

НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

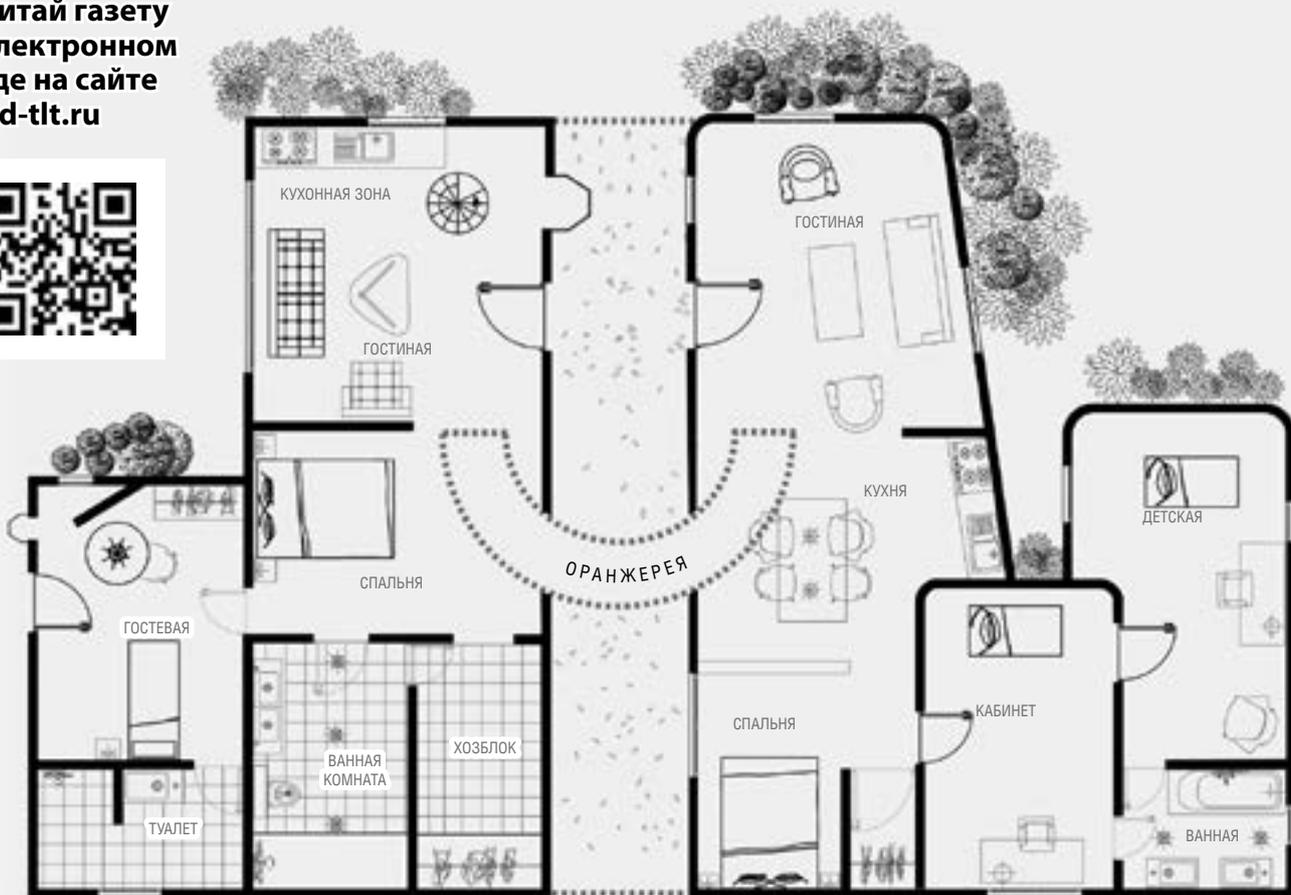
ЛЭНД

реклама

Люди встречаются.

Люди влюбляются... «расширяются»!

Сканируй QR-код
и читай газету
в электронном
виде на сайте
lend-tlt.ru



ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4



79-22-77
79-24-24

КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» РЕКЛАМА ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ:



РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ



ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ:

- услуги от 10 000 рублей;
- оформление документов;
- сопровождение сделки.

РАБОТАЕМ С СЕРТИФИКАТАМИ:

- «Материнский капитал»;
- «Молодая семья»;
- «Росвоенипотека» и др.

РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА:

- Авито;
- Циан;
- ДомКлик;
- Волга-Инфо;
- сайт lend-tlt.ru;
- в газете «НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД»
во всех киосках Роспечать.

СРОЧНЫЙ ВЫКУП:

КВАРТИР;
МАЛОСЕМЕЕК;
ДОЛЕЙ.

Деньги в день обращения.

ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ:

- в т. ч. без первоначального взноса;
- сниженная процентная ставка —
минус 0,5 % нашим клиентам;
- одобрение 100%;
- работаем со всеми банками.

ПОМОЩЬ В РЕФИНАНСИРОВАНИИ ИПОТЕКИ И КРЕДИТОВ.

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ:

- по коммунальным платежам;
- по любым кредитным обязательствам;
- по исполнительным производствам.

ОПЛАТИМ:

- стоимость оформления документов;
- расходы по судебным делам.

ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ

ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

- не дожидаясь 6-ти месячного срока.

НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА.

РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА.

ОСПАРИВАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ УК, КРЕДИТОРОВ, СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ.

СНЯТИЕ АРЕСТОВ:

- С БАНКОВСКИХ КАРТ;
- С НЕДВИЖИМОСТИ.

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А
ОФИС 4, ЭТАЖ 2



САЙТ

lend-tlt.ru

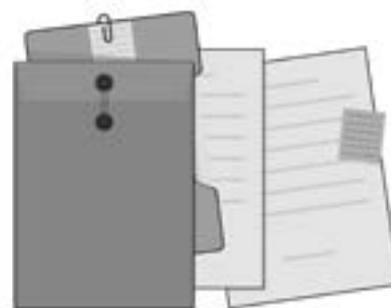


79-22-77

СПЕЦИАЛИСТЫ ЦЕНТРОВ «МОИ ДОКУМЕНТЫ» ПОМОГУТ СОСТАВИТЬ ИСКОВЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ И ДРУГИЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

Для обращения в судебные инстанции необходимо иметь исковое заявление. Как и все правовые документы, исковое заявление составляется в строгом соответствии с действующим законодательством.

Для граждан (физических лиц) в центрах «Мои Документы» появилась возможность получить услугу по составлению искового заявления, претензий, заявления о вынесении судебного приказа, а также получить консультацию по вопросам подачи документов в суд. Для удобства заявителей данные услуги предоставляется по предварительной записи по тел. 51-21-21, 52-50-56.



**ИСКОВЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ И ДРУГИЕ
ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ В ЦЕНТРАХ
«МОИ ДОКУМЕНТЫ»**

В центрах «Мои Документы» можно составить следующие иски:

1. Исковое заявление о признании незаконным отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;
2. Исковое заявление о прекращении права пользования жилым помещением бывшим членом семьи собственника и его выселении;
3. Исковое заявление о взыскании задолженности по договору займа (и процентов за пользование чужими денежными средствами);
4. Исковое заявление об освобождении имущества, на которое обращается взыскание, от наложения ареста или исключения его из описи;
5. Исковое заявление о признании незаконным решения об отклонении заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости;
6. Исковое заявление о включении имущества в состав наследства;
7. Исковое заявление о восстановлении срока для принятия наследства (принятии мер по защите прав наследника, признании наследника принявшим наследство, признании недействительными ранее выданных свидетельств о праве на наследство и определении долей в наследственном имуществе, установлении факта принятия наследства в результате совершения фактических действий по принятию);
8. Исковое заявление о признании завещания недействительным (составленное с нарушениями в его оформлении);
9. Исковое заявление о признании завещания недействительным (совершенное под влиянием обмана, заблуждения, угрозы);
10. Исковое заявление об установлении (признании) отцовства;
11. Исковое заявление о компенсации морального вреда;
12. Исковое заявление о безвозмездном устранении продавцом (изготовителем) недостатком товара длительного пользования и предоставлении на период ремонта товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами;
13. Исковое заявление о взыскании неустойки (пени, штрафа) за нарушение начального (конечного) срока выполнения работ (оказания услуг);
14. Исковое заявление о признании права собственности на нежилое помещение;
15. Заявление о вынесении судебного приказа о взыскании алиментов.

**Услуга по составлению искового заявления предоставляется
в административном офисе МФЦ,
расположенном по адресу: ул. Советская, 51а.**

Перечень документов, необходимых для составления искового заявления, представлен на Портале «Мои Документы» Самарской области mfc63.samregion.ru.

СТРАННЫЕ ПРОДАВЦЫ КВАРТИР

ИСТОРИИ РИЭЛТОРОВ.

Почему квартира долго не продается? Возможно, если вы трепетно ищете себе квартиру, долго приглядываетесь к объявлениям в различных базах недвижимости, можете заметить такие объекты, которые давно там "висят". Вроде и цена приемлемая, и локация приятная, и плюсики за планировку можно поставить, но почему-то они не находят своего покупателя? В чем причина? Хотите, «покажем» вам такие квартиры? Вот несколько историй, которые заставят вас ужаснуться. И, конечно, станет понятно, почему они не продаются. Реальные истории риэлторов от первого лица.

ЛИПКАЯ КВАРТИРА

Всё началось с того, что агент продавца на показ вообще не приехала, так что квартиру показывала сама собственница — бабушка лет 70–75. Уже на пороге квартиры я почувствовал едкий запах какого-то лекарства: то ли корвалола, то ли валидола. Собственница сказала, что прямо перед моим приходом разлила лекарство. Ну разлила и разлила — с кем не бывает? Но дальше интереснее.

Стены в ванной комнате были вымазаны лаком для ногтей, а полы на кухне были настолько грязными и липкими, что как только я наступил, одна из бахил приклеилась к полу. Да так сильно, что было сложно её оторвать. К грязным полам и кухонным поверхностям прилипли пух и волосы. Было ощущение, что уборка эта квартира не видела несколько лет.

Всё это можно было бы списать на то, что бабушка уже в возрасте и ей тяжело поддерживать порядок. Но она жила не одна, а со своей внучкой 18–20 лет. На протяжении всего времени, пока я находился в квартире, она играла в компьютер и абсолютно ни на что не реагировала.



История приобретения квартиры и цель продажи тоже были не совсем обычными. Эту квартиру бабушка купила два года назад на деньги, вырученные от продажи своей 3-комнатной квартиры. Как она сказала, нужны были деньги. Теперь она продаёт 2-комнатную, чтобы купить

1-комнатную. Опять понадобились деньги. Судя по всему, мама и отец внучки с ними не проживают, и бабушка наотрез отказалась разговаривать о них.

Да, цель продажи есть. Но только понимания, как это делать правильно, нет. Показывать квартиру в таком виде нельзя абсолютно точно, поскольку никаких чувств, кроме брезгливости, она не вызывает.

Данная квартира находится на различных пораталх о недвижимости, но покупателя на нее так и не нашлось...

У — УЮТ

Если первую историю можно списать на возраст (старость не радость), то чем объяснить чудачества молодых — не всегда понятно.

Вот такая история. При первичном осмотре квартиры всё казалось вполне обычным. В квартире была сделана небольшая перепланировка, но, на мой взгляд, довольно удачная. В большой комнате вдоль одной стены из гипсокартона возвели ещё одну, организовав гардеробную. Дальше мы пошли смотреть санузел. И тут собственника переполняла гордость:

«Здесь за счёт коридора мы увеличили санузел на 10 см. Вы только посмотрите, как тут стало уютно! Зайдите в туалет, сядьте на унитаз и закройте дверь изнутри. Почувствуйте, как тут комфортно!»

На секунду я представил, как пришёл с покупателями, а продавец предложил им посидеть в туалете. Как бы они на это отреагировали?



С клиентами мы всегда проводим инструктаж о том, как себя вести на просмотрах/показах, на какие темы говорить, а на какие — нельзя. И большинство из них нам всё-таки доверяют, прислушиваются к рекомендациям и очень стараются их выполнять.



КОНТАКТНЫЙ ЗООПАРК

Не меньше хлопот доставляют любители животных.

Пришлось иметь дело с клиентами, у которых в квартире, помимо трёх малолетних детей, проживали два алабая, собака поменьше, три

кошки, два африканский ёжика и шиншилла. Дискомфорт испытывали как сами собственники, так и их соседи, с которыми периодически приходилось конфликтовать. **Квартиру собственники не могли продать в течение восьми месяцев, пока наконец не прислушались к нашим рекомендациям: каждый раз перед открытым показом они проводили генеральную уборку в квартире, а сами на время показа уходили гулять всей большой семьёй и животными. Их пример можно считать положительным.**

ЭТО Ж ОПЫТ — О ПСЕВДО-АГЕНТАХ

Странными бывают не только собственники, но и агенты. Некоторые люди, кто когда-то сдавал свою квартиру в аренду или продавал гараж, могут называть себя риэлтором.



Один из недавних случаев произошёл с агентом «Я-ж-25-лет-на-рынке».

Тогда я выступал в качестве агента продавца. На показ тот агент так и не приехал. Его клиент-покупатель на показ пришёл последним, и после завершения показа мы разговорились. Покупатель рассказал, что у них уже несколько раз срывалась сделка, поскольку продавцы возвращали аванс. Тогда я не придал этому значения. Всякое бывает.

Но когда они остановили выбор на нашей квартире и приехали на аванс, я понял, в чём дело. Несмотря на то, что агент бил себя в грудь, утверждая, что он очень опытный и на рынке недвижимости более 25 лет, было невооруженным глазом видно, что последняя сделка у него была как раз 25 лет назад: он требовал документы по квартире, которых не выдают с прошлого века, не знал о существовании электронной регистрации, а в авансовом соглашении проверял только расстановку запятых.

Такие истории случаются с завидной регулярностью, поэтому с годами уже начинаешь относиться к этому проще и ничему особо не удивляться.

А самое главное — работайте с проверенными агентами, тогда и квартира будет без «приключений», и сделка пройдет спокойно.

НУЖНО ЛИ ПЛАТИТЬ ДОЛГИ ПО УНАСЛЕДОВАННОМУ ЖИЛЬЮ

Оставшиеся по унаследованному жилью ипотечные и жилищно-коммунальные долги обязан выплатить наследник, но при этом он может быть освобожден от части долга, которая превышает суммарную стоимость полученной по наследству недвижимости. Подробнее расскажет эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Юлия Сафонова в этой статье.

«Согласно российскому законодательству, по наследству переходит не только имущество, но и связанные с ним долги,» — прокомментировала Юлия. Прежде чем вступить в наследство, она советует собрать максимальную информацию о долгах умершего, чтобы понимать свои обязанности и возможности. Это можно сделать через базу банкротных дел или службу судебных приставов, самостоятельно или через нотариуса поискать судебные дела или кредитные договоры.

«При этом важно отметить, что наследники отвечают по долгам наследодателя только в рамках стоимости наследства. Если сумма задолженностей превышает стоимость квартиры, то превышающая часть автоматически не учитывается», — сказала она, уточнив, что наследники, если их несколько, отвечают по обязательствам соразмерно, то есть каждый в пределах стоимости перешедшей к нему доли.

Если квартира или дом куплены в ипотеку, а при составлении договора была оформлена страховка (жизни и здоровья), то долг по кредиту будет выплачивать страховая компания. Однако наследники должны своевременно (в течение десяти дней) уведомить страховщиков для признания смерти заемщика страховым случаем, в иной ситуации заявку на получение выплаты отклонят и платить придется самим.



«Если страховки не было, у наследника есть три пути: вступить в права наследства, отказаться от него либо вступить в права, переоформить квартиру и кредит на себя, а затем заняться продажей квартиры. Если цена продажи будет превышать долговые обязательства, то можно будет и долг погасить, и выручить деньги», — предложила эксперт Юлия, отметив, что чаще всего проще и дешевле бывает просто отказаться от наследства.

Юлия говорит, что при вступлении в наследство обязательна оплата и долгов по коммунальным платежам. Важно знать, что обязанность платить по счетам возникает у будущих наследников сразу же по факту смерти наследодателя, а не спустя шесть месяцев после вступления в наследство.

«Однако сумму платежей за этот период можно уменьшить, если сразу по факту смерти родственника обратиться в управляющую компанию и сообщить, что в квартире никто не будет жить. Так можно освободить себя от платежей по счетчикам. При этом за общедомовые нужды, содержание общего имущества, отопление и капремонт придется платить в любом случае. Если вдруг у наследника имеются льготы на оплату ЖКУ, то также нужно заявить об этом в УК, чтобы сделать перерасчет», — объяснила Юлия.

«Просроченные задолженности по коммуналке, если они были у наследодателя, согласно законодательству, оплачиваются только за последних три года», — добавила эксперт по недвижимости Юлия Сафонова.



Эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД»
Юлия Сафонова

РЕКЛАМА

ДЕНЬГИ

ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

не дожидаясь 6-ти месячного срока.

- помощь в оформлении документов у нотариуса
- помощь в оплате стоимости оформления документов
- консультации юриста

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2 ☎ **79-22-77**



**БЕСПЛАТНАЯ ПЛОЩАДКА
частных объявлений**

САЙТ lend-tilt.ru

Магазин квартир

МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-ч	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс. руб.)	Телефон
A	1	1/3/3	Революционная, 24	8/9	58/12/6	СТМ	+	550	8-927-607-22-18
A	1	1/3/3	Революционная, 34	8/9	61/11/7	СТМ	+	550	8-927-760-21-94
A	1	1/3/3	Революционная, 50	9/16	63/12/6	ТАШК	-	510	8-937-216-85-79
A	2	1/3/3	Революционная, 10	6/9	61/11/6	СТМ	-	450	8-927-607-23-18
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	76/14/7	СТМ	-	470	8-927-607-22-18
A	2	1/4/4	Московский, 11	2/5	78/14/6	СТМ	-	500	8-927-760-21-94
A	2	1/3/6	Свердлова, 72	9/9	58/12/7	СТМ	-	420	8-927-760-21-94
A	2	1/4/4	Кулибина, 5	1/9	80/15/7	СТМ	+	400	8-927-607-34-81
A	2	1/4/4	Кулибина, 5	9/9	73/12/7	СТМ	-	400	8-927-022-61-49
Ц	4	1/3/3	Свердлова, 44	5/5	65/10/6	СТМ	-	450	8-927-022-61-49
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 4	1/5	62/10/7	СТМ	-	405	8-927-022-61-49
A	4	1/3/3	Свердлова, 42	5/5	76/13/0	СТМ	+	400	8-927-022-61-49
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	0/18/0	СТМ	-	600	8-927-654-23-34
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	1/5	58/11/6	СТМ	-	400	79-22-77
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 26	5/5	62/11/7	СТМ	-	550	8-927-022-61-49
A	6	1/3/3	Московский, 57	5/5	0/19/0	СТМ	+	690	8-927-654-23-34
A	6	1/3/3	Королева, 15	5/5	60/17/7	СТМ	-	540	8-982-776-21-94
A	7	1/3/3	Буденного, 5	5/5	0/14/0	СТМ	-	630	8-927-654-23-34
A	7	1/3/3	Буденного, 13	6/9	59/14/7	СТМ	-	650	8-937-216-85-79
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	5/5	0/19/0	СТМ	-	690	8-927-654-23-34
A	7	1/3/3	Юбилейная, 57	8/9	63/10/7	СТМ	+	350	8-927-607-37-21
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 48	8/9	62/12/7	СТМ	-	410	8-927-022-61-49
A	8	1/3/3	Приморский, 33	8/16	61/12/8	ТАШК	-	600	8-927-022-61-49
A	9	1/3/3	Ворошилова, 20	1/5	62/15/6	СТМ	-	500	8-927-607-22-18
A	9	1/3/3	Ворошилова, 20	4/5	41/13/6	СТМ	+	550	8-927-607-32-42
A	9	1/3/4	Ст. Разина, 27	4/5	62/14/7	СТМ	-	520	8-927-760-21-94
A	10	1/1/1	Дзержинского, 25	5/9	0/16/0	ГОСТ	-	490	8-927-760-21-94
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 9	5/5	62/10/7	СТМ	-	430	8-927-022-61-49
A	10	1/3/3	Свердлова, 32	5/9	59/12/8	МСК	-	650	8-927-022-61-49
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	3/9	0/14/9	ГОСТ	-	450	8-937-216-85-68
A	12	1/2/2	Гая, 25	7/12	9/0/0	ТАШК	-	680	8-927-654-23-34
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	17/0/0	ГОСТ	-	470	8-927-760-21-94
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	17/17/20	ГОСТ	-	500	8-927-607-23-18
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	17/17/8	УЛУЧШ	-	530	8-927-607-22-18
A	12	1/8/7	Дзержинского, 25	7/9	17/0/0	ГОСТ	-	450	8-927-760-21-94
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	13/13/20	ГОСТ	-	390	8-927-607-23-18
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	5/9	16.8/0/0	ГОСТ	-	460	8-937-216-85-79
A	13	1/4/4	Ворошилова, 67	3/9	78/14/8	МСК	-	420	8-937-216-85-79
A	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/11/8	МСК	-	350	8-937-216-85-79
A	19	1/4/3	Татищева, 11	1/9	80/14/8	МСК	-	440	8-937-216-85-79
A	19	1/4/4	Татищева, 22	7/9	80/14/8	УЛУЧШ	-	490	8-937-216-85-79
A	21	1/4/3	Л. Яшина, 7	7/10	0/11/0	МСК	-	455	8-927-760-21-94
A	12	1/8/7	Дзержинского, 25	7/9	13/0/0	ГОСТ	-	400	8-927-760-21-94
A	31	1/2/2	Революционная, 7	10/12	0/12/0	УЛУЧШ	-	450	8-937-216-85-68
A	31	1/2/2	Юбилейная, 4	2/4	18/0/0	УЛУЧШ	-	650	8-927-654-23-34
A	31	1/2/2	Юбилейная, 2	3/4	34/18/4	УЛУЧШ	-	700	8-937-216-85-79
A	32	1/2/2	Революционная, 11	6/12	48/10/6	УЛУЧШ	-	590	8-927-654-23-34
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24									
Ц		1/1/1	Лесная, 62	4/5	17/17/0	ХРУЩ	-	430	8-937-216-85-79
Ц		1/1/1	Победы, 17	5/5	18.7/0/0	ГОСТ	-	340	8-937-216-85-79
Ш		1/4/4	Гидротехническая, 17	7/9	82/19/8	МСК	-	540	8-937-216-85-79
Ц		1/1/1	Ленина, 31	8/9	0/13/0	УЛУЧШ	-	250	8-927-654-23-34
Ц		1/1/1	Ленина, 44	6/9	12/12/0	ГОСТ	-	340	8-927-607-22-18
Ц		1/1/1	Ленина, 44	3/9	0/12/0	ГОСТ	+	340	8-927-607-37-21
Ц		1/4/4	Ленина, 44	3/9	11/11/0	ГОСТ	-	340	8-927-607-23-18
Ц		1/3/3	Ленина, 49	4/5	59/16/6	ХРУЩ	+	300	8-927-607-22-18
Ц		1/1/1	Лесная, 62	2/5	17/17/0	ХРУЩ	-	400	8-937-216-85-79
Ц		1/1/1	Н-Промышленная, 19	1/5	0/19/0	УЛУЧШ	-	350	8-927-654-23-34
Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	5/5	0/19/0	ГОСТ	-	340	8-927-607-37-21
Ц		1/1/1	Победы, 13	2/5	0/18/0	ХРУЩ	-	500	8-937-216-85-68
Ц		1/1/1	Победы, 14	5/5	0/12/0	ГОСТ	-	350	79-22-77
Ц		1/1/1	Победы, 18	2/5	94/12/9	ХРУЩ	-	250	8-927-607-22-18
Ц		1/1/1	Победы, 18	5/5	18/18/9	ХРУЩ	-	300	8-927-607-22-18
Ц		1/2/2	Советская, 89	7/9	0/12/0	ГОСТ	-	500	8-927-654-23-34
К		1/2/2	Мурысева, 93	3/9	52/12/8	МСК	-	600	8-927-760-21-94
К		1/2/2	Ярославская, 17	2/9	51/12/9	МСК	-	700	8-927-760-21-94
Ш		1/4/4	Никонова, 34	5/5	0/14/0	ГОСТ	-	290	8-927-654-23-34

ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ

НЕОБХОДИМО БЫСТРО ПРОДАТЬ КОМНАТУ?

Срочный выкуп

МАЛОСЕМЕЙКИ • КОМНАТЫ • ДОЛИ

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт.2 ☎ 79-22-77

- Быстрые и безопасные расчеты
- Положительное решение по выкупу за 1 день
- Деньги наличными или на счет в банке

РЕКЛАМА

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	1	Баумана,1	3/5	33/17/6	СТМ	+	1 650	8-927-760-21-94
А	1	Баумана, 6	2/5	32/17/7	СТМ	+	1 800	8-927-022-61-49
А	1	Революционная, 24	4/9	38/18/7	СТМ	-	1 850	8-927-654-23-34
А	1	Революционная, 34	7/16	33/17/8	ТАШК	-	1 600	8-937-216-85-79
А	1	Революционная, 50	4/16	32/17/8	ТАШК	-	1 750	8-927-760-21-94
А	1	Баумана, 40	6/12	37/19/9	УЛУЧШ	+	1 900	8-927-760-21-94
А	1	Революционная, 24	7/9	38/18/7	СТМ	-	2 100	8-927-022-61-49
А	2	Московский, 13	1/5	38/17/6	СТМ	+	2 000	8-927-022-61-49
А	2	Дзержинского, 4	5/9	34/21/7	СТМ	-	1 650	8-927-760-21-94

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ
ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24**

А	2	Кулибина, 12	2/12	40/18/10	УЛУЧШ	+	2 400	8-927-760-21-94
А	2	Кулибина, 2	3/5	32/14/9	СТМ	+	2 200	8-927-022-61-49
А	2	Революционная,10	7/9	32/18/8	СТМ	-	1 600	8-927-760-21-94
А	3	Ленинский, 31	5/5	38/18/8	СТМ	+	1 850	8-927-760-21-94
А	3	Московский, 44	7/18	44/19/10	УЛУЧШ	+	2 550	8-927-760-21-94
К	3	Фрунзе, 20	9/16	32/17/8	ТАШК	-	1 650	8-927-760-21-94
А	3	Ленинский,29	5/5	33/17/6	СТМ	+	1 800	8-927-760-21-94
А	3	Московский, 44	18/18	44/18/9	УЛУЧШ	+	2 500	8-927-607-34-81
А	3	Московский, 44	17/18	43/20/9	УЛН	+	2 300	8-927-022-61-49
А	3А	Ст. Разина, 34	6/16	31/16/8	ТАШК	-	1 900	8-927-022-61-49
А	3Б	Фрунзе, 4	2/5	37/22/8	УЛН	+	2 500	8-927-022-61-49
А	3Б	Ст. Разина, 55	3/5	34/18/10	УЛН	+	2 400	8-927-022-61-49
А	3Б	Фрунзе, 2 Б	3/10	37/17/11	МАК	+	2 600	8-937-216-85-79
А	3Б	Фрунзе, 2 Б	5/10	37/17/11	МАК	+	2 650	8-937-216-85-79
А	3Б	Фрунзе, 6 Б	7/9	50/20/20	УЛУЧШ	+	3 300	8-937-216-85-79
А	4	Юбилейная, 17	8/16	32/17/8	ТАШК	-	1 620	8-937-216-85-79
А	4	Дзержинского, 55	3/5	30/17/7	СТМ	+	1 900	8-937-216-85-79
А	4	Курчатова, 14	1/5	29/13/6	СТМ	-	1 500	8-927-607-22-18
А	4	Юбилейная, 11	1/5	29/12/6	СТМ	-	1 350	8-937-216-85-79
А	4	Курчатова,13	4/5	33/17/7	СТМ	+	1 860	8-927-760-21-94
А	4	Курчатова, 13	5/5	31/17/6	СТМ	+	1 850	8-927-760-21-94
А	4	Курчатова, 13	4/5	29/18/9	СТМ	+	2 100	8-927-022-61-49

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	5	Орджоникидзе, 9	4/14	41/20/10	УЛН	+	2 150	8-927-022-61-49
А	5	Юбилейная, 19	7/9	32/17/7	МСК	+	2 300	8-927-022-61-49
А	5	Орджоникидзе, 9	10/14	41/20/10	УЛУЧШ	+	2 300	8-927-760-21-94
А	5	Свердлова, 25	6/9	33/17/9	МСК	+	1 900	8-927-760-21-94
А	5	Свердлова,29	2/5	32/17/6	СТМ	+	1 800	8-927-760-21-94
А	5	Орджоникидзе, 15	5/5	29/13/6	СТМ	-	1 700	8-927-022-61-49
А	6	Московский, 51	4/9	34/17/6	СТМ	-	1 850	8-927-760-21-94
А	6	Фрунзе, 35	9/12	39/20/10	УЛУЧШ	+	2 800	8-927-760-21-94
А	6А	Приморский, 57	8/16	34/24/10	МАК	+	2 900	8-927-760-21-94
А	6А	Приморский, 57	3/16	41/20/13	МАК	+	3 100	8-927-760-21-94
А	6А	Приморский, 61	2/9	42/17/10	МАК	+	2 750	8-927-760-21-94
А	6А	Приморский, 61	7/9	54/20/12	МАК	+	3 000	8-927-760-21-94
А	6А	Спортивная, 85	2/3	46/20/12	УЛУЧШ	-	3 400	8-927-760-21-94
А	6А	Спортивная, 39	3/4	43/0/15	УЛН	+	3 100	8-927-760-21-94
А	7	Буденного,13	3/9	33/18/6	СТМ	-	1 750	8-927-760-21-94
А	7	Буденного, 6	7/12	40/20/10	УЛУЧШ	Л	2 250	8-927-607-32-42
А	7	Буденного, 13	4/9	33/18/6	СТМ	-	1 800	8-937-216-85-79
А	7	Фрунзе, 21	1/5	27/14/6	СТМ	+	1 650	8-927-022-61-49
А	7	Приморский, 18	4/9	33/20/7	СТМ	+	1 700	8-927-760-21-94
А	8	Революционная, 47	6/9	53/17/13	МАК	-	2 950	8-927-760-21-94
А	8	Революционная, 53	3/9	53/24/16	МАК	+	3 600	8-927-022-61-49
А	8	Приморский, 9	6/9	34/17/8	МСК	+	2350	8-927-760-21-94
А	9	Ворошилова, 34	1/5	31/17/8	УЛН	+	2 450	8-927-022-61-49
А	9	Туполева,16	15/16	36/12/12	ЛЕН	+	2 400	8-927-760-21-94
А	9	Свердлова, 9 Г	7/14	34/19/12	ЛЕН	+	2 200	8-927-760-21-94
А	10	Ворошилова, 16	10/12	32/17/8	ТАШК	-	1 650	8-927-022-61-49
А	10	Ворошилова, 16	10/16	34/17/9	ТАШК	-	1 800	8-927-760-21-94
А	10	Дзержинского, 31	5/9	33/17/8	МСК	+	2 000	8-927-022-61-49
А	12	Гая, 1	1/9	33/17/9	МСК	+	2 100	8-927-022-61-49
А	12	Гая, 10	7/12	30/17/8	ТАШК	-	1 800	8-927-022-61-49
А	11	Ст. Разина,63	4/9	33/17/8	МСК	+	2 300	8-927-760-21-94
А	11	М. Жукова, 14	16/16	32/17/9	ТАШК	-	1 550	8-937-216-85-79
А	11	М. Жукова, 22	6/9	34/18/9	МСК	+	2 200	8-937-216-85-79

ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- ▶ ПОДБОР ЖИЛЬЯ
- ▶ ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ
- ▶ ОБМЕН С ДОПЛАТОЙ И БЕЗ
- ▶ ОБМЕН С ИПОТЕКОЙ

Одному своё пространство!

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт.2

79-24-24

РЕКЛАМА

1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	11	М. Жукова, 32	10/16	32/17/8	ТАШК	-	1 850	8-937-216-85-79
А	12	Гая, 10	10/12	32/17/8	ТАШК	-	1 700	8-927-607-37-21
А	12	Ворошилова, 43	9/9	33/18/8	ЭКСП	+	1 890	8-927-760-21-94
А	12	Ворошилова, 43	8/19	33/19/8	МСК	+	1 950	8-927-760-21-94
А	12	Дзержинского, 13	5/9	33/17/9	МСК	+	1 880	8-927-760-21-94
А	12	Гая, 1	7/9	33/17/8	МСК	+	2 100	8-927-022-61-49
А	13	40 лет Победы, 102	9/9	33/17/8	МСК	+	2 000	8-927-022-61-49
А	13	40 лет Победы, 110	4/9	33/17/9	МСК	+	1 950	8-927-760-21-94
А	13	40 лет Победы, 104	2/9	32/17/8	МСК	+	1 900	8-927-760-21-94
А	13	Ворошилова, 55	9/9	34/17/8	МСК	+	2 000	8-927-654-23-34
А	14	Австростроителей, 59	1/9	16/12/4	МСК	-	1 300	8-937-216-85-68
А	14	40 лет Победы, 78	14/16	32/17/8	ТАШК	-	1 650	8-927-760-21-94
А	14	40 лет Победы, 88	14/16	32/19/6	ТАШК	-	1 650	8-927-760-21-94
А	14	40 лет Победы, 90	15/16	24/12/6	ТАШК	-	1 700	8-927-760-21-94
А	14	40 лет Победы, 43 Д	11/15	40/37/10	МАК	+	2 700	8-927-760-21-94
А	15	Космонавтов, 24	1/9	34/17/9	МСК	+	1 950	8-927-760-21-94
А	16	Австростроителей, 16	3/9	35/20/9	МСК	+	2 200	8-927-022-61-49
А	16	Тополиная, 32	8/9	33/17/8	МСК	+	2100	8-927-760-21-94
А	16	Тополиная, 14	10/14	52/30/10	УЛУЧШ	+	3 000	8-937-216-85-79
А	16	70 лет Октября, 35	9/9	34/17/8	МСК	+	1 900	8-927-607-22-18
А	17	Цветной, 7	4/13	38/17/10	ЭЛИТ	+	2 900	8-927-022-61-49
А	17	Тополиная, 27	8/9	35/18/8	МСК	+	1 950	8-927-022-61-49
А	17	70 лет Октября, 15	8/14	33/16/10	УЛУЧШ	+	2 400	8-937-216-85-79
А	17	40 лет Победы, 54	5/9	45/20/9	ЭЛИТ	+	3 500	8-937-216-85-79
А	17А	40 лет Победы, 15	8/10	41/18/0	УЛН	+	3 080	8-927-654-23-34
А	18А	Южное ш., 83	9/10	39/17/10	УЛН	+	2 300	8-927-760-21-94
А	18	Офицерская, 6 Г	5/10	39/17/10	УЛУЧШ	+	2 750	8-927-760-21-94
А	18	Офицерская, 23	7/10	35/18/9	УЛН	+	2 300	8-927-607-23-18
А	18	Офицерская, 9	2/10	35/18/8	УЛН	+	2 250	8-927-022-61-49
А	19	Тополиная, 10	8/9	34/17/7	МСК	+	1 900	8-937-216-85-79
А	20	Льва Яшина, 10	3/9	34/17/8	МСК	+	2 100	8-927-760-21-94
А	21	Южное ш., 19	4/10	35/18/8	УЛН	+	2 000	8-937-216-85-79

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	21	Южное шоссе, 25	7/10	33/17/8	МСК	+	1 900	8-927-760-21-94
А	31	Революционная, 7 Б	11/14	42/18/8	УЛУЧШ	+	2 400	8-927-760-21-94
А	31	Юбилейная, 4	1/4	25/13/5	ГОСТ	-	1 100	8-927-607-34-81
А	31	Юбилейная, 2	2/4	27/17/7	УЛУЧШ	-	1 245	8-927-607-22-18

ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24

Ц	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц	Горького, 18	2/5	33/19/6	ХРУЩ	+	1 400	8-927-022-61-49
Ц	Кудашева, 96	4/5	34/12/12	УЛУЧШ	+	2 500	89276542334
Ц	Комсомольская, 167	8/9	30/17/6	УЛУЧШ	Ц	1 150	8-927-607-22-18
Ц	Молодежный, 17	1/5	33/17/7	ХРУЩ	-	1 550	8-927-022-61-49
Ц	Мира, 76	5/5	32/17/6	ХРУЩ	+	1 500	8-937-216-85-68
Ц	Мира, 104	3/5	31/18/6	ХРУЩ	+	1 750	8-937-216-85-79
Ц	Мира, 118	1/5	31/19/6	ХРУЩ	-	1 550	8-927-654-23-34
Ц	Банькина, 50	7/9	34/17/9	МСК	+	2 100	8-927-022-61-49
Ц	Банькина, 68	6/9	37/18/12	УЛН	+	1 880	8-927-022-61-49
Ц	Гагарина, 8	3/5	37/18/12	ХРУЩ	+	1 850	8-927-022-61-49
Ц	Горького, 50	3/4	30/17/6	ХРУЩ	+	1 450	8-937-216-85-79
Ц	Калмыцкая, 37	5/15	35/15/12	УЛН	+	2 650	8-927-022-61-49
Ц	К. Маркса, 79	2/4	29/17/6	ХРУЩ	-	1 700	8-927-022-61-49
Ц	Кудашева, 108	2/9	35/25/10	МАК	+	2 650	8-927-022-61-49
Ц	Кудашева, 96	3/5	34/12/12	УЛН	+	2 900	8-927-022-61-49
Ц	Ленина, 10	1/9	28/18/7	УЛН	-	1 850	8-927-022-61-49
Ц	Ленинградская, 56	2/5	32/17/6	ХРУЩ	-	1 850	8-927-022-61-49
Ц	Л. Толстого, 9	4/10	40/19/9	УЛН	+	2 100	8-927-022-61-49
Ц	Л. Толстого, 20 Б	4/9	34/17/8	МСК	+	1 950	8-927-022-61-49
Ц	Ленина, 90	4/5	3/18/6	ХРУЩ	+	1 600	8-927-022-61-49
Ц	Мира, 118	1/5	31/19/6	ХРУЩ	-	1 700	8-927-022-61-49
Ц	Молодежный, 31	2/5	30/18/6	ХРУЩ	+	1 870	8-927-022-61-49
Ц	Н-Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 200	8-927-607-22-18
Ц	Победы, 12	1/5	18/13/0	ИЗОЛ	-	550	8-937-216-85-68
Ц	Победы, 23	5/5	18/13/5	ХРУЩ	-	800	8-937-216-85-79
Ц	30 Победы, 39	6/6	44/30/9	УЛУЧШ	-	1 280	8-927-654-23-34
К	Есенина, 6	4/14	36/18/9	УЛУЧШ	+	2 550	8-937-216-85-79
Ш	Гидротехническая, 23	7/9	33/17/8	МСК	+	1 700	8-937-216-85-79
Ж	Морквашинская	5/5	35/17/8	УЛУЧШ	-	700	8-937-216-85-68

ЮРИСТ ПО ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ

РЕКЛАМА

- Уменьшение или списание долгов ЖКХ
- Снятие арестов с банковских карт, недвижимости
- Помощь в подключении водоотведения и электроэнергии
- Оспаривание требований УК, судебных приставов, кредиторов

*Жизнь без корвалла
и проблем!*

НЕ БАНКРОТСТВО



ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт. 2
79-22-77 ☎ **79-24-24**

2-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	1	Баумана, 2	7/12	50/24/7	УЛУЧШ	+	2 550	8-927-654-23-34
А	1	Свердлова, 47	2/5	47/29/7	СТМ	+	2 340	8-927-760-21-94
А	1	Свердлова,49	13/16	47/30/8	ТАШК	+	1 420	8-927-760-21-94
А	1	Московский, 33	1/5	49/30/7	СТМ	+	2 400	8-927-760-21-94
А	1	Революционная,24	4/9	45/27/6	СТМ	-	1 950	8-927-760-21-94
А	1	Баумана, 14	5/5	45/29/7	СТМ	+	2 400	8-937-216-85-79
А	1	Революционная, 24	6/9	45/29/6	СТМ	-	2 180	8-927-760-21-94
А	1	Ленинский пр-т, 36	4/5	46/26/8	СТМ	+	2 630	8-937-216-85-79
А	1	Московский пр-т, 23	2/5	52/29/8	СТМ	+	2 280	8-937-216-85-79
А	1	Свердлова, 35	5/12	48/25/7	УЛУЧШ	+	2 850	8-927-760-21-94
А	1	Московский, 27	4/9	45/29/7	СТМ	-	2 200	8-937-216-85-79
А	1	Ленинский, 40	9/9	47/28/8	УЛУЧШ	+	2 450	8-937-216-85-79
А	1	Свердлова, 47	5/5	51/30/7	СТМ	+	2 360	8-927-760-21-94
А	1	Революционная, 34	10/16	49/30/8	ТАШК	+	2 450	8-927-760-21-94
А	1	Свердлова, 49	10/16	46/29/8	ТАШК	+	2 350	8-937-216-85-79
А	2	Свердлова, 68	5/9	48/29/8	СТМ	-	2 250	8-937-216-85-79
А	2	Кулибина, 2	4/5	51/0/9	УЛУЧШ	+	2 650	8-937-216-85-79
А	2	Свердлова, 68	5/9	50/28/8	СТМ	+	2 650	8-927-760-21-94
А	2	Свердлова, 68	9/9	43/37/6	СТМ	-	2 500	8-927-760-21-94
А	2	Дзержинского, 79	5/5	49/31/7	САМ	+	2 350	8-927-760-21-94
А	2	Московский, 1	2/16	44/28/6	ТАШК	+	2 100	8-927-760-21-94
А	2	Дзержинского, 69	1/16	46/33/7	ТАШК	+	2 300	8-937-216-85-79
А	2	Свердлова, 66	1/5	43/28/7	СТМ	+	2 200	8-927-022-61-49
А	2	Свердлова,80	2/5	48/29/7	СТМ	+	2 400	8-927-760-21-94
А	2	Свердлова,68	3/9	49/30/6	СТМ	+	2 220	8-927-760-21-94
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24								
А	3	Московский, 44	7/18	61/33/10	УЛУЧШ	Л	4 100	8-927-607-23-18
А	3	Фрунзе, 18	4/16	45/27/8	ТАШК	+	2 400	8-937-216-85-79
А	3	Ленинский пр-т, 29	4/5	46/32/7	САМ	+	2 250	8-927-760-21-94
А	3	Фрунзе, 18	10/16	46/28/8	ТАШК	+	2 250	8-927-760-21-94
А	3	Ленинский, 27	13/16	45/27/7	ТАШК	+	2 400	8-927-760-21-94
А	3А	Ст. Разина, 32	3/16	43/27/8	ТАШК	+	2 700	8-927-022-61-49
А	4	Ст. Разина, 4	2/5	43/28/7	СТМ	+	2 500	8-927-022-61-49
А	4	Ст. Разина, 4	2/5	45/29/7	САМ	+	2 450	8-937-216-85-79
А	4	Юбилейная, 13	5/9	50/29/9	МСК	+	2 850	8-937-216-85-79
А	5	Ст. Разина, 26	3/5	45/28/6	СТМ	+	2 350	8-927-760-21-94

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	5	Орджоникидзе, 7	4/9	50/31/8	МСК	+	2 750	8-927-760-21-94
А	5	Орджоникидзе, 15	4/5	47/29/7	ТРМ	+	2 150	8-937-216-85-79
А	5	Ст. Разина, 20	5/9	48/29/8	СТМ	+	2 450	8-927-760-21-94
А	5	Орджоникидзе, 2	5/5	44/28/6	СТМ	+	2 400	8-927-022-61-49
А	5	Юбилейная,26	4/5	46/29/7	СТМ	+	2 350	8-927-760-21-94
А	6	Революционная,56	3/16	48/26/8	ТАШК	+	2 100	8-927-760-21-94
А	6	Революционная, 56	4/12	43/26/8	ТАШК	+	2 500	8-927-022-61-49
А	6	Приморский, 46	3/9	46/28/7	СТМ	+	2 300	8-937-216-85-79
А	6	Революционная, 56	5/12	44/28/8	ТАШК	+	2 300	8-937-216-85-79
А	7	Фрунзе, 15	5/9	45/28/7	СТМ	-	2 250	8-937-216-85-79
А	7	Фрунзе, 17	2/5	44/30/8	СТМ	+	2 350	8-927-760-21-94
А	7	Юбилейная, 39	3/9	47/30/7	СТМ	+	2 300	8-927-760-21-94
А	7	Юбилейная, 35	6/9	43/28/7	СТМ	+	2 200	8-937-216-85-79
А	7	Ст. Разина, 48	8/9	45/28/7	СТМ	-	2 450	8-937-216-85-79
А	7	Ст. Разина, 56	2/5	49/30/7	СТМ	+	2 280	8-937-216-85-79
А	7	Ст. Разина, 52	5/5	44/29/7	СТМ	+	2 300	8-927-760-21-94
А	7	Юбилейная, 45	5/9	43/29/6	СТМ	+	2 350	8-927-022-61-49
А	8	Спортивная, 6	13/16	92/47/12	УЛУЧШ	2	6 000	8-927-607-37-21
А	8	Спортивная, 6	13/16	92/47/12	УЛУЧШ	2	6 175	8-927-607-34-81
А	8	Юбилейная, 89	3/10	53/30/9	УЛУЧШ	+	3 100	8-927-760-21-94
А	8	Ст. Разина, 68	9/9	51/30/9	МСК	+	2 900	8-927-760-21-94
А	8	Спортивная, 18	15/17	60/35/9	УЛУЧШ	+	3 700	8-937-216-85-79
А	9	Туполева, 4	11/16	52/29/8	ТАШК	+	2 350	8-937-216-85-79
А	9	Ст. Разина, 35	2/5	48/28/7	СТМ	+	2 200	8-927-760-21-94
А	9	Туполева, 7	3/5	48/29/9	САМ	+	2 250	8-937-216-85-79
А	9	Ворошилова,30	8/9	44/29/6	СТМ	-	2 120	8-927-760-21-94
А	9	Ворошилова, 26	2/5	55/30/9	УЛУЧШ	+	2 650	8-937-216-85-79
А	10	Луначарского, 5	7/16	44/30/8	ТАШК	+	2 500	8-927-022-61-49
А	10	Ворошилова,10	1/9	44/29/8	ЭКСП	+	2 220	8-927-760-21-94
А	10	Свердлова, 24	8/9	50/28/9	МСК	+	2 750	8-927-760-21-94
А	10	Луначарского, 2	14/16	48/27/8	ТАШК	+	2 350	8-937-216-85-79
А	10	Луначарского, 14	5/5	45/28/7	СТМ	+	2 150	8-937-216-85-79
А	10	Луначарского, 21	3/5	47/28/7	СТМ	+	2 350	8-927-760-21-94
А	10	Луначарского, 6	10/12	48/29/9	ЭКСП	+	2 200	8-927-760-21-94
А	11	М.Жукова, 38	5/9	50/28/9	МСК	+	2 950	8-927-760-21-94
А	11	Ст. Разина, 63	8/9	50/29/9	МСК	+	2 950	8-937-216-85-79
А	11	Фрунзе, 11	12/16	44/26/8	ТАШК	+	2350	8-927-760-21-94
А	11	Ст. Разина, 87	6/9	50/29/9	МСК	+	2880	8-937-216-85-79
А	12	Гая,2	2/9	50/30/9	МСК	+	2 500	8-927-760-21-94

ПОМОЩЬ В ПОКУПКЕ ЖИЛЬЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЕРТИФИКАТА

Материнский капитал

- Покупка жилья, не дожидаясь 3-летия ребенка
- Покупка жилья (в том числе у родственников)
- Материнский капитал для первоначального взноса при ипотечном кредитовании



УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4, ЭТАЖ 2

79-22-77  **79-24-24**



РЕКЛАМА

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	12	Гая, 27	3/9	50/29/9	МСК	+	2 750	8-927-607-22-18
А	12	Гая, 25	12/16	43/29/7	ТАШК	+	2 500	8-927-022-61-49
А	12	Автостроителей, 72	9/9	51/30/9	МСК	+	2650	8-937-216-85-79
А	12	Дзержинского, 17	8/9	51/30/9	МСК	+	2700	8-927-760-21-94
А	12	Гая, 25	3/12	44/27/8	ТАШК	+	2050	8-937-216-85-79
А	12	Гая, 10	2/12	44/28/8	ТАШК	+	2150	8-927-760-21-94
А	12	Гая, 5	6/9	50/29/9	ЭКСП	+	2300	8-927-760-21-94
А	12	Автостроителей, 100	2/9	50/32/9	МСК	+	2760	8-937-216-85-79
А	13	Автостроителей, 94	1/9	50/29/9	МСК	+	2 600	8-927-607-22-18
А	13	Ворошилова, 49	10/14	50/30/9	УЛУЧШ	+	2 840	8-937-216-85-79
А	13	40 лет Победы, 122	5/9	51/28/9	МСК	+	2 950	8-927-760-21-94
А	14	Автостроителей, 49	8/9	50/29/8	МСК	+	2 800	8-927-760-21-94
А	15	Дзержинского, 44	2/9	52/30/8	МСК	+	2 650	8-927-760-21-94
А	15	Дзержинского, 42	6/9	50/29/8	МСК	+	2 700	8-937-216-85-79
А	15	Автостроителей, 42	8/9	52/29/8	МСК	+	2 750	8-937-216-85-79
А	16	Цветной, 2	9/9	57/29/8	МСК	+	2 850	8-927-760-21-94
А	16	Дзержинского, 10	3/9	50/29/9	МСК	+	2 650	8-937-216-85-79
А	16	Тополиная, 54	2/9	51/29/9	МСК	+	2 800	8-937-216-85-79
А	16	Дзержинского, 12	4/14	86/38/17	УЛУЧШ	Л	4 500	8-937-216-85-79
А	17	Тополиная, 41	7/9	51/24/9	УЛН	+	2 210	8-927-760-21-94
А	18	70 лет Октября, 78	8/10	50/31/9	МСК	+	2 850	8-937-216-85-79
А	18А	Южное шоссе, 83	3/10	84/40/20	УЛУЧШ	+	3 950	8-937-216-85-79
А	18	Офицерская, 5	7/16	58/34/10	УЛУЧШ	+	3 500	8-937-216-85-79
А	18	Автостроителей, 12	8/9	52/29/9	МСК	+	2 750	8-937-216-85-79
А	19	Татищева, 20	7/10	51/30/9	МСК	+	2 950	8-927-760-21-94
А	19	Татищева, 14	3/9	51/29/8	МСК	+	2 700	8-927-760-21-94

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
А	19	Автостроителей, 5	11/14	44/31/8	УЛУЧШ	+	2 800	8-937-216-85-79
А	20	Южное шоссе, 27	1/9	52/29/7	МСК	+	2 630	8-927-760-21-94
А	20	Южное шоссе, 37	9/9	52/32/9	МСК	+	2 600	8-927-760-21-94
А	21	Л. Яшина, 9	1/9	50/30/9	МСК	+	2 800	8-927-760-21-94
А	21	Л Яшина, 9	7/10	43/27/9	МСК	+	2 750	8-927-022-61-49
А	18А	Офицерская, 6 В	7/9	60/35/9	УЛУЧШ	Л	3 500	8-927-607-37-21
А	20	Л. Яшина, 12	9/12	54/29/10	УЛУЧШ	+	3 000	8-937-216-85-79
А	31	Юбилейная, 2	3/4	37/25/9	УЛУЧШ	-	1 650	8-937-216-85-79

ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24

Ц	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц	Банькина, 21 А	6/9	76/44/11	УЛУЧШ	+	3 150	8-937-216-85-79
Ц	Банькина, 70	5/5	36/23/7	УЛН	-	1 300	8-927-022-61-49
Ц	Голосова, 97	7/9	50/29/9	МСК	+	2 700	8-937-216-85-79
Ц	К. Маркса, 16	5/5	42/29/7	ХРУЩ	+	1 850	8-927-022-61-49
Ц	Ленинградская, 68	13/17	61/40/15	УЛУЧШ	+	4 100	8-937-216-85-79
Ц	Ленинградская, 51	2/5	42/30/7	ХРУЩ	-	1 800	8-927-022-61-49
Ц	Ленина, 47	1/5	44/30/9	ХРУЩ	+	2 500	8-937-216-85-79
Ц	Ленина, 20	3/5	42/28/6	ХРУЩ	+	2 300	8-927-022-61-49
Ц	Мира, 73	2/4	54,5/0/10	СТАЛ	+	2 950	8-937-216-85-79
Ц	Н-Промышленная, 19	1/5	40/23/9	УЛУЧШ	-	1 200	8-927-607-22-18
Ц	Победы, 66	5/5	44/27/6	ХРУЩ	+	1 899	8-927-607-23-18
Ц	Самарская, 56	1/10	54/29/12	УЛУЧШ	Л	2 990	8-927-654-23-34
Ц	Советская, 79	3/5	44/30/7	ХРУЩ	+	1 700	8-937-216-85-79
Ц	Чапаева, 141	2/2	55/33/8	СТАЛ	+	2 250	8-927-607-22-18
К	Громова, 8	3/9	50/37/9	МСК	+	2 650	8-927-654-23-34
К	Мурысева, 56	6/6	67/40/9	УЛУЧШ	+	3 180	8-927-607-37-21
К	Ярославская, 10	5/10	67/38/12	МАК	2	4 700	8-927-607-08-69

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Революционная, 34	4/16	53/34/8	ТАШК	-	2 650	8-927-022-61-49
А	1	Революционная, 24	2/9	60/44/7	СТМ	+	2 550	8-937-216-85-79
А	1	Московский, 23	5/5	64/45/7	СТМ	+	2 850	8-927-760-21-94
А	1	Дзержинского, 63	1/9	65/42/7	СТМ	-	2 850	8-937-216-85-79
А	2	Дзержинского, 75	2/9	65/31/8	МСК	+	2 600	8-927-022-61-49
А	2	Дзержинского, 69	6/16	51/33/8	ТАШК	-	2 000	8-927-607-22-18
А	3	Революционная, 18	7/9	58/44/7	СТМ	+	2 500	8-937-216-85-79
А	3	Революционная, 18	7/9	58/44/7	СТМ	+	2 500	8-927-022-61-49
А	3	Фрунзе, 15	3/9	60/40/8	СТМ	+	2 800	8-937-216-85-79
А	3	Фрунзе, 22	3/5	65/42/7	СТМ	+	3 300	8-927-760-21-94
А	4	Ст.Разина, 2	5/5	64/38/7	СТМ	+	2 900	8-927-760-21-94
А	4	Дзержинского, 55	4/5	66/44/6	СТМ	+	3 100	8-927-760-21-94
А	4	Курчатова, 4	8/9	64/43/8	МСК	+	2 900	8-937-216-85-79
А	4	Юбилейная, 5	10/16	48/38/7	ТАШК	+	2 200	8-927-760-21-94
А	4	Ст. Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	+	2 900	8-937-216-85-79
А	4	Дзержинского, 49	5/9	65/42/8	МСК	+	3 500	8-927-760-21-94
А	4	Свердлова, 52	2/9	68/43/7	МСК	+	3 250	8-937-216-85-79

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	5	Свердлова, 25	6/9	65/42/9	МСК	+	3 160	8-937-216-85-79
А	5	Свердлова, 25	6/9	65/42/9	СТМ	+	3 250	8-927-760-21-94
А	5	Юбилейная, 21	11/16	54/33/7	ТАШК	+	2 600	8-937-216-85-79
А	6	Королева, 16	5/9	56/34/6	СТМ	+	2 750	8-937-216-85-79
А	6	Королева, 16	3/9	56/34/6	СТМ	+	2 950	8-927-022-61-49
А	6	Приморский, 34	4/5	65/46/7	СТМ	+	3 520	8-927-760-21-94
А	7	Буденного, 13	8/9	60/33/7	СТМ	+	3 350	8-937-216-85-79
А	7	Юбилейная, 39	3/9	61/34/7	СТМ	+	3 250	8-927-760-21-94
А	7	Буденного, 5	1/5	55/37/6	СТМ	+	2 800	8-927-760-21-94
А	7	Ст. Разина, 42	4/5	63/48/7	СТМ	+	2 950	8-927-760-21-94
А	7	Буденного, 13	7/9	62/41/6	СТМ	+	2 550	8-927-760-21-94
А	8	Спортивная, 6	13/16	92/47/12	УЛУЧШ	2	6 000	8-927-607-34-81
А	8	Спортивная, 4	15/15	108/50/10	ЭЛИТ	2	7 820	8-927-760-21-94
А	8	Юбилейная, 79	2/9	68/45/9	МСК	+	3 500	8-937-216-85-79
А	8	Спортивная, 6	12/14	95/47/12	МСК	+	6 300	8-927-022-61-49
А	9	Ст. Разина, 33	2/14	78/0/30	УЛУЧШ	+	4 250	8-927-654-23-34
А	9	Туполева, 4	16/16	60/38/8	ТАШК	Л	2 650	8-927-654-23-34

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	9	Туполева, 14	9/9	67/42/9	МСК	+	3 100	8-927-760-21-94
A	10	Луначарского, 3	2/16	62/38/10	ТАШК	+	2 700	8-927-760-21-94
A	10	Свердлова, 32	5/9	65/43/9	ЭКСП	+	3 650	8-927-760-21-94
A	10	Луначарского, 2	6/16	61/38/7	ТАШК	+	2 300	8-927-607-32-42
A	11	Ст. Разина, 85	1/10	62/42/8	МСК	+	3 250	8-937-216-85-79
A	12	Свердлова, 14	9/9	66/43/8	МСК	+	3 650	8-937-216-85-79
A	12	Автостроителей, 98	4/9	66/42/8	МСК	+	3 450	8-927-760-21-94
A	12	Автостроителей, 104	5/9	65/47/8	МСК	+	3 800	8-927-760-21-94
A	12	Гая, 7	8/9	61/43/8	МСК	+	3 350	8-927-760-21-94
A	12	Гая, 22	5/9	60/39/8	МСК	+	3 300	8-937-216-85-79
A	12	Свердлова, 14	4/9	66/43/8	МСК	+	3 650	8-937-216-85-79
A	12	Автостроителей, 78	8/9	65/43/8	МСК	+	3 250	8-927-760-21-94
A	12	Дзержинского, 13	9/9	65/45/8	МСК	+	3 650	8-927-760-21-94
A	13	Свердлова, 3	14/14	68/38/10	УЛУЧШ	+	3 950	8-937-216-85-79
A	13	Ворошилова, 69	1/9	86/52/14	ЭЛИТ	+	4 850	8-927-760-21-94
A	12	Ворошилова, 43	7/9	63/50/9	МСК	+	3 450	8-927-760-21-94
A	12	Гая, 10	8/12	60/38/9	ТАШК	+	2 900	8-927-760-21-94
A	12	Гая, 15	6/9	66/43/8	МСК	+	3 900	8-937-216-85-79
A	12	Гая, 15	1/9	66/44/8	МСК	+	3 600	8-927-022-61-49
A	13	40 лет Победы, 114	7/16	60/38/8	ТАШК	+	2 800	8-927-022-61-49
A	14	40 лет Победы, 88	1/16	58/40/8	ТАШК	+	2 500	8-927-022-61-49
A	14	Автостроителей, 53	9/9	64/45/8	МСК	+	3 250	8-927-760-21-94
A	15	70 лет Октября, 55	8/9	65/42/8	МСК	+	3 200	8-927-760-21-94
A	15	Автостроителей, 32	2/9	64/44/9	ОЛИМП	+	2 730	8-937-216-85-68
A	15	Космонавтов, 35	12/16	105/68/35	ЭЛИТ	+	6 340	8-927-654-23-34
A	15	Автостроителей, 38	1/9	65/43/8	МСК	+	3 600	8-927-760-21-94
A	16	Дзержинского, 18	1/9	66/43/8	МСК	+	3 450	8-927-760-21-94
A	16	Тополиная, 46	3/9	68/42/8	СТМ	+	4 000	8-927-760-21-94
A	16	Тополиная, 46	3/9	68/42/8	СТМ	+	4 000	8-927-760-21-94
A	16	Цветной, 25	5/9	68/42/14	УЛН	2	4 500	8-927-760-21-94
A	17	Тополиная, 47	8/9	45/26/10	УЛН	+	2 700	8-937-216-85-79
A	18А	Ботаническая, 5Д	15/16	78/53/15	УЛУЧШ	++	5 600	8-927-760-21-94
A	18	70 лет Октября, 84	3/10	84/55/12	ЭЛИТ	+++	6 500	8-927-760-21-94
A	18	70 лет Октября, 84	3/10	84/55/12	ЭЛИТ	+++	6 500	8-927-760-21-94
A	18	Автостроителей, 4	3/10	66/38/9	МСК	+	3 670	8-927-022-61-49
A	18	70 лет Октября, 88	2/10	72/42/13	УЛН	+	3 300	8-937-216-85-79
A	18	Автостроителей, 4	2/10	65/42/8	МСК	+	3 200	8-937-216-85-79
A	19	Татищева, 6	10/10	65/43/8	МСК	+	3 650	8-927-760-21-94

Р-н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	19	Южное ш., 59	9/10	65/42/8	МСК	+	3 500	8-927-760-21-94
A	19	Татищева, 14	2/9	68/40/10	МСК	+	3 850	8-927-760-21-94
A	19	70 лет Октября, 48	2/9	64/46/9	МСК	+	3 560	8-927-760-21-94
A	19	Тополиная, 4	2/9	65/43/8	МСК	+	3 640	8-927-654-23-34
A	20	Южное ш., 45	6/9	63/43/8	МСК	+	3 800	8-927-654-23-34
A	20	Тополиная, 17	2/9	65/42/8	МСК	+	3 450	8-927-760-21-94
A	21	Южное ш., 25	1/10	65/43/8	МСК	+	3 350	8-937-216-85-79
A	21	40 лет Победы, 24	1/10	65/42/8	МСК	+	3 400	8-927-760-21-94
A	21	Л. Яшина, 7	5/10	67/44/8	МСК	+	3 500	8-937-216-85-79

ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24

Ц	Банькина, 11 Б	3/7	91/0/0	ЭЛИТ	+	5 900	8-927-607-23-18
Ц	Банькина, 11 Б	2/7	112/0/0	УЛУЧШ	+	7 200	8-927-607-23-18
Ц	Банькина, 11 Б	3/7	170/0/0	ЭЛИТ	+	11 000	8-927-607-23-18
Ц	Банькина, 14	9/9	66/48/6	УЛУЧШ	+	2 500	8-937-216-85-79
Ц	Гагарина, 10	8/9	61/44/7	УЛУЧШ	+	2 750	8-937-216-85-79
Ц	Жилина, 62	2/5	55/40/7	ХРУЩ	+	2 580	8-937-216-85-79
Ц	Жилина, 62	1/5	55/40/7	ХРУЩ	-	2 600	8-927-654-23-34
Ц	Ленина, 69	1/5	52/38/6	ХРУЩ	-	2 200	8-927-022-61-49
Ц	Ленинградская, 34	1/5	58/41/6	ХРУЩ	-	2 500	8-927-654-23-34
Ц	Ленинградская, 51	4/5	56/41/7	ХРУЩ	+	2 550	8-937-216-85-79
Ц	Лесная, 52	7/9	63/44/7	УЛУЧШ	+	2 700	8-937-216-85-79
Ц	Мира, 164	3/5	52/37/6	ХРУЩ	+	2 600	8-937-216-85-79
Ц	50 лет Октября, 71	1/5	56/41/6	ХРУЩ	-	1 800	8-927-607-22-18
Ц	50 лет Октября, 59	3/5	52/38/6	ХРУЩ	+	2 500	8-927-607-34-81
Ц	50 лет Октября, 59	5/5	52/38/6	ХРУЩ	+	2 300	8-927-022-61-49
К	Матросова, 30	6/9	52/44/8	СТМ	Л	2 900	8-927-654-23-34
К	Мурысева, 93	7/9	66/38/13	МСК	Л	3 350	8-927-607-34-81
СТА	Лопатино/Полевая, 2	2/2	62/44/7	УЛН	-	1 500	8-927-607-34-81
СТА	Полевая, 2	1/2	62/44/7	УЛН	+	1 400	8-927-022-61-49
СТА	Полевая, 1	2/2	63/44/7	УЛН	+	1 550	8-927-022-61-49

4-КОМНАТНЫЕ

A	1	Ленинский, 38	4/5	80/55/6	СТМ	2	3 900	8-927-654-23-34
A	5	Свердлова, 29	3/5	76/60/7	СТМ	2	2 700	8-937-216-85-68
A	5	Свердлова, 19	3/5	76/60/7	СТМ	+	2 900	8-937-216-85-68
A	7	Буденного, 13	2/9	74/49/6	СТМ	-	2 700	8-927-764-01-58
A	8	Спортивная, 12	1/11	200/0/0	ЭЛИТ	+	9 800	8-927-760-21-94
A	18	Офицерская, 17	6/9	108/65/16	УЛУЧШ	3	7 000	8-927-607-22-18

РЕКЛАМА

ВСЁ ПРОСТО...

- ✓ в том числе без первоначального взноса
- ✓ рефинансирование кредитов
- ✓ сниженная % ставка нашим клиентам в банках-партнерах
- ✓ маткапитал как первоначальный взнос по ипотеке

ПРОСТО ИПОТЕКА*

*помощь в оформлении ипотеки

79-24-24

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4, эт.2

ЗВОНИТЕ, ТОРГУЙТЕСЬ,

УСТАНОВИТЕ СВОЮ ЦЕНУ!

КВАРТИРЫ С ДИСКОНТОМ

Р-н	Комнат	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Описание	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	3Б	Фрунзе, 2 Б	3/10	40/20/11	МАК	Пластиковые окна, лоджия остеклена. Под домом трехэтажный подземный паркинг. Подходит под ипотеку и сертификаты. Один взрослый собственник	Л	2 600	8-937-216-85-79
А	1	31	Юбилейная, 2	2/4	27/17/7	УЛУЧШ	Студия, косметический ремонт, пластиковые окна, остается кухонная зона. Один собственник, подходит под ипотеку.	-	1 245	8-927-607-22-18
А	1	31	Юбилейная, 4	1/4	25/15/5	УЛУЧШ	Состояние хорошее, пластиковое окно, новая сантехника. Подходит под ипотеку. Один взрослый собственник.	-	1 100	8-927-607-34-81
Ц	1		Комсомольская, 167	8/9	30/17/6	УЛУЧШ	Заходи и живи! Сделан современный ремонт. Документы готовы, подходит под ипотеку.	Ц	1 150	8-927-607-22-18
К	2		Мурысева, 56	6/6	67/40/9	УЛУЧШ	Эксклюзивная планировка, пластиковые остекление, лоджия 6 м.	+	3 180	8-927-607-37-21
Ц	2		Победы, 66	5/5	44/27/6	ХРУЩ	Комнаты отдельные, остекленный балкон, рядом городской парк.	+	1 900	8-927-607-23-18
А	3	5	Свердлова, 29	3/5	56/34/6	СТМ	Балкон остеклен. Пустая. Документы готовы.	+	2 700	8-937-216-85-68
Ц	3		50 лет Октября, 71	1/5	56/41/6	ХРУЩ	Комнаты раздельные, предчистовая отделка	-	1 800	8-927-607-22-18
Ц	3		50 лет Октября, 59	3/5	52/38/6	ХРУЩ	Состояние хорошее, комнаты проходные, кухня в подарок	+	2 500	8-927-607-34-81
Ц	3		50 лет Октября, 59	5/5	52/38/6	ХРУЩ	Натяжные потолки, пластиковые окна. Документы готовы.	+	2 300	8-927-022-61-49

ТОРГУЙТЕСЬ ПО ТЕЛЕФОНУ 79-24-24

ДОМА. КОТТЕДЖИ

ДАЧИ. УЧАСТКИ

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
Ц.р-н/Бородинский	71	1	5	ДРВ	1500	8-927-607-37-21
Ц.р-н/Пионерский пр-д	43,1	1	3,24	ДРВ	1 800	8-927-760-21-94
Ц.р-н/Сызранский пр-д	120	1	6	КИР	5 700	8-937-216-85-79
ЖМ/Достоевского	120	2	6	КИР	1	8-927-607-23-18
В.Белозерк/Мира	47	1	10	ДРВ	1 600	8-927-607-22-18
В.Сускан/Школьная	48	1	39	КИР	1 500	8-927-607-23-18
Подстепки/Советская	100	1	8	КИР	6 200	8-927-607-22-18
Подстепки/Ст.Разина	463	3	20	КИР	17 000	8-927-607-37-21
Зольное/Нефтяников	44	1	3	ДРВ	1 150	8-927-607-23-18

Адрес	Площадь дома	Этажность	Площадь участка	Стена	Цена (тыс.руб.)	Телефон
ПТО/Лада	30	2	5	КИР	250	8-927-607-23-18
ПТО/Северное	20	1	5	БЛЧ	295	8-927-607-37-21
ПТО/Металлург	60	2	10	КИР	950	8-927-607-37-21
ПТО/Прессовщик	110	2	5	БЛЧ	1 350	79-22-77
ПТО/ПРОСТОР	-	-	5	-	100	8-927-607-34-81
Ц.р-н/Синтезкаучук	24	1	6	КИР	290	8-927-607-23-18
Луначарский/Берег-2	100	2	9	КИР	2 700	8-927-607-23-18
с.Мордово	участок	—	19	—	420	21-57-01
Р.Борковка	24	1	0	ДРВ	550	8-937-216-85-68
Ягодное/Уют	83	2	7	КИР	1 500	8-937-216-85-68
Ягодное/Русское поле	80	2	5	КИР	1 600	8-937-216-85-68
В.Санчелев/Санчелево-13	участок	—	5	—	100	8-937-216-85-68
Ягодное/Уют	участок	—	5	—	350	8-927-607-22-18
Выселки/Колос, 7 кв-л	участок	—	10	—	440	8-927-607-22-18
В.Белозерк/Мира	участок	—	14	—	1 600	8-927-607-22-18
Выселки/Колос жм	участок	—	10	—	650	8-937-216-85-68
Подстепки	участок	—	530	—	500	8-927-607-37-21
Шигоны/Почтовая	участок	—	1126	—	650	8-937-216-85-68
СНТ Вишняки	25	2	6	ДРВ	500	8-961-388-25-21
Самарская Лука	участок	—	1,3-5,5 Га	—	договорная	8-927-789-94-65
Сух.Аврали, Большая	70	1	20	—	договорная	8-927-021-69-13
Ягодное	участок	—	15	—	350	8-927-024-97-06

2 700 000 Р

Срочно продам!

Дом СНТ «Берег»

S=100 м², 9 соток, можно жить круглый год!

8-927-607-23-18 Юлия

СОХРАНИТЬ, НЕЛЬЗЯ, ПРОДАТЬ!



Специалист
по недвижимости агентства
«ЛЭНД»
Ольга Гулиева

КАК БЫТЬ, ЕСЛИ Я ВЗЯЛ ИПОТЕКУ, А ТЕПЕРЬ «НЕ ТЯНУ» ЕЁ?

Ситуация, когда человек, взяв ипотеку, вдруг понимает, что она ему не по силам — не новая, и даже не единичная. Многие под ажиотаж снижения ипотечной ставки решили, что ипотеку НАДО БРАТЬ, не оценив до конца свои возможности и ресурсы. Но из любой ситуации есть выход — здесь их два — сохранить квартиру, рассмотрев варианты договоренности с банком, или продать квартиру, закрыв все долги. Специалист по недвижимости агентства «ЛЭНД» Ольга Гулиева расскажет о варианте, при котором квартира сохраняется, а кредитная история не портится. В данной статье ставим запятую после слова «СОХРАНИТЬ».

ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ



В соответствии с Федеральным законом от 01.05.2019 № 76-ФЗ банки, по требованию (именно по требованию!) заёмщика,

предоставляют возможность уменьшить или вовсе приостановить ежемесячные платежи на срок до полугодия. Требование носит уведомительный порядок. То есть согласие банка не требуется! Так предусмотрено законом.



Для этого необходимо соблюсти определённые законом условия:

- ипотечное жильё должно быть единственным;
- ипотеку брали для личных нужд;
- сумма не больше 15 миллионов рублей;
- уважительность причины предоставления каникул (в законе чётко прописаны «трудные» ситуации, и их нужно подкрепить документами: потеря дохода, увольнение с работы, рождение ребёнка, болезнь, инвалидность).

В течение 5 рабочих дней банк ответит и направит вам новый график платежей, а также отправит сведения в Росреестр.

Если банк не ответит в течение 10 рабочих дней, то у заёмщика возникает право

по умолчанию не вносить платежи сроком до полугодия. Срок кредитного договора увеличивается на срок ипотечных каникул.

Когда каникулы закончатся, вносить платежи нужно будет по обычному графику. А в самом конце — доплатить отсроченные суммы. За время каникул квартиру не заберут, досрочного погашения не потребуют, а кредитная история не ухудшится.

РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ КРЕДИТА



Эта процедура предполагает изменение самой структуры кредита.

Заёмщик пишет заявление, и банк увеличивает, если это возможно, срок кредита, уменьшает размер ежемесячного платежа. То есть проблема частично решается в среднесрочной перспективе. Оформляется дополнительное соглашение и составляется новый график платежей, а дальше изменения подлежат регистрации в Росреесте. Фактически вы изменили существенные условия кредитного договора.

■ **ПЛЮСЫ.** Вы действовали в рамках закона и условий кредитного договора, квартира осталась в вашей собственности, вы снизили финансовую нагрузку. Ежемесячный платёж стал более удобным.

■ **МИНУСЫ.** реструктуризация отражается в кредитной истории как негативный фактор. Впоследствии банки будут особенно внимательно изучать вас на предмет платёжеспособности, и, скорее всего, вы будете сталкиваться с отказами.



При изменении графика платежей вы будете оплачивать исключительно проценты банку. Тело кредита будет «стоять на месте» до определённых условий, указанных в дополнительном соглашении. Или, как вариант, увеличится срок кредита, а значит, и общая переплата.

Но всё зависит от конкретного случая. Иногда реструктуризация — это единственный возможный выход.

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ



Это новый кредит в своём банке на более выгодных условиях или в другом банке со сменой залогодержателя.

Рефинансирование подходит тем, у кого безупречная кредитная история, а уровень платёжеспособности и надёжности не менялись в сильно худшую сторону. Заёмщик ищет и находит для себя более выгодные условия. И это существенное отличие от реструктуризации, где заёмщик вынужден просит банк пойти навстречу и пересмотреть условия.

■ **ПЛЮСЫ.** Вы выбираете более комфортный график погашения, снижаете общую сумму переплаты и ежемесячный платёж. С помощью рефинансирования вы улучшаете качество кредитного баланса.

■ **МИНУСЫ.** Если прошло больше чем половина срока кредита, проценты банку почти все выплачены и смысла переходить в другой банк практически нет.

СДАЧА КВАРТИРЫ В НАЙМ



Ещё один вариант сохранить квартиру — сдать квартиру в найм и с арендных платежей погашать кредит.

Подходит в том случае, если вам есть куда переехать: родственники, друзья, или это жильё не единственное.

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ ПО ВОПРОСАМ, СВЯЗАННЫХ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ, ВЫ МОЖЕТЕ ПО ТЕЛЕФОНАМ 79-22-77, 79-24-24. Специалисты агентства недвижимости «ЛЭНД» окажут вам содействие при решении вопросов покупки, продажи или обмена жилья. Помощь в оформлении ипотеки.

РЕКЛАМА

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ВСЁ В ДОМ

реклама

MALTA
КОНДИЦИОНЕРЫ
 МОНТАЖ • ПРОДАЖА • СЕРВИС
8 937 216 34 34

«ОКНА-ПЛАСТ»
 Общество с ограниченной ответственностью
 Изготовление и установка пластиковых окон любой сложности и конфигурации.
ЗАМЕР КОНСУЛЬТАЦИЯ НА РЫНКЕ БЕСПЛАТНО 16 ЛЕТ
8-927-891-17-95
8(8482) 525-419

СКИДКИ КРЕДИТ РАССРОЧКА
Фирма Зайцевой
КРАСИВЫЕ БАЛКОНЫ
 Заводская сборка • Скидки ВАЗовцам и пенсионерам • теплый монтаж!
 ЗАМЕР, ДОСТАВКА, ДЕМОНТАЖ – БЕСПЛАТНО!
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
 WWW.ФИРМА-ЗАЙЦЕВОЙ.РФ
 ЖАЛЮЗИ • ОБШИВКА БАЛКОНОВ
 РЕМОНТ ОКОН
63-32-35 ☎ 8-927-027-98-56
 пр-т Ст.Разина, 4А ТД «ДОН», 3 эт, 17оф.

СЕРВИС SERVIS-PLUS163.RU
ПЛЮС
66-40-55
63-24-11
ОКНА
 • БАЛКОНЫ
 • РЕМОНТ ОКОН
 • МОСКИТНЫЕ СЕТКИ
 • ОКНА НА ДАЧУ
 ул. Толстого, 7, офис 308

«ЭЛИТ СТРОЙ»
 НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
 ПОКЛЕЙКА ОБОЕВ
 от 80 руб м²
☎ 8-8482-61-61-61

АНТРЕСОЛИ,
ШКАФЫ-КУПЕ,
КУХНИ и т.д..
 ХОРОШИЕ СКИДКИ • ЕСТЬ РАССРОЧКА
ЗВОНИТЕ! 29-63-00

ПЕРЕЕЗДЫ
ГРУЗЧИКИ
78-55-65

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
300р за м²
ЗАМЕР БЕСПЛАТНО
8 963 119 19 59 Александр

ПОВЕРКА
СЧЕТЧИКОВ
☎ 40-90-12
"Центр метрологии"

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ И
ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН,
ЭЛЕКТРОПЛИТ **ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКИ**
☎ 71-62-13

САЛОН
MALTA
КУХНИ • КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ ШКАФЫ
 ИЗГОТОВИМ ПО ВАШИМ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ РАЗМЕРАМ!
 • Замер, составление дизайн-проекта мебели в 3D — без оплаты.
 • Огромный ассортимент материалов.
 • Большой выбор встраиваемой техники и сантехники.
89278934324

ДВЕРИ
АКЦИЯ
 Стальные от 6 000 р.
 Межкомнатные от 4 500 р.
 Гарантия
62-30-40 ☎ 8-927-892-30-40

GV
 Creative Design
 • ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА жилых и общественных пространств.
 • ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ: рестораны, кафе, офисы и тд.
 • ПРОЕКТИРОВАНИЕ МАЛОЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ (стадия Ар) эскизный проект.
 • ПРОЕКТИРОВАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ: беседки, бани, веранды, и тд.
+7•(917)•136•39•64

КАКОЙ РЕМОНТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ДОЛЖНА ПРОВОДИТЬ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ (УК)

Перечень бесплатных услуг ЖКХ, которые предоставляет УК, регулируют ст 36 Жилищного кодекса РФ и Постановление Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 года. Кстати, собственники дома на собрании должны определить, что входит в обязанности УК и заключить с ней договор.

НАПОМИМ, ЧТО К ОБЩЕДОМОВОМУ ИМУЩЕСТВУ ОТНОСЯТСЯ

- земельный участок, на котором расположен дом, т.е. придомовая территория;
- чердак и подвал;
- крыша;
- лестничные площадки, сами лестницы, коридоры, технические этажи;
- инженерные системы – лифты, отопление, газоснабжение, водопровод, освещение, канализация.

ОБЩЕДОМОВОЕ ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ РАСПОЛОЖЕНО И В КВАРТИРЕ.

К ТАКОМУ ИМУЩЕСТВУ ОТНОСИТСЯ:

- газопровод (УК несет ответственность за ремонт вплоть до запорного крана в квартире);
- стояки отопления и водоснабжения до отводящих труб (радиаторы, кстати, не входят в общее имущество);
- водоотводящие стояки с заглушками, патрубками и тройниками;
- приборы учета, которые встроены в эти системы (не касается индивидуальных систем учета).

Обратите внимание →

Главное условие бесплатного ремонта, что вы сами не нарушили эти системы и поломка произошла не из-за вашего вмешательства. Содержание общего имущества и его текущий ремонт включено в платежи по ЖКУ, т.е. мы за это платим. Если УК не выполняет свои функции, можно жаловаться, например, в жилищную инспекцию или Роспотребнадзор.

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ 16+

НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

СЛЕДУЮЩИЙ ВЫПУСК ГАЗЕТЫ ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ БЕСПЛАТНО в киосках «Роспечать», отделениях МФЦ, в офисах УК или ЗАКАЗАТЬ по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, офис 4, этаж 2

АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

КВАРТАЛ	АДРЕС	КВАРТАЛ	АДРЕС
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок	Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»
2	б-р Кулибина, 15	Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
2	пр-т Московский, 7	Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»	Ц	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»
3 Б	пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал»	Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
4	пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори»	Ц	ул. Л. Толстого, 13
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»	Ц	ул. Ленина, м-н «Хозтовары»
6	ул. Революционная, 72	Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ	Ц	ул. Горького, 36, к/т «Буревестник»
7	б-р Приморский, 22	Ц	ул. Горького, 59, универмаг «Весна»
7	пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир»	Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24	Ц	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
9	пр-т Ленинский, 10	К	ул. Л. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок»
11	пр-т Ст. Разина, 71	К	ул. Громовой, 10
12	ул. Ворошилова, 39	К	ул. Громовой, «Колхозный рынок»
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»	К	ул. Чайкиной, 39
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49	К	ул. Матросова, 11
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк	К	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодемьянская»
15	б-р Космонавтов, 24	К	ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор»
15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»	Ш	ул. Никонова, ООТ маг. «Рябинushка»
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»	Ш	ул. Железнодорожная, 23
20	Южное шоссе, 35	Ш	ул. Гидротехническая, 6
Ц	ул. Жилина, 34	Ш	ул. Гидротехническая, маг. Эффект»
Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»		п. Поволжский, ул. 60 лет СССР, 15

РЕКЛАМА

СРОЧНЫЙ ВЫПУСК

КВАРТИР•МАЛОСЕМЕЕК•ДОЛЕЙ

**БЕЗОПАСНЫЙ
РАСЧЕТ
ЧЕРЕЗ БАНК**

**БЫСТРО
ПОДГОТОВИМ
СДЕЛКУ ЗА 1-2 ДНЯ**

**НАДЕЖНО
В СООТВЕТСТВИИ
С ЗАКОНОМ РФ**

**ПРОВЕРКА
УЧАСТНИКОВ СДЕЛКИ
И ДОКУМЕНТОВ**

ул.Дзержинского, 27а, офис 4, эт.2

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

79-22-77 ☎ **79-24-24**

ПОДПИСКА НА СОЦСЕТИ И МЕССЕНДЖЕРЫ **ЛЭНД** НЕДВИЖИМОСТЬ

Instagram



ВКОНТАКТЕ



Viber



Telegram



Отсканируйте QR-код: наведите камеру на своем телефоне на QR-код или сканер QR-кодов на данный код — ссылка на сообщество высветится на Вашем телефоне. Перейдите по ней и нажмите кнопку **ПОДПИСАТЬСЯ** (или **ПРИСОЕДИНИТЬСЯ**).

ПУБЛИКУЕМ САМЫЕ ИНТЕРЕСНЫЕ НОВОСТИ О НЕДВИЖИМОСТИ

- ✓ последние новости и аналитика рынка недвижимости
- ✓ полезные лайфхаки
- ✓ законодательство о недвижимости
- ✓ экспертное мнение — расскажем о нюансах оформления документов и проведения сделки с примерами из жизни
- ✓ индивидуальная система скидок подписчикам и клиентам компании «ЛЭНД»
- ✓ обзор газеты о недвижимости компании



Будь в курсе!

РЕКЛАМА



«Недвижимость ЛЭНД» — информационно-рекламное издание. Учредитель: ИП В. М. Бетра. Редакцией газеты «Недвижимость ЛЭНД» является ООО фирма «ЛЭНД недвижимость». Главный редактор: В. М. Бетра. Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4. Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24. Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (Управление Роскомнадзора по Самарской области) **Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890**. Отпечатано в ООО «ППК» 445145, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Пролетарская, дом 32. Тел./ факс (8482) 55-69-38, 55-69-40. № заказа 1029. Дата и время подписания в печать: по графику – 16.11.2021 г., 18:00, фактически – 16.11.2021 г., 18:00. Дата выхода в свет – 17.11.2021 г. **ТИРАЖ 10 000 экз. Распространяется бесплатно.**

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой. Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.

✉ lend-dz27a@mail.ru

№ 13 (91)

НОЯБРЬ 2021 г.



16+