

НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / УЧАСТКИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

КАК СОХРАНИТЬ ДЕНЬГИ «В БЕТОНЕ» ?

ЧИТАЙТЕ НА СТР.5

А ТАКЖЕ ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

АВАНС ИЛИ ЗАДАТОК

СТР. 3

РОЛЬ НОТАРИУСА
В СДЕЛКАХ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ?

СТР. 4

КАК ПРОДАТЬ
КВАРТИРУ В ИПОТЕКЕ?

СТР. 14



**ХРАНИТЕ
ДЕНЬГИ**
В СБЕРЕЖЕНИИ

В НЕДВИЖИМОСТИ!

LEND-TLT.RU



УЛ.ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А
ОФИС 4, ЭТАЖ 2

79-22-77 ☎ 79-24-24

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ГОРДИМСЯ СВОЕЙ РАБОТОЙ!

Агентство «ЛЭНД недвижимость» в рейтинге
Российской Гильдии Риэлторов
среди агентств занимает

МЕСТО* ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

Поволжская
Гильдия
Риэлторов

КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ:

РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ



ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ:

- услуги от 10 000 рублей;
- оформление документов;
- сопровождение сделки.

РАБОТАЕМ С СЕРТИФИКАТАМИ:

- «Материнский капитал»;
- «Молодая семья»;
- «Росвоенипотека» и др.

СРОЧНЫЙ ВЫКУП

КВАРТИР, ДОЛЕЙ.

МАЛОСЕМЕЕК

- Деньги в день обращения.

ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ

- работаем со всеми банками.

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ:

- по коммунальным платежам;
- по любым кредитным обязательствам;
- по исполнительным производствам.

ОПЛАТИМ:

- стоимость оформления документов;
- расходы по судебным делам.

НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА.

РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА.

ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ

ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

не дожидаясь 6-ти месячного срока.

ОСПАРИВАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ УК, КРЕДИТОРОВ, СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ.

СНЯТИЕ АРЕСТОВ:

- с банковских карт; • с недвижимости.

ИНВЕСТИРОВАНИЕ В СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

- высокая доходность.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ.ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А
ОФИС 4, ЭТАЖ 2

📞 79-22-77



lend-tlt.ru

АВАНС ИЛИ ЗАДАТОК:

КАК ПРАВИЛЬНО ОФОРМИТЬ ПРЕДОПЛАТУ ЗА КВАРТИРУ?

Покупка собственного жилья — важное дело, поэтому, выбрав подходящий вариант, покупатель должен подтвердить свои намерения. Это необходимо продавцу, который хочет иметь подтверждение серьезности намерения. Дальше все просто: подтвердили — готовимся к сделке. Но просто это только на первый взгляд. По факту, тут есть много нюансов, из-за которых можно потерять не только время, но и деньги, не говоря уже о нервных клетках, которые не восстанавливаются. Вносить и брать деньги нужно правильно.

В ЧЁМ РАЗНИЦА МЕЖДУ АВАНСОМ И ЗАДАТКОМ?

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ВИДЕ ЗАДАТКА

Если говорить о задатке, то он представляет собой определенную денежную сумму, которой покупатель подтверждает, что его намерения серьезны и он готов приобрести недвижимость. Если говорить проще, то задаток — это гарантия того, что договор будет заключен. Причем обязательства тут принимает не только тот, кто покупает, но и продавец, которые гарантирует, что не будет предлагать недвижимость другим желающим.

Важно: договор задатка, который заключается с собственником, фиксирует цену жилья, дату заключения сделки и срок действия договора. Именно поэтому с владельцами жилья следует заключать как раз такой договор. Внесенная сумма потом считается в счет оплаты за квартиру.

ВОЗВРАЩАЮТ ЛИ СУММУ ЗАДАТКА?

Да, если соблюдены определенные условия: сделка была отменена ввиду обстоятельств, которые не зависят ни от одной из сторон, или по их обоюдному согласию. Если сделка была отменена из-за покупателя, то задаток он не получит, а когда виноват продавец, то ему придется вернуть сумму, умноженную на два.

ПРЕДОПЛАТА.

В сделке с недвижимым имуществом такой платеж может быть внесен только по договору купли-продажи, а без него ни о каком платеже даже речи быть не может. Предварительный договор купли-продажи также фиксирует дату продажи, стоимость объекта и другие важные параметры, то есть платеж является предоплатой, которая будет учтена, когда будет заключаться договор по передаче прав собственности на квартиру. Такой платеж останется продавцу в единственном случае: если подобный пункт есть в договоре. Таким образом продавец компенсируется ущерб.

ЧТО ТАКОЕ АВАНС?

Часто «авансом» обиходно называется внесение определенной суммы, но при этом никакие намерения не подтверждаются, а это значит, что у покупателя не может быть уверенности в том, что покупка все-таки будет иметь место. Да и условия могут измениться.

То есть такой «аванс» не принесет покупателю ничего, кроме ощутимых убытков, поскольку он может подготовиться к сделке, потратиться на ее оформление — и тут продавец отказывается от продажи. Он может даже вернуть аванс, но сопутствующие финансовые потери компенсировать никто не будет. Также может возникнуть ситуация, когда продавец повышает цену, а тому, кто покупает, приходится соглашаться на сделку, поскольку он уже потратил время и деньги на ее оформление.

Прежде чем внести какой-либо платеж в подтверждение своих намерений по покупке жилья, позвоните специалистам агентства «ЛЭНД недвижимость» и получите консультацию.

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- Подбор жилья/Поиск покупателя
- Проверка и оформление документов
- Сделки в МФЦ и у нотариуса
- Консультации юристов

ул.Дзержинского, 27 А
офис 4, этаж 2



79-24-24



Здравствуйте, меня зовут
Ирина Владимировна
Заболотских.

Я эксперт АН «ЛЭНД».

Я ПОМОГУ ВАМ:

- срочно продать жилье;
- провести сделку купли-продажи;
- обменять недвижимость;
- подготовить пакет документов для продажи/покупки малосемейки или доли;
- купить жилье с использованием всех видов сертификатов.



Звони сейчас: 8-927-607-37-21

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- Институт профессиональной оценки «Вопросы регистрации и оформление прав на недвижимость»;
- Университет Российской Академии Образования «Агент по недвижимости»;
- Университет Российской академии образования «Специалист по недвижимости — Агент»;
- Аттестат РГР «Специалист по недвижимости — Агент»;
- Аттестат РГР «Специалист по недвижимости — Брокер»;
- Опыт работы риэлтором 21 год;
- Я занимаю III место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской области.*

* Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов.



**Здравствуйте,
меня зовут
Юлия Баруздина**
Я эксперт АН «ЛЭНД».
ПОМОГУ ВАМ:

- купить, продать или обменять квартиру;
- оформить ипотеку;
- купить жилье по цене Маткапитала;
- использовать Маткапитал в качестве первоначального взноса по ипотеке;
- проведу сделку «под ключ».

Звони сейчас: 8-937-216-85-79

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее экономическое образование: ТГУ по специальности «Экономика труда»;
- аттестат РГР «Специалист по недвижимости — брокер»;
- опыт работы риэлтором 5 лет;
- я занимаю IV место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской области.*

* Данный рейтинг действителен на момент подписания заказа в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов.

ПРО СДЕЛКИ С НОТАРИУСОМ

В КАКИХ СЛУЧАЯХ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ДОЛЖЕН БЫТЬ УДОСТОВЕРЕН НОТАРИУСОМ?

Эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Баруздина Юлия расскажет о том, какие сделки необходимо заверять, и в чем заключаются функции нотариуса.

КТО ТАКОЙ НОТАРИУС И В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЮТСЯ ЕГО ФУНКЦИИ?

Нотариус — лицо, специально уполномоченное на совершение нотариальных действий, среди которых свидетельствование верности копий документов и выписок из них, свидетельствование подлинности подписи на документах, свидетельствование верности перевода документов с одного языка на другой, а также некоторые другие действия, нормы которых отличаются друг от друга в различных странах. В соответствии со ст. 163 ГК РФ нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нота-

риусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ:

В КАКИХ СЛУЧАЯХ ДОЛЖЕН БЫТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНО УДОСТОВЕРЕН НОТАРИУСОМ?

Нотариальное удостоверение сделок по отчуждению недвижимости обязательно в следующих случаях:

1. Одним из собственников жилой недвижимости является несовершеннолетний ребенок или гражданин, признанный ограниченно дееспособным.
2. Жилье оформлено в долевую собственность и продается частично.



КУПЛЯ-ПРОДАЖА.

ЧТО ДЕЛАЕТ НОТАРИУС ПРИ ТАКИХ СДЕЛКАХ?

При удостоверении договора купли-продажи недвижимости нотариус обязан разъяснить сторонам смысл и последствия предстоящей сделки, убедиться в действительности намерений сторон, проверить, не противоречит ли оно требованиям закона. Также нотариус проверяет, принадлежит ли имущество лицу, его отчуждающему. Нотариус получает и фиксирует информацию о наличии или отсутствии обстоятельств и фактов, имеющих юридическое значение. Нотариальное удостоверение по сути означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение. Например, нотариус при удостоверении договора проверяет наличие или отсутствие обременений и арестов (запретов),

прав третьих лиц, а также наличие или отсутствие совместной собственности супругов, брачного договора. Он также проверяет, есть ли сведения об участниках сделки в Росфинмониторинге и Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, а также выясняет, признавался ли правообладатель недееспособным или ограниченно дееспособным.

И если по результатам проверок и запросов не выявлены обстоятельства, который могут быть основаниями для признания сделки недействительной, нотариус удостоверяет договор купли-продажи.

СТОИМОСТЬ НОТАРИАЛЬНОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ СДЕЛКИ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ

За удостоверение нотариальной сделки Налоговым кодексом Российской Федерации и Основами законодательства Российской Федерации о нотариате установлен тариф, который состоит из государственной пошлины, тарифа за нотариальное удостоверение и платы за услуги правового и технического характера (УПТХ). Стоимость услуг правового и технического характера устанавливается в каждом регионе отдельно решением местной нотариальной палаты.

КАК СОХРАНЯЮТСЯ ДЕНЬГИ «В БЕТОНЕ»

Накопив определенную сумму, граждан начинает заботить вопрос где и как лучше хранить деньги, чтобы не лишиться части или всех своих сбережений. Где лучше хранить сбережения и как спасти свои накопления от инфляции?

ЧАСТЬ 2



СОХРАНЕНИЕ НАКОПЛЕНИЙ

В целом, во время кризиса сберечь важнее, чем приумножить. Потому ориентироваться нужно на надежность. Из множества вариантов вложения средств, которые доступны населению, обычные россияне по большому счёту используют только два. Депозиты в банках и **ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ**. Все остальные варианты — **ПИФЫ, валюта, акции** — **безнадёжно проигрывают**.

На фоне валютных колебаний и нестабильности экономической и политической обстановки всё больше россиян задумывается о том, чтобы перевести свои сбережения из банков в недвижимость: вложения в недвижимость для них всегда выглядят надёжнее, чем банковские вклады.

Один из аргументов сторонников «бетона» в том, что недвижимость помогает защитить сбережения во время инфляции, в отличие от вкладов в банках, которые в этот период сгорают. В пример обычно приводят ситуацию начала 90-х. Аргумент не лишён смысла. История показывает, что стоимость квартиры в большинстве случаев росла, опережая инфляцию.

Чем привлекает инструмент вложения денег в недвижимость?

- деньги надёжно «спрятаны», их уже не получится потратить впустую;
- можно использовать государственную льготу и вернуть часть средств;
- если разумно подойти к процессу покупки недвижимости, а потом начать сдавать ее за неплохую плату, можно даже обеспечить себе пассивный заработок.

Покупка недвижимости — это, скорее, максимизация комфорта, а не доходности от инвестиций, так как средства будут вложены в то, что, в отличие от финансовых инструментов, можно потрогать руками. **Когда цель человека СОХРАНИТЬ ДЕНЬГИ, без задачи окупить или приумножить — НЕДВИЖИМОСТЬ — «бетонный» вариант. Она есть! И через 5–10 лет она будет.** И даже если возникнет вопрос о реализации недвижимости, деньги, вложенные в нее, не пропали. Они будут в том эквиваленте, что и на момент покупки.

Недвижимость в кризисы

Время от времени кризисы случаются в любой экономике и длятся от полугода до нескольких лет. В этот период простым людям важно не столько приумножить, сколько сберечь накопления, вложив в их надежные активы. Недвижимость в такие моменты достаточно стабильна и нерушима. Несмотря на кризисы, в долгосрочной перспективе рублевые **цены на жилье растут**.

Таким образом мы видим, что недвижимость, как инструмент сохранения накоплений, — это надёжный и выгодный вариант.

Вклад в жилую недвижимость — простой и верный способ сохранения денег. Но отнестись к этому вложению нужно ответственно. Ваши деньги будут защищены в том случае, если объект недвижимости прошел правильную оценку специалиста, учтены и сведены к минимуму все риски, когда объект недвижимости признан ликвидным. А также есть понимание, на сколько, куда и сколько нужно вложить **ТАК**, чтобы с течением времени не потерять, а даже приумножить капитал.

Для специалиста «ПАРК ИНВЕСТ» — это не составит труда. Наши эксперты имеют высочайшую квалификацию и не допустят случайной потери вложенных капиталов. Грамотные риэлторы могут предугадать пики цикличности кризисных ситуаций и всегда подскажут насколько надежна и выгодна задуманная операция вложения в ту или иную недвижимость.

На связи с вами всегда юристы, брокеры, риэлторы. Вы всегда можете прийти на консультацию очно и быть с нами в контакте!



ПОДПИШИСЬ!

Позвони! +7-927-784-48-06

Магазин квартир

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Район	Квартал	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	1/4/4	Баумана, 6	3/5	74/13/7	СТМ	+	630	т.8-937-216-85-68
A	1	1/3/3	Баумана, 14	1/5	62/17/6	СТМ	-	710	т.8-927-695-07-76
A	1	1/4/4	Баумана, 16	4/12	73/11/7	УЛУЧШ	-	540	т.8-927-695-07-76
A	1	1/4/3	Московский, 33	3/5	76/11/8	СТМ	-	550	т.8-927-654-23-34
A	1	1/4/4	Московский, 23	5/5	76/17/6	СТМ	+	750	т.8-927-607-22-18
A	1	1/3/3	Ленинский, 38	5/5	62/17/7	СТМ	-	720	т.8-927-695-07-76
A	1	1/3/3	Свердлова, 37	1/5	63/10/8	СТМ	-	510	т.8-927-654-23-34
A	1	1/3/3	Революционная, 24	7/9	58/12/7	СТМ	+	610	т.8-927-607-37-21
A	1	1/3/3	Свердлова, 43	2/5	65/12/8	СТМ	-	590	т.8-927-654-23-34
A	1	1/3/3	Революционная, 50	14/16	63/12/6	ТАШК	-	570	т.8-927-695-07-76
A	1	1/4/4	Ленинский, 38	5/5	76/17/7	СТМ	Л	820	т.8-927-607-23-18
A	1	1/3/3	Свердлова, 37	3/5	64/12/6	СТМ	-	580	т.8-927-695-07-76
A	2	1/3/3	Революционная, 4	7/9	59/17/6	СТМ	-	710	т.8-927-654-23-34
A	2	1/4/4	Кулибина, 5	2/9	80/15/7	СТМ	-	650	т.8-927-654-23-34
A	2	1/3/3	Свердлова, 74	1/5	65/17/6	СТМ	-	630	т.8-927-695-07-76
A	2	1/3/3	Кулибина, 5	4/9	63/15/7	СТМ	-	620	т.8-927-654-23-34
A	2	1/3/3	Московский, 13	4/5	66/18/7	СТМ	-	800	т.8-927-607-22-18

ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24

A	3А	1/4/4	Фрунзе, 14	4/5	78/13/7	СТМ	+	610	т.8-937-216-85-68
A	3	1/3/2	Ленинский, 27	13/16	58/16/8	ТАШК	-	630	т.8-927-695-07-76
A	3	1/4/4	Фрунзе, 22	3/5	77/15/7	СТМ	-	610	т.8-927-607-37-21
A	3А	1/3/3	Фрунзе, 14	2/5	60/19/7	СТМ	Ц	820	т.8-927-654-23-34
A	3А	1/3/2	Ленинский, 31	2/5	63/16/7	СТМ	-	700	т.8-927-695-07-76
A	3Б	1/3/3	Марш.Жукова, 2 Б	7/9	45/11/8	МСК	+	600	т.8-927-695-07-76
A	4	1/4/4	Свердлова, 42	5/5	80/10/6	СТМ	-	470	т.8-927-022-61-49
A	4	1/4/4	Ст. Разина, 4	3/5	76/17/8	СТМ	+	820	т.8-927-695-07-76
A	4	1/3/3	Курчатова, 13	4/5	65/12/7	СТМ	-	560	т.8-927-654-23-34
A	4	1/3/3	Курчатова, 14	2/5	66/10/6	СТМ	-	500	т.8-927-607-22-18
A	4	1/4/4	Курчатова, 1	3/5	51/9/7	СТМ	+	510	т.8-927-654-23-34
A	4	1/3/3	Дзержинского, 55	4/5	65/18/7	СТМ	+	800	т.8-927-607-23-18
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	4/5	66/18/7	СТМ	-	730	т.8-927-695-07-76
A	4	1/4/3	Ст. Разина, 2	2/5	76/14/8	СТМ	-	620	т.8-927-654-23-34
A	4	1/3/3	Юбилейная, 1/57	7/9	65/13/7	МСК	-	600	т.8-927-654-23-34

Район	Квартал	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	4	1/4/4	Свердлова, 42	5/5	80/10/6	СТМ	-	530	т.8-927-695-07-76
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	8/9	65/13/8	МСК	-	610	т.8-927-654-23-34
A	5	1/3/2	Юбилейная, 23	7/9	65/13/9	МСК	-	600	т.8-927-695-07-76
A	5	1/3/3	Свердлова, 29	4/5	62/18/6	СТМ	-	760	т.8-927-607-37-21
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	3/5	65/16/7	СТМ	-	350	т.8-927-695-07-76
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 22	4/5	62/17/7	СТМ	-	700	т.8-927-654-23-34
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	2/5	62/11/7	СТМ	-	530	т.8-927-695-07-76
A	5	1/4/3	Орджоникидзе, 2	1/5	72/14/7	СТМ	-	610	т.8-927-695-07-76
A	5	1/3/3	Юбилейная, 19	4/5	67/19/8	СТМ	-	790	т.8-927-654-23-34
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	2/5	64/10/7	СТМ	-	550	т.8-937-216-85-68
A	6	1/3/3	Королева, 9	3/5	62/18/6	СТМ	-	740	т.8-927-654-23-34
A	6	1/4/4	Ст. Разина, 35	5/5	75/11/7	СТМ	-	490	т.8-927-695-07-76
A	6	1/3/3	Московский, 59	2/5	65/17/7	СТМ	-	720	т.8-927-695-07-76
A	6	1/3/3	Московский, 45	3/5	65/17/7	СТМ	-	750	т.8-927-607-23-18
A	6	1/3/3	Революционная, 78	12/16	63/12/8	ТАШК	-	570	т.8-927-695-07-76
A	6	1/3/4	Приморский, 48	4/9	60/13/7	ЭКС	+	650	т.8-927-654-23-34
A	6	1/3/3	Королева, 16	15/16	61/12/8	ТАШК	-	550	т.8-927-654-23-34
A	7	1/3/3	Приморский, 10	4/5	68/19/8	СТМ	-	720	т.8-927-695-07-76
A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	68/14/7	СТМ	-	610	т.8-927-654-23-34
A	7	1/2/2	Приморский, 12	8/9	44/12/7	СТМ	-	580	т.8-927-607-22-18
A	7	1/3/3	Фрунзе, 25	8/9	62/19/7	СТМ	-	800	т.8-927-654-23-34
A	7	2/3/2	Фрунзе, 15	1/9	49/24/7	СТМ	-	1 300	т.8-927-607-37-21
A	7	1/3/2	Буденного, 13	7/9	60/12/8	СТМ	-	570	т.8-927-695-07-76
A	7	1/3/3	Фрунзе, 21	4/5	67/16/8	СТМ	-	820	т.8-927-654-23-34
A	7	1/3/3	Приморский, 26	6/9	63/18/7	СТМ	+	780	т.8-927-654-23-34
A	7	1/3/2	Буденного, 13	7/9	60/12/8	СТМ	-	560	т.8-927-695-07-76
A	7	1/4/4	Приморский, 20	3/5	77/17/6	СТМ	+	770	т.8-927-695-07-76
A	7	1/3/3	Буденного, 5	1/5	64/14/6	СТМ	-	650	т.8-927-654-23-34
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	2/5	64/19/8	СТМ	-	730	т.8-937-216-85-68
A	8	1/3/2	Юбилейная, 79	5/9	64/17/8	МСК	-	850	т.8-927-695-07-76
A	8	1/3/3	Приморский, 33	11/16	60/9/8	ТАШК	-	460	т.8-927-607-37-21
A	8	1/3/2	Приморский, 21	8/9	45/17/10	МСК	-	850	т.8-927-654-23-34
A	8	1/3/2	Приморский, 33	12/16	59/12/9	ТАШК	-	510	т.8-927-695-07-76
A	9	1/3/3	Туполева, 15	3/9	65/15/8	МСК	-	700	т.8-927-695-07-76

СРОЧНЫЙ ВЫКУП

КОМНАТ • МАЛОСЕМЕЕК • ДОЛЕЙ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ **8-927-695-07-76**

ул.Дзержинского, 27 А, оф.4, эт.2

**БЫСТРО
ДОРОГО**

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Район	Квартал	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	9	1/2/3	Ворошилова, 30	6/9	44/13/7	СТМ	-	610	т.8-927-607-23-18
А	9	1/4/4	Ст. Разина, 35	2/5	74/10/7	СТМ	-	520	т.8-927-695-07-76
А	9	1/3/3	Туполева, 17	3/5	63/16/6	СТМ	+	710	т.8-927-654-23-34
А	9	1/4/2	Туполева, 1	4/5	74/13/7	СТМ	+	530	т.8-927-654-23-34
А	9	1/4/3	Ленинский, 12	2/5	74/15/7	СТМ	-	580	т.8-927-695-07-76
А	9	1/3/3	Ст. Разина, 29	4/5	62/10/7	СТМ	-	540	т.8-927-654-23-34
А	9	1/3/3	Туполева, 17	4/5	63/16/6	СТМ	+	680	т.8-927-607-22-18
А	9	1/3/3	Туполева, 8	2/9	65/13/7	СТМ	+	590	т.8-927-654-23-34
А	10	1/3/3	Ст. Разина, 9	5/5	62/10/6	СТМ	-	445	т.8-927-654-23-34
А	10	1/4/4	Луначарского, 4	2/9	74/17/8	МСК	-	750	т.8-927-607-23-18
А	10	1/4/4	Дзержинского, 43	4/5	80/13/7	СТМ	+	590	т.8-927-654-23-34
А	10	1/4/4	Луначарского, 8	5/5	79/17/6	СТМ	+	630	т.8-937-216-85-68
А	10	1/3/2	Ворошилова, 16	1/12	61/9/7	ТАШК	-	520	т.8-927-695-07-76
А	11	1/3/3	Марш. Жукова, 22	8/9	60/12/8	МСК	-	490	т.8-927-695-07-76
А	11	1/3/2	Ст. Разина, 67	1/9	64/13/9	МСК	-	650	т.8-927-654-23-34
А	11	1/3/3	Фрунзе, 3	8/16	59/17/7	ТАШК	+	850	т.8-927-607-22-18
А	12	1/1/1	Автостроителей, 68	4/9	20/14/5	ГОСТ	-	470	т.8-927-607-23-18
А	12	1/4/3	Дзержинского, 17	9/9	80/9/9	МСК	-	400	т.8-927-022-61-49
А	12	1/4/3	Дзержинского, 17	9/9	80/19/9	МСК	+	750	т.8-927-022-61-49
А	12	2/4/3	Дзержинского, 17	9/9	80/28/9	МСК	+	1150	т.8-927-022-61-49
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	2/9	13/13/5	УЛУЧШ	-	400	т.8-927-695-07-76
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	17/17/8	УЛУЧШ	-	450	т.8-927-607-22-18
А	12	1/8/7	Дзержинского, 25	7/9	13/13/5	ГОСТ	-	400	т.8-927-654-23-34
А	12	1/3/2	Гая, 17	8/16	65/9/8	ТАШК	-	420	т.8-927-654-23-34
А	12	1/4/4	Ворошилова, 31	2/9	80/14/8	МСК	-	660	т.8-927-654-23-34
А	13	1/3/2	40 лет Победы, 88	14/16	64/17/8	ТАШК	+	850	т.8-927-695-07-76
А	13	1/3/3	40 лет Победы, 114	12/16	63/14/8	ТАШК	-	620	т.8-927-654-23-34
А	13	1/4/4	Ворошилова, 67	2/9	79/11/8	МСК	-	550	т.8-927-654-23-34
А	13	1/4/4	Ворошилова, 67	6/9	79/13/8	МСК	-	580	т.8-927-695-07-76
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	5/16	60/9/7	ТАШК	-	500	т.8-927-695-07-76
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 98	13/16	65/13/8	ТАШК	-	610	т.8-927-654-23-34
А	15	1/3/3	70 лет Октября, 59	12/16	59/17/8	ТАШК	+	750	т.8-937-216-85-68
А	15	1/3/3	Автостроителей, 36	9/9	65/17/8	МСК	-	700	т.8-927-607-37-21
А	15	1/3/3	Ворошилова, 11	1/9	66/13/8	МСК	Л	750	т.8-927-695-07-76
А	15	1/3/3	Ворошилова, 11	2/9	65/13/8	МСК	Л	680	т.8-927-695-07-76
А	15	1/4/4	Ворошилова, 19	8/9	74/11/6	МСК	-	570	т.8-927-607-23-18
А	15	1/4/4	Космонавтов, 15	5/9	80/13/9	МСК	-	610	т.8-927-695-07-76
А	15	1/3/3	Космонавтов, 26	5/16	60/17/8	ТАШК	+	780	т.8-927-654-23-34
А	15	1/3/3	Космонавтов, 32	9/16	63/17/8	ТАШК	Л	780	т.8-927-695-07-76
А	16	1/4/4	Автостроителей, 25	2/9	75/12/8	МСК	-	600	т.8-927-695-07-76
А	16	1/3/3	Цветной, 9	9/16	66/13/8	ТАШК	-	650	т.8-927-654-23-34
А	17	1/3/2	70 лет Октября, 23	10/12	71/19/10	УЛН	-	800	т.8-927-654-23-34
А	18	1/3/3	Автостроителей, 4	8/10	63/17/8	МСК	-	820	т.8-927-695-07-76
А	19	1/4/4	Татищева, 3	4/6	78/8/7	МСК	-	510	т.8-927-654-23-34
А	19	1/3/3	Татищева, 6	7/10	65/13/8	МСК	+	620	т.8-927-607-22-18
А	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/11/8	МСК	-	350	т.8-937-216-85-79

Район	Квартал	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	19	2/4/2	Татищева, 11	1/9	81/19/8	МСК	-	1250	т.8-927-607-22-18
А	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/14/8	МСК	-	440	т.8-937-216-85-79
А	19	1/3/3	70 лет Октября, 68	2/9	80/17/8	МСК	-	850	т.8-927-654-23-34
А	19	1/4/3	Татищева, 11	3/9	80/14/8	МСК	-	630	т.8-927-695-07-76
А	20	1/3/3	Рябиновый, 15	2/14	65/17/8	УЛУЧШ	+	780	т.8-927-654-23-34
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 37	9/9	65/12/7	МСК	+	600	т.8-927-654-23-34
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	6/9	66/12/8	МСК	Л	560	т.8-927-695-07-76
А	20	1/3/3	Южное шоссе 45	1/9	41/17/8	МСК	-	750	т.8-927-695-07-76
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 16	1/9	66/14/8	МСК	-	640	т.8-927-654-23-34
А	20	1/2/2	Южное шоссе, 27	8/9	50/12/9	МСК	-	1300	т.8-927-654-23-34
А	21	1/4/4	Южное шоссе, 25	8/8	70/9/7	МСК	-	490	т.8-937-216-85-68
А	21	1/4/4	Л. Яшина, 7	7/9	80/15/7	МСК	-	670	т.8-927-695-07-76
Ц	1/2/2	Банькина, 70	3/5	45/12/6	УЛУЧШ	-	600	т.8-927-607-37-21	
Ц	1/4/4	Калмыцкая, 42	1/9	80/10/8	МСК	-	610	т.8-927-607-37-21	
Ц	1/1/1	Ленина, 31	4/9	14/14/5	ГОСТ	-	350	т.8-927-607-23-18	
Ц	1/4/4	Ленина, 31	3/8	74/10/7	ГОСТ	-	410	т.8-927-695-07-76	
Ц	1/3/3	Ленина, 33	4/9	65/12/8	МСК	-	510	т.8-927-654-23-34	
Ц	1/1/1	Ленина, 44	6/9	12/12/5	ГОСТ	-	340	т.8-927-607-22-18	
Ц	1/3/3	Ленина, 49	4/5	59/16/6	ХРУЩ	-	650	т.8-927-607-22-18	

ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24

Ц	1/2/2	Мира, 9	2/2	50/20/7	ХРУЩ	-	620	т.8-927-695-07-76
Ц	1/1/1	Мира, 50	1/5	13/13/0	ГОСТ	-	400	т.8-937-216-85-79
Ц	1/4/4	Мира, 50	4/5	75/11/5	ХРУЩ	-	450	т.8-927-607-23-18
Ц	1/3/3	Мира, 132	1/9	58/13/7	УЛУЧШ	-	420	т.8-927-654-23-34
Ц	1/1/1	50 лет Октября, 73	5/5	19/19/4	ГОСТ	-	340	т.8-927-607-37-21
Ц	1/3/3	50 лет Октября, 32	3/5	56/14/5	ХРУЩ	-	480	т.8-927-695-07-76
Ц	1/2/2	Л. Толстого, 21	7/9	31/12/5	УЛУЧШ	-	410	т.8-927-695-07-76
Ц	1/3/2	Победы, 5	8/9	59/12/6	ЭКСП	-	490	т.8-927-654-23-34
Ц	1/1/1	Победы, 12	3/5	13/13/5	ИЗОЛ	-	540	т.8-927-654-23-34
Ц	1/1/1	Победы, 14	5/5	12/12/5	ГОСТ	-	350	т.8-927-607-37-21
Ц	1/1/1	Победы, 18	2/5	94/12/9	ХРУЩ	-	250	т.8-927-607-22-18
Ц	1/3/2	Победы, 70	5/5	52/19/6	ХРУЩ	+	710	т.8-927-654-23-34
К	1/3/3	Л. Чайкиной, 68	2/9	60/16/9	УЛУЧШ	+	750	т.8-927-695-07-76
К	1/3/3	Матросова, 15	1/9	65/13/8	МСК	-	520	т.8-927-654-23-34
К	1/3/3	Мурысева, 93	4/9	64/13/8	МСК	-	560	т.8-937-216-85-68
Ш	1/3/3	Гидротехническая, 40	5/16	62/17/8	ТАШК	+	650	т.8-927-695-07-76
Ш	1/3/3	Железнодорожная, 23	8/16	62/13/9	ТАШК	-	600	т.8-927-607-37-21
Ш	1/4/4	Куйбышева, 18	1/9	80/17/8	МСК	+	620	т.8-927-654-23-34
Ш	1/3/3	Никонова, 8	3/3	59/19/5	МСК	-	610	т.8-927-695-07-76
Ж	1/3/3	Никитина, 25	9/9	65/12/7	МСК	Л	200	т.8-927-695-07-76
Ж	1/3/3	Ленина, 16 А	1/2	77/17/7	СТЛ	-	470	т.8-927-695-07-76
Ж	1/3/3	Лермонтова, 20	1/2	61/11/8	СТЛ	-	510	т.8-927-695-07-76

Купить жилье на материнский капитал!

- Подбор жилья по цене материнского капитала
- Покупка с материнским капиталом малосемеек, долей в квартире, в т.ч. у родственников.
- Покупка жилья с маткапиталом не дожидаясь 3-летия ребенка
- Материнский капитал как первоначальный взнос по ипотеке: поможем оформить ипотеку по сниженной % ставке.

ул.Дзержинского, 27 А, оф.4, эт.2 ☎ **79-24-24**

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ



1-КОМНАТНЫЕ

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Свердлова, 49	9/16	32/17/8	ТАШК	-	1 910	т.8927-607-37-21
A	2	Дзержинского, 71	2/5	31/17/6	СТМ	+	2 150	т.8937-216-85-68
A	2	Кулибина, 11	8/9	33/17/7	СТМ	-	2 380	т.8927-607-37-21
A	3	Московский, 44	18/18	44/18/9	УЛУЧШ	+	2 500	т.8-987-965-46-48
A	3	Ленинский, 27	2/16	33/17/7	ТАШК	-	2 000	т.8937-216-85-68
A	3А	Фрунзе, 10 Д	4/15	38/16/10	УЛУЧШ	+	3 550	т.8937-216-85-68
A	3А	Фрунзе, 10 А	16/16	38/16/10	УЛУЧШ	+	3 350	т.8937-216-85-68
A	3Б	Фрунзе, 2 Б	5/10	38/19/9	МАК	+	3 500	т.8927-607-37-21
A	3Б	Фрунзе, 8 А	3/16	43/20/10	УЛУЧШ	+	2 800	т.8937-216-85-79
A	3Б	Ленинский, 3	4/5	42/34/8	УЛУЧШ	+	2 800	т.8937-216-85-68
A	3Б	Марш.Жукова, 2	9/16	39/14/19	УЛУЧШ	+	6 000	т.8937-216-85-79
A	4	Дзержинского, 55	5/5	31/17/7	СТМ	+	2 000	т.8927-607-23-18
A	4	Ст.Разина, 14	3/5	31/17/6	СТМ	+	2 000	т.8927-607-37-21

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ
ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

A	4	Курчатова, 6	2/9	33/17/8	МСК	+	2 100	т.8927-607-37-21
A	4	Юбилейная, 5	9/16	32/17/8	ТАШК	-	2 030	т.8937-216-85-68
A	4	Свердлова, 48	6/9	33/17/8	МСК	+	3 000	т.8927-607-37-21
A	4	Свердлова, 54	4/9	33/17/8	МСК	+	2 170	т.8937-216-85-68
A	5	Свердлова, 19	5/5	31/17/6	СТМ	+	2 450	т.8927-607-37-21
A	5	Орджоникидзе, 8	14/14	38/21/9	УЛУЧШ	+	2 600	т.8937-216-85-68
A	5	Ленинский, 26	7/9	33/17/9	МСК	+	2 150	т.8927-607-23-18
A	5	Юбилейная, 29	4/9	40/19/12	УЛУЧШ	+	3 400	т.8927-607-37-21
A	5	Юбилейная, 27	1/9	33/17/8	МСК	+	2 300	т.8927-607-23-18
A	5	Свердлова, 25	6/9	33/17/8	МСК	+	2 350	т.8927-607-23-18
A	6	Приморский, 42	1/9	32/17/6	СТМ	+	2 150	т.8927-607-37-21
A	6	Приморский, 48	6/9	36/20/6	ЭКСП	+	2 480	т.8927-607-37-21
A	7	Фрунзе, 25	3/9	33/17/6	СТМ	+	1 900	т.8927-607-23-18
A	8	Приморский, 9	8/9	33/17/9	МСК	+	2 550	т.8937-216-85-68
A	8	Спортивная, 16	9/16	41/20/11	УЛУЧШ	+	3 850	т.8927-607-23-18
A	8	Юбилейная, 85	2/10	35/18/8	УЛУЧШ	+	2 600	т.8937-216-85-68
A	9	Ст.Разина, 9	1/5	29/17/6	СТМ	-	1 950	т.8927-607-37-21
A	9	Ленинский, 8	5/9	33/17/8	МСК	+	2 300	т.8927-607-37-21
A	10	Дзержинского, 43	4/5	32/17/7	СТМ	+	2 100	т.8937-219-85-68
A	10	Ворошилова, 12	4/5	33/17/8	СТМ	+	2 300	т.8937-219-85-68
A	11	Марш.Жукова, 32	10/16	33/17/8	ТАШК	-	1 970	т.8927-607-37-21
A	12	Гая, 22	2/9	33/17/8	МСК	+	2 100	т.8927-607-23-18
A	12	Гая, 11	4/9	33/17/8	МСК	+	2 310	т.8927-607-37-21
A	12	Ворошилова, 29	5/9	33/17/7	ЭКСП	-	2 400	т.8927-607-37-21
A	12	Ворошилова, 41	8/9	33/17/6	ЭКСП	-	2 400	т.8927-607-37-21

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	12	Австростроителей, 78	2/9	34/17/8	МСК	+	2 410	т.8-927-607-23-18
A	13	40 лет Победы, 104 А	3/16	43/18/15	УЛУЧШ	+	4 000	т.8-927-607-37-21
A	13	40 лет Победы, 116	10/16	32/17/7	ТАШК	-	2 000	т.8-927-607-37-21
A	14	40 лет Победы, 72 А	3/11	53/20/14	УЛУЧШ	+	4 200	т.8-937-216-85-68
A	14	Дзержинского, 5	7/9	33/17/8	МСК	+	2 820	т.8-937-216-85-68
A	14	40 лет Победы, 70	8/16	32/17/8	ТАШК	-	2 200	т.8-927-607-23-18
A	15	Космонавтов, 3	2/9	65/43/8	МСК	+	3 500	т.8-927-607-23-18
A	15	Космонавтов, 16	9/16	32/17/7	ТАШК	-	1 750	т.8-927-607-23-18
A	15	70 лет Октября, 51	4/16	32/17/9	ТАШК	-	2 100	т.8-927-607-37-21
A	16	Австростроителей, 11 А	11/17	42/12/17	УЛУЧШ	-	2 590	т.8-927-607-23-18
A	16	Дзержинского, 26	5/9	34/17/8	МСК	+	2 600	т.8-937-216-85-79
A	16	Тополиная, 28	1/9	36/18/8	МСК	+	2 850	т.8-927-607-23-18
A	16	Тополиная, 50	9/10	39/18/10	УЛУЧШ	+	3 000	т.8-927-607-23-18
A	16	Цветной, 16 А	10/14	30/18/9	УЛУЧШ	+	2 670	т.8-927-607-23-18
A	16	Цветной, 37	5/9	41/18/12	УЛУЧШ	+	3 810	т.8-927-607-23-18
A	16	70 лет Октября, 43	5/10	40/20/9	УЛУЧШ	+	3 200	т.8-937-216-85-68
A	6А	Спортивная, 51	2/4	35/18/10	УЛУЧШ	Л	3 750	т.8-937-216-85-79
A	16	Цветной, 4	5/9	34/17/8	МСК	+	2 500	т.8-927-695-07-76
A	17А	40 лет Победы, 15	8/14	37/17/12	УЛН	+	3 250	т.8-927-607-23-18
A	17А	40 лет Победы, 15	8/14	36/17/12	УЛН	+	3 250	т.8-927-607-23-18
A	17	Тополиная, 47	5/9	40/17/8	УЛН	+	2 600	т.8-937-216-85-68
A	17	40 лет Победы, 30	2/14	40/27/10	УЛУЧШ	+	2 700	т.8-937-216-85-79
A	17	70 лет Октября, 13	7/9	31/15/6	УЛУЧШ	+	2 580	т.8-927-607-23-18
A	17А	40 лет Победы, 15	8/14	37/17/11	УЛН	+	3 250	т.8927-607-23-18
A	18	70 лет Октября, 78	5/9	33/17/8	МСК	+	2 450	т.8-927-607-34-81
A	18	Офицерская, 9	5/10	35/18/9	УЛН	+	2 620	т.8-927-607-37-21
A	18А	Южное шоссе, 89	7/9	46/18/14	УЛУЧШ	+	2 920	т.8-927-607-23-18
A	18А	Офицерская, 2 В	3/12	44/20/12	УЛУЧШ	+	2 900	т.8-937-216-85-79
A	18А	Офицерская, 6	3/15	40/18/10	УЛУЧШ	+	3 300	т.8-927-607-37-21
A	18Б	Итальянский, 16	8/10	35/18/9	УЛУЧШ	Л	3 300	т.8-927-695-07-76
A	19	Тополиная, 6	6/10	33/17/8	МСК	+	2 350	т.8-927-607-37-21
A	19	Южное шоссе, 49	8/15	45/22/13	УЛУЧШ	+	3 300	т.8-927-607-23-18
A	19	70 лет Октября, 58	4/9	33/17/9	МСК	+	2 000	т.8-937-216-85-79
A	20	Южное шоссе, 37	1/9	16/11/5	МСК	-	1 600	т.8-937-216-85-68
A	20	Южное шоссе, 45	7/9	34/17/8	МСК	+	2 400	т.8-927-607-23-18
A	20	Тополиная, 9	6/9	51/20/9	УЛУЧШ	+	3 790	т.8-937-216-85-79
A	21	Южное шоссе, 23	10/17	56/17/20	УЛУЧШ	+	4000	т.8-927-607-37-21
A	21	Л.Яшина, 7	1/8	33/17/8	МСК	+	2400	т.8-927-607-37-21
Ц		Н.Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 300	т.8-927-607-22-18
Ц		Чапаева, 147	4/5	26/19/5	ХРУЦ	-	900	т.8-927-784-48-23

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- покупка квартиры с Материнским капиталом
- оформление документов и сопровождение сделки в МФЦ или у нотариуса
- обмен с ипотекой
- обмен на большую квартиру или разезд
- обмен с доплатой — доплату получите Вы!

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Ольга Чиж

Ведущий специалист
АН «ЛЭНД недвижимость»

- опыт работы риэлтором 22 года;
- 1 место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской области*



ул.Дзержинского, 27 А, оф.4, эт.2 ☎ 8-927-607-22-18

*Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта РГР.

2-КОМНАТНЫЕ

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Баумана, 2	7/12	50/24/7	УЛУЧШ	+	3 400	т.8-927-654-23-34
A	1	Баумана, 2	8/14	52/30/10	УЛУЧШ	+	3 500	т.8-937-216-85-79
A	1	Баумана, 18	6/12	54/30/7	УЛУЧШ	+	3 200	т.8-927-607-23-18
A	1	Революционная, 40	4/16	46/28/7	ТАШК	+	2 700	т.8-927-607-37-21
A	1	Свердлова, 41	2/9	46/29/8	УЛУЧШ	+	2 650	т.8-937-216-85-68
A	1	Свердлова, 49	11/16	46/30/8	ТАШК	+	2 730	т.8-937-216-85-79
A	2	Дзержинского, 69	3/16	46/30/7	ТАШК	+	3 100	т.8-937-216-85-79
A	2	Кулибина, 2	2/5	52/31/10	УЛУЧШ	+	4 850	т.8-927-607-37-21
A	2	Кулибина, 9	5/5	46/28/7	СТМ	+	2 400	т.8-927-695-07-76
A	2	Московский, 13	5/5	46/29/7	СТМ	+	2 550	т.8-937-216-85-68
A	2	Революционная, 8	9/12	56/30/10	УЛУЧШ	+	3 700	т.8-927-607-34-81
A	2	Революционная, 16	12/12	52/30/10	УЛУЧШ	+	4 100	т.8-927-695-07-76
A	2	Свердлова, 68	5/9	44/28/8	СТМ	-	2 000	т.8-927-607-23-18
A	2	Свердлова, 78	8/9	44/28/8	СТМ	-	2 800	т.8-937-216-85-79
A	3	Фрунзе, 22	3/5	47/29/7	СТМ	+	2 900	т.8-937-216-85-79
A	3	Ленинский, 31	3/5	46/28/7	СТМ	+	2 950	т.8-937-216-85-79
A	3А	Ленинский, 15/30	1/5	46/29/7	СТМ	+	2 300	т.8-927-607-22-18
A	3А	Ст. Разина, 32	7/16	46/29/8	ТАШК	+	2 550	т.8-927-607-37-21
A	3А	Фрунзе, 10	4/5	46/29/7	СТМ	+	2 500	т.8-937-216-85-68
A	3А	Фрунзе, 10 Б	10/14	67/35/11	УЛУЧШ	+	5 100	т.8-927-607-23-18
A	3А	Фрунзе, 14	5/5	46/29/7	СТМ	+	3 030	т.8-937-216-85-79
A	3Б	Ленинский, 3	5/5	50/30/9	УЛУЧШ	+	3 630	т.8-927-607-22-18
A	3Б	Ленинский, 13	1/5	54/32/10	УЛУЧШ	+	3 550	т.8-937-216-85-68
A	3Б	Курчатова, 12	1/14	54/32/10	УЛУЧШ	+	3 250	т.8-937-216-85-79
A	3	Московский, 44	7/18	60/32/9	УЛУЧШ	+	4 750	т.8-927-607-23-18
A	4	Ст. Разина, 10	5/5	45/29/0	СТМ	+	2 500	т.8-937-216-85-68
A	4	Дзержинского, 55	3/5	46/29/7	СТМ	+	2 750	т.8-927-607-23-18
A	4	Свердлова, 42	1/5	47/30/7	СТМ	+	2 850	т.8-927-607-37-21
A	4	Юбилейная, 1	4/9	50/29/9	МСК	+	3 100	т.8-927-695-07-76
A	4	Юбилейная, 5	9/16	46/28/8	ТАШК	+	2 700	т.8-937-216-85-68
A	5	Ленинский, 24	1/5	46/29/7	СТМ	+	2 950	т.8-937-216-85-79
A	5	Свердлова, 25	7/9	50/29/9	МСК	+	3 650	т.8-927-695-07-76
A	5	Ст. Разина, 18	1/5	44/28/7	СТМ	+	3 800	т.8-927-607-34-81
A	5	Ст. Разина, 20	7/9	45/30/8	СТМ	+	2 800	т.8-937-216-85-68
A	5	Ст. Разина, 22	1/5	46/29/8	СТМ	+	2 750	т.8-927-607-22-18
A	5	Орджоникидзе, 2	4/5	46/28/7	СТМ	+	3 500	т.8-937-216-85-68
A	6	Королева, 8	6/9	46/30/7	СТМ	+	3 200	т.8-927-607-22-18
A	6	Королева, 16	4/9	44/28/7	СТМ	+	2 900	т.8-927-607-37-21
A	6	Московский, 63	6/9	46/30/6	СТМ	+	3 350	т.8-903-331-93-93
A	6	Московский, 59	5/5	46/29/7	СТМ	+	2 900	т.8-937-216-85-79
A	6	Приморский, 38	10/16	46/29/7	ТАШК	+	2 900	т.8-927-607-22-18
A	6	Приморский, 46	4/9	44/28/8	ЭКСП	+	2 900	т.8-927-607-22-18
A	6	Революционная, 56	8/16	48/29/7	ТАШК	+	3 200	т.8-937-216-85-79
A	7	Буденного, 5	2/5	46/29/6	СТМ	+	3 350	т.8-937-216-85-79
A	7	Буденного, 13	4/9	45/28/7	СТМ	-	3 300	т.8-927-607-23-18
A	7	Приморский, 20	5/5	46/29/7	СТМ	+	2 880	т.8-937-216-85-68
A	7	Ст. Разина, 48	4/9	45/29/7	СТМ	-	2 700	т.8-927-607-22-18
A	7	Ст. Разина, 52	1/5	46/28/7	СТМ	+	3 100	т.8-927-695-07-76

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	7	Фрунзе, 25	6/9	44/29/7	СТМ	-	3 480	т.8-927-607-37-21
A	7	Юбилейная, 45	9/9	45/28/7	СТМ	+	2 950	т.8-937-216-85-79
A	7	Юбилейная, 57	7/9	46/29/7	СТМ	+	2 850	т.8-927-607-22-18
A	8	Приморский, 9	8/9	52/29/9	МСК	+	4 100	т.8-937-216-85-68
A	8	Ст. Разина, 72	6/9	50/29/9	МСК	+	3 550	т.8-927-607-37-21
A	9	Ворошилова, 26	5/5	51/39/11	УЛУЧШ	+	3 550	т.8-937-216-85-79
A	9	Ворошилова, 34	5/5	52/30/9	УЛУЧШ	+	3 850	т.8-927-607-37-21
A	9	Туполева, 2	1/5	51/29/9	СТМ	+	3 100	т.8-927-695-07-76
A	9	Туполева, 15	3/9	51/29/9	МСК	+	3 100	т.8-927-607-23-18
A	10	Ворошилова, 6	3/9	46/29/7	СТМ	+	2 830	т.8-927-607-22-18
A	10	Луначарского, 9	9/9	51/29/9	МСК	+	3 600	т.8-937-216-85-68
A	10	Луначарского, 10	9/9	45/29/9	СТМ	+	2 500	т.8-927-695-07-76
A	10	Свердлова, 32	5/9	45/28/7	ЭКСП	+	3 150	т.8-937-219-85-79
A	11	Ст. Разина, 83	7/14	53/30/10	УЛУЧШ	+	4 300	т.8-927-695-07-76
A	11	Фрунзе, 5	12/16	44/28/7	ТАШК	+	3 100	т.8-927-695-07-76
A	12	Автостроителей, 98	1/9	50/29/9	МСК	+	3 700	т.8-937-216-85-68
A	12	Гая, 10	6/12	44/28/7	ТАШК	+	2 600	т.8-927-607-23-18
A	12	Гая, 6	3/9	65/43/8	МСК	+	3 400	т.8-927-607-22-18
A	14	40 лет Победы, 82	9/9	51/29/9	МСК	+	3 800	т.8-927-607-22-18
A	15	Автостроителей, 36	9/9	51/29/9	МСК	+	3 200	т.8-927-607-37-21
A	15	Космонавтов, 7	3/16	44/28/7	ТАШК	+	2 800	т.8-927-607-23-18
A	16	Автостроителей, 21	8/9	51/29/9	МСК	+	3 200	т.8-937-216-85-68
A	17	Тополиная, 27	4/9	60/44/10	УЛН	+	3 800	т.8-927-607-37-21
A	17	Тополиная, 41	4/9	44/27/8	УЛН	+	2 750	т.8-937-216-85-79
A	17	70 лет Октября, 11	3/10	55/30/9	УЛН	+	3 300	т.8-927-607-22-18
A	18	Офицерская, 4 Б	4/9	55/32/10	УЛН	+	3 700	т.8-937-216-85-68
A	19	Татищева, 13	1/9	51/29/9	МСК	+	3 650	т.8-927-607-37-21
A	19	70 лет Октября, 40	6/10	96/52/15	УЛУЧШ	+	5 900	т.8-937-216-85-79
A	19	70 лет Октября, 60	9/9	47/29/8	УЛУЧШ	+	3 660	т.8-927-607-22-18
A	19	Южное шоссе, 51	2/10	51/29/9	МСК	+	3 700	т.8-927-216-85-79
A	20	Рябиновый, 1	9/9	51/29/9	МСК	+	3 000	т.8-937-216-85-79
A	20	Рябиновый, 5	1/14	48/31/8	УЛУЧШ	+	3 350	т.8-927-607-23-18
A	20	Рябиновый, 15	2/14	52/31/13	УЛУЧШ	-	4 100	т.8-927-607-22-18
A	20	Южное шоссе, 37	8/9	52/30/9	МСК	+	3 200	т.8-937-216-85-68
A	21	Л. Яшина, 9	9/10	51/29/9	МСК	+	2 800	т.8-927-607-37-21

ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24

Ц		Голосова, 75	7/9	54/31/8	МСК	+	3 370	т.8-927-607-37-21
Ц		Голосова, 77	5/5	46/28/6	ХРУЦ	+	2 350	т.8-927-607-22-18
Ц		Индустриальная, 7	2/4	31/18/5	УЛУЧШ	-	1 400	т.8-927-607-23-18
Ц		Комсомольская, 48	3/3	46/39/7	ХРУЦ	+	2 000	т.8-927-607-37-21
Ц		Н.Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 300	т.8-927-607-22-18
Ц		Победы, 66	5/5	44/28/6	ХРУЦ	+	2 300	т.8-927-607-23-18
Ц		Самарская, 56	1/10	54/29/12	УЛУЧШ	Л	3 500	т.8-927-654-23-34
Ц		Ушакова, 52	1/5	44/30/6	ХРУЦ	-	1 750	т.8-927-607-22-18
К		Л. Чайкиной, 85	5/9	45/29/7	УЛУЧШ	+	2 500	т.8-927-695-07-76
К		Ярославская, 10	5/10	67/38/12	МАК	2	4 700	т.8-927-607-08-69

2 700 000 Р

Срочно продам!

3-комн.квартира

7 квартал, ул.Фрунзе, 25

планировка «старая москва», 9/9, S=59/45/7м².

Комнаты отдельные. Документы готовы.

8-937-216-85-68 Инна

700 000 Р

Срочно продам!

КОМНАТА

15 квартал, ул.Ворошилова, 11

Планировка «московская», 1/9, S=22 м², лоджия,

Пустая, документы готовы.

т. 8-927-695-07-76 Ольга

3-4-КОМНАТНЫЕ

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	1	Баумана, 14	4/5	63/45/7	СТМ	+	2 900	т.8-937-216-85-68
A	1	Свердлова, 41	5/9	60/37/8	УЛУЧШ	+	4 100	т.8-937-216-85-68
A	1	Свердлова, 49	8/16	51/33/7	ТАШК	-	3 000	т.8-937-216-85-79
A	1	Свердлова, 49	5/16	60/42/8	ТАШК	+	2 900	т.8-927-607-37-21
A	1	Революционная, 30	5/5	65/47/7	СТМ	Л	3 600	т.8-927-607-23-18
A	1	Революционная, 44	1/16	53/33/7	ТАШК	-	2 900	т.8-927-607-22-18
A	2	Московский, 13	1/5	65/43/7	СТМ	Л	2 700	т.8-937-216-85-79
A	2	Революционная, 4	5/9	60/45/6	СТМ	+	3 200	т.8-937-216-85-68
A	2	Свердлова, 66	2/5	60/42/6	СТМ	+	3 100	т.8-937-216-85-79
A	2	Свердлова, 68	5/9	58/75/6	СТМ	+	2 700	т.8-937-216-85-68
A	3А	Ленинский, 19	11/14	104/57/14	УЛУЧШ	2	7 200	т.8-937-216-85-68
A	3Б	Ленинский, 3 А	6/9	61/39/8	УЛУЧШ	Л	4 500	т.8-937-216-85-68
A	3Б	Ленинский, 5	1/9	67/45/8	УЛУЧШ	Л	3 600	т.8-927-607-22-18
A	4	Свердлова, 42	1/5	61/45/7	СТМ	+	3 300	т.8-927-607-22-18
A	4	Свердлова, 48	2/5	65/45/8	СТМ	+	4 200	т.8-927-607-23-18
A	4	Свердлова, 46	5/5	63/44/7	СТМ	+	2 800	т.8-937-216-85-68
A	4	Курчатова, 4	8/9	64/43/8	МСК	+	2 900	т.8-937-216-85-68

ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24

A	5	Орджоникидзе, 9	1/14	65/38/9	УЛУЧШ	Л	3 500	т.8-937-216-85-79
A	5	Свердлова, 29	3/5	64/45/7	СТМ	+	3 600	т.8-937-216-85-79
A	5	Юбилейная, 19	3/9	65/43/8	МСК	+	4 350	т.8-937-216-85-68
A	6	Королева, 11	2/5	66/48/7	СТМ	+	3 200	т.8-937-216-85-79
A	6	Приморский, 32	4/9	63/0/0	ЭКСП	Л	5 500	т.8-927-607-23-18
A	6	Приморский, 40	6/9	58/0/9	СТМ	+	3 100	т.8-927-607-23-18
A	6	Московский, 47	5/9	59/44/7	СТМ	+	3 100	т.8-927-607-37-21
A	6	Фрунзе, 41	8/9	59/44/7	СТМ	+	3 100	т.8-927-607-37-21
A	7	Фрунзе, 25	9/9	59/45/7	СТМ	+	2 700	т.8-937-216-85-68
A	7	Юбилейная, 35	2/9	59/37/7	СТМ	Л	2 900	т.8-937-216-85-79
A	7	Ст. Разина, 48	8/9	60/44/7	СТМ	+	3 500	т.8-937-216-85-68
A	7	Ст. Разина, 56	3/5	68/45/6	СТМ	+	3 600	т.8-937-216-85-68
A	8	Спортивная, 8	8/16	86/53/10	УЛУЧШ	Л	6 800	т.8-937-216-85-79
A	8	Спортивная, 14	1/11	150/90/20	ЭЛИТ	2	11 000	т.8-927-607-37-21
A	8	Революционная, 53	6/16	82/48/11	МАК	Л	4 800	т.8-927-607-23-18
A	9	Ворошилова, 26	2/5	90/64/11	УЛУЧШ	2	5 100	т.8-927-607-37-21
A	9	Свердлова 9 И	11/16	112/55/13	УЛУЧШ	2	6 400	т.8-927-607-37-21
A	9	Ст. Разина, 27	2/5	62/44/7	СТМ	Л	3 000	т.8-937-216-85-68
A	8	Спортивная, 18 Б	4/12	140/72/23	УЛУЧШ	+	8 400	т.8-927-607-23-18
A	8	Спортивная, 18 Б	4/12	140/72/23	ЭЛИТ	+	8 400	т.8-927-607-23-18
A	10	Дзержинского, 35	2/5	62/44/7	СТМ	+	3 000	т.8-927-607-22-18
A	10	Дзержинского, 50	1/10	84/48/18	УЛН	2	4 200	т.8-937-216-85-79
A	12	Гая, 6	3/9	63/42/8	МСК	Л	3 400	т.8-927-607-22-18
A	13	Ворошилова, 57	2/9	65/43/8	МСК	Л	3 700	т.8-927-654-23-34
A	13	40 лет Победы, 124	2/16	60/36/7	ТАШК	Л	3 350	т.8-937-216-85-68
A	15	Ворошилова, 11	1/9	66/43/7	МСК	Л	3 100	т.8-937-216-85-68
A	15	Ворошилова, 5	6/10	72/40/14	УЛУЧШ	2	5 500	т.8-927-607-37-21
A	15	Космонавтов, 11	2/9	65/43/8	МСК	Л	3 950	т.8-927-607-23-18

Район	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	15	Космонавтов, 12	5/9	65/42/9	МСК	Л	4 900	т.8-937-216-85-79
A	16	Австростроителей, 13	9/9	65/42/8	МСК	Л	3 700	т.8-927-607-37-21
A	16	Австростроителей, 33	2/9	65/42/8	МСК	Л	3 990	т.8-927-607-37-21
A	17А	40 лет Победы, 17	4/5	151/70/41	УЛУЧШ	2	11 000	т.8-937-216-85-68
A	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/16	УЛУЧШ	3	7 500	т.8-927-607-22-18
A	18	Офицерская, 19	4/8	160/80/37	УЛУЧШ	Л	9 100	т.8-927-607-23-18
A	18Б	Итальянский, 20	8/10	55/33/12	УЛУЧШ	+	4 600	т.8-937-216-85-68
A	19	Австростроителей, 1	5/9	74/42/11	УЛН	+	4 400	т.8-927-607-23-18
A	19	Австростроителей, 11	4/9	66/44/8	МСК	+	4 000	т.8-927-607-37-21
A	19	Татищева, 1	10/10	65/43/8	МСК	+	4 300	т.8-927-607-37-21
A	19	Тополиная, 2	1/10	65/42/8	МСК	+	3 900	т.8-937-216-85-79
A	20	Л.Яшина, 8	5/9	66/43/8	МСК	Л	4 500	т.8-927-607-22-18
A	20	70 лет Октября, 16	1/9	65/43/9	МСК	+	3 700	т.8-937-216-85-79
A	20	Тополиная, 15	9/9	68/45/8	МСК	+	4 100	т.8-927-607-37-21
A	21	Южное шоссе, 15	5/16	114/58/14	УЛУЧШ	+	7 600	т.8-927-607-22-18
A	21	Южное шоссе, 25	10/10	64/43/8	МСК	-	3 400	т.8-937-216-85-68
Ц		А.Кудашева, 102	5/12	94/57/12	УЛУЧШ	+	5 900	т.8-927-607-22-18
Ц		Банькина, 56	2/9	68/45/9	МСК	+	4 100	т.8-937-216-85-68
Ц		Жилина, 13 А	5/12	103/0/0	ЭЛИТ	+	6 700	т.8-927-607-37-21
Ц		Горького, 72	3/3	78/54/10	СТЛ	-	3 600	т.8-937-216-85-68
Ц		Карла Маркса, 61	5/5	56/45/6	ХРУЩ	-	3 400	т.8-937-216-85-79
Ц		Кошеля, 81	3/3	75/0/9	СТЛ	-	3 500	т.8-927-607-37-21
Ц		Октябрьская, 80	6/9	71/42/10	МАК	Л	5 400	т.8-927-607-23-18
Ц		50 лет Октября, 69	1/5	56/42/5	ХРУЩ	+	2 100	т.8-937-216-85-68
Ц		Ставропольская, 27	2/5	58/45/6	ХРУЩ	+	2 450	т.8-937-216-85-68
Ц		Ленина, 10	4/9	58/39/7	УЛУЧШ	Л	3 100	т.8-937-216-85-79
Ц		Мира, 115	1/9	60/38/9	УЛУЧШ	Л	3 100	т.8-927-607-22-18
Ц		Мира, 117	8/9	68/0/0	МСК	+	5 300	т.8-937-216-85-68
Ц		Мира, 160	1/9	60/44/7	УЛУЧШ	Л	3 100	т.8-937-216-85-68
Ц		Комсомольская, 46 А	1/5	56/44/7	ХРУЩ	+	2 500	т.8-927-607-37-21
Ц		Калмыцкая, 34	10/10	66/39/10	УЛН	Л	4 100	т.8-927-607-22-18
Ц		Калмыцкая, 42	9/9	66/42/0	МСК	Л	3 500	т.8-927-607-22-18
Ц		Л.Толстого, 20 А	6/10	66/43/8	МСК	Л	4 500	т.8-927-607-23-18
Ц		Советская, 73	1/5	62/43/7	ХРУЩ	-	2 600	т.8-927-607-37-21
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/43/8	МСК	Л	2 400	т.8-927-607-22-18
СТА		Полевая, 2	2/2	62/44/7	УЛН	-	1 500	т.8-987-965-46-48
К		Л. Чайкиной, 41	1/9	79/52/8	МСК	+	3 500	т.8-927-695-07-76

4-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

A	4	Свердлова, 44	1/5	79/42/6	СТМ	+	3 500	т.8-927-607-22-18
A	12	Дзержинского, 17	9/9	80/52/8	МСК	Л	3 600	т.8-927-607-22-18
A	13	Ворошилова, 69	5/9	150/85/22	ЭЛИТ	+	12 300	т.8-927-607-37-21
A	15	Космонавтов, 24	4/9	80/53/8	МСК	+	4 100	т.8-937-216-85-68
A	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/16	УЛУЧШ	3	7 500	т.8-927-607-22-18
A	21	Л.Яшина, 7	5/9	80/54/9	МСК	+	4 300	т.8-927-022-61-49

2 700 000 Р

Срочно продам!

3-комн. квартира

2 квартал, ул.Свердлова, 68

планировка «старая москва», 5/9, S=58/45/7 м²,

Комнаты раздельные. Большая лоджия. Документы готовы.

☎ **8-937-216-85-68** Инна

3 500 000 Р

Срочно продам!

3-комн. квартира

12 квартал, бульвар Гая, 6

планировка «московская», 3/9, S=63/42/8 м², лоджия.

Комнаты раздельные. Чистая продажа, один собственник.

☎ **8-937-216-85-68** Инна

КВАРТИРЫ И МАЛОСЕМЕЙКИ по выгодной цене

ТОРГУЙТЕСЬ
79-22-77

Район	Квартал	Кол-во комнат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	ОПИСАНИЕ	Балкон	Цена	Телефон
А	12	М/С	Дзержинского, 17	9/9	19 м ²	МСК	КОМНАТА. 1/4/3. ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ	+	750	т. 8-927-022-61-49
А	12	М/С	Дзержинского, 17	9/9	9 м ²	МСК	КОМНАТА. 1/4/3. ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ.	-	400	т. 8-927-022-61-49
А	15	М/С	Ворошилова, 11	9/9	13 м ²	МСК	КОМНАТА. 1/3/3. КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА.	+	720	т. 8-927-695-07-76
Ц		М/С	50 лет Октября, 73	5/5	18 м ²	ГОСТ	КОМНАТА. ПЛАСТИКОВОЕ ОКНО, ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ.	-	340	т. 8-927-607-37-21
А	2	1	Революционная, 10	7/9	32/19/7	СТМ	Натяжные потолки, хорошее состояние. Документы готовы.	-	1 800	т. 8-927-607-37-21
А	6А	1	Спортивная, 51	2/4	35/18/8	УЛУЧШ	Качеств. современный ремонт. Кух.гарнитура и встроен.техника в подарок. Экол. чистый район. Охраняемая территория.	+	3 750	т. 8-937-216-85-79
А	17А	1	40 лет Победы, 15	8/14	33/17/12	УЛН	Отличное состояние. Документы готовы.	+	3 300	т. 8-927-607-23-18
А	2	3	Свердлова, 68	5/9	58/45/7	СТМ	Комнаты раздельные. Большая лоджия. Документы готовы.	+	2 700	т. 8-937-216-85-68
А	6	3	Московский, 47	5/9	60/44/7	СТМ	Хорошее состояние! Пластиковые окна, кондиционер, кухня. Дом после капремонта.	+	3 100	т. 8-927-607-37-21
А	7	3	Фрунзе, 25	9/9	59/45/7	СТМ	Комнаты раздельные. Чистая продажа, один собственник.	+	2 700	т. 8-937-216-85-68
А	10	3	Дзержинского, 35	2/5	62/44/7	СТМ	Комнаты раздельные. Чистая продажа, документы готовы.	+	2 950	т. 8-927-607-22-18
А	10	3	Дзержинского, 50	1/10	84/48/8	УЛН	Отличное месторасположение, Хорошее состояние, кух. гарнитура+встроен.техника В ПОДАРОК! 2 остекл.балкона.	2	4 200	т. 8-937-216-85-79
А	12	3	Гая, 6	3/9	65/43/8	МСК	Не торец. Один собственник, чистая продажа.	Л	3 400	т. 8-937-216-85-68
А	21	4	Л.Яшина, 21	5/10	80/53/8	МСК	Комнаты раздельные. Чистая продажа, один собственник.	+	4 300	т. 8-927-022-61-49
Ц		2	Победы, 66	5/5	44/27/6	ХРУЩ	Комнаты раздельные, остекленный балкон, рядом Горсад.	+	2 200	т. 8-927-607-23-18
Ц		2	Ушакова, 52	1/5	44/30/6	ХРУЩ	Пластиковые окна, дом после капремонта. чистая продажа.	-	1 750	т. 8-927-607-22-18

ДОМА • КОТТЕДЖИ • ДАЧИ • УЧАСТКИ

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс. руб.)	Телефон	Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс. руб.)	Телефон
Центр р-н/Пионерский пр-д	43,1	1	3,24	ДРВ	1 800	т. 8-927-607-22-18	Р.Борковка	24	1	0	ДРВ	550	т. 8-937-216-85-68
В.Белозерк/Мира	47	1	10	ДРВ	1 600	т. 8-927-607-22-18	Хрищевка, Раздолье-1	120	2	6	КИРП	2 100	т. 8-927-607-22-18
В.Сулакш/Школьная	48	1	39	КИР	1 500	т. 8-927-607-23-18	Ягодное/Уют	83	2	7	КИР	1 500	т. 8-937-216-85-68
Жигули/Панина	45	1	25	КИР	2 000	т. 8-927-607-22-18	Ягодное/Русское поле	80	2	5	КИР	1 600	т. 8-937-216-85-68
Даниловское Южное	40	1	5	—	130	т. 8-917-979-08-25	Ягодное, пер.Сельский	участок	—	12	—	350	т. 8-927-607-23-18
Подстепки/Советская	100	1	8	Б/Ч	6 300	т. 8-927-607-22-18	В.Санчелев/Санчелево-13	участок	—	20	—	100	т. 8-937-216-85-68
Подстепки/Ст.Разина	463	3	20	КИР	22 000	т. 8-927-607-37-21	Выселки/ЖМ "Колос", 7 кв-л	участок	—	44	—	440	т. 8-927-607-22-18
Подстепки/Теплый 21	650	3	15	КИР	60 000	т. 8-987-965-46-48	В.Белозерк/Мира	участок	—	114,206	—	1600	т. 8-927-607-22-18
Подстепки/Приморское	116	2	5	КИР	4 000	т. 8-927-607-37-21	Выселки/Колос жм	участок	—	65	—	650	т. 8-937-216-85-68
Тимофеевка/Школьная	69	1	24	Б/Ч	3 500	т. 8-937-216-85-79	Мусорка/Есенина	участок	—	15	—	150	т. 8-927-607-37-21
Зольное/Нефтянков	44	1	8	КИР	1 250	т. 8-927-607-23-18	Шигоны/Почтовая	участок	—	0,577	—	650	т. 8-937-216-85-68
ПТО/Северное	20	1	5	Б/Ч	295	т. 8-927-607-37-21	Поволжский	участок	—	4,5 ГА	—	35 000	т. 8-987-456-15-29
ПТО/Металлург	60	2	10	КИР	950	т. 8-927-607-37-21	Пескалы	участок	—	5,5 ГА	—	35 000	т. 8-987-456-15-29
Луначарски/Берег-2	100	2	9	КИР	3 000	т. 8-927-607-23-18	Свержскоево	участок	—	1,3 ГА	—	1 300	т. 8-927-789-94-65

ПРОДАЁТСЯ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

397,4 м²

Идеально подходит под КЛИНИКУ, ЛАБОРАТОРИЮ, ОФИС (2 с/у, 15 кабинетов, кондиционеры, видео-наблюдение, 2 отдельных входа, везде высокие потолки).
Использовалось под офис крупной компанией. Имеется оборудованная касса.

+7-902-375-12-41 Владимир Цена: 10 млн руб. торг уместен.

«Недвижимость ЛЭНД» — рекламное издание. Учредитель: ИП В. М. Бетра. Главный редактор: В. М. Бетра. Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27А, офис 4. Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24. Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890. В запись о регистрации СМИ внесены изменения Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области в связи с уточнением тематики, изменением специализации — регистрационный номер ПИ № ТУ 36-00999 от 29.12.2021. Отпечатано в ООО «Профиль», 445007, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, д. 191, строение 10, офис 5. Тел./факс (8482) 55-69-38, 55-69-40. № заказа 74. Дата и время подписания в печать: по графику — 15.03.2022 г., 18:00, фактически — 15.03.2022 г., 18:00. Дата выхода в свет — 16.04.2022 г. ТИРАЖ 10 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой. Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.

✉ lend-dz27a@mail.ru

№ 7 (99)
АПРЕЛЬ 2022



16+

Здравствуйте, меня зовут Юлия Сафонова
Я эксперт АН «ЛЭНД».

Я ПОМОГУ ВАМ:

- подобрать квартиру;
- купить квартиру с ипотекой;
- найти покупателя на вашу квартиру;
- совершить выгодный обмен;
- подготовить пакет документов для сделки;
- провести сделку в МФЦ или у нотариуса.

Звони сейчас: 8-927-607-23-18

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее образование: диплом ТГУ с отличием;
- аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — брокер»;
- удостоверение ГБОУ ВО «ПВГУС» о повышении квалификации «Специалист по недвижимости — Агент»;
- аттестат ПГР — «Специалист по недвижимости. Агент»;
- опыт работы риэлтором 10 лет;
- я занимаю II место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской области.*

ПРО ПРОДАЖУ ИПОТЕЧНОЙ КВАРТИРЫ

КАК ПРОДАТЬ КВАРТИРУ В ИПОТЕКЕ?

Ипотека — это обременение жилья, купленного человеком «в долг». Покупка происходит на заемные у банка средства. Однако, жизнь не стоит на месте и с каждым могут произойти разные ситуации — необходимость переезда, расширение, появление семьи, пополнение и многое другое. Все эти случаи предполагают продажу «ипотечной» недвижимости. Как же способы для этого предусмотрены законодательством? Давайте рассмотрим.

Если недвижимость куплена в ипотеку, то пока кредит не погашен, она находится в залоге у банка. Информация об этом внесена в ЕГРН.

Пока недвижимость в залоге, просто так продать её не получится. Росреестр увидит запись об ипотеке, и не зарегистрирует переход права собственности к новому собственнику.

ВОЗМОЖНЫ ДВА ВАРИАНТА ПРОДАЖИ ИПОТЕЧНОЙ КВАРТИРЫ:

Снятие обременения до продажи. Для этого продавцу необходимо сначала погасить задолженность по ипотечному кредиту. После этого банк предоставит продавцу документы для снятия обременения или сам передаст информацию в Росреестр. И запись о том, что недвижимость в ипотеке, удалят.

Получить у банка согласие на продажу. Такой вариант маловероятен, т.к. сопряжен со значительными рисками для банков.

КАК СНЯТЬ ОБРЕМЕНЕНИЕ И ПРОДАТЬ КВАРТИРУ? ЕСТЬ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ.

1. ПРОДАВЕЦ ГАСИТ ИПОТЕКУ И ПРОДАЁТ КВАРТИРУ

Собственник-продавец сам изыскивает средства, чтобы погасить ипотеку. Для этого можно взять потребительский кредит, использовать собственные накопления или одолжить у друзей и родственников. Долги можно вернуть после продажи квартиры.

2. ПОКУПАТЕЛЬ ДАЁТ ДЕНЬГИ ПРОДАВЦУ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ

В этом случае покупатель квартиры даёт продавцу деньги, чтобы тот погасил ипотеку. Деньги лучше передавать в качестве частичной оплаты квартиры только в рамках договора купли-продажи, в котором будет отражено, что на момент заключения договора квартира находится под обременением.

По договорённости сторон в договоре купли-продажи может найти отражение обязательство продавца в определённые сроки погасить ипотеку и обеспечить снятие обременения.

После того как продавец погасит ипотечный кредит, и залог будет снят (в практике имеют место случаи одновременного снятия обременения и регистрации перехода права собственности), договор купли-продажи передаётся в Росреестр, для регистрации перехода права собственности на покупателя.

Остаток средств покупатель передаёт продавцу после регистрации перехода права собственности согласно договорённости, отражённой в договоре купли-продажи.

3. СДЕЛКУ ПО ПРОДАЖЕ ИПОТЕЧНОЙ КВАРТИРЫ ПОЛНОСТЬЮ ВЕДЁТ БАНК

Самый надёжный вариант. В этом случае продавец продаёт ипотечную квартиру с согласия банка, который полностью курирует сделку. Покупатель берёт в этом же банке ипотеку и рассчитывается с продавцом. А продавец квартиры, получив деньги от покупателя, закрывает свою ипотеку.



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

РАДОВАТЬСЯ
ЖИЗНИ
СЕЙЧАС!

ИПОТЕКА от ведущих банков БЕЗ ОТКАЗОВ

- ▶ в том числе без первоначального взноса
- ▶ сниженная % ставка нашим клиентам в банках-партнерах
- ▶ маткапитал как первоначальный

79-22-77 ☎ 79-24-24

ул.Дзержинского, 27 А, офис 4, этаж 2

ЕСЛИ ДОКУМЕНТЫ УТЕРЯНЫ

КАК ВОССТАНОВИТЬ УТЕРЯННЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА КВАРТИРУ?

При совершении любых действий с квартирой потребуются документы, которые подтверждают ваше право собственности и содержат технические характеристики квартиры. **К их числу относятся:** • документы, на основании которых вы стали собственником; • выписка из ЕГРН; • технический паспорт квартиры; • выписка из лицевого счета квартиры.

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НУЖНО ВОССТАНОВИТЬ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ?

Прежде всего нужно восстановить документы, на основании которых вы стали собственником квартиры. К их числу могут относиться договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор передачи квартиры в собственность (при приватизации), судебные акты, прочее.

ВОССТАНОВИТЬ ДАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОЖНО РАЗЛИЧНЫМИ СПОСОБАМИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ, ПРИ КОТОРЫХ ОНИ БЫЛИ ВЫДАНЫ.

■ Если сделка оформлялась с участием нотариуса, то копию документа можно получить в нотариальной конторе.

■ Договоры купли-продажи или дарения всегда составляются в трех экземплярах, один из которых отправляется на хранение в Росреестр. Чтобы получить официальную копию с этого экземпляра, можно обратиться в территориальное подразделение Росреестра. Также это можно сделать через МФЦ по месту жительства.

■ Если Росреестр по каким-то причинам не может выдать вам копию договора купли-продажи, например, сделка произошла до 1998 года, можно обратиться в районное бюро технической инвентаризации. Они сделают справку, подтверждающую право собственности, которую можно будет в дальнейшем использовать для обращения в Росреестр и для внесения сведений в ЕГРН

■ Чтобы восстановить свидетельство о праве наследования, нужно обратиться к нотариусу, который вел наследственное дело.

■ Технический паспорт на квартиру можно получить в районном бюро технической инвентаризации по месту жительства.

ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ОБРАТИТЕСЬ К СПЕЦИАЛИСТАМ АГЕНТСТВА «ЛЭНД»: 79-22-77 ☎ 79-24-24.

ПРО НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

ВЫЧЕТ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ЗЕМЛИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДОМА

Налоговый Кодекс предполагает получение вычета за:

- приобретение земельного участка/доли для ИЖС;
- приобретение земельного участка/доли с расположенным на нем домом;
- расходы на строительство дома.

Все эти вычеты ограничены расходами 2 млн. руб.

ЧТО ВАЖНО ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — ЧТОБЫ НА НЕМ БЫЛ ПОСТРОЕН И ПОСТАВЛЕН НА УЧЕТ ЖИЛОЙ ДОМ.

Это следует из пп.2, п.3, ст. 220 НК РФ «При приобретении земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, имущественный налоговый вычет предоставляется после получения налогоплательщиком свидетельства (ЕГРН) о праве собственности на жилой дом»

Заявить на вычет по покупке земли, можно только начиная с года, когда поставили на учет дом, стоящий на этом участке!

Если вы купили землю уже с готовым домом, то вы заявляете расходы, которые были понесены при приобретении дома.

Сложнее со строительством, здесь Налоговый Кодекс содержит закрытый перечень расходов:

- расходы на разработку проектной и сметной документации;
- расходы на приобретение строительных и отделочных материалов;
- расходы на приобретение жилого дома или доли (долей) в нем, в том числе неоконченного строительства;
- расходы, связанные с работами или услугами по строительству (достройке жилого дома или доли (долей) в нем, неоконченного строительства) и отделке;
- расходы на подключение к сетям электро-, водо- и газоснабжения и канализации или создание автономных источников электро-, водо- и газоснабжения и канализации;
- в расходы нельзя включить допустим доставку материалов или расходы риэлтора.

Здравствуйте, меня зовут

Ольга Жукова

Я эксперт АН «ЛЭНД».

Я ПОМОГУ ВАМ:

- купить, продать, обменять квартиру, комнату в квартире, малосемейку;
- оформить пакет документов для одобрения ипотеки;
- купить квартиру с использованием Материнского капитала;
- подготовить пакет документов для сделки.

Звони сейчас: 8-927-695-07-76

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее образование: ПВГУС, Специальность «Экономика и управление»;
- аттестат РГР «Специалист по недвижимости — агент»;
- аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — брокер»;
- Проф.бизнес-тренинги: «Риэлторская услуга на меняющемся рынке недвижимости»; «Как стать риэлтором нового поколения»;
- опыт работы риэлтором 10 лет.

Здравствуйте, меня зовут

Инна Сгибнева.

Я эксперт АН «ЛЭНД».

Я ПОМОГУ ВАМ:

- срочно продать ваше жильё;
- найти квартиру;
- подготовить пакет документов для продажи/покупки малосемейки или доли.
- оформить ипотеку;
- купить жильё с использованием Маткапитала и других сертификатов;

Звони сейчас: 8-937-216-85-68

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее педагогическое образование;
- аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — брокер»;
- аттестат ПГР — «Специалист по недвижимости. Агент»;
- опыт работы риэлтором 12 лет;
- я занимаю V место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской обл.*

*Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта РГР.



**Здравствуйте,
меня зовут
Ольга Гулиева.**

Я эксперт АН «ЛЭНД»

**ПОМОГУ ВАМ инвестировать
в сделки с недвижимостью:**

- покупка недвижимости с торгов;
- расселение • укрупнение
- срочный выкуп недвижимости с долгами, под залогом
- подбор проверенных объектов для инвестирования
- сделка «под ключ»
- **гарантированный доход от 48% до 60% годовых**

Звони сейчас: 8-927-654-23-34

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее образование: СГУ по специальности «Социальная работа. Социально-правовая защита населения»;
- Проф.бизнес-тренинги: «Активные продажи»;
- «Как стать риэлтором нового поколения»;
- «Эффективная презентация объекта недвижимости»
- **Опыт работы риэлтором 5 лет.**

ПРО ИНВЕСТИЦИИ

5 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Экономический и политический кризис заставил многих россиян задуматься о том, как сохранить сбережения. По данным аналитического центра университета «Синергия», около 12% граждан планируют вложиться в недвижимость. Эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Ольга Гулиева расскажет, почему именно жилье лучше подходит для антикризисных инвестиций.

1. У НЕДВИЖИМОСТИ НЕТ ИНВЕСТИЦИОННЫХ АЛЬТЕРНАТИВ

На сегодняшний день многие возможные активы для вложений сильно потеряли в своей ликвидности. Давайте разберем по пунктам инструменты инвестирования.

• **ДЕПОЗИТ В БАНКЕ** — это инструмент для сбережения средств, а не для инвестирования. Получая небольшие процентные отчисления и учитывая инфляцию, вложения не приумножаются, а просто сохраняются. Если вы хотите создать инвестиционный капитал, лучше присмотреться к другим вариантам.

• **ИНВЕСТИРОВАТЬ В НАЛИЧНУЮ ВАЛЮТУ** сегодня неразумно. Центробанк ввел комиссию на покупку евро и долларов, а также ограничение на снятие иностранной наличности до 9 сентября 2022 года.

• **ДРАГМЕТАЛЛЫ** — этот инструмент подходит для очень долгосрочных вложений — на коротких дистанциях на вложениях в драгметаллы легко потерять. Консервативный и низкодоходный инструмент для инвестирования.

• **ОБЛИГАЦИИ** интересный инструмент инвестирования, когда вкладывается определенная сумма на точный срок по оговоренной ставке и получается определенный заработок. Но именно в те сроки, какие описаны в условиях инвестирования облигациями. Это может быть долгосрочная инвестиция и не всегда доход от облигаций будет выгоден по прошествии времени.

• **АКЦИИ** — это по факту доля в компании. Очень сложный и рискованный инструмент. Получается, торгуя на акциях компаний вы не можете быть уверены в стабильности той или иной компании. Поэтому какие-то акции выигрывают, какие-то падают. Это нестабильная и сложная инвестиция, требующая определенных навыков.

В таких условиях инвестору остается вложиться только в недвижимость, чтобы избежать обесценивания рублевых сбережений.

2. КВАРТИРА — ПОНЯТНЫЙ АКТИВ ДЛЯ ОБЫЧНОГО ЧЕЛОВЕКА

Еще один плюс жилой недвижимости — это «прозрачность» такого инструмента вложений с точки зрения непрофессионального инвестора. Большинство россиян в течение жизни так или иначе были вовлечены в операции с жильем или хотя бы приценивались к рыночным предложениям. Недвижимость — прогнозируемый актив. Покупателю не нужны специальные знания, чтобы примерно оценить перспективы перепродажи жилья в зависимости от экономической ситуации, с которой он и сам постоянно сталкивается.

3. НЕДВИЖИМОСТЬ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНА

Также положительным качеством жилой недвижимости, как актива — является многофункциональность. В отличие от других потенциальных инструментов для вложения средств, квартиру можно использовать по-разному, в зависимости от того, как складывается ситуация.

Прежде всего, квартиру можно перепродать. Ликвидная недвижимость всегда найдет своего покупателя, даже в кризис. Помимо этого, квартиру можно сдать в аренду. Наконец, квартиру можно использовать по прямому назначению, поселившись в ней самому, скажем, ради продажи другой, более старой или более ликвидной.

4. ЖИЛЬЕ В ДОЛГОСРОЧНОЙ ПЕРСПЕКТИВЕ ДОРОЖАЕТ

Для сохранения рублевых доходов и сбережений жилая недвижимость подходит благодаря своей ликвидности. В условиях нестабильного экономического роста, ограниченности инструментов для вложений и высокой инфляции, квартиры фактически стали инвестиционным товаром. Поэтому цены на них в долгосрочной перспективе повышаются.

В текущих условиях есть множество факторов, которые будут подталкивать цены на жилье вверх. Прежде всего, это повышение себестоимости строительства. Только за 2021 год стоимость строительных материалов выросла на 23%. Повышение ключевой ставки приведет к росту расходов на обслуживание кредитов и уменьшению девелоперской активности, что создаст предпосылки для снижения предложения нового жилья.

5. СПРОС НА КВАРТИРЫ В КРУПНЫХ ГОРОДАХ БУДЕТ РАСТИ

В крупных городах всегда большая потребность в жилье, причем как для покупки, так и для аренды. Люди создают семьи, приезжают из маленьких деревенок на заработки, население городов растет, поэтому все всегда будут пытаться себя обеспечить жильем, отчего ценность недвижимости как объекта инвестирования будет только расти.

Предпосылки для спроса создаются и в более дорогих сегментах столичного рынка. Ограничения на поездки и зарубежные транзакции заставят обеспеченных россиян искать альтернативы иностранным недвижимым активам на территории России. Самое высокое качество новостроек бизнес-, премиум- и элитного класса предлагает именно московский рынок жилья.

Также спрос на жилье будут поддерживать власти. Жилищное строительство — одна из немногих отраслей экономики, которая имеет все внутренние ресурсы для развития в условиях кризиса и санкций. Именно поэтому, как показал опыт предыдущего десятилетия, власти поддерживают рынок недвижимости путем субсидирования ипотеки.

ОФОРМЛЕНИЕ В МФЦ ЗАГРАНПАСПОРТА НА 5 ЛЕТ И НА 10 ЛЕТ



В отделениях МФЦ Тольятти у каждого жителя города есть возможность получить документ, удостоверяющий его личность за пределами страны — заграничный паспорт. МФЦ предоставляет услуги по получению двух видов удостоверений личности вне территории РФ: обычный и содержащий электронный носитель.

Услуга «Оформление и выдача паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации» доступна во всех многофункциональных центрах Тольятти. Приём заявлений происходит по предварительной записи на портале «Мои Документы» Самарской области mfc63.samregion.ru, а также в порядке живой очереди.

Данное удостоверение выдаётся сроком на 5 лет и изготавливается в течение одного календарного месяца. Получить услугу по оформлению обычного загранпаспорта могут как совершеннолетние граждане РФ, так и несовершеннолетние, в сопровождении законного представителя.

Обязательная госпошлина за изготовление заграничного паспорта оплачивается наличным или безналичным способом в кассах МФЦ:
• для взрослых — 2 000 рублей; • для детей (до 14 лет) — 1 000 рублей.

Услуга «Оформление и выдача паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, содержащих электронные носители информации» осуществляется в отделении МФЦ Автозаводского района по адресу: **улица Юбилейная, 4.**

Принимают заявителей только по предварительной записи, которая доступна на портале «Мои Документы» Самарской области mfc63.samregion.ru.

График записи на портале: Понедельник — с 8.00 до 19.00; Вторник–Пятница — с 08.00 до 17.00; Суббота — с 09.00 до 12.00.
Записаться могут только пользователи, авторизованные через портал «Госуслуги».

Госпошлину за изготовление документа, удостоверяющий его личность за пределами страны нового образца можно оплатить наличным и безналичным способом в кассе МФЦ.

Её размер составляет: • до 14 лет — 2 500 рублей; • после 14 лет — 5 000 рублей.

Перечень всех необходимых документов и бланков для заполнения заявления на выдачу загранпаспорта любого образца для всех категорий граждан и реквизиты для оплаты государственной пошлины можно найти на портале «Мои Документы» Самарской области mfc63.samregion.ru. Уточнить информацию по вопросам оформления заявлений и документов можно по телефону контактного центра МФЦ 8 (8482) 51-21-21.

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ 16+

НЕДВИЖИМОСТЬ
КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО
ЛЭНД

ВЫПУСК ГАЗЕТЫ ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ БЕСПЛАТНО

- в киосках «Роспечать»
- в отделениях МФЦ
- в офисах УК
- ЗАКАЗАТЬ по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, офис 4, эт. 2

АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

КВАРТАЛ	АДРЕС	КВАРТАЛ	АДРЕС
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок	Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»
2	б-р Кулибина, 15	Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
2	пр-т Московский, 7	Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»	Ц	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»
3 Б	пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал»	Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
4	пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори»	Ц	ул. Л. Толстого, 13
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»	Ц	ул. Ленина, м-н «Хотосвары»
6	ул. Революционная, 72	Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ	Ц	ул. Горького, 36, к/т «Буревестник»
7	б-р Приморский, 22	Ц	ул. Горького, 59, универмаг «Весна»
7	пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир»	Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Алангарт»
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24	Ц	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
9	пр-т Ленинский, 10	К	ул. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок»
11	пр-т Ст. Разина, 71	К	ул. Громовой, 10
12	ул. Ворошилова, 39	К	ул. Громовой, «Колхозный рынок»
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»	К	ул. Чайкиной, 39
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49	К	ул. Матросова, 11
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк	К	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодельная»
15	б-р Космонавтов, 24	К	ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор»
15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»	Ш	ул. Никонова, ООТ маг. «Рибинушка»
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»	Ш	ул. Железнодорожная, 23
20	Южное шоссе, 35	Ш	ул. Гидротехническая, 6
Ц	ул. Жилина, 34	Ш	ул. Гидротехническая, маг. Эффект»
Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»		п. Поволжский, ул. 60 лет СССР, 15



Высокая доходность!

ИНВЕСТИЦИИ В СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

(покупка недвижимости с торгов, расселение, укрупнение, срочный выкуп недвижимости в т.ч. с долгами, под залогом)

- ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД ОТ 48% ДО 60% ГОДОВЫХ;
- ПОДБОР ПРОВЕРЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ;
- СДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» ПОД КОНТРОЛЕМ ОПЫТНОГО СПЕЦИАЛИСТА.



**Бетра
Ольга Анатольевна**
ВЕДУЩИЙ ЭКСПЕРТ
Заместитель директора АН «ЛЭНД»
Опыт работы 30 лет

☎ **8-927-893-98-67**

ул.Дзержинского, 27 А, офис 4, этаж 2

Срочный ВЫКУП

КВАРТИР • ДОЛЕЙ МАЛОСЕМЕЙК



БЕЗОПАСНО

БЕЗОПАСНЫЙ РАСЧЕТ ЧЕРЕЗ БАНК

НАДЕЖНО

В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ РФ

БЫСТРО

ПОДГОТОВИМ СДЕЛКУ ЗА 1-2 ДНЯ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

79-24-24 ☎ 79-22-77

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2