

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО 16+

# НЕДВИЖИМОСТЬ

**ЛЭНД**

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

КВАРТИРЫ  
МАЛОСЕМЕЙКИ

ДОМА  
КОТТЕДЖИ

ДАЧИ  
УЧАСТКИ

ГАРАЖИ

Агентство «ЛЭНД недвижимость» — действительный член Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»

**ГР**®  
ПОВОЛЖСКАЯ  
ГИЛЬДИЯ  
РИЭЛТОРОВ

№ 10 (45) 1–15 июня 2019 г.

ПОКУПКА  
ПРОДАЖА  
ОБМЕН ЖИЛЬЯ



*квартира  
твоей  
мечты*

ОФИС 10 КВАРТАЛ  
ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 33.33.34

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ОФИС 15 КВАРТАЛ  
ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ 76.28.98

- ТЯЖЕЛАЯ ДОЛЯ **СТР. 4**
- ПОКУПАТЕЛЮ «ДОРОГО» – ЧТО ДЕЛАТЬ? **СТР. 5**
- 450 ТЫСЯЧ НА ОПЛАТУ ИПОТЕКИ **СТР. 7**
- С ПОПРАВКОЙ НА «КОММУНАЛКУ» **СТР. 10**

**МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ****ТЯЖЕЛАЯ ДОЛЯ****Что делать, если в собственности лишь часть квартиры?**

Конфликтные ситуации у владельцев долей случаются довольно часто. При этом «коллеги по несчастью» — долевики — не скупаются на изощренные способы довести соседа по жилплощади «до ручки». Вместе в экспертом по недвижимости агентства «ЛЭНД» Ириной Владимировной Заболотских разберемся, как продать свою долю.



Консультирует  
Заболотских  
Ирина Владимировна

**ДОЛЯ — ЧТО ЭТО?**

Львиная часть долей появилась в нашей стране в результате приватизации жилья. Но получить ее также можно в наследство, в дар или в процессе развода. Кроме того, некоторые покупатели пытаются сэкономить и приобретают жилье в складчину с друзьями или близкими родственниками. Способов множество, а результат один — так возникает общая долевая собственность, которая принадлежит сразу нескольким лицам.

**КАК ПРОДАТЬ СВОЮ ДОЛЮ**

Совладельцы долевой недвижимости обладают преимущественным правом выкупа реализуемой части квартиры. Таким образом, владелец доли обязан проинформировать сособственников о намерении выставить свою часть на продажу, а также сделать им письменное предложение о покупке, указав в документе условия сделки и стоимость.

**Важно! С 2015 года сделки с долями требуют обязательного нотариального удостоверения.**

Чтобы проблем в будущем не возникло, на руках у продавца должно остаться подтверждение того, что сособственники оповещены о грядущей продаже доли. Достаточно получить от них расписку, отправить уведомление через почту заказным письмом или воспользоваться услугами нотариуса.

Если в течение месяца от сособственников нет ответа на оповещение и они не изъявили желания приобрести долю, владелец вправе продать ее кому угодно.

Отдельно стоит вопрос с продажей доли несовершеннолетнего. Для официального оформления сделки потребуется письменное разрешение органов опеки. Родитель или представитель ребенка должен обратиться в местную администрацию с заявлением, а также отчитаться перед чиновниками, где и в каких условиях будет проживать несовершеннолетний. Вопрос о выдаче разрешения на продажу доли решается в течение 15 дней с момента подачи заявления.

**ХОТИТЕ РАЗЪЕХАТЬСЯ?**

- ПРЕДЛОЖИМ МАКСИМАЛЬНО-ВЫГОДНЫЕ ВАРИАНТЫ ОБМЕНА
- ОФОРМИМ ДОКУМЕНТЫ
- ПОДБЕРЕМ ИПОТЕЧНУЮ ПРОГРАММУ

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**33-33-34 ☎ 71-41-05**  
ул. Дзержинского, 27 а, оф.4

Р-Н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс.руб)	Балкон	Телефон
A	1	1/3/3	Ленинский, 40	7/9	69/17/8	УЛУЧШ	500	-	74-97-48
A	1	1/2/2	Революционная, 7	5/9	0/11/0	УЛУЧШ	430	-	62-01-17
A	1	1/3/3	Революционная, 30	4/5	65/17/7	СТМ	500	-	71-41-05
A	1	1/3/3	Революционная, 30	5/5	65/17/7	СТМ	500	-	62-08-72
A	1	1/3/3	Революционная, 40	13/16	52/16/8	ТАШК	400	-	40-97-76
A	1	1/4/4	Баумана, 14	2/5	75/13/7	СТМ	450	+	62-08-72
A	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	62/14/6	СТМ	430	-	61-72-07
A	2	1/3/3	Кулибина, 5	2/9	64/10/6	СТМ	390	-	61-72-07
A	2	1/3/3	Московский, 13	1/5	80/32/8	СТМ	450	+	71-53-93
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	76/17/7	СТМ	500	+	49-80-87
A	2	1/4/4	Свердлова, 66	2/5	79/10/7	СТМ	330	-	49-80-87
A	2	1/3/3	Московский, 13	3/5	64/17/6	СТМ	580	+	62-08-72
A	2	1/3/2	Революционная, 18	6/9	59/12/8	СТМ	320	-	71-53-93
A	2	1/1/1	Юбилейная, 4	3/4	18/18/0	УЛУЧШ	700	-	89278940421
A	3	1/3/3	Ленинский, 31	2/5	60/14/7	СТМ	375	-	40-97-76
A	3A	1/2/2	Ленинский, 23	3/5	46/12/7	СТМ	530	-	62-08-72
A	3A	1/3/3	Фрунзе, 10	4/5	42/12/7	СТМ	300	-	62-01-17
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	2/5	0/11/0	СТМ	340	-	71-53-93
A	4	1/3/3	Курчатова, 14	5/5	63/17/7	СТМ	450	-	49-80-87
A	4	1/3/2	Ст. Разина, 4	2/5	62/12,8/6	СТМ	550	+	89272155957
A	4	1/3/3	Курчатова, 13	4/5	64/17/9	СТМ	560	-	62-08-72
A	4	1/4/4	Курчатова, 1	1/5	50/9/7	СТМ	460	+	62-08-72
A	4	1/3/3	Юбилейная, 1	8/9	65/13/8	МСК	420	-	77-94-84
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 24	5/9	60/12/7	СТМ	430	-	62-01-17
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	0/19/0	СТМ	650	+	49-80-87
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	3/5	66/17/7	СТМ	680	+	62-08-72
A	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	66/17/7	СТМ	470	+	77-94-84
A	5	2/3/2	Орджоникидзе, 15	5/5	66/27/7	СТМ	870	+	77-94-84
A	6	1/3/3	Королева, 9	2/5	67/14/7	СТМ	680	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Приморский, 48	1/9	69/16/10	ЭКСП	600	-	89053050848
A	6	1/3/3	Королева, 11	2/5	63/17/6	СТМ	530	+	77-94-84
A	6	1/3/3	Приморский, 48	1/9	69/16/10	ЭКСП	600	-	89053050848
A	6	1/3/2	Приморский, 48	8/9	63/12/9	СТМ	750	+	62-08-72
A	7	1/3/3	Буденного, 17	2/9	57/19/6	СТМ	550	-	89278910218
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	1/5	69/15/7	СТМ	450	-	71-41-05
A	7	1/2/2	Ст. Разина, 48	5/9	56/12/6,5	СТМ	500	-	89178266460
A	7	1/3/3	Фрунзе, 17	3/5	63/14/7	СТМ	690	-	71-41-05
A	7	1/3/3	Юбилейная, 41	4/9	63/13/7	СТМ	560	+	71-41-05
A	8	1/3/3	Приморский, 33	10/16	60/9/8	ТАШ	380	-	71-41-05
A	8	1/3/3	Юбилейная, 63	7/16	60/9/8	ТАШК	395	-	71-41-05
A	8	1/3/3	Приморский, 29	5/16	60/9/8	ТАШК	550	-	71-41-05
A	8	1/2/2	Приморский, 29	13/16	68/17/7	ТАШК	700	+	71-41-05
A	8	1/3/3	Приморский, 29	5/16	68/9/7	ТАШК	550	-	71-41-05

## МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Плани-ровка	Цена (тыс.руб.)	Балкон	Телефон
А	9	1/3/3	Туполева, 8	8/9	66/17/8	МСК	550	-	62-01-17
А	10	1/4/3	Луначарского, 9	9/9	42/19/9	МСК	500	+	62-01-17
А	10	1/3/3	Ст. Разина, 21	1/5	63/11/7	СТМ	390	-	49-80-87
А	11	1/3/3	Приморский, 4	9/9	61/17/8	СТМ	400	-	74-97-48
А	11	1/3/3	Ст. Разина, 75	1/9	0/17/0	МСК	520	-	62-01-17
А	12	1/3/3	Ворошилова, 29	3/9	64/13/8	МСК	450	-	62-01-17
А	10	1/4/4	Луначарского, 4	8/9	42/17/9	МСК	550	+	62-01-17
А	11	1/3/3	Приморский, 4	7/9	38/13/8	ЭКСП	640	-	62-01-17
А	11	1/3/3	Ст. Разина, 75	1/9	65/12/8	МСК	440	+	77-94-84
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	0/13/0	ГОСТ	430	-	49-80-87
А	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	0/17/0	ГОСТ	520	-	49-80-87
А	12	1/3/3	Гая, 15	1/9	65/17/8	МСК	430	-	71-41-05
А	12	1/4/4	Дзержинского, 19	9/9	0/13/0	ГОСТ	370	-	49-80-87
А	12	1/3/3	Гая, 17	14/16	60/9/8	ТАШК	270	-	77-94-84
А	12	1/3/3	Ворошилова, 29	5/9	64/13/8	МСК	420	-	77-94-84
А	12	2/3/2	Гая, 17	14/16	60/21/8	ТАШК	720	-	77-94-84
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	9/9	13/13/0	ГОСТ	370	-	71-41-06
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	13/13/0	ГОСТ	430	-	49-80-87
А	13	1/3/3	40 лет Победы, 110	5/9	64/17/9	МСК	630	-	62-08-72
А	13	1/3/3	40 лет Победы, 98	16/16	60/17/7	ТАШК	630	+	62-08-72
А	15	1/3/3	Дзержинского, 38	6/9	64/12/8	МСК	510	+	62-08-72
А	16	1/3/2	Дзержинского, 32	9/9	68/13/8	МСК	600	-	71-53-93
А	16	1/3/3	Дзержинского, 34	9/9	68/13/8	МСК	450	-	71-53-93
А	16	1/3/3	Цветной, 28	9/9	65/13/8	МСК	450	-	71-53-93
А	16	1/3/3	Тополиная, 54	6/9	60/12,5/8	МСК	500	+	71-53-93
А	19	1/3/3	70 лет Октября, 64	1/9	65/13/8	МСК	440	+	77-94-84
А	19	1/3/3	Татищева, 19	8/10	64/14/7	МСК	460	-	62-01-17
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 18	6/9	65/29/7	МСК	420	+	62-01-17
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 18	6/9	65/13/8	МСК	490	-	62-01-17
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	6/9	64/12/8	МСК	470	+	77-94-84
А	21	1/3/2	Южное шоссе, 25	2/10	68/17/8	МСК	700	-	62-08-72
А	21	1/3/2	Южное шоссе 25	1/10	65/17/8	МСК	450	-	71-41-05
А	31	1/2/2	Революционная, 3	3/12	11/11/0	УЛУЧШ	380	-	71-53-93
А	31	1/2/2	Революционная, 11	9/9	24/24/0	УЛУЧШ	160	-	89270207905
Ц		1/1/1	Комсомольская, 125	4/5	18/18/0	ГОСТ	445	-	89879325108
Ц		1/2/2	Л. Толстого, 21	3/9	46/12/8	МСК	370	-	89023751241
Ц		1/1/1	Ленинградская, 23	3/5	18/18/0	ГОСТ	450	-	89179632453
Ц		1/4/4	Победы, 16	3/5	17/12/5	УЛУЧШ	360	-	62-01-17
Ц		1/4/4	Победы, 25	2/5	17/17/0	УЛУЧШ	390	-	62-01-17
Ц		1/1/1	Комсомольская, 133	2/5	18/18/0	ГОСТ	360	-	62-01-17
Ц		1/4/4	Победы, 18	4/5	0/18/0	ГОСТ	400	-	71-53-93
Ц		1/1/1	Мира, 50	3/5	11/11/0	ГОСТ	260	-	40-57-76
Ц		1/2/2	Л.Толстого, 21	7/9	38/19/0	УЛУЧШ	450	-	49-80-87
Ц		1/2/2	Л.Толстого, 21	3/9	38/12/0	УЛУЧШ	370	-	89023751241
Ц		1/6/6	Мира, 50	4/5	11/11/0	ГОСТ	330	-	49-80-87
Ц		1/3/3	Победы, 5	4/5	55/17/6	ХРУЩ	530	-	74-97-48
Ц		1/2/1	Победы, 23	5/5	23/19/0	ИЗОЛ	730	-	89277863799
Ц		1/1/1	Чапаева, 147	5/5	18/15/0	ГОСТ	630	-	89277925455
К	ПОВ	1/4/4	Скрябина, 4	4/4	110/19/0	УЛУЧШ	380	-	89198117780
Ш		2/3/2	Гидротехническая, 17	9/9	65/29/8	МСК	800	-	71-41-06
Ш		1/1/1	Никонова, 19	-	19/19/6	СТАЛ	500	-	89171317881
Ш		1/1/1	Никонова, 1	-	-/25/10	ГОСТ	700	+	89879623011

# ПРОЦЕНТОВ НЕТ! Есть просто деньги!

**ЗАЧЕМ?** → на любые нужды

**КОМУ?** → лицам старше 18 лет

**КОГДА?** → сегодня!

**СКОЛЬКО?** → до 500 000 руб.

☎ 33-33-34

Выдача производится с 9.00 до 18.00 по адресу:  
10 кв-л, ул. Дзержинского, 27а, офис 4

## 1-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Ленинский, 8	5/5	30/17/6	СТМ	1 400	+	61-72-07
А	1	Московский, 23	3/5	31/17/7	СТМ	1 500	+	61-72-07
А	1	Революционная, 30	1/5	13/13/0	СТМ	870	+	89397064678
А	1	Революционная, 34	11/16	32/17/8	ТАШК	1 450	-	61-72-07
А	2	Московский, 1	1/16	32/17/9	ТАШК	2 000	+	89879805510
А	2	Революционная, 4	6/9	33/18/7	СТМ	1 250	-	71-41-05
А	2	Кулибина, 11	4/9	34/./.	МСК	1 200	-	89967377408
А	2	Дзержинского, 75	7/9	35/21/6	СТМ	1 490	+	71-41-05
А	2	Кулибина, 6 А	5/5	49/21/12	УЛУЧШ	2 600	+	71-41-06
А	2	Революционная, 4	6/9	33/18/7	СТМ	1 300	-	71-41-05
А	3	Московский, 46	12/14	40/20/9	УЛУЧШ	1 700	Л	89033319395
А	3	Фрунзе, 22	4/5	32/17/7	СТМ	1 250	+	89270248220
А	3Б	Ст. Разина, 55	1/5	34/15/10	УЛУЧШ	1 900	+	62-08-72
А	3Б	Фрунзе, 8 В	2/14	24/12/8	УЛУЧШ	1 230	+	62-08-72
А	4	Юбилейная, 11	2/5	32/17/7	СТМ	1 150	+	71-53-93
А	4	Ст.Разина, 4	1/5	45/29/7	СТМ	1 450	+	62-08-72
А	4	Юбилейная, 13	5/9	33/17/8	МСК	1 400	+	62-08-72
А	4	Курчатова, 12А	3/10	38/18/8	МСК	1 720	+	89272147213
А	4	Курчатова, 13	5/5	31/17/8	МСК	1 200	+	62-08-72
А	4	Юбилейная, 13	1/9	33/17/8	МСК	1 330	+	49-80-87
А	5	Юбилейная, 19	5/9	33/17/8	МСК	1 200	+	71-53-93
А	5	Юбилейная, 27	2/9	32/17/8	МСК	1 480	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 15	5/5	33/17/7	СТМ	1 400	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 25	1/9	33/17/8	МСК	1 370	+	62-08-72
А	6А	Спортивная, 87	1/3	38/28/10	УЛУЧШ	1 450	+	62-08-72
А	6А	Оптимистов, 7	16/17	44/19/12	УЛУЧШ	1 890	+	62-08-72
А	6А	Приморский, 57	5/16	38/15/8	МАК	1 600	+	62-08-72
А	6	Московский, 59	5/5	32/17/7	СТМ	1 220	+	89270248220
А	6	Приморский, 46	4/9	32/19/8	СТМ	1 350	-	89270248220
А	6	Московский, 59	5/5	32/17/7	СТМ	1 220	+	89270248220
А	6	Приморский, 46	4/9	32/19/8	СТМ	1 350	-	89270248220
А	7	Буденного, 13	4/9	32/18/7	СТМ	1 300	-	71-53-93
А	7	Фрунзе, 31	5/16	33/17/0	ТАШ	1 200	-	74-97-48
А	7	Юбилейная, 49	7/16	32/17/8	ТАШ	1 300	-	74-97-48
А	7	Фрунзе, 15	8/9	33/19/7	СТМ	1 150	+	71-53-93
А	7	Юбилейная, 49	7/16	32/17/8	ТАШК	1 300	-	74-97-48
А	7	Приморский, 18	1/9	33/20/7	СТМ	1 700	-	71-41-05
А	7	Спортивная, 6	6/16	40/19/10	УЛУЧШ	2 000	+	89879805510
А	7	Фрунзе, 27	3/16	32/17/7	ТАШК	1 230	-	74-97-48
А	8	Приморский, 11	5/16	32/17/8	ТАШК	1 260	-	74-97-48
А	8	Юбилейная, 67	7/16	33/17/7	ТАШК	1 180	-	74-97-48
А	8	Юбилейная, 67	3/16	33/17/7	ТАШК	1 200	-	74-97-48
А	8	Ст. Разина, 72	9/9	33/17/8	МСК	1 750	+	49-80-87
А	8	Юбилейная, 79	3/9	33/17/8	МСК	1 600	+	71-41-05
А	8	Юбилейная, 69	1/9	33/17/8	МСК	1 500	+	71-41-06
А	8	Спортивная, 16	4/14	34/17/8	УЛУЧШ	1 700	+	49-80-87
А	8	Юбилейная, 67	14/16	32/17/8	ТАШК	1 300	-	71-41-05
А	9	Свердлова, 7 В	6/9	45/18/12	УЛУЧШ	2 200	-	89372150777
А	10	Луначарского, 4	1/9	30/17/9	СТМ	1 300	+	71-53-93
А	10	Луначарского, 21	2/5	34/17/9	УЛН	1 600	Л	89276113005
А	13	40 лет победы, 98	16/16	33/17/7	ТАШ	1 100	-	74-97-48
А	13	40 лет победы, 116	10/16	32/17/9	ТАШ	1 250	-	61-72-07
А	14А	40 лет победы, 47В	7/9	38/17/10	УЛУЧ	1 650	Л	62-01-17
А	14А	40 лет победы, 47В	5/9	38/17/10	УЛУЧ	1 600	Л	62-01-17
А	14А	40 лет победы, 47Б	4/9	38/17/10	УЛУЧ	1 670	Л	62-01-17
А	14	40 лет Победы, 72	1/9	32/17/8	ТАШК	1 450	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 66	6/16	36/18/10	ЛЕН	1 600	+	62-08-72
А	14А	40 лет Победы, 43А	8/10	36/17/9	УЛУЧШ	1 850	+	40-97-76
А	15	Космонавтов, 3	5/9	33/17/9	МСК	1 600	+	62-08-72
А	15	Дзержинского, 44	9/9	33/17/9	МСК	1 550	+	62-08-72
А	16	Дзержинского, 22	3/9	34/18/9	МСК	1 420	+	89277829815
А	16	Тополиная, 54	5/9	35/19/10	МСК	1 450	+	89272148013
А	16	Тополиная, 56	5/9	34/17/8	МСК	1 550	+	89272620507
А	16	Цветной, 26	2/9	37/./8	МСК	1 550	+	89033325445
А	17	40 лет Победы, 34	3/12	45/20/13	УЛУЧШ	2 100	+	62-08-72
А	17	40 лет Победы, 56	1/9	48/19/9	УЛУЧШ	2 200	+	62-08-72



*Пока растут огурцы на даче,  
мы решим ваши жилищные задачи!*

# ПОКУПКА • ПРОДАЖА ОБМЕН ЖИЛЬЯ



- Подберем квартиру вашей мечты – большой выбор жилья в любом районе и на любой кошелек
- Работаем с любыми сертификатами
- Найдем выгодного покупателя на вашу квартиру
- Оформим необходимые документы



**ул. Дзержинского, 27 а, офис 4 ☎ 33.33.34**



# 1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	17	40 лет Победы, 40	2/14	41/17/10	УЛУЧШ	1 700	+	62-08-72
А	17	Тополиная, 29	9/9	29/14/8	УЛН	1 230	+	74-97-48
А	17	Тополиная, 27	2/9	35/17/9	УЛЬЯН	1 500	+	74-97-48
А	17	Тополиная, 41	4/9	31,1/14/9	УЛЬЯН	1 320	+	62-01-17
А	17	Тополиная, 41	5/9	31/15/9	УЛН	1 450	Л	89277981850
А	17	Тополиная, 47	5/9	30/17/9	МСК	1 350	+	89023773311
А	17	Офицерская, 23	5/9	33/15/9	УЛЬЯН	1 520	+	62-01-17
А	17А	40 лет Победы, 15Д	1/10	40/19/9	УЛУЧШ	1 750	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 11Б	14/14	44/17/9	УЛУЧШ	2 000	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 5А	7/18	50/20/20	УЛУЧШ	3 500	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 15	5/14	36/19/8	УЛН	1 650	+	71-53-93
А	18	Офицерская, 2 А	4/9	45/26/8,5	ЭЛИТ	2 300	-	89277763130
А	19	Татищева, 10	8/9	31/17/9	МСК	1 420	+	89272687012
А	19	Тополиная, 8	8/8	33,8/./.	МСК	1 620	+	89649739266
А	19	Южное шоссе, 67	3/9	33/17/8	МСК	1 650	+	89272144843
А	20	Рябиновый, 1	8/9	31/13/8	МСК	1 250	+	62-01-17
А	20	Л. Яшина, 9	1/9	34/19/8	МСК	1 500	+	62-01-17
А	20	Рябиновый, 2А	9/9	38/19/9	МСК	1 970	+	89370799256
А	20	Рябиновый, 3	4/9	34/17/9	МСК	1 650	+	89061283718
А	20	Рябиновый, 5	11/14	36/15/9	УЛУЧШ	1 650	+	89636588533
А	20	Южное шоссе, 35	7/9	33/17/8	МСК	1 450	+	89179735354
А	21	Южное шоссе, 15	6/16	61/26/17	УЛУЧШ	2 390	+	89178273780
А	21	Южное шоссе, 23	12/17	53/21/20	УЛУЧШ	2 300	+	71-53-93
Ц		Белорусская, 12	2/5	30/17/6	ХРУЩ	1 100	-	89278920117
Ц		Калмыцкая, 37	4/16	30/13,6/8	УЛУЧШ	1 080	+	71-41-05
Ц		Калмыцкая, 37	5/16	45/22/12	УЛУЧШ	1 647	+	71-41-05
Ц		Калмыцкая, 37	2/16	26,7/12/5	УЛУЧШ	965	+	71-41-05
Ц		Ленина, 27	1/5	28/17/8	УЛУЧШ	800	-	40-97-76
Ц		Калмыцкая, 37	6/16	37/17/12	УЛУЧШ	1 343	+	71-41-05
Ц		Л. Толстого, 18	4/5	33,3/17/0	УЛН	1 320	+	71-41-05
Ц		Н.Промышленная, 13	3/5	32,6/17/6	ХРУЩ	850	-	62-01-17
Ц		Н.Промышленная, 15	4/5	21/11/5	ХРУЩ	800	-	62-01-17
Ц		Победы, 23	2/5	18/13/3	ИЗЛ	550	-	74-97-78
Ц		Чапаева, 149	3/5	29/18/4	ИЗЛ	850	-	61-72-07
Ц		Чапаева, 145	2/5	18/12 /0	ХРУЩ	820	-	62-01-17
Ц		Ушакова, 53	4/5	31/18/6	ХРУЩ	890	-	62-01-17
Ж		Яблоневый овраг, Никитина, 8	2/5	30/16/6	ХРУЩ	550	-	40-97-76
СТА		с. Богатырь, ул. Управленческая	5/5	33/18/6,5	ХРУЩ	650	-	89372192051
СТА		с. Ягодное, Благополучный пер., 9 А	1/2	33/17/10	УЛУЧШ	920	-	62-08-72
СТА		с. Ягодное, Благополучный пер.8, д. 10	1/2	33/17/8	УЛУЧШ	800	-	40-97-76
СТА		Тимофеевка, Строителей, 35	3/3	40/21/10	УЛУЧШ	850	-	89178136209
СТА		Солнечная поляна, пос. Южный	1/1	40/20/12	с зем. уч-ком	500	-	89967351865
СТА		ЖК «Солнечный, Ореховая, 3	3/3	36/19/10	УЛУЧШ	1200	+	89178136209
СТА		ЖК «Солнечный», ул. Воскресенская, 13	3/3	34/17/7	УЛУЧШ	1 000	Л	89179769803 89171292013
ПДС		с. Подстепки, Ореховая, 3	3/3	36/19/10	УЛУЧШ	1200	+	89178136209
ПДС		с. Подстепки, 40 лет Победы, 29	3/3	38/18/11	УЛУЧШ	1 500	+	40-97-76

## Секреты риэлторов:

### ЧТО ОТВЕЧАТЬ ПОКУПАТЕЛЮ КВАРТИРЫ, ЕСЛИ ОН ГОВОРИТ: «ДОРОГО»

**Ведущий эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД» Сгибнева Инна рассказывает о том, как убедить покупателя в актуальности цены на свою квартиру.**



На рынке недвижимости принято торговаться. Обычно это происходит достаточно цивилизованно, но бывают случаи, когда у покупателя есть только один аргумент — «дорого».

Сейчас модно на чье-либо мнение говорить — это оценочное суждение. «Дорого» — является термином относительным. Чаще всего человек высказывает своё мнение, основываясь на своей системе ценностей.

В данном случае, если оценочное суждение не имеет под собой основания, то оно достаточно просто опровергается.

#### 1. ЛОЖНОЕ УТВЕРЖДЕНИЕ, ИЛИ СПОСОБ СБИТЬ ЦЕНУ.

Многие люди на всё говорят «дорого», это их способ сбить цену или показать важность своего мнения. Но иногда бывает, что это способ скрыть истинную причину отказа. В данном случае нужно выяснить, имеются ли ещё какие-либо возражения, и попросить озвучить ту цену, за которую человек сразу готов купить.

#### 2. ВСТРЕЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Возможно, встречное предложение собьёт натиск покупателя. Его лучше сделать спустя какое-то время. Подождите пару дней с ответом. Предложите купить квартиру, например, без мебели и техники. Либо просто сбейте торг ровно наполовину.

#### 3. СРАВНИТЕ ВМЕСТЕ ВАРИАНТЫ.

Покупатель может не знать реальной стоимости квартиры. Стоит опросить его о тех вариантах, которые он успел посмотреть. Разберитесь совместно в плюсах и минусах. Возможно, вы поймёте, что цена завышена. В любом случае стоит включить критическое мышление.

#### 4. КОНТАКТ.

Наладьте хорошее отношение с покупателем. Многим людям приятнее сотрудничать друг с другом, когда им проще найти общий язык. Многие сделки срываются из-за того, что люди не могут договориться или просто не нравятся друг другу. Всегда приятнее общаться с вежливыми и воспитанными людьми.



Подобрать квартиру мечты и грамотно провести переговоры с покупателем помогут специалисты АН «ЛЭНД»

**33.33.34 ☎ 71-53-93**  
ул. Дзержинского, 27 а, офис 6

## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	2	Свердлова, 74	1/5	49/30/7	СТМ	1 780	+	61-72-07
A	2	Дзержинского, 69	1/16	46/33/7	ТАШК	1 590	+	89608379344
A	2	Дзержинского, 69	5/16	47/29/8	ТАШК	1 600	+	71-41-05
A	2	Свердлова, 68	9/9	43/37/6	МСК	1 700	-	89277911987
A	2	Московский, 1	2/16	44/29/8	ТАШК	1 720	+	89649676895
A	2	Кулибина, 19	3/5	51/29/9	УЛУЧШ	2 100	+	71-53-93
A	3 Б	Фрунзе, 6 Б	8/9	68/18/31	УЛУЧШ	3 600	+	89033306878
A	4	Юбилейная, 13	3/9	50/30/9	МСК	2 450	+	62-08-72
A	4	Юбилейная, 11	3/5	45/29/7	СТМ	2 030	+	62-08-72
A	4	Свердлова, 48	5/9	51/29/9	МСК	2 250	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 26	3/5	45/28/6	СТМ	1 800	+	61-72-07
A	5	Орджоникидзе, 7	6/9	49/29/7	МСК	2 150	+	62-08-72
A	5	Ст. Разина, 26	3/5	46/28/8	СТМ	2 100	+	62-08-72
A	5	Свердлова, 17	13/16	45/29/9	ТАШК	1 730	+	62-08-72
A	6А	Спортивная, 85	2/3	66/22/20	УЛУЧШ	2 100	+	74-97-48
A	6А	Спортивная, 87	2/3	66/30/15	УЛУЧШ	2 100	+	74-97-48
A	6А	Спортивная, 87	3/3	66/30/15	УЛУЧШ	2 350	+	74-97-48
A	6А	Спортивная, 87	2/3	83/30/20	УЛУЧШ	3 000	+	74-97-48
A	6А	Спортивная, 87	3/3	66/30/15	УЛУЧШ	2 150	+	74-97-48
A	7	Фрунзе, 21	4/5	47/26/7	СТМ	1 750	+	61-72-07
A	7	Приморский, 10	5/5	50/32/6	СТМ	1 800	+	62-08-72
A	7	Ст. Разина, 56	1/5	49/30/6	СТМ	2 550	+	89297169789
A	7	Юбилейная, 35	7/9	44/29/6	СТМ	1 800	+	89315371697
A	7	Юбилейная, 35	6/9	43/28/7	СТМ	1 560	+	89021520923
A	8	Юбилейная, 69	7/9	50/29/9	МСК	2 500	+	89372346488
A	8	Приморский, 19	9/9	51/30/9	МСК	2 100	+	62-01-17
A	8	Приморский, 21	9/9	51/29/9	МСК	2 000	+	62-01-17
A	8	Приморский, 9	4/9	52/30/9	МСК	2 200	+	62-01-17
A	8	Юбилейная, 65	9/9	50/29/9	МСК	2 000	+	62-01-17
A	9	Туполева, 4	11/16	52/29/8	ТАШК	1 850	+	61-72-07
A	9	Ст. Разина, 35	2/5	48/28/7	СТМ	1 800	+	61-72-07
A	10	Свердлова, 24	8/9	50/28/9	МСК	2 300	+	74-97-17
A	10	Луначарского, 2	14/16	48/27/8	ТАШК	1 900	+	62-01-17
A	11	Жукова, 38	5/9	50/28/9	МСК	2 400	+	62-01-17
A	11	Ст. Разина, 63	9/9	50/29/9	МСК	2 050	+	89372162160
A	12	Ворошилова, 35	3/9	46/30/7	МСК	1 795	+	89879338820
A	12	Гая, 21	6/9	51/30/9	МСК	2 000	+	62-01-17
A	12	Гая, 23	6/9	51/30/9	МСК	2 150	+	62-01-17
A	13	40 лет победы, 104 А	10/15	58/35/10	УЛУЧШ	3 000	+	62-08-72
A	13	40 лет Победы, 102	5/9	50/30/9	МСК	2 050	+	62-08-72
A	13	Ворошилова, 65	4/9	50/29/9	МСК	2 100	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 78	16/16	45/31/7	ТАШК	1 890	+	62-08-72
A	14	Автостроителей, 53	6/9	50/29/9	МСК	2 100	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 72	8/9	49/29/8	МСК	2 100	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 90	7/16	44/27/8	ТАШК	1 860	+	62-08-72
A	14	40 лет Победы, 66	1/16	52/29/11	ЛЕН	1 950	+	40-57-76
A	14	40 лет Победы, 70	4/16	44/28/7	ТАШ	1 720	+	71-41-05
A	14А	40 лет Победы, 47 А	4/7	59/35/12	МАК	2 650	+	49-80-87
A	15	Космонавтов, 24	1/9	52/29/9	МСК	2 250	+	62-08-72
A	15	Ворошилова, 5	3/10	55/32/10	УЛУЧШ	2 400	+	62-08-72
A	15	70 лет Октября, 49	7/17	56/37/11	УЛУЧШ	3 300	+	62-08-72
A	15	Космонавтов, 15	4/9	51/30/9	МСК	2 300	+	49-80-87

# ПЛАНИРУЕТЕ ПОКУПАТЬ КВАРТИРУ С ИПОТЕКОЙ?

*С нами ипотека дешевле!*

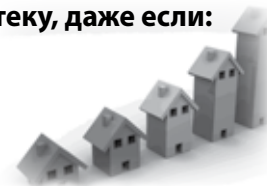


**Получить ипотеку — процесс непростой!**

Правильно заполнить документы, собрать все справки, ожидать решение банка — всё это вызывает большое нервное напряжение!

## ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ:

- ▶ избавим от бумажной волокиты
- ▶ избавим от хождения по банкам
- ▶ подберем банк, который одобрит вам ипотеку, даже если:
  - нет первоначального взноса
  - получали ранее отказы
  - нет официальной заработной платы
  - плохая кредитная история
  - много кредитов и т.п.



ул. Дзержинского, 27 а, офис 4 ☎ 33-33-34

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	15	Ворошилова, 5	3/10	55/32/10	УЛУЧШ	2 400	+	62-08-72
A	16	Цветной, 21	1/16	52/29/11	ЛЕН	1 900	+	71-53-93
A	16	Дзержинского, 14	2/9	50/29/9	МСК	1 800	+	71-53-93
A	16	Дзержинского, 34	6/9	50/30/11	МСК	2 400	+	89372117738
A	16	Цветной, 12	3/9	51/31/10	МСК	2 500	+	89370628598
A	17	70 лет Октября, 21	5/10	55/32/9	УЛН	2 500	+	62-08-72
A	17	70 лет Октября, 9	7/10	56/32/9	УЛН	2 400	+	62-08-72
A	17	Тополиная, 31	9/10	56/34/10	УЛН	2 500	+	62-08-72
A	17	40 лет Победы, 34	9/9	70/34/12	УЛН	3 500	+	62-08-72
A	17А	40 лет Победы, 13Б	5/10	60/30/25	ЭЛИТ	2 900	+	62-08-72
A	17А	40 лет Победы, 15	3/10	72/30/25	УЛН	3 300	+	62-08-72
A	17А	40 лет Победы, 7	6/14	57/33/11	УЛУЧШ	3 100	+	62-08-72
A	18	Офицерская, 17	10/14	74/48/13	УЛУЧШ	3 000	л	61-72-07
A	18а	Офицерская, 6 А	5/9	91/70/16	УЛУЧШ	3 450	+	61-72-07
A	19	Австростроителей, 5	11/14	44/30/10	УЛУЧШ	2 100	+	89277792063
A	19	Татищева, 11	9/9	49.7/29.1/9	МСК	2 000	-	8927777791
A	20	Тополиная, 17	4/9	50/29/9	МСК	2 350	л	61-72-07
A	20	Рябиновый, 2	6/10	54/34/9	УЛН	2 600	+	61-72-07
A	21	Южное шоссе, 19	7/10	56/30/9	УЛН	2 600	+	71-41-05
A	21	Южное шоссе, 23	12/17	54/21/20	УЛУЧШ	2 300	+	71-53-93
A	31	Юбилейная, 2	2/4	45/30/8	УЛУЧШ	1 600	-	74-97-48
A	31	Юбилейная, 4	2/4	45/30/9	УЛУЧШ	1 580	-	74-97-48
A	31	Юбилейная, 4	4/4	45/30/9	УЛУЧШ	1 500	-	74-97-48
A	31	Революционная, 3	2/9	36/28/0	УЛУЧШ	880	-	71-41-05
A		Революционная, 11	9/9	36/28/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
Ц		Советская, 64	4/4	44/28/6	ХРУЩ	1 250	+	61-72-07
Ц		Жилина, 16	3/4	43/26/6	ХРУЩ	1 400	+	61-72-07
Ц		Жилина, 40	4/5	44/28/6	ХРУЩ	1 450	+	71-53-93
Ц		Жилина, 38	4/5	42/29/6	ХРУЩ	1 350	+	62-08-72
Ц		Ленинградская, 46	1/4	42/27/6	ХРУЩ	1 300	-	61-72-07
Ц		Гидростровская, 7	2/3	41/25/6	ХРУЩ	1 350	+	61-72-07
Ц		Ленинградская, 45	5/10	80/55/17	ЭЛИТ	3 900	л	61-72-07
Ц		Мира, 83	14/14	49/28/9	УЛУЧШ	2 600	л	40-97-76
Ц		Октябрьская, 16 А	5/5	42/-/-	ЭКСП	1 300	л	89198127720
Ц		К. Маркса, 18	3/5	41/29/6	ХРУЩ	1 530	+	49-80-87
Ц		Л. Толстого, 21	3/9	38/32/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
ЖМ		Нижегородская, 50	1/3	23/19/0	ГОСТ	520	-	71-41-05
Ш		Носова, 5	1/3	90-50-15	СТАЛ	3 600	-	89022991614
Ж		Вокзальная, 10	2/9	50/36/9	ЛЕН	2 300	л	61-72-07
Ж		Радиозаводская, 18	7/9	50/30/8	УЛУЧШ	1 650	+	61-72-07
СТА		Ягодное, Благополучный, 7-й, пер. 7	2/2	67/0/0	УЛУЧШ	699	-	49-80-87
СТА		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	3/3	41/27/19	УЛУЧШ	1 300		89397067366
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/32/9	ХРУЩ	1 350	+	74-97-48
СЫЗ		Междуреченск, Ленина, 3	1/2	60/37/10	УЛУЧШ	700	-	71-53-93

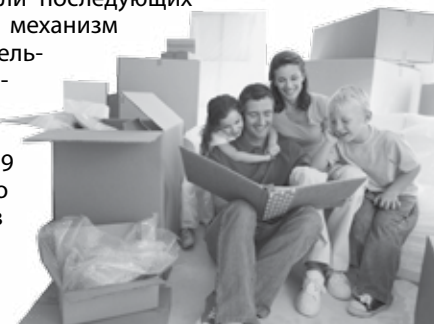
### МИНФИН РАЗЪЯСНИЛ, КАК ПОЛУЧИТЬ ИЗ БЮДЖЕТА 450 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ НА ИПОТЕКУ

*Минфин вводит упрощенный порядок получения многодетными семьями 450 тысяч рублей из бюджета на погашение ипотеки.*

Согласно опубликованному ведомством проекту постановления правительства заемщикам следует обращаться в банк, предоставивший ипотеку, с документами, которые подтверждают право на участие в программе.

Банк, в свою очередь, направляет эти документы в «ДОМ.РФ», там они проходят проверку, после чего «ДОМ.РФ» принимает решение о выдаче либо об отказе в направлении средств на погашение кредита. В первом случае он переводит 450 тысяч рублей (а если фактический остаток суммы кредита меньше, то в размере этого остатка) в банк в счет погашения ипотеки. «ДОМ.РФ» будет получать на эти цели специальные субсидии из казны.

Право на 450 тысяч рублей из бюджета для погашения ипотеки появится при рождении в семье с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года третьего ребенка или последующих детей. Этот новый механизм поддержки правительства разработывает по поручению президента. На его реализацию в 2019 году правительство решило выделить из своего резервного фонда 15 миллиардов рублей.



### ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ:

- ▶ минимальная процентная ставка
- ▶ срок до 6 месяцев
- ▶ без справок и поручителей
- ▶ получите деньги в день обращения

Выдача производится с 9.00 до 18.00 по адресу:

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФИС 4

☎ 33-33-34



## 3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Ленинский, 36	5/5	63/39/18	СТМ	2 700	-	61-72-07
А	1	Московский, 27	6/9	58/41/6	СТМ	2 600	-	61-72-07
А	2	Кулибина, 6 А	5/5	158/65/35	УЛУЧШ	5 900	2	89626149748
А	2	Дзержинского, 71	4/5	64/40/7	УЛУЧШ	2 800	+	89179616329
А	2	Московский, 13	1/5	65/48/6	УЛУЧШ	2 300	+	89879730260
А	2	Кулибина, 6А	3/5	138/77/35	УЛУЧШ	6 300	+	71-53-93
А	2	Революционная, 18	6/9	59/45/7	СТМ	1 700	+	71-53-93
А	2	Кулибина, 6 А	3/5	158/65/35	УЛН	5 500	2	74-97-48
А	2	Свердлова, 72	9/9	58/38/7	СТМ	1 750	+	61-72-07
А	3	Буденного б-р, 18	5/5	52/34/7	СТМ	2 000	Л	74-97-48
А	3	Автостроителей, 59	4/9	65/42/8	МСК	2 550	+	89270248220
А	3А	Ленинский, 23	1/5	55/37/8	СТМ	1 850	2+	74-97-48
А	3А	Ленинский, 21	15/16	54/34/7	ТАШК	2 400	+	61-72-07
А	4	Юбилейная, 7	3/9	63/44/9	МСК	3 000	+	62-08-72
А	4	Ст. Разина, 10	2/5	65/45/7	СТМ	2 200	+	62-08-72
А	4	Свердлова, 48	2/9	68/42/8	МСК	2 450	+	62-08-72
А	4	Степана Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	2 000	+	49-80-87
А	5	Юбилейная, 27	4/9	65/43/8	МСК	2 800	+	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 20	3/9	63/43/7	СТМ	1 950	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 15	4/5	65/42/7	СТМ	2 200	+	62-08-72
А	5	Ленинский, 24	3/5	65/40/7	УЛУЧШ	2 999	+	89376682740
А	5	Орджоникидзе, 9	7/14	71/37/9	УЛУЧШ	3 100	+	89270202820
А	5	Свердлова, 25	6/9	65/42/9	МСК	2 500	+	89774939727
А	5	Ст. Разина, 22	2/5	68/61/6	СТМ	2 350	+	89179523850
А	6	Приморский, 34	5/5	63/43/10	СТМ	2 050	+	40-97-76
А	6	Приморский, 34	1/5	63/43/10	СТМ	2 450	+	62-08-72
А	6	Московский, 57	3/5	76/56/8	СТМ	2 600	+	62-08-72
А	6	Королева, 15	5/5	63/45/7	СТМ	1 900	+	62-01-17
А	6	Приморский, 34	1/5	62/44/7	СТМ	2 100	+	62-01-17
А	7	Ст. Разина, 42	5/5	68/40/7	СТМ	2 200	+	89269058758
А	7	Юбилейная, 39	3/9	61/34/7	МСК	2 450	+	89372150054
А	7	Юбилейная, 41	2/9	50/38/8	УЛУЧШ	2 300		89608418939
А	8	Спортивная, 6	12/14	101/57/12	УЛУЧШ	4 350	+	40-97-76
А	8	Юбилейная, 79	6/9	66/45/9	МСК	2 450	+	89277882605
А	9	Туполева, 8	8/9	62/42/8	МСК	2 250	Л	62-01-17
А	9	Ворошилова, 30	1/9	58/38/7	СТМ	1 700	-	62-01-17
А	9	Ворошилова, 20	4/5	66/43/7	СТМ	2 350	+	74-97-48
А	9	Ст. Разина, 27	5/5	57/38/7	СТМ	2 250	Л	78-52-57
А	9	Туполева, 14	9/9	67/42/9	МСК	2 850	+	89272115717
А	10	Луначарского, 10	2/9	65/44/7	МСК	2 150	+	71-53-93
А	10	Луначарского, 10	5/9	65/44/7	МСК	2 250	+	62-08-72
А	10	Дзержинского, 29	10/16	60/38/9	ТАШК	1 850	+	74-97-48
А	10	Свердлова, 24	5/9	65/43/8	МСК	2 500	+	74-97-48
А	12	Гая, 22	5/9	60/39/8	МСК	2 300	+	40-97-76
А	12	Автостроителей, 86	4/9	68/46/8	УЛУЧШ	3 250	+	89967227574
А	12	Гая, 7	8/9	61/43/8	МСК	1 850	+	89276183290
А	12	Гая, 25	4/12	61/39/9	УЛУЧШ	2 600	+	89277737869
А	12	Дзержинского, 13	9/9	65/45/8	МСК	3 050	+	89397149238
А	13	Ворошилова, 71	9/9	65/44/8	МСК	2 250	+	89033327443
А	13	40 лет Победы, 110	8/9	68/57/9	МСК	2 850	+	89376636602
А	14	Автостроителей, 53	9/9	64/45/8	МСК	2 400	+	89277951342
А	14	40 лет Победы, 88	8/16	60/38/8	ТАШК	1 850	+	40-97-76
А	14	40 лет Победы, 78	12/16	63/39/10	ТАШК	2 300	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 64	15/16	66/46/9	ЛЕН	2 200	+	40-97-76
А	14	Автостроителей, 52	7/9	64/42/8	МСК	2 700	+	40-97-76
А	14	Автостроителей, 54	4/9	64/42/8	МСК	2 350	+	62-08-72
А	14	Автостроителей, 54	4/9	64/42/8	МСК	2 250	+	89270248220
А	14	Автостроителей, 59	5/9	65/43/9	МСК	2 650	Л	89278991652
А	14	40 лет Победы, 80	1/16	59/38/8	ТАШК	1 700	-	62-01-17
А	15	Космонавтов, 8	8/9	66/43/8	МСК	2 700	+	89033336926
А	15	Космонавтов, 8	9/9	68/43/8	МСК	2 649	+	89033324920
А	15	Космонавтов, 15	5/9	63/42/8	МСК	2 570	Л	89270248220
А	15	Космонавтов, 24	9/9	66/42/8	МСК	2 190	+	71-41-05
А	15	Космонавтов, 18	1/9	66/43/8	МСК	2 230	+	71-53-93

УСЛУГА

СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР • МАЛОСЕМЕЕК  
КОМНАТ • ДОЛЕЙ

▶ Максимально быстрое получение денежных средств — в день обращения!

▶ Экономия времени — мы не ищем покупателя, а покупаем сами!

▶ Полное отсутствие рисков,

так как вашим покупателем

является агентство недвижимости

«ЛЭНД»

ЛЭНД  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4 ☎ 33-33-34





## 3-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	15	Австроителеев, 54	7/9	68/43/8	МСК	2 350	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 2	9/16	59/38/8	ТАШК	2 300	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 3	8/9	64/44/8	МСК	2 800	+	62-08-72
А	16	Цветной, 2	1/9	66/42/8	МСК	3 000	+	49-80-87
А	16	Дзержинского, 18	1/9	66/43/8	МСК	2 300	+	89967412787
А	16	70 лет Октября, 41	1/9	64/54/10	МСК	2 650	+	49-80-87
А	17	40 Лет Победы, 52	4/14	85/55/8	УЛУЧШ	3 500	+	89277800430
А	17	70 лет Октября, 9	4/10	77/56/11	УЛН	3 400	+	62-08-72
А	17	40 лет Победы, 48	8/9	119/60/18	УЛУЧШ	4 950	+	62-08-72
А	17	Тополиная, 31	1/9	65/43/8	МСК	2 250	-	40-97-76
А	17	Тополиная, 43	8/9	65/42/11	УЛН	2 250	+	40-97-76
А	17А	40 лет Победы, 13Б	5/14	85/55/12	УЛУЧШ	4 800	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 11А	3/14	86/45/10	УЛУЧШ	3 950	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 15	2/10	84/50/15	УЛН	3 350	+	62-08-72
А	18	Офицерская, 19	3/8	70/53/21	УЛУЧШ	3 850	+	61-72-07
А	18	Офицерская, 23	8/10	-	УЛН	3 600	л	89277940725
А	19	Татищева, 6	10/10	68/43/8	МСК	2 630	+	89879641681
А	19	Тополиная, 22	6/9	66/45/9	МСК	2 600	+	89063389818
А	19	70 лет Октября, 64	7/9	68/45/8	МСК	1 430	+	89061296709
А	20	Тополиная, 17	2/9	65/42/8	МСК	2 300	+	71-41-05
А	20	Южное шоссе, 45	8/9	66/43/8	МСК	2 500	+	89397572972
А	20	Л. Яшина, 10	9/9	65/17/9	МСК	2 450	+	62-01-17
А	21	Южное шоссе, 25	6/8	68/17/8	МСК	2 650	+	62-01-17
А	21	Л. Яшина, 7	6/10	65/17/8	МСК	2 700	л	62-01-17
Ц		К. Маркса, 28	3/4	56/45/6	ХРУЩ	2 000	+	89608367904
Ц		Мира, 123	7/9	66/45/8	МСК	2 800	+	71-41-06
Ц		Ушакова, 28	1/9	61/43/7	УЛУЧШ	2 300	2	74-97-48
Ц		Ушакова, 46	1/5	51/34/6	ХРУЩ	1 650	-	71-41-06
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/44/8	МСК	1 750	+	71-41-06
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/44/8	МСК	1 750	+	71-41-05
Ш		Гидротехническая, 22	4/9	80/46/12	МСК	3 500	+	33-33-34
ЖМ		Куйбышева, 18	2/9	65/42/8	МСК	1 850	+	62-01-17
ЖМ		Куйбышева, 16	1/9	65/42/8	МСК	1 870	+	62-01-17
ЖМ		Куйбышева, 14	1/9	65/42/8	МСК	1 800	+	62-01-17
Ж		Солнечная поляна	2/2	65/45/7	—	1 500	+	89874554236
ПДС		Лазурный, 7	3/4	83/43/12	УЛУЧШ	2 400	2+	74-97-48
ПДС		Лазурный, 11	2/4	90/50/12	УЛУЧШ	3 350	+	71-53-93
СТА		с.Ягодное, Советская, 58	2/2	есть земельный уч-к 2 сот.		1 900	л	89277760486

### 4-КОМН. КВАРТИРА — Дзержинского, 17

12 квартал, 8/9, московской планировки.

**ЦЕНА: 2 850 000 руб.**

**☎ 74-97-48**

### 4-КОМН. КВАРТИРА — пр-т Ст. Разина, 4

S=76/54/6, планировка «старая москва»,

есть балкон и лоджия, **Цена: 3 100 000 РУБ.**

**☎ 62-17-45**

## Советы финансового эксперта

### С ПОПРАВКОЙ НА «КОММУНАЛКУ»

**Собственник недвижимости, сдавая квартиру или дом в аренду, получает прибыль, с которой он должен заплатить налог — НДФЛ. Так ли это, и какие суммы рассказывает главный бухгалтер агентства недвижимости «ЛЭНД» Орлова Оксана Алексеевна.**

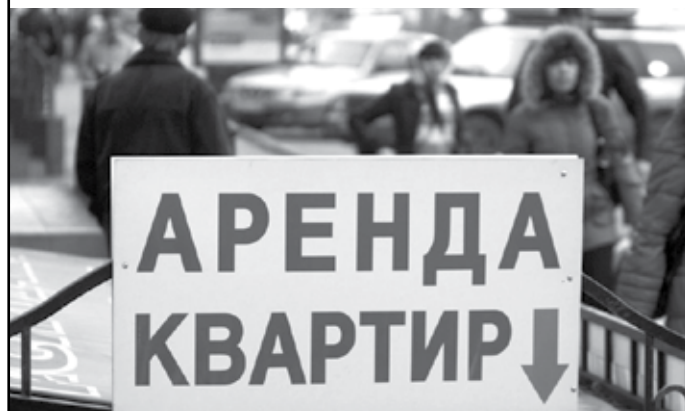


К облагаемому доходу в такой ситуации относится арендная плата, которая включает и коммунальные платежи. Но есть некоторые нюансы, которые арендодателям стоит знать.

Поводом для подготовки разъяснений стало обращение в ФНС одной из налогоплательщиц. Она представила в инспекцию налоговую декларацию, отразив в ней весь полученный доход, в том числе, общую сумму компенсации за «коммуналку». При этом она посчитала, что переплатила налоги, ведь компенсация за коммунальные услуги по счетчикам не является ее доходом.

В письме от 29.04.2019 № 03-04-07/31733 Минфин указал, что деньги, которые наймодатель получает в виде платы за пользование жилым помещением, являются его доходом и подлежат обложению НДФЛ. Оплата коммунальных услуг — это обязанность собственника, и если он включил эту сумму в арендную плату, то и налог должен заплатить со всей полученной суммы.

Однако платежи, рассчитанные на основании показателей счетчиков, Минфин из общей суммы компенсации по оплате коммунальных услуг исключил. Ведомство аргументировало это тем, что такие платежи зависят от фактического потребления непосредственно нанимателем и не образуют экономической выгоды у наймодателя. Таким образом, отражать в декларации компенсацию оплаты коммунальных услуг по счетчикам не нужно.



## «ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ЦЕНТРАХ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»



*Центры «Мои Документы» предоставляют услугу  
«Электронная подпись» для юридических лиц.*



ЭП — это быстрое и экономичное решение многих вопросов. С помощью ЭП юридические лица и индивидуальные предприниматели могут в сети Интернет заключать и расторгать договоры, сдавать отчетность, проводить закупки на электронных торговых площадках и многое другое. Любой предприниматель по экстерриториальному принципу может обратиться в один из центров «Мои Документы» для оформления электронной подписи, получить консультацию по видам сертификатов, дополнительным услугам и возможностям увеличения числа подключенных торговых площадок.

**МФЦ предоставляет возможность оформить следующие виды ЭП:**

### 1. Квалифицированный Классик.

Базовый квалифицированный сертификат электронной подписи для:

- организации закупок в соответствии с ФЗ от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ;
- представления отчетности через государственные электронные порталы;
- участия в торгах на коммерческих электронных торговых площадках.

### 2. Сертум Классик

**Сертификат электронной подписи:**

- для участия в торгах в соответствии с ФЗ от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ на 6 площадках, отобранных для проведения госзаказа: Сбербанк-АСТ, РТС-тендер, ЕЭТП, Агентство по гос. заказу Республики Татарстан, Национальная электронная площадка, lot-online;
- позволяет участвовать в коммерческих торгах на ЭТП В2В-center (кроме секции ГК Росатом).  
Расширение для В2В оплачивается дополнительно.

### 3. Сертификат для взаимодействия с государственными информационными системами

Позволяет:

- работать в информационных системах ФТС и на порталах по раскрытию информации;
- отчитываться в ЕИАС ФСТ;
- отправлять запросы и получать данные от Росреестра, ФГИС Росаккредитации;
- подавать сведения в ГИС ГМП, ГИС ЖКХ;
- пользоваться СМЭВ, автоматизированными системами «Бюджет» и «УРМ», порталом «Госуслуги».

### 4. Электронная подпись 2.0

Тарифный план для широкого круга задач: от участия в любых торгах до работы в государственных

информационных системах. Электронная подпись 2.0 позволяет:

- участвовать в качестве поставщика в закупках по размещению государственных и муниципальных заказов в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ и Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ;
- проводить закупки в соответствии с ФЗ от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ;
- выступать как в качестве поставщика, так и заказчика в коммерческих торгах;
- участвовать в торгах по реализации имущества банкротов;
- работать с государственными электронными порталами: портал госуслуг, ЕФСРБ и ЕФРСФДЮЛ, Росфинмониторинг, ЦБ РФ, ЕИАС ФСТ, Общероссийский официальный сайт госзакупок и др.

### 5. Гособоронзаказ

Сертификат электронной подписи для участия в торгах на специализированной электронной торговой площадке для осуществления закрытых процедур закупок АСТ Гособоронзаказ:

- подойдет как для заказчика, так и для поставщика;
- позволяет участвовать в коммерческих торгах на ЭТП В2В-center (кроме секции ГК Росатом).  
Расширение для В2В оплачивается дополнительно.

### 6. Квалифицированная электронная подпись для ЕГАИС

Федеральная служба по Регулированию Алкогольного Рынка (ФСРАР) усиливает контроль за оборотом алкогольной и спиртосодержащей продукции в стране. На основании требований Федерального закона № 182-ФЗ от 29.06.2015, с 1 января 2016 года все оптовые поставщики и розничные продавцы алкогольной продукции, в том числе индивидуальные предприниматели, должны подключиться к информационной системе ЕГАИС ФСРАР.

Для оформления электронной подписи необходимо обращаться в центр «Мои Документы»,  
расположенный по адресу:

**ул. Юбилейная, д.4**

и в Центры оказания услуг «Мой бизнес», расположенные по адресам:

**ул. Ворошилова, 33 • ул. Голосова, 26А • б-р Королева, 13**

**За более подробной информацией о необходимом пакете документов для предоставления услуги, ее стоимости, работе ЦОУ и центров «Мои Документы» Вы можете обратиться по телефону контактного центра МФЦ 51-21-21.**

# ДОМА

## ПРОДАМ

■ **КОТТЕДЖ** с. Ягодное, ул. Центральная, Массив «ВАЗА», S=278 м<sup>2</sup>, 2-этажный просторный дом. Тел. 8917-131-60-98.

■ **ДОМ**, с. Брусняны, 1/2 дома + уч.-к 20 сот., баня, погреб, свет, вода в доме, газ рядом. Цена: 650 000 руб. Торг. Тел. 8-917-960-16-03

■ **ДУПЛЕКС**, с. В.Белозерки, СПТУ дом 11. Кирп., S=90 м<sup>2</sup>, 4 изол. комн. газ, отопл., вода подведена, канализ. местная, эл-во. Счетчики установлены на все услуги. Евроокна и двери. 2 кирп. гаража. При доме есть уч.-к, сад, Цвета: 3 000 000 руб. Торг. Тел. 8917-122-59-64.

■ **ДОМ**, р-н Комсомольский, Жиг.Море. ул. Достоевского. S=238/138/17,5м<sup>2</sup>, кирпичный, 4 комнаты, 2 санузла в доме. Теплый гараж S=45м<sup>2</sup>, веранда, гостевой дом, все удобства, свет, газ, вода. Все насаждения, уют, уч-к 6 сот. Цена: 4 500 000 руб. Торг. Тел. 8-917-131-80-17.

■ **ДОМ**, Центральный р-н. ул. Чапаева, 113, городская канализация, S=60м<sup>2</sup>, 3 комнаты, кухня, прихожая. Гараж, сарай, погреб, баня, огород 5,5 сот. Цена: 2 900 000 руб. Тел. 8917-125-20-95.

■ **ДОМ-ПОМЕСТЬЕ**, Елховский р-н, с. Сухие Аврари. S дома=122 м<sup>2</sup>, газ, вода, все удобства, банный комплекс. S земли =30 сот., 2 больш. кирп. сарая, беседка, 2 теплицы по 10м. Цена: 2 500 000 руб. Срочно! Док. готовы. Тел. 8927-619-04-19.

■ **ДОМ** деревян., S=47 м<sup>2</sup>, газ, вода, колонка во дворе. S земли = 28 сот., можно под дачу. Цена: 300 000 руб. Торг. Тел. 8-927-619-04-19.

■ **ДОМ**, с.Выселки, Дом 1 этажн., кирпичн. S=80м<sup>2</sup>, 20 сот.земли, баня, газ, вода (хол. и гор.), канализация. Хозпостройки. Цена: 1 700 000 руб. ТОРП! Тел. 8960-840-58-78.

■ **ДОМ**, Васильевка, ул. Коллективная, 1 этаж, S= 50 м<sup>2</sup>, дом блочный, 3 комнаты, вода, газ, эл-во в доме. Уч-к 6 сот. Все насаждения. Документы готовы. Цена: 1 000 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м<sup>2</sup>, кирпичный, вода, эл-во, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, Лопатино, 1/2 дома (дом на 2 хозяина), 60% готовности, новый, бревенчатый (зимний лес), обложен кирпичом. Есть мансарда, пласт. окна, на 1 эт. 1 общий вход. Цена договорная. Тел. 8-927-770-85-86.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Пролетарская, S=150 м<sup>2</sup>, кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал, баня, бассейн, бильярд, зал, кухня 25 м<sup>2</sup>, 4 санузла, гараж. Участок 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный! Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Набережная. 3 этажа, S=315 м<sup>2</sup>, кирпич., газ, вода, эл-во, с/у в доме. Канализация центральная. Хозпостройки, сад плодonoсит. Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, 1 этаж, S=110 м<sup>2</sup>, кирпич. Пристрой бетонный, кухня 25 м<sup>2</sup>, встроено техника, с/у большой. Гараж, теплица, уч-к 9 сот. Заходи и живи! Цена: 1 700 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Мелекесский р-н, с. Рязаново, ул. Больничная. Sдома=95 м<sup>2</sup>. Вода, эл-во и газ в доме. 3 комнаты, с/у совместный, котельная, прихожая, сени. Нужен косм. ремонт. Зем.участок.1 взрoсл. собств. Цена: 700 000 руб. Тел.8-996-727-40-46.

■ **ДОМ**, с. Новодевичье, деревянный, S=32 м<sup>2</sup>, 7 сот.земли, свет,вода,рядом газ.В доме печь кирпичн., дровяная. Документы на пристрой готовы, оформлены, но пристрой пока нет. Цена: 500 000 руб. торг. Тел. 8-927-890-48-87.

■ **ДОМ**, Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183м<sup>2</sup>, коттедж кирп., газ. отопление, своя скважина, теплые полы, парковка, видеонабл. Заходи и живи! уч-к 7,5 сот. Цена: 6 600 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, с. Печерские-Выселки, 2010 г. постр., 2-этажн. из пеноблок.+сайддинг, благоустроен, есть камин, свет, газ, вода в доме. Туалет. баня раздельные. Возможен обмен на квартиру. Цена: 2 000 000 руб. ТОРП! тел. 8917-974-25-18.

■ **ДОМ**, Солнечная поляна, ул. Октябрьская. 1-этаж. дом 65 м<sup>2</sup>, уч-к 10 сот, хозпостройки, гараж с мансардой, летн. кухня, газ, вода, с/у в доме. Все насаждения. 15 мин пешком до Волги. Документы готовы. Цена 2 300 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **ДОМ. СРОЧНО!** 140 км от Тольяти!!!с. Старая Бесовка, 2-этаж. с 2 входами. На 1 этаже кухня, 2 зала и 2 комн., санузел. На 2 этаже 3 комнаты, санузел. В подвале можно обустроить спортзал. Пласт. окна, газ, вода артезианская. На уч-ке сарай, баня на газу, своя скважина, погреб, гараж с ямой. Деревня большая, есть школа, почта, детский сад. Природа шикарная, лес грибной и речка – все рядом! Цена: 1 500 000 руб. или меняем на жилье в Тольяти. Тел. 8-927-783-02-32.

■ **ДОМ**, Тимофеевка. ул. Пограничная, S=100 м<sup>2</sup>, 13,5 сот. земли, недострой, баня, своя скважина, есть газ. В доме 3 спальни, 2 с/у, веранда, летняя комната, кухня, гостиная. Цена 5 900 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **КОТТЕДЖ**, с.Тимофеевка, S дома =257 м<sup>2</sup>, кирп., 4 уровн. В доме 2 жилых этажа, газ, вода, свет, все удобства. Баня, сад, теплица, гараж на 2 авто. Тихое красивое место, дружелюбные соседи, в массиве чистота и порядок. Цена: 7 900 000 руб. Торг. Тел. 8-987-969-94-39, 8-903-333-11-55.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Лапшева, 3 этажа, S=170 м<sup>2</sup>, без отделки, панельный, пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода, электрич., с/у в доме, газ. Уч-к 9 сот. Насаждения. Цена: 1 600 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ДОМ**, с.Усолье, S=46 м<sup>2</sup>, белый кирпич, газ, свет, вода, уч-к 16 сот., колодец новый, забор сетка, профлист. Соседи хорошие!. Цена: 700 000 руб.Тел. 8-987-159-15-39.

■ **ДОМ**, Хрящевка, ул. Школьная, 1 этаж, S=73 м<sup>2</sup>, дом кирпичный, 15 сот. земли. Цена: 2 550 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Хрящевка, S=135, 2 этажа, дом кирпичн., теплый, вода, эл-во, газ, центр. канализ. Участок 25 сот., Цена: 5 000 000 руб. Тел. 8927-268-40-62.

■ **ДОМ**, Ягодное, 2 этажа, S=320 м<sup>2</sup>, блочный. Цокол. этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12 м. Уч-к 15 сот. Цена: 15 000 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-н, с. Александровка, ул. Промышленная, S=60м<sup>2</sup>, вода, эл-во, газ – в доме. зем.уч-к 15 сот., асфальт. дорога подходит к дому. Цена 350 000 руб. Тел. 8-927-777-09-54.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Куйбышева, 1 этаж, S=44 м<sup>2</sup>, дерев., жилой дом, комната и кухня, отопл., с/у и ванная в доме, насаждения, уч-к 17 сот., хозпостройки. Цена: 1 550 000 руб. Тел.8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, с. Старый Тукшум, S=40 кв. м, материал стен - бревно, газовое отопление, печь. Баня - новая, хорошая, колодец, колонка. За домом речка. 400 000 р. Тел. 77-01-26, 8-906-337-84-78.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, деревян., 1-этажн., S=108м2, баня, газ, вода, зем.уч-к 35сот.. Тел. 8903-333-33-97.

■ **ДОМ**, Шигоны, Усолье, ул. Мира, 1 этаж, S=120 м<sup>2</sup>, кирпичн., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние. Заезжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.

■ **ДОМ**, с.Ширяево, S=71м<sup>2</sup>, 1-этаж. кирп. дом, баня, гараж. сарай из блоков, летний дом, вода в доме, газ до участка. Документы готовы. Уч-к 14,5 сот. Цена: 2 300 000 руб. Тел. 8902-154-21-60.

■ **ДОМ**, с.В. Санчелеево, S=60м<sup>2</sup>, имеются хоз. постройки, баня, участок 25 сот., газ, водопровод, счетчики на газ, воду. Дом деревянный обложенный кирпичом. Цена 2 500 000 руб. Тел. 8-905-305-34-31.

■ **ДОМ**, Шигонский р-он, с. Подволье 1/2 дома, деревянный, 13 сот. земли, есть свет газ и вода — рядом. Цена 200 000 руб. Торп! Тел. 8-927-022-59-06

## СЕЗОННЫЕ РАБОТЫ В САДУ В ИЮНЕ

*Все мы с нетерпением ждем эту прекрасную пору года, когда можно и на солнышке погреться, и отдохнуть. Но для тех, кто имеет земельный участок в виде сада или огорода — это время упорного труда и заботы. Не зря в старину говорили: «Пришел июнь-разноцвет — отбоя от работ нет». Да, в июне отдыхать заботливым хозяевам не придется, много работ предстоит совершить и в саду, и в огороде для будущего урожая.*

### РАБОТА В ОГОРОДЕ

В начале месяца в открытый грунт высеивают семена и высаживают рассаду теплолюбивых культур (томаты, перцы, огурцы, кабачки, тыквы, патиссоны и т.д.), при этом обязательно следят за прогнозом погоды, ибо в июне еще возможно не только резкое похолодание, но даже заморозки. Тем, кто не имеет на участке теплицу, лучше не торопиться с высадкой рассады до 10 июня. По народному календарю только с 11 июня начинается лето(цветение шиповника).

### КУДА ВЫСАЖИВАТЬ РАССАДУ?

Участок для томатов выбирайте самый солнечный и возвышенный. Помните, что сырости и переувлажнения никакие сорта томатов не любят, и даже при небольшом затенении большинство сортов резко снижают урожай.

Не сажайте помидоры там, где они росли в прошлом году, а также рядом с посадками картофеля. Дело в том, что грибок фитофторы, пожалуй, главный бич пасленовых культур — сохраняется в почве годами.

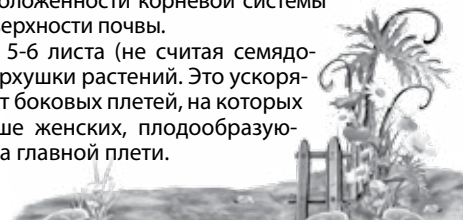
### ПРОПОЛКА В ИЮНЕ

Если в июне только начинается посадка теплолюбивых культур, то целый ряд корнеплодов уже требуют прополки и прореживания. Запоздывать с этой процедурой нельзя, так как загущенные посевы ведут к большой потере урожая и ухудшению качества. Когда у растений появятся 1-2 настоящих листа, их следует проредить, оставляя между ними 3-5 см.

Столовую свеклу первый раз прорывают, когда на растениях образуются 1-2 настоящих листа. Оставляйте лучшие экземпляры. Вынутые из почвы сеянцы можно пересадить в другое место.

На огуречных грядках необходимо проредить всходы, оставив наиболее крупные из них на расстоянии не ближе 15 сантиметров друг от друга. При этом бороздки замульчировать плодородной землей, так как рыхление огуречных грядок не рекомендуется из-за близкой расположенности корневой системы этой культуры к поверхности почвы.

При появлении 5-6 листа (не считая семядолей) прищипите верхушки растений. Это ускоряет появление и рост боковых плетей, на которых значительно больше женских, плодообразующих цветков, чем на главной плети.





**ДАЧИ, УЧАСТКИ****ПРОДАМ**

**УЧАСТОК ПОД ИЖС.**  
Ставропольский район,  
с. Подстепки, ул. Полевая,  
площадь участка 258 971 м<sup>2</sup>  
☎ 8-927-616-03-00

■ **2 УЧАСТКА** с. Тимофеевка. ул. Пограничная, S=7,5 сот. Забор, ворота на гараж, свет, газ рядом. Цена договорн. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **УЧАСТОК**, с. Мордово Ставроп. р-н, по верхней улице, 19 сот., до 44 м. Свет проведен. Сад. От «Горсада». Гольфитти ходит автобус 3 р./нед.-50км от города. Волга, лес, луга. Недорого! Тел. 21-57-07.

■ **УЧАСТОК** с. Мусорка, 12 сот., S дома=32м<sup>2</sup>, свет, вода, газ вдоль уч-ка. Цена: 600 000 руб. Тел. 8927-773-35-41.

■ **УЧАСТОК**, с. Подстепки, (напротив «Миндаль»). Коммерческого назначения. Тел. 71-41-05.

■ **УЧАСТОК**, п. Луначарский, 15 соток, под коттедж, ул. Полевая, Коммуникации рядом (свет, вода, газ). Вырыт котлован и залита подушка, армирована. 14х14м, Цена: 450 000 руб. Тел. 8-960-844-58-55.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, Рязанская обл., Сасовский р-н, с.Шевали-Майданы. 69 сот. (35+34 сот), газ рядом, свет есть, водная колонка. Насаждения. Обменяю на любое жилье в Рязанской или Самарской обл., или обменяю на машину. Цена: 7 000 руб. за сотку. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Ягодное. ул. Счастливая, 2, 10 сот. Возможна продажа 2 уч-к по 5 сот. Столбы вдоль уч-ка, подключение электр-ва 500 руб. СРОЧНО! Цена: 400 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-902-375-12-41.

■ **УЧАСТОК** с. Хрящевка, 21 сот., баня, недостроен дом, хозблок, коммуникации проведены-свет, вода. Газ рядом. Чистый уч-к насаждения. Возможна рассрочка. Цена 1 500 000 руб.. Тел. 8-960-842-29-96.

■ **УЧАСТОК**, Шигонский р-н, п. Ульяновец, 13 Га, ферма, домик для рабочих, баня, скважина 56 м глубиной, эл-во 15кВт, до асфальта 70 м. Цена договорная. Тел. 8-9272-69-23-84.

■ **УЧАСТОК** с/х назнач. S=1,3-5 Га в Самарской Луке, от Севрюкаево 3 км в сторону СНТ «Ермаковское». Тел. 8-927-789-94-65.

■ **УЧАСТОК**, п. Рассвет, с. Васильевка, ул. Вишневая, 10 сот. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **СНТ №3 Завода ВЦМ**, S=3,8 сот., кирп. дом 3х3,5 м+веранда, сарай, туалет. Вода сезон., артез., свет-круглый год. Цена 15 000 руб. Тел. 48-70-79, 8-987-966-36-67.

■ **УЧАСТОК**, Солнечная поляна, 5 сот., пустой, можно построить дом или дачу. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **УЧАСТОК**, п. Приморский, 10 сот., с котлованом под строит-во цок этажа, 8-й от Волги. Документы и разрешения на строит-во готовы. Эл-во к счетчику подключено, вода – колодец-люк в 2-х метрах от уч-ка. Цена договорная. Тел. 8-903-330-68-78.

■ **УЧАСТОК** с. Ягодное, 32 квартал, 15 сот. Документы готовы, Пустой. Цена: 400 000 руб. Тел. 8927-024-97-06.

■ **СНТ «АЙВА»**, ост. «Куйбышев-заст», дом 1-этаж., кирп., 4х4м, вода сезон., есть насаждения. Цена: 80 000 руб. Тел. 40-22-78, 8937-662-97-46.

■ **СНТ «БЕРЕГ-2»**, п. Луначарский, 5 сот., дом 2 эт., баня, гараж, погреб, насаждения. ухоженная, море 150м. Оставляю все-заходи и живи! Тел. 8987-91-82-500.

■ **СНТ «ВИКТОРИЯ»**, с. Рассвет, дачный участок 5 сот., насаждения. Пустой. Цена договорная. Тел. 32-52-58.

■ **СНТ «ВИШНЯКИ»**, 6 сот., домик. баня деревянные. Цена договорная. Тел. 33-60-08, 8-961-388-25-21.

■ **СНТ «ДАНИЛОВСКИЙ»**, есть кирпич. дом 1-этаж., баня, сарай с досками, насаждения, парковка для авто. Цена: 500 000 р. Тел. 8-977-343-30-17.

■ **СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ»**, 8 соток, все насажд., стоит вагон 3х9 м с пристройкой. Тел. 8-987-962-86-78.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 25 км. от города, участок 8 сот., огорожен сеткой, военный вагончик 2,5х3,5м, баня-сруб, гараж, беседка. Цена: 150 000 руб. Торг.Тел. 8-927-613-69-84.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, уч-к 8 сот., под дом. Цена: 90 000 руб. ТОРГ. Тел. 8964-968-50-27.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, 8 сот., есть времянка, беседка, насаждения. Цена: 65 000 руб. Тел. 8-903-332-09-83.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-2»**, 8 сот., железный забор, времянка, насаждения плодonoсят. Цена: 170 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-917-134-72-63.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНОВКА-ПРИЛЕСЬЕ»**, уч-к 6 сот., крайний участок, вода питьевая и поливная, свет, нулевой цикл, кирп. погреб, насаждения. Цена договорная-недорого! Или меняю на машину. Тел. 49-23-64, 8-902-339-23-64.

■ **СНТ «ЗОЛОТОЙ ЯКОРЬ»**, с. Хрящевка, ул. Садовая, 5 соток, на берегу Волги, дом 5х5 м из красн. кирпича. Вода проведена в дом с обогревателем. На участке есть летний душ, туалет из красн. кирп., Сортовые насаждения. Цена: 650 000 руб. Тел. 8-927-616-33-87.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелеево, 6 сот. Дом 30 м<sup>2</sup>, 2 комнаты, дом отделан сайдингом, щитовой, теплица, душ, туалет, контейнер для инструмента, проводка новая по всему дому, трубы пластиковые. Плодonoсщие яблоны. Ухоженная. Приватизированная. Цена: 280 000 руб. Тел. 8-937-214-92-83.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. В. Санчелеево, 8 сот., Дом с пристроем S=30 м<sup>2</sup>, ухоженное место под авто, хозпостройки: сарай, кухня, две беседки. Цена договорная. Тел. 8-963-919-28-68.

■ **ДК «КОМСОМОЛЬСК-1»**, 10 км от Тольятти, все садовые насаждения. т. 76-93-58, 8-927-020-96-00.

■ **СНТ «КОМСОМОЛЬСК-2»**, не доезжая с. Н.Санчелеево. Дача 5 сот., 1-эт. кирп. дом S=30м<sup>2</sup>, все насаждения. Цена: 200 000 руб. ТОРГ! Тел. 8927-789-07-38.

■ **СНТ «ЛАДА»**, Переволоки, 250 м от Волги, документы готовы. Дом кирп. S=30м<sup>2</sup>. участок 4,7 сот. Ухожен. Цена: 200 000 руб. Тел. 89276-173-287.

■ **СНТ «ЛАДА»**, Переволоки, 250 м от Волги, документы готовы. Дом кирп. S=30м<sup>2</sup>. участок 41м<sup>2</sup>+5 сот. Погреб, баня, печь, сад, теплица. 5 домов от Волги, охота, рыбалка. Цена: 900 000 руб. Тел. 35-43-44.

■ **СНТ «ЛАДА»**, ул. б-я, д. 838, баня, теплица, домик деревян., обстур., новый туалет. Уч-к 5 сот., насаждения, ухоженная. Цена: 260 000 руб. Тел. 8-929-71-999-65.

**ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС**

Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески.

Площадь каждого участка — 3 750 м<sup>2</sup>**Звоните! 8-927-616-03-00**

■ **СНТ «ЛЮБИТЕЛЬ»**, 4 сот., дом деревянный, баня, погреб, ёмкость 3 куба с водой, насаждения, железный забор. Автобус 3 р./нед. в стор. Н. Васильевки. Цена: 98 000 руб. Торг. Тел. 8-902-376-18-45.

■ **СНТ «ЛОПАТИНО-1»**, 8 сот., дом кирп. с мансардой, баня, гараж. в доме. Насаждения. Газ, вода, свет есть. Цена: 400 000 руб. ТОРГ. Тел. 8917-827-12-62.

■ **СНТ «МЕТАЛЛУРГ»**, ПТО, 5 сот., дом 2 этажа, блочный, большой сад, все насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 8-964-972-80-52, 8903-332-09-83.

■ **СНТ «НЕКТАР»**, 3,5 сот. в Автозаводском р-не 2 кв-ла по ул. Дзержинского, 1-эт. дом-недострой, погреб. Цена: 350 000 руб. Тел. 8-966-734-85-52.

■ **СНТ , с.Н. Еремкино**, кирп. дом, 2 эт., баня, парковка на 2 авто, все насаждения. Тел. 8962-614-97-48.

■ **СНТ «ОБРАЗЦОВА-88»**, 5 км от Междуреченска, 2-этажн. кирп. дом, S=77 м<sup>2</sup>, камин, гор./хол. вода, газ, привозной, Участок 5 сот, насаждения. Баня, душ, навес под авто. Тел. 8-987-433-22-04.

■ **СНТ «ПРЕССОВЩИК»**, 5 сот., дом, сауна-блочные, душ, питьевая вода на уч-ке. Насаждения. Цена: 530 000 руб. Тел. 8987982-45-51.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот. земли, дом S=100 м<sup>2</sup>, 2 этажа, кирпич., внутри отделан вагонкой. Ухоженная, есть теплица, беседка с мангалом, гараж, баня. Участок засажен газоном. Тел. 8-960-850-66-51.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, уч-к 5 сот, ухоженный, насаждения. Дом 2 эт, кирп. В доме печь (дрова, уголь), гор./хол. вода, эл-во, погреб. Газ рядом. Баня дерев., хозпостройка (туалет, душ, помеш. для дров), гараж на 2 машины+смотровая яма. Цена: 1300 000 руб. Торг! Тел. 8-927-789-68-83.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот., 2 этажный дом, отделан сайдингом, S=50м<sup>2</sup>, пласт. окна, гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. 1 100 000 р. Торг! Тел. 32-43-18, 8-987-979-07-67.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, с.Подстепки, 5 сот., дом отделан сайдингом, 2 этажа, S=50м<sup>2</sup>, пласт. окна. есть гараж, баня, 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. Цена: 1100 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-987-979-07-67, 32-43-18.

■ **с. ПОДСТЕПКИ**, ул. Луговая, земельный участок 17 соток. Есть фундамент, баня, маленький кирп. дом. Цена: 4 000 000 руб. Тел. 71-53-93.

■ **СНТ «РАЗДОЛЬЕ-1»**, с. Хрящевка, 2 этажн. кирп. дом, S= 64 м<sup>2</sup> хозблок (баня, сарай), насаждения. Ухоженная, Цена договорная. Тел. 8-917-963-71-22.

■ **СНТ «РОСТОК»**, с. Подстепки, 1 полоса, 9 сот., новый зимний дом, S=35 м<sup>2</sup>, евроокна, натяжн. потолки, канализация, свет, вода в доме. Беседка, хозблок, сад. Забор из профлиста. Дача напротив «Иволги», рядом магазин, остановка, Волга. Цена: 1 100 000 руб. ТОРГ. Тел. 8917-964-23-54.

■ **СНТ «РОСТОК»**, с. Подстепки, S=120 м<sup>2</sup>, участок крайний 9,7 сот, отмежеван. Фактически занимаемая площадь значительно больше. Капитальный дом 2 эт., для большой семьи, 7х8,5м, гараж, погреб, баня. Урожай-от березового сока, до грибов и орехов. Тел. 89270-22-50-97.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Ташёлка, S=70 м<sup>2</sup>, 8 соток. Ухож. дача, 2-этажн. кирп. дом, баня, парковка, хозблок. Насаждения. Цена: 565 000 руб. Тел. 49-80-87.

■ **СНТ «РУССКОЕ ПОЛЕ»**, дом S=35 м<sup>2</sup>, 6 сот., баня, погреб, теплица, Цена: 270 000 руб. Торг. Тел. 8-927-213-87-55.

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО, ул. 5, крепкий кирп. дом, 2 этажа. Баня, теплица, все насаждения, хор. соседи. Цена: 280 т.р. Тел.: 8-962-614-97-48

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО, ул. 4, 5 сот., кирп. дом, гараж, евроокна, 2 теплицы, все насаждения. Цена: 250 т.р. Тел.: 74-97-48

■ **СНТ «СБОРЩИК»**, 5 сот., дом 5х10 м с мансардой, все комнаты под рейку. Ограда из профлиста, баня, погреб, сарай, большая теплица, хороший сад, всё плодonoсит. Крытая стоянка для машины. Дорожки по уч-ку бетонные. В доме част. остаётся мебель. Цена: 850 000 руб. Тел. 8-996-748-29-08.

■ **СНТ «СОДРУЖЕСТВО-5»**, с. Ниж. Санчелеево, 5 сот., кирпич. 2-этажн. дом, сарай, эл-во, вода, колодец, ворота и место для авто, насаждения. Цена: 165 000 руб. Торг! Тел. 8-917-977-17-95.

■ **СНТ «ТАШЛИНСКИЙ»**, с. Ташла, 8 сот., пустой. Цена: 60 000 р. Тел. 8-917-138-95-99.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место для машины. Цена: 180 т.р. Тел.: 8-917-972-29-87.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, уч-к 5 сот., дом из красн. кирп. S=30 м<sup>2</sup>, свет, вода, с/узели душ с подогревом на улице, 2 теплицы, насаждения. Цена: 350 000 руб. Тел. 8-929-711-29-75.

■ **СНТ «УЮТ»**, с. Ягодное, 5 сот., ухоженная. Ландшафтное оформление. Кирп. домик, веранда, зона отдыха, декоративн. огород, насаждения. Цена: 695 000 руб. Тел. 8-960-848-75-21, 8-927-611-30-05.

■ **СНТ «УЮТ»**, кирп. дом, 2 этажа, своя скважина, эл-во, удобства в доме, вода, окна пласт. Есть баня, гараж. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 71-41-06.

■ **СНТ «ЧАЙКА»**, ПТО, 2-этажн. дом, погреб, печка, во дворе кирп. баня, 2 теплицы, беседка 3х3 м. Цена: 550 000 руб. Тел. 76-40-72, 8-927-618-11-15.

■ **СНТ «ЯБЛОЧКО»**, с. В. Санчелеево, 8 сот. блочн. дом под сайдингом, с мансардой, пласт. окна, душ, унитаз. Насаждения. Беседка, 2 теплицы. Цена: 600 000 руб. Тел. 8917-124-63-58.

■ **СНТ «ЯБЛОЧКО»**, с. В. Санчелеево, 8 сот. Тел. 8-927-619-36-43.

■ **СНТ «ЯБЛОЧКО»**, с. В. Санчелеево, 2 эт. кирп. дом, баня, беседка, гараж, бассейн, ухожен. уч-к, насаждения. Тел.: 8-962-614-97-48



## ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

### ПРОДАМ

■ **ГСК-50**, ул. Громовой, 33а. 3х4 м, кладовка в подвале 2х2. Цена: 80 000 руб. Торг. Тел. 89171371001.

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м<sup>2</sup>, есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **ГСК-47**, ул. Дзержинского, 25а, 1 этаж, вход со стор. «Капитала». теплый, отделан, полки по перим., освещение. Тел. 8927798-38-69.

■ **ГСК-65**, корп. А1, ул. Офицерская, 45Б, 1 этаж, (напротив 2 кв-ла), 21м<sup>2</sup>, сухой, отапливаемый, на окнах метал. жалюзи, ворота усилен. Ремонт. Цена: 130 000 руб. Тел. 8960-834-49-67.

■ **ГСК-87 «АЛЕКСЕЙ»**, ул. Ботаническая, 32 (напротив ЖК «Арена») S= 30 м<sup>2</sup>. Отделан, оборудован. Цена договорная. Тел. 8-927-781-77-58.

■ **ГСК-88**, ул. Тополиная, 4 Б, 19 кв-л, 3х12м на 2 авто. Цена: 390 000 руб. Тел. 8917-96-21-100.

■ **ГСК «ГЕРАТ»**, ул. Дзержинского, 27а, S= 54 м, отделан, теплый. Цена: 450 000 руб. Тел.: 8-962-614-97-48.

■ **ГСК «ДЕЛЬФИН»**, ул. Дзержинского, 74 (ост. «Школа искусств»), 2 этаж, S=27м<sup>2</sup>, 3х9м, ремонт, есть полки, погреб, теплый. Цена: 200 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **ГСК «ДРУЖБА»**, погреб+кладовка. Цена договорная. Тел. 33-60-08, 8-961-388-25-21.

■ **ГСК-40 «ЛАДОГА»**, ул. М. Жукова, 11 кв-л, теплый, 24м<sup>2</sup>, рассмотрим вар-ты аренды. Тел. 8937-237-65-77.

■ **ГСК «МИР»**, ул. Офицерская, 41, 3х6 м холодный. Цена: 55 000 руб. Торг. Тел. 8-927-758-53-43.

■ **ГСК «МОНОЛИТБЗ»**, ул. Офицерская, 16, 3,6х6 м, 0 этаж, погреб, без отделки, холодный. Цена 85 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-917-134-36-02.

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, «МОНОЛИТ», сухой, оборудованный. Погреб: 2,6х2,0х2 м. Кладовка: 2,0х1,8х2,0 м. Цена договорная. Тел. 8927-781-77-58.

■ **КЛАДОВКА** ТЦ «ДОН», 4 кв-л, пр-т Ст. разина, 4 а, S=5,6 м<sup>2</sup>, на 2 этаже. Цена: 16 000 руб. Тел. 8960-834-49-67.

■ **ПОГРЕБ С КЛАДОВКОЙ**, КИП «Металлург», ул. Заставная, 23, холодный, двухуровневый, температура стабильная, овощи отлично хранятся. Тел. 8927-798-38-69.

■ **ГСК «ТРАНСПОРТНИК»**, 1 этаж. 4х6 м, теплый. Цена: 150 000 руб. звонить утром и вечером: 8-927-217-18-41.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 9 м<sup>2</sup>, Цена: 20 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м<sup>2</sup>, Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

**ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**  
ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым»  
м<sup>2</sup> = 18 000 руб. ТОРГ.  
☎ 8-927-777-47-88

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 165м<sup>2</sup>, ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

■ **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, нежилое. Ул. Дзержинского, 56, S=20 м<sup>2</sup>. Цена: 350 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-904-741-51-53.

■ **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Дзержинского, 90, S=51,6 м<sup>2</sup>, с отделкой, кондиционер. Цена: 375 000 руб. Тел. 8927-021-82-40.

■ **БОЛЬШОЙ ВЫБОР ШИН** лето/зима, диски, всё для шиномонтажа, химия. в наличии и под заказ. комсомольский р-н, ул. Громовой, 34 а. звони! Тел. 8-927-792-56-08.

### КУПЛЮ

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.**

■ **1-КОМН. КВАРТИРУ.** до 3 этажа с балконом и можно без ремонта. до 1 150 000 руб. Тел. 51-72-44.

### СДАМ

■ **ГАРАЖ ГСК «ВОЛГАРЬ»**, ул. Заставная. холодный, 2 этаж. 700 руб./мес. (возм. торг) Тел. 8-9272-109-572.

■ **1-КОМН. квартиру**, ул. Революционная, 7, S-11,4 м<sup>2</sup>, 1/12, улучш. планир. Рядом «Хитон» (2 компл. общ-ие, 1 комплекс). Цена 3 200 руб./мес. (ком. платежи включены). Тел. 8-9272-10-95-72.

### УСЛУГИ ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

■ **ГРУЗЧИКИ, ПЕРЕЕЗДЫ:** квартирные, офисные, межгород. Пианино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

### РЕМОНТ/ОТДЕЛКА

**РЕМОНТ КВАРТИР**  
все виды отделочных и ремонтных работ  
+7-927-791-80-99

### ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости за 1 день (по Самарской области). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. Тел. 62-08-72.

**ВЫКУП ЖИЛОЙ ДОЛИ**  
в т.ч. в 1-комнатных, проходных, при отсутствии согласия собственников  
☎ 8-962-611-57-76

### ОТДЫХ

**ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»**  
Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); билеты (авиа-и ж/д).  
☎ 95-72-72

### ВАКАНСИИ

■ **ДИЗАЙНЕР-ВЕРСТАЛЬЩИК** с опытом. Работа в офисе. Тел. 31-04-04.

■ **АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ.** 31-04-04.

■ **ТРЕБУЕТСЯ** в Авт. район г.Тольятти машинист на а/м АГП-22, с категорией С, опыт работы от 3 лет, удостоверением для производства работ, оплата сдельная. Обращаться по тел. 555610, доб. 8-115, 8-119

■ **ТРЕБУЮТСЯ** в Авт. ЖКХ Мастера ремонтно-строительной группы и мастер по сантехнике, дворник, уборщик, сантехник, сварщик, маляр, кровельщик, грузчик, плотник. Оформление по ТК: тел. 55-56-10, доб. 8-115, 8-119

**ТВОЁ  
ОБЪЯВЛЕНИЕ  
В ЛУЧШЕЙ  
ГАЗЕТЕ  
О НЕДВИЖИМОСТИ  
БЕСПЛАТНО  
ЗВОНИ! ☎ 33-33-34**

«Недвижимость ЛЭНД» рекламное-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: А. И. Шалиевская  
Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции: (8482) 33-33-34  
Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890  
Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б.  
Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 601. Дата и время подписания в печать: по графику — 30.05.2019 г., 18:00 фактически — 30.05.2019 г., 18:00. Дата выхода в свет — 1.06.2019 г. ТИРАЖ 35 000 экз.  
Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.

✉ lend-dz27a@mail.ru

16+



№ 10 (45)  
1-15. 06. 2019 г.

# Снова президент

Коллектив компании «ЛЭНД недвижимость» сердечно поздравляют Любовь Василика с переизбранием на должность президента Тольяттинской гильдии риэлторов в третий раз.

Желаем успехов в работе, блестящих перспектив, удачных идей, больших высот и несомненных побед! Пусть эта должность станет ознаменованием нового этапа деятельности.

Суважением, АН «ЛЭНД».



## Новости компании

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Агентство «ЛЭНД недвижимость» —  
действительный член  
Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»

**П**®  
ПОВОЛЖСКАЯ  
ГИЛЬДИЯ

## ЕСЛИ ТЫ РИЭЛТОР — ОБЯЗАН УЧИТЬСЯ ВСЕГДА!

Как выяснилось, в мире существуют два подхода к образованию — европейский и американский. Согласно первому, человек должен учиться всю жизнь, американцы же считают, что это личное дело каждого. Так или иначе, но каждый клиент агентства недвижимости «ЛЭНД» хочет видеть в своем риэлторе образованного и грамотного специалиста. Именно поэтому руководство компании уделяет большое внимание дополнительному обучению своих риэлторов, периодически отправляя их на стажировки, курсы, семинары.

Так с 23 мая ведущие специалисты агентства недвижимости «ЛЭНД» проходят курс обучения по риэлторскому мастерству, который ведет **Любовь Василика, Президент Тольяттинской гильдии риэлторов, директор АН «Солнце».**

Казалось бы, зачем высококвалифицированным специалистам еще учиться и проходить подобные курсы? Ответим, что сегодня, в век высоких информационных технологий, объем информации удваивается почти каждые 2–3 года. Чтобы знания и умения специалистов «ЛЭНД» были высокого качества и отвечали запросам времени, агентство разработало специальную систему контроля прохождения специалистами повышения квалификации, тематических усовершенствований и переподготовки кадров. Методик работы множество, и тем более полезно узнать, как добились успеха на рынке недвижимости наши коллеги.

«Весь курс основан исключительно на личном многолетнем опыте и моих уникальных разработках. Почему стоит учиться именно у меня? Да потому, что нужно перенимать опыт успешных предпринимателей и успешных компаний...Я приглашаю на обучение взрослых людей, которые сами решают, у кого перенимать опыт,» — говорит Любовь Василика.







## СБЕРБАНК ОБЪЯВИЛ О СНИЖЕНИИ СТАВОК ПО ИПОТЕКЕ

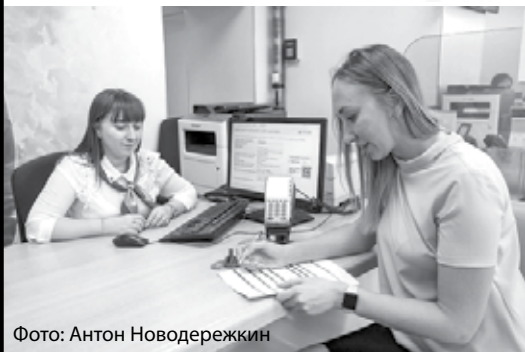


Фото: Антон Новодережкин

Ключевой игрок российского рынка ипотечного кредитования — Сбербанк — с 25 мая 2019 года уменьшит ставки по кредитам на приобретение жилья. Об этом говорится в сообщении, опубликованном на сайте банка.

В частности, на 0,6 процентного пункта будут снижены ставки по кредитам на покупку готового и загородного жилья, на строительство индивидуального дома, по нецелевым займам под залог недвижимости. На 0,3 процентного пункта уменьшатся ставки по кредитам на строящееся жилье и рефинансирование займов других банков.

Таким образом, с 25 мая базовая ставка по кредитам на покупку вторичного жилья в Сбербанке составит 10,8 процента годовых. Для новостроек она снизится до 10,6 процента, минимум (в рамках программы субсидирования с застройщиками) составит 8,2 процента годовых.

Ранее в мае Греф заявил, что ставки по ипотеке в России могут снизиться до 8 процентов годовых уже в конце 2019-го — начале 2020 года. За несколько дней до этого скорое сокращение ставок спрогнозировал вице-премьер Виталий Мутко.

## Покупка жилья с МАТЕРИНСКИМ КАПИТАЛОМ

- не дожидаясь 3-летия ребенка
- покупка квартир, малосемеек, долей в квартире, в т.ч. у родственников
- материнский капитал как первоначальный взнос при ипотечном кредитовании
- подготовка, оформление документов

*Жизнь преобразуется,  
когда жильё приобретается*



**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4 ☎ 33-33-34



## СЕМЬЯ И ВОЛЯ

**Статистика минюста зафиксировала резкий рост числа брачных договоров. За 4 года число контрактов выросло почти в четыре раза.**

Супруги стали оформлять брачные договоры для того, чтобы взять ипотеку. Когда в семье кто-то не работает или его зарплата невелика, есть риск, что банк откажет в ипотеке. Выходом может стать брачный договор с указанием на то, что приобретаемая в кредит квартира будет отнесена к личной собственности платежеспособного супруга. В результате именно он будет нести ответственность по возврату кредита и в случае неуплаты отвечать только своим имуществом. При этом эксперты подчеркивают: заключение брачного договора направлено не на ущемление прав и ограничение в действиях кого-то из супругов, а на придание стабильности и предсказуемости имущественных

отношений. Для того чтобы условия брачного договора не нарушали прав и свобод какого-то из членов семьи, законом предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение таких соглашений.

Если подписать до официальной регистрации, договор начнет действовать с того времени, когда в ЗАГСе поставят штампы. Если же влюбленные предпочли сначала сыграть свадьбу — это не грех: к нотариусу можно сходить в любое удобное время в течение всей совместной жизни.





## ГОРЯЧИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА КВАРТИРЫ

Все представленные объекты недвижимости прошли юридическую проверку:  
 ▶ подходят под ипотеку; ▶ под все сертификаты, соцвыплаты.

### КВАРТИРЫ

Р-н	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Цена со скидкой (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1	40 лет Победы, 98	16/16	33/17/77	ТАШК	<del>1 200</del>	1 080	-	74-97-48
A	2	Революционная, 3	2/9	36/28/0	УЛУЧШ	<del>950</del>	880	-	71-41-05
A	2	40 лет Победы, 70	4/16	44/28/7	ТАШК	<del>1 800</del>	1 720	Л	71-41-05
A	2	Нижегородская, 50	1/3	23/19/0	ГОСТ	<del>550</del>	520	-	71-41-05
A	2	40 лет Победы, 66	1/16	52/29/11	ЛЕН	<del>1 950</del>	1 850	Л	40-97-76
A	3	Ворошилова, 30	1/9	58/38/7	СТМ	<del>1 900</del>	1 700	-	62-01-17
A	3	Свердлова, 24	5/9	65/43/8	МСК	<del>2 350</del>	2 250	Л	71-53-93
A	3	Тополиная, 31	1/9	65/43/9	УЛН	<del>2 300</del>	2 200	Л	40-97-76
A	3	Тополиная, 17	2/9	65/42/8	МСК	<del>2 500</del>	2 270	Л	71-41-05
A	3	Космонавтов, 24	9/9	66/42/8	МСК	<del>2 400</del>	2 190	Л	71-41-05
A	3	Революционная, 18	6/9	60/44/7	СТМ	<del>1 850</del>	1 700	+	71-53-93
A	3	40 лет Победы, 80	1/16	59/38/8	ТАШК	<del>1 900</del>	1 700	-	62-01-17

### КОМНАТЫ

Р-н	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	Цена со скидкой (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
A	1/3/3	Фрунзе, 10	4/5	12 м <sup>2</sup>	СТМ	<del>350</del>	300	-	62-01-17
A	1/3/2	Революционная, 18	6/9	12 м <sup>2</sup>	СТМ	<del>350</del>	320	-	71-53-93
A	1/3/2	Южное шоссе, 25	1/10	17 м <sup>2</sup>	МСК	<del>550</del>	440	-	71-41-05
A	1/3/3	Гая, 15	1/9	17 м <sup>2</sup>	МСК	<del>550</del>	430	-	71-41-05
A	1/3/3	70 лет Октября, 18	6/9	13 м <sup>2</sup>	МСК	<del>490</del>	420	-	62-01-17
Ц	1/1/1	Победы, 18	4/5	18 м <sup>2</sup>	ГОСТ	<del>450</del>	370	-	71-53-93
Ц	1/1/1	Мира, 50	3/5	11 м <sup>2</sup>	ГОСТ	<del>350</del>	260	-	40-97-76




ИЩЕТЕ КВАРТИРУ МЕЧТЫ ПО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ЦЕНЕ?  
 МЫ ВАМ ПОМОЖЕМ! ЗВОНИТЕ! 33-33-34

# ВЫКУП ЖИЛЬЯ

Срочный

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ,  
КОМНАТЫ, КВАРТИРЫ

Расчет за 1 день

- ▶ Максимально быстрое получение денежных средств — в день обращения!
- ▶ Экономия времени — мы не ищем покупателя, а покупаем сами!

- ▶ Полное отсутствие рисков, так как вашим покупателем является агентство недвижимости «ЛЭНД»



ЗВОНИ И УЗНАЙ КАК!

33-33-34 ☎ 42-15-11

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

КАЖДАЯ СДЕЛКА ЗАСТРАХОВАНА!