

12+

№002 (002) Октябрь 2012г.

недвижимость

СТАБИЛЬНОСТЬ, ГАРАНТИЯ, ОПЫТ

В 2012 году компания «ЛЭНД недвижимость» празднует своё 20-летие. За последние 20 лет Тольяттинский рынок недвижимости серьёзно изменился. Мало риэлторских агентств, что открывались в начале 90-х годов прошлого века, продолжили своё существование в веке XXI или хотя бы не сменили своего названия. В этом смысле агентство «ЛЭНД недвижимость» по праву можно считать и долгожителем, и эталоном. Сегодня с этим агентством у профессионалов рынка и простых обывателей связаны такие ассоциации: стабильность, гарантия, опыт, профессионализм и постоянное движение вперёд. Коллеги так и говорят: «"ЛЭНД" – это одна из немногих компаний в Тольятти, чья деятельность всегда носит системный и инновационный характер».

С чего начинается офис

Офис компании «ЛЭНД недвижимость», пожалуй, известен во всём городе. Причём его знают не только клиенты самой компании, но и клиенты других риэлторских агентств Тольятти. А всё потому, что большая часть сделок с недвижимостью проходит именно в офисе компании «ЛЭНД недвижимость». Спросите почему? Потому что это современный офис, оснащённый всеми необходимыми техническими средствами: от машинок для счёта и проверки купюр и прочей необходимой оргтехники до систем видео- и аудио- контроля. Последние особенно важны в процессе заключения сделок с недвижимостью, так как позволяют обеспечить безопасность и прозрачность проведения сделки и процесса расчетов.

Но офис без сотрудников - это всего лишь безжизненное помещение с механическими и электронными агрегатами. Именно его персонал, пожалуй, - главная гордость и достоинство компании «ЛЭНД недвижимость». Сотрудники компании - это не просто специалисты, образовавшие стабильно и отлаженно работающую команду профессионалов. Это коллектив, который формировался на протяжении 20 лет. Это люди, которые способны не только придумать новую качественную услугу на рынке недвижимости, но и умеют быстро и грамотно воплотить её в повседневную жизнь. Причём если поначалу новаторства компании «ЛЭНД недвижимость» вызывают критику у коллег из других агентств, то потом эти же агентства «растаскивают на цитаты» то, что ещё недавно было у них поводом для скепсиса. Правда, чаще всего не все новации «цитируются» правильно. Но это совсем другая история...

Профессионализм, который необходимо подтвер-

На сегодняшний день компания «ЛЭНД недвижимость» является одним из немногих представителей рынка недвижимости, чей профессионализм подтвержден соответствующим сертификатом. Кроме того, все сотрудники компании не просто однажды прошли аттестацию, но и периодически её подтвержляют

Ведь по стандартам Российской гильдии риэлторов называться риэлтором может только аттестованный сотрудник, работающий в сертифицированной компании.

Сделкам с недвижимостью нужна страховка

Согласитесь, при сделке с недвижимостью именно страхование сделки и профессиональные кадры, её осуществляющие, - это залог того, что с Вашей недвижимостью будут работать быстро, а главное - безопасно.

Говоря о профессиональном опыте сотрудников компании «ЛЭНД недвижимость», стоит отметить вот какой заслуживающий внимания факт. Наряду с новыми кадрами в компании работают сотрудники, которые находятся в своей профессии на протяжении 10-20 лет. И своим многолетним трудом специалисты компании «ЛЭНД» уже поменяли обывательское представление о такой профессии, как риэлтор. Это действительно профессионалы высочайшего класса, которые постоянно оттачивают и качество собственной работы, и услуги, предоставляемые компанией.

Сотрудники агентства не только опираются на свой опыт, но и участвуют в бизнес-тренингах, осознавая, что бизнес, который представ-

ляет собой компания «ЛЭНД недвижимость» - это не бизнес риэлтораодиночки - это коллективный подход, это люди, которые хотят и могут работать в команде.

То, что внедряется в Тольятти сегодня, нередко лишь через год внедряется в столице. Москвичи научились бестолковые вещи облекать в красивые слова. А вот новые схемы продаж исторически, во многих случаях, разрабатывались именно в нашем городе. Так, например, схема продаж долей в квартирах родилась в Тольятти, и лишь через год об этом заговорил Малахов в своей телепередаче.

Кстати, специалисты «ЛЭНДа» вовсе не хотят казаться лучше на фоне других фирм. Более того, компания «ЛЭНД» скорее хотела бы системного развития рынка недвижимости нашего города. Ведь это значит, что появится возможность находиться в окружении большего количества прогрессивных риэлторских компаний, с которыми можно обсуждать профессиональные вопросы, вырабатывать единую стратегию развития рынка.

Клиент должен знать, за что ОН платит

Остановимся на ценах на риэлторские услуги. Сегодня многие представители риэлторских фирм заявляют, что просто жизненно необходимо Тольяттинским фирмам брать 3% от стоимости квартир, ибо это и есть реальная стоимость услуги риэлтора. У компании «ЛЭНД» другое мнение. Что такое 3%, например, от квартиры, которая стоит 3 миллиона рублей? Это ни много ни мало 90 тысяч рублей. Но, господа, прошла обычная сделка, не требующая дополнительных услуг. Так не лукавство ли это - говорить о том, что она стоит таких денег? В «ЛЭНДе» не работают бес-



платно, но если это простой обмен, есть базовая ставка - 20 тысяч рублей. Если нужны дополнительные услуги, если нужно работать в судах, работать с органами опеки или решать другие проблемы, тогда можно говорить о дополнительной стоимости. Ценообразование должно складываться именно таким образом

В ЭТОМ ВЫПУСКЕ:

стр. 2

Своя ноша

Коммунальные платежи... Готовы ли Вы платить «за того парня»?

стр. 3

Агентство «ЛЭНД недвижимость»:

- предлагает...
- оказывает...
- сообщает..



стр. 4

Да будет свет!

Рассказ о тех, благодаря кому улицы нашего города освещены и украшены иллюминацией.

кания и пожелания, конечно же, учитываются. Так, если говорить о рекламе, никто не может похвастаться большим объемом, чем дает «ЛЭНД» в СМИ города. Учтено пожелание людей работать с конкретным риэлтором, не забывая о том, что поддерживает этого риэлтора, конечно же, весь коллектив. Но чаще всего в отзывах звучат простые человеческие фразы: «Побольше вам клиентов!»; «Я подружку свою встретила, порекомендовала обратиться к вам». По статистике агентства, более 60% клиентов

Анализ стоимости услуг по обмену жилья

Сотрудники агентства «ЛЭНД недвижимость» провели сравнительный анализ стоимости услуг агентств недвижимости по г.о. Тольятти. Сегодня многие агентства города предпочитают получать стоимость своих услуг по обмену жилья в процентном соотношении - от 2% до 3% от стоимости объекта, считая, что это и есть реальная стоимость услуг.

	Стоимость услуг по обмену (руб.)					
	из расчета 2% от ст-ти квартиры	из расчета 3% от ст-ти квартиры	агентство «ЛЭНД недвижимость»			
1 комн. моск. пл-ка 1 650 000 руб.	33 000	49 500	20 000			
2 комн. моск. пл-ка 2 200 000 руб.	44 000	66 000	20 000			
3 комн. моск. пл-ка 2 600 000 руб.	52 000	78 000	20 000			

В компании «ЛЭНД» срок исполнения договора ускоряется в разы, так как работает команда. Чем быстрее продается недвижимость, тем лучше для клиента. Поэтому со своими клиентами специалисты «ЛЭНДа» стараются договориться сразу о том, что является рыночной ценой, по которой недвижимость можно продать в реальные сроки, не затягивая продажу на долгие месяцы

У нас все хорошо! Мы переехали! Будем рекомендовать вас своим знакомым!

Спустя месяц после сделки представители компании «ЛЭНД» обязательно прозванивают своих клиентов с просьбой дать оценку проделанной работе. Как правило, оценка работы стандартная: «Все замечательно, мы уже переехали в новую квартиру»; «Буду рекомендовать ваше агентство своим знакомым»; «Нас все устроило, спасибо». Но есть и своеобразные нарекания: «Вы так мало давали рекламы, удивительно, что квартира слишком быстро была продана»; «Хотели бы работать с менеджером, который принял у нас документы до момента оформления сделки». Такие нареприходят по рекомендации своих друзей, знакомых, родственников.

Организация деятельности и профессионализм компании «ЛЭНД» были высоко оценены коллегами из Самары, представляющими Российскую гильдию риэлторов. «ЛЭНД» - одна из немногих риэлторских компаний Тольятти, которая блестяще прошла профессиональную аттестацию.

«Компания "ЛЭНД" - это единственное риэлторское агентство европейского уровня, агентство, которое располагает собственными финансовыми возможностями, агентство полного цикла», - таково мнение одного из коллег.

«Я знаю, что только компания "ЛЭНД" берется за очень трудные квартиры, другим агентствам зачастую просто не хватает ресурса, чтобы решать такие вопросы» - это мнение коллег.

Трудных случаев в риэлторской практике, действительно, хватает, и кто-то их должен решать.

«ЛЭНД» берется за очень трудные сделки, связанные с восстановлением документов, связанные с запросами, а нередко даже с риэлторскими расследованиями. Этому агентству все по плечу!





«...однажды утром мы проснемся, а в квартире будут гулять крысы, мы утонем в собственном мусоре, а по дворам будут бегать бешеные собаки...»

Наша страна, едва ли не единственная в мире, предоставляет услуги жилищно-коммунального хозяйства в кредит. Сначала мы пользуемся теплом, горячей и холодной водой, электричеством, а потом оплачиваем. Однако, к сожалению, в сознании отдельных граждан прочно укрепилась мысль о том, что, получив квитанции, можно не торопиться их оплачивать.

«ПОЧЕМУ?!»

Тут надо сказать, что есть причины объективные и необъективные. К числу первых можно, конечно же, отнести тот факт, что в кризис многие потеряли работу, кое-как сводили концы с концами. Правда, многие из этих людей после кризиса воспользовались рассрочками от Управляющих компаний и пытаются платить. Вдобавок нередки случаи, когда платить перестают из-за семейных проблем. Скажем, развод, раздел имущества, традиционный конфликт «отцов и детей». Эти причины можно назвать «условно-объективными». А вот необъективные причины заставляют задуматься. Во-первых, это идейные неплательщики, которые объединяются в группы и выступают против Управляющих компаний, ТСЖ, они просто все отрицают, не предлагая никаких вариантов решения проблемы, не зная истинного положения дел, считают, что закон не тот, начисляют неправильно квартплату, и т.д... Во-вторых, это так называемая народная хитрость, когда люди сознательно занижают показания своих счётчиков, не понимая, что потом приходит проверка, и они получают огромные суммы за коммуналку по перерасчёту. Конечно же, не стоит забывать категорию безответственных граждан ведущих асоциальный образ жиз-





емые инвестиционные квартиры. То есть, люди их приобрели, коммуналка по ним начисляется, а сами владельцы находятся в другом городе и не платят. Да и сами долги по коммуналке людьми воспринимаются как сопутствующие. То есть, граждане сначала платят за всё что угодно, а лишь потом по квитанциям за коммуналку - если деньги останутся. Также известно, что среди основных причин неоплаты счетов ЖКХ чаще всего фигурирует то, что оказанная услуга не воспринимается как товар - как правило, так считает подавляющее количество должников

«Несправедливо?»

Если посмотреть структуру долгов, то становится ясно, что злостных неплательщиков не так много -5-7%. Еще процентов 15 оплачивают счета в течение двух месяцев это те, кто забыл сделать это вовремя или был в отъезде. Процентов 5 платят за коммунальные услуги раз в полгода или тогда, когда управляющая компания уже предпринимает какие-то меры, чтобы заставить неплательщика погасить долг. То есть часть долгов, которые рано или поздно будут возвращены, в структуре неплатежей все таки преобладает. Вообще, на ситуацию очень сильно влияет то, что общество относится к должникам терпимо. Согласитесь, когда Вы узнаёте, что Ваш сосед должен банку кругленькую сумму, то порой даже чувствуете к нему некоторое сочувствие. А что Вы чувствуете, когда узнаёте, что именно из-за обладателя 4-комнатной квартиры у Вас за стенкой, с долгом по коммуналке в несколько сот тысяч рублей, сумма в Вашей квитанции увеличивается каждый месяц, а качество обслуживания Вашего дома становится всё хуже? Что Вы чувствуете, когда прямо в лицо говорите этому соседу, что эту проблему ему нужно решать? А в ответ слышите фразу: «Тебе надо, ты и решай»! Вы чувствуете социальную

несправедливость? Важно, чтобы изменилось наше сознание.

«Да, несправедливо!»

Если посмотреть на количество должников по стране и на количество людей, вполне осязаемо страдающих от этих долгов, то последних окажется на порядок больше. И тут скептикам хочется задать ещё один вопрос: «Вы «за того

парня» страдать согласны»? Ответ очевиден. Вот и получается, что, прежде всего, страдают все кто живёт по соседству от неплательщиков. Да, сами неплательщики тоже страдают. А кроме них страдают и Управляющие компании, ТСЖ. Ведь, как уже было сказано, основные последствия от неплатежей приходятся именно на них. Управляющие компании не могут набрать полный штат сотрудников. Из-за этого увеличивается нагрузка на имеющихся сотрудников, и как следствие, не могут оказывать в полной мере услуги, касающиеся обустройства дома, придомовой территории и текущего ремонта.

Не заблуждайтесь долги не спишут!

Это невозможно! И для того, чтобы понять почему, надо знать, как, кто и кому поставляет коммунальные ресурсы, то есть тепло, воду и электричество. Поставляют их гражданам большие энергетические компании. Но поставляют не напрямую, а через компании-операторов на территории города. В Тольятти это, например, ОАО «ТЕВИС», которое поставляет горячую воду и тепло, и ОАО «ТЭК», поставляющее электроэнергию. Управляющие компании в данном случае, так же играют роль посредников, но уже по сбору платежей за поставленные воду, тепло и электричество. Соответственно, между всеми участниками этой це-

почки, в том числе и жильцами домов, возникают договорные обязательства. миллиарда рублей. Поэтому, ког-

да люди перестают платить за потреблённые воду, тепло, электричество и отведённые стоки, то есть канализацию, Управляющие компании вынуждены брать кредиты, деньги из других статей, чтобы расплатиться с поставщиками. А ведь

им рассрочек, как рядовым гражданам, никто не даёт. Таким образом, Управляющие компании должны оплатить текущие платежи, а также оплатить ранее взятые крепиты. А вель их бюджеты состоят из наших с Вами платежей. И если кто-то не платит, значит, компания не может оказать все услуги в надлежащем объёме. А ведь надо ещё и исполнять свои обязательства перед жильнами по содержанию и ремонту домов. И на это тоже нужны деньги. А где их взять, если люди перестают платить? То есть за поставленные энергоресурсы в любом случае кто-то должен заплатить.

Получается, что если вдруг в эту ситуацию решит вмешаться государство с тем, чтобы списать коммунальные долги населению, то оно будет должно из своего бюджета оплатить уже поставленные ресурсы. Сегодня долг по коммунальным платежам в стране составляет около 580 миллиардов рублей. По всей Самарской губернии - 23 миллиарда рублей. Такого количества свободных средств у государства

Но можно теоретически всё же представить себе ситуацию, что государство нашло возможность и средства, и списало коммунальные долги всем неплательшикам страны. Но поставка энергоресурсов процесс непрерывный. Предположим, что на сегодняшнюю дату долги списали, но с завтрашнего дня у неплательщика опять возникает задолженность. Таким образом, государство будет вынуждено бесконечно платить за неплательщиков. Кроме того, в ситуации со списанием коммунальных долгов не стоит забывать и про психологический момент. Если списать долги одному человеку, то узнав об этом, откажутся платить ещё 100 человек. Потом 1000. А потом и вся страна. А потом люди подумают, что раз за коммунальные платежи за них отдувается само государст-

во, то можно Сегодня долг по коммунальным перестать платежам в стране составляет платить и по около 580 миллиардов рублей. По банковским всей Самарской губернии - 23 кредитам. А это уже грозит крахом

всей экономики страны. И тогла. если мы не будем платить, однажды утром мы проснемся, а в квартире будут гулять крысы, мы утонем в собственном мусоре, а по дворам будут бегать бешеные собаки! И это вполне может произойти!

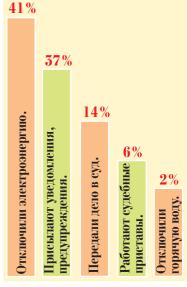
Итоги опроса

Сотрудники агентства «ЛЭНД недвижимость» в течение года проводили опрос клиентов, имеющих долг по коммунальным платежам.

Причины накопления долгов



Какие меры воздействия были применены к Вам со стороны Управляющей компании, ТСЖ?



К сведению

За семь месяцев текущего года на исполнении у судебных приставов Самарской области находилось 44931 дело о взыскании задолженности по жилишно-коммунальным услугам. Общая сумма задолженности составила более 1 млрд. руб. С января по июль 2012 года судебные приставы-исполнители взыскали с жителей губернии долгов за услуги ЖКХ на общую сумму более 446 млн. рублей. Это означает, что 19131 дело окончено фактическим исполнением, сообщает пресс-служба УФССП.

Новости

В Самарской области дейст-

вующие нормативы на отопле-

ние сохраняются до 1 января

До этого времени Министерство энергетики

Также планируется проработать разные

схемы теплоснабжения, в том числе перевод

на индивидуальное отопление. Таким

образом, регион до 2015 года будет платить за

тепло в течение всего года равными долями.

и ЖКХ будет оснащать малоэтажные дома

общедомовыми приборами учета тепла.

Постановление Правительст-

ва Самарской области 02.08.2012 Nº353

Новости

В соответствии с Федеральным законом «О прожиточном минимуме в Российской Федерации», Законом Самарской области «О потребительской корзине в Самарской области» и по представлению министерства труда, занятости и миграционной политики Самарской области Правительство Самарской области постановляет:

Установить величину прожиточного минимума в Самарской области за II квартал

- в расчете на душу населения 6545 рублей; - для трудоспособного населения – 7127 руб-
- для пенсионеров 5184 рубля;

для детей – 6279 рублей.

Материнский капитал с 2013 года будет увеличен.

Новости

Размер материнского капитала, который выплачивается при рождении второго ребенка, с 2013 года возрастет до 408 960,5 рублей. Такие предложения содержатся в проекте закона о федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов.

Напомним, сейчас размер материнского капитала составляет 387 640,3 руб. Его можно потратить на улучшение жилищных условий, получение образования для

ребенка, а также формирование накопительной части трудовой пенсии матери.



Госдума внесла изменения в

Новости

закон о приватизации

Госдума приняла 25 сентября сразу во втором и третьем чтениях закон, исключающий необходимость получения согласия на приватизацию жилья тех граждан, которые уже реализовали право на приватизацию другого жилья ранее.

Действующая формулировка закона о приватизации требует согласия всех лиц, проживающих в жилом помещении, независимо от того, реализовали эти лица свое право на приватизацию ранее или нет.

По принятому закону, в частности, исключается необходимость получения согласия граждан, имеющих право пользования данным жилым помещением, но не имеющих права на его приватизацию. В случае одобрения Советом Федерации и подписания президентом РФ, закон вступит в силу со дня его официального опубликования.

2 стр.

месяцев.

2015 года.

После вступ-

ления закона в

силу платить

за отопление

надо будет

только семь



Присылайте все интересующие Вас вопросы о недвижимости на email: lend-dz27a@mail.ru. Тел. редакции 33-33-3



НОТАРИУС Яна Борисовна Островская. нотариус г.о. Тольятти

т. 72-59-60

Вопрос: Если есть завещание на гражданского мужа и есть близкие родственники - родители, сестры, братья. Кто вступает в наследство?

Ответ: В действующем Гражданском Кодексе предусмотрено два основания наследования: по завещанию и по закону. Наслелование по завещанию является приоритетным по сравнению с наследованием по закону, а это означает, что только при отсутствии завещания будет

действовать законный режим наследования. В соответствии со ст. 1119 Гражданского Кодекса РФ завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, как входящим в круг наследования по закону, так и не входящим, то есть наследниками по завещанию могут быть как родственники, так и не родственники завещателя. Более того. завещание может быть вообще составлено в пользу юридического лица, религиозной организации, государства и даже в пользу иностранного государства или международной организации.

В данной ситуации имеется завещание, а значит в наследство по завещанию вступает гражданский муж завещателя, несмотря на наличие у завещателя близких родственников.



ВАШ АДВОКАТ

Татьяна Александровна Лаврентьева, Председатель Тольяттинской городской коллегии адвокатов №117

Вопрос: Могу ли я приватизировать жилье, предоставленное мне в 1992г. как работнику ЖЭК? Сейчас я там уже не работаю.

Ответ: Ранее, до передачи такого имушества в муниципальную собственность оно входило в специализированный жилой фонд и считалось служебным.

Сейчас большинство таких квартир включено в реестр муниципальной

собственности г.о. Тольятти, а с изменением собственника, статус служебного жилья утрачивается, если нет прямого законодательного указания на сохранение данного статуса. Соответственно, в силу закона к служебному жилью применяется правовой режим, установленный для жилых помешений, предоставленных по договорам социального

На основании ст.2 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ каждый гражданин вправе безвозмездно приобрести эти помещения в собственность

Если Вы постоянно проживаете в предоставленной Вам квартире и добросовестно платите за коммунальные услуги, у Вас есть все шансы ее приватизировать.



НАЛОГИ

Оксана Алексеевна Орлова, главный бухгалтер агентства "ЛЭНД недвижимость'

Вопрос: Бабушка получила в наследство комнату и сразу продала ее за 800 тыс.руб. Нужно ли платить налог, и как рассчитать сумму вычета?

Ответ: Чтобы не платить налог, надо воспользоваться правом на имущественный вычет по пп. 1 п. 1 ст. 220 НК РФ в размере полученного похода, но не более 1 млн руб. При доходе от продажи комнаты в размере 800 тыс. руб., вычет составит 800 тыс. руб. В результате налогооблагаемая база будет равна 0, налог к уплате 0.

агентство «ЛЭНД недвижимость» предлагает к продаже

Район/ Квартал Алипи квартал	Дом Этажи План. Площ.	Б/Л Остекл. Т.р.	ание Тел.	Район/ Квартал Вриния	Дом Этажи	План. Площ.	Б/Л Остекл. Цена т.р.	Примечание	Тел.	Район/ Квартал ИУ	ца Дом	Этажи План. Площ.	Б/Л Остекл. Цена т.р.	Примечание	Тел.
1-комнатные	квартиры			3-комнатные	квартир	Ы				5 Свердлов				1/3/3 фил.дверь	47-17-83
12 Ворошилова	41 1/9 MCK 32/17/9	+ + 1600 т.т., идет пр	ват. 49-83-46	16 Автостроит.	23 7/9	MCK 67/43/8	+ + 2700	пл.окна. нов.линол.	49-80-87	4 Свердлов				1/3/3 косм.рем., дом	
6 Революцион.	56 11/12 ТАШ 32/17/8	1400 т.т., конд., ж		16 Автостроит.	25 9/9	MCK 63/42/8		космет, ремонт	61-72-07	4 Ст.Разина		1/5 CTM 62/17/7		1/3/3 ж/д, чистая	61-72-07
5 Свердлова	29 3/5 CTM 30/17/0	+ + 1550 т.т., ж/д, евр	окна 47-17-83	12 Автостроит.	82 7/9	MCK 69/44/9	+ + 2700	т.т., евр.окна	49-80-87	 <u>9</u> Туполева Ц 50 лет Ок 		9/16 ТАШ 43/9/7 5/5 ХРУ 0/13/6		1/2/2 док.гот. 1/3/3 идет прив.	47-51-70 49-83-46
11 Ст.Разина	59 4/9 MCK 34/17/8	+ + 1800 т.т., ж/д, евр		1 Баумана	14 1/5	CTM 65/44/7	Л + 2300		49-83-46	Ц 50 лет Ок Ц 50 лет Ок				1/1/1 решетки	49-83-46
Ц Комсомол.	167 1/9 УЛУ 30/18/7	 - 1230 т.т., ж/д, нов 		12 Гая	2 7/9	MCK 65/43/8		вст.кух., евр.окна	43-00-36	Ц Комсомол				1/1/1 хор.соседи	61-72-07
Ц Лесная	44 3/9 УЛУ 33/17/9	Л + 1500 окна во двор		12 Гая		ТАШ 63/38/8	Л + 2280		46-98-94	Ц Комсомол				1/3/3 док.гот.	43-00-36
Ц Мира	89 1/9 MCK 32/17/8	+ + 1600 ж/д, док.гот.	49-80-87	14 Дзержинского		MCK 65/42/8	+ + 2600		43-00-36	Ц Ленина б-				1/3/3 док.гот.	49-83-46
Ц Победы	21 2/5 ИЗЛ 13/8/0	 - 850 ж/д, кос.рем 		10 Дзержинского	31 9/9	MCK 68/42/8		изол., евр.окна	47-51-70	Ц Ушакова	64			1/1/1 комната	61-72-07
Ш Зеленая	7 2/9 MCK 33/17/8	+ + 1500 т.т., ж/д, иде		15 Космонавтов	13 5/9	MCK 68/42/8	Л + 2800		49-80-87	Ш Куйбыше				1/3/3 евр.окна	43-00-36
СЫЗ Междуречинск	ЖБК 1/5 ХРУ 22/12/5	 - 430 док.гот., евр 	окна 49-83-46	За Ленинский	23 5/5	CTM 65/43/7		1пл.окно, домофон	47-17-83	Ш Никонова			850		61-72-07
0				6 Московский	63 5/9	CTM 51/33/7	+ - 1900	ж/д, пл.окна	47-17-83	ш тиконова		1/3 101 41/34/0	000	ZIZI I BUI.NYANN	01-72-07
2-комнатные	квартиры			1 Свердлова	41 8/9	УЛУ 61/38/8	+ + 2350		47-17-83	_		- <u>a</u> a			
1 Баумана	6 1/5 CTM 46/29/7	+ + 2250 еврорем., во	т.кvx. 49-83-46	5 Ст.Разина	22 5/5	CTM 63/45/7		фин.двери, домоф.	49-83-46	Район Район	💃	S дома S уч-ка Цена т.р.			
7 Буденного	17 4/9 CTM 45/30/7	+ - 1950 ж/д, изол.	49-83-46	6 Фрунзе	37 8/9	CTM 65/44/7	+ - 2300		49-83-46	_	pec සි	S Ao S y ₄ S y ₄ T.b.	Пр Пр	имечание	Тел.
9 Ворошилова	20 3/5 CTM 46/29/6	+ + 1800 док.гот., ж/д	61-72-07	6 Фрунзе	43 5/9	CTM 60/45/7	+ + 2150		63-35-23	Пана / Ка	/ F				
10 Дзержинского	43 1/5 CTM 0/28/7	+ + 1850 изол идет		5 Юбилейная	27 6/9	MCK 64/42/8	Л + 2600		63-35-23		ттеджи / Д	•			
2 Дзержинского	75 9/9 3KC 48/30/7	Л + 1830 евро окна, л		20 Южное шоссе	37 1/9	MCK 63/42/8		ж/д, т.т., идет прмв.	49-83-46	Ц Бородинс		QPB 75 6 1100			43-00-36
2 Кулибина	11 2/9 CTM 48/32/7	Л + 1850 изол., пуст.,		Ц 50 лет Октября	24 5/5	ХРУ 64/38/8	Л + 1780		43-00-36	СТА Р.Борковн			г+,в+,э+, с/у в		49-80-87
4 Курчатова	12 7/14 УЛУ 54/30/9	Л + 2200 хор.сост., до		Ц Ленина		ХРУ 56/46/6	+ + 1730		49-83-46	ПДС Степной)			г+,в+,э+, 2с/у,		77-94-84
2 Москоский	11 5/5 CTM 48/30/6	+ + 1850 т.т., ж/д, иде		Ц Мира		MCK 69/43/8		изол., евр.окна	47-51-70	ПДС Приморск		TAH 30 5 850	в+,э+, док.гот.,		63-35-23
8 Приморский	15 4/6 ЭЛТ 56/0/0	+ + 3800 еврорем., во		К Чайкиной	85 2/9	УЛУ 56/39/7	+ + 1900	ж/д, док.гот.	77-94-84	СЫЗ п.Усинско		KMP 41 16 600	г+,в+,э+, док.го		77-94-84
7 Приморский	20 2/5 CTM 49/30/6	+ + 2050 самолет, т.т	47-17-83	4-комнатные	VDSDTMDI					СЫЗ Ст.Рачей	ka 1 🔏	QPB 31 7,6 450	г+,э+, баня, по	греб, гараж	77-94-84
31 Революцион.	7 1/9 УЛУ 34/29/0	 - 1200 док.гот., евр 		4-KUMINA I NDIC								<u>~</u> _ <u>~</u>			
1 Революцион.	24 4/9 CTM 45/27/7	1900 изол., евр.ок		13 40 лет Победы	118 7/9	MCK 79/54/8			47-51-70	동		S уч-ка Цена сот. (р)			
6 Революцион.	76 7/9 CTM 44/28/6	+ + 1900 идет приват.	47-51-70	15 Ворошилова	1 1/9	MCK 80/52/8	+ - 2550	док.гот.	61-72-07	Тип Байс	Адрес	S y Len	Ξ	имечание	Тел.
10 Ст.Разина	9 5/5 CAM 49/30/7	Л + 1900 изол., самол		11 Ст.Разина		УЛУ 126/0/0	+ + 6000		61-72-07		- 144	0, 1 0 1	•		
5 Ст.Разина	18 1/5 CTM 48/29/7	+ - 1800 идет приват.	49-83-46	Ц Голосова	44 3/9	MCK 79/52/8	+ - 2800		46-88-18	Участки					
5 Ст.Разина	26 2/5 CTM 46/29/6	+ + 1850 счет.на воду	46-98-94	Ц Ленина		XPY 63/46/6		вст.кухня, конд.	43-03-36	ПДС Дачный	CHT «Poctor2»	0-6 50 300	с+.в+. забор. д	IOK TOT	49-80-87
11 Ст.Разина	71 9/9 MCK 52/29/9	+ + 2000 т.т., идет при		Ц Мира	83 6/14	УЛУ 74/55/9	Л + 3000	счетчики	49-80-87	ПДС Коттедж			с+,в+,г+, на бе		77-94-84
8 Ст.Разина	76 6/9 OJM 51/30/8	+ + 2300 идет привати								пдо потгодж	OTCHHOM MOR			рогу волги	11 04 04
3Б Фрунзе	4 1/5 УЛУ 53/30/10			Малосемейки									발		
Ц Голосова	57 2/5 XPV 44/30/6	+ + 1650 г/х/в, идет. п	оив. 49-83-46	10 Ворошилова	18 12/12	2 ТАШ 39/9/8	430	1/3/3 хор.сост.	46-88-18	_		аж ены	<u> </u>		_
Ц Кудашева	118 5/10 MCK 50/29/9	+ + 2200 т.т., ж/д, пус		12 Гая		5 ТАШ 0/9/0		1/3/2 ж/д. док.гот.	46-98-94	Б Объект	Адрес	E E	· 마 로 Πρ	имечание	Тел.
Ц Ленина	53 3/5 XPV 42/32/7	2+ + 1550 ж/д, идет пр		12 Дзержинского	25 9/9	FCT 0/14/0		1/1/1 вст.шкаф	63-35-23	K					
Ц Ленина	69 2/5 XPV 45/30/7	 - 1550 док.гот., хор 		2 Кулибина	5 9/9	CTM 0/17/0		1/3/3 т.т., ж/д	49-80-87	коммерч	еская неді	вижимость			
Ц Ленина	79 2/5 XPY 44/30/7	 - 1520 ж/д, док.гот. 	43-00-36	За Ленинский	15 4/5	CTM 0/19/0	720	1/3/3 пл.окно	43-00-36	Пр-жа Гараж	15кв., Офиц. 41	1 0-18 6,66	7 120 пол о ⁻	тд.плиткой	77-94-84
Ц Мира	132 3/9 УЛУ 43/27/6	Л + 1650 ж/д, док.гот.	47-17-83	1 Ленинский	40 2/9	УЛУ 0/11/0		1/4/4 ж/д, док.гот.	46-98-94	Пр-жа Гараж	ГСК «Спутник»	цок 0-24 5,41	7 130 тепль	ій, стеллажы	49-80-87
Ц Мира	137 4/12 УЛУ 33/21/0	 - 1100 ж/д, изол. 	47-17-83	10 Луначарского	14 5/5	CTM 63/10/7	490		63-35-23	Пр-жа ПрзСкл	Московский пр-			код, охрана	77-94-84
Ц Мира	137 5/12 УЛУ 34/22/0	 - 1050 ж/д, не пока; 	. 61-72-07	8 Приморский	14 1/5	CTM 0/17/7		1/3/3 хор.сост.	49-80-87	Пр-жа ТргОфс	Дзержинского, 9			ещен. по 22кв.м	49-83-46
Ц Суворова	41A 5/5 XPY 45/32/6	+ + 1500 г/х/в, счет., х		1 Революцион.	24 1/9	CTM 51/23/7		2/3/2 евр.окна	46-98-94	Пр-жа ПрзСкл	Ново-буянский	все 0-761 52,5	6 40000 c/y, 33	этажа, гост., баня	77-94-84
Ш Макарова	16 1/5 XPY 47/31/7	1400 изол., евр.ок	на 61-72-07	1 Революцион.	44 15/16	5 ТАШ 0/9/0	600	1/2/2 евр.окна	49-83-46	Пр-жа ПрзСкл	Н.Еремкино	1 0-235 4,25	i5 1000 отд.в)	код, с/у, вода	77-94-84

агентство «ЛЭНД недвижимость» оказывает следующие услуги

Что мы делаем

✓ Покупка, продажа, обмен жилья: ✓ Выдаем аванс:

- Вас и в минимальные сроки;
- работаем со всеми сертификатами; - работаем со всеми банками;
- подготовим необходимый пакет документов.

✓ Срочно погашаем долги до прода-: калиж иж

- по коммунальным платежам;
- перед банками, частными лицами;
- в день обращения.

✓ Срочно выкупаем жилье:

- квартиры, малосемейки, доли,
- в т.ч. неприватизированное жилье; - деньги в день обращения.

✓ Восстанавливаем утраченные документы:

- на жилье (ордер, договор, свидетельство, и т.д.);
- личные документы (паспорт, военный билет, св-во о рождении, и т.д.).

- любой сложности с максимальной выгодой для на любые нужды, в день обращения.
 - **✓Сложная приватизация:**
 - оплатим долги по коммунальным платежам до приватизации;
 - восстановим утраченные документы;
 - подготовим документы от лиц в местах лишения
 - решим вопросы в судебном порядке по ранее прописанным и безвестно отсутствующим лицам; оплатим стоимость оформления документов и

✓ Взаимодействуем:

- с управдяющими компаниями:
- с судебными приставами;
- с крепиторами.

супебные расхолы

✓ Юридическая помощь:

- представительство в суде; - наследственные дела;
- жилищные споры.

Как мы делаем

✓Проводим квалифицированные консультации с разбором и анализом Вашей ситуации, с обязательным предоставлением всей информации из общегородской базы по недвижимости бесплатно. Выезжаем с консультациями на дом.

✓ Работаем по принципу «Единого **окна».** Все услуги в одном месте. Вам достаточно заключить договор с нашим агентством и наши специалисты подготовят все необходимые документы, подберут обмен и организуют сделку. При необходимости, мы помогаем решить проблемы с управляющими компаниями, банками судебными приставами, кредиторами.

Оказываем финансовую помощь клиентам. Мы располагаем собственными денежными средствами, помогаем клиентам решить финансовые проблемы. Клиент получает деньги в день, когда это ему необходимо.

✓ Работаем слаженной командой. Процесс продажи и покупки квартиры проходит

под контролем высококвалифицированных риэлторов с многолетним стажем работы, специалистов-оформителей и опытных юристов.

Доверяем своим клиентам. Подготовку локументов к продаже мы начинаем сразу, все затраты и расходы наше агентство оплачивает из собственных средств. Это обеспечивает решение «квартирного вопроса» в короткие сроки. Расчеты с нами Вы производите после исполнения договора на основании прейскуранта, что обеспечивает прозрачность расчетов.

✓Обеспечиваем безопасность сделки. Деятельность агентства застрахована ОАО «СГ МСК», лимит каждой сделки составляет 2,5 млн. рублей. Офисы находятся под охраной ЧОП «КОКС», оборудованы системой аудио- и видеоконтроля.

✓ Осуществляем полное транспортное сопровождение бесплатно! Мы сопровождаем клиентов к нотариусу, в отдел

опеки, в регистрационную палату, в банк.

Мы всегда рядом со своими клиентами!

агентство «ЛЭНД недвижимость» сообщает

О действующей программе различных скидок, из которых Вы можете выбрать оптимальную для себя:

При первичной консультации в офисе фирмы Вы получаете купон на скидку по оплате услуг в размере 5 000 рублей.

Сертификат

После исполнения договора Вы получаете Сертификат постоянного клиента, дающего возможность получить скидку на оплату услуг при последующем обращении.

3. Рекомендательная карта

«Рекомендательная карта» дает право:

- получить вознаграждение в размере 5000 рублей, если по Вашей рекомендации в нашу фирму обратится и заключит договор новый клиент;

- получить скидку в размере 5000 рублей на услуги фирмы при повторном обращении к нам.

«Рекомендательную карту» можно использовать многократно. При каждом обращении предъявитель карты получает вознаграждение или скидку на оплату услуг. Получить «Рекомендательную карту» может любой желающий.

«Рекомендательную карту» можно подарить, передать во временное пользование.

Будем рады видеть Вас в нашем офисе! 10 кв-л, ул. Дзержинского, 27а-4 т.:33-33-34, 42-15-11

B E A Y III E E A F E H T C T B O ЛЭНД КУПОН НА СКИДКУ csoro, 27a, r. 42-15-11, 61-06-70, -tacce Ni 62x, 98, 108, 118, 313, 314







la будет свет!

Мы продолжаем рассказывать о людях, которые так или иначе связаны с недвижимостью. Сегодня наш рассказ о тех, благодаря кому улицы нашего города освещены и украшены иллюминацией.

Сейчас даже трудно себе представить, что до 1700 года в России не знали, что такое уличное освещение и уличные фонари.

Когда-то дорогу к родному порогу в темное время суток освещали лишь вечные звезды, и усталые путники должны были пробираться к любимому дому на ощупь, чтоб не споткнуться о корень дерева и не удариться головой об его ветки. С наступлением темноты люди предпочитали не выходить из дома, вель это было опасным и сложным мероприятием.

Петербург вышел из тьмы

Впервые в России освещение на улицах появилось в Петербурге. Это событие датировано 23 ноября 1706 года. Фонари были повешены на многих фасадах домов главных четырёх улиц города в честь празднования победы русских войск над шведами под Калишем. С того момента любой большой праздник сопровождался зажжёнными уличными фонарями. Первые уличные «светлячки» были масляными. Масло находилось в специальных плошках. Прохожие старались обходить такие фонари стороной. Потому что кипящее масло могло запросто попасть на голову

Первый проект постоянного уличного фонаря был разработан архитектором Жаном Батистом Леблоном в 1718 году и одобрен Петром I. Первые четыре фонаря, изготовленные по этому проекту на Ямбургском стекольном заводе, были установлены на набережной Невы, напротив Зимнего дворца.

К концу 1723 года на улицах Петербурга установили 595 фонарей, при

Самые знаменитые

памятники фонарщикам

Санкт-Петербург

Установлен на той улице,

где в 1873 году в Йетер-

бурге впервые в мире за-

жегся электрический фо-

нарь, созданный изобре-

тателем Александром

Лодыгиным. Рядом с

памятником находится

музей фонарей под

открытым небом.

Кстати

Ужгород

У этого памятника

был живой прототип -

фонарщик дядя Коля,

который вплоть до на-

чала XX века зажигал

фонари на централь-

ных улицах города,

таская с собой лестни-

цу, чемоданчик с инс-

трументами, пачкой

газет, бутылочкой «для

согреву» и нехитрой

Кстати, первые попытки устроить регулярное освещение городских улиц относятся к началу XV века. В 1417 году мэр Лондона Генри Бартон распорядился вывешивать фонари зимними вечерами, чтобы рассеять непроглядную тьму в британской столице. Через некоторое время его ини-циативу подхватили французы. В начале XVI сто-летия жителей Парижа обязали держать светильники у окон, которые выходят на улицу. При Людовике XIV французскую столицу наполнили огни многочисленных фонарей. «Король-солнце» издал специальный указ об уличном освещении в 1667 году. По легенде, именно благодаря этому указу царствование Людовика и назвали блестящим.

этом для обслуживания светильников была создана команда из 64 человек. Конопляное масло в фонарях зажигали «В НОЧНОЕ ВРЕМЯ ТОКМО В ТЕМНЫЕ ЧАСЫ ПО присылаемым из академии о темных часах таблицам», поэтому фонари горели

Кашу маслом не испортишь

только с августа по апрель.

В Москве масляные фонари появились в 1730 году. Тогда Сенат, готовясь к коронации Анны Иоанновны, повелел установить их на центральных улицах города и в Немецкой слободе, как часть праздничной иллюминации. Конечно, и до того в Москве имелись прообразы устройств уличного освещения, но в этом русская столица сильно отставала от Европы. Москва с наступлением сумерек погружалась во тьму. Город пустел - обывателям было запрещено выходить вечерами из дому, и только свита, сопровождавшая повозки знати, носилась по улицам вскачь на лошадях, освещая дорогу факелами.

Штат обслуживающего персонала составляли фонарщики, набираемые из отставных или провинившихся солдат.

Как и сегодня фонари тогда располагались повольно высоко над землей, поэтому у каждого фонарщика при себе были лестница и длинный шест. За свой труд они получали небольшое жалованье и продуктовый паек. «Фонарное» конопляное масло горело весьма тускло и к тому же очень рано гасло. Из-за чего у горожан бытовало мнение, что фонарщики экономят себе фонарное масло на кашу.

Масляные фонари просуществовали 130 лет. И все-таки первые фонари были большим подспорьем для Москвы, особенно обозначенные номерами, по которым в темноте определяли и нумерацию самих домов. Фонари быстро входили в повседневный быт города. К 1765 году в Первопрестольной их было 600, а к 1800 - уже около 7 тысяч. Однако непостатки масляного освещения становились все более очевидными, и начались поиски новых способов решения проблемы

«Офонарели...»

В середине XIX века ввели было спиртовые (или спиртоскипидарные) фонари. В масло стали добавлять спирт для яркости и долготы горения. Однако, по вполне понятным причинам, это новшество не прижилось. Отсюда как раз и пошло выражение "офонареть". Какой же выпивоха мог пройти мимо очередного фонаря?! Так что после нескольких "остановок" человек хорошенько напивался, и в народе звали его офонаревшим. Когда генерал-губернатором

Москвы был знаменитый и страшный Закревский - брандмайор Беринг, заведовавший городскими фонарями. приказал добавлять в вожделенный фонарный спирт отвратительную пахучую жилкость, чтобы отбить у любителей выпить всякое желание побаловаться бесплатным «угощением». Приготовив это пойло, он позвал самого заядлого пропойцуфонарщика, приказал ему залпом осущить весь стакан и осведомился: «Ну, как?» «Ничего,

ваше превосходительство! Крепенько, а так пить можно», - услышал он в ответ от крайне довольного солдата. Еще и поэтому в Москве в середине XIX века одновременно со спиртоскипидарными стали внедрять другие, принципиально новые, виды городских фонарей.

«Плеснуть керосинчику»

Первыми были, конечно, керосиновые фонари. Когда знаменитый Василий Кокорев наладил производство бакинской нефти, в Москву потекло «минеральное масло», как тогда говорили, или «белая нефть», - керосин. Модное и дешевое горючее начали охотно применять и в домах - керосиновые лампы под непременным зеленым абажуром быстро приобрели популярность у городского населения.

Реклама

А на московских улицах керосиновые фонари зажглись уже в 1862 году. В дождливую, холодную и снежную погоду освещение попросту гасло, вызывая раздражение у москвичей.

Одним словом, керосин оказался не панацеей, хотя и продержался до самой революции. Между тем в Москве параллельно вводилось популярное в Европе газовое освещение.

Следует заметить, что отношение мос квичей к газу было противоречивым. С одной стороны, они любовались дивофонарями, изумляясь, как это возлух может гореть «сам», без фитиля. С другой стороны, многие новинку встретили в штыки, так как газ составил серьезную конкуренцию керосину. «Керосинщики» распускали слухи о вреде газа для здоровья, получившие широкое распространение среди москвичей, которых раздражало то, что газовое освещение представляло собой слишком дорогое удовольствие.

Эра электричества

Самое интересное, что в то же самое время в Первопрестольной начиналась эра электричества. Его первое появ-

ление в городе также оказалось приуроченным к коронации августейшей особы императора Александра II. В 1856 году изобретатель А.Й. Шпаковский установил праздничные огни «электрические солнца» - на башнях Кремля и в Лефортовском дворце. А когда в 1880 году первые электрические фонари зажглись в саду «Эрмитаж», что в Каретном ряду, публика рукоплескала.



Создание новых технологий источников света не прекращается и по сей день. Пока инженеры работают над улучшением относительно старых технологий, таких как газоразрядные лампы или светодиоды, в научных лабораториях исследуются возможности технологий будущего, например ламп на основе квантовых точек или плазмы. Сегодня нельзя сказать, с помощью каких ламп будут освещаться дома и улицы завтра. Фантастика постепенно становится реальностью, и не исключено, что, к примеру. светящиеся стены, меняющие цвет под настроение человека, появятся уже в ближайшие десятилетия.

<mark>1 октября - Международный день</mark> пожилых людей

<mark>3 октября - День ОМОНа</mark>

<mark>5 октября</mark> - Всемирный день учителя 14 октября - Покров Пресвятой



Праздник Покрова Пресвятой Богородицы очень почитался на Руси. По преданию, начало празднику положило событие, которое произошло 1 октября 910 г. в Константинополе, во Влахернском храме, где хранились риза Пресвятой Богородицы, головной покров и пояс. В то время Константинополь был осажден сарацинами.

Жители Константинополя, возложив упование на Пресвятую Богородицу, собрались во Влахернском храме и молились Царице Небесной и Спасителю. Во время всенощной святой Андрей, Христа ради юродивый, увидел над молящимися Пресвятую Богородицу в окружении ангелов Святой пророк Иоанн Предтеча и апостол Иоанн Богослов сопровождали Царицу Небесную.

Пресвятая Богородица распростерла свой покров над всеми людьми в храме. Покров в Ее руках сиял «паче лучей солнечных», а Пресвятая Дева молилась об избавлении христиан от вражеского нашествия. По отшествии Пресвятой Богородицы Ее покров стал невидимым, но благодать осталась с христианами. Заступничеством Божией Матери город был спасен, и враги отступили.

К празднику Покрова русские крестьяне старались убрать весь урожай и сделать заготовки на зиму. С Покрова начиналось «зазимье». Скот уже не выгоняли на пастбища, а держали в хлевах и переводили на зимний корм. Праздник этот считается покровителем свадеб, и потому сельские девицы молятся тогда о скорейшем выходе замуж. Около праздника Покрова обыкновенно в нашем климате являются первые снега. Они покрывают все окружающее и этим самым невольно наводят на сближение этого естественного белого зимнего покрова со свадебным покрывалом или фатою.

В день Покрова Пресвятой Богородицы православные люди на Руси шли всегда в храмы всеми семьями, чтобы в молитве испросить милости и заступления Божией Матери.

20 октября - День рождения Российского военно-морского флота **25 октября** - День таможенника РФ

28 октября - День автомобилиста (День работников автомобильного транспорта)

29 октября - День рождения комсомола

Реклама

закуской.

Реклама



Современная автоматизированная линия по сборке окон

Многоступенчатая система качества

Гибкая система скидок, рассрочка Квалифицированный персонал

Широкий ассортимент продукции /ПВХ, АІ, дерев

Замер бесплатно

Индивидуальный подход к каждому клиенту

Гарантия 5 лет

Гольятти, ул.Фрунзе, д.8, офис 803 <mark> 55-88-1</mark>3 63-33-40

Тольяттинская городская коллегия адвокатов № 117

г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27a, офис 9 телефон 42-13-00

оказывает все виды квалифицированной юридической помощи				
<u>Уголовное</u> право	Устные консультации. Защита интересов в органах дознания, следствия, в суде.			
Гражданское право	Устные консультации. Составление документов (заявления, ходатайства, иски, возражения, жалобы). Представительство интересов в суде по семейным, жилищным, земельным, наследственным спорам; спорам, возникающим из договоров страхования; защита прав потребителей.			
<u>Административное</u> право	Устные консультации. Составление документов. Представительство интересов в суде.			
<u>Арбитражное</u> право	Услуги переводчика. Помощь в оформлении загран.паспорта гражданам РФ. Консультации по вопросу оформления документов для иностранных граждан.			



10 кв-л, ул. Свердлова, 22 тел. 8(8482)95-47-44 e-mail:shar-tit@mail.ru

Оказываем квалифицированную помощь в подборе тура

- Содействие в оформлении загран, паспортов

- Бронирование гостиниц, авиа и жд билетов по всему миру. Экскурсионные программы из Самары: Франция, Чехия, Италия, Венгрия,

- Лечебные туры из Самары: Чехия, Словения

- Автобусные экскурсионные туры из Тольятти в Санкт-Петербург, Казань, Пенза. Действует АКЦИЯ раннее бронирование: Тайланд, ГОА, ОАЭ.

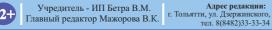
Открыта продажа туров на Новый год и Рождество, горнолыжные курорты Италии, Австрии





Хоз.блок (вход с стороны школы)





. ю, 27а, оф.4

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской обл Свидетельство ПИ № ТУ63-00467 от 09.07.2012г. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО Тираж - 100 000 экземпляров

чатано в ООО "Поволжский полиграфический комплекс", г. Тольятти, Южное шо ссе, 30, тел. 39-19-81. Подписано к печати: по графику - 04.10.2012, 12.00, фактически - 04.10.2012, 12.00 дата выхода в свет 08.10.2012, заказ №3207