

НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / УЧАСТКИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

ПОКУПКА • ПРОДАЖА ОБМЕН ЖИЛЬЯ

Любой этаж,
любой метраж —
Квартиры —
это профиль наш!

... ДЛ Я ВАС И ВАШЕГО С ВЕТЛОГО БУДУЩЕГО! ...



LEND-TLT.RU



УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А
ОФИС 4, ЭТАЖ 2

79-24-24 ☎ 79-22-77

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ:



РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ



ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ:

- услуги от 10 000 рублей;
- оформление документов;
- сопровождение сделки.

РАБОТАЕМ С СЕРТИФИКАТАМИ:

- «Материнский капитал»;
- «Молодая семья»;
- «Росвоенипотека» и др.

РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА:

- Авито;
- Циан;
- ДомКлик;
- Волга-Инфо;
- сайт lend-tlt.ru;
- в газете «НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД»
во всех киосках Роспечать.

СРОЧНЫЙ ВЫКУП:

КВАРТИР;
МАЛОСЕМЕЕК;
ДОЛЕЙ.

Деньги в день обращения.

ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ:

- в т. ч. без первоначального взноса;
- сниженная процентная ставка —
минус 0,5 % нашим клиентам;
- одобрение 100%;
- работаем со всеми банками.

ПОМОЩЬ В РЕФИНАНСИРОВАНИИ ИПОТЕКИ И КРЕДИТОВ.

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ:

- по коммунальным платежам;
- по любым кредитным обязательствам;
- по исполнительным производствам.

ОПЛАТИМ:

- стоимость оформления документов;
- расходы по судебным делам.

ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ

ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

- не дожидаясь 6-ти месячного срока.

НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА.

РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА.

ОСПАРИВАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ УК, КРЕДИТОРОВ, СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ.

СНЯТИЕ АРЕСТОВ:

- С БАНКОВСКИХ КАРТ;
- С НЕДВИЖИМОСТИ.

ИНВЕСТИРОВАНИЕ В НЕДВИЖИМОСТЬ

- высокая доходность.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А
ОФИС 4, ЭТАЖ 2



САЙТ

lend-tlt.ru



79-22-77

ЧТО БУДЕТ С ЦЕНАМИ И СПРОСОМ НА НЕДВИЖИМОСТЬ?

Центробанк повысил ключевую ставку с 9,5% до 20%. На долю ипотеки приходится почти половина продаж в новостройках. Рост ключевой ставки увеличит финансовые затраты застройщиков. Чего можно ожидать от рынка новостроек в ближайшее время, разобрался Forbes.

ИПОТЕКА ПОД ВОПРОСОМ

По данным Росреестра, в январе 2022 года с привлечением ипотеки прошло 46,8% сделок на первичном рынке. После объявления ЦБ о росте ставки 28 февраля ипотечные ставки банков моментально взлетели.

Ставки могут расти и дальше. Ставку свыше 20% можно назвать «заградительной». Нужна ли кому-то ипотека по «заградительным» ставкам?

Коммерческий директор ГК «А101» Анна Бойм говорит, что сделки заключаться будут: они будут стимулироваться значительными колебаниями курсов и стремлением превратить рублевые вклады в более надежный актив. А, как известно, недвижимость — самый надежный актив при любом кризисе. «Сделки с ипотекой будут заключать те, кому очень нужно жилье, — говорит главный эксперт компании «Русипотека» Сергей Гордейко. — Позже их будут рефинансировать».

Единственная возможность сохранить ипотеку — господдержка, в этом единодушны все опрошенные Forbes участники рынка. «В текущих условиях расширение и запуск новых программ поддержки ипотеки — это практически единственный способ поддержать рынок недвижимости и строительный сектор», — говорит управляющий партнер компании «Метриум» Надежда Коркка.



2 марта министр строительства Ирек Файзуллин заявил, что Минстрой считает необходимым поддержать льготные ипотечные программы в рамках правительственных антикризисных мер, но конкретики озвучено не было. Наоборот, РБК со ссылкой на свои источники написал, что правительство собирается поднять с 7% до 12% ставки по еще работающей программе льготной ипотеки «Господдержка 2020».

УГРОЗА ДЕФИЦИТА

Стоимость заемных денег резко выросла не только для покупателей, но и для самих застройщиков. «Повышение ключевой ставки приведет к росту ставок в рамках проектного финансирования, а также росту процентов по оборотным кредитам, — сетует Щекин из «Родины». — Вместе с инфляцией это неизбежно вызовет увеличение девелоперских издержек».

В любом случае, не совершайте сделок, не посоветовавшись со специалистом. Ситуация меняется каждый день, и грамотный анализ рынка недвижимости и ситуации в целом благотворно скажутся на исходе всего мероприятия.

Использован материал из открытых источников

Здравствуйте, меня зовут

Инна Сгибнева.

Я эксперт АН «ЛЭНД».

Я ПОМОГУ ВАМ:

- срочно продать ваше жильё;
- найти квартиру;
- подготовить пакет документов для продажи/покупки малосемейки или доли.
- оформить ипотеку;
- купить жильё с использованием Маткапитала и других сертификатов;

Звони сейчас: 8-937-216-85-68

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее педагогическое образование;
- аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — брокер»;
- аттестат ПГР — «Специалист по недвижимости. Агент»;
- опыт работы риэлтором 12 лет;
- **я занимаю V место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по г.Тольятти.**

*Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов.



ПОКУПКА • ПРОДАЖА ОБМЕН ЖИЛЬЯ



- Подбор жилья/Поиск покупателя
- Проверка и оформление документов
- Консультации юристов
- Сделки в МФЦ и у нотариуса
- Проверка всех участников сделки

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

79-22-77 • 79-24-24

**ул. Дзержинского, 27а
офис 4, этаж 2**

Здравствуйте, меня зовут Ирина Владимировна Заболотских.
Я эксперт АН «ЛЭНД».
Я ПОМОГУ ВАМ:

- срочно продать жилье;
- провести сделку купли-продажи;
- обменять недвижимость;
- подготовить пакет документов для продажи/покупки малосемейки или доли;
- купить жилье с использованием всех видов сертификатов.

Звони сейчас: 8-927-607-37-21

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- Институт профессиональной оценки «Вопросы регистрации и оформление прав на недвижимость»;
- Университет Российской Академии Образования «Агент по недвижимости»;
- Университет Российской академии образования «Специалист по недвижимости — Агент»;
- Аттестат РГР «Специалист по недвижимости — Агент»;
- Аттестат РГР «Специалист по недвижимости — Брокер»;
- Опыт работы риэлтором 21 год;
- **Я занимаю IV место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской области.***

*Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов.

ПРО ОБЩЕДОМОВОЕ ИМУЩЕСТВО

ЧТО СЕЙЧАС СОБСТВЕННИКУ ДОЛЖНЫ БЕСПЛАТНО ПОМЕНЯТЬ В ЕГО КВАРТИРЕ?

Эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Ирина Владимировна Заболотских рассказала, что есть имущество в квартире, которое, по мере его выхода из строя, должны менять бесплатно. Кто, что и почему должен делать — читайте в статье.

ТРУБЫ ОБЩИХ СТОЯКОВ И ВЕНТИЛИ НА НИХ.

Внутридомовые инженерные системы отопления, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, состоящие из стояков и ответвлений от них до первого отключающего устройства, а также самих отключающих устройств относятся к общедомовому имуществу (п. 5 Правил, утв. ПП РФ от 13 августа 2006 г. № 491). Поэтому трубы общих стояков, которые проходят через отдельно взятую квартиру, не принадлежат ее собственнику — значит, он не отвечает за их состояние и не обязан менять их в случае износа.

Надлежащее содержание общедомового имущества (в т.ч. текущий ремонт с заменой изношенного оборудования) должна обеспечивать управляющая организация. Если УК отказывается менять общую систему трубопровода, ссылаясь на отсутствие соответствующего решения общего собрания собственников, стоит напомнить ей, что:

- согласно ст. 162 ЖК РФ управление многоквартирным домом (МКД) должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, а также надлежащее содержание общего имущества дома;
- отсутствие решения общего собрания собственников не освобождает управляющую компанию от обязанности содержать общее имущество МКД согласно требованиям, предусмотренным Правилами эксплуатации жилищного фонда № 170 (Постановление Госстроя от 27 сентября 2003 г. № 170).

К ТАКОМУ ВЫВОДУ НЕ РАЗ ПРИХОДИЛИ СУДЫ

(например, Определение ВС РФ № 48-КП8-22).

Что же касается вентилях (т. е. первых отключающих устройств, служащих границей между общим имуществом дома и личным, за которое уже отвечает собственник), то они, по мнению Верховного суда РФ, также являются общедомовым имуществом. Значит, их тоже должна менять управляющая организация за свой счет (Определение ВС РФ № 93-КГ16-2).



РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ И ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛИ.

Обогревающие элементы признаются частью внутридомовой системы отопления, если они не имеют отключающих устройств — т. е. радиатор или полотенцесушитель нельзя отключить от общей трубы.

Это неоднократно признавали и Верховный суд РФ, и сам Минстрой РФ (ВС РФ — дело № ГКПИ09-725, Письмо Минстроя 9506-АЧ/04). Однако до сих пор встречаются случаи отказов со стороны управляющих организаций заменить старую батарею или полотенцесушитель в квартире.

Получив такой отказ, нужно подать жалобу в жилинспекцию, либо сразу в суд, который не только обяжет УК выполнить свои обязанности по ремонту общедомовых обогревающих элементов, но и взыщет с нее в пользу собственника компенсацию морального вреда (ст. 15 Закона № 2300-1). За качество нового радиатора или полотенцесушителя, а также работ по его установке, также отвечает управляющая организация. Поэтому, в случае протечки, ущерб соседям будет возмещать тоже она, а не собственник квартиры.

СЧЕТЧИК ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

Начиная с 1.07.2020 г., вся ответственность за установку, обслуживание и ремонт счетчиков электроэнергии в жилых помещениях возлагается на энергосбытовые организации (Закон от 27.12.2018 № 522-ФЗ, ПП РФ от 29 июня 2020 г. № 950). Если счетчик был установлен до 1 июля 2020 г., а после этой даты он вышел из строя, то менять его должна энергокомпания за свой счет.

Причем, с 2022 года установке подлежат только Т. Н. «УМНЫЕ СЧЕТЧИКИ» — интеллектуальная система, которая позволяет в режиме онлайн отслеживать данные не только о потребленной электроэнергии, но и ее качестве (уровне напряжения и частоте). Энергокомпания обязана заменить счетчик в течение 6 месяцев со дня получения заявки от потребителя.

Однако, в конце 2021 года был принят закон, который продлил для энергетиков период освобождения от штрафов за просрочку установки приборов учета до конца 2023 года. До этого же времени они могут по своему усмотрению не менять счетчики по истечении межповерочного интервала, а проводить их поверку (ПП РФ от 28.12.2021 № 2516).



Использован материал из открытых источников

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ В 2022 ГОДУ ПОМОГУТ СОХРАНИТЬ ДЕНЬГИ?

Вопрос о том, можно ли с помощью инвестирования в недвижимость сохранить деньги от обесценивания, стал очень актуальным в контексте происходящих событий. За последние 30 лет многие привыкли считать, что вложения в недвижимость почти всегда окупаются и являются надежной инвестицией в период кризисов (мы писали о плюсах в прошлой статье), которые страна переживала неоднократно.

Для тех, кто хочет перестать беспокоиться за свои деньги и быть уверенным в том, что у него есть что-либо осязаемое — инвестиции в недвижимость — хороший выбор.



О других способах сохранения денег сейчас много пишут, и сложно определить, что верно, а что ошибочно. Однако, мы заметим, что самый безопасный способ сохранения денег — инвестиции в недвижимость. Именно инвестиции в жилую недвижимость, потому что это — самый удобный и оборачиваемый товар на рынке.

Недвижимость — это не акции, не криптовалюта, не фонды или доллары. Нет таких рисков, что недвижимость вдруг исчезнет, или она потеряет свою стоимость, как происходит с акциями или облигациями. Недвижимость — это актив, который можно использовать в разных назначениях: можно сдать, заложить или перепродать. Если нужно сохранить капитал, то капитал должен прирастать быстрее инфляции. Если инфляция 20 %, то вложения капитала должны давать больше 20 %. Инвестиции в недвижимость — это не только сохранение денег в «бетоне», но и

способ получить дополнительный доход от действий с ней. То есть защита с двух сторон: тело капитала не пропадет, потому что оно в натуральном эквиваленте и этот натуральный эквивалент имеет тенденцию к росту. А проценты берутся от сделок с недвижимостью. И эти проценты выше инфляции.

Необходимо с осторожностью слушать тех, кто говорит о других способах вложения и сохранения денег. Проблема лишь в том, что инструментами с большей доходностью надо заниматься. Постоянно следить за ними, читать новости, прислушиваться к мнениям экспертов и т.п. Если нет такого навыка и желания, то вложения в эти инструменты не сохраняют и не приумножат ваш капитал, а возможно еще и останетесь в минусе.

Да, инвестирование в недвижимость тоже требует определенных знаний в области недвижимости: умения анализировать и разбираться в ценах на рынке, в перспективных районах, в параметрах оценки недвижимости, ее качествах, документах. Но если вы в помощники себе возьмете надежного проводника, то самым большим волнением для вас станет — скорее узнать сумму прибыли от вложений.

Возможно, кто-то возразит, что другие вложения дают прибыль в краткосрочном периоде, а недвижимость — это долгосрочная инвестиция. Данное мнение ошибочно. **Вложить деньги в недвижимость, чтобы получать прибыль регулярно, с первого месяца, можно! КАК?** Эти знания есть у специалистов «ПАРК ИНВЕСТ».

«ПАРК ИНВЕСТ»*. Мы являемся связующим звеном и оказываем консультации для совершения сделки с недвижимостью в соответствии с действующим законодательством. Ваши сбережения приумножатся с помощью инвестирования в недвижимость.

Стать инвестором может практически любой желающий, имеющий накопления. Причем эти накопления могут быть весьма скромными. Для начала нужно обратиться к нашим специалистам. Здесь вас проконсультируют о процентных ставках, доходе, подберут выгодный объект для инвестирования и помогут оформить сделку. Вы получите выгодную процентную ставку от 30 % до 60 % годовых с первого месяца инвестирования. Срок инвестиций определяется с брокером и составляет от 3 месяцев до 1 года (далее можно пролонгировать).

Нет ничего сложного в том, чтобы инвестировать в недвижимость. Но в некоторых нюансах разбираться все же нужно. Именно поэтому вам будет помогать опытный специалист.



ЗАПИШИСЬ НА КОНСУЛЬТАЦИЮ! +7-927-784-48-06

*Не является кредитной организацией и не выдает займы физическим лицам.

Магазин квартир

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон	Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	1/4/4	Баумана, 6	2/5	80/13/7	СТМ	+	620	т.8-927-695-07-76	А	4	1/4/4	Свердлова, 42	5/5	80/10/6	СТМ	-	470	т.8-927-022-61-49
А	1	2/3/2	Баумана, 14	5/5	66/25/0	СТМ	-	1 850	т.8-927-607-22-18	А	4	1/4/4	Ст. Разина, 2	2/5	80/11/6	СТМ	+	500	т.8-927-607-23-18
А	1	1/3/3	Революционная, 24	8/9	58/12/7	СТМ	+	600	т.8-927-607-22-18	А	4	1/3/3	Дзержинского, 55	4/5	65/18/7	СТМ	+	800	т.8-927-607-23-18
А	1	1/4/3	Московский, 33	3/5	76/11/8	СТМ	-	420	т.8-927-654-23-34	А	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	4/5	66/18/7	СТМ	-	630	т.8-927-695-07-76
А	1	1/4/4	Революционная, 30	2/5	80/12/6	СТМ	+	430	т.8-927-695-07-76	А	4	1/4/3	Ст. Разина, 2	2/5	76/14/8	СТМ	-	720	т.8-927-654-23-34
А	1	1/3/3	Ленинский, 38	5/5	62/17/7	СТМ	-	610	т.8-927-695-07-76	А	4	1/3/3	Юбилейная, 1/57	7/9	65/13/7	МСК	-	480	т.8-927-654-23-34
А	1	1/3/3	Свердлова, 37	1/5	63/10/8	СТМ	-	510	т.8-927-654-23-34	А	4	1/4/4	Ст. Разина, 4	3/5	76/17/8	СТМ	+	720	т.8-927-695-07-76
А	1	1/4/4	Баумана, 6	3/5	74/13/7	СТМ	+	560	т.8-937-216-85-68	А	4	1/3/3	Курчатова, 13	4/5	65/12/7	СТМ	-	460	т.8-927-654-23-34
А	1	1/4/4	Свердлова, 43	4/5	73/11/7	СТМ	+	470	т.8-927-695-07-76	А	4	1/3/3	Курчатова, 14	2/5	66/10/6	СТМ	-	500	т.8-927-607-22-18
А	1	1/3/3	Революционная, 24	7/9	58/12/7	СТМ	+	550	т.8-927-607-37-21	А	4	1/4/4	Курчатова, 1	3/5	51/9/7	СТМ	+	380	т.8-927-654-23-34
А	1	1/3/3	Свердлова, 43	2/5	65/12/8	СТМ	-	540	т.8-927-654-23-34	А	4	1/4/4	Свердлова, 42	5/5	80/10/6	СТМ	-	470	т.8-927-022-61-49
А	1	1/3/3	Революционная, 50	14/16	63/12/6	ТАШК	-	510	т.8-927-695-07-76	А	5	1/3/3	Свердлова, 29	1/5	63/17/7	СТМ	-	700	т.8-927-695-07-76
А	1	1/3/3	Баумана, 14	1/5	62/17/6	СТМ	-	630	т.8-927-695-07-76	А	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	1/5	58/11/6	СТМ	-	400	т.8-927-695-07-76
А	1	1/4/4	Ленинский, 38	5/5	76/17/7	СТМ	Л	610	т.8-927-607-23-18	А	5	1/3/3	Свердлова, 25	8/9	65/13/8	МСК	-	490	т.8-927-654-23-34
А	1	1/3/3	Свердлова, 47	3/5	64/12/6	СТМ	-	510	т.8-927-695-07-76	А	5	1/3/3	Ст. Разина, 22	4/5	62/17/7	СТМ	-	580	т.8-927-654-23-34
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24										А	5	1/3/3	Свердлова, 29	2/5	62/17/7	СТМ	-	540	т.8-927-695-07-76
А	2	1/3/3	Революционная, 10	6/9	61/11/6	СТМ	-	550	т.8-927-607-23-18	А	5	1/4/3	Орджоникидзе, 2	1/5	72/14/7	СТМ	-	520	т.8-927-695-07-76
А	2	1/3/3	Революционная, 4	7/9	59/17/6	СТМ	-	520	т.8-927-654-23-34	А	5	1/3/3	Юбилейная, 19	4/5	67/20/8	СТМ	-	650	т.8-927-654-23-34
А	2	1/4/4	Кулибина, 5	2/9	80/15/7	СТМ	-	460	т.8-927-654-23-34	А	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	2/5	64/10/7	СТМ	-	390	т.8-937-216-85-68
А	2	1/3/3	Свердлова, 74	1/5	65/17/6	СТМ	-	470	т.8-927-695-07-76	А	5	1/3/2	Юбилейная, 23	7/9	65/13/9	МСК	-	520	т.8-927-695-07-76
А	2	1/3/3	Кулибина, 5	4/9	63/15/7	СТМ	-	480	т.8-927-654-23-34	А	5	1/3/3	Свердлова, 29	4/5	62/18/6	СТМ	-	580	т.8-927-607-37-21
А	2	1/3/3	Московский, 3	4/5	66/18/7	СТМ	-	810	т.8-927-607-22-18	А	6	1/3/3	Московский, 57	5/5	0/19/0	СТМ	+	690	т.8-927-654-23-34
А	2	1/3/3	Свердлова, 72	8/9	63/17/7	СТМ	-	650	т.8-927-654-23-34	А	6	1/3/3	Королева, 9	3/5	62/18/6	СТМ	-	470	т.8-927-654-23-34
А	2	1/3/3	Кулибина, 3	3/5	63/11/7	СТМ	-	490	т.8-927-695-07-76	А	6	1/4/4	Ст. Разина, 35	5/5	75/11/7	СТМ	-	390	т.8-927-695-07-76
А	2	1/3/3	Московский, 13	2/5	65/19/7	СТМ	Л	650	т.8-927-654-23-34	А	6	1/3/3	Московский, 59	2/5	65/17/7	СТМ	-	650	т.8-927-695-07-76
А	2	1/3/3	Революционная, 10	8/9	61/11/6	СТМ	-	490	т.8-927-654-23-34	А	6	1/3/3	Московский пр-т 45	3/5	65/17/7	СТМ	-	810	т.8-927-607-23-18
А	2	1/3/3	Дзержинского, 75	3/9	60/14/7	ЭКС	+	650	т.8-927-695-07-76	А	6	1/3/3	Революционная 78	12/16	63/12/8	ТАШК	-	570	т.8-927-695-07-76
А	2	1/3/3	Свердлова, 68	7/9	58/14/6	СТМ	+	630	т.8-927-695-07-76	А	6	1/3/4	Приморский б-р 48	4/9	60/13/7	ЭКС	+	500	т.8-927-654-23-34
А	2	1/3/3	Свердлова, 66	2/5	68/17/8	СТМ	-	710	т.8-927-654-23-34	А	6	1/3/3	Королева 16	15/16	61/12/8	ТАШК	-	550	т.8-927-654-23-34
А	3А	1/4/4	Фрунзе, 14	4/5	78/13/7	СТМ	+	510	т.8-937-216-85-68	А	7	1/3/3	Буденного, 5	5/5	0/14/0	СТМ	-	680	т.8-927-654-23-34
А	3	1/3/2	Ленинский, 27	13/16	58/16/8	ТАШК	-	460	т.8-927-695-07-76	А	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	5/5	0/19/0	СТМ	-	690	т.8-927-654-23-34
А	3	1/4/4	Фрунзе, 22	3/5	77/15/7	СТМ	-	590	т.8-927-607-37-21	А	7	1/3/3	Приморский б-р 10	4/5	68/19/8	СТМ	-	720	т.8-927-695-07-76
А	3А	1/3/3	Фрунзе, 14	2/5	60/19/7	СТМ	Ц	810	т.8-927-654-23-34	А	7	1/3/3	Фрунзе 17	2/5	68/14/7	СТМ	-	550	т.8-927-654-23-34
А	3А	1/3/2	Ленинский, 31	2/5	63/16/7	СТМ	-	700	т.8-927-695-07-76	А	7	1/2/2	Приморский б-р 12	8/9	44/12/7	СТМ	-	490	т.8-927-607-22-18
А	3Б	1/3/3	Марш.Жукова, 2 Б	7/9	45/11/8	МСК	+	600	т.8-927-695-07-76	А	7	1/3/3	Буденного 18	8/9	62/19/7	СТМ	-	650	т.8-927-654-23-34
А	4	1/4/4	Курчатова, 14	1/5	0/10/0	СТМ	+	470	т.8-927-654-23-34	А	7	1/3/2	Буденного б-р 13	7/9	60/12/8	СТМ	-	450	т.8-927-695-07-76
										А	7	1/2/2	Приморский б-р 12	5/9	44/12/7	СТМ	-	510	т.8-927-654-23-34
										А	7	1/3/3	Приморский б-р 26	6/9	63/18/7	СТМ	+	660	т.8-927-654-23-34



**БЫСТРО
ДОРОГО**

8-937-216-85-79

СРОЧНЫЙ ВЫКУП

КОМНАТ • МАЛОСЕМЕЕК • ДОЛЕЙ

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт.2

МАЛОСЕМЕЙКИ ● ДОЛИ ● КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	7	1/3/2	Буденного б-р 13	7/9	60/12/8	СТМ	-	500	т. 8-927-695-07-76
А	7	1/4/4	Приморский б-р 20	3/5	77/17/6	СТМ	+	720	т. 8-927-695-07-76
А	7	1/3/3	Буденного б-р 5	1/5	64/14/6	СТМ	-	650	т. 8-927-654-23-34
А	7	1/3/3	Ст. Разина пр-т 52	2/5	64/19/8	СТМ	-	670	т. 8-937-216-85-68
А	8	1/3/3	Приморский, 33	13/16	55/9/8	ТАШК	-	600	т. 8-927-695-07-76
А	8	1/3/3	Юбилейная, 79	9/9	65/17/8	МСК	-	850	т. 8-927-695-07-76
А	8	1/3/2	Юбилейная 79	5/9	64/17/8	МСК	-	850	т. 8-927-695-07-76
А	8	1/3/2	Приморский б-р 21	8/9	45/17/10	МСК	-	850	т. 8-927-654-23-34
А	8	1/3/2	Приморский, 33	12/16	59/14/9	ТАШК	-	410	т. 8-927-695-07-76
А	9	1/3/3	Ворошилова, 20	4/5	41/13/6	СТМ	+	550	т. 8-927-607-32-42
А	9	1/3/3	Туполева б-р 15	3/9	65/15/8	МСК	-	620	т. 8-927-695-07-76
А	9	1/2/3	Ворошилова 30	6/9	44/13/7	СТМ	-	510	т. 8-927-607-23-18
А	9	1/4/4	Ст. Разина, 35	2/5	74/10/7	СТМ	-	360	т. 8-927-695-07-76
А	9	1/3/3	Туполева б-р 17	3/5	63/16/6	СТМ	+	710	т. 8-927-654-23-34
А	9	1/4/2	Туполева б-р 1	4/5	74/13/7	СТМ	+	430	т. 8-927-654-23-34
А	9	1/4/3	Ленинский пр-т 12	2/5	74/15/7	СТМ	-	540	т. 8-927-695-07-76

ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24

А	9	1/4/4	Ст. Разина пр-т 35	3/5	74/10/8	СТМ	-	360	т. 8-927-654-23-34
А	9	1/3/3	Туполева б-р 17	4/5	63/16/6	СТМ	+	640	т. 8-927-607-22-18
А	9	1/3/3	Туполева б-р 8	2/9	65/13/7	СТМ	+	560	т. 8-927-654-23-34
А	9	1/4/3	Ленинский пр-т 12	2/5	74/15/7	СТМ	-	490	т. 8-927-695-07-76
А	9	1/4/4	Туполева б-р 1	4/5	79/15/8	СТМ	-	500	т. 8-927-654-23-34
А	9	1/3/3	Ворошилова 20	1/5	63/13/7	СТМ	-	480	т. 8-927-654-23-34
А	9	1/4/4	Туполева б-р 14	8/9	81/19/8	МСК	Л	630	т. 8-927-695-07-76
А	9	1/4/3	Туполева б-р 13	1/9	80/11/8	МСК	-	400	т. 8-927-695-07-76
А	10	1/3/3	Ст. Разина, 9	5/5	62/10/6	СТМ	-	445	т. 8-927-654-23-34
А	10	1/4/4	Луначарского, 4	2/9	74/17/8	МСК	-	750	т. 8-927-607-23-18
А	10	1/4/4	Дзержинского 43	4/5	80/13/7	СТМ	+	420	т. 8-927-654-23-34
А	10	1/4/4	Луначарского б-р 8	5/5	79/17/6	СТМ	+	550	т. 8-937-216-85-68
А	10	1/3/2	Ворошилова 16	1/12	61/9/7	ТАШК	-	370	т. 8-927-695-07-76
А	10	1/3/3	Ст. Разина пр-т 9	1/5	63/17/9	САМ	Л	780	т. 8-927-607-37-21
А	10	1/3/3	Луначарского б-р 4	9/9	62/13/7	МСК	-	650	т. 8-927-654-23-34
А	10	1/4/4	Дзержинского 35	2/5	76/15/6	СТМ	-	500	т. 8-927-695-07-76
А	10	1/3/3	Луначарского б-р 9	1/9	65/13/7	МСК	+	620	т. 8-927-695-07-76
А	10	1/3/3	Свердлова 24	1/9	65/17/8	МСК	+	700	т. 8-927-607-23-18
А	10	1/3/2	Ст. Разина пр-т 9	1/5	56/11/7	СТМ	-	600	т. 8-927-695-07-76
А	10	1/3/3	Ст. Разина пр-т 9	5/5	62/10/6	СТМ	-	445	т. 8-927-654-23-34
А	10	1/4/4	Луначарского б-р 4	2/9	74/17/8	МСК	-	800	т. 8-927-654-23-34

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	10	1/3/2	Луначарского б-р 5	15/16	60/12/8	ТАШК	-	390	т. 8-927-695-07-76
А	11	1/3/2	Ст. Разина пр-т 67	1/9	64/13/9	МСК	-	750	т. 8-927-654-23-34
А	11	1/3/3	Марш. Жукова 14	8/16	59/17/7	ТАШК	+	950	т. 8-927-607-22-18
А	12	1/2/2	Гая, 25	7/12	9/0/0	ТАШК	-	680	т. 8-927-654-23-34
А	12	1/4/3	Дзержинского, 17	9/9	80/9/9	МСК	-	470	т. 8-927-022-61-49
А	12	1/4/3	Дзержинского, 17	9/9	80/19/9	МСК	+	750	т. 8-927-022-61-49
А	12	2/4/3	Дзержинского, 17	9/9	80/28/9	МСК	+	1 220	т. 8-927-022-61-49
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	7/9	17/17/20	ГОСТ	-	370	т. 8-927-607-23-18
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	17/17/8	УЛУЧШ	-	450	т. 8-927-607-22-18
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	6/9	17/17/0	ГОСТ	-	470	т. 8-927-607-22-18
А	13	1/3/2	Победы 40 лет 114	16/16	65/9/8	ТАШК	-	399	т. 8-927-654-23-34
А	13	1/3/2	Победы 40 лет 88	14/16	64/17/8	ТАШК	+	850	т. 8-927-695-07-76
А	13	1/4/4	Ворошилова 67	2/9	79/11/8	МСК	-	450	т. 8-927-654-23-34
А	13	1/4/4	Ворошилова 67	6/9	79/13/8	МСК	-	520	т. 8-927-695-07-76
А	14	1/3/3	Победы 40 лет 90	5/16	60/9/7	ТАШК	-	375	т. 8-927-695-07-76
А	15	1/3/3	Дзержинского 11	2/9	65/13/8	МСК	-	610	т. 8-927-654-23-34
А	15	1/3/3	Октября 70 лет 59	12/16	59/17/8	ТАШК	+	650	т. 8-937-216-85-68
А	15	1/3/3	Космонавтов б-р 32	9/16	63/17/8	ТАШК	Л	780	т. 8-927-695-07-76
А	15	1/3/3	Автостроителей 36	9/9	65/17/8	МСК	-	700	т. 8-927-607-37-21
А	15	1/3/3	Космонавтов б-р 16	14/16	60/9/8	ТАШК	-	380	т. 8-927-654-23-34
А	15	1/4/4	Космонавтов б-р 8	7/9	75/12/8	МСК	-	420	т. 8-927-695-07-76
А	15	1/3/3	Ворошилова, 11	1/9	66/13/8	МСК	Л	750	т. 8-927-695-07-76
А	16	1/3/3	Тополиная 46	5/9	66/13/8	МСК	Л	550	т. 8-927-654-23-34
А	17	1/3/2	Октября 70 лет 23	10/12	71/19/10	УЛН	-	700	т. 8-927-654-23-34
А	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/11/8	МСК	-	350	т. 8-937-216-85-79
А	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/14/8	МСК	-	440	т. 8-937-216-85-79
А	19	2/4/2	Татищева, 11	1/9	81/19/8	МСК	-	1 000	т. 8-927-607-22-18
А	31	1/2/2	Юбилейная, 2	4/4	12/12/5	УЛУЧШ	-	600	т. 8-927-607-22-18
А	31	1/2/2	Юбилейная, 2	2/4	0/12/0	УЛУЧШ	-	600	т. 8-937-216-85-68
Ц	1/1/1	Ленина, 44	6/9	12/12/0	ГОСТ	-	340	т. 8-927-607-22-18	
Ц	1/1/1	Лесная, 62	2/5	17/17/0	ХРУЩ	-	350	т. 8-937-216-85-79	
Ц	1/1/1	Мира, 50	1/5	13/13/0	ГОСТ	-	400	т. 8-937-216-85-79	
Ц	1/1/1	50 лет Октября, 73	5/5	0/19/0	ГОСТ	-	340	т. 8-927-607-37-21	
Ц	1/1/1	Победы, 18	5/5	18/18/9	ХРУЩ	-	300	т. 8-927-607-22-18	
Ц	1/1/1	Победы, 14	5/5	0/12/0	ГОСТ	-	350	т. 8-927-695-07-76	
Ц	1/1/1	Победы, 18	2/5	94/12/9	ХРУЩ	-	250	т. 8-927-607-22-18	
Ц	1/2/2	Банькина, 70	3/5	45/12/6	УЛУЧШ	-	600	т. 8-927-607-37-21	
Ц	1/3/3	Ленина, 49	4/5	59/16/6	ХРУЩ	+	280	т. 8-927-607-22-18	
Ш	1/4/4	Гидротехническая, 9	8/9	74/53/8	МСК	+	450	т. 8-927-607-23-18	
Ж	1/3/3	Никитина, 25	9/9	65/12/7	МСК	Л	200	т. 8-927-695-07-76	

ЖИЛЬЁ ПО ЦЕНЕ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

- Подбор жилья по цене материнского капитала
- Покупка с материнским капиталом малосемеек, долей в квартире, в т.ч. у родственников.
- Покупка жилья с маткапиталом не дожидаясь 3-летия ребенка
- Материнский капитал как первоначальный взнос по ипотеке: поможем оформить ипотеку по сниженной % ставке.



ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Эксперт агентства
недвижимости «ЛЭНД»
Жукова
Ольга Олеговна
Опыт работы риэлтором 10 лет



ул. Дзержинского, 27а, офис 4, этаж 2



8-927-695-07-76

* Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов.

ВСЕ ВЫПУСКИ НА САЙТЕ LEND-TLT.RU

№ 5 (97) МАРТ 2022 ГОДА

НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД

7 стр.

1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	1	Революционная, 30	5/5	31/17/5	СТМ	+	2 050	т.8-927-607-23-18
A	2	Свердлова, 66	4/5	32/17/6	СТМ	+	2 400	т.8-927-607-37-21
A	2	Кулибина, 9	3/5	32/17/6	СТМ	+	2 300	т.8-937-216-85-68
A	2	Дзержинского, 71	2/5	31/17/6	СТМ	+	2 130	т.8-937-216-85-68
A	2	Кулибина, 3	3/5	30/16/6	СТМ	+	2 050	т.8-927-607-37-21
A	2	Кулибина, 19	3/5	38/24/10	УЛУЧШ	+	2 550	т.8-937-216-85-68
A	2	Революционная, 10	4/9	33/19/7	СТМ	-	1 800	т.8-927-607-37-21
A	3	Московский, 44	18/18	44/18/9	УЛУЧШ	+	2 500	т.8-927-607-34-81
A	3	Ленинский, 31	4/5	32/17/6	СТМ	+	2 270	т.8-937-216-85-68
A	3А	Фрунзе, 10Д	4/15	38/16/10	УЛУЧШ	+	3 550	т.8-937-216-85-68
A	3А	Фрунзе, 10А	16/16	38/16/10	УЛУЧШ	+	3 350	т.8-937-216-85-68
A	3Б	Фрунзе, 2Б	7/10	38/19/9	МАКАР	+	3 100	т.8-927-607-37-21
A	3Б	Фрунзе, 8В	3/16	38/19/5	УЛУЧШ	+	3 550	т.8-937-216-85-79
A	3Б	Фрунзе, 8А	7/16	44/20/10	УЛУЧШ	+	2 800	т.8-927-607-23-18
A	3Б	Ленинский, 3	4/5	42/34/8	УЛУЧШ	+	2 830	т.8-937-216-85-68
A	3Б	Марш. Жукова, 2	9/16	39/14/19	ЭЛИТ	+	6 000	т.8-937-216-85-79

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ
ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

A	4	Дзержинского, 55	5/5	31/17/7	СТМ	+	2 000	т.8-927-607-23-18
A	4	Степана Разина, 14	3/5	31/17/6	СТМ	+	2 000	т.8-927-607-37-21
A	4	Дзержинского, 55	4/5	32/17/6	СТМ	+	2 090	т.8-927-607-37-21
A	4	Свердлова 52	8/9	33/17/8	МСК	+	2 350	т.8-937-216-85-79
A	4	Курчатова, 14	4/5	31/17/6	СТМ	+	2 060	т.8-927-607-37-21
A	4	Курчатова, 6	2/9	33/17/8	МСК	+	2 100	т.8-927-607-37-21
A	4	Курчатова, 13	2/5	32/17/7	СТМ	+	2 000	т.8-927-607-23-18
A	4	Юбилейная, 5	9/16	32/17/8	ТАШК	-	2 030	т.8-927-695-07-76
A	4	Юбилейная, 21	11/16	32/17/8	ТАШК	-	2 100	т.8-937-216-85-79
A	4	Юбилейная, 21	16/16	32/17/8	ТАШК	-	2 000	т.8-927-607-23-18
A	4	Свердлова, 48	6/9	33/17/8	МСК	+	3 000	т.8-927-607-37-21
A	4	Свердлова, 54	4/9	33/17/8	МСК	+	2 170	т.8-937-216-85-68
A	5	Свердлова, 19	5/5	31/17/6	СТМ	+	2 450	т.8-927-607-37-21
A	5	Орджоникидзе, 8	14/14	38/21/9	УЛУЧШ	+	2 600	т.8-937-216-85-68
A	5	Орджоникидзе, 15	2/5	32/17/7	СТМ	+	2 450	т.8-937-216-85-79
A	5	Ленинский, 26	7/9	33/17/9	МСК	+	2 150	т.8-927-607-23-18
A	5	Юбилейная, 29	4/9	40/19/12	УЛУЧШ	+	3 400	т.8-927-695-07-76
A	5	Юбилейная, 27	1/9	33/17/8	МСК	+	2 300	т.8-927-607-23-18
A	5	Свердлова, 25	6/9	33/17/8	МСК	+	2 350	т.8-927-607-23-18
A	6	Приморский, 34	4/5	33/17/6	СТМ	+	1 950	т.8-927-607-23-18
A	6	Революционная, 56	8/12	31/17/8	ТАШК	-	1 850	т.8-927-607-22-18
A	7	Юбилейная, 61	14/16	32/17/8	ТАШК	-	1 800	т.8-927-607-37-21

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	7	Буденного, 11	6/12	38/19/10	УЛУЧШ	+	2 300	т.8-927-607-23-18
A	7	Буденного, 13	7/9	33/18/6	СТМ	-	2 200	т.8-937-216-85-79
A	7	Фрунзе, 15	5/9	32/17/6	СТМ	+	1 850	т.8-927-607-23-18
A	7	Фрунзе, 25	3/9	33/17/6	СТМ	+	1 900	т.8-927-607-23-18
A	6	Приморский, 42	1/9	32/17/6	СТМ	+	1 820	т.8-927-607-37-21
A	6	Революционная, 56	7/12	32/17/7	ТАШК	-	2 200	т.8-927-607-37-21
A	8	Юбилейная, 67	13/16	32/17/8	ТАШК	-	1 850	т.8-937-216-85-68
A	8	Приморский, 9	8/9	33/17/9	МСК	+	2 550	т.8-937-216-85-68
A	8	Спортивная, 16	9/16	41/20/11	УЛУЧШ	+	3 850	т.8-927-607-23-18
A	8	Спортивная, 18Б	5/16	51/25/14	УЛУЧШ	+	4 000	т.8-927-607-23-18
A	9	Туполева, 16	7/16	36/19/12	ЛЕН	+	2 300	т.8-927-607-37-21
A	9	Туполева, 15	3/9	33/17/9	МСК	+	2 300	т.8-927-607-23-18
A	9	Ст. Разина, 35	2/5	31/17/6	СТМ	+	2 250	т.8-927-607-37-21
A	9	Ленинский, 8	5/9	33/17/8	МСК	+	2 300	т.8-927-607-37-21
A	9	Ворошилова, 34	5/5	36/17/9	УЛУЧШ	+	2 700	т.8-927-607-37-21
A	10	Дзержинского, 35	1/5	32/17/6	СТМ	+	2 110	т.8-927-607-37-21
A	10	Луначарского, 3	10/16	32/19/8	ТАШК	-	1 910	т.8-927-695-07-76
A	10	Луначарского, 14	4/5	30/20/6	СТМ	-	1 920	т.8-937-219-85-68
A	10	Ворошилова, 16	11/16	32/17/8	ТАШК	-	2 000	т.8937-219-85-68
A	10	Ворошилова, 16	11/12	32/17/8	ТАШК	-	2 500	т.8-927-607-34-81
A	10	Свердлова, 20	9/9	32/17/6	ЭКСП	+	1 980	т.8-927-695-07-76
A	10	Ст. Разина, 7	8/14	38/19/9	УЛУЧШ	+	2 730	т.8-927-607-37-21
A	11	Марш.Жукова, 32	10/16	33/17/8	ТАШК	-	1 970	т.8-927-607-37-21
A	12	Гая, 22	2/9	33/17/8	МСК	+	2 100	т.8-927-695-07-76
A	12	Гая, 11	4/9	33/17/8	МСК	+	2 310	т.8-927-607-37-21
A	12	Ворошилова, 29	5/9	33/17/7	ЭКСП	-	2 400	т.8-927-607-37-21
A	12	Ворошилова, 41	8/9	33/17/6	ЭКСП	+	2 400	т.8-927-607-37-21
A	12	Автостроителей, 78	2/9	34/17/8	МСК	+	2 410	т.8-927-607-23-18
A	13	40 лет Победы, 116	10/16	32/17/7	ТАШК	-	2 000	т.8-927-607-37-21
A	14	Автостроителей, 53	1/9	33/17/8	МСК	+	2 100	т.8-937-216-85-68
A	14	Автостроителей, 47	2/9	33/17/8	СТМ	+	3 250	т.8-927-607-37-21
A	14	Автостроителей, 59	9/9	33/17/8	МСК	+	3 300	т.8-937-216-85-68
A	14	40 лет Победы, 70	8/16	32/17/8	ТАШК	-	2 200	т.8-927-607-23-18
A	14	Автостроителей, 59	1/9	16/12/4	МСК	-	1 150	т.8-937-216-85-68
A	14А	40 лет Победы, 49 Д	9/14	37/16/9	УЛУЧШ	+	2 900	т.8-927-695-07-76
A	14А	40 лет Победы, 49 Д	9/14	37/16/9	УЛУЧШ	+	2 700	т.8-937-216-85-68
A	15	Космонавтов, 3	2/9	65/43/8	МСК	+	3 500	т.8-927-607-23-18
A	15	Космонавтов, 15	9/9	34/17/9	МСК	+	2 480	т.8-937-216-85-68
A	15	Космонавтов, 16	9/16	32/17/7	ТАШК	-	1 750	т.8-927-607-23-18
A	16	Автостроителей, 11 А	11/17	42/12/17	УЛУЧШ	-	2 590	т.8-927-607-23-18

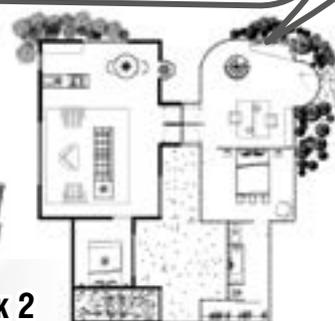
«РАСШИРЯЙТЕСЬ» в М²

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- покупка квартиры с Материнским капиталом
- оформление документов и сопровождение сделки в МФЦ или у нотариуса
- обмен с ипотекой
- обмен на большую квартиру или разезд
- обмен с доплатой — доплату получите Вы!

Материнский капитал,
К ипотеке прибавлял.
Из хрущевки, из однушки,
Переехал клёво в двушку.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ



8-927-607-37-21 ул. Дзержинского, 27а, офис 4, этаж 2

1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	16	Цветной, 4	5/9	34/17/8	МСК	+	2 300	т.8-927-695-07-76
А	16	Цветной, 31	1/9	28/14/6	УЛУЧШ	+	2 330	т.8-937-216-85-79
А	16	70-лет Октября, 45	5/9	30/15/8	МСК	+	2 210	т.8-937-216-85-68
А	16	Цветной, 5	1/9	34/17/8	МСК	+	2 290	т.8-937-216-85-79
А	16	Тополиная, 28	1/9	36/18/8	МСК	+	2 850	т.8-927-607-23-18
А	16	Цветной, 16А	10/14	30/18/9	УЛУЧШ	+	2 670	т.8-927-607-23-18
А	16	Цветной, 26	6/9	33/17/9	МСК	+	2 200	т.8-937-216-85-68
А	16	Цветной, 3	3/9	33/17/8	МСК	+	2 200	т.8-937-216-85-79
А	16	Цветной, 31	6/9	36/18/6	УЛУЧШ	+	2 550	т.8-927-607-23-18
А	16	Цветной, 37	5/9	41/18/12	УЛУЧШ	+	3 810	т.8-927-607-23-18
А	16	70 лет Октября, 33А	10/17	44/25/10	УЛУЧШ	+	3 400	т.8-937-216-85-68
А	17	Тополиная, 47	5/9	40/17/8	УЛЬЯН	+	2 600	т.8-937-216-85-68
А	17	40 лет Победы, 30	2/14	40/27/10	УЛУЧШ	+	2 700	т.8-937-216-85-79
А	17	40 лет Победы, 58	5/9	36/18/8	УЛУЧШ	+	2 850	т.8-927-607-23-18
А	17	70 лет Октября, 13	7/9	31/15/6	УЛУЧШ	+	2 580	т.8-927-607-23-18
А	17А	40 лет Победы, 15	8/14	37/18/9	УЛУЧШ	+	3 500	т.8-927-607-23-18
А	17А	40 лет Победы, 15	8/14	37/17/12	УЛУЧШ	+	3 300	т.8-927-607-23-18
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24								
А	18	70 лет Октября, 78	5/9	33/17/8	МСК	+	2 450	т.8-927-607-34-81
А	18А	Южное Шоссе, 77	9/10	46/13/18	МАК	+	3 000	т.8-937-216-85-68
А	18А	Южное шоссе, 89	7/9	46/18/14	УЛУЧШ	+	2 920	т.8-927-695-07-76
А	18А	Офицерская, 2 Г	4/10	98/19/9	УЛУЧШ	+	2 790	т.8-927-607-37-21
А	18А	Офицерская, 2 В	3/12	44/20/12	УЛУЧШ	+	2 900	т.8-937-216-85-79
А	18А	Офицерская, 6	3/15	40/18/10	УЛУЧШ	+	3 300	т.8-927-607-37-21
А	19	70 лет Октября, 58 А	10/11	45/20/10	УЛУЧШ	+	3 000	т.8-927-607-37-21
А	19	70 лет Октября, 54 А	11/15	51/23/17	УЛУЧШ	+	3 660	т.8-927-695-07-76
А	19	Тополиная, 6	6/10	33/17/8	МСК	+	2 350	т.8-927-607-37-21
А	19	Южное шоссе, 49	8/15	45/22/13	УЛУЧШ	+	3 300	т.8-927-607-23-18
А	19	70 лет Октября, 48	9/9	33/17/9	МСК	+	2 300	т.8-927-695-07-76
А	19	Татищева, 23	8/10	69/52/8	УЛУЧШ	+	4 000	т.8-927-607-23-18
А	20	Южное шоссе, 29	8/9	33/17/8	МСК	+	2 650	т.8-927-607-37-21
А	20	Южное шоссе, 37	1/9	16/11/5	МСК	-	1 570	т.8-927-695-07-76
А	20	Южное шоссе, 39	4/9	28/15/8	МСК	+	2 100	т.8-937-216-85-79
А	20	Южное шоссе, 45	7/9	34/17/8	МСК	+	2 400	т.8-927-607-23-18
А	20	Тополиная, 9	6/9	51/20/9	УЛУЧШ	+	3 790	т.8-937-216-85-79
А	20	Тополиная, 23	6/9	33/18/9	МСК	+	2 350	т.8-927-695-07-76

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	20	Тополиная, 23	9/9	33/17/8	МСК	+	2 230	т.8-927-695-07-76
А	21	40 лет Победы, 2	5/9	35/17/8	УЛУЧШ	+	2 900	т.8-927-607-37-21
А	21	40 лет Победы, 24 Б	6/6	33/18/9	МСК	+	2 150	т.8-927-607-37-21
А	21	Южное шоссе, 23	10/17	56/17/20	УЛУЧШ	+	4 000	т.8-927-695-07-76
А	21	Льва Яшина, 7	1/8	33/17/8	МСК	+	2 400	т.8-927-607-37-21
А	32	Революционная, 11 Б	8/14	43/20/8	УЛУЧШ	+	2 630	т.8-927-607-23-18
А	32	Юбилейная 4	4/4	25/13/5	УЛУЧШ	-	1 200	т.8-927-607-37-21
А	32	Юбилейная 2	1/4	25/13/6	УЛУЧШ	-	1 170	т.8-927-607-37-21
А		Приморский, 61	2/9	4/17/11	МАК	+	3 050	т.8-927-607-23-18
А		Спортивная, 57	5/8	50/20/11	УЛУЧШ		4 900	т.8-927-607-23-18
А		Ботаническая 5 Ж	11/26	43/20/9	УЛУЧШ	+	3 450	т.8-927-607-23-18
Ц		Горького, 43	14/16	34/20/10	УЛУЧШ	+	2 900	т.8-927-695-07-76
Ц		Горького, 50	2/4	15/9/6	33/19/6	+	1 860	т.8-937-216-85-68
Ц		Горького, 74	7/8	40/19/10	СТЛ	+	2 700	т.8-927-607-37-21
Ц		Комсомольская, 84	7/9	37/17/10	МАК	+	2 690	т.8-937-216-85-68
Ц		Победы, 21	3/5	13/8/3	ХРУЩ	-	900	т.8-927-607-37-21
Ц		Победы, 51	2/5	31/18/6	ХРУЩ	-	1 610	т.8-937-216-85-79
Ц		Победы, 25	3/5	24/18/6	ХРУЩ	-	950	т.8-927-695-07-76
Ц		Молодежный, 17	5/5	31/19/6	ХРУЩ	+	1 870	т.8-927-607-37-21
Ц		Молодежный, 25	5/5	13/10/3	ГОСТ	-	1 230	т.8-927-607-37-21
Ц		Мира, 76	5/5	32/17/6	ХРУЩ	+	1 500	т.8-937-216-85-68
Ц		Н.Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 300	т.8-927-607-22-18
Ц		Н.Промышленная, 27	3/9	36/17/14	УЛУЧШ	+	3 150	т.8-927-607-23-18
Ц		Голосова, 87	2/5	30/15/6	ХРУЩ	+	1 850	т.8-927-695-07-76
Ц		Голосова, 28	3/5	34/17/8	УЛУЧШ	+	2 330	т.8-937-216-85-79
Ц		Мира, 158	4/5	31/19/7	ХРУЩ	+	1 800	т.8-927-607-37-21
Ц		Мира, 127	1/9	28/14/9	УЛУЧШ	+	1 870	т.8-927-607-37-21
Ц		Мира, 11	1/3	38/20/10	УЛУЧШ	-	2 050	т.8-927-607-37-21
Ц		Банькина, 58	7/16	32/17/8	ТАШК	-	2 000	т.8-927-607-23-18
Ц		Банькина, 50	1/9	34/18/9	МСК	+	2 250	т.8-927-607-37-21
Ц		Ларина, 4	7/9	49/18/12	МАКАР	+	2 800	т.8-927-607-37-21
Ц		Карбышева, 5	5/5	30/19/5	ХРУЩ	+	1 300	т.8-927-607-37-21
Ц		Ленина, 14 А	10/11	37/17/8	УЛУЧШ	+	2 750	т.8-927-695-07-76
Ц		Ленина, 73	4/5	31/18/7	ХРУЩ	-	1 500	т.8-927-607-23-18
Ц		Ленинградская, 36	3/4	31/18/7	УЛУЧШ	+	1 800	т.8-937-216-85-68
Ц		Белорусская, 2	1/5	31/21/8	ХРУЩ	-	1 800	т.8-927-607-37-21
Ц		Карла Маркса, 28	2/4	32/17/6	ХРУЩ	+	1 800	т.8-927-695-07-76
Ц		50 лет Октября, 65 А	2/5	33/19/7	ХРУЩ	+	1 650	т.8-937-219-85-68

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ



Единый реестр содержит информацию об агентствах недвижимости, являющихся членами Российской Гильдии Риэлторов и обладающих сертификатом соответствия услуг стандарту «Риэлторская деятельность».

ГОРДИМСЯ СВОЕЙ РАБОТОЙ!

Агентство «ЛЭНД недвижимость» в рейтинге
Российской Гильдии Риэлторов среди агентств занимает

I МЕСТО*
по Самарской области

IV МЕСТО*
по России



79-24-24 ☎ 79-22-77 ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2

*Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов.

ВСЕ ВЫПУСКИ НА САЙТЕ LEND-TLT.RU

№ 5 (97) МАРТ 2022 ГОДА

НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД

9 стр.

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	1	Баумана, 2	7/12	50/24/7	УЛУЧШ	+	2 750	т.8-927-654-23-34
А	1	Баумана, 1	2/5	44/29/7	СТМ	+	2 600	т.8-927-607-23-18
А	1	Ленинский, 36	2/5	45/29/7	СТМ	+	2 560	т.8-927-607-22-18
А	1	Московский, 27	3/9	45/30/7	СТМ	+	2 450	т.8-927-607-37-21
А	1	Свердлова, 49	10/16	46/29/8	ТАШК	+	2 600	т.8-937-216-85-68
А	1	Свердлова, 49	13/16	46/30/8	ТАШК	+	2 990	т.8-937-216-85-79
А	2	Дзержинского, 71	1/5	46/30/7	СТМ	+	2 540	т.8-937-216-85-79
А	2	Дзержинского, 75	6/9	46/30/7	СТМ	+	2 600	т.8-927-607-23-18
А	2	Кулибина, 2	2/5	52/31/10	УЛУЧШ	+	4 850	т.8-927-607-37-21
А	2	Кулибина, 2	4/5	52/31/10	УЛУЧШ	+	4 850	т.8-937-216-85-79
А	2	Кулибина, 11	5/9	45/28/7	СТМ	+	2 330	т.8-937-216-85-68
А	2	Кулибина, 19	5/5	52/29/10	УЛУЧШ	+	5 000	т.8-927-695-07-76
А	2	Московский, 1	6/16	44/29/8	ТАШК	+	3 350	т.8-927-607-23-18
А	2	Московский, 13	1/5	48/29/7	СТМ	+	2 650	т.8-937-216-85-68
А	2	Революционная, 2	3/9	44/30/8	СТМ	-	2 700	т.8-937-216-85-79
А	2	Революционная, 8	12/12	46/29/8	УЛУЧШ	+	2 650	т.8927-607-23-18
А	2	Революционная, 16	5/12	46/30/8	УЛУЧШ	+	3 050	т.8-927-695-07-76
А	2	Революционная, 18	3/9	51/30/8	СТМ	+	2 030	т.8-937-216-85-68
А	3	Ленинский, 27	6/16	46/29/8	ТАШК	+	2 430	т.8-927-607-23-18
А	3	Ленинский, 31	3/5	46/28/7	СТМ	+	2 950	т.8-927-695-07-76
А	3	Ленинский, 31А	5/15	46/32/10	УЛУЧШ	+	4 650	т.8-927-607-23-18
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24								
А	3А	Ленинский, 15	1/5	46/29/7	СТМ	+	2 300	т.8-927-607-22-18
А	3А	Ст. Разина, 32	7/16	46/29/8	ТАШК	+	2 550	т.8-927-607-37-21
А	3А	Фрунзе, 10	4/5	46/29/7	СТМ	+	2 500	т.8-937-216-85-68
А	3А	Фрунзе, 10Б	10/14	67/35/11	УЛУЧШ	+	5 100	т.8-927-607-23-18
А	3А	Фрунзе, 14	5/5	46/29/7	СТМ	+	3 030	т.8-937-216-85-79
А	3Б	Ленинский, 3	5/5	50/30/9	УЛУЧШ	+	3 630	т.8-927-695-07-76
А	3Б	Ленинский, 13	1/5	54/32/10	УЛУЧШ	+	3 550	т.8-937-216-85-68
А	3Б	Курчатова, 12	1/14	54/32/10	УЛУЧШ	+	3 250	т.8-937-216-85-79
А	4	Ст. Разина, 2	5/5	45/28/7	СТМ	+	2 650	т.8-927-607-22-18
А	4	Курчатова, 13	3/5	46/29/7	СТМ	+	2 430	т.8-927-607-23-18
А	4	Свердлова, 42	1/5	47/30/7	СТМ	+	2 850	т.8-927-607-37-21
А	4	Свердлова, 44	1/5	47/29/7	СТМ	+	2 950	т.8-927-607-22-18
А	4	Ст. Разина, 2	4/5	48/30/7	СТМ	+	2 800	т.8-927-695-07-76
А	4	Ст. Разина, 4	2/5	49/29/7	СТМ	+	2 450	т.8-937-216-85-79

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	4	Юбилейная, 5	9/16	46/28/8	ТАШК	+	2 700	т.8-937-216-85-68
А	4	Юбилейная, 13	4/9	51/29/9	МСК	+	3 600	т.8-937-216-85-79
А	4	Юбилейная, 17	16/16	46/28/8	ТАШК	+	2 500	т.8-927-607-22-18
А	5	Ст. Разина, 18	5/5	44/28/7	СТМ	+	2 500	т.8-927-607-34-81
А	5	Ст. Разина, 20	7/9	45/30/8	СТМ	+	2 700	т.8-937-216-85-68
А	5	Ст. Разина, 22	1/5	46/29/8	СТМ	+	2 500	т.8-927-607-22-18
А	6	Королева, 16	1/9	44/28/6	СТМ	+	2 750	т.8-927-607-22-18
А	6	Королева, 15	4/5	46/28/7	СТМ	Л	2 850	т.8-927-607-22-18
А	6	Королева, 8	6/9	46/30/7	СТМ	+	3 200	т.8-927-607-22-18
А	6	Королева, 16	4/9	44/28/7	СТМ	+	2 830	т.8-927-607-37-21
А	6	Королева, 24	5/9	46/30/8	СТМ	+	3 180	т.8-927-607-34-81
А	6	Королева, 5	3/5	47/28/7	СТМ	+	2 730	т.8-937-216-85-79
А	6	Московский, 45	3/5	45/29/7	СТМ	+	2 950	т.8-927-607-23-18
А	6	Московский, 51	1/5	46/29/7	СТМ	+	2 600	т.8-937-216-85-79
А	6	Приморский, 40	6/9	46/29/7	СТМ	+	2 600	т.8-927-607-22-18
А	6	Революционная, 56	8/16	48/29/7	ТАШК	+	2 500	т.8-937-216-85-79
А	7	Буденного, 10	5/9	44/27/7	СТМ	-	2 150	т.8-937-216-85-79
А	7	Буденного, 5	2/5	46/29/6	СТМ	+	3 050	т.8-937-216-85-79
А	7	Буденного, 13	4/9	45/28/7	СТМ	-	2 800	т.8-927-695-07-76
А	7	Приморский, 20	5/5	46/29/7	СТМ	+	2 880	т.8-937-216-85-68
А	7	Приморский, 26	4/9	47/29/7	СТМ	+	2 900	т.8-927-607-37-21
А	7	Ст. Разина, 52	1/5	46/29/7	СТМ	+	2 550	т.8-937-216-85-79
А	7	Фрунзе, 15	2/9	45/29/7	СТМ	-	2 550	т.8-937-216-85-79
А	7	Фрунзе, 25	7/9	44/29/7	СТМ	-	2 380	т.8-927-607-37-21
А	7	Юбилейная, 41	4/9	44/28/6	СТМ	-	2 700	т.8-937-216-85-68
А	7	Юбилейная, 45	9/9	45/28/7	СТМ	+	2 650	т.8-937-216-85-79
А	7	Юбилейная, 57	7/9	46/29/7	СТМ	+	3 550	т.8-927-607-22-18
А	8	Приморский, 9	8/9	52/29/9	МСК	+	4 100	т.8-937-216-85-68
А	9	Ворошилова, 26	5/5	51/39/11	УЛУЧШ	+	3 550	т.8-937-216-85-79
А	9	Туполева, 15	3/9	51/29/9	МСК	+	3 100	т.8-927-607-23-18
А	10	Ворошилова, 6	3/9	46/29/7	СТМ	+	2 830	т.8-927-695-07-76
А	10	Луначарского, 10	9/9	45/28/11	ЭКСП	+	2 500	т.8-937-216-85-68
А	10	Свердлова, 32	5/9	45/28/7	ЭКСП	+	3 150	т.8-937-219-85-79
А	13	40 лет Победы, 118	6/9	51/29/9	МСК	+	3 650	т.8-927-607-22-18
А	14	Автостроителей, 49	9/9	51/29/9	МСК	+	3 120	т.8-927-607-23-18
А	14	40 лет Победы, 82	1/9	51/29/9	МСК	+	3 500	т.8-927-607-22-18
А	15	Автостроителей, 36	9/9	51/29/9	МСК	+	3 200	т.8-927-607-37-21
А	16	Автостроителей, 21	8/9	51/29/9	МСК	+	3 200	т.8-927-695-07-76

СРОЧНЫЙ ВЫКУП

КВАРТИР • ДОЛЕЙ • МАЛОСЕМЕЕК

БЕЗОПАСНО
НАДЕЖНО
БЫСТРО

**БЕЗОПАСНЫЙ
РАСЧЕТ
ЧЕРЕЗ БАНК**

**В СООТВЕТСТВИИ
С ЗАКОНОМ РФ**

**ПОДГОТОВИМ
СДЕЛКУ
ЗА 1-2 ДНЯ**

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2 79-22-77 ☎ 79-24-24

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	16	70 лет Октября, 45	1/9	42/25/9	МСК	+	3 200	т.8-927-022-61-49
А	17	Тополиная, 27	4/9	60/44/10	УЛН	+	3 800	т.8-927-607-37-21
А	17	Тополиная, 41	4/9	44/27/8	УЛН	+	2 750	т.8-937-216-85-79
А	18	Офицерская, 4 Б	4/9	55/32/10	УЛН	+	3 700	т.8-937-216-85-68
А	19	Татищева, 11	1/9	51/29/9	МСК	+	2 750	т.8-927-607-37-21
А	19	70 лет Октября, 60	9/9	47/29/8	УЛУЧШ	+	3 660	т.8-927-607-22-18
А	19	Южное шоссе, 51	2/10	51/29/9	МСК	+	3 700	т.8-927-216-85-79
А	20	Рябиновый, 1	9/9	51/29/9	МСК	+	3 000	т.8-937-216-85-79
А	20	Рябиновый, 5	1/14	48/31/8	УЛУЧШ	+	3 350	т.8-927-607-23-18
А	20	Рябиновый, 15	2/14	52/31/13	УЛУЧШ	-	4 000	т.8-927-607-22-18
А	21	Льва Яшина, 9	9/10	51/29/9	МСК	+	2 800	т.8-927-607-37-21
А	32	Революционная, 11	3/12	36/24/5	УЛУЧШ	-	1 650	т.8-937-216-85-79

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ
ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

Ц		А.Кудашева, 106	8/17	65/34/12	УЛУЧШ	-	4 600	т.8-937-216-85-79
Ц		А.Кудашева, 120	4/9	61/32/11	МАК	+	4 950	т.8-927-607-22-18
Ц		Автозаводское ш.,39	3/10	54/35/9	УЛН	+	4 300	т.8-927-607-37-21
Ц		Банькина, 10	4/5	41/29/7	ХРУЩ	+	2 320	т.8-937-216-85-68
Ц		Банькина, 70	3/5	39/25/7	УЛУЧШ	-	1 490	т.8937-216-85-68
Ц		Банькина, 21	2/7	72/50/11	ЭЛИТ	-	6 000	т.8-927-607-22-18
Ц		Банькина, 16 Г	14/14	53/40/13	УЛУЧШ	+	3 700	т.8-937-216-85-68
Ц		Голосова, 44	5/9	50/29/10	МСК	+	3 750	т.8-937-216-85-79
Ц		Голосова, 73	5/5	42/29/6	ХРУЩ	+	2 500	т.8-937-216-85-68
Ц		Голосова, 44	5/9	50/29/10	МСК	+	3 750	т.8-937-216-85-68
Ц		Горького, 38	1/5	45/29/6	ХРУЩ	-	1 900	т.8-927-607-22-18
Ц		Горького, 51	1/5	42/28/7	ХРУЩ	-	2 290	т.8-927-607-37-21
Ц		Гидростровская, 9	1/3	40/30/6	ХРУЩ	-	1 800	т.8-937-216-85-79
Ц		Жилина, 18	4/5	43/28/5	ХРУЩ	+	2 600	т.8-937-216-85-68
Ц		Индустриальная, 7	2/4	31/18/5	УЛУЧШ	-	1 350	т.8-937-216-85-79
Ц		Карла Маркса, 31	1/3	44/30/6	ХРУЩ	+	2 380	т.8-927-607-22-18
Ц		Калмыцкая, 37	8/15	58/30/20	УЛУЧШ	+	4 450	т.8-927-607-22-18
Ц		Карбышева, 8	5/5	44/28/5	ХРУЩ	+	2 900	т.8-937-216-85-79
Ц		Комсомольская, 44	4/5	46/36/5	ХРУЩ	-	2 850	т.8-927-607-22-18
Ц		Ленинградская, 42	2/4	43/30/6	ХРУЩ	+	2 500	т.8-937-216-85-68
Ц		Ленинградская, 35	2/5	43/30/7	ХРУЩ	-	2 350	т.8-937-216-85-79
Ц		Ленина, 62	5/5	47/28/6	ХРУЩ	+	2 850	т.8-927-607-37-21
Ц		Ленина, 12	3/5	42/27/5	УЛУЧШ	+	2 500	т.8-937-216-85-79

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		Лесная, 56	2/5	45/30/6	ХРУЩ	+	2 050	т.8-927-607-37-21
Ц		Ленина, 35	6/9	51/29/9	МСК	+	2 850	т.8-937-216-85-68
Ц		Ленина, 93	3/4	43/28/7	ХРУЩ	+	2 700	т.8-927-607-22-18
Ц		Ленина, 100	5/5	44/28/6	ХРУЩ	+	1 700	т.8-927-695-07-76
Ц		Ленина, 47	4/5	45/35/7	САМ	+	2 200	т.8-937-216-85-68
Ц		Мира, 35	2/4	43/31/6	ХРУЩ	-	2 600	т.8-927-607-37-21
Ц		Мира, 118	4/5	45/31/6	ХРУЩ	+	2 240	т.8-927-607-22-18
Ц		Мира, 130	4/5	44/28/6	ХРУЩ	+	2 300	т.8-927-607-22-18
Ц		Мира, 137	11/12	35/29/6	УЛУЧШ	-	1 320	т.8-937-216-85-79
Ц		Мира, 83	8/14	48/27/9	УЛУЧШ	+	3 200	т.8-927-607-22-18
Ц		Мира, 110	3/5	43/27/6	ХРУЩ	+	2 500	т.8-927-695-07-76
Ц		Мира, 25	1/5	42/31/6	ХРУЩ	-	2 050	т.8-927-607-37-21
Ц		Мира, 43	2/5	45/30/10	ХРУЩ	-	3 000	т.8-927-607-37-21
Ц		Молодежный, 31	5/5	44/28/5	ХРУЩ	+	1 950	т.8-927-607-22-18
Ц		Н.Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 300	т.8-927-607-22-18
Ц		Победы, 66	5/5	44/28/6	ХРУЩ	+	1 930	т.8-927-607-23-18
Ц		Победы, 70	1/5	43/27/5	ХРУЩ	-	1 850	т.8-937-216-85-68
Ц		Победы, 25	2/5	23/23/10	ЭКСП	-	1 100	т.8-927-607-37-21
Ц		Победы, 9	5/5	47/28/10	ХРУЩ	-	1 700	т.8-927-695-07-76
Ц		Самарская, 56	1/10	54/29/12	УЛУЧШ	Л	3 500	т.8-927-654-23-34
Ц		Советская, 64	1/4	44/29/6	ХРУЩ	-	1 760	т.8-927-607-37-21
Ц		Советская, 83	2/5	44/33/6	ХРУЩ	+	2 750	т.8-927-607-22-18
Ц		Советская, 83	2/5	45/32/5	ХРУЩ	+	2 100	т.8-937-216-85-68
Ц		Ушакова, 52	1/5	44/30/6	ХРУЩ	-	1 850	т.8-927-607-22-18
Ц		50 лет Октября, 9	3/5	43/30/6	ХРУЩ	+	2 550	т.8-927-607-37-21
Ц		Ушакова, 48	2/8	45/30/6	ХРУЩ	-	2 170	т.8-927-607-22-18
Ц		Ушакова, 40	5/5	44/17/6	ХРУЩ	+	1 850	т.8-927-607-22-18
Ц		Ушакова, 49	1/5	46/30/6	ХРУЩ	-	2 400	т.8-927-695-07-76
Ц		Чкалова, 72	1/5	52/36/8	УЛУЧШ	-	1 600	т.8-937-216-85-79
К		Лизы Чайкиной, 43	10/14	50/35/8	УЛУЧШ	+	3 000	т.8-937-216-85-68
К		Мурысева, 93	1/9	50/29/9	МСК	+	2 800	т.8-927-607-22-18
К		Коммунистическая, 32 Б	3/8	55/35/13	УЛУЧШ	+	4 800	т.8-927-607-37-21
К		Матросова, 14	5/9	50/28/9	МСК	+	3 800	т.8-937-216-85-68
К		Матросова, 45	5/5	54/0/9	УЛН	+	3 050	т.8-937-216-85-79
К		Матросова, 42	1/5	49/31/6	СТМ	+	2 600	т.8-927-607-22-18
К		Матросова, 23	9/9	50/29/8	МСК	+	3 050	т.8-927-607-37-21
К		Ярославская, 10	5/10	67/38/12	МАК	2	4 700	т.8-927-607-08-69

- ✓ в том числе без первоначального взноса
- ✓ сниженная % ставка нашим клиентам в банках-партнерах
- ✓ маткапитал как первоначальный взнос по ипотеке

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Звони сейчас!

8-927-607-23-18 ул. Дзержинского, 27а, офис 4, этаж 2

Я Юлия Сафонова
ПОМОГУ ВАМ ОФОРМИТЬ
ИПОТЕКУ

Ведущий эксперт «ЛЭНД»

Сафонова Юлия Викторовна

Занимает II место в Рейтинге Российской
Гильдии Риэлторов по Самарской обл.*

Опыт работы риэлтором 10 лет



* Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов.

3-4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	1	Ленинский, 40	5/9	59/37/8	УЛУЧШ	+	3 000	т.8-937-216-85-79
A	1	Московский, 23	2/5	63/45/7	СТМ	+	3 100	т.8-927-607-22-18
A	1	Революционная, 18	9/9	58/41/7	СТМ	+	2 950	т.8-927-607-37-21
A	1	Революционная, 24	9/9	59/41/7	СТМ	+	3 000	т.8-927-695-07-76
A	1	Революционная, 50	10/16	53/33/7	ТАШК	-	3 250	т.8-937-216-85-68
A	1	Свердлова, 47	5/5	63/43/7	СТМ	+	2 650	т.8-927-607-23-18
A	1	Свердлова, 49	7/16	60/38/8	ТАШК	Л	3 100	т.8-927-607-37-21
A	2	Дзержинского, 63	5/9	63/38/7	ЭКСП	+	3 300	т.8-927-607-37-21

ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24

A	2	Дзержинского, 69	6/16	51/33/8	ТАШК	-	2 900	т.8-927-607-22-18
A	3	Московский, 35	5/9	63/40/12	СТМ	+	3 650	т.8-927-607-23-18
A	3	Московский, 46	7/14	75/45/10	УЛУЧШ	+	4 550	т.8-927-607-37-21
A	3А	Ленинский, 15	3/5	68/45/6	СТМ	Ц	3 400	т.8-927-607-37-21
A	3А	Ленинский, 21	11/16	51/33/8	ТАШК	+	2 750	т.8-927-695-07-76
A	3Б	Ленинский, 1А	9/13	140/70/10	ЭЛИТ	Л	9 700	т.8-927-607-22-18
A	4	Курчатова, 13	5/5	58/44/6	СТМ	+	2 500	т.8-927-607-22-18
A	4	Курчатова, 4	8/9	64/43/8	МСК	+	2 900	т.8-937-216-85-68
A	4	Курчатова, 6 А	4/10	81/48/10	УЛУЧШ	Л	6 400	т.8-927-695-07-76
A	4	Свердлова, 42	4/5	65/46/7	СТМ	+	3 600	т.8-937-216-85-79
A	4	Юбилейная, 7	3/9	68/42/8	МСК	Л	4 100	т.8-927-607-23-18
A	5	Орджоникидзе, 15	1/5	56/35/6	СТМ	2	3 100	т.8-937-216-85-79
A	5	Орджоникидзе, 18	4/9	59/43/7	СТМ	Л	2 350	т.8-927-607-37-21
A	5	Ст.Разина, 26	5/5	64/43/7	СТМ	+	3 750	т.8-927-607-37-21
A	5	Орджоникидзе, 2	1/5	63/44/7	СТМ	+	2 700	т.8-927-695-07-76
A	6	Московский, 47	5/9	59/44/7	СТМ	+	3 070	т.8-927-607-37-21
A	6	Королева, 10	4/9	50/34/7	СТМ	+	2 900	т.8-927-695-07-76
A	6	Московский, 59	5/5	64/45/7	СТМ	+	2 750	т.8-937-216-85-79
A	6А	Оптимистов, 7	16/18	72/45/20	УЛУЧШ	Л	7 050	т.8-927-607-23-18
A	6А	Оптимистов, 9	12/17	95/0/33	УЛУЧШ	Л	6 400	т.8-927-607-37-21
A	6А	Приморский, 57	3/17	86/65/13	МАК	2	6 200	т.8-937-216-85-68
A	6А	Приморский, 61	2/5	85/48/14	ПАН	Л	5 100	т.8-937-216-85-68
A	6А	Приморский, 61	9/10	85/48/11	МАК	Л	5 440	т.8-927-607-37-21
A	6А	Приморский, 61	1/9	106/58/15	МАК	Л	5 450	т.8-937-216-85-79
A	6А	Приморский, 61	8/10	85/48/11	МАК	Л	5 300	т.8-937-216-85-79
A	7	Буденного, 18	7/9	50/33/7	СТМ	+	3 350	т.8-927-695-07-76
A	7	Ст. Разина, 48	3/9	59/44/7	СТМ	+	2 550	т.8-927-607-23-18
A	7	Фрунзе, 15	8/9	59/43/7	СТМ	Л	3 400	т.8-937-216-85-79
A	7	Юбилейная, 51	6/9	44/29/7	СТМ	+	2 800	т.8-937-216-85-79
A	7	Юбилейная, 57	7/9	57/44/9	СТМ	+	3 550	т.8-927-695-07-76
A	7	Фрунзе, 25	9/9	59/45/7	СТМ	+	2 800	т.8-937-216-85-68
A	7	Юбилейная, 35	2/9	59/37/7	СТМ	Л	2 900	т.8-937-216-85-79
A	8	Приморский, 33	9/16	60/38/8	ТАШК	Л	2 700	т.8-937-216-85-68
A	8	Приморский, 33	13/16	64/38/8	ТАШК	-	2 700	т.8-927-695-07-76
A	8	Спортивная, 18 Б	4/12	140/72/23	УЛУЧШ	+	8 400	т.8-927-607-23-18
A	8	Спортивная, 18 Б	4/12	140/72/23	ЭЛИТ	+	8 400	т.8-927-607-23-18
A	8	Приморский, 9	2/9	65/42/9	МСК	Л	4 200	т.8-927-607-23-18

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	8	Приморский, 19	6/9	65/43/8	МСК	Л	4 250	т.8-927-607-22-18
A	8	Приморский, 21	5/9	66/43/9	МСК	Л	3 850	т.8-927-607-23-18
A	8	Приморский, 33	13/16	64/38/8	ТАШК	Л	2 700	т.8-927-695-07-76
A	9	Туполева, 1	4/5	62/44/8	СТМ	Л	2 700	т.8-927-607-37-21
A	9	Туполева, 14	4/9	65/47/8	МСК	+	4 100	т.8-937-216-85-68
A	9	Туполева, 16	15/16	63/44/8	ЛЕН	+	2 600	т.8-927-607-23-18
A	9	Туполева, 17	2/5	63/43/7	ТРМ	Л	3 680	т.8-937-216-85-79
A	10	Ворошилова, 10	6/10	63/8/39	ЭКСП	Л	3 550	т.8-927-607-22-18
A	10	Луначарского, 15	4/16	59/38/8	ТАШК	Л	3 200	т.8-927-695-07-76
A	10	Ворошилова, 4 А	3/9	62/41/7	ОЛМП	Л	3 450	т.8-927-607-23-18
A	10	Ворошилова, 4 А	3/9	62/41/7	МСК	Л	3 450	т.8-927-607-23-18
A	10	Дзержинского, 35	3/5	62/44/7	СТМ	+	3 200	т.8-927-607-08-69
A	10	Дзержинского, 50	1/10	84/48/18	УЛН	2	4 500	т.8-937-216-85-79
A	13	40 лет Победы, 124	2/16	60/36/7	ТАШК	Л	3 350	т.8-937-216-85-68
A	14	40 лет Победы, 78	12/16	60/38/7	ТАШК	+	3 550	т.8-937-216-85-68
A	14	40 лет Победы, 88	3/16	58/38/7	ТАШК	-	3 150	т.8-927-607-23-18
A	14А	40 лет Победы, 45	5/6	92/55/26	ЭЛИТ	2	9 000	т.8-937-216-85-79
A	14А	40 лет Победы, 47 В	15/18	62/32/16	УЛУЧШ	-	5 650	т.8-937-216-85-68
A	14Б	40 лет Победы, 61	9/9	80/45/11	МАК	Л	4 850	т.8-937-216-85-68
A	14Б	40 лет Победы, 63	7/8	78/44/11	МАК	+	5 300	т.8-927-607-23-18
A	15	Автостроителей, 36	7/9	66/43/8	МСК	Л	3 800	т.8-927-607-22-18
A	15	Ворошилова, 11	1/9	66/43/7	МСК	Л	3 100	т.8-937-216-85-68
A	15	Космонавтов, 4	7/16	63/38/8	ТАШК	+	3 100	т.8-927-607-23-18
A	15	70 лет Октября, 55	7/9	66/43/8	МСК	Л	3 500	т.8-937-216-85-68
A	16	Тополиная, 56 А	4/9	100/42/40	УЛУЧШ	+	8 450	т.8-927-607-37-21
A	16	Дзержинского, 34	2/9	66/43/8	МСК	+	3 700	т.8-927-607-22-18
A	18А	Офицерская, 4 В	2/4	108/61/17	ЭЛИТ	+	6 950	т.8-927-695-07-76
A	18А	Южное шоссе, 77	8/10	69/28/30	УЛУЧШ	Л	4 650	т.8-927-607-37-21
A	18Б	Ботаническая, 5 Ж	18/26	65/40/9	УЛУЧШ	2	5 500	т.8-927-607-37-21
A	18Б	Итальянский, 22	10/10	69/44/12	УЛУЧШ	+	6 200	т.8-927-695-07-76
A	19	Автостроителей, 11	7/9	66/44/8	МСК	+	3 900	т.8-937-216-85-68
A	19	70 лет Октября, 54 А	8/15	74/43/20	УЛУЧШ	2	6 850	т.8-927-607-22-18
A	19	Татищева, 2	7/9	66/42/8	МСК	+	3 850	т.8-937-216-85-79
Ц		Ленина, 57	5/5	57/42/7	ХРУЦ	+	1 900	т.8-927-607-37-21
СТА		Лопатино/Полевая, 2	2/2	62/44/7	УЛН	-	1 500	т.8-927-607-34-81

4-КОМНАТНЫЕ

A	1	Свердлова, 47	4/5	82/52/6	СТМ	2	3 350	т.8-927-607-37-21
A	2	Революционная, 2	8/9	64/40/6	СТМ	+	2 750	т.8-927-607-23-18
A	3А	Фрунзе, 14 В	6/8	182/75/19	ЭЛИТ	+	9 880	т.8-927-607-22-18
A	4	Дзержинского, 49	3/9	82/51/9	МСК	-	3 900	т.8-927-607-37-21
A	5	Орджоникидзе, 11	8/14	78/50/9	УЛУЧШ	Л	4 300	т.8-937-216-85-68
A	5	Орджоникидзе, 13	10/14	144/100/0	УЛУЧШ	-	6 450	т.8-937-216-85-79
A	7	Буденного, 13	2/9	74/49/6	СТМ	-	2 700	т.8-927-695-07-76
A	12	Дзержинского, 17	9/9	80/52/8	МСК	Л	3 500	т.8-927-607-22-18
A	16	Тополиная, 54	2/9	82/52/8	МСК	+	4 400	т.8-937-216-85-79
A	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/16	УЛУЧШ	3	7 500	т.8-927-607-22-18
A	19	Татищева, 1	7/10	80/53/8	МСК	+	4 400	т.8-927-607-23-18

2 800 000 Р

Срочно продам!

3-комн. квартира

2 квартал, ул.Свердлова, 68

планировка «старая москва», 6/9, S=58/45/7 м²,

Комнаты раздельные. Большая лоджия. Документы готовы.

☎ **8-937-216-85-68** Инна

4 300 000 Р

Срочно продам!

4-комн. квартира

21 квартал, ул.Льва Яшина, 7

планировка «московская», 5/9, S=80/53/8 м², балкон.

Комнаты раздельные. Чистая продажа, один собственник.

☎ **8-927-022-61-49** Ольга

КВАРТИРЫ и МАЛОСЕМЕЙКИ с хорошей скидкой

ТОРГУЙТЕСЬ!
79-24-24

Р-Н	Комнат	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Описание	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	м/с	12	Дзержинского, 17	9/9	19 м ²	МСК	КОМНАТА. 1/4/3. Хорошее состояние. Документы готовы.	+	750	т. 8-927-022-61-49
А	м/с	12	Дзержинского, 17	9/9	9 м ²	МСК	КОМНАТА. 1/4/3. Хорошее состояние. Документы готовы.	-	470	т. 8-927-022-61-49
А	м/с	15	Ворошилова, 11	1/9	13 м ²	МСК	КОМНАТА. 1/3/3. Косметический ремонт. Чистая продажа.	+	750	т. 8-927-695-07-76
Ц	м/с		50 лет Октября, 73	5/5	18 м ²	ГОСТ	КОМНАТА. Пластиковое окно, хорошее состояние.	-	340	т. 8-927-607-37-21
А	1	2	Революционная, 10	7/9	32/19/7	СТМ	Натяжные потолки, хорошее состояние. Документы готовы.	-	1 800	т. 8-927-607-37-21
А	1	6	Революционная, 56	8/12	33/17/8	ТАШК	Капремонт дома. Пластиковое окно. Один собственник.	-	1 850	т. 8-927-607-22-18
А	1	17А	40 лет Победы, 15	8/14	33/17/12	УЛН	Отличное состояние. Документы готовы.	+	3 300	т. 8-927-607-23-18
А	2	7	Буденного, 10	5/9	42/28/6	СТМ	Косметический ремонт, пластиковые окна. Комнаты изолированные. Подходит под сертификаты и ипотеку.	-	2 100	т. 8-937-216-85-79
А	3	2	Свердлова, 68	6/9	58/45/7	СТМ	Комнаты раздельные. Большая лоджия. Документы готовы.	+	2 800	т. 8-937-216-85-68
А	3	6	Московский, 47	5/9	60/44/7	СТМ	Хорошее состояние! Пластиковые окна, кондиционер, кухня. Дом после капремонта.	+	3 070	т. 8-927-607-37-21
А	3	8	Приморский, 33	13/16	64/38/8	ТАШК	Косметический ремонт. Чистая продажа, документы готовы.	Л	2 700	т. 8-927-695-07-76
А	4	4	Курчатова, 13	5/5	60/44/6	СТМ	Комнаты раздельные. Чистая продажа, один собственник.	Л	2 550	т. 8-927-607-22-18
А	4	16	Тополиная, 54	2/9	82/52/8	МСК	Отличное состояние. Качественный ремонт. Подходит под ипотеку.	+	4 400	т. 8-937-216-85-79
А	4	21	Льва Яшина, 7	5/10	80/53/8	МСК	Комнаты раздельные. Чистая продажа, один собственник.	+	4 300	т. 8-927-022-61-49
Ц	2		Победы, 66	5/5	44/27/6	ХРУЩ	Комнаты раздельные, остекленный балкон, рядом городской парк.	+	2 200	т. 8-927-607-23-18
Ц	2		Ушакова, 52	1/5	44/30/6	ХРУЩ	Пластиковые окна, дом после капремонта. Чистая продажа.		1 850	т. 8-927-607-22-18

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАЁТСЯ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Идеально подходит под КЛИНИКУ, ЛАБОРАТОРИЮ, ОФИС
(2 с/у, 15 кабинетов, кондиционеры, видео-наблюдение, 2 отдельных входа, везде высокие потолки). Использовалось под офис крупной компанией.
Имеется оборудованная касса.

397,4 м²

Цена:
10 млн руб.
торг уместен.

+7-902-375-12-41 Владимир

ДОМА • КОТТЕДЖИ • ДАЧИ • УЧАСТКИ

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс. руб.)	Телефон
Центр.р-н/Пионерский пр-д	43,1	1	3,24	ДРВ	1 800	т.8-927-607-22-18
В.Белозерк/Мира	47	1	10	ДРВ	1 600	т.8-927-607-22-18
В.Сускан/Школьная	48	1	39	КИР	1 500	т.8-927-607-23-18
Жигули/Ленина	45	1	25	КИР	1 850	т.8-927-607-22-18
Подстепки/Советская	100	1	8	БЛЧ	6 300	т.8-927-607-22-18
Подстепки/Ст.Разина	463	3	20	КИР	22 000	т.8-927-607-37-21
Подстепки/Теплый 21	650	3	15	КИР	60 000	т.8-987-965-46-48
Тимофеевка/Школьная	69	1	24	БЛЧ	3 500	т.8-937-216-85-79
Зольное/Нефтяников	44	1	8	КИР	1 250	т.8-927-607-23-18
ПТО/Северное	20	1	5	БЛЧ	295	т.8-927-607-37-21
ПТО/Металлург	60	2	10	КИР	950	т.8-927-607-37-21
ПТО/Прессовщик	110	2	5	БЛЧ	1 350	т.79-22-77
Луначарски/Берег-2	100	2	9	КИР	3 000	т.8-927-607-23-18
Р.Борковка	24	1	0	ДРВ	550	т.8-937-216-85-68

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс. руб.)	Телефон
Улн.обл./Новочеремшанск	35	1	13	ДРВ	90	т.8-937-235-03-16
Ягодное/Уют	83	2	7	КИР	1 500	т.8-937-216-85-68
Ягодное/Русское поле	80	2	5	КИР	1 600	т.8-937-216-85-68
В.Санчелеев/Санчелеево-13	участок	—	20	—	100	т.8-937-216-85-68
Выселки/ЖМ "Колос", 7 кв-л	участок	—	44	—	440	т.8-927-607-22-18
В.Белозерк/Мира	участок	—	114,286	—	1600	т.8-927-607-22-18
Выселки/Колос жм	участок	—	65	—	650	т.8-937-216-85-68
Мусорка/Есенина	участок	—	15	—	150	т.8-927-607-37-21
Ягодное/Рабочая 15	участок	—	56,667	—	850	т.8-937-216-85-68
Шигоны/Почтовая	участок	—	0,577	—	650	т.8-937-216-85-68
Подстепки	участок	—	0,943	—	500	т.8-927-607-37-21
Поволжский	участок	—	4,5 ГА	—	35 000	т.8-987-456-15-29
Пескалы	участок	—	5,5 ГА	—	35 000	т.8-987-456-15-29
Севрюкаво	участок	—	1,3 ГА	—	1 300	т.8-927-789-94-65



**Здравствуйте,
меня зовут Ольга Чиж.
Я эксперт АН «ЛЭНД».**

ПОМОГУ ВАМ:

- провести сделку купли-продажи;
- обменять недвижимость;
- оформить ипотеку;
- купить жильё с использованием Маткапитала и других сертификатов.

Звони сейчас: 8-927-607-22-18

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее экономическое образование: Самарская государственная экономическая академия. Специальность «Финансы и кредит»;
- аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — брокер»;
- удостоверение ФГБОУ ВО «ПВГУС» — агент по недвижимости;
- опыт работы риэлтором 22 года;
- **я занимаю I место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской области.***

*Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов.

ПРО КВАРТИРЫ С ДОЛГАМИ

**КУПЛЕНА КВАРТИРА С ДОЛГАМИ
ЗА КОММУНАЛКУ:
ЧТО ДЕЛАТЬ, И КАК ЭТОГО ИЗБЕЖАТЬ?**

Что делать в ситуации, когда после покупки недвижимости обнаружались неоплаченные счета за коммунальные услуги? Нужно ли их погашать новому собственнику, и как избежать подобных ситуаций. Расскажет эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Ольга Чиж.

В идеальной ситуации перед приобретением квартиры достаточно предпринять несколько шагов, которые помогут обнаружить долги по коммунальным услугам:

- потребовать у продавца жилой недвижимости справку об отсутствии коммунальных задолженностей;
- проверить состояние некоторых жилищно-коммунальных платежей по квартире самостоятельно;
- при совершении купли-продажи подписать акт приёма-передачи, где указать показания всех счётчиков, которые установлены в квартире или за её пределами;
- в случае наличия долгов по коммуналке, договориться о порядке их погашения до заключения сделки по покупке квартиры (сроки, уменьшение стоимости недвижимости на эту сумму и т. д.).

На сегодняшний день новый владелец не должен по закону нести ответственность за долги предыдущего хозяина, поэтому многие покупатели не очень заботятся о проверке приобретаемой собственности на предмет долгов по жилищно-коммунальным платежам. Однако ситуация может вскоре поменяться. К тому же не всегда легко доказать, что задолженность относится к прежнему собственнику.

Ситуация с «зависшими» долгами невыгодна государству, потому что найти предыдущего хозяина квартиры и взыскать с него неоплаченные суммы не всегда легко. Таким образом появляются и множатся долги по ЖКУ.

Именно по этой причине в марте 2021 года ассоциация «ЖКХ и городская среда» выступила с предложением взыскивать долги с нового собственника недвижимости. Такая мера заставит будущих владельцев тщательно проверять коммунальные долги предшественников.

НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ ПРИДЁТСЯ ОПЛАТИТЬ ДОЛГИ ПО ЖКУ В СЛЕДУЮЩИХ СЛУЧАЯХ:

- остались неоплаченные вовремя взносы на капитальный ремонт. При этом срок оплаты составляет 5 месяцев с момента получения уведомления от ответственного за это госоргана (ст. 173 Жилищного кодекса РФ);
- оплатить полностью долги по ЖКУ придётся в случае наследования недвижимости с неоплаченными счетами. В наследство принимается не только собственность, но и обязательства по ней.



На практике ситуация складывается следующим образом: с покупателя не могут на сегодняшний день потребовать заплатить долги за предыдущего хозяина (кроме случая наследования), однако компания-поставщик может, например, отключить свет, потому что был заключен прямой договор.

В таких случаях нужно перевести лицевой счёт на нового хозяина, чтобы по счёту не было старого долга. Для этого следует обратиться в управляющую компанию с просьбой разделить или открыть новый лицевой счёт. Понадобится предъявить выписку из ЕГРН с подтверждением даты возникновения права собственности.

Не стоит забывать, что требовать погашения долга по ЖКУ у старого собственника недвижимости самостоятельно неправомерно. Это может сделать только управляющая компания, перед которой и образовался долг.

Стоит отметить, что заключить некоторые сделки купли-продажи с наличием долгов по ЖКУ невозможно (например, если сделки проходят с одобрением органов опеки и участием несовершеннолетних собственников). Поэтому наиболее приемлемый вариант во всех случаях закрывать все долги до момента заключения сделки.

**Всегда консультируйтесь у специалистов!
Тщательно проверяйте недвижимость до совершения сделки купли-продажи.**

Использован материал из открытых источников

МАЛОМЕТРАЖНОСТЬ И ВЫСОКИЕ ДОМА – ГЛАВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ НОВОГО ЖИЛЬЯ В РОССИИ

Эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Юлия Сафонова, проведя анализ по статистическим данным рынка недвижимости, отметила прежде всего нехватку квадратных метров на одного россиянина и высокую этажность новостроек.

Ежегодно процент однокомнатных квартир в новых домах растёт. За последние 12 лет их доля увеличилась на 10% – количество «однушек» в 2020 году составило 43% от общего количества строящихся жилых площадей. При этом специалист отметила, что на одного жителя России приходится 27 кв. метров жилья, в то время как этот же показатель в Великобритании – 35, а во Франции – 39 кв. м. Эти страны считаются самыми обеспеченными по метражу жилых помещений на одного гражданина.

Высота новостроек тоже является существенной проблемой российского жилого строительства. За последние годы процент зданий от 17 этажей вырос более, чем в 2 раза, и в 2020 году составил 26,4% от общего числа новостроек. Это привело к повышенной нагрузке на коммунальные сети, городской транспорт и лифтовое оборудование.



Использован материал из открытых источников

Предполагается, что к 2030 году на одного россиянина будет приходиться более 33 кв. метров жилой площади – это следует из стратегического плана развития отрасли и ЖКХ, разработанного в российском Министерстве строительства. По актуальным данным Минстроя, сегодня около двух третей граждан страны хотели бы улучшить свои жилищные условия.

Что касается Тольятти, то сейчас в нашем городе также ведется активная застройка свободных площадей. Новостройки Тольятти тоже высоки, а метраж квартир не во всех новых ЖК отличается простором. **Если не хотите запутаться в выборе — обращайтесь к специалистам. Подберут, расскажут, проведут, выберите!**

Здравствуйте, меня зовут

Юлия Сафонова

Я эксперт АН «ЛЭНД».

Я ПОМОГУ ВАМ:

- подобрать квартиру;
- купить квартиру с ипотекой;
- найти покупателя на вашу квартиру;
- совершить выгодный обмен;
- подготовить пакет документов для сделки;
- провести сделку в МФЦ или у нотариуса.



Звони сейчас: 8-927-607-23-18

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС:

- высшее образование: диплом ТГУ с отличием;
- аттестат ПГР «Специалист по недвижимости — брокер»;
- удостоверение ГБОУ ВО «ПВГУС» о повышении квалификации «Специалист по недвижимости — Агент»
- аттестат ПГР — «Специалист по недвижимости. Агент»;
- опыт работы риэлтором 10 лет;
- **я занимаю II место в рейтинге Российской Гильдии Риэлторов по Самарской области.***

* Данный рейтинг действителен на момент подписания номера в печать по версии сайта Российской Гильдии Риэлторов.

ОБ ОПЛАТЕ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ СНТ В МФЦ ТОЛЬЯТТИ

Хотим напомнить, что в наших многофункциональных центрах есть возможность оплатить членские взносы и электроэнергию садовых некоммерческих товариществ (СНТ):

- СНТ «Ветеран»;
- СНТ «Образцово – 1988»;
- СНТ «Зеленовка»;
- СНТ «Золотая Нива»;
- СНТ «Овражки»;
- СНТ «Яблочко»;
- СНТ «Водолей»;
- СНТ «Санчелеево – 13»;
- СНТ «Чайка»;
- СНТ «Зеленая даль – 2»;
- СНТ «Волжанка».

Оплатить можно только наличными денежными средствами. Приём платежей осуществляется в отделениях МФЦ Тольятти по адресам:

ул. Юбилейная, 4;

ул. Мира, 84;

ул. Автостроителей, 5;

ул. Ярославская, 35.

ул. 40 лет Победы, 14;

Оформление одного платежного документа – 65 рублей.

Уточнить возможные вопросы и получить подробности о предоставляемой услуге можно на портале «Мои Документы» Самарской области mfc63.samregion.ru, и позвонив по телефону контактного центра МФЦ 8 (8482) 51-21-21.

Высокая доходность!

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

- ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД от 30% до 60% годовых
- ПОДБОР ПРОВЕРЕННЫХ И ВЫГОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ
- ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ «ПОД КЛЮЧ» ПОД КОНТРОЛЕМ ОПЫТНОГО СПЕЦИАЛИСТА

ВЕДУЩИЙ ЭКСПЕРТ
Заместитель директора агентства
недвижимости «ЛЭНД»
Ольга Анатольевна Бетра
Опыт работы 30 лет



📍 ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2

☎ **8-927-893-98-67**

РЕКЛАМНАЯ ГАЗЕТА 16+

НЕДВИЖИМОСТЬ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

ВЫПУСК ГАЗЕТЫ ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ БЕСПЛАТНО

- в киосках «Роспечать»
- в отделениях МФЦ
- в офисах УК
- ЗАКАЗАТЬ по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, офис 4, эт. 2

АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

КВАРТАЛ	АДРЕС
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок
2	б-р Кулибина, 15
2	пр-т Московский, 7
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»
3 Б	пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал»
4	пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори»
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»
6	ул. Революционная, 72
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ
7	б-р Приморский, 22
7	пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир»
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24
9	пр-т Ленинский, 10
11	пр-т Ст. Разина, 71
12	ул. Ворошилова, 39
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк
15	б-р Космонавтов, 24
15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»
20	Южное шоссе, 35
Ц	ул. Жилина, 34
Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»

КВАРТАЛ	АДРЕС
Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»
Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»
Ц	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»
Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
Ц	ул. Л. Толстого, 13
Ц	ул. Ленина, м-н «Хозовары»
Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
Ц	ул. Горького, 36, к/т «Буревестник»
Ц	ул. Горького, 59, универмаг «Весна»
Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
Ц	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
К	ул. Л. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок»
К	ул. Громовой, 10
К	ул. Громовой, «Колхозный рынок»
К	ул. Чайкиной, 39
К	ул. Матросова, 11
К	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодемьянская»
К	ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор»
Ш	ул. Никонина, ООТ маг. «Рябинушка»
Ш	ул. Железнодорожная, 23
Ш	ул. Гидротехническая, 6
Ш	ул. Гидротехническая, маг. Эффект»
	п. Поволжский, ул. 60 лет СССР, 15

«Недвижимость ЛЭНД» — рекламное издание. Учредитель: ИП В. М. Бетра. Главный редактор: В. М. Бетра. Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4. Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24. Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890. В запись о регистрации СМИ внесены изменения Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области в связи с уточнением тематики, изменением специализации — регистрационный номер ПИ № ТУ 36-00999 от 29.12.2021. Отпечатано в ООО «Профиль», 445007, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, д. 191, строение 10, офис 5. Тел./факс (8482) 55-69-38, 55-69-40. № заказа 25. Дата и время подписания в печать: по графику — 14.03.2022 г., 18:00, фактически — 14.03.2022 г., 18:00. Дата выхода в свет — 15.03.2022 г. ТИРАЖ 10 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой. Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.

✉ lend-dz27a@mail.ru
№ 5 (97)
МАРТ 2022 г.



16+