

НЕДВИЖИМОСТЬ¹⁶⁺

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ
№ 1 (14)

ЛЭНД

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

**ПОКУПКА
ПРОДАЖА
ОБМЕН
ЖИЛЬЯ**



**33-33-34
76-28-98**

ОПЫТНЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ + ЧЕТКИЙ ПЛАН ДЕЙСТВИЙ =
ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ НА ВАШ КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС!

■ **ОБЪЕКТЫ
НЕДВИЖИМОСТИ**
стр.1-16

■ **ГДЕ ЛУЧШЕ
РЕКЛАМИРОВАТЬ
КВАРТИРУ?** стр. 3

■ **СУПЕРПРЕДЛОЖЕНИЕ!
ЖИЛЬЕ ПОД МАТ. КАПИТАЛ**
стр.8

■ **КТО ЗАМЕНИТ
ДОЛЬЩИКОВ?** стр.17

■ **НЕДВИЖИМОСТЬ
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА**
стр.14, 16, 20

■ **ГОРОСКОП** стр.19

■ **АРЕНДА ЖИЛЬЯ**
стр.20-21

■ **ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ**
стр.22-23

■ **СКАНВОРД** стр.24

Январь 2018г.

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Пла-ни-ровка	Мате-риал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	Свердлова, 41	8/9	33/19/8	УЛУЧШ	КИРП	1 230	-	Пластиковые окна, счетчики, капитальный ремонт дома.	40-97-76
А	1	Свердлова, 41	6/9	33/19/8	УЛУЧШ	КИРП	1 100	-	Пластиковые окна, счетчики, капитальный ремонт дома.	74-97-48
А	1	Ленинский пр-т, 40	7/9	34/18/8	УЛУЧШ	КИРП	1 450	-	Пластиковые окна, кондиционер, отличное состояние.	40-97-76
А	1	Юбилейная, 2	1/4	36/17/10	УЛУЧШ	КИР	1000	-	Чистая продажа. Пластиковые окна, свежий ремонт сан.узла.	78-07-09
А	2	Кулибина б-р, 2А	14/16	44/21/11	МАКАР	ПАН	1 600	Л	Пластиковые окна, качественный евро-ремонт! Все новое-заезжай и живи!	40-97-76
А	2	Кулибина, 3	5/5	30/17/6	СТМ	ПАН	1050	+	Один собственник, срочная продажа!!!!	78-22-70
А	2	Революционная, 13А	10/18	40/18/10	УЛУЧШ	МОН	1 700	+	ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!Отличное состояние	29-64-88
А	3А	Фрунзе, 8в	5/16	27/14/0	ЭЛИТ	ПАН	1 780	+	Очень хорошее состояние. Документы к сделке готовы.	74-97-48

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Плани-ровка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	3Б	Маршала Жукова, 2	7/16	47/20/10	ЭЛИТ	КИРП	2 400	Л	Срочная продажа! Пластиковые окна, хорошее состояние.	40-97-76
А	4	Свердлова, 46	1/5	31/17/6	СТМ	ПАН	1 350	-	Чистая продажа, пластиковые окна, счетчики.	61-55-10
А	5	Свердлова, 25	1/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 200	+	Пластиковые окна, косметический ремонт, один собственник. К сделке готовы!	71-41-05
А	5	Орджоникидзе б-р, 8	4/14	38/19/9	УЛУЧШ	КИРП	1 700	Л	Пластиковые окна, рядом детский сад, школа, магазины, остановка.	40-97-76
А	5	Орджоникидзе б-р, 15	2/5	32/17/6	СТМ	ПАН	1 380	+	Пластиковые окна, счетчики, рядом детский сад, школа, магазины, остановка.	40-97-76
А	6А	Московский пр-т, 62	10/19	42/16/13	УЛУЧШ	БЛЧ	1 400	+	Пластиковые окна, счетчики, новый дом.	49-70-69
А	7	Фрунзе, 17	5/5	32/18/8	СТМ	ПАН	1 200	+	Новая сантехника, батареи, трубы, шпонируемые двери.	49-70-69
А	8	Спортивная, 6	6/14	31/14/10	УЛУЧШ	КИРП	1 800	+	Шкаф-купе, кондиционер, пластиковые окна, натяжные потолки.	409-776
А	8	Спортивная, 16	7/10	57/29/14	УЛУЧШ	ПАН	3 000	Л	Встроенная кухня, пластиковые окна, шкаф-купе. Документы готовы.	78-07-09
А	11	Ст.Разина пр-т, 11	11/14	36/19/10	УЛУЧШ	КИРП	1 725	+	Пластиковые окна, хорошее состояние, новые двери в квартире.	71-41-05
А	13	Свердлова, 3	4/14	31/14/7	УЛУЧШ	КИРП	1 400	Л	Хорошее состояние, готовы к обмену на 2-комн. квартиру.	78-07-09
А	14А	40 лет Победы, 49Д	9/14	38/17/11	УЛУЧШ	МОН	1 400	Л	Предчистовая отделка, 1 собственник. Чистая продажа, документы готовы!	62-01-17
А	16	Цветной б-р, 29	3/10	51/22/10	УЛУЧШ	КИРП	1 800	+	Очень просторная, светлая, комфортная квартира.	71-41-05
А	16	Цветной б-р, 31	3+9	31/14/8	УЛУЧШ	КИРП	1 115	Л	Хорошее состояние, пустая, счетчики, шкаф-купе, ход на лоджию с кухни.	47-25-28
А	16	Автостроителей, 23	1/9	34/17/7	МСК	ПАН	1 370	+	Хорошее состояние, пластиковые окна. Документы готовы.	71-53-93
А	19	Южное шоссе, 51	6/10	34/17/8	МСК	ПАН	1 450	+	Пластиковые окна, счетчики, документы готовы.	40-97-76
А	20	Южное шоссе, 39	5/9	38/18/9	МСК	ПАН	1 490	+	Хорошее состояние, качественный ремонт, окна на обе стороны.	74-97-48
Ц		Автозаводское ш.,39	10/10	39/19/9	УЛУЧШ	ПАН	1 347	+	Отличное состояние. Рассмотрю обмен на 2-3-комн. квартиру.	89178244178

СУПЕР-СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! 1 500 тыс.руб. тел.61-72-07
2-комн. квартира, ул. Дзержинского, 29 , 11/16, ташкентской планировки,
пластиковые окна, лоджия застеклена, ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!

Ц		Голосова, 85	2/5	32/17/7	ХРУЩ	ПАН	1 250	+	Пластиковые окна, кондиционер, шкаф-купе, счетчики.	89178244178
Ц		50 лет октября, 26	2/5	33/17/6	ХРУЩ	КИРП	1 020	-	Качественный ремонт во всей квартире. Чистая продажа	74-97-48

**ПОКУПКА
ПРОДАЖА
ОБМЕН**

**КВАРТИР
МАЛОСЕМЕЕК
ДОЛЕЙ**

более 3 000 вариантов!

71-53-93

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Если Вы хотите быстро и выгодно продать, обменять или приобрести жильё, то можете смело довериться профессионалам агентства «ЛЭНД». Мы предоставляем полный комплекс услуг на рынке недвижимости и берёмся за сделки любой сложности.

На каждом этапе Вам будет оказана помощь опытных риэлторов, качественная проверка документов юристами и всесторонняя поддержка Ваших интересов.

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
Ц		Автозавод. шоссе, 23	3/5	27/13/6	ХРУЩ	КИРП	850	-	Сделан ремонт. Напротив Молл «Парк Хаус» – развитая инфраструктура.	49-80-87
Ц		Ленина, 83	9/9	38/20/13	УЛУЧШ	КИР	1 300	-	Пластиковые окна, счетчики, просторная, светлая квартира!	409-776
Ц		Индустриальная, 5	2/4	24/24/0	ЭКСП	ПАН	700	-	Квартира-студия, пластиковые окна, счетчики, хороший ремонт.	40-97-76
Ц		Индустриальная, 7	2/4	24/24/0	ЭКСП	ПАН	700	-	Квартира-студия, пластиковые окна. Документы готовы.	40-97-76
Ц		Карла Маркса, 71	2/3	20/20/0	ХРУЩ	КИРП	900	-	Пластиковые окна, ремонт, кухонная зона совмещена с комнатой.	40-97-76

Полезно знать! РЕКЛАМА — ДВИГАТЕЛЬ ТОРГОВЛИ! Этим все сказано!

Вы провели предпродажную подготовку квартиры, придали ей товарный вид, сделали красивые фотографии и составили грамотное объявление... А что делать с объявлением дальше – расскажет наш эксперт Солопова Людмила.

Чтобы увеличить свои шансы продать квартиру, следует использовать разнообразные рекламные площадки:

- Интернет-ресурсы: соцсети и сайты о недвижимости.
- Разместите объявления в городские газеты и другие печатные издания, но они, скорее всего, будут платными.
- Объявления на рекламных щитах (на остановках, у подъездов домов и т.д.).

• Большим подспорьем в продаже квартиры станет газета **БЕСПЛАТНЫХ** объявлений «**НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД**».

Размещая своё объявление в этой газете, ваша квартира автоматически попадает на сайт www.lend-tit.ru и другие популярные интернет-площадки о недвижимости! Газета распространяется **БЕСПЛАТНО** по почтовым ящикам и через наши информационные стенды! Не упускайте свой шанс ускорить процесс продажи квартиры!



ПРИХОДИ!
Дзержинского, 38

Наши специалисты всегда помогут!
ЗВОНИ! 76-28-98 ☎ 71-41-06

Я всегда на связи:
☎ 8-927-211-41-06
Солопова Людмила
Ведущий эксперт

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
Ц		Победы, 21	4/5	14/10/4	ИЗЛ	КИРП	600	-	Статус «квартиры». Свежий ремонт, пластик. окна, свой с/у, документы готовы.	31-81-62
Ц		Победы, 31	8/9	42/18/10	МАК	ПАН	2 300	+	Остается встроенная кухня, кондиционер, шкаф-купе, документы готовы.	89178244178
Ц		Октябрьская, 16а	4/5	34/24/10	УЛУЧШ	КИРП	750	+	Отличное состояние: пластиковые окна, душевая кабина.	74-97-48
Ц		Победы, 23	3/5	19/11/2	ИЗЛ	КИРП	650	-	Пластиковые окна, счетчики, после капитального ремонта.	617-207
Ц		Победы, 19	5/5	23/17/4	ИЗЛ	КИР	680	-	Срочно! Отличное состояние, кухонный гарнитур, холодильник.	620-117
Ц		Советская, 34	1/2	58/31/11	УЛУЧШ	КИРП	1 000	-	Цокольный этаж, современный ремонт. Документы готовы.	61-72-07
Ц		Н.Промышленная, 19	2/5	29/17/6	ХРУЩ	КИРП	735	-	Встроенная кухня, железная дверь, кладовая. Свой санузел.	47-25-28
К		Ярославская, 37	5/5	46/31/7	УЛУЧШ	КИРП	1 200	+	Хороший ремонт. Срочная продажа. Документы готовы.	74-97-48
Ш		Куйбышева, 20	4/9	35/17/9	МСК	ПАН	1 200	+	Торг, квартира в отличном состоянии. К сделке готовы.	78-07-09

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Офис 10 кв-л:
ул. Дзержинского, 27а, оф.4
тел. (8482) **33-33-34**
тел. (8482) **42-15-11**

Офис 15 кв-л:
ул. Дзержинского, 38
тел. (8482) **76-28-98**
тел. (8482) **78-22-70**

www.lend-tit.ru
lend-dz27a@mail.ru
лэнд недвижимость
vk.com/lendagency
ok.ru/lendagency

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
Ш		Куйбышева, 22	6/9	35/17/9	МСК	ПАН	1 190	+	Пластиковые окна, хорошее состояние, чистая продажа. Торг.	78-07-09
ШИГ		Волжский Утес, ул.Безымянная, 6	5/5	30/17/6	СТМ	ПАН	750	+	Встроенная кухня, чистая продажа.	71-53-93
ШИГ		п.Новодевичье, ул.Октябрьская, 88	2/2	33/17/9	УЛУЧШ	ПАН	450	-	Новый дом! Отлич. сост., пласт. окна, желез. дверь, никто не жил. Рядом Волга!	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	40/16/15	УЛУЧШ	ПАН	1 250	+	Документы готовы, окна и балкон с евро остеклением. Дом сдан.	749-748
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	30/30/0	ЭКСП	БЛЧ	850	+	Дом сдан, проведено электричество, торг, документы готовы.	62-01-17

Я помогу Вам найти лучшее жильё!

Покупка квартиры — радостный, но крайне ответственный процесс. Чтобы она оказалась удачной — поручите подбор квартир специалисту!

УСЛУГА РИЭЛТОРА «ПОД КЛЮЧ»!

Весь комплекс агентских услуг, начиная от консультации и до завершения сделки!

Я всегда на связи:

☎ 8-927-268-22-70

**Герасимова
Лилия Павловна**
Ведущий эксперт
«ЛЭНД Недвижимость»



Дзержинского, 38 ☎ 76-28-98 ☎ 78-22-70

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	Юбилейная, 2	1/4	36/23/7	УЛУЧШ	КИРП	1 000	-	Пластиковые окна, новая сантехника, качественный ремонт. Торг.	78-07-09
А	2	Фрунзе, 17	5/5	42/28/7	СТМ	ПАН	1 800	л	Отличная квартира! Заезжай и живи! Есть все!	89879656088
А	3А	Фрунзе, 10	3/5	46/29/6	СТМ	ПАН	1 450	+	1 пластиковое окно, капитальный ремонт, комнаты изолированные.	71-41-05
А	3Б	Фрунзе, 6Б	8/9	65/50/15	УЛУЧШ	КИРП	3 600	л	Пластиковые окна, документы готовы к сделке.	40-97-76
А	4	Дзержинского, 45	12/16	47/26/7	ТАШ	ПАН	1 450	л	Пластиковые окна, кондиционер, новые двери, счетчики.	617-207
А	4	Курчатова б-р, 3	3/14	53/30/8	УЛУЧШ	КИРП	1 850	л	Натяжные потолки, счетчики, ремонт, пустая.	47-25-28
А	7	Ст. Разина пр-т, 50	2/12	50/29/9	УЛУЧШ	КИРП	1 850	л	Пластиковые окна, хорошее состояние. Документы готовы.	74-97-48
А	8	Приморский б-р, 29	10/16	44/27/7	ТАШ	ПАН	1 900	л	Качественный ремонт, кухонный гарнитур, подходит под ипотеку.	89879364626
А	9	б-р Туполева, 7	5/5	49/29/7	СТМ	ПАН	1 750	+	Срочно! Супер-квартира! Качественный ремонт! Заезжай и живи!	409-776
А	10	Луначарского б-р, 9	6/9	50/29/9	МСК	ПАН	1 750	+	Документы готовы, пластиковые окна.	620-117
А	14	Автостроителей, 47	3/9	50/29/9	МСК	ПАН	2 150	+	Хорошее состояние, пластиковые окна, документы готовы.	71-41-05
А	14	40 лет Победы, 15д	5/14	56/32/10	УЛУЧШ	КИРП	2 250	+	Очень хорошее состояние — чистая, аккуратная, светлая квартира.	74-97-48
А	14А	40 лет Победы, 47	6/7	65/35/11	МАК	ПАН	2 600	л	Изолированные комнаты, евро-окна, счетчики, документы готовы.	409-776
А	14А	40 лет Победы, 49Д	6/18	60/35/9	УЛУЧШ	КИРП	1 800	л	Отличное состояние, отапливаемая лоджия.	47-25-28
А	15	Ворошилова, 11	8/9	50/30/9	МАК	ПАН	1 700	+	Пластиковое окно, один взрослый собственник — к сделке готовы!	74-97-48

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	17А	40 лет Победы, 116	13/16	46/29/8	ТАШ	ПАН	1 650	Л	Всё новое! Качественный ремонт, отличное состояние. Заезжай и живи!	617-207
А	20	Южное шоссе, 37	8/9	50/29/8	МСК	ПАН	1 700	+	Документы готовы, СРОЧНО!	78-22-70
А	20	70 лет октября, 22	1/9	46/26/9	МСК	ПАН	1 720	+	Отличное состояние, изолированные комнаты, счетчики, железн. дверь.	74-97-48

СРОЧНО! ПРОДАМ 2-комн., 9 кв-л, б-р Туполева, 7 1750 тыс. руб.
2 кондиционера, пластиковые окна, встроенный кух.гарнит.,ш-купе, качественный свежий ремонт ☎ 49-80-87

Ц		Голосова, 77	5/5	45/28/7	ХРУЩ	ПАН	1 300	+	Квартира в отличном состоянии. СРОЧНО!	62-01-17
Ц		Новопромышленная, 23	5/5	43/28/6	ХРУЩ	ПАН	1 180	+	Комнаты изолированные, новые трубы, рядом «Алтын», остановки.	71-41-05
Ц		Индустриальная, 7	2/4	33/27/0	ИЗЛ	КИРП	1 100	-	Квартира-студия, пластиковые окна, хорошее состояние.	40-97-76
Ц		Карла Маркса, 14	2/2	87/48/0	ЭКС	КИРП	2500	-	Отличная квартира! Заезжай и живи! 3,2 сотки земли прилагаются.	71-53-93
Ц		Карла Маркса, 16	1/5	43/28/6	ХРУЩ	КИРП	1 050	-	Пластиковые окна, счетчики, капитальный ремонт дома.	78-22-70
Ц		Карла Маркса, 41	2/3	55/34/9	СТЛ	КИРП	2 650	+	Мебель, техника – все остается, состояние квартиры – отличное! Заходи и живи!	61-55-10
Ц		Ленина, 94	5/5	44/29/7	ХРУЩ	КИРП	600	+	2/3 доли, документы готовы, встроенная кухня остается.	71-53-93
Ц		Ленинградская, 36	3/4	44/31/7	ХРУЩ	КИРП	1 290	+	Дом после капитального ремонта, 2 кондиционера, счетчики, кладовка.	71-41-05
Ц		Банькина, 21/Парковый	2/18	60/35/12	УЛУЧШ	КИРП	2 150	2	Счетчики, пластиковые окна, зарегистрированная перепланировка.	31-81-64
Ц		50 лет Октября, 30	3/5	43/28/7	ХРУЩ	КИРП	1 500	+	Отличное состояние, стеклопакеты, комнаты отдельные.	409-776
Ц		Ленинградская, 35	5/5	46/30/6	ХРУЩ	КИРП	1 600	+	Пластиковые окна, кондиционер, шкаф-купе. Хорошее состояние.	71-53-93
Ц		Победы, 60	5/5	47/30/7	ХРУЩ	ПАН	1 200	2	В зале балкон, в спальне – два окна. Состояние хорошее.	89879364626
Ц		Советская, 34	1/2	67/29/15	УЛУЧШ	КИРП	1 550	-	Квартира с земельным участком! Состояние хорошее. Документы готовы.	61-72-07
Ц		Комсомольская, 44	1/5	43/27/6	ХРУЩ	КИРП	1 200	-	Документы готовы, пластиковые окна. ОЧЕНЬ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!	74-97-48
К		Ярославская, 37	5/5	46/31/7	УЛУЧШ	КИРП	1 400	+	Хорошее состояние. Чистая продажа, документы готовы.	749-748
Ш		Куйбышева, 46	4/16	30/17/8	ТАШ	ПАН	940	-	Пластиковые окна, счетчики, шкаф-купе, отличное состояние.	89272-189321
ШИГ		ст. Бичевная, ул. Заводская, д.1	2/2	43/27/7	ХРУЩ	ПАН	500	+	Квартира в хорошем состоянии. Отличное месторасположение.	40-97-76
СТА		с. Хрящевка, ул. Советская, 4	4/5	55/30/9	УЛЬЯН	ПАН	1 250	+	Документы готовы, отличное состояние. Планировка «самолет».	620-117
СТА		с.Ягодное, Ладья Благол., 8-й пер.14а	2/2	67/38/12	УЛУЧШ	КИРП	850	-	ЖК «Ладья Благополучия». Документы готовы. 1 собственник.	498-087
ПДС		Чкалова, 3	1/2	55/35/10	УЛУЧШ	КИРП	1 600	+	Пластиковые окна, счетчики, капитальный ремонт. Документы готовы.	61-72-07
ПДС		Воздвиженская, 13	1/3	52/29/9	ЭКС	ПАН	1 350	+	Счетчики, отличное месторасположение. Развитая инфраструктура.	71-53-93
ПДС		Воздвиженская, 20	1/3	60/48/12	УЛУЧШ	БЛЧ	1 900	Л	Пластиковые окна, счетчики, 1 собственник. К сделке готовы.	40-97-76
ПДС		Ореховая, 3	1/3	51/30/10	УЛУЧШ	БЛЧ	1 650	Б	Отличное состояние! Заезжай и живи! Без цепочек!	78-07-09

 **ХОЧЕШЬ СВОЁ ЖИЛЬЕ-ЭТО ТАК ПРОСТО! ЗВОНИ! ☎ 71-53-93**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Офис 10 кв-л:
ул. Дзержинского, 27а, оф.4
тел. (8482) **33-33-34**
тел. (8482) **42-15-11**

Офис 15 кв-л:
ул. Дзержинского, 38
тел. (8482) **76-28-98**
тел. (8482) **78-22-70**

www.lend-tit.ru
 lend-dz27a@mail.ru
 лэнд недвижимость
 vk.com/lendagency
 ok.ru/lendagency

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
СЫЗ		ул.Герасимова, 2	1/2	39/0/0	ХРУЩ	КИРП	1 250	-	Пластиковые окна, по просмотру тел. 8-939-705-11-78.	71-53-93
Ц		Ленина, 57	5/5	57/43/7	ХРУЩ	КИРП	1 450	+	Изолир. комн., пластиковые окна. По просмотру – 8-987-961-97-29 Александра	71-41-05
Ц		Ленина, 88	2/5	51/35/6	ХРУЩ	КИРП	1 500	+	Косметический ремонт, новая сантехника. Чистая, уютная.	620-117
Ц		Горького, 59	2/5	57/0/0	ХРУЩ	КИРП	1 800	-	Комнаты раздельные, новый ремонт, счетчики.	89967207660
Ц		Мира, 27	2/5	57/40/10	ХРУЩ	КИРП	1 650	+	Пластиковые окна, встроенная кухня, шкаф-купе – остаются.	89198126347
Ш		Зеленая, 4	1/5	55/35/7	ХРУЩ	КИР	1 450	+	Хорошее состояние. Сейфовая дверь, евро-окна, счетчики.	49-80-87
Ш		Гидротехническая, 40	10/16	64/38/8	ТАШК	ПАН	1 790	Л	Пластиковые окна, встроенная кухня, шкаф-купе – остаются.	89879364626
ШИГ		Волжский Утес, ул.Безымянная, 12	1/9	68/42/8	ЭКСП	ПАН	1 500	+	Теплая, светлая квартира, южная сторона.	71-41-06
СТА		с.Ягодное, Благополучный 7 пер-к, 7	2/2	67/38/12	УЛУЧШ	КИРП	600	-	Пластиковые окна, вода, электричество, 3 сот. земли.	71-41-05
СТА		с.Ягодное, Благополучный 8 пер-к, 14	2/2	67/38/12	УЛУЧШ	КИРП	700	-	Предчистовая отделка, 1 собственник. К сделке документы готовы.	61-72-07
СЫЗ		п. Междуреченск	2/2	70/46/9	СТЛ	КИРП	1 000	-	Пластиковые окна. Хорошее состояние. Документы готовы.	71-41-06



ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ любой сложности

- Погасим долги по коммунальным платежам
- Восстановим утраченные документы
- Подготовим документы от лиц в местах лишения свободы
- Подготовим пакет документов для органов опеки и попечительства
- Признаем утратившими право на жилье ранее прописанных в нем лиц

ул.Дзержинского, 27а, оф.4

 **33-33-34**

15 кв-л, Дзержинского, 38

 **76-28-98**

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	36	Ленинский, 36	6/9	68/38/9	УЛУЧШ	КИРП	2 450	Л	Лоджия утеплена, качественный ремонт.	74-97-48
А	4	Юбилейная, 1	9/9	64/42/8	МСК	ПАН	2 250	+	Квартира с ремонтом, ЗАХОДИ и ЖИВИ! Не торец!	71-41-05
А	5	Орджоникидзе, 7	9/9	65/43/8	МСК	ПАН	1 800	Л	Добротный ремонт, пластиковые окна, счетчики.	78-07-09
А	5	Орджоникидзе, 7	4/9	66/42/8	МСК	ПАН	2 400	Л	СРОЧНО! Встроенная кухня, пластиковые окна. Квартира пустая.	78-22-70
А	6	Революционная, 76	8/9	52/35/7	СТМ	ПАН	1 550	+	1 пластиковое окно, отличное месторасположение – всё рядом!	409-776
А	6	Фрунзе, 37	7/9	60/44/8	СТМ	ПАН	1 730	Л	Капитальный ремонт дома, счетчики, шкаф-купе. Хорошее состояние.	49-70-69
А	7	Ст.Разина пр-т, 48	8/9	64/42/7	СТМ	ПАН	2 200	+	Встроенная мебель, стеклопакеты, отличное состояние!	29-64-88

А ВЫ ЗНАЛИ?

ПРИВАТИЗАЦИЯ — форма преобразования собственности, представляющая собой процесс передачи-продажи (полной или частичной) государственной (муниципальной) собственности в частные руки. В приватизации участвуют минимум две стороны, и обязательно одна из сторон — организация — даже такая, как государство.

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Балн	Примечание	Телефон
А	7	Приморский б-р, 20	3/5	66/43/7	СТМ	ПАН	1 850	+	Пластиковые окна, чистая, уютная, документы готовы.	71-41-06
А	10	Свердлова, 16	1/9	67/38/9	ЭКСП	ПАН	1 980	2	Счетчики, новая сантехника, балкон+поджия.	409-776
А	12	Автостроителей, 84а	13/14	98/52/13	УЛУЧШ	КИРП	3 970	+	Качественный ремонт во всей квартире, заезжай и живи!	74-97-48
А	12	Дзержинского, 17	9/9	68/43/9	МСК	ПАН	2 800	л	Пластиковые окна, встроенная кухня, шкаф-купе – остаются.	40-97-76
А	14	Автостроителей, 53	9/9	68/43/9	МСК	ПАН	2 190	л	Пластиковые окна, счетчики, встроенная кухня.	49-70-69
А	14	Дзержинского, 7а	9/9	61/42/9	МСК	ПАН	2 390	л	Пластиковые окна, евро-ремонт в одной из комнат и сан.узле.	78-95-05
А	14Б	40 лет Победы, 63	4/9	80/65/10	МАК	ПАН	3 800	л	Пластиковые окна, шкаф-купе, хороший ремонт.	61-55-10
А	15	Ворошилова, 2В	1/10	99/56/18	ВЛГ	ПАН	3 250	2	Квартира просторная, пластиковые окна, торг!	409-776
А	15	Космонавтов б-р, 15	9/9	68/43/8	МСК	ПАН	2 800	л	Пластиковые окна, кондиционер, счетчики.	40-97-76
А	18	Полякова, 24	3/6	95/64/22	УЛУЧШ	КИРП	5 500	2	Квартира «евростандарт», пластиковые окна. Очень качественный ремонт.	61-72-07
А	19	Тополиная, 2	9/10	65/44/8	МСК	ПАН	2 400	л	Пластиковые окна, встроенная кухня. Заезжай и живи!	71-53-93
А	20	Юж.шоссе, 37	9/9	68/43/8	МСК	ПАН	2 100	л	Пластиковые окна, квартира в хорошем состоянии.	620-117
Ц		Ленинградская, 8	3/3	74/51/8	СТЛ	КИРП	3 700	+	Отличное состояние, качественный ремонт – заезжай и живи!	620-117
Ц		ул.Ленина, 88	2/5	51/35/6	ХРУЩ	КИРП	1 500	-	Хорошее состояние, пластиковые окна. Чистая продажа.	620-117

СРОЧНО КУПЛЮ!**3-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В КОМСОМОЛЬСКОМ РАЙОНЕ! НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ!****☎ 8-962-611-57-76****ЛЭНД**
НЕДВИЖИМОСТЬ**СРОЧНЫЙ
ВЫКУП ЖИЛЬЯ****Расчет
за 1 день**

ул.ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а, оф. 4

409-776 ☎ 33-33-34

Порой жизненные обстоятельства не позволяют дожидаться продажи недвижимости по стандартной схеме. Срочный переезд, задолженность перед банком, дорогостоящее лечение — случаев, когда срочно нужны деньги, множество. Все эти ситуации объединяет одно общее решение — **СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ЖИЛЬЯ.**

- Агентство «ЛЭНД» осуществляет выкуп квартир (в том числе ипотечных), малосемеек и долей, а также неприватизированного жилья на максимально выгодных условиях в кратчайшие сроки. Мы ценим своё и Ваше время.
- Покупателем объекта выступает наше агентство, поэтому это самый быстрый способ продажи квартиры с отсутствием рисков.
- Вы получаете деньги уже в день обращения, тогда как среднее время продажи на рынке недвижимости составляет от 2 до 6 месяцев.
- Сделка проходит в полном соответствии с действующим законодательством.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Офис 10 кв-л:
ул. Дзержинского, 27а, оф.4
тел. (8482) **33-33-34**
тел. (8482) **42-15-11**

Офис 15 кв-л:
ул. Дзержинского, 38
тел. (8482) **76-28-98**
тел. (8482) **78-22-70**

www.lend-tit.ru
lend-dz27a@mail.ru
лэнд недвижимость
vk.com/lendagency
ok.ru/lendagency



СУПЕР-ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

МАЛОСЕМЕЙКИ ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ!*



РЕАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ по цене МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

БОЛЕЕ 3 000 ВАРИАНТОВ!

Р-Н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	1/3/3	Баумана б-р, 14	5/5	66/12/7	СТМ	ПАН	140	-	СРОЧНО! 1/2 доля комнаты. Состояние очень хорошее.	49-80-87
А	1	1/3/3	Революционная, 30	4/5	64/17/7	СТМ	ПАН	500	-	Пустая, документы готовы! Косметический ремонт.	78-07-09
А	2	1/2/2	Революционная, 11	11/12	0/12/0	УЛУЧШ	КИРП	460	-	Комната в хорошем состоянии. Косметический ремонт.	71-41-05
А	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/12/8	МСК	ПАН	500	л	Продам комнату под Материнский капитал.	71-41-05
А	2	1/3/3	Кулибина б-р, 5	1/9	63/13/7	СТМ	ПАН	400	-	Статус «Комната», счетчики. Спокойные соседи.	617-207
А	2	1/2/2	Свердлова, 66	3/5	43/11/7	СТМ	ПАН	550	+	Пустая, срочно! Состояние комнаты хорошее.	620-117
А	5	1/3/3	Свердлова, 29	2/5	65/17/7	СТМ	ПАН	650	-	Отличное состояние! Ремонт с/у.	78-07-09
А	8	1/3/3	Юбилейная, 63	9/16	38/12/8	ТАШ	ПАН	400	-	Отличное состояние, ремонт, документы готовы.	620-117
А	9	1/3/3	Туполева б-р, 8	1/9	64/9/9	МСК	ПАН	400	-	Пластиковое окно, счетчики, встроенный шкаф-купе.	620-117
А	9	2/3/2	Туполева б-р, 14	1/9	68/25/8	МСК	ПАН	795	-	2 отдельные комнаты: 17 м ² и 9 м ² .	409-776
А	9	1/4/4	Ст. Разина пр-т, 35	1/5	73/14/7	СТМ	ПАН	390	-	Косметический ремонт, хорошие соседи.	78-07-09
А	10	1/3/3	Луначарского, 7	7/16	60/12/8	ТАШ	ПАН	440	-	Косметический ремонт, новая дверь. Пустая.	78-07-09
А	21	1/4/4	Южное шоссе, 25	8/9	78/19/8	МСК	ПАН	499	+	С БАЛКОНОМ, есть кладовка, видеонаблюдение.	78-07-09
А	13	1/4/4	Ворошилова, 71	8/9	78/9/8	МСК	ПАН	300	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	620-117
А	15	1/3/3	Космонавтов б-р, 32	14/16	59/12/8	ТАШ	ПАН	350	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	71-53-93
А	21	1/3/3	Льва Яшина, 7	8/9	65/13/8	МСК	ПАН	460	+	Комната в хорошем состоянии. Косметический ремонт.	74-97-48
А	21	1/4/4	Льва Яшина, 7	10/10	78/9/9	МСК	ПАН	270	-	Чистая продажа, отличное состояние!	71-53-93
А	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	10/10	64/13/8	МСК	ПАН	470	+	Пластиковое окно, счетчики, встроенный шкаф-купе остается.	71-41-06

*ДАННЫЕ ОБЪЕКТЫ ЮРИДИЧЕСКИ ПРОВЕРЕНЫ, ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ, ПОДХОДЯТ ПОД ИПОТЕКУ ЛЮБОГО БАНКА, СЕРТИФИКАТЫ, СОЦВЫПЛАТЫ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул.ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а
остановка «Военное училище»

ул.ДЗЕРЖИНСКОГО, 38,
напротив здания полиции

33-33-34 ☎ 76-28-98

МАЛОСЕМЕЙКИ

Р-н	Кв-л	Комнат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	1/3/3	Революционная, 30	1/5	65/17/7	СТМ	ПАН	500	-	Очень хорошее состояние, новая дверь, СРОЧНО!	74-97-48
А	1	1/4/3	Ленинский, 40	4/9	63/17/7	УЛУЧШ	КИРП	455	-	Уютная светлая комната. В соседях всего 2 человека.	62-01-17
А	2	1/4/4	Кулибина, 5	1/3	78/15/7	СТМ	ПАН	430	-	Пластиковое окно, мебель, счетчики, качественный ремонт.	31-81-62
А	3	1/3/3	Фрунзе, 22	4/5	65/15/7	СТМ	ПАН	650	-	Пластиковое окно, пустая. Состояние комнаты отличное!	49-80-87
А	3	1/4/4	Ленинский пр-т, 31	1/5	72/14/7	СТМ	ПАН	370	-	Пластиковое окно, счетчики, комната ухоженная.	78-22-70
А	4	1/3/3	Свердлова, 44	1/5	65/10/7	СТМ	ПАН	300	-	Документы готовы, в соседях девушка.	78-07-09
А	7	1/2/2	Ст. Разина пр-т, 48	5/9	48/12/7	СТМ	ПАН	570	-	Хорошее состояние, счетчики, документы готовы.	71-41-06
А	9	1/3/3	Туполева, 13	3/9	63/14/8	МСК	ПАН	500	-	Чистая продажа, в соседях всего два человека.	62-01-17
А	10	1/3/3	Дзержинского, 43	2/5	79/17/7	СТМ	ПАН	480	+	Хор.сост., пласт. окно, балкон-пластик, чистая, аккуратная	71-41-05
А	10	1/3/2	Дзержинского, 50	5/10	84/18/18	ВЛГ	ПАН	750	л	Просторная комната, одна соседка.	620-117
А	12	1/4/4	Автостроителей, 86	2/9	78/9/9	МСК	ПАН	310	-	Документы готовы, чистая продажа.	71-41-06
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	8/9	0/13/0	УЛУЧШ	КИРП	400	-	Статус «комната», качественный ремонт.	71-41-06
А	13	1/3/2	40 лет Победы, 108	7/9	68/13/8	МСК	ПАН	400	л	Установлены счетчики, пустая, ключи, рядом школа и дет.садик!	78-07-09
Ц		1/1/1	Октября 50 лет, 73	5/5	0/18/0	ГСТ	КИРП	420	-	Косметический ремонт, пластиковое окно.	620-117
Ц		1/1/1	Победы, 18	4/5	11/11/0	ГСТ	КИРП	290	-	Пластиковое окно, рядом школа, магазины, остановка.	74-97-48
Ц		1/3/3	Ленина, 31	5/9	13/13/0	УЛУЧШ	КИРП	450	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	74-97-48
Ц		1/3/2	Ленина, 41	4/5	57/11/6	ХРУЩ	КИРП	280	-	Подходит под материнский капитал. Состояние хорошее.	74-97-48
Ц		1/1/1	Победы, 17	3/5	19/19/0	ХРУЩ	КИРП	380	-	Статус «комната», отличное состояние. Документы готовы.	74-41-06
Ц		1/1/1	Победы, 16	3/5	0/12/0	ХРУЩ	КИРП	280	-	Доля. Общая кухня. Хорошие соседи.	8-996-720-76-60
Ц		1/1/1	Карбышева, 4	3/5	18/0/0	ГСТ	КИРП	540	-	Заезжай и живи! Есть все! Отличное состояние!	8-987-965-43-81
Ц		1/1/1	Победы, 17	4/5	19/19/0	ГСТ	КИРП	380	-	Чистая продажа. Заходи и живи! Чистая, уютная комната.	74-41-06
ЖМ		1/1/1	Нижегородская, 50	3/3	14/14/0	ХРУЩ	КИРП	400	-	Статус «комната», новая железная дверь.	89626149748
СТА		1/3/2	с.Хрящевка, ул.Полевая, 7	2/2	59/10/6	ХРУЩ	КИРП	250	-	Хорошее состояние, новая сантехника, новая железная дверь.	409-776

ДЕНЬГИ ЗА КВАРТИРУ СРАЗУ Вы получите ТОЛЬКО у нас!

«ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» — СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ!
САМЫЕ ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ!

Чиж Ольга
АНАТОЛЬЕВНА
Ведущий эксперт
«ЛЭНД Недвижимость»



ул.ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а
офис 4, 10 квартал

409-776 33-33-34

МНОГОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Комнат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	2	4	Московский пр-т, 13	4/5	77/53/6	СТМ	ПАН	2 500	2	Хорошее состояние, можно с материнским капиталом.	31-81-62
А	4	4	Ст.Разина, 4	4/5	78/53/7	СТМ	ПАН	3 000	2	Хороший ремонт. Чистая продажа	74-97-48
А	9	2+3	Свердлова, 13	15/16	116/75/12	ЛЕН	ПАН	5 000	л	Квартира «евростандарт». Есть ВСЁ!	8-927-215-33-36
А	10	6	б-р Луначарского, 9А	4/10	285/152/40	ЭЛТ	КИРП	9 000	4	Квартира «евростандарт». Дорогой ремонт, мебель.	61-72-07
А	11	4	Маршала Жукова, 22	7/9	98/73/13	МСК	ПАН	3 800	+	Отличное состояние! Документы готовы!	71-41-05
А	12	4	Гая б-р, 12	4/9	78/54/9	МСК	ПАН	2 500	+	Встроенный кухонный гарнитур, счетчики, шкаф-купе.	49-70-69
А	15	4	Космонавтов б-р, 8	8/9	82/53/10	МСК	ПАН	2 570	+	Остается кухонный гарнитур, хорошее состояние.	8-987-965-60-88
Ц		3+1	Мира, 89	4/9	80/51/9	МСК	ПАН	5 000	+	Блок в хорошем состоянии. Документы готовы.	78-07-09
СТА		4	Русская Борковка, ул.Вокзальная, 32	5/5	59/45/6	СТМ	ПАН	1 300	+	Счетчики, железная дверь, документы готовы.	78-22-70
ШИГ		4	Волжский Утес, Безымянная, 1	4/9	65/44/7	СТМ	ПАН	1500		Косметический ремонт, ш-купе, кух.гарн. с техн.	617-207

ХОТИТЕ ОБМЕНИТЬ КВАРТИРУ?

ОБМЕН КВАРТИР для многих людей — отличный способ улучшения жилищных условий. Для других людей — способ поправить свое финансовое положение, получив денежное возмещение за переезд в менее дорогое жилье. Однако, поиск выгодных вариантов и сам процесс совершения сделки сопряжены с рядом трудностей...

Специалисты агентства «ЛЭНД Недвижимость» ПОМОГУТ ИЗБЕЖАТЬ ЭТИХ ТРУДНОСТЕЙ!

**БОЛЬШАЯ БАЗА
ПРЯМЫХ
ОБМЕНОВ!!**

ПРИХОДИТЕ, ЗВОНИТЕ!

ул.Дзержинского, 27а ☎ 71-41-05, 49-80-87

ЖИГУЛЕВСК

Р-он	Кол. комнат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
Ж	2	ПРИВОЛЖСКАЯ, 1	9/9	50,5/29/8	МСК	ПАН	1 050	+	Комнаты раздельные, счетчики, документы готовы.	8-962-611-57-76
Ж	2	Яблоневый овраг, ул. Никитина, 29	3/5	33/29/0	ИЗЛ	КИРП	550	+	Пластиков. окна, счетчики, по просмотру 8-960-286-05-56 Татьяна.	8-962-611-57-76
Ж	3	Яблоневый овраг, Никитина, 16	3/5	63/46/7	ХРУЩ	КИРП	1 100	+	Встроенная кухня, шкаф-купе. Хорошее состояние.	8-927-211-41-06

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! 2-комн.ул.НИКИТИНА, 56, (Яблоневый овраг, Жигулевск)
800 тыс. руб., встроен. кухня, пластиковые окна, кондиционер, счетчики! ☎ 78-22-70**

Ж	3	Яблоневый овраг, ул. Энергетиков, 13	1/5	50/32/7	ХРУЩ	КИРП	1 000	-	Хорошая и просторная квартира. Рядом детская площадка.	8-962-611-57-76
Ж	3	Приволжская, 26	3/5	58/40/9	ЛЕН	КИРП	2 100	л	Пластиковые окна, счетчики, хорошая квартира.	8-962-611-57-76
Ж	4	Яблоневый овраг, ул.Энергетиков, 5	3/5	61/45/8	ХРУЩ	КИРП	1 050	+	Пластиковые окна, счетчики, отличная, светлая квартира.	8-927-892-01-17
Ж	2/2/1	Яблоневый овраг, ул.Никитина, 29	3/5	34/28/7	ИЗЛ	КИРП	550	+	Пластиковое окно, счетчики, железная дверь.	8-902-339-80-87

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Объект	Адрес	Площадь дома (м²)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
1 комн. квартира	с.Озерки, мкр 1, д.9	30	0	ПАН	290	Большое благоустроенное село. Рядом школа, магазины.	8-927-211-41-05
2 комн. квартира	г.Барыш, ул.Гагарина	45	0	КИРП	700	Газовое отопление, пластиковые окна, новая сантехника, без балкона.	8-927-211-41-05
3 комн. квартира	с.Старая Бесовка, ул.Молодежная	77	0	КИРП	350	Газовое отопление, 3 комнаты+кухня, погреб. Возможна рассрочка.	8-927-211-41-05
5 комн. квартира	г.Димитровград, ул.Московская, 62	90	51	ПАН	1 550	Квартира в хорошем состоянии, хорошее месторасположение.	8-962-611-57-76
3 комн. квартира	с.Николаевка	74	5	БЛЧ	1 500	До Кузнецка – 40 км, есть гараж 6х6 м, комнаты изол., хорошее состояние.	74-97-48
4 комн. квартира	г.Димитровград, ул.Луговая, 26	78	0	ПАН	890	Очень просторная, лоджия застеклена, отделана деревом, рядом школа.	8-902-339-80-87
Дом	Базарносызганский р-н, с. Ждамеркино, ул.Речная, 45	42,7	1,9	ДРВ	500	Дом с земельным участком в хорошем состоянии, рядом речка и лес.	8 9272-15-33-36
Дом	с.Старая Бесовка, ул.Молодежная	77	0	КИРП	350	3 комнаты и кухня, веранда, отопление газовое, баня. Подходит под мат.капитал	8-927-211-41-05
Дом	с.Старая Бесовка, ул.Черемшанская	200	20	КИРП	1 800	Срочно! Отличный дом для большой и дружной семьи. В доме 2 этажа.	8-902-339-80-87
дом	Кузоватовский р-н, с.Безводовка	44	7	ДРВ	300	Жилой деревянный дом, печное отопление, баня, хоз.постройки	8-962-611-57-76
Дом	Мелекесский р-н, с.Аллагулово	69	-	КИРП	600	Газ, вода, с/у в доме, баня. Документы готовы, подходит под мат.капитал.	8-927-211-41-05
Дом	с.Алакаевка, ул.Мира	56	48	ДРВ	300	3 комн., вода в доме, печное отопление, баня, хоз.постройки, док. готовы.	8-927-891-72-07

ДРУГИЕ РАЙОНЫ

Объект	Адрес	Площадь дома (м²)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
Комната	п.Прибрежный, ул.Труда, 12	12	0	КИРП	490	Комната на пять соседей, торг уместен. По просмотру т. 8-903-330-64-19.	8-927-268-22-70
1-комн.кв-ра	Краснодарский край, г.Адлер, ул.Чкалова, 32	19	0	КИРП	2 200	Квартира-студия, отличное состояние, мебель, техника.	8-927-268-22-70
3 комн.квартира	с.Крепость Кондурча ул.Молодежная	80	10	БЛЧ	750	С/у, ванная в квартире, отопл. газовое. Развитое село: магазины, сады, школа.	8-962-614-97-48
3 комн. квартира	Краснодарский край, п.Афипский, Северский р-н	63	0	КИРП	1 950	Отопление газовое, вода, канализация, гараж. Тел. 8-918-411-04-34 Наталья.	8-927-211-41-06
3 комн. квартира	Пестравский р-н, с.Мосты, Комсомольский пер.12/1	68	2,5	БЛОЧ	650	Хорошее состояние. Заезжай и живи! Документы к сделке готовы.	8-962-614-97-48
Дом	с.Елховка, дар. Горностаевка	110	15	КИРП	1 197	Благоустроенный дом, ремонт, газовое отопление, вода в доме, канализация.	8-927-892-01-17
Дом	Мелекесский р-н, с. Чувашский Сускан	82	5	КИРП	1 300	Гараж 6х4 м, баня, дом в отличном состоянии, живописные места.	8-927-211-41-06
Дом	Волжский р-н, с.Рождественское, ул.Северная	30	12	К+Д	500	Жилой дом, все удобства в доме, отопление газовое, 80 км от Тольятти.	8-962-611-57-76

Ваша юридическая защита

БЕСПЛАТНЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВСЕМ ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ

- ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ИНТЕРЕСОВ В СУДЕ: семейные, наследственные, жилищные споры
- ПОМОГАЕМ РЕШИТЬ СПОРЫ С УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ, банками и кредитными организациями
- ОФОРМЛЯЕМ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ
- ВОССТАНАВЛИВАЕМ УТРАЧЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ



10 квартал, ул. Дзержинского, 27а, оф.4
15 квартал, ул. Дзержинского, 38

33-33-34 76-28-98

ДОМА

Район	Адрес	Этажность	Площадь дома (кв.м.)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
К	НЕФТЯНИК	1	67	6	КРБ	880	Вода, электричество, сан. узел в доме. Жилой дом с возможностью прописки, отопление, 2 комнаты, баня.	8-927-891-72-07
ЖМ	2-й Мирный пр-д	1	80	5	-	1700	Газ, вода, свет, баня, насаждения, мебель. Один собственник, документы готовы.	8-962-614-97-48
Ц	ПЕЧЕРСКИЙ ПРОЕЗД	1	63	3	ДРВ	1 350	Газ, вода, электричество в доме, баня, насаждения, гараж. Документы готовы к сделке.	8-962-611-57-76
Ц	ул.Лапшева	3	390	9	ПАН	2 000	Дом без отделки, большой, просторный. Вода, электричество в доме.	8-937-216-37-81
Ц	Молодежный пр-д	1	64	3	ШЛБ	1 335	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме. Насаждения, развитая инфраструктура.	47-25-28
Ц	Одесский пр-д, 1	1	50	5	ДРВ	-	ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ, жилой дом, гараж, баня, сан. узел в доме.	8-962-614-97-48
Ц	Одесский пр-д, 2	1	59	6	ДРВ	2 500	Свет, газ, сан. узел в доме, хоз. постройки, насаждения, ухоженная земля.	8-927-891-72-07
Ц	Советская, 34	2	67	3	КИРП	2 500	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме. Очень хорошее состояние.	8-927-891-72-07
Ц	Торцовый пр-д	2	79	3	КИРП	3 200	Хороший, жилой дом. Газовое отопление. Качественный ремонт.	8-962-614-97-48
Ц	Царское село	2	150	5	КАР	4 800	Вода, электричество, сан. узел в доме. Дорогой качественный ремонт.	8-927-211-53-93
Ц	5-й Парковый пр-д	1	74	1,3	КИРП	410	Часть дома на реконструкции, свет, вода, газ, рядом с домом, старый дом обложен кирпичем.	8-927-891-55-10
Ж	Александровское поле, ул. Южная	1	40	6	СРБ	950	Дом после ремонта. С/у в доме, душевая кабина, газовое отопление, батареи, 2 комнаты.	8-902-339-80-87
Ж	Александр. поле, ул. Бородинская	1	30	6	ДЕР	550	Жилой, отделан сайдингом, газовое отопление, вода, баня, 2 комн., кухня, хоз.постройки. 1 собств.	8-962-611-57-76
Ж	Александровское поле, Советская, 43	1	39	19,6	ДРВ	1 100	Газ, вода, свет, баня, насаждения плодоносят, жилой дом, веранда, 2 комнаты, погреб, гараж.	8-927-268-07-09
Ж	Моркваши, В-1	1	512	2	ДРВ	600	Газ, вода, электричество в доме, насаждения, живописные места. Документы готовы.	8-927-891-72-07
Ж	Моркваши, ул.Северная	1	65	12	КИРП	3 800	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме. Жилой дом, большой плодоносящий сад.	8-927-268-07-09
Ж	Яблоневый овраг, ул.Вишневая	3	223	7	ДРВ	3 800	Газ, вода, элек-во в доме, баня, насаждения. Срубый новый дом, частичная отделка.	8-962-611-57-76
Ж	мкр. Пчельник, ул.Чкалова	1	56	8	КИРП ДРВ	2 500	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме, дом срубовой, пристрой кирпичный, гараж.	8-927-268-07-09
Ф	Федоровка, ул.Димитрова	2	50	8	БЛЧ	3 000	Жилая площадь 40 м², газ, вода, сан. узел в доме, пластиковые окна, баня, насаждения.	8-902-339-80-87
ШИГ	с.Кяхта	1	57	28	КИРП	700	Газ, вода, электричество в доме, газовое отопление, баня, насаждения, гараж.	8-902-339-80-87
ШИГ	с.Усолье, Льва Толстого	1	37	14	БЛЧ	746	Газ, вода в доме, сан. узел на улице, насаждения, новая крыша, участок ухоженный.	8-927-211-53-93
ПДС	с.Подстепки, ул.Полевая	1	89	25	КИРП	3 000	Вода, электричество, сан. узел в доме, чистый, уютный жилой дом, пластиковые окна.	78-07-09

ПОКУПКА • ПРОДАЖА ОБМЕН ЖИЛЬЯ

С нами надежнее!

☎ 62-01-17

ул.ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а, офис 5

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Емельянова
Татьяна
Ведущий эксперт

☎ 8-927-892-01-17



ДОМА

Район	Адрес	Этажность	Площадь дома (кв.м.)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
ПДС	с.Подстепки, ул.Сосновая	1	90	12	КИРП	3 000	Сан. узел в доме, отделка чистовая, дом теплый, пластиковые окна, проводка есть.	49-80-87
ПДС	с.Подстепки, ул. Набережная	3	550	10	КИРП	9 700	Современный ремонт в доме, 3 сан. узла, 2 кухни, баня, гараж на 2 авто, ухоженный сад.	49-80-87
ПДС	с.Подстепки, ул. Жигулевская	-	56	11	КИРП	2 800	Все коммуникации в доме, 2 теплицы, веранда, гараж. 2 погреба, хоз.постройки.	71-41-05
СТА	п.Кирилловка, ул.Гагарина	1	68	13	КИРП	750	Газ, вода, электричество, мебель в доме, газовое отопление, гараж, хоз. постройки.	620-117
СТА	с. Бахилово ул. Жигулевская	1	45	20	ДРВ	550	Заповедная зона, Волга. В центре деревни, кирпичный пристрой, газ, вода, свет в доме. Документы готовы.	49-70-69
СТА	Верхнее Санчелеево, ул.Мира	1	75	28	КИРП	2 200	Газ, свет, вода, баня, насаждения, с/у доме. Дом деревянный, обложен кирпичем, теплица. Док. готовы.	49-70-69
СТА	Русская Борковка, ул.Пролетарская	1	80	34	ДРВ	2 280	Жилой дом со всеми удобствами! 4 комнаты, кухня-гостиная, летняя веранда, баня, гараж, хоз.постройки.	49-70-69
СТА	Русская Борковка, ул.Ветеран	2	95	5	КИРП	1 900	Вода, свет, мебель, баня, насажд. с/у доме. Дом с правом регистрации. Пласт. окна, евро-ремонт. Баня, гараж.	49-70-69
СТА	В. Сускан, ул.Дачная	1	75	17	КИРП	2 200	Вода, электричество в доме. По просмотру тел.8-909-364-35-93 Мария Ивановна.	8-962-611-57-76
СТА	Большая Рязань, ул.Октябрьская	1	30	15	ДРВ	1000	Газ, вода, электричество в доме, развитое село, рядом дет. сад, школа, магазины.	8-962-614-97-48
СТА	Р.Борковка, ул.Северная	2	186	6	КИРП	3 000	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме. Документы готовы.	40-97-76
СТА	Б.Рязань, ул.Трудовая	1	30	31	БЛЧ	600	Газ, вода, электричество в доме, баня, насаждения. Развитое село, детский садик, школа.	8-962-611-57-76
СТА	В.Сускан, ул.Дачная	1	75	17	КИР	2 200	Газ, вода, электричество, насаждения.	409-776
СТА	с.Бахилово, ул.Магистральная	1	80	15	КИРП	1 650	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме, насаждения, погреб, веранда. Торг.	78-07-09
СТА	с.Бахилово, ул.Жигулевская	1	45	20	ДРВ	600	Газ, вода, электричество, насаждения. Заповедная зона, рядом река Волга, лес.	49-70-69
СТА	с. Хрящевка, Школьная, 42	1	70	17	КИРП ДРВ	2 000	Газ, вода, электричество, баня, насаждения, сан. узел в доме. Дом в хорошем состоянии.	71-53-93
СТА	с.Хрящевка, ул.Набережная	2	420	17	КИРП	7 500	Большой комфортный дом, 2 веранды, балкон, насаждения, баня. Все коммуникации в доме.	71-41-05
СТА	п.Луначарский, ул.Специалистов	1	44	7+4	ДРВ	1 500	Сан. узел в доме, электричество, хоз. постройки, насаждения.	74-97-48
СТА	п.Приморский, ул.Школьная, 7	1	60	6	КИРП	2 590	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме. В доме 3 комнаты, новые батареи.	78-07-09
СТА	п.Сосновый Солонец, ул. Чапаева	1	44	27	ДРВ	700	Газ, вода, электричество в доме, насаждения, по просмотру т. 8-961-392-00-78 Людмила.	409-776
СТА	с.Выселки ул.Садовая	1	40	31	ДРВ	1 500	Газ, свет, вода, насаждения. Документы готовы. Уютный, чистый.	409-776



Деньги

ДО
ПРОДАЖИ
ЖИЛЬЯ!

Вы можете получить часть денег от стоимости Вашего жилья
ДО совершения сделки купли-продажи!
Это поможет решить Вам необходимые задачи!

ул.ДЗЕРЖИНСКОГО, 27А ☎ **61-72-07, 33-33-34**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Офис 10 кв-л:
ул. Дзержинского, 27а, оф.4
тел. (8482) **33-33-34**
тел. (8482) **42-15-11**

Офис 15 кв-л:
ул. Дзержинского, 38
тел. (8482) **76-28-98**
тел. (8482) **78-22-70**

www.lend-tit.ru
lend-dz27a@mail.ru
лэнд недвижимость
vk.com/lendagency
ok.ru/lendagency

ВАЖНО!

РАЗМЕСТИТЕ ВАШЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ в газете о **ПРОДАЖЕ** или **АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ** **БЕСПЛАТНО** по телефону **33-33-34**, или на сайте: **www.lend-tlt.ru**

ДОМА

Район	Адрес	Этажность	Площадь дома (кв.м.)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
СТА	с.Выселки, ул. Комсомольская	1	63	20	КИРП	2 300	Газ, вода, электричество. Рядом центральная дорога, магазин.	8-927-211-41-06
СТА	с. Жигули, ул.Комсомольская	2	50	26	КИРП	1 350	Газ, вода, свет. Ухоженный дом, жилой, есть баня.	8-902-339-80-87
СТА	с.Васильевка, ул.Мира, 23	1	73	18	ДРВ	2 000	Состояние хорошее, дом жилой, крепкий, к сделке готовы.	8-962-614-97-48
СТА	Н. Санчелеево, Советская	1	44	31	ДРВ	800	Документы готовы. 1 собственник. Газ, свет, вода в доме. Удобства на улице. Насаждения.	8-902-339-80-87
СТА	Н.Санчелеево ул.Комсомольская, 47	1	80	0	ДРВ	1550	Газ, вода, свет, скваж.в доме, газ оплачен, на уч-ке есть пристрой 40 м ² , кирпичный.	8-927-268-22-70
СТА	с.Ягодное, ул.Березовая	2	200	15	КИРП	3 500	Вода, электричество, сан. узел в доме, есть гостевой дом 50 м ² . Продажа или обмен на 2-комн. квартиру.	8-927-211-41-05
СТА	с.Ягодное, ул.Вишневая	2	98,5	10	КИРП	3 700	Жилой, 1 этаж + мансарда, сан. узел в доме, газовое отопление, дом в отличном состоянии.	8-927-211-41-05
СТА	с.Ягодное, ул.Вишневая	2	184	15	КИРП	6 000	Жилой дом 98м ² + гостевой дом 83м ² , газ, вода, эл-во, сан.узел в доме, насаждения.	8-927-211-41-05
СТА	с.Ягодное, ул.Греческая	2	381	10,5	КИРП	8 000	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме, насаждения, своя скважина, канализация.	8-902-339-80-87
СТА	с.Ягодное Садовый пр-д	2	230	15	БЛЧ	3900	Газ, вода, свет, баня, с/у в доме, 2 этажа, без внутр. отдел, сейфовая дверь. Док.готовы.	8-927-211-53-93
СТА	с.Ягодное «Ладья благополучия»	2	100	4	БЛЧ	650	Черновая отделка, 2-уровневая квартира	8-927-211-41-06
СТА	с.Ташелка Набережная, 51а	1	103	23	КИРП	4 000	Все коммуник. в доме, газ. Гараж, баня, сарай, летняя кухня, погреб. Насаждения,теплица 3*8 м	8-937-217-27-25
СЫЗ	Переволоки, ул.Новосадовая	2	20	9	КИРП	700	Газ, вода в доме. Дом жилой, насаждения, участок ухоженный. По просмотру 89874594405 Люба.	8-902-339-80-87
СЫЗ	Печерские выселки, ул.Советская	2	200	22+5	БЛЧ	2 500	Газ, вода, электричество в доме, сауна, гараж 8x5,5м, хоз. постройки, веранда, теплица.	8-962-614-97-48
СЫЗ	Октябрьск, ул. Спортивная	1	90	-	КИР+ДЕР	-	Цена договорная, рассмотрю вариант обмена на квартиру.	7-962-614-97-48

ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Меняйте жизнь на уютную!

Новый кирпичный дом 1 900 000 руб.

Квартира в зачет, ипотека, рассрочка, сертификаты

Ставропольский район, с. Узюково

33-33-34 74-97-48

www.uzukovo.ru / www.uzukovo.rf

Поселок заселен с 2012 г.

Посёлок «Уютный»

ДОМ (с. Узюково Ставропольского района Самарской обл.), ул. Жукова в поселке «Уютный» (кирпич + утеплитель + Ceresit), 63 м², земельный участок 5 соток, газ, вода, электричество, канализация — септик, асфальт до дома. Новый кирпичный дом! Заезжай и живи! Чистовая отделка: линолеум, обои, натяжн. потолок, сантехника, пласт. окна, метал.дверь, асфальт до дома. Все подключенные коммуникации. В 5-10 минутах ходьбы озеро, лес, магазины, церковь, школа, дет.сад, больница. Подходит под сертификаты и ипотеку.

Цена: 2 390 000 руб.

ДОМ (с. Узюково Ставропольского района Самарской обл.), ул. Центральная в поселке «Уютный», (блок + утеплитель + Ceresit), 89,7 м², земельный участок — 10 соток, газ, вода, электричество, канализация — септик, асфальт до дома, метал.

забор по периметру зем.участка. Кухонный гарнитур, шкаф-купе, кондиционер остаются. Есть большая кладовка со стеллажами. Кухня-гостиная с дополнительным выходом в сад. В доме огромный чердак. Гараж на 2 автомобиля. На участке газон и теплица. 1 собственник. Торгуемся.

Цена: 4 590 000 руб.

ДОМ (с. Узюково Ставропольского района Самарской обл.), ул. Жукова в поселке «Уютный», (кирпич + утеплитель + Ceresit) 63 м², земельный участок — 5 соток, газ, вода, электричество, канализация — септик,асфальт до дома. Новый кирпичный дом! Пласт. окна, метал. дверь. Все подключенные коммуникации. В 5-10 минутах ходьбы озеро, лес, магазины,церковь, школа, дет.сад, больница. Подходит под сертификаты и ипотеку.

Цена: 1 900 000 руб.

ДАЧИ

■ **ПТО, СНТ «ВETERAN».** Два смежных участка огороженных забором, баня кирпичная, большая теплица. Дом: 2 этажа, 70 м², участок 10 сот., бетон. Цена: 1050 т. р. Тел.: 49-80-87

■ **ПТО, СНТ «ОТРАДА».** Дача ухоженная, насаждения, летняя кухня, беседка, баня, летний душ, теплицы. Дом: 2 этажа, 46 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 420 т. р. Тел.: 49-80-87

■ **ПТО, СНТ «БЕРЕЗКА».** Вода, электричество, дом обшит сайдингом. Дом: 2 этажа, 54 м², участок 5 сот., блочн. Цена: 480 т. р. Тел.: 78-07-09

■ **ПТО, СНТ «БЕРЕЗКА».** Вода, баня, насаждения. Документы готовы. Дом: 1 этаж, 60 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 650 т. р. Тел.: 78-22-70

■ **ПТО, СНТ «МЕТАЛЛУРГ».** В доме газ, сет, питьевая вода, насаждения. Дом: 2 этажа, 45 м², участок 5 сот., кирпч. Цена: 400 т. р. Тел.: 61-72-07

■ **ПТО, СНТ «ПРЕССОВЩИК».** Вода, электричество, баня, насаждения. Дом: 2 этажа, 40 м², участок 6 сот., кирпич. Цена: 420 т. р. Тел.: 8-927-208-49-44

■ **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ».** Новый с/у, насаждения, 2 теплицы. Дом: 2 этажа, 77 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 600 т. р. Тел.: 61-72-07

■ **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ».** Дом обшит сайдингом, баня, гараж, хоз. постройки. Дом: 2 этажа, 40 м², участок 5 сот., блочн. Цена: 500 т. р. Тел.: 61-72-07

■ **СНТ «ЗОЛОТОЙ ЯКОРЬ».** с. Хрящевка, двухэтажный кирпичный дом, 2 комн. утеплены, баня, теплица. Рядом Волга. Цена: 750 т. р. Тел. 620-117 Татьяна.

■ **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ».** Электричество, баня, вода, все насаждения. Дом: 2 этажа, 80 м², участок 5 сот., блочн. Цена: 450 т. р. Тел.: 78-07-09

■ **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ».** Насаждения, баня брус., навес под машину, 2 теплицы, 2 емкости. Цена: 500 т. р., Тел.: 74-97-48

■ **ПТО, СНТ «ЧАЙКА»** ул. Центральная. Ухоженный участок, торг. Дом: 1 этаж, 20 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 300 т. р. Тел.: 49-80-87. По просмотру Лидия Александровна, тел: 8-927-788-97-16.

■ **ФЕД. ЛУГА, УЛ. ЯБЛОНЕВАЯ, 2.** Отличное состояние. Насаждения. 2 комнаты в доме. Дом: 1 этаж, 30 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 400 т. р. Тел.: 49-80-87, 8-909-363-7730 Николай Павлович.

■ **СНТ «КОММУНАЛЬНИК».** с. Моркваша, На участке есть насаждения. Живописные места, рядом река Волга. Дом: 1 этаж, 51 м², участок 6 сот., дерев. Цена: 600 т. р. Тел.: 62-01-17

■ **СНТ «МИЧУРИНЕЦ».** Александровское поле, Две комнаты, веранда, сарай, погреб, электричество, вода. Дом: 2 этажа, 50 м², участок 5,6 сот., кирпич., дерев. Цена: 200 т. р. Тел.: 61-72-07

■ **СНТ «МЕДОВАЯ».** Спорт. площ. под авто, пласт. окна, баня, печь в доме, с/у и душ на улице, 3 комнаты и кухня. Дом: 2 этажа, 60 м², участок 8 сот., кирпич. Цена: 1 450 т. р. Тел.: 71-53-93.

■ **СНТ «МЕТАЛУРГ».** Свет, вода, баня, насажден., мебель, с/у в доме, зимний дом, своя скваж., гараж. погреб. Док. гот. Дом: 2 этажа, 150 м², участок 5 сот., блочн. Цена: 1 700 т. р. Тел.: 78-22-70.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ».** Вода, электричество, баня. Все насаждения. Дом: 1 этаж, 45 м², участок 5 сот., панельн. Цена: 850 т. р. Тел.: 78-07-09

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ».** Электричество, баня, насаждения, рядом река Волга. Дом: 2 этажа, 70 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 1 000 т. р. Тел.: 78-22-70.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ».** Электричество, вода, насаждения. Дом: 2 этажа, 40 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 750 т. р. Тел.: 71-41-06.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ».** Электричество, вода, насаждения. Дом: 1 этаж, 15 м², участок 5 сот., дерев. Цена: 650 т. р. Тел.: 71-41-06.

■ **СНТ «ДАНИЛОВСКОЕ».** Вода, свет, 2 комнаты, кухня. Дом: 1 этаж, участок 5 сот., щит. Цена: 200 т. р. Тел.: 71-53-93

■ **СНТ «ВОЛЖСКИЕ ЗОРИ».** с. Осинька, электрич., баня., насаждения, мебель, экологич. Чистое место, документы готовы. Дом: 1 этаж, 30 м², участок 5 сот., панельн. Цена: 100 т. р. Тел.: 74-97-48.

■ **СНТ «МЕХАНИЗАТОРОВ».** с. Кирилловка, Вода, электричество, мебель в доме. Баня, насаждения, 1 взрослый собственник. Дом: 3 этажа, 117 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 980 т. р. Торг. Тел.: 78-22-70.

■ **СНТ «ДАНИЛОВСКОЕ».** с. Тимофеевка. Вода, свет, баня, насажд., мебель, пустая, с/у в доме, двойной зем. уч-к. Док. готовы. Дом: 2 этажа, 70 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 980 т. р. Тел.: 78-22-70.

■ **В. СУСКАН,** ул. Дачная. Электричество, вода, баня в доме. Дом: 1 этаж, 30 м², участок 17 сот., кирпич. Цена: 2 200 т. р. Тел.: 8-909-364-35-93.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ».** с. Выселки, ул.б. Ухоженная, уютная дача, все насаждения, хоз. постройки, 1 собственник, документы готовы. Дом: 1 этаж, 22 м², участок 5 сот., щит. Цена: 150 т. р. Тел.: 62-01-17.

■ **СНТ «УЮТ».** с. Ягодное. Свет, счетчики, вода. Насаждения: яблоны, абрикосы, смородина, малина. Дом: 1 этаж, 15 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 450 т. р. Тел.: 71-41-05.

■ **СНТ «УЮТ».** с. Ягодное. Гостевой домик, теплица, все насаждения. Дом: 1 этаж, 18 м², участок 9 сот., кирпич. Цена: 630 т. р. Тел.: 49-80-87.

■ **СНТ «УЮТНЫЙ».** с. Ягодное. Вода, электричество, сан. узел в доме, своя скважина, отопление, баня, теплица. Дом: 2 этажа, 70 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 1500 т. р. Тел.: 78-07-09.

■ **с. МУСОРКА, ТАШЛИНСКИЙ пер-к.** Вода, электричество в доме, баня, насаждения, 2 теплицы, гараж. Место под бассейн. Торг. Дом: 2 этажа, 55 м², участок 8 сот., кирпич. Цена: 490 т. р. Тел.: 78-07-09.

■ **с. КИРИЛЛОВКА, УЛ. ГАГАРИНА.** Вода, электричество, газ, в доме, насаждения, 1 взрослый собственник. Торг. Дом: 1 этаж, 69 м², участок 13 сот., кирпич. Цена: 750 т. р. Тел.: 620-117.

■ **СНТ «ПРИЛЕСЬЕ».** с. Ягодное. Вода, электричество в доме, баня, насаждения. Дом: 2 этажа, 90 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 1250 т. р. Тел.: 78-07-09.

■ **СНТ «ПРИБОЙ».** с. Подстепки, ул. 2, вода, свет, насаждения, два этажа, дом из красного кирпича, с 2019 года возможна прописка! Цена: 575 т. р. Тел. 8-987-936-46-26

■ **СНТ «РУССКОЕ ПОЛЕ».** с. Ягодное, . Гостиная с камином и кухня на первом этаже, на втором – две спальни с балконами. Дом: 2 этажа, 80 м², участок 5 сот., кирпич. Цена: 1190 т. р. Тел.: 49-80-87.

■ **СНТ «РАЗДОЛЬЕ-1».** с. Хрящевка. Газ, вода, электричество, участок ухоженный. Возможно зимнее проживание, прописка. Дом: 2 этажа, 100 м², участок 6 сот., кирпич. Цена: 1050 т. р. Тел.: 49-80-87.

■ **СНТ «БЕРЕГ-2».** п. Луначарский. Вода, электричество, документы готовы. В доме две комнаты. Массив охраняемый. Дом: 2 этажа, 72 м², участок 6 сот., кирпич. Цена: 1200 т. р. Тел.: 409-776.

■ **СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ».** с. Ермаково. Участок приватизированный, огорожен забором. Дом: 2 этажа, 60 м², участок 6 сот., кирпич. Цена: 450 т. р. Тел.: 61-72-07.

■ **с. ЕРМАКОВО, УЛ. СЕВЕРНАЯ.** Вода, электричество в доме, насаждения. Дом: 2 этажа, 1 м², участок 5 сот., щит. Цена: 100 т. р. Тел.: 62-01-17.

■ **СНТ «СТРОИТЕЛЬ».** п. Переволоки. Газ, вода, электричество, туалет, насаждения, хорошие соседи, 200 метров до Волги. Дом: 1 этаж, 30 м², участок 6 сот., кирпич. Цена: 200 т. р. Тел.: 8-987-936-62-10.

■ **СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ».** п. Переволоки. Живописные места, рядом с Волгой, 70 км от города. Сарай, вода, свет. Все насаждения. Дом: участок 5 сот., дерев. Цена: 90 т. р. Тел.: 8-902-339-80-87.

■ **СНТ «ЛАДА».** пер-к Образцовый. Электричество в доме, баня, насаждения на участке, теплица. Рядом река Волга. Дом: 2 этажа, 71 м², кирпич. Цена: 400 т. р. Тел.: 78-22-70.

ПОМОЖЕМ ПОГАСИТЬ ДОЛГИ:

- банк • квартплата
- кредиты • ипотека

☎ **8-962-614-97-48**

Юлия Викторовна Сафонова
ведущий эксперт «ЛЭНД недвижимость»

ОБРЕТИ ДУШЕВНОЕ СПОКОЙСТВИЕ
- ИЗБАВЬСЯ ОТ ДОЛГОВ!



ЖИТЬ ПО-НОВОМУ! ☎ 8-902-339-80-87

NEW!

Комн.	Адрес	Этаж	Площадь общая, кв.м.	Плани- ровка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание
1	Чкалова, 11	любой	20/17	студия	КИРП	710	+	Черновая отделка, 3 эт. в доме.рядом магазины
2	Чкалова, 11	любой	30/29,2	студия	КИРП	978	+	Большая кухня-гостинная! Черновая отделка.
2	Чкалова, 9	любой	36/20/9	студия	КИРП	1 278	+	Черновая отделка, просторная.
3	Чкалова, 7	любой	55/15,7/9	-	КИРП	1 842	+	Большая просторная светлая квартира!

УЧАСТКИ

■ **с. ЯГОДНОЕ**, ЖК «Родной простор». Тип: коттеджный. Площадь: 10 сот. Все коммуникации проплатены, электричество подключено, массив очень активно застраивается. Цена: 350 т. р., Тел.: 61-72-07.

■ **с. РАССВЕТ**, ул. Вишневая. Тип: дачный. Площадь: 10 сот. Чистая продажа. Цена: 100 т. р., Тел.: 78-22-70.

■ **с. ВИСЛА**, ул. Автостроителей. Тип: коммерч. Площадь: 15 сот. Свет, вода, под ИЖС, уч-к пустой, 500 м от Волги. Цена: 300 т. р. Тел.: 409-776.

■ **с. ЯГОДНОЕ**, ул. Первомайская. Тип: коттеджный. Площадь: 13 сот. Свет, вода, фундамент 9х10. По проспекту 8-927-617-61-76. Оксана. Цена: 1 300 т. р. Тел.: 78-22-70.

■ **с. ЯГОДНОЕ**, ул. Весенняя. Тип: коттеджный. Напротив коттеджный ВАЗа. Площадь: 10 сот. Свет, вода, газ, фундамент. Цена: 600 т. р. Тел.: 49-80-87.

■ **с. ЯГОДНОЕ**, Дачный пер-к. Тип: коттеджный. Участок под индивид, жилищное строительство. Площадь: 14 сот. Цена: 1 000 т. р. Тел.: 409-776.

■ **с. МУСОРКА**, ул. Есенина. Тип: коттеджный. Рядом лес, прекрасные живописные места. Площадь: 10 сот. Цена: 80 т. р. Тел.: 71-41-05.

■ **п. ЛУНАЧАРСКИЙ**, ул. Полевая. Тип: коттеджный. Площадь: 15 сот. Фундамент, есть котлован 10х10 м под ИЖС. Цена: 450 т. р. Тел.: 409-776.

■ **п. ЛУНАЧАРСКИЙ**, ул. Полевая. Тип: коттеджный. Площадь: 15 сот. Участок с насажд, есть фундамент под дом. Цена: 450 т. р. Тел.: 617-207.

■ **с. ХРЯЩЕВКА**, ул. Ворошилова. Тип: коттеджный. Площадь: 15 сот. Газ, вода, электричество, живописные места. Цена: 900 т. р. Тел.: 40-97-76.

■ **с. ХРЯЩЕВКА**, ул. Спортивная, 35. Тип: коттеджный. Площадь: 7 сот. Земля под строительство дома, все коммуникации рядом, торг. Документы готовы. Цена: 500 т. р. Тел.: 61-72-07.

■ **с. УЗЮКОВО**, ул. Спортивная, 2. Тип: дачный. Площадь: 10 сот. Живописные места, рядом река Волга. Цена: 270 т. р. Цена: 78-22-70.

■ **п. ПРИМОРСКИЙ**, ул. Заводская. Тип: коттеджный. Площадь: 14 сот. Участок под ИЖС, огорожен забором, насаждения. Цена: 2 800 т. р., Тел: 49-80-87.

■ **п. ПРИМОРСКИЙ**, ул. Заводская. Тип: коттеджный. Площадь: 13 сот. Участок под индивид. жилищн. строит. Цена: 2 000 т. р. Тел: 409-776

■ **п. ПРИМОРСКИЙ**, ул. Мира. Тип: коттеджный. Площадь: 10 сот. Участок под индивид. жилищн. строит. Цена: 2 000 т. р. Тел: 49-97-76.

■ **с. Н. БИНАРАДКА**, ул. Родины. Тип: коттеджный. Площадь: 10 сот. Участок под индивид. жилищн. строит. Цена: 130 т. р. Тел: 40-97-76.

■ **с. ПОДСТЕПКИ**, ул. Желанная. Тип: коттеджный. Площадь: 15 сот. Газ, вода, свет, своя скважина, огорожен. Цена: 700 т. р. тел: 617-207.

■ **с. ПОДСТЕПКИ**, Больничный пр-д. Тип: коттеджный. Площадь: 25 сот. Коммуник. провед., центр села, 1 линия домов. Цена: 2 500 т. р. Тел: 71-41-05.



Парад подарков
Скидки! Подарки! Матрешки!

БАНКИ ПАРТНЕРЫ

СБЕРБАНК ВТБ24 ГАЗПРОМБАНК
Россельхозбанк Абсолют Банк
ГЛОБЭКС БИНБАНК **от 9.5%**

ОДНО-, ДВУХ- И ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

С 05.12.2017 по 31.01.2018 при покупке или брони квартиры - вас ждут скидки, подарки и бонусы! Подробности по телефону 707-777 или в офисе продаж. Проектная декларация размещена на сайте жкматрешка.рф.

[f](https://www.facebook.com/zkmatreshka) [i](https://www.instagram.com/zkmatreshka) [y](https://www.youtube.com/zkmatreshka) www.жкматрешка.рф

☎ 74-97-48

г.Тольятти, Московский проспект, 46 а

Комн.	Этаж	Плани- ровка	Подъезд	Площадь общая, М ²	Цена М ² с августа 2017	Комн.	Этаж	Плани- ровка	Подъезд	Площадь общая, М ²	Цена М ² с августа 2017
1	8	1Г*	3	37,6	34 750	2	14	2В*	3	56,9	33 500
1	3	1Д	3	37,5	35 000	2	18	2А*	3	59,6	33 100
1	8	1Г*	2	37,9	34 750	2	10	2А*	2	59,6	33 700
1	3	1Д	2	37,9	35 000	2	8	2А*	3	59,6	33 800
1	13	1Ж*	1	39,3	34 250	2	17	2Б*	2	62,1	33 200

Предчистовая отделка: стяжка пола, штукатурка стен, пластиковые окна, батареи, подоконники, полотенцесушитель, разводка электрики, счетчики воды и электричества, входная дверь.

Дольщика заменит банк.

Застройщики перейдут на проектное финансирование в 2021 году.

Трехлетний план перехода от долевого строительства к банковским кредитам (проектному финансированию) утвердил премьер-министр Дмитрий Медведев.

Механизм финансирования строительства будет выглядеть следующим образом. Между застройщиком и дольщиком появляется третья сторона — банк. Участники долевого строительства перечисляют средства на специальные счета в уполномоченные банки (счета эскроу). Банки, в свою очередь, финансируют строительство домов. Для дольщика существенно ничего не изменится, а вот для застройщика изменится многое. Пока идет строительство, он не получит доступ к деньгам дольщика, только после передачи квартиры покупателю. То есть финансировать строительство ему придется за свои или кредитные средства.

«К концу первого квартала 2018 года планируется подготовить все необходимые поправки, сообщил глава минстроя Михаил Мень.

Главный вопрос, который предстоит решить правительству и Центральному банку в ближайшие три года, — по какой ставке банки будут предоставлять средства застройщикам. «Мы посмотрим на правоприменительную практику,» — рассказал Михаил Мень. — «Будем вначале предоставлять застройщикам возможность перехода на такую модель по желанию и давать им некоторые послабления по тем жестким требованиям, которые сейчас поэтапно вводятся в стране». «Пилотные» проекты позволят увидеть, сколько будут стоить деньги для застройщиков от банков, получивших их по фондированию в ноль процентов от граждан.

«У дольщиков появится уверенность, что их вложения не пропадут, но затраты застройщика вырастут.

Вопрос процентной ставки, которая будет установлена банками для застройщиков, напрямую повлияет на стоимость недвижимости после перехода на проектное финансирование. Вместо «бесплатных» денег дольщиков застройщик будет



брать кредит у банка под процент и заложит повышенные затраты в стоимость квартир.

По оценке минстроя, банкам предстоит заместить 3,5 триллиона рублей для полного отказа отрасли от долевого строительства. «Считаем, что у банков и долгового рынка есть необходимый объем ресурсов для финансирования строительства жилья в рамках долевого строительства,» — сообщили «Российской газете» в пресс-службе банка ВТБ.

Цены на недвижимость повысятся, но и положительных сторон у нового механизма много, считает первый зампред Комитета Совета Федерации по экономической политике Алексей Майоров. «Если и будет небольшое удорожание, то это компенсируется уверенностью покупателей квартир в том, что они не потеряют свои деньги и получат жилье в срок,» — говорит Майоров.

Он отмечает, что зачастую застройщикам и сейчас приходится где-то кредитоваться. «Они не могут понять, как и когда они продадут свои квартиры. Здесь же у них будет четкий бизнес-план, они будут точно знать, в какие сроки и в каком объеме получают финансирование,» — говорит Майоров.

В МФЦ ЗА ПОЛУЧЕНИЕМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Современные условия требуют быстрого решения вопросов без многонедельной бумажной волокиты, а современные технологии обеспечили перевод бумажного документооборота в электронный формат. Для подписания электронных документов была создана электронная подпись, которая заменяет обычную собственноручную и является наиболее современным и безопасным аналогом бумажного рукописного варианта. Подписывая документы электронной подписью, заявитель подтверждает авторство и подлинность информации изложенной в обращении.

Центры «Мои Документы» предоставляют услугу «Электронная подпись» для физических лиц.



В МФЦ ЗА ПОЛУЧЕНИЕМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

МОИ ДОКУМЕНТЫ

В центрах «Мои Документы» заявитель, без привязки к месту жительства, может оформить два вида электронной подписи:

1. Квалифицированная электронная подпись для физического лица, позволяет заявителю:
 - подать обращение в электронном виде в государственные органы и муниципальные организации (оформление загранпаспорта, водительского удостоверения, запись на прием в государственные учреждения);
 - использовать портал palog.ru для подачи декларации 3-НДФЛ и регистрации юридического лица или ИП, а также получить информацию о начисленных и уплаченных налоговых платежах;
 - подать документы в электронной форме для поступления в ВУЗ;
 - заключить трудовой договор по дистанционному принципу;
 - подать заявку на получение патента на изобретение;
 - приобрести имущество при проведении торгов по реализации имущества банкротов;
 - получить кредит для физических лиц на loanberry.ru;
 - подать заявление в Пенсионный Фонд РФ на перечисление пенсии на банковский счет;
 - получить информацию по штрафам в ГИБДД.
2. Квалифицированная электронная подпись для Росреестра, дополнительно позволяет заявителю БЕЗ личного визита, получать государственные услуги Росреестра посредством портала rosreestr.ru, а это:
 - получить сведения по объектам недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде соответствующей выписки;
 - подать заявку на кадастровый учет объекта недвижимости;
 - подать документы на государственную регистрацию прав недвижимости и др.

Для оформления электронной подписи необходимо обращаться в центры «Мои Документы», расположенные по адресам:

- ул. Юбилейная, д. 4
- ул. Мира, 84
- ул. Автостроителей, 5
- ул. Ярославская, 35

За более подробной информацией о необходимом пакете документов для предоставления услуги и ее стоимости Вы можете обратиться по телефону контактного центра МФЦ ☎ 51-21-21.

ТЦ «Южный» ПЛОЩАДИ В АРЕНДУ от 450 р./м²
 ПРОДАЖА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ
 от 15000 руб./м²
 ☎ 77-41-70 • 70-84-54 • 8-927-212-07-70

БИЗНЕС-ЦЕНТР «ТВОЙ СТАРТ» *Сделай свой бизнес с нами!*
 АРЕНДА ПЛОЩАДИ РАЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
75-94-40, 8-960-836-61-71
 г.Тольятти, ул.Борковская, 48, офис 206
 РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА АРЕНДЫ

Я ♥ КАПИТАЛ Горячее предложение по аренде в ТРК «КАПИТАЛ»

5 этаж Офисы по системе «все включено» Доступные площади 45,1 м²/42,3 м²/30,8 м² Есть возможность сдать в аренду всё помещение общей площадью 206,8 м ²	2 этаж Секция 241 - 45,9 м ² Секция 240 - 64,7 м ²
4 этаж Секция 417а - 57 м ² Секция 407а - 33,5 м ²	0 этаж Секция 015 - 163 м ² (Офис под банк по системе «все включено»)
	Бизнес центр Офис 019/1 - 14 м ²

Звоните по телефону: **95-70-58** Дополнительная информация на сайте: kapital-tilt.ru

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ФЛАГМАН»
АРЕНДА
 ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ
 СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ на 2 ЭТАЖЕ ПОД ТЕННИСНЫЕ СТОЛЫ
 РАССМОТРИМ ДРУГИЕ ВАРИАНТЫ
95-50-61 Елена

МАРС LADA Деталь
 АВТОЗАПЧАСТИ
 МАГАЗИНЫ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЗА РУЛЕМ
www.marstilt.ru
 e-mail: imperia-kosmos@yandex.ru
 8 (800) 50-50-163

БЕСПЛАТНО!
 ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ
 ОБ АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ
 ПОМОГУТ БЫСТРО НАЙТИ ЖИЛЬЕ
 стр.20-21 ИЛИ АРЕНДАТОРОВ
33-33-34

Данный гороскоп носит исключительно развлекательный характер, однако покупка квартиры — очень ответственное дело, в котором важна каждая мелочь.

ГОРОСКОП

ЯНВАРЬ 2018



Гороскоп на январь 2018 года предсказывает яркие перемены в разных сферах жизни для каждого зодиакального знака. Можно ждать сюрпризов, хороших новостей и финансового благополучия. Главное — не лениться и не хандрить.



ОВЕН

Гороскоп на январь 2018 года Овну обещает суетное и насыщенное на события время. Возможно, что

энергия Солнца и Марса так влияет на вашу энергетику. В личной жизни Овен не засучает — поклонников море. Но, если отдадите предпочтение одному, то не пожалейте об этом. Пора уже одинокому Овну задуматься о серьезных отношениях. Для того, чтобы здоровье не подвело, купите абонемент в бассейн или тренажерный зал.



ЛЕВ

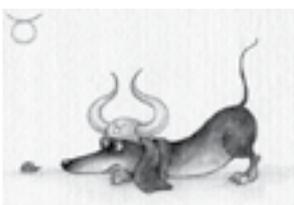
Темпераментный по натуре Лев в январе ухватится за те дела, которые в будущем принесут плоды. Желтая Собака

поразит вас своим способностям в сфере бизнеса, искусства и политики. Активность поможет Льву расположить к себе достойных людей. Кстати, один из них станет для вас спутником жизни. Январь 2018 года Льву советует обратить внимание на хронические заболевания. Не занимайтесь самолечением, а сразу же запишитесь к врачу.



СТРЕЛЕЦ

Стрелец в январе 2018 года быстро найдет общий язык с Желтой Собакой. Хотя, вы личность способная и активная, поэтому во всех сферах достигнете успеха. Если будете терпимее и сдержаннее в словах, то гороскоп на январь 2018 года Стрельцу обещает карьерный рост и гармонию в любви. Всем известно, что вы транжира, поэтому постарайтесь покупать только то, что полезно. Ну, и на обеденном столе у Стрельца должны быть овощи и фрукты.



ТЕЛЕЦ

Тельцу предстоят домашние и бытовые хлопоты. В финансовой сфере проблем нет, но они могут появиться, если разбрасываться деньгами. Астрологический прогноз на январь 2018 года Тельцу советует расписать бюджет на месяц, чтобы не оказаться в кризисном положении. В любви вам нужно повышать самооценку, чтобы вызвать к себе интерес понравившегося человека. Ну, и займитесь наконец-то спортом, чтобы весной поразить всех стройной фигурой.

если разбрасываться деньгами. Астрологический прогноз на январь 2018 года Тельцу советует расписать бюджет на месяц, чтобы не оказаться в кризисном положении. В любви вам нужно повышать самооценку, чтобы вызвать к себе интерес понравившегося человека. Ну, и займитесь наконец-то спортом, чтобы весной поразить всех стройной фигурой.



ДЕВА

Гороскоп в январе 2018 года Деве советует тщательно проанализировать прошлую жизнь, чтобы уверенно взяться за новые дела. Планета Меркурий поможет во всем, если вы сами не растеряете веру в свои силы. В январе у Девы могут быть ошибки в личной жизни, которые можно решить путем глубокого осмысления. С финансами будьте экономнее, тогда купите все запланированное. Осторожнее на дороге во время гололеда и соблюдайте режим питания.

С финансами будьте экономнее, тогда купите все запланированное. Осторожнее на дороге во время гололеда и соблюдайте режим питания.



КОЗЕРОГ

Предыдущий год был нестабильным для Козерогов. Они то взлетали на высоту, то падали вниз, теряя результаты труда. Несмотря на то, что упрямство некоторых представителей этого знака Зодиака даст фору даже Овнам, многим Козерогам в год Петуха могло показаться, что удача покинула их дом и больше не вернется. Собака внесет

долю позитива и вернет уверенность, появится стабильность и душевный покой. Козероги больше не будут терзать себя, они смело пойдут вперед со свойственным им упорством и будут вознаграждены. Правда, для этого нужно правильно использовать накопившийся позитивный и негативный опыт.



БЛИЗНЕЦЫ

Близнецам во всех сферах жизни поможет Меркурий, который предостережет от неприятностей. Для того, чтобы достичь целей, нужно повышать квалификацию. Гороскоп на январь 2018 года Близнецам обещает счастье в личной жизни. Если у вас есть семья и дети, то уделяйте им больше внимания. Приятные повороты ожидаются в финансовой сфере, когда Близнецы получат неожиданную прибыль. Не пренебрегайте мерами профилактики, чтобы не заболеть гриппом.

приятные повороты ожидаются в финансовой сфере, когда Близнецы получат неожиданную прибыль. Не пренебрегайте мерами профилактики, чтобы не заболеть гриппом.



ВЕСЫ

Весам в январе нужно стать выдержанными, как красное вино. Только так, вы добьетесь желаемого и сделаете карьеру. Доходы будут превышать расходы, но экономия не помешает. Единственное, на что можно тратить деньги — здоровье. Не нужно брать за несколько дел одновременно. В любви вам повезет, если внимательно присмотреться к своему окружению. Исключив авантюры, вы сможете познакомиться с будущим супругом.

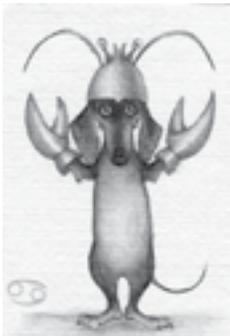
Исключив авантюры, вы сможете познакомиться с будущим супругом.



ВОДОЛЕЙ

Водолей по натуре жизнерадостный, поэтому в январе избежит депрессии и ворвется в работу. Судьба подкинет шанс изменить профессию. В финансовой сфере гороскоп приготовил много перспективных предложений. Если уцепитесь за них, то накопите средства на новое жилье. В личной жизни есть возможность все начать снова — влюбиться и создать семью. Проблем со здоровьем не будет, если во время обращаться к врачу.

есть возможность все начать снова — влюбиться и создать семью. Проблем со здоровьем не будет, если во время обращаться к врачу.



РАК

Гороскоп в январе 2018 года Раку не советует прятаться под свой твердый панцирь. Иначе, вы так и останетесь без «десерта» судьбы. Рак в январе будет блистать обаянием, как в коллентиве, так и личной жизни. Испытания ожидаются в финансовой сфере, но все решаемо, если рядом есть надежные друзья. Главное, чтобы вы сами не растеряли уверенности в себе. Для укрепления иммунитета Раку помогут — физзарядка, витамины и контрастный душ.

чтобы вы сами не растеряли уверенности в себе. Для укрепления иммунитета Раку помогут — физзарядка, витамины и контрастный душ.



СКОРПИОН

Нужно быть ответственным в работе. Иногда, вы надеетесь на кого-то, что может привести к возмущению со стороны начальства. Скорпиону следует чаще прислушиваться к советам близких людей. В личной жизни полагайтесь на голос разума. Усмирив свой пыл, вы сможете привлечь в жизнь прекрасного человека. Если будет халатно относиться к здоровью, то потом не жалуйтесь на похождения по больницам.

относиться к здоровью, то потом не жалуйтесь на похождения по больницам.



РЫБЫ

Гороскоп Рыбам советует подружиться с Желтой Собакой. Тогда она поможет достичь успеха и станет надежной опорой в карьерных делах. Если будете нервничать, то конфликтов с родственниками не избежите. Нептун любит Рыбок, но не даст спуска, если они будут несдержанными. Сохраняйте спокойствие и терпение в личной жизни, когда захочется укрепить отношения с любимым человеком. Вставайте на борьбу с вредными привычками.

ни, когда захочется укрепить отношения с любимым человеком. Вставайте на борьбу с вредными привычками.



АРЕНДА ЖИЛЬЯ



СНИМУ

■ **1-КОМН.** квартиру или студию на длительный срок, пустую без мебели в Комсомольском р-не или в начале Центрального р-на, с ежемесячной оплатой, БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ. Русская семья 2 чел. Тел. 8-909-288-88-35 Владимир.

■ **1-КОМН.** квартиру, тел: 8-906-337-87-83 Ирина

■ **1-КОМН.** квар. или малосемейку на длительный срок в Автозавод. р-не, молодая, русская семья, с мест. пропиской, без детей, недорого, с мебелью и техникой. Порядок и своеврем. оплату гарантируем. СРОЧНО! Без посредн. 8-902-425-45-94 Виктор.

■ **2-КОМН.** квартиру, в Центральном р-не, хрущ. в кирпичном доме. 2-3 этаж, БЕЗ МЕБЕЛИ, желателен холодильник и кух. гарнитур. Русская семья без детей и животных. Своевременную оплату и чистоту гарантируем. Тел. 8-905-306-64-65 Валентина.

СДАМ

■ **КОМНАТУ**, ул. Новопромышленная, 19, 12,5м², 4/5. Пластик. окно, желез. дверь, общего пользования обычные. Цена: 4 000 р. (коммун. платежи входят в стоимость). Тел. 8-987-938-34-33 Людмила, 8-927-777-37-14 Влад.

■ **КОМНАТУ**, ул. 50 лет Октября, 9, 2\5, 16 м². с мебелью. Цена: 6 000 р. (сьемщик желательно мужчина) Тел.: 8-927-892-30-90 Надежда.

■ **КОМНАТУ**, ул. Ленинградская, 27 (в общежитии), 18 м². Чистая, уютная, после кап. ремонта, 1 кровать (2 спальн. места), мебель, плита, холод. Цена 5 000р./мес. Тел. 8-927-268-21-59 Ильмир.

■ **КОМНАТУ**, Московский пр-т, 13, 4/5, с мебелью. Цена 4 500 р. Тел. 8-927-892-30-90 Надежда.

■ **КОМНАТУ**, Южное шоссе, 45, 14 м² (в 3-комн. квартире), 1/9, светлая, теплая, с мебелью, соседи хорошие, чисто и тихо. В комнате есть 1 кровать (2-х спальная), телевизор, плита, микроволновка, холодильник. Цена: 4 500 р./мес. Тел.: 8-903-331-41-28 Елена.

■ **КОМНАТУ**, ул. Луначарского, 21, 13 м² (в 3-комн. квартире), 1/5, на длительный срок. Есть все необходимое для проживания: диван, холодильник, стол, TV, шкаф-купе, 1 кровать (1 спальное место). Пластиковое окно, балкон. Цена 5 000 р./мес. Тел. 8-902-411-88-07 Евгения.

■ **КОМНАТУ**, ул. Революционная (во II компл. общез.), в 2-комн. квр., 12 м², 10/12. Чистая, уютная в хорошем состоянии. Цена 5 000 р./мес. Тел. 8-937-217-90-85 Оксана.

■ **КОМНАТУ**, ул. Революционная, 10, 15 м² (в 3-комн. квартире), 2/9. Цена: 5 000 р./мес. Тел. 8-967-483-39-37 Сергей.

■ **КОМНАТУ**, ул. Свердлова, 48, 17 м² (в 3-комн. квартире), 7/9. Квартира с мебелью + сдаю гараж рядом с домом. Цена: от 5 500 р./мес. Тел. 8-937-216-07-77 Павел.

■ **КОМНАТУ**, б-р Королева, 9, Площадь 15м². Сдам комнату в 2-комн. квартире, есть телевизор, холодильник, микроволновка, стиральная машинка. Вещи можно вешать на балконе! Условия: только девушку или женщину! Хорошая стальная дверь, одна соседка по комнате, бывает только по вечерам, так как работает до ночи! Цена: 3 500 р. Тел.+7(927)219-97-99 Данил

■ **КОМНАТУ**, ул. Мира, 137, сдам комнату (в 2-комн. квартире). 11 м². после косметического ремонта. Чистая, без мебели. Соседка – женщина. Торг. На длительный срок. Все вопросы по телефону или при встрече. Цена: 4 500 р. Тел: +7(927) 214-10-99

■ **КОМНАТУ**, ул. К. Маркса, 16 Отличная комната с балконом. Пластиковые окна, полностью меблированная квартира. Вторая комната пустая. Площадь 14 м². Цена: 4 000 р. Тел.: +7996-720-76-60 Александр.

■ **МАЛОСЕМЕЙКУ**, 1/3/3 ул. Яшина, 7, 14 м² с балконом, 1/9 с мебелью 4500 р. + свет. 8-927-268-90-85 Ирина.

■ **МАЛОСЕМЕЙКУ**, Южное шоссе, 25, 13 м², 1/10, с балконом, 4 000 р. Тел. 8-961-388-80-89 Марина.

■ **МАЛОСЕМЕЙКУ**, ул. Туполева, 17, 3500р.+свет, вода, Тел. 8-927-611-94-48 Мария.

■ **МАЛОСЕМЕЙКУ**, ул. Ленина, 31, 6/9, 17м², с мебелью 5 000 р. 8-927-268-90-85 Ирина.

■ **1-КОМН.**, ул. Свердлова, 1в, 13м², 40/18/9, на длительный срок русской чистой семье, можно с детьми. Квартира пустая, без мебели. Есть плита. КУРИТЬ НЕЛЬЗЯ! 6 000 р.+квартплата полностью. Тел: 8-927612-08-83 Наталья.

■ **1-КОМН.**, ул. 70 Лет Октября, 50, 51/12/23, 7/14, элитный дом, консьерж, планировка нестандарт, есть парковочное место, 2 застеклен. лоджии, с/у раздел, общая дверь на площадке, хор. соседи. Есть TV, холодильник, плита, стир. машинка, 1 кровать, интернет. Можно с детьми и животными. Цена: 9 000 р./мес.+квартплата. Тел: 8-927-724-70-67.

■ **1-КОМН.**, Южное шоссе, 23, 3/9 с мебелью и техникой. Цена: 10 т.р.+ свет, вода, интернет. 8-927-268-90-85 Ирина.

■ **1-КОМН.**, Южное шоссе, 77, кухня 8 м², на длительный срок, есть всё для комфортного проживания. Всё новое: холод., стир. машина, ТВ, СВЧ-печь, кожаный диван. СРОЧНО! Цена: 13 т. р./мес. Тел. 8-937-235-75-21 Светлана.

■ **1-КОМН.**, Южное шоссе, 23, 5/9, с мебелью и техникой 12 т.р.+ свет, вода, интернет. Тел. 8-927-268-90-85 Ирина.

■ **1-КОМН.**, ул. Революционная, 44, 13/16. Цена: 8 т. р.+квартплата. Тел. 8-890-840-54-89.

■ **1-КОМН.**, ул. 40 лет Победы, 17В, 2/9 с мебелью и техникой 12 т. р. +свет+вода. 8-927-268-90-85 Ирина.

■ **1-КОМН.**, ул. 40 лет Победы, 51В, 27/12/18, ремонт с/у. есть балкон, мебель. 8 т. р./мес.+свет. вода. Тел. 8-917-979-23-79 София.

■ **1-КОМН.**, Московский пр-т, 3, 2 кв-л; 33/17/7; 5/5, стар. моск. панел., с балконом, меб. частичн., холодильник. Цена: 7 500 р.+свет+вода. Тел. 8-927-611-94-48 Мария.

■ **1-КОМН.**, ул. Ворошилова, 15, за 8 500 р.+квитанция, можно с детьми, с животными, железная дверь, кух. гарнитур, 2 кресла, 2 стула, плита, интернет, каб. ТВ. После ремонта. 8-927-892-30-90.

■ **1-КОМН.**, Ленина б-р 16, за 6 000 р.+квитанция. Славянам с детьми. Чистая, новая сантехника. Без животных. Тел. 8-927-892-30-90.

■ **1-КОМН.**, Туполева б-р, 5, 15/16, частично меб., техника. Цена: 11 000 руб. Тел. 8-927-892-30-90 Надежда.

■ **1-КОМН.**, ул. Офицерская, 7, 7/10, полностью меб., техника. Цена: 11 500р.+свет, вода, Тел. 8-927-892-30-90 Надежда.

■ **1-КОМН.**, ул. 40 лет Победы, 104 А, мебель+техника. Цена: 10 т. р.+ свет, вода. Тел. 8-927-268-90-85 Ирина.

■ **1-КОМН.**, ул. Горького, 74, 45/0/0, 6/8, улучшен., кирпич., с балконом, мебелью, славянам, ж/д, холодильник, ТВ. Цена: 9 т. р.+свет+вода. Тел. 789-740 Светлана Владимировна.

■ **2-КОМН.**, пр-т Ст. Разина, 91, 11кв-л, 45м², 3/9, 2 кровати (2 спальн. места), TV, плита, микроволн., холодильник, стир. машина. Можно с детьми и животными. Цена: 11 т. р./мес. Тел. 8-937-213-13-13 Антон.

КВАРТИРЫ
ул. Калмыцкая, д. 37, от Моллом «Парк Хаус»

ЖК НИВА
от 1044 810 руб.

ДОМ СДАМ

jk-niva.ru
71-53-93

г.Тольятти, ул.Калмыцкая, 37

Комн.	Этаж	Площадь общая, кв.м.	Материал стен	Бал-н	Цена руб.
студия	любой	26,8	КИРП	+	1 045 200,00
студия	любой	27,8	КИРП	+	1 084 200,00
студия	любой	28,1	КИРП	+	1 095 900,00
студия	любой	30,01	КИРП	+	1 170 390,00
студия	любой	31,05	КИРП	+	1 210 950,00
1-комн.	любой	36,6	КИРП	+	1 427 400,00
1-комн.	любой	38	КИРП	+	1 482 000,00
1-комн.	любой	45,7	КИРП	+	1 782 300,00
2-комн.	любой	58,5	КИРП	+	2 200 000,00

Предчистовая отделка: стяжка пола, штукатурка стен, электроразводка, счетчики, застекленный балкон, полотенцесушитель.



АРЕНДА ЖИЛЬЯ



■ **2-КОМН.**, Южное шоссе, 67, 65 м², 65/45/8, на длительный срок семье с гражданством РФ. Частично меблирована: диван, шкаф, холодильник, стир. машинка, микроволн. Рядом дет. пол-ка, школа, магазин. Цена: 11 000 р./мес.+коммунал., свет, вода. Интернет по желанию. Тел. 8-927-797-09-90.

■ **2-КОМН.**, ул. Полякова, 28а, евро-ремонт, полностью меб., охр. террит., парковка. 17 т. р.+счетчики. Тел. 8-927-217-80-58 Игорь.

■ **2-КОМН.**, ул. Тополиная, 8 мебель+техника. Цена: 15 т. р.+ свет, вода Тел. 8-927-268-90-85 Ирина.

■ **1-КОМН.**, ул. Мурысева, 55, 6/9, частично меб. холод., стир.машинка, 9500 р. + свет. вода. Тел. 8-927-785-98-18 Оксана Игоревна.

■ **1-КОМН.**, ул. Чайкиной, 56, 1/9, 34/17/8, московской планировки, славянам, железная дверь, евро-окна, встроены кухня. Цена: 10 т. р.+свет+вода. Тел. 8-927-781-36-33

■ **2-КОМН.**, ул. Карла Маркса, 72, хрущ., кирпич., 44/25/6, 3/4, славянам, холодильник. Цена: 10 т. руб.+свет, вода, Тел. 8-927-611-94-48- Мария.

■ **3-КОМН.**, ул. Родины, 20, 2/2 с мебелью 15 т. р.+свет, вода. Тел. 8-927-268-90-85 Ирина.

■ **2-КОМН.**, Цветной б-р, 10, 5/9 с мебелью и техникой, 20 т. р. Все включено. Тел. 8-927-268-90-85 Ирина.

■ **2-КОМН.**, ул. Гидротехническая, 28 б, 3/10, мебель, техники нет. Цена: 11 т. р. +свет, вода. Тел. 8-927-892-30-90 Надежда.

■ **3-КОМН.**, ул. 40 Лет Победы, 110, 8/9, с мебелью и техникой. 13 т. р.+квитанция, Тел. 8-927-892-30-90 Надежда.

■ **3-КОМН.**, ул. Мира, 122, 5/5, с мебелью и техникой, посудомоечная машина, Цена: 20 т. р.+свет, вода (ТОРГ). Тел. 8-927-892-30-90 Надежда.

■ **3-КОМН.**, ул. Мира, 111 за 16 000 р. +свет+вода, холодильник, стир. маш., чистая квартира, можно командировочным. 8-927-893-35-34 Араз.

■ **3-КОМН.**, пр-т Ст. Разина, 35, за 12 т. р.+свет+вода, славянам, можно с детьми, с животными, евро-окна, холод., кух. гарнитур, стир. маш., диван 2-спальн.; 2 расклад. кресла, шкаф. 8-9278-92-30-90 Надежда.

■ **4-КОМН.**, ул. Автостроителей, 84А, за 35 000 р.+квитанция, с детьми, ж/д, евро-окна, холод., ТВ, встроены кух., стирал. маш. Квартира СУПЕР, тёплые полы на кухне, в ванной и на балконе, 2 с/у, в каждой комнате – кондиционер. Огороженная территория, охрана, тихий, уютный благоустроенный дом, парковка. Рядом две школы, детские сады. Фото по запросу Надежда 8-927-892-30-90.

■ **ДЗЕРЖИНСКОГО, 12**, 8-964-973-21-05 Елена.

ПОСУТОЧНАЯ, ПОЧАСОВАЯ

■ **1-КОМН.** ул. Калмыцкая, 48 (рядом с «Парк Хаусом»). Квартира на часы, ночь, сутки, командировочным скидки. Квартиры уютные чистые, в новостройках со всеми удобствами для отдыха и работы. В шаговой доступности магазины, рынки, Сбербанк, супермаркеты, стоянки. Площадь: 48 м², кухня 12 м². Цена: от 1 т. р. за сутки. Тел.: 8 (939) 704-41-89 Светлана

■ **1-КОМН.** ул. Калмыцкая, 46 (рядом с «Парк Хаусом»). Квартира на часы, ночь, сутки, командировочным скидки.. Квартиры уютные чистые, в новостройках со всеми удобствами для отдыха и работы. В шаговой доступности магазины, рынки, Сбербанк, супермаркеты, стоянки. Площадь: 48 м², кухня 12 м². Цена: от 1 т. р. за сутки. Тел.: 8 (939) 704-41-89 Светлана

■ **1-КОМН.** ул. Калмыцкая, 44 (рядом с «Парк Хаусом»). Квартира на часы, ночь, сутки, командировочным скидки.. Квартиры уютные чистые, в новостройках со всеми удобствами для отдыха и работы. В шаговой доступности магазины, рынки, сбербанк, супермаркеты, стоянки. Площадь: 48 м², кухня 12 м². Цена: от 1 т. р. за сутки. Тел.: 8 (939) 704-41-89 Светлана

■ **1-КОМН.** ул. Кудашева, 12 (рядом с «Парк Хаусом»). Квартира на часы, ночь, сутки, командировочным скидки. Квартиры уютные чистые, в новостройках со всеми удобствами для отдыха и работы. В шаговой доступности магазины, рынки, сбербанк, супермаркеты, стоянки. Площадь: 48 м², кухня 12 м². Цена: от 1 т. р. за сутки. Тел.: 8 (939) 704-41-89 Светлана

■ **1-КОМН.** ул. Спортивная, 6 (8 кв-л). Площадь 34/14/10, 1/9. В комнате есть кровать, бытовая техника, ТВ, парковочное место. Квартира на час/ночь/сутки. Рядом спортивный клуб «Девис», набережная, Дворец спорта, крупные торговые центры. Цена: 1 300 р. Тел: 8-987-960-42-82, 62-38-01 Олег.

■ **1-КОМН.**, ул. Спортивная, 6 (8 кв-л). Площадь общ.33/14/10, 2/10. В комнате есть кровать, бытовая техника, ТВ, парковочное место. Квартира на час/ночь/сутки. Рядом спортивный клуб «Девис», набережная, Дворец спорта, крупные торговые центры. Цена: 1 300 р. Тел: 8-987-960-42-82, 62-38-01 Олег.

■ **1-КОМН.**, ул. Гагарина, 10. Чистая, квартира в Центральном районе. Удобное месторасположение. В квартирах имеется всё для комфортного пребывания в шаговой доступности магазины, стоянки. Цена от 1 000–2 000 р. сутки в зависимости от количества проживающих и срока. Тел. 8-987-433-20-76 Светлана.

■ **1-КОМН.**, ул. Свердлова, 1 в, (13кв.), 40/18/9. Сдам на длительный срок русской чистой плотной семье, можно с детьми. Квартира пустая, без мебели. Есть плита. КУРИТЬ НЕЛЬЗЯ! Цена: 6 000 р.+квартплата полностью. Тел. +7-927-612-08-83 Наталья

■ **1-КОМН.**, ул. 70 Лет Октября, 50, 51/12/23, 7/14. Элитный дом, консьерж, планировка нестандартная, есть парковочное место, 2 застекленные лоджии, с/у раздельный, общая дверь на площадке, хорошие соседи. В квартире есть ТВ, холодильник, плита, стир. машинка, 1 кровать, интернет. Можно с детьми и животными (небольшими). Цена: 9 000 р./мес. + квартплата. Тел. 8-927-724-70-67.

■ **1-КОМН.**, Гая б-р, 6, 33/19/9, с балконом. Есть все необходимое для проживания, 2 кровати, ТВ, плита, микроволновка, холод., стир. маш. Цена: 900 руб./сут. Тел. 8-937-659-92-14 Антон

■ **1-КОМН.** Ленинский, 38, 2/5, общ. площ. 50 м², пан., рядом торг. центры и магазины, охраняемая автостоянка, Wi-Fi, телевизор, СВЧ-печь, стир. машинка, холодил., 6 спальных мест, можно с детьми и животными. Тел. 8-903-332-21-63 Евгений.

■ **1-КОМН.**, Кулибина, 2а, 2 кв-л, в новом доме, есть все необходимое для проживания, 2-спальная кровать, ТВ, кондиц., СВЧ-печь, плита, холодил., посуда, стир. машина, Wi-Fi. Тел. 8-964-968-21-18 Наталья.

■ **1-КОМН.**, Космонавтов, 3Б, 4/17, кирп., с хорошим ремонтом и мебелью, посуда, белье, техника, кондиц., 1 000 р./сутки. Тел. 8-906-337-38-48 Галина.

■ **1-КОМН.**, б-р Кулибина, 2, в сутки 1 200 р., от 2-х дней — 1000 р., за 2 часа — 300 р., ночь — 700 р. 1/5, S=30м², с балконом, 2 кровати, 4 спальных места, Wi-Fi, кабельное/цифровое ТВ, плита, микроволн., холодильник, стир. машина, фен, утюг, парковочное место, можно с детьми. Тел.: 8(927)893-30-79-Наталья.

■ **2-КОМН.**, ул. Ст. Разина, 91, (11кв-л.), 45 м², 3/9, 2 кровати (2 спальн. места), ТВ, плита, микроволновка, холодильник, стир. машина. Можно с детьми и животными. Цена: 11 т. р. в месяц. Тел: 8-937-213-13-13 Антон

■ **2-КОМН.**, Южное шоссе, 67, 65м², 65/45/8, на длительный срок семье с гражданством РФ. Квартира частично меблирована, есть диван, шкаф, холодильник, стир. машинка, микроволновка. Рядом дет. поликлиника, школа, магазин. Цена: 11 т. р. в месяц + коммуналка свет, вода. Интернет по желанию. Тел. 8-927-797-09-90.

■ **2-КОМН.**, ул. Мира, 137 (около «Аэрохолла»). Чистая, уютная квартира, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, супермаркет. Все необходимое для проживания. Цена от 1 000–2 000 р. сутки в зависимости от количества проживающих и срока. Тел.: 8-987-433-20-76 Светлана.

■ **3-КОМН.**, Автозаводское шоссе, 39, 1/9, 81/45/15. Просторная, светлая квартира в тихом районе, недалеко от леса. Уютный двор с детской площадкой, чистый подъезд, рядом поликлиника, магазины, крупные торговые центры. Есть бытовая техника, кровать, диван, кресло, плита, холодильник, стир. машина, ТВ, Wi-Fi. На длительный срок. Цена: 13 т. р.+свет+вода. Тел. 8 (927)777-44-43.

ХОСТЕЛЫ, ОТЕЛИ

■ **СЕТЬ** квартирных апартаментов. 1-, 2-, 3-комн. квартиры в наличии, посуточно. Тел. 611-004.

■ **HOLIDAY HOUSE**, мини-отель. ул. Автостроителей, 5. Новые номера в центре города. 4 звезды, комфортное проживание. Тел.: 71-21-10, 8-960-834-75-47



ГАРАЖИ

ПРОДАМ

■ **ГСК «Алладин»**, 2 кв-л, ул. Заставная, 24, цок. этаж, 60 м², цена: 650 т. р., гараж на 3 авто, есть погреб 6х13. Тел. 8-917-967-21-65, Алексей.

■ **ГПК «Волгарь»**, 2 кв-л, останков ул. Заставная, въезд 2,6 м, не отапливаемый, полки, антресоли. Тел. 8-927-619-79-45 Анатолий.

■ **ГСК «Призер»**, 2 кв-л, Московский пр-т, цок. этаж, теплый, ворота сейфовые, въезд со стороны ул. Дзержинского, есть погреб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ГСК-60 «Прометей»**, 2 кв-л, кладовка 8 м², оборудована полками. По просмотру тел. 8-987-933-20-22.

■ **ГСК № 32 «МИР»**, 4 кв-л, ул. Офицерская, 41, гаражный бокс 3х6 м², холодный, Цена: 105 т. р. Тел. 8-987-965-60-88.

■ **ГСК «Жасмин»**, 4 кв-л, 70 000 р. Тел. 409-776

■ **ГСК-54**, 4 кв-л, полки по периметру, теплый, 3х6 м, Тел. 8-967-766-26-81

■ **ГСК № 57 «Юбилейный-1»**, напротив 4 кв-ла, 130 000 р. Тел. 8-917-951-69-43

■ **ГСК «Алексей 187»**, 4 кв-л. Тел. 78-07-09

■ **6 квартал**, б-р Королева, 15а, цок. этаж, 17 м², цена: 250 000 р., 1-я линия. Тел. 8-927-268-22-70.

■ **6 квартал**, Приморский б-р, 45. 1-я линия, отдельный вход, срочно! 1 этаж, теплый, сухой, на полу плитка, есть стеллажи. Цена: 200 т. р. Тел. 8-987-936-46-26.

■ **ГСК-51В**, ул. Ботаническая, 56. Гараж 3х6 м². Сухой, полки, свет, 1 этаж, рядом вахта. Тел. 8-927-613-62-84 Нина Александровна. Цена договорная.

■ **ГСК № 62**, 10 кв-л, ул. Офицерская, 18, размер бх4 м², 3 этаж, отапливаемый, сухой, 1-я линия, не отделан, цена: 200 т. р. Возможна рассрочка на 2 года! Тел. 8-960-844-97-03.

■ **ГСК № 62**, 10 кв-л, ул. Офицерская, 18, за Военным учил., 3х6 м², теплый, оштукатурен, 150 т. р. Возможен ТОРГ. Тел. 33-64-82, 8-917-120-43-98 Зинаида Николаевна.

■ **ГСК «Гальваник»**, 10 кв-л, теплый, цок. этаж, 24м², цена: 200 т. р. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ГСК «Гальваник»**, 10 кв-л, цок. этаж, 24м², 1-я линия, теплый, сухой, есть отдельная комната с полками. Возможность выкопать ямы. Тел. 8-937-230-34-89.

■ **11 квартал**, Жукова, 3а, цок. этаж, 11 м², цена: 230 000 р., 1-я линия. Тел. 8-962-611-71-09.

■ **ГСК-128**, 10 кв-л, ул. Дзержинского, 27а, 500 т. р. Тел. 749-748

■ **Центр. р-н, 50 лет Октября**, действующий, теплый, охрана, 5 этаж, цена: 100 т. р. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ГСК № 9, Комс. р-н**, ул. Ярославская, 11а, 18 м², имеется погреб. Тел. 8-927-211-11-46.

■ **ГСК-33, Комс. р-н**, Матросова, 92, 1 этаж, срочная продажа, торг. Тел. 89278917207.

■ **ПОГРЕБ, СРОЧНО!** Напротив 4 кв-ла, 20 000 р. Тел. 8-927-217-67-95

■ **ПОГРЕБ**, 4 кв-л, тел. 409-776

КУПЛЮ

■ **1-КОМН.** квартиру в черте города до 600 000руб. Тел. 8-927-025-96-26 Алевтина Алексеевна.

■ **ДАЧУ** за ПТО до 100 000 руб.. Тел. 8-960-840-53-25

■ **ЛОДОЧНЫЙ МОТОР**, японский, 9,9 «лошадей», за адекватную цену. Тел. 8-927-217-25-31.

ПРОДАМ

АВТОМОЙКА.

■ **СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ АВТОМОЙКА В 20 КВАРТАЛЕ, УЛ. ЛЬВА ЯШИНА, ЗА ТРЦ «МАДАГАСКАР», S=35,6 кв. м., 1 ЭТАЖ, ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ. Тел. 89626115776.**

■ **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. 40 лет Победы, 44Б, ДЦ «Паритет», 3-й эт., три кабинета, пункт питания, мебель, кондиционеры, брониров. двурь). т. 8-967-493-15-14.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 165м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

■ **ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Свердлова, 24 а, 10 кв-л, 2 комнаты, подсобн. помещ., туалет, хол. и гор. вода, отдел. вход., удобные подъездные пути, парковка. Цена: 998 т. р. Тел. 8-927-268-80-32 Олег.

АВТО/МОТО

■ **РИХТОВКА**, сварка, покраска авто, полировка фар, мелкий ремонт кузова. Тел.: 8(903) 330-16-82.

УСЛУГИ

ЮРИДИЧЕСКИЕ

■ **ВЫКУПУ** проблемную долю. Тел. 8-927-268-22-70

■ **ПРОВЕРЮ** квартиру, малосеймейку, долю на юридическую чистоту. Покупка жилья с **Мат. капиталом**. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **МЕЖДУГОРОДНИЕ ОБМЕНЫ**. Тел. 8-902-339-80-87

■ **АВАНС ДО ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ. ПОГАШЕНИЕ ДОЛГОВ ЖКХ. Тел. 8-927-211-41-05.**

■ **ВОЗВРАТ ВОДИТЕЛЬСКОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ** на любой стадии процесса. Тел. 8-987-457-72-30

БУХГАЛТЕРСКИЕ

ПРИОБРЕЛИ ЖИЛЬЁ?

МОЖНО ВЕРНУТЬ ДЕНЬГИ!

■ **13% от стоимости** указанной в договоре

■ **13% от суммы уплаченных банку процентов по ипотечному кредиту**

Купили квартиру в 2017г.! Вы можете подавать на возврат подоходного налога уже с января 2018г.

Продали квартиру в 2017г. и в собственности проданная квартира находилась менее 3-х и 5-ти лет — Вы должны отчитаться до 30 апреля 2018г.

8-927-786-6457

Юлия Лесникова

ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. 8-962-614-97-48

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости по Самарской области (за 1 день). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **РАБОТА** с Материнским капиталом, все операции. Жилье по цене Сертификата. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ЗАЙМ** до 500 т. р. Помощь в оформлении. Т. 8-927-211-53-93

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. Тел. 62-08-72.

■ **ДЕНЬГИ ВСЕМ!** Поможем при любой кредитной истории. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. **8-927-211-41-05**

РЕМОНТ/ОТДЕЛКА

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

■ **РЕМОНТ** квартир, поклейка обоев, маляр. Штукатурка стен, снятие, поклейка обоев, установка потолочного плинтуса. Звоните. Тел. 8-927-777-43-28.

■ **ВСЕ ВИДЫ** малярных работ в интерьере (покраска, наклейка обоев). Индивидуальный подход. Тел. 8-960-815-42-43.

■ **РЕМОНТ**, отделочные работы. Качественно. Тел. 8-960-840-33-21.

■ Декоративные штукатурки, краски. Тел. 8-939-753-36-61, Алексей.

■ **СТРОИТЕЛЬСТВО** домов, евроремонт любой сложности. Бассейны под ключ. 8-927-613-54-44.

■ **«БАЛКОН ПОД КЛЮЧ»**. Отделка балкона декоративной штукатуркой. Тел. 8-960-840-33-21.

■ **Декоративная штукатурка (продажа, нанесение, подбор колера)**. Тел. 8-927-609-00-14.

■ Полимерная шпатлевка от производителя. Тел. 8-927-908-60-43, Михаил.

■ **«МУЖ НА ЧАС»**. Мелкий домашний ремонт, сборка, починка мебели, розеток, повешу гардины, люстры, многое другое. с. Подстепки, Автозаводский и Центральный районы. Т. 469-706

■ **Порядочная бригада мастеров выполнит косметический, качественный ремонт помещения, офиса, квартиры, частного дома.** Тел. 8-960-840-25-40.

СТРОИТЕЛЬСТВО ПОД КЛЮЧ

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

НАЛИЧНЫЙ И БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ

98-08-10

СВАРКА

■ **УСЛУГИ** сварщика. Электросварка любой сложности, трубы (водоснабжение), заборы, теплицы, армирование, наплавка, металлоконструкция. Опыт работы более 5 лет. Тел. 8-927-796-98-90.

ЭЛЕКТРИКА

■ **ЭЛЕКТРИК**. Выезд и оценка работ бесплатно. Опыт 15 лет. Полная замена электропроводки в квартире, коттедже, даче. Установка розеток, выключателей, люстр и светильников. Аварийный выезд. Работаем в выходные и праздничные дни. Тел. 8-909-363-90-32.

■ **ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ** любой сложности **ПОД КЛЮЧ**. Коттеджи, квартиры, новостройки, офисы. Опыт работы 20 лет. Тел. 8 939 700 83 06.

■ **УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА**, весь спектр работ. Быстро, качественно. Профессиональное оборудование. Тел. 8-927-890-93-44.



Итальянский квартал

РЕМОНТ. СТРОИТЕЛЬСТВО. ДИЗАЙН.

74-56-08 ☎ **8-903-331-88-16**

Качественный ремонт квартир: выравнивание стен и потолков, обои, плитка, декоративные краски.

СКИДКИ НА СТРОЙМАТЕРИАЛЫ. ДОГОВОР. ГАРАНТИЯ 3 ГОДА!

✉ 745608ss@mail.ru

🌐 www.qvartal.com

📍 quartiere_italiano

■ **ЭЛЕКТРИК на дом!** Выполнение всех работ по электрике. Тел. 8-9297-18-000-9.

■ **МОНТАЖ** и замена электропроводки квартир, коттеджей. Установка люстр и бра. Перенос розеток, выключателей, штроба без пыли. Т. 8 987 458 92 69.

НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ

■ **ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ** теплый пол Гольфстрим из Белоруссии. Под плитку, линолеум, ламинат, ремонт теплого пола. т. 46-10-10

■ **САЛОН ПАРКЕТА:** ламинат, паркет, доска, виниловые покрытия. Новоселам СКИДКА при предоставлении кодовой фразы «ХОЧУ СКИДКУ!». Тел. 570-199

САНТЕХРАБОТЫ

■ Все виды сантехработ, гарантия качества. Быстро, надежно и качественно выполним все виды работ. Большой опыт работы. Все районы города и пригорода. Т. 8-927 891 91 43.

■ **САНТЕХНИК. Экстренная сантехническая помощь.** Быстро, надежно и качественно выполним все виды сантехработ. Большой опыт работ. Все районы города и пригорода. Тел. 8-917-822-7388, Василий.

■ **САНТЕХНИК, сантехработы.** Монтаж систем отопления, водопровода, канализации. Монтаж теплых полов. Установка и подключение сантех. приборов. Замена и установка счетчиков. Выезд мастера бесплатно. Тел. 8-937-640-12-20, Антон.

ВСЁ ДЛЯ ДОМА

КОНДИЦИОНЕРЫ

■ **ВАШ первый кондиционер.** Широкий выбор, весь модельный ряд. Тел. 619-689, 617-457, 631-821, ул. Дзержинского, 16а, 1 эт.

■ Кондиционеры «Эдельвейс». Профессиональный монтаж с альпинистами. Тел. 42-93-18, 61-09-00

■ **УСТАНОВКА КОНДИЦИОНЕРОВ.** Продажа кондиционеров. Тел. 8-902-184-80-34.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

■ **НАТЯЖНЫЕ** потолки, 3D полы, эксклюзив, гарантии, установка люстр, отвод трубы в подарок!!! Низкие цены. Тел: 614-289-Сергей,

■ **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ. БОЛЬШОЙ ВЫБОР ЦВЕТОВ И ФАКТУР. ГАРАНТИЯ 10 ЛЕТ. РАССРОЧКА БЕЗ %. Тел. 71-99-10**

■ Натяжные потолки (Германия, Бельгия), гарантия качества. Выезд специалиста, консультация — бесплатно. Тел. 8-902-373-98-06, Дмитрий.

■ **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.** Аккуратно, быстро, недорого. Все виды монтажей (двухуровневые, цветные и т.д.) Цена от 300 м². Тел. 8-909-363-61-68.

■ **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ (ГЕРМАНИЯ, БЕЛЬГИЯ).** Тел. 61-56-76, 42-93-18.

ОКНА/БАЛКОНЫ

■ **ЗАЩИТНЫЕ** решетки на пластиковые окна (от выпадения детей), материал: алюминий. Тел. 411-430

■ **РЕМОНТ** пластиковых окон любой сложности. Тел. +7-962-611-14-30

■ **УСТАНОВКА** пластиковых окон, балконов любой сложности. Тел. 74-92-90.

■ **«НАРОДНЫЕ ОКНА».** Пластиковые окна, балконные рамы, отделка балконов. Тел. 61-56-76, 42-93-18.

ШТОРЫ

■ **ШТОРЫ**, карнизы, современный дизайн. Вызов дизайнера бесплатно. Салон штор «Деко-Стиль». Тел. 8-927-612-50-31.

■ **КАРНИЗЫ**, фурнитура для штор, установка, доставка. Магазин карнизов «Антик». Тел. 62-24-86.

МЕБЕЛЬ

■ **«КУПЕ-МАСТЕР»** — мебель на заказ. АКЦИЯ! Заказавшему шкаф-купе - ПОДАРОК! Отличное качество и длительная гарантия. Звоните сейчас, замер и проект бесплатно! Тел. 8-927-215-05-04.

■ **МЕБЕЛЬ** на заказ. Шкафы-купе, кухни, столы, стулья. Срок изготовления 5-7 дней. Тел. 8-939-708-73-89

■ **СБОРКА**, проектирование, изготовление мебели (кухни, шкафы-купе, прихожие, спальни, детские, гардеробные, торговое оборудование, офисная мебель). Тел. 8-960-835-04-23.

■ **КУХНИ.** Шкафы. Шкафы-купе на заказ. Тел. 8-9198-108-891.

■ **МЕБЕЛЬ на заказ. Решение любых сложных задач. Большой выбор материалов. Работаем по г. Тольятти и Самарской области. Монтаж и доставка бесплатно. Гарантия 12 месяцев. Тел. 8-939-700-64-77.**

ДВЕРИ

■ **ВХОДНЫЕ**, межкомнатные двери, арки. Двери «Цезарь». Тел. 21-36-53, 8-904-708-57-77. ТД «Карусель», ул. Дзержинского, 16а, 1 эт.

■ **ДВЕРИ** стальные, межкомнатные. Арки любых размеров. «Росдвери». т. 61-04-54, 8-987-937-97-32. ТД «Карусель», ул. Дзержинского, 16А.

ОБОИ

■ **ОБОИ** в «Обои-Центре!» Низкие цены и огромный ассортимент! Предъявителю газеты — скидка 10 %. Тел. 702-550, ул. 70 лет Октября, 38, ул. Мира, 92а, ул. Свердлова, 7г.

КОВАННЫЕ ИЗДЕЛИЯ



РЕМОНТ ТЕХНИКИ

■ **РЕМОНТ** стиральных и посудомоечных машин, плит, духовок и варочных панелей, накопительных водонагревателей, холодильников, ноутбуков, компьютеров, телевизоров, мониторов, радиоуправляемых игрушек, кофемашин, СВЧ, пылесосов, мясорубок и многое другое. Тел. 8-927-891-65-64, Петр.

■ **РЕМОНТ телевизоров импортных и отечественных. Профессиональный подход, гарантия качества, с. Подстепки, Автоз. и Центр. р-ны. Т. 469-706.**

КЛИНИНГ

■ **ХИМЧИСТКА** ковров HiClean, профессиональная чистка ковров. Мы работаем на оборудовании фирмы Karcher. Низкий ворс 100 рублей кв. м, высокий ворс 150 рублей кв. м. Тел. 8-917-121-81-51, Вячеслав.

■ **КОМПАНИЯ «СУББОТНИК»:** уборка квартир, коттеджей, общ. учр., торг. помещ., офисов, прилегающ. тер-ий, складов, паркингов и пр. Вывоз мусора на утилизацию, стирка ковров, промыш. альпинизм. Ежедневно. без вых. Тел. 20-20-07, 91-89-73

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

■ **ГРУЗЧИКИ. ПЕРЕЕЗДЫ:** квартирные, офисные, межгород. Пианино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11 Владимир

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч — 300 руб. Тел. 8-960-842-70-90 Сергей.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** Домашние, квартирные, офисные, дачные, военные переезды. Т. 8-927-955-3-888

■ **ПЕРЕЕЗДЫ, ГРУЗЧИКИ.** Квартирные, офисные, дачные переезды. Сборка/разборка мебели. Перевозка пианино. Автотранспорт: ГАЗель, ЗИЛ, КАМАЗ. Работаем по городу, области, России. 8-987-928-27-97.

■ **ВСЕ ВИДЫ разгрузо-погрузочных работ.** Квартирные, офисные, дачные переезды (разборка, упаковка) от 1 000 р. Работаем без выходных, круглосуточно, все районы, область, межгород. Тел. 8-927-772-40-71.

ПРАЗДНИК

■ **ДИЗАЙНЕРСКОЕ** оформление подарков. Изделия и сувениры ручной работы, бижутерия и аксессуары, воздушные шары. Тел. 89272-11-33-22, Мария. Тел. 8-967-490-72-74, Катерина. Молл «Парк Хаус», 2 этаж.

ОБУЧЕНИЕ

■ **ВЕЛОШКОЛА** приглашает детей от 2-х до 14 лет на занятия по освоению беговела, велосипеда, BMX, роликов! Первое пробное занятие бесплатно! Тел. 78-12-23

ОТДЫХ

■ **АГЕНТСТВО** путешествий «Краски мира». ул. Ворошилова, 73. При предъявлении объявления — скидка! Тел. 408-538,

■ **ДС «ТУРСКИДКИ.РУ».** Туры по всему миру по выгодной цене; загранпаспорт (оформление документов); авиа и ж/д билеты. Тел. 95-72-72.

РАЗНОЕ

■ **ОЧИСТКА** систем вентиляции, дымоходов, (от промышленной до пищевой) любой сложности, видеообслед. проблемн. вентиляции, устранение появления дыма и неприятных запахов из воздуховодов. Повысим производительность вентиляционной системы. Тел. 8-937-037-58-81, Алексей.

■ **УДАЛЕНИЕ** сложных деревьев, чистка снега. Тел. 78-08-63.

ВАКАНСИИ

ТРЕБУЕТСЯ

■ **АГЕНТ по недвижимости, оформитель документов, без опыта работы требуется.** Тел. 8-906-33-89-030.

■ **ДИСПЕТЧЕР** в ЖКХ, образование инженерное, стрессоустойчивость, з/п, 10 000 р. Обращайтесь по тел. 555-110 доб. 8-115 (с 8-17 ч).

■ **ДВОРНИКИ, уборщики, сантехник, кровельщик, маляр, плотник требуется в ЖКХ.** Тел. 55-56-10, доб. 8-115, 8-119.

■ **ДВОРНИК.** з/п 5 000 р., Тел. 8-906-33-89-030.

■ **ИНЖЕНЕР** по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений. Работа постоянная. Обращаться с 8 до 17 час. по тел. 55-66-80 доб. 8-501, 74-20-51

■ **МЕНЕДЖЕР** по рекламе с опытом работы в печатных изданиях требуется. Тел. 8-906-33-89-030.

■ **ТОРГОВЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ,** работа с готовой клиентской базой. Тел. 8-986-952-46-40 Елена.

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ ПО НЕДВИЖИМОСТИ.** Тел. 8-906-338-90-30

■ **ПОЧТАЛЬОН для обслуживания СТЕНДОВ.** Тел. 8-906-338-30-30

■ **ПРОМОУТЕРЫ** в Атозаводский район, с опытом работы, от 18 лет. Тел. 8-906-33-89-030.

