

# НЕДВИЖИМОСТЬ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

**ЛЭНД**

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

## СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ

**Безопасно!**  
расчет через банк

**Быстро!**  
подготовим  
сделку за 1-2 дня

**Надежно!**  
В СООТВЕТСТВИИ  
с законом РФ

КВАРТИРЫ  
МАЛОСЕМЕЙКИ  
ДОЛИ



 **79-22-77**  
ул. Дзержинского, 27а, офис 4

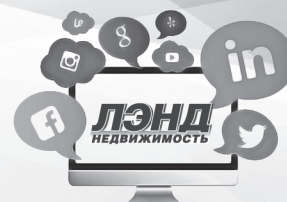
**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

### РАБОТА

- **МЕНЕДЖЕР ПО ПЕРСОНАЛУ**
- **АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ**

- Стабильная компания:  
27 лет на рынке
- Профобучение
- Наставничество

- Перспектива  
карьерного роста
- Достойная зарплата
- Отличный коллектив



**ЗВОНИ!**

**79-22-77**

### РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ

#### ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- услуги от 10 000 рублей
- оформление документов и сопровождение сделки

#### СЕРТИФИКАТЫ

- «Материнский капитал»
- «Молодая семья»
- «Росвоенипотека» и др.

#### ИПОТЕКА

- в т. ч. без первоначального взноса
- сниженная процентная ставка минус 0,5% нашим клиентам
- одобрение 100%

#### ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА

**СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ**  
Деньги сразу.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

**БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ**  
по всем жилищным вопросам

#### СНЯТИЕ АРЕСТОВ

- с банковских счетов
- с недвижимости

#### РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ С УК, СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ, КРЕДИТОРАМИ

- защита ваших интересов в суде
- уменьшение или отмена долговых обязательств

**СПИСАНИЕ ДОЛГОВ ЖКХ. НЕ БАНКРОТСТВО**

### ФИНАНСОВЫЕ УСЛУГИ

**ВЫДАЁМ ДЕНЬГИ** на любые нужды от 5 000 до 500 тыс. руб. в банках-партнерах

#### ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- по коммунальным платежам
- перед банками
- перед МФО, кредиторами
- судебными приставами

#### РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ

- снижение ипотечной ставки
- снижение ежемесячного платежа
- объединение нескольких кредитов в один под меньший %

#### ОПЛАТИМ

стоимость оформления документов и судебные расходы

**ВЫДАЁМ ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО**  
Выплатим деньги, не дожидаясь 6-ти месячного срока

### РЕКЛАМНЫЕ УСЛУГИ

**ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ПРОДВИЖЕНИЕ ВАШИХ ОБЪЕКТОВ ОТ КОМАНДЫ МАРКЕТОЛОГОВ БЕСПЛАТНО**

#### УНИКАЛЬНАЯ СИСТЕМА РЕКЛАМНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ:

- эффективное размещение объектов на отраслевых агрегаторах: Авито, Циан, ВолгаИнфо, ДомКлик, портал «Магазин Квартир» и др.
- наружная реклама на информационных стендах города
- газета «Недвижимость»
- распространение во всех киосках «Роспечать», стендах, стойках, МФЦ

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ УВЕЛИЧЕНИЕ ЗАПРОСОВ ПО ВАШЕМУ ОБЪЕКТУ!**



## ОТЕЦ ЗАВЕЩАЛ КВАРТИРУ МОЕЙ СЕСТРЕ

**«У наследодателя две дочери. С каждой из них он общался, и они оказывали ему поддержку. После смерти наследодателя и открытия завещания оказалось, что квартира разделена между одной дочерью и его внучкой, а второй дочери он ничего не завещал. Можно ли отсудить обязательную долю в наследстве в такой ситуации? И как эту долю рассчитать?» Мария**

Мария, право на обязательную долю в наследстве не зависит от того, ухаживала ли вторая дочь за отцом. Имеет значение возраст и состояние ее здоровья, а также то, оказывал ли ей отец при жизни материальную поддержку. Есть и другое условие – умственное и физическое состояние отца в момент составления завещания.

### ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ДОЛЯ

Право на обязательную долю в наследстве есть у тех, о ком умерший заботился или должен был заботиться при жизни. Это вышедшие на пенсию или имеющие инвалидность супруг, родители или дети, несовершеннолетние дети, а также любые нетрудоспособные люди, которые жили за счет наследодателя дольше года.

Обязательная доля не должна быть меньше половины от того, что получил бы наследник, если бы завещания не было. При этом нужно учитывать стоимость всего наследственного имущества – не только то, что указано в завещании. Если кроме квартиры у отца были, например, счета в банке или дача, нотариус учтет их при расчете обязательной доли.

Чтобы определить обязательную долю второй дочери, нужно понимать, есть ли у наследодателя другие наследники первой очереди по закону и получила бы внучка что-то без завещания или нет. Наследники первой очереди – это дети, супруг и родители. Внучка, если бы завещания не было, могла наследовать наравне с наследниками первой очереди по праву представления – в случае смерти ее матери.

Без завещания квартиру и другое имущество дочери получили бы в наследство пополам: доли наследников одной очереди по закону равны. Обязательная доля в наследстве второй дочери – это  $\frac{1}{4}$ , то есть половина от  $\frac{1}{2}$ . Обратите внимание, что право на обязательную долю нотариус удовлетворяет из имущества, которое не попало в за-

вещание. Например, второй дочери могут достаться все деньги на счете в банке, но при этом она не получит долю квартиры. Из завещанного имущества обязательная доля выделяется, только если остального наследства не хватает для выплаты этой доли. Если наследники по завещанию не согласны с обязательной долей или ее размером, они должны обратиться в суд. Чаще всего так бывает, если доля выделяется из имущества по завещанию – обычно квартиры или другого жилья.

### ПРОБЛЕМЫ С ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ДОЛЕЙ

Суд может не выделить обязательную долю в квартире, если наследник по завещанию живет в этой квартире, а претендент на долю никогда в ней не жил и у него есть другое жилье. Также суд может обязать наследника по завещанию выплатить наследнику обязательной доли компенсацию ниже ее реальной стоимости с учетом материального положения всех наследников.

Например, отец завещал квартиру дочери и внучке, которые жили в ней вместе с ним. У второй дочери есть собственная квартира, а доход наследницы по завещанию не позволяет ей выкупить долю второй дочери. Тогда вторая дочь, даже если она пенсионерка, может не получить ничего. Но это будет решать суд в конкретной ситуации в зависимости от доказательств, которые представят стороны.

Есть и другой вариант. Например, второй дочери достанется  $\frac{1}{4}$  квартиры. Первая дочь не захочет жить с сестрой, и спор о порядке пользования квартирой попадет в суд.

### КАК ОСПОРИТЬ ЗАВЕЩАНИЕ

Дочь, оставшаяся без наследства, может в суде потребовать признать завещание недействительным. Такой способ выгоднее истребования обязательной доли: если суд признает завещание недействительным, квартира достанется дочерям пополам.

Хотя оспаривать завещание сложно, и не факт, что результат будет положительным. Оспорить завещание можно по таким основаниям: 1) У отца было психическое расстройство. Он не понимал, что по-разному относится к дочерям, или даже забыл про одну из них; 2) Суд ограничил отца в дееспособности, а завещание тот составил без согласия попечителя; 3) Отец не понимал последствий завещания, например, из-за приема сильнодействующих лекарств, но при этом у него не было психических заболеваний.

Основание недействительности завещания необходимо подтвердить в суде. Суд обычно назначает посмертную судебно-психиатрическую экспертизу. Поднимается меддокументация: амбулаторная карта умершего из поликлиники, истории болезни из стационарных больниц. Суд допрашивает наследников и свидетелей (соседей, родственников, друзей умершего).

Даже если экспертное заключение однозначно говорит об умственном расстройстве умершего, суд не обязан руководствоваться выводами такого заключения и может вынести решение не в пользу второй дочери. Невозможно угадать, чем закончится спор о действительности завещания: большую часть доказательств можно оценить только субъективно. Ситуация осложняется и тем, что судебно-психиатрические экспертизы проводятся в течение нескольких месяцев и стоят дорого.

Если вы считаете, что наследодатель не понимал сути и последствий завещания, не смотря на то что это долгий и дорогой процесс, оспаривать его нужно обязательно.

### НА ЧТО РАССЧИТЫВАТЬ

Без документов нельзя дать точный ответ, удастся ли второй дочери получить долю в квартире. Если по закону у нее есть право на обязательную долю, нотариус постарается выделить эту долю из другого имущества наследодателя. Если другого наследственного имущества нет, дело может перейти в суд. Если наследники по завещанию жили в квартире при жизни отца, а вторая дочь нет, суд может уменьшить размер ее обязательной доли или вообще отказать в ней. Еще можно попробовать оспорить завещание, но предсказать результат такого судебного разбирательства очень сложно.

Источник: journal.tinkoff.ru

# ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

## ВЫПЛАТИМ, НЕ ДОЖИДАЯСЬ 6-МЕСЯЧНОГО СРОКА

САЙТ

[lend-tlt.ru](http://lend-tlt.ru)

ул. Дзержинского, 27А, офис 4



79-22-77

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

## 5 ШТРАФОВ, КОТОРЫЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ ЗА ГАЗОВУЮ ПЛИТУ НА КУХНЕ

*Газовая плита, в отличие от электрической, более экономичная, но при этом и более опасная. Поэтому при неправильной ее эксплуатации возможно наложение штрафа.*

### ИСТЕК СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ

Любое газовое оборудование, в том числе и бытовые плиты, имеют определенный срок эксплуатации. Его продолжительность можно посмотреть в техническом паспорте изделия. Если документ утерян или в нем эта информация отсутствует, то срок эксплуатации прибора определяется требованиями ГОСТ (19910-94, 50696-94) и составляет 14 лет.

Владелец обязан заключить договор с газовой службой на проведение диагностики оборудования. Если при проведении технического осмотра будут выявлены дефекты, то абонент обязан устранить их за свой счет либо приобрести новую газовую плиту.

Статья 9.23 Кодекса об административной ответственности предусматривает наложение штрафа от 1 000 до 2 000 рублей, если владелец уклоняется от заключения этого договора или устранения неполадок. Помимо этого, домохозяйство может быть отключено от газовой сети до тех пор, пока соответствующие службы не убедятся в полной безопасности дальнейшей эксплуатации плиты.

### ЗАПАХ ГАЗА

Если соседи жалуются на запах газа, но по приезду аварийной бригады владелец жилья не открывает дверь, то представители газовой службы в праве обратиться с иском в суд о принудительном доступе в квартиру. Он будет удовлетворен, а вот все судебные издержки (свыше 6 000 рублей) придется оплатить нерадивому владельцу. Более серьезное наказание наступает в случае повторяющихся аварийных ситуаций. В этом случае существует достаточно высокий риск остаться без жилья. И такие судебные прецеденты в РФ уже были.

### НЕ ХОТИТЕ ПОДПИСЫВАТЬ ДОГОВОР

Владелец квартиры или частного дома, квартиросъемщик муниципального жилья обязаны заключать с газоснабжающей организацией договор о проведении регулярного техобслуживания плиты. Отказ от его заключения на основании статьи 9.23 КоАП грозит штрафом в размере от 1 000 до 2 000 рублей. При повторном уклонении от оформления договора сумма увеличивается до 5 000 рублей.

### НЕ ПУСКАЕТЕ ГАЗОВЩИКОВ

Сотрудники газоснабжающей организации имеют право посетить домовладения абонентов в 2 случаях:

1. Для контроля оплаты - не чаще одного раза в 6 месяцев. Целью проверок яв-

ляется определение работоспособности счетчиков, количество газовых приборов, число фактически проживающих. При отказе владельца впустить проверяющих дом или квартира могут быть отключены от газоснабжения. В этом случае повторное подключение возможно только после его полной оплаты.

2. Один раз в год газоснабжающая организация проводит обязательное техническое обслуживание имеющегося у абонента оборудования. Препятствие его проведению грозит штрафом до 2 000 руб.

### ПЛИТА УСТАНОВЛЕНА НЕ ПО ПЛАНУ

В техническом паспорте квартиры или дома всегда отмечено место расположения газовой плиты. При необходимости его изменения собственник должен обратиться в местную администрацию и районную газовую службу для согласования и получения разрешения. В случае самовольного переноса плиты на другое место на владельца накладывается штраф в сумме от 1 000 до 1 500 руб. и возлагается обязанность устранения нарушений (статья 7.21 КоАП РФ). Отказ от исполнения предписаний газовой службы грозит не только отключением от газовой сети, но и принудительным выселением с продажей жилья через торги.

Источник: zen.yandex.ru

## ВОПРОС-ОТВЕТ

Задавайте свои вопросы по тел. 79-22-77

### ❓ КОГДА ЛУЧШЕ ДАРИТЬ КВАРТИРУ...

*Добрый день! Я хочу по договору дарения оформить на дочь квартиру. Когда это лучше сделать (до или после ее замужества), чтобы квартира при любых жизненных ситуациях (развод и т.п.) осталась за ней и не стала предметом судебных разбирательств. Заранее спасибо за ответ. Владимир*

**ОТВЕТ:** Добрый день, Владимир! В соответствии со статьей 36 Семейного кодекса РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью. Таким образом, Вы можете оформить договор дарения квартиры на имя дочери в любое время, независимо от заключения брака.

### ❓ МУЖ ПОДАРИЛ КВАРТИРУ, МОГУТ ЛИ ЕГО ДЕТИ ОТ ПЕРВОГО БРАКА ОСПОРИТЬ ДОГОВОР

*8 июля 2019 года муж подарил мне однокомнатную квартиру, купленную им до брака. Он инвалид 2 группы, дееспособный, но очень пьющий человек. Сейчас мы хотим расстаться, он пойдет жить в эту квартиру. Могут ли дети от первого брака претендовать на квартиру или как-то оспорить договор дарения? Татьяна*

**ОТВЕТ:** Если однокомнатная квартира действительно принадлежала только вашему супругу и у его бывшей жены не было доли в праве собственности на это жилое помещение, то это его личное имущество. В противном случае, учитывая нормы законодательства о совместной собственности супругов и порядке ее раздела, ответ на ваше обращение будет принципиально иным.

После оформления дарения и законной регистрации права собственности на одариваемое лицо, он становится полноправным собственником недвижимого имущества (в данном случае – квартиры) и приобретает право ею распоряжаться по своему желанию. Оспорить такую сделку вправе одна из ее сторон. Также

этим правом наделены третьи лица, которые были ущемлены в правах в результате ее заключения.

К примеру, может случиться такая ситуация: гражданин подарил свою квартиру, а спустя время умер. Но его ближайшие родственники убеждены, что их права этими действиями были нарушены и что они претендуют на наследство. В таком случае они могут попытаться оспорить уже совершенный договор дарения в судебном порядке. В подобных ситуациях многое будет зависеть от тех обстоятельств, в каком состоянии был даритель: мог ли он отдавать отчет своим действиям, не оказывали ли на него давление родственники или знакомые?

Источник: intex--press-by.turbopages.org

# РЕМОНТ 2020: КОГДА И В КАКОЕ ВРЕМЯ МОЖНО ДЕЛАТЬ РЕМОНТ ПО ЗАКОНУ РФ

**Ремонт редко бывает тихим мероприятием. Всегда найдутся недовольные соседи, которым он обязательно будет мешать. Тогда нужно знать, в какие часы можно делать ремонт, и когда за громкий шум вы не будете наказаны в 2020 г.**

Общего закона относительно времени проведения шумных работ, к которым относится ремонт с применением инструмента, по всей территории России нет. Но в каждом субъекте РФ есть свои нормативные акты, регулирующие часы, когда возможно производить ремонтные работы. При этом они разработаны на основе требований жилищного, гражданского и административного кодексов. За нарушение норм, установленных соответствующим распоряжением, полагается административное взыскание.

## К общим требованиям при проведении ремонтных работ можно отнести:

- запрет на шум в выходные дни и праздничные;
- начинаться должны не ранее 9 часов утра;
- окончание не позднее 19 часов (в ряде регионов допустимо шуметь до 20 часов);
- непрерывность должна составлять не более 6 часов;
- если работы проводятся продолжительное, то в течение дня должен присутствовать перерыв не менее 1 часа;
- весь период проведения шумного ремонта должен составлять не более трех месяцев подряд;
- в многоквартирном доме запрещено использовать инструмент с шумностью более 40дБ;
- запрет на работы, которые могут нанести ущерб квартирам по соседству;
- запрет на организацию завалов из строительного мусора в местах общего пользования, что создает загроможденные проходы.

В новых многоквартирных домах время проведения шумных работ устанавливается с 7:00 до 23:00 часов. Ночное время требует тишины. Обязателен дневной двухчасовой перерыв 13:00-

15:00, в течение которого соседи смогут немного отдохнуть. Следует отметить, что управляющая компания или ТСЖ, в ведении которых находится дом, вправе установить свои временные рамки для проведения шумных работ по ремонту квартир. Все собственники обязаны соблюдать эти требования.

## КАК ПРЕДОТВРАТИТЬ КОНФЛИКТ?

Недовольство соседей громкими звуками вполне ожидаемо. Чтобы их понять, поставьте себя на их место. Конечно, самым хорошим вариантом является ремонт сразу после вселения в новостройку, где квартиры сдаются без отделки. Тогда основная масса производит шумные работы и жаловаться, вроде как, никому. Конфликты же связаны, как правило, с теми соседями, которые проживают не в новых многоквартирных домах.

Тогда нужно попытаться с ними дого-

## ДЛЯ СПРАВКИ:

*В новостройке правила немного мягче и временной промежуток для производства шумных ремонтных работ немного больше. Следует учитывать, что понимается под новостройкой. Это только те жилые дома, после ввода которых в эксплуатацию прошло не более полугода лет.*

вориться, например, составив расписку о том, что они не против выслушивать звуки ремонта в определенные часы. Но на такое могут пойти только в принципе неконфликтные люди.

Особенно раздражает шум соседей с маленькими детьми, пожилых граждан, тех, кто работает по сменам и днем хочет

С КАКОГО И ДО КАКОГО ВРЕМЕНИ  
МОЖНО СВЕРЛИТЬ И ДЕЛАТЬ РЕМОНТ  
В КВАРТИРЕ:

**В будние/выходные дни:** 8:00-22:00

**Дневной промежуток тишины:** нет

**В летний период:** с 8:00 до 23:00  
с 1 июня по 31 августа

высыпаться. С ними договориться практически невозможно, остается только указать им на тот факт, что в определенные часы вы вправе делать ремонт, и это - норма закона. Но будьте готовы, что они будут высказывать свое недовольство и периодически прибегать к помощи участкового или представителя управляющей компании. В ряде случаев можно договориться с некоторыми соседями о времени шумных работ, а в другое время проводить другие работы, где не задействован инструмент, например, оштукатуривание стен, оклейка обоями, вынос мусора и т.д. Конечно, согласовать время со всеми не получится, но с конфликтными гражданами решить вопрос можно. Важно знать, что строительный мусор обязательно необходимо упаковывать в специальные пакеты. Пассажирские лифты для вывоза использовать запрещено, отходы должны транспортироваться только в грузовых кабинах.

## НАКАЗАНИЕ ЗА НАРУШЕНИЕ

Чтобы наказать шумных соседей, требуется проделать следующие мероприятия: при нарушении времени производства работ зафиксировать правонарушение путем обращения к участковому или в надзорные органы: Роспотребнадзор или СЭС с жалобой; собрать с других недовольных соседей подписи под обращением. Жалоба должна быть рассмотрена, и на нарушителя наложено наказание в виде предупреждения или штрафа в пределах 1-5 тысяч рублей. Соседи могут обратиться и в судебные органы, потребовав компенсацию морального вреда. Систематическое нарушение покоя может стать причиной требования о выселении гражданина из многоквартирного дома.

Источник: nedexpert.ru



# ИПОТЕКА

- в том числе без первоначального взноса
- рефинансирование ранее выданных кредитов
- сниженная процентная ставка – минус 0,5% нашим клиентам в банках-партнерах

## 100%

**ОДОБРЕНИЕ**  
ипотеки для наших  
клиентов

САЙТ **LEND-TLT.RU**
ул. Дзержинского, 27 А, офис 4
 **79-22-77**

# Магазин квартир

ЦЕНЫ ОТ СОБСТВЕННИКОВ • ЗВОНИТЕ • ВОЗМОЖЕН ТОРГ

## МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон	Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	1/3/3	Баумана, 6	1/5	73/14/7	СТМ	-	400	79-24-24	A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	1/5	65/17/7	СТМ	-	510	79-24-24
A	1	1/3/3	Баумана, 14	5/5	54/17/7	СТМ	-	490	89276073481	A	5	1/4/4	Ст. Разина, 18	3/5	78/10/7	СТМ	-	390	89276073481
A	1	1/4/4	Баумана, 14	1/5	78/18/7	СТМ	+	500	89674871604	A	6	1/3/3	Королева, 9	2/5	54/38/7	СТМ	-	850	79-24-24
A	1	1/4/4	Ленинский, 40	5/9	77/9/9	УЛУЧШ	-	270	89276073481	A	6	1/3/3	Королева, 15	1/5	66/17/7	СТМ	+	815	79-24-24
A	1	1/4/4	Московский, 23	2/5	70/18/7	СТМ	+	550	79-24-24	A	6	1/3/3	Московский, 59	5/5	65/17/7	СТМ	+	700	79-24-24
A	1	1/3/3	Революционная, 24	8/9	59/12/7	СТМ	-	430	79-24-24	A	6	1/3/2	Приморский, 48	8/9	50/12/6	ЭКСП	+	750	89276073481
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	16/16	63/17/8	ТАШК	+	750	79-24-24	A	6	1/3/2	Приморский, 48	4/9	50/12/6	ЭКСП	+	750	89372168592
A	2	1/4/4	Московский, 11	1/5	76/15/7	СТМ	-	430	89179771795	A	7	1/3/3	Буденного, 5	5/5	68/14/6	СТМ	-	490	79-24-24
A	2	1/4/4	Московский, 13	5/5	77/15/8	СТМ	-	375	89276073721	A	7	1/3/2	Ст. Разина, 48	9/9	58/11/7	СТМ	-	300	89276072218
A	2	1/2/2	Свердлова, 62	2/9	45/19/6	СТМ	-	750	79-24-24	A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	67/12/17	СТМ	-	435	89276073242
A	2	1/3/3	Свердлова, 68	3/9	58/12/8	СТМ	-	400	89276071624	A	7	1/3/2	Юбилейная, 41	4/9	54/13/7	СТМ	-	500	79-24-24
A	2	1/2/2	Свердлова, 80	1/5	44/12/6,5	СТМ	+	695	79-24-24	A	8	1/2/2	Приморский, 23	11/16	48/17/9	ТАШК	+	700	79-24-24
A	2	1/3/3	Революционная, 10	9/9	57/11/7	СТМ	-	480	89649755381	A	8	1/3/3	Приморский, 29	10/16	60/17/7	ТАШК	+	720	79-24-24
A	3	1/4/4	Ленинский, 29	5/5	76/13/6	СТМ	+	500	89608366706	A	8	1/2/2	Приморский, 29	10/16	44/17/8	ТАШК	+	720	89372168592
A	3	1/3/3	Фрунзе, 22	1/5	60/17/7	СТМ	+	800	79-24-24	A	8	1/3/2	Юбилейная, 63	15/16	63/17/8	ТАШК	+	700	79-24-24
A	3А	1/3/3	Ст. Разина, 32	16/16	62/17/8	ТАШК	+	750	79-24-24	A	9	1/3/2	Ворошилова, 30	6/9	39/8/7	СТМ	-	300	79-24-24
A	3А	1/3/3	Фрунзе, 10	5/5	68/19/7	СТМ	+	630	79-24-24	A	9	1/3/3	Ст. Разина, 29	4/5	64/17/7	СТМ	+	560	79-24-24
A	3А	1/3/3	Фрунзе, 14	1/5	65/19/7	СТМ	-	750	79-24-24	A	9	1/3/3	Туполева, 13	9/9	65/3/8	МСК	-	450	79-24-24
A	4	1/3/3	Дзержинского, 49	1/9	66/17/7	МСК	-	610	79-24-24	A	9	1/2/2	Туполева, 17	4/5	43/17/8	СТМ	+	850	79-24-24
A	4	1/3/3	Курчатова, 6	1/9	65/12/8	МСК	-	530	79-24-24	A	10	1/3/3	Дзержинского, 35	1/5	63/13/7	СТМ	-	350	89276072218
A	4	1/4/3	Курчатова, 14	4/5	77/13/7	СТМ	+	350	89372168579	A	10	1/3/3	Дзержинского, 43	1/5	64/13/6	СТМ	-	400	89276073242
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 14	1/5	58/14/8	СТМ	-	430	89276073283	A	10	1/4/4	Дзержинского, 43	5/5	78/17/6	СТМ	+	510	89276073481
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 14	1/5	58/17/7	СТМ	-	500	79-24-24	A	10	1/4/4	Луначарского, 4	2/9	80/17/8	МСК	-	480	89276071624
A	4	1/4/4	Ст. Разина, 10	4/5	76/12/7	СТМ	+	480	79-24-24	A	10	1/3/3	Луначарского, 8	4/5	65/17/8	СТМ	-	540	79-24-24
A	4	2/3/2	Юбилейная, 5	10/16	59/17/8	ТАШК	-	950	89276072218	A	10	1/3/3	Свердлова, 24	9/9	63/13/8	МСК	+	500	79-24-24
A	5	1/4/4	Ленинский, 18	2/9	80/22/8	МСК	+	550	79-24-24	A	10	1/3/3	Свердлова, 24	1/9	64/17/8	МСК	-	620	79-24-24
A	5	1/4/4	Ленинский, 18	6/9	75/22/8	МСК	-	530	79-24-24	A	10	1/4/4	Ст. Разина, 15	1/5	80/15/6	СТМ	-	450	89276073481
A	5	1/4/3	Орджоникидзе, 2	5/5	77/13/7	СТМ	+	380	89276071624	A	10	1/4/3	Ст. Разина, 15	5/5	75/15/7	СТМ	-	420	79-24-24
										A	11	1/3/3	Приморский, 4	9/9	60/13/8	МСК	+	500	79-24-24
										A	11	1/3/3	Ст. Разина, 63	1/9	65/14/9	МСК	-	500	79-24-24
										A	11	1/4/4	Ст. Разина, 71	1/9	80/19/8	МСК	+	599	79-24-24
										A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	3/9	0/13/0	ГОСТ	-	450	79-24-24
										A	12	1/4/4	Австростроителей, 68	5/9	0/17/0	ГОСТ	-	420	89276071624
										A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	8/9	0/17/0	ГОСТ	-	390	89276072218
										A	12	1/1/1	Австростроителей, 68	6/9	0/13/0	ГОСТ	-	330	79-24-24
										A	12	1/4/4	Австростроителей, 98	8/9	80/19/8	МСК	+	550	89276071624
										A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	17/17/1	ГОСТ	-	420	89276072218

**390 000 Р**

*Срочно продам!*

**ул. Дзержинского, 19**

**1 комната, 17м<sup>2</sup>,**

**7/9 эт. (12 квартал), документы готовы**

**☎ 8-927-607-22-18 Ольга**



# 1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон	Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Баумана, 6	1/5	32/18/6	СТМ	+	1 270	79-24-24	А	9	Туполева, 15	5/9	34/17/8	МСК	+	1 600	79-24-24
А	1	Ленинский, 36	2/5	30/18/6	СТМ	+	1 300	89297175359	А	9	Туполева, 15 Б	14/15	53/22/13	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	1	Свердлова, 41	1/9	32/18/8	УЛУЧШ	-	1 450	79-24-24	А	10	Луначарского, 6	4/12	35/20/10	ЭКСП	-	1 650	79-24-24
А	2	Дзержинского, 65	2/5	31/17/7	СТМ	+	1 300	79-24-24	А	10	Луначарского, 8	3/5	30/17/7	СТМ	+	1 400	79-24-24
А	2	Дзержинского, 79	4/5	30/17/7	СТМ	+	1 350	79-24-24	А	10	Луначарского, 9	9/9	34/17/8	МСК	+	1 450	89372168579
А	2	Кулибина, 2 А	12/16	43/31/12	МАК	+	1 935	79-24-24	А	11	Маршала Жукова, 30	3/16	32/17/8	ТАШК	-	1 270	79-24-24
А	2	Кулибина, 11	5/9	34/18/7	СТМ	-	1 180	89276931134	А	11	Маршала Жукова, 32	16/16	32/17/8	ТАШК	+	1 180	79-24-24
А	2	Свердлова, 74	3/5	34/28/7	СТМ	+	1 385	79-24-24	А	11	Ст. Разина, 81	4/14	39/19/11	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24
А	3	Фрунзе, 16	1/16	32/0/0	ТАШК	-	1 400	79-24-24	А	11	Фрунзе, 9	14/16	32/17/8	ТАШК	-	1 200	89276072218
А	3Б	Маршала Жукова, 2	8/16	38/0/0	УЛУЧШ	+	2 180	79-24-24	А	11А	Маршала Жукова, 54	3/10	36/10/17	МАК	+	2 300	79-24-24
А	3Б	Ст. Разина, 55	1/5	39/16/12	УЛУЧШ	-	1 730	79-24-24	А	11А	Приморский, 1	5/9	40/36/9	УЛУЧШ	+	2 300	89276005460
А	3Б	Фрунзе, 6 Д	6/9	47/19/18	УЛУЧШ	+	2 250	79-24-24	А	12	Австроинженеров, 84 А	14/14	51/20/14	УЛУЧШ	+	2 100	89372130265
А	3Б	Фрунзе, 8 А	9/16	36/19/10	УЛУЧШ	+	2 000	89276072218	А	12	Ворошилова, 29	1/9	36/21/7	ЭКСП	+	1 600	79-24-24
А	4	Дзержинского, 45	13/16	32/17/8	ТАШК	-	1 365	89276073283	А	12	Ворошилова, 31	1/9	35/21/7	МСК	+	2 000	79-24-24
А	4	Дзержинского, 49	5/9	32/17/8	МСК	+	1 600	79-24-24	А	12	Ворошилова, 43	9/9	33/17/8	ЭКСП	+	1 750	79-24-24
А	4	Курчатова, 6	1/9	34/17/8	МСК	+	1 390	89276073481	А	12	Гая, 7	8/9	33/19/7	ЭКСП	+	1 550	89276073721
А	4	Курчатова, 14	4/5	31/17/6	СТМ	+	1 475	89276073283	А	12	Гая, 9	14/16	64/38/8	ТАШК	+	2 380	89372130265
А	4	Курчатова, 14	5/5	30/17/7	СТМ	+	1 400	89276931134	А	12	Дзержинского, 17	5/9	34/17/8	МСК	+	1 600	89276071624
А	5	Ленинский, 18	2/9	34/17/8	МСК	+	1 550	79-24-24	А	12	Свердлова, 8	9/9	33/17/6	МСК	+	1 450	89372168579
А	5	Ленинский, 26	6/9	33/17/8	МСК	+	1 400	89372168579	А	13	Ворошилова, 63	9/9	34/18/9	МСК	+	1 700	89276072218
А	5	Свердлова, 25	1/9	33/18/8	МСК	+	1 700	89276071894	А	13	Свердлова, 1	4/14	35/16/10	УЛУЧШ	+	1 550	89276071624
А	5	Юбилейная, 23	1/9	17/12/5	МСК	+	810	89276071624	А	13	40 лет Победы, 116	7/16	32/18/8	ТАШК	-	1 250	89276073283
А	6	Королева, 9	4/5	31/17/6	СТМ	+	1 400	79-24-24	А	14	Австроинженеров, 41	4/9	42/19/10	УЛУЧШ	+	1 800	79-24-24
А	6	Приморский, 32	9/9	31/18/7	СТМ	+	1 450	79-24-24	А	14	Австроинженеров, 59	1/9	33/18/9	МСК	+	1 600	79-24-24
А	6	Фрунзе, 35	1/12	40/20/11	УЛУЧШ	+	1 750	79-24-24	А	14	Дзержинского, 7	7/9	34/17/8	МСК	+	1 600	89276073283
А	6А	Приморский, 57	9/17	38/15/9	МАК	-	1 770	89198117780	А	14А	40 лет Победы, 43 А	10/10	38/18/9	УЛУЧШ	+	2 050	89276073283
А	7	Буденного, 14	1/12	36/16/10	УЛУЧШ	+	1 500	89276073283	А	14А	40 лет Победы, 45	5/5	50/33/13	УЛУЧШ	+	2 700	89276073283
А	7	Ст. Разина, 40	7/12	40/20/10	УЛУЧШ	+	1 870	79-24-24	А	14А	40 лет Победы, 45 Б	7/8	34/10/14	ЭКСП	+	1 650	89276073283
А	7	Ст. Разина, 46	2/12	36/18/10	УЛУЧШ	+	1 600	79-24-24	А	14А	40 лет Победы, 47 Б	7/8	39/20/11	МАК	+	1 899	89178244178
А	7	Фрунзе, 15	8/9	33/17/7	СТМ	-	1 420	89276073721	А	14А	40 лет Победы, 47 В	8/18	45/20/13	УЛУЧШ	+	2 010	89276073283
А	7	Фрунзе, 29	4/16	33/17/8	ТАШК	-	1 250	79-24-24	А	15	Австроинженеров, 50 Б	1/10	64/26/15	УЛУЧШ	+	2 750	79-24-24
А	8	Приморский, 27	1/9	34/17/8	МСК	+	1 630	79-24-24	А	15	Ворошилова, 5	9/10	42/17/13	УЛУЧШ	+	1 990	79-24-24
А	8	Спортивная, 16	3/16	42/18/10	УЛУЧШ	+	2 300	79-24-24	А	15	Ворошилова, 15	4/9	28/13/9	УЛУЧШ	-	1 440	79-24-24
А	8	Юбилейная, 67	14/16	32/29/7	ТАШК	-	1 250	79-24-24	А	15	Дзержинского, 38	1/9	34/17/9	МСК	+	1 700	79-24-24
А	9	Ворошилова, 26	1/5	37/19/9	УЛУЧШ	+	1 500	89276073242	А	15	Космонавтов, 32	12/16	31/16/9	ТАШК	-	1 300	79-24-24
А	9	Ленинский, 12	1/5	33/17/6	СТМ	+	1 350	79-24-24 Андрей	А	15	70 лет Октября, 49	15/17	36/18/10	УЛУЧШ	+	1 700	79-24-24

## ОРГАНИЗАЦИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ

- нотариальные сделки
- сделки в мфц
- оформление и восстановление документов



ул. Дзержинского, 27 А, офис 4 ☎ 79-22-77

САЙТ

[lend-tlt.ru](http://lend-tlt.ru)



# 1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	15	70 лет Октября, 59	16/16	34/17/8	ТАШК	-	1 350	79-24-24
A	16	Автостроителей, 33	1/9	35/17/10	МСК	+	1 460	79-24-24
A	16	Дзержинского, 32	2/9	35/17/9	МСК	+	1 530	79-24-24
A	16	Цветной, 4	4/9	39/17/9	МСК	+	1 800	79-24-24
A	16	Цветной, 7	5/13	46/20/12	УЛУЧШ	+	2 800	89276071894
A	16	Цветной, 12 А	14/14	33/16/8	УЛУЧШ	+	1 650	79-24-24
A	16	Цветной, 16	11/16	35/19/10	МОН	+	1 700	79-24-24
A	16	Цветной, 16 А	11/15	39/16/11	УЛУЧШ	+	1 680	79-24-24
A	16	Цветной, 19	3/16	39/20/10	ЛЕН	+	1 435	89276073242
A	16	Цветной, 21	3/16	38/19/11	ЛЕН	+	1 540	79-24-24
A	16	Цветной, 21	14/16	40/18/10	ЛЕН	+	1 400	79-24-24
A	16	Цветной, 22	3/16	38/19/10	ЛЕН	+	1 550	79-24-24
A	16	Цветной, 22	13/16	40/20/10	ЛЕН	+	1 720	79-24-24
A	16	Цветной, 23	8/16	35/20/9	ЛЕН	+	1 690	79-24-24
A	16	Цветной, 29	3/10	45/20/11	ЭЛИТ	+	1 850	79-24-24
A	16	Цветной, 37	9/10	45/35/0	УЛУЧШ	+	2 350	79-24-24
A	16	70 лет Октября, 33 А	4/17	43/18/10	УЛУЧШ	+	2 050	79-24-24
A	16	70 лет Октября, 43	6/10	37	УЛУЧШ	+	1 780	79-24-24
A	16	70 лет Октября, 45	9/9	31/13/9	МСК	+	1 450	79-24-24
A	16	70 лет Октября, 45	6/9	39/17/6	МСК	+	1 850	79-24-24
A	17	Тополиная, 25	9/16	41/19/10	МОН	+	1 690	79-24-24
A	17	70 лет Октября, 11	10/10	30/14/8	УЛН	+	1 350	79-24-24
A	17А	40 лет Победы, 7	7/14	40/17/10	УЛУЧШ	+	2 400	89276931134
A	17А	40 лет Победы, 15	7/10	36/15/12	УЛН	+	1 950	79-24-24
A	17А	40 лет Победы, 17	2/14	38/18/10	УЛУЧШ	+	2 100	89276931134
A	17А	40 лет Победы, 17 А	6/14	35/17/10	УЛУЧШ	+	2 000	89276073283
A	17А	40 лет Победы, 17 В	1/14	57/35/13	УЛУЧШ	+	2 600	89276931134
A	18А	Офицерская, 4	8/15	44/18/12	УЛУЧШ	+	1 780	79-24-24
A	18Б	Итальянский, 16	9/10	35/18/0	САМ	+	2 050	89869547022
A	19	Татищева, 14	10/10	33/16/8	МСК	+	1 600	89372168579
A	19	Татищева, 23	9/10	34/18/8	МСК	+	1 650	89276073721
A	20	Тополиная, 15	9/9	34/17/8	МСК	+	1 465	89372168592
A	20	Южное шоссе, 35	1/9	34/17/8	МСК	+	1 550	89276073721
A	20	70 лет Октября, 20	8/9	34/18/9	МСК	-	1 500	89276073283
A	20	70 лет Октября, 26	9/9	34/17/8	МСК	+	1 300	89276073242
A	21	Л. Яшина, 9	3/10	38/17/8	УЛН	+	1 750	89276073283
A	31	Революционная, 7	9/9	34/24/7	УЛУЧШ	+	1 130	79-24-24
A	31	Революционная, 7 Б	13/16	49/20/10	УЛУЧШ	-	1 990	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	32	Революционная, 11 Б	12/14	37/17/9	УЛУЧШ	+	1 650	79-24-24
Ц		Автозаводское шоссе, 39	9/10	39/19/9	УЛН	+	2 050	89276073242
Ц		Горького, 40	4/5	31/19/6	ХРУЩ	-	1 070	89879490758
Ц		Горького, 45	5/5	0/19/12	ХРУЩ	-	640	89276073481
Ц		Горького, 55	2/5	30/17/6	ХРУЩ	+	1 110	89874482406
Ц		Горького, 92	1/9	39/19/7	УЛУЧШ	-	1 095	89023772528
Ц		Карбышева, 7	3/5	29/29/0	ХРУЩ	+	1 200	89372130265
Ц		Карбышева, 9	3/5	31/16/7	ХРУЩ	-	1 050	89276073721
Ц		Карла Маркса, 16	5/5	30/19/6	ХРУЩ	-	1 100	79-24-24
Ц		Карла Маркса, 58	2/4	32/18/6	ХРУЩ	+	1 250	89276073481
Ц		Карла Маркса, 71	2/3	19/14/0	ГОСТ	-	930	89372130265
Ц		Комсомольская, 139	5/5	31/16/7	ХРУЩ	-	970	89276073481
Ц		Ленина, 129	2/5	31/19/7	ХРУЩ	-	1 100	89276073721
Ц		Мира, 84	4/4	32/17/6	ХРУЩ	+	1 400	89276073721
Ц		Мира, 127	6/9	28/14/8	УЛУЧШ	+	1 350	89276073721
Ц		Молодежный, 33	1/5	32/19/7	ХРУЩ	-	1 000	89178244178
Ц		Родины, 16	3/3	31/17/6	ХРУЩ	+	1 340	89276072218
Ц		50 лет Октября, 55	5/5	31/18/8	ХРУЩ	+	1 280	89276073481
К		Громовой, 36	4/5	33/17/8	УЛН	+	1 710	89276071894
К		Коммунистическая, 31	1/5	32/17/7	ХРУЩ	+	1 160	89276071894
К		Коммунистическая, 32 Б	6/9	38/15/9	УЛУЧШ	+	1 750	89276931134
К		Матросова, 25	9/14	35/18/9	УЛУЧШ	+	1 500	89276073481
К		Чайкиной, 83	3/5	33/17/9	УЛН	+	1 700	89276073481
Ш		Железнодорожная, 9	2/5	32/17/7	СТМ	+	1 000	89276072218
Ш		Зеленая, 6	4/5	31/18/7	ХРУЩ	-	1 250	89372168592
ЖМ		Куйбышева, 16	9/9	34/17/8	МСК	+	1 050	89372168568
ЖМ		Майский, 5	9/9	44/37/13	МАК	+	1 450	89198126347
СТА		Верхние Белозерки, РСУ, 1	1/2	35/17/7	УЛУЧШ	+	650	89372168568
УЛН		Новоселки, Гагарина, 20	1/3	30/16/6	ХРУЩ	-	500	89626131883
УЛН		Красный Гуляй, Садовая	4/5	29/16/6	УЛУЧШ	-	495	789276071624
САМ		Волжский утес, Безымянная, 5	1/5	29/17/6	ХРУЩ	-	700	89276102527
СТА		Подстепки, Воскресенская, 13	3/3	34/17/3	УЛУЧШ	-	950	89179769803
СТА		Подстепки, Вербоная, 1	1/3	44/18/9	УЛУЧШ	+	800	89276073242

**1 550 000 Р**

*Продам квартиру!*

**Южное шоссе, 35**

**1-комн. квартира, 33 м<sup>2</sup>,  
московской планировки, 1/9 эт. (20 квартал)**

☎ **8-927-607-37-21 Ирина**

*Срочно продам!*

**1 200 000 Р**

**ул. Фрунзе, 9**

**1-комн. квартира, 32 м<sup>2</sup>,  
ташкентской планировки, 14/16 эт. (11 квартал)**

☎ **8-927-607-22-18 Ольга**

## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Ленинский, 36	5/5	46/28/7	СТМ	+	1 700	79-24-24
А	1	Ленинский, 40	6/9	44/28/8	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	1	Московский, 23	5/5	47/28/6	СТМ	+	1 900	79-24-24
А	1	Революционная, 22	12/12	50/25/9	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	1	Свердлова, 35	9/12	53/30/8	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
А	1	Свердлова, 35	7/12	48/24/7	УЛУЧШ	+	1 850	79-24-24
А	1	Свердлова, 42	1/5	50/29/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	1	Свердлова, 47	3/5	45/27/6	СТМ	+	1 700	79-24-24
А	2	Дзержинского, 77	8/16	51/43/8	ТАШК	+	1700	89276073283
А	2	Кулибина, 9	5/5	47/28/6	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	2	Кулибина, 19	3/5	52/30/10	УЛУЧШ	+	1 900	79-24-24
А	2	Кулибина, 19	3/5	90/62/10	УЛУЧШ	+	3 400	89276073721
А	2	Курчатова, 13	5/5	45/6/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	2	Московский, 11	5/5	46/29/7	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	2	Московский, 13	5/5	46/29/7	СТМ	+	1 730	79-24-24
А	2	Революционная, 3	8/9	36/28/0	УЛУЧШ	+	1 000	79-24-24
А	2	Свердлова, 66	5/5	46/28/6	СТМ	+	2 000	89372168592
А	2	Свердлова, 74	5/5	47/29/7	СТМ	+	1 685	89372168592
А	2	Юбилейная, 2	2/4	44/28/8	УЛУЧШ	-	1 550	89372130265
А	3	Ленинский, 27	16/16	42/26/8	ТАШК	+	1 880	79-24-24
А	3	Ст. Разина, 34	15/16	46/26/8	ТАШК	+	1 970	79-24-24
А	3А	Фрунзе, 10	5/5	46/29/7	СТМ	+	1 530	89276073283
А	3А	Фрунзе, 10 А	6/15	46/0/9	УЛУЧШ	+	2 650	79-24-24
А	3Б	Ленинский, 3	5/5	52/29/12	УЛУЧШ	+	2 550	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 2 Б	1/10	70/52/16	МАК	+	4 000	79-24-24
А	4	Курчатова, 13	5/5	45/27/6	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	4	Свердлова, 48	5/9	52/29/9	МСК	+	2 150	79-24-24
А	4	Ст. Разина, 48	9/9	45/28/6	СТМ	-	1 850	79-24-24
А	4	Юбилейная, 1	5/9	50/29/10	МСК	+	2 250	79-24-24
А	4	Юбилейная, 4	4/4	36/24/0	УЛУЧШ	-	1 300	79-24-24
А	4	Юбилейная, 5	5/16	49/28/8	ТАШК	+	2 150	79-24-24
А	4	Юбилейная, 5	7/16	49/28/8	ТАШК	+	2 500	79-24-24
А	4	Юбилейная, 13	4/9	50/29/9	МСК	+	2 150	79-24-24
А	5	Орджоникидзе, 7	5/9	50/29/0	МСК	+	2 150	79-24-24
А	5	Юбилейная, 19	6/9	52/29/9	МСК	+	1 900	89023674812
А	6	Королева, 5	4/5	47/29/7	СТМ	+	2 000	79-24-24
А	6	Приморский, 32	2/9	50/29/9	МСК	+	2 500	79-24-24

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	6	Революционная, 56	10/12	43/26/7	ТАШК	+	1 850	8927607
А	6	Фрунзе, 37	5/9	48/28/6	МСК	+	1 700	79-24-24
А	6А	Московский, 62	11/19	43/25/11	УЛУЧШ	+	2 100	79-24-24
А	6А	Спортивная, 89	3/3	83/35/21	УЛУЧШ	+	2 900	89372168592
А	7	Буденного, 10	8/9	48/28/6	СТМ	-	1 550	79-24-24
А	7	Юбилейная, 57	9/9	43/27/6	СТМ	+	1 820	79-24-24
А	8	Ст. Разина, 72	3/9	49,5/30/9	МСК	+	2 800	79-24-24
А	8	Юбилейная, 85	5/10	37/23/8	УЛУЧШ	+	1 860	79-24-24
А	9	Ворошилова, 30	2/9	47/27/8	МСК	-	1 750	79-24-24
А	9	Туполева, 11	16/16	44/26/8	ТАШК	+	1 700	89276931134
А	10	Ворошилова, 4	5/5	55/28/9	СТМ	+	2 150	79-24-24
А	10	Луначарского, 9	6/9	50/0/9	МСК	+	2 450	79-24-24
А	11	Маршала Жукова, 46	4/16	44/29/8	ТАШК	+	1 800	79-24-24
А	11	Ст. Разина, 79	3/9	50/30/10	МСК	+	2 430	79-24-24
А	11А	Маршала Жукова, 54 Б	8/14	54/30/10	УЛУЧШ	-	3 510	79-24-24
А	12	Автостроителей, 84 А	13/14	51/31/20	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	12	Гая, 17	6/16	43/26/7	ТАШК	+	1 850	79-24-24
А	12	Гая, 23	9/9	52/30/8	МСК	+	2 050	79-24-24
А	13	Ворошилова, 69	1/10	53/26/15	УЛУЧШ	+	2 970	79-24-24
А	13	40 лет Победы, 98	14/16	43/26/8	ТАШК	+	1 950	79-24-24
А	14А	40 лет Победы, 43	4/10	57/0/25	УЛУЧШ	+	3 890	79-24-24
А	14Б	40 лет Победы, 61	9/9	66/0/11	МАК	+	3 500	79-24-24
А	15	Автостроителей, 32	9/9	55/31/89	ОЛИМП	+	2 340	79-24-24
А	15	Ворошилова, 11	5/9	50/29/8	МСК	+	2 100	79-24-24
А	15	Космонавтов, 2	7/16	47/26/8	ТАШК	+	1 750	89382168579
А	15	Космонавтов, 3 Б	2/16	63/35/12	УЛУЧШ	+	3 350	79-24-24
А	15	70 лет Октября, 49	7/17	56/29/11	УЛУЧШ	+	2 690	79-24-24
А	16	Тополиная, 52	6/9	50/30/9	МСК	+	2 220	79-24-24
А	16	Цветной, 7	10/13	67/23/8	ЭЛИТ	+	4 100	89276072218
А	17	Тополиная, 29	9/9	37/19/10	УЛН	+	1 500	79-24-24
А	17	Тополиная, 39	6/9	58/30/9	УЛН	+	2 350	79-24-24
А	17	70 лет Октября, 23	12/12	56/34/10	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	17А	40 лет Победы, 17 В	7/7	80/54/14	УЛУЧШ	+	3 300	79-24-24
А	18	Автостроителей, 9	8/9	52/31/9	МСК	+	2 300	79-24-24
А	18	Офицерская, 9	3/10	73/35/12	УЛН	+	2 950	79-24-24
А	18	70 лет Октября, 84	5/10	56/32/10	УЛУЧШ	+	2 700	79-24-24
А	18А	Полякова, 26	5/6	77/45/13	УЛУЧШ	+	3 200	79-24-24



**АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ**  
**ЛЭНД**  
**НЕДВИЖИМОСТЬ**

## МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

☎ 79-22-77

📍 ул. Дзержинского, 27а, офис 4    [САЙТ lend-tilt.ru](http://lend-tilt.ru)

**Покупка жилья, не дожидаясь 3-летия ребенка**

**Покупка жилья (в том числе у родственников)**

**Маткапитал для первоначального взноса при ипотечном кредитовании**

## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	18А	Южное шоссе, 83	5/10	84/40/20	УЛУЧШ	+	3 500	79-24-24
А	18Б	Итальянский, 14	7/10	55/0/10	САМ	+	2 719	89869547022
А	19	Автостроителей, 1	9/9	58/31/14	МСК	+	2 250	79-24-24
А	19	Татищева, 1	4/6	50/29/8	МСК	+	2 150	79-24-24
А	19	Южное шоссе, 67	6/10	54/33/8	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	19	40 лет Победы, 64	9/9	52/29/9	МСК	+	2 400	79-24-24
А	19	70 лет Октября, 72	4/10	55/31/10	МСК	+	2 700	79-24-24
А	20	Льва Яшина, 12	4/14	46/25/8	УЛУЧШ	+	2 350	79-24-24
А	20	Льва Яшина, 16	2/9	62/32/10	МАК	+	2 850	79-24-24
А	20	Рябиновый, 1	7/9	43/21/9	МСК	+	2 000	79-24-24
А	20	Рябиновый, 5	2/14	48/25/8	УЛУЧШ	+	2 055	89276073721
А	20	Южное шоссе, 35	4/9	65/42/8	МСК	+	2 650	89372168592
А	20	Южное шоссе, 39	1/9	43/21/9	МСК	+	2 000	79-24-24
А	20	70 лет Октября, 22 А	14/14	47/27/9	УЛУЧШ	+	2 400	79-24-24
А	20	70 лет Октября, 24	5/9	52/31/9	МСК	+	2 800	79-24-24
А	21	Льва Яшина, 7 А	9/9	86/73/12	УЛУЧШ	+	4 200	79-24-24
А	21	Южное шоссе, 23	8/10	77/40/18	УЛУЧШ	+	3 600	79-24-24
А	21	Южное шоссе, 35	8/9	50/29/9	МСК	+	2 050	89276073721
А	21	Южное шоссе, 23	8/14	77/40/18	УЛУЧШ	+	3 535	89276073283
А	31	Революционная, 3	6/9	34/27/6	УЛУЧШ	-	1 080	89276073721
А	31	Революционная, 7	9/12	35/26/8	УЛУЧШ	-	1 150	89372168568
А	31	Революционная, 7	1/12	22/5	УЛУЧШ	-	1 050	89276072218
А	32	Революционная, 11	9/12	36/24/6	УЛУЧШ	-	1 050	89276073481
А	32	Революционная, 11	5/12	36/24/6	УЛУЧШ	-	1 400	79-24-24
Ц		Автозаводское шоссе, 30	5/5	45/31/7	ХРУЩ	+	1 200	89022969673
Ц		Автозаводское шоссе, 41	1/10	42/25/9	МСК	+	1 900	89276072218
Ц		Голосова, 97	1/9	50/30/9	МСК	+	2 400	79-24-24
Ц		Жилина, 34	4/5	43/30/6	ХРУЩ	-	1 450	89372168592
Ц		Карбышева, 8	5/5	44/31/6	ХРУЩ	+	1 400	89276073481
Ц		Ленина, 14	3/5	45/32/6	ХРУЩ	+	1 350	89276073481
Ц		Ленина, 118	2/5	44/31/6	ХРУЩ	+	1 550	89276931134
Ц		Ленина, 125	2/4	44/29/8	ЭКСП	+	2 150	89276073283
Ц		Ленинградская, 43	6/8	99/57/18	ЭЛИТ	+	4 750	89178244178
Ц		Ленинградская, 64	1/4	40/27/7	ХРУЩ	+	1 630	89276931134
Ц		Мира, 27	3/4	46/30/6	ХРУЩ	+	1 500	79-24-24
Ц		Мира, 60 А	5/5	42/28/6	ХРУЩ	+	1 250	79-24-24
Ц		Молодежный, 9	2/4	44/27/6	ХРУЩ	+	1 800	89372130265

*Срочно продам!*

**2 055 000 Р**

**б-р Рябиновый, 5**

**2-комн. квартира с балконом, 48 м²,  
улучшенной планировки, 2/14 эт. (20 квартал)**

**8-927-607-37-21 Ирина**

Ц	Октябрьская, 16 А	3/5	64/38/12	УЛУЧШ	+	850	89276071624
Ц	Победы, 45	5/5	46/28/6	ХРУЩ	+	1 350	79-24-24
Ц	Победы, 50	5/5	43/29/6	ХРУЩ	+	1 700	79-24-24
Ц	Советская, 64 А	1/5	46/28/6	ХРУЩ	-	1 600	89270272786
Ц	Ушакова, 48	4/5	45/31/6	ХРУЩ	+	1 650	89276073283
Ц	Ушакова, 55	4/5	45/31/6	ХРУЩ	+	1 590	89276073283
Ц	50 лет Октября, 7	3/5	48/33/7	ХРУЩ	+	1 700	89276931134
Ц	50 лет Октября, 38	5/5	45/30/6	ХРУЩ	+	1 650	89372130265
Ц	50 лет Октября, 63	3/5	46/0/0	ХРУЩ	+	1 430	89879654381
К	Громовой, 14	4/5	45/33/6	ХРУЩ	+	1 350	89372168568
К	Громовой, 36	4/5	33/17/8	УЛН	+	1 730	79-24-24
К	Громовой, 50	5/5	51/32/9	УЛН	+	1 900	89276072218
К	Железнодорожная, 29	5/5	46/29/9	УЛН	+	1 500	79-24-24
К	Коммунистическая, 79	4/4	43/29/7	ХРУЩ	+	1 690	79-24-24
К	Матросова, 45	1/5	54/29/9	УЛН	+	2 570	89276931134
К	Чайкиной, 77	5/5	47/33/6	ХРУЩ	+	1 700	79-24-24
К	Чайкиной, 79	14/14	50/29/9	УЛУЧШ	+	2 350	89276931134
К	Чайкиной, 85	5/9	43/28/7	УЛУЧШ	-	1 450	79-24-24
К	Чайкиной, 85	1/9	45/32/7	УЛУЧШ	-	1 650	79-24-24
Ш	Железнодорожная, 29	5/5	47/29/9	УЛН	+	1 450	89372168579
Ш	Железнодорожная, 39	8/9	42/29/10	УЛУЧШ	+	1 600	89276931134
СТА	Подстепки, Ключевой проезд, 1	1/3	52/29/9	УЛУЧШ	+	1 500	79-24-24
СТА	Подстепки, Воздвиженская, 24	3/3	64/34/12	УЛУЧШ	+	1 500	89372168579
СТА	Луначарский, Специалистов, 1	1/2	54/9	МСК	-	1 650	79-24-24
СТА	Луначарский, Пролетарская, 16	1/2	49/29/6	СТМ	+	1 450	79-24-24
СТА	Поволжский, 60 лет СССР, 9	3/5	54/29/9	УЛН	+	1 400	79-24-24
САМ	Привольжье, ул. 50 лет Октября, 27	1/2	40/26/4	УЛУЧШ	+	1 100	89063384221

- на любые нужды
- минимальная % ставка
- до 500 000 рублей

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4 (С 9.00 ДО 19.00)

**ВЫДАЕМ  
ДЕНЬГИ**

САЙТ [lend-tlt.ru](http://lend-tlt.ru)

79-22-77

# 3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	Баумана, 4	2/12	51/30/9	УЛУЧШ	+	2 610	79-24-24
А	1	Баумана, 6	2/5	66/45/7	СТМ	+	2 530	79-24-24
А	1	Баумана, 14	3/5	57/35/7	СТМ	+	2 100	79-24-24
А	1	Московский, 23	4/5	58/45/6	СТМ	+	2 100	79-24-24
А	1	Московский, 27	6/9	58/40/8	СТМ	+	2 475	89276931134
А	1	Свердлова, 41	7/9	71/48/10	УЛУЧШ	+	3 100	79-24-24
А	1	Свердлова, 48	6/9	66/43/8	МСК	+	2 800	79-24-24
А	2	Дзержинского, 75	1/9	60/42/8	МСК	+	2 235	79-24-24
А	2	Кулибина, 5	1/9	64/0/0	СТМ	+	2 600	79-24-24
А	2	Кулибина, 6 А	5/5	157/74/21	УЛУЧШ	+	6 100	89276071624
А	2	Кулибина, 11	2/9	58/37/6	СТМ	+	2 350	89372168592
А	2	Московский, 1	1/16	50/33/8	ТАШК	+	1 750	79-24-24
А	2	Революционная, 4	1/9	59/51/6	СТМ	+	1 850	79-24-24
А	2	Свердлова, 68	5/9	60/44/6	СТМ	+	1 800	79-24-24
А	3	Ленинский, 27	15/16	51/33/7	ТАШК	+	1 950	79-24-24
А	3	Ленинский, 29	5/5	58/40/7	СТМ	+	2 400	89276073283
А	3	Свердлова, 41 А	1/5	56/38/7	ХРУЩ	+	1 500	89372168579
А	3А	Ст. Разина 32	4/16	53/33/8	ТАШК	-	2 350	79-24-24
А	3Б	Маршала Жукова, 8	12/12	105/64/15	УЛУЧШ	+	7 100	79-24-24
А	3Б	Фрунзе, 2 Б	1/10	70/46/10	МАК	-	4 000	89372130265
А	4	Дзержинского, 55	1/5	67/45/7	СТМ	+	2 530	79-24-24
А	4	Свердлова, 48	5/9	68/42/9	МСК	+	2 450	89276073721
А	5	Орджоникидзе, 12	8/9	65/42/8	МСК	+	2 150	89372168579
А	5	Юбилейная, 19	5/9	65/42/8	МСК	+	2 900	89276073242
А	6	Королева, 15	5/5	68/44/7	СТМ	+	2 050	89276931134
А	8	Юбилейная, 63	10/16	63/40/9	ТАШК	+	2 100	79-24-24
А	9	Ст. Разина, 27	5/5	63/44/7	СТМ	+	2 250	78-52-57
А	9	Туполева, 7	5/5	65/41/7	МСК	+	2 090	89276071624
А	9	Туполева, 14	1/9	74/48/11	МСК	+	2 690	79-24-24
А	10	Луначарского, 1	15/16	60/38/8	ТАШК	+	2 250	89276073242
А	11	Маршала Жукова, 12	8/16	63/40/9	ТАШК	+	2 220	89372168579
А	11	Маршала Жукова, 12	10/16	68/38/8	ТАШК	+	2 100	89278910034
А	11	Юбилейная, 63	10/16	62/39/9	ТАШК	+	2 050	89276931134
А	12	Гая, 9	14/16	64/38/8	ТАШК	+	2 380	89372130265
А	12	Гая, 10	8/12	60/41/7	ТАШК	+	1 950	89276071624
А	13	Ворошилова, 55	7/9	68/42/8	МСК	+	3 300	79-24-24
А	13	Ворошилова, 69	6/8	200/87/20	ЭЛИТ	+	9 950	89276073721

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	14	40 лет Победы, 64	8/16	64/39/9	ЛЕН	+	2 400	89276073283
А	15	Космонавтов, 24	9/9	66/43/8	МСК	+	2 250	89372168592
А	16	Австростроителей, 21	6/9	66/42/8	МСК	+	2 200	89276073721
А	16	Австростроителей, 21	8/9	65/43/8	МСК	+	2 550	89276073481
А	17	70 лет Октября, 21	9/9	65/40/12	УЛН	+	3 100	89276931134
А	20	Тополиная, 17	8/9	65/43/8	МСК	+	2 250	89276072218
А	20	Тополиная, 15	7/9	65/43/8	МСК	+	2 700	89372168592
А	21	40 лет Победы, 6	2/10	67/42/7	УЛУЧШ	+	2 800	89276073283
Ц		Карбышева, 12	8/10	96/40/36	УЛУЧШ	+	5 380	89276073481
Ц		Кудашева, 102	2/12	100/50/15	САМ	+	3 150	89869547022
Ц		Ленина, 102	5/5	56/39/6	ХРУЩ	+	2 000	89276073721
Ц		Ленина, 106	1/5	58/38/7	ХРУЩ	-	1 950	89879654381
Ц		Толстого, 5	1/9	63/43/8	МСК	+	2 590	89372168592
Ц		Мира, 71	2/4	73/48/10	СТЛ	+	3 350	89178244178
Ц		Мира, 111	2/9	63/43/9	МСК	+	2 790	89276073242
Ц		Советская, 34	1/2	125/0/15	ЭКСП	-	3 100	89874561529
Ц		Ставропольская, 23	5/5	57/38/7	ХРУЩ	+	2 030	89879654381
К		Коммунистическая, 45	3/9	66/43/8	МСК	+	3 000	89276931134
К		Матросова, 30	2/9	60/44/7	МСК	+	2 700	89372168592
К		Мурысева, 71	5/9	65/43/9	МСК	+	3 350	89178244178
К		Чайкиной, 34	7/9	80/67/8	МСК	+	4 190	89372168592
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/43/8	МСК	+	1 750	89276072218
Ш		Гидротехническая, 40	16/16	61/38/8	ТАШК	+	2 350	79-24-24
Ш		Железнодорожная, 43	8/9	65/43/8	МСК	+	2 450	89276931134
Ш		Железнодорожная, 3	5/5	59/36/7	ХРУЩ	+	1 650	89276071624
Ш		Шлюзовая, 29	4/9	65/43/8	МСК	+	2 100	89372168592
СТА		Ягодное, Благополучный, 5	1/2	100/65/35	УЛУЧШ	-	2 900	89276073721
СТА		Ягодное, Благополучный, 13	1/2	67/43/12	УЛУЧШ	+	2 700	89276071624
СТА		Ягодное, Благополучный, 7 Б	1/2	67/35/22	УЛУЧШ	+	1 400	89276071624
СТА		Висла, Совхозная, 34	1/1	62/40/12	УЛУЧШ	+	1 200	89276073721
СТА		Ягодное, Крымский 9-й	1/2	100/65/35	УЛУЧШ	-	2 450	89276071624
УЛН		Новоселки, Гагарина, 15	1/3	52/35/6	ХРУЩ	-	830	89626131883

*Продам квартиру!*

**2 000 000 Р**

**ул. Ленина, 102**

**3-комн. квартира, 56 м<sup>2</sup>,  
«хрущевка», 5/5 эт. (Центральный р-н)**

**☎ 8-927-607-37-21 Ирина**

*Срочно продам!*

**2 090 000 Р**

**б-р Туполева, 7**

**3-комн. квартира, 65 м<sup>2</sup>,  
«старая москва», 4/5 эт. (9 квартал)**

**☎ 8-927-607-16-24 Юлия**

# 4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Свердлова, 41	7/9	71/47/8	УЛУЧШ	+	2 700	89276072218
A	2	Свердлова, 66	3/5	76/55/7	СТМ	+	2 650	79-24-24
A	3	Фрунзе, 45	5/9	63/0/0	СТМ	+	2 350	79-24-24
A	3Б	Маршала Жукова, 8	2/10	142/93/15	ЭЛИТ	+	6 600	79-24-24
A	4	Ст. Разина, 10	5/5	82/56/6	СТМ	+	2 500	79-24-24
A	8	Юбилейная, 89	8/10	82/56/12	УЛУЧШ	+	4 300	89276073242
A	9	Ст. Разина, 10	5/5	78/55/7	СТМ	+	3 500	79-24-24
A	9	Туполева, 2	4/5	80/52/8	СТМ	+	2 800	89276073721
A	10	Луначарского, 9 А	3/9	285/200/20	ЭЛИТ	+	7 500	79-24-24
A	10	Ст. Разина, 9	1/5	74/54/12	СТМ	+	2 750	79-24-24
A	11	Приморский, 2	4/6	168/138/23	УЛУЧШ	+	7 000	79-24-24
A	11А	Приморский, 1	10/10	133/47/41	УЛН	+	6 150	79-24-24
A	12	Автостроителей, 84 А	7/14	160/110/16	УЛУЧШ	+	7 300	79-24-24
A	13	Ворошилова, 69	6/8	200/87/20	ЭЛИТ	+	9 950	89276073721
A	13	40 лет Победы, 102	7/9	81/53/8	МСК	+	2 800	89276073283

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	15	Ворошилова, 19	9/9	81/53/8	МСК	+	2 350	89372168579
A	17	40 лет Победы, 48	9/9	215/165/13	ЭЛИТ	+	9 000	79-24-24
A	20	Рябиновый, 7	1/9	81/53/9	МСК	+	2 700	79-24-24
A	20	Рябиновый, 7	5/9	81/52/8	МСК	+	2 600	79-24-24
Ц		Голосова, 44	6/9	80/64/9	МСК	+	3 900	79-24-24
Ц		Ленина, 56	5/5	63/42/7	ХРУЩ	+	2 400	89276072218
Ц		Ленинградская, 45	5/7	180/-/16	ЭЛИТ	+	8 000	89276072218
Ц		Мира, 96	4/9	104/66/10	УЛУЧШ	+	3 580	79-24-24
Ц		Советская, 69	3/5	92/65/12	СТМ	+	3599	89178244178
Ц		50 лет Октября, 28	3/5	61,8/46/6	ХРУЩ	+	1 800	89276073481
К		Матросова, 23	7/9	78/52/9	МСК	+	3485	89179693128
СТА		Луначарский, Северная, 1	1/2	100/60/20	УЛУЧШ	+	2 900	79-24-24

*Срочно продам!*

**2 700 000 Р**

**ул. Свердлова, 41**

4-комн. квартира, 71 м<sup>2</sup>,  
улучшенной планировки, 7/9 эт. (1 квартал)

☎ 8-927-607-22-18 Ольга

*Продам квартиру!*

**2 350 000 Р**

**ул. Ворошилова, 19**

4-комн. квартира, 81 м<sup>2</sup>,  
московской планировки, с балконом (15 квартал)

☎ 8-937-216-85-79 Юлия

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

## ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ОБЪЕКТ	АДРЕС	ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЦЕНА	ТЕЛЕФОН
<b>МАЛОСЕМЕЙКА</b> комната в 4-комн. квартире	21 кв-л, ЮЖНОЕ ШОССЕ, 25	80/19/8 м <sup>2</sup> , 8/8 этаж московской планировки	<b>535 000</b>	☎ 89276072218
<b>МАЛОСЕМЕЙКА</b> комната в 3-комн. квартире	7 кв-л, ПР-Т СТЕПАНА РАЗИНА, 48	12 м <sup>2</sup> , 9/9 этаж «старая москва»	<b>300 000</b>	☎ 89276072218
<b>1 КОМНАТА</b>	12 кв-л, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 19	17 м <sup>2</sup> , 7/9 этаж гостиничной планировки	<b>400 000</b>	☎ 89276072218
<b>1-КОМ. КВАРТИРА</b>	20 кв-л, ЮЖНОЕ ШОССЕ, 35	34/17/8 м <sup>2</sup> , 1/9 этаж московской планировки	<b>1 550 000</b>	☎ 89276073721
<b>1-КОМ. КВАРТИРА</b>	20 кв-л, УЛ. 70 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 26	32/17/8 м <sup>2</sup> , 9/9 этаж московской планировки	<b>1 300 000</b>	☎ 89276073242
<b>2-КОМ. КВАРТИРА</b>	20 кв-л, Б-Р РЯБИНОВЫЙ, 5	48/25/8 м <sup>2</sup> , 2/14 этаж улучшенной планировки	<b>2 055 000</b>	☎ 89276073721
<b>3-КОМ. КВАРТИРА</b>	16 кв-л, УЛ, АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, 21	65/43/8 м <sup>2</sup> , 8/9 этаж московской планировки	<b>2 550 000</b>	☎ 89276073481
<b>4-КОМ. КВАРТИРА</b>	15 кв-л, УЛ. ВОРОШИЛОВА, 19	81/53/8 м <sup>2</sup> , 9/9 этаж московской планировки	<b>2 350 000</b>	☎ 89276071624

**ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОШЛИ ЮРИДИЧЕСКУЮ ПРОВЕРКУ**

**И ПОДХОДЯТ:**

- ПОД ИПОТЕКУ
- ПОД ВСЕ СЕРТИФИКАТЫ
- СОЦВЫПЛАТЫ



**79-22-77**

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4

## ДОМА

- **ДОМ**, п. Висла, ул. Совхозная. S дома = 62м<sup>2</sup>. Дом кирпичный. 3 комнаты и кухня. Свет, вода. Участок 8 соток. Теплицы, хоз. постройки, плодоносящий сад. Цена: 1 200 000 руб. Тел. 8-927-607-37-21.
- **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Полевая, 1, S=84м<sup>2</sup>, 30 сот. земли. Газ, вода, электричество, межевание сделано. Подойдет под ипотеку. Цена: 1 000 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.
- **ДОМ**, с. Узюково, ул. Школьная, блочный дом, построен в 2005 году, 17 сот. земли, пластик, окна, баня, насаждения. Подойдет под ипотеку. Цена: 1 200 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.
- **ДОМ**, с. Брусняны, ул. Советская, S=50м<sup>2</sup>. Свет, вода, газ вдоль участка. Участок 20 соток. Цена: 550 000 руб. Тел. 8-917-960-16-03.
- **ДОМ**, с. Ягодное, ул. Сергея Орлова. S дома = 75м<sup>2</sup>. Дом в 2 этажа. Участок 7 соток. Цена: 1 800 000 руб. Тел. 8-927-607-32-42.
- **ДОМ**, Шигонский р-н, с. Ольгино. S дома=36м<sup>2</sup>. свет, вода. Участок 24 сотки. Баня, сарай. Цена: 1 400 000 р. Возможен обмен на 1-комн. квартиру в Автозаводском районе. Тел. 8-927-214-50-94.
- **ДОМ**, с. Тимофеевка, ул. Пограничная. S дома=140м<sup>2</sup>. Участок 13,5 соток. Скважина, свет, вода, баня. Цена: 6 000 000р. Торг. Тел. 8-927-795-85-49.
- **ДОМ**, с. Сухие Аврали. S=70 м<sup>2</sup>, хоз. постройки, баня, погреб, гараж. Участок 20 соток. Цена договорная. Тел. 8-927-021-69-13.
- **КОТТЕДЖ**, п. Висла, ул. Спортивная. S дома = 112м<sup>2</sup>. Свет, вода, газ. Участок 15 соток. Гараж, погреб. Цена: 4 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.
- **КОТТЕДЖ**, с. Ягодное, массив ВАЗа, S дома = 270 м<sup>2</sup>, 3 этажа, подвал, погреб, гараж. Участок 8 соток. Цена: 4 900 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.
- **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Партизанская. S дома=77 м<sup>2</sup>, участок 15 соток. Баня, гараж, теплица, хоз. постройки. Цена: 800 000 р. Тел. 8-927-211-41-05.
- **ДОМ**, Ульяновская обл., с. Николаевка. S дома=74м<sup>2</sup>. Участок 5 соток. Баня. Гараж. Цена: 1 300 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.
- **ДОМ**, с. Верхний Сускан, ул. Школьная. S дома = 46 м<sup>2</sup>. Участок 30 соток с насаждениями, баня, гараж, хоз. блок, погреб. Цена: 1 300 000р.. Тел. 8-962-614-97-48.
- **ДОМ**, с. Чириково, Ульяновская обл. S дома = 58 м<sup>2</sup>. Газ, вода. Участок 13 соток. Цена: 3 500 руб. Торг. Тел. 8-905-349-72-23.
- **ДОМ**, с. Хрящевка, ул. Ленина. Деревянный дом, S=35м<sup>2</sup>. Газ, вода, свет. Участок 25 соток. Цена: 1 400 000 р. Тел. 8-927-607-22-18.
- **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Мира. S дома=32м<sup>2</sup>. Вода, свет. Цена: 450 000р. Тел. 8-927-773-35-41.
- **ДОМ**, Жигморе, ул. Брестская, 62. S дома =70м<sup>2</sup>. Участок 6 соток. Цена 1 900 000р. Тел. 8-962-614-97-48
- **ДОМ**, г. Жигулевск ул. Комсомольская, S дома = 50м<sup>2</sup>, участок 3 сотки. Газ, вода, электричество, сарай с погребом. Рядом парк. Цена 2 320 000 р. Тел. 8-927-757-81-09.
- **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, пер. Космонавтов. S=200м<sup>2</sup>. Участок 16 соток с насаждениями. Все коммуникации, счетчики. Цена: 6 000 000р. Тел. 8-927-607-32-42.
- **ДОМ**, с. Верхние Белозерки, Ставропольский р-н, S=90м<sup>2</sup>. Газовое отопление, вода, электричество, канализация, баня, хоз. постройки, два кирпичных гаража. Участок 11 соток с насаждениями. Цена: 2 600 000р. Торг. Тел. 8-917-122-59-64.
- **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Чапаева. S дома=66м<sup>2</sup>. Центральная канализация, свет, вода. Гараж, сарай, погреб, баня. Цена: 2 900 000р. Тел. 8-917-125-20-95.
- **ДОМ**, с. Явлейка, Пензенской обл., ул. Молодежная, 11. S=70м<sup>2</sup>. Дом кирпичный, газовое отопление, вода, свет, баня, гараж, дровник. Участок 12 соток. Цена: 650 000р. Тел. 8-937-435-57-36.
- **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Советская, 34, S=67м<sup>2</sup>. Свет, газ, вода, счетчики. Цена: 2 100 000 руб. Тел. 8-987-456-15-29.

## ДАЧИ / УЧАСТКИ

- **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, ул. 37. Участок 5 соток. Блочный дом в 2 этажа, баня. Цена: 750 000р. Тел. 8-962-614-97-48.
- **УЧАСТОК**, с. Тимофеевка, ул. Кленовая. 6 соток. Фундамент, скважина, разрешение на строительство, выкуплены мощности на эл. энергию. Цена: 850 000р. Тел. 8-927-892-01-17.
- **УЧАСТОК**, с. Тимофеевка, ул. Кленовая, 34 А. Участок 8,5 соток. Цена: 700 000р. Тел. 8-927-892-01-17.
- **СНТ «ВОСХОД»**, с. Новое Еремьно, кирпичный дом, баня, вода в доме, насаждения, рядом лес. Цена: 450 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.
- **СНТ «БРУСНЯНЫ»**, с. Брусняны, участок 5 соток. S дома=90м<sup>2</sup>, 2 этажа, хозблок. Цена договорная. Тел: 8-929-718-77-44.
- **УЧАСТОК**, с. Ягодное, улица 9. 5 соток. Огорожен. Пустой. Цена: 350 000р. Тел. 8-927-607-22-18.
- **СНТ «РОСТОК-2»**, с. Подстепки. Участок с насаждениями, железный забор. Цена: 450 000 р. Рядом Волга. Тел. 8-927-895-14-77.
- **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, дом кирпичный 7х8м, 2 этажа. Свет, вода, гараж, баня, беседка, туалет на улице, погреб. Цена: 2 000 000. Тел. 8-917-962-41-00.
- **СНТ «РОСТОК-2»**, с. Подстепки. Участок 6 соток. S дома = 80м<sup>2</sup>. Двухэтажный кирпичный дом, внутри обшит деревом. Цена: 1 500 000 р. 8-927-211-41-05.
- **СНТ «РАССВЕТ-4»**, с. Новая Бинарадка. Участок 6 соток с насаждениями. Дом в 2 этажа, гараж, баня, кладовая, Цена договорная. Тел. 8-999-258-39-30.
- **УЧАСТОК** от 1,3 до 5,5 га, сельхозназначения, в Самарской Луке, от с. Севрюкаево 3 км. Цена договорная. Тел. 8-927-789-94-65.
- **СНТ «ВИШНЯКИ»**, с. Лопатино, дом в 1 этаж 5х6м, участок 6 соток с насаждениями, две теплицы. Цена: 380 000р. Тел. 40-97-76.
- **УЧАСТОК** сельхозназначения, с. Пискалы, Ставропольский р-н. S участка = 4,5 га. Документы готовы. Цена договорная. Тел. 8-987-456-15-29.
- **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Выселки, 8 соток. Цена договорная. Тел. 8-927-607-22-18.
- **УЧАСТОК**, с. Ягодное, ул. Весенняя. Участок 50 соток, фундамент под дом. Цена договорная. Тел. 8-902-581-51-77.
- **СНТ «УСПЕХ»**, с. Выселки, участок 5 соток, блочный дом, баня, свет, емкость для воды, насаждения. Цена договорная. Тел. 8-927-611-83-55, 8-927-610-39-14.
- **СНТ «СТРОИТЕЛЬ»**, с. Новая Васильевка, участок 6,5 соток. S дома=50м<sup>2</sup>, 2 этажа. Баня, теплица, хоз.постройки, насаждения. Цена договорная. Тел: 8-964-968-00-03.
- **СНТ «СОТРУЖЕСТВО»**, с. Нижнее Санчелеево. Участок 5 соток с насаждениями, свет, вода, летний дом. Цена договорная. Тел 8-963-118-70-92.
- **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Подстепки, ул. Дачная. Забор из профлиста, пустой. Газ вдоль участка, скважина, угловой. Цена: 1 499 000р. Тел. 8-963-915-89-88.
- **СНТ «ЛАДА»**, коробка под дом 5х6м из шлакоблоков. Тонар, душ, туалет. Вода, электричество. Участок 5 сот. Цена договорная. Тел. 8-967-487-16-04.
- **ДВА УЧАСТКА, СНТ «ЛОПАТИНО»**. Участки по 8 соток. Проводится газ, разрешена прописка. Цена договорная. Тел. 8-927-776-77-59.
- **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки. Участок 9 соток. Sдома=35м<sup>2</sup>. Канализация, свет, вода. Беседка, хозблок, сад. Цена: 1 000 000р. Торг. Тел. 8-917-964-23-54.
- **СНТ «ВОЛЖСКИЕ ЗОРИ»**, Ставропольский р-н, СП Осиновка, 5 улица. Участок 5 соток. Цена: 200 000р. Тел. 8-927-607-32-42.
- **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, с. Ташла. Участок 8 соток, пустой. Цена: 60 000р. Торг. Тел. 8-917-138-95-99.

### КУПЛЮ ДАЧУ

Подстепки/Приморский/Ягодное/  
Русская Борковка  
С пропиской, в ипотеку, газ, вода и  
электричество круглый год  
**Цена не более 1 000 000 руб.**  
Тел. 89372168592

### ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

17А квартал, ул. 40 лет Победы, 5  
Цена от 100 000 руб./место  
Тел. 8-927-607-22-18

# ВЫКУП

- КВАРТИР
- МАЛОСЕМЕЕК
- ДОЛЕЙ

**ЗА 1-2 ДНЯ**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 А, офис 4

☎ **79-22-77**

САЙТ **lend-tlt.ru**

## КУПИЛ КВАРТИРУ - ЗАКЛЮЧИ ДОГОВОР НА УСЛУГИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ



Благодаря комплексному решению на площадках МФЦ Тольятти заявителю предоставлена возможность при получении документов о регистрации права собственности решить несколько вопросов сразу:

1. Зарегистрироваться по новому месту жительства;
2. Получить консультационные услуги по вопросам предоставления коммунальных услуг;

- оформить и передать заявку для заключения договора на оказание коммунальных услуг с АО «ТЭК», АО «ТЕВИС»;

- передать показания приборов учета и обращения в АО «ТЭК», АО «ТЕВИС», АО «ЭнергосбыТ Плюс»;

- проинформировать ресурсоснабжающую организацию о смене собственника объекта недвижимости.

3. Подать заявления для заключения договоров с обслуживающими организациями на оказание телекоммуникационных услуг, обеспечив себя:

- широкополосным доступом в информационную сеть «Интернет» (ПАО «Ростелеком», ООО «Твой Телеком»);

- цифровым интерактивным телевидением (ПАО «Ростелеком», ООО «Твой Телеком»);

- домашним стационарным телефоном (ПАО «Ростелеком», ООО «Твой Телеком»);

- мобильной связью (ПАО «Ростелеком»);

- системами видеонаблюдения (ПАО «Ростелеком»);

- системой «Умный дом» (ПАО «Ростелеком»).

Комплексное оказание услуг по подключению объекта недвижимости к ресурсоснабжающим и обслуживающим организациям возможно во всех центрах и офисах «Мои

Документы.

Получить необходимую информацию обо всех услугах, предоставляемых на базе центров «Мои Документы», и графиках работы можно на едином портале сети МФЦ по Самарской области **mfc63.samregion.ru** или по телефону контактного центра – **51-21-21**.



# НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

ЛЭНД

**НЕ НАШЛИ ГАЗЕТУ НА СТЕНДЕ?  
ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ ГАЗЕТУ  
БЕСПЛАТНО  
В КИОСКАХ «РОСПЕЧАТЬ»!**

### АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

КВАРТАЛ	АДРЕС
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок
2	б-р Кулибина, 15
2	пр-т Московский, 7
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»
3 Б	пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал»
4	пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори»
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»
5	пр-т Ст. Разина, ООТ «Телецентр»
6	ул. Революционная, 72
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ
7	б-р Приморский, 22
7	пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир»
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24
9	пр-т Ленинский, 10
11	пр-т Ст. Разина, 71
12	ул. Ворошилова, 39
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк
15	б-р Космонавтов, 24
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый День»
19	ул. Тополиная, ООТ «Татищева»
20	Южное шоссе, 35

КВАРТАЛ	АДРЕС
Ц	ул. Жилина, 34
Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»
Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»
Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»
Ц	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»
Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
Ц	ул. Л. Толстого, 13
Ц	ул. Ленина, м-н «Хозтовары»
Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
Ц	ул. Горького, 36, к/т «Буревестник»
Ц	ул. Горького, 59, универмаг «Весна»
Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
Ц	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
К	ул. Л. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок»
К	ул. Громовай, 10
К	ул. Громовай, «Колхозный рынок»
К	ул. Чайкиной, 39
К	ул. Матросова, 11
К	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодемьянская»
К	ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор»
Ш	ул. Никонова, ООТ маг. «Рябинушка»
Ш	ул. Железнодорожная, 23
Ш	ул. Гидротехническая, 6
Ш	ул. Гидротехническая, маг. Эффект»
	п. Поволжский, ул.60 лет СССР, 15

16+

«Недвижимость ЛЭНД» - рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Главный редактор: В. М. Бетра

Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (Управление Роскомнадзора по Самарской области) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6 Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 613. Дата и время подписания в печать: по графику — 14.08.2020 г., 18:00 фактически — 14.08.2020 г., 18:00. Дата выхода в свет — 16.08.2020 г. ТИРАЖ 25 000 экз. Распространяется бесплатно.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой.

Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.



✉ lend-dz27a@mail.ru

№ 13 (71)

16-31.08.2020 г.

САЙТ [lend-tlt.ru](http://lend-tlt.ru)

ул. Дзержинского, 27а, офис 4

☎ 79-22-77    f    @    vk    o

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

## Вы размещаете свое объявление только на одном сайте АВИТО?

Дело в том, что в нашем городе за одни сутки размещается около 1000 объявлений о продаже квартир. Таким образом, если вы подали свое объявление вчера, то сегодня оно уже на 5-ой странице, а завтра на 10-ой, и Ваш потенциальный покупатель его может просто не увидеть.

### Чем мы можем быть полезны для Вас?

В дополнение к Авито наша команда маркетологов профессионально продвигает объекты недвижимости на более чем 20-ти федеральных и городских рекламных площадках.

## ОНЛАЙН ПРОДВИЖЕНИЕ:

- **НА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ РЕКЛАМНЫХ ПЛОЩАДКАХ:** ДомКлик, Авито, ЦИАН, Волга-Инфо, Радвер, Юла, Яндекс Недвижимость и других
- **В СОЦСЕТЯХ:** Инстаграм, ВКонтакте, Одноклассники
- **В «МАГАЗИНЕ КВАРТИР»** на сайте нашей компании



## ОФЛАЙН ПРОДВИЖЕНИЕ:

- **В газете «НЕДВИЖИМОСТЬ»** (тираж 50 000 экз.) в рубрике «МАГАЗИН КВАРТИР»  
Распространяется в каждом киоске «Роспечать», на стойках в МФЦ, на фирменных стендах компании по всему городу.
- **РАСКЛЕЙКА** рекламных объявлений в радиусе 1 км от Вашего объекта.



*Мы точно знаем, как максимально эффективно продвигать объекты недвижимости. С нами Ваше объявление не потеряется среди сотни других. Его увидят много потенциальных покупателей. А вы будете получать больше просмотров и звонков, и, соответственно, больше возможностей быстро продать недвижимость.*

**ЗВОНИ!**  
79-22-77

**ПИШИ!**  
[lend-dz27a@mail.ru](mailto:lend-dz27a@mail.ru)

**СМОТРИ!**  
на сайте  
«ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ»