

№ 22 (35)

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

16+

# НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

ЛЭНД

16 – 31 декабря 2018 г.

*С наступающим!*

*Агентство недвижимости «ЛЭНД»  
от всей души поздравляет  
жителей Тольятти  
с наступающим Новым годом!  
Желаем счастья, здоровья,  
домашнего тепла и уюта!  
Пусть этот год подарит  
массу счастливых моментов  
и безграничных возможностей!*



**ПРОДАЖА  
ПОКУПКА  
ОБМЕН ЖИЛЬЯ**

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**ЗВОНИ И ПРИХОДИ!**

ОФИС 15 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 38 рядом  
со стоматологией

☎ **76•28•98**

ОФИС 10 КВАРТАЛ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ **33•33•34**

## МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Бал-н	Телефон
A	1	1/3/3	Баумана, 1	3/5	64/17/6	СТМ	510	-	62-01-17
A	1	1/3/2	Ленинский, 40	7/9	69/17/8	УЛУЧШ	500	-	61-72-07
A	1	1/3/3	Революционная, 24	7/9	41/11/7	СТМ	470	-	62-01-17
A	1	1/3/3	Революционная, 24	9/9	0/14/0	СТМ	490	-	62-01-17
A	1	1/3/3	Революционная, 30	1/5	64/17/7	СТМ	460	+	74-97-48
A	1	1/3/3	Революционная, 50	13/16	50/9/8	ТАШК	320	-	62-01-17
A	1	1/3/3	Революционная, 50	6/16	53/8/0	ТАШ	340	-	74-97-48
A	1	1/3/3	Свердлова, 47	3/5	63/17/7	СТМ	550	-	62-01-17
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	1/9	65/13/7	СТМ	450	-	78-22-70
A	2	1/3/3	Дзержинского, 65	1/5	0/15/0	СТМ	450	-	78-22-70
A	2	1/4/4	Кулибина, 5	1/9	80/14,6/7	СТМ	370	-	89272134766
A	2	1/3/3	Кулибина, 5	7/9	64/15/7	СТМ	440	-	78-22-70
A	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	1/14/1	СТМ	450	-	61-72-07
A	2	1/3/3	Революционная, 18	2/9	65/16/7	СТМ	440	-	78-22-70
A	3	1/3/3	Ленинский, 27	10/16	63/9/8	ТАШК	400	-	62-01-17
A	3	1/3/3	Ленинский, 29	3/5	0/18/0	СТМ	670	-	62-01-17
A	3	1/4/4	Ленинский, 29	5/5	-/13/6	СТМ	500	+	89608366708
A	3	1/3/3	Ленинский, 31	5/5	80/12/7	СТМ	450	-	62-01-17
A	3А	1/3/3	Ленинский, 21	16/16	65/16/8	ТАШК	400	-	71-53-93
A	3	1/2/2	Московский, 35	3/9	0/17/8	СТМ	800	+	49-80-87
A	3	1/2/2	Московский, 35	3/9	0/13/8	СТМ	600	+	49-80-87
A	4	1/3/3	Свердлова, 54	2/9	64/13/8	МСК	499	-	78-22-70
A	4	1/4/3	Ст. Разина, 2	2/5	75/13/7	СТМ	490	+	78-22-70
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	3/5	65/12/6	СТМ	350	-	71-53-93
A	4	1/3/3	Юбилейная, 1	1/9	64/17/0	МСК	475	-	78-22-70
A	4	1/3/3	Юбилейная, 1	5/9	65/15/9	МСК	480	-	78-22-70
A	5	1/3/3	Ленинский, 18	1/9	0/13/0	МСК	480	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Ленинский, 18	1/9	0/10/0	МСК	390	-	62-08-72
A	5	1/4/4	Ленинский, 24	3/5	0/11/0	СТМ	390	-	62-08-72
A	5	1/4/4	Ленинский, 24	3/5	14/0/0	СТМ	510	-	62-08-72
A	5	1/4/2	Ленинский, 24	5/5	79/15/8	СТМ	530	-	62-08-72
A	5	1/4/2	Юбилейная, 19	8/9	0/12/0	МСК	430	-	62-08-72
A	5	1/4/4	Юбилейная, 19	1/9	79/14/0	МСК	480	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Юбилейная, 21	11/16	53/16/8	ТАШК	450	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 9	2/5	67/14/7	СТМ	500	-	78-07-09
A	6	1/3/3	Королева, 9	2/5	0/20/0	СТМ	730	-	78-07-09
A	6	1/3/3	Королева, 9	4/5	65/14/7	СТМ	470	-	78-07-09
A	6	1/3/3	Королева, 10	2/5	65/14/7	СТМ	470	-	78-07-09
A	6	1/3/2	Королева, 14	4/9	65/17/10	МСК	640	+	78-07-09
A	7	1/3/3	Буденного, 13	7/9	60/13/7	СТМ	480	+	78-07-09
A	7	1/3/3	Буденного, 13	8/9	60/20/7	СТМ	549	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Буденного, 17	4/9	60/9/7	СТМ	550	-	78-07-09
A	7	1/2/2	Приморский, 10	2/5	0/10/0	СТМ	500	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Приморский, 10	4/5	45/14/7	СТМ	600	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Юбилейная, 35	6/9	0/9/0	СТМ	500	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Юбилейная, 41	5/9	0/14/0	СТМ	450	+	78-07-09
A	7	1/3/2	Юбилейная, 41	6/9	60/12/0	СТМ	500	-	78-07-09
A	7	1/3/2	Юбилейная, 41	4/9	0/13/7	СТМ	670	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Юбилейная, 61	13/16	0/17/0	ТАШК	600	+	78-07-09
A	7	1/2/2	Юбилейная, 39	7/9	29/19/6	СТМ	900	+	78-07-09
A	9	1/3/3	Ворошилова, 20	2/5	0/17/0	СТМ	670	-	62-01-17
A	9	1/3/3	Ленинский, 12	1/5	65/15/8	СТМ	670	-	62-01-17
A	9	1/3/3	Ленинский, 12	5/5	67/11/7	СТМ	460	-	62-01-17
A	9	1/3/3	Ст. Разина, 29	1/5	65/17/7	СТМ	530	+	62-01-17
A	9	1/3/3	Туполева, 2	1/5	64/17/0	СТМ	450	+	61-72-07
A	9	1/3/3	Туполева, 7	5/5	63/17/7	СТМ	670	-	62-01-17
A	9	1/2/3	Туполева, 13	3/9	63/17/8	МСК	610	-	62-01-17
A	9	1/2/3	Туполева, 13	2/9	63/14/8	МСК	460	-	62-01-17
A	9	1/4/4	Туполева, 13	9/9	80/11/8	МСК	400	-	71-41-05
A	9	1/3/3	Туполева, 14	9/9	0/9/8	МСК	420	-	62-01-17
A	10	1/3/2	Ворошилова, 16	2/12	0/9/8	ТАШК	330	-	78-22-70
A	10	1/3/3	Луначарского, 2	9/16	64/9/9	ТАШК	340	-	78-22-70
A	10	1/4/3	Луначарского, 9	9/9	51/19/8	МСК	500	-	62-01-17
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 5	1/5	62/11/7	СТМ	350	-	78-22-70
A	10	1/3/3	Дзержинского, 31	6/9	62/13/8	МСК	350	-	78-22-70
A	11	1/3/3	М. Жукова, 12	2/16	0/17/0	ТАШК	670	-	62-01-17
A	11	1/3/3	М. Жукова, 32	16/16	58/9/9	ТАШК	335	-	62-01-17
A	11	1/3/3	Приморский, 4	6/9	66/13/9	ЭКС	670	+	62-01-17
A	11	1/3/3	Фрунзе, 9	6/16	0/9/8	ТАШК	430	-	62-01-17
A	12	м/с	Автостроителей, 68	7/9	0/17/0	ГОСТ	550	-	49-80-87
A	12	м/с	Автостроителей, 68	7/9	0/17/0	ГОСТ	430	-	74-97-48
A	12	1/3/3	Ворошилова, 35	7/9	0/9/0	МСК	450	-	78-07-09

## ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- найдем для вас жильё по самой выгодной цене
- предложим самые удачные варианты по обмену
- бесплатная реклама вашего объекта в газете и Интернете
- оформим необходимые документы

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией  
☎ 76-28-98

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4  
☎ 33-33-34

## МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб)	Бал-н	Телефон
А	12	1/3/3	Ворошилова, 35	8/9	60/10/10	ЭКС	480	-	78-07-09
А	12	1/2/2	Гая, 10	10/12	43/9/8	ТАШК	620	-	78-07-09
А	12	1/3/3	Гая, 17	5/16	60/17/9	ТАШК	580	+	78-07-09
А	12	м/с	Дзержинского, 19	7/9	0/17/0	УЛУЧШ	370	-	89397505627
А	13	1/3/2	Ворошилова, 41	1/9	0/13/0	МСК	580	+	62-08-72
А	13	1/3/3	Ворошилова, 63	1/9	0/17/0	МСК	630	-	62-08-72
А	13	1/2/2	Ворошилова, 67	7/9	0/13/8	МСК	680	-	62-08-72
А	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/10/9	МСК	430	-	62-08-72
А	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/9/9	МСК	380	-	62-08-72
А	13	1/4/4	Ворошилова, 67	1/9	0/17/0	МСК	630	+	62-08-72
А	13	1/4/4	Ворошилова, 67	9/9	0/14/0	МСК	380	-	62-08-72
А	13	1/3/3	40 лет Победы, 98	16/16	60/17/7	ТАШК	630	л	62-08-72
А	13	1/3/2	40 лет Победы, 104	6/9	66/17/8	МСК	530	-	62-08-72
А	14	1/3/3	Дзержинского, 11	1/9	0/17/0	МСК	630	-	62-08-72
А	14	1/3/3	Дзержинского, 11	1/9	0/13/0	МСК	680	л	62-08-72
А	14	1/3/2	40 лет Победы, 70	4/16	0/12/8	ТАШК	530	-	62-08-72
А	14	1/4/4	40 лет Победы, 72	6/9	0/9/0	МСК	280	-	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	1/9	65/17/9	МСК	550	-	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	1/9	65/11/8	МСК	390	+	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	9/9	0/14/9	МСК	510	-	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	1/9	68/17/9	МСК	550	л	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	3/9	65/14/8	МСК	510	-	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 88	5/16	0/12/8	ТАШК	510	-	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	12/16	60/17/8	ТАШК	580	л	40-97-76
А	15	1/3/3	Автостроителей, 36	9/9	66/13/8	МСК	550	-	78-22-70
А	15	1/3/3	Ворошилова, 1	1/9	66/13/8	МСК	580	л	78-22-70
А	15	1/3/3	Дзержинского, 44	1/9	63/17/9	МСК	530	-	78-22-70
А	15	1/4/2	Дзержинского, 44	7/9	78/17/9	МСК	570	л	78-22-70
А	15	1/3/3	70 лет Октября, 59	14/16	62/12/8	ТАШК	540	-	78-22-70
А	16	2/3/2	70 лет Октября, 41	9/9	64/30/7	МСК	1 400	+	49-80-87
А	16	1/4/3	Тополиная, 46	9/9	79/9/8	МСК	340	-	78-22-70
А	16	1/3/3	Цветной, 19	16/16	64/9/9	ЛЕН	390	-	78-22-70
А	16	1/4/4	70 лет Октября, 47	15/15	81/11/10	УЛУЧШ	410	-	78-22-70
А	16	1/4/4	70 лет Октября, 47	15/16	81/14/10	УЛУЧШ	440	-	78-22-70
А	16	1/3/3	70 лет Октября, 33	1/9	13/13/8	МСК	450	-	78-22-70

### РОССИЯНАМ МОГУТ ДАТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ВРЕМЕННО ПРИОСТАНАВЛИВАТЬ ОПЛАТУ ИПОТЕКИ

Банк России предлагает возможность временно приостановить выплаты по ипотеке, например, из-за потери работы, сообщил первый заместитель председателя ЦБ Сергей Швецов.

«Мы посмотрели статистику, и в среднем граждане, которые в силу семейных обстоятельств в возрасте до 30–35 лет стали гораздо чаще менять место работы. Причем смена работы не всегда связана с желанием работника», — приводит «Коммерсант» слова Швецова.

По мнению зампреда ЦБ, граждане «должны обеспечивать свое существование», пока не найдут работу.

В периоде между нахождением работы и трудоустройством «надо включать этот опцион». Господин Швецов добавил, что подобные обстоятельства могут растянуться по времени из-за несчастных случаев, заболеваний, приводящий к временной нетрудоспособности, поэтому гражданин может «в одностороннем порядке по оговоренной заранее в стандарте ипотечного жилищного кредитования схеме» сообщать банку о моратории на выплаты.

В этом случае срок ипотеки удлинится, ЦБ РФ не отнесет этот кредит к просроченному на 90 дней, потому что по факту нет просрочки — только использования опциона. По его мнению, потери для банка нет. «Пока мы предлагаем делать это единожды», — добавил он. Если практика покажет «хорошую финансовую дисциплину» и никаких проблем не будет через полгода, то «можно будет вернуться к варианту многократности использования такого рода опциона».



## ВЫКУПАЕМ МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

ДАЖЕ БЕЗ СОГЛАСИЯ СОСОБСТВЕННИКОВ

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией  
☎ 76•28•98

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, оф.4  
☎ 33•33•34

## МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ



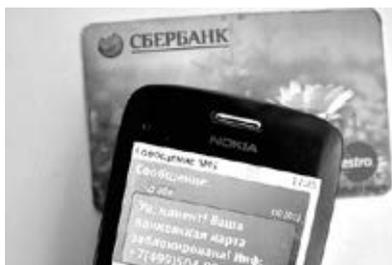
## ОСТОРОЖНЕЙ С СМС!

В РОССИИ ПОЯВИЛСЯ НОВЫЙ ВИД  
МОШЕННИЧЕСТВА С КАРТАМИ СБЕРБАНКА

Максимально достоверно имитируют стиль общения реальной службы поддержки.

На телефон поступает звонок якобы от службы технической поддержки или от клиентского сервиса Сбербанка. Злоумышленники максимально достоверно имитируют стиль общения реальной службы поддержки и сообщают, что по счёту вашей карты, вероятно, проведены сомнительные операции, и предлагают либо посетить ближайшее отделение банка, либо — **ВНИМАНИЕ** — для экономии времени отправить СМС на номер 900 (служебный номер Сбербанка) якобы для подтверждения, что это вы и ваш телефон и счёт не используется в сомнительных операциях третьих лиц.

Отмечается, что как только клиент отправит нужное злодеям СМС, с его карты сразу списываются все средства, так как при помощи специального веб-интерфейса злоумышленники совершают подмену реальных номеров на любые другие, в том числе служебный номер Сбербанка.



Если вам поступил звонок из службы поддержки, обратите внимание, обратился ли звонящий к вам по имени и отчеству и правильно ли называют отделение, в котором вы обслуживаетесь. Настоящие банковские работники точно знают, кому и по поводу чего звонят.

Также рекомендуется никогда не сообщать свои реквизиты третьим лицам по телефону или СМС.

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб)	Бал-н	Телефон
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	10/10	66/17/10	УЛН	630	-	78-22-70
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	1/10	67/17/12	УЛН	650	-	78-22-70
A	17	1/3/3	Тополиная, 27	9/9	0/19/9	УЛН	760	+	78-22-70
A	17	2/3/2	40 лет Победы, 54	1/9	90/27/13	УЛУЧШ	1 300	+	78-22-70
A	18	1/3/3	Автостроителей, 4	8/10	59/17/8	МСК	620	-	62-01-17
A	19	1/3/3	Тополиная, 2	8/10	0/17/0	МСК	900	-	78-07-09
A	19	1/4/4	Татищева, 13	1/9	79/11/8	МСК	450	-	74-97-48
A	19	1/2/2	Южное шоссе, 67	6/10	0/17/9	МСК	949	+	78-07-09
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 35	4/9	13/13/9	МСК	680	+	62-01-17
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 45	2/9	63/17/8	МСК	570	-	62-01-17
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	6/9	65/13/9	МСК	610	+	62-01-17
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	7/9	67/13/8	МСК	520	-	62-01-17
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	8/9	0/13/8	МСК	590	+	62-01-17
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	9/9	64/17/9	МСК	520	-	62-01-17
A	20	1/3/3	Рябиновый, 8	4/9	69/17/8	УЛУЧШ	650	-	62-01-17
A	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	10/10	67/13/8	МСК	450	Л	74-97-48
A	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	4/8	0/12/8	УЛН	600	+	78-07-09
A	31	1/2/2	Революционная, 7	2/9	0/12/0	УЛУЧШ	430	-	49-80-87
A	31	1/2/2	Революционная, 11	4/12	36/12/8	УЛУЧШ	380	-	89276118618
Ц		1/2/2	Карбышева, 4	5/5	18 м²	ХРУЩ	390	-	78-07-09
Ц		м/с	Ленинградская, 2	3/3	18 м²	ГОСТ	306	-	78-07-09
Ц		м/с	Ленинградская, 27	3/5	18,6	ГОСТ	470	-	49-80-87
Ц		м/с	Лесная, 62	2/5	12 м²	ГОСТ	350	-	78-07-09
Ц		м/с	Лесная, 62	4/5	18 м²	ГОСТ	700	-	78-07-09
Ц		м/с	Ленина, 31	5/9	13 м²	ГОСТ	430	-	78-07-09
Ц		м/с	Ленина, 44	7/9	17 м²	ГОСТ	285	-	74-97-48
Ц		м/с	Мира, 137	6/12	11 м²	УЛУЧШ	350	-	78-07-09
Ц		1/2/2	50 лет Октября, 1	1/5	9 м²	ХРУЩ	280	-	78-07-09
Ц		м/с	50 лет Октября, 73	4/5	17 м²	ГОСТ	650	-	78-07-09
Ц		м/с	50 лет Октября, 73	3/5	18 м²	ГОСТ	460	-	78-07-09
Ц		м/с	50 лет Октября, 73	5/5	17 м²	ГОСТ	450	-	78-07-09
Ц		м/с	Победы, 14	3/5	12 м²	ГОСТ	270	-	78-07-09
Ц		м/с	Победы, 16	3/5	0/17/0	ГОСТ	360	-	62-01-17
Ц		м/с	Победы, 5	7/9	18 м²	ГОСТ	450	-	78-07-09
К		м/с	Коммунистич., 34	9/16	12 м²	ТАШК	500	-	78-07-09

## ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ БЕЗ %

## Выдаём деньги нашим клиентам

- ✓ на оформление документов
- ✓ на погашение долгов перед банками, УК, МФО
- ✓ аванс до продажи жилья, до вступления в наследство

☎ 33-33-34  
76-28-98



# 1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	1	Баумана, 1	2/5	32/17/7	СТМ	1 230	+	62-01-17
A	1	Баумана, 5	2/10	41/18/12	УЛУЧШ	1 600	+	71-53-93
A	1	Ленинский, 28	3/9	34/0/0	МСК	1 780	+	62-01-17
A	1	Ленинский, 36	4/5	33/17/8	СТМ	1 280	+	62-01-17
A	1	Московский, 33	5/5	32/17/6	СТМ	1 270	+	62-01-17
A	1	Революционная, 30	4/5	32/17/6	СТМ	1 250	+	62-01-17
A	1	Революционная, 40	11/16	33/17/8	ТАШК	1 200	-	62-01-17
A	1	Революционная, 50	9/12	32/17/8	ТАШК	1 280	-	62-01-17
A	1	Свердлова, 41	4/9	33/20/7	УЛУЧШ	1 200	-	74-97-48
A	3	Ленинский, 31	4/5	33/0/0	СТМ	1 230	+	62-01-17
A	3	Московский, 33	1/5	32/0/0	СТМ	1 330	+	62-01-17
A	3	Московский, 41	1/9	30/19/6	СТМ	1 180	-	62-01-17
A	3	Фрунзе, 22	3/5	29/13/7	СТМ	1 250	-	62-01-17
A	4	Курчатова, 1	5/5	30/17/7	СТМ	1 400	+	78-22-70
A	4	Курчатова, 12а	7/10	38/19/8	УЛУЧШ	1 800	Л	89270290298
A	4	Свердлова, 46	3/5	31/17/6	СТМ	1 280	Л	78-22-70
A	4	Свердлова, 48	9/9	34/17/8	МСК	1 250	+	78-22-70
A	5	Свердлова, 25	2/9	33/17/8	МСК	1 530	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 25	7/9	33/17/9	МСК	1 500	Л	62-08-72
A	5	Свердлова, 25	7/9	32/17/8	МСК	1 530	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 18	3/5	30/17/7	СТМ	1 280	Л	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 22	2/5	34/18/6	СТМ	1 420	Л	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 22	5/5	30/17/6	СТМ	1 310	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 22	2/5	32/17/7	СТМ	1 360	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 22	2/5	30/17/6	СТМ	1 430	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 22	5/5	32/17/7	СТМ	1 430	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 26	3/5	33/17/0	СТМ	1 460	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 26	3/5	0/17/7	СТМ	1 430	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 26	3/5	0/17/7	СТМ	1 430	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 2	4/5	33/17/7	СТМ	1 430	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 15	3/5	32/17/6	СТМ	1 430	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 18	9/9	34/17/7	СТМ	1 280	-	62-08-72
A	5	Юбилейная, 21	9/16	32/17/8	ТАШК	1 530	-	62-08-72
A	5	Юбилейная, 23	2/9	33/17/8	МСК	1 530	+	62-08-72
A	5	Юбилейная, 27	2/9	33/17/8	МСК	1 530	+	62-08-72
A	5	Юбилейная, 27	1/9	33/17/8	МСК	1 380	Л	62-08-72
A	6	Московский, 45	4/5	32/17/7	СТМ	1 120	+	78-07-09
A	6	Московский, 45	3/5	32/17/6	СТМ	1 150	+	78-07-09
A	6	Московский, 51	4/5	32/18/6	СТМ	1 310	+	78-07-09
A	7	Буденного, 5	3/5	31/18/7	СТМ	1 400	+	78-07-09
A	7	Буденного, 10	8/9	33/19/6	СТМ	1 200	-	78-07-09
A	7	Приморский, 14	4/5	32/18/6	СТМ	1 200	+	78-07-09
A	7	Приморский, 26	2/9	33/17/6	СТМ	1 230	-	78-07-09
A	7	Фрунзе, 27	16/16	33/17/8	ТАШК	1 150	-	62-01-17
A	9	Ворошилова, 20	5/5	28/14/7	СТМ	1 080	-	62-01-17
A	14	Дзержинского, 11	5/9	34/17/8	МСК	1 450	+	74-97-48

## ТОЛЬЯТТИ ПЫТАЕТСЯ ПЕРЕВЫПОЛНИТЬ ПЛАН ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ В 2018 ГОДУ

В настоящий момент в Тольятти план ввода жилья 2018 года выполнен на 93,6%. Как передает корреспондент TLtgorod, об этом на текущей неделе доложил заместитель главы Тольятти по имуществу и градостроительству Виктор Андреянов.

По словам Виктора Борисовича, остается принять в эксплуатацию 8 тысяч квадратных метров жилья из 127 тысяч. Речь идет о двух домах, которые должны быть сданы в декабре, на следующей неделе.

Глава Тольятти Сергей Анташев отметил, что правительство Самарской области рассчитывает на перевыполнение нашим городом плана по вводу жилья на 3-4%. Андреянов подтвердил, что такая возможность есть, однако, не 100%. Градоначальник попросил заместителя поработать с губернскими властями, для оказания нам помощи в этой части.

<http://tltgorod.ru/news/theme-0/news-95202>



## С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА РАЗМЕР МРОТ УВЕЛИЧИТСЯ НА 117 РУБЛЕЙ

Он составит 11 280 рублей в месяц.

Депутаты Госдумы поддержали во втором чтении законопроект об увеличении минимального размера оплаты труда с января 2019 г. до уровня прожиточного минимума.

Он составит 11 280 рублей в месяц, что составляет 100% величины прожиточного минимума трудоспособного населения в РФ за второй квартал 2018 года. Рост составит 117 рублей и коснется зарплат около 3,7 млн работников, сообщает «Российская газета».



**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

# ВЫКУПАЕМ 1-КОМН. КВАРТИРЫ

*Расчет незамедлительно!*

**33-33-34 ☎ 76-28-98**

## 1-КОМНАТНЫЕ

## Секреты риэлторов:

## КАК НАПИСАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ

Мы часто пишем о сложном мире недвижимости для людей, которые сталкиваются с этим миром от силы пару раз за жизнь. Риэлторы компании «Лэнд недвижимость» каждый день живут в этом мире, сталкиваются с разными ситуациями и готовы поделиться своими профессиональными наблюдениями. Сегодня говорим о том, как написать объявление, по которому захочется позвонить.

**ВАЖНО: объявление — это только часть работы. Хорошее объявление поможет, если с квартирой всё в порядке, пакет документов собран, умеете продавать и можете составить договор. Если с чем-то из перечисленного есть проблемы, лучше обратиться за помощью.**

## СОБЕРИТЕ БАЗОВУЮ ИНФОРМАЦИЮ

Как и любой хороший текст, текст объявления о продаже должен быть грамотным, ёмким и достоверным. В идеале — кратким, чтобы его было легче воспринимать.

## ▶ Начните с главного: количества комнат, метража и адреса

Это три параметра, на которые покупатель смотрит в первую очередь. Метраж лучше описывать общий и для каждой комнаты — так сразу понятно, с какими пространствами придется иметь дело.

## ▶ Укажите цену

Подойдите к вопросу с большой тщательностью. Во-первых, не пытайтесь манипулировать покупателем, не указывая точную цифру в объявлении — так вы спугнете потенциальных заинтересованных лиц и получите кучу бесполезных разговоров по телефону. Во-вторых, указывайте среднюю цену по рынку, или чуть ниже, чем в похожих квартирах в вашем районе. Сильно заниженная и завышенная ценастораживает, так что объективно оцените, сколько стоит квартира.

## ▶ Расскажите, что входит в цену

Подробно перечислите, какими преимуществами обладает квартира. В этом блоке стоит написать о состоянии ремонта, качестве сантехники, размере балкона и качественных оконных рамах. Добавьте информацию, на какую сторону выходят окна и какая мебель в наличии.

## ▶ Старайтесь говорить по существу

Не применяйте вычурные обороты. Вместо «прекрасный евро-ремонт» лучше напишите «в мае 2017 года в квартире выровняли стены, положили итальянский паркет, натянули потолки и поклеили флизелиновые обои». Конкретизируйте вместо того, чтобы лить воду.

## ▶ Добавьте информацию про дом, район и инфраструктуру

Какого года постройка, монолит или кирпич, есть ли парковка, где больницы и школы, как и на чем можно добраться до центра города.

## ▶ Загрузите фотографии

Они должны быть сделаны в дневном освещении, в идеале в убранный квартире. Позаботьтесь о том, чтобы кадры затрагивали все помещения, включая балкон, коридор с входной дверью. Можно добавить вид из окна и несколько акцентных фото: с состоянием сантехники и мебели. И пожалуйста, не увлекайтесь фотошопом.

Задача фотографий в объявлении — максимально позитивно и достоверно показать квартиру, подсвечивая все преимущества. У человека не должно быть расхождения между ожиданиями и реальностью.



Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	14	Дзержинского, 11	7/9	32/17/8	МСК	1 530	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 11	5/9	34/17/8	МСК	1 480	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 60	14/16	38/19/10	ЛЕН	1 380	Л	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 62	8/16	35/20/10	ЛЕН	1 580	Л	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 64	10/16	38/20/10	ЛЕН	1 540	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 68	12/16	32/17/9	ТАШК	1 330	-	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 68	3/16	32/17/7	ТАШК	1 430	-	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 68	13/16	32/18/7	ТАШК	1 450	-	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 70	13/16	32/17/8	ТАШК	1 380	-	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 76	1/9	33/18/8	МСК	1 530	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 80	13/16	32/17/7	ТАШК	1 280	-	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 80	13/16	32/17/7	ТАШК	1 390	-	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 84	9/9	32/18/9	МСК	1 390	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 84	9/9	34/17/9	МСК	1 330	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 84	9/9	33/17/8	МСК	1 580	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 84	9/9	33/17/9	МСК	1 380	+	62-08-72
А	15	Автостроителей, 36	8/9	33/17/8	МСК	1 400	+	78-22-70
А	15	Космонавтов, 15	5/9	34/18/8	МСК	1 430	+	78-22-70
А	15	Космонавтов, 18	9/9	34/17/8	МСК	1 350	+	78-22-70
А	15	70 лет Октября, 51	4/16	33/17/8	ТАШК	1 220	-	78-22-70
А	15	70 лет Октября, 55	4/9	34/17/8	МСК	1 530	+	78-22-70
А	15	Автостроителей, 16	9/9	82/53/8	МСК	2 700	+	71-53-93
А	16	Автостроителей, 15	5/9	34/17/8	МСК	1 300	+	71-53-93
А	16	70 лет Октября, 45	8/9	30/13/11	МСК	1 265	+	78-22-70
А	16	Цветной, 9	13/16	34/19/11	ЛЕН	1 390	+	78-22-70
А	16	Цветной, 31	9/9	28/13/9	УЛУЧШ	1 147	Л	78-22-70
А	16	70 лет Октября, 43	4/10	37/18/9	УЛУЧШ	1 650	+	78-22-70
А	16	Тополиная, 54	3/9	34/17/8	МСК	1 400	-	74-97-48
А	17	40 лет Победы, 58	3/10	43/19/12	УЛУЧШ	1 850	+	78-22-70
А	17	Тополиная, 25	10/16	36/19/10	ЛЕН	1 500	+	78-22-70
А	17	Тополиная, 29	1/9	30/15/9	УЛН	1 320	Л	78-22-70
А	18	Автостроителей, 6	9/9	32/17/8	МСК	1 830	+	62-01-17
А	18	70 лет Октября, 72	3/10	31/18/6	УЛН	1 430	Л	62-01-17
А	18	Офицерская, 2 Г	9/10	38/19/10	УЛН	1 510	+	62-01-17
А	18А	Южное шоссе, 77	4/9	37/19/11	МАК	1 470	Л	74-97-48
А	18А	Южное шоссе, 77	4/14	66/32/22	МАК	2 730	+	61-72-07
А	19	Татищева, 5	2/9	34/17/9	МСК	1 345	+	78-07-09
А	19	70 лет Октября, 64	9/9	34/17/8	МСК	1 400	+	71-41-06
А	20	70 лет Октября, 12	5/14	34/17/10	УЛН	1 680	Л	62-01-17
А	20	70 лет Октября, 16	6/9	34/0/8	МСК	1 580	+	62-01-17
А	20	70 лет Октября, 20	1/9	30/14/9	МСК	1 310	+	62-01-17
А	20	70 лет Октября, 22	6/9	34/17/9	МСК	1 450	+	62-01-17
А	21	Южное шоссе, 25	9/10	34/17/8	МСК	1 500	+	71-41-06
Ц		Автозаводское ш., 51	12/16	32/17/8	ТАШК	1 230	-	89272134766
Ц		Голосова, 91	4/9	33/18/7	УЛУЧШ	1 230	-	89178244178
Ц		Голосова, 75	2/9	33/19/7	УЛУЧ	1 200	+	49-80-87
Ц		Ленина, 83	8/9	39/19/13	УЛУЧШ	1 550	-	89372193277
Ц		Молодежный б-р, 21	2/5	18/14/0	ИЗЛ	630	-	71-53-93
Ц		Новопромышленная, 15	1/5	30/17/6	ХРУЩ	750	-	74-97-48
Ц		50 лет Октября, 65а	2/5	32/19/6	ХРУЩ	1 160	+	89171340383
ПДС		40 лет Победы, 1а/1	3/3	35/17/8	УЛУЧШ	1 348	Л	89278931956



## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	1	Баумана, 1	2/5	45/29/7	СТМ	1 700	+	62-01-17
A	1	Ленинский, 36	1/5	46/32/7	СТМ	1 680	2	62-01-17
A	1	Ленинский, 38	1/5	45/29/7	СТМ	1 600	+	62-01-17
A	1	Московский, 23	3/5	49/31/6	СТМ	2 530	+	62-01-17
A	1	Московский, 27	3/9	49/30/7	СТМ	1 699	-	62-01-17
A	1	Московский, 33	3/5	44/29/6	СТМ	1 730	+	62-01-17
A	1	Московский, 33	5/5	47/29/7	СТМ	1 730	+	62-01-17
A	1	Московский, 33	5/5	48/29/7	СТМ	1 560	+	62-01-17
A	1	Революционная, 30	3/5	48/29/7	СТМ	1 750	Л	62-01-17
A	1	Революционная, 30	2/5	47/29/7	СТМ	1 900	+	62-01-17
A	1	Революционная, 40	11/16	44/28/0	ТАШК	2 150	+	62-01-17
A	1	Революционная, 30	4/5	45/29/7	СТМ	1 730	+	62-01-17
A	1	Революционная, 24	9/9	45/28/6	СТМ	1 570	-	62-01-17
A	1	Революционная, 50	11/16	44/29/9	ТАШК	1 550	+	62-01-17
A	1	Свердлова, 47	1/5	46/0/0	СТМ	2 200	+	62-01-17
A	1	Свердлова, 49	15/16	45/31/7	ТАШК	1 750	+	62-01-17
A	2	Дзержинского, 63	2/9	45/28/7	СТМ	1 600	-	49-80-87
A	2	Кулибина, 9	5/5	45/29/9	СТМ	1 600	Л	71-53-93
A	2	Революционная, 4	3/9	44/29/7	СТМ	1 350	-	71-41-06
A	2	Революционная, 18	7/9	46/28/7	СТМ	1 490	-	78-22-70
A	2	Свердлова, 68	9/9	44/28/7	СТМ	1 500	-	71-41-06
A	2	Свердлова, 72	4/9	44/29/7	СТМ	1 630	-	71-41-06
A	3А	Ленинский, 15	1/5	45/29/6	СТМ	1 560	+	62-01-17
A	3А	Ленинский, 15/30	5/5	45/29/7	СТМ	1 580	Л	62-01-17
A	3А	Ленинский, 21	1/16	42/26/17	ТАШ	1 800	-	62-01-17
A	3А	Ленинский, 23	1/5	44/27/7	СТМ	1 800	+	62-01-17
A	3А	Ст. Разина, 32	8/16	49/26/8	ТАШК	1 670	+	62-01-17
A	3А	Ст. Разина, 34	15/16	45/27/8	ТАШК	1 950	Л	62-01-17
A	3А	Фрунзе, 14	1/5	47/29/7	СТМ	1 750	+	62-01-17
A	3	Ленинский, 27	1/16	48/28/8	ТАШК	1 680	-	62-01-17
A	3	Ленинский, 29	1/5	48/24/7	СТМ	1 600	+	62-01-17
A	3	Ленинский, 29	5/5	49/30/0	СТМ	1 600	+	62-01-17
A	3	Ленинский, 29	1/5	43/27/7	СТМ	1 700	+	62-01-17
A	3	Ленинский, 29	2/5	45/29/0	СТМ	2 270	Л	62-01-17
A	3	Ленинский, 31	2/5	46/30/6	СТМ	1 600	Л	62-01-17
A	3	Ленинский, 31	3/5	46/29/7	СТМ	2 000	+	62-01-17
A	3	Московский, 44	8/9	64/44/7	СТМ	2 320	+	62-01-17
A	3	Московский, 35/37	8/9	49/31/8	СТМ	2 000	+	62-01-17
A	3	Московский, 35	7/9	47/27/7	СТМ	1 850	+	62-01-17

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
A	4	Курчатова, 13	5/5	0/29/6	СТМ	1 680	+	78-22-70
A	4	Свердлова, 44	2/5	46/29/6	СТМ	1 600	+	71-41-06
A	4	Ст. Разина, 10	3/5	49/29/6	СТМ	1 630	Л	71-53-93
A	4	Юбилейная, 11	5/5	45/0/0	СТМ	1 650	+	71-41-06
A	4	Юбилейная, 17/56	2/16	44/29/9	ТАШК	1 500	+	78-22-70
A	5	Ленинский, 24	5/5	45/29/7	СТМ	1 830	+	62-08-72
A	5	Ленинский, 28	3/9	50/29/8	МСК	2 330	Л	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 15	5/5	45/28/7	СТМ	1 780	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 18	3/9	48/28/7	СТМ	1 880	-	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 2	5/5	46/29/6	СТМ	2 230	Л	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 2	3/5	47/29/8	СТМ	1 680	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 7	7/9	52/29/9	МСК	2 255	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 7	6/9	52/29/9	МСК	2 410	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 7	6/9	49/29/8	МСК	2 030	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 17	13/16	50/29/8	ТАШК	1 720	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 25	9/9	50/29/9	МСК	2 000	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 25	3/9	50/29/9	МСК	1 980	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 29	3/5	46/28/7	СТМ	1 930	Л	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 18	3/5	45/31/7	СТМ	1 780	Л	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 18	4/5	46/29/7	СТМ	1 780	+	62-08-72
A	5	Юбилейная, 27	4/9	51/29/0	МСК	1 980	+	62-08-72
A	5	Юбилейная, 29	3/9	65/30/13	УЛУЧШ	3 530	Л	62-08-72
A	5	Юбилейная, 29	4/9	60/0/0	УЛУЧШ	2 630	+	62-08-72
A	5	Юбилейная, 29	3/9	60/30/19	УЛУЧШ	3 880	-	62-08-72
A	5	Юбилейная, 29	7/9	70/35/15	УЛУЧШ	3 830	+	62-08-72
A	5	Юбилейная, 29	9/9	65/0/0	УЛУЧШ	3 780	+	62-08-72
A	5	Юбилейная, 29	9/9	63/0/16	УЛУ	3 530	+	62-08-72
A	6	Королева, 4	7/9	43/29/6	СТМ	1 750	+	78-07-09
A	6	Королева, 15	4/5	49/30/6	СТМ	1 750	+	78-07-09
A	6	Приморский, 36	5/9	46/30/7	СТМ	1 770	+	78-07-09
A	6	Приморский, 48	4/9	45/29/7	ЭКСП	1 680	+	89171288754
A	6	Революционная, 56	4/12	43/0/8	ТАШК	1 650	Л	78-07-09
A	6	Революционная, 56	5/12	47/26/8	ТАШК	1 750	Л	78-07-09
A	6	Московский, 47	3/9	45/24/7	СТМ	1 780	-	78-07-09
A	6	Московский, 59	4/5	47/29/7	СТМ	1 650	+	78-07-09
A	7	Буденного, 13	3/9	44/28/6	СТМ	1 550	-	78-07-09
A	7	Буденного, 13	7/9	44/28/6	СТМ	1 700	-	78-07-09
A	7	Буденного, 13	7/9	45/28/7	СТМ	1 700	-	78-07-09

# СРОЧНЫЙ ВЫКУП 2-КОМН. КВАРТИР

в том числе:

- ✓ С ДОЛГАМИ ЖКХ
- ✓ С ПРОБЛЕМНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ
- ✓ В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ

*Деньги в день обращения!*

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**33-33-34**  
**76-28-98**

ул. Дзержинского, 27а, офис 4

ул. Дзержинского, 38 (рядом со стоматологией)

## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	9	Свердлова, 11	9/16	54/30/12	ЛЕН	1 950	+	62-01-17
А	9	Свердлова, 11	12/16	54/29/11	ЛЕН	2 480	Л	62-01-17
А	9	Ст. Разина, 35	5/5	51/26/6	СТМ	1 900	Л	62-01-17
А	9	Туполева, 14	1/9	56/30/8	МСК	1 950	+	62-01-17
А	9	Свердлова, 9 В	10/16	54/30/12	ЛЕН	2 000	Л	62-01-17
А	9	Ст. Разина, 27	3/5	46/29/7	СТМ	1 730	+	62-01-17
А	9	Ст. Разина, 35	3/5	46/28/7	СТМ	1 600	Л	62-01-17
А	9	Туполева, 11	1/16	47/27/8	ТАШК	1 650	-	62-01-17
А	10	Луначарского, 2	7/16	43/0/8	ТАШК	1 600	Л	71-53-93
А	10	Луначарского, 2	10/16	32/24/5	ТАШК	1 220	-	78-22-70
А	10	Луначарского, 6	11/16	35/23/0	ЭКС	1 290	-	71-41-06
А	11	Ст. Разина, 75	2/9	34/17/8	МСК	1 550	+	40-97-76
А	11	Фрунзе, 7	5/9	50/29/9	МСК	2 370	+	62-01-17
А	11	Фрунзе, 5	10/16	44/0/8	ТАШК	1 700	+	62-01-17
А	11	Фрунзе, 9	12/16	43/28/8	ТАШ	1 820	+	62-01-17
А	11А	Приморский, 1	5/10	72/36/13	УЛН	3 200	Л	40-97-76
А	12	Гая, 1	7/9	50/29/9	МСК	1 850	+	78-07-09
А	12	Гая, 10	6/12	47/31/7	ТАШК	1 450	+	49-80-87
А	12	Гая, 17	10/16	44/28/8	ТАШК	1 350	Л	71-41-05
А	12	Гая, 25	1/12	44/25/7	ТАШК	1 350	-	74-97-48
А	12	Гая, 25	1/12	43/28/8	ТАШК	1 400	-	40-97-76
А	13	Ворошилова, 49	6/14	49/29/7	УЛУЧШ	2 710	Л	62-08-72
А	13	Ворошилова, 49	14/14	50/30/9	УЛУЧШ	2 180	+	62-08-72
А	13	Свердлова, 3	10/14	49/29/9	УЛУЧШ	2 280	Л	62-08-72
А	13	Свердлова, 5	1/14	50/30/9	УЛУЧШ	2 230	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 104А	10/15	59/34/10	УЛУЧШ	2 580	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 108	6/9	51/27/9	МСК	2 230	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 114	9/16	48/27/8	ТАШК	1 830	Л	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 118	8/9	50/29/9	МСК	2 130	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 122	2/9	50/30/9	МСК	2 230	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 5 А	6/10	62/32/12	МАК	3 020	Л	62-08-72
А	14	Дзержинского, 5 А	6/9	68/43/12	УЛУЧШ	2 630	2	62-08-72
А	14	Дзержинского, 7	5/9	51/17/9	МСК	2 220	Л	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 60	10/16	50/27/12	ЛЕН	2 280	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 66	12/16	50/30/12	ЛЕН	2 230	Л	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 84	2/9	50/29/9	МСК	2 080	+	62-08-72
А	14А	40 лет Победы, 49 А	2/16	46/26/9	УЛУЧШ	1 750	-	40-97-76
А	15	Космонавтов, 2	11/16	45/27/8	ТАШК	1 980	+	71-41-06
А	15	Космонавтов, 32	2/16	46/29/8	ТАШК	1 800	Л	71-41-06
А	15	70 лет Октября, 61	3/16	48/27/8	УЛН	1 850	+	71-53-93
А	15	70 лет Октября, 61	3/16	0/0/0	ТАШК	1 870	+	71-41-06
А	16	70 лет Октября, 45	9/9	44/21/8	МСК	1 600	+	71-41-06
А	16	Тополиная, 54	1/9	47/29/9	МСК	1 800	+	71-41-06
А	16	Цветной, 5	1/9	44/24/9	МСК	1 650	+	78-22-70
А	16	Цветной, 31	1/9	45/0/0	УЛУЧШ	1 900	Ц	71-53-93
А	16	Цветной, 31	9/9	44/25/9	УЛУЧШ	1 930	+	71-41-06
А	17	70 лет Октября, 9	5/10	55/33/9	УЛН	2 500	Л	78-22-70
А	17	70 лет Октября, 15	5/15	53/32/9	УЛУЧШ	2 450	+	71-41-06
А	17	70 лет Октября, 15	5/14	53/32/9	УЛУЧШ	2 450	+	71-53-93
А	17	40 лет Победы, 30	9/14	52/29/8	УЛУЧШ	2 400	Л	78-22-70
А	17	Тополиная, 39	3/9	54/32/8	УЛН	2 500	+	71-41-06
А	17а	40 лет Победы, 15	3/10	63/39/13	УЛУЧШ	3 100	+	49-80-87
А	18	Австростроителей, 16	5/10	51/29/8	МСК	2 430	+	62-01-17
А	18	70 лет Октября, 78	5/10	50/29/9	МСК	2 230	+	62-01-17
А	18	70 лет Октября, 88	9/10	70/34/13	УЛН	3 080	+	62-08-72
А	18	Офицерская, 9	7/10	73/35/13	УЛН	2 570	+	62-01-17
А	18	Офицерская, 9	6/10	74/35/12	УЛН	2 720	+	62-01-17
А	18	Офицерская, 9	9/10	73/43/12	УЛН	2 790	Л	62-08-72
А	18А	Южное шоссе, 77	4/10	69/32/22	МАК	2 799	+	62-01-17
А	19	Татищева, 23	7/10	52/33/9	УЛУЧШ	2 200	+	78-07-09
А	20	70 лет Октября, 22	8/9	42/24/8	МСК	1 800	+	74-97-48
А	32	Революционная, 11Б	12/14	52/28/10	УЛУЧШ	2 350	Л	89276161754
Ц	72	Банькина 70	4/9	40/28/4	УЛУЧШ	900	-	62-01-17
Ц		Жилина, 5 А	1/5	43/32/6	ХРУЩ	1 250	-	40-97-76
Ц	32	Карла Маркса 72	1/4	42/28/6	ХРУЩ	1 150	-	61-72-07
Ц		Ушакова, 41	1/3	44/30/6	ХРУЩ	1 000	-	71-41-06
Ш		Шлюзовая 33	2/9	34/27/4	УЛУЧШ	760	-	62-01-17
ЖМ		Нижегородская, 50	3/3	25/21/0	УЛУЧШ	500	-	71-41-05
Ж		Г-1, 20	5/5	45/33/7	ХРУЩ	850	+	71-41-05
ПДС		Чкалова 3	1/2	53/30/10	УЛУЧШ	1300	+	61-72-07
Сыз		Междуреченск, Ленина, 3	1/2	60/37/10	СТЛ	700	-	71-53-93

## ИПОТЕКА

ЛЭНД  
НЕДВИЖИМОСТЬ

- подберем ипотечную программу, которая подойдет именно вам
- поможем оформить и подать документы в банк
- поможем подобрать квартиру в удобном для вас районе и избежать ошибок при оформлении ипотеки
- заявки наших клиентов обрабатываются в приоритетном порядке и в кратчайшие сроки

ул. Дзержинского, 27а, офис 4

☎ 33-33-34

ул. Дзержинского, 38 РЯДОМ  
СО СТОМАТОЛОГИЕЙ

☎ 76-28-98



## Человек или машина: кому доверить квартиру?

*В феврале 2017 года глава Сбербанка Герман Греф представил президенту РФ сервис «Дом.Клик», позволяющий покупателю приобрести квартиру, получить кредит или зарегистрировать права собственности через Интернет. Теперь каждый человек, желающий купить или продать квартиру, может пройти регистрацию на сайте, разместить своё объявление, попытаться найти покупателя на свою недвижимость или подобрать жильё для себя. И всё это без какого-либо участия риэлтора! Но так ли все просто на самом деле?*

Изучение отзывов и личного опыта людей на открытых интернет-ресурсах otzovik.com, baby.ru, banki.ru, позволяет прийти к выводу, что не все так однозначно. Часть пользователей «Дом.Клик» жалуется на затянувшуюся проверку документов, другие — на неожиданный отказ в кредите, несмотря на предварительное одобрение, кто-то пишет, что проще прийти в офис Сбербанка лично. Есть и те, кто из-за ошибок в документах не смог своевременно перевести деньги продавцу, что привело к срыву сделки. Детальное сравнение обстоятельств таких историй подводит к одному немаловажному выводу — простой сайт в Интернете не возлагает на себя ответственность за совершение сделки. Сайт является лишь информатором и перед ним стоят совершенно иные задачи: обеспечить электронную связь между продавцом и покупателем. Однако, спорных ситуаций, требующих грамотного разрешения в сделках с недвижимостью, избежать полностью невозможно. Отсюда возникают многочисленные ошибки, излишнее ожидание, возврат документов, срыв сроков и т.д.

Ресурс действительно способен выполнить определённую часть обязанностей риэлтора, например, регистрацию права собственности. Но это связано с развитием электронных услуг в принципе — без всякого Сбербанка можно зарегистрировать права собственности в онлайн-режиме через Росреестр или прийти в МФЦ «Мои документы».

В ряде обстоятельств человек даже не сможет воспользоваться сайтом «ДомКлик»: долги по ЖКХ, залог или арест имущества, нехватка денег на оплату госпошлины, сложность собрать весь нужный пакет документов самостоятельно, либо проблемы с их оформлением, порчей, утратой и т. п. Результатом неизбежно станет отказ в ипотеке, непринятие справок, отказ в проведении сделки.

Чтобы этого не произошло человеку необходим тот самый «проводник» — агент по недвижимости, который, как добрый доктор, решит все бюрократические задачи, сведет нужные стороны, поможет пробраться в машину

Дом.Клик. Риэлторы и являются такими проводниками: юридическое понимание вопроса, сравнительный анализ современного рынка недвижимости, подбор жилья и проведение сделки на персональных условиях клиента — это та основополагающая часть, которую никогда не сможет заменить электронный механизм машины.

### Сотрудники АН «ЛЭНД» сделают для вас:

- ✓ подбор жилья по самой выгодной цене
- ✓ большая база прямых обменов
- ✓ недвижимость в трейд-ин — обмен старого жилья на новое-сотрудничаем в застройщиками
- ✓ подготовка, оформление и восстановление документов
- ✓ обширную рекламную кампанию, в т. ч. на порталах о недвижимости Дом.Клик, ВолгаИнфо, Авито, Циан и др., а также в газете «НЕДВИЖИМОСТЬ лэнд» и на сайте lend-rlt.ru
- ✓ подбор ипотечной программы, которая подойдет именно вам, поможем избежать ошибок при оформлении
- ✓ работа со всеми сертификатами: «Материнский капитал», «Росвоенипотека», «Молодая семья» и др.
- ✓ погашение всех задолженностей: перед УК, банком или другими кредиторами
- ✓ снятие ареста, залога с недвижимости
- ✓ оказание финансовой поддержки
- ✓ подготовка документов для вступления в наследство
- ✓ полное сопровождение сделки — мы с вами до последней точки в документе о регистрации недвижимости.

**Агенты помогают решить ряд неотложных проблем в оформлении сделки. И, как отметили в пресс-службе Сбербанка: «Дом.Клик не стремится выполнять функции агентов. Мы даём клиентам и партнерам удобные инструменты для проведения сделок с недвижимостью».**

**Агентство недвижимости «ЛЭНД» умеет правильно использовать эти инструменты и может чуточку больше, что несомненно несет сплошную выгоду нашим клиентам.**



ОФИС 15 КВАРТАЛ  
ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ 76•28•98

ОФИС 10 КВАРТАЛ  
ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 33•33•34

## 3-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон	Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	1	Баумана, 6	3/5	65/46/7	СТМ	2 480	Л	62-01-17	А	5	Свердлова, 25	9/9	65/45/9	МСК	2 180	+	62-08-72
А	1	Московский, 23	5/5	51/38/6	СТМ	1 980	+	62-01-17	А	5	Свердлова, 29	3/5	61/38/7	СТМ	2 370	+	62-08-72
А	1	Московский, 33	1/5	57/37/7	СТМ	1 830	2	62-01-17	А	5	Свердлова, 29	2/5	65/41/7	СТМ	2 530	+	62-08-72
А	1	Московский, 33	3/5	61/37/7	СТМ	2 030	+	62-01-17	А	5	Ст. Разина, 18	5/5	66/44/6	СТМ	2 230	+	62-08-72
А	1	Революционная, 30	5/5	58/38/7	СТМ	2 130	+	62-01-17	А	5	Ст. Разина, 20	3/9	60/43/7	СТМ	1 980	+	62-08-72
А	1	Революционная, 30	3/5	63/44/6	СТМ	2 230	+	62-01-17	А	5	Ст. Разина, 22	2/5	67/45/6	СТМ	2 530	Л	62-08-72
А	1	Свердлова, 47	3/5	63/42/6	СТМ	2 000	+	62-01-17	А	5	Ст. Разина, 22	5/5	55/38/7	СТМ	2 010	2	62-08-72
А	1	Свердлова, 47	5/5	65/45/7	СТМ	2 030	+	62-01-17	А	5	Ст. Разина, 22	5/5	55/38/7	СТМ	2 010	2	62-08-72
А	1	Свердлова, 47	3/5	65/45/7	СТМ	2 130	+	62-01-17	А	5	Ст. Разина, 24	9/9	59/41/8	СТМ	2 030	+	62-08-72
А	1	Свердлова, 49	12/16	0/34/8	ТАШК	1 930	-	62-01-17	А	5	Ст. Разина, 24	6/9	53/38/0	СТМ	1 980	+	62-08-72
А	1	Свердлова, 49	9/16	53/34/8	ТАШК	2 430	+	62-01-17	А	5	Ст. Разина, 26	5/5	66/47/7	СТМ	2 230	+	62-08-72
А	2	Дзержинского, 69	16/16	52/33/7	ТАШК	1 730	-	78-22-70	А	5	Ст. Разина, 26	1/5	64/40/8	СТМ	2 100	+	62-08-72
<b>А</b>	<b>2</b>	<b>Кулибина, 6 А</b>	<b>3/5</b>	<b>137/77/34</b>	<b>УЛУЧШ</b>	<b>6 300</b>	<b>2</b>	<b>71-53-93</b>	А	5	Ст. Разина, 28	7/9	58/38/7	СТМ	2 480	+	62-08-72
А	2	Московский, 1/81	6/16	50/33/7	ТАШК	1 750	-	71-41-06	А	5	Юбилейная, 19	1/9	68/42/8	МСК	2 530	Л	62-08-72
А	2	Революционная, 2	7/9	51/35/7	СТМ	1 700	+	71-41-06	А	5	Юбилейная, 27	1/9	63/42/8	МСК	2 130	-	62-08-72
А	2	Революционная, 10	1/9	66/42/7	СТМ	1 700	+	71-41-06	А	5	Юбилейная, 27	7/9	63/43/8	МСК	2 530	Л	62-08-72
А	2	Свердлова, 68	5/9	46/38/7	СТМ	1 750	+	71-53-93	А	7	Буденного, 5	4/5	68/45/7	СТМ	2 000	-	78-07-09
А	3	Московский, 41	1/9	54/35/7	СТМ	2 050	+	62-01-17	А	7	Приморский, 10	3/5	69/0/7	СТМ	2 250	Ц	78-07-09
А	3	Московский, 43	3/9	58/38/7	СТМ	1 950	-	62-01-17	А	7	Приморский, 28	7/9	54/35/7	СТМ	1 980	+	78-07-09
А	3	Фрунзе, 16	6/16	63/40/8	ТАШК	2 400	+	62-01-17	А	7	Приморский, 29	15/16	64/0/0	ТАШК	2 000	+	78-07-09
А	4	Свердлова, 42	4/5	58/0/0	СТМ	1 950	2	78-22-70	А	7	Ст. Разина, 48	6/9	60/44/7	СТМ	2 300	+	78-07-09
А	4	Ст. Разина, 10	5/5	63/44/6	СТМ	1 750	+	71-53-93	А	7	Фрунзе, 15	6/9	59/42/7	СТМ	2 200	Л	78-07-09
А	4	Юбилейная, 13	9/9	65/43/8	МСК	1 800	+	71-41-06	А	7	Фрунзе, 20	12/16	60/37/9	ТАШК	2 450	Л	89297100829
А	4	Юбилейная, 17/56	14/16	55/40/9	ТАШК	1 750	+	78-22-70	А	7	Фрунзе, 31	10/16	65/45/8	ТАШК	2 350	+	78-07-09
А	5	Ленинский, 18	7/9	64/42/8	МСК	2 380	Л	62-08-72	А	7	Юбилейная, 35	5/9	65/45/7	СТМ	2 300	+	78-07-09
А	5	Ленинский, 18	3/9	65/42/8	МСК	2 460	+	62-08-72	А	7	Юбилейная, 41	7/9	57/39/6	СТМ	2 450	+	78-07-09
А	5	Ленинский, 18	4/9	65/42/8	МСК	2 380	+	62-08-72	А	7	Юбилейная, 63	12/16	59/0/0	ТАШК	2 150	-	78-07-09
А	5	Ленинский, 26	1/9	69/46/9	МСК	2 530	Л	62-08-72	А	9	Ворошилова, 22	5/5	60/38/7	СТМ	2 030	+	62-01-17
А	5	Ленинский, 26	1/9	65/42/8	МСК	2 430	+	62-08-72	А	9	Ворошилова, 22	3/5	67/45/6	СТМ	2 630	+	62-01-17
А	5	Ленинский, 28	6/9	63/42/9	МСК	2 380	+	62-08-72	А	9	Ворошилова, 24	3/16	60/38/8	ТАШК	2 130	+	62-01-17
А	5	Ленинский, 28	1/9	64/43/9	МСК	2 480	+	62-08-72	А	9	Ленинский, 12	3/5	64/43/7	СТМ	2 600	+	62-01-17
А	5	Орджоникидзе, 15	1/5	67/0/0	СТМ	2 330	+	62-08-72	А	9	Ленинский, 8	9/9	65/43/9	МСК	2 530	Л	62-01-17
А	5	Орджоникидзе, 18	5/9	60/44/7	СТМ	1 880	Л	62-08-72	А	9	Свердлова, 9В	12/16	68/0/0	ЛЕН	2 450	+	62-01-17
А	5	Орджоникидзе, 18	1/9	57/42/7	СТМ	2 430	Л	62-08-72	А	9	Туполева, 14	1/9	64/0/9	МСК	2 380	+	62-01-17
А	5	Орджоникидзе, 2	4/5	67/39/7	СТМ	2 230	2	62-08-72	А	9	Туполева, 14	3/9	65/43/8	МСК	2 600	+	62-01-17
А	5	Орджоникидзе, 7	4/9	68/55/9	МСК	2 400	+	62-08-72	А	9	Туполева, 15	8/9	0/0/0	МСК	2 580	Л	62-01-17
А	5	Орджоникидзе, 7	9/9	63/43/8	МСК	2 410	+	62-08-72	А	9	Туполева, 15	1/9	68/40/16	МСК	2 630	Л	62-01-17
А	5	Орджоникидзе, 7	1/9	64/42/8	МСК	2 120	-	62-08-72	А	9	Туполева, 17	3/5	62/43/7	СТМ	2 180	Л	62-01-17
А	5	Свердлова, 17	11/16	51/33/7	ТАШК	1 930	+	62-08-72	А	9	Туполева, 7	1/5	61/40/6	СТМ	2 130	+	62-01-17
А	5	Свердлова, 17	14/16	51/33/8	ТАШК	1 680	+	62-08-72	А	10	Ворошилова, 6	3/9	52/34/6	СТМ	1 950	+	71-41-06
А	5	Свердлова, 19	5/5	67/46/7	СТМ	2 180	+	62-08-72	А	10	Дзержинского, 29	16/16	65/43/11	ТАШК	1 900	+	71-41-06



# ВЫКУПИМ

## 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ!

в том числе в любом состоянии или с долгами ЖКХ



ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ 76-28-98

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4 ☎ 33-33-34



## 3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Плани-ровка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	10	Луначарского, 1	2/16	60/38/8	ТАШК	1 700	Л	40-97-76
А	10	Луначарского, 1	2/16	60/38/8	ТАШК	1 700	Л	71-41-06
А	10	Луначарского, 7	9/16	59/38/8	ТАШК	1 850	Л	71-41-06
А	10	Луначарского, 7	5/16	60/38/8	ТАШК	1 890	Л	71-41-06
А	11	М. Жукова, 22	8/9	65/43/9	МСК	2 580	+	62-01-17
А	11	М. Жукова, 46	1/16	59/38/8	ТАШК	1 700	-	62-01-17
А	11	Ст. Разина, 67	9/9	65/0/0	МСК	2 330	+	62-01-17
А	12	Гая, 17	11/16	64/38/8	ТАШК	1 650	Л	71-41-06
А	12	Гая, 21	4/9	68/42/8	МСК	2 500	+	78-07-09
А	13	Ворошилова, 53	6/9	67/43/0	МСК	2 490	Л	62-08-72
А	13	Ворошилова, 55	1/9	64/42/12	МСК	2 430	Л	62-08-72
А	13	Ворошилова, 55	6/9	65/42/8	МСК	2 480	Л	62-08-72
А	13	Ворошилова, 63	8/9	64/44/8	МСК	2 430	Л	62-08-72
А	13	Ворошилова, 65	8/9	66/44/8	МСК	2 580	Л	62-08-72
А	13	Ворошилова, 65	1/9	66/45/7	МСК	2 730	+	62-08-72
А	13	Ворошилова, 71	9/9	65/43/9	МСК	2 260	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 100	5/16	60/38/8	ТАШК	1 960	Л	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 104	2/9	66/0/8	МСК	2 530	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 108	8/9	66/43/8	МСК	2 530	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 108	5/9	68/43/9	МСК	2 230	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 108	5/9	67/45/8	МСК	2 260	Л	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 110	8/9	66/43/8	МСК	2 280	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 110	9/9	66/43/8	МСК	2 300	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 116	4/16	60/38/8	ТАШК	2 230	Л	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 118	2/9	67/42/8	МСК	2 730	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 98	10/16	60/38/8	ТАШК	2 230	Л	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 98	6/16	59/38/8	ТАШК	2 280	Л	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 98	1/16	60/38/8	ТАШК	2 230	-	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 98	6/16	59/37/8	ТАШК	2 480	Л	62-08-72
А	13	Свердлова, 1 В	11/14	71/42/14	УЛУЧШ	2 780	2	62-08-72
А	14	Австроителеев, 47	1/9	66/45/9	МСК	2 380	+	62-08-72
А	14	Австроителеев, 53	1/9	66/42/8	МСК	2 430	Л	62-08-72
А	14	Австроителеев, 53	7/9	64/42/8	МСК	2 530	Л	62-08-72
А	14	Австроителеев, 53	9/9	67/45/8	МСК	2 480	Л	62-08-72
А	14	Дзержинского, 11	1/9	65/43/8	МСК	2 190	Л	62-08-72
А	14	Дзержинского, 3А	9/9	66/42/13	МСК	2 530	Л	62-08-72
А	14	Дзержинского, 7	4/9	69/0/8	МСК	2 730	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 7А	9/9	61/42/9	МСК	2 420	Л	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 64	8/16	64/42/7	ЛЕН	2 530	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 64	16/16	68/50/9	ЛЕН	2 130	Л	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 68	2/16	60/38/8	ТАШК	2 170	Л	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 68	4/16	61/38/8	ТАШК	2 250	Л	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 68	3/16	55/38/8	ТАШК	2 150	Л	62-08-72

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Плани-ровка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	14	40 лет Победы, 80	6/16	60/38/8	ТАШК	2 430	Л	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 80	10/16	68/47/11	ТАШК	2 080	Л	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 82	7/9	67/45/9	МСК	2 480	Л	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 84	2/9	64/44/9	МСК	2 470	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 84	1/9	63/42/9	МСК	2 480	Л	62-08-72
А	15	Австроителеев, 38	9/9	66/43/8	МСК	2 350	Л	71-53-93
А	15	Дзержинского, 38	1/9	64/42/8	МСК	2 400	Л	78-22-70
А	15	Космонавтов, 2	5/16	60/41/8	ТАШК	2 400	+	71-53-93
А	15	Космонавтов, 9	1/9	67/45/9	МСК	2 350	+	71-53-93
А	15	Космонавтов, 13	1/9	67/43/11	МСК	2 350	+	78-22-70
А	16	Австроителеев, 15	8/9	68/43/8	МСК	2 400	+	71-53-93
А	16	Дзержинского, 22	1/9	65/43/8	МСК	2 300	+	71-41-06
А	16	Дзержинского, 22	1/9	67/43/8	МСК	2 350	Л	71-41-06
А	16	Цветной, 26	1/9	65/43/9	МСК	2 400	Л	78-22-70
А	16	Цветной, 33	1/10	69/50/10	УЛН	2 400	Л	71-53-93
А	16	Цветной, 26	1/9	65/43/9	МСК	2 400	Л	78-22-70
А	16	Цветной, 33	1/10	69/50/10	УЛН	2 400	Л	71-53-93
А	17	Тополиная, 25	7/16	67/46/8	ЛЕН	2 500	Л	71-41-06
А	17	Тополиная, 25	13/16	67/46/8	ЛЕН	2 700	Л	78-22-70
А	17	Тополиная, 27	3/9	68/42/9	УЛН	2 560	Л	71-53-93
А	17	70 лет Октября, 9	4/10	70/45/10	УЛН	2 650	2	78-22-70
А	17	70 лет Октября, 21	7/9	65/42/10	УЛН	2 530	Л	78-22-70
А	18	Австроителеев, 4	6/10	67/45/9	МСК	2 430	Л	62-01-17
А	18	70 лет Октября, 78	8/10	65/42/9	МСК	2 530	+	62-01-17
А	18	70 лет Октября, 88	9/9	71/45/12	УЛН	2 380	Л	62-01-17
А	20	Л. Яшина, 8	7/9	66/43/8	МСК	2 630	+	62-01-17
А	20	70 лет Октября, 16	4/9	67/43/9	МСК	2 430	+	62-01-17
А	20	70 лет Октября, 16	9/9	64/43/9	МСК	2 440	-	62-01-17
А	20	70 лет Октября, 34	8/9	66/0/8	МСК	2 500	+	62-01-17
А	20	70 лет Октября, 8	1/9	68/43/7	МСК	2 420	+	62-01-17
А	20	Тополиная, 17	3/9	66/43/8	МСК	2 180	+	62-01-17
А	20	Южное шоссе, 33	4/9	67/43/8	МСК	2 450	+	62-01-17
А	20	Южное шоссе, 35	3/9	62/43/8	МСК	2 500	Л	62-01-17
А	20	Южное шоссе, 35	5/9	65/43/8	МСК	2 520	+	62-01-17
А	20	Южное шоссе, 37	9/9	67/43/9	МСК	2 450	Л	62-01-17
А	20	Южное шоссе, 37	6/9	65/0/0	МСК	2 600	+	62-01-17
Ц		50 лет Октября, 42	1/5	58/44/6	ХРУЩ	1 520	-	49-80-87
Ц		Горького, 58	1/4	58/46/7	ХРУЩ	1 690	-	89178244178
Ц		Жилина, 5 А	1/5	43/33/6	ХРУЩ	1 300	-	40-97-76
Ц		Ленина, 57	5/5	53/47/7	ХРУЩ	1 400	+	71-41-05
Ш		Куйбышева, 14	5/9	67/42/8	МСК	1 750	+	71-41-06
ПДС		Благополучный, 7	2/2	66,5	УЛУЧШ	699	-	49-80-87

ПОЛУЧИТЕ

**ДЕНЬГИ** до вступления в наследство!

- выплатим деньги не дожидаясь 6-месячного срока
- оформим документы
- окажем юридическую поддержку
- поможем продать или обменять жилье

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией ☎ **76-28-98** ул. Дзержинского, 27а, оф. 4 ☎ **33-33-34**

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

## 4-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	1	Свердлова, 41	7/9	73/53/7	УЛУЧШ	2 350	+	78-07-09
А	1	Баумана, 6	5/5	79/54/17	СТМ	2 500	2+	71-53-93
А	1	Баумана, 4	11/12	74/56/8	УЛУЧШ	2 600	+	78-07-09
А	1	Баумана, 14	5/5	80/51/8	СТМ	3 600	+	78-07-09
А	1	Революционная, 30	3/5	78/51/7	СТМ	2 630	+	78-07-09
А	1	Ленинский, 40	6/9	70/48/7	УЛУЧШ	2 300	+	78-07-09
А	1	Ленинский, 40	4/9	72/48/10	УЛУЧШ	2 550	+	78-07-09
А	2	Кулибина, 2	3/5	76/50/7,5	УЛУЧШ	3 550	+	62-01-17
А	3	Ленинский, 35	6/15	82/65/10	УЛУЧШ	3 450	+	62-01-17
А	3а	Ленинский, 15	5/5	79/52/6	СТМ	2 570	+	78-07-09
А	4	Ст. Разина, 4	4/5	76/54/6	СТМ	3 200	2	62-17-45
А	4	Ст. Разина, 2	1/5	77/50/7	СТМ	2 630	+	78-07-09
А	4	Курчатова, 1	5/5	78/51/6	СТМ	2 250	+	71-41-05
А	5	Орджоникидзе, 6	12/14	78/52/9	УЛУЧШ	3 380	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 6	12/14	78/50/12	УЛУЧШ	3 330	л	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 15	1/5	76/51/8	СТМ	2 930	2	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 18	4/9	64/45/6	СТМ	2 290	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 19	5/5	75/0/0	СТМ	2 430	+	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 26	4/5	76/55/6	СТМ	2 630	2	62-08-72
А	10	Ст. Разина, 9	1/5	77/51/7	СТМ	2 800	+	78-07-09
А	10	Луначарского, 9	6/9	80/51/8	МСК	3 700	+	78-07-09
А	10	Луначарского, 9 А	6/10	189 м²	ЭЛИТ	4 100	4	40-97-76
А	10	Луначарского, 9 А	4/10	285/152/40	ЭЛТ 6-комн.	7500	4	62-01-17
А	10	Луначарского, 14	4/5	77/51/7	СТМ	2 800	+	78-07-09
А	11	Жукова, 38	9/9	79/52/7	МСК	2 400	+	62-01-17
А	11	Ст. Разина, 63	1/9	79/52/8	МСК	2 450	+	71-41-05
А	13	Свердлова, 3	3/14	80/50/9	УЛУЧШ	3 500	+	78-07-09
А	13	40 лет Победы, 102	9/9	82/53/8	МСК	2 780	л	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 108	2/9	80/53/8	МСК	2 980	л	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 84	4/9	80/52/8	МСК	3 000	+	78-07-09
А	14	40 лет Победы, 118	4/9	80/52/8	МСК	2 750	+	78-07-09
А	16	Автостроителей, 11 А	1/10	34/16/9	УЛУЧШ	1 450	+	78-22-70
А	15	Ворошилова, 11	6/9	82/52/8	МСК	2 800	+	78-07-09
А	15	Автостроителей, 22	3/9	81/54/12	МСК	3 000	+	78-07-09
А	15	Автостроителей, 50б	9/10	131/80/20	УЛУЧШ	4 000	+	78-07-09
А	15	Автостроителей, 50	8/9	131/80/20	УЛУЧШ	4 600	+	78-07-09
А	15	Автостроителей, 62	9/9	82/53/8	МСК	2 750	+	71-53-93
А	15	Дзержинского, 38	9/9	80/52/8	МСК	3 800	+	78-07-09
А	15	Космонавтов, 15	2/9	80/52/8	МСК	3 350	+	78-07-09
А	15	Космонавтов, 24	5/9	80/52/8	МСК	3 300	+	78-07-09
А	16	Тополиная, 54	5/9	80/52/8	МСК	3 400	+	78-07-09
А	16	Тополиная, 46	8/9	79/52/8	МСК	3 000	+	78-07-09
А	19	Автостроителей, 3	10/10	86/65/14	УЛУЧШ	3 050	+	78-07-09
А	19	Татищева, 14	10/10	80/52/8	МСК	3 200	+	78-07-09
А	20	Рябиновый, 7	4/9	80/52/8	МСК	2 600	+	78-07-09
ШИГ		Волжский Утес, Безымянная, 1	4/9	65/44/7	СТМ	1 500	-	89278917207



# ПОКУПАЕМ КВАРТИРЫ ДЛЯ СВОИХ КЛИЕНТОВ!

■ КУПЛЮ 2-КОМН. КВАРТИРУ с отдельными комнатами в хорошем состоянии до 1 400 000 руб. ☎ 749-748

■ КУПЛЮ 2 КОМНАТЫ В 3-КОМН. КВАРТИРЕ. ☎ 8-927-219-82-99

■ КУПЛЮ 3-КОМН. КВАРТИРУ В 7 КВАРТАЛЕ ☎ 40-97-76.

■ КУПЛЮ ЗА НАЛИЧНЫЕ 1-КОМН. КВАРТИРУ в 9 КВАРТАЛЕ ☎ 40-97-76.

■ КУПЛЮ ИЗОЛИР. МАЛОСЕМЕЙКУ ЗА 400 000 РУБ. ☎ 71-41-06.

■ КУПЛЮ 1-КОМН. КВАРТИРУ около леса: ЖК «Лесная слобода» или 14А, 14Б кв. До 1 700 000 руб., с отделкой. ☎ 71-41-06.

■ СРОЧНО КУПЛЮ!!! 1-КОМН. КВАРТИРУ ☎ 71-41-05.

■ КУПЛЮ СРОЧНО 2-КОМН. КВАРТИРУ ☎ 71-41-05.

■ КУПЛЮ МАЛОСЕМЕЙКУ 2 КОМНАТЫ В 3-КОМН. КВАРТИРЕ. ☎ 71-41-05.

■ КУПЛЮ 2-КОМН. КВАРТИРУ ул. Автостроителей, 32. Средний этаж. НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ! ☎ 8-962-614-97-48

■ КУПЛЮ СРОЧНО 2-КОМН. КВАРТИРУ. РАССМОТРИ ВСЕ ВАРИАНТЫ. ☎ 8-927-211-41-05.

■ КУПЛЮ 2-КОМН. КВАРТИРУ в хорошем состоянии до 900 000 рублей! ул. Революционная, 3, 7, 11, ул. Юбилейная, 2, 4. СРОЧНО! ☎ 749-748.

**КУПЛЮ 3-КОМН. КВАРТИРУ в 12 КВАРТАЛЕ**  
Рассмотрю все варианты!  
ДЕНЬГИ СРАЗУ!  
**8-927-215-12-39**

■ КУПЛЮ 1-КОМН. КВАРТИРУ в 16 квартале до 1 500 000 руб. ☎ 71-53-93.

■ КУПЛЮ 3-КОМН. ХРУЩЕВКУ. С балконом в Комсомольском районе до 1 600 000 руб. ☎ 71-41-06.

■ КУПЛЮ 1-комн. квартиру московской планир. на средних этажах, с ремонтом до 1 450 000 руб. ☎ 71-41-06.

■ СРОЧНО КУПЛЮ 1-КОМН. КВАРТИРУ в Автозавод. р-не. Тел. 71-41-05.

■ КУПЛЮ 2-комн. квартиру на Революционной, 3 или 7. ☎ 49-80-87.

**ЗВОНИ СЕЙЧАС!**  
**76-28-98 ☎ 33-33-34**

## Новогодний салат «Оливье» ПОДРОЖАЛ ЗА ГОД НА 4%

Средняя стоимость салата на семью из четырёх человек составит в декабре 325,3 руб., подсчитали «Известия».

По сравнению с прошлым годом стоимость новогоднего салата выросла на 4%, отмечает издание со ссылкой на данные о потребительских ценах за октябрь и возможную инфляцию. В октябре 2017 года оливье, по данным Росстата, стоил 311,83 руб.

В течение 12 месяцев все ингредиенты салата, за исключением картофеля, выросли в цене. Морковь подорожала примерно на 14%, яйца — на 12,5%, варёная колбаса — на 4%, лук — на 5%. Стоимость зелёного горошка и консервированных огурцов выросла на 3%, майонез подорожал на 2%.





## ПРОДАМ

■ **ДОМ**, Центр. р-н, ул. Интернациональная. 1 этаж, S=70/53/7, 4 комнаты, удобства в доме. Евро-окна, натяж. потолки, кирпичный забор, 5 сот. земли. Тел. 74-97-48.

■ **ДОМ**, Брусняны, 1 этаж, S=79 м<sup>2</sup>, кирпичный. Уч-к 20 сот. Цена договорная. Тел. 8-917-960-16-03.

■ **ДОМ**, Васильевка, ул. Коллективная, 1 эт., S= 50 м<sup>2</sup>, дом блочный, 3 комнаты, вода, газ, электр. – в доме. Уч-к 6 сот. Все насаждения. Документы готовы. Цена: 1 200 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м<sup>2</sup>, кирпичный, вод, эл-во, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, г. Кинель, пос. Усть-ки-нельский, ул. Земляничная, 4-этаж-ный кирпичный дом, 417 м<sup>2</sup>, уч-к 14 сот. Цена: 5 500 000 руб. Тел. 8-927200-33-64.

■ **ТАУНХАУЗ**, «Ладья Благополучия», S=100 м<sup>2</sup>, планир-ка индивид., ремонт частично, стены из блока, заштукатурены, эл-во. канализация, счетчики, электро-котел, крыша утеплена, 2 туалета, 3 комнаты, большая кухня с гостиной. Рядом дет. площадка, магазины. ТОРГ реальн. покупатель. Тел. 8-917-816-61-40.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Пролетарская, S=1 150 м<sup>2</sup>, кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал. баня, бассейн, бильярд, зал. кухня 25 м<sup>2</sup>, 4 санузла, гараж. Уч-к 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный!. Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Набережная. 3 этажа, S=315 м<sup>2</sup>, кирпич., газ, вода, эл-во, с/у в доме. Канализация центральная. Хозпостройки, все для проживания, сад плодоносит. Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, 1 этаж. S=100 м<sup>2</sup>, кирпич. Дом 80 % готовности, пристроен гараж, баня, есть фундамент под хозблок, все насаждения, уч-к 9 сот. Цена: 1 500 000 руб. тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, 1 этаж, S=110 м<sup>2</sup>, кирпич. Пристрой бетонный, кухня 25 м<sup>2</sup>. встроен. техника, с/у большой. Гараж, теплица. уч-к 9 сот. Заходи и живи! Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183 м<sup>2</sup>, коттедж кирп., газ. отопление, своя скважина, теплые полы, закрытая парковка, видеонабл. Заходи и живи! уч-к 7,5 сот. Цена: 6 600 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Подстепки, ул. Первомайская, 2 этажа, S=250 м<sup>2</sup>, кирпич., есть возможность разделить на 2 уч-ка, центр. канализация, 1 собственник. Требуется внутр. отделка. Уч-к 21 сот. Цена: 4 700 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Пограничная, 2 этажа, S=185,5 м<sup>2</sup>, кирпичный, черновая отделка, есть своя скважина, погреб, навес, гараж. ворота, огорожен. уч-к 7,5 сот. Весной будет газ! Цена: 2 900 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Лапшева, 3 этажа, S=170 м<sup>2</sup>, без отделки, панельный, пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода. электр., с/у в доме, газ. Уч-к 9 сот. Насаждения. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ДОМ**, Хрящевка, ул. Лесная, 1 этаж, S=64/41/12, кирпич. Уч-к 5 сот. Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Хрящевка, S=135,3 м<sup>2</sup>, 2 этажа, экономичный по газу, теплый. центральная канализ., отличный ремонт, кухня «Мария», холодильник, телевизор, встроен. техника. Заходи и живи! Цена: 5 000 000 руб. Тел. 8-927-268-40-62.

■ **ДОМ**, Хрящевка, ул. Школьная, 1 этаж, S=73 м<sup>2</sup>, дом кирпичный, 15 сот. земли. Цена: 2 550 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Колхозная, 2 этажа, S=79 м<sup>2</sup>, блочный. Дом новый. Пласт. окна. Уч-к 6 сот. Рядом лес, д/с, школа, магазины, автоб. ост-ка до Тольятти. Прописка. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-922-804-58-52.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Куйбышева, 1 этаж, S=44 м<sup>2</sup>, дерев., жилой дом, комната и кухня, отопл., с/у и ванная в доме, насаждения, уч-к 17 сот., хозпостройки. Цена: 1 550 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, ульяновская обл., г.ДИМИТРОВГРАД, р. п. МУЛЛОВКА, S=40 м<sup>2</sup>, 10 СОТ. ЗЕМЛИ. ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ, 3 КОМНАТЫ, ПЛАСТ. ОКНА, ДОМ ПУСТОЙ. К СДЕЛКЕ ГОТОВЫ! ПРИГОРОД ДИМИТРОВГРАДА. ЦЕНА: 450 000 РУБ. ТЕЛ. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, Шигоны, Усолье, ул. Мира, 1 этаж, S=120 м<sup>2</sup>, кирпич., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние-заезжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.

■ **ДОМ**, Ягодное, 2 этажа, S=320 м<sup>2</sup>, блочный. Цокол. этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12м. Уч-к 15 сот. Цена: 15 000 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

## ДАЧИ, УЧАСТКИ

### ПРОДАМ

**УЧАСТОК.**  
Ставропольский район,  
с. Подстепки, ул. Полевая,  
площадь участка 258 971 м<sup>2</sup>  
☎ 8-927-616-03-00

**УЧАСТОК, с. ПОДСТЕПКИ,**  
ул. Луговая, земельный участок  
17 соток. Есть фундамент, баня,  
маленький кирп. дом.  
Цена: 4 000 000 руб. Тел. 71-53-93.

■ **УЧАСТОК** с. Зеленовка, в центре, все коммуникации проходят вдоль забора (свет, газ, вода). 10 соток. Цена: 800 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-917-132-33-45 Антонина.

■ **УЧАСТОК** S=1,3–5,5 Га, в Самарской луке, от Севрюкаево 3 км в сторону от СНТ «Ермаковское». Тел. 8-927-789-94-65.

■ **УЧАСТОК** с. В. Санчелеево, ул. Кооперативная, под ИЖС, 10 соток, асфальтированная дорога заканчивается в 100м до участка, газ проходит рядом – 50м. Цена 500 000 руб. Тел. 8-927-891-51-12.

■ **УЧАСТОК СХПК им Ст. Разина**, с. Подстепки, S=265 соток. 20 км от Тольятти, эл-во рядом. Рассмотрю варианты обмена. Цена: 300 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-917-825-25-68.

■ **2 УЧАСТКА** с. Тимофеевка. ул. Пограничная, S=7,5 сот. Забор, ворота на гараж, свет, газ рядом. Цена договорн. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **УЧАСТОК**, с. Ягодное, 34 квартал. Документы оформлены. 15 сот. Цена: 400 000 р. Тел. 8-927-891-76-49.

■ **СНТ «БЕРЕГ»**, п. Луначарский, 5 соток, дом кирпич., баня, насаждения. Рядом Волга. Цена договорная. Возможен обмен на 1-комн. кв-ру в Тольятти + МОЯ доплата. Тел. 8-927-612-54-93.

■ **СНТ «БЕРЕЖОК»**, с. Подстепки, 16 км от города, 4,1 сот., дом кирп., 2 этажа, мансарда жилая, мебель. Есть гараж, туалет. баня. Вода. охрана, эл-во кругл. год. Насаждения. Хор. соседи, тихое место, 20 м до Волги. Цена: 730 000 руб. Тел. 8909-363-85-30, 8-937-210-32-52.

**ПРОДАМ 2 участка под ИЖС**  
Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески  
площадь каждого участка – 3 750 м<sup>2</sup>  
☎ 8-927-616-03-00

■ **СНТ «ВАСИЛЕК»**, с. Узюково, 17 сот. земли. Цена: 50 000 руб. Выгодное вложение! Тел. 71-41-05.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, дачный участок 8 сот., есть времянка, беседка, насаждения. Цена: 65 000 руб. Тел. 8903-332-09-83.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелеево, дом 30м<sup>2</sup>, ухоженная, есть место под машину, хоз. постройки: сарай, кухня, 2 беседки. СРОЧНО! Цена: 180 000 руб ТОРГ! Тел. 8-927-025-28-40, 8-903-331-12-72.

■ **СНТ «НЕКТАР»**, напротив 2 квартала по ул. Дзержинского. На уч-ке кирпичная «коробка» 6,5х4,5м, хозблок, погреб 8м<sup>2</sup>, Зарегистрирована в Регпалате, есть св-во на землю. Эл-во круглый год. Удобный подъезд к даче. Питьевая вода летом. 8-902-181-76-92.

■ **СНТ «ЛАДА»**, ПТО, ул. 6, 5 соток, ухоженная, баня, теплица, новый туалет, есть заезд для машины, домик летний. Цена: 260 000 руб. Торг уместен. Или обменю на 1-комн. кв-ру с моей доплатой. Тел. 8-9279-719-99-65.

■ **СНТ «МЕЛИОРАТОР»**, с. Р. Борковка, дом 3х6 м + веранда, ухоженный уч-к 4,5 сот., душ, сарай, подвал. Возможна прописка. Дешево! Рядом вода+газ. Тел. 30-28-82, 8-960-848-14-63, 8-917-120-31-30.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот, дом 2 эт., S=50м<sup>2</sup>, отделан сайдингом, пласт. окна, гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. Цена: 1 200 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-987-979-07-67, 32-43-18.

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО, Дом кирпич 26 м<sup>2</sup>, участок 5 соток, электричество, вода, баня, гараж, 2 теплицы. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «СБОРЩИК»**, ПТО, ул. 3, ухоженный участок с насаждениями, хоз. постройка, фундамент 8х5. Цена: 185 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, 8 сот., пустой. цена: 60 000 руб. Тел. 8-917-138-95-99.

■ **СНТ «ЧАЙКА»**, ПТО, кирп. дом, ухоженный участок, есть насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «ЧАЙКА»**, ПТО, дом 2 этажа, кирп., погреб, баня, 2 теплицы, беседка 3х3м, все насаждения! Вода, эл-во есть. Всё оставляем! Цена 500 000 руб. Тел. 76-40-72.

■ **СНТ «РАЗДОЛЬЕ»**, с. Хрящевка, 6 сот., 2-эт. дом, кирп., S= 64 м<sup>2</sup>, гараж, хозблок, баня, все насаждения. Цена договорная! 8-917-963-71-22.

■ **СНТ «РАССВЕТ»**, с. Васильевка, ул. Вишневая, 10 сот. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Ташёлка, S=70 м<sup>2</sup>, 8 соток. Ухож. дача, 2-этажн. кирп. дом, баня, парковка, хозблок. Насаждения. Цена: 565 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Соновка, 8 сот., туалет, домик, площ. для шашлыка и авто, железн. забор. Вода, эл-во, счетчик. Цена: 40 000 руб. Тел. 8-927-210-95-72 **СРОЧНО!**

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, 5 сот, дом, баня, 2 теплицы, ухож. участок, веранда. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хоршая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место под машину. Цена: 230 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «УЮТ»**, кирп. дом, 2 этажа, своя скважина, эл-во, удобства в доме, вода, окна пласт. Есть баня, гараж. Возможна прописка, круглогодичное проживание. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 71-41-06.

**УЧАСТОК КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ с. ПОДСТЕПКИ, ул. ПОЛЕВАЯ, разрешены все виды использования: организация розн. и опт. торговли, организация розн. рынков, размещ. гостиниц и др. огорожен, с двумя выездами, своя скважина. Тел. 49-80-87.**



## МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ в 2019 году

В 2019 году индексация материнского капитала проводиться не будет, его размер останется равным **453 026 рублей**. Следующая индексация пройдет только в 2020 году, в итоге сумма сертификата на маткапитал составит **470 241 рублей** (такое значение следует из проекта характеристик бюджета Пенсионного фонда). Сама программа будет действовать как минимум до 31 декабря 2021 года.

Условия оформления материнского (семейного) капитала (МСК) останутся прежними. Получить именной сертификат смогут семьи, в которых с 1 января 2007 года был рожден (усыновлен) второй или последующий ребенок. С 2019 года добавления новых направлений использования капитала также не ожидается, в последний раз перечень способов расходования средств МСК был расширен в 2018 году.

Однако в программу все-таки будут внесены некоторые изменения. **С 2019 года семьи смогут законно использовать маткапитал на оплату строительства жилого помещения на садовых** (в прошлом — дачных) **земельных участках**. Также граждане будут получать сертификат на материнский капитал раньше — срок принятия решения о выдаче МСК либо отказе сократился в два раза, с 1 месяца до 15-ти дней (федеральный закон № 390-ФЗ от 30.10.2018 г.).

### Будет ли индексироваться маткапитал?

Программа материнского капитала предполагает ежегодную индексацию суммы сертификата на величину прогнозируемого уровня инфляции. Это условие выполнялось с 2007 года, до заморозки маткапитала в 2016 году, с тех пор размер капитала остается неизменным. Такое решение Правительства было обосновано нестабильной экономикой страны.

Следующая индексация произойдет в 2020 году. Впервые об этом стало известно в июне 2017 года, когда Дмитрий Медведев на заседании Правительства пообещал увеличить материнский капитал. Затем, в ноябре 2017 года, Владимир Путин заявил о продлении действия программы материнского капитала до 31 декабря 2021 года.

С 1 января 2020 года ежегодная индексация будет возобновлена. Согласно прогнозу Минэкономразвития, в 2020 году инфляция составит 3,8%, в 2021 году — 4%. Так как этот уровень значительно ниже, чем в предыдущие годы, размер сертификата МСК будет увеличиваться не так заметно.



## КУПИ ЖИЛЬЕ С МАТЕРИНСКИМ КАПИТАЛОМ

- ▶ ЖИЛЬЕ ПО ЦЕНЕ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА **ЗВОНИ! 33-33-34 ☎ 76-28-98**
- ▶ ДЕНЬГИ ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
- ▶ ПОКУПКА С МАТЕРИНСКИМ КАПИТАЛОМ МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ, в т.ч. У РОДСТВЕННИКОВ



### СПЕЦИАЛИСТЫ ЦЕНТРОВ «МОИ ДОКУМЕНТЫ» ПОМОГУТ СОСТАВИТЬ ИСКОВЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ.



Нередко жизненные ситуации сопровождаются разногласиями или конфликтами, которые не получается решить путем переговоров. Для обращения в судебные инстанции необходимо иметь исковое заявление. Как и все правовые документы, исковое заявление составляется в строгом соответствии с действующим законодательством.

**Для граждан (физических лиц) в центрах «Мои Документы» появилась возможность получить услугу по составлению искового заявления. Для удобства заявителей данная услуга предоставляется по предварительной записи по тел. 52-50-51.**

СПЕЦИАЛИСТЫ ЦЕНТРОВ «МОИ ДОКУМЕНТЫ» ПОМОГУТ СОСТАВИТЬ ИСКОВЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ

#### В ЦЕНТРАХ «МОИ ДОКУМЕНТЫ» МОЖНО СОСТАВИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ИСКОВЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ:

1. Исковое заявление о признании незаконным отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;
2. Исковое заявление о прекращении права пользования жилым помещением бывшим членом семьи собственника и его выселении;
3. Исковое заявление о взыскании задолженности по договору займа (и процентов за пользование чужими денежными средствами);
4. Исковое заявление об освобождении имущества, на которое обращается взыскание, от наложения ареста или исключения его из описи;
5. Исковое заявление о признании незаконным решения об отклонении заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости;
6. Исковое заявление о включении имущества в состав наследства;
7. Исковое заявление о восстановлении срока для принятия наследства (принятии мер по защите прав наследника, признании наследника принявшим наследство, признании недействительными ранее выданных свидетельств о праве на наследство и определении долей в наследственном имуществе, установлении факта принятия наследства в результате совершения фактических действий по принятию);
8. Исковое заявление о признании завещания недействительным (составленное с нарушениями в его оформлении);
9. Исковое заявление о признании завещания недействительным (совершенное под влиянием обмана, заблуждения, угрозы);
10. Исковое заявление об установлении (признании) отцовства;
11. Исковое заявление о компенсации морального вреда;
12. Исковое заявление о безвозмездном устранении продавцом (изготовителем) недостатком товара длительного пользования и предоставлении на период ремонта товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами;
13. Исковое заявление о взыскании неустойки (пени, штрафа) за нарушение начального (конечного) срока выполнения работ (оказания услуг);
14. Исковое заявление о признании права собственности на нежилое помещение

#### Услуга по составлению искового заявления предоставляется по адресам:

- ▶ МФЦ по Центральному району (ул. Мира, 84)
- ▶ МФЦ по Автозаводскому району (ул. Юбилейная, 4)
- ▶ Административный офис МФЦ (ул. Советская, 51а).

Перечень документов, необходимых для составления искового заявления, представлен на едином портале сети МФЦ по Самарской области [mfc63.samregion.ru](http://mfc63.samregion.ru).



## ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ



### ГАРАЖИ ПРОДАМ

■ ГСК «БЕЛЫЙ МЕДВЕДЬ», 2 блок, напротив 2 кв-ла, S=21м<sup>2</sup>, теплый, 3 этаж, полки по периметру. Цена договорная. Тел. 32-25-72.

■ ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК», ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м<sup>2</sup>, есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ КООП №1 ВЦМ, ул. Комсомольская, 3х6 м, холодный, полки по периметру, есть погреб. Цена договорная. Тел. 8-927-716-62-37.

■ ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ 21 м<sup>2</sup>, теплый, сухой, подходит под склад. Цена: 400 000 руб. Возможен торг. Тел. 8-937-217-79-06.

■ ГСК-132, угол Приморского и Революционной, за рестораном «Джон Сильвер». 6х4 м, Цена: 400 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ ГСК-86, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ ГСК-79, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 9 м<sup>2</sup>, Цена: 20 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ ГСК-79, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м<sup>2</sup>, Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ ГСК «ЭНЕРГИЯ», ул. Вокзальная, 100 В (в р-не проходной северной стороны ВАЗа и проходной ТЭЦ-ВАЗа), 18м<sup>2</sup>, охраняем., стеллажи по периметру, верстак, погреб, смотровая яма, беспл. мойка для собств гаража. Цена: 80 000 руб. ☎8-908-399-01-04.

■ ГСК «ЭНЕРГЕТИК», ул. Дзержинского, 94, 3х6м, есть погреб, полки, сухой, теплый. Цена договорная. Тел. 32-43-18, 8-987-979-07-67.

### КУПЛЮ

■ 1-КОМН. КВАРТИРУ НЕ ВЫШЕ 3-ГО ЭТАЖА ДО 1 100 000 РУБ. ТЕЛ. 8-917-826-64-66.

■ ГАРАЖ. РАССМОТРИ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.

### НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ СДАМ

ОФИС, 9 кв-л, ТЦ «Статус», 25-50 м<sup>2</sup>, евроремонт. Тел. 8-927-791-27-75

### ПРОДАМ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым» м<sup>2</sup> = 18 000 руб. ТОРГ. ☎8-927-777-47-88

■ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ площ. 165м<sup>2</sup>, ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

■ ОФИС Приморский, 43 (над рестораном «Джон Сильвер»). S=84 м<sup>2</sup>, все удобства. Цена: 2 000 000 р. Тел. 30-28-82, 8-960-848-14-63, 8-917-120-91-30.

■ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТЦ «Метелица», 12 кв-л, 6-р Гая, 19, 1 этаж, S=58 м<sup>2</sup>, Цена договорная. Тел. 8-929-719-44-77 в любое время.

■ СТАНЦИЯ ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЯ – готовый бизнес. S= 5 000 м<sup>2</sup>. Площадь СТО и админ. здания – 1 100 м<sup>2</sup>. Полностью оснащенная оборудованная. Имеется окрасочная камера, стпель, шиномонтажн. оборудование, подъемники, развальный стенд, учк мойки также с оборудованием. Имеется охрана. Цена по договоренности. Тел. 71-41-06.

■ СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ АВТОМОЙКА В 20 КВАРТАЛЕ, УЛ. ЛЬВА ЯШИНА, ЗА ТРЦ «МАДАГАСКАР», 35,6 м<sup>2</sup>, 1 ЭТ., ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ. 8-962-611-57-76.

### УСЛУГИ

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ

■ ВЫКУПЛЮ проблемную долю. Тел. (8482) 78-22-70.

■ ПОКУПКА ЖИЛЬЯ С МАТ. КАПИТАЛОМ. ПРОВЕРЮ квартиру, малосемейку, долю на юридическую чистоту. Тел. 8-962-611-57-76.

■ СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ: квартир, малосемеек, долей. Тел. 8-927-892-01-17.

■ МЕЖДУГОРОДНИЕ ОБМЕНЫ. Тел. 8-902-339-80-87.

■ АВАНС ДО ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ. ВСТУПЛЕНИЕ В НАСЛЕД-ВО. ТЕЛ. 8-927-211-41-05.

■ РАБОТА с Материнским капиталом, все операции. Жилье по цене Сертификата. Тел. 8-927-211-41-06.

### ФИНАНСЫ

■ АВАНС до продажи. Деньги в день обращения. 8-962-614-97-48

■ ДЕНЬГИ под залог недвижимости по Самарской области (за 1 день). Тел. 8-902-339-80-87.

■ ЗАЙМ под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ ЗАЙМ до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ ДЕНЬГИ под залог жилья, долей. Решение за 1 день. 62-08-72.

■ ДЕНЬГИ ВСЕМ! Поможем при любой кредитной истории. Тел. 8-962-611-57-76.

■ ПОМОЩЬ в погашении долгов. Деньги в день обращения. 8-927-268-07-09.

### ВСЁ ДЛЯ ДОМА

#### РЕМОНТ/ОТДЕЛКА

■ ВСЁ В ДОМ. Комплексный и частичный ремонт квартир. Быстро. Недорого. Ст. Разина, 19а. Тел. 8-9023-393-393.

■ ЛАМИНАТ, линолеум, установка плитуса. Тел. 8-927-897-04-90.

■ РЕМОНТ квартир, поклейка обоев, снятие, маляр, штукатурка стен, установка потолочного плитуса. Звоните. Тел. 8-927-777-43-28.



**РЕМОНТ КВАРТИР**  
все виды отделочных и ремонтных работ  
**+7-927-791-80-99**

■ ОКНА И ДВЕРИ любого типа. ДОГОВОР. ГАРАНТИЯ. РАССРОЧКА. Ст. Разина, 19а. Всё в Дом. Тел. 8-9023-393393.

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ и ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПОД КЛЮЧ

ОПЫТНАЯ БРИГАДА СТРОИТЕЛЕЙ!

РЕМОНТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ, УСТАНОВКА САНТЕХНИКИ.

☎416-411

8-962-611-64-11

### ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

■ ГРУЗЧИКИ, ПЕРЕЕЗДЫ: квартирные, офисные, межгород. Пианино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11.

■ КВАРТИРНЫЕ И ОФИСНЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ, МЕЖГОРОД. АККУРАТНЫЕ ГРУЗЧИКИ. СБОР/РАЗБОР, УПАКОВКА. ПИАНИНО. ВЫВОЗ МУСОРА И Т.Д. ТЕЛ. 619-660, 8-927-891-96-60.

■ ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ. «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

### ОТДЫХ

#### ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»

Туры по всему миру

по выгодной цене.

Загранпаспорт

(оформление документов);

авиа-

и ж/д-билеты.



☎95-72-72

### ВАКАНСИИ

■ ИНТЕРНЕТ-МАРКЕТОЛОГ, МЕНЕДЖЕР ПО СОЦ. СЕТЯМ. СОЦПАКЕТ. ☎31-04-04.

■ Требуется в Автозаводское ЖКХ: главный инженер в ЖЭК, мастер по инженерному оборудованию (сантехника), инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений, водитель с личным транспортом, фаркоп. Соцпакет по ТК. Уровень оплаты труда обсуждается индивидуально. Обращаться по тел. 555-610, доб. 8-115, или доб. 8-119.

Для скорейшей продажи вашего объекта предлагаем

**БЕСПЛАТНОЕ** размещение вашего объявления

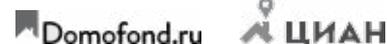
на нашем сайте

[www.lend-tit.ru](http://www.lend-tit.ru)

в нашей газете

**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
ЛЭНД

на сайтах  
о недвижимости



Таким образом ваше объявление увидят еще БОЛЬШЕ потенциальных покупателей!

А ваш квартирный вопрос решится быстрее!

**ПРОСТО ПОЗВОНИ!** ☎33-33-34

# НОВАЯ ЖИЗНЬ В НОВОМ ДОМЕ!

«Недвижимость ЛЭНД» представляет самые актуальные предложения продажи квартир В НОВОСТРОЙКАХ в жилых комплексах Тольятти.




**ЖК «Южный бульвар, дом № 13**

Срок сдачи: не позднее 30 декабря 2018 г. кол-во этажей 10, 8 подъездов

Кол-во комнат	Площадь, кв.м.	Этаж	Стоимость за 1 кв.м.	Стоимость за 1 кв.м. с учетом скидки 7%	Стоимость квартиры, рублей
Студия	20,62	1	52 470	48 797,10	<b>1 006 196,20</b>
Студия	30,32	2,3,6-10	52 320	48 657,60	<b>1 475 298,43</b>
		4,5	53 320	49 587,60	<b>1 503 496,03</b>
1-комн.	33,54	2,3,6-10	51 290	47 699,70	<b>1 599 847,94</b>
		4,5	52 290	48 629,70	<b>1 631 040,14</b>
1-комн.	37,87	1	48 260	44 881,80	<b>1 699 673,77</b>
		2,3,6-10	49 260	45 811,80	<b>1 734 892,87</b>
		4,5	50 260	46 741,80	<b>1 770 111,97</b>
1-комн.	43,01	2,3,6-10	49 230	45 783,90	<b>1 969 165,54</b>
		4,5	50 230	46 713,90	<b>2 009 164,84</b>
2-комн.	50,91	2,3,6-10	47 195	43 891,35	<b>2 234 508,63</b>
		4,5	48 195	44 821,35	<b>2 281 854,93</b>
2-комн.	55,02	1	46 180	42 947,40	<b>2 362 965,95</b>
		2,3,6-10	47 180	43 877,40	<b>2 414 134,55</b>
		4,5	48 180	44 807,40	<b>2 465 303,15</b>
2-комн.	61,5	1	46 160	42 928,80	<b>2 640 121,20</b>
3-комн.	72,24	2,3,6-10	46 135	42 905,55	<b>3 099 496,93</b>
		4,5	47 135	43 835,55	<b>3 166 680,13</b>
3-комн.	78,29	2,3,6-10	46 125	42 896,25	<b>3 358 347,41</b>
		4,5	47 125	43 826,25	<b>3 431 157,11</b>
3-комн.	84	2,3,6-10	46 120	42 891,60	<b>3 602 894,40</b>
		4,5	47 120	43 821,60	<b>3 681 014,40</b>

ул. Дзержинского, 27а ☎ 74-97-48  
офис 5





жилой комплекс

**Заезжай и живи!**

**Квартиры с качественным ремонтом!**



1-комнатная квартира с ремонтом

**-1 473 000**

2-комнатная квартира с ремонтом

**-2 300 000**

**6% Ипотека от Сбербанка** 

Заявление ООО «Лэнд» ИНН 832003884. Разрешение на строительство №43-20-108-2018 от 10.04.2018 г. С проектной документацией застройщик может ознакомиться на сайте www.lend.by или по адресу: г. Тольятти, б-р Коммунаров, 30, оф. 17. 70% - первая процентная ставка по кредиту ГРО Сбербанка «Ипотека кредитования». Предельный документ для продажи РФ - вступая в договор 2-ой или 3-й разряда в период с 01.01.2018 г. по 31.12.2022 г. (вкл.), иностранцы гражданство РФ. Процентная ставка 6% действует в течение 3-х лет с даты выдачи кредита в сумме с рождением 2-го ребенка или в течение 3-х лет с даты выдачи кредита в сумме с рождением 3-го ребенка при обязательном оформлении страхования жизни и здоровья заемщика и страхования объекта недвижимости. При отказе заемщика от возмещения действительности договора страхования жизни ставка по кредиту будет увеличена, но не более чем до максимальных допустимых в рамках Программы кредитования размер % ставки, ключевая ставка ЦБ РФ на дату выдачи кредита + 2 п.п. По истечении 3-х лет 5-й процент по ставке % ставки от первоначальной стоимости договора в размере, не превышающем ключевую ставку ЦБ РФ на дату выдачи кредита + 2 п.п. с 28.03.2018 г. по период до даты ближайшего окончания ключевой ставки ЦБ РФ - 9,25% годовых. Начиски с даты ближайшего окончания ключевой ставки ЦБ РФ, включая % ставка будет составлять, ключевая ставка ЦБ РФ на дату выдачи кредита + 2 п.п. Макс. сумма кредита - 300 тыс. руб., макс. сумма кредита - 6 млн. руб. на объекты расположенные в г. Москва, Московской обл., г. Санкт-Петербург, Ленинградской обл., и 3 млн. руб. на объекты в других регионах. Высота кредита - рубль РФ. Первоначальный взнос - от 20% стоимости объекта. Срок кредита - от 12 до 300 мес. вкл. Ипотечная ставка кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности заемщика и срока страхования и страхования. Более подробная информация о выдаче кредита без объявления печати. ДДУ, расклад: строительство жизни и здоровья заемщика, строительство и лизинг объекта недвижимости, оформляется в залог. При необходимости предоставления заверенной документации и расклад по условиям расклад по срокам. Программа кредитования действует в период с 01.02.2018 г. по 31.12.2022 г. (вкл.). Услуга через портал Банки.ру на портале ООО «Лэнд» ОГРН 1150748652145, г. Москва, Бурлючий пр-д, д. 30, к. 1. Публикация на сайте является не является обязательной на 08.01.2018 г. Источник: РБК/Недвижимость. Фотографии являются иллюстрацией и не являются обязательными.

**71-53-93**

**76-28-98**

ул. Дзержинского, 38  
рядом со стоматологией

16+

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра  
Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4  
Телефон редакции: (8482) 33-33-34 ✉ lend-dz27a@mail.ru

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890  
Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б.  
Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 1768. Дата и время подписания в печать: по графику — 15.12.2018г., 18:00 фактически — 15.12.2018г., 18:00. Дата выхода в свет — 16.12.2018 г. ТИРАЖ 35 000 экз. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО  
Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.  
За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.