

№ 1 (36)

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

16+

НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

1 – 15 января 2019 г.

ЛЭНД



ГР®
ПОВОЛЖСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

Агентство
«ЛЭНД недвижимость»
входит в состав
Ассоциации «Поволжская
Гильдия Риэлторов»

ПОКУПКА • ПРОДАЖА ОБМЕН ЖИЛЬЯ

ЗВОНИ И ПРИХОДИ!

ОФИС 15 КВАРТАЛ
ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ **76•28•98**

ОФИС 10 КВАРТАЛ
ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ **33•33•34**

НАШ САЙТ: www.lend-tlt.ru

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Бал-н	Телефон
A	1	1/3/3	Революционная, 30	1/5	64/17/6	СТМ	500	+	74-97-48
A	1	1/4/4	Ленинский, 40	7/9	74/17/10	УЛУЧШ	500	-	61-72-07
A	2	1/4/4	Кулибина, 5	1/9	80/14,6/7	СТМ	370	-	89272134766
A	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	59/14/7	СТМ	450	-	61-72-07
A	3	1/4/4	Ленинский, 29	5/5	72/13/6	СТМ	500	+	89608366708
A	3А	1/3/3	Ленинский, 21	16/16	65/16/8	ТАШК	400	-	71-53-93
A	3Б	1/3/3	Ст. Разина, 55	1/5	65/17/8	УЛУЧШ	800	+	62-08-72
A	3	1/2/2	Московский, 35	3/9	64/17/7	СТМ	700	+	49-80-87
A	4	1/4/4	Ст. Разина, 2	3/5	60/15/7	СТМ	445	-	71-41-06
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	2/5	63/11,4/6	СТМ	350	-	71-53-93
A	5	1/3/3	Ленинский, 18	1/9	65/13/9	МСК	430	-	62-08-72
A	5	1/4/4	Ленинский, 18	2/9	68/18/9	МСК	680	-	62-08-72
A	5	1/4/4	Ленинский, 24	3/5	68/14/6	СТМ	480	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	8/9	65/13/8	МСК	500	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	7/9	64/18/9	МСК	600	+	62-08-72
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/12/9	МСК	500	-	62-08-72
A	5	1/4/4	Ст. Разина, 18	3/5	74/11/6	СТМ	340	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 7	7/9	63/13/0	МСК	520	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 7	1/9	64/17/8	МСК	690	-	62-08-72
A	5	1/3/2	Орджоникидзе, 7	1/9	64/13/9	МСК	580	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 12	8/9	64/13/9	МСК	430	-	62-08-72
A	5	1/4/2	Юбилейная, 19	8/9	72/12/8	МСК	430	-	62-08-72
A	5	1/4/4	Юбилейная, 19	1/9	79/14/8	МСК	480	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Юбилейная, 21	11/16	53/16/8	ТАШК	450	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 9	2/5	67/14/7	СТМ	500	-	78-07-09
A	6	1/3/3	Королева, 9	2/5	65/20/6	СТМ	730	-	78-07-09
A	6	1/3/3	Королева, 9	4/5	65/14/7	СТМ	470	-	78-07-09
A	6	1/3/3	Королева, 10	8/9	65/19/6	СТМ	750	+	78-07-09
A	6	1/3/2	Королева, 14	4/9	65/17/8	СТМ	640	Л	78-07-09
A	6	1/3/2	Королева, 14	5/9	58/18/7	СТМ	630	Л	78-07-09
A	6	1/2/2	Революционная, 78	13/16	45/9/8	ТАШК	530	-	78-07-09
A	6	1/3/3	Революционная, 78	14/16	58/17/8	ТАШК	550	+	78-07-09
A	6	1/3/2	Приморский, 34	4/5	65/17/7	СТМ	600	-	78-07-09
A	6	1/2/2	Фрунзе, 37	4/9	44/9/7	СТМ	600	-	78-07-09
A	6	1/3/2	Фрунзе, 37	2/9	58/13/7	СТМ	950	+	78-07-09
A	6	1/3/3	Фрунзе, 43	2/9	62/20/6	СТМ	570	-	78-07-09
A	6	1/3/2	Фрунзе, 45	7/9	59/12/7	СТМ	470	-	78-07-09
A	6	1/3/2	Московский, 57	3/5	60/17/7	СТМ	425	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Приморский, 14	3/5	60/12/7	СТМ	500	-	78-07-09
A	7	1/2/2	Приморский, 14	4/5	42/12/7	СТМ	800	-	78-07-09
A	7	1/2/2	Приморский, 18	7/9	47/19/7	СТМ	880	+	78-07-09
A	7	1/3/3	Приморский, 18	4/9	65/12/6	СТМ	650	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Приморский, 18	3/9	60/18/6	СТМ	650	+	78-07-09
A	7	1/3/3	Приморский, 28	6/9	60/13/6	СТМ	600	-	78-07-09
A	7	1/3/2	Ст. Разина, 48	5/9	58/12/8	СТМ	550	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 48	8/9	58/12/7	СТМ	510	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	2/5	65/19/7	СТМ	500	Ц	78-07-09
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	4/5	65/19/7	СТМ	450	Ц	78-07-09
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	3/5	65/14/7	СТМ	720	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	2/5	65/19/7	СТМ	630	Ц	78-07-09
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	3/5	68/19/7	СТМ	620	Ц	78-07-09
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	4/5	67/14/7	СТМ	500	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Юбилейная, 61	15/16	59/17/8	ТАШК	550	+	78-07-09
A	7	1/3/3	Приморский, 14	3/5	64/19/7	СТМ	530	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Юбилейная, 61	13/16	59/17/8	ТАШК	550	+	78-07-09
A	7	1/3/3	Приморский, 14	3/5	54/19/7	СТМ	530	-	78-07-09
A	8	1/3/3	Ст. Разина, 74	9/9	63/13/9	МСК	450	+	78-07-09
A	8	1/4/4	Юбилейная, 79	1/9	72/19/9	МСК	600	+	78-07-09
A	8	1/3/3	Приморский, 19	1/9	64/13/9	МСК	450	+	78-07-09
A	8	1/3/3	Юбилейная, 63	7/16	59/12/7	ТАШК	395	-	78-07-09
A	8	1/3/3	Приморский, 23	7/16	60/9/7	ТАШК	380	-	78-07-09
A	8	1/3/3	Ст. Разина, 76	1/9	65/13/8	МСК	450	-	71-53-93
A	9	1/3/3	Туполева, 2	1/5	64/17/6	СТМ	450	+	61-72-07
A	9	1/4/4	Туполева, 13	9/9	80/11/8	МСК	400	-	71-41-05
A	10	1/3/3	Ворошилова, 10	6/9	65/17/8	МСК	600	-	71-41-06
A	10	1/3/3	Дзержинского, 43	4/5	62/17/6	СТМ	580	-	71-41-06
A	10	1/3/3	Луначарского, 4	1/9	65/12/8	МСК	799	+	71-53-93
A	10	1/4/4	Луначарского, 9	9/9	50/19/8	СТМ	550	-	62-01-17
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 9	2/5	63/17/7	МСК	630	+	71-41-06
A	10	1/3/3	Свердлова, 24	5/9	65/13/8	МСК	500	-	71-41-06

ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ БЕЗ %

Выдаём деньги

- ✓ на оформление документов
- ✓ на погашение долгов перед банками, УК, МФО
- ✓ аванс до продажи жилья, до вступления в наследство

☎ **33-33-34**
76-28-98

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб)	Бол-н	Телефон
А	10	1/3/3	Свердлова, 24	5/9	67/12/8	МСК	520	+	71-53-93
А	10	1/3/3	Свердлова, 24	1/9	65/17/8	МСК	540	-	71-53-93
А	12	м/с	Автостроителей, 68	7/9	0/17/0	ГОСТ	550	-	49-80-87
А	12	м/с	Автостроителей, 68	7/9	0/17/0	ГОСТ	430	-	74-97-48
А	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	0/17/0	ГОСТ	550	-	78-07-09
А	12	2/4/2	Ворошилова, 31	1/9	72/30/7	МСК	1 000	-	71-41-06
А	12	1/4/4	Ворошилова, 31	1/9	72/9/7	МСК	400	-	71-41-06
А	12	1/4/4	Ворошилова, 31	1/9	72/319/7	МСК	500	-	71-41-06
А	12	1/3/3	Ворошилова, 35	7/9	62/9/8	ЭКС	450	-	78-07-09
А	12	1/3/3	Ворошилова, 35	8/9	60/10/10	ЭКС	480	-	78-07-09
А	12	м/с	Дзержинского, 19	7/9	0/17/0	УЛУЧШ	370	-	89397505627
А	12	1/3/3	Дзержинского, 13	1/9	64/13/8	МСК	550	+	78-07-09
А	12	1/3/3	Гая, 15	1/9	64/17/9	МСК	500	-	78-07-09
А	12	1/3/3	Гая, 17	12/16	60/13/8	ТАШК	400	-	78-07-09
А	12	1/3/2	Гая, 25	12/12	59/9/7	ТАШК	500	-	78-07-09
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	2/9	0/18/0	ГОСТ	450	-	78-07-09
А	13	1/4/4	Ворошилова, 71	8/9	80/12/8	МСК	400	-	62-08-72
А	13	1/3/3	Ворошилова, 63	1/9	64/17/8	МСК	630	-	62-08-72
А	13	2/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/10/8	МСК	780	+	62-08-72
А	13	1/3/2	40 лет Победы, 104	6/9	65/17/8	МСК	500	-	62-08-72
А	13	1/3/3	40 лет победы, 110	5/9	68/17/8	МСК	680	-	40-97-76
А	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/19/8	МСК	400	-	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	9/9	68/14/8	МСК	480	-	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	1/9	64/17/8	МСК	515	+	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	2/16	60/17/8	ТАШК	800	+	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 72	1/9	64/17/8	МСК	650	-	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	12/16	64/17/8	ТАШК	580	+	40-97-76
А	14	1/4/4	40 лет Победы, 72	6/9	51/9/8	МСК	250	-	62-08-72
А	14	1/3/3	Дзержинского, 11	1/9	68/12/8	МСК	550	+	62-08-72
А	14	1/3/3	Дзержинского, 11	1/9	62/17/8	МСК	630	-	62-08-72
А	14	1/3/3	Дзержинского, 11	1/9	63/13/8	МСК	680	л	62-08-72
А	14	1/3/2	40 лет Победы, 70	4/16	58/12/8	ТАШК	530	-	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	9/9	65/17/8	МСК	550	-	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	1/9	65/11/8	МСК	390	+	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	9/9	65/14/8	МСК	510	-	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	1/9	68/17/8	МСК	550	л	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	1/16	58/9/8	ТАШК	300	-	62-08-72
А	14	1/4/4	40 лет Победы, 72	6/9	58/9/0	МСК	230	-	71-41-06
А	15	1/3/3	Космонавтов, 18	2/9	65/13/8	МСК	700	+	71-53-93
А	15	1/3/3	Космонавтов, 14	1/9	65/17/8	МСК	670	-	71-53-93
А	16	2/3/2	70 лет Октября, 41	9/9	64/30/7	МСК	1 400	+	49-80-87
А	16	1/3/3	Дзержинского, 32	9/9	65/14/8	МСК	550	-	71-53-93
А	16	1/4/3	Тополиная, 46	9/9	79/9/8	МСК	340	-	78-22-70
А	16	1/3/3	Цветной, 19	16/16	64/9/9	ЛЕН	390	-	78-22-70
А	16	1/4/4	70 лет Октября, 47	15/15	81/11/10	УЛУЧШ	410	-	78-22-70

ПРОГРАММА «РАССЕЛЕНИЕ»

Для тех, кто живёт в малосемейках и комнатах.

Агентство недвижимости «ЛЭНД» предлагает улучшение жилищных условий за счет:

- увеличение жилплощади
- обмен на изолированное жилье
- обмен на равноценное жилье с доплатой
- погашение задолженностей
- срочный выкуп малосемеек, комнат, долей

Часто нам задают такие вопросы:



Вопрос: Меня зовут Марина К., я живу в комнате 12м² в трехкомнатной квартире. Так сложились обстоятельства, что у меня образовался долг по квартплате 38 тысяч

рублей. Как мне выйти из этой ситуации? Чем вы можете мне помочь?

Ответ: Марина, мы можем предоставить Вам равноценную комнату и оплатить долг по коммунальным платежам.



Вопрос: Меня зовут Наталья. Я с двумя детьми занимаю комнату 13 м² в трехкомнатной квартире в Автозаводском районе. Хотела бы улучшить свои жилищные условия. Что вы можете мне предложить?

Ответ: Наталья, мы можем предложить Вам комнату 17м² или изолированное жилье в Центральном районе, на Ваш выбор.

Ответим на ваши вопросы по программе «Расселение»

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ 33.33.34
ул. Дзержинского, 27 а
офис 4

☎ 76.28.98
ул. Дзержинского, 38
рядом со стоматологией

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

РОССИЯНЕ ПРИ ПРОДАЖЕ ЖИЛЬЯ
МЕНЯЮТ ЦЕНУ на 600 тыс. РУБЛЕЙ

36 % собственников при размещении объявления выставляют максимальный ценник и постепенно его снижают

Сервис «Яндекс.Недвижимость» проанализировал срок жизни объявлений о продаже квартир на сервисе и то, как меняются ценники в процессе продажи. По данным аналитиков, больше половины продавцов снижают или повышают цену, разница при этом составляет порядка 600 тысяч рублей, сообщает «Яндекс.Недвижимость».

Средний срок жизни объявления о продаже на сервисе — около 7,7 мес. 51% продавцов сразу определяют с ценой квартиры и остаются непреклонны. Таких владельцев жилья сервис называет «реалистами», они тщательно проанализировали рынок или обратились к специалистам — риэлторам за независимой оценкой своей недвижимости. Данные предложения уходят с рынка быстрее всего — примерно за 3,5 месяца.

Оставшиеся продавцы — 49% — меняют стоимость жилья в объявлении в процессе продажи квартир как вверх, так и вниз. На так называемых «оптимистах» приходится 36% продавцов. Это те, кто предлагает жилье по максимальной стоимости и понемногу ее снижает, стараясь не продешевить. Такие продавцы ищут покупателей дольше всех — в среднем чуть больше 10 месяцев — и уступают в среднем 648 000 рублей. Однако для Москвы такая разница в цене составляет в среднем 1,7 млн рублей. В большинстве случаев речь идет о квартирах эконо и среднего ценового сегмента.

Тех, кто повышает цену после размещения объявления — «пессимистов» — приходится 13 % продавцов. Такие квартиры в среднем продаются за 9 месяцев. При этом их цена в объявлении вырастает в среднем на 590 000 рублей (в Москве существенно больше — 1,6 млн рублей). Дорожает в основном премиальная недвижимость — 48% таких квартир продаются дороже.

По оценке «Яндекс.Недвижимости», в столице людей, настроенных продать квартиру по максимальному ценнику, на 4% больше, чем в других регионах.



Р-Н	Кв-л	Комп.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Бал-н	Телефон
A	16	1/4/4	70 лет Октября, 47	15/16	81/14/10	УЛУЧШ	440	-	78-22-70
A	16	1/3/3	70 лет Октября, 33	1/9	13/13/8	МСК	450	-	78-22-70
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	1/10	66/17/10	УЛН	690	-	71-41-06
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	10/10	66/17/10	УЛН	630	-	78-22-70
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	3/10	67/17/12	УЛН	530	-	78-22-70
A	17	1/3/3	Тополиная, 27	9/9	0/19/9	УЛН	760	+	78-22-70
A	17	2/3/2	40 лет Победы, 54	1/9	90/27/13	УЛУЧШ	1 300	+	78-22-70
A	18	1/3/3	Австростроителей, 4	8/10	59/17/8	МСК	620	-	62-01-17
A	19	1/4/4	Татищева, 13	1/9	79/11/8	МСК	450	-	74-97-48
A	19	1/4/4	Татищева, 13	1/9	70/12/9	МСК	450	-	78-07-09
A	19	1/3/3	Тополиная, 17	2/9	64/12/9	МСК	620	+	78-07-09
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 35	4/9	65/13/9	МСК	680	+	62-01-17
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 45	2/9	63/17/8	МСК	570	-	62-01-17
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	6/9	65/13/9	МСК	610	+	62-01-17
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	7/9	67/13/8	МСК	520	-	62-01-17
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	8/9	0/13/8	МСК	590	+	62-01-17
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	9/9	64/17/9	МСК	520	-	62-01-17
A	20	1/3/3	Рябиновый, 8	4/9	69/17/8	УЛУЧШ	650	-	62-01-17
A	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	3/9	64/13/9	МСК	580	+	78-07-09
A	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	10/10	67/13/8	МСК	450	л	74-97-48
A	31	1/2/2	Революционная, 7	2/9	0/12/0	УЛУЧШ	430	-	49-80-87
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	9/9	64/17/9	МСК	520	-	62-01-17
A	20	1/3/3	Рябиновый, 8	4/9	69/17/8	УЛУЧШ	650	-	62-01-17
A	20	1/4/4	Татищева, 13	1/9	74/11/8	МСК	450	+	74-97-48
A	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	4/8	0/12/8	УЛН	600	+	78-07-09
A	31	1/2/2	Революционная, 7	2/9	0/12/0	УЛУЧШ	430	-	49-80-87
A	31	1/2/2	Революционная, 11	4/12	36/12/8	УЛУЧШ	380	-	89276118618
Ц		1/2/2	Карбышева, 4	5/5	18 м²	ХРУЩ	390	-	78-07-09
Ц		м/с	Ленинградская, 2	3/3	18 м²	ГОСТ	306	-	78-07-09
Ц		м/с	Ленинградская, 27	3/5	19 м²	ГОСТ	470	-	49-80-87
Ц		м/с	Лесная, 62	2/5	12 м²	ГОСТ	350	-	78-07-09
Ц		м/с	Лесная, 62	4/5	18 м²	ГОСТ	700	-	78-07-09
Ц		м/с	Ленина, 31	5/9	13 м²	ГОСТ	430	-	78-07-09
Ц		м/с	Мира, 137	6/12	11 м²	УЛУЧШ	350	-	78-07-09
Ц		1/2/2	50 лет Октября, 1	1/5	9 м²	ХРУЩ	280	-	78-07-09
Ц		м/с	50 лет Октября, 73	4/5	17 м²	ГОСТ	650	-	78-07-09
Ц		м/с	50 лет Октября, 73	3/5	18 м²	ГОСТ	460	-	78-07-09
Ц		м/с	50 лет Октября, 73	5/5	17 м²	ГОСТ	450	-	78-07-09
Ц		м/с	Победы, 5	7/9	18 м²	ГОСТ	450	-	78-07-09
Ц		м/с	Победы, 14	3/5	12 м²	ГОСТ	270	-	78-07-09
Ц		м/с	Победы, 14	5/5	12 м²	ГОСТ	220	-	89376659880
Ц		м/с	Победы, 16	3/5	17 м²	ГОСТ	360	-	62-01-17
Ц		м/с	Победы, 19						71-41-06



1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Плани-ровка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	1	Баумана, 1	1/5	32/18/65	СТМ	1 300	+	62-01-17
А	1	Баумана, 1	2/5	31/17/6	СТМ	1 350		62-01-17
А	1	Баумана, 5	10/10	40/18/12	УЛУЧШ	1 780	+	62-01-17
А	1	Баумана, 5	2/10	41/18/12	УЛУЧШ	1 500	+	71-41-06
А	1	Московский, 23	2/5	29/14/7	СТМ	1 250	-	62-01-17
А	1	Революционная, 30	4/5	32/17/18	ТАШК	1 600		62-01-17
А	1	Революционная, 30	4/5	32/17/6	СТМ	1 600		62-01-17
А	1	Свердлова, 41	4/9	33/20/7	УЛУЧШ	1 200	-	74-97-48
А	2	Дзержинского, 65	3/5	32/17/7	СТМ	1 290	+	71-53-93
А	2	Московский, 11	1/5	29/17/8	СТМ	1 200	+	71-41-06
А	2	Свердлова, 66	1/5	29/17/8	СТМ	1 190	+	71-41-06
А	2	Курчатова, 12 А	3/10	38/18/12	УЛУЧШ	1 710	+	71-41-06
А	3	Ленинский, 31	2/5	32/17/7	МСК	1 500	+	62-01-17
А	3	Ленинский, 35 А	7/15	35/15/10	УЛУЧШ	1 900		62-01-17
А	3	М. Жукова, 30	5/16	33/19/8	ТАШК	1 520	-	62-01-17
А	3А	Фрунзе, 10 А	6/14	35/17/9	УЛУЧШ	1 900		62-01-17
А	3Б	М. Жукова, 2	7/16	47/20/10	ЭЛИТ	2 400	Л	62-08-72
А	3Б	М. Жукова, 2	7/12	41/20/12	УЛУЧШ	2 000	-	62-08-72
А	3Б	Ст. Разина, 55	4/5	35/17/9	УЛУЧШ	1 750	+	62-08-72
А	3Б	Ст. Разина, 55/8	1/5	38/16/12	УЛУЧШ	1 650	+	62-08-72
А	3Б	Фрунзе, 8а	9/16	36/17/9	УЛУЧШ	1 930	Л	40-97-76
А	4	Курчатова, 12 А	7/10	38/19/8	УЛУЧШ	1 800	Л	89270290298
А	4	Курчатова, 13	5/5	31/17/7	СТМ	1 270	+	71-41-06
А	4	Курчатова, 13	5/5	31/17/6	СТМ	1 400	+	71-41-06
А	4	Курчатова, 4	3/9	33/17/8	МСК	1 750	+	71-41-06
А	4	Юбилейная, 13	9/9	33/17/8	МСК	1 210	+	71-53-93
А	4	Юбилейная, 13	1/9	32/18/9	МСК	1 350	+	71-53-93
А	5	Ленинский, 18	7/9	34/17/8	МСК	1 540	+	62-08-72
А	5	Ленинский, 28	5/9	34/17/8	МСК	1 420	+	74-97-48
А	5	Орджоникидзе, 2	4/5	31/17/9	СТМ	1 150	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 2	4/5	32/17/6	СТМ	1 400	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 2	2/5	32/17/6	СТМ	1 220	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 9	8/14	44/19/10	УЛУЧШ	1 750	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 12	2/9	34/17/8	МСК	1 550	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 25	9/9	34/17/8	МСК	1 450	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 25	7/9	34/17/8	МСК	1 500	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 27	1/9	34/17/8	МСК	1 400	+	62-08-72
А	6	Московский, 45	3/5	31/17/6	СТМ	1 470	-	40-97-76
А	6	Московский, 57	2/5	33/17/7	СТМ	1 470	+	71-41-05
а	7	Буденного, 5	5/5	33/17/7	СТМ	1 260	+	71-41-05

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Плани-ровка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	7	Ст. Разина, 48	9/9	33/17/7	МСК	1 195	+	78-07-09
А	7	Ст. Разина, 48	7/9	33/17/8	МСК	1 450	+	78-07-09
А	7	Фрунзе, 27	16/16	33/17/8	ТАШК	1 150	-	62-01-17
А	7	Юбилейная, 61	12/16	30/12/6	ТАШК	1 150	+	78-07-09
А	8	Приморский, 15	6/8	58/35/8	УЛУЧШ	1 600	+	78-07-09
А	8	Ст. Разина, 90	9/9	48/23/7	МАК	2 290	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 75	5/7	38/19/8	УЛУЧШ	2 100	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 73	3/9	34/17/7	МСК	1 370	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 79	1/9	33/17/8	МСК	1 670	+	71-41-05
А	9	Туполева, 16	3/16	38/19/12	ЛЕН	1 450	+	71-41-06
А	10	Ворошилова, 6 А	8/9	43/33/10	УЛУЧШ	2 380	+	71-41-06
А	10	Луначарского, 13	1/9	33/18/8	ТАШК	1 420	+	71-41-06
А	10	Свердлова, 20	1/9	33/17/7	МСК	1 750	+	71-53-93
А	10	Свердлова, 32	1/9	31/17/7	СТМ	1 300	+	71-53-93
А	10	Луначарского, 6	3/12	34/19/0	ЭКС	1 500	+	71-53-93
А	11	Ст. Разина, 63	1/9	32/7/8	МСК	1 190		62-01-17
А	11	Ст. Разина, 48	7/9	33/19/7	СТМ	1 260	-	62-01-17
А	11	Ст. Разина, 85	10/10	33/17/8	МСК	1 620	+	62-01-17
А	11	М. Жукова, 54	3/10	40/20/10	МАК	2 200	Л	62-01-17
А	12	Гая, 11	1/9	34/17/7	МСК	1 450	+	78-07-09
А	12	Свердлова, 8	1/9	33/17/7	МСК	1 270	+	78-07-09
А	12	Автостроителей, 84	11/14	58/35/10	УЛУЧШ	2 150	+	78-07-09
А	12	Свердлова, 8	9/9	33/17/7	МСК	1 600	+	78-07-09
А	13	Ворошилова, 63	7/9	34/17/8	МСК	1 550	+	62-08-72
А	13	Свердлова, 1	5/14	35/17/11	УЛУЧШ	1 490	-	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 114	14/16	32/17/80	ТАШК	1 150	-	40-97-76
А	13	40 лет Победы, 122	3/9	34/17/8	МСК	1 700	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 124	6/16	33/17/9	ТАШК	1 250	-	71-41-06
А	13	Ворошилова, 65	5/9	34/17/8	МСК	1 850	+	62-08-72
А	14	Автостроителей, 49	6/9	33/17/8	МСК	2 030	-	40-97-76
А	14	40 лет Победы, 60	4/16	36/20/10	ЛЕН	1 650	-	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 60	4/16	36/20/10	ЛЕН	1 590	-	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 78	16/16	32/17/8	ТАШК	1 200	-	62-08-72
А	14	Автостроителей, 41	6/9	38/21/10	УЛУЧШ	1 670	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 11	5/9	34/17/8	МСК	1 450	+	74-97-48
А	15	Автостроителей, 36	8/9	34/18/8	МСК	1 400	+	71-41-06
А	15	Ворошилова, 1	1/9	34/18/8	МСК	1 750	+	71-41-06
А	15	Ворошилова, 5	5/10	40/18/9	УЛУЧШ	1 960	+	71-53-93
А	15	Космонавтов, 7	14/16	32/17/8	ТАШК	1 230	-	71-53-93
А	15	70 лет Октября, 55	4/9	34/17/9	МСК	1 600	+	71-53-93

ПОКУПКА · ПРОДАЖА · ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- РАССЕЛЕНИЕ квартир, малосемеек
- СЕРТИФИКАТЫ «Материнский капитал», «Молодая семья» и др.
- ИПОТЕКА работаем со всеми банками
- ПОДГОТОВКА, ОФОРМЛЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ документов
- СРОЧНЫЙ ВЫКУП жилья

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4

☎ 33-33-34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 38

☎ 76-28-98

рядом
со стоматологией

Секреты риэлторов:**КАК ТОРГОВАТЬСЯ
С ПРОДАВЦОМ КВАРТИРЫ**

Рынок недвижимости существует по своим, иногда неписаным, правилам. Одно из них — торговаться всегда уместно. Продавец хочет продать по дорожке, покупатель — купить подешевле, где-то посередине они вполне могут встретиться и договориться о компромиссном варианте. Рассказываем, как правильно торговаться, чтобы сбить цену и не настроить против себя продавца квартиры.

Совет 1. Ищите недостатки, но не переступайте черту.

Не стоит слишком сильно придирайтесь к объекту недвижимости, особенно если он вам действительно понравился. Будьте осторожны в выражениях и не цепляйтесь ко всему подряд. Например, если квартира находится на последнем этаже, посетуйте на высоту еще в подъезде. Спустя 10–15 минут выгляните в окно и скажите, что немного боитесь высоты. Делайте замечания редко, но регулярно в течение всего осмотра — тогда переход к торгу будет уместен и естественен.

Совет 2. Будьте скромнее, не надевайте всё лучшее сразу.

Внешний вид сильно влияет на мнение о человеке. Постарайтесь не показывать продавцу уровень своего достатка: не надевайте броские дорогие украшения, часы или брендовую одежду. Чем сдержаннее, тем лучше: если продавец поймет, что у покупателя много денег, он может отказаться снижать цену. Мол, вы не нуждаетесь.

Совет 3. Неподходящий цвет обоев — повод сбить цену

Нередко продавцы завышают цену из-за свежего ремонта, который дорого им обошелся — потраченные деньги просто включают в стоимость квартиры, а сам ремонт используют в качестве аргумента во время торга. Есть хорошие новости: вы можете превратить этот довод в контраргумент. Если продавец отказывается давать скидку, ссылаясь на ремонт — скажите, что вам не нравится интерьер, и вы собираетесь переделать его под себя. Объясните, что это дополнительные расходы, которые можно покрыть небольшим дисконтом в вашу сторону.

Совет 4. Оплата своими деньгами

Покупаете квартиру за свои, а не в ипотеку? Это неплохой аргумент в вашу пользу. Процесс оформления сделки пройдет быстрее, а продавцу не придется собирать дополнительные документы, которые нужны банку и не нужны вам. В результате с вами продавец получит деньги гораздо быстрее, чем с покупателем-ипотечником. Если учитывать, что 70% сделок купли-продажи проходят с участием банка-кредитора — становится понятно, что покупатель со своими деньгами на вес золота. Так что, если покупаете квартиру без участия банка, смело предлагайте продавцу немного сбавить цену.

Совет 5. Воспользуйтесь помощью профессионала

Если обратитесь за помощью к опытному риэлтору, он не только поможет подобрать и проверить вариант, но и поторгует за вас. От вас потребуются только обговорить максимальную сумму, которую вы будете готовы потратить на покупку квартиры.

**Специалисты агентства недвижимости «ЛЭНД»
всегда готовы помочь решить Ваш квартирный вопрос:**

**ул. Дзержинского, 27 а | ул. Дзержинского, 38
офис 4 ☎ 33-33-34 | ☎ 76-28-98**

ОБЪЕДИНЕННЫЙ
СО СТОМАТОЛОГИЕЙ

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Плани-ровка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	16	Автостроителей, 15	5/9	34/17/8	МСК	1 300	+	71-53-93
A	16	Автостроителей, 13	7/9	33/17/8	МСК	1 530	+	71-53-93
A	16	Автостроителей, 15	5/9	33/17/8	МСК	1 350	+	71-53-93
A	16	Автостроителей, 17	8/10	34/18/9	МСК	1 450	+	71-41-06
A	16	Дзержинского, 10	8/9	34/17/8	МСК	1 490	+	71-41-06
A	16	Цветной, 10	4/9	37/17/12	УЛУЧШ	1 850	+	71-41-06
A	16	Тополиная, 54	3/9	33/17/8	МСК	1 380	+	74-97-48
A	17	70 лет Октября, 11	1/10	35/18/8	УПН	1 650	+	71-41-06
A	17	70 лет Октября, 11	5/10	29/13/7	УПН	1 399	+	71-53-93
A	17	Тополиная, 29	9/9	37/19/9	МСК	1 600	+	71-41-06
A	17	40 лет Победы, 52	12/14	43/20/10	УЛУЧШ	2 080	+	40-97-76
A	17	40 лет Победы, 58	8/14	38/18/8	УЛУЧШ	1 850	+	71-53-93
A	18	Автостроителей, 6	2/9	33/17/19	МСК	1 500		62-01-17
A	18	Офицерская, 2 Б	4/10	38/19/10	УПН	1 800		62-01-17
A	18	Офицерская, 6 А	2/8	48/25/10	УЛУЧШ	2 130		62-01-17
A	18	Офицерская, 2 А	5/10	45/24/10	УЛУЧШ	2 240		62-01-17
A	18	Офицерская, 5	14/6	45/18/14	МОН	1 800		62-01-17
A	18	Офицерская, 23	10/10	38/17/10	УПН	1 580	+	62-01-17
A	18	70 лет Октября, 49	7/17	40/18/10	УЛУЧШ	1 850	+	62-01-17
A	18А	Южное шоссе, 77	4/9	37/19/11	МАК	1 470	Л	74-97-48
A	18А	Южное шоссе, 77	4/14	66/32/22	МАК	2 730	+	61-72-07
A	19	Автостроителей, 9	3/9	33/17/7	МСК	1 400	+	78-07-09
A	19	Татищева, 21	1/9	34/17/8	МСК	1 470	+	71-41-05
A	19	Татищева, 23	1/9	34/17/7	МСК	1 400	+	78-07-09
A	20	70 лет Октября, 34	8/9	38/18/9	МСК	1 600	+	62-01-17
A	20	Рябиновый, 3	5/9	34/18/8	ЭКСП	2 050		62-01-17
A	20	Рябиновый, 5	11/14	36/15/0	УЛУЧШ	1 680		62-01-17
A	20	70 лет Октября, 24	9/9	36/18/9	МСК	1 600		62-01-17
A	20	70 лет Октября, 22	1/9	34/17/9	МСК	1 400	+	62-01-17
A	20	Тополиная, 3	1/9	34/17/8	МСК	1 700	+	62-01-17
A	20	Тополиная, 7	1/14	42/20/11	УЛУЧШ	1 800		62-01-17
A	20	Тополиная, 23	8/9	34/17/8	МСК	1 490	+	61-72-07
A	20	Рябиновый, 3	4/9	34/18/8	ЭКС	1 720		62-01-17
A	20	Южное шоссе, 29	8/9	29/15/9	МСК	1 320		62-01-17
A	20	Южное шоссе, 35	1/9	34/17/8	МСК	1 500	+	62-01-17
A	21	Южное шоссе, 25	9/10	34/17/8	МСК	1 500	+	71-41-06
A	21	Южное шоссе, 25	4/10	34/17/8	МСК	1 370	+	78-07-09
A	21	Южное шоссе, 19	9/10	37/17/7	МСК	1 700	+	78-07-09
A	21	Южное шоссе, 23	5/9	33/17/7	МСК	1 750	+	78-07-09
A	21	Южное шоссе, 25	2/9	29/15/6	МСК	1 380	+	78-07-09
Ц		Автозаводское, 51	12/16	32/17/8	ТАШК	1 230	-	89272134766
Ц		Голосова, 91	4/9	33/18/7	УЛУЧШ	1 230	-	89178244178
Ц		Голосова, 75	2/9	33/19/7	УЛУЧШ	1 180	+	49-80-87
Ц		Ленина, 83	8/9	39/19/13	УЛУЧШ	1 550	-	89372193277
Ц		Молодежный, 21	2/5	18/14/0	ИЗЛ	630	-	71-53-93
Ц		Н-Промышленная, 15	1/5	30/17/6	ХРУЩ	750	-	74-97-48
Ц		Чапаева, 145	2/5	13/9/3	ИЗОЛ	600	-	71-41-05
Ц		50 лет Октября, 65 А	2/5	32/19/6	ХРУЩ	1 160	+	89171340383
Ж		Никитина, 29	5/5	22/17/5	УЛУЧШ	340	-	40-97-76
ПДС		40 лет Победы, 1а/1	3/3	35/17/8	УЛУЧШ	1 348	Л	89278931956



2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	1	Московский, 1	15/16	46/29/8	ТАШК	1 450	+	71-41-05
A	1	Московский, 27	7/9	46/29/7	СТМ	1 700	-	62-01-17
A	1	Московский, 33	5/5	54/31/9	СТМ	1 950	+	74-97-48
A	1	Московский, 35	8/9	46/31/8	СТМ	1 850	+	62-01-17
A	1	Свердлова, 35	10/12	52/31/7	УЛУЧШ	2 150	+	62-01-17
A	2	Баумана, 2	12/12	45/28/7	УЛУЧШ	2 470		62-01-17
A	2	Дзержинского, 63	2/9	45/28/7	СТМ	1 600	-	49-80-87
A	2	Революционная, 16	2/12	47/30/7	УЛУЧШ	2 350	+	71-41-06
A	2	Свердлова, 72	4/9	44/27/7	СТМ	1 700	+	71-41-06
A	2	Кулибина, 2 А	13/16	61/34/11	МАК	2 730	+	71-53-93
A	2	Революционная, 2	1/9	45/26/7	СТМ	1 480	+	71-41-06
A	2	Дзержинского, 71	3/5	45/38/7	СТМ	1 800	+	71-41-06
A	3	Ленинский, 35	15/15	65/43/9	МСК	2 400	+	62-01-17
A	3	Ленинский, 31	1/5	50/19/9	МСК	1 680		62-01-17
A	3	Ленинский, 29	14/16	45/29/10	САМ	1 550		62-01-17
A	3А	Ленинский, 19	11/16	66/43/9	МСК	3 500	+	62-01-17
A	3А	Фрунзе, 10	3/5	45/29/7	СТМ	1 550		62-01-17
A	3Б	Ленинский, 1 В	13/15	61/33/12	УЛУЧШ	3 300	+	62-08-72
A	3Б	Ленинский, 1 3	4/5	53/30/10	УЛУЧШ	2 250	+	62-08-72
A	3Б	М. Жукова, 2	7/16	41/26/8	ЭЛИТ	1 990	-	62-08-72
A	3Б	М. Жукова, 2 Б	2/9	54/31/10	УЛУЧШ	2 620	+	62-08-72
A	3Б	М. Жукова, 2 Б	4/9	46/15/9	МСК	1 900	+	62-08-72
A	4	Ст. Разина, 2	1/5	45/38/7	СТМ	1 730	+	71-41-06
A	4	Свердлова, 48	5/9	51/31/9	МСК	2 300	+	71-41-06
A	4	Юбилейная, 11	5/5	54/36/7	СТМ	1 650	+	71-53-93
A	4	Курчатова, 6а	10/11	49/24/8	УЛУЧШ	2 100	+	71-53-93
A	4	Курчатова, 1	5/5	42/29/7	СТМ	1 820	+	71-53-93
A	5	Орджоникидзе, 15	2/5	46/29/7	СТМ	1 800	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 20	5/9	43/17/9	СТМ	2 590	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 19	4/5	47/29/7	СТМ	1 850	+	62-08-72
A	5	Юбилейная, 27	9/9	53/29/9	МСК	2 000	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 17	13/16	49/29/8	ТАШК	1 690	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 19	4/5	47/29/6	СТМ	2 000	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 18	3/5	45/31/7	СТМ	1 750	л	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 28	2/9	46/30/7	СТМ	1 790	-	62-08-72
A	6	Королева, 5	1/5	43/29/7	СТМ	1 950	+	78-07-09
A	6	Приморский, 48	4/9	45/29/7	ЭКСП	1 710	+	89171288754
A	7	Буденного, 17	7/9	42/28/7	СТМ	1 700	+	78-07-09
A	7	Приморский, 12	3/9	44/29/8	МСК	1 950	+	78-07-09
A	7	Приморский, 12	2/9	44/29/8	МСК	2 050	+	78-07-09
A	7	Приморский, 20	1/5	46/29/6	СТМ	1 800	+	71-41-05
A	7	Ст. Разина, 42	5/5	55/35/10	СТМ	1 740	+	78-07-09
A	7	Ст Разина, 50	2/14	47/27/7	УЛУЧШ	1 950	+	74-97-48
A	7	Юбилейная, 57	5/9	46/29/9	МСК	1 700	+	78-07-09
A	7	Приморский 20	1/5	46/29/9	СТМ	1 800	+	78-07-09
A	10	Дзержинского, 29	3/16	43/26/8	ТАШК	2 350	+	71-41-06
A	10	Ст. Разина, 15	2/5	47/29/7	СТМ	1 800	+	71-53-93
A	10	Ворошилова,12	1/5	47/29/6	СТМ	2 000	+	71-53-93

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	10	Ворошилова,12	1/5	54/29/9	СТМ	2 200	+	71-53-93
A	10	Ворошилова,12	5/5	55/29/9	СТМ	2 200	+	71-41-06
A	11	Ст. Разина, 15	4/5	46/28/7	СТМ	1 800	+	71-41-05
A	11	Ст. Разина, 63	9/9	50/30/8	МСК	2 150	+	62-01-17
A	11	Ст. Разина, 91	1/9	46/30/6	ЭКС	2 450	+	62-01-17
A	11	Ст. Разина, 81	9/14	56/36/8	УЛУЧШ	3 200		62-01-17
A	11А	Приморский, 1	5/10	72/36/13	УЛН	3 000	л	40-97-76
A	12	Ворошилова, 41	7/9	50/29/9	МСК	2 150	+	78-07-09
A	12	Гая, 25	1/12	43/26/7	ТАШК	1 350	+	74-97-48
A	13	40 лет Победы, 108	5/9	50/29/9	МСК	2 120	+	62-08-72
A	13	Свердлова, 3	10/14	49/20/9	УЛУЧШ	2 250	+	62-08-72
A	13	Ворошилова, 53	3/9	49/29/9	МСК	2 290	+	62-08-72
A	13	40 Лет Победы, 126	10/16	45/27/8	ТАШК	1 850	+	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 116	11/16	45/27/7	ТАШК	1 800	л	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 98	7/16	46/28/8	ТАШК	1 850	+	62-08-72
A	13	Ворошилова, 65	9/9	50/29/9	МСК	2 100	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 60	10/16	50/28/12	ТАШК	2 250	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 70	6/16	43/28/8	ТАШК	2 050	+	62-08-72
A	15	Дзержинского, 38	6/9	52/29/9	МСК	2 600	+	71-53-93
A	15	70 лет Октября, 55	3/9	51/29/9	МСК	2 200	+	71-53-93
A	15	70 лет Октября, 61	3/16	48/26/8	ТАШК	1 870	+	71-41-06
A	15	Ворошилова, 5	3/10	55/32/10	УЛУЧШ	2 699	+	71-53-93
A	15	Космонавтов, 24	6/9	51/31/9	МСК	2 350	+	71-41-06
A	16	Тополиная, 56а	13/15	63/34/12	УЛУЧШ	3 100	+	71-53-93
A	16	Тополиная, 54	6/9	50/29/9	МСК	2 450	+	71-41-06
A	16	Цветной, 33	9/10	53/33/9	МСК	2 350	+	71-41-06
A	16	Дзержинского, 24	1/10	68/37/13	МАК	3 000	+	71-53-93
A	16	Цветной, 7	2/9	90/40/22	ЭЛИТ	4 600	+	71-41-06
A	17	70 лет Октября, 9	4/10	53/33/9	УЛН	2 400	+	71-41-06

Срочный ВЫКУП
КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ
в том числе: Деньги в день обращения!
 ✓ С ДОЛГАМИ ЖКХ
 ✓ С ПРОБЛЕМНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ
 ✓ В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ

ЛЭНД
 НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4
 ул. Дзержинского, 38
 (рядом со стоматологией)

33-33-34
76-28-98

© augustnews.ru

ПРОГРАММА «МОЛОДОЙ СЕМЬЕ — ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»:

В ТОЛЬЯТТИ НЕКОТОРЫЕ СЕМЬИ ДАЖЕ ИДУТ НА ФИКТИВНЫЕ РАЗВОДЫ

Депутаты, представители администрации Тольятти, инициативная группа горожан — в таком составе обсуждали на «круглом столе» в тольяттинском парламенте проблемы молодых семей, годами ожидающих своей очереди на социальную выплату для приобретения квартиры.



Решено создать рабочую группу, которая займется подготовкой необходимых для урегулирования ситуации законодательных инициатив. «Круглый стол» был организован по инициативе председателя комиссии по социальной политике

Думы г.о.Тольятти Виталия Подольяко, который и был модератором дискуссии. Правила постановки на учет нуждающихся и порядок распределения социальных выплат собравшимся разъяснила Светлана Ключина, заместитель руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.о.Тольятти.

Участники программы на конкретных примерах показали, какие препоны встречаются на пути у молодых семей и, порой, в какие тяжкие им приходится пускаться, чтобы обзавестись собственной крышей над головой. В последние годы очередь движется так медленно, что некоторые супруги достигают возраста 36 лет и перестают соответствовать критериям программы. Как сказал один из участников «круглого стола», в подобных случаях ради того, чтобы не оказаться за бортом программы, некоторые семьи даже идут на фиктивные разводы...

Итак, желающих получить социальные выплаты на приобретение жилья в Тольятти очень много — 6231 семья, в том числе 133 — многодетные, пользующиеся приоритетным правом. Как выяснилось, 57% очередников в Самарской области составляют тольяттинцы. Однако именно Тольятти выделяются самые крупные транши на жилье для молодых семей по сравнению с другими муниципалитетами, включая областную столицу. В то же время, количество выплат молодым тольяттинским семьям снизилось с 974 в 2014 году до 156 в 2017 году. И такая тенденция наблюдается повсеместно. По сведениям депутата Галины Муканиной, объемы субсидий в период с 2014 по 2018 год уменьшились в Тольятти в 7 раз, в Самарской области — в 9 раз, а в Российской Федерации — в 5 раз.

Что же можно предпринять для решения проблем молодых семей?

Как выяснилось в ходе «круглого стола», следует увеличить долю софинансирования со стороны местного бюджета. И в процессе работы согласительной комиссии над бюджетом Тольятти 2019 года это было сделано: к первоначальной сумме в 10 млн рублей добавились еще 20 млн. Вот только прямой зависимости между объемом софинансирования из местного бюджета и объемом субсидий из внешнего бюджета — нет. И все же шаги в данном направлении делать необходимо, сочли участники «круглого стола».

Кроме того, целесообразно также добиваться внедрения других механизмов поддержки молодых семей, нуждающихся в жилье. Речь идет о льготной ипотеке для многодетных, реструктуризации (снижении) кредитной ставки для молодых семей. Одобрено на «круглом столе» и озвученное первым заместителем председателя Думы Юрием Сачковым и депутатом Надеждой Макачук предложение создать рабочую группу. Там будут прорабатываться всевозможные инициативы в интересах молодых семей. Помимо прочего, рабочая группа сделает прозрачнее механизм постановки на учет нуждающихся и выбытия из списка очередников.

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	17	40 лет Победы, 56	5/9	64/35/12	УЛУЧШ	3 500	+	71-53-93
A	17	40 лет Победы, 30	14/14	49/30/8	УЛУЧШ	2 700	+	71-53-93
A	17	70 лет Октября, 17	9/9	55/31/9	МСК	2 250	+	71-53-93
A	17	40 лет Победы, 30	9/14	52/29/8	УЛУЧШ	2 300	+	71-41-06
A	17	Тополиная, 27	5/9	54/32/9	УЛУЧШ	2 730	+	40-97-76
A	18	70 лет Октября 72	7/10	54/29/9	МСК	2 800	+	62-01-17
A	18	Офицерская, 2	15/15	52/32/9	УЛУЧШ	3 000		62-01-17
A	18	Офицерская, 5	1/6	73/38/10	МОН	2 550	2	62-01-17
A	18	Офицерская, 6 А	5/9	91/70/16	УЛУЧШ	3 450	2	62-01-17
A	18	Офицерская, 9	3/10	73/36/1	УЛН	2 600	Л	62-01-17
A	18	Офицерская, 9	3/10	73/36/1	УЛН	2 600	л	62-01-17
A	18	Офицерская, 17	10/14	74/35/12	УЛН	3 000	+	62-01-17
A	18	Южное шоссе, 77	4/9	65/43/9	МСК	2 800		62-01-17
A	20	Рябиновый, 2 А	9/10	60/34/10	УЛУЧШ	2 750	+	62-01-17
A	20	Южное шоссе, 37	7	49/28/9	МСК	2 350	+	62-01-17
A	20	Южное шоссе, 77	9/10	65/32/22	УЛУЧШ	3 000	2	61-72-07
A	20	Рябиновый, 2	6/9	55/35/10	УЛН	2 450	+	62-01-17
A	20	Тополиная, 23	4/9	52/29/9	МСК	2 450	2	62-01-17
A	20	Тополиная, 9	3/9	87/0/0	УЛУЧШ	3 750	+	62-01-17
A	20	70 лет Октября, 22	8/9	42/24/8	МСК	1 800	+	74-97-48
A	20	Рябиновый, 1	8/9	45/22/9	МСК	1 900	+	62-01-17
A	20	Тополиная, 9	3/9	87/0/0	УЛУЧШ	3 750	+	62-01-17
A	31	Революционная, 11	6/12	32/24/4	УЛУЧШ	1 100	-	71-41-06
A	32	Революционная, 11Б	12/14	52/28/10	УЛУЧШ	2 350	Л	89276161754
Ц	72	Банькина, 70	4/9	40/28/4	УЛУЧШ	850	-	62-01-17
Ц		Жилина, 5 А	1/5	43/32/6	ХРУЩ	1 250	-	40-97-76
Ц		К. Маркса, 72	1/4	42/28/6	ХРУЩ	1 150	-	61-72-07
Ц		Ушакова, 41	1/3	44/30/6	ХРУЩ	1 000	-	71-41-06
Ц	-	Голосова, 40	3/5	50/30/7	ХРУЩ	2 200	+	78-07-09
Ц	-	Голосова, 77	5/5	45/29/6	ХРУЩ	1 410	+	78-07-09
Ц	-	Голосова, 85	1/5	46/29/9	ХРУЩ	1 490	+	78-07-09
Ц	-	Горького, 68	3/5	44/29/6	ХРУЩ	1 350	+	78-07-09
Ц	-	Ленина б-р, 10	9/9	57/32/8	УЛУЧШ	2 150	+	78-07-09
Ц	-	Мира, 124	1/5	44/29/6	ХРУЩ	1 650	-	78-07-09
ц	-	Победы, 23	5/5	23/18/4	ИЗОЛ	740	+	78-07-09
Ц	-	Победы, 53	3/5	43/29/6	ХРУЩ	1 750	+	78-07-09
ЖМ		Нижегородская,50	3/3	25/21/0	УЛУЧШ	500	-	71-41-05
Ж		Г-1, 20	5/5	45/33/7	ХРУЩ	850	+	71-41-05
ПДС		Чкалова 3	1/2	53/30/10	УЛУЧШ	1 300	+	61-72-07
СТА		Выселки, Дорожная, 27	1/2	46/30/8	УЛУЧШ	1 000	+	71-41-06
Сыз		Междуреченск, Ленина, 3	1/2	60/37/10	СТЛ	700	-	71-53-93

Ипотека ЭТО ПРОСТО!

БАНКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИЕ РАЗЛИЧНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

Наименование Банка	Адрес/online заявка
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	ул. Фрунзе, 14 Б, БЦ «Квадрат»
ПАО «АК Барс» БАНК	ул. Фрунзе, 10А
ПАО «ВТБ банк»	ул. Жилина, 9
АО «ГазпромБанк»	ул. М. Жукова, 8
АО «Коммерческий банк Дельтакредит»	online заявка в ПАО «Росбанк» по ул. Фрунзе, 14 Б
АО «Кошелев Банк»	ул. М. Жукова, 8
АКБ «Новикомбанк»	ул. М. Жукова, 8
Банк «Открытие»	Самара, ул. Новосадовая, 106
ПАО «ПочтаБанк»	Все почтовые отделения г.Тольятти

Наименование Банка	Адрес/online заявка
ПАО «Промсвязьбанк»	г.Самара, ул. Новосадовая, 3
ПАО «РосБанк»	пр-т Степана Разина, 19
ПАО «РосСельхозБанк»	ул. Ленинградская, 45, Заставная, 9а
ПАО «Сбербанк»	ул. Юбилейная, 55
ПАО АКБ «СвязьБанк»	ул. Ленинский, 40
ПАО «Совкомбанк»	Самара, ул.Самарская, 38
АО «Тинькофф Банк»	online заявка
АО «ТольяттиХимБанк»	ул. Горького, 96
ПАО «ТрансКапиталБанк»	online заявка

- подберем ипотечную программу, которая подойдет именно вам
- поможем оформить и подать документы в банк
- заявки наших клиентов обрабатываются в приоритетном порядке и в кратчайшие сроки
- поможем подобрать квартиру в удобном для вас районе и избежать ошибок при оформлении ипотеки

ул.Дзержинского, 27а, офис 4

☎ 33-33-34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул.Дзержинского, 38 РЯДОМ СО СТОМАТОЛОГИЕЙ

☎ 76-28-98

Агентство недвижимости «ЛЭНД» совместно с Ассоциацией «Поволжская Гильдия риэлторов» поздравляет жителей Тольятти с Новым 2019 годом и Рождеством!

*Пусть в Новый год случится чудо —
В душе зажегутся огоньки
И целый год у вас не будет
Ни озорчений, ни тоски.*

*Пусть елка с яркою звездой
В ваш дом удачу принесет,
Любовь и крепкое здоровье.
Пусть год вам сказочно везет.*

*Под бой курантов загадайте
Свои заветные мечты
И в дом свой поскорей впускайте
Год радости и доброты.*

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ГР
ПОВОЛЖСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

**ПЛАНИРУЕТЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ В САМАРЕ?
Рекомендуем агентства недвижимости в составе
Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»:**

группа компаний
КАМЕРТОН
НЕДВИЖИМОСТЬ

ОГНИ САМАРЫ
центр недвижимости и права

АРИНА-ЦЕНТР

Огни Поволжья

Агентство
недвижимости
ВИЗАНТИЯ

ООО «ОБЕРЕГ - РИЭЛТ»
Агентство недвижимости

САМАРА-АЛЬФА
Кавказская недвижимость

ГРУППА КОМПАНИЙ
CADR.PRO

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Шановой Дарии

Самаринка
Агентство недвижимости

НОВЫЙ АРБАТ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

АПРЕЛЬ
КОНСАЛТИНГ

КОЛОСОК

КВАДРАТ

АЛЬФА
НЕДВИЖИМОСТЬ

ХИМУРД

РУССКАЯ
ЖЕМЧУЖИНА

АЗИМУТ

ТриМ

ЗВЕЗД

ЗВЕЗД

НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ В ИПОТЕКУ В 2019

Термин «вычет за квартиру» обозначает льготу, предоставляемую государством частному лицу при приобретении им жилья, возведении дома или участии в строительстве на долях (ст. 220 НК РФ). В сущности, это возмещение плательщику НДФЛ, уплаченного ранее с собственных доходов, к примеру, с заработной платы. Кроме того, при покупке в ипотеку государство предоставляет возможность возврата средств, израсходованных на погашение процентов банка.



Налоговый вычет при покупке квартиры в ипотеку включает основной вычет и возмещение расходов на уплату процентов по ипотеке. Оформить вычет по выплаченным процентам можно даже в ситуации, когда ипотека предоставлялась раньше года приобретения квартиры,

важно лишь подтвердить, что заем был использован на покупку жилья: заявитель вправе включить все суммы уплаченных процентов, начиная с первых ипотечных платежей.

Вычет по процентам можно получить как по ипотечному договору, так и по целевому займу, взятому на покупку/возведение жилья, но при этом в соглашении следует конкретизировать пункт о том, что заем будет израсходован на приобретение жилья. Это — условие, которое определяет возможность получения вычета по процентам. Отсутствие подобной записи в договоре повлечет отказ ИФНС в предоставлении вычета.

Покупатель, вернув сумму налога по основному вычету, вправе заявить о праве на возврат процентов, либо заявить об этих вычетах одновременно. В подтверждение использования заемных средств к заявлению в ИФНС на вычет следует приложить кредитный договор и справку банка о величине выплаченных процентов.

Оформляя налоговый вычет при покупке квартиры в 2019 году декларацией 3-НДФЛ, следует помнить, что форма документа вновь претерпела изменения (приказ ФНС № ММВ-7-11/569@ от 03.10.2018) и для подачи сведений о доходах за 2018 год необходимо использовать ее обновленную редакцию, которая вступит в силу с 01.01.2019 г.

В 2019 г. можно сделать возврат подоходного налога за 2016, 2017 и 2018, если в эти года вы приобрели жилье. Если вы уже вернули в полном размере 13 % от стоимости квартиры, то можете подать на возврат подоходного налога с суммы уплаченных процентов по ипотечному или целевому кредиту. Если вы продали имущество в 2018г. и в собственности оно у вас было менее 5 лет, то вам нужно подать декларацию 3-НДФЛ до 30 апреля 2019 г.

Возврат налогового вычета при покупке квартиры налоговики производят в течение месяца после камеральной проверки. Общий срок возврата средств, таким образом, может составить до 4-х месяцев.



Есть вопросы? Нужна консультация?

Звоните 8-927-786-64-57

Ваш консультант Юлия Лесникова.

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	1	Свердлова, 25	6/9	65/43/8	МСК	2 700		62-01-17
А	1	Свердлова, 37	4/5	64/44/7	СТМ	2 150		62-01-17
А	1	Революционная, 24	8/9	60/38/9	СТМ	1 900		62-01-17
А	1	Революционная, 34	16/16	52/33/8	ТАШК	1 700	Л	71-41-06
А	2	Кулибина, 6 А	3/5	137/77/34	УЛУЧШ	6 300	2	71-53-93
А	2	Революционная, 2	7/9	51/35/7	СТМ	1 700	+	71-41-06
А	2	Свердлова, 66	1/5	63/38/8	СТМ	2 400	+	71-53-93
А	2	Революционная, 10	6/9	57/43/6	СТМ	1 900	+	71-41-06
А	2	Московский, 13	1/5	66/43/8	СТМ	2 000	+	71-41-06
А	2	Московский, 13	1/5	65/48/6	СТМ	2 300	+	71-53-93
А	2	Дзержинского, 77	13/16	65/38/9	ТАШК	2 050	+	71-41-06
А	2	Революционная, 2	7/9	48/30/6	СТМ	1 700	+	71-41-06
А	3	Ленинский, 21	14/16	51/33/8	ТАШ	1 930	Ц	62-01-17
А	3	Ленинский, 29	1/5	65/42/6	СТМ	2 500	+	62-01-17
А	3	Фрунзе, 20	12/16	60/40/10	ТАШ	2 450		62-01-17
А	3А	Фрунзе, 7	9/9	65/45/8	МСК	2 650	+	62-01-17
А	3А	Фрунзе, 10	4/5	67/40/8	СТМ	2 800		62-01-17
А	3Б	Ленинский, 3	5/5	65/42/8	УЛУЧШ	2 800	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 36	1/14	64/42/8	УЛУЧШ	2 900	+	62-08-72
А	3Б	Ст. Разина, 49	8/14	65/45/12	УЛУЧШ	3 430	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 6А	9/10	85/57/9	УЛУЧШ	3 750	+	71-41-06
А	4	Курчатова, 6А	4/10	83/53/10	УЛУЧШ	3 700	+	71-41-06
А	4	Юбилейная, 1	9/9	65/42/8	МСК	2 290	+	71-41-06
А	4	Юбилейная, 1	7/9	65/44/8	МСК	2 500	+	71-53-93
А	4	Дзержинского, 49	2/9	65/44/9	МСК	2 250	+	71-53-93
А	5	Орджоникидзе, 10	5/14	64/42/8	УЛУЧШ	2 680	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 25	2/9	65/43/9	МСК	2 600	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 15	1/5	68/43/9	СТМ	2 300	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 17	11/16	53/33/8	ТАШК	1 875	+	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 18	1/5	65/45/6	СТМ	1 980	л	62-08-72
А	5	Юбилейная, 21	7/16	52/37/8	ТАШК	2 250	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 21	13/16	52/33/8	ТАШК	2 230	+	40-97-76
А	6	Приморский, 42	3/9	60/42/9	МСК	2 250	+	78-07-09
А	6	Московский, 61	16/16	60/42/9	ТАШК	2 100	+	78-07-09
А	6	Приморский, 36	8/9	54/36/8	СТМ	2 200	+	78 07 09
А	6	Приморский, 42	3/9	60/42/8	СТМ	2 300	+	40-97-76
А	6	Революционная, 56	8/12	60/38/8	ТАШК	2 330	Л	40-97-76
А	7	Буденного, 18	9/9	60/42/9	СТМ	1 795	+	78-07-09
А	7	Ст. Разина, 48	3/9	60/42/9	СТМ	2 100	+	78-07-09
А	7	Фрунзе, 20	12/16	60/37/9	ТАШК	2 450	Л	89297100829
А	8	Спортивная, 8А	6/15	134/50/10	УЛУЧШ	7 500	+	78-07-09
А	8	Приморский, 27	6/9	65/42/8	МСК	3 300	+	78-07-09
А	10	Ст. Разина, 21	5/5	68/46/6	СТМ	2 300	+	71-41-06
А	10	Луначарского, 14	5/5	64/45/9	СТМ	2 500	+	71-41-06
А	10	Луначарского, 13	8/9	64/43/8	МСК	2 500	+	71-53-93
А	10	Дзержинского, 31	2/9	67/43/8	МСК	2 750	+	71-53-93
А	10	Дзержинского, 29	16/16	63/38/8	ТАШК	1 920	+	71-53-93
А	10	Луначарского, 1	2/16	60/38/8	ТАШК	1 700	Л	40-97-76
А	11	М. Жукова, 46	1/16	59/38/8	ТАШК	1 700	-	62-01-17



3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	11	Ст. Разина, 83	9/14	72/47/10	УЛУЧШ	3 520		62-01-17
A	11	Ст. Разина, 67	7/9	67/35/12	МАК	3 100	+	62-01-17
A	11	Ст. Разина, 48	1/9	60/45/7	СТМ	2 150	л	62-01-17
A	11	М. Жукова, 38	9/9	79/52/8	МСК	2 400	л	62-01-17
A	11	М. Жукова, 38	7/9	65/43/8	МСК	3 050	+	62-01-17
A	12	Ворошилова, 29	5/9	65/45/9	МСК	2 350	+	78-07-09
A	12	Ворошилова, 41	3/9	66/47/8	МСК	2 420	л	71-41-05
A	13	Ворошилова, 55	1/9	65/45/9	МСК	2 500	+	62-08-72
A	13	Ворошилова, 69	2/8	135/85/7	УЛУЧШ	5 500	+	62-08-72
A	13	Ворошилова, 71	3/9	64/43/8	МСК	2 650	+	62-08-72
A	12	Гая, 1	1/9	64/38/8	МСК	2 400	+	78-07-09
A	12	Гая, 18	5/16	64/38/8	ТАШК	1 700	+	71-41-06
A	12	Дзержинского, 49	6/9	65/40/9	МСК	2 400	+	78-07-09
A	13	40 лет Победы, 108	5/9	68/42/8	МСК	2 250	+	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 104 А	15/15	99/42/8	УЛУЧШ	4 200	л	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 100	5/16	65/37/7	ТАШК	1 930	л	62-08-72
A	14	Автостроителей, 53	9/9	64/42/9	МСК	2 500	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 64	8/16	60/38/8	ТАШК	2 500	+	62-08-72
A	14	Автостроителей, 59	5/9	65/43/8	МСК	2 400	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 68	4/16	60/38/8	ТАШК	2 400	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 78	2/16	60/38/8	ТАШК	2 600	+	62-08-72
A	14	Автостроителей, 39	2/9	68/42/12	МСК	2 649	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 98	1/16	59/39/8	ТАШК	3 000	+	62-08-72
A	14	Дзержинского, 11	1/9	65/43/8	МСК	2 180	л	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 68	4/16	61/38/8	ТАШК	2 150	л	62-08-72
A	15	Дзержинского, 42	2/9	66/43/8	МСК	2 700	+	71-41-06
A	15	Автостроителей, 56	3/9	66/43/8	МСК	2 750	+	71-53-93
A	15	Автостроителей, 50	5/9	103/56/10	ВЛГ	4 450	+	71-53-93
A	15	Автостроителей, 42	6/9	65/45/9	МСК	3 600	+	71-41-06
A	15	Космонавтов, 13	1/9	67/42/9	МСК	2 570	+	71-53-93
A	16	Тополиная, 30	1/9	65/45/9	МСК	2 550	+	71-41-06
A	16	Тополиная, 56 А	6/15	65/45/9	УЛУЧШ	3 200	+	71-53-93
A	16	Дзержинского, 32	9/9	66/48/8	МСК	2 450	+	71-41-06

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	16	Цветной, 19	13/16	63/45/9	ЛЕН	2 600	+	71-41-06
A	16	Цветной, 2	1/9	66/45/9	МСК	3 000	+	71-53-93
A	17	Тополиная, 27	3/9	66/42/10	МСК	2 560	+	71-41-06
A	17	Тополиная, 25	7/16	64/45/9	ЛЕН	2 330	+	71-53-93
A	17	70 лет Октября, 9	4/10	74/44/24	УЛН	3 200	+	71-53-93
A	17	40 лет Победы, 48	7/9	72/45/10	УЛУЧШ	4 800	+	71-53-93
A	18	Офицерская, 2 Б	4/9	68/43/10.5	УЛУЧШ	3 000	+	62-01-17
A	18	Офицерская, 2 Б	10/11	66/40/11	УЛН	2 250		62-01-17
A	18	Офицерская, 6 А	5/10	87/50/11	УЛУЧШ	4 500	+	62-01-17
A	18	Автостроителей, 4	2/9	66/42/8	МСК	2 600	+	62-01-17
A	19	Татищева, 9	3/9	70 м²	МСК	3 390	+	78 07 09
A	19	Южное шоссе, 67	8/8	66 м²	МСК	3 000	+	78 07 09
A	19	Автостроителей, 9	9/9	66 м²	МСК	2 570	+	78 07 09
A	19	70 лет Октября, 68	1/9	65 м²	МСК	3 000	+	78 07 09
A	19	Татищева, 6	2/9	66 м²	МСК	2 500	+	78 07 09
A	19	Татищева, 16	8/9	68 м²	УЛУЧШ	2 750	+	78 07 09
A	19	Тополиная, 6	3/9	65 м²	МСК	2 450	+	78 07 09
A	20	Тополиная, 9 А	7/9	145/70/20	ЭЛИТ	8 000	+	62-01-17
A	20	70 лет Октября, 24	9/9	63/18/9	МСК	2 450	+	62-01-17
A	20	70 лет Октября, 16	3/9	68/43/8	МСК	2 450	+	62-01-17
A	20	Южное шоссе, 35	2/9	65/42/8	МСК	2 250	-	61-72-07
A	20	70 лет Октября, 34	4/9	67/43/8	МСК	2 600	+	62-01-17
A	20	Тополиная, 23	8/9	68/42/8	МСК	2 500		62-01-17
A	20	Тополиная, 22	6/9	66/43/8	МСК	2 500	л	62-01-17
A	20	Тополиная, 15	9/9	67/45/9	МСК	2 700		62-01-17
A	20	Рябиновый, 8	2/9	111/93/15	ЭЛИТ	4 295	+	62-01-17
A	20	Южное шоссе, 35	5/9	67/43/9	МСК	2 500	+	62-01-17
Ц		50 лет Октября, 42	1/5	58/44/6	ХРУЩ	1 520	-	49-80-87
Ц		Жилина, 5 А	1/5	43/33/6	ХРУЩ	1 300	-	40-97-76
Ц		Жилина, 60	2/5	51/36/7	ХРУЩ	1 900	+	8908420706
Ц		Ленина, 57	5/5	53/47/7	ХРУЩ	1 400	+	71-41-05
ПДС		Благополучный, 7	2/2	66,5	УЛУЧШ	699	-	49-80-87

ПОМОЩЬ В ПОГАШЕНИИ ДОЛГОВ

Будьте уверены, мы вам поможем!

- ✓ по коммунальным платежам
- ✓ перед банками
- ✓ перед МФО, кредиторами
- ✓ перед судебными приставами

☎ 33-33-34

ул.Дзержинского, 27а, оф.4

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ 76-28-98

ул.Дзержинского, 38



4-КОМНАТНЫЕ

ЦЕНТРЫ «МОЙ БИЗНЕС» — ВСЕ ДЕЛА В «ОДНОМ ОКНЕ»



В Тольятти открыты три центра оказания услуг «Мой бизнес» для работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Деятельность центров «Мой бизнес» позволяет предпринимателю получить все услуги комплексно, затрачивая на оформление минимум своего времени, получая в результате максимум. Максимум – это полный пакет услуг для бизнес-сообщества города от первых шагов на пути открытия своего дела до модернизации и развития существующего.

В перечень услуг, предоставляемых на базе центров «Мой бизнес», расположенных на площадках ПАО «Промсвязьбанк» по адресам: ул. Голосова, 26А, ул. Ворошилова, 33 и в тольяттинском Бизнес-инкубаторе по адресу: б-р Королева, 13, входит более 60 услуг.

Для быстрого решения всех вопросов в одном месте представителям тольяттинского бизнеса предоставлена возможность получения дополнительных услуг, в числе которых подготовка пакета учредительных документов для регистрации юридического лица и ИП, внесение изменений в Устав юридического лица, получение электронной подписи.

Также на базе центров «Мой Бизнес» оказывается 7 услуг Акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», среди которых услуга по регистрации на Портале Бизнес-навигатор МСП.

Предприниматель может обратиться в центры «Мой бизнес» за консультацией и получить информацию о действующих государственных программах поддержки предпринимательства.

Для удобства заявителей организовано получение сопутствующих услуг по копированию, сканированию и печати документов, изготовлению печатей и штампов.

Все услуги на базе центров «Мой бизнес» оказываются специалистами МФЦ по принципу «одного окна»,

С момента открытия и по август текущего года в центрах «Мой бизнес» было принято и отработано почти 11 000 обращений от тольяттинских бизнесменов, из которых около 1500 обращений по услуге «Государственная регистрация юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств».

Для информации:

Данная инициатива реализуется в рамках приоритетного проекта по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Малый бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», который направлен на формирование клиентоориентированной среды для людей дела.

ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

- выплатим деньги не дожидаясь 6-мес. срока
- окажем юридическую поддержку
- оформим документы
- поможем продать или обменять жильё

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27а
оф. 4 ☎ 33-33-34

ул. Дзержинского, 38
☎ 76-28-98

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	1	Баумана, 6	5/5	79/54/17	СТМ	2 500	2+	71-53-93
А	4	Курчатова, 1	5/5	78/51/6	СТМ	2 250	+	71-41-05
А	4	Ст. Разина, 2	1/5	77/50/7	СТМ	2 630	+	78-07-09
А	10	Луначарского, 9 А	4/10	285/152/40	ЭЛИТ 6-КОМН.	7 500	4	62-01-17
А	10	Луначарского, 14	4/5	77/51/7	СТМ	2 800	+	78-07-09
А	10	Ст. Разина, 9	1/5	77/51/7	СТМ	2 800	+	78-07-09
А	10	Луначарского, 14	4/5	77/51/7	СТМ	2 800	+	78-07-09
А	10	Луначарского, 9	6/9	78/21/8	МСК	3 700	+	71-41-06
А	10	Луначарского, 9А	6/10	206/70/20	УЛУЧШ	5 500	2	71-53-93
А	10	Степана Разина, 9	1/5	74/54/12	СТМ	2 850	+	71-53-93
А	11	Жукова, 38	9/9	79/52/7	МСК	2 400	+	62-01-17
А	11	Ст. Разина, 63	1/9	79/52/8	МСК	2 450	+	71-41-05
А	13	40 лет Победы, 102	1/9	81/53/8	МСК	2 650	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 102	9/9	82/53/8	МСК	2 750	Л	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 108	2/9	80/53/8	МСК	2 999	Л	62-08-72
А	13	Свердлова, 5	5/14	80/51/10	УЛУЧШ	3 200	+	62-08-72
А	13	Свердлова, 3	3/14	80/53/12	УЛУЧШ	3 600	Л	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 84	4/9	80/52/8	МСК	3 000	+	78-07-09
А	14	40 лет Победы, 84	8/9	79/52/8	МСК	2800	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 72 А	2/10	160/0/0	УЛУЧШ	4 635	Л	62-08-72
А	15	Австростроителей, 50 Б	9/10	131/80/20	УЛУЧШ	4 000	+	78-07-09
А	15	Австростроителей, 62	9/9	82/53/8	МСК	2 600	+	71-41-06
А	15	Австростроителей, 506	9/10	131/100/18	УЛУЧШ	3 600	+	71-53-93
А	15	Австростроителей, 62	9/9	82/53/8	МСК	2 750	+	71-53-93
А	15	Австростроителей, 50	8/9	131/70/10	УЛУЧ	4 600	+	78-07-09
А	16	Тополиная, 46	8/9	79/52/8	МСК	3 000	+	78-07-09
А	16	Тополиная, 46	8/9	80/55/8	МСК	2 810	+	71-53-93
А	16	Тополиная, 54	5/9	80/52/8	МСК	3 400	+	78-07-09
А	16	Дзержинского, 10	5/9	80/55/8	МСК	2 550	+	71-53-93
А	17	Тополиная, 39	4/9	126/100/15	МСК	4 950	2	71-41-06
А	17	40 лет Победы, 48	3/9	141/106/15	УЛУЧШ	6 500	2	71-53-93
А	19	Австростроителей, 3	10/10	86/65/14	УЛУЧШ	3 050	+	78-07-09
А	19	Татищева, 14	10/10	80/52/8	МСК	3 200	+	78-07-09
А	20	Рябиновый, 7	4/9	80/52/8	МСК	2 600	+	78-07-09
А	20	70 лет Октября, 9	5/10	96/58/11	УЛУЧШ 5-КОМН.	4 000	3	71-41-06
Ц		Белорусская, 27	3/5	63/46/6	ХРУЦ	1 750	+	78-07-09
Ц		Ленина, 53 А	5/5	58/37/6	ХРУЦ	1 760	+	78-07-09
Ц		Мира, 107	14/14	78/48/8	УЛУЧШ	3 190	+	78-07-09
Ц		Банькина, 34	5/9	80/52/8	МСК	3 500	+	78-07-09
К		Коммунистическая, 97	4/5	62/46/6	ХРУЦ	2 200	+	78-07-09
Ц		Лесная, 64	2/5	108/64/12	УЛУЧШ	3 700	+	78-07-09
Ц		Л. Толстого, 20	1/9	80/52/8	МСК	2 550	+	78-07-09
К		Матросова, 11	8/9	80/52/8	МСК	2 800	+	78-07-09
К		Чайкиной 68	10/14	75/47/9	УЛУЧШ	3 200	+	78-07-09
ШГИ		Волжский Утес, Безымянная, 1	4/9	65/44/7	СТМ	1 500	-	89278917207



ДОМА

ПРОДАМ

УЧАСТОК КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ с. ПОДСТЕПКИ, ул. ПОЛЕВАЯ, разрешены все виды использования: организация розн. и опт. торговли, организация розн. рынков, размещ. гостиниц и др. огорожен, с двумя выездами, своя скважина. Тел. 49-80-87.

■ **ДОМ**, Центр. р-н, ул. Интернациональная. 1 этаж, S=70/53/7, 4 комнаты, удобства в доме. Евро-окна, натяж. потолок, кирпичный забор, 5 сот. земли. Тел. 74-97-48.

■ **ДОМ**, р-н Жигулевское море, S=238/138/17,5м², кирпичный, 4 комнаты. 2 санузла в доме. Теплный гараж S=45м², веранда, гостевой дом, все удобства, свет, газ, вода. Все насаждения-ухаживаемый уч-к 6 сот. Цена: 5 000 000 руб. Торг. Тел. 8-917-131-80-17.

■ **ДОМ**, Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183м², коттедж кирп., газ. отопление, своя скважина, теплые полы, закрытая парковка, видеонабл. Заходи и живи! уч-к 7,5 сот. Цена: 6 600 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Подстепки, ул. Первомайская, 2 этажа, S=250 м², кирпичн., есть возможность разделить на 2 уч-ка, централ. канализация, 1 собственник. Требуется внутр. отделка. Уч-к 21 сот. Цена: 4 700 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **ДОМ**, Брусняны, 1 этаж, S=79 м², кирпичный. Уч-к 20 сот. Цена договорная. Тел. 8-917-960-16-03.

■ **ДОМ**, Васильевка, ул. Коллективная, 1 этаж, S= 50 м², дом блочный, 3 комнаты, вода, газ, электрич. – в доме. Уч-к 6 сот. Все насаждения. Документы готовы. Цена: 1 200 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Лапшева, 3 этажа, S=170 м², без отделки, панельный, пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода, электрич., с/у в доме, газ. Уч-к 9 сот. Насаждения. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ДОМ**, Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м², кирпичный, вода, эл-во, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, г. Кинель, пос. Усть-Кинельский, ул. Земляничная, 4-этажный кирпичный дом, 417 м², уч-к 14 сот. Цена: 5 500 000 руб. Тел. 8-927200-33-64.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул.Пролетарская, S=1 150 м², кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал. баня, бассейн, бильярд, зал. кухня 25 м², 4 санузла, гараж. Уч-к 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный!. Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Набережная. 3 этажа, S=315 м², кирпич., газ, вода, эл-во, с/у в доме.Канализация центральная. Хозпостройки, все для проживания, сад плодосит. Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, 1 этаж. S=100 м², кирпичн. Дом 80 % готовности, пристроен гараж, баня, есть фундамент под хозблок, все насаждения, уч-к 9 сот. Цена: 1 500 000 руб. тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, 1 этаж, S=110 м², кирпичн. Пристрой бетонный, кухня 25 м². встроен. техника, с/у большой. Гараж, теплица. уч-к 9 сот. Заходи и живи! Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Хрящевка, ул. Лесная, 1 этаж, S=64/41/12, кирпичн., 3 комнаты + кухня. Участок 5 сот. Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Хрящевка, S=135,3 м², 2 этажа, экономичный по газу, теплый, центральная канализ., отличный ремонт, кухня «Мария», холодильник, телевизор, встроены техника. Заходи и живи! Цена: 5 000 000 руб. Тел.8-927-268-40-62.

■ **ДОМ**, Хрящевка, ул. Школьная, 1 этаж, S=73 м², дом кирпичный, 15 сот. земли. Цена: 2 550 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Пограничная, 2 этажа, S=185,5 м², кирпичный, черновая отделка, есть своя скважина, погреб, навес, гараж. ворота, огорожен. уч-к 7,5 сот. Весной будет газ! Цена: 2 900 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, Ягодное, 2 этажа, S=320 м², блочный. Цокол. этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12м. Уч-к 15 сот. Цена: 15 000 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Колхозная, 2 этажа, S=79 м², блочный. Дом новый. Пласт. окна. Уч-к 6 сот. Рядом лес, д/с, школа, магазины, автоб. ост-ка до Тольятти. Прописка. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-922-804-58-52.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Куйбышева, 1 этаж, S=44 м², дерев., жилой дом, комната и кухня, отопл.,с/у и ванная в доме, насаждения,уч-к 17 сот., хозпостройки. Цена: 1 550 000 руб. Тел.8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Шигоны, Усолье, ул. Мира, 1 этаж, S=120 м², кирпичн., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние-заезжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.

ЗАДАТЬ ВОПРОС ☎ 33-33-34 стр. 13

ДАЧИ, УЧАСТКИ

ПРОДАМ

УЧАСТОК.
Ставропольский район,
с. Подстепки, ул. Полевая,
площадь участка 258 971 м²
☎ 8-927-616-03-00

■ **2 УЧАСТКА** с. Тимофеевка. ул. Пограничная, S=7,5 сот. Забор, ворота на гараж, свет, газ рядом. Цена договорн. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **УЧАСТОК** с. Зеленовка, в центре, все коммуникации проходят вдоль забора (свет, газ, вода). 10 соток. Цена: 800 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-917-132-33-45 Антолина.

■ **УЧАСТОК**, с. Ягодное, 34 квартал. Документы оформлены. 15 сот. Цена: 400 000 р. Тел. 8-927-891-76-49.

■ **СНТ «БЕРЕГ»**, п. Луначарский, 5 соток, дом кирпич., баня, насаждения. Рядом Волга. Цена договорная. Возможен обмен на 1-комн. кв-ру в Тольятти + МОЯ доплата. Тел. 8-927-612-54-93.

■ **УЧАСТОК** с. В. Санчелево, ул. Кооперативная, под ИЖС, 10 соток, асфальтированная дорога заканчивается в 100м до участка, газ проходит рядом – 50м. Цена 500 000 руб. Тел. 8-927-891-51-12.

■ **СНТ «БЕРЕЖОК»**, с. Подстепки, 16 км от города, 4,1 сот., дом кирп., 2 этажа, мансарда жилая, мебель. Есть гараж, туалет, баня. Вода. охрана, эл-во кругл. год. Насаждения. Хор. соседи, тихое место, 20 м до Волги. Цена: 730 000 руб. Тел. 8909-363-85-30, 8-937-210-32-52.

■ **СНТ «ВАСИЛЕК»**, с. Узюково, 17 сот. земли. Цена: 50 000 руб. Выгодное вложение! Тел. 71-41-05.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, дачный участок 8 сот., есть времянка, беседка, насаждения. Цена: 65 000 руб. Тел. 8903-332-09-83.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелево, дом 30м², ухоженная, есть место под машину, хоз. постройки: сарай, кухня, 2 беседки. СРОЧНО! Цена: 180 000 руб ТОРГ! Тел. 8-927-025-28-40, 8-903-331-12-72.

■ **СНТ «НЕКТАР»**, напротив 2 квартала по ул. Дзержинского. На уч-ке кирпичная «коробка» 6,5х4,5м, хозблок, погреб 8м2, Зарегистрирована в Регпалате, есть св-во на землю. Эл-во круглый год. Удобный подъезд к даче. Питьевая вода летом. Тел. 8-902-181-76-92.

■ **ПТО, СНТ «ЛАДА»**, ул. 6, 5 соток, ухоженная, баня, теплица, новый туалет, есть заезд для машины, домик летний. Цена: 260 000 руб. Торг уместен. Или обменяю на 1-комн. кв-ру с моей доплатой. Тел. 8-9279-719-99-65.

■ **СНТ «МЕЛИОРАТОР»**, с. Р. Борковка, дом 3х6 м + веранда, ухоженный уч-к 4,5 сот., душ. сарай, подвал. Возможна прописка. Дешево! Рядом вода+газ. Тел. 30-28-82, 8-960-848-14-63, 8-917-120-31-30.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот, дом 2 эт., S=50м², отделан сайдингом, пласт. окна, гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. Цена: 1 200 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-987-979-07-67, 32-43-18.

■ **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ»**. Дом кирпич 26 м², участок 5 соток, электричество, вода, баня, гараж, 2 теплицы. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **ПТО, СНТ «СБОРЩИК»**, ул. 3, ухоженный участок с насаждениями, хоз. постройка, фундамент 8х5. Цена: 185 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, 8 сот., пустой. цена: 60 000 руб. Тел. 8-917-138-95-99.

■ **ПТО, СНТ «ЧАЙКА»**, кирп. дом, ухоженный участок, есть насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **ПТО, СНТ «ЧАЙКА»**, дом 2 этажа, кирп., погреб, баня, 2 теплицы, беседка 3х3м, все насаждения! Вода , эл-во есть. Всё оставляем! Цена 500 000 руб. Тел. 76-40-72.

■ **СХПК им Ст. Разина**, с. Подстепки, S=265 соток. 20 км от Тольятти, эл-во рядом. Рассмотрим варианты обмена. Цена: 300 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-917-825-25-68 Марина.

■ **с. ПОДСТЕПКИ**, ул. Луговая, земельный участок 17 соток. Есть фундамент, баня, маленький кирп. дом. Цена: 4 000 000 руб. Тел. 71-53-93.

■ **СНТ «РАЗДОЛЬЕ»**, с. Хрящевка, 6 сот., 2-эт. дом, кирп., S= 64 м², гараж, хозблок, баня, все насаждения. Цена договорная! 8-917-963-71-22.

■ **СНТ «РАССВЕТ»**, с. Васильевка, ул. Вишневая, 10 сот. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Ташёлка, S=70 м², 8 соток. Ухож. дача, 2-этажн. кирп. дом, баня, парковка, хозблок. Насаждения. Цена: 565 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Сосновка, 8 сот., туалет, домик, площ. для шашлыка и авто, железн. забор Вода, эл-во, счетчик. Цена: 40 000 руб. Тел. 8-927-210-95-72 СРОЧНО!

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, 5 сот, дом, баня, 2 теплицы, ухож. участок, веранда. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место под машину. Цена: 230 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «УЮТ»**, кирп. дом, 2 этажа, своя скважина, эл-во, удобства в доме, вода, окна пласт. Есть баня, гараж. Возможна прописка, круглогодичное проживание. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 71-41-06.

■ **СНТ «ЮЖНЫЙ ДАНИЛОВСКИЙ»**, 10 сот. дом 2 этажа-кирпичный, гараж, баня, дуги. все насаждения. Цена: 650 000 руб. Торг. Тел. 8-906129-27-50.

ПРОДАМ
2 УЧАСТКА ПОД ИЖС
Волжский р-н,
с. Черноречье,
ул. Нижние Пески
площадь каждого
участка – 3 750 м²
Звоните!
8-927-616-03-00

Праздничные дни 2019 Новогодний путеводитель

АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН

5 января 12:00

*Парковый комплекс истории и техники
им К.Г. Сахарова, Южное шоссе, 137.*

НАРОДНОЕ ГУЛЯНИЕ «РОЖДЕСТВЕНСКИЕ МАНЁВРЫ»

В программе: реконструкция зимнего боя «Первая мировая война 1917 г.», концертная программа, конкурсы, викторины с участием Деда Мороза.

Работа интерактивных площадок: «Богатырская застава» — потешные бои, стрельба из лука, метание ножей, бои на мягком оружии; тир-лазертаг ВПК «Медведь», катание на снях «Эх, три белых коня!», «Танковый биатлон» – радиоуправляемые танки, фуд-корт, зимние «покатушки», БТР-трофи. Зимний картинг.

**Детский – 100 руб., взрослый – 200 руб.,
стоимость электронного билета – 100 руб.**

5 января 13:00

пр-т Степана Разина, 49

КОНКУРСНО-ИГРОВАЯ ПРОГРАММА «ЗИМНИЕ ЗАБАВЫ»

В программе: анимационные танцы, игры, конкурсы, загадки.

7 января 13:00

*Территория,
прилегающая
к Венчальному Храму
Петра и Февронии
Муромских
ул.Революционная, 25а.*

ПРАЗДНИК «МЫ ВСТРЕЧАЕМ РОЖДЕСТВО»

С участием народного хора русской песни, народного ансамбля русской песни «Родники», вокальной студии «Овация», вокальной студии «Феерия», народного ансамбля чувашской песни «Шанчак», народного ансамбля немецкой песни «Эрика», балета современного эстрадного танца «Креатив», творческих коллективов и исполнителей города.

11 января 13:00

Центральная площадка 12 квартала

КОНКУРСНО-ИГРОВАЯ ПРОГРАММА

«ЗИМНИЕ ЗАБАВЫ»

В программе: анимационные танцы, игры, конкурсы, загадки.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН

6 января 13:00

ул. Карбышева, 14

КОНКУРСНО-ИГРОВАЯ ПРОГРАММА

«ЗИМНИЕ ЗАБАВЫ»

В программе: анимационные танцы, игры, конкурсы, загадки.



КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН

4 января 13:00

ул. Коммунистическая, 87а

Конкурсно-игровая программа «Зимние забавы»

В программе: анимационные танцы, игры, конкурсы, загадки.

7 января 15:00

мкр. Шлюзовой, Сквер ДЦ «Русич», ул. Носова, 10

КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«РОЖДЕСТВЕНСКИЕ КАРТИНКИ»

В программе: рождественские колядки, притчи и легенды о чудесах на Рождество, вертеп, зимние забавы для самых маленьких; выступление клуба юных организаторов досуга «Праздничный саквояж», детского фольклорного коллектива «Гусельки».

8 января 13:00

мкр. Шлюзовой, ул. Гидротехническая, 9

КОНКУРСНО-ИГРОВАЯ ПРОГРАММА

«ЗИМНИЕ ЗАБАВЫ»

В программе: анимационные танцы, игры, конкурсы, загадки.



ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ГАРАЖИ

ПРОДАМ

■ ГСК «БЕЛЫЙ МЕДВЕДЬ», 2 блок, напротив 2 кв-ла, S=21м², теплый, 3 этаж, полки по периметру. Цена договорная. Тел. 32-25-72.

■ ГАРАЖ 11 кв-л, ул. Жукова, 42А, 3,5х8,5м, 2 этаж, сухой, полки, побелен. Цена: 250 000 руб. Тел. 34-16-54, 8-917-967-71-71.

■ ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК», ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м², есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ КООП №1 ВЦМ, ул. Комсомольская, 3х6 м, холодный, полки по периметру, есть погреб. Цена договорная. Тел. 8-927-716-62-37.

■ ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ 21 м², теплый, сухой, подходит под склад. Цена: 400 000 руб. Возможен торг. Тел. 8-937-217-79-06.

■ ГСК-132, угол Приморского и Революционной, за рестораном «Джон Сильвер». 6х4 м, Цена: 400 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ ГСК-86, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ ГСК-79, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 9 м², Цена: 20 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ ГСК-79, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м², Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ ГСК «ПРИЗЕР» за Московским пр-м, 4х6 м с погребом 4х4м, лаз из гаража. Отделан, полки по перим., стеллажи, ворота сейфовые, 2 замка. Электрич. 220 и 360 Вт розетки. Сухой. Рядом вахта. Цена 125 000 руб. тел. 8-903-330-68-78.

■ ГСК «ЭНЕРГИЯ», ул. Вокзальная, 100 В (в р-не проходной северной стороны ВАЗа и проходной ТЭЦ-ВАЗа), 18м², охраняем., стеллажи по периметру, верстак, погреб, смотровая яма, беспл. мойка для собств гаража. Цена: 80 000 руб. ☎8-908-399-01-04.

■ ГСК «ЭНЕРГЕТИК», ул. Дзержинского, 94, 3х6м, есть погреб, полки, сухой, теплый. Цена договорная. Тел. 32-43-18, 8-987-979-07-67.

КУПЛЮ

■ ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СДАМ

ОФИС, 9 кв-л, ТЦ «Статус», 25-50 м², евроремонт. Тел. 8-927-791-27-75

ПРОДАМ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым» м² = 18 000 руб. ТОРГ. ☎8-927-777-47-88

■ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ площ. 165м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

■ ОФИС Приморский, 43 (над рестораном «Джон Сильвер»). S=84 м², все удобства. Цена: 2 000 000 р. Тел. 30-28-82, 8-960-848-14-63, 8-917-120-91-30.

■ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТЦ «Метелица», 12 кв-л, б-р Гая, 19, 1 этаж, S=58 м², Цена договорная. Тел. 8-929-719-44-77 в любое время.

■ СТАНЦИЯ ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЯ – готовый бизнес. S= 5 000 м². Площадь СТО и админ. здания – 1 100 м². Полностью оснащенная оборудован. Имеется окрасочная камера, стпель, шиномонтажн. оборудование, подъемники, развальный стенд, уч-к мойки также с оборудованием. Имеется охрана. Цена по договоренности. Тел. 71-41-06.

■ СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ АВТОМОЙКА В 20 КВАРТАЛЕ, УЛ. ЛЬВА ЯШИНА, ЗА ТРЦ «МАДАГАСКАР», 35,6 м², 1 ЭТ., ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ. 8-962-611-57-76.

УСЛУГИ

ЮРИДИЧЕСКИЕ

■ ВЫКУПЛЮ проблемную долю. Тел. (8482) 78-22-70.

■ ПОКУПКА ЖИЛЬЯ С МАТ. КАПИТАЛОМ. ПРОВЕРЮ квартиру, малосемейку, долю на юридическую чистоту. Тел. 8-962-611-57-76.

■ СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ: квартира, малосемейк, долей. Тел. 8-927-892-01-17.

■ МЕЖДУГОРОДНИЕ ОБМЕМЫ. Тел. 8-902-339-80-87.

■ АВАНС ДО ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ. ВСТУПЛЕНИЕ В НАСЛЕД-ВО. ТЕЛ. 8-927-211-41-05.

■ РАБОТА с Материнским капиталом, все операции. Жилье по цене Сертификата. Тел. 8-927-211-41-06.

ФИНАНСЫ

■ АВАНС до продажи. Деньги в день обращения. 8-962-614-97-48

■ ДЕНЬГИ под залог недвижимости по Самарской области (за 1 день). Тел. 8-902-339-80-87.

■ ЗАЙМ под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ ЗАЙМ до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ ДЕНЬГИ под залог жилья, долей. Решение за 1 день. 62-08-72.

■ ДЕНЬГИ ВСЕМ! Поможем при любой кредитной истории. Тел. 8-962-611-57-76.

■ ПОМОЩЬ в погашении долгов. Деньги в день обращения. 8-927-268-07-09.

ВСЁ ДЛЯ ДОМА

РЕМОНТ/ОТДЕЛКА

■ ВСЁ В ДОМ. Комплексный и частичный ремонт квартир. Быстро. Недорого. Ст. Разина, 19а. Тел. 8-9023-393-393.

■ ЛАМИНАТ, линолеум, установка плинтуса. Тел. 8-927-897-04-90.

■ РЕМОНТ квартир, поклейка обоев, снятие, маляр, штукатурка стен, установка потолочного плинтуса. Звоните. Тел. 8-927-777-43-28.

■ ОКНА И ДВЕРИ любого типа. ДОГОВОР. ГАРАНТИЯ. РАССРОЧКА. Ст. Разина, 19а. Всё в Дом. Тел. 8-9023-393393.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПОД КЛЮЧ

ОПЫТНАЯ БРИГАДА СТРОИТЕЛЕЙ!

РЕМОНТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ, УСТАНОВКА САНТЕХНИКИ.

☎416-411

8-962-611-64-11



РЕМОНТ КВАРТИР

все виды отделочных и ремонтных работ

+7-927-791-80-99

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

■ ГРУЗЧИКИ, ПЕРЕЕЗДЫ: квартирные, офисные, межгород. Пианино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11.

■ КВАРТИРНЫЕ И ОФИСНЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ, МЕЖГОРОД. АККУРАТНЫЕ ГРУЗЧИКИ. СБОР/РАЗБОР, УПАКОВКА. ПИАНИНО. ВЫВОЗ МУСОРА И Т.Д. ТЕЛ. 619-660, 8-927-891-96-60.

■ ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ. «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

ОТДЫХ

ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»

Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); авиа- и ж/д-билеты.



☎95-72-72

ВАКАНСИИ

■ ТРЕБУЮТСЯ ИНТЕРНЕТ-МАРКЕТОЛОГ, МЕНЕДЖЕР ПО СОЦ. СЕТЯМ, ☎31-04-04.

Для скорейшей продажи вашего объекта предлагаем

БЕСПЛАТНОЕ размещение вашего объявления

на нашем сайте
www.lend-tlt.ru



в нашей газете
НЕДВИЖИМОСТЬ
ЛЭНД



на сайтах
о недвижимости

Таким образом ваше объявление увидят еще БОЛЬШЕ потенциальных покупателей!

А ваш квартирный вопрос решится быстрее!

ПРОСТО ПОЗВОНИ! ☎33-33-34



НОВАЯ ЖИЗНЬ В НОВОМ ДОМЕ!

«Недвижимость ЛЭНД» представляет самые актуальные предложения продажи квартир В НОВОСТРОЙКАХ в жилых комплексах Тольятти.



ДОМ СДАН

АДРЕС ДОМА: УЛ.КАЛМЫЦКАЯ, Д. 37
(ЗА МОЛЛОМ "ПАРК-ХАУС")



от 964 440₽ от 999 720₽ от 1 406 000₽ от 1 003 320₽



от 1 080 360₽ от 1 647 200₽ от 1 343 200₽ от 1 366 560₽

ул. Дзержинского, 27а ☎ **71-41-05**
офис 4



ЖК «Южный бульвар», дом № 13

Срок сдачи: не позднее 30 декабря 2018 г. кол-во этажей 10, 8 подъездов

Кол-во комнат	Площадь, кв.м.	Этаж	Стоимость за 1 кв.м.	Стоимость за 1 кв.м. с учетом скидки 7%	Стоимость квартиры, рублей
Студия	20,62	1	52 470	48 797,10	1 006 196,20
Студия	30,32	2,3.6-10	52 320	48 657,60	1 475 298,43
		4,5	53 320	49 587,60	1 503 496,03
1-комн.	33,54	2,3.6-10	51 290	47 699,70	1 599 847,94
		4,5	52 290	48 629,70	1 631 040,14
1-комн.	37,87	1	48 260	44 881,80	1 699 673,77
		2,3.6-10	49 260	45 811,80	1 734 892,87
1-комн.	43,01	4,5	50 260	46 741,80	1 770 111,97
		2,3.6-10	49 230	45 783,90	1 969 165,54
2-комн.	50,91	4,5	50 230	46 713,90	2 009 164,84
		2,3.6-10	47 195	43 891,35	2 234 508,63
2-комн.	55,02	4,5	48 195	44 821,35	2 281 854,93
		1	46 180	42 947,40	2 362 965,95
2-комн.	61,5	2,3.6-10	47 180	43 877,40	2 414 134,55
		4,5	48 180	44 807,40	2 465 303,15
3-комн.	72,24	1	46 160	42 928,80	2 640 121,20
		2,3.6-10	46 135	42 905,55	3 099 496,93
3-комн.	78,29	4,5	47 135	43 835,55	3 166 680,13
		2,3.6-10	46 125	42 896,25	3 358 347,41
3-комн.	84	4,5	47 125	43 826,25	3 431 157,11
		2,3.6-10	46 120	42 891,60	3 602 894,40
		4,5	47 120	43 821,60	3 681 014,40

ул. Дзержинского, 27а ☎ **74-97-48**
офис 5




С нами всё сложится!



• рассрочка от застройщика • от 15% первоначальный взнос • до 30% затрат на отопление экономит долговечная эффективная наружная теплоизоляция • лоджии отапливаемые и остекленные пластиковыми стеклопакетами • ОТДЕЛКА: электрическая разводка, стяжка пола, штукатурка стен, батареи, пластиковые окна, приборы учёта • недалеко от ЖК находится школа, детский сад и поликлиника • ТЕРРИТОРИЯ: благоустроенная, огороженная и охраняемая.

ПЛАНИРОВКА	КОЛ-ВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ ФАКТ.	СТОИМОСТЬ ОТ	СТОИМОСТЬ ДО
1А	1	43,2	1 522 800	1 594 700
1Б	1	39,4	1 398 700	1 491 000
1В	1	43,4	1 529 850	1 624 000
1Г	1	38,2	1 356 100	1 443 000
1Д	1	37,8	1 341 900	1 424 000
1Е	1	37,6	1 334 800	1 413 000
1Ж	1	39,4	1 408 550	1 498 000
1И	1	42,8	1 519 400	1 613 000
2А	2	59,8	2 045 160	2 124 000
2Б	2	62,9	2 154 325	2 240 000
2В	2	56,9	1 948 825	2 023 000
2Г	2	60,4	2 059 640	2 144 000
2Д	2	46,1	1 682 650	
2Е	2	75,9	2 633 730	2 646 000
3А	3	74,6	2 461 800	2 519 000

☎ **71-53-93**
☎ **71-41-06**

www.zkmatreshka.ru www.jkmatreshka.ru

16+

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра

Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4

Телефон редакции: (8482) 33-33-34 ✉ lend-dz27a@mail.ru

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 1825. Дата и время подписания в печать: по графику — 28.12.2018г., 18:00 фактически — 28.12.2018г., 18:00. Дата выхода в свет — 1.01.2019 г. ТИРАЖ 35 000 экз. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.