаптацию ребенка-инвалида. В 2019 году специалисты Минтруда проведут анализ эффективности механизмов распоряжения средствами и при необходимости предложат поправки в законодательство, пояснили в пресс-службе ведомства.



## 1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	14	Дзержинского, 9	7/9	34/17/9	МСК	1 680	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 68	13/16	32/17/8	УЛН	1 390	+	62-08-72
A	14 А	40 лет Победы, 43 А	2/10	33/18/14	УЛУЧШ	1 800	+	49-80-87
A	15	Космонавтов, 9А	9/9	41/20/8	УЛУЧШ	1 880	+	62-08-72
A	15	Ворошилова, 15	2/9	38/17/11	УЛУЧШ	2 000	+	62-08-72
A	15	Ворошилова, 15	4/9	32/14/10	УЛУЧШ	1 480	-	62-08-72
A	15	Космонавтов, 24	8/9	34/17/8	МСК	1 430	+	62-08-72
A	15	Космонавтов, 3Б	12/16	40/19/11	УЛУЧШ	1 830	+	62-08-72
A	15	70 лет Октября, 49	15/17	35/18/9	УЛУЧШ	1 780	+	62-08-72
A	16	Автостроителей, 15	5/9	33/17/9	МСК	1 350	+	71-53-93
A	16	Автостроителей, 36	6/9	33/17/9	СТМ	1 550	+	49-80-87
A	16	Цветной, 7	2/10	43/21/13	УЛУЧШ	3 100	+	49-80-87
A	16	Тополиная, 56 А	6/14	52/20/14	УЛУЧШ	1 850	+	49-80-87
A	16	Цветной, 14	5/9	34/17/8	МСК	1 550	+	49-80-87
A	16	Цветной, 19	16/16	37/17/11	ЛЕН	1 650	+	49-80-87
A	16	Цветной, 20	12/16	34/17/11	ЛЕН	1 850	л	49-80-87
A	17	Тополиная, 47	8/9	30/14/8	УЛН	1 330	+	62-08-72
A	17	Тополиная, 29	3/9	33/14/9	УЛН	1 380	+	62-08-72
A	17А	40 лет Победы, 15	4/14	36/18/9	УЛН	1 450	+	71-53-93
A	17А	40 лет Победы, 7	9/14	38/17/10	УЛУЧШ	2 030	+	62-08-72
A	18	Офицерская, 5	14/16	37/20/11	МОН	1 770	+	61-72-07
A	18А	Полякова, 28 Б	5/10	31/21/10	УЛУЧШ	1 630	+	40-97-76
A	18А	Офицерская, 2Г	4/10	39/18/10	УЛН	1 800	+	61-72-07
A	18А	Офицерская, 6А	2/10	48/25/10	УЛУЧШ	1 900	+	61-72-07
A	18А	Полякова, 28	5/5	42/20/10	УЛУЧШ	1 650	+	61-72-07
A	18А	Полякова, 28А	6/10	38/17/10	УЛУЧШ	2 400	+	61-72-07
A	18А	Полякова, 28 Б	3/10	37/15/10	УЛУЧШ	1 700	л	61-72-07
A	18А	Полякова, 30	3/5	44/18/9	УЛУЧШ	1 850	+	61-72-07
A	18А	Итальянский, 18	7/10	38/17/9	УЛУЧШ	2 220	+	61-72-07
A	18А	Итальянский, 16	10/11	38/19/9	УЛУЧШ	2 150	+	61-72-07

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	18А	Южное шоссе, 89	3/9	37/18/12	МАК	1 550	+	61-72-07
A	18А	Полякова, 28 Б	5/10	34/15/9	УЛУЧШ	1 630	л	40-97-76
A	19	Южное шоссе, 67	1/9	33/17/8	МСК	1 400	-	49-80-87
A	20	Рябиновый, 1	2/9	30/13/8	МСК	1 400	л	61-72-07
A	20	Рябиновый, 2 А	9/9	38/17/9	УЛУЧШ	2 050	+	61-72-07
A	20	Рябиновый, 3	4/9	34/18/9	МСК	1 680	+	61-72-07
A	20	Тополиная, 3	2/9	30/14/9	МСК	1 270	+	61-72-07
A	20	70 лет Октября, 20	8/9	34/17/9	МСК	1 500	+	61-72-07
A	20	Южное шоссе, 39	1/9	39/17/9	МСК	1 800	+	61-72-07
Ц		Автозаводское шоссе, 51	12/16	33/17/8	ТАШК	1 230	-	89277863799
Ц		А. Кудашева, 108	4/18	32,5/0/0	УЛУЧШ	1 150	+	89626115776
Ц		Голосова, 75	2/9	33/19/7	УЛУЧШ	1 200	+	61-72-07
Ц		Комсомольская, 171	4/9	30/17/6	ХРУЦ	930	-	89277863799
Ц		Ленина, 83	8/9	40/19/6	ХРУЦ	1 670	-	89178244178
Ц		Ленина, 27	4/5	28/14/6	УЛУЧШ	950	-	74-97-48
Ц		Ленина б-р, 10	6/9	33/19/7	УЛУЧШ	1 150	+	61-72-07
Ц		Л. Толстого, 18	4/9	33/17/8	УЛН	965	+	49-80-87
Ц		Молодежный, 21	1/5	16/9/3	УЛУЧШ	500	-	71-41-06
Ц		Н.Промышленная, 13	3/5	33/17/6	ХРУЦ	850	-	62-01-17
Ц		Победы, 23	2/5	19/14/4	ИЗОЛ	600	-	74-97-48
Ц		Чапаева, 145	2/5	13/9/3	ХРУЦ	600	-	71-41-05
СТА		ЖК «Солнечный», Воскресенская, 13	3/3	36/16/7	УЛУЧШ	1 050	л	89179769803
СТА		ЖК «Благополучный» 8 переулок, дом 10 Г	1/2	33,5/17/8	УЛУЧШ	800	-	40-97-76
СТА		п. Богатырь, Управленческая, 6	5/5	33/17/6	ХРУЦ	650	+	89372192051
СТА		с. Ягодное, Благополучный пер. 8, д.10 Г	1/2	33,5/17/8	УЛУЧШ	800	-	40-97-76
ПДС		с. Подстепки, Ореховая, 3	3/3	36/19/10	УЛУЧШ	1 200	+	89626115776
ПДС		ЖК «Иволга», ул. 40 лет Победы, 29	3/3	38/18/11	УЛУЧШ	1 500	л	40-97-76
УЛН		Мелекесский р-н, Гагарина, 20	1/3	30/23/6	ХРУЦ	600	-	89626131883

# Покупка жилья с МАТЕРИНСКИМ КАПИТАЛОМ

- не дожидаясь 3-летия ребенка
- покупка квартир, малосемеек, долей в квартире, в т.ч. у родственников
- материнский капитал как первоначальный взнос при ипотечном кредитовании
- подготовка, оформление документов

*Жизнь преобразуется, когда жилье приобретается*



**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а **33.33.34** ☎ **76.28.98** ул. Дзержинского, 38  
офис 4 рядом со стоматологией

## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Баумана, 6	4/5	48/29/7	СТМ	1 800	+	61-72-07
А	1	Ленинский, 36	1/5	50/30/7	СТМ	1 850	+	61-72-07
А	1	Московский, 23	5/5	47/31/7	СТМ	1 900	+	61-72-07
А	2	Свердлова, 68	9/9	45/29/7	СТМ	1 700	+	71-41-05
А	2	Дзержинского, 69	1/16	46/29/8	ТАШК	1 750	+	71-41-05
А	2	Дзержинского, 79	3/5	46/29/7	СТМ	1 950	+	71-41-05
А	2	Кулибина, 19	3/5	50/29/8	УЛУЧШ	2 020	+	71-53-93
А	2	Дзержинского, 77	9/16	46/29/8	ТАШК	1 650	+	49-80-87
А	3	Ленинский, 35 А	15/15	53/30/9	УЛУЧШ	2 400	Л	61-72-07
А	3	Ленинский, 27	13/16	45/28/8	ТАШК	1 800	-	61-72-07
А	3	Ленинский, 29	4/5	45/28/7	СТМ	1 850	+	61-72-07
А	3	Ленинский, 29	5/5	49/28/7	СТМ	1 700	Л	61-72-07
А	3 А	Ст. Разина, 34	15/16	45/28/8	ТАШК	2 050	-	61-72-07
А	3 Б	Фрунзе, 6 Б	8/9	68/18/31	УЛУЧШ	3 600	+	89033306878
А	3Б	М. Жукова, 2	6/14	54/30/10	ЭЛИТ	2 830	+	62-08-72
А	3Б	М. Жукова, 2 Б	8/9	44/26/8	МСК	1 930	+	62-08-72
А	4	Юбилейная, 5	14/16	47/28/8	ТАШК	1 780	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 6 А	10/11	47/24/10	УЛУЧШ	2 230	+	62-08-72
А	4	Юбилейная, 13	3/9	55/30/9	МСК	2 580	+	62-08-72
А	4	Ст. Разина, 4	2/5	45/28/7	СТМ	2 000	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 17	13/16	47/29/8	ТАШК	1 730	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 18	7/9	46/28/7	СТМ	1 780	-	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 2	5/5	46/30/6	СТМ	2 080	+	62-08-72
А	5	Ленинский, 29	4/5	45/28/7	СТМ	1 880	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 43	2/9	45/29/7	СТМ	1 780	+	62-08-72
А	6	Королева, 9	4/5	46/30/7	СТМ	1 730	+	62-08-72
А	6	Революционная, 56	10/12	43/0/0	ТАШК	2 130	+	62-08-72
А	6	Московский, 61	10/16	46/28/7	ТАШК	2 250	+	49-80-87
А	6А	Спортивная, 85	2/3	56/22/20	УЛУЧШ	2 330	+	74-97-48
А	7	Буденного, 5	3/5	45/29/7	СТМ	1 950	+	49-80-87
А	7	Буденного, 13	4/9	44/29/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
А	7	Ст. Разина, 40	8/12	55/30/18	УЛУЧШ	2 530	+	49-80-87
А	7	Ст. Разина, 48	8/9	45/29/7	СТМ	1 650	+	49-80-87
А	7	Ст. Разина, 56	2/5	46/29/7	СТМ	2 070	+	49-80-87
А	7	Юбилейная, 41	1/9	46/29/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
А	7	Юбилейная, 35	7/9	44/29/7	СТМ	1 900	+	49-80-87
А	7	Приморский, 26	3/9	48/29/7	СТМ	1 750	+	49-80-87
А	7	Фрунзе, 25	4/9	45/29/7	СТМ	1 740	+	49-80-87
А	8	Приморский, 21	9/9	52/29/9	МСК	2 020	+	62-01-17
А	8	Приморский, 29	6/16	44/28/8	ТАШК	1 900	Л	89023772528
А	8	Юбилейная, 85	5/10	54/30/9	УЛУЧШ	2 400	+	71-41-05
А	8	Юбилейная, 85	6/10	55/29/9	УЛУЧШ	2 396	+	49-80-87
А	8	Юбилейная, 89	9/10	58/29/11	УЛУЧШ	3 050	+	49-80-87
А	9	Ст. Разина, 35	5/5	51/32/7	СТМ	1 930	Л	61-72-07
А	10	Ворошилова, 6	2/9	46/29/7	СТМ	1 800	-	89033320986
А	10	Луначарского, 6	8/12	52/33/8	ЭКСП	1 800	+	61-72-07
А	10	Свердлова, 16	2/9	52/33/8	МСК	2 050	+	71-53-93
А	10	Дзержинского, 31	9/9	50/30/9	МСК	2 200	+	61-72-07
А	10	Свердлова, 32	3/9	46/32/8	СТМ	1 850	+	61-72-07
А	10	Луначарского, 6	8/12	52/33/8	ЭКСП	1 800	+	61-72-07
А	10	Свердлова, 32	1/9	45/28/6	ЭКСП	2 600	-	61-72-07
А	10	Ворошилова, 12	4/5	54/29/9	УЛН	2 300	+	61-72-07
А	10	Свердлова, 16	2/9	53/32/8	МСК	2 150	Л	89272115393
А	11А	М. Жукова, 54 Б	3/14	54/35/9	УЛУЧШ	2 690	Л	62-01-17
А	12	Гая, 7	1/9	51/29/7	ЭКСП	2 250	+	49-80-87
А	12	Гая, 7	1/9	51/30/10	ЭКСП	2 070	+	49-80-87
А	12	Гая, 10	6/12	46/29/8	ТАШК	2 000	+	49-80-87
А	12	Гая, 17	10/16	44/28/8	ТАШК	1 390	+	71-41-05
А	12	Гая, 21	6/9	49/30/8	МСК	2 100	+	62-01-17
А	12	Гая, 23	9/9	52/29/8	МСК	2 100	+	78-07-09
А	12	Гая, 25	8/12	44/27/7	ТАШК	1 700	+	74-97-48
А	12	Гая, 28	6/9	51/29/9	МСК	2 100	+	62-01-17
А	12	Ворошилова, 29	2/9	60/40/9	ЭКСП	2 430	+	49-80-87
А	13	Ворошилова, 65	6/9	50/40/9	МСК	2 230	+	62-08-72
А	13	Свердлова, 3	10/14	49/30/8	УЛУЧШ	2 430	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 66	1/16	52/29/11	ЛЕН	1 950	+	40-97-76
А	14	40 лет Победы, 64	1/16	52/29/11	ЛЕН	1 950	-	40-97-76
А	14	40 лет Победы, 72	8/9	49/29/8	МСК	2 080	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 11	2/9	51/29/9	МСК	2 280	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 76	7/9	50/29/9	МСК	2 180	+	62-08-72
А	14 А	40 лет Победы, 47 А	4/7	59/34/11	МАК	2 800	+	71-41-06
А	15	Космонавтов, 11	7/9	51/29/9	МСК	2 330	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 15	6/9	50/30/9	МСК	2 630	+	62-08-72
А	15	Ворошилова, 15	2/9	48/17/16	УЛУЧШ	1 830	-	62-08-72
А	15	Автостроителей, 64	8/9	52/45/9	МСК	2 330	+	62-08-72
А	15	Автостроителей, 50	1/10	72/38/13	ЭЛИТ	3 300	2	71-53-93
А	15	Космонавтов, 18	8/9	50/29/8	МСК	2 150	+	71-53-93
А	16	Дзержинского, 24	6/10	74/50/10	УЛУЧШ	3 650	+	71-53-93
А	16	Дзержинского, 22	4/9	48/28/9	МСК	2 000	+	78-07-09
А	17	40 лет Победы, 54	3/9	51/26/11	УЛУЧШ	2 730	+	40-97-76
А	17А	40 лет Победы, 19 Б	7/7	58/35/7	УЛУЧШ	2 730	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 15	3/10	58/35/7	УЛН	3 080	+	62-08-72



# ПРОЦЕНТОВ НЕТ! ЕСТЬ ПРОСТО ДЕНЬГИ...

- ✓ на личные нужды
- ✓ на погашение долгов перед банками, УК, МФО
- ✓ аванс до продажи жилья, до вступления в наследство, на оформление документов



**ВЫДАЧА ПРОИЗВОДИТСЯ с 9.00 до 18.00 ПО АДРЕСУ:**

**10 квартал, ул. Дзержинского, 27 а, офис 4 ☎ 33.33.34**

## 2-КОМНАТНЫЕ

## 3-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	17 А	40 лет Победы, 15	3/10	69/39/13	УЛН	3 100	+	71-41-05
А	18	Офицерская, 5	1/14	73/38/10	УЛУЧШ	2 550	+	61-72-07
А	18	Офицерская, 17	10/14	74/48/13	УЛУЧШ	3 000	л	61-72-07
А	18а	Офицерская, 6 А	5/9	91/70/16	УЛУЧШ	3 450	+	61-72-07
А	17 а	40 лет Победы, 15	3/10	69/39/13	УЛН	3 100	+	71-41-05
А	17А	40 лет Победы, 19 Б	7/7	58/35/7	УЛУЧШ	2 730	+	62-08-72
А	19	Тополиная, 22	9/9	50/30/9	МСК	2 270	+	71-41-05
А	20	70 лет Октября, 8	3/9	50/29/8	МСК	2 100	+	61-72-07
А	20	Рябиновый, 2	6/9	55/34/9	УЛН	2 250	+	61-72-07
А	20	Южное шоссе, 39	3/9	54/28/9	МСК	2 400	+	61-72-07
А	20	Тополиная, 17	4/9	50/29/9	МСК	2 400	л	61-72-07
А	20	Л. Яшина, 12	4/14	51/24/8	УЛУЧШ	2 400	+	61-72-07
А	20	Л. Яшина, 16	3/9	72/39/13	МАК	3 550	+	61-72-07
А	20	Л. Яшина, 16	3/9	72/39/13	МАК	3 550	+	61-72-07
А	20	Южное шоссе, 29	1/9	56/29/9	МСК	2 300	+	61-72-07
А	20	Рябиновый, 2 А	5/10	63/34/10	УЛУЧШ	2 850	+	61-72-07
А	19	Тополиная, 22	9/9	50/30/9	МСК	2 270	+	71-41-05
А	31	Революционная, 3	2/9	36/29/0	УЛУЧШ	930	Ц	71-41-05
А	31	Революционная, 7	1/9	34/22/0	УЛУЧШ	1 050	-	89608161966
А	31	Революционная, 11	9/9	36/28/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
А	31	Юбилейная, 2	2/4	45/30/8	УЛУЧШ	1 600	-	74-97-48
А	32	Революционная, 11	9/9	36/28/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
Ц		Горького, 29	3/4	45/32/6	ХРУЩ	1 740	+	89277925455
Ц		Комсомольская, 46 А	2/5	45/24/6	ХРУЩ	1 500	+	89277925455
Ц		Комсомольская, 143	2/5	40/29/7	ХРУЩ	1 730	+	89171357397
Ц		Комсомольская, 171	7/9	29/17/6	ХРУЩ	1 745	-	89278910218
Ц		Ленинградская, 39	3/5	46/30/6	ХРУЩ	1 600	+	49-80-87
Ц		Ленина, 91	3/4	43/31/6	ХРУЩ	1 790	+	89277863799
Ц		Мира, 29	4/5	44/28/6	ХРУЩ	1 500	-	89277843170
Ц		Мира, 39	1/5	45/32/7	ХРУЩ	1 650	-	89179632453
Ц		Молодежный, 21	1/5	16/9/3	УЛУЧШ	480	-	71-53-93
Ц		Ушакова, 41	1/3	44/30/6	ХРУЩ	1 000	-	71-41-06
Ц		Победы, 49	5/5	44/31/6	ХРУЩ	1 250	+	74-97-48
Ц		Победы, 49	5/5	43/26/6	ХРУЩ	1 190	+	62-01-17
ЖМ		Нижегородская, 50	3/3	25/21/0	УЛУЧШ	600	-	71-41-05
Ж		Вокзальная, 10	2/9	50/36/9	ЛЕН	2 300	л	89277896799
Ж		Г-1, 20	5/5	46/33/7	ХРУЩ	850	+	71-41-05
СТА		Ягодное, Благополучный, 7-й пер. 7	2/2	67/0/0	УЛУЧШ	699	-	49-80-87
СТА		Ладья благополучия, 2-й Светлый, д.2 Б	1/1	50/38/10	УЛУЧШ	1 300	-	89376659130
СТА		Ладья благополучия, 2-й Светлый, д.2 Б	1/2	50/38/10	УЛУЧШ	1 300	-	40-97-76
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	УЛУЧШ	1 300	+	61-72-07
СЫЗ		Междуреченск, Ленина, 3	1/2	60/37/10	СТЛ	700	-	71-53-93

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Ленинский, 36	5/5	63/39/18	СТМ	2 700	-	61-72-07
А	1	Московский, 27	6/9	58/41/6	СТМ	2 600	-	61-72-07
А	2	Кулибина, 6 А	2/5	163/72/22	УЛУЧШ	6 200	л	71-53-93
А	2	Кулибина, 19	4/5	73/43/10	УЛУЧШ	2 700	+	49-80-87
А	2	Дзержинского, 71	4/5	64/44/7	СТМ	3 000	+	49-80-87
А	2	Революционная, 2	5/9	59/41/7	СТМ	2 200	+	49-80-87
А	2	Кулибина, 11	8/9	65/44/7	СТМ	2 299	+	49-80-87
А	2	Кулибина, 19	4/5	73/43/10	УЛУЧШ	3 000	+	49-80-87
А	2	Дзержинского, 75	9/9	61/39/7	СТМ	2 150	+	49-80-87
А	3	Ленинский, 29	1/5	66/45/7	СТМ	2 650	л	61-72-07
А	3	Ленинский, 29	1/5	64/45/7	СТМ	2 500	л	61-72-07
А	3	Ленинский, 29	5/5	63/40/7	СТМ	2 200	+	61-72-07
А	3а	Ленинский, 21	15/16	54/33/7	ТАШК	2 400	-	61-72-07
А	3 А	Фрунзе, 7	9/9	65/45/8	МСК	2 650	+	61-72-07
А	3 А	Фрунзе, 10	4/5	67/40/8	СТМ	2 800	л	61-72-07
А	3Б	М. Жукова, 6	2/8	155/90/20	УЛУЧШ	7 530	+	62-08-72
А	4	Юбилейная, 1	7/9	64/43/9	МСК	2 630	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 6А	10/11	83/60/9	УЛУЧШ	4 180	+	62-08-72
А	4	Ст. Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	2 050	+	71-41-06
А	4	Ст. Разина, 4	4/5	68/44/6	СТМ	2 830	+	62-08-72
А	4	Свердлова, 48	1/9	65/44/8	МСК	2 120	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 27	2/9	67/43/8	МСК	2 380	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 25	4/9	65/43/9	МСК	2 720	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 23	8/9	66/43/9	МСК	2 930	+	62-08-72
А	6	Приморский, 48	7/9	63/40/10	СТМ	2 680	+	62-08-72
А	7	Ст. Разина, 42	5/5	65/40/7	СТМ	2 200	+	71-41-05
А	7	Ст. Разина, 42	4/5	65/44/7	СТМ	2 200	+	71-41-05
А	7	Ст. Разина, 52	5/5	65/44/7	СТМ	2 050	+	71-41-05
А	8	Приморский, 11	16/16	62/38/8	ТАШК	2 350	+	71-41-05
А	8	Юбилейная, 69	6/9	64/44/8	МСК	2 670	+	71-41-06
А	9	Ворошилова, 20	4/5	64/40/6	СТМ	2 300	+	74-97-48
А	9	Свердлова, 9 Ж	10/10	68/42/20	УЛУЧШ	3 850	+	61-72-07
А	9	Ст. Разина, 27	5/5	63/44/6,5	СТМ	2 250	л	78-52-57
А	9	Ст. Разина, 29	5/5	65/47/7	СТМ	2 850	+	61-72-07
А	9	Туполева, 16	16/16	63/43/8	ЛЕН	2 300	+	61-72-07
А	9	Ворошилова, 30	1/9	58/38/7	СТМ	1 750	-	62-01-17
А	10	Луначарского, 1	2/16	60/38/8	ТАШК	1 700	л	40-97-76
А	10	Луначарского, 13	5/9	68/43/8	МСК	2 450	л	74-97-48
А	10	Дзержинского, 29	10/16	60/38/8	ТАШК	1 300	л	62-01-17
А	10	Дзержинского, 43	5/5	68/45/8	СТМ	2 600	+	71-53-93
А	10	Степана Разина, 21	5/5	68/45/8	СТМ	2 400	+	71-53-93
А	10	Луначарского, 14	5/5	60/38/8	ТАШК	2 330	+	71-53-93
А	10	Свердлова, 16	3/9	63/42/8	МСК	2 600	+	71-53-93

# КУПИМ

# МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ, КВАРТИРЫ

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

в том числе:

- ✓ с долгами ЖКХ
- ✓ с ПРОБЛЕМНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ
- ✓ БЕЗ СОГЛАСИЯ СОСОБСТВЕННИКОВ
- ✓ В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ

*Деньги  
в день обращения!*



ул. Дзержинского, 27 а **33.33.34** ЛЭНД **76.28.98** ул. Дзержинского, 38  
офис 4 НЕДВИЖИМОСТЬ рядом со стоматологией

## 3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	10	Свердлова, 24	6/9	64/43/8	МСК	2 250	+	71-53-93
А	10	Луначарского, 4	8/9	65/43/9	МСК	2 500	+	61-72-07
А	10	Луначарского, 14	5/5	64/44/6	СТМ	2 500	+	61-72-07
А	10	Свердлова, 24	5/9	65/43/8	МСК	3 550	+	61-72-07
А	11	Ст. Разина, 67	7/9	66/42/8	МСК	3 080	+	61-72-07
А	11	Ст. Разина, 83	9/14	69/47/10	УЛУЧШ	3 400	+	61-72-07
А	11	М. Жукова, 12	1/16	90/0/0	ТАШК	3 000	-	61-72-07
А	11	М. Жукова, 48	1/9	72/42/11	УЛУЧШ	3 400	+	61-72-07
А	11	М. Жукова, 48	7/10	80/52/13	ЭЛИТ	4 550	+	61-72-07
А	11а	М. Жукова, 52	14/14	117/63/13	УЛН	4 600	+	61-72-07
А	11	Приморский, 4	9/9	61/40/8	ЭКСП	2 430	+	71-41-05
А	12	Ворошилова, 29	2/9	60/40/9	ЭКСП	2 430	+	49-80-87
А	12	Гая, 9	8/16	65/38/8	ТАШК	2 120	+	49-80-87
А	12	Гая, 25	2/12	63/38/8	ТАШК	2 500	+	49-80-87
А	12	Гая, 18	12/16	60/38/8	ТАШК	2 300	+	49-80-87
А	12	Гая 22	5/9	60/39/8	МСК	2 380	+	40-97-76
А	13	40 лет Победы, 102	3/9	65/43/9	МСК	2 560	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 90	7/16	60/38/8	ТАШК	1 850	+	71-53-93
А	15	Космонавтов, 3	8/9	64/44/8	МСК	2 800	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 8	9/9	68/43/8	МСК	2 820	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 24	9/9	66/42/8	МСК	2 250	л	71-41-05
А	15	70 лет Октября, 59	4/16	60/38/9	ТАШК	2 380	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 16	1/16	58/49/8	ТАШК	2 130	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 4	2/16	61/41/7	ТАШК	2 330	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 18	1/9	66/43/8	МСК	2 250	+	71-53-93
А	16	Австростроителей, 15	3/9	65/42/8	МСК	3 030	+	71-41-05
А	16	Дзержинского, 18	1/9	65/42/8	МСК	2 460	+	71-41-05
А	16	Цветной, 19	9/16	46/46/9	ЛЕН	2 900	+	71-41-05

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	16	Цветной, 2	1/9	66/44/9	МСК	3 000	+	71-53-93
А	16	Дзержинского, 10	3/10	67/45/9	МСК	3 500	+	71-41-06
А	16	Цветной, 19	9/16	70/45/9	ЛЕН	2 900	+	71-41-06
А	16	Тополиная, 30	1/9	65/45/9	МСК	2 550	+	71-53-93
А	17	70 лет Октября, 17	4/9	83/42/24	ЭЛИТ	3 330	+	62-08-72
А	17	70 лет Октября, 13	8/10	68/40/10	УЛН	3 000	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 15 Д	9/10	68/40/10	УЛУЧШ	3 730	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 17 В	9/9	95/52/14	УЛУЧШ	3 420	+	62-08-72
А	18	Офицерская, 19	3/8	75/40/21	УЛУЧШ	3 850	+	61-72-07
А	18	Офицерская, 23	3/9	73/43/12	УЛН	3 300	л	61-72-07
А	18а	Полякова, 24	4/6	84/51/15	УЛУЧШ	3 800	+	61-72-07
А	19	Тополиная, 6	8/10	65/42/8	МСК	2 700	+	49-80-87
А	19	70 лет Октября, 68	1/9	65/44/9	СТМ	2 800	+	49-80-87
А	21	Южное шоссе, 15	4/15	93/43/14	УЛУЧШ	3 950	+	49-80-87
А	20	Южное шоссе, 33	5/9	67/43/9	МСК	2 500	+	61-72-07
А	20	Южное шоссе, 35	4/9	65/43/9	МСК	2 700	+	61-72-07
А	20	Южное шоссе, 27	5/9	68/43/9	МСК	3 200	л	61-72-07
А	20	70 лет Октября, 24	9/9	63/19/9	МСК	2 399	+	61-72-07
А	21	Южное шоссе, 15	4/15	93/43/14	УЛУЧШ	3 950	+	49-80-87
Ц		Жилина, 5 А	1/5	43/33/6	ХРУЩ	1 300	-	40-97-76
Ц		К. Маркса, 40	4/5	55/40/7	ХРУЩ	1 870	+	89178244178
Ц		Ленина, 57	5/5	57/43/7	ХРУЩ	1 400	+	71-41-05
ЖМ		Куйбышева, 16	1/9	65/43/8	МСК	2 000	-	62-01-17
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/44/8	МСК	1 750	+	71-41-06
Ш		Гидротехническая, 22	4/9	82/46/12	МАК	3 500	+	71-41-05
ПДС		Благополучный, 7	2/2	66,5/47/8	УЛУЧШ	699	-	49-80-87
ПДС		Лазурный пер-к, 7	3/4	89/43/12	УЛУЧШ	2 500	2	74-97-48

## ДОМА

### ПРОДАМ

■ **ДОМ**, р-н Комсомольский, S=238/138/17,5м<sup>2</sup>, кирпичный, 4 комнаты. 2 санузла в доме. Теплый гараж S=45м<sup>2</sup>, веранда, гостевой дом, все удобства, свет, газ, вода. Все насаждения, ухаж. уч-к 6 сот. Цена: 4 500 000 руб. Торг. Тел. 8-917-131-80-17.

■ **ДОМ**, Центр. р-н, ул. Интернациональная, 1 этаж, S=70/53/7, 4 комнаты, удобства в доме. Евроокна, натяж. потолок, кирпичный забор, 5 сот. земли. Тел. 8962-614-97-48.

■ **ДОМ**, Васильевка, ул. Коллективная, 1 этаж, S= 50 м<sup>2</sup>, дом блочный, 3 комнаты, вода, газ, эл-во в доме. Уч-к 6 сот. Все насаждения. Документы готовы. Цена: 1 000 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, п. Висла, ул. Новая, S=50,1, 3 комнаты, 2 кухни, блочный. Уч-к 12 сот.. Цена: 1 200 000. Тел. 8-937-217-75-53.

■ **ДОМ**, п. Висла, ул. Совхозная, дом-красн. кирп., 2 этажа, подвал, S=261 м<sup>2</sup> (вместе с подвалом), 5 комн., веранда, лоджия, гараж, Газ. отопл., котельная, вода, канализ. местн., эл-во, счетчики. Уч-к 18 сот, Дорога-асфальт. До Волги 500 м. Цена: 2 800 000Тел. 8917-122-59-64.

■ **ДОМ**, Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м<sup>2</sup>, кирпичный, вода, эл-во, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, Лопатино, 1/2 дома (дом на 2 хозяина), 60% готовности, новый, беревчатый (зимний лес), обложен кирпичем. Есть мансарда, пласт. окна, на 1 эт. 1 общий вход. Цена договорная. Тел. 8-927-770-85-86.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Пролетарская, S=150 м<sup>2</sup>, кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал, баня, бассейн, бильярд, зал, кухня 25 м<sup>2</sup>, 4 санузла, гараж. Участок 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный! Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Набережная, 3 этажа, S=315 м<sup>2</sup>, кирпич., газ, вода, эл-во, с/у в доме. Канализация центральная. Хозпостройки, сад плодосит. Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, 1 этаж, S=110 м<sup>2</sup>, кирпичн. Пристрой бетонный, кухня 25 м<sup>2</sup>, встроен. техника, с/у большой. Гараж, теплица, уч-к 9 сот. Заходи и живи! Цена: 1 700 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, с. Новодевичье, деревянный, S=32 м<sup>2</sup>, 7 сот. земли, свет, вода, рядом газ. В доме печь кирпичн., дровяная. Документы на пристрой готовы, оформлены, но пристроя пока нет. Строймат-лы закуплены! Цена: 500 000 руб. торг. Тел. 8-927-890-48-87.

■ **ДОМ**, Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183м<sup>2</sup>, коттедж кирп., газ. отопление, своя скважина, теплые полы, парковка, видеонабл. Заходи и живи! уч-к 7,5 сот. Цена: 6 600 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

**УЧАСТОК КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ с. ПОДСТЕПКИ, ул. ПОЛЕВАЯ, разрешены все виды использования: организация розн. и опт. торговли, организация розн. рынков, размещ. гостиниц и др.; огорожен, с двумя выездами, своя скважина. Тел. 49-80-87.**

■ **ДОМ**, Солнечная поляна, ул. Октябрьская, 1-этаж. дом 65 м<sup>2</sup>, уч-к 10 сот., хозпостройки, гараж с мансардой, летн. кухня, газ, вода, с/у в доме. Все насаждения. 15 мин пешком до Волги. Документы готовы. Цена 2 300 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Пограничная, S=100 м<sup>2</sup>, 7,5 сот. земли, баня, своя скважина, газ весной будет. В доме 3 спальни, 2 с/у, веранда, летняя комната, кухня, гостиная. Цена 2 900 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Лапшева, 3 этажа, S=170 м<sup>2</sup>, без отделки, панельный, пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода, электрич., с/у в доме, газ. Уч-к 9 сот. Насаждения. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ДОМ**, с.Усолье, S=46 м<sup>2</sup>, белый кирпич, газ, свет, вода, уч-к 16 сот., колодец новый, забор сетка, профлист. Соседи хорошие!. Цена: 700 000 руб. Тел. 8-987-159-15-39.

■ **ДОМ**, Хрящевка, ул. Школьная, 1 этаж, S=73 м<sup>2</sup>, дом кирпичный, 15 сот. земли. Цена: 2 550 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Хрящевка, S=135, 2 этажа, дом кирпичн., теплый, вода, эл-во, газ, центр. каналлз. Участок 25 сот., Цена: 5 000 000 руб. Тел. 8927-268-40-62.

■ **ДОМ**, Ягодное, 2 этажа, S=320 м<sup>2</sup>, блочный. Цокол. этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12 м. Уч-к 15 сот. Цена: 15 000 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **ДОМ**, Ягодное, красивый. 3 этажа, S=480м<sup>2</sup>, 15 сот. земли, есть своя скважина, проведен свет, линия газа рядом, можно под бизнес-проект. Дом из самарских керамич. блоков, облицовка - красный кирпич. Есть фундамент под хозблок 200 м<sup>2</sup>. Можно под бизнес-проект. Волга - 500м. Цена: 24 000 000 руб. Тел. 51-80-10.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Колхозная, 2 этажа, S=79 м<sup>2</sup>, блочный. Дом новый. Пласт. окна. Уч-к 6 сот. Рядом лес, д/с, школа, магазины, автоб. ост-ка до Тольятти. Прописка. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-922-804-58-52.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Куйбышева, 1 этаж, S=44 м<sup>2</sup>, дерев., жилой дом, комната и кухня, отопл., с/у и ванная в доме, насаждения, уч-к 17 сот., хозпостройки. Цена: 1 550 000 руб. Тел.8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, с. Старый Тукшум, S=40 кв. м, материал стен - бревно, газовое отопление, печь. Баня - новая, хорошая, колодец, колонка. За домом речка. 400 000 р. т. 77-01-26, 8-906-337-84-78.

■ **ДОМ**, Шигоны, Усолье, ул. Мира, 1 этаж, S=120 м<sup>2</sup>, кирпичн., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние. Заезжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.

## 4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	1	Московский, 23	1/5	74/54/7	СТМ	3 300	2	71-41-05
А	1	Ленинский, 36	5/5	74/53/7	СТМ	2 420	+	61-72-07
А	1	Московский, 23	4/5	76/54/7	СТМ	2 700	2	61-72-07
А	1	Свердлова, 47	5/5	76/52/7	СТМ	2 490	+	61-72-07
А	2	Кулибина, 2	3/5	76/52/8	УЛУЧШ	3 500	+	71-53-93
А	3Б	Ленинский, 1В	12/16	130/0/0	УЛУЧШ	5 730	+	62-08-72
А	3Б	М.Жукова, 2А	3/9	90/56/11	УЛУЧШ	3 830	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 3	4/5	72/47/12	УЛУЧШ	3 220	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 13/43	1/5	71/47/10	УЛЦЧШ	3 230	+	62-08-72
А	4	Ст. Разина, 4	4/5	79/57/7	СТМ	3 100	+	62-11-45
А	4	Курчатова, 13	5/5	80/56/7	СТМ	4 030	+	62-08-72
А	5	Ст.Разина, 22	2/5	77/58/7	СТМ	3 630	+	62-08-72
А	5	Ст.Разина, 26	4/5	76/55/6	СТМ	2 630	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 19	1/9	79/52/8	МСК	3 130	+	62-08-72
А	6	Революционная, 76	7/9	63/45/6	СТМ	2 480	+	62-08-72
А	6	Королева, 7	4/5	80/55/7	СТМ	3 130	+	62-08-72
А	6	Московский, 57	3/5	71/55/6	СТМ	2 530	+	62-08-72

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	6	Фрунзе, 35	3/12	100/65/12	ЭЛИТ	3 780	+	62-08-72
А	8	Ст. Разина, 84	8/16	136/80/20	ЭЛИТ	12 000	+	49-80-87
А	8	Ст. Разина, 84 А	2/9	90/65/15	ЭЛИТ	5 350	+	71-41-05
А	8	Ст. Разина, 86	9/15	203/148/25	ЭЛИТ	9 200	+	49-80-87
А	10	Луначарского, 9 А	4/10	285/152/40	ЭЛИТ 6-КОМН.	7 500	4	62-01-17
А	11	Ст. Разина, 63	1/9	79/52/8	МСК	2 450	+	49-80-87
А	13	40 лет Победы, 118	8/9	79/51/8	МСК	3 580	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 102	9/9	82/53/8	МСК	2 880	+	62-08-72
А	13	Свердлова, 5	5/14	82/52/9	УЛУЧШ	3 030	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 8	5/9	80/56/8	МСК	3 320	+	62-08-72
А	17	70 лет Октября, 15	14/15	80/0/0	УЛУЧШ	3 930	+	62-08-72
А	17	40 лет Победы, 48	9/10	200/0/0	ЭЛИТ	10 000	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 17В	4/9	142/0/17	УЛУЧШ	5 230	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 13Б	9/10	118/71/16	ЭЛИТ	5 130	+	62-08-72
А	20	70 лет Октября, 9	5/10	96/58/11	УЛУЧШ 5-КОМН.	4 000	3	71-41-06

## УМЕНЬШИМ ИЛИ ПОЛНОСТЬЮ ЛИКВИДИРУЕМ ДОЛГИ ПО КВАРТИПЛАТЕ И ДРУГИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ



ул. Дзержинского, 27 а **33.33.34** ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ **76.28.98** ул. Дзержинского, 38  
офис 4 рядом со стоматологией

## ДАЧИ, УЧАСТКИ

### ПРОДАМ

#### УЧАСТОК.

Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Полевая, площадь участка **258 971 м<sup>2</sup>**  
☎ **8-927-616-03-00**

- **УЧАСТОК**, с. п. Александровка, ул. Ленина, 15 сот., земли нас. пунктов. Тел. 8-962-614-97-48.
- **УЧАСТОК**, п. Луначарский, 15 соток, приватизирован, свет, вода. Неосвоен. Цена: 380 000 руб. ТОРГ! Тел. 8917-126-97-13.
- **УЧАСТОК** 7 соток с. Хрящёвка, ул. Береговая, 3. Цена: 200 000 руб. Тел. 8-927-778-76-10.
- **УЧАСТОК** с/х назнач. S=1,3-5 Га в Самарской Луке, от Севрюкаево 3 км в сторону СНТ «Ермаковское». Тел. 8-927-789-94-65.
- **УЧАСТОК**, п. Рассвет, с. Васильевка, ул. Вишневая, 10 сот. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.
- **УЧАСТОК**, Солнечная поляна, 5 сот., пустой, можно построить дом или дачу. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.
- **УЧАСТОК**, п. Приморский, 10 сот., с котлованом под строит-во цок этажа, 8-й от Волги. Документы и разрешения на строит-во готовы. Эл-во к счетчику подключен, вода – колодец-люк в 2-х метрах от уч-ка. Цена договорная. Тел. 8-903-330-68-78.

- **ДАЧА**, с. Новая Бинарадка, дом 2 этажа, 8х6 м, 2 террасы и крыльцо, гараж, сарай, баня, беседка, участок 8,5 сот., насаждения: 15 куст. винограда, 7 куст. жимолости, 7 куст. смородины, 3 абрикоса, малина, орех-фундук, облепиха, черемуха, 60 туй по 4-6 метр и грибы маслята. Цена: 1 580 000 руб. Тел. 8927-211-35-43.
- **СНТ «ВИКТОРИЯ»**, с. Рассвет, дачный участок 5 сот., насаждения. пустой. Цена: 70 000 руб., торг. Тел. 32-52-58, 8-905-305-78-46.
- **СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ»**, ул. Садовая, 14. Дом с мансардой. Кирпичный, участок 5 сот. Насаждения. Цена: 200 000 руб. Тел. 89277787-610.
- **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ»**, 8 сот., дом новый, современный, S=83 м<sup>2</sup>, обшит сайдингом, утеплен., кровля-металлочереп., полы – деревово+лак, пласт. окна. Все в отличном состоянии, есть все необходимое, и даже больше. Все насаждения. Цена 500 000 руб. Тел. 8-987-973-48-53.
- **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. Санчелево, 6 сот. Дом 30 м<sup>2</sup>, 2 комнаты, дом отделан сайдингом, шитовой, теплица, душ, туалет, контейнер для инструмента, проводка новая по всему дому, трубы пластиковые. Плодоносящие яблоны. Ухоженная. Приватизированная. Цена: 280 000 руб. Тел. 8-937-214-92-83.
- **ПТО, СНТ «ЛАДА»**, ул. 6, 5 соток, ухоженная, баня, теплица, новый туалет, есть заезд для машины, домик летний. Цена: 260 000 руб. Торг уместен. Или обменю на 1-комн. кв-ру с моей доплатой. Тел. 8-929-719-99-65.

### ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС

Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески.

Площадь каждого участка — 3 750 м<sup>2</sup>

**Звоните! 8-927-616-03-00**

- **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот. земли, дом S=100 м<sup>2</sup>, 2 этажа, кирпич., внутри отделан вагонкой. Ухоженная, есть теплица, беседка с мангалом, гараж, баня. Участок засажен газоном. Т. 8-960-850-66-51.
- **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, с. Подстепки, ул. 62, ближе к Волге, есть техпостройки. Цена: 400 000 руб. Тел. 74-97-48.
- **с. ПОДСТЕПКИ**, ул. Луговая, земельный участок 17 соток. Есть фундамент, баня, маленький кирп. дом. Цена: 4 000 000 руб. Тел. 71-53-93.
- **СНТ «РУССКОЕ ПОЛЕ»**, S=35 м<sup>2</sup>, 6 сот., баня, погреб, 2 теплицы, Цена: 320 000 руб. Торг. Тел. 8927-213-87-55.
- **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Ташёлка, S=70 м<sup>2</sup>, 8 соток. Ухож. дача, 2-этажн. кирп. дом, баня, парковка, хозблок. Насаждения. Цена: 565 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.
- **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО, ул.5, кирп. дом, 2 этажа. баня, теплица, насаждения, хор. соседи. Цена: 320 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.
- **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО, ул.4, 5 сот., кирп. дом, гараж, евроокна, 2 теплицы, все насаждения. Цена: 350 000 руб. Тел. 74-97-48.
- **СНТ «СБОРЩИК»**, ПТО, 5 соток, дом 2 этажа, гараж, баня, 2 теплицы, насаждения, зона барбекю. Цена: 350 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.
- **СНТ «СБОРЩИК»**, 5 сот., дом 5х10 м с мансардой, все комнаты под рейку. Ограда из профлиста, баня, погреб, сарай, большая теплица, хороший сад, всё плодоносит. Крытая стоянка для машины. Дорожки по уч-ку бетонные. В доме част. остаётся мебель. Цена 850 000 руб. Тел. 8996-748-29-08.
- **СНТ «СОДРУЖЕСТВО-5»**, с. Н. Санчелево, 5 сот., кирпич. 2-этажн. дом, сарай, эл-во, вода, колодец, ворота и место для авто, насаждения. Цена: 195 000 руб. Торг! Тел. 8917-977-1795.
- **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, дачный участок 8 сот., пустой. Цена: 60 000 руб. Тел. 8-917-138-95-99.
- **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место для машины. Цена: 180 000 руб. Тел. 8-917-972-29-87.
- **СНТ «УЮТ»**, кирп. дом, 2 этажа, своя скважина, эл-во, удобства в доме, вода, окна пласт. Есть баня, гараж. Возможна прописка, круглогодичное проживание. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 71-41-06.
- **СНТ «ЮЖНЫЙ ДАНИЛОВСКИЙ»**, 10 сот., кирп. дом 2 этажа, гараж+погреб, баня, все насаждения. продаю или меняю на 1 комнату (м/с). Цена: 650 000 руб. Тел. 8-906-129-27-50.
- **СНТ «ЯБЛОЧКО»**, с. В. Санчелево, 8 сот. Тел. 8-927-619-35-43.

# ДОЛЕВОЕ УЧАСТИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЗМЕНЕНИЯ С 2019 ГОДА

*В 2019 году будет осуществлён переход на проектное финансирование строительства жилья — возведение многоквартирных домов с преимущественным привлечением средств банка. Фактически это означает начало процесса отмены ДДУ (договора долевого участия). Ожидается, что новая схема продаж квартир изменит рынок новостроек. Главная цель проведения реформы долевого строительства — уменьшение количества обманутых дольщиков: граждане перестанут рисковать собственными средствами, а приобретаемые квартиры будут уже в построенном доме.*

*с 1 июля 2019 года привлечение денежных средств от граждан будет возможно только с использованием эскроу-счетов — на каждого дольщика будет заводиться отдельный счет. Открытие счетов невозможно без участия банка, и фактически ДДУ станет трехсторонним договором — застройщик, дольщик и банк.*



## ОТМЕНА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Уже с 1 июля 2019 года в России полностью откажутся от существующей модели привлечения денег граждан в строительство жилья. С этой даты перестанут заключать договоры долевого участия, что должно решить проблему обманутых дольщиков. Также планируется ужесточить усиление контроля строительства со стороны государства, после чего, многим нестабильным строительным компаниям придется покинуть рынок.

### ЗАКОН ДДУ С 2019 года

С 1 июля 2019 года все сделки по покупке квартир на этапе строительства будут заключаться через специальные эскроу-счета в уполномоченных банках. Застройщик получит деньги с эскроу только после предоставления банку разрешения на ввод в эксплуатацию и регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства.

**ЭСКРОУ-СЧЕТ** — банковский счет, предназначенный для хранения денежных средств граждан на период строительства дома. Деньги со счета передаются застройщику только после исполнения им обязательств перед депонентом. Применение эскроу-счета регулируется ст. 860. 7 ГК РФ.

### ОСОБЕННОСТИ ЭСКРОУ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ:

- в случае банкротства застройщика средства возвращаются дольщику
- застройщик не может использовать денежные средства со счета до окончания строительства
- покупатель может вернуть деньги со счета в банке, если сроки сдачи квартиры задерживаются более чем на 6 месяцев.
- после того, как объект недвижимости будет сдан, деньги с эскроу пойдут на погашение кредита, остаток составит прибыль застройщика.

*Если дом не будет сдан или застройщик обанкротится, деньги на эскроу-счетах предполагается возмещать дольщикам. Максимальная сумма возмещения вкладов — 10 млн. рублей за одну квартиру.*

Новый механизм финансирования через эскроу-счета должен исключить появление обманутых дольщиков. Банк становится контролирующей стороной сделки и имеет право отказать в проведении операций, связанных с нецелевым расходованием средств. Средства дольщиков будут защищены, а в случае неисполнения застройщиком обязательств, возвращены через **Агентство по страхованию вкладов**.

### А ЦЕНЫ?

Однако, отмена ДДУ в 2019 году может сказаться на стоимости жилья — в связи с отказом от продаж на стадии котлована логично ждать увеличения стоимости квадратного метра.

Затраты, которые понесут застройщики после проведения реформы, неизбежно отразятся на стоимости жилья. С отменой ДДУ придется обращаться за помощью к инвесторам или брать кредит в банке.

Однако резкого увеличения стоимости в ближайшее время ждать не стоит — в многоквартирных домах, разрешение на строительство которых было получено до 1 июля 2018 года и которые будут возводиться по прежним нормативам, не смотря на введение новых правил, стоимость квартир не изменится.

Помимо банков строительство также будет контролировать государство. Законодательно будут закреплены требования к застройщикам. Минстрой сможет назначать и снимать с должности руководителя контролирующего органа. Также собственники и учредители строительных компаний будут нести солидарную ответственность перед гражданами.



# МЕТРЫ НАРАСХВАТ

Текст: Ирина Жандарова  
Российская газета - Федеральный выпуск № 57(7815)

## АРЕНДА КВАРТИР В РОССИИ СТАЛА ДОРОЖЕ

*Стоимость аренды квартир в России повысилась из-за роста ипотечных ставок, который вынудил многих отказаться от покупки собственного жилья. Съемные «однушки» и студии за последние полгода подорожали на 10 процентов.*

Объем предложений на рынке долгосрочной аренды за 2018 год снизился на 7,5 процента, посчитали в своем исследовании специалисты «Авито Недвижимость». Это связано с повышением спроса на квартиры на 10 процентов. В Москве в январе наблюдался рекордный всплеск интереса к аренде квартир, спрос вырос на 30 процентов к январю прошлого года. Правда, в феврале ситуация вошла в привычное русло.



### ЭКСПЕРТЫ НАЗВАЛИ УСЛОВИЯ СНИЖЕНИЯ СТОИМОСТИ ИПОТЕКИ

«Снижение реальных доходов населения и рост ипотечных ставок в конце 2018 — начале 2019 года заставило некоторых россиян отложить покупку квартиры до лучших времен», — поясняет управляющий директор «Авито Недвижимость» Иван Дубровин.

На рынке аренды повышенный спрос привел к закономерному результату — росту цен. Практически все типы квартир за год прибавили в цене. Однокомнатные квартиры в феврале 2019 года по отношению к февралю 2018 года подорожали на 3,8 процента, двухкомнатные на 6,7. Сильнее всех в цене выросли «трешки», за них арендатору придется заплатить на 6,9 процента больше. И средняя цена однокомнатной квартиры по стране составила 15 тысяч 849 рублей. Аренда двухкомнатной квартиры в среднем стоит 24 тысячи 092 рубля в месяц, а трехкомнатной — 40 тысяч 203 рубля.



**Жителям 75 городов ипотека обойдется дешевле, чем аренда квартиры с параллельным накоплением средств на кредит.**

Больше остальных подорожали малогабаритные форматы недвижимости. Съемные «однушки» и студии площадью до 32 кв. метров за последние полгода стали дороже на 10 процентов, говорят данные портала «МИР КВАРТИР». Причем в столице такие «малыши» подорожали даже на 16 процентов.

«Благодаря большим объемам ввода первичного жилья в предыдущие годы, на рынке долгосрочной аренды увеличился ассортимент, появились объекты с необычным ремонтом и нестандартными планировками. Однако спросом по-прежнему пользуются самые доступные варианты», — говорит Иван Дубровин.

### ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ СДАЮЩИМ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ В АРЕНДУ

Однокомнатные квартиры традиционно наиболее популярны — их доля в общем объеме спроса в феврале 2019 года составила 63 процента. Двухкомнатные квартиры интересуют 30 процентов квартиросъемщиков, трехкомнатные — 6,5 процента. Многокомнатные квартиры интересуют меньше процента покупателей.

При этом, повышение ставок по ипотечным кредитам — недостаточное основание для отказа от покупки квартиры, считают эксперты. Многие люди отказываются от приобретения собственного жилья совершенно напрасно. Жителям 75 городов России ипотека обойдется дешевле, чем аренда квартиры с параллельным накоплением средств на нее, посчитали аналитики Domofond.

Ипотека является более выгодной, если полная стоимость квартиры с учетом переплаты по кредиту меньше, чем сумма потраченных денег на аренду и накопление средств на собственное жилье с учетом роста цен. Свои расчеты аналитики сделали, исходя из ставки по ипотечному кредиту в 9,55 процента и по депозиту в 6 процентов.

## ПОКУПАЙ КВАРТИРУ С ИПОТЕКОЙ!

- оформим ипотеку без первоначального взноса
- работаем со всеми банками
- сниженная процентная ставка по ипотеке
- услуги кредитного брокера: одобрение 98%

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**ЗВОНИ! 33-33-34 ☎ 76-28-98**



## ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

### ГАРАЖИ

#### ПРОДАМ

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м<sup>2</sup>, есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **ГСК-87 «Алексей»**, ул. Ботаническая, 32 (напротив ЖК «Арена») S= 30 м<sup>2</sup>. Отделан, оборудован. Цена договорная. Тел. 8-927-781-77-58.

■ **ГСК «МОНОЛИТ63»**, ул. Офицерская, 16, 0 этаж, погреб, без отделки, холодный. Цена 85 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-917-134-36-02.

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВОЙ**, «МОНОЛИТ», ул. Офицерская, 16, за «Военным училищем». Цена договорная. тел. 8-929-719-21-43, 30-12-10.

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВОЙ**, «МОНОЛИТ», сухой, оборудованный. Погреб: 2,6х2,0х2 м. Кладовка: 2,0х1,8х2,0 м. Цена договорная. Тел. 8927-781-77-58.

■ **ГСК «ПРИЗЕР»** за Московским пр-м, 4х6 м с погребом 4х4м, лаз из гаража. Отделан, полки по перим., стеллажи, ворота сейфовые, 2 замка. Электр. 220 и 360 Вт розетки. Сухой. Рядом вахта. Цена 100 000 руб. тел. 8-903-330-68-78.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 9 м<sup>2</sup>, Цена: 20 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м<sup>2</sup>, Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

#### КУПЛЮ

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.**

### НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

#### СДАМ

**ОФИС, 9 кв-л, ТЦ «Статус», 25-50 м<sup>2</sup>, евроремонт. Тел. 8-927-791-27-75**

#### ПРОДАМ

**ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым» м<sup>2</sup> = 18 000 руб. ТОРГ. ☎ 8-927-777-47-88**

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 165м<sup>2</sup>, ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

### УСЛУГИ

#### ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

■ **ГРУЗЧИКИ, ПЕРЕЕЗДЫ:** квартирные, офисные, межгород. Пианино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

#### РЕМОНТ/ОТДЕЛКА



**РЕМОНТ КВАРТИР**  
все виды отделочных и ремонтных работ  
**+7-927-791-80-99**

#### ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. 8-962-614-97-48

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости за 1 день (по Самарской области). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. 62-08-72.

### ВЫКУП ЖИЛОЙ ДОЛИ

В Т.Ч. в 1-комнатных, проходных, при отсутствии согласия собственников

**☎ 8-962-611-57-76**

### ОТДЫХ

#### ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»

Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); билеты (авиа-и ж/д).



**☎ 95-72-72**

### ВАКАНСИИ

■ **ТРЕБУЕТСЯ** в Авт. район г.Тольятти **машинист** на а/м ЗиЛ 131, с категорией С, удостоверением для производства работ и управления на АГП-22, оплата сдельная. **Водитель** с личным легковым автомобилем для перевозки людей и грузов. Обращаться по тел. 55-56-10, доб. 8-115, 8-119

■ Требуется в Автозаводское ЖКХ **инженер** жилфонда, **мастер по сантехнике**, с в/о и опыт жкх, **дворник**, **уборщик**, **сантехник**, **сварщик**, **маляр**, **кровельщик**. Оформление по ТК. Тел. 55-56-10, доб. 8-115, 8-119



## ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РЕШЕНИЯ И ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА В МФЦ

Реализация проектов по поддержке предпринимательской деятельности признается Правительством России основным направлением стратегического развития страны и является одним из приоритетных для Самарской области. По инициативе МАУ «МФЦ» 22 марта 2019 года на территории тольяттинского Бизнес-инкубатора прошло мероприятие «Комплекс мер поддержки для предпринимателей», в рамках которого был представлен новый проект «БИЗНЕС под КЛЮЧ в МФЦ».

«БИЗНЕС под КЛЮЧ в МФЦ» — это комплексное решение для тех, кто хочет открыть свое дело и для предпринимателей, планирующих развитие действующего бизнеса. Проект реализуется в Тольятти, на площадках центров оказания услуг «Мой бизнес» и центров «Мои Документы».

На мероприятии присутствовали Директор Уполномоченного МФЦ по Самарской области П.А. Синев, по словам которого предоставление услуг в таком формате дает возможность предпринимателям одновременно получить «ряд дополнительных, сопутствующих услуг при регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя и позволяет ускорить свою работу», и Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области Е.Н. Борисов, который назвал такое решение «новым этапом для бизнеса Тольятти, который облегчает многие вещи» на пути реализации новых бизнес-идей.

Директор МАУ «МФЦ» О. Ю. Коротина, представляя возможности проекта «БИЗНЕС под КЛЮЧ в МФЦ», рассказала о входящих в комплекс услугах, об экономии финансовых и временных ресурсов, благодаря получению услуг по принципу «одного окна», одновременно и о приоритетах оказания услуг для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при обращении в ЦОУ «Мой бизнес». Отдельно была представлена презентация возможностей Портала «Бизнес-навигатор МСП», благодаря которому стал доступен геомаркетинг с маркетинговым анализом пространственных данных территорий, который способствует принятию оптимальных решений руководителями компаний.

Всем присутствующим была предоставлена возможность познакомиться с проектами, направленными на помощь в осуществлении предпринимательских инициатив, которые представили ПАО СБЕРБАНК, АО «ГФСО», ТПП Тольятти, ГКУ СО «ИКАСО».

Благодаря прямому диалогу предпринимателей с представителями органов власти и структур, в том числе ГКУ СО «Центр занятости населения», ФНС России и Прокуратуры города Тольятти, деятельность которых направлена на обеспечение становления и развития предпринимательской деятельности, наметились перспективы для дальнейшего взаимодействия.



**БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ  
В МФЦ**

# РАЗМЕСТИ СВОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ БЕСПЛАТНО

о продаже квартиры / дома / участка / гаража в газете «НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД»

## ПРОСТО ПОЗВОНИ!

☎ **33-33-34**

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
ЛЭНД

☎ **76-28-98**

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

### СПРАШИВАЙТЕ ГАЗЕТУ В КИОСКАХ РОСПЕЧАТИ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

кв-л	№ киоска	Адрес киоска
1	№ 98	пр-т Московский, 31
1	№ 67	ул. Революционная, 28, мини-рынок
1	№ 136	ул. Свердлова, ост. «Океан»
2	№ 134	пр-т Московский, 7
2	№ 85	ул. Революционная, 20/60, м-н «Восход»
2	№ 117	б-р Кулибина, 15
3	№ 70	ул. Революционная, 54-а, ТЦ «Русь»
3 Б	№ 127	ул. Ст.Разина
3 Б	№ 84	ул. Фрунзе, ост. «11 квартал»
4	№ 201	ул. Дзержинского, ост. «Школа искусств»
4	№ 95	пр-т Ст. Разина, 8, маг. «Волжские зори»
4	№ 4	ул. Юбилейная, 9, маг. «Ладья»
5	№ 72	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»
5	№ 149	пр-т Ст. Разина, ост. «Телецентр»
6	№ 109	б-р Королева, 20, в районе ТЦ
6	№ 73	пр-т Московский, ост. «Поликлиника»
6	№ 59	ул. Революционная, 72
7	№ 111	ул. Фрунзе, 23 ТЦ-24
7	№ 77	б-р Буденного, 13
7	№ 164	пр-т Приморский б-р, 22
7	№ 99	пр-т С. Разина, 60, маг. «Детский Мир»
9	№ 43	пр-т Ленинский, 10
11	№ 112	пр-т Ст. Разина, 71
12	№ 87	ул. Автостроителей, 80 маг. «Новинка»
12	№ 114	ул. Ворошилова, 39
12	№ 96	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»
12	№ 103	ул. Свердлова, 10, маг. «КОП ВАЗа» № 49
13	№ 141	ул. 40 лет Победы, ООТ «Медгородок»
13	№ 163	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк
15	№ 123	б-р Космонавтов, 24

15	№ 20	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»
15	№ 130	ул. 70 лет Октября, 57, маг. «Алёнка»
15	№ 202	ул. Дзержинского, ост. «б-р Космонавтов»
16	№ 82	ул. 70 лет Октября, маг. «Прага»
16	№ 128	ул. Автостроителей, 17
16	№ 53	ул. Тополиная, 48 А ост. «Новый Тольятти»
19	№ 110	ул. 70 лет Октября, ост. «Тополиная»
20	№ 124	Южное шоссе, 35
20	№ 51	ул. Л. Яшина, ост. «Северо-Восточная»
Ц	№ 115	50 лет Октября, 2, маг. «Автолюбитель»
Ц	№ 105	ул. Жилина, 34
Ц	№ 131	ул. К. Маркса, 57, к/т «Космос»
Ц	№ 89	ул. Мира, 39, маг. «Светлана»
Ц	№ 135	ул. Мира, 67, Почтамт
Ц	№ 162	ул. Мира, остановка «Горсад»
Ц	№ 39	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
Ц	№ 40	ул. Мира, 120 ост. «27 квартал»
Ц	№ 81	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»
Ц	№ 44	ул. Гагарина, маг. «Спартак»
Ц	№ 97	ул. М. Горького, 60, м-н «Северянка»
Ц	№ 116	ул. М. Горького, 36, к/т «Буревестник»
Ц	№ 120	ул. М. Горького, 59, универмаг «Весна»
Ц	№ 107	ул. Ленина, маг. «Хозтовары»
Ц	№ 118	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
Ц	№ 125	ул. Ленинградская, ДБ «Россия»
Ц	№ 13	ул. Л. Толстого, 10
Ц	№ 93	ул. Л. Толстого, 13
Ц	№ 28	ул. Победы, 50, маг. «Синтетика»
Ц	№ 68	ул. Новозаводская, АО «КуйбышевАзот»
К	№ 113	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодемьянская»
К	№ 36	ул. Л. Чайкиной, 50, ост. «Рынок»



К	№ 86	ул. Л. Чайкиной, ост. «Парк»
К	№ 119	ул. Л. Чайкиной, 39
К	№ 121	ул. Громовой, ост. «Колхозный рынок»
К	№ 104	ул. Громовой, 10
К	№ 12	ул. Матросова, 11
К	№ 142	ул. Механизаторов, ост. «Кооператор»
К	№ 156	Поволжский, ул. 60 лет СССР, 15
Ш	№ 27	ул. Никонова, ост. «Рябинushка»
Ш	№ 133	ул. Гидротехническая, ост. «Эффект»
Ш	№ 122	ул. Железнодорожная, 23 Ст. «Жиг. море»
Ш	№ 206	ул. Куйбышева, 18а, ТД «Жиг. море»
Ш	№ 126	ул. Гидротехническая, 6
Ж	№ 412	Жигулевск, В-1, дом 1
Ж	№ 405	Жигулевск, В-1, дом 19
Ж	№ 411	Жигулевск, Г-1, дом 24
Ж	№ 402	Жигулевск, ул. Интернационалистов
Ж	№ 407	Жигулевск, ул. Морквашинская, 5
Ж	№ 403	Жигулевск, ул. Самарская, 3
Ж	№ 410	Жигулевск, ул. Морквашинская, 35
Ж	№ 401	Яблоневый овраг, ул. Никитина, 16
Ж	№ 408	Жигулевск, ул. Приволжская, маг. «Хозтовары»
Ж	№ 409	Жигулевск, ул. Пушкина, 16

Получай свежий выпуск газеты «НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД» в свой почтовый ящик!

# КУПОН НА БЕСПЛАТНУЮ ПОДПИСКУ НА 3 МЕСЯЦА!

**НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ ☎

Адрес \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**ЗАПОЛНИ КУПОН**

принеси или вышли почтой по адресу:  
Тольятти, ул. Дзержинского, 27ф, оф. 4

ИЛИ пришли по эл. почте:  
✉ [lend-dz27a@mail.ru](mailto:lend-dz27a@mail.ru)

ИЛИ позвони:  
☎ **33-33-34**

Все купоны участвуют  
в розыгрыше призов.  
Подробности  
у администратора.

# ОБЪЕКТЫ, ГОТОВЫЕ К ПРОДАЖЕ

Все представленные объекты недвижимости прошли юридическую проверку:  
▶ подходят под ипотеку; ▶ под все сертификаты, соцвыплаты.

ПРИ ПОКУПКЕ 2-Х КОМНАТ — ПОЛУЧИ БОНУС!

## КОМНАТА В 3-КОМН. квартире б-р Приморский, 33

10/16 этаж. КОМНАТА 9 м<sup>2</sup>, в хорошем состоянии! Окно пластиковое. Рядом ДС «Волгарь» и ТРЦ «Вега» Цена 400 000 руб.

☎ 71-41-05

## КОМНАТА В 3-КОМН. квартире б-р Приморский, 33

10/16 этаж. КОМНАТА 17 м<sup>2</sup>, с лоджией, в хорошем состоянии! Окно пластиковое. Рядом ДС «Волгарь» и ТРЦ «Вега» Цена 580 000 руб.

☎ 71-41-05

**ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА!**

## МАЛОСЕМЕЙКА

б-р Гая, 15, 17 м<sup>2</sup>. Свежий ремонт. Отличное месторасположение. Цена: 530 000 руб.

Звони! ☎ 71-41-05

## 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ул. Юбилейная, 13, московской планировки S=33/17/8 этаж 1/9.

☎ 8-927-211-41-06

## КОМНАТА

### В 3-КОМН. КВАРТИРЕ

Фрунзе, 10 13 м<sup>2</sup>, этаж 3/5 планировка «старая москва», 1/3/3. Цена 380 000 руб. ☎ 620-117.

## КОМНАТА

ул. Революционная, 18, 6/9, 1/3/2, 12 м<sup>2</sup>, цена: 400 000 руб.

ЗВОНИ! ☎ 40-97-76

## 3-КОМНАТНАЯ

б-р Луначарского, 2, 8/16 «ТАШКЕНТ»

Цена: 1900 000 руб.

☎ 620-117

2-КОМНАТНАЯ в новом 14 А квартале по ул. 40 лет Победы, 47А, S=59/34/11, макардовской планировки, этаж 4/7.

Отличное состояние!

Бонус: кухонный гарнитур с встроенной техникой.

Звонить по телефону 8-927-211-41-06

## 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА!

пр-т Ст. Разина, 2

S=66 м<sup>2</sup>. Рядом детсад и школа.

Подходит под любой сертификат. Звоните!

☎ 8-927-211-41-06

**ВЫГОДНО!**

3-комн. квартира **1880 000 руб.**

ул. 40 лет Победы, 90, 7/16, S=60/38/8 м ☎ 71-53-93

3-КОМН. КВАРТИРА ленинградской

планировки ул. 40 лет Победы, 64,

этаж 1/16, лоджия, S=52/32/12

цена: 1 950 000 руб. ☎ 40-97-76

# Срочный

# ВЫКУП ЖИЛЬЯ

## МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ, КВАРТИРЫ

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

- ▶ Максимально быстрое получение денежных средств — в день обращения!
- ▶ Экономия времени — мы не ищем покупателя, а покупаем сами!

- ▶ Рыночная цена минус 4 % за срочность
- ▶ Полное отсутствие рисков, так как вашим покупателем является агентство недвижимости «ЛЭНД»

КАЖДАЯ СДЕЛКА ЗАСТРАХОВАНА!

## ЗВОНИ И УЗНАЙ КАК!

☎ 33-33-34

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 76-28-98

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: А. И. Шалиевская

Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции: (8482) 33-33-34

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 377. Дата и время подписания в печать: по графику — 29.03.2019 г., 18:00

фактически — 29.03.2019 г., 18:00. Дата выхода в свет — 1.04.2019 г. ТИРАЖ 35 000 экз.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.

✉ lend-dz27a@mail.ru



№ 7 (42)

1-15. 04. 2019 г.

16+