

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

ВОЗЬМИ ГАЗЕТУ «НЕДВИЖИМОСТЬ»  
В КИОСКЕ «РОСПЕЧАТЬ» БЕСПЛАТНО!

# НЕДВИЖИМОСТЬ

**ЛЭНД**

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

КВАРТИРЫ  
МАЛОСЕМЕЙКИ

ДОМА  
КОТТЕДЖИ

ДАЧИ  
УЧАСТКИ

ГАРАЖИ

№ 17 (52) 16–30 сентября 2019 г.

16+

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 30.06.2019 № 366

О предоставлении иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям-участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2021 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года, изъявившим желание получить социальную выплату в 2019 году, имеющим трех и более детей и не вошедшим в список претендентов на получение социальной выплаты в 2019 году

СТР. 11

## НОВЫЕ СУБСИДИИ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ

**ЛЭНД**

Работаем с 1992 года

ул. Дзержинского, 27 А, офис 4



33.33.34

www.lend-tlt.ru



РОССИЙСКАЯ  
ГИЛЬДИЯ  
РИЭЛТОРОВ

ПОВОЛЖСКАЯ  
ГИЛЬДИЯ  
РИЭЛТОРОВ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ  
ВСЕ СДЕЛКИ ЗАСТРАХОВАНЫ

Агентство недвижимости «ЛЭНД»  
сертифицировано  
на рынке недвижимости РФ

- ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ ДЛЯ ОСПАРИВАНИЯ СДЕЛКИ... СТР. 2
- КАК ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТЫ НА КВАРТИРУ? СТР. 4
- НАЛОГ НА СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ 2019г. СТР. 7
- КУПИЛИ КВАРТИРУ, А ПЕРЕЕХАТЬ НЕ МОЖЕТЕ... СТР. 8

*Советы юриста*

## ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ ДЛЯ ОСПАРИВАНИЯ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ



Адвокат Тольяттинской  
городской коллегии адвокатов  
**Лаврентьева  
Татьяна Александровна**

Вопрос жилья и прав на него на сегодняшний день является одним из самых актуальных. В производстве судов имеется большое количество дел, связанных с недвижимостью, её разделом и установлением права на недвижимое имущество. Такие споры никогда не бывают простыми.

Обращаясь в суд, истец должен собрать множество доказательств, подтверждающих обоснованность его требований. Именно соответствующие доказательства позволят суду разрешить дело в пользу истца. Однако, не только доказательства имеют значение при обращении в суд. Существенную роль в исходе дела играет срок, когда нарушенное право возможно к защите и восстановлению, т.е. срок исковой давности.

**Простыми словами, сроком исковой давности является временной промежуток, в течение которого лицо может подать исковое заявление в суд.**

Согласно нормам гражданского законодательства течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

Существует два вида исковой давности — **общий и специальный**. Общий срок исковой давности составляет три года. Для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные сроки исковой давности, сокращенные или более длительные по сравнению с общим сроком.

В случае пропуска установленного законом срока в удовлетворении исковых требований истцу может быть отказано, но только в исключительных случаях, когда суд признает уважительной причину пропуска срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т.п.), нарушенное право гражданина подлежит защите.

Сроки исковой давности, в установленных гражданским законодательством случаях, могут приостанавливаться и прерываться. В Законе также перечислены требования, на которые срок исковой давности не распространяется:

- ✓ требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ;
- ✓ требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов;
- ✓ требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина;
- ✓ требования собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения;
- ✓ другие требования в случаях, установленных законом.

Но, возвращаясь к вопросу о том, действует ли исковая давность, ответ один — безусловно, да. Срок исковой давности имеет каждая заключенная сделка, особенно если речь идёт о сделке с крупной суммой денег или недвижимостью.

**НУЖНА КОНСУЛЬТАЦИЯ ЮРИСТА? ЗВОНИТЕ!**

**ул. Дзержинского, 27а, 2 эт., оф. 9**

☎ **42-13-00, 8-917-127-04-48**

## МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	1	1/4/4	Баумана, 14	2/5	75/13/7	СТМ	420	+	62-08-72
A	1	1/4/4	Баумана, 14	4/5	79/10/7	СТМ	280	-	62-01-17
A	1	1/3/3	Московский, 33	3/5	61/11/7	СТМ	280	-	74-97-48
A	1	1/2/2	Революционная, 7	5/9	0/12/0	УЛУЧШ	430	-	62-01-17
A	1	1/3/3	Революционная, 30	4/5	65/17/7	СТМ	500	-	71-41-05
A	1	1/3/3	Свердлова, 37	1/5	61/17/7	СТМ	550	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	4/9	67/16/7	СТМ	650	+	49-80-87
A	2	1/3/3	Дзержинского, 63	8/9	67/13/7	СТМ	350	-	49-80-87
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	76/17/7	СТМ	530	+	49-80-87
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	4/5	67/17/8	СТМ	530	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 71	3/5	67/13/8	СТМ	580	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	3/16	67/17/8	ТАШК	950	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	16/16	61/12/8	ТАШК	370	-	71-41-05
A	2	1/3/3	Дзержинского, 79	3/5	65/17/7	СТМ	550	+	71-41-05
A	2	1/3/3	Кулибина, 5	2/9	64/10/6	СТМ	390	-	61-72-07
A	2	1/2/2	Московский, 1/81	1/16	45/17/8	ТАШК	700	-	40-97-76
A	2	1/3/3	Московский, 3	2/5	65/18/7	СТМ	600	-	71-41-05
A	2	1/4/4	Свердлова, 66	2/5	79/10/7	СТМ	310	-	49-80-87
A	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	62/14/6	СТМ	430	-	61-72-07
A	3	1/3/3	Ленинский, 31	2/5	68/14/7	СТМ	350	-	40-97-76
A	4	1/3/3	Дзержинского, 55	4/5	67/17/10	СТМ	580	-	62-08-72
A	4	1/3/3	Курчатова, 13	1/5	46/13/7	СТМ	600	-	62-01-17
A	4	1/4/3	Курчатова, 14	4/5	77/13/8	СТМ	400	+	40-97-76
A	4	1/3/3	Курчатова, 14	5/5	63/17/7	СТМ	550	+	49-80-87
A	4	1/3/3	Свердлова, 44	4/5	65/18/6	СТМ	580	-	62-08-72
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	4/5	38/12/7	СТМ	330	-	62-01-17
A	5	1/2/2	Ст. Разина, 24	5/9	44/9/6	СТМ	390	-	62-01-17
A	5	1/2/2	Ленинский, 24	5/5	51/14/7	СТМ	650	+	62-08-72
A	5	1/4/4	Орджоникидзе, 2	2/5	79/11/6	СТМ	400	-	40-97-76
A	5	1/4/4	Орджоникидзе, 2	5/5	76/13/7	СТМ	440	+	71-41-05
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	66/19/7	СТМ	650	+	49-80-87
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	67/13/8	МСК	530	+	62-08-72
A	5	1/3/3	Юбилейная, 21	11/16	53/16/8	ТАШК	450	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 14	8/9	64/17/7	СТМ	630	+	62-08-72
A	6	1/3/3	Московский, 59	5/5	65/17/7	СТМ	580	+	62-08-72
A	6	1/3/2	Приморский, 48	1/9	69/16/10	ЭКСП	550	-	89053050848
A	6	1/3/2	Фрунзе, 37	7/9	67/12/7	СТМ	460	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Фрунзе, 45	7/9	59/12/7	СТМ	430	+	62-08-72
A	7	1/3/3	Буденного, 13	2/9	65/16/7	СТМ	700	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Приморский, 20	5/5	60/11/7	СТМ	370	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 15	9/9	65/12/7	СТМ	450	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 15	8/9	65/12/7	СТМ	400	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	65/19/7	СТМ	680	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Фрунзе, 21	2/5	65/19/7	СТМ	580	-	49-80-87
A	7	1/2/2	Юбилейная, 53	3/9	51/19/8	МСК	900	-	89021846636
A	8	1/3/3	Приморский, 11	9/16	62/8,5/8	ТАШК	300	-	71-53-93
A	8	1/3/3	Приморский, 29	10/16	67/12/7	ТАШК	490	-	71-41-05
A	9	1/3/2	Воршилова, 30	1/9	39/8/7	СТМ	260	-	62-01-17
A	9	1/3/3	Туполева, 2	3/5	45/17/7	СТМ	650	+	62-01-17
A	10	1/4/3	Луначарского, 9	9/9	81/19/8	МСК	520	+	62-01-17

## МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

*Суперпредложение!*

**КОМНАТА 17 м<sup>2</sup> в 3-КОМН. КВ-РЕ  
московской планировки  
б-р КОСМОНАВТОВ, 14**

Комната в отличном состоянии! Установлено пластиковое окно. Места общего пользования в хорошем состоянии!

**ЦЕНА: 590 000 руб.**

☎ **71-41-05**

A	11	1/3/3	Приморский,4	3/9	0/16/0	МСК	500	-	62-01-17
A	11	1/3/3	Приморский,4	9/9	0/16/0	МСК	450	-	74-97-48
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 75	1/9	63/17/8	МСК	520	-	62-01-17
A	11	1/3/3	Ст. Разина, 87	9/9	63/17/8	МСК	520	-	62-01-17
A	11	1/3/3	Фрунзе,11	14/16	60/12/7	ТАШК	450	-	62-01-17
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	14/14/12	ГОСТ	350	-	74-97-48
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	9/9	0/13/0	ГОСТ	330	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Дзержинского, 19	3/9	17/17/12	ГОСТ	420	-	74-97-48
A	12	1/4/2	Дзержинского, 25	6/9	0/17/0	ГОСТ	450	-	40-97-76
A	12	1/4/2	Дзержинского, 25	6/9	0/13/0	ГОСТ	370	-	40-97-76
A	12	2/4/2	Дзержинского, 25	6/9	0/30/0	ГОСТ	820	-	40-97-76
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	0/13/0	ГОСТ	300	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/17/0	ГОСТ	600	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	0/13/0	ГОСТ	300	-	71-41-05
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	4/9	0/16/0	ГОСТ	450	-	71-41-05
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	1/9	0/13/0	ГОСТ	300	-	71-41-05
A	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	0/17/0	ГОСТ	520	-	49-80-87
A	12	1/1/1	Автостроителей, 86	2/9	0/12/0	МСК	350	-	71-41-05
A	12	1/3/3	Гая, 17	10/16	61/17/8	ТАШК	600	+	71-41-05
A	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/10/9	МСК	430	-	62-08-72
A	13	1/3/3	40 лет Победы, 110	5/9	62/12/7	МСК	460	-	62-08-72

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
A	13	1/3/2	40 лет Победы, 114	16/16	65/9/8	ТАШК	380	-	62-08-72
A	14	2/3/2	Автостроителей, 53	9/9	68/25.5/8	МСК	1 100	+	71-53-93
A	14	1/3/3	Автостроителей, 53	9/9	64/12/8	МСК	530	+	40-97-76
A	14	1/3/3	Автостроителей, 53	9/9	65/13/8	МСК	500	-	40-97-76
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 60	8/16	64/15/10	ЛЕН	530	+	62-08-72
A	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	1/9	65/11/8	МСК	380	+	62-08-72
A	14	1/3/2	40 лет Победы, 84	2/9	44/17/9	МСК	480	-	62-08-72
A	15	1/3/3	Космонавтов, 14	1/9	65/17/8	МСК	590	-	71-41-05
A	16	1/3/3	Автостроителей, 15	1/9	65/13/8	МСК	550	+	62-08-72
A	16	1/3/3	Автостроителей, 25	1/9	65/12.5/8	МСК	550	+	62-08-72
A	16	1/3/3	Цветной, 19	16/16	66/14/9	ЛЕН	500	+	71-41-05
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	9/10	66/17/10	УЛН	550	-	62-08-72
A	17	1/3/3	Тополиная, 43	3/9	68/12/10	УЛН	520	-	62-08-72
A	19	1/3/3	Южное шоссе, 59	6/10	65/13/8	МСК	480	-	61-72-07
A	19	1/3/3	70 лет Октября, 42	1/9	65/17/8	МСК	550	-	61-72-07
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	7/9	65/13/8	МСК	450	-	61-72-07
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 22	1/9	66/13/9	МСК	500	-	71-53-93
A	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	9/10	67/17/8	МСК	600	-	49-80-87
A	21	1/4/4	Л. Яшина, 7	7/8	67/19/8	МСК	650	+	71-41-05
A	31	1/2/2	Революционная, 7	6/9	0/11,3/0	УЛУЧШ	300	-	71-53-93
A	31	1/2/2	Юбилейная, 2	3/4	27/18/0	УЛУЧШ	480	-	71-53-93
Ц		1/2/2	Л. Толстого, 21	7/9	78/18/16	УЛУЧШ	450	-	40-97-76
Ц		1/1/1	Ленина, 31	1/9	0/17/0	УЛУЧШ	400	-	49-80-87
Ц		1/1/1	Лесная, 62	3/5	0/19/0	ГОСТ	350	-	89171327916
Ц		1/1/1	Лесная, 62	3/5	0/18/0	ГОСТ	450	-	89171228965
Ц		1/6/6	Мира, 50	4/5	0/11/0	ГОСТ	300	-	49-80-87
Ц		1/1/1	Победы, 17	4/5	19/19/0	ЭКС	310	-	49-80-87
Ц		1/3/3	Победы, 16	3/5	0/17/0	ГОСТ	330	-	61-72-02
Ц		1/1/1	50 лет Октября, 73	3/5	0/18/0	ГОСТ	400	-	62-01-17

## ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

*Потерялись на рынке недвижимости?*

- Подберем квартиру вашей мечты; (большой выбор жилья в любом районе и на любой кошелек)
- Найдем покупателя на вашу квартиру
- Предложим удачные варианты обмена
- Полное сопровождение сделки: от А до Я



**БУДЬТЕ УВЕРЕНЫ - МЫ ВАМ ПОМОЖЕМ!**



[www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru)

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4

☎ **33.33.34**

## КАК ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТЫ НА КВАРТИРУ ПЕРЕД ПОКУПКОЙ?

*Собственное жильё ассоциируется у многих со стабильностью, уверенностью в завтрашнем дне. Наши дома становятся для нас родными. А пока отдельного жилья нет, собственная недвижимость является определённой целью и мечтой.*



Эксперт по недвижимости  
Сгибнева Инна Владимировна

Когда появляется возможность приобрести квартиру, поднимается вопрос: как проверить документы, чтобы не «вляпаться»?

### Список действий, для проверки «юридической чистоты» квартиры

- ✓ Ещё до изучения документов выясните у продавца один из самых важных вопросов. Сколько лет квартира в собственности и будет ли в договоре купли-продажи указываться полная стоимость квартиры? Если продавец собирается занизить стоимость, начинайте поиск другой квартиры.
- ✓ Далее следует выяснить, кто является действительным собственником недвижимости. Идёте в МФЦ и заказываете выписку из единого государственного реестра недвижимости. Эту выписку вы должны заказать тогда, когда достигли с продавцом соглашения о совершении сделки. Не передавайте каких-либо денег (авансов, задатков, предоплат), до получения выписки.
- ✓ Следующий шаг — проверка документов на основании владения квартирой. Запрашиваете документы на собственность. Знакомитесь и проверяете их на наличие несоответствий сведениям в выписке.
- ✓ Проверяете собственника по открытым официальным базам: банкротство, судебные процессы с участием продавца, исполнительные производства, действительность паспорта, база финансового мониторинга.
- ✓ Просите продавца предоставить поэтажный план и экспликацию. Проверяете наличие перепланировки в квартире.
- ✓ Запрашиваете справки об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг и взносов на кап. ремонт.
- ✓ Запрашиваете выписку из домовой книги. Желательно, чтобы продавец её получил в вашем присутствии. Смотрите, кто прописан в квартире.
- ✓ Запрашиваете согласия (жены / мужа) на продажу квартиры, если квартира покупалась в браке.
- ✓ Попросите собственника предоставить справки из психоневрологического и наркологического диспансеров. Эти справки можно взять с обследованием. Лучше всего, чтобы справки были получены в день сделки, сразу после её совершения. У вас будет подтверждение, что на момент сделки и после неё продавец был вменяем.

## ПОМОЖЕМ В ЮРИДИЧЕСКИХ ВОПРОСАХ!

ул. Дзержинского, 27 а, офис 6

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ 33-33-34

## 1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1	Московский, 33	3/5	32/17/7		1 280	+	62-01-17
A	2	Кулибина, 11	6/9	34/17/6	СТМ	1 480	-	71-41-05
A	2	Кулибина, 11	4/9	34/17/6	СТМ	1 400	-	71-41-05
A	2	Кулибина, 19	5/5	35/20/8	УЛУЧШ	1 750	+	71-41-05
A	2	Московский, 1	1/16	32/17/9	ТАШК	2 000	+	49-80-87
A	2	Свердлова, 68	4/9	33/18/6	СТМ	1 320	-	89397067045
A	2	Свердлова, 72	3/9	30/17/7	СТМ	1 370	+	62-01-17
A	3Б	Ленинский, 3	5/5	36/20/10	УЛУЧШ	1 400	+	62-08-72
A	3Б	Фрунзе, 2Б	3/10	37/18/9	МАК	2 030	+	62-08-72
A	4	Дзержинского, 55	4/5	31/18/7	СТМ	1 350	+	62-08-72
A	4	Юбилейная, 1	6/9	33/17/8	МСК	1 750	+	62-08-72
A	4	Юбилейная, 13	1/9	33/17/8	МСК	1 330	+	49-80-87
A	4	Курчатова, 12А	3/10	38/18/8	УЛУЧШ	1 720	+	49-80-87
A	4	Ст. Разина, 4	4/5	31/17/6	СТМ	1 250	+	61-72-07
A	4	Дзержинского, 49	9/9	31/18/8	МСК	1 520	+	74-97-48
A	5	Ленинский, 24	3/5	32/17/6	СТМ	1 450	+	62-08-72
A	5	Орджоникидзе, 8	8/16	36/18/12	УЛУЧШ	2 000	+	74-97-48

### Выгодное предложение!

## 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

40 м<sup>2</sup>, 3/3, улучш,

с. Тимофеевка, ул. Строителей, 35

Сделан косметический ремонт, пластиковые окна. Счетчики. Хорошее расположение. Магазины в шаговой доступности. Рядом ТЦ Парк Хаус.

ЦЕНА: 500 000 руб.

☎ 40-97-76

A	5	Орджоникидзе, 2	2/5	27/10/7	СТМ	1 050	+	62-01-17
A	5	Орджоникидзе, 9	9/14	40/19/9	УЛУЧШ	1 800	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 26	5/5	30/17/7	СТМ	1 470	+	89397067045
A	5	Юбилейная, 27	4/9	33/17/8	МСК	1 300	+	74-97-48
A	6	Королева, 15	5/5	32/17/7	СТМ	1 150	+	61-72-07
A	6	Московский, 57	4/5	31/17/7	СТМ	1 380	+	62-08-72
A	6	Московский, 59	5/5	32/17/7	СТМ	1 170	+	49-80-87
A	6	Фрунзе, 37	8/9	32,6/17/8	СТМ	1 330	-	62-08-72
A	6	Фрунзе, 45	9/9	33/17/7	СТМ	1 330	-	62-08-72
A	6	Московский, 59	5/5	32/17/7	СТМ	1 220	+	61-72-07
A	6	Приморский, 46	4/9	32/19/8	СТМ	1 350	-	61-72-07
A	7	Приморский, 28	6/9	33/19/7	СТМ	1 380	-	71-41-05
A	7	Приморский, 18	1/9	33/20/7	СТМ	1 700	-	71-41-05
A	7	Ст. Разина, 52	1/5	30/17/7	СТМ	1 150	+	62-01-17
A	7	Фрунзе, 25	8/9	33/19/6	СТМ	1 230	-	49-80-87
A	8	Спортивная, 6	13/16	50/24/8	УЛУЧШ	2 600	+	71-41-05
A	8	Спортивная, 6	6/16	40/19/10	УЛУЧШ	2 000	+	71-41-05
A	8	Спортивная, 6	5/16	41/15/12	УЛУЧШ	1 730	-	62-08-72
A	8	Ст. Разина, 68	5/9	33/17/8	МСК	1 700	+	71-41-05
A	8	Ст. Разина, 70	8/9	33/17/8	МСК	1 780	+	62-08-72
A	8	Юбилейная, 67	8/16	32/17/8	ТАШК	1 420	-	62-08-72
A	9	Ленинский, 12	1/5	29/14/7	СТМ	1 150	-	71-41-05
A	10	Луначарского, 8	3/5	32/17/7	СТМ	1 250	+	62-01-17
A	10	Луначарского, 15	15/16	32/17/7	СТМ	1 050	-	74-97-48
A	10	Луначарского, 21	2/5	35/17/9	УЛН	1 570	-	89608487521
A	10	Ст. Разина, 21	2/5	32/17/7	СТМ	1 300	+	74-97-48

# 1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	11	М. Жукова, 30	16/16	32/17/8	ТАШК	1 250	-	62-08-72
A	11	М. Жукова, 30	3/16	32/17/8	ТАШК	1 260	-	40-97-76
A	11	М. Жукова, 44	1/16	32/17/8	ТАШК	1 200	-	62-08-72
A	11а	М. Жукова, 52	8/10	37/18/9	УЛН	1 850	+	89397067045
A	11А	Приморский, 1	5/10	40/18/9	УЛУЧШ	2 300	+	62-01-17
A	12	Автостроителей, 86	1/9	35/17/9	МСК	1 400	+	49-80-87
A	12	Гая, 1	4/9	33/20/9	МСК	1 555	+	49-80-87
A	12	Автостроителей, 78	8/9	33/17/8	МСК	1 600	+	49-80-87
A	12	Дзержинского, 13	9/9	33/17/8	МСК	1 350	-	74-97-48
A	13	Ворошилова, 55	6/9	33/0/0	МСК	1 460	+	71-41-05
A	13	Ворошилова, 67	1/9	33/17/9	МСК	1 450	+	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 102	2/9	36/17/8	МСК	1 730	+	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 116	10/16	32/17/7	ТАШК	1 150	-	61-72-07
A	14	Автостроителей, 53	1/9	33/17/8	МСК	1 530	+	62-08-72
A	14	Автостроителей, 59	7/9	33/17/7	МСК	1 500	+	62-01-17
A	14	40 лет Победы, 51в	3/19	27/0/0	УЛУЧШ	1 670	+	89397067045
A	14	40 лет Победы, 72	1/9	33/17/8	МСК	1 550	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 88	15/16	32/17/7	ТАШК	1 100	-	74-97-48
A	14а	40 лет Победы, 49а	5/14	40/20/9	УЛУЧШ	2 250	+	89397067045
A	14б	40 лет Победы, 61в	8/9	40/19/10	МАК	1 910	+	89397067045
A	15	Ворошилова, 19	1/9	34/17/9	МСК	1 350	+	62-08-72
A	15	Ворошилова, 15	6/10	52/25/15	УЛУЧШ	2 200	+	89397067045
A	15	Ворошилова, 11	9/9	33/17/8	МСК	1 400	+	71-53-93
A	15	Дзержинского, 44	5/9	33/17/8	МСК	1 550	+	62-08-72
A	15	70 лет Октября, 51	4/16	31/17/8	ТАШК	1 200	-	49-80-87
A	15	70 лет Октября, 51	4/16	31/17/8	ТАШК	1 150	-	71-53-93
A	15	Космонавтов, 3	16/16	33/17/7	ТАШК	1 200	-	74-97-48
A	15	Космонавтов, 18	9/9	33/17/8	МСК	1 350	+	62-08-72
A	16	Автостроителей, 13	2/9	34/17/8	МСК	1 700	+	71-53-93
A	16	Тополиная, 46	6/9	33/17/9	МСК	1 300	+	71-53-93
A	16	70 лет Октября, 35	5/9	33/17/8	МСК	1 820	+	62-08-72
A	16	70 лет Октября, 39	9/9	33/17/8	МСК	1 600	+	62-08-72
A	16	70 лет Октября, 64	9/9	33/17/8	МСК	1 400	+	62-01-17
A	16	Цветной, 12	1/9	33/17/8	МСК	1 450	+	62-08-72
A	16	Дзержинского, 14	9/9	33/17/8	МСК	1 650	+	62-08-72
A	17	Тополиная, 29	5/9	30/16/9	УЛН	1 450	+	62-08-72
A	17	Тополиная, 41	4/9	31/14/9	УЛН	1 270	+	71-41-05
A	17	Тополиная, 47	7/9	37/19/9.5	УЛН	1 500	+	40-97-76
A	17а	40лет Победы, 15	7/10	40/18/9	УЛН	2 060	+	89397075503
A	18А	Полякова, 24	6/6	46/22/15	УЛУЧШ	2 200	+	62-01-17
A	19	Автостроителей, 11	4/9	34/17/9	МСК	1 800	+	71-41-05
A	19	70 лет Октября, 64	8/9	36/17/9	МСК	1 650	+	49-80-87
A	19	Татищева, 25	13/13	39/17/9	УЛУЧШ	1 750	+	49-80-87
A	19	Татищева, 10	8/9	31/17/9	МСК	1 420	+	49-80-87
A	19	Тополиная, 8	8/8	34/17/8	МСК	1 620	+	71-41-05
A	19	Тополиная, 8	7/9	38/17/8	МСК	1 820	+	89397067045
A	19	Южное шоссе, 67	3/9	33/17/8	МСК	1 600	+	49-80-87
A	20	Рябиновый, 1	5/9	31/13/8	МСК	1 270	+	62-01-17
A	20	Л. Яшина, 9	1/9	34/19/8	МСК	1 500	+	74-97-48
A	20	Рябиновый, 2А	9/9	38/19/9	МСК	1 970	+	49-80-87

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	20	Рябиновый, 3	4/9	34/17/9	МСК	1 650	+	71-41-05
A	20	Рябиновый, 5	11/14	36/15/9	УЛУЧШ	1 650	+	71-41-05
A	20	Южное шоссе, 35	7/9	33/17/8	МСК	1 450	+	49-80-87
A	32	Революционная, 11Б	13/16	44/18/9	УЛУЧШ	1 770	+	89397067045
A		Приморский, 57	9/16	38/0/0	УЛУЧШ	1 849	+	49-80-87
Ц		Баныкина, 62	6/9	33/17/9	МСК	1 320	-	74-97-78
Ц		Калмыцкая, 29	4/5	31/17/7	УЛУЧШ	1 050	-	89276174527
Ц		Новопромышленная, 13	3/5	32,6/17/6	ХРУЩ	850	-	62-01-17
Ц		Новопромышленная, 13	1/5	32/18/6	ХРУЩ	1 000	-	89879470983
Ц		Новопромышленная, 15	4/5	21/11/5	ХРУЩ	800	-	62-01-17
Ц		Комзина, 29	5/5	30/17/6	ХРУЩ	850	+	62-01-17
Ц		Победы, 12	3/5	16/9/5	ИЗЛ	490	-	40-97-76
Ц		Победы, 25	4/5	18/13/5	ХРУЩ	610	-	62-08-72
Ц		Победы, 23	2/5	18/13/5	ХРУЩ	600	-	40-97-76
СТА		Ягодное, Благополучный, 10 Г	1/2	34/17/8	УЛУЧШ	700	-	40-97-76
СТА		Тимофеевка, Строителей, 35	3/3	40/21/10	УЛУЧШ	500	-	40-97-76
СТА		Солнечная, Воскресенская, 13	3/3	34/16/7	УЛУЧШ	1 000	л	89179769803
ПДС		ЖК «Иволга» 40 лет Победы, 29	3/3	38/18/11	УЛУЧШ	1 400	+	40-97-76
Ж		Яблоневый овраг Никитина, 8	2/5	30/16/6	ХРУЩ	550	-	40-97-76

## ПОГАШЕНИЕ ДОЛГОВ

ЖКХ, БАНКИ, КРЕДИТОРЫ, МФО

- Оплатим задолженность.
- Снимем арест с банковских карт, жилья.
- Оформим долг в рассрочку.
- Окажем юридическую поддержку.



**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

www.lend-tlt.ru

☎ 33-33-34

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4

## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1	Баумана, 2	12/12	53/31/8	УЛУЧШ	1 960	+	71-53-93
A	1	Баумана, 14	5/5	45/29/7	СТМ	1 650	+	61-72-07
A	1	Революционная, 22	12/12	50/30/8	УЛУЧШ	2 420	+	89397067045
A	2	Московский, 1	2/16	44/28/6	ТАШК	1 720	+	49-80-87
A	2	Свердлова, 68	9/9	43/37/6	СТМ	1 700	-	49-80-87
A	2	Свердлова, 68	5/9	50/28/8	СТМ	1 670	+	61-72-07
A	3	Ленинский, 27	13/16	45/27/7	ТАШК	1 700	+	74-97-48
A	3	Фрунзе, 18	14/16	45/27/8	ТАШК	1 650	+	74-97-48
A	4	Свердлова, 48	3/9	51/29/9	МСК	2 050	+	40-97-76
A	5	Орджоникидзе, 18	7/9	46/28/7	СТМ	1 680	-	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 28	4/9	47/30/7	СТМ	1 830	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 26	3/5	45/28/6	СТМ	1 800	+	61-72-07
A	6а	Спортивная, 87	2/3	66/30/15	УЛУЧШ	1 950	+	74-97-48
A	6а	Спортивная, 85	2/3	56/22/20	УЛУЧ	2 100	+	74-97-48
A	6	Королева, 10	5/5	50/30/7	СТМ	1 850	+	62-08-72
A	6	Московский, 61	10/16	44/28/8	СТМ	1 830	+	62-08-72
A	6	Революционная, 78	10/12	44/23/7	ТАШК	2 010	+	62-08-72
A	6	Приморский, 40	2/9	53/38/7	СТМ	1 650	+	62-08-72
A	6	Фрунзе, 37	3/9	44/29/7	СТМ	1 655	-	62-08-72
A	7	Юбилейная, 39	3/9	45/28/7	СТМ	1 690	+	71-41-05
A	7	Юбилейная, 45	8/9	46/28/9	СТМ	1 730	+	62-08-72

*Лучшее предложение!*

### 2-КОМН. КВАРТИРА московской планировки ул. Дзержинского, 17

Просторная светлая квартира, кухня 8 м<sup>2</sup>. Установлены пластиковые окна, хорошие межкомнатные и входная двери, счетчики. Балкон остеклен.

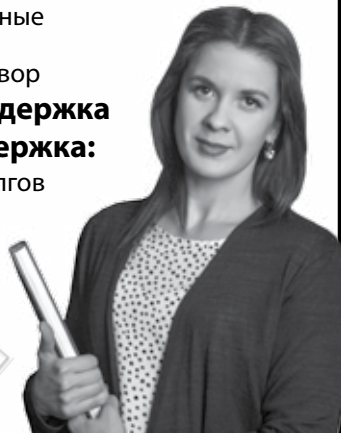
ЦЕНА: 1 850 000 руб.

☎ 71-41-05

A	7	Ст. Разина, 56	1/5	49/30/6	СТМ	2 550	+	49-80-87
A	7	Фрунзе, 17	2/5	44/30/8	СТМ	2 070	+	71-41-05
A	7	Юбилейная, 35	6/9	43/28/7	СТМ	1 850	+	71-41-05
A	7	Ст. Разина, 48	8/9	45/28/7	СТМ	1 630	-	49-80-87
A	7	Ст. Разина, 42	1/5	45/29/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
A	7	Ст. Разина, 52	5/5	44/29/7	СТМ	1 850	+	49-80-87
A	7	Фрунзе, 15	5/9	45/28/7	СТМ	1 500	-	74-97-48
A	8	Юбилейная, 89	3/10	53/30/9	УЛУЧШ	2 000	+	74-97-48
A	8	Ст. Разина, 68	9/9	51/30/9	МСК	2 300	+	62-01-17
A	8	Спортивная, 18	15/17	60/35/9	УЛУЧШ	3 050	+	62-01-17
A	8	Спортивная, 6	2/14	72/39/11	УЛУЧШ	2 900	+	71-41-05
A	8	Спортивная, 6	2/14	72/39/11	УЛУЧШ	2 900	+	71-41-05
A	8	Спортивная, 18	2/17	75/30/25	УЛУЧШ	4 430	+	62-08-72
A	8	Приморский, 27	2/9	51/29/9	МСК	2 230	+	62-08-72
A	8	Юбилейная, 69	7/9	50/29/9	МСК	2 480	+	62-08-72
A	8	Приморский, 19	8/9	54/29/8	МСК	2 425	+	62-08-72
A	9	Туполева, 7	2/5	48/29/9	СТМ	1 870	+	71-53-93
A	9	Туполева, 7	5/5	48/29/9	САМ	1 880	+	62-08-72
A	9	Ворошилова, 20	4/5	45/28/7	СТМ	1 880	+	62-08-72
A	9	Туполева, 2	3/5	43/0/7	СТМ	1 930	+	62-08-72
A	9	Туполева, 1	3/5	47/32/6	СТМ	1 530	+	62-08-72
A	9	Туполева, 4	11/16	52/29/8	ТАШК	1 850	+	61-72-07
A	9	Ст. Разина, 35	2/5	48/28/7	СТМ	1 800	+	61-72-07
A	10	Ворошилова, 4	5/5	55/32/9	УЛН	2 250	+	89397067045
A	10	Ворошилова, 12	5/5	55/32/9	УЛН	2 250	+	89397067045
A	10	Луначарского, 2	14/16	48/27/8	ТАШК	1 900	+	62-01-17
A	10	Луначарского, 21	3/5	47/28/7	СТМ	1 900	+	49-80-87
A	10	Свердлова, 24	8/9	50/28/9	МСК	2 300	+	74-97-17
A	11	М. Жукова, 12	16/16	47/28/8	ТАШК	1 850	Л	49-80-87
A	11	М. Жукова, 12	16/16	44/30/8	ТАШК	1 820	+	89397067045
A	11	М. Жукова, 38	4/9	51/0/0	МСК	2 450	+	71-41-05
A	11	М. Жукова, 38	5/9	50/28/9	МСК	2 400	+	62-01-17
A	11	М. Жукова, 38	4/9	51/30/9	МСК	2 450	+	89397067045
A	11	Ст. Разина, 63	9/9	50/29/9	МСК	2 050	+	89372162160
A	12	Автостроителей, 72	9/9	51/30/9	МСК	2 000	+	62-01-17
A	12	Дзержинского, 17	8/9	51/30/9	МСК	2 000	+	61-72-07
A	12	Гая, 7	1/9	51/28/8	МСК	2 250	+	49-80-87
A	12	Гая, 9	5/16	47/29/7	ТАШК	1 790	+	49-80-87
A	12	Гая, 10	6/12	46/25/8	УЛУЧШ	2 000	+	49-80-87
A	12	Гая, 16	2/9	50/29/9	МСК	2 460	+	71-41-05

## ПОМОЖЕМ ПРОДАТЬ КВАРТИРУ ВЫГОДНО

- Организуем эффективную рекламу
- Найдем покупателей
- Подготовим документы:
  - соберем все справки
  - восстановим утраченные документы
  - составим любой договор
- Юридическая поддержка
- Финансовая поддержка:
  - погашение любых долгов
- Сопровождение сделки от А до Я



**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

www.lend-tlt.ru

☎ 33-33-34

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4

## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	12	Гая, 23	9/9	52/30/9	МСК	1 980	+	71-41-05
А	13	40 лет Победы, 104А	11/15	59/34/11	УЛУЧШ	2 130	+	62-08-72
А	13	Ворошилова, 49	10/14	50/30/9	УЛУЧШ	2 400	+	74-97-48
А	14	Автостроителей, 53	8/9	50/29/9	МСК	2 250	+	61-72-07
А	14	Автостроителей, 47	2/9	50/30/9	МСК	1 880	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 72	1/9	50/29/9	МСК	1 900	+	40-97-76
А	14	40 лет Победы, 66	1/16	52/29/11	ЛЕН	1 900	+	71-53-93
А	14	40 лет Победы, 88	15/16	47/28/8	ТАШК	1 930	+	62-08-72
А	15	Автостроителей, 42	4/9	50/29/9	МСК	2 180	+	62-08-72
А	15	Автостроителей, 59	6/9	51/30/9	МСК	2 270	+	61-72-07
А	15	Космонавтов, 16	9/16	50/26/8	ТАШ	1 980	+	62-08-72
А	16	Автостроителей, 31	3/9	50/29/9	МСК	2 070	+	62-08-72
А	16	Тополиная, 54	6/9	50/29/9	МСК	2 100	+	71-53-93
А	16	Цветной, 2	9/9	57/29/8	МСК	2 100	+	71-41-05
А	16	Цветной, 8	8/16	51/29/11	ЛЕН	2 650	+	71-41-05
А	16	Цветной, 12	3/9	51/31/10	МСК	2 500	+	71-41-05
А	16	Цветной, 16 А	10/15	45/25/8	УЛУЧШ	2 500	+	49-80-87
А	16	Цветной, 22	5/16	53/29/10	ЛЕН	2 150	+	74-97-48
А	16	Цветной, 26	8/9	52/34/9	МСК	2 300	+	89397067045
А	16	Цветной, 29	2/10	48/20/11	ЭЛТ	2 530	+	62-08-72
А	16	Цветной, 31	1/9	44/25/8	УЛУЧШ	1 790	+	89397067045
А	16	Цветной, 33	7/10	53/29/10	МСК	2 200	+	74-97-48
А	17	Тополиная, 25	16/16	52/27/12	ЛЕН	2 130	+	62-08-72
А	17	Тополиная, 41	7/9	51/24/9	УЛН	2 000	+	62-01-17
А	17а	40 лет Победы, 17а	9/12	62/33/11	УЛУЧШ	3 450	+	89397067045
А	18	Автостроителей, 4	7/9	52/29/9	МСК	2 200	+	62-01-17
А	18	70 лет Октября, 72	3/12	54/32/11	УЛН	2 150	+	71-53-93
А	18	Офицерская, 9	10/10	35/18/10	УЛН	1 650	+	89397067045
А	18А	Южное шоссе, 83	3/10	84/40/20	УЛУЧШ	3 500	-	71-41-05
А	19	Автостроителей, 5	11/14	44/31/8	УЛУЧШ	2 100	+	71-41-05
А	19	Татищева, 11	9/9	50/29/9	МСК	2 000	-	71-41-05
А	19	Татищева 5	4/10	51/30/9	МСК	2 520	+	89397067045
А	20	Южное шоссе, 27	1/9	52/29/7	МСК	2 230	+	74-97-48
А	31	Революционная, 3	2/9	36/28/0	УЛУЧШ	880	-	71-41-05
А	31	Революционная, 3	1/9	42/35/8	УЛУЧШ	1 250	-	89397075503
А	32	Революционная, 11	9/9	36/28/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
Ц		Банькина, 70	3/5	45/30/6	ХРУЩ	1 400	-	62-01-17
Ц		Голосова, 29	4/4	44/30/7	ХРУЩ	1 450	+	62-01-17
Ц		Жилина, 13	2/5	45/30/6	ХРУЩ	1 500	+	62-01-17
Ц		Жилина, 40	4/5	44/28/6	ХРУЩ	1 350	+	71-53-93
Ц		Мира, 137	8/12	35/23/5	УЛУЧШ	750	-	49-80-87
Ц		К. Маркса, 18	3/5	41/29/6	ХРУЩ	1 530	+	49-80-87
Ц		Л. Толстого, 21	3/9	38/32/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
Ж		Нижегородская, 50	1/3	23/19/0	ГОСТ	520	-	71-41-05
СТА		Выселки	1/2	47/31/6	ХРУЩ	1 300	+	89277971825
ПДС		ЖК Иволга 40 лет Победы, 29	1/5	59/35/12	ЭКС	2 570	-	49-80-87
ПДС		ЖК Иволга Лазурный, 5	1/4	60/38/12	УЛУЧШ	2 530	-	49-80-87
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	ХРУЩ	1 300	+	74-97-48

**Важно!**

### НАЛОГ НА СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ 2019г.



Эксперт по недвижимости  
**Чиж**  
Ольга Анатольевна

В настоящее время собственник недвижимого имущества может продать его без уплаты налога только через 5 лет после приобретения.

В соответствии со ст. 217.1 п. 3 Налогового кодекса РФ (НК) освобождаются от налогообложения доходы, полученные от продажи недвижимого имущества, если срок владения имуществом составил не менее 3-х лет при соблюдении хотя бы одного из условий:

- ✓ недвижимость получена в наследство или подарена членом семьи или близким родственником;
- ✓ недвижимость получена в результате приватизации;
- ✓ недвижимость получена плательщиком ренты по дого вору пожизненного содержания.

Минфин внес на утверждение в Госдуму законопроект, предлагающий внести поправки в НК, а именно дополнить ст. 217.1 п. 3, освободив от уплаты НДФЛ доходы от продажи недвижимого имущества, если оно является единственным жилым помещением, находящимся в собственности налогоплательщика (включая совместную собственность супругов) и срок владения которого составляет не менее 3-х лет.

При продаже имущества, полученного в дар или в порядке наследования, налогоплательщик может уменьшить размер налогооблагаемого дохода на величину документально подтвержденных расходов наследодателя или дарителя на приобретение этого имущества. Поэтому уже сейчас желательно предупредить родителей, бабушек и дедушек, чтобы они хранили все квитанции.

Кроме того, уже утверждены и вступают в силу с 1.01.2020 изменения в НК, которые определяют, что сумма дохода от продажи недвижимости, с которой считается налог, не может быть меньше, чем кадастровая стоимость, умноженная на 0,7. В случае отсутствия в ЕГРН кадастровой стоимости объекта недвижимости это условие не применяется.

Проект закона так же предусматривает для удобства физлиц возможность предоставлять или получать документы из налоговой инспекции через многофункциональные центры (МФЦ).

С недавнего времени упростился и порядок прекращения уплаты налогов с разрушенных объектов недвижимости. Начисление налога прекращается с 1-го числа месяца гибели или уничтожения объекта на основании заявления, предоставленного налогоплательщиком в налоговую инспекцию. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие факт гибели или уничтожения имущества (справку местной администрации, органов пожарнадзора, акт обследования и т.п.). Если такие документы не предоставлены, то налоговый орган запрашивает подтверждение самостоятельно.

**Нужна помощь специалиста?  
ЗВОНИТЕ! МЫ ВАМ МОМОЖЕМ!**



ул. Дзержинского, 27 а, офис 6

**ЗВОНИТЕ! ☎ 33-33-34**

**Советы риэлтора****КУПИЛИ КВАРТИРУ,  
А ПЕРЕЕХАТЬ НЕ МОЖЕТЕ...**

Когда продавцы должны передать квартиру покупателю по закону? В этом вопросе нам поможет разобраться эксперт по недвижимости **Заболотских Ирина Владимировна**.

В законе сказано, что продавец должен передать квартиру в разумные сроки. По умолчанию обычно подразумевается срок от 14 дней до 1 месяца. Но лучше прописать сроки освобождения квартиры и передачи ключей в договоре купли-продажи. Когда в договоре указан срок, это дает определенность покупателям и дисциплинирует продавцов.

**Существуют следующие возможные варианты получения ключей новыми хозяевами:**

✓ **Ключи на сделке.**

Такая ситуация бывает при продаже квартир, в которых никто не живет. Стороны в один день подписывают договор, меняют деньги на ключи, сдают документы на регистрацию и больше по вопросам сделки не встречаются.

✓ **Освобождение и передача квартиры в срок, согласованный в договоре.**

Покупатель передает деньги и дает время продавцу на спокойный переезд. Коммунальные платежи за период проживания в такой ситуации оплачивает тот, кто фактически живет — продавец, бывший собственник.

✓ **Альтернативная передача квартиры** — когда сделка в цепочке. Все происходит так же как и во втором случае, но сроки обычно дольше.✓ **Судебный порядок.**

Когда прежние собственники не освобождают, либо в квартире изначально проживали граждане с вредными привычками и низкой социальной ответственностью, может потребоваться обращение в суд.

Бывает, что даже добросовестные продавцы не могут освободить квартиру в указанный в договоре срок (болезнь, не успели сделать ремонт в новой квартире или другой форс-мажор). В такой ситуации имеет смысл договориться о сумме денежной компенсации за задержку или просто пойти навстречу в зависимости от ситуации. Новые договоренности можно зафиксировать в письменной форме.

В момент фактической передачи квартиры обязательно перепишите показания приборов учета, попросите паспорта, договоры, абонентские книжки на оборудование, которое вам передается (газовая плита, счетчики и т.п.). И начинайте обживать в своей новой квартире.

**ЕСТЬ ВОПРОСЫ О НЕДВИЖИМОСТИ?  
НУЖНА ПОМОЩЬ СПЕЦИАЛИСТА?**

**ЗВОНИТЕ!**

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**33-33-34 ☎ 71-41-05**  
**ул. Дзержинского, 27 а, оф.5**

Эксперт по недвижимости  
**Заболотских**  
**Ирина Владимировна**

**3-КОМНАТНЫЕ**

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Свердлова, 47	4/5	65/44/6	СТМ	2 400	+	61-72-07
А	2	Дзержинского, 71	4/5	64/40/7	СТМ	2 800	+	71-41-05
А	2	Кулибина, 6 А	3/5	158/65/35	УЛУЧШ	5 500	2	74-97-48
А	2	Московский, 1	9/16	52/32/6	ТАШК	1 750	+	89397067045
А	2	Московский, 3	4/5	66/39/7	СТМ	2 850	+	71-41-05
А	2	Московский, 13	2/5	64/55/6	СТМ	2 630	+	71-41-05
А	2	Московский, 13	1/5	65/48/6	СТМ	2 300	+	71-41-05
А	3	Буденного, 18	5/5	52/34/7	СТМ	2 000	Л	74-97-48
А	3А	Ленинский, 21	15/16	54/34/7	ТАШК	2 400	+	71-41-05
А	3А	Ленинский, 23	1/5	55/37/8	СТМ	1 950	2+	74-97-48
А	3Б	Ст. Разина, 45	1/9	65/37/9	УЛУЧШ	2 730	+	62-08-72
А	3Б	Фрунзе, 48	9/14	64/37/8	УЛУЧШ	2 870	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 6	3/9	68/44/8	МСК	3 030	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 13	5/5	58/37/7	СТМ	2 300	+	62-08-72
А	4	Свердлова, 48	8/9	64/42/8	МСК	2 520	+	62-08-72
А	4	Ст. Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
А	4	Ст. Разина, 10	5/5	63/47/7	СТМ	2 050	+	62-08-72
А	4	Ст. Разина, 42,	1/5	60/40/7	СТМ	2 200	2+	61-72-07
А	4	Юбилейная, 13	3/9	66/43/8	МСК	2 950	+	40-97-76
А	5	Юбилейная, 21	16/16	60/39/8	ТАШК	2 000	+	61-72-07
А	5	Орджоникидзе, 11	1/14	62/37/14	УЛУЧШ	3 100	+	62-08-72

**Уникальное предложение!**

**3-КОМН. КВАРТИРА**  
**московской планировки**  
**ул. Южное шоссе, 25**

Просторная чистая ухоженная квартира, кухня 8 м<sup>2</sup>.  
Сделан косметический ремонт. Развитая инфраструктура.  
Удобное расположение дома.

**ЦЕНА: 2 250 000 руб.**

☎ **71-41-05**

А	5	Ленинский, 24	3/5	65/40/7	МСК	2 999	+	49-80-87
А	5	Орджоникидзе, 9	7/14	71/37/9	УЛУЧШ	3 100	+	49-80-87
А	5	Свердлова, 25	6/9	65/42/9	СТМ	2 500	+	49-80-87
А	5	Ст. Разина, 22	2/5	68/41/6	СТМ	2 350	+	71-41-05
А	6	Приморский, 34	4/5	65/46/7	СТМ	2 150	+	71-41-05
А	5	Орджоникидзе, 15	5/5	64/44/6	СТМ	2 680	+	62-08-72
А	6	Королева, 15	1/5	63/45/7	СТМ	1 950	+	62-01-17
А	6	Московский, 57	5/5	64/45/7	СТМ	2 900	+	62-08-72
А	6	Приморский, 34	1/5	62/44/7	СТМ	2 100	+	62-01-17
А	6	Приморский, 34	5/5	63/44/7	СТМ	1 950	+	40-97-76
А	6	Революционная, 56	8/12	60/38/8	ТАШК	2 300	+	49-80-87
А	6	Революционная, 78	11/16	60/39/8	ТАШК	2 177	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 43	5/9	61/45/6		2 200	+	89397067045
А	9	Свердлова, 9Г	3/16	64/46/10	ЛЕН	2 400	+	71-53-93
А	9	Ст. Разина, 27	5/5	63/44/7	СТМ	2 150	+	78-52-57
А	9	Туполева, 8	4/9	62/42/8	МСК	2 250	Л	62-01-17
А	10	Луначарского, 3	2/16	62/38/10	ТАШК	2 400	+	49-80-87
А	10	Луначарского, 14	3/5	62/37/7	СТМ	1 750	+	71-41-05
А	10	Ст. Разина, 21	5/5	65/44/7	СТМ	1 900	+	49-80-87
А	11	Приморский, 4	9/9	65/43/8	ЭКСП	2 450	+	89061290675
А	11	Ст. Разина, 79	3/9	65/43/8	УЛУЧШ	2 400	-	89061290675



## 3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	11	Фрунзе, 13	3/9	65/43/8	МСК	2 700	+	89397067045
А	12	Автостроителей, 72А	3/10	123/68/	УЛУЧШ	5 000	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 88А	2/11	116/67	УЛУЧШ	3 700	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 84А	6/14	95/65/12	УЛУЧШ	4 000	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 98	4/9	66/42/8	МСК	2 700	+	71-41-05
А	12	Автостроителей, 104	5/9	65/43/8	МСК	2 570	+	89397067045
А	12	Автостроителей, 98	4/9	66/42/8	МСК	2 700	+	71-41-05
А	12	Гая, 2	5/9	64/43/8	МСК	3 200	+	71-41-05
А	12	Гая, 22	5/9	64/44/8	МСК	2 300	+	40-97-76
А	12	Гая, 23	3/4	65/43/8	МСК	2 450	+	71-41-05
А	12	Гая, 25	4/12	61/39/9	УЛУЧШ	2 600	+	49-80-87
А	12	Гая, 25	11/12	59/38/8	ТАШК	1 900	+	62-01-17
А	12	Дзержинского, 13	9/9	65/45/8	МСК	3050	+	49-80-87
А	12	Свердлова, 14	9/9	66/43/8	МСК	2 500	+	71-41-05
А	13	40 лет Победы, 108	5/9	64/45/8	МСК	2 500	+	62-01-17
А	13	Ворошилова, 63	8/9	63/45/8	МСК	2 600	+	62-01-17
А	13	40 лет Победы, 100	1/16	60/38/8	ТАШК	1 800	-	74-97-48
А	13	Ворошилова, 71	9/9	65/44/8	МСК	2 250	+	71-41-05
А	13	40 лет Победы, 110	8/9	68/57/9	МСК	2 850	+	71-41-05
А	13	Свердлова, 3	5/14	68/38/10	УЛУЧШ	3 130	+	62-08-72
А	13	Ворошилова, 63	1/9	63/45/9	МСК	2 350	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 122	6/9	65/44/9	МСК	2 580	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 126	6/16	63/38/90	ТАШК	2 530	+	62-08-72
А	14	Автостроителей, 39	6/9	68//43/13	МСК	2 880	+	62-08-72
А	14	Автостроителей, 53	9/9	64/42/8	МСК	2 250	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 11	4/9	64/42/7	МСК	2 480	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 60	14/16	67/46/9	ЛЕН	2 460	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 70	9/16	60/38/8	ТАШК	2 080	+	62-08-72
А	15	Автостроителей, 32	1/9	68/43/12	ОЛИМП	2 730	-	62-08-72
А	14	Автостроителей, 47	9/9	66/43/9	МСК	2 230	-	62-08-72
А	14	Автостроителей, 53	9/9	64/45/8	МСК	2 400	+	71-41-05
А	14	Автостроителей, 59	4/9	65/42/8	МСК	2 550	л	61-72-07
А	14	40 лет Победы, 84	6/9	62/44/8	МСК	2 530	л	89270248220
А	15	Космонавтов, 15	5/9	63/42/8	МСК	2 570	л	61-72-07
А	15	Космонавтов, 4	1/16	59/38/8	ТАШК	2 250	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 8	8/9	66/43/8	МСК	2 700	+	49-80-87
А	15	Космонавтов, 8	9/9	68/43/8	МСК	2 650	+	49-80-87
А	15	Космонавтов, 24	8/9	66/42/8	МСК	2 190	+	71-41-05
А	15	70 лет Октября, 61	4/16	59/38/8	ТАШК	1 800	-	61-72-07
А	16	Автостроителей, 15	5/9	66/43/9	МСК	2 500	+	71-53-93
А	16	Дзержинского, 38	5/5	63/44/8	МСК	2 450	+	61-72-07
А	16	Цветной, 9	11/16	65/46/7	ЛЕН	2 400	+	89397067045
А	16	Цветной, 25	1/9	65/45/11	УЛУЧШ	2 900	+	89397067045
А	17	70 лет Октября, 9	1/10	68/45/10	УЛН	2 600	+	61-72-07
А	17	70 лет Октября, 23	5/12	74/42/12	УЛН	2 730	+	62-08-72
А	17	40 лет Победы, 52	4/14	85/55/8	УЛУЧШ	3 500	+	49-80-87

## 4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Московский, 23	1/5	77/55/7	СТМ	3200	2	71-41-05
А	4	Свердлова, 72	7/9	64/46/10	СТМ	2700	+	89171367640
А	7	Фрунзе, 15	1/9	78/62/6	СТМ	2200	+	62-01-17
А	12	Дзержинского, 17	8/9	82/53/8	МСК	2750	+	74-97-48
А	12	40 лет Победы, 72	3/10	160/140/30	УЛУЧШ	4800	л	89397067045
А	15	Космонавтов, 14	9/9	79/52/9	МСК	2 400	+	40-97-76
А	16	Цветной, 7	3/9	145/80/25	МСК	7500	4	71-41-05

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	17	Тополиная, 25	13/16	67/46/8	ЛЕН	2 730	+	62-08-72
А	17	Тополиная, 33	5/5	91/67/16	МАК	4 550	+	62-08-72
А	18	Автостроителей, 12	10/10	65/43/9	МСК	2 100	+	89397075503
А	18	Автостроителей, 12	10/10	65/42/8	МСК	2 100	+	89272150660
А	18	70 лет Октября, 88	2/9	72/42/13	УЛН	3 300	+	74-97-48
А	18	Офицерская, 6Б	2/10	54/32/8	УЛН	2 245	+	89397067045
А	19	Автостроителей, 9	9/9	66/43/8	УЛУЧШ	2 470	+	49-80-87
А	19	70 лет Октября, 64	7/9	68/45/8	МСК	2 450	+	49-80-87
А	19	Татищева, 6	10/10	68/43/8	МСК	2 630	+	49-80-87
А	19	Тополиная, 22	6/9	66/45/9	МСК	2 600	+	49-80-87
А	19	Южное шоссе, 51	4/6	65/42/8	МСК	2 800	+	49-80-87
А	19	Южное шоссе, 59	9/10	65/42/8	МСК	2 800	+	40-97-76
А	20	Южное шоссе, 45	8/9	66/43/8	МСК	2 500	+	49-80-87
А	21	Л. Яшина, 7	1/10	65/17/8	МСК	2 300	л	62-01-17
А	21	Южное шоссе, 23	3/17	107/70/9	УЛУЧШ	6 500	+	71-41-05
А	21	Южное шоссе, 25	6/8	68/43/8	МСК	2 630	+	40-97-76
А	21	Южное шоссе, 25	1/9	65/43/8	МСК	2 250	+	71-41-05
Ц		Голосова, 105	9/9	67/44/8	МСК	2 570	+	74-97-48
Ц		Ленина, 62	2/5	56/39/6	ХРУЦ	1 600	+	61-72-07
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/44/8	МСК	1 750	+	40-97-76
ПДС		Лазурный, 7	3/4	83/43/12	УЛН	2 150	2+	74-97-48
СТА		Ягодное Благополучная, 7 Б	1/2	67/35/22	УЛУЧШ	1 400	+	62-01-17

ОКАЖЕМ  
ФИНАНСОВУЮ ПОМОЩЬ  
СВОИМ КЛИЕНТАМ

- НА ЛЮБЫЕ НУЖДЫ
- МИНИМАЛЬНАЯ % СТАВКА
- БЕЗ СПРАВОК И ПОРУЧИТЕЛЕЙ
- БЕЗ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
- В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ



данное предложение не является публичной офертой

ЛЭНД  
НЕДВИЖИМОСТЬ

www.lend-tlt.ru

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4

33-33-34

**МФЦ информирует об оказании новой услуги**  
**На базе МАУ «МФЦ» оказывается новая платная услуга**  
**«Предоставление информации, получаемой посредством**  
**ИС «Интеллектуальная система видеонаблюдения**  
**в городском округе Тольятти».**



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СИСТЕМА  
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ В Г.О.ТОЛЬЯТТИ

Камеры установлены на перекрестках и в общественных местах города, на территории которых проходят городские праздники и мероприятия. Задачей системы видеонаблюдения является обеспечение безопасности граждан и контроля общественного порядка.

Услуга предоставляется физическим и юридическим лицам посредством заключения договора на оказание услуги в течение одного рабочего дня с момента обращения заявителя в МАУ «МФЦ», расположенный по адресу: **ул. Советская, 51А, каб.208.**

Срок хранения видеoinформации 30 суток.

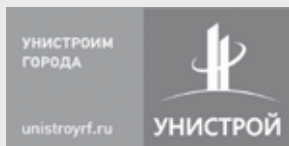
Видеозапись производится на цифровой носитель, предоставленный заявителем.

Стоимость услуги по предоставлению видеoinформации продолжительностью до 5 минут – 1 500 руб.

**Видеокамеры установлены в следующих местах дорожной сети и общественных местах г.о. Тольятти:**

- |   |   |
|---|---|
| 1. перекресток ул. Юбилейная / б-р Приморский;    | 11. перекресток ул. Родины / ул. Баныкина;              |
| 2. перекресток ул. Юбилейная / ул. Фрунзе;        | 12. перекресток ул. Ярославская / ул. Коммунистическая; |
| 3. перекресток ул. Юбилейная / ул. Свердлова;     | 13. перекресток ул. Ярославская / ул. Лизы Чайкиной;    |
| 4. перекресток ул. Революционная / ул. Фрунзе;    | 14. ДС «Волгарь»;                                       |
| 5. перекресток Московский пр-т / Приморский б-р;  | 15. «Парк Победы»;                                      |
| 6. перекресток Южное шоссе / Автозаводское шоссе; | 16. Площадь Свободы;                                    |
| 7. ул. Юбилейная, (балка МАУ ДКИТ);               | 17. Сквер «Николай Чудотворец»;                         |
| 8. ул. Борковская, (балка О`Кей);                 | 18. Центральная Площадь;                                |
| 9. перекресток ул. Горького / ул. Карла Маркса;   | 19. Речной вокзал;                                      |
| 10. перекресток ул. Родины / ул. Республиканская; | 20. ул. Громовой (ОП «Колхозный рынок»).                |

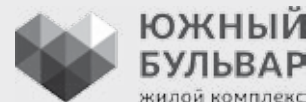
Получить необходимую информацию по услуге «Предоставление информации, получаемой посредством ИС «Интеллектуальная система видеонаблюдения в городском округе Тольятти» можно на едином портале сети МФЦ по Самарской области [mfc63.samregion.ru](http://mfc63.samregion.ru) или по телефону – **52-50-61.**



**ЖК «Южный бульвар», дом № 5**

Срок сдачи: не позднее 15 апреля 2020 г.

**г. Тольятти, ул. Полякова**



Жилой комплекс «Южный бульвар» — это уникальный комплекс новостроек в Автозаводском районе города Тольятти, частично сданный в эксплуатацию. Дома построены из высококачественного кирпича с вентилируемыми фасадами; внешняя отделка домов выполнена из керамогранита, устойчивого к негативному влиянию внешней среды.

К неоспоримым преимуществам жилого комплекса, которые по достоинству оценят жильцы, можно также отнести

замечательную собственную инфраструктуру — фитнес и торговый центры, аптеки, SPA-салон и так далее. Проектом предусмотрено строительство комфортных прогулочных зон для отдыха детей и взрослых, современных спортивных площадок для организации активного отдыха и пр. К слову, все жилые объекты построены в непосредственной пешей доступности к остановкам общественного транспорта, через которые проходят 28 маршрутов в любую точку города.

- ▶ **рассрочка на квартиры до 7 лет**
- ▶ **получение ипотеки по льготной ставке**

- ▶ **возьмем вашу квартиру в зачёт**
- ▶ **отделка: предчистовая/чистовая**



Район	Квартал	Кол-во комнат	Площадь, м <sup>2</sup> (общая/жилая)	Лоджия	Этаж	Стоимость квартиры, рублей
А	18 А	1-комн.	39,4/19	есть	6/10	1 919 000, 00
А	18 А	1-комн.	37,3/18	есть	4/10	1 848 000, 00
А	18 А	1-комн.	37,3/18	есть	5/10	1 848 000, 00
А	18 А	2-комн.	58,3/28	есть	1/10	2 525 000, 00
А	18 А	2-комн.	55/28	есть	6/10	2 325 000, 00
А	18 А	4-комн.	98/54	есть	6/10	4 042 000, 00
А	18 А	4-комн.	98/56	есть	7/10	4 333 000, 00

**Ждём вас: ул. Дзержинского, 27а, оф. 5 ☎ 74-97-48**



## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СУБСИДИИ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

Благодаря тому, что в стране действует государственная программа «Молодой семье — доступное жилье», уже сегодня многие семьи имеют возможность получить социальную помощь на приобретение собственного жилья. Но, к сожалению, в список претендентов на получения социальной выплаты могут войти не все нуждающиеся семьи. Опираясь на это, Правительство Самарской области приняло решение выделить дополнительные средства на

предоставление социальных выплат молодым семьям-участникам подпрограммы «Молодой семье — доступное жилье», имеющих трех и более детей и не вошедших в список претендентов на получение социальной выплаты в 2019 году.

В мае этого года на сайте Правительства Самарской области было опубликовано Постановление о принятом решении. Данное Постановление гласит:

В соответствии со статьей 139.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 19.5 Закона Самарской области «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Самарской области» Правительство области Постановило:

1. Установить, что к расходным обязательствам Самарской области в 2019 году относятся предоставление иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям-участникам подпрограммы «Молодой семье — доступное жилье» до 2021 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года, имеющим трех и более детей и не вошедшим в список претендентов на получение социальной выплаты в 2019 году.

2. Утвердить прилагаемые:

- порядок расчета и предоставления в 2019 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат;
- порядок предоставления социальных выплат молодым семьям;
- распределение между городскими округами и муниципальными районами Самарской области на 2019 год иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета.

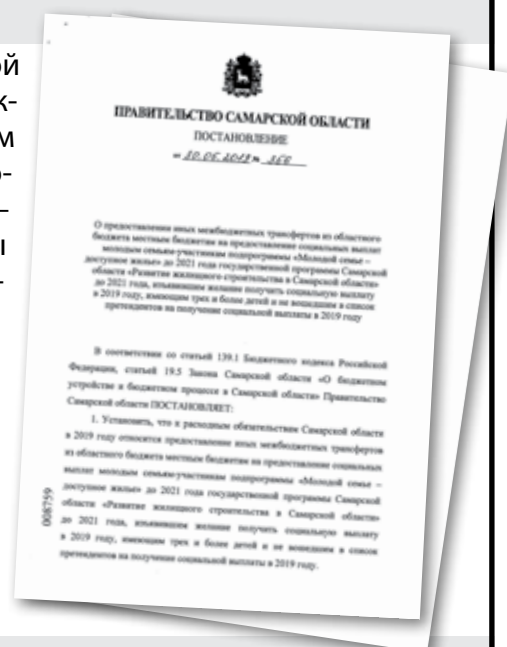
3. Установить, что возникающее расходное обязательство Самарской области исполняется областью самостоятельно за счет средств областного бюджета.

4. Контроль за организацией выполнения настоящего постановления возложить на министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Полную версию Постановления Правительства Самарской области №356 от 30 мая 2019г. вы можете посмотреть на сайте [www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru).



*Сотрудники агентства недвижимости «ЛЭНД» в числе первых помогли многодетной семье реализовать социальную выплату в рамках данного постановления.*

*Удачный совет***КАК ПОСТАВИТЬ ЗАБОР ПО ЗАКОНУ?**

Законодательство РФ предъявляет определенные требования к ограждениям вокруг участков. Их несоблюдение влечет за собой административную или гражданско-правовую ответственность. Во избежание нарушений ознакомьтесь со следующей информацией:

**Строить ограждение следует поэтапно:**

1. Согласовать границы участка земли с соседями, составив акт, утвержденный кадастровым инженером.
2. Подать документы на возведение забора в местный отдел градостроительства и архитектуры.

**Какие требования предъявляются к забору между участками?**

Нормы относительно ограждений между земельными участками регулируют СНиП, а также Свод Правил для Товариществ, Садоводств и др. Согласно им:

- ✓ Забор между участками должен быть светопропускающим и не создавать тень на земле соседа.
- ✓ Устанавливать забор разрешается на расстоянии от 1 м до хозяйственных построек, от 3 м до жилого дома.
- ✓ Высота забора не должна превышать 1,5 м.
- ✓ Глухие ограждения разрешается ставить со стороны улиц или проездов по решению членов садоводческого объединения.

©www.superrielt.ru

**РАЗРЕШЕННЫЕ РАССТОЯНИЯ ОТ ПОСТРОЕК И ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДО ЗАБОРА****ЛЭНД** — Новости компании  
НЕДВИЖИМОСТЬ**11.09.2019 специалисты АН «ЛЭНД» посетили бизнес-форум ВТБ 2019 «Вместе только больше»**

В форуме приняли участие представители ПФР РФ, Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области, ведущие агентства недвижимости Тольятти, представители Тольяттинской Гильдии Риэлторов, Поволжской Гильдии риэлторов...

*На форуме обсуждались новости Тольяттинской Гильдии Риэлторов, покупка недвижимости с материнским капиталом, порядок определения долей, вычеты НДФЛ при продаже квартир, особенности выбора недвижимости представителями разных поколений.*

А также послушали начальника территориального отдела министерства соц-демографической и семейной политики области по вопросам гос. поддержки по обеспечению жильём, жилищным сертификатом. Обсудили процедуру и порядок электронной оценки недвижимости и особенности работы с эскроу счетами.

**ПГ** — Новости Ассоциации  
ПОВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ**04.09.2019 Ассоциация «Поволжская Гильдия Риэлторов» совместно с МЛС СИТИ провели обучающее мероприятие.****Встреча прошла в дружественной деловой атмосфере!**

- Проработаны вопросы по созданию объектов в базе МЛС СИТИ, публикации, рекламы на порталах.
- Представлена информация по новому разделу работы с банками.
- Разбирались актуальные вопросы по формированию базы спроса.
- Рассмотрены вопросы по использованию ip- телефонии при работе в базе МЛС СИТИ.

**Сообщаем, что обучающие встречи по работе в программе МЛС СИТИ будут проходить в офисе ПГР: ул. Дачная, д. 24, офис 11, в первую среду каждого месяца. Записывайтесь на обучение! Мы вас ждем!**







## ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

### ПРОДАМ

■ **ГСК-9**, ул. Комсомольская, 159 К (хлебозавод), 3 этаж, холодный. Цена договорная. Тел. 8-960-839-90-44.

■ **ГСК «ПОЛИНА»**, Центральный район, 4 этаж, 18 м<sup>2</sup>, полки. Цена договорная. Тел. 8-927-899-91-76.

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м<sup>2</sup>, есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **ГСК-47**, ул. Дзержинского, 25а, 1 этаж, вход со стор. «Капитала», теплый, сухой, полки по перим., освещение. Тел. 8927798-38-69.

■ **ГСК-50**, ул. Громовой, 34, S = 4х6 + кладовка в подвале. Сухой. Цена: 80 000 руб. Тор! Тел. 8-917-137-10-01.

■ **ГСК-65**, гараж, корп. А-1, пересечение Московского пр-та и ул. Дзержинского, 1 этаж, (напротив 2 кв-ла), 21 м<sup>2</sup>, сухой, отапливаемый, на окнах метал. жалюзи, ворота усилен. Ремонт. Цена договорная. Тел. 8960-834-49-67.

■ **ГСК-65**, напротив 2 кв-ла, 1 этаж, S=21 м<sup>2</sup>, сухой, отапливаемый, охраняемый, Въезд по эл.пропускам. на окнах метал.жалюзи, ворота усилены. Цена договорн. Тел. 8964-972-97-14.

■ **ГСК-87 «Алексей»**, ул. Ботаническая, 32 (напротив ЖК «Арена») S=30 м<sup>2</sup>. Отделан, оборудован. Цена договорная. Тел. 8-927-781-77-58.

■ **ГСК «Белый медведь»**, напротив 2 кв-ла, 3х6 м, полки по перим., теплый. сухой. Цена: 80 000 руб. Тел. 8927-611-18-03.

■ **ГСК «ГЕРАТ»**, ул. Дзержинского, 27а, S = 54 м<sup>2</sup>, отделан, теплый. Цена: 400 000 руб. Тел.: 8-962-614-97-48.

■ **ГСК «ДЕЛЬФИН»**, ул. Дзержинского, 74 (ост.Школа искусств»), 2 этаж, S=27м<sup>2</sup>, 3х9м, ремонт, есть полки, погреб, теплый. Цена: 200 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **ГСК-40 «ЛАДОГА»**, ул. М.Жукова, 11 кв-л, теплый, 24м<sup>2</sup>, рассматрив варианты аренды. Тел. 8-937-237-65-77.

■ **ГСК «ПОЛИНА»** в Центр. р-не, 18 м<sup>2</sup>, 4 этаж, современная отделка, продам за 100 000 руб. или сдам. Тел. 8927-899-91-76.

■ **КЛАДОВКА ТЦ «ДОН»**, 4 кв-л, пр-т Ст. Разина, 4 а, S=5,6 м<sup>2</sup>, на 2 этаже. Цена договорная. Тел. 8964-972-97-14.

■ **КЛАДОВКА ТЦ «ДОН»**, 4 кв-л, пр-т Ст. Разина, 4 а, S=5,6 м<sup>2</sup>, цокольный этаж. Цена договорная. Тел. 8-960-834-49-67.

### ПАРКИНГ-МЕСТА

17 А кв-л, ул. 40 лет Победы, 5.

☎ 40-97-76

продаётся от 75 000 руб. за место

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, «МОНОЛИТ», сухой, оборудованный. Погреб: 2,6х2,0х2 м. Кладовка: 2,0х1,8х2,0 м. Цена договорная. Тел. 8927-781-77-58.

■ **ПОГРЕБ «Металлург»**, для хранения корнеплодов, сырой. Цена: 7 000 руб. Тел. 8-929-711-78-12.

■ **ПОГРЕБ** с кладовкой, КООП. «Дружба», пр-т Ст. Разина. Тел. 8927-730-37-42.

■ **ПОГРЕБ** с кладовкой кооп. «Волгарь», ул. Заставная, 23, напротив 2 кв-ла, холодный, стеллажи по перим. Цена: 15 000 руб. Тел. 8-927792-39-01.

■ **КООП «ДРУЖБА», ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, ул. Ботаническая, 58, напротив 4 кв-ла, сухой, холодный, полки по перим. Цена договорн. Тел. 83-60-08, 8961-388-25-21.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 9 м<sup>2</sup>, Цена: 20 000 руб. Тел. 8960-850-1929.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м<sup>2</sup>, Цена: 30 000 руб. Тел. 8960-850-1929.

■ **ГСК-«Прессовщик»**, погреб+кладовка. ул. Заставная, 17. Сухой, оборудов. холодный. Цена договорная. Тел. 8-903-332-73-62.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** S=165 м<sup>2</sup>, ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

### ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым» м<sup>2</sup> = 18 000 руб. ТОРГ.

☎ 8-927-777-47-88

■ **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, нежилое. Ул. Дзержинского, 56, S=20 м<sup>2</sup>. Цена: 350 000 руб. ТОРГ возможно. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Дзержинского, 90, S=51,6 м<sup>2</sup>, с отделкой, кондиционер. Цена: 375 000 руб. Тел. 8927-021-82-40.

### КУПЛЮ

■ **ДАЧУ СНТ «ЧАЙКА» (ПТО) И СНТ «ПРИМОРСКОЕ»** С домиком и баней. недорого. Тел. 8-963-918-84-16.



**ВОЗЬМИ ГАЗЕТУ  
«НЕДВИЖИМОСТЬ»  
В КИОСКЕ  
«РОСПЕЧАТЬ»  
БЕСПЛАТНО!**

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.**

### СДАМ/СНИМУ

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.** Централ. р-н, рядом с рынком. S=30 м<sup>2</sup>, под мясную лавку с оборуд. Цена: 30 000 руб./мес. Тел. 89023-75-12-41.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.** S=30 м<sup>2</sup> под мясную лавку с оборудованием, возле рынка в Центральном р-не. Цена 30 000 руб. в месяц. Торг. Тел. 8-902-375-12-41.

■ **1-КОМН.** квартиру, ул. Революционная, 7, S=11,4 м<sup>2</sup>, 1/12, улучш. планир. Рядом «Хитон» (2 компл. общ-ие, 1 комплекс). Цена 3 200 руб./мес. (ком. платежи включены). Тел. 8-9272-10-95-72.

■ **1 КОМНАТУ В 3-КОМН. КВ-РЕ.** Московский пр-т, 13, S=11м<sup>2</sup>, в двух других комнатах – 1 собственница. Есть все необходимое. Цена: 4 000 руб./мес. все включено. Тел. 8-917-965-16-77.

■ **2-КОМН. КВАРТИРУ** ул. Революционная, 7. 3/9, S=33/27/0, улучшенной планир. Цена: 8 000 руб. в месяц + ком.платежи. тел. 8960-837-75-09.

### ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости за 1 день (по Самарской области). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. Тел. 62-08-72.

### ВЫКУП ЖИЛОЙ ДОЛИ

В т.ч. в 1-КОМНАТНЫХ, ПРОХОДНЫХ, ПРИ ОТСУТСТВИИ СОГЛАСИЯ СОБСТВЕННИКОВ

☎ 8-962-611-57-76

### МЕНЯЮ

■ **МАЛОСЕМЕЙКУ**, 5 кв. ул. Орджоникидзе, 2. S=11м<sup>2</sup> планировка старая москва + **ГСК «Осень»** (напротив 4кв.) на большую площадь малосемейки желательнo 1эт. возможна доплата. Тел. 8-917-966-02-24.

■ **3-КОМН. КВАРТИРУ, S= 53 м<sup>2</sup> П. НОВОСЕЛКИ В ЦЕНТРЕ (ГОР. ТИПА), 60 КМ ОТ ТОЛЬЯТТИ. НА 1-КОМН. КВАРТИРУ В ТОЛЬЯТТИ. ТЕЛ. 8-927-897-90-43 8-987-450-91-48**

### ОТДЫХ

### ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»

Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); билеты (авиа-и ж/д).



☎ 95-72-72

### ВАКАНСИИ

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ** без опыта работы. Тел. 33-92-72.

■ **ТРЕБУЮТСЯ В ЖКХ АВТОВОЗОВОДСКОГО РАЙОНА:**  
• мастер по инженерному оборудованию (сантехнические работы) • мастер ремонтно-строительной группы • инженер по эксплуатации жилищного фонда • дворники • уборщики, сантехник • маляр • кровельщик • плотник, тракторист. Оформление по тк, з/п своевременно. Обращаться: пр-кт ст.Разина, 44, тел. 555610, Дюб.8-115

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: А. И. Шалиевская  
Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции: (8482) 33-33-34

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6 Б. Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 1088. Дата и время подписания в печать: по графику — 15.09.2019 г., 18:00 фактически — 15.09.2019 г., 18:00. Дата выхода в свет — 16.09.2019 г. ТИРАЖ 35 000 экз.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете не являются офертой.



# СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ,  
КОМНАТЫ, КВАРТИРЫ

**РАСЧЕТ СРАЗУ!**

Порой жизненные обстоятельства не позволяют дожидаться продажи недвижимости в течение 2-3 месяцев.

Выход есть! Не тратьте время и обращайтесь в агентство «ЛЭНД», и у вас появится возможность решить все финансовые проблемы.

Только у нас — полное отсутствие рисков, экономия времени, так как мы не ищем покупателя, а покупаем сами.



- РЕАЛЬНО выкупаем квартиры.
- Делаем это быстро. За 1-2 дня готовим сделку.



- Предлагаем честную цену. Минус 6–8% от рыночной стоимости квартиры.



- Поможем с подбором другой квартиры, переездом, перепиской.
- Работаем со сложными случаями: арестами, залогами, долгами.



**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**ПОЗВОНИ И УЗНАЙ КАК!**

☎ **33•33•34**

[www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru)



ул. Дзержинского, 27 а, офис 4