

# НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

**ЛЭНД**

реклама

## ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

### Мечтай • Переезжай • Встречай!



Сканируй QR-код  
и читай газету  
в электронном  
виде на сайте  
[lend-tlt.ru](http://lend-tlt.ru)

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А  
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4



79-22-77  
79-24-24

# КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» РЕКЛАМА ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ:



## РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ



### ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ:

- услуги от 10 000 рублей;
- оформление документов;
- сопровождение сделки.

### РАБОТАЕМ С СЕРТИФИКАТАМИ:

- «Материнский капитал»;
- «Молодая семья»;
- «Росвоенипотека» и др.

### РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА:

- Авито;
- Циан;
- ДомКлик;
- Волга-Инфо;
- сайт [lend-tlt.ru](http://lend-tlt.ru);
- в газете «НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД»  
во всех киосках Роспечать.

### СРОЧНЫЙ ВЫКУП:

КВАРТИР;  
МАЛОСЕМЕЕК;  
ДОЛЕЙ.

Деньги в день обращения.

### ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ:

- в т. ч. без первоначального взноса;
- сниженная процентная ставка —  
минус 0,5 % нашим клиентам;
- одобрение 100%;
- работаем со всеми банками.

### ПОМОЩЬ В РЕФИНАНСИРОВАНИИ ИПОТЕКИ И КРЕДИТОВ.

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



### ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ:

- по коммунальным платежам;
- по любым кредитным обязательствам;
- по исполнительным производствам.

### ОПЛАТИМ:

- стоимость оформления документов;
- расходы по судебным делам.

### ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ

### ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

- не дожидаясь 6-ти месячного срока.

### НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА.

### РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА.

### ОСПАРИВАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ УК, КРЕДИТОРОВ, СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ.

### СНЯТИЕ АРЕСТОВ:

- С БАНКОВСКИХ КАРТ;
- С НЕДВИЖИМОСТИ.

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А  
ОФИС 4, ЭТАЖ 2



САЙТ [lend-tlt.ru](http://lend-tlt.ru)

79-22-77



Эксперт агентства  
недвижимости «ЛЭНД»  
**Инна Сгибнева**  
тел. 8-937-216-85-68

## КАК НЕ ПЛАТИТЬ ЗА ЖКХ?

Эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Инна Сгибнева знает в каких случаях можно НЕ ПЛАТИТЬ за услуги ЖКХ и как это правильно оформить. Прямо сейчас расскажет в этой статье.

– «Конец рабочего дня, ты мечтаешь о домашней атмосфере и теплой ванне... берёшь любимую пенку, соль, включаешь воду...а получаешь жидкость неестественного цвета.. купание «накрылось»».

### ЗНАЙТЕ!

Вы не обязаны платить за услуги, предоставленные некачественно или с перерывами (ФЗ от 27.10.2020 N 351-ФЗ), вам должны произвести перерасчет (п. 4 ст. 157 ЖК РФ).

### И ВОТ ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ:

- Написать заявление (2 экз.) в УК. Указать личные данные и подробно описать в чем заключалось оказание некачественной услуги.
- Если в УК знают причины, они должны вам ее сообщить, сделать пометку в журнале заявок, что и будет основанием для перерасчета.

**Причины неизвестны? Требуется проверка качества. Для этого представитель УК должен явиться в согласованное время (не позднее трех дней).**

**По результатам составить акт, который будет основанием для перерасчета.**

- Если вы не согласны с результатом проверки качества, назначается новая проверка с участием представителя УК, гос. жил. инспекции и общественного объединения потребителей. По результатам также составляется акт о предоставлении некачественных услуг или об их непредоставлении.
- Должны произвести перерасчет за услугу согласно Правилам предоставления коммунальных услуг (ПП от 06.05.2011 N 354).
- Если Вам отказали в перерасчете – идите в суд. Не забывайте о доказательствах: видео и фотофиксация, свидетельские показания, подписи соседей.



## МОЦ



### МОЦ ИНФОРМИРУЕТ О НАЧАЛЕ ОКАЗАНИЯ НОВЫХ УСЛУГ

Благодаря организованному взаимодействию, с 15.11.2021, в центрах «Мои Документы» стало возможным получить коммунальные услуги в сфере газоснабжения. Сотрудники центров проконсультируют по вопросам поставки газа, помогут заключить договор на оказание услуг, примут письменные обращения, в том числе на опломбировку счетчиков газа, и предоставят возможность внесения показаний приборов учета через инфомат, путем доступа к личному кабинету на официальном сайте SAMARAREGIONGAZ.RU.

**Для данного ряда услуг в контактном центре МОЦ организована выделенная телефонная линия: 52-50-76, которая работает в соответствии с графиком:**

- ☛ понедельник–пятница — с 08.00 до 18.00
- ☛ суббота — с 09.00 до 13.00.

**Обратиться за вышеперечисленными услугами в сфере газоснабжения можно в многофункциональные центры Тольятти, расположенные по следующим адресам:**

- |                            |                      |                        |
|----------------------------|----------------------|------------------------|
| • ул. Юбилейная, 4;        | • ул. Ворошилова, 33 | • ул. Горького, 65;    |
| • ул. Революционная, 52 А; | • ул. Мира, 84;      | • ул. Ярославская, 35; |
| • ул. Автостроителей, 5;   | • ул. Мира, 166;     | • ул. Никонова, 22;    |
| • ул. 40 лет Победы, 14;   | • ул. Толстого, 34;  | • ул. Новосадовая, 23. |
| • ул. 40 лет Победы, 33 Г; |                      |                        |

**Получить необходимую информацию обо всех услугах, предоставляемых на базе центров «Мои Документы» и графиках работы, можно на портале «Мои Документы» Самарской области [mfc63.samregion.ru](http://mfc63.samregion.ru) или по телефону контактного центра – 51-21-21.**



# ПОЧЕМУ ГАЗЕТЫ БЫЛИ ЛУЧШЕ, ЧЕМ СОВРЕМЕННЫЕ ПОРТАЛЫ НЕДВИЖИМОСТИ?



Эксперт по недвижимости  
агентства «ЛЭНД»  
**Ирина Владимировна  
Заболотских**  
тел. 8-927-607-37-21

*В начале нового века порталы недвижимости уверенно вытеснили газеты с объявлениями. Почему это не эволюция и не прогресс, объясняет эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Заболотских Ирина Владимировна.*

## ЧТО ДЕЛАЛ АГЕНТ?

В 90-е и начале 2000-х работа агента была устроена совсем иначе, нежели сейчас. Никаких порталов недвижимости не было — только газеты с объявлениями. Поэтому агенту было необходимо пролистать все страницы с названием улиц, указанных в алфавитном порядке, внимательно вникнуть в каждое объявление, открыть карту города, понять, где и по какой цене продаются разные объекты, а затем аккуратно нанести их на эту карту.

## ЧТО ДЕЛАЛ СОБСТВЕННИК?

Собственник недвижимости тоже проделывал большую работу. В газету нельзя было подать объявление быстро. Владелец объекта, чтобы подать объявление с фотографией, должен был пройти следующий путь:

- сфотографировать объект;
- проявить плёнку или скопировать фото на флешку (в 2000-х уже пошли первые цифровые «мыльницы»);
- сделать фото (распечатать их в фото-студии);
- отвезти фото в редакцию;
- написать текст объявления;
- оплатить объявление.

Только тогда объявление выходило в свет. Все эти усилия приводили к тому, что в газете появлялись только те объекты, которые собственники были реально готовы продать и приложили к этому много усилий. Они не выходили на рынок «попробовать попродавать». Их выбор был осознанным!

## КАК ВЕДЁТ СЕБЯ СОБСТВЕННИК СЕЙЧАС?

Сегодня подают объявление в газету мало. Да и газет с объявлениями — «на пальцах сосчитать». Все пойдут на портал, где это можно сделать за считанные секунды. Поэтому ценность объявления в газете была много выше, чем такого же объявления на современных порталах недвижимости.

**Семья, думающая продать квартиру, рассуждает так:  
«Ну, давай попробуем. Не получится — не будем продавать».**

И может возникнуть следующая ситуация: покупатель едет на просмотр квартиры в другой конец города, отложив все дела, а собственники вышли не продавать, а «попробовать продать», если вдруг им предложат хорошую цену. Часто владельцы объектов говорят: «Если мне такую цену не предложат, значит продавать не буду».

## В ЧЁМ ОТЛИЧИЕ СОВРЕМЕННОГО АГЕНТА ОТ АГЕНТА 90-х И НАЧАЛА 00-х?

Порталы породили много больше «мусорной», бесполезной информации, чем содержали старые газеты. А агенты по недвижимости, если они не знают базовых основ, превратились в приложение к этим порталам и разучились качественно работать с информацией.

Настоящие агенты умеют пользоваться печатным материалом и понимают всю ценность информации в нем. Им (агентам) не нужно объяснять в чем ценность этого материала.

**А газеты существуют!** И ими нужно пользоваться, потому что те квартиры, что вы увидите в газете — это максимально выверенный материал. Потому что психологически сложно «пробовать продавать» квартиру через газету, т.к. подача объявления в газету, хоть и упростилась, но все равно — это взаимодействие людей, а не безмолвное заполнение анкеты на портале.

Газета «НЕДВИЖИМОСТЬ лэнд» — современный портал о недвижимости на печатной основе. Это «якорь» времени, когда выбор был осознанным, а решение взвешенным.

**Распространяется бесплатно во всех киосках РОСПЕЧАТЬ и информационных стойках в МФЦ.**



Эксперт агентства  
недвижимости «ЛЭНД»

**Ольга Жукова**

тел. 8-927-695-07-76

## ЧТО НЕ СТОИТ ПОДПИСЫВАТЬ: ПУНКТЫ В ДОГОВОРЕ, КОТОРЫЕ ГРОЗЯТ СОБСТВЕННИКУ КУПЛЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НЕПРИЯТНОСТЯМИ

*Договор, подписанный при покупке квартиры, может преподнести неприятные сюрпризы даже после того, как регистрация в Регпалате состоялась и покупатель стал официальным собственником жилья. Судебная практика насчитывает немало примеров, когда невнимательность при подписании договора приводила в конечном итоге к потере не только денежных средств, но и самой недвижимости спустя много лет.*

*Эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Ольга Жукова указала на некоторые пункты в договоре, увидев которые, не рекомендуем его подписывать.*

### 1. ПУНКТ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ЖИЛЬЦАХ

Некоторые полагают, что перечень лиц, проживающих в доме или квартире на момент сделки следует обязательно включать в договор — иначе сделку признают ничтожной. Но это заблуждение. На самом деле, закон требует, чтобы в договоре купли-продажи жилого помещения был пункт с перечислением граждан, которые сохраняют право пользования этим жильем после его продажи (ст. 558 ГК РФ). Разумеется, при условии, что такие жильцы имеются и покупатель согласен с этим. Если же все жильцы съезжают после продажи дома или квартиры (а, как правило, договоренность именно такая), то пункт с перечнем зарегистрированных в жилом помещении лиц может сыграть впоследствии с покупателем злую шутку.

**НАПРИМЕР:** женщина после покупки квартиры подала иск о выселении оттуда прежнего жильца.

Но поскольку в договоре купли-продажи был пункт о том, что ответчик зарегистрирован в квартире и проживает там, суд отказался его выселять. Ведь покупательница сама подписала договор с таким условием, согласившись тем самым на проживание этого человека в ее квартире в порядке ст. 558 ГК РФ.

В договоре не говорилось, что после продажи квартиры у жильца прекращается право пользования ею, что он обязан съехать, — и это стало роковой ошибкой, из-за которой новой собственнице так и не удалось выселить прежнего жильца.

### 2. ПУНКТ О СНИЖЕННОЙ ЦЕНЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Цена является обязательным условием в договоре купли-продажи недвижимости. Но бывает, что продавец по каким-то своим причинам, предлагает покупателю оформить сделку по цене, которая ниже фактической (разница передается, как правило, с рук на руки наличными и, в лучшем случае, по расписке).

**ПОДПИСАВ ТАКОЙ ДОГОВОР, НОВЫЙ СОБСТВЕННИК ЖИЛЬЯ МОЖЕТ ВПОСЛЕДСТВИИ ПОЖАЛЕТЬ ОБ ЭТОМ:**

- во-первых, если он рассчитывал на возврат НДС в связи с покупкой жилого помещения, то вычет сделают только на сумму договора. Никакие дополнительные расписки о передаче денег ФНС не примет;
- во-вторых, в случае признания договора недействительным, будет проблематично получить от продавца всю сумму обратно. Суд взыщет с него только столько, сколько было указано в договоре. Если была расписка, то есть шанс получить деньги, как неосновательное обогащение, но опять-таки 100%-ной гарантии нет;
- в-третьих, если квартира покупается в законном браке, то в случае развода суд разделит квартиру между супругами по стоимости, указанной в договоре.

**НАПРИМЕР:** мужчине отказали во взыскании с супруги компенсации в размере половины реальной стоимости квартиры (2,3 млн рублей), т. к. согласно договору она приобреталась за 1,9 млн. От этой суммы и посчитали половину, которая ему полагалась.

**НА ПУНКТЫ ОБ ОПЛАТЕ ПРИОБРЕТАЕМОЙ КВАРТИРЫ, ДОМА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НУЖНО ОБРАТИТЬ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:** передача денежных средств является краеугольным камнем любой сделки по продаже или покупке недвижимости.

Будьте бдительны и не стесняйтесь обратиться к специалисту за помощью.

## Сервис безопасных расчетов



-  Безналичный расчет по сделке
-  От 15 минут на оформление
-  Сохранность денег и соблюдение интересов сторон

РЕКЛАМА

**Сервис безопасных расчетов от Домклик — удобный способ безналичного взаиморасчета за недвижимость между покупателем и продавцом без дополнительных посещений банка.**

Агентство «ЛЭНД недвижимость» сотрудничает с Домклик и предлагает своим клиентам воспользоваться сервисом, чтобы сделка прошла удобнее и безопаснее.

**Подробнее о преимуществах и условиях сервиса:**  
<https://sbr.domclick.ru>

Услуга «Сервис безопасных расчетов» оказывается ООО «ЦНС» (ОГРН 1157746652150, 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, дочернее общество ПАО Сбербанк).  
Подробнее об условиях и ограничениях оказания услуги на <https://sbr.domclick.ru/>.

САИТ [lend-tilt.ru](http://lend-tilt.ru)

# Магазин квартир

**БЕСПЛАТНАЯ ПЛОЩАДКА  
частных объявлений**

## МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-ч	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	2/2/3	Баумана, 14	5/5	66/25/10	СТМ	+	850	т.8-927-607-22-18
A	1	1/3/3	Революционная, 24	8/9	58/12/6	СТМ	+	800	т.8-927-607-22-18
A	2	1/3/3	Революционная, 10	6/9	61/11/6	СТМ	-	450	т.8-927-607-23-18
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	76/14/7	СТМ	-	500	т.8-927-607-22-18
A	2	1/4/4	Кулибина, 5	1/9	80/15/7	СТМ	+	400	т.8-927-607-34-81
A	2	1/4/4	Кулибина, 5	2/9	80/14/7	СТМ	-	500	т.8-937-216-85-79
A	3	1/3/3	Ленинский, 27	12/16	58/15/8	ТАШК	-	450	т.8-927-760-21-94
A	3А	1/3/3	Ст. Разина, 32	15/16	58/17/8	ТАШК	+	670	т.8-927-760-21-94
A	4	1/4/4	Курчатова, 14	1/5	80/10/7	СТМ	+	470	т.8-927-654-23-34
A	4	1/3/3	Свердлова, 42	5/5	76/13/0	СТМ	+	400	т.8-927-022-61-49
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	1/5	58/11/6	СТМ	-	400	т.8-927-654-23-34
A	5	1/4/3	Орджоникидзе, 2	1/5	72/14/7	СТМ	-	500	т.8-927-654-23-34
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	4/5	65/18/6	СТМ	+	700	т.8-927-654-23-34
A	6	1/3/3	Московский, 57	5/5	60/19/6	СТМ	+	690	т.8-927-654-23-34
A	6	1/3/3	Московский, 51	1/5	62/19/7	СТМ	+	720	т.8-937-216-85-79
<b>ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24</b>									
A	7	1/3/3	Буденного, 5	5/5	27/14/7	СТМ	-	680	т.8-927-654-23-34
A	7	1/3/3	Буденного, 5	2/5	55/18/8	СТМ	-	700	т.8-927-654-23-34
A	7	1/3/3	Буденного, 18	4/9	59/14/7	СТМ	+	480	т.8-927-654-23-34
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	5/5	67/19/7	СТМ	-	690	т.8-927-654-23-34
A	9	1/3/3	Ворошилова, 20	1/5	62/15/6	СТМ	-	500	т.8-927-607-22-18
A	9	1/3/3	Ворошилова, 20	4/5	41/13/6	СТМ	+	550	т.8-927-607-32-42
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 9	5/5	62/10/6	СТМ	-	445	т.8-927-654-23-34
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	13/13/20	ГОСТ	-	350	т.8-927-607-23-18
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	17/17/20	ГОСТ	-	450	т.8-927-607-23-18
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	0/17/0	ГОСТ	-	470	т.8-927-760-21-94
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	17/17/8	УЛУЧШ	-	530	т.8-927-607-22-18
A	12	1/2/2	Гая, 25	7/12	43/9/7	ТАШК	-	680	т.8-927-654-23-34
A	12	1/8/7	Дзержинского, 25	7/9	13/0/0	ГОСТ	-	400	т.8-927-760-21-94
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	6/9	0/17/0	ГОСТ	-	550	т.8-937-216-85-79
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	8/9	0/18/0	ГОСТ	-	490	т.8-927-760-21-94
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	4/9	0/17/0	ГОСТ	-	575	т.8-937-216-85-79
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/13/0	ГОСТ	-	400	т.8-927-760-21-94
A	12	1/8/7	Дзержинского, 25	7/9	0/17/0	ГОСТ	-	450	т.8-927-760-21-94
A	15	1/3/3	70 лет Октября, 59	15/16	60/17/7	ТАШК	+	850	т.8-927-654-23-34
A	15	1/4/4	Ворошилова, 19	4/9	80/19/8	МСК	+	750	т.8-937-216-85-79
A	15	1/4/3	Ворошилова, 19	8/9	78/11/7	МСК	-	400	т.8-937-216-85-79
A	15	1/3/3	Космонавтов, 26	3/16	60/17/7	ТАШК	+	700	т.8-927-760-21-94
A	16	1/3/3	Тополиная, 46	4/9	66/13/8	МСК	Л	550	т.8-927-607-23-18
A	18	1/3/3	Автостроителей, 4	2/9	59/17/8	МСК	-	680	т.8-927-760-21-94
A	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/11/8	МСК	-	350	т.8-937-216-85-79
A	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/14/8	МСК	-	440	т.8-937-216-85-79
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	7/9	65/12/8	МСК	+	700	т.8-927-654-23-34
A	20	1/3/3	Южное ш., 45	2/9	65/12/8	МСК	-	550	т.8-927-654-23-34
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	5/9	65/12/8	МСК	-	580	т.8-927-760-21-94
A	21	1/3/3	Южное ш., 27	2/9	65/17/8	МСК	-	720	т.8-937-216-85-79
A	31	1/2/2	Революционная, 7	6/12	35/11/5	УЛУЧШ	-	500	т.8-927-654-23-34
A	31	1/2/2	Юбилейная, 4	3/4	35/12/5	УЛУЧШ	-	600	т.8-927-760-21-94
A	31	1/2/2	Юбилейная, 4	2/4	18/0/0	УЛУЧШ	-	650	т.8-927-654-23-34
A	32	1/1/1	Революционная, 1	4/9	17/0/0	ГОСТ	Ц	700	т.8-909-365-04-43
A	32	1/2/2	Революционная, 11	6/12	48/10/6	УЛУЧШ	-	590	т.8-927-654-23-34
Ц		1/1/1	Комсомольская, 125	3/5	0/19/0	ГОСТ	-	600	т.8-927-654-23-34
Ц		1/3/3	Ленина, 49	4/5	59/16/6	ХРУЩ	+	300	т.8-927-607-22-18
Ц		1/1/1	Ленина, 31	8/9	0/13/0	ГОСТ	-	350	т.8-937-216-85-79
Ц		1/1/1	Ленина, 44	4/9	0/12/0	ГОСТ	-	390	т.8-927-760-21-94
Ц		1/1/1	Ленина, 31	8/9	0/13/0	УЛУЧШ	-	250	т.8-927-654-23-34
Ц		1/1/1	Ленина, 44	3/9	0/12/0	ГОСТ	-	340	т.8-927-607-37-21
Ц		1/1/1	Ленина, 44	6/9	12/12/0	ГОСТ	-	340	т.8-927-607-22-18
Ц		1/1/1	Лесная, 62	2/5	0/17/0	ГОСТ	-	350	т.8-937-216-85-79
Ц		1/1/1	Н.Промышленная, 19	1/5	0/19/0	УЛУЧШ	-	350	т.8-927-654-23-34
Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	5/5	0/19/0	ГОСТ	-	340	т.8-927-607-37-21
Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	4/5	0/14/0	ГОСТ	-	450	т.8-937-216-85-79
Ц		1/1/1	Победы, 17	3/5	0/19/0	ГОСТ	-	400	т.8-927-760-21-94
Ц		1/1/1	Победы, 5	4/9	0/17/0	ГОСТ	-	800	т.8-937-216-85-79
Ц		1/1/1	Победы, 18	5/5	18/18/9	ХРУЩ	-	300	т.8-927-607-22-18
Ц		1/1/1	Победы, 14	5/5	0/12/0	ГОСТ	-	350	т.8-927-654-23-34
Ц		1/1/1	Победы, 18	2/5	94/12/9	ХРУЩ	-	250	т.8-927-607-22-18
Ц		1/2/2	Советская, 89	7/9	0/12/0	ГОСТ	-	500	т.8-927-654-23-34
Ц		1/1/1	Советская, 89	8/9	44/17/6	ГОСТ	+	500	т.8-927-654-23-34
К		1/2/2	Мурысева, 93	3/9	52/12/8	МСК	-	600	т.8-927-760-21-94
Ш		1/4/4	Никонова, 34	5/5	0/14/0	ГОСТ	-	290	т.8-927-654-23-34
Ж		1/3/3	Никитина, 23	9/9	0/13/0	МСК	-	400	т.8-937-216-85-68

**Новогодний прейскурант**  
СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ПРОДАЖЕ  
МАЛОСЕМЕЙКИ • КОМНАТЫ • ДОЛИ  
**11 000 руб.**

**ЛЭНД** ул. Дзержинского, 27а **79-22-77**  
офис 4, этаж 2

ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНО:

- фото объекта
- транспортное сопровождение
- уведомление собственников
- организация и сопровождение сделки в МФЦ и у нотариуса.

РЕКЛАМА



# 1-КОМНАТНЫЕ



Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	1	Революционная, 24	4/9	38/18/7	СТМ	-	1 900	т. 8-927-654-23-34
А	1	Московский, 23	4/5	30/17/7	СТМ	+	1 700	т. 8-937-216-85-79
А	2	Кулибина, 19	3/5	35/19/10	УЛУЧШ	+	2 500	т. 8-927-654-23-34
А	2	Дзержинского, 75	4/9	31/17/6	СТМ	+	1 900	т. 8-927-760-21-94
А	3	Ленинский, 35 А	8/15	32/15/8	УЛУЧШ	+	2 070	т. 8-927-654-23-34
А	3	Московский, 44	12/18	42/17/11	УЛУЧШ	+	2 650	т. 8-937-216-85-79
А	3	Московский, 44	18/18	44/18/9	УЛУЧШ	+	2 500	т. 8-927-607-34-81
А	3А	Ст.Разина, 34	10/16	32/18/9	ТАШК	-	1 450	т. 8-927-760-21-94
А	3А	Фрунзе, 10 А	14/16	38/20/9	УЛУЧШ	+	3 500	т. 8-927-760-21-94
А	3Б	М. Жукова, 2	9/16	44/20/10	ЭЛИТ	+	3 400	т. 8-937-216-85-79
А	3Б	Фрунзе, 2 Б	3/10	40/20/11	МАК	+	2 600	т. 8-937-216-85-79
А	4	Курчатова, 12	12/14	41/18/11	УЛУЧШ	+	2 200	т. 8-927-654-23-34
А	4	Курчатова, 4	6/9	33/17/8	МСК	+	2 150	т. 8-937-216-85-79
А	4	Курчатова, 7А	8/9	44/16/11	УЛУЧШ	+	3 250	т. 8-927-760-21-94
А	4	Дзержинского, 49	1/9	30/17/6	МСК	-	1 400	т. 8-927-654-23-34
А	4	Дзержинского, 55	4/5	30/17/6	СТМ	+	1 700	т. 8-927-760-21-94
А	4	Курчатова, 14	1/5	29/13/6	СТМ	-	1 500	т. 8-927-607-22-18
А	5	Орджоникидзе, 15	3/5	32/17/7	СТМ	+	1 900	т. 8-927-760-21-94
А	5	Орджоникидзе, 2	3/5	30/17/60	СТМ	+	1 700	т. 8-927-654-23-34
А	5	Свердлова, 25	2/9	33/17/9	МСК	+	2 150	т. 8-937-216-85-79
А	5	Юбилейная., 23	2/9	36/17/9	МСК	+	2 150	т. 8-927-654-23-34
А	6А	Московский, 62	5/24	43/20/14	УЛУЧШ	+	3 150	т. 8-927-760-21-94
А	6А	Московский, 62	13/24	44/17/17	УЛУЧШ	+	3 200	т. 8-937-216-85-79
А	6А	Приморский, 57	11/16	39/17/10	МАК	+	2 200	т. 8-937-216-85-79
А	6А	Приморский, 57	15/16	45/20/11	МАК	+	2 500	т. 8-927-654-23-34
А	6А	Приморский, 61	7/9	41/17/11	МАК	+	2 800	т. 8-937-216-85-79
А	6А	Московский, 62	15/24	42/16/13	УЛУЧШ	+	2 750	т. 8-927-654-23-34
А	6	Приморский, 34	2/5	30/13/6	СТМ	-	1 700	т. 8-927-654-23-34
А	6	Фрунзе, 37	4/9	33/17/6	СТМ	-	1 750	т. 8-927-760-21-94
А	6	Фрунзе, 37	6/9	33/18/7	СТМ	-	1 700	т. 8-927-654-23-34
А	7	Фрунзе, 15	6/9	33/18/7	СТМ	-	1 750	т. 8-937-216-85-79
А	8	Приморский, 11	2/16	32/17/8	ТАШК	-	1 600	т. 8-927-654-23-34
А	8	Революционная, 51	6/9	49/22/16	МАК	+	3 400	т. 8-927-760-21-94

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	9	Туполева, 15	7/9	33/17/9	МСК	+	2 050	т. 8-927-760-21-94
А	9	Туполева, 4	10/16	33/17/8	ТАШК	-	1 550	т. 8-927-654-23-34
А	9	Ленинский, 14	8/9	33/18/9	МСК	+	1 950	т. 8-937-216-85-79
А	10	Луначарского, 6	8/12	38/20/10	ОЛИМП	-	2 250	т. 8-927-760-21-94
А	11	Ст. Разина, 75	8/9	34/17/9	МСК	+	2 200	т. 8-927-760-21-94
А	11	М. Жукова, 38	6/9	32/17/8	МСК	+	2 350	т. 8-927-654-23-34
А	11	Фрунзе, 3	3/16	33/17/8	ТАШК	-	1 650	т. 8-937-216-85-79
А	12	Гая, 10	10/12	32/17/8	ТАШК	-	2 150	т. 8-927-760-21-94
А	12	Гая, 10	10/12	32/17/8	ТАШК	-	1 700	т. 8-927-607-37-21
А	13	Ворошилова, 55	9/9	34/17/8	МСК	+	2 000	т. 8-927-654-23-34
А	13	Свердлова, 1	4/14	31/16/10	УЛУЧШ	+	2 250	т. 8-937-216-85-79

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ  
ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

А	14	Автостроителей, 59	5/9	33/17/8	МСК	+	2 300	т. 8-927-654-23-34
А	14	Автостроителей, 59	1/9	16/12/4	МСК	-	1 300	т. 8-937-216-85-68
А	14А	40 лет Победы, 43 А	2/10	35/18/9	УЛУЧШ	+	2 600	т. 8-927-760-21-94
А	14А	40 лет Победы, 43 А	5/10	35/17/9	УЛУЧШ	+	2 800	т. 8-927-654-23-34
А	14А	40 лет Победы, 43 Б	6/10	37/17/8	МОН	+	3 100	т. 8-937-216-85-79
А	14А	40 лет Победы, 43 Б	6/10	32/13/11	МОН	+	2 400	т. 8-927-654-23-34
А	14А	40 лет Победы, 49 А	15/16	40/17/12	УЛУЧШ	+	2 900	т. 8-927-654-23-34
А	14А	40 лет Победы, 49 Д	13/14	39/18/9	УЛУЧШ	+	2 750	т. 8-927-760-21-94
А	14А	40 лет Победы, 49 Д	10/14	39/18/12	УЛУЧШ	+	3 150	т. 8-937-216-85-79
А	14Б	40 лет Победы, 61	4/9	38/18/10	МАК	+	2 700	т. 8-927-654-23-34
А	14Б	40 лет Победы, 61 В	2/9	37/17/10	МАК	+	2 700	т. 8-927-654-23-34
А	14Б	40 лет Победы, 61 В	4/9	52/20/15	МАК	+	3 600	т. 8-937-216-85-79
А	15	Космонавтов, 16	7/16	32/17/8	ТАШК	-	1 700	т. 8-927-760-21-94
А	15	Космонавтов, 9 А	8/9	41/20/8	УЛУЧШ	+	2 550	т. 8-927-654-23-34
А	16	Тополиная, 32	2/9	33/17/9	МСК	+	2 070	т. 8-937-216-85-79
А	16	70 лет Октября, 43	6/10	40/20/10	УЛУЧШ	+	2 800	т. 8-927-760-21-94
А	16	70 лет Октября, 45	3/9	33/17/8	МСК	+	2 250	т. 8-937-216-85-79
А	16	Цветной, 19	7/16	34/ 18/9	ЛЕН	+	2 400	т. 8-927-654-23-34
А	16	Цветной, 31	4/9	35/18/9	УЛУЧШ	+	1 850	т. 8-927-654-23-34

ПРОДАДИМ ПО ВАШЕЙ ЦЕНЕ!

## ПОКУПКА·ПРОДАЖА ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- ✓ подбор жилья
- ✓ оформление документов и сопровождение сделки
- ✓ обмен с доплатой и без
- ✓ обмен с ипотекой

РЕКЛАМА

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2

☎ 79-24-24



# 1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	16	Цветной, 5	7/9	33/18/7	МСК	+	2 000	т. 8-937-216-85-79
А	16	70 лет Октября, 45	1/9	34/17/8	МСК	+	1 850	т. 8-927-607-22-18
А	17	Тополиная, 41	3/9	44/22/9	УЛН	+	2 200	т. 8-927-760-21-94
А	17	40 лет Победы, 30	3/14	40/27/10	УЛУЧШ	+	2 700	т. 8-937-216-85-79
А	17	40 лет Победы, 54	6/9	51/18/9	ЭЛИТ	+	3 100	т. 8-927-760-21-94
А	17	70 лет Октября, 11	2/10	39/18/8	УЛН	+	2 300	т. 8-927-654-23-34
А	17	70 лет Октября, 13	8/10	38/14/6	УЛН	+	1 700	т. 8-927-654-23-34
А	17	70 лет Октября, 13	4/10	39/18/9	УЛН	+	1 650	т. 8-927-760-21-94
А	17	70 лет Октября, 13	2/10	39/18/9	УЛН	+	2 150	т. 8-937-216-85-79
А	17	70 лет Октября, 23	2/12	40/20/10	УЛН	+	2 350	т. 8-937-216-85-79
А	17А	40 лет Победы, 19 Б	6/9	37/17/10	УЛУЧШ	+	3 150	т. 8-927-654-23-34
А	18А	Южное ш., 77	8/10	45/18/12	МАК	+	2 800	т. 8-927-760-21-94
А	18Б	Итальянский, 16	7/10	38/21/9	УЛУЧШ	+	3 000	т. 8-937-216-85-79
А	18Б	Итальянский, 22	5/10	38/12/10	УЛУЧШ	+	2 700	т. 8-927-760-21-94
А	18Б	Вл. Высоцкого, 21	8/10	36/17/11	УЛУЧШ	+	3 200	т. 8-937-216-85-79
А	18Б	Ботаническая, 5 Д	16/17	48/19/12	УЛУЧШ	+	3 100	т. 8-927-760-21-94
А	19	Тополиная ул., 6	3/9	34/17/8	МСК	+	1 950	т. 8-927-654-23-34
А	19	70 лет Октября, 54	9/17	45/20/12	УЛУЧШ	+	3 000	т. 8-937-216-85-79
А	19	70 лет Октября, 58 А	9/12	45/20/10	УЛУЧШ	+	2 750	т. 8-937-216-85-79
А	19	70 лет Октября, 68	7/9	33/17/9	МСК	+	2 150	т. 8-927-760-21-94
А	20	Южное ш., 35 Б	8/11	56/25/11	УЛУЧШ	+	2 950	т. 8-927-654-23-34
А	31	Юбилейная, 4	1/4	25/13/5	ГОСТ	-	1 100	т. 8-927-607-34-81
А	31	Юбилейная, 2	2/4	27/17/7	УЛУЧШ	-	1 245	т. 8-927-607-22-18
<b>ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24</b>								
Ц		А.Кудашева, 100	5/10	37/18/9	УЛУЧШ	+	2 250	т. 8-927-760-21-94
Ц		А.Кудашева, 110	14/16	38/17/11	УЛУЧШ	+	2 650	т. 8-937-216-85-79
Ц		Банькина, 30	2/9	33/17/8	МСК	+	2 150	т. 8-927-654-23-34
Ц		Банькина, 70	3/5	19/14/2	УЛУЧШ	-	900	т. 8-937-216-85-79
Ц		Белорусская, 13	3/9	48/19/13	ЭЛИТ	+	3 800	т. 8-937-216-85-79
Ц		Белорусская, 3	7/9	50/23/13	ЭЛИТ	+	3 900	т. 8-927-760-21-94
Ц		Горького, 29А	8/9	33/19/6	УЛУЧШ	+	1 700	т. 8-927-654-23-34

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		Горького, 92	4/9	32/21/6	УЛУЧШ	+	1 900	т. 8-927-760-21-94
Ц		Жилина, 36	4/5	30/17/6	ХРУЩ	-	1 500	т. 8-937-216-85-79
Ц		Карбышева, 5	4/5	30/19/5	УЛУЧШ	+	1 450	т. 8-937-216-85-79
Ц		Карбышева, 5	3/5	31/18/7	УЛУЧШ	-	1 550	т. 8-927-760-21-94
Ц		Карбышева, 16	7/9	33/17/7	МСК	+	2 150	т. 8-927-654-23-34
Ц		Калмыцкая, 29	3/5	25/11/9	УЛУЧШ	+	1 650	т. 8-927-654-23-34
Ц		Калмыцкая ул., 33	3/5	30/11/14	УЛУЧШ	+	1 900	т. 8-927-760-21-94
Ц		Комсомольская, 84	8/9	41/23/11	МАК	+	2 700	т. 8-937-216-85-79
Ц		Комсомольская, 167	7/9	30/17/6	УЛУЧШ	Ц	1 150	т. 8-927-760-21-94
Ц		Ленинградская, 36	2/4	31/18/7	ХРУЩ	+	1 650	т. 8-927-760-21-94
Ц		Ленина, 89А	3/5	32/17/6	ХРУЩ	+	1 450	т. 8-937-216-85-79
Ц	89	Мира, 43	3/5	32/17/7	ХРУЩ	+	1 700	т. 8-927-654-23-34
Ц	72	Мира, 93	10/14	46/20/12	УЛУЧШ	+	2 850	т. 8-937-216-85-79
Ц		Мира, 76	5/5	32/17/6	ХРУЩ	+	1 500	т. 8-937-216-85-68
Ц		Н.Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 200	т. 8-927-607-22-18
Ц		Н.Промышленная, 19	4/5	28/22/6	УЛУЧШ	+	1 100	т. 8-927-760-21-94
Ц		Н.Промышленная, 9	4/5	20/12/5	УЛУЧШ	+	1 050	т. 8-937-216-85-79
Ц		Октябрьская ул., 78	2/5	31/17/6	ХРУЩ	-	1 500	т. 8-927-760-21-94
Ц	30	Победы, 39	6/6	44/30/9	УЛУЧШ	-	1 280	т. 8-927-654-23-34
Ц		Победы, 21	4/5	23/16/5	ИЗОЛ	-	1 000	т. 8-927-654-23-34
Ц		Победы, 23	4/5	18/13/5	ХРУЩ	-	1 100	т. 8-927-760-21-94
Ц		Победы, 31	4/9	40/17/12	МАК	+	2 250	т. 8-927-654-23-34
Ц		Толстого, 17	8/9	35/20/9	УЛУЧШ	+	1 650	т. 8-937-216-85-79
Ц		Толстого, 28	2/9	33/17/8	МСК	+	1 900	т. 8-927-654-23-34
К		Майский пр., 68	2/16	32/17/9	ТАШК	-	1 400	т. 8-927-654-23-34
К		Громовой, 10А	12/14	44/34/10	УЛУЧШ	+	2 800	т. 8-927-760-21-94
К		Есенина, 6	11/14	36/19/10	УЛУЧШ	+	2 600	т. 8-927-654-23-34
К		Л.Чайкиной, 91	4/5	30/17/7	ХРУЩ	+	1 750	т. 8-937-216-85-79
К		Никонова, 11	2/4	30/18/6	ХРУЩ	-	1 400	т. 8-927-760-21-94
Ш		Железнодорожная, 23	15/16	32/17/8	ТАШК	-	1 400	т. 8-927-654-23-34
Ш		Макарова, 5	2/5	29/18/6	ХРУЩ	-	1 450	т. 8-927-760-21-94
Ж		Морквашинская, 56	5/5	36/17/11	УЛУЧШ	-	680	т. 8-937-216-85-68

## Планируете покупать квартиру С ИПОТЕКОЙ?



### Получить ипотеку – процесс непростой!

Правильно заполнить документы, собрать все справки, ожидать решение банка — всё это вызывает большое нервное напряжение!

### ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ:

- ▶ избавим от бумажной волокиты
- ▶ избавим от хождения по банкам
- ▶ подберем банк, который одобрит вам ипотеку, даже если:
  - нет первоначального взноса • получали ранее отказы
  - нет официальной заработной платы • плохая кредитная история • много кредитов и т.п.

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт.2 ☎ **79-22-77**

РЕКЛАМА

## 2-КОМНАТНЫЕ



Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	1	Баумана, 2	7/12	50/24/7	УЛУЧШ	+	2 650	т. 8-927-654-23-34
А	1	Ленинский, 40	5/9	44/27/7	УЛУЧШ	+	2 400	т. 8-937-216-85-79
А	1	Свердлова, 43	3/5	45/28/7	СТМ	+	2 400	т. 8-927-654-23-34
А	1	Революционная, 34	3/16	44/29/8	ТАШК	+	2 200	т. 8-937-216-85-79
А	1	Свердлова, 49	12/16	47/30/8	ТАШК	+	2 300	т. 8-927-760-21-94
А	1	Ленинский, 36	4/5	50/29/6	СТМ	+	2 400	т. 8-937-216-85-79
А	1	Баумана, 10	2/12	51/29/9	УЛУЧШ	+	2 800	т. 8-927-760-21-94
А	1	Московский, 33	3/5	45/27/7	СТМ	+	2 100	т. 8-927-760-21-94
А	1	Московский, 23	3/5	49/28/7	СТМ	+	2 400	т. 8-937-216-85-79
А	2	Баумана, 2	7/12	54/24/7	УЛУЧШ	+	2 500	т. 8-927-760-21-94
А	2	Свердлова, 62	4/9	46/30/7	СТМ	-	2 300	т. 8-927-760-21-94
А	3а	Ленинский, 15	4/5	46/27/7	СТМ	+	2 350	т. 8-927-654-23-34
А	3	Фрунзе, 20	6/16	47/28/9	ТАШК	+	2 300	т. 8-927-654-23-34
А	3	Московский, 41	5/9	48/29/7	СТМ	+	2 400	т. 8-927-760-21-94
А	3	Фрунзе, 26	7/9	48/29/7	СТМ	+	2 400	т. 8-937-216-85-79
А	3	Московский, 43	2/5	46/28/7	СТМ	+	2 300	т. 8-937-216-85-79
А	3	Московский, 44	7/18	61/33/10	УЛУЧШ	Л	4 100	т. 8-927-607-23-18
А	3	Ленинский, 31	3/5	46/28/7	СТМ	+	2 200	т. 8-927-760-21-94
А	4	Курчатова, 1	2/5	46/29/6	СТМ	+	2 300	т. 8-937-216-85-79
А	4	Ст. Разина, 2	4/5	47/28/7	СТМ	+	2 420	т. 8-927-654-23-34
А	4	Юбилейная, 1	6/9	51/29/9	МСК	+	2 520	т. 8-937-216-85-79
А	4	Юбилейная, 17	9/16	47/29/8	ТАШК	+	2 200	т. 8-927-654-23-34
А	4	Ст. Разина, 14	4/5	46/29/7	СТМ	+	2 250	т. 8-927-760-21-94
А	4	Свердлова, 48	4/9	46/29/7	СТМ	+	2 420	т. 8-927-654-23-34
А	4	Свердлова, 46	3/5	46/28/7	СТМ	+	2 200	т. 8-937-216-85-79
А	4	Ст. Разина, 4	2/5	44/31/7	СТМ	+	2 180	т. 8-927-654-23-34
А	4	Юбилейная, 13	3/9	50/29/9	МСК	+	2 700	т. 8-927-654-23-34
А	4	Юбилейная, 21	2/16	47/28/8	ТАШК	+	2 330	т. 8-927-760-21-94
А	5	Ст. Разина, 22	3/5	46/28/6	СТМ	+	2 180	т. 8-927-654-23-34
А	5	Свердлова, 29	3/5	43/27/7	СТМ	+	2 300	т. 8-937-216-85-79
А	5	Орджоникидзе, 18	3/9	42/28/6	СТМ	+	2 200	т. 8-927-654-23-34
А	5	Ст. Разина, 18	2/5	44/28/7	СТМ	+	2 380	т. 8-927-760-21-94
А	5	Ст. Разина, 20	5/9	46/29/7	СТМ	+	2 400	т. 8-937-216-85-79
А	5	Юбилейная, 23	3/9	52/29/9	МСК	+	2 600	т. 8-927-654-23-34
А	5	Свердлова, 17	10/16	44/28/8	ТАШК	+	2 200	т. 8-937-216-85-79
А	5	Ленинский, 18	5/9	49/29/8	МСК	+	2 600	т. 8-927-760-21-94

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	6	Королева, 15	4/5	46/28/7	СТМ	Л	3 200	т. 8-927-607-22-18
А	6	Королева, 5	2/5	51/31/3	СТМ	+	2 420	т. 8-927-760-21-94
А	6	Революционная, 56	4/12	44/29/8	ТАШК	+	2 410	т. 8-927-654-23-34
А	6	Королева, 14	4/9	46/30/7	СТМ	+	2 230	т. 8-937-216-85-79
А	7	Фрунзе, 25	7/9	49/29/7	СТМ	-	2 150	т. 8-927-654-23-34
А	7	Буденного, 10	7/9	43/28/7	СТМ	-	2 000	т. 8-927-760-21-94

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ  
ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

А	8	Спортивная, 6	13/16	92/47/12	УЛУЧШ	2	6 175	т. 8-927-607-34-81
А	9	Ст. Разина, 35	4/5	47/28/7	СТМ	+	2 200	т. 8-927-654-23-34
А	9	Ворошилова, 20	3/5	45/29/7	СТМ	+	2 280	т. 8-927-760-21-94
А	10	Луначарского, 16	6/9	45/30/8	СТМ	+	2 400	т. 8-937-216-85-79
А	10	Луначарского, 13	6/9	50/29/8	МСК	+	2 500	т. 8-937-216-85-79
А	11	Ст. Разина, 63	5/9	50/30/9	МСК	+	2 900	т. 8-937-216-85-79
А	11	Приморский, 4	2/9	50/29/8	МСК	+	2 600	т. 8-927-760-21-94
А	12	Автостроителей, 94	7/9	51/30/9	МСК	+	2 600	т. 8-937-216-85-79
А	12	Ворошилова, 43	9/9	45/29/6	ЭКС	+	2 300	т. 8-927-607-23-18
А	12	Ворошилова, 43	9/9	45/29/6	МСК	+	2 300	т. 8-927-607-23-18
А	16	Дзержинского, 12	4/14	86/38/17	УЛУЧШ	Л	4 490	т. 8-937-216-85-79
А	15	Автостроителей, 36	2/9	52/28/9	МСК	+	2 600	т. 8-927-760-21-94
А	15	Космонавтов, 32	15/16	44/27/8	ТАШК	+	2 400	т. 8-927-654-23-34
А	15	Ворошилова, 5	4/9	52/30/9	УЛУЧШ	+	3 000	т. 8-937-216-85-79
А	15	Дзержинского, 44	8/9	50/29/9	МСК	+	2 650	т. 8-937-216-85-79
А	15	Ворошилова, 19	7/9	50/30/9	МСК	+	2 600	т. 8-927-760-21-94
А	17	Тополиная, 47	5/9	43/36/7	УЛН	+	2 500	т. 8-927-654-23-34
А	18	Автостроителей, 12	3/9	51/29/9	МСК	+	2 600	т. 8-937-216-85-79
А	18	Офицерская, 3	7/16	58/34/10	УЛУЧШ	+	3 200	т. 8-927-760-21-94
А	20	Южное ш., 29	4/9	43/24/9	МСК	+	2 800	т. 8-927-654-23-34
А	31	Юбилейная, 2	4/4	37/25/9	УЛУЧШ	-	1 650	т. 8-937-216-85-79
Ц		Банькина, 2	2/5	47/30/6	УЛУЧШ	-	1 900	т. 8-927-760-21-94
Ц		Банькина, 70	2/5	44/28/7	УЛУЧШ	-	1 400	т. 8-927-760-21-94
Ц		Горького, 46	1/5	43/29/5	ХРУЩ	-	1 300	т. 8-927-654-23-34
Ц		Голосова, 24	1/5	44/29/6	ХРУЩ	-	1 630	т. 8-927-654-23-34

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт.2

**ВЫКУПИМ  
КВАРТИРУ**



**79-22-77**

РЕКЛАМА

**СРОЧНО**

- Быстрые и безопасные расчеты
- Положительное решение по выкупу за 1 день
- Деньги наличными или на счет в банке



## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		Голосова, 89	3/5	47/29/6	ХРУЩ	+	1 650	т. 8-937-216-85-79
Ц		Жилина, 16	1/5	44/27/6	ХРУЩ	-	1 610	т. 8-937-216-85-79
Ц		Жилина, 38	3/5	44/29/6	САМ	+	1 870	т. 8-927-760-21-94
Ц		Жилина, 11	1/5	42/29/7	ХРУЩ	+	1 750	т. 8-927-654-23-34
Ц		К. Маркса, 28	2/4	42/28/6	ХРУЩ	-	1 400	т. 8-937-216-85-79
Ц		Кошеля, 69	2/3	55/32/6	СТАЛ	+	1 800	т. 8-927-760-21-94
Ц		Ленина, 116	3/5	46/30/6	ХРУЩ	+	1 670	т. 8-937-216-85-79
Ц		Ленинградская, 34	1/5	46/28/7	ХРУЩ	-	1 750	т. 8-927-760-21-94
Ц		Ленина, 47	2/5	45/30/7	САМ	+	1 730	т. 8-937-216-85-79
Ц		Мира, 48	8/9	47/28/6	УЛУЧШ	+	1 800	т. 8-927-654-23-34
Ц		Мира, 134	3/5	47/28/6	ХРУЩ	+	1 650	т. 8-937-216-85-79
Ц		Мира, 170	7/9	44/28/6	УЛУЧШ	+	1 700	т. 8-927-654-23-34
Ц		Мира, 100	5/9	44/29/6	УЛУЧШ	+	1 800	т. 8-927-654-23-34
Ц		Молодежный, 12	2/4	41/29/6	ХРУЩ	-	1 720	т. 8-927-760-21-94
Ц		Мира, 79	2/9	46/29/7	СТМ	-	1 900	т. 8-927-654-23-34
Ц		Молодежный, 7	2/5	44/29/6	ХРУЩ	-	1 800	т. 8-937-216-85-79
Ц		Мира, 148	1/5	44/33/6	ХРУЩ	-	1 500	т. 8-927-654-23-34
Ц		Молодежный, 29	3/5	46/29/6	ХРУЩ	-	1 550	т. 8-927-760-21-94
Ц		Комсомольская, 143	4/5	46/30/6	ХРУЩ	-	1 560	т. 8-927-760-21-94
Ц		Н.Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 200	т. 8-927-607-22-18
Ц		50 лет Октября, 42	4/5	42/30/7	ХРУЩ	+	1 350	т. 8-927-760-21-94
Ц		Победы, 66	5/5	44/27/6	ХРУЩ	+	1 899	т. 8-927-607-23-18
Ц		Самарская, 56	1/10	54/29/12	УЛУЧШ	Л	2 990	т. 8-927-654-23-34
Ц		Советская, 58	2/5	42/29/6	ХРУЩ	-	1 620	т. 8-927-654-23-34
Ц		Советская, 82	2/5	46/30/6	ХРУЩ	-	1 620	т. 8-927-760-21-94
Ц		Ушакова, 56	2/5	46/29/6	ХРУЩ	+	1 600	т. 8-927-654-23-34
К		Мурысева, 56	6/6	67/40/9	УЛУЧШ	+	3 180	т. 8-927-607-37-21
К		Ярославская, 10	5/10	67/38/12	МАК	2	4 700	т. 8-927-607-08-69

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
К		Коммунистическая, 55	2/6	52/35/5	ХРУЩ	-	1 300	т.8-937-216-85-79
К		Мурысева, 92	1/5	43/29/6	ХРУЩ	-	1 400	т. 8-927-760-21-94
К		Громовой, 14	3/5	44/28/6	ХРУЩ	+	1 700	т. 8-937-216-85-79
К		Л. Чайкиной, 85	5/9	44/28/6	УЛУЧШ	-	2 000	т. 8-927-760-21-94
К		Ярославская, 7	10/14	49/29/6	УЛУЧШ	+	2 100	т. 8-927-654-23-34
К		Матросова, 22	4/5	54/29/9	УЛН	+	2 290	т. 8-937-216-85-79
К		Л. Чайкиной, 68	8/9	51/28/9	УЛУЧШ	+	2 350	т. 8-927-654-23-34
К		Матросова, 11	7/9	49/29/9	МСК	+	2 600	т. 8-927-654-23-34
К		Механизаторов, 3	2/5	53/29/9	УЛН	+	2 650	т. 8-927-760-21-94
К		Громовой, 8	2/9	50/29/9	МСК	+	2 550	т. 8-937-216-85-79
К		Ярославская, 11	3/5	54/30/9	УЛН	+	2 800	т. 8-927-654-23-34
К		Коммунистическая, 95	2/4	46/31/8	ХРУЩ	-	1 700	т. 8-927-654-23-34
К		Матросова, 21	6/9	50/29/9	МСК	+	2 850	т. 8-937-216-85-79
К		Громовой, 10а	3/14	50/30/9	УЛУЧШ	+	2 950	т. 8-927-760-21-94
К		Ярославская, 55	2/5	54/28/10	УЛН	+	3 100	т. 8-927-654-23-34
К		Ярославская, 10	8/10	58/34/11	МАК	+	3 400	т. 8-937-216-85-79
К		Коммунистическая, 34	11/16	44/28/8	ТАШК	+	2 150	т. 8-927-760-21-94
Ш		Железнодорожная, 53	2/5	56/28/9	УЛН	+	2 100	т. 8-927-654-23-34
Ш		Шлюзовая, 33	3/9	35/27/6	УЛУЧШ	-	1 100	т. 8-927-654-23-34
Ш		Железнодорожная, 47	14/16	44/28/8	ТАШК	+	1 950	т. 8-937-216-85-79
Ш		Носова, 19	8/9	44/28/6	УЛУЧШ	+	1 900	т. 8-937-216-85-79
Ш		Гидротехническая, 32	4/16	46/28/8	ТАШК	+	2 100	т. 8-927-654-23-34
Ш		Железнодорожная, 41	4/5	48/29/10	УЛН	+	1 800	т. 8-927-760-21-94
Ш		Гидротехническая, 28б	2/10	62/30/12	МАК	+	3 100	т. 8-927-654-23-34
Ш		Крылова, 5а	3/4	44/28/8	ХРУЩ	+	1 600	т. 8-937-216-85-79
Ш		Макарова, 8	3/5	44/30/6	ХРУЩ	+	1 550	т. 8-927-760-21-94
Ш		Железнодорожная, 25	3/9	47/25/10	УЛУЧШ	-	1 900	т. 8-927-760-21-94
Ш		Железнодорожная, 29	3/5	53/29/8	УЛН	+	3 100	т. 8-927-654-23-34

## 3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Ленинский, 40	7/9	59/37/8	УЛУЧШ	+	4 550	т.8-937-216-85-79
А	1	Революционная, 40	10/16	52/34/8	ТАШК	-	2 950	т. 8-927-760-21-94
А	2	Московский, 1	7/16	60/40/7	ТАШК	+	3 150	т. 8-927-654-23-34
А	2	Московский, 11	4/5	63/43/6	СТМ	+	2 700	т. 8-927-760-21-94
А	2	Революционная, 10	8/9	58/38/6	СТМ	+	2 500	т. 8-937-216-85-79
А	2	Революционная, 4	2/9	59/42/7	СТМ	+	3 600	т. 8-937-216-85-79
А	2	Дзержинского, 69	15/16	51/32/8	ТАШК	-	2 750	т. 8-927-654-23-34
А	2	Дзержинского, 77	15/16	52/30/9	ТАШК	-	2 600	т. 8-927-760-21-94
А	2	Свердлова, 74	3/5	64/47/6	СТМ	+	3 500	т. 8-927-654-23-34
А	2	Дзержинского, 69	7/16	51/33/8	ТАШК	-	2 200	т. 8-927-607-22-18
А	2	Свердлова, 80	4/5	63/45/7	СТМ	+	2 900	т. 8-927-760-21-94
А	3А	Ленинский, 21	13/16	60/38/8	ТАШК	+	2 650	т. 8-937-216-85-79
А	3А	Ленинский, 21	8/16	60/38/8	ТАШК	+	2 700	т. 8-937-216-85-79
А	3	Московский, 35	8/9	57/38/7	СТМ	+	2 450	т. 8-927-654-23-34
А	4	Курчатова, 4	8/9	64/43/8	МСК	+	2 900	т. 8-937-216-85-68
А	3	Ленинский, 29	4/5	60/42/6	СТМ	+	2 950	т. 8-937-216-85-79
А	4	Курчатова, 4	8/9	64/43/9	МСК	+	3 750	т. 8-927-760-21-94

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
<b>ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24</b>								
А	4	Курчатова, 6	2/9	65/42/8	МСК	+	3 600	т. 8-937-216-85-79
А	4	Ст. Разина, 10	3/5	67/39/8	СТМ	+	3 700	т. 8-927-760-21-94
А	4	Свердлова, 42	4/5	65/49/7	СТМ	+	3 900	т. 8-927-654-23-34
А	4	Свердлова, 48	7/9	65/42/8	МСК	+	4 300	т. 8-937-216-85-79
А	4	Юбилейная, 1	6/9	65/42/8	МСК	+	4 100	т. 8-927-654-23-34
А	4	Юбилейная, 17	7/16	60/38/8	ТАШК	+	2 400	т. 8-937-216-85-79
А	4	Юбилейная, 17	5/16	51/30/7	ТАШК	+	2 300	т. 8-927-654-23-34
А	4	Юбилейная, 7	3/9	68/42/8	МСК	+	3 900	т. 8-927-760-21-94
А	5	Ленинский, 18	4/9	66/42/9	МСК	+	3 450	т. 8-937-216-85-79
А	5	Ст. Разина, 18	3/5	60/39/8	СТМ	+	3 600	т. 8-937-216-85-79
А	5	Ст. Разина, 26	3/5	66/47/7	СТМ	+	3 200	т. 8-927-760-21-94
А	6	Королева, 14	8/9	57/38/7	СТМ	+	3 100	т. 8-927-760-21-94
А	6	Королева, 8	7/9	50/34/6	СТМ	+	2 550	т. 8-927-654-23-34
А	6	Московский, 47	7/9	50/35/6	СТМ	+	2 550	т. 8-937-216-85-79
А	6	Революционная, 76	2/9	48/37/5	СТМ	+	3 500	т. 8-927-654-23-34

# 3-КОМНАТНЫЕ



Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	6	Фрунзе, 37	3/9	58/35/7	СТМ	+	2 600	т. 8-927-760-21-94
A	6	Фрунзе, 41	7/9	59/38/6	СТМ	+	3 800	т. 8-927-654-23-34
A	7	Ст. Разина, 56	3/5	68/45/6	СТМ	+	3 000	т. 8-937-216-85-79
A	8	Ст. Разина, 72	2/9	65/45/12	МСК	+	3 850	т. 8-927-760-21-94
A	8	Спортивная, 6	13/16	92/47/12	УЛУЧШ	2	6 300	т. 8-927-607-34-81
A	8	Спортивная, 4	15/15	108/50/10	ЭЛИТ	2	7 820	т. 8-927-760-21-94
A	9	Туполева, 15	2/9	67/42/8	МСК	+	3 150	т. 8-927-760-21-94
A	9	Туполева, 4	16/16	60/38/8	ТАШК	Л	2 650	т. 8-927-654-23-34
A	9	Туполева, 17	4/5	64/44/8	СТМ	+	3 100	т. 8-937-216-85-79
A	9	Ст. Разина, 33	3/14	78/60/10	УЛУЧШ	+	4 300	т. 8-937-216-85-79
A	9	Ворошилова, 30	7/9	59/40/7	СТМ	+	3 300	т. 8-927-654-23-34
A	10	Луначарского, 21	4/5	69/45/10	УЛН	+	3 450	т. 8-927-760-21-94
A	10	Луначарского, 3	15/16	63/38/8	ТАШК	+	2 900	т. 8-927-654-23-34
A	10	Ст. Разина, 21	4/5	62/44/7	СТМ	+	3 200	т. 8-937-216-85-79
A	10	Ворошилова, 18	8/12	60/38/7	УЛУЧШ	+	3 600	т. 8-927-760-21-94
A	10	Дзержинского, 31	5/9	65/42/7	МСК	+	3 850	т. 8-937-216-85-79
A	10	Дзержинского, 31	8/9	66/48/8	МСК	+	3 550	т. 8-927-760-21-94
A	10	Дзержинского, 31	4/9	66/48/8	МСК	-	3 700	т. 8-927-654-23-34

## ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24

A	11	Ст. Разина, 85	8/10	66/42/8	МСК	+	4 300	т. 8-937-216-85-79
A	12	Гая, 15	4/9	67/42/8	МСК	+	3 300	т. 8-927-760-21-94
A	12	Гая, 17	7/16	60/38/8	ТАШК	+	2 750	т. 8-937-216-85-79
A	12	Автостроителей, 98	7/9	67/42/9	МСК	+	3 650	т. 8-927-760-21-94
A	12	Гая, 21	5/9	64/43/8	МСК	+	3 750	т. 8-927-723-12-59
A	13	Ворошилова, 59	7/9	66/42/8	МСК	+	3 750	т. 8-937-216-85-79
A	13	Ворошилова, 67	6/9	64/42/8	МСК	+	3 150	т. 8-927-760-21-94
A	13	Ворошилова, 71	4/9	64/47/8	МСК	+	3 400	т. 8-927-760-21-94
A	13	Ворошилова, 81	2/9	63/43/8	МСК	+	3 200	т. 8-927-760-21-94
A	13	40 лет Победы, 124	2/16	60/36/7	ТАШК	Л	3 250	т. 8-927-654-23-34
A	14 А	40 лет Победы, 43 Д	9/13	52/24/20	УЛУЧШ	-	4 750	т. 8-927-654-23-34
A	14 Б	40 лет Победы, 61	4/9	80/44/12	МАК	+	5 800	т. 8-937-216-85-79
A	14 Б	40 лет Победы, 61 В	8/9	81/44/11	МАК	+	5 300	т. 8-927-654-23-34
A	14	40 лет Победы, 76	7/9	68/42/10	МСК	+	4 300	т. 8-927-654-23-34
A	15	Космонавтов, 4	10/16	60/38/8	ТАШК	+	2 800	т. 8-937-216-85-79
A	15	70 лет Октября, 55	6/9	63/42/8	МСК	+	3 700	т. 8-927-760-21-94
A	15	Автостроителей, 50	5/10	102/57/17	МАК	+	4 950	т. 8-927-760-21-94
A	15	Дзержинского, 38	3/9	64/42/8	МСК	+	3 950	т. 8-927-654-23-34
A	15	Космонавтов, 3 Б	12/16	105/68/35	ЭЛИТ	+	6 340	т. 8-927-654-23-34
A	16	Тополиная, 36	3/5	65/42/10	УЛН	+	4 700	т. 8-937-216-85-79
A	16	Автостроителей, 11 А	11/14	84/48/12	УЛУЧШ	+	6 000	т. 8-927-760-21-94
A	16	Дзержинского, 34	2/9	65/43/8	МСК	+	3 850	т. 8-927-607-22-18
A	16	Цветной, 2	5/9	69/44/9	МСК	+	3 900	т. 8-937-216-85-79
A	16	Цветной, 35	4/9	82/58/11	УЛУЧШ	+	5 700	т. 8-927-654-23-34
A	17А	40 лет Победы, 15 Б	4/6	90/63/14	ЭЛИТ	+	9 000	т. 8-937-216-85-79
A	17А	40 лет Победы, 17 А	3/14	81/50/20	УЛУЧШ	+	6 500	т. 8-927-654-23-34
A	17	70 лет Октября, 29	4/9	72/42/19	УЛН	+	4 700	т. 8-927-760-21-94
A	18	Офицерская, 7	2/10	67/42/10	МСК	+	4 850	т. 8-927-654-23-34

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	18	Спортивная, 16	8/16	100/57/11	ЭЛИТ	+	5 400	т. 8-937-216-85-79
A	18	70 лет Октября, 78	7/9	66/45/18	МСК	+	4 250	т. 8-927-654-23-34
A	18	Автостроителей, 4	4/10	65/42/8	МСК	+	3 650	т. 8-927-760-21-94
A	19	Татищева, 1	2/10	65/50/9	МСК	+	3 200	т. 8-927-760-21-94
A	19	Татищева, 25	10/13	130/80/18	САМ	+	7 400	т. 8-927-654-23-34
A	19	Татищева, 9	6/9	65/43/8	МСК	+	3 600	т. 8-937-216-85-79
A	19	Тополиная, 4	2/9	66/43/8	МСК	+	3 640	т. 8-927-654-23-34
A	20	70 лет Октября, 6	8/9	65/42/8	МСК	+	4 250	т. 8-937-216-85-79
A	20	70 лет Октября, 8	2/9	65/42/7	МСК	+	3 750	т. 8-927-760-21-94
A	20	Л. Яшина, 10	7/9	65/42/9	МСК	+	4 600	т. 8-927-654-23-34
A	21	40 лет Победы, 2	8/10	67/44/13	УЛН	+	4 600	т. 8-927-760-21-94
A	20	Южное ш., 45	6/9	63/43/8	МСК	+	3 800	т. 8-927-654-23-34
A	31	Революционная, 7Б	4/16	106/50/13	УЛУЧШ	+	6 100	т. 8-937-216-85-79
Ц		Автозаводское ш., 43	8/9	66/43/9	МСК	+	3 300	т. 8-927-654-23-34
Ц		Банькина, 24	3/9	55/36/8	УЛУЧШ	+	3 250	т. 8-927-760-21-94
Ц		Банькина, 24	5/9	61/39/8	УЛУЧШ	+	3 000	т. 8-927-654-23-34
Ц		Голосова, 32	4/17	76/44/10	ТАШК	+	5 700	т. 8-927-654-23-34
Ц		Горького, 82	2/3	77/56/12	СТАЛ	+	3 250	т. 8-937-216-85-79
Ц		Жилина, 62	1/5	55/40/7	ХРУЩ	-	2 600	т. 8-927-654-23-34
Ц		50 лет Октября, 44	4/5	65/42/9	ЭКСП	+	2 900	т. 8-927-654-23-34
Ц		50 лет Октября, 71	1/5	56/41/6	ХРУЩ	-	1 900	т. 8-927-607-22-18
Ц		50 лет Октября, 59	3/5	52/38/6	ХРУЩ	+	2 500	т. 8-927-607-34-81
Ц		Ленина, 10	8/9	52/36/8	УЛУЧШ	+	2 750	т. 8-927-760-21-94
Ц		Ленинградская, 3	1/2	64/35/8	СТАЛ	+	3 800	т. 8-937-216-85-79
Ц		Ленина, 43/82	4/5	53/35/7	ХРУЩ	+	2 900	т. 8-927-760-21-94
Ц		Молодежный, 10	2/4	55/39/6	ХРУЩ	-	2 850	т. 8-927-760-21-94
Ц		Мира, 71	3/4	78/48/11	СТАЛ	+	4 250	т. 8-937-216-85-79
К		Матросова, 30	6/9	52/44/8	СТМ	Л	2 900	т. 8-927-654-23-34
К		Мурысева, 93	7/9	66/38/13	МСК	Л	3 350	т. 8-927-607-34-81
Ц		Республиканская, 18	4/9	64/45/12	ЭЛИТ	+	5 550	т. 8-927-654-23-34
Ц		Ставропольская, 19 А	2/5	56/41/6	ХРУЩ	-	2 900	т. 8-937-216-85-79
Ц		Ушакова, 28	8/9	70/44/9	УЛУЧШ	+	3 700	т. 8-927-760-21-94
К		Л. Чайкиной, 49	4/9	63/42/8	МСК	+	3 400	т. 8-927-760-21-94
К		Мурысева, 93	7/9	65/42/7	МСК	+	3 200	т. 8-927-654-23-34
К		Матросова, 24	3/5	66/42/10	УЛН	+	4 750	т. 8-927-760-21-94
К		Ярославская, 10	9/10	82/49/10	МАК	+	4 300	т. 8-927-760-21-94
К		Ярославская, 31	4/5	50/30/7	ХРУЩ	+	2 500	т. 8-937-216-85-79
ЖМ		Майский, 62	5/16	63/39/8	ТАШК	+	2 000	т. 8-927-654-23-34
Ш		Куйбышева, 20	6/9	67/42/9	МСК	+	2 250	т. 8-937-216-85-79
Ш		Железнодорожная, 13	4/5	61/38/9	УЛУЧШ	+	2 100	т. 8-927-654-23-34
Ш		Гидротехническая, 40	14/16	60/39/9	ТАШК	+	2 500	т. 8-927-654-23-34
СТА		Лопатино/Полевая, 2	2/2	62/44/7	УЛН	-	1 500	т. 8-927-607-34-81

## 4-КОМНАТНЫЕ

A	5	Свердлова, 19	3/5	76/60/7	СТМ	+	2 900	т. 8-937-216-85-68
A	7	Буденного, 13	2/9	74/49/6	СТМ	-	2 700	т. 8-927-764-01-58
A	8	Спортивная, 12	1/11	200/0/0	ЭЛИТ	+	9 800	т. 8-927-760-21-94
A	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/16	УЛУЧШ	3	7 500	т. 8-927-607-22-18
A	21	Л. Яшина, 7	4/9	80/52/8	МСК	+	3 800	т. 8-987-965-46-48

**ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЯВЛЕНИЙ ЗВОНИТЕ 79-24-24**

# КВАРТИРЫ с хорошей СКИДКОЙ

УСТАНОВИТЕ СВОЮ ЦЕНУ!



Р-Н	Комнат	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Описание	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	3Б	Фрунзе, 2 Б	3/10	40/20/11	МАК	Пласт. окна, лоджия остеклена. Под домом трехэтажный подземный паркинг. Подходит под ипотеку и сертификаты. Один взрослый собственник.	Л	2 600	т. 8-937-216-85-79
А	1	31	Юбилейная, 4	1/4	25/15/5	УЛУЧШ	Состояние хорошее, пластиковое окно, новая сантехника. Подходит под ипотеку. Один взрослый собственник.	-	1 100	т. 8-927-607-34-81
А	1	10	Гая, 10	10/16	34/18/8	ТАШК	Хорошее состояние, пластиковое остекление, кондиционер.	-	1 700	т. 8-927-607-37-21
А	3	1	Свердлова, 47	1/5	62/44/7	СТМ	Чистая продажа. Один собственник. Окна во двор, состояние обычное. Балкон остеклен.	+	2 500	т. 8-927-695-07-76
А	3	2	Свердлова, 72	2/9	59/45/7	СТМ	Комнаты отдельные. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Документы готовы, без обременений.	+	2 400	т. 8-937-216-85-68
А	3	5	Юбилейная, 21	2/16	50/33/7	ТАШК	Комнаты отдельные, выход на балкон из кухни. Состояние среднее. Один собственник.	+	2 350	т. 8-937-216-85-68
А	3	5	Свердлова, 29	3/5	56/34/6	СТМ	Балкон остеклен. Пустая. Документы готовы.	+	2 700	т. 8-937-216-85-68
А	3	13	Ворошилова, 71	4/9	65/42/8	МСК	Косметический ремонт, пласт.окна. Один взрослый собственник, пустая. Ключи в день сделки. Покажем в любое время!	+	3 400	т. 8-927-760-21-94
А	3	16	Дзержинского, 34	2/9	65/45/8	МСК	Современный качественный ремонт, лоджия остеклена.	+	3 850	т. 8-927-607-22-18
Ц	2		Победы, 66	5/5	44/27/6	ХРУЩ	Комнаты отдельные, остекленный балкон, рядом городской парк.	+	1 900	т. 8-927-607-23-18
Ц	3		50 лет Октября, 71	1/5	56/41/6	ХРУЩ	Комнаты отдельные, предчистовая отделка	-	1 900	т. 8-927-607-22-18
Ц	3		50 лет Октября, 59	5/5	52/38/6	ХРУЩ	Натяжные потолки, пластиковые окна. Документы готовы.	+	2 300	т. 8-927-022-61-49
К	2		Мурысева, 56	6/6	67/40/9	УЛУЧШ	Эксклюзивная планировка, пластиковое остекление, лоджия 6 м.	+	3 180	т. 8-927-607-37-21
К	3		Мурысева, 93	7/9	66/44/8	МСК	Отличное состояние, кондиционер, кухня. Заезжай и живи! Рассмотрим ипотеку и сертификаты.	+	3 350	т. 8-927-607-34-81

**ТОРГУЙТЕСЬ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

## ДОМА. КОТТЕДЖИ — ДАЧИ. УЧАСТКИ

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон	Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Ц.р-н, Бородинский пр-д	75	1	5,4	ДРВ	1 500	т. 8-927-607-37-21	ПТО/Простор	1	1	5	ДРВ	105	т. 8-927-607-34-81
Ц.р-н, Пионерский пр-д	43,1	1	3,24	ДРВ	1 800	т. 8-927-760-21-94	ПТО/Северное	1	20	5	БЛЧ	295	т. 8-927-607-37-21
Ц.р-н, Сызранский пр-д	120	1	6	КИР	5 500	т. 8-937-216-85-79	ПТО/Чайка	17	1	5	ДРВ	300	т. 8-960-844-53-71
Жигморе, ул.Достоевского	120	2	6	КИР	1	т. 8-927-607-23-18	ПТО/Металлург	2	60	10	КИР	950	т. 8-927-607-37-21
В.Белозерк, ул.Мира	47	1	10	ДРВ	1 600	т. 8-927-607-22-18	Ц.р-н/Синтезкаучук	1	24	6	—	290	т. 8-927-607-23-18
В.Сускан, ул.Школьная	48	1	39	КИР	1 500	т. 8-927-607-23-18	Луначарский/Берег-2	2	100	9	КИР	2 900	т. 8-927-607-23-18
Подстепки, ул.Советская	100	1	8	БЛЧ	6 200	т. 8-927-607-22-18	Р.Борковка	1	24	0	ДРВ	550	т. 8-937-216-85-68
Подстепки, ул.Ст.Разина	463	3	20	КИР	17 000	т. 8-927-607-37-21	Ягодное/Уют	2	83	7	КИР	1 500	т. 8-937-216-85-68
Тимофеевка, ул.Школьная, 31	40	1	12	БЛЧ	1 950	т. 8-937-216-85-79	Ягодное/Русское поле	2	80	5	КИР	1 600	т. 8-937-216-85-68
Ягодное, ул.Орлова	108	2	6	КИР	5 000	т. 8-927-607-23-18	В.Санчелев, Санчелево-13	—	—	5	—	100	т. 8-937-216-85-68
Зольное, ул.Нефтяников	44	1	8	—	1 200	т. 8-927-607-23-18	Ягодное, ЖК «Уют»	—	—	5	—	350	т. 8-927-607-22-18
							Выселки, ЖМ «Колос»	—	—	10	—	440	т. 8-927-607-22-18
							Выселки, ЖМ «Колос»	—	—	10	—	650	т. 8-937-216-85-68
							Ц.р-н, Бородинский пр-д	—	—	5	—	1500	т. 8-927-607-37-21
							В.Белозерк, ул.Мира	—	—	14	—	1 600	т. 8-927-607-22-18
							Шигоны, ул.Почтовая	—	—	1126	—	650	т. 8-937-216-85-68
							Подстепки	—	—	530	—	500	т. 8-927-607-37-21
							СНТ Вишняки	25	2	6	ДРВ	500	т. 8-961-388-25-21

**2 900 000 Р**

*Срочно продам!*

**Дом СНТ «Берег»**

**S=100 м², 9 соток, можно жить круглый год!**

**☎ 8-927-607-23-18 Юлия**



## ЗА КАКИЕ КВАРТИРЫ НЕ НУЖНО ПЛАТИТЬ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



Эксперт агентства  
недвижимости «ЛЭНД»  
**Юлия Баруздина**  
тел. 8-937-216-85-79

«Владельцы микроквартир – площадью до 20 квадратных метров – имеют право не платить налоги на имущество физических лиц,» – рассказала эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Баруздина Юлия.

«По закону налогом на имущество физических лиц облагаются жилые дома, квартиры, комнаты, а также объекты незавершенного строительства. Сумма налога рассчитывается в зависимости от ставок, установленных в регионе на основании кадастровой стоимости объекта. Причем при расчете налога предусмотрен вычет в размере 50 квадратных метров для жилых домов, 20 квадратных метров для квартир и десять квадратных метров для владельцев комнат,» – пояснила Юлия.

**Таким образом, владельцы квартир, площадь которых составляет до 20 квадратных метров, освобождаются от уплаты имущественного налога.**

Кроме того, если в квартире площадью до 35 квадратных метров проживает семья, имеющая трех и более несовершеннолетних детей, то владелец также освобождается от уплаты налога на имущество, поскольку налоговым кодексом предусмотрен вычет в пять квадратных метров на каждого ребенка.

Еще она напомнила, что от налога освобождаются инвалиды I и II групп, участники ВОВ и пенсионеры.



## ДЕПУТАТЫ ПРИНЯЛИ В ТРЕТЬЕМ ЧТЕНИИ ЗАКОН ОБ УВЕЛИЧЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ТРУДА (МРОТ).

**В 2022 году Минимальный размер оплаты труда составит 13 890 рублей в месяц.**

По решению Президента индексация составит более 8 %. В 2021 году МРОТ составляет 12 792 рубля в месяц.



«Принятие законопроекта будет способствовать обеспечению повышения заработной платы около 2,7 млн работников,» – сказано в пояснительной записке.

МРОТ также не может быть ниже прожиточного минимума в целом по России на очередной год (согласно прогнозу Минэкономразвития, 13 026 руб.) и не ниже МРОТ на текущий год.

**Нужно иметь в виду, что есть федеральный МРОТ, который устанавливает Госдума федеральным законом, и региональный МРОТ. Региональный МРОТ устанавливается регионом РФ, если он превышает федеральный, то в данном регионе работодатель должен применять региональный МРОТ.**

Сервис электронной регистрации права собственности от Домклик – удобный способ зарегистрировать права на квартиру без посещения Росреестра или МФЦ.

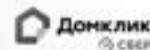
Агентство «ЛЭНД недвижимость» сотрудничает с Домклик и предлагает своим клиентам воспользоваться сервисом, чтобы сделка прошла быстрее и комфортнее.

**Подробнее о преимуществах и условиях сервиса: <https://onreg.domclick.ru>**

**Подробнее о сделке с недвижимостью на [lend-tlt.ru](http://lend-tlt.ru)**

Услуга «Электронная регистрация права собственности» оказывается ООО «ЦНС» (ОГРН 503746852150, 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, дочернее общество ПАО Сбербанк). Подробнее об условиях и ограничениях оказания услуги на <https://onreg.domclick.ru/>.

### Сервис электронной регистрации



Оформление  
от 1 дня



Без посещения  
Росреестра и МФЦ



Безопасно для всех  
участников сделки



реклама

# ВСЁ В ДОМ

реклама

**АНТРЕСОЛИ,  
ШКАФЫ-КУПЕ,  
КУХНИ** и т.д.  
ХОРОШИЕ СКИДКИ • ЕСТЬ РАССРОЧКА  
**ЗВОНИТЕ! 29-63-00**

**ОКНА** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
**ПЛАСТ** ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ОКНА-ПЛАСТ»**

Изготовление и установка  
пластиковых окон любой  
сложности и конфигурации.

**ЗАМЕР  
КОНСУЛЬТАЦИЯ  
БЕСПЛАТНО**

НА РЫНКЕ  
16 ЛЕТ

**8-927-891-17-95  
8(8482) 525-419**

СКИДКИ КРЕДИТ  
РАССРОЧКА

*Фирма  
Зайцевой*

**КРАСИВЫЕ БАЛКОНЫ**  
Заводская сборка • Скидки ВАЗовцам  
и пенсионерам • теплый монтаж!  
ЗАМЕР, ДОСТАВКА, ДЕМОНТАЖ — БЕСПЛАТНО!

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**  
WWW.ФИРМА-ЗАЙЦЕВОЙ.РФ  
ЖАЛЮЗИ • ОБШИВКА БАЛКОНОВ  
РЕМОНТ ОКОН

63-32-35 ☎ 8-927-027-98-56  
пр-т Ст.Разина, 4А ТД «ДОН», 3 эт, 17оф.

СЕРВИС SERVIS-PLUS163.RU  
**ПЛЮС**

66-40-55  
63-24-11

**ОКНА**

- БАЛКОНЫ
- РЕМОНТ ОКОН
- МОСКИТНЫЕ СЕТКИ
- ОКНА НА ДАЧУ

ул. Толстого, 7, офис 308

**«ЭЛИТ СТРОЙ»**

- ☑ НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
- ☑ ПОКЛЕЙКА ОБОЕВ

от 80 руб м<sup>2</sup>

☎ 8-8482-61-61-61

**МАГЕЛЕНА**

РЕМОНТ • ДИЗАЙН  
СТРОИТЕЛЬСТВО

**МЫ СТРОИМ ДОМА  
ЛЮБОГО МАСШТАБА!**

Просто позвоните нам для  
просчета и консультации.

+7-917-128-08-10

**ПЕРЕЕЗДЫ  
ГРУЗЧИКИ**

**78-55-65**

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ  
300р за м<sup>2</sup>**

ЗАМЕР  
БЕСПЛАТНО

8 963 119 19 59 Александр

**РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ И  
ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН,  
ЭЛЕКТРОПЛИТ**

ПЕНСИОНЕРАМ  
СКИДКИ

☎ **71-62-13**

САЛОН

# MALTA

**КУХНИ • КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ  
ШКАФЫ**

изготовим по вашим  
индивидуальным размерам!

- Замер, составление дизайн-проекта  
мебели в 3D — без оплаты.
- Огромный ассортимент материалов.
- Большой выбор встраиваемой техники  
и сантехники.

**89278934324**

**ДВЕРИ**

АКЦИЯ

Стальные от 6 000 р.  
Межкомнатные от 4 500 р.

Гарантия

62-30-40 ☎ 8-927-892-30-40

**GV**  
Creative Design

- ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА  
жилых и общественных пространств.
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОММЕРЧЕСКИХ  
ОБЪЕКТОВ: рестораны, кафе, офисы и тд.
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ МАЛОЭТАЖНЫХ  
ЗДАНИЙ (стадия Ар) эскизный проект.
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ МАЛЫХ  
АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ: беседки,  
бани, веранды, и тд.

**+7•(917)•136•39•64**



## СТОИМОСТЬ «ОЛИВЬЕ» ДЛЯ НОВОГОДНЕГО СТОЛА 2021



Затраты на приготовление салата «Оливье» выросли за год на 1%. Семье из четырех человек придется потратить на традиционное новогоднее блюдо 312 рублей.

**ПРИ ПОДСЧЕТЕ СТОИМОСТИ УЧИТЫВАЛИСЬ СЛЕДУЮЩИЕ ИНГРЕДИЕНТЫ:**

- картофель (500 г),
- морковь (200 г),
- куриные яйца (4 шт),
- вареная колбаса (300 г),
- майонез (200 г) и репчатый лук (100 г),
- а также зеленый горошек (380 г) и свежие огурцы (400 г).

По данным Рупродсоюза, за минувший год подорожали картофель, морковь, лук, куриные яйца, вареная колбаса и майонез и консервированный горошек. При этом **огурцы подешевели на 20 рублей – до 100,4 рубля за кг.**

**ПРИМЕРНАЯ СМЕТА РАСХОДОВ НА САЛАТ «ОЛИВЬЕ» ВЫГЛЯДИТ ТАК:**

- 500 гр картофеля обойдется в 13,05 рубля;
- 200 гр моркови – в 6,42 рубля;
- 100 гр лука – в 2,5 рубля;
- четыре яйца – в 26,3 рубля;
- 300 гр вареной колбасы – в 122,3 рубля;
- 200 гр майонеза – в 37,8 рубля;
- 380 гр зеленого горошка – в 63,84 рубля;
- 400 гр свежих огурцов – в 40,16 рубля.

**Итого затраты на приготовления «Оливье» для семьи из четырех человек составят 312,37 рублей.**

К слову, новогодний салат «Оливье» часто путают с «Зимним», хотя они и отличаются составом. В советские годы «Оливье» состоял из курицы, отварных яиц, картофеля, маринованных огурцов и зеленого горошка. Заправлялся он покупным майонезом, а не специальной заправкой от шеф-повара. Так как все эти ингредиенты были доступны зимой, салат стали называть «Зимним». С первоначальным рецептом салата «Оливье» осталось мало общего, но название сохранилось и используется в быту по сей день.

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ 16+

# НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

**СЛЕДУЮЩИЙ ВЫПУСК ГАЗЕТЫ ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ БЕСПЛАТНО** в киосках «Роспечать», отделениях МФЦ, в офисах УК или ЗАКАЗАТЬ по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, офис 4, этаж 2

### АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

КВАРТАЛ	АДРЕС	КВАРТАЛ	АДРЕС
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок	Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»
2	б-р Кулибина, 15	Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
2	пр-т Московский, 7	Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»	Ц	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»
3 Б	пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал»	Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
4	пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори»	Ц	ул. Л. Толстого, 13
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»	Ц	ул. Ленина, м-н «Хозтовары»
6	ул. Революционная, 72	Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ	Ц	ул. Горького, 36, к/т «Буревестник»
7	б-р Приморский, 22	Ц	ул. Горького, 59, универмаг «Весна»
7	пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир»	Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24	Ц	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
9	пр-т Ленинский, 10	К	ул. Л. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок»
11	пр-т Ст. Разина, 71	К	ул. Громовой, 10
12	ул. Ворошилова, 39	К	ул. Громовой, «Колхозный рынок»
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»	К	ул. Чайкиной, 39
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49	К	ул. Матросова, 11
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк	К	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодемьянская»
15	б-р Космонавтов, 24	К	ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор»
15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»	Ш	ул. Никонова, ООТ маг. «Рябинушка»
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»	Ш	ул. Железнодорожная, 23
20	Южное шоссе, 35	Ш	ул. Гидротехническая, 6
Ц	ул. Жилина, 34	Ш	ул. Гидротехническая, маг. Эффект»
Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»		п. Поволжский, ул. 60 лет СССР, 15



**УДИВЛЯЕМ  
ЦЕНАМИ!  
ВЫКУПАЕМ  
дорого!**

**КВАРТИРЫ • ДОЛИ  
МАЛОСЕМЕЙКИ**

**БЕЗОПАСНЫЙ  
РАСЧЕТ  
ЧЕРЕЗ БАНК**

**НАДЕЖНО  
В СООТВЕТСТВИИ  
С ЗАКОНОМ РФ**

**БЫСТРО  
ПОДГОТОВИМ  
СДЕЛКУ  
ЗА 1-2 ДНЯ**

**ПРОВЕРКА  
УЧАСТНИКОВ  
СДЕЛКИ И  
ДОКУМЕНТОВ**

ул.Дзержинского, 27а, офис 4, эт.2



**79-22-77**

**79-24-24**



**ПОДПИСКА НА САЙТ,  
СОЦСЕТИ И МЕССЕНДЖЕРЫ**

**Отсканируйте QR-код:** наведите камеру на своем телефоне на QR-код или сканер QR-кодов на данный код — ссылка на сообщество высветится на Вашем телефоне. Перейдите по ней и нажмите кнопку **ПОДПИСАТЬСЯ (или ПРИСОЕДИНИТЬСЯ)**.

Instagram



ВКОНТАКТЕ



Одноклассники



Telegram



Viber



САЙТ



**ПУБЛИКУЕМ САМЫЕ ИНТЕРЕСНЫЕ  
НОВОСТИ О НЕДВИЖИМОСТИ**

- ✓ последние новости и аналитика рынка недвижимости
- ✓ полезные лайфхаки
- ✓ законодательство о недвижимости
- ✓ экспертное мнение — расскажем о нюансах оформления документов и проведения сделки с примерами из жизни
- ✓ индивидуальная система скидок подписчикам и клиентам компании «ЛЭНД»
- ✓ все выпуски газеты на сайте компании

«Недвижимость ЛЭНД» — информационно-рекламное издание. Учредитель: ИП В. М. Бетра. Редакцией газеты «Недвижимость ЛЭНД» является ООО фирма «ЛЭНД недвижимость». Главный редактор: В. М. Бетра. Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4. Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24. Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (Управление Роскомнадзора по Самарской области) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890. Отпечатано в ООО «ППК» 445145, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Пролетарская, дом 32. Тел./ факс (8482) 55-69-38, 55-69-40. № заказа 1077. Дата и время подписания в печать: по графику — 1.12.2021 г., 18:00, фактически — 1.12.2021 г., 18:00. Дата выхода в свет — 2.12.2021 г. ТИРАЖ 10 000 экз. Распространяется бесплатно.

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой. Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.

✉ lend-dz27a@mail.ru  
№ 14 (92)

ДЕКАБРЬ 2021 г.



16+